



CTPARK MODŘICE – ZMĚNA UŽÍVÁNÍ HALY MO14 (FLEXI SPACE)

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

červen 2013

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu	CTPark Modřice – změna užívání haly MO14 (Flexi Space) Oznámení záměru
Číslo dokumentu	C1455-13-0
Objednatel	CTP Invest, spol. s r.o.
Účel vydání	Finální dokument
Stupeň utajení	Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval/a	Kontroloval/a	Schválil/a	Datum
01	Finální dokument	J.Heikenwälderová	S. Postbiegl	P. Vymazal	3. 7. 2013

Nahrazuje-li tento dokument předchozí vydání, pak toto musí být zničeno nebo výrazně označeno NAHRAZENO.

Rozdělovník		
	7 výtisk/ů	CTP Invest, spol. s r.o.
	2 CD	CTP Invest, spol. s r.o.
	1 výtisk	archiv AMEC s.r.o.
	1 elektronická kopie	elektronický archiv AMEC s.r.o.

© AMEC s.r.o., 2013

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez písemného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

ÚDAJE O AUTORECH

Autorizovaná osoba:

Ing. Stanislav Postbiegl

držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí
MŽP ČR, č.j. 1178/159/OPVŽP/97

držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP
č. j. 1178/159/OPVŽP/97
prodloužena dne 26.5.2011 rozhodnutím MŽP č. j. 35999/ENV/11

AMEC s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno

tel: 725 607 978

email: postbiegl@amec.cz

Datum zpracování: 3. 7. 2013

Vedoucí projektu:

RNDr. Jitka Heikenwälderová, Ph.D.

AMEC s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno

tel: 608 626 070

email: heikenwalderova@amec.cz

Spolupracovali:

Titul	Jméno	Příjmení	Firma	Telefon	Email
Mgr.	Lenka	Trojáčková	AMEC s.r.o.	725 607 971	trojackova@amec.cz
RNDr.	Zuzana	Flegrová, Ph.D.	AMEC s.r.o.	725 607 969	flegrova@amec.cz
RNDr.	Tomáš	Bartoš, Ph.D.	AMEC s.r.o.	725 607 967	bartos@amec.cz

Dokument je zpracován textovým editorem MS Word, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

OBSAH

POUŽITÉ ZDROJE INFORMACÍ	5
ÚVOD	6
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI	7
A.1. Obchodní firma	7
A.2. IČO	7
A.3. Sídlo	7
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele	7
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU	8
B.I Základní údaje	8
B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	8
B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru	8
B.I.3 Umístění záměru	9
B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	11
B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant	11
B.I.6 Popis technického a technologického řešení záměru	11
B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	13
B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků	13
B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	13
B.II Údaje o vstupech	14
B.II.1 Půda	14
B.II.2 Voda	14
B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje	14
B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	14
B.III Údaje o výstupech	16
B.III.1 Ovzduší	16
B.III.2 Odpadní voda	16
B.III.3 Odpady	16
B.III.4 Ostatní	17
B.III.5 Rizika vzniku havárií	18
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	20
C.I Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	20
C.II Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území	21
C.II.1 Obyvatelstvo a veřejné zdraví	21
C.II.2 Ovzduší a klima	21
C.II.3 Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	25
C.II.4 Povrchová a podzemní voda	29
C.II.5 Půda, geomorfologie, horninové prostředí a přírodní zdroje	30
C.II.6 Fauna, flóra a ekosystémy	31
C.II.7 Krajina	32
C.II.8 Hmotný majetek a kulturní památky	32
C.II.9 Dopravní a jiná infrastruktura	32
C.II.10 Jiné charakteristiky životního prostředí	33
ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	34
D.I Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti	34
D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	34
D.I.2 Vlivy na ovzduší a klima	34

D.I.3	Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky	34
D.I.4	Vlivy na povrchovou a podzemní vodu	35
D.I.5	Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje	35
D.I.6	Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	35
D.I.7	Vlivy na krajinu	36
D.I.8	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	36
D.I.9	Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu.....	36
D.I.10	Jiné ekologické vlivy	36
D.II	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	37
D.III	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	37
D.IV	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	37
D.V	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů ..	37
ČÁST E	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	38
ČÁST F	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	39
F.I	Mapová a jiná dokumentace.....	39
ČÁST G	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	40
ČÁST H	PŘÍLOHY	42
	Příloha č. 1 - Situace záměru	
	Příloha č. 2 - Dokladová část	

SEZNAM TABULEK

Tab. 1	Maximální možné množství skladovaného zboží.....	9
Tab. 2	Maximální možné množství skladovaného nebezpečného zboží	9
Tab. 3	Přehled odpadů vznikajících při realizaci záměru	16
Tab. 4	Přehled odpadů vznikajících při provozu záměru	17
Tab. 5	Klimatické údaje	24

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obr. 1	Situace širších vztahů	10
Obr. 2	Situace CTPark Modřice	10
Obr. 3	Průměrné roční koncentrace NO ₂	21
Obr. 4	Maximální hodinové koncentrace NO ₂	22
Obr. 5	Průměrné roční koncentrace PM ₁₀	22
Obr. 6	Maximální hodinové koncentrace PM ₁₀	23
Obr. 7	Průměrné roční koncentrace PM _{2,5}	23
Obr. 8	Průměrné roční koncentrace benzenu	24
Obr. 9	Umístění výpočtových bodů v území	25
Obr. 10	Znázornění pásem izofon – hluk z dopravy na pozemních komunikacích stávající stav – DEN (Izofony jsou napočteny ve výšce 5m nad terénem).....	26
Obr. 11	Znázornění pásem izofon – hluk z dopravy na pozemních komunikacích stávající stav – NOC (Izofony jsou napočteny ve výšce 5m nad terénem).....	27
Obr. 12	Umístění technologických zdrojů hluku.....	27
Obr. 13	Znázornění pásem izofon – stávající provoz záměru (DEN)	28
Obr. 14	Znázornění pásem izofon – stávající provoz záměru (NOC)	29
Obr. 15	Klasifikace půd v zájmovém území (www.geoportal.cz)	30
Obr. 16	Geologická mapa ČR (www.geoportal.cz)	30
Obr. 17	Intenzity dopravy na komunikacích v bezprostřední blízkosti záměru.....	33

POUŽITÉ ZDROJE INFORMACÍ

Internetové zdroje

AOPK ČR, Natura 2000 – cit. 26.6. 2013. Dostupný z: <<http://www.nature.cz>>.

Mapy.cz – cit. 26.6. 2013. Dostupný z: <<http://www.mapy.cz>>.

Národní GEOportál Inspire – cit. 26.6. 2013. Dostupný z: <<http://geoportal.gov.cz>>.

Internetové stránky obce Modřice –cit. 26.6.2013. Dostupný z: <http://www.mesto-modrice.cz/>

Hydroekologický informační systém VÚV - cit. 26.6.2013. Dostupný z: <http://heis.vuv.cz/>

ÚVOD

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

CTPARK MODŘICE – ZMĚNA UŽÍVÁNÍ HALY MO14 (FLEXI SPACE)

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Předmětem záměru je změna užívání haly MO14 v průmyslové zóně CTPark Modřice. Nově bude část haly využívána pro skladování a distribuci převážně vodou ředitelných barev, doplňkově pak organických ředidel a malířských potřeb. Manipulace s produkty bude probíhat pouze s uzavřeným, zabaleným zbožím, které sem bude dovezeno a následně expedováno v původním stavu. Nebudou se zde provádět žádné jiné operace s barvami (ředění, míchání, přelévání do jiných nádob ap.).

Dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, je tento provoz zařazen jako:

bod 10.4., sloupec B: „Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t“

a současně

bod 10.6., sloupec B: „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“

Dle § 4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

U oznamovaného záměru se nepředpokládají větší stavební práce. Záměr bude využívat stejných prostor stávající haly MO14, nedojde ke změnám velikosti haly, dopravního napojení, parkoviště, manipulačních plochy, napojení na inženýrské sítě, vytápění, klimatizaci ...atd. Změna proti původnímu provozu je pouze ve vnitřní dispozici objektu.

Oznamovatelem záměru je společnost CTP Invest, spol. s r.o.

Oznámení je zhotoveno firmou AMEC s.r.o. na základě objednávky oznamovatele. Zpracování oznámení proběhlo v červnu 2013. Byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, informace z veřejně dostupných zdrojů a archiv autorů.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru a jednotlivých složkách životního prostředí v jeho okolí a možných vlivech záměru na tyto složky a veřejné zdraví. Širší veřejnosti doporučujeme k prostudování Část G oznámení, která stručně shrnuje podstatné informace o záměru a jeho možných vlivech na životní prostředí. Podrobnější informace jsou pak uvedeny v příslušných kapitolách oznámení.

ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

AMEC s.r.o.

A.2. IČO

261 66 453

A.3. Sídlo

Central Trade Park D1 1571
396 01 Humpolec

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Kateřina Ondrová
AMEC s.r.o.
CTPark, P.O.BOX 50
627 00 Brno – Slatina
Tel: 602 281 280

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I Základní údaje

B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru

CTPARK MODŘICE – ZMĚNA UŽÍVÁNÍ HALY MO14 (FLEXI SPACE)

Zařazení záměru

Ve smyslu přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, přichází v úvahu zařazení záměru do následující skupiny:

kategorie: II (záměry vyžadující zjišťovací řízení)

bod: 10.4

název: Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t.

sloupec: B

a současně

kategorie: II (záměry vyžadující zjišťovací řízení)

bod: 10.6

název: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu

sloupec: B

Příslušným je úřadem Krajský úřad Jihomoravského kraje.

B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru

Záměr je umístován do stávající haly MO14 v CTParku Modřice. Posuzovaná část haly byla původně rozdělena na dvě části (unit C a D), kdy v jedné sídlila společnost zabývající se logistikou běžného zboží a v druhé části pak společnost, která zde skladovala zboží pro osvětlení. Záměrem je změna sortimentu skladovaných látek. Nově se budou skladovat a distribuovat převážně vodou ředitelné barvy, organická ředidla a malířské potřeby.

Plocha posuzované části je cca 3 500 m².

Manipulace s produkty bude probíhat pouze s uzavřeným, zabaleným zbožím, které sem bude dovezeno a následně expedováno v původním stavu. Nebudou se zde provádět žádné jiné operace s barvami (ředění, míchání, přelévání do jiných nádob ap.).

V posuzované části haly proběhnou pouze nutné úpravy interiéru haly pro založení skladovacích regálů, realizace zabezpečeného skladu nebezpečných látek (samostatný ADR sklad), stání a nabíjecí místa pro manipulační vozíky apod.

Objekt a jeho napojení na příslušné sítě nebude záměrem dotčen.

Maximální možné množství skladovaných přípravků s uvedením jejich nebezpečnosti je uvedeno v tabulce č.1 a č. 2.

Tab. 1 Maximální možné množství skladovaného zboží

Produktová kategorie	Klasifikace	Skladovaný objem
Malířské nátěry vodou ředitelné	výrobky nejsou klasifikovány jako nebezpečné	700 m ³
Fasádní barvy vodou ředitelné	výrobky nejsou klasifikovány jako nebezpečné	50 m ³
Omítky (vodou ředitelné hmoty)	výrobky nejsou klasifikovány jako nebezpečné	50 m ³
Krycí barvy vodou ředitelné	výrobky nejsou klasifikovány jako nebezpečné	200 m ³
Laky a lazury na dřevo vodou ředitelné	výrobky nejsou klasifikovány jako nebezpečné	150 m ³
Malířské pomůcky a nářadí	nejedná se o chemické látky	-

Tab. 2 Maximální možné množství skladovaného nebezpečného zboží

Produktová kategorie	Třída ADR	Klasifikace	Skladovaný objem
Spreje	2	R 12 Extrémně hořlavý	1,5 m ³
Hořlaviny I.třídy	3	R 11 Vysoce hořlavý	100 m ³
Hořlaviny II.třídy	3	R 10 Hořlavý	500 m ³
Toxické látky	6	R 23 Toxický při vdechování	0,5 m ³
Žíravé látky	8	R 34 Způsobuje poleptání	15 m ³
Látky ohrožující životní prostředí	9	R 50 Vysoce toxický pro vodní organismy	15 m ³

Okamžité množství uloženého materiálu se bude v čase dynamicky měnit dle očekávaných objednávek zákazníků a sezónnosti. Uvedené objemy jsou maximální pro určitou produktovou kategorii.

B.1.3 Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj:	Jihomoravský
obec:	Modřice (okres Brno - venkov)
katastrální území:	Modřice (697931)
parcely č.	1536/104 a 1536/110 (hala) 1536/14 a 1536/15 (manipulační plochy)

Záměr bude umístěn do stávající haly MO14 v průmyslovém parku CTPark Modřice, který je situován jižně od zástavby města Modřice při rychlostní komunikaci R52 Brněnská (II/461) Brno - Mikulov.

Hala, ve které bude realizován záměr, je umístěna ve střední části průmyslového parku. Na východě probíhá komunikace R52, z ostatních stran sousedí s průmyslovými halami, parkovišti a místními komunikacemi.

Podle územního plánu města Modřice je záměr v souladu s územním plánem.

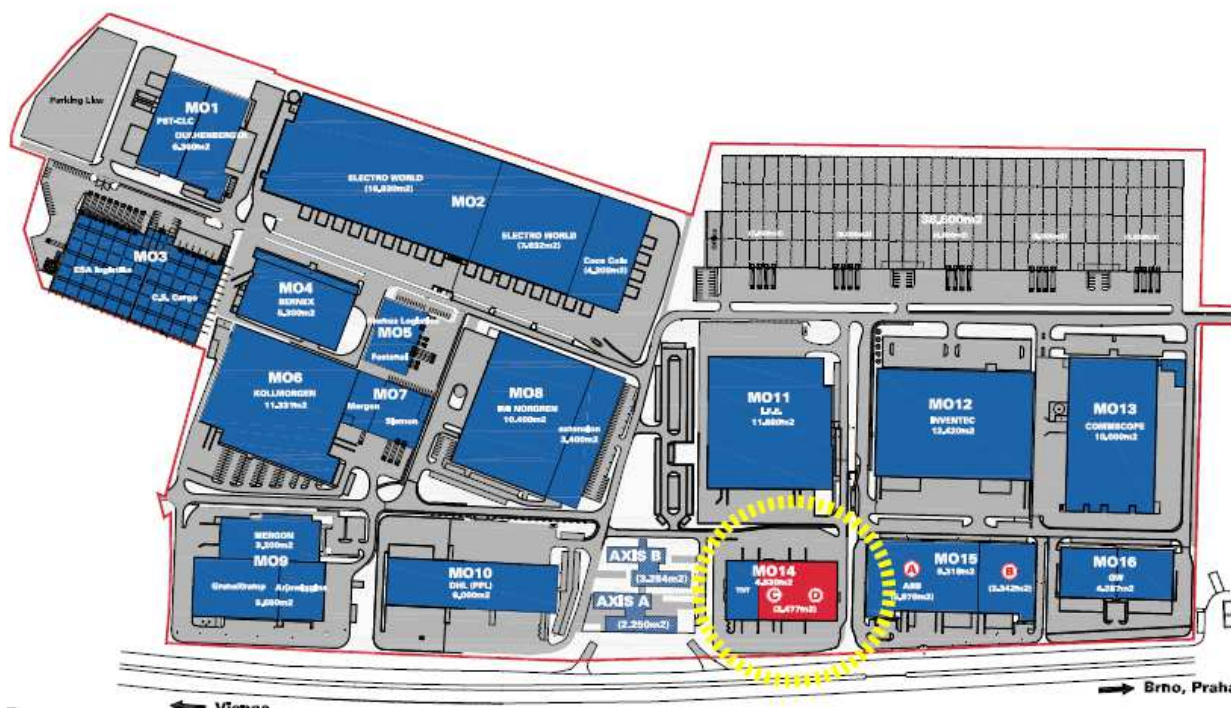
Prostor a okolí záměru v katastrálním území Modřice jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Záměr je umístěn v části haly zvané unit C a D (viz. příloha č. 1).

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:



Obr. 1 Situace širších vztahů



Obr. 2 Situace CTPark Modřice

B.1.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Jedná se o změnu nájemce stavby spojenou se změnou skladovaného zboží v hale. Místo původních nájemců (logistika a skladování svítidel) je v hale plánováno skladování a distribuce převážně vodou ředitelných barev, doplňkově pak organických ředidel a malířských potřeb. Manipulace s produkty bude probíhat pouze s uzavřeným, zabalovým zbožím, které sem bude dovezeno a následně expedováno v původním stavu. Nebudou se zde provádět žádné jiné operace s barvami (ředění, míchání, přelévání do jiných nádob ap.). Některé z výrobků mají nebezpečné vlastnosti a proto pro možnost jejich skladování bude hala bude dovybavena o záchytné jímky, oddělený sklad hořlavín a další potřebné vybavení.

Možnost kumulace s jinými záměry

V území jsou provozovány další průmyslové objekty. Východně od rychlostní silnice R52 se nalézá další průmyslová zóna. Oznamovaný záměr představuje naplnění funkčního využití území předpokládaného platným Územním plánem města Modřice – stávající plochy jsou vedeny jako plochy pro průmyslovou výrobu a sklady.

B.1.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant

Hala MO14 byla navržena jako univerzální průmyslová hala k pronájmu různým společnostem za účelem skladování. Hala je umístěna v průmyslovém areálu s dobrou dopravní dostupností. Z těchto důvodů byla hala zvolena společností, zabývající se skladováním, pro její provoz.

Záměr není navržen ve více variantách.

B.1.6 Popis technického a technologického řešení záměru

Stavební provedení

Při výstavbě haly bylo počítáno s možnou změnou nájemce a objekt je navržen tak, aby umožňoval záměnu technologií v objektu při změně nájemců bez zásadnějších změn ve vzhledu objektu, stavební dispozici objektu a změn vedení hlavních technických instalací.

Parametry haly MO14 nebudou měněny. Nedojde ke změnám velikosti haly, dopravního napojení, parkoviště, manipulační plochy, napojení na inženýrské sítě, vytápění, klimatizaci ...atd. Změna proti původně posouzené hale bude pouze v provozu (sklad a distribuce převážně vodou ředitelných barev, doplňkově pak organických ředidel a malířských potřeb) a ve vnitřní dispozici objektu. Posuzovaná část objektu bude sloužit místo původním dvěma nájemcům pouze jednomu nájemci jako distribuční sklad.

Provoz

V řešených prostorách objektu se předpokládá vyčlenění následujících provozních skladů a skladových ploch:

- skladování výrobků bez nebezpečných vlastností
- skladování přípravků s charakterem žíravých látek (C)
- skladování ostatních nebezpečných přípravků (N, Xi, Xn)
- skladování hořlavých kapalin a přípravků (F, F+)
- skladování toxických a oxidujících přípravků (T, O)

Zabezpečení skladovacích prostor nebezpečných látek bude realizováno tak, že pod skladovacími regály s tekutými chemickými přípravky budou vybudovány záchytné jímky tvořené polouzavřenou vanou v konstrukci podlahy, kdy mezi jednotlivými skladovacími zónami (regálovými řadami) s chemicky nekompatibilními přípravky budou instalovány oddělující vyvýšené profily zamezující při úniku jejich eventuálnímu smíchání a nežádoucí vzájemné reakci. Realizován bude též samostatný sklad hořlavín.

V návaznosti na příjmovou rampu budou umístěny záchytné vany pro palety s porušenými obaly nebezpečných tekutých přípravků.

Skladované přípravky nebudou ukládány na venkovních plochách, skladovací prostory budou mít nepropustnou úpravu podlahy, odolnou proti působení skladovaných látek a havarijní záchytný prostor s minimální kapacitou pro zachycení obsahu největší skladované nádoby, kontejneru nebo balení.

Technologické řešení

Materiál vstupující do řešeného provozu bude dopravován od specializovaných výrobních provozů a kooperujících dodavatelů výhradně nákladní automobilovou dopravou.

Materiál bude do provozu dopravován na paletách přes můstkové rampy po celé délce manipulačního dvora. Skladová evidence, řízení pohybu materiálu do skladu a ze skladu, dokladová administrativa budou řízeny centrálním evidenčním počítačovým systémem, který bude zajišťovat i obchodní a technickou stránku činnosti distribučního provozu.

Zboží bude baleno v obchodních baleních (pytle, sáčky, kbelíky, kanistry, tuby, sudy, IBC kontejnery, apod.), které budou zpravidla umístěny v transportních kartónech fixovaných smrštitelnou fólií na dřevěných europaletách.

Z nákladních vozidel budou palety vyváženy na příjmovou a manipulační plochu. Materiál bude na vstupní ploše rozříděn podle dodacích listů. Po kontrole druhu a množství zboží budou údaje o zboží přenášeny do počítačového evidenčního systému pomocí čárových kódů jednotlivých palet nebo ručně z předaných dodacích listů. Po odsouhlasení dokladů a fyzického obsahu dodávky budou jednotlivé palety podle pokynů informačního systému, s ohledem na charakter látek v přípravcích na paletě, naskladňovány elektrickými vozíky do výškových regálových skladů v objektu.

Specifické položky zboží z distribuovaného sortimentu, které jsou svými vlastnostmi zařazeny mezi hořlavé, žíravé, toxické a oxidující budou skladovány systematicky (dle uvedené nebezpečné vlastnosti) ve vymezených částech skladu tak, aby ani při eventuálním porušení obalu nemohlo dojít mezi přípravky uloženými ve stejných sektorech ke vzájemné chemické reakci.

Nebezpečné přípravky a materiály budou skladovány odděleně tak, že pod skladovacími regály s tekutými chemickými přípravky budou vybudovány zachytňé jímky tvořené polouzavřenou vanou v konstrukci podlahy, kdy mezi jednotlivými skladovacími zónami (regálovými řadami) s chemicky nekompatibilními přípravky budou instalovány oddělující vyvýšené profily zamezující při úniku jejich eventuálnímu smíchání a nežádoucí vzájemné reakci.

V jednotlivých skladovacích sekcích pak budou na vyčleněných místech uloženy sorpční prostředky pro případný zachyt uniklých látek a prostředky pro jejich chemickou neutralizaci. Na příjmové ploše budou umístěny zachytňé havarijní vany pro uložení palet se zbožím s poškozenými obaly, ze kterých by při manipulačních operacích mohly unikat nebezpečné látky.

Hořlavé kapaliny a spreje budou skladovány ve stavebně odděleném skladu hořlavin vybudovaném podle ČSN 65 0201.

Ze skladu bude zboží vystupovat po celých paletách nebo v celých obchodních baleních výrobků podle objednávek zákazníků a odběratelů. Obchodní oddělení pro jednotlivé zakázky připraví dodací listy, podle kterých obsluha skladu vychystá na manipulační plochu jednotlivé objednávané výrobky v požadovaném počtu balení. Zboží v malospotřebitelských obalech bude skladováno v obchodních obalech ve spodních vrstvách regálových skladů tak, aby bylo možné z těchto pozic vybírat jednotlivé obchodní obaly zboží ručně (menší počty výrobků v transportních obalech, blistry, apod.) podle objednávek a požadavků menších zákazníků a odběratelů. Při vychystávání takových malospotřebitelských objemů jednotlivých obchodních balení pak budou určení pracovníci skladu kompletovat jednotlivé položky na prázdné palety nebo do typových kartónových transportních obalů. Vychystané zboží na paletách bude následně fixováno smrštitelnou fólií. Celé vyskladňované palety budou odebírány regálovými vysokozdvíhnými vozíky z horních pater regálových skladů. Dodávky budou soustředěny na manipulačních plochách expedice a po případném dovybavení etiketami, štítky a dodacími doklady budou na paletách ukládány na nákladní automobily dle jednotlivých rozvozních tras a vlastních lokálních rozvozných spedičních systémů. Při vyskladnění materiálů na transportní prostředky bude materiál odepsán z počítačového evidenčního systému skladu. Při větších objemech zboží pro jednotlivé zákazníky budou dodávky dopravovány vlastními nákladními automobily přímo k zákazníkům a odběratelům na místo určení.

V provozu se nebudou provádět žádné manipulace se skladovanými přípravky a látkami ve smyslu dělení, přebalování do jiných obalů, přelévání, ředění apod. Přípravky budou manipulovány pouze v obchodních obalech.

Dopravní řešení

Záměr bude dopravně napojen na komunikaci Evropská a dále na stávající vyšší komunikační síť (R52). Kapacita komunikací je vyhovující. Není nutná žádná úprava stávajících komunikací, parkovišť, ani manipulačních prostor.

Zeleň

Realizace záměru proběhne ve stávající budově, zeleň nebude záměrem nijak dotčena.

B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení:	III. kvartál 2013
Předpokládaný termín ukončení :	IV. kvartál 2013

B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Jihomoravský	Jihomoravský kraj Žerotínovo nám. 3/5 601 82 Brno
obec:	Modřice	Město Modřice náměstí Svobody 93 664 42 Modřice

B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Stavební povolení	MěÚ Šlapanice, pracoviště Brno Odbor výstavby Masarykovo náměstí 100/7 664 51 Šlapanice
-------------------	--

B.II Údaje o vstupech

B.II.1 Půda

Záměr bude provozován ve stávající hale a přilehlých manipulačních plochách a komunikacích.

Hala je umístěna na parcele č. 1536/120, 1536/123, 1536/119, 1536/68 v k.ú. Modřice (697931).

celková plocha:	cca 11 600 m ²
z toho ZPF (trvalý zábor):	0 m ²
PUPFL (trvalý zábor):	0 m ²

Záměr nevyžaduje dočasný ani trvalý zábor ZPF nebo PUPFL.

B.II.2 Voda

Pitná voda

Bude využívána především pro sociální potřeby zaměstnanců a úklid. V rámci změny užívání haly se předpokládá obdobný počet zaměstnanců, jak v předchozím provozu. Vzhledem k tomu, že se jedná o univerzální halu, ve které je možné měnit nájemce byla při výstavbě kapacita přípojky pitné vody nastavena s rezervou.

Zdroj vody: hala bude napojena stávajícím způsobem

Požární voda: areál je vybaven požárními hydranty

Realizace záměru: spotřeba vody nespécifikována (běžná)

B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje

Spotřeba surovinových zdrojů (zemní plyn, elektrická energie, vytápění) bude obdobná jako ve stávajícím provozu. Změna užívání pro skladování a distribuci převážně vodou ředitelných barev, doplňkově pak organických ředidel a malířských potřeb nemá vliv na spotřebu surovinových a energetických zdrojů. V rámci změny provozu nedojde ke změně vytápění.

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Stávající doprava v místě záměru

Dle sdělení provozovatele jsou současné obvyklé dopravní nároky provozované části MO14 následující:

Osobní doprava

Celková intenzita osobní dopravy: max. 32 příjezdících vozidel/den
max. 32 odjezdících vozidel/den

Nákladní doprava

Celková intenzita nákladní dopravy: max. 14 příjezdících vozidel/den
max. 14 odjezdících vozidel/den

Celková intenzita lehké nákladní dopravy: max. 22 příjezdících vozidel/den
max. 22 odjezdících vozidel/den

Doprava posuzovaného záměru

Dopravní nároky záměru nepřekročí následující hodnoty:

Osobní doprava

Celková intenzita osobní dopravy: max. 20 příjezdících vozidel/den
max. 20 odjezdících vozidel/den

Nákladní doprava

Celková intenzita nákladní dopravy: max. 10 příjezdících vozidel/den
max. 10 odjezdících vozidel/den

Celková intenzita lehké nákladní dopravy:

max. 20 přijíždějících vozidel/den
max. 20 odjíždějících vozidel/den

Čas dopravy:

výhradně přes den

Dopravní trasy:

vjezd/výjezd - komunikace Evropská, dále
R52 Brněnská (II/461)

Úprava interiéru budovy

intenzita dopravy:

variabilní (desítky vozidel za den)

druh vozidel:

převážně nákladní

B.III Údaje o výstupech

B.III.1 Ověření

Vytápění

Stávající hala disponuje vlastním zdrojem tepla, který bude využíván i do budoucna. Stávající potřeba zemního plynu nebude navýšena, proto nedojde ani navýšení emisí škodlivin spojených s potřebou vytápění objektu.

Technologie

Záměr nebude využívat žádných technologických ohřevů. Záměr není zdrojem žádných jiných technologických emisí. Manipulační technika bude poháněna elektrickými motory.

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Osobní i nákladní doprava vyvolaná záměrem je nízká a je obdobná stávající dopravě vázané na halu. Doprava bude spíše nižší než u stávajícího provozu, proto nepředpokládáme ani navýšení emisí škodlivin spojených s mobilními zdroji znečištění ovzduší.

Celkově se jedná o nízké množství emitovaných škodlivin.

B.III.2 Odpadní voda

Splaškové odpadní vody

Splaškové vody z hygienických zařízení jsou napojeny pomocí dvou kanalizačních přípojek DN 150 do venkovní splaškové kanalizace. Součástí každé kanalizační přípojky je revizní šachta.

Celková produkce odpadních vod bude odpovídat spotřebě pitné vody, která bude, vzhledem k obdobné technologii a počtu zaměstnanců, obdobná předchozímu provozu.

Hodnoty znečištění a množství vypouštěných odpadních vod budou odpovídat smluvním požadavkům vyplývajícím z limitů kanalizačního řádu města.

Srážková voda

Srážkové vody budou odváděny dosavadním způsobem. Změnou užívání nedojde ke žádné změně odvodu srážkových vod. Odváděné množství a kvalita nebude záměrem ovlivněna.

Srážkové vody z manipulačních ploch areálu jsou odváděny přes ORL a s čistými ze střech následně do retenční nádrže, která je společná pro posuzovaný objekt a vedlejší objekt společnosti IFE. Následně jsou srážkové vody odváděny do místní vodoteče Bobrava.

B.III.3 Odpady

Odpady z realizace záměru

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejících vyhlášek.

Odpady vzniklé při realizaci záměru budou tříděny a zneškodněny:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci v recyklačním řízení,
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení ve spalovně komunálních odpadů,
- nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce.

V tabulce jsou uvedeny odpady, které by mohly vzniknout při převážně interiérových úpravách haly. Za odpady z realizace záměru budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady.

Tab. 3 Přehled odpadů vznikajících při realizaci záměru

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu
17 01 01	Beton	○
17 01 02	Cihly	○
17 02 02	Sklo	○
17 02 03	Plasty	○

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu
17 04 05	železo a ocel	O
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	směsný stavební odpad neuvedený pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 01	papír a lepenka	O
20 01 21	zářivky a jiný odpad	N
20 03 01	směsný komunální odpad	O

Odpady z provozu

Během provozu budou vznikat především odpady obalů, odpady z provozu manipulační techniky, odpady z úklidu haly a areálu, kancelářské odpady, komunální odpady. Převládající složení – plasty, papír, v minimální míře bude vznikat i odpad kategorie nebezpečný odpad. Odpady z provozu budou tříděny ihned při jejich vzniku a veškeré odpady budou shromažďovány a předávány odborným firmám k likvidaci. Uvádíme výčet odpadů, které mohou vznikat při provozu záměru, tedy bez odpadů vznikajících v okolních prostorách, které spadají pod odpadové hospodářství CTP.

Tab. 4 Přehled odpadů vznikajících při provozu záměru

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu
08 01 11	odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	plastové obaly	O
15 01 04	kovové obaly	O
15 01 06	směsné obaly	O
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	adsorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny..	N
16 06 01	olověné akumulátory	N
20 01 01	papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 11	textilní materiály	O
20 01 21	zářivky a jiný odpad	N
20 03 01	směsný komunální odpad	O

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

B.III.4 Ostatní

Realizací záměru nedojde ke změně vybavení haly, ani provozu VZT, či chlazení. Budou zachovány stávající parametry (viz níže).

Hluk:	akustický výkon technologických zdrojů hluku (VZT, chlazení): umístění zdrojů:	do $L_{A,w} = 75$ dB střecha budov záměru
	doprava: maximální hladiny hluku z provozu na účelových komunikacích:	$L_{Aeq,T} < 50/40$ den/noc dB u nejbližší obytné zástavby
Vibrace:		nebudou produkovány ve významné míře
Záření:	ionizující záření: elektromagnetické záření:	zdroje nebudou používány významné zdroje nebudou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
Další fyzikální nebo biologické faktory:		nebudou produkovány

B.III.5 Rizika vzniku havárií

Posuzovaný provoz nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky.

Se skladovanými přípravky nebude v hale nakládáno jinak, než že budou v původních prodejních obalech nebo v obalech transportních uloženy a dle požadavků zákazníků a logistiky dále distribuovány. Sklad nebezpečných látek bude zabezpečen proti úniku skladovaných látek. Skladované výrobky nebudou ukládány na venkovních plochách areálu, skladovací prostory budou mít nepropustnou úpravu podlahy, odolnou proti působení skladovaných látek a havarijní záchytný prostor s minimální kapacitou pro zachycení obsahu největší skladované nádoby, kontejneru nebo balení. V případě havarijního úniku nebezpečné látky neopustí interiér objektu a budou zlikvidovány asanačními prostředky na místě v hale.

Výrobky, které budou dle svých vlastností zařazeny mezi hořlavé kapaliny, žíraviny, toxické a oxidující látky budou systematicky skladovány ve vymezených zabezpečených sekcích skladu tak, aby při havarijní situaci nemohlo dojít mezi přípravky uloženými ve stejných sektorech k vzájemné chemické reakci.

Hořlavé kapaliny a spreje budou skladovány ve stavebně odděleném skladu hořlavin (samostatný požární úsek).

Ostatní nebezpečné výrobky budou skladovány odděleně tak, že pod skladovacími regály s kapalnými výrobky budou vybudovány záchytné jímky tvořené polouzavřenou vanou v konstrukci podlahy - mezi skladovacími zónami tvořenými regálovými řadami budou vybudovány vyvýšené profily zamezující případnému smíchání a eventuální chemické reakci uniklých látek. V takto vytvořených záchytných sekcích budou na vyčleněných místech uloženy vhodné sorbenty a případně neutralizační prostředky pro zachyt a neutralizaci uniklých kapalin. Na příjmové ploše budou na vyčleněných místech situovány záchytné vany pro dočasné uložení palet se zbožím s poškozenými obaly.

Riziko požáru

Stavba bude řešena v souladu s platnou legislativou v oblasti požárního zabezpečení (EPS, SHZ).

Riziko kontaminace podzemních a povrchových vod

Pro kvalitu podzemní a povrchové vody představují nejrizikovější faktor kapalné výrobky. U aerosolů, past, gelů a pevných látek je pravděpodobnost, že by se dostaly mimo objekt a ohrozily kvalitu podzemních a povrchových vod minimální.

V objektu budou skladovány v prodejních nebo transportních obalech i přípravky, které jsou ve smyslu platné legislativy (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění) kategorizovány jako nebezpečné nebo zvláště nebezpečné vodám. K manipulaci s těmito látkami bude docházet převážně v interiéru objektu na vodohospodářsky zabezpečených plochách (manipulace v přepravních resp. transportních obalech). Obaly jsou malých rozměrů, v případě poškození obalu by mohlo dojít k úniku jen malého množství látky, která se zachytí na zabezpečené ploše.

V případě nepříliš pravděpodobného úniku skladovaných přípravků mimo objekt na manipulačních plochách bude možné je zachytit sanačními prostředky, část by se mohla dostat do srážkové kanalizace a dále do odlučovače ropných látek, kde by byly z větší části zachyceny. V případě teoretického málo pravděpodobného většího úniku by se mohly tyto látky dostat srážkovou kanalizací až do retenční nádrže, na kterou je napojena srážková kanalizace objektu. V případě většího úniku nebezpečných látek bude možno zablokovat spuštění čerpání vod nebo jejich čerpání zastavit a tím zabránit znečištění recipientu. Nebezpečí, že by se takto uniklé přípravky dostaly přímo do koncového recipientu, je z výše uvedených důvodů minimální.

Provoz parkoviště je, z hlediska možného vzniku havárií, prakticky srovnatelný s běžným provozem na pozemních komunikacích. Možnost vzniku havárií a především důsledky dopravní nehody jsou však s ohledem na nízkou pojezdovou rychlost nižší.

Možnost vzniku havárie vozidel pohybujících se na parkovišti, spojené s únikem provozních kapalin, lze technickými opatřeními omezit na minimum. Při takové havárii je poměrně snadné zachytit uniklé látky na ploše, ještě před vniknutím do kanalizace. Pokud by k vniknutí do kanalizace došlo, budou tyto látky zachyceny ve stávajícím odlučovači ropných látek.

V případě požáru se požární vody dostanou srážkovou kanalizací přes ORL do retenční nádrže. Zde je možné počítat s obdobným scénářem jako při havárii na manipulačních plochách. Po skončení zásahu budou požární vody odčerpány do cisteren a odvezeny ke zneškodnění. Nebezpečí, že by se vzniklé požární vody dostaly přímo do koncového recipientu je minimální.

Záměr spadá do režimu zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií a bude posouzen v dalších stupních projektové přípravy.

ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Záměr je umístěn na katastrálním území města Modřice ve stávající skladové hale v průmyslovém parku CTPark Modřice

Okolí haly tvoří východně komunikace R52, v ostatních směrech další průmyslové budovy, parkoviště, komunikace a manipulační plochy.

Průmyslový park je umístěn mimo zástavbu obce Modřice, v jižním okraji katastrálního území Modřice. Na západ od průmyslového parku se nachází obec Želešice (cca 700 m) a jihovýchodně obec Popovice (cca 600 m).

Jižně od CTParku Modřice protéká řeka Bobrava, západně je zemědělsky využívaná orná půda.

V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

Na ploše záměru se nenachází prvky územního systému ekologické stability ani významné krajinné prvky. Dotčené území není součástí přírodního parku. Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.

Území v působnosti stavebního úřadu Šlapanice patří dle sdělení MŽP, uveřejněném ve věstníku MŽP z února 2012, mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

Na území oznamovaného záměru se nevyskytují povrchové vody, území neleží v záplavovém území a není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Území leží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.

Na dotčeném území se nenacházejí kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., v platném znění, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost záměru.

Bližší údaje viz následující kapitoly oznámení.

C.II Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

C.II.1 Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Průmyslová hala je situována v jižní části katastrálního území města Modřice (eviduje 4 421 obyvatel k 31.12.2009). Území záměru se nachází ve východní části průmyslového areálu při komunikaci R52. Průmyslový areál se nachází cca 1 km jižně od centra města Modřice a cca 600 m severně od zastavěné části obce Popovice. Záměr stojí samostatně mimo obec.

Nejbližší hlukově chráněné objekty se nacházejí jednotlivě východním a severním směrem v přibližné vzdálenosti 200 m a 500 m a jedná se o zástavbu rodinných a rekreačních objektů obce Modřice a dále pak jižním směrem v přibližné vzdálenosti 700 m od centra uvažovaného záměru a jedná se o zástavbu rodinných domů obce Modřice a Popovice.

Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

C.II.2 Ovzduší a klima

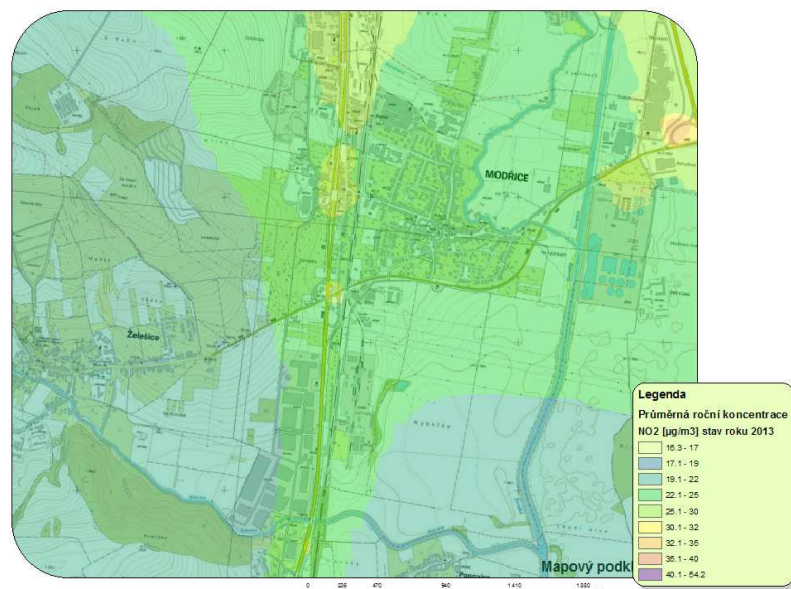
Kvalita ovzduší

Území v působnosti stavebního úřadu Šlapanice patří (dle sdělení MŽP ČR uveřejněném ve věstníku MŽP z února 2012) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem pro zařazení je skutečnost, že na 54,8 % území dochází k překračování maximálních 24hodinových imisních limitů pro tuhé frakce PM_{10} .

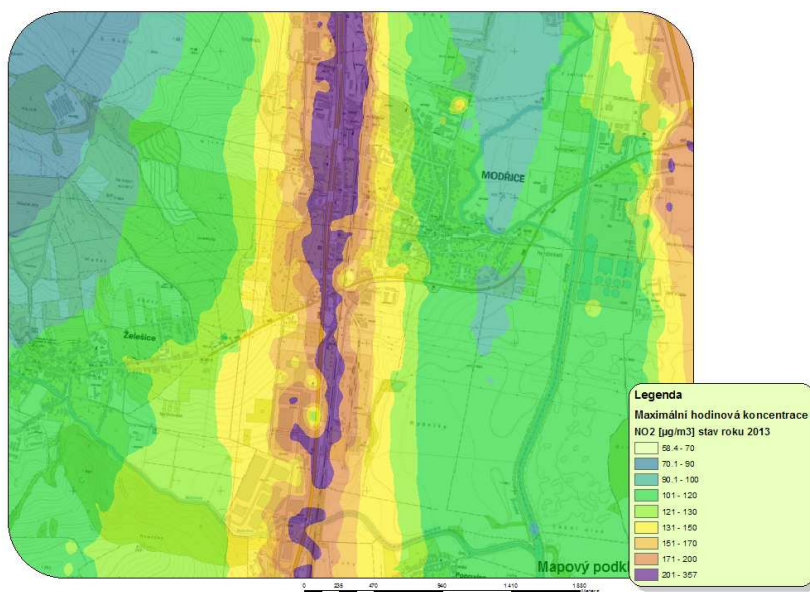
Pro účely celkového zhodnocení imisní zátěže zájmového území se uvažuje, s ohledem na druh posuzovaného záměru, se stávající zátěží oxidem dusičitým NO_2 , tuhými látkami a benzenem.

V blízkosti hodnoceného záměru se nenachází žádná stanice imisního monitoringu, proto při popisu stávající úrovně imisní zátěže vycházíme z generální rozptylové studie města Brna pro výpočtový rok 2013.

Oxid dusičitý (NO_2)



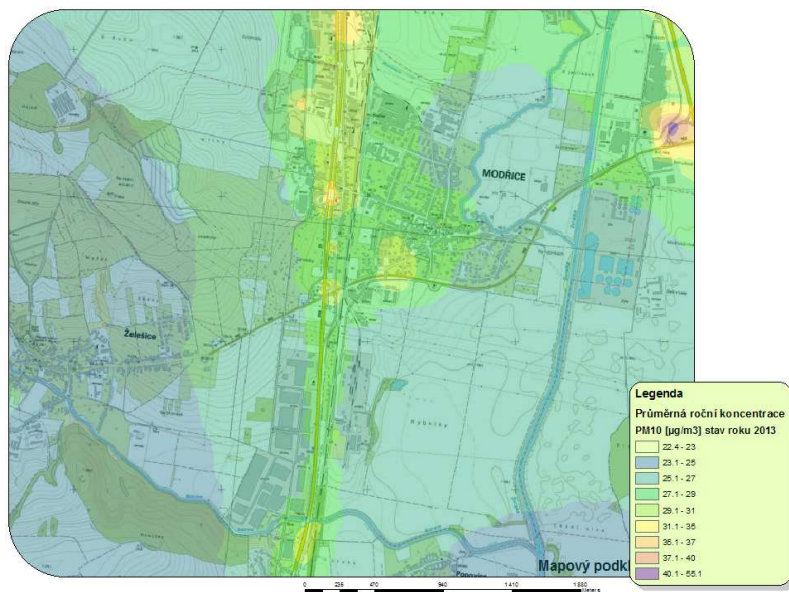
Obr. 3 Průměrné roční koncentrace NO_2



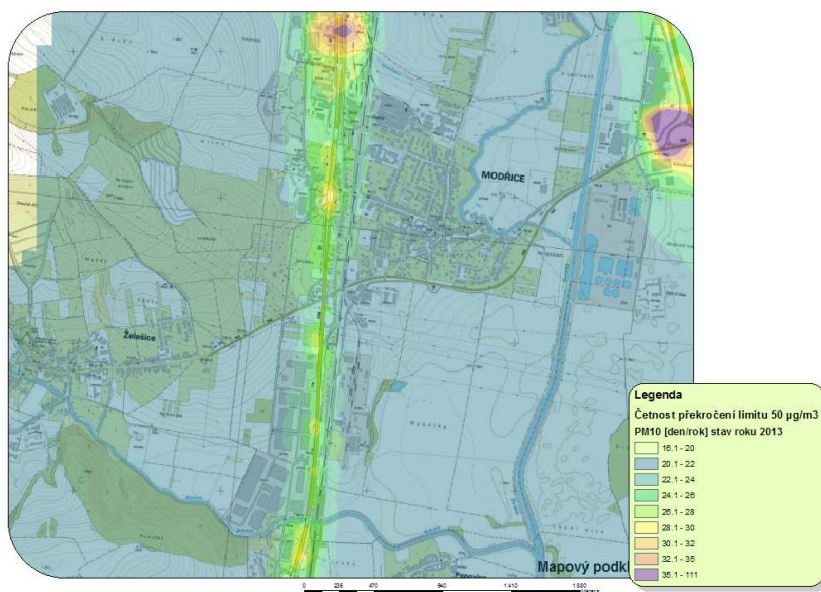
Obr. 4 Maximální hodinové koncentrace NO₂

Z výše prezentovaných modelů vyplývá, že průměrné roční koncentrace NO₂ v prostoru uvedeného záměru dosahují přibližně úrovně 30 µg.m⁻³, tedy cca 75 % imisního limitu (LV = 40 µg.m⁻³), u maximálních hodinových koncentrací pak hranice imisního limitu (LV = 200 µg.m⁻³).

Tuhé látky PM₁₀



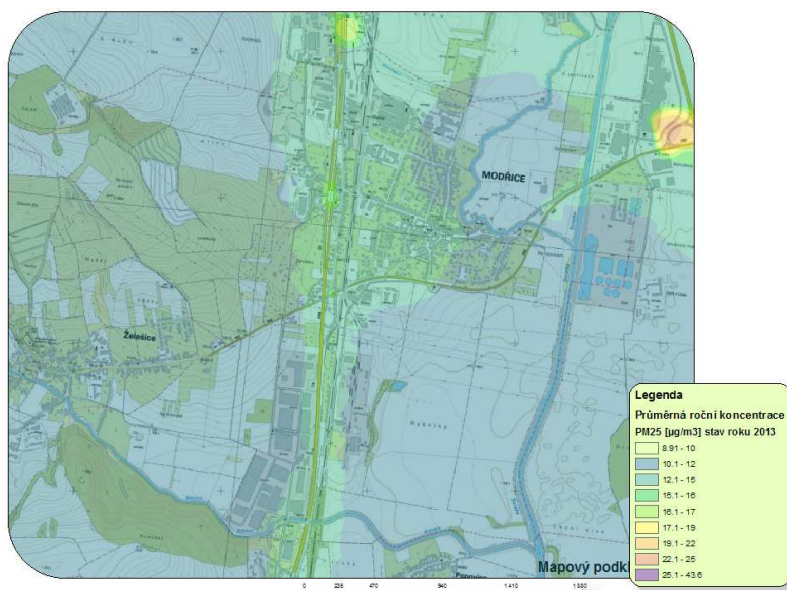
Obr. 5 Průměrné roční koncentrace PM₁₀



Obr. 6 Maximální hodinové koncentrace PM₁₀

Z generální rozptylové studie města Brna pro rok 2013 vyplývá, že v okolí hodnoceného záměru se průměrné roční koncentrace PM₁₀ pohybují na úrovni cca 30 µg.m⁻³, tedy cca do 75 % imisního limitu. Četnost překročení legislativního limitu pro maximální denní koncentrace lze v území očekávat na podlimitní úrovni do 30 případů za rok.

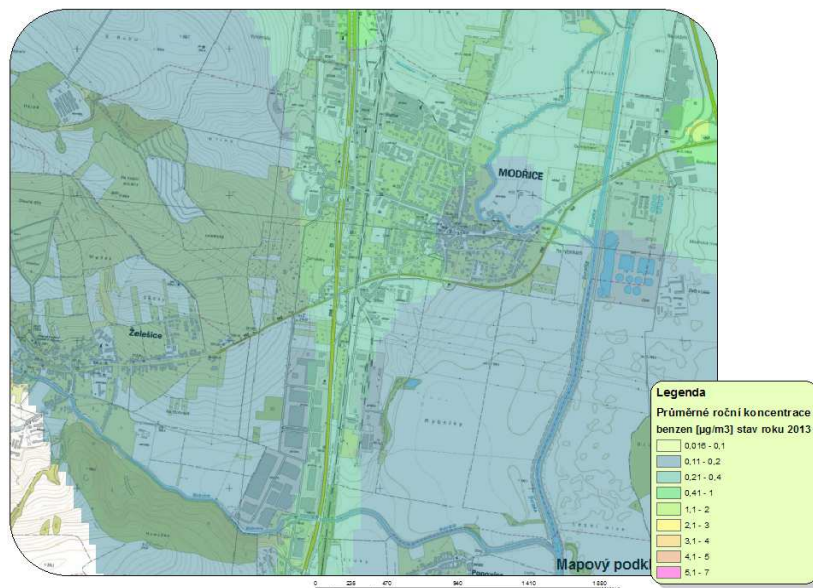
Tuhé látky PM_{2,5}



Obr. 7 Průměrné roční koncentrace PM_{2,5}

Z generální rozptylové studie města Brna pro rok 2013 vyplývá, že v okolí hodnoceného záměru se průměrné roční koncentrace PM_{2,5} pohybují na úrovni do 15 µg.m⁻³, tedy cca do 60 % imisního limitu

Benzen



Obr. 8 Průměrné roční koncentrace benzenu

Z generální rozptylové studie města Brna pro rok 2013 vyplývá, že v okolí hodnoceného záměru lze v území očekávat průměrnou roční koncentraci benzenu na podlimitní úrovni do $0,4 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy do 8% imisního limitu.

Klimatické faktory

Vymezené území leží dle E. Quitta v teplé klimatické oblasti **T2** s následující charakteristikou:

T2 - dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

Tab. 5 Klimatické údaje

Číslo oblasti	T2
Počet letních dnů	50 až 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	160 až 170
Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	90 až 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	120 až 140
Počet dnů jasných	40 až 50

C.II.3 Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk

Hala je umístěna ve střední části průmyslové zóny CTPark Modřice, východně sousedí s komunikací R52, dále sousedí s průmyslovými halami (skladovací objekty, popř. objekty pro lehký průmysl).

V rámci hlukového posouzení vlivu záměru byl modelován stávající stav v území. Dominantní zdroj hluku v prostoru záměru je dán zejména hlukem z pozemní automobilové dopravy na komunikaci R52. Výpočet vycházel ze sčítání dopravy (viz. obr. 17). Výsledky výpočtu jsou znázorněny v okolí blízkých komunikací jako pásma izofon a konkrétní hodnoty pak u nejbližších hlukově chráněných objektů v referenčních bodech.

Nejbližší hlukově chráněné objekty se nacházejí východním a severním směrem v přibližné vzdálenosti 200 m a 500 m a jedná se o zástavbu rodinných a rekreačních objektů obce Modřice (výpočtové body 1,2) a dále pak jižním směrem v přibližné vzdálenosti 700 m od centra uvažovaného záměru a jedná se o zástavbu rodinných domů obce Modřice a Popovice (výpočtové body 3-5).



Obr. 9 Umístění výpočtových bodů v území

Pro posouzení hluku ze stávajícího provozu na pozemních komunikacích v okolí záměru a ze stávajícího provozu záměru byly vypracovány následující 2 výpočtové modely:

MODEL 1 - Charakterizuje hluk z dopravy na pozemních komunikacích za stávajícího stavu.

MODEL 2 - Charakterizuje stávající provoz

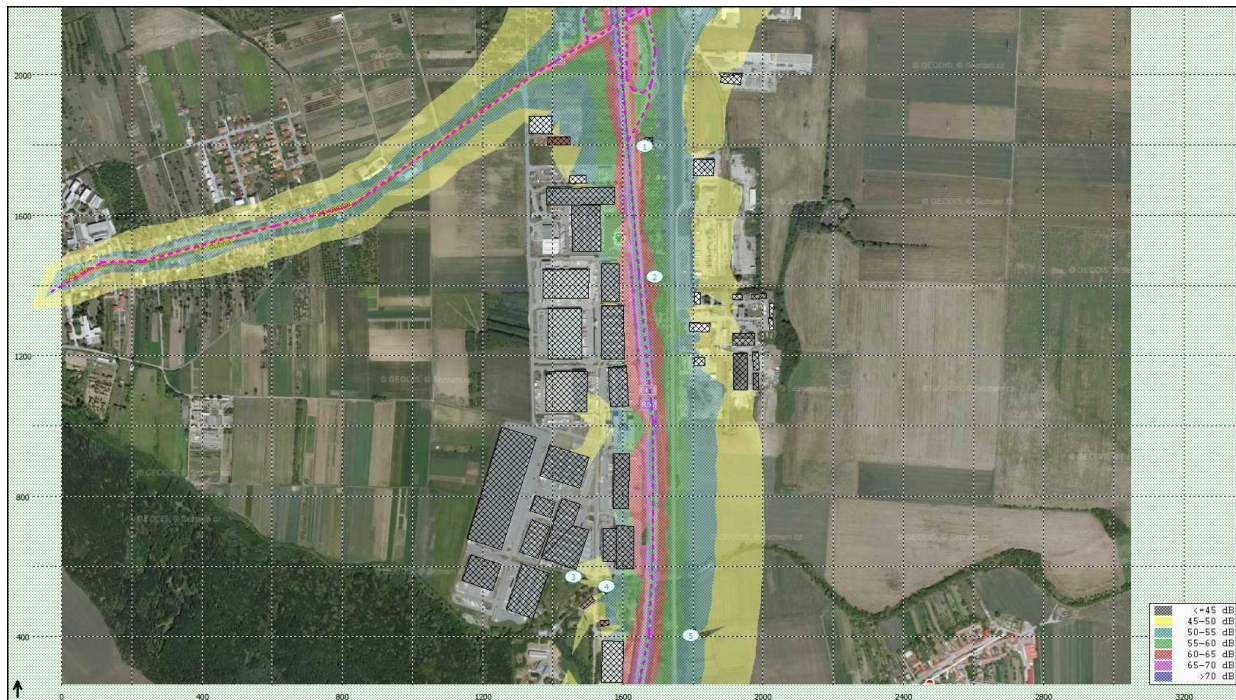
Hluk ze stávající dopravy na pozemních komunikacích

MODEL 1 - Hluk z dopravy na pozemních komunikacích

Denní doba

TABULKA BODŮ VÝPOČTU

bod	výška	Limit Den	LAeq (dB) DEN
1	3.0	70	61.7
1	5.0	70	62.7
2	3.0	70	62.5
2	5.0	70	63.6
3	3.0	70	41.4
3	5.0	70	42.7
4	3.0	70	46.3
4	5.0	70	47.5
5	3.0	70	54.3
5	5.0	70	56.0



Obr. 10 Znárodnění pásem izofon – hluk z dopravy na pozemních komunikacích stávající stav – DEN (Izofony jsou napočteny ve výšce 5m nad terémem).

Noční doba

TABULKA BODŮ VÝPOČTU

bod	výška	Limit NOC	LAeq (dB) NOC
1	3.0	60	52.6
1	5.0	60	53.7
2	3.0	60	53.5
2	5.0	60	54.5
3	3.0	60	32.3
3	5.0	60	33.7
4	3.0	60	37.2
4	5.0	60	38.5
5	3.0	60	45.3
5	3.0	60	47.0



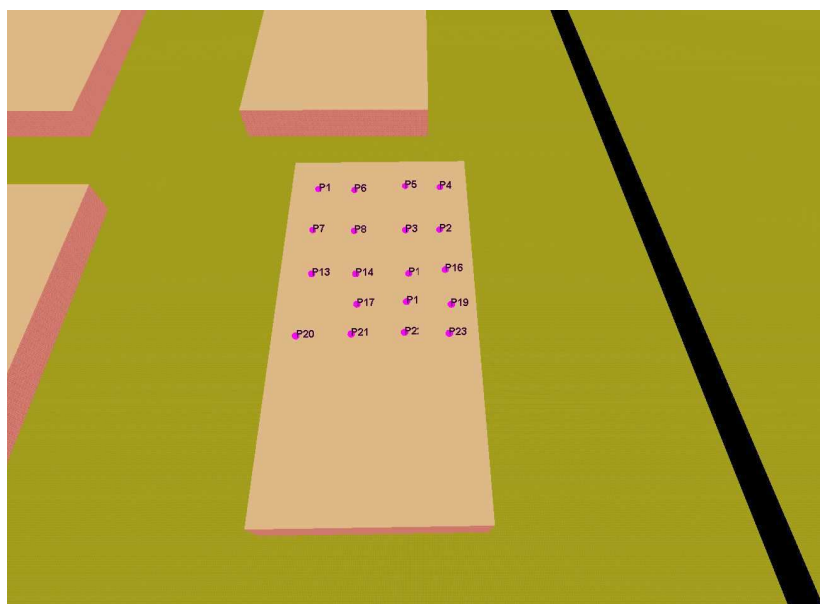
Obr. 11 Znáznění pásem izofon – hluk z dopravy na pozemních komunikacích stávající stav – NOC (Izofony jsou napačteny ve výšce 5m nad terénem).

Z výpočtového modelu pro hluk z dopravy vyplývá, že u nejbližších hlukově chráněných objektů je jako dominantní zdroj doprava po hlavní pozemní komunikaci R52. V současné době jsou u těchto objektů plněny stanovené hygienické limity pro dobu denní i noční.

Hluk ze stávajícího provozu částí haly MO14

Stávající a budoucí provoz záměru je omezen pouze na provoz po účelových komunikacích, parkovišti a na provoz technologických zdrojů hluku. Technologické zdroje hluku jsou umístěny na střeše posuzované budovy. Jedná se o běžná vzduchotechnická zařízení. Akustický výkon těchto zařízení je $L_{A,W}=75\text{dB}$.

