

# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

---

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 79188/2013

Sp. zn.: S-JMK 79188/2013 OŽP/Rich

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Mirek Smetana

Telefon: 541652636

Datum: 15.8.2013

## **„CTPark Modřice – změna užívání haly MO14 (Flexi Space)“, k.ú. Modřice, okr. Brno - venkov – závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 9.7.2013 oznámení společnosti CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČ 26166453 (korespondenční adresa: CTP Invest, spol. s r.o., CTPark Brno, P.O. BOX 50, 627 00 Brno) o záměru „CTPark Modřice – změna užívání haly MO14 (Flexi Space)“, k.ú. Modřice, okr. Brno-venkov.

Záměr je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 10.4, sloupec B – Skladování vybraných nebezpečných látek chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t. Současně je zařazen i do bodu 10.6, sloupec B – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Jedná se o změnu záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona.

### **Identifikační údaje:**

Název: CTPark Modřice – změna užívání haly MO14 (Flexi Space)

Umístění: Jihomoravský kraj  
okres Brno - venkov  
k.ú. Modřice

Oznamovatel: CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČ 26166453  
(korespondenční adresa: CTP Invest, spol. s r.o., CTPark Brno, P.O. BOX 50, 627 00  
Brno).

### Charakteristika záměru:

Předmětem záměru je změna užívání části stávající univerzální skladové průmyslové haly MO14 (dle MěÚ Šlapanice, odboru výstavby - objekt na ul. Evropská, č.p. 884, parc. č. 1536/19 a 1536/120), situované v centrální části průmyslové zóny CTPark Modřice u komunikace R52 (II/461) při ul. Evropská a ul. Brněnská, ve směru Brno - Mikulov. Původní užívání haly bylo ke skladování spotřebního zboží a zařízení pro osvětlení. Změna souvisí se změnou nájemce a zaměřením jeho obchodní činnosti. Nově je v části haly plánováno umístění provozu skladování a distribuce převážně vodou ředitelných barev, doplňkově pak organických ředidel a malířských potřeb v originálních baleních. Je deklarováno, že v provozu se nebudou provádět žádné manipulace se skladovanými přípravky a látkami ve smyslu dělení, přebalování do jiných obalů, přelévání, ředění apod. Přípravky budou manipulovány pouze v obchodních obalech. Plocha haly navržená pro realizaci záměru činí cca 3500 m<sup>2</sup> (navrženo využití sekce C + D stávající haly).

Objekt haly je vybaven vstupními trakty a příjmovou můstkovou rampou. V hale jsou stávající vestavby s kancelářemi a sanitárním zázemím pro pracovníky. V rámci změny užívání nedojde k zásahům do velikosti haly, ani k výraznějším stavebním úpravám. Nezměněno zůstane dopravní napojení, parkování, způsob vytápění ani napojení na inženýrské sítě. Dojde pouze k částečné změně vnitřní dispozice. Budou instalována zařízení nutná pro skladování nových druhů výrobků a provedeny úpravy v rámci zvýšeného stupně zabezpečení vzhledem k vlastnostem skladovaného sortimentu.

V řešených prostorách objektu se předpokládá vyčlenění následujících provozních skladů a skladových ploch:

- skladování výrobků bez nebezpečných vlastností
- skladování přípravků s charakterem žíravých látek (C)
- skladování ostatních nebezpečných přípravků (N, Xi, Xn)
- skladování hořlavých kapalin a přípravků (F, F+)
- skladování toxických a oxidujících přípravků (T, O)

Skladované přípravky nebudou ukládány na venkovních plochách, skladovací prostory budou mít nepropustnou úpravu podlahy, odolnou proti působení skladovaných látek a havarijný záchytný prostor s minimální kapacitou pro zachycení obsahu největší skladované nádoby, kontejneru nebo balení. Zabezpečení skladovacích prostor bude realizováno tak, že pod skladovacími regály s tekutými chemickými přípravky budou vybudovány záchytné jímky tvořené polouzavřenou vanou v konstrukci podlahy, kdy mezi jednotlivými skladovacími zónami (regálovými řadami) s chemicky nekompatibilními přípravky budou instalovány oddělující vyvýšené profily zamezující při úniku jejich eventuálnímu smíchání a nežádoucí vzájemné reakci. Pro hořlaviny bude zřízen samostatný stavebně oddělený sklad.

V návaznosti na příjmovou rampu haly budou umístěny záchytné vany pro palety s porušenými obaly nebezpečných tekutých přípravků.

