



Ing. Dalibor Vostal Davos - Služby pro ekologii , Kounicova 31, 602 00 Brno

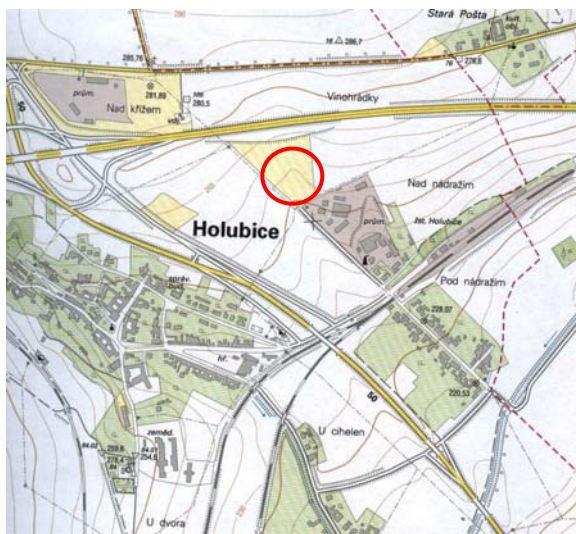
autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby a stavby pro nakládání s odpady
oprávněná osoba podle zákona č. 100/92 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí
Tel/fax : 549 250 891, 603 88 60 30, e-mail : info@vostal.cz

Adresa pro poštovní styk : **Smetanova 8, 602 00 Brno**

Oznámení

podle zákona č. 100/2001 Sb.
o posuzování vlivů staveb na životní prostředí

Autobazar Holubice



Zadavatel : EUROvrak s.r.o.
Hlavní 122, 616 00 Brno

Zpracovatel : Ing. Dalibor Vostal
Kounicova 31, 602 00 Brno

osoba oprávněná ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů staveb, činností a technologií
na životní prostředí, číslo osvědčení odborné způsobilosti : 2167/326/OPV/93

Výtisk č.

Brno, srpen 2013

Úvod	4
A. Údaje o oznamovateli	5
B. Údaje o záměru	6
I. Základní údaje	6
1. Název záměru.....	6
2. Kapacita (rozsah) záměru.....	6
3. Umístění záměru.....	6
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	6
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	6
6. Stručný popis technického a technologického záměru a jeho dokončení	8
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	11
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	12
9. Výčet navazujících rozhodnutí	12
II. Údaje o vstupech	13
1. Půda	13
2. Odběr a spotřeba vody	13
3. Surovinové a energetické zdroje	13
4. Nároky a vazba na dopravní a jinou infrastrukturu	14
III. Údaje o výstupech	15
1. Emise do ovzduší	15
2. Odpadní vody.....	15
3. Odpady	16
4. Hluk.....	16
4.1. Hluk z dopravy.....	16
4.2. Hluk z provozu autobazaru	17
5. Vibrace.....	17
6. Záření radioaktivní, elektromagnetické.....	17
7. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	17
C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	18
1. Výčet nejzávažnějších enviromentálních charakteristik území	18
1.1. Údaje o obci	18
1.2. Historie území kulturního nebo archeologického významu	19
1.3. Územní systém ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky	19
1.3.1. Územní systém ekologické stability	19
1.3.2. Území přírodních parků.....	21
1.3.3. Jiná zvláště chráněná území.....	21
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v území.....	22
2.1. Klimatické podmínky a ovzduší, srážky, směr větru.....	22
2.2. Geologie a geomorfologie.....	23
2.2.1. Geologie a geomorfologie	23
2.2.2. Geomorfologie.....	24
2.3. Hydrologické poměry	24
2.3.1 Hydrologické poměry	24
2.3.2. Hydrogeologie	25
2.4. Ovzduší.....	25
2.5. Půda a pedologické poměry	26
2.6. Fauna a flóra.....	26
D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a životní prostředí	27
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti.....	27
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	28
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice.....	28
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů.....	28

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů	29
E. Porovnání variant řešení záměru	29
1. Nulová varianta	29
2. Posuzovaný návrh	29
F. Doplnující údaje	30
G. Všeobecné shrnutí	31
H. Přílohy.....	32

Úvod

Důvodem tohoto oznámení je zamýšlené zřízení autobazaru firmy EUROvrak, s.r.o. v Holubicích.

Posuzovaný záměr spadá do kategorie II, bod 10.6. „**Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3.000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu**“ zařazen v příloze č. I zákona, kategorie II, a tudíž tento **záměr podléhá zjišťovacímu řízení** dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších úprav a o změně některých souvisejících zákonů.

Oznámení je provedeno podle metodiky pro oznámení - přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších úprav.

Zpracovatel je osobou oprávněnou ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů staveb, činností a technologií na životní prostředí.

Seznam zkratk :

BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
BSK _s	- biochemická spotřeba kyslíku
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČHP	- číslo hydrologického povodí
ČIŽP	- Česká inspekce životního prostředí
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSN	- česká státní norma
DÚR	- dokumentace pro územní rozhodnutí
E.I.A.	- hodnocení vlivů na ŽP
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVKP	- ekologicky významný krajinný prvek
CHKO	- chráněná krajinná oblast
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHSK	- chemická spotřeba kyslíku
IPPC	- Integrated Pollution Prevention and Control, integrované prevence a omezování znečištění
IRZ	- integrovaný registr znečištění
k.ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LSES	- lokální systém ekologické stability
NL	- nerozpuštěné látky
NN	- nízké napětí
NPP	- národní přírodní památka
NPR	- národní přírodní rezervace
NRBC	- nadregionální biocentrum
NRBK	- nadregionální biokoridor
VN	- vysoké napětí
OHS	- okresní hygienická stanice
OkÚ	- okresní úřad
KÚ	- krajský úřad
OP	- ochranné pásmo
PHO	- pásmo hygienické ochrany
PLO	- přírodní lesní oblast
PP	- přírodní památka
PR	- přírodní rezervace
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
RBC	- regionální biocentrum
RBK	- regionální biokoridor
RŽP	- referát životního prostředí
STG	- skupina typu geobiocénu
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně-plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZS	- zařízení staveniště
ŽP	- životní prostředí

A. Údaje o oznamovateli

- | | |
|--|--|
| 1. Oznamovatel : | EUROvrak, s.r.o. |
| 2. IČ: | 269 26 563 |
| 3. Sídlo: | Hlavní 6/122, 624 00 Brno |
| 4. Oprávněný zástupce oznamovatele: | Jiří Špalek, jednatel |
| Ve věcech technických : | Ing. Dalibor Vostal, odpad.hospodář |

B. Údaje o záměru

I. Základní údaje

1. Název záměru

Autobazar Holubice

2. Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem tohoto oznámení je návrh areálu autobazaru – zpevněná plocha, terénní úpravy, napojení na technickou infrastrukturu – přípojku vody a NN, řešení nakládání s odpadními vodami – splaškovými i dešťovými, napojení na dopravní systém v lokalitě stavby.

Navrhované kapacity stavby

- zastavěná plocha	bazar - zámková dlažba	5.735 m ²
	komunikace - makadam	544 m ²
	komunikace - zámková dlažba	937 m ²
	<hr/> Celkem	7.216 m ²
- počet pracovníků		2

3. Umístění záměru

Kraj :	Jihomoravský
Obec :	Holubice
Katastrální území :	Holubice

Posuzované území areálu se nachází na severovýchodním okraji Holubic v malé průmyslové zóně místního katastru, od obytné zóny Holubic oddělené komunikací a především železniční tratí Brno - Přerov.

Místo pro stavbu se dle územního plánu nachází v zastavitelné ploše Vs/3.10 – plochy pro výrobu – podnikatelské aktivity.

V zastavitelné ploše Vs/3.10 je přípustná výstavba výrobních objektů – staveb s podnikatelskou aktivitou (drobná výrobní činnost, služby a řemesla) – provozovny, které nenarušují životní prostředí a mohou být v blízkosti obytné zástavby.

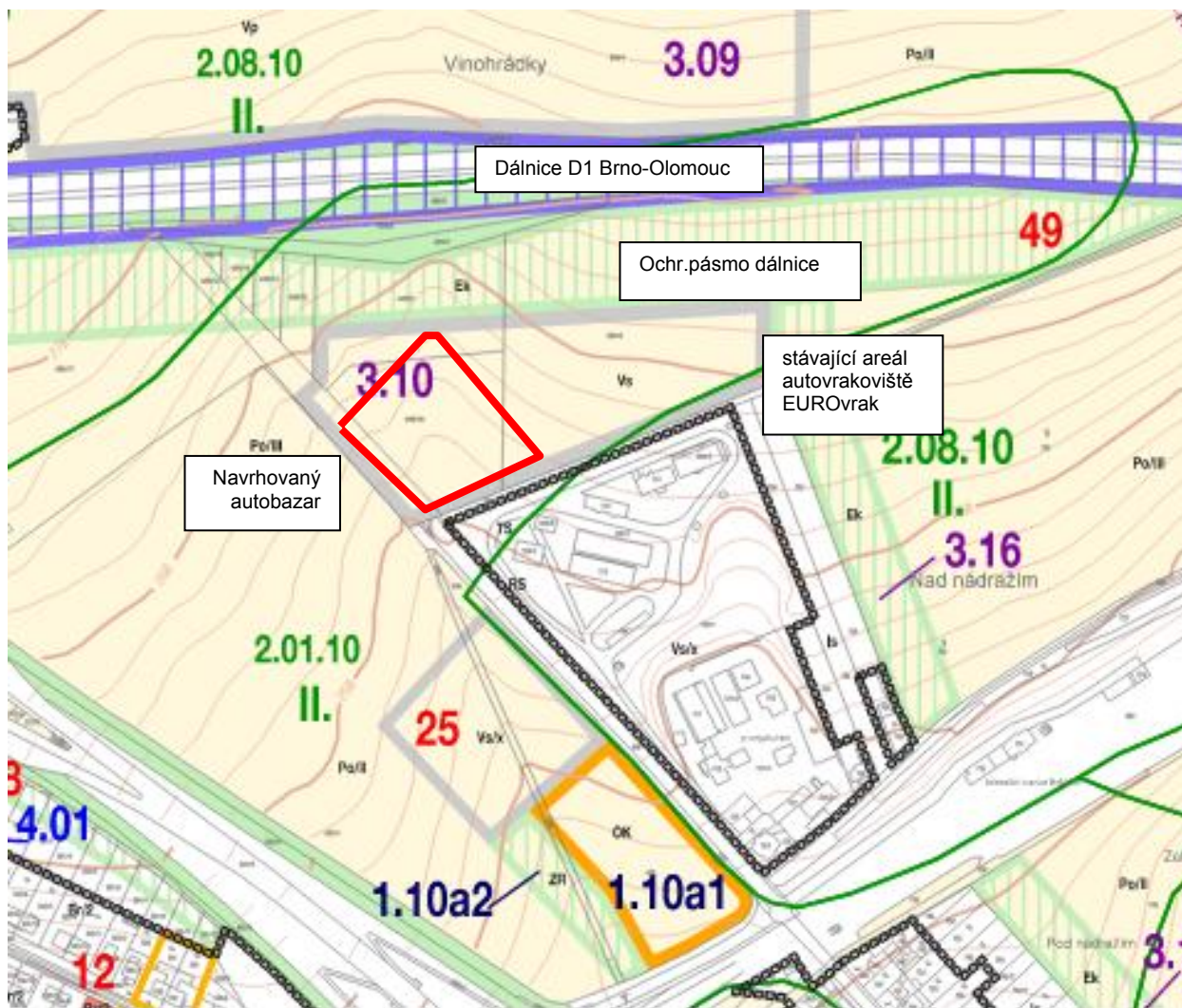
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Nepředpokládá se kumulace s jiným záměrem v okolí zájmové lokality.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Řešené území je vymezeno částmi pozemků ve vlastnictví investora, které byly vyčleněny tak, aby funkčně navazovaly na stávající areál autovrakoviště v majetku investora a umožnily napojení na stávající síť komunikací a inženýrských sítí v místě stavby.

Území není v současnosti nijak využito, leží ladem. Nenacházejí se zde žádné stávající stavby.



LEGENDA SCHVÁLENÉHO ÚPO HOLUBICE
A ZMĚNY č.1 až 3

STAV	NÁVRH	Popis
--- ---		hranice katastru
--- ---		hranice okresu
--- ---		hranice intravilánu k 1. 9. 1956
-----		hranice současně zastavěného území dle záboru ZPF
3.10.10		hranice a označení BPEJ
II.		třída ochrany
	1	označení lokalit záboru ZPF
		hranice lokalit záboru pro bydlení
		hranice lokalit záboru pro sport a rekreaci
		hranice lokalit záboru pro výrobu
		hranice lokalit záboru pro technická zařízení
		liniové lokality záboru pro dopravu
		liniové lokality záboru pro dopravu
		liniové lokality záboru pro dopravu
		liniové lokality záboru pro dopravu
		plochy záboru pro dopravu
		plochy záboru pro veřejnou zeleň
		plochy záboru pro zahrady
		plochy záboru pro krajinnou zeleň
		zábor pro vodní plochy

Obr. 1: výřez z výkresu ÚP Holubic Z4 – vyhodnocení ZPF s legendou

6. Stručný popis technického a technologického záměru a jeho dokončení

Pozemek autobazar se nachází severozápadně na katastrálním území Holubice. Je umístěn nad autobazarem EUROvrak, s.r.o., nad nádražím v Holubicích, trať Brno-Přerov pod dálnicí D1 Brno-Olomouc.

Zázemí pro zaměstnance je řešené formou dvou „staveništních“ buněk spojených do jednoho celku. Jedná se o přízemní objekt s ocelovým nosným rámem s opláštěným zevnitř sádkartonovými deskami, zvenku vlnitým plechem s výplní minerální vlnou nebo pěnovým polystyrénem. Půdorysné rozměry objektu (spojených buněk) jsou 6,00 x 6,00 m.

Nosné a požárně dělicí konstrukce objektu jsou hořlavé, výška budovy je $h_p = 0,00$ m.

Součástí návrhu autobazaru je i prodloužení stávající příjezdné komunikace a odkanalizování dešťových vod ze zpevněné plochy.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- SO 01 Zpevněné plochy, komunikace, vč. oplocení
- SO 02 Přípojka vodovodu
- SO 03 Odkanalizování, vsakovací zařízení
- SO 04 Přípojka NN, veřejné osvětlení

Podrobnější popis jednotlivých objektů

SO 01 Zpevněná plocha

- pro prodej osobních automobilů.

Velikost zpevněné plochy vycházela ze zadání investora stavby. Součástí návrhu je i úprava stávajících obslužných komunikací v těsné blízkosti řešeného areálu.

Stávající komunikace v blízkosti řešeného bazaru budou rozšířeny na šířku mezi obrubníky 6,0 m a budou zpevněny. Komunikace jihozápadně od areálu je navržena s krytem ze zámkové dlažby. Komunikace jižně od areálu je navržena jen z penetračního makadamu.

Úprava komunikace jihozápadně od areálu:

- zámková dlažba	DL	80 mm	ČSN 73 6121
- KSC I		160 mm	
- štěrkodrt' 0-32	ŠD	150 mm	ČSN 73 6126
- štěrkodrt' 0-32	ŠD	150 mm	ČSN 73 6126

Úprava komunikace jižně od areálu:

- penetrační makadam		90 mm	ČSN 73 6121
- štěrkodrt' 0-32	ŠD	150 mm	ČSN 73 6126
- štěrkodrt' 0-32	ŠD	200 mm	ČSN 73 6126

Úprava plochy bazaru:

- zámková dlažba		80 mm	ČSN 73 6121
- KSC I		160 mm	
- štěrkodrt' 0-32	ŠD	150 mm	ČSN 73 6126
- štěrkodrt' 0-32	ŠD	150 mm	ČSN 73 6126

V první fázi zemních prací bude provedena skrytka ornice. Část skryté orníční vrstvy (humózní zemina) bude použita v rámci stavby pro plochy určené k ozelenění a bude deponována v prostoru dle POV pro konečné sadové úpravy. Zbylé množství skryté orníční vrstvy bude dočasně deponováno mimo plochu a ve smyslu § 10 vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. využito pro rekultivační práce a práce za účelem zvýšení úrodnosti ZPF v okolí dle pokynů příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Při deponii ornice bude postupováno ve shodě se zákonnými ustanoveními (obzvláště odst. 2 § 10 vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb.).

Vzhledem k nevhodným vlastnostem zeminy a z toho vyplývající nerealnosti dosažení požadovaných parametrů bude nezbytné přistoupit ke zlepšení stávajících zemin kombinací hydraulických pojiv. Vlastní provádění bude probíhat dle znění ČSN 73 61 25, ČSN 73 61 33 a TP 94.

Je navrženo zlepšení vlastností zeminy vápnem (předpoklad 1-2 % CaO). Přesné určení bude odvislé od provedených laboratorních zkoušek. Zlepšení zeminy se předpokládá v mocnosti 50 cm prakticky v celém prostoru navrhovaného staveniště (s ohledem na rozsah a výšku navrhovaných násypů). Tato hodnota záleží na strojním vybavení dodavatele. Při menším strojním vybavení je nutné počítat s úpravou zlepšení zeminy ve dvou vrstvách tak, aby byly dodrženy veškeré předepsané hodnoty a podmínky zlepšení.

SO 02 Přípojka vodovodu

Nová vodovodní přípojka bude vedena do vodoměrné šachty, která bude umístěna za místem napojení na volné zatravněné ploše.

Přípojka vodovodu z potrubí HDPE 32 dn 32x3 bude vedena od napojení na stávající vodovod (navrtávací pas + uzávěr) a bude ukončena ve vodoměrné šachtě. Nová vodoměrná řada sestává z uzavíracích armatur a vodoměru a je umístěna v objektu vodoměrné šachty.

Rozvod vody z vodoměrné šachty je veden dále potrubím do objektu z trub HDPE 40 a bude napojen do obytné buňky na vnitřní rozvod. Celková délka přípojky trub HDPE32 vodovodu je 4 m a rozvodu vody z HDPE 40 je 82,5m. Na trase bude odbočka vedená do uzavíratelné šachty s uzávěrem pro doplňování vody do požární nádrže. Toto doplňování je navrženo jako doplňování ztrát odparem. V případě jednorázového vyčerpání bude doplněna zásoba vody dovozem vody v cisterně.

SO 03 Kanalizace

Tento projekt řeší odvedení dešťových a splaškových vod z nových zpevněných ploch pro prodej osobních automobilů v lokalitě obce Holubice. Velikost zpevněné plochy vycházela ze zadání investora stavby. Součástí návrhu je i navržení vsaku pro dešťové vody a osazení odlučovače ropných látek.

Na základě provedeného hydrogeologického průzkumu (zpracovatel firma AQUAENVIRO březen 2013) je pro nové zpevněné plochy navržena retence se vsakem pro nové zpevněné plochy.

Jak vyplývá z přiloženého geologického průzkumu vzhledem k nevhodným podmínkám je nutno no uvažovat se vsakem pomocí retenčně vsakovacího systému do podzemního prostoru vyplněného makadamem. Voda ze zpevněných ploch bude vedena přes odlučovač ropných látek a požární nádrž.

Nová dešťová kanalizace stoka D1 je vedena od napojení na vsak do retenční nádrže (prefabrikovaná typová ZB nádrž PREFEA). Z této nádrže je vedena před odlučovač ropných látek a dále do koncové revizní šachty. Kanalizace napojuje jednotlivé uliční vpusti umístěné v nové zpevněné ploše. Celková délka kanalizace z trub PP DN 300 je 30,5m a DN 250 v délce 42,5m.

Nová dešťová kanalizace stoka D1. 1 je vedena od napojení na stoku D1 v šachtě RŠ4 v nové komunikace a je ukončeně v revizní šachtě RŠ6.

Na stoku D1. 1 je napojeno celek 7ks uličních vpustí, odvádějících vodu ze zpevněných ploch, které budou nově provedeny.

Z prefabrikované nádrže na požární vodu jsou vedeny dešťové vody do dvou vsaků tvořených vrstvou makadamu uloženou v rýze s obalením geotextilií. Před vsaky budou umístěny typové rozdělovací a sedimentační šachty, ze kterých bude vedeno drenážní potrubí uložené v rýhách.

Potrubí:

Potrubí je navrženo z trub PP DN 250-300 SN8, SN 10 a PP DN 150, DN 125 z PVC-U.

Potrubí plastové německá norma se uloží do pískového lože (min80%PS) s obsypem štěrkopískem (min80%PS) nebo jiným vhodným materiálem a hutněným zásypem prohozenou zeminou (v komunikaci) a zeminou (ve volném terénu). Rýhy výkopu budou paženy v celém rozsahu.

Uliční vpusti:

Uliční vpusti jsou z betonových prefabrikátů, jsou osazené typovou mříží.

Revizní šachty:

Revizní šachty DN 1000 jsou z betonových prefabrikátů s typovým prefabrikovaným dnem a plastové typové, z PVC.

Šachta z betonových prefabrikátů musí být vodotěsná. Vstupní komín šachet - je navržen z rovných železobetonových stokových skruží DN 1000 s těsněním. Na rovné skruže je nasazena kónická skruž s kapsovým stupadlem a vyrovnávacím věncem zakončeným litinovým poklopem viz výkresová část. Vstup do šachet je umožněn pomocí jednoho kapsového stupadla v kónické skruži a níže umístěných šachtových stupadel.

Ve zpevněných plochách bude poklop lícovat s povrchem zpevněné plochy. Při rekonstrukcích vozovek a zpevněných ploch pokud dojde ke změně nivelety plochy, je investor povinen upravit po dohodě s vlastníkem a provozovatelem kanalizace niveletu poklopů. Způsob stavebního provedení je povinen odsouhlasit s vlastníkem a provozovatelem kanalizace.

U kanalizací dešťových je navržen pro vystrojení dna betonový žlab s nátěrem.

Odlučovač ropných látek:

Odlučovač ropných látek (dále jen odlučovač) je určen pro zachycení a odloučení volných ropných látek (dále jen RL) s teplotou bodu varu nad 170 stupňů Celsia z odpadních vod. Takto předčištěné vody je možno vypouštět do vodoteče, do veřejné kanalizace, příp. na další stupně čištění (např. chemická úprava atd.) pokud splňují podmínky vodoprávních rozhodnutí, zejména Nařízení vlády č. 61/2003Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného stupně znečištění vod.

Odlučovač ropných látek je tvořen nádrží, ve které jsou dělicími stěnami vytvořeny jednotlivé funkční prostory.

Nátoková část slouží k rozražení a rozrušení přítokového proudu vody a je tvořena usměrňovací stěnou, která má za úkol rovnoměrné rozdělení přítokového proudu.

Usazovací prostor je určen především pro zachycení vzplývavých látek a k usazení látek sedimentujících. Částečně v tomto prostoru probíhá i odlučování RL. Odloučený kal se shromažďuje v kalové části na dně usazovacího prostoru. Voda z tohoto prostoru natéká přes první koalescenční filtr a nornou stěnu do druhé funkční části odlučovače - odlučovacího prostoru, kam natéká mechanicky vyčištěná. Odlučovací prostor je tvořen uklidňovací částí a hlavním koalescenčním filtrem se sběrným a uskladňovacím prostorem odloučených RL. Spodním otvorem a odtokovou šachtou pak odtéká vyčištěná voda mimo odlučovač do odtokové kanalizace.

Horní část odtokové šachty slouží jako odběrné místo vzorků pro průběžnou kontrolu kvality vyčištěné odtokové vody.

Koalescenční filtry jsou vybaveny speciálními vložkami různé pórovitosti z polyuretanové pěny AS-ISP. Jsou snadno regenerovatelné a zabezpečují nízké hodnoty RL na výstupu - do 5 mg/l NEL.

Odlučovač je ve dvouplášťovém provedení dodáván již s armovací výztuží dna, stěn i víka, bez nutnosti bednění při betonáži. Skelet nádrže je vyztužen ocelovými ramenáty a stojkami i na zatěžovací stavu a napětí, které vznikají během betonáže.

Kvalita odtokových vod:

V souladu s ustanovením výše zmíněných předpisů a norem jsou odlučovače typu AS TOP podle účinnosti odlučování zařazeny:

- do třídy I

Odlučovače typu AS TOP jsou ve standardním provedení vybaveny dvoustupňovou koalescencí.

Oba koalescenční filtry jsou vybaveny speciálními vložkami různé pórovitosti z polyuretanové pěny AS-ISP. Jsou snadno regenerovatelné pouhým propráním.

- do třídy Iskoalescenční odlučovač bude doplněn dočišťovacím stupněm se sorpčním filtrem, tato konstrukce zaručuje max. přípustný obsah LK na výstupu - do 0,5 mg/l, 0,2mg/l.

Tyto odlučovače jsou určeny pro osazení v senzitivních oblastech, v místech s potřebou vyšších účinností a s nižšími výstupními hodnotami. Jedná se o základní typ s koalescencí rozšířený o prostor, ve kterém je instalována fibroilová kolona (Sp). U větších typů je kolona umístěna v samostatné nádrži. Kolona má za cíl další snížení obsahu LK, a to sorpcí na povrchu vláken. Je použita geotextilie Fibroil. Výrobce Fibroilu je Výzkumný ústav textilní v Liberci. Doporučená množství a intervaly výměny náplně pro dosažení nižších výstupních hodnot při výstupu jsou uvedeny Návodu k obsluze. Z důvodů časté kontroly a manipulace se sorpční náplní kolony je vhodný snadný přístup k celému půdorysu filtru. Odlučovače AS-TOP je možno proto navrhovat ve všech možných typech osazení do terénu.

Byl zvolen typ odlučovače 80 RCSk/ER/PPn s průtokem 80l/s se sorpcí.

Retenčně vsakovací zařízení:

Tento prostor tvoří výkopy se zásypem makadamu o rozměrech 39x6x2,34 a 29,5x4,5x2,34m = celkový objem 547,56+ 310,64m³ = 858,195m³, využitelný objem 858,195x0,3 = 257,46m³. Ve výkopu bude položena geotextilie a výkop bude vyplněn hrubozrnným makadamem 32/63 .

Do vsaku bude přivedena vyčištěná voda z odlučovače ropných látek vedená přes retenční prostor tvořený požární nádrží o využitelném objemu 27m³. Výkop bude překryt geotextilií a zeminou, která bude průběžně hutněna.

Celkový využitelný objem s rezervou pokryje požadovanou retenční kapacitu 157,5m³ a jeho maximální efektivní vsakovací plocha je 279,63+ 167,27 = 446,89 m².

(viz. Hydrogeologický průzkum pro zasakování dešťových vod zpracovaný formou AQUAENVIRO leden 2013)

Kanalizace splašková:

Splašková kanalizace odvede dešťové vody kanalizací z trub PVC-U DN 150 v celkové délce 4,5 m za sanitárních buněk od zařizovacích předmětů do typové plastové jímky na vyvážení.

Jímka bude uložena na železobetonovou desku a bude obetonována.

SO 04 Elektrická energie

Technické údaje:

Provozní napětí:

AC, 50 Hz, 400/230 V, TN-C

AC, 50 Hz, 400/230 V, TN-C-S

AC, 50 Hz, 400/230 V, TN-S

Instalovaný příkon:

Ohřev TUV (aku) 2,0 kW

El. vytápění (přímotopy). 8,0 kW

Osvětlení 6,6 kW

Celkem Pi 16,6 kW

Jistič před elektroměrem:

3x32A

Měření dvousazbové v rozvaděči RE v pilířku v oplocení.

Technický popis:

Veškeré rozvody objektu napájí rozvaděč "RH" umístěný v buňce. Přívod do tohoto rozvaděče je proveden kabelem CYKY 4Bx10 mm² z elektroměrového rozvaděče RE v pilířku na hranici objektu. Současně s tímto kabelem bude veden ovládací kabel CYKY 5Cx1,5 mm². Napájení elektroměrového rozvaděče je kabelem AYKY 4Bx16 z nejbližšího přípojného bodu (TS) distribučního rozvodu NN (určí provozovatel distribuční soustavy - E. ON).

V rozvaděči "RH" je rozdělen vodič PEN na samostatný vodič N a PE (sít TN-C-S). Přípojnice PE bude uzemněna. Rozvaděč „RH“ je osazen kombinovaným svodičem přepětí typ 1 a typ 2 (B+C). V rozvaděči budou osazeny proudové chrániče.

Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Na závěr výstavby se provede konečná modelace terénu a zemědělská úprava všech stavbou dotčených nezpevněných ploch. Rozprostře se sejmutá ornice. Veškeré nezpevněné plochy dotčené výstavbou budou nakypřeny a na takto připravené podloží bude rozprostřena ornice v průměrné tloušťce 10 cm. Rozprostřená ornice bude zemědělsky upravena a oseta travním semenem.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení : září 2013

Ukončení : prosinec 2013

Členění na etapy: stavba bude realizována v jedné stavební etapě

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Krajský úřad :	Jihomoravský
Obec :	Holubice
Obec s rozšířenou působností :	Slavkov

9. Výčet navazujících rozhodnutí

podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Název aktu	Ustanovení, právní předpis	Správní úřad
Územní rozhodnutí	§92 a 96 stavebního zákona č.183/2006 Sb.	Obecný stavební úřad – zde MěÚ Slavkov
Stavební povolení	§115 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.	Obecný stavební úřad – zde MěÚ Slavkov
Kolaudační souhlas	§122 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.	Obecný stavební úřad – zde MěÚ Slavkov
Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu	§ 9, zák. č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF	Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – RŽP Slavkov
Souhlas k vypouštění dešťových vod do kanalizace	§ 18 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu	Vodohospodářský orgán – RŽP Slavkov

Tab.č. 1 : Přehled navazujících rozhodnutí

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Posuzovaný záměr bude zahrnovat zřízení nových zpevněných ploch pro zřízení autobazaru nad areálem autovrakoviště. Předmětné pozemky jsou vedené v ZPF. Zábory půdy vedené v ZPF budou minimalizovány na nejnižší možnou míru.

Tab.č. 2 : Přehled dotčených pozemků v ZPF a jejich záborů

Parcela	Zábor v m ²	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany
trvalý zábor				
699/8	711	orná půda	nemá	
699/9	242	orná půda	20110	II.
699/10	6137	orná půda	20110	II.
699/16	937	orná půda	20110	II.
Celkem	8027			
dočasný zábor na 2 měsíce				
699/10	909	orná půda	20110	II.

BPEJ

Pro účely bonitace zemědělských půd jsou stanoveny mapovací a oceňovací jednotky BPEJ (bonitované půdně-ekologické jednotky). Jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. 1. číslice značí příslušnost ke klimatickému regionu, 2. a 3. číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce (HPJ), 4. číslice stanovuje kombinaci svažitosti a expozice ke světovým stranám a 5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu.

Třídy ochrany

- *do II.třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné*

Souhlas k vynětí pozemku 699/10 byl již vydán v minulosti, odvody za vynětí byly již zaplacený v dřívějšku. Půda leží delší dobu ladem.

Půda PUPFL nebude dotčena.

2. Odběr a spotřeba vody

Nároky na odběr vody nejsou nijak významné. Voda je používána pouze na sociálním zařízení v buňce personálu. Zdroj vody je přípojka z areálu autobazaru.

Potřeba pitné vody 1-2 osoby 60l/směnu/den.....120 l/den
Roční množství39 m³/rok

3. Surovinové a energetické zdroje

V zájmové oblasti se nevyskytují chráněná ložisková území. Ložiska nerostů ani hornická činnost není v řešeném území zaznamenána. Nebudou dotčeny žádné surovinové zdroje.

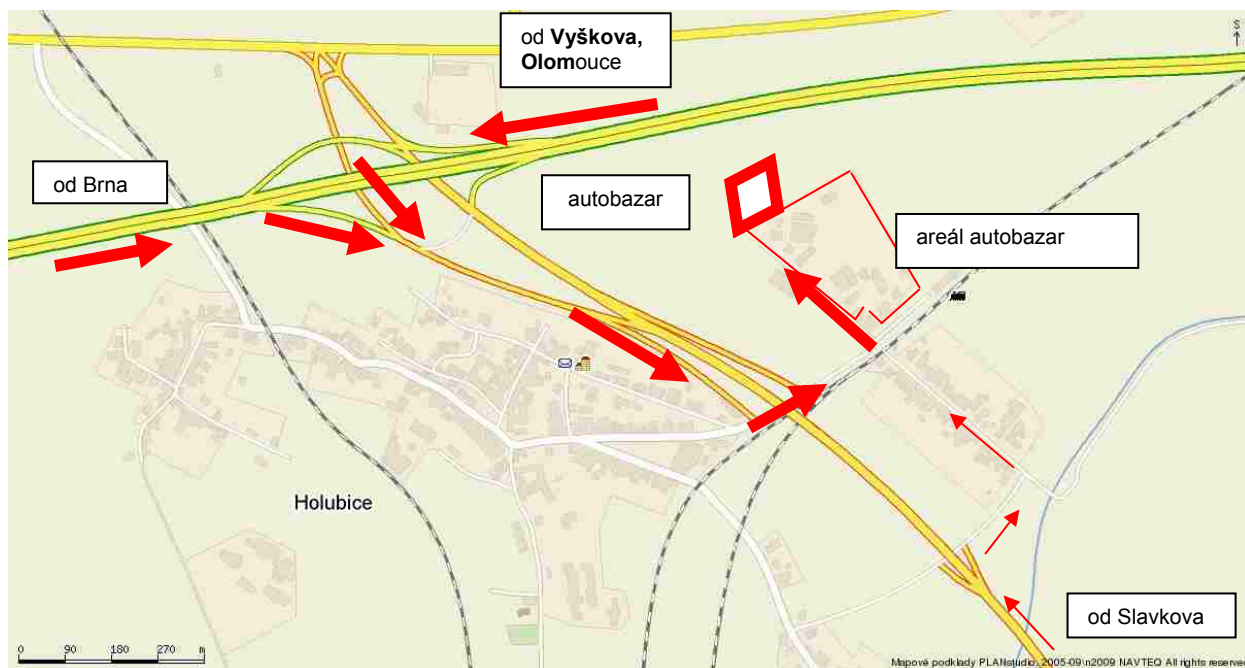
Elektrická energie potřebná pro stavební činnost bude zajištěna ze stávajících rozvodů. Napojení na vedení NN bude ze stávající sloupové trafostanice před pozemkem stavby.

PHM pro pohon stavebních strojů a mechanismů v době stavby bude nakupován přímo u místních čerpacích stanic. Potřeba odběru zemního plynu nebude nutná. Jiné nároky na energie nebudou.

4. Nároky a vazba na dopravní a jinou infrastrukturu

Příjezd k autobazaru je zajištěn ze státní silnice na Slavkov, která odbočuje z blízké dálnice D1. Je využíván a nadále bude stávající sjezd. Příjezd od dálnice z obou směrů je veden mimo zastavěnou část obce.

Vzhledem k nízkým intenzitám dopravního pohybu nebyla v souvislosti s návrhem autobazaru zpracována žádná dopravní studie.



Obr. 2: Příjezd k autovrakovišti a autobazaru

III. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší

Do autobazaru bude mírně zvýšený pohyb osobních automobilů, výjimečně středních nákladních aut s vozy k prodeji. Tyto automobily budou tvořit mobilní zdroje emisí.

Spalovací motory emitují škodliviny vznikající nedokonalým spalováním pohonné směsi. Jedná se především o oxid uhelnatý, oxidy dusíku, oxidy síry, pevné částice, benzen, xylen, olovo. Oxid uhelnatý má neblahý vliv na živé organismy. Metan ovlivňuje vznik skleníkového efektu. Oxid uhličitý má negativní vliv na oteplování atmosféry. Oxidy dusíku hrají významnou roli při tvorbě kyselých dešťů. Způsobuje dráždění plic, zvláště citliví jsou astmatici. Uhlovodíky způsobují vznik přízemní vrstvy ozónu. Olovo, přidávané do paliva jako antidektonátor, je vysoce toxické.

Vznětové motory produkují malé částice, které jsou potencionálně karcinogenní (směs látek jako je uhlík, nespálený olej a palivo, sírany).

Množství jednotlivých škodlivin produkovaných motorovými vozidly je přímo závislé na dokonalosti spalovacího procesu a konstrukci automobilu. Je předpoklad, že s rozvojem techniky a se zpřísnujícími se předpisy na ochranu životního prostředí i při růstu počtu vozidel se bude množství emitovaných látek do ovzduší snižovat.

Rozptylová studie vlivu dopravy nebyla v posuzované lokalitě zpracovávána.

2. Odpadní vody

Odpadní vody vznikající při činnosti autobazaru budou členěny na splaškovou a srážkovou odpadní vodu.

Srážkové vody

Na základě provedeného hydrogeologického průzkumu (zpracovatel firma AQUAENVIRO březen 2013) je pro nové zpevněné plochy navržena retence se vsakem pro nové zpevněné plochy.

Jak vyplývá z příloženého geologického průzkumu vzhledem k nevhodným podmínkám je nutno no uvažovat se vsakem pomocí retenčně vsakovacího systému do podzemního prostoru vyplněného makadamem. Voda ze zpevněných ploch bude vedena přes odlučovač ropných látek a požární nádrž.

Celkem ze zpevněných ploch bude odtok srážkových vod z parkoviště do odlučovače ropných látek $Q = 66,09 \text{ l/s}$.

Retenčně vsakovací zařízení:

Tento prostor tvoří výkopy se zásypaním makadamu s využitelným objemem = $257,46 \text{ m}^3$.
Celkový využitelný objem s rezervou pokryje požadovanou retenční kapacitu $157,5 \text{ m}^3$.

Splaškové odpadní vody

Splašková kanalizace odvede dešťové vody kanalizací z trub PVC-U DN 150 v celkové délce 4,5 m za sanitárních buněk od zařizovacích předmětů do typové plastové jímky na vyvážení.

Roční množství splaškových vod $35 \text{ m}^3/\text{rok}$

Jímka PP-ER 5.02 o rozměrech 3160x1000x2160mm má využitelný objem $5,04 \text{ m}^3$

Vyvážení jímky bude prováděno cca. 7 x za rok.

3. Odpady

Tab. č. 3: Přehled předpokládaných odpadů při výstavbě je uveden následující tabulce:

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie
15 00 00	Odpadní obaly, sorbenty, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné tkanina jinde neuvedené	
15 01 01	papírový a/nebo lepenkový obal	O
15 01 02	plastový obal	O i N
15 01 03	dřevěný obal	O
15 01 04	kovový obal	O i N
15 01 06	směsné obaly	O i N
17 00 00	Stavební odpady	
17 01 00	Beton, hrubá a jemná keramika, a výrobky ze sádry	
17 01 01	beton	O
17 01 02	cihla	O
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O
17 01 07	směsi neuvedené pod 06	O
17 02 00	Dřevo, sklo, plasty	
17 02 01	dřevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plast	O
17 04 00	Kovy	
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 10	Kabely obsahující nebezpečné látky	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod 10	O
17 05 00	Zemina	
17 05 04	zemina neuvedená pod 03	O
17 06 00	Izolační materiály	
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod č. 01 a 03	O

Tab. č. 4 : Předpokládaný přehled odpadů z provozu ploch je v následující tabulce:

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie
20 02 00	Odpady z údržby zeleně	
20 02 01	biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 00	Ostatní odpad z obcí	
20 03 01	směsný komunální odpad	O
20 03 03	uliční smetky	O

Odpady produkované při stavbě budou v souladu s § 11 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přednostně využívány před jejich odstraněním.

Odpady budou dle § 12 výše uvedeného zákona předávány pouze oprávněným osobám, tzn. těm, které pro jejich sběr, výkup, příp. následné využívání nebo odstraňování mají souhlas příslušného orgánu státní správy.

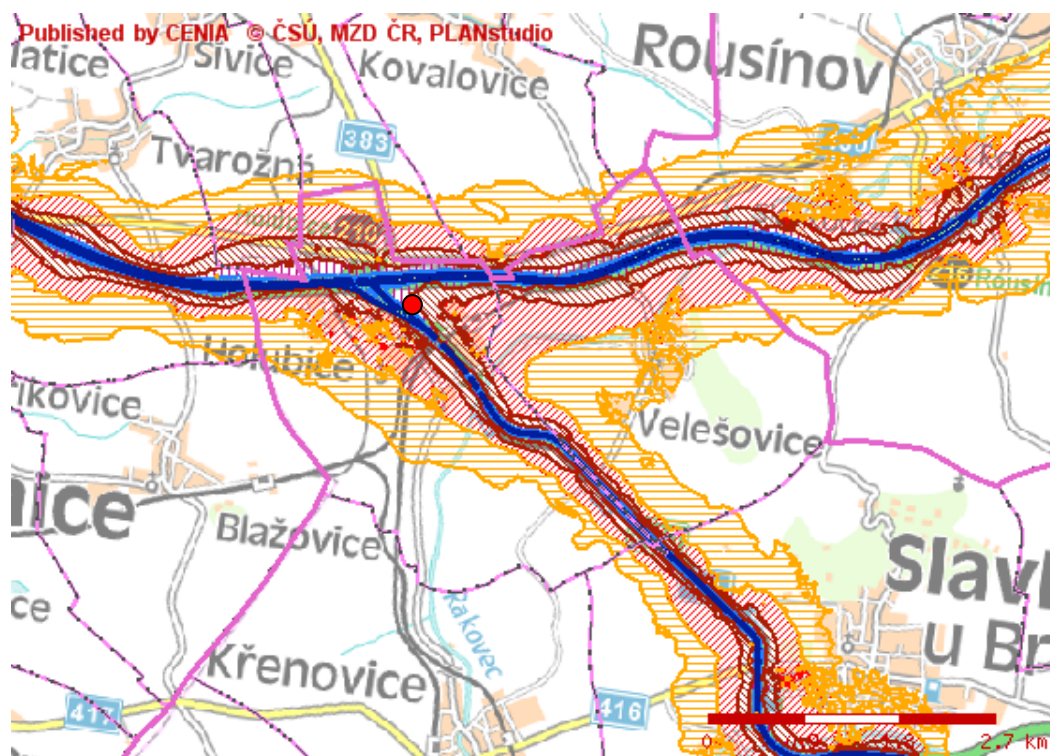
S odpady bude nakládáno v souladu s vyhláškou č.383/01 Sb. ve znění pozdějších úprav. Odpady jsou tříděny podle druhů a vlastností. Využitelné odpady jsou přednostně předávány k recyklaci.

4. Hluk

4.1. Hluk z dopravy

Provoz automobilů hlavně těžkých nákladních vozidel způsobuje značné hlukové emise. Komunikace trpí otřesy při projíždění vozidel, okolí je vystavováno nadměrnému hluku a také sekundární prašnosti.

Nejvyšší přípustnou hodnotu hluku stanovuje nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nejvyšší přípustná hodnota hluku v „chráněném venkovním prostoru“ a v „chráněném venkovním prostoru staveb“ je stanovena jako ekvivalentní hladina akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ pro noc a den : $L_{Aeq,T} = 60$ dB/den; $L_{Aeq,T} = 50$ dB/noc



Obr. 3: Mapa hlukového zatížení ze silniční dopravy

4.2. Hluk z provozu autobazaru

Vozy budou v autobazaru vystavovány staticky, s nenastartovanými motory, nebudou tedy vznikat nežádoucí hlukové emise.

V předmětném území je hlavním zdrojem hluku dálnice D1. Autosalon bude přímo sousedit s jejím ochranným pásmem.

5. Vibrace

Během výstavby autobazaru nebudou používány technologie způsobující vibrace nebo budou použity pouze v omezené době.

Během provozu autobazaru se další vibrace nepředpokládají.

6. Záření radioaktivní, elektromagnetické

Posuzovaná stavba není zdrojem radioaktivního nebo elektromagnetického záření.

7. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Hlavním potenciačním rizikem z hlediska možných havárií s přímým dopadem na životní prostředí jsou dopravní nehody přijíždějících vozidel. Při těchto událostech se jedná zejména o únik některých ropných produktů z náplní automobilů.

Provozní havárie při provozu autobazaru jsou definovány následovně :

- nebezpečí vzniku požáru
- nebezpečí úniku závadných látek

Pro zamezení vzniku požáru je třeba dbát Požárního řádu a základních protipožárních opatření (jako je zákaz kouření, nakládání s otevřeným ohněm, skladování hořlavých látek a pod.)

1.2. Historie území kulturního nebo archeologického významu

Řešené plochy se z hlediska historického, kulturního nebo archeologického nacházejí v území Památkové zóny „Bojiště“ – areálu bitvy Tří císařů a v území archeologického zájmu.

Proto bude nutné si v případě jakýchkoliv stavebních prací vyžádat a respektovat stanovisko orgánu ochrany příslušného úřadu.

1.3. Územní systém ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky

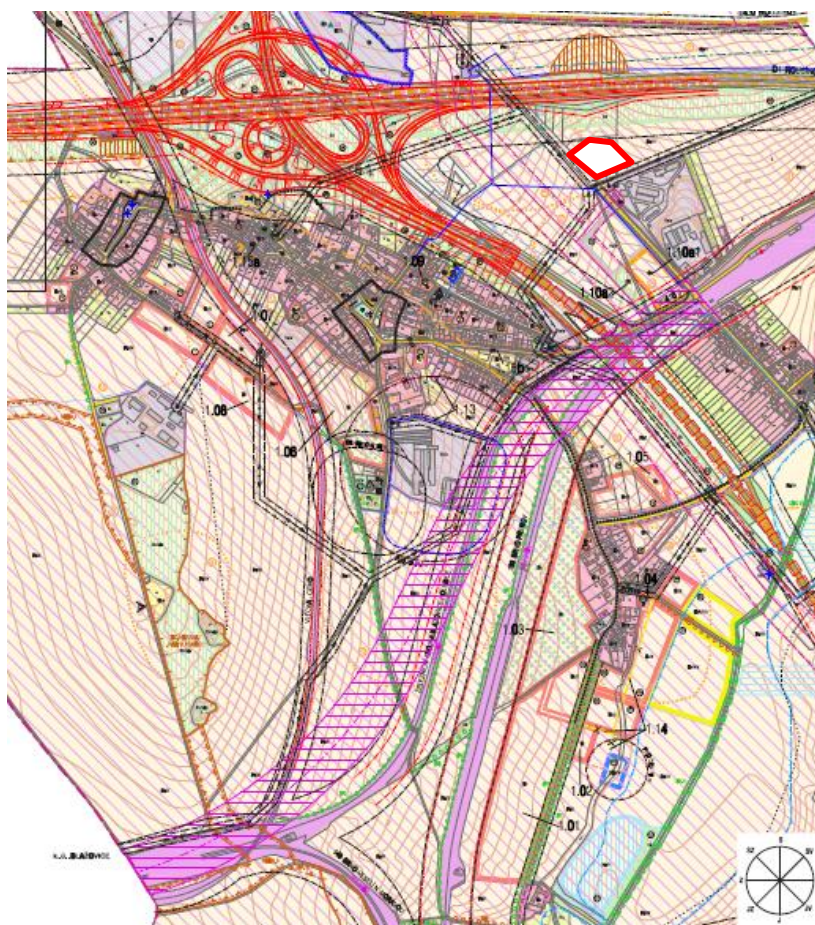
1.3.1. Územní systém ekologické stability

Obec Holubice leží v intenzivně obhospodařované krajině, na rozhraní Dyjsko - svrateckého a Hornomoravského úvalu Podíl zemědělské půdy a ploch zastavěných k plochám s vyšším ekologickým významem je nesrovnatelný. Vysoká kvalita zemědělských půd podmíněná polohou a převažujícím klimatem vedla spolu s používáním velkovýrobních technologií v zemědělství a s neustále dokonalejšími technologiemi k devastaci a degradaci harmonického krajinného prostředí. Intenzifikace zemědělství pokračovala v svém způsobem hospodaření v zániku posledních zbytků původních společenstev. Tradice zemědělského využívání území je dlouhodobá.

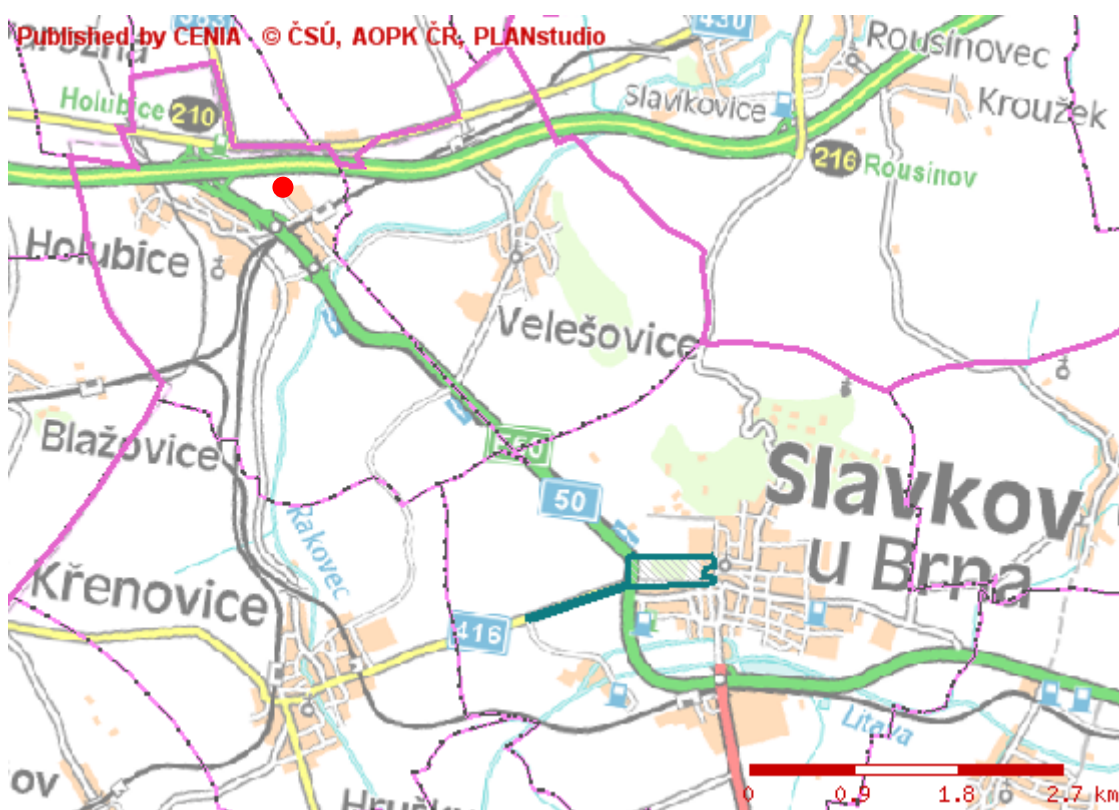
Dominuje orná půda s menším zastoupením luk a zahrad, a to zejména v návaznosti na zastavěné území, případně na drobné vodní toky. Struktura a organizace pozemků má pravidelný ráz, převažuje pravoúhlý systém polních cest.

Území je součástí biochory teplých pahorkatin na spraších. Vegetační stupeň kolinní, resp. 2. bukodubový, v nivě vodních toků převažuje trofická meziřada mezortofně nitrofilní, v pahorkatinném reliéfu pak meziřada mezotrofně kalcifilní.

Ve východní části katastru dominuje orná půda s menším zastoupením luk a zahrad v návaznosti na obec a zastavěné území, případně na vodní toky.



Obr. 5: Mapa zájmového území s prvky ÚSES



Obr. 6 : Mapa zvláště chráněných území

Řešení ÚSES v katastrálním území vychází ze zpracovaného Generelu lokálního ÚSES (Kolářová a spol.) Respektován je územně technický podklad (ÚTP) Regionální a nadregionální ÚSES ČR (MMR a MŽP ČR, 1996).

Místní systém ekologické stability v k.ú. Holubice tvoří převážně neexistující skladebné části (nadregionální biokoridory, lokální biocentra a biokoridory na zemědělské půdě).

Širší vazby

Návaznost na regionální a nadregionální systém ekologické stability je v řešeném území přímá. Dle Aktualizace nadregionálního a regionálního ÚSES ČR (ÚTP MMR a MŽP, 1996) je nutno respektovat nadregionální biokoridory K 132 (osu teplomilnou doubravní). Nadregionální biokoridor je vymezen v ose od regionálního biocentra Santon (194) v bioregionu Lechovickém k regionálnímu biocentru Pracký kopec (193) v bioregionu Hustopečském. Hranice bioregionů prochází přibližně ve směru východ - západ přes řešené území. Trasa nadregionálního biokoridoru je přes intenzivně využívanou část Vyškovské brány nefunkční.

Nadregionální a regionální skladebné části ÚSES

V katastrálním území je na základě podkladů (ÚTP) Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí vymezen nadregionální biokoridor K 132. Ten reprezentuje předpokládané hlavní migrační trasy. Trasa je vymezena a zpřesněna ve zpracovaném generelu ÚSES na základě trvalých abiotických podmínek.

Nadregionální biokoridor K 132 vymezeny jsou dvě osy biokoridoru reprezentující odlišné typy společenstev - teplomilná doubravní (T) a mezofilní hájová (MH). V katastru Holubic je vymezena osa teplomilná

Do biokoridoru je vloženo 1 lokální biocentrum Hřezka - Nad vlečkou. Jedná se původně o dvě lokální biocentra ve vrcholové poloze protáhlého oblého hřbetu. Biocentra byla na základě shodnosti stanovištních podmínek a nutnosti posílit vyšší podíl zeleně v území sloučena.

označení	význam	výměra	popis	návrh
LBC 1 Hřezka - Nad vlečkou	LBC/ K132	elkem 7,16 ha	Dominuje orná půda s drobnými remízky lesního charakteru - akátové porosty s druhově chudým podrostem. Lem subxerothermných trávníků.	ornou půdu převést v první fázi na luční porosty, v druhé fázi zalesnit formou remízů s druhově odpovídající skladbou (doubrava, habrová doubrava). Ponechat luční enklávy

Nadregionální biokoridor je vymezen ve dvou úsecích navazujících na vložení lokální biocentrum

označení	význam	délka	popis	Návrh
NRBK 1	K132	celkem 250 m	Orná půda v mírném svahu jihozápadní expozice	založit lesní porost - doubrava, habrová doubrava
NRBK 2	K132	550 m	Orná půda v mírném svahu jižní expozice, přechod přes železniční vlečku a trať	založit lesní porost - doubrava, habrová doubrava

Lokální skladebné části ÚSES

Lokální biokoridor je vymezen na severu řešeného území na orné půdě podél dálničního tělesa a železniční trati. Druhá větev je vymezena podél toku Rakovce. Tento biokoridor reprezentuje společenstva normální hydrické řady, především doubravy a lipové doubravy s ptačím zobem.

V rámci lokálního biokoridoru podél Rakovce je vymezeno jedno lokální biocentrum - Valchy. Skladebné části ÚSES (lokální) zde reprezentují společenstva hydrické řady zamokřené až mokré (převážně habrojilmové jaseniny). Tento biokoridor je převážně částečně funkční až nefunkční, jednoznačně vymezený.

Lokální biocentra :

označení	význam	výměra	popis	Návrh
LBC Němkyně	LBC	celkem 2,90 ha	Orná půda v mírném svahu jihovýchodní až východní expozice nad železniční tratí.	založit lesní porost - lipová doubrava, habrová doubrava
LBC Pozořícká	LBC	2,00	Orná půda nad zářezem železniční trati na severozápadě katastru, přesah do sousedního k.ú.	založit lesní porost - lipová doubrava, habrová doubrava
LBC Valchy	LBC	3,06	Existující remíz na soutoku bývalého mlýnského náhonu a Rakovce. Druhově pestrý porost s bohatým podrostem (topol, vrby, olše)	Plošně rozšířit remíz dosadit přirozené druhy dřevin

Lokální biokoridory:

označení	význam	délka	popis	Návrh
LBK III	lokální	celkem 80 m	Orná půda v mírném svahu jihovýchodní až východní expozice nad železniční tratí.	založit lesní porost - lipová doubrava, habrová doubrava
LBK IV	lokální	50 m	Orná půda nad železniční tratí.	založit lesní porost - lipová doubrava, habrová doubrava
LBK V	lokální	620 m	Údolí Rakovce s vyvinutou potoční nivou a s výrazným břehovým porostem podél toku. Regulované koryto Rakovce, doprovázené vysázenými řadami jasanů a náletem olší.	výchovnými zásahy podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, preferovat dub letní, lípu, jasan.
LBK VI	lokální	1400	Údolí Rakovce s vyvinutou potoční nivou a s výrazným břehovým porostem podél toku. Regulované koryto Rakovce, doprovázené vysázenými řadami jasanů a náletem olší.	výchovnými zásahy podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, preferovat dub letní, lípu, jasan.
LBK VII	lokální	1800	orná půda podél dálničního tělesa a v západní části průmyslového areálu na sever od dálnice	založit lesní porost - lipová doubrava, habrová doubrava

1.3.2. Území přírodních parků

V zájmové lokalitě se nenachází žádný přírodní park.

1.3.3. Jiná zvláště chráněná území

V samotném území autobazaru se nevyskytují chráněná území. Neleží v území, které je určeno jako zvláště chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, silnice neprochází ani ochranným pásmem ZCHÚ, a neleží ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Záměr neprochází ptačí oblastí systému NATURA 2000 ani neleží v bezprostřední blízkosti její hranice.

Památné stromy

V místě realizace záměru se nenachází památné stromy, které by byly stanoveny zákonem č.114/1992 Sb.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v území

2.1. Klimatické podmínky a ovzduší, srážky, směr větru

Klimatické poměry

Na základě klimatického členění ČR (Quitt, 1975) se řešené území nachází v teplé (T₂) klimatické oblasti.

Tab .5 : Klimatické charakteristiky území

klimatické charakteristiky	T 2
Počet letních dnů	160 - 170
Počet dnů s teplotou větší než 10°C	50 - 60
Počet mrazových dnů	100-110
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 - -3
Průměrná teplota v červenci	18 - 19
Průměrná teplota v dubnu	8 - 9
Průměrná teplota v říjnu	7 - 9
Počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Úhrn srážek ve vegetačním období	350- 400
Úhrn srážek v zimním období	200- 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50
Počet zamračených dnů	120-140
Počet jasných dnů	40 - 50

T₂ - dlouhé léto, teplé, suché. Velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem, podzimem a krátkým trváním sněhové pokrývky.

Průměrná teplota vzduchu se dosahuje 8,5°C. Srážkově je území mírně podprůměrné, Nejteplejším měsícem je obvykle červenec s průměrnou teplotou 17-19°C , nejchladnější leden s průměrnou teplotou okolo -2 až -3 °C. celková dlouhodobý průměr ročního úhrnu srážek činí 530 mm. Území je dobře provětráváno, převažuje severní a jihozápadní proudění. Pro údolní polohy jsou charakteristické inverzní stavy počasí, zejména inverze radiačního typu.

Roční dlouhodobý průměrný úhrn srážek činí 550 – 700 mm.

Charakteristika proudění vzduchu je výrazněji ovlivňována tvary reliéfu. převládá severozápadní proudění, v zimě též jihovýchodní.

Dle údajů meteorologické stanice ve Slavkově za období let 1901-1950 se dlouhodobé průměrné úhrny měsíčních srážek a průměrné roční teploty pohybují okolo níže uvedených hodnot:

Tab .6 : Průměrný měsíční úhrn srážek (mm) za období 1901 - 1950

pozorovací stanice	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
Slavkov u Brna	28	25	26	37	54	67	75	67	45	47	40	33	544

Tab.7: Průměrná teplota vzduchu (°C) za období 1901 – 1950

pozorovací stanice	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
Slavkov	-2,2	-0,8	3,8	8,8	14,3	17,1	18,9	18,1	14,4	9,0	3,8	-0,2	8,8

2.2. Geologie a geomorfologie

2.2.1. Geologie a geomorfologie

Území přísluší k provincii Západních Karpat (rozhraní Šlapanické pahorkatiny a Rousínovské brány). Na severu až severozápadě hraničí s provincií České vysočiny.

Vyškovská brána má charakter protáhlé sníženiny tektonického původu. Vyplněná je neogenními a kvarterními sedimenty. Reliéf má mírně zvlněný pahorkatinný charakter s plochými hřbety a úvalovitými údolím. Nadmožská výška se pohybuje v rozmezí 220 m n.m. (Rakovce) – 300 m n.m. (sever k.ú.).

Lokalita leží ve sníženině karpatské předhlubně, která v recentním reliéfu odděluje Český masiv od Karpatské soustavy. V neogenu byla tato tercierní struktura vyplněna miocenními sedimenty, které dosahují mocnosti až několika set metrů.

Předkvartétní podloží na zájmové lokalitě tvoří tégly lenzendorfské série spodního badenu. Jedná se o šedé až šedohnědé jíly, slabě velmi jemně písčité a poprašky písku na vrstevních plochách. Bývají velmi často slídnaté, vápnité až silně vápnité.

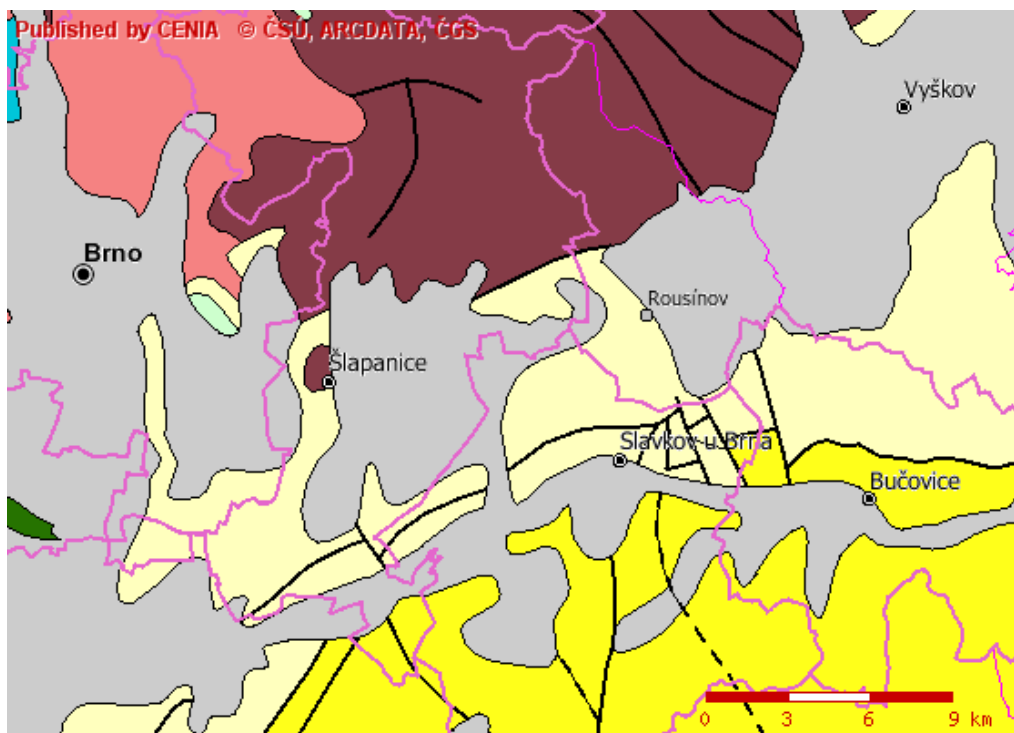
Kvartétní pokryv na lokalitě a v jejím okolí je převážně eolické a deluviální geneze, údolí Rakovce je vyplněno souborem fluviálních uloženin.

Eolické sedimenty na lokalitě jsou tvořeny sprašemi a sprašovými hlínami. Mají charakter prachovitých soudrzných zemin, které jsou uloženy jako větrné návěje na úpatí závětrných svahů. Sparše a sprašové hlíny jsou vápnité až silně vápnité a obsahují příměs zuhelnatělých rostlinných zbytků. Materiál eolických sedimentů byl vyvát z tercierních pelitů, v menší míře z terasových štěrků a zvětralého skalního podloží.

Deluviální svahoviny jsou místy vyvinuty pod eolickým pokryvem na tercierním reliéfu. Mají charakter jílovitých hlín až písčitých jílů s příměsí valounů štěrků a rozvlečených terasových stupňů nebo zvětralých kulmských slepenců ze svahů Dražanské vysočiny.

Nesoudrzné fluviální uloženiny jsou rozšířeny v údolní nivě potoka Rakovce. Mocnost štěrků může být až 3 m. Petrograficky jsou složeny z valounů uvolněných z kulmských slepenců (ruly, droby, slepence, křemen, kvarcity, pískovce, břidlice). Tyto valouny jsou zpravidla dobře opracované po průchodu již několika sedimentačními cykly. Štěrků jsou v celém, profilu nasycené vodou a mají lokální hydrogeologický význam. V nadloží říčních štěrků jsou v údolní nivě Rakovce uloženy povodňové naplaveniny jílovito-prachovité povahy.

V nejvyšších částech geologického profilu jsou v místech obytné, průmyslové a dopravní zástavby uloženy antropogenní navážky. Zpravidla jsou málo mocné, ale v obytné zástavbě poměrně souvisle pokrývají značné plochy terénu.



Obr. 7: Geologická mapa

2.3.2. Hydrogeologie

Z hlediska hydrogeologického je území méně významné, vydatnost podzemních vod je nízká. Vyšší vydatnost je v prostorech zvodnělých horizontů údolních niv.

Lokalita je součástí hydrogeologického rajónu 223 : Neogenní sedimenty Vyškovské brány.

Spodní badenské tégly jsou prakticky bezvodé a mají charakter hydrogeologického izolátoru. Převážně statické zvodnění v téglech je vázané pouze na písčité vložky. Průměrná propustnost téglů je velmi slabá až nepatrná ($k_f = 10^{-8}$ až 10^{-9} m.s⁻¹). Propustnost písčitých vložek je mírná až dosti slabá ($k_f = 10^{-5}$ až 10^{-6} m.s⁻¹).

V kvartérním pokryvu jsou hydrogeologicky významné pouze nesoudržné zeminy uložené v údolní nivě potoka Rakovec. Na údolních svazích existuje pouze zvodeň vázaná na bázi kvartérního pokryvu. Tato zvodeň je víceméně konformní s reliéfem terénu. Její využití je možné pouze k drobnému domovnímu zásobování v rozptýleném území. Tato zvodeň je dotovaná pouze infiltrací atmosférických srážek. Údolní svahy s vodícími kolektory mohou být tedy po část roku i zcela bezvodé. Eolické a deluviální zeminy s převahou prachových hlín se vyznačují koeficienty filtrace řádově 10^{-7} až 10^{-8} m.s⁻¹, tj. propustnost slabá až velmi slabá.

2.4. Ovzduší

Stav znečištění ovzduší

Rozhodujícími škodlivinami pro posuzování území z hlediska kvality životního prostředí jsou oxidy dusíku NO_x, oxid uhelnatý CO, oxid siřičitý SO₂, uhlovodíky a polévatý prach.

Tab. 9 : Imisní limity pro látky znečišťující ovzduší

Znečišťující látka	Vyjádřena jako	Imisní limity v mikro g/m ³			
		IHr	IHd	IH8h	IHk
prašný aerosol		60	150		500
Oxid siřičitý	SO ₂	60	150		500
Oxid siřičitý a prašný aerosol	SO ₂ + p.p.				250
Oxidy dusíku	NO ₂	80	100		200
Oxid uhelnatý	CO			5000	10000
Ozón	O ₃				160
Olovo v prašném aerosolu	Pb			0,5	
Kadmium v prašném aerosolu	Cd			0,01	

IHr - průměrná roční koncentrace znečišťující látky. Průměrnou koncentrací se rozumí střední hodnota koncentrace, zjištěná na stanoveném místě v časovém úseku jednoho roku jako aritmetický průměr z průměrných 24 hodinových koncentrací.

IHd - průměrná denní koncentrace znečišťující látky. Průměrnou denní koncentrací se rozumí střední hodnota koncentrace, zjištěná na stanoveném místě v časovém úseku 24 hodin. Průměrnou denní koncentrací se rozumí též střední hodnota nejméně dvanácti rovnoměrně rozložených měření průměrných půlhodinových koncentrací v časovém úseku 24 hodin (aritmetický průměr)

IH8h - průměrná osmihodinová koncentrace znečišťující látky. Průměrnou osmihodinovou koncentrací se rozumí střední hodnota koncentrace, zjištěná na stanoveném místě v časovém úseku 8 hodin

IHk - průměrná půlhodinová koncentrace znečišťující látky. Průměrnou půlhodinovou koncentrací se rozumí střední hodnota koncentrace, zjištěná na stanoveném místě v časovém úseku 30 minut.

V rámci posouzení čistoty ovzduší je třeba mít na zřeteli, že obce se nachází v tradiční

zemědělské krajině s intenzivním hospodařením. Prašnost ze zemědělských ploch se zde vyskytuje v průměrné četnosti. Významně negativně působí také místní zdroje exhalací z domácích topenišť. Svůj vliv na kvalitu a čistotu ovzduší může mít i posuzovaný zemědělský provoz, který zejména za špatných rozptylových podmínek může krátkodobě negativně ovlivnit životní prostředí.

2.5. Půda a pedologické poměry

Pedologie

Na základě dlouhodobého působení přírodních faktorů se v území vyvinuly typy půd odpovídající místním přírodním podmínkám. Převážně na čtvrtohorních eolických usazeninách se vyvinula skupina černozemních a hnědozemních půd. Jedná se o velice kvalitní půdy s mocnou humusovou vrstvou. V příkřejších svazích je humusová vrstva většinou erozně narušena, a to vodou nebo větrem. V údolí Rakovce se vyvinula skupina půd nivních.

2.6. Fauna a flóra

Fytocenologie a zoocenologie

Dle fytogeografického členění České republiky se řešené území nachází v obvodu Panonské termofytikum, floristickém okrsku č. 21 Haná (podle Ambroze náleží k teplé a vlhké - oceánické oblasti se subpanonickou chorologickou variantou vegetační stupňovitosti). Řešené území je součástí lesní oblasti č. 33 - Hornomoravské úvaly.

Dle rekonstruovaných vegetačních jednotek tvořily původní přirozenou vegetaci dubohabrové háje a acidofilní doubravy, v jihovýchodní části pak subxerofilní doubravy. V nivách vodních toků pak olšiny.

Flóra a fauna

Skladba flóry je ovlivněna polohou na kontaktu panonské a středoevropské oblasti. V tomto bioregionu je zastoupena řada mezních prvků. Na xerothermních stanovištích jsou četní zástupci submediteránního elementu, např. koulenka vyšší (*Globularia punctata*), stařinka chlumní (*Alyssum montanum*) a dub pýřivý (*Quercus pubescent*) a zčásti i ponticko-jihosibiřského elementu, např. kosatec nízký (*Iris pumila*), třešeň křovitá (*Cerasus fructicosa*), Inice kručinkolistá (*Linaria genistifolia*), šalvěj hajní (*Salvia nemorosa*). Na tvrdých nebo písčitých substrátech jsou přítomny západo-submediteránní a subatlantické prvky, k nimž náleží ovsíř luční (*Helictotrichon pretense*), ožanka hroznatá (*Corynephorus canescens*), dále perialpidi vesměs norického migrantu, např. krušinka chlupatá (*Genista pilosa*), dvouřadec pozdní (*Cleistogenes serotina*) a dvojlístek měnlivý (*Biscutella varia*).

Fauna bioregionu je součástí panonské části Moravy a vyzníváním zástupců pontomediteránního prvku k východním svahům České vysočiny. Vyznívá zde např. rozšíření kudlanky nábožné, pakudlanky jižní nebo pestrokřídlece podražcového, z plazů např. ještěrky zelené. Pro rozsáhlé lány tohoto bioregionu je charakteristický výskyt dropa velkého, lindušky úhorní a dytika úhorního. Významné prvky jsou následující :

Savci : ježek východní, myšice malooká, netopýr brlivý

Ptáci : husa velká, zrzohlávka rudozobá, luňák červený, raroh velký, drop velký, dytík úhorní, strakapoud jižní, linduška úhorní, cvrčilka slavíková, břehule říční, sýkořice vousatá, moudivláček lužní, havran polní, ůuhýk menší, ůuhýk rudohlavý

Obojživelníci : skokan štíhlý

Plazi : ještěrka zelená

Měkkýši : pásovka žhaná, hlemýžď zahradní, keřnatka vrásčitá, trojlaločka pyskatá

Hmyz : kobylka, kobylka sága, saranče, srpice komárovec, pestrokřídlec podražcový, žluťásek, můra, vřetenuška, píďalka, drvopleň, drobníček, zavíječi, pakudlanka jižní, kutilka, kudlanka nábožná, střevlík

Korýši : žábřonozka

V posuzovaném areálu ani v nejbližším okolí se nevyskytují žádné chráněné prvky fauny nebo flóry. Území je poznamenáno dlouhodobou průmyslovou činností a také blízkostí dálnice D1.

V prostoru výstavby nebyla prováděna žádná inventarizace zeleně ani živočichů.

Kolem areálu v širším měřítku se nevyskytují lesní pozemky, pouze zemědělsky obhospodařované pozemky.

D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Fáze výstavby

Fáze bude zahrnovat práce těžkých strojů při zemních pracích na přípravě pozemků k vytvoření podkladu pod zpevněné plochy. Práce zemních strojů (např. buldozer) bude omezena na běžné denní hodiny.

Bude zahrnovat i dopravu materiálu pro zřízení zpevněných ploch. V krátké době bude znamenat mírné zvýšení četnosti dopravy na lokalitu. Vzhledem k dobré dostupnosti od hlavních silničních tahů se nepředpokládá žádné zvýšení negativního působení dopravy spjata s výstavbou na obyvatelstvo v okolí.

Fáze provozu

Vliv na obyvatelstvo – faktor pohody – pohoda bydlení v části pod železniční tratí nebude činnosti autobazaru nijak zvlášť dotčena. Faktor pohody by neměl být vůbec nijak významně narušen.

Vliv hluku

Hlavní činnost autobazaru bude především statické vystavování vozidel určených k prodeji. Hluk z provozu autobazaru bude zanedbatelný.

Vliv emisí

Podobný stav je také u tvorby plyných emisí. V autobazaru bude jejich tvorba zanedbatelná, hlavní zdroj bude z automobilů přijíždějících do autobazaru.

Vliv dopravy – dojde k mírnému zvýšení četnosti příjezdů kolem autovrakoviště do autobazaru, nijak významné. Hlavními škodlivými vlivy automobilové dopravy z hlediska zdravotních rizik jsou hluk z provozu motorových vozidel a znečišťování ovzduší jako důsledek emisí výfukových plynů a sekundární prašnosti.

Z hlediska účinků na složky ŽP nebude vliv dopravy nijak významný.

Vliv na odvodnění oblasti a povrchovou vodu – odvodnění areálu se bude měnit, zpevněné plochy se budou zřizovat nové a zvýší se tedy odtok. V zařízení se nijak nenakládá s nebezpečnými odpady, riziko havárie z úniku látek škodlivých vodám je nízké. Přesto bude odtok vod ze zpevněných ploch zaústěn do vsakovacího zařízení přes odlučovač ropných látek, který zde bude fungovat především pouze jako pojistka proti neočekávanému úniku ze zaparkovaných vozidel.

K ohrožení kvality povrchové vody z provozu po komunikaci může dojít pouze z náhodné havárie automobilu jedoucího po příjezdové komunikaci a po následném úniku některé z provozních kapalin v automobilu s obsahem škodlivin do okolí.

Odtok z areálu nebude mít žádný nový přírůstek pro odvodnění oblasti, protože vody budou zneškodňovány zásakem do podloží. Hydrologické charakteristiky oblasti pod autobazarem se tedy nebudou stavbou nijak měnit.

Vliv na ovzduší – Zdrojem znečištění ovzduší je především provoz motorových vozidel přijíždějících na autobazar. Emise tvoří zbytky nedokonalého spalování benzínu a motorové nafty. Provoz vozidel je také příčinou druhotného znečišťování ovzduší vířením zbytků zimního posypu (škvara, písek, drt, soli), obrusu z pneumatik a vozovky.

Realizací vlastní záměru rozšíření kapacity nenastane zhoršení celkových emisí z provozu autobazaru. Nárůst dopravy nebude nijak velký a zásadní.

Vliv na půdu – dojde k záborům ZPF ve II. třídě ochrany. Půda však již dlouho leží ladem, není nijak zemědělsky využívána. Vzhledem k její blízkosti k dálnici se nepředpokládalo její intenzivní zemědělské využívání.

Vliv na ekosystémy, ÚSES a chráněná území - bez vlivů.

Vliv na maloplošná a velkoplošná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny **je nulový**, jelikož areál neleží v blízkosti těchto území, ani v jejich ochranných zónách.

Vliv na floru a na faunu – bez významnějších vlivů.

Vliv na funkční využití území – využití širšího území se nijak výrazně nezmění. Činnost se bude odehrávat v malé průmyslové zóně vedle bývalého průmyslového areálu s ekologickou zátěží. Jiná využití území se neplánují.

Velkoplošné vlivy v krajině – výstavba autobazaru nemá žádné velkoplošné vlivy v okolní krajině.

Vliv na horninotvorné prostředí a přírodní zdroje

V zájmovém území se nenachází žádná ložiska nerostů ani se zde nevykonává důlní činnost. **Z tohoto důvodu není žádný vliv na horninotvorné prostředí a přírodní zdroje.**

Vliv na hmotný majetek a kulturní památky – záměr si nevyžádá žádné zásahy do jiných hmotných majetků nebo do kulturních památek.

Řešené území se nachází v území Památkové zóny – areálu bojiště bitvy Tři císařů a v území archeologického zájmu.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Území negativně zasažené vlivy navrhované záměru je malé a týká se pouze okolí v bezprostřední blízkosti areálu autobazaru.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice

V okolí zájmového území se nevyskytuje žádný hraniční přechod. Rozsah záměru nepůsobí a nemá vliv na přeshraniční vztahy.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů

Pro období přípravy záměru :

- Jakékoliv dotčení stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury je třeba projednat se správci jednotlivých zařízení.
- Přebytečná zemina bude ukládána tak, aby nedocházelo k jejímu erozivnímu smyvu.
- Jímka na splaškové odpadní vody bude bezodtoká a na pozemku investora stavby bude situována tak, aby k ní byl umožněn příjezd vozidla, které bude obsah jímky vyvázet.
- Na vtocích do odvodnění srážkových vod z areálu umístit zařízení zachytávající havarijní úniky látek škodlivých vodám (jako sorpční plachetky nebo lapáky splavenin a olejů před v tokem do kanalizace a recipientů povrchových vod).
- Vodoprávní úřad požaduje doplnit k PD provozní řád ORL s návrhem odběru kontrolních vzorků

Pro provádění stavby :

- Stavební a dopravní mechanismy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.
- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souladu předloží investor, resp. vlastník stavby certifikát, který bude dokladovat nepropustnost jímky na splaškové odpadní vody a dále smlouvy s provozovatelem ČOV, na kterou bude obsah jímky vyvážen.
- Stavební odpad bude likvidován v souladu s platnou legislativou.
- Při provádění stavebních prací musí být provedena taková opatření, aby nedošlo k poškození stávajících dřevin ani jejich kořenového systému
- V případě kácení dřevin je nutné toto v předstihu projednat s příslušným orgánem ochrany přírody
- Při souběhu nebo křížení kanalizačních stok či vodovodních řadů je nutné zabezpečit ochranu vodovodu a kanalizace v souladu s ustanovením § 23 (ochranné pásma vodovodů a stok)
- Při výstavbě musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození stávajícího vedení vodovodu a aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich jakost
- Přebytečný materiál musí být skladován tak, aby nemohlo docházet k jeho erozivnímu smyvu

Pro běžný provoz autobazaru :

- V případě havárie (úniku ropných látek nebo látek škodlivých vodám) musí být postupováno podle schváleného havarijního plánu. Neprodleně budou informovány zainteresované strany a provedena sanace.
- Při drobných úkapech používat důsledně likvidační pomoci sorpčních materiálů. Při odstraňování použitého sorpčního materiálu postupovat v souladu s provozním řádem a požadavky předpisů na ochranu ŽP.
- Použití manipulačních mechanizačních prostředků (vysokozdvíhových vozíků) pouze v dobrém technickém stavu.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Ke zpracování tohoto oznámení nebyla k dispozici hluková, ani podrobná rozptylová studie. Tyto studie nebyly zpracovávány.

Ke zpracování tohoto posouzení nebyl prováděn zoologický ani fytoecologický průzkum. Tento nedostatek nemá zásadní význam pro zpracování oznámení.

Archeologický průzkum nebyl prováděn. Uvedené nedostatky nejsou vzhledem k rozsahu a typu stavby nijak významné a nejsou pro předkládané vyhodnocení vlivů nijak zásadní.

E. Porovnání variant řešení záměru**1. Nulová varianta**

Při zachování současného stavu nebude možno pozemek soukromého majitele nijak jakýmkoliv způsobem využíván.

2. Posuzovaný návrh

Zřízení autobazaru bylo navrženo pouze v jedné variantě, která byla posuzována.

F. Doplnující údaje

Stávající doklady a povolení

- Udělení souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF ze dne 3.6.1997, MÚ ve Slavkově u Brna, odbor ŽP
- Rozhodnutí č.5/1998 o splatnosti odvodu, MÚ ve Slavkově u Brna, odbor ŽP
- Sdělení FÚ o zaplacení odvodu za vynětí ze ZPF

Podklady pro zpracování oznámení

- Biogeografické členění ČR, Culek M. a kol., Enigma, Praha, 1996.
- Klimatické oblasti ČR, Quitt E., n. p., Praha, 1971.
- mapa KN a PK, převzato z Katastrálního úřadu –internet
- Prodejna a soc.zařízení autobazar a prodej dílů Holubice, Ing.Kuzdas, Brno, 10/2004
- Hydrotechnický výpočet a návrh DČOV s biodisky pro provozovnu Hlubny Brno, 1988
- Firemní podklady k DČB 21, výrobce ZD Kobylí na Moravě, odbyt a projekce SEPARA Brno
- Územní plán obce – urbanistická studie Holubice, Urbanistické středisko Brno, Ing. arch. Ivana Golešová, 2001

Průzkumy

- Holubice, obchodní areál ELIMEX, Ig průzkum, GEOTest Brno, 02/1997
- geodetické zaměření, ing. Petr Rovný, 08/2012
- geologický a hydrogeologický průzkum, AQUA ENVIRO, 03/2013

Rozhodnutí

- ÚR č.21/1997 o umístění stavby „ELIMEX-obchodní areál a parc.č.699/10 v k.ú.Holubice
- Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF, MÚ Slavkov, 3.6.1997

podklady z internetu

- Český statistický úřad – [www .czo.cz](http://www.czo.cz)
- portál Ústavu územního rozvoje České republiky – www .uur.cz
- český hydrometeorologický ústav - www .chmi.cz
- Mapové služby – Portál veřejné správy České republiky.

Seznam použité legislativy

- Vyhláška MZ č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými vlivy účinků hluku
- Vyhláška MŽP č. 13/1994, kterou se provádějí některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
- Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.
- Vyhláška MŽP č. 395/1992, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- Zákon č. 254/2000 SB., o vodách (vodní zákon).
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.
- Zákon č.,100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

G. Všeobecné shrnutí

Posuzovaným záměrem je **návrh areálu autobazaru** – zpevněná plocha, terénní úpravy, napojení na technickou infrastrukturu – přípojku vody a NN, řešení nakládání s odpadními vodami – splaškovými i dešťovými a napojení na dopravní systém v lokalitě stavby.

Posuzovaný návrh zřízení autobazaru je v souladu s územním plánem obce Holubice.

Výstavba autobazaru ani jeho provoz nijak zvlášť nenaruší pohodu bydlení obyvatel v blízkém okolí přilehlých částí obce Holubice, ani nijak významně nezvýší hluk nebo emise do ovzduší na posuzované lokalitě. Toto působení je dominantní z provozu po dálnici D1 a z provozu železnice jižně pod areálem autovrakoviště.

Posuzovaná stavba se nenachází v chráněné oblasti povrchové akumulace vod (CHOPAV),

V blízkosti zájmové lokality se nenachází chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani žádné ochranné pásmo CHÚ. Nenachází se zde přírodní park, Natura 2000 – evropsky významná lokalita, ani tudy neprochází ptačí oblast.

Památné stromy nejsou realizací záměru dotčeny. V areálu nebo okolí nebyl zjištěn chráněný druh rostliny chráněný zákonem 114/92 Sb.

Na lokalitě však nejsou druhy chráněné podle vyhlášky č.395/92 Sb. a jejich výskyt lze vzhledem k charakteru lokality vyloučit.

V území se nenachází chráněné ložiskové území, neprobíhá zde již žádná důlní činnost.

Na lokalitě je předpoklad nalezení archeologického nálezu.

Závěr :

Autobazar v Holubicích lze doporučit ke schválení realizace, neboť návrh záměru splňuje požadavky ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel, při splnění preventivních opatření viz výše.

Záměr není v kolizi s navrhovaným funkčním využitím území.

Realizací výstavby autobazaru nedojde k žádnému zhoršení životního prostředí v posuzované lokalitě.

Místo, datum :

V Brně, srpen 2013

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele a oprávněné osoby :

Ing.Dalibor Vostal, Kounicova 31, 602 00 Brno, 54925 0891

osoba oprávněná ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů staveb, činností a technologií na životní prostředí číslo osvědčení odborné způsobilosti : 2167/326/OPV/93

H. Přílohy

1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace.



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, tel: 544 121 108, fax: 544 121 171

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č.j.: SU/15920-13/ 127-2013/ŠIL

Vyřizuje: Ing. Hana Šilhánková

Telefon: 544 121 182

Email: hana.silhankova@meuslavkov.cz

Datum: 1. srpna 2013

EUROvrak s.r.o.

zast. Ing. Kateřina Palková

Čápkova 15/7

602 00 Brno

Vyjádření k záměru žadatele pro účely územní řízení na stavbu „Autobazar Holubice“

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, úřad územního plánování, jako dotčený orgán podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti o vydání vyjádření dotčeného orgánu k územnímu řízení pro stavbu: „**Autobazar Holubice**“ na pozemku parc. č. 698, 699/8, 699/9, 699/10, 699/16, 700 v kat. území Holubice, které dne 24.7.2013 podal EUROvrak s.r.o., IČ 26926563, Hlavní 6/122, 624 00 Brno 24, zast. Ing. Kateřina Palková, 21.04.1982, Čápkova 15/7, 602 00 Brno 2 (dále jen „stavebník“), vydává podle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a v souladu s § 154 a násl. správního řádu pro účely územního řízení toto vyjádření:

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, úřad územního plánování

souhlasí

se stavbou: „Autobazar Holubice“.

Odůvodnění:

Obec Holubice má platný Územní plán obce Holubice / vydaný dne 25.7.2003, změna č. 1 schválená 29.12.2006 s účinností od 16.1.2007, změna č. 2 schválená 15.11.2010 s účinností od 1.12.2010, změna č. 3 schválená 25.6.2010 s účinností od 13.7.2010, změna č. 4 schválená 3.5.2012 s účinností od 19.5.2012/.

Pozemky parc. č. 698, 699/8, 699/9, 699/10, 699/16, 700 v kat. území Holubice se dle platného územního plánu obce nacházejí v zastavitelné ploše Vs/3.10 – plocha pro výrobu – podnikatelské aktivity.

V zastavitelné ploše Vs/3.10 je přípustná výstavba výrobních objektů – staveb s podnikatelskou aktivitou (drobná výrobní činnost, služby a řemesla) – provozovny, které nenarušují svoji činností životní prostředí a mohou být v blízkosti obytné zástavby.

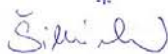
Stavby a zařízení, které zasahují do ochranného pásma dálnice D1, budou podmíněny souhlasným stanoviskem Ředitelství silnic a dálnic a Ministerstvem dopravy – do ochranného pásma dálnice lze umísťovat pouze stavby dočasné. Řešené území se nachází v území Památkové zóny – areálu bojiště bitvy Tří císařů a v území archeologického zájmu, proto je nutné si v případě jakýchkoli stavebních prací vyžádat a respektovat závazné stanovisko příslušného nadřízeného orgánu.

Urbanistická a hmotová struktura zástavby bude navržena tak, aby tvořila přechodový článek do krajiny. Výška nových objektů v plochách výroby nesmí narušit obraz sídla a krajiny. Preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nových nežádoucích pohledových dominant v krajině. Koeficient zastavění je 0,5 (zpevněné plochy 30 %, zeleň 20 %).

Projektová dokumentace pro územní řízení navrhuje areál autobazaru – zpevněná plocha, terénní úpravy, napojení na technickou infrastrukturu – přípojky vody a NN, řešení nakládání s odpadními vodami – splaškovými i dešťovými, napojení na dopravní systém v lokalitě stavby.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že stavba „Autobazar Holubice“ na pozemcích parc. č. 698, 699/8, 699/9, 699/10, 699/16, 700 v kat. území Holubice je v souladu s Územním plánem obce Holubice.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor stavebního a územně plánovacího úřadu
územní plánování
SLAVKOV U BRNA



referent odboru stavebního
a územně plánovacího úřadu
Ing. Hana Šilhánková

Doručí se:

Ing. Kateřina Palková, Čápkova 15/7, 602 00 Brno 2

2. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ve znění zákona č. 218/2004 Sb., o ochraně přírody a krajiny

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Datum:

JMK 102461/2013

S-JMK 102461/2013 OŽP/Svo

Ing. Lenka Stehlík Svobodová

541651573

10.09.2013

Davos – Služby pro ekologii

Kounicova 31

602 00 Brno

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „Autobazar Holubice“ v k. ú. Holubice na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti Ing. Dalibora Vostala, podané dne 05. 09. 2013 možnosti vlivu výše uvedeného záměru „Autobazar Holubice“ v k. ú. Holubice na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

stanovisko

podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr

nemůže mít významný vliv

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich rozlohu a příznivý stav předmětů ochrany.

Ve smyslu § 90 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů se toto stanovisko nevydává v režimu, na který se vztahují obecné předpisy o správním řízení. Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

otisk razítka

JUDr. Pavel Nesvatba v. r.
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny

Za správnost vyhotovení: Anna Foltová

IČ
708 88 337

DIČ
CZ70888337

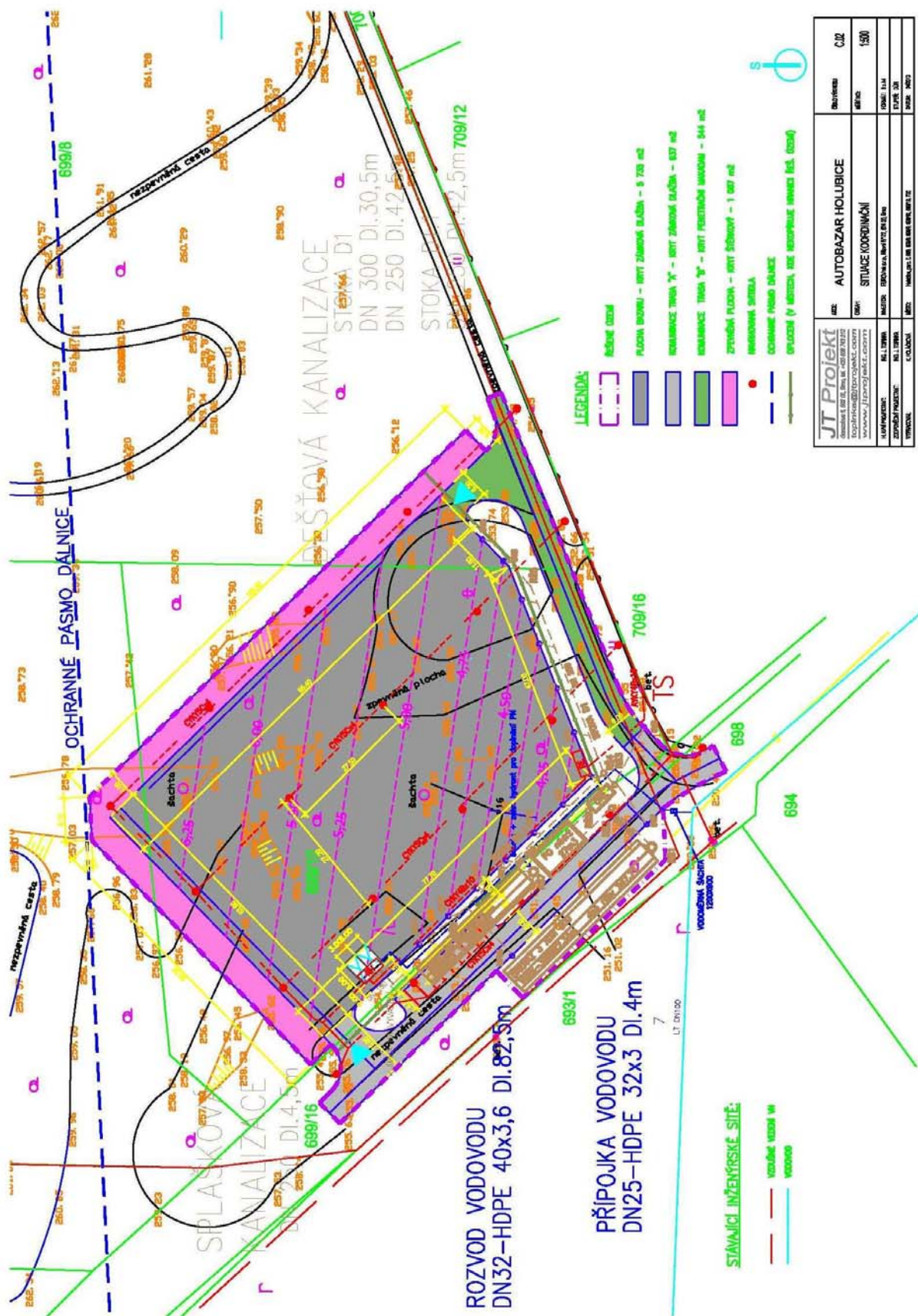
Telefon
541 651 111

Fax
541 651 579

E-mail
stehlik.lenka@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz

3. Situace autobazaru



JT Projekt		Objekt	AUTOBAZAR HOLUBICE	Datum	CJZ
Ing. Jiří Těšitel, Ing. Petr Holubec KOPALSKÁ 102, 250 02 HOLUBICE www.jtprojekt.cz		Číslo	SITUACE KORDINÁČNÍ	list	15/0
Upraveno	M. L. 19/04	Metoda	3DOWS, NAPSANÉ DO RUČI	Formát	TJW
Zpracoval	M. L. 19/04	Stavba	Autobazar Holubice	Typ	3D
Titul	Č. 100/04	Objekt	Autobazar Holubice	Strana	1/2