Umístění zdrojů hluku je patrné z následujícího obrázku:



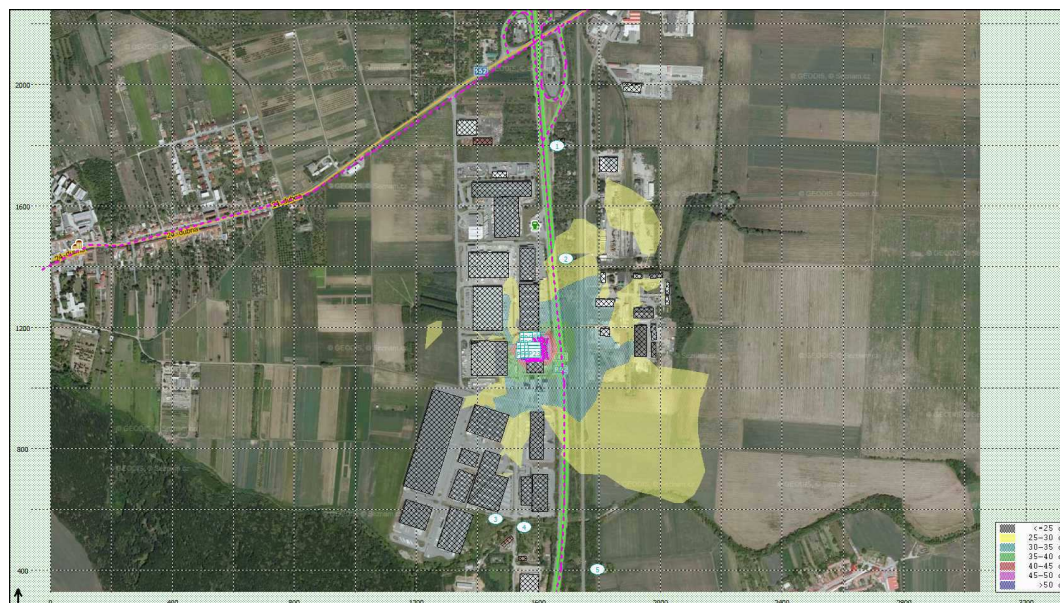
Obr. 12 Umístění technologických zdrojů hluku

MODEL 2 – hluk ze stávajícího provozu

Denní doba

TABULKA BODŮ VÝPOČTU

bod	výška	Limit Den	LAeq (dB) DEN komunikace	LAeq (dB) DEN technologie	LAeq (dB) DEN celkem
1	3.0	50	9.0	20.1	20.4
1	5.0	50	10.1	20.8	21.1
2	3.0	50	20.9	26.1	27.3
2	5.0	50	21.2	26.3	27.5
3	3.0	50	0.0	8.9	8.9
3	5.0	50	0.0	10.7	10.7
4	3.0	50	0.0	13.1	13.1
4	5.0	50	0.0	14.9	14.9
5	3.0	50	8.3	19.7	20.0
5	3.0	50	12.9	20.5	21.1

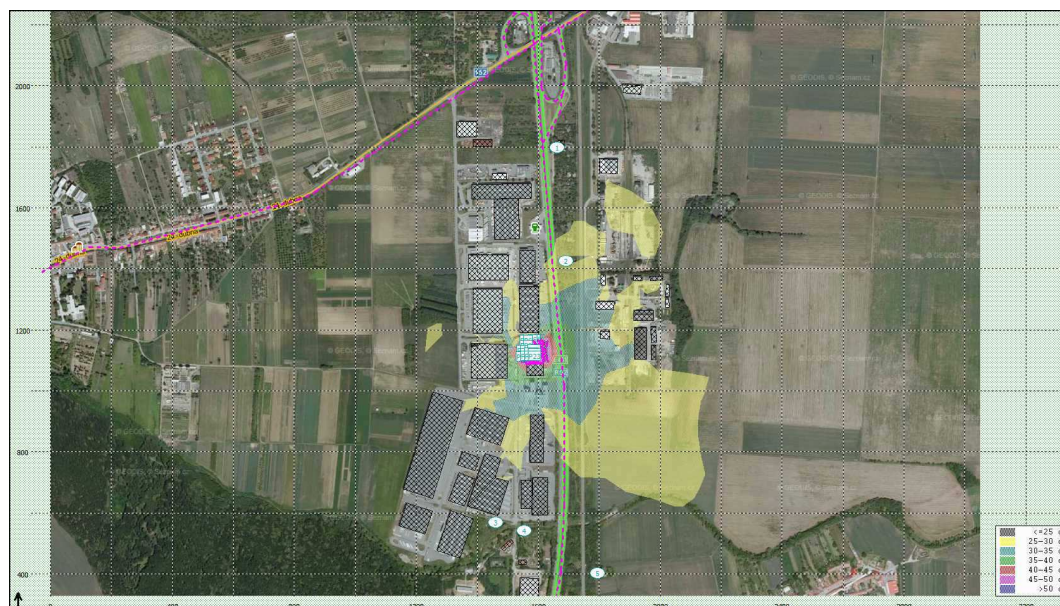


Obr. 13 Znárodnění pásom izofon – stávající provoz záměru (DEN)

Noční doba

TABULKA BODŮ VÝPOČTU

bod	výška	Limit Den	LAeq (dB) NOC komunikace	LAeq (dB) NOC technologie	LAeq (dB) NOC celkem
1	3.0	40	9.0	20.1	20.4
1	5.0	40	10.1	20.8	21.1
2	3.0	40	20.9	26.1	27.3
2	5.0	40	21.2	26.3	27.5
3	3.0	40	0.0	8.9	8.9
3	5.0	40	0.0	10.7	10.7
4	3.0	40	0.0	13.1	13.1
4	5.0	40	0.0	14.9	14.9
5	3.0	40	8.3	19.7	20.0
5	3.0	40	12.9	20.5	21.1



Obr. 14 Znárodnění pásem izofon – stávající provoz záměru (NOC)

V současnosti jsou dle výpočtu u těchto nejbližších hlukově chráněných prostor plněny stanovené hygienické limity pro dobu denní i noční dobu.

Další závažné (negativní či pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

Ostatní

Další závažné (negativní či pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

C.II.4 Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky Dunaje 4-00-00
- dílčí povodí 4-15-03 Svatka od Svitavy po Jihlavu
- drobné povodí 4-15-020/0 Bobrava

Bobrava je pravostranný přítok řeky Svatky. Délka toku je 35,2 km. Plocha povodí odpovídá 187,2 km². Říčka pramení v lesích západně od Domašova v nadmořské výšce okolo 500 m. Po celé své délce teče převážně jihovýchodním směrem.

Vlastní území záměru je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Rovněž zde není ochranné pásmo vodního zdroje. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Katastrální území Modřice (697931), leží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.

Podzemní voda

Z regionálně hydrogeologického hlediska (www.vuv.cz) náleží území k rajónu č. 1643 Kvartér Svatky, skupina rajónů Kvartérní sedimenty v povodí Moravy. Kvartérní fluvialní uloženiny tvoří štěrkopísky teras, které jsou převážně překryty sprašemi a sprašovými hlínami, v údolí nově povodňovými hlínami. Koeficient filtrace je v řádech $n \cdot 10^{-3}$ až 10^{-4} m/s. Přímá infiltrace do podložního neogénu je možná pouze v místech, kde nepropustné terciérní písky nesedají přímo na propustné kvartérní sedimenty. Zvodnění je spojitě.

C.II.5 Půda, geomorfologie, horninové prostředí a přírodní zdroje

Půda

Půdy v okolí tvoří převážně černozemě, především černozem modální. Jedná se o půdy vznikající z kypřých karbonátových sedimentů, tedy spraší, hlín, vápnitých terciérních jílu a vápnitých písků, v rovinatém terénu (do 300 m n.m.). Vyznačují se nedostatkem skeletu.

V území se vyskytují také fluvizemě (fluvizem modální). Fluvizemě se nachází v nivách vodních toků a vznikají z povodňových sedimentů.



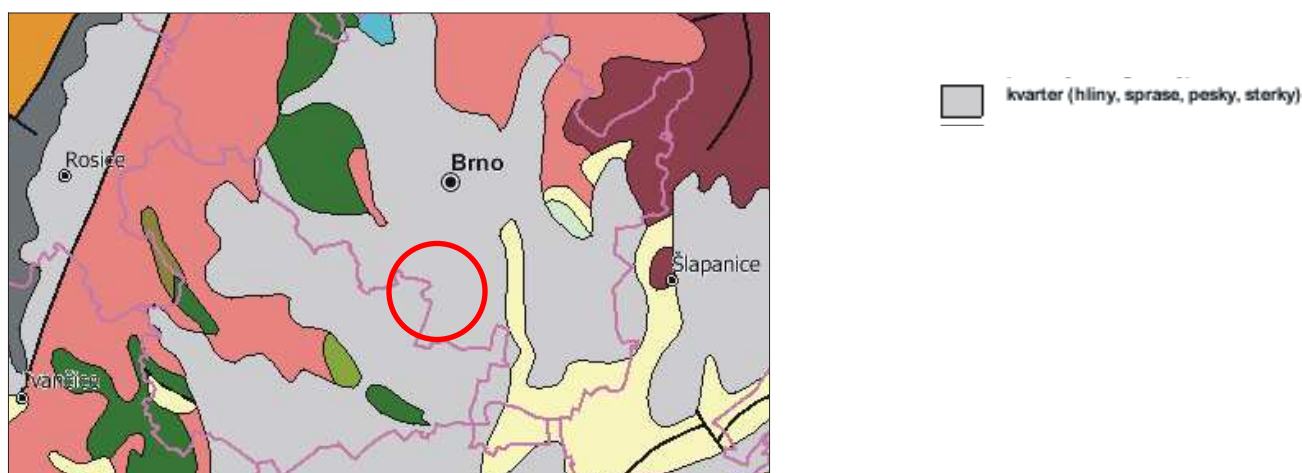
Obr. 15 Klasifikace půd v zájmovém území (www.geoportal.cz)

Záměr není realizován na pozemcích zemědělského půdního fondu (ZPF) ani na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Geologické poměry

Z geomorfologického hlediska náleží místo záměru do provincie Západní karpáty, subprovincie Vněkarpatské sníženiny, k podcelku Rajhradská pahorkatina, vymezeného z celku Dyjsko-svratecký úval, oblast Západní vněkarpatské sníženiny, okresek Modřická pahorkatina.

Modřická pahorkatina je nížinná pahorkatina, která je tvořena neogenními a čtvrtohorními usazeninami.



Obr. 16 Geologická mapa ČR (www.geoportal.cz)

V k.ú. Modřice se nachází chráněné ložiskové území č. 713650000 Modřice (v severní části katastrálního území). V oblasti nejsou vedeny staré ekologické zátěže.

Přírodní zdroje, radonový index

V dotčeném území se nenachází žádné zdroje nerostných surovin ani geologické nebo paleontologické památky. Dle radonové mapy lze v oblasti očekávat přechodné radonové riziko.

C.II.6 Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) se zájmové území nachází v Lechovickém bioregionu (4.1b). Bioregion leží ve středu jižní Moravy a zasahuje podstatnou částí do Rakouska. Zabírá geomorfologický celek Dyjsko-svratecký úval, ale bez širokých niv a bez území východně od Židlochovic a Dunajovických vrchů. Na západě zahrnuje okraj Jevišovické pahorkatiny. Bioregion se skládá ze dvou částí oddělených nivami.

Bioregion je tvořen štěrkopískovými terasami s pokryvy spraší a ostrůvky krystalinika. Převažuje zde 1. dubový vegetační stupeň, na severních svazích pak 2. bukovo-dubový stupeň. Potenciální vegetaci tvoří dubohabrové háje a teplomilné doubravy. Bioregion představuje část severopanonské podprovincie, ovlivněné srážkovým stínem, sousedstvím hercynských bioregionů a s charakteristickým výskytem acidofilních druhů. Bioregion je starosídelní oblastí, proto je dnes biodiverzita nízká, je zde však přítomna řada mezních prvků a probíhá tudy řada okrajů areálů. Významné zastoupení mají submediteránní a pontické druhy. Netypická jsou okrajová území, s ostrůvkovitými výchozy krystalinika nebo kulmu, přechodná k okolním vrchovinám. V bioregionu dnes dominují pole, travobylinná lada jsou vzácná, lesíky jsou téměř výhradně akátové, v luzích vrbové a topolové.

Fauna a flóra

V zájmovém území se nevyskytuje žádný přirozený vegetační porost. Záměr je umístěn do stávající budovy s zpevněnou plochou v okolí. Zeleň se zde vyskytuje jen na minimální výměře. Okolí tvoří další budovy průmyslového areálu, komunikace R52, areálové komunikace, parkoviště a v menší míře další areálová zeleň. Výše zmíněné plochy se obecně vyznačují nízkou až nulovou přírodovědnou hodnotou.

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území jsou, dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., území přírodovědecky či esteticky velmi významná, se stanovenými podmínkami ochrany. Kategorie zvláště chráněných území jsou národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).

V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, nejsou zde vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

Významné krajinné prvky

V zákoně (zák. č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) je významný krajinný prvek (VKP) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny. Přispívá k udržení stability krajiny. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 uvedeného zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

V dotčeném území se nenachází žádné VKP.

Územní systém ekologické stability

Ze zákona (zák. č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, §3, odst. a) je územní systém ekologické stability definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Podle současné dokumentace se v k.ú. Modřice vyskytuje regionální biokoridor Svratky (RK 1486 - Soutok - Rajhradská bažantnice), který prochází východní částí katastru. Trasa koridoru sleduje regulované koryto Svratky. Dále se v katastrálním území vyskytuje biokoridor Želešický hájek, jehož větev je vázána na tok

Bobravy. Biokoridor vychází z regionálního biocentra Želešický hájek a prochází po hranici modřického a popovického katastru.

Větev lokálního ÚSES reprezentují mezofilní stanoviště procházející západní částí katastru. V severozápadní části katastru je na této větvi navrženo lokální biocentrum Haldy. Severovýchodní hranice katastru se nepatrně dotýká lokální biokoridor Ivanovického potoka.

Dotčené území neleží v ÚSES.

Lokality soustavy Natura 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území, v nichž se vyskytují ohrožené druhy rostlin a živočichů a cenné biotopy. K jejímu vyhlášení se ČR zavázala v souvislosti se vstupem do Evropské unie na základě směrnic 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků a 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.

Dotčené území není součástí lokalit soustavy Natura 2000.

C.II.7 Krajina

Záměr leží mimo zastavěnou část města Modřice, v jižní části k.ú. Modřice. Záměr bude realizován při průmyslové zóně CTPark Modřice jihozápadně od města Modřice. Dotčené území tvoří průmyslovou plochu při komunikaci R52. Současný stav krajiny a řešeného území lze vyhodnotit jako antropologicky silně poznamenaný. Záměr se nachází v průmyslové zóně a v blízkosti frekventované rychlostní komunikace.

C.II.8 Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

Na pozemku se v současnosti nachází stávající hala, do které bude umístěn posuzovaný provoz. V rámci změny užívání nebudou provedeny žádné demolice objektů.

Architektonické a historické památky

Dotčené území není územím s památkovou ochranou a nenachází se na něm nemovitě kulturní památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

Archeologická naleziště

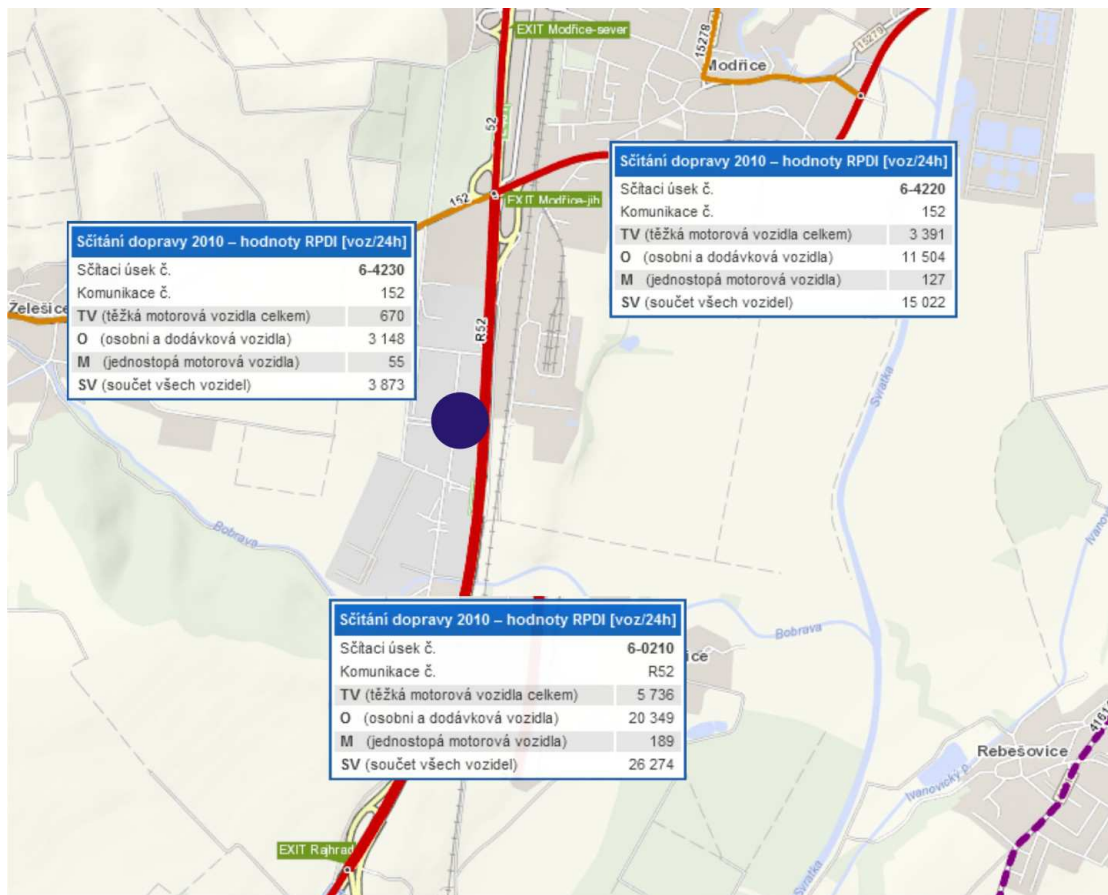
V území nelze vyloučit narušení nebo odkrytí archeologických nálezů. Katastrální území Modřice je územím archeologického zájmu ve smyslu §22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o památkové péči, v platném znění. Nicméně v rámci záměru (změna užívání) nedojde ke zásahům do terénu.

C.II.9 Dopravní a jiná infrastruktura

Záměr bude umístěn do haly v průmyslovém parku CTPark Modřice, který je situován jižně od zástavby města Modřice, v těsném sousedství rychlostní komunikace R52 Brněnská (II/461) Brno - Mikulov.

Záměr bude dopravně napojen na komunikaci Evropská a dále na stávající vyšší komunikační síť (R52).

Intenzity dopravy na komunikacích v bezprostřední blízkosti záměru jsou znázorněny následujícím kartogramem (ŘSD ČR, 2010).



Obr. 17 Intenzity dopravy na komunikacích v bezprostřední blízkosti záměru

Kapacita komunikací je vyhovující, na komunikační síti dotčeného území se neprojevují významnější dopravní problémy.

V území jsou dostupné veškeré nezbytné inženýrské sítě, na které bude možno oznamovaný záměr napojit.

C.II.10 Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Jedná se o změnu nájemce části stávající průmyslové skladové haly. Základní parametry týkající se vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví (znečištění ovzduší, hluk) budou obdobné jako u předchozího provozu.

Vlivy jednotlivých faktorů v případě oznamovaného záměru jsou popsány v následujících kapitolách. Z jejich závěrů lze konstatovat, že ani u nejbližší obytné zástavby nebude docházet vlivem výstavby či provozu areálu k překračování limitních hodnot, záměr nebude mít významný vliv na obyvatelstvo ani veřejné zdraví.

Skladované látky budou v uzavřených obalech a s otevřenými nádobami zde nebude manipulováno. Riziko úniku nebezpečných látek a ohrožení veřejného zdraví je minimální.

D.I.2 Vlivy na ovzduší a klima

Hala je v současnosti využívána pro logistiku a skladování svítidel. Nově bude část haly využívána pro skladování a distribuci barev. Manipulace s produkty bude probíhat pouze s uzavřeným, zabaleným zbožím, které sem bude dovezeno a následně expedováno v původním stavu. Nebude prováděno žádné přelévání či ředění. Manipulační vozíky budou elektrické (bez emisí).

Záměr je z hlediska emisí obdobný stávajícímu stavu (shodné vytápění, obdobná potřeba dopravy, žádné jiné zdroje emisí). Nebude provozován žádný nový významný zdroj znečišťování ovzduší.

Vzhledem ke skutečnosti, že nebude navýšena potřeba tepla ani vyvolané dopravy, nepředpokládáme ani žádnou významnou změnu emisí z těchto zdrojů. Imisní působení bude obdobné jako u stávajícího provozu.

Vlivy na klima

S ohledem na rozsah záměru a konfiguraci terénu k ovlivnění klimatických charakteristik vlivem realizace navrhované stavby nedojde.

D.I.3 Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích - budoucí stav

Z hlediska hluku na pozemních komunikacích se realizací záměru situace v okolí nezmění. Po zahájení provozu novým nájemcem nedojde vzhledem k intenzitám dopravy posuzovaného záměru ve sledovaných výpočtových bodech k nárůstu ekvivalentní hladiny hluku. Je to dáno vysokou intenzitou na komunikaci R52, která se v posuzované oblasti projevuje jako nejdominantnější zdroj hlukových emisí a tím, že automobilová doprava záměru by mohla vyvolávat pouze cca 0,4% intenzitu na komunikaci R52 a cca 0,7% intenzitu na komunikaci II/152 z celkového počtu automobilů na těchto komunikacích. Je nutné upozornit, že změnou užívání haly nedochází k významnému nárůstu dopravy. Dopravní intenzity nového provozu budou přibližně odpovídat provozu předchozímu.

Tedy lze konstatovat, že provoz záměru může vyvolat jen minimální, nezjistitelné navýšení hlukových emisí z dopravy u hlukově chráněných objektů.

Nadále budou u nejbližších hlukově chráněných prostor plněny stanovené hygienické limity pro dobu denní i noční.

Hluk z budoucího provozu

Vlivem zprovoznění záměru nedojde v posuzované lokalitě ke změně ekvivalentní hladiny hluku u nejbližších hlukově chráněných prostor. Je to dáno faktem, že u posuzovaného záměru nedojde ke změně technologických zařízení (umístění, akustické emise) ani k významnému dopravního zatížení v prostoru účelových komunikací a parkovišť záměru. Ekvivalentní hladina hluku po změně nájemníků bude shodná se stávajícím stavem. Hluk ze záměru (tj. z instalovaných technologických zařízení na objektech záměru a z provozu na účelových komunikacích) prokazatelně splňuje ve stavu stávajícím a tudíž i ve stavu budoucím definované hygienické limity jak pro denní, tak pro noční dobu.

Hluk v průběhu úprav haly je spolehlivě řešitelný vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby není třeba uplatňovat žádná omezení týkající se produkce nadměrného hluku.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

D.I.4 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

V prostoru záměru stavby se nachází stávající skladovací hala. Procento zpevnění nových ploch realizací oznamovaného záměru se nebude lišit od stávajícího stavu. Záměr bude realizován ve stávající hale a žádná další plocha nebude záměrem dotčena.

Vliv na odvodnění území tedy můžeme hodnotit jako nevýznamný až nulový.

Vliv na jakost povrchových vod

Odkanalizování stávajícího objektu zůstane zachováno. Při dodržování podmínek provozovatele splaškové kanalizace nedojde k ovlivnění jakosti povrchových vod.

Srážkové vody ze střechy haly a zpevněných ploch budou odváděny také stávajícím způsobem.

Při dodržování opatření uvedených v kapitole D.IV nemůže dojít k ovlivnění kvality povrchových vod.

Vlivy na podzemní vodu

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik nemůže při realizaci záměru dojít. Nedojde k žádným zásahům do podložních hornin, neboť záměr bude umístěn do stávající budovy a žádná nová výstavba nebude realizována.

Stávající pozemek je zpevněn. Procento zpevnění se nebude lišit od stávajícího stavu. Nepředpokládá se čerpání podzemních vod v souvislosti s provozem záměru.

Vliv záměru na podzemní vody je nevýznamný až nulový.

D.I.5 Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Půda

Obecně jsou negativní vlivy na půdy dány zábořem plochy půd řazených do zemědělského půdního fondu (ZPF) nebo k pozemkům určeným k plnění funkce lesa (PUPFL), případně ovlivněním kvality půd.

Změnou provozu nedojde k vlivu na půdní prostředí.

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektu nepředpokládá negativní vliv.

Horninové prostředí a přírodní zdroje

Nebezpečné látky budou pouze skladovány v přepravních obalech, nebude docházet k jejich přelévání ani jiné manipulaci s otevřenými nádobami.

Při dodržení navržených opatření v kapitole D.IV lze říci, že změnou provozu nebude ovlivněno horninové prostředí ani přírodní zdroje.

D.I.6 Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vliv změny provozu posouzené haly na faunu, flóru a ekosystémy bude nulový.

D.I.7 Vlivy na krajinu

Krajina v místě uvažovaného záměru je již ovlivněna antropogenní činností. Změnou provozu nedojde k žádným úpravám haly a tím ani k jakémukoli ovlivnění krajinného rázu.

D.I.8 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměr neovlivnění hmotný majetek a kulturní památky.

Vzhledem k tomu, že předmětem tohoto oznámení je změna skladovaného sortimentu ve stávající hale, lze konstatovat, že záměr bude mít na archeologické nálezy nulový vliv.

D.I.9 Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Doprava vyvolaná provozem záměru je obdobná předchozímu provozu a z hlediska vlivu na dopravní infrastrukturu nevýznamná a tudíž i její vlivy jsou zanedbatelné.

Negativní vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány.

D.I.10 Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Rozsah přímých negativních vlivů je prakticky omezen rozsahem záměru. Celkové ovlivnění širšího území vzhledem k charakteru území a záměru zanedbatelné.

D.III Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Negativní vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Za běžného provozu změna skladovaného sortimentu v hale nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Přesto lze nalézt některá dílčí opatření, která mohou omezit potenciální negativní působení provozu:

- pod skladovacími regály s tekutými chemickými přípravky budou mezi jednotlivými skladovacími zónami s chemicky nekompatibilními přípravky instalovány oddělující vyvýšené profily zamezující při úniku jejich eventuálnímu smíchání a nežádoucí vzájemné reakci,
- provoz bude vybaven asanačními prostředky a sorbenty pro zachycení úniku nebezpečných látek,
- bude zajištěno průběžné vedení zákonné evidence odpadů,
- při nakládání s přípravky klasifikovanými ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, budou striktně dodržovány pokyny uvedené v bezpečnostních listech k těmto látkám a formou interního předpisu přijmout příslušné pracovní postupy,
- bude zajištěna kontrola balení, označování, skladování nebezpečných látek,
- na pracovištích budou k dispozici bezpečnostní listy v předepsané úpravě a bude vedena jejich evidence,
- bude zajištěna příslušné kvalifikace odpovědných pracovníků (školení, zaškolení),
- výrobky budou skladovány v sektorech skladu tak, aby přípravky se shodnými nebezpečnými vlastnostmi byly v jednom sektoru,
- pro řešený provoz bude vypracován provozní řád, který bude přijat na vnitropodnikové úrovni a jeho dodržování bude pravidelně kontrolováno,
- pro řešený provoz bude vypracován havarijní plán ve smyslu ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění a prováděcích předpisů,
- bude zajištěna možnost odstavení odtoku z retenční jímky v případě masivního úniku nebezpečných látek (např. při hašení požáru),
- bude prováděna pravidelná příprava pracovníků na činnost v případě vzniku havárie nebo požáru (školení, přezkušování a praktický nácvik),
- budou prováděny pravidelné kontroly dodržování bezpečnostních a pracovních postupů a instrukcí ze strany vedení a následných kontrol ze strany podniku,
- bude prováděna vizuální kontrola přejímaných obalů,
- bude prováděna kontrola připravenosti asanačních prostředků před zahájením pracovního výkonu.

D.V Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o technologii posuzovaného záměru. Tomu odpovídá i podrobnost zpracování oznámení. Text je zaměřen spíše na pojmenování jednotlivých vlivů než na konkrétní detailní rozbor. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

ČÁST E
POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je řešen v jedné variantě.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I Mapová a jiná dokumentace

Mapová a jiná dokumentace je uvedena v přílohách oznámení.

ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Zájemcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

CTPARK MODŘICE – ZMĚNA UŽÍVÁNÍ HALY MO14 (FLEXI SPACE)

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v aktuálním znění (dále jen zákon). Je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 uvedeného zákona.

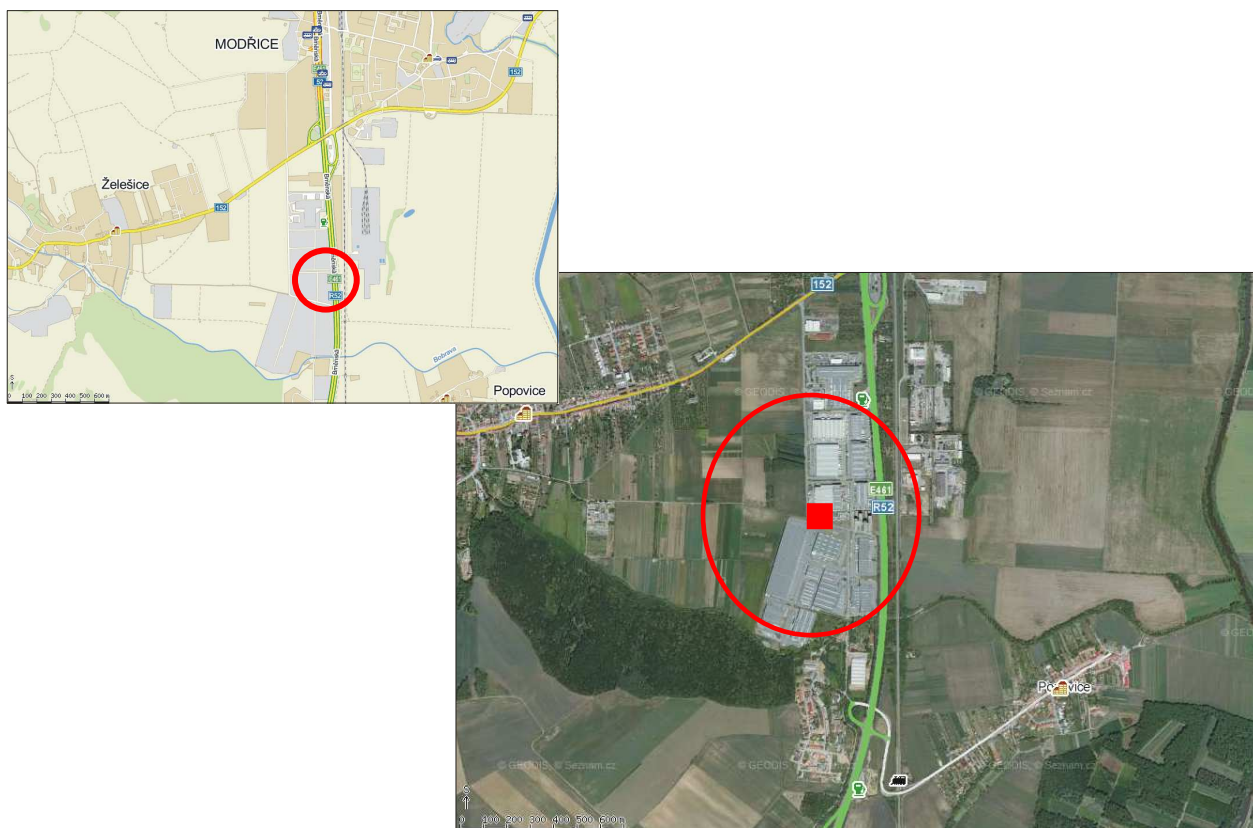
Charakterem záměru je změna užívání části stávající průmyslové haly v areálu CTPark Modřice. Areál se nachází na jižním okraji k.ú. Modřice, při komunikaci R52 (ulice Brněnská) Brno - Mikulov. Část posuzované haly byla do současnosti užívána logistickou firmou a část jako sklad svítidel.

Oznámení je zpracováno z důvodu požadavku zákona 100/01Sb. Záměrem je ve stávající skladovací hale skladovat barvy a laky a materiály s nebezpečnými vlastnostmi (. Z důvodu zabezpečení haly proběhnou nutné úpravy interiéru haly a díky skladování nebezpečných látek se také změnilo zařazení dle zákona 100/2001 Sb., platném znění.

Stávající hala je jednopodlažní objekt, který je řešen jako jednopodlažní monoblok s vestavky, resp. přístavky pro administrativní a sociálně provozní plochy. Objekt a jeho napojení na příslušné sítě nebude záměrem dotčen. Realizace a provoz záměru bude uskutečněn ve stávající hale a navazujících manipulačních plochách.

Hala, ve které bude realizován záměr, je umístěna ve střední části průmyslového parku. Na východně probíhá komunikace R52, z ostatních stran sousedí s průmyslovými halami, parkovišti a místními komunikacemi.

Umístění záměru je patrné z následujícího obrázku:



Popis záměru

Jedná se o změnu nájemce stavby spojenou se změnou skladovaných materiálů. Místo původních nájemců (skladování a logistika) je v části haly plánováno umístění provozu skladování a distribuci převážně vodou ředitelných barev, doplňkově pak organických ředidel a malířských potřeb.

V provozu se nebudou provádět žádné manipulace se skladovanými přípravky a látkami ve smyslu dělení, přebalování do jiných obalů, přelévání, ředění apod. Přípravky budou manipulovány pouze v obchodních obalech.

Záměr bude využívat stejných prostor již posouzené haly, nedojde ke změnám velikosti haly, dopravního napojení, parkoviště, manipulační plochy, napojení na inženýrské sítě, vytápění, klimatizaci ...atd. Změna proti původně posouzené hale bude pouze ve vnitřní dispozici objektu a realizaci vyššího stupně zabezpečení vzhledem k vlastnostem skladovaného sortimentu zboží.

Vlivy na životní prostředí

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané vytápěním a souvisejícím dopravním provozem), vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku. Ze zpracovaného oznámení záměru vyplývá, že realizací záměru nedochází k významným emisím a tedy i ovlivnění životního prostředí v okolním území. Jedná se o vlivy, které jsou shodné, či obdobné stávajícímu provozu haly. Tedy změna nepřináší nárůst negativního působení v porovnání se stávajícím provozem.

Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci odpadů v obdobných provozech. Záměr je umístěn do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. V území záměru se nenachází žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000.

Prevence, či vyloučení nepříznivých vlivů z provozu záměru spočívá zejména v dovybavení haly jímkami a protipožárními opatřeními. Samozřejmostí bude vyšší stupeň kontroly dodržování platných zákonných norem, předpisů a provozních předpisů a havarijních plánů.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, hluk případně jiné) jsou možné vlivy záměru přijatelně nízké.

**ČÁST H
PŘÍLOHY**

- Příloha 1 Situace záměru
- Příloha 2 Dokladová část