Je deklarováno, že výrobky, látky a přípravky budou dováženy nákladními auty zásadně v obalech a na paletách (pytle, sáčky, kbelíky, kanystry, tuby, sudy, IBC kontejnery) a transportních kartónech přímo od výrobců nebo dodavatelů. Výrobky a přípravky v obalech a paletách budou dopravovány přes můstkové váhy do skladovacího prostoru. K naskladňování materiálů a výrobků budou používány elektrické vozíky, k manipulaci v hale budou používány vysokozdvížné regálové

vozíky. Distribuce výrobků a přípravků k zákazníkům bude ve formě palet nebo obchodních balení, doprava nákladními nebo dodávkovými auty. Celková intenzita navázané dopravy je předpokládána v množství 20+20 příjezdějících/odjíždějících lehkých nákladních vozidel, 20+20 příjezdějících/odjíždějících osobních vozidel, 10+10 příjezdějících/odjíždějících těžkých nákladních vozidel denně. Je deklarováno, že provoz bude probíhat výhradně v denní době. Vjezd a výjezd bude stávajícím napojením - komunikace Evropská, dále po R52, ul. Brněnská.

Problematice hlukové zátěže je v oznámení záměru věnována kapitola C.II.3. „Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky“. Kompletní hluková studie doložena není, nicméně z doložených srovnávacích výpočtů vyplývá, že realizací záměru, včetně navázané dopravy, nedojde k výraznému navýšení hlukové zátěže okolí.

Odkanalizování stávajícího objektu zůstane zachováno, srážkové vody ze střechy haly a zpevněných ploch budou odváděny také stávajícím způsobem.

Zahájení výstavby: III. čtvrtletí 2013

Ukončení výstavby: IV. čtvrtletí 2013

### **Souhrnné vypořádání připomínek:**

Ke zveřejněnému oznámení se v zákonem stanovené lhůtě vyjádřili: Městský úřad Šlapanice - Odbor životního prostředí a Město Modřice. Po lhůtě bylo obdrženo vyjádření Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně a České inspekce životního prostředí - oblastního inspektorátu Brno.

- Městský úřad Šlapanice - Odbor životního prostředí upozorňuje, že vzhledem k riziku kontaminace podzemních a povrchových vod (z důvodu zacházení s látkami závadnými vodám), je nutno vypracovat havarijní plán (§ 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona).
- Město Modřice nemá k záměru námítky.
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno nemá k záměru připomínky, za předpokladu splnění podmínek z hlediska ochrany vod, uvedených na str. 11 textu oznámení, tj. - „*Skladované přípravky nebudou ukládány na venkovních plochách, skladovací prostory budou mít nepropustnou úpravu podlahy, odolnou proti působení skladovaných látek a havarijní zachytný prostor s minimální kapacitou pro zachycení obsahu největší skladované nádoby, kontejneru nebo balení.*“
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje (KHS Jmk) nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona.

### **Závěr:**

Záměr „CTPark Modřice – změna užívání haly MO14 (Flexi Space)“, k.ú. Modřice, okr. Brno - venkov, naplňuje dikci bodu 10.4, kategorie II, přílohy č.1 a současně naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 citovaného zákona stanoví, že uvedený záměr

**nebude posuzován  
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,  
ve znění pozdějších předpisů.**

## **Odůvodnění:**

Dle ustanovení § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odbor životního prostředí ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru a v doručených vyjádřeních. Přihlédl rovněž k umístění záměru ve stávající univerzální skaldové průmyslové hale, k jeho kapacitě a charakteru - kdy nedojde k významným stavebním změnám objektu, ani navýšení hlukové zátěže a emisí do okolí.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vyhodnotil všechna doručená vyjádření s konstatováním, že zjišťovací řízení splnilo svůj účel a poukázalo na hlavní problematické aspekty záměru, kterými je třeba se nadále zabývat. Přípomínky uvedené v obdržených vyjádřeních je možné řešit v navazujících správních řízeních.

Na základě zhodnocení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona lze konstatovat, že záměr nemá takové významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by vyžadovaly další pokračování procesu posuzování.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

**Dotčenou město Modřice** žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 a 4 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně žádáme město Modřice o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce a o dalším způsobu zveřejnění (např. v místním rozhlase) Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

otisk razítka

**Ing. Jiří Hájek v.r.**  
vedoucí oddělení  
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Mirek Smetana

Rozdělovník:

Obdrží ve 2 vyhotoveních dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Město Modřice, k rukám starosty, náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno - **ZDE**

Obdrží v 1 vyhotovení dotčené správní úřady:

- Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno **(DS)**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno **(DS)**
- ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno **(DS)**

Dále obdrží:

- Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno **(DS)**
- CTP Invest, spol. s r.o., CTPark Brno, P.O. BOX 50, 627 00 Brno **(DS)** - včetně doručených vyjádření
- AMEC s.r.o., k rukám Ing. Stanislava Postbiegla, Křenová 58, 602 00 Brno **(DS)**

Potvrzení o zveřejnění (provedou město Modřice a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis