

# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

---

Váš dopis zn.:

Dle rozdělovníku

Ze dne:

Č. j.:

JMK 106227/2013

Sp. zn.:

S-JMK 106227/2013 OŽP/Zlv

Vyřizuje:

Mgr. Vendula Zlevorová

Telefon:

541 652 682

Datum:

18.10.2013

## **„Autobazar Holubice“, k. ú. Holubice, okres Vyškov – závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), obdržel dne 13.09.2013 oznámení k záměru „Autobazar Holubice“, k. ú. Holubice, okres Vyškov. Oznamovatelem je společnost EUROvrak, s.r.o., Hlavní 6/122, 624 00 Brno, s přiděleným IČ: 26926563, zastoupená na základě plné moci Ing. Daliborem Vostalem, Davos – služby pro ekologii, Kounicova 31, 602 00 Brno, IČ: 47397446.

Záměr je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 10.6, sloupec B - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona.

### **Identifikační údaje:**

Název: Autobazar Holubice

Umístění: Jihomoravský kraj

okres Vyškov

obec Holubice

k. ú. Holubice

Oznamovatel: EUROvrak, s.r.o., Hlavní 6/122, 624 00 Brno, IČ: 26926563

## Charakter záměru:

Předmětem záměru je vybudování autobazaru, tj. zpevněná plocha, terénní úpravy, napojení na technickou infrastrukturu, řešení nakládání s odpadními vodami splaškovými i dešťovými, napojení na dopravní systém v lokalitě stavby. Posuzované území areálu se nachází na severovýchodním okraji Holubic, v malé průmyslové zóně oddělené od obytné zóny Holubic komunikací a železniční tratí Brno-Přerov. Autobazar bude vybudován na ploše 7 216 m<sup>2</sup>, předpokládaná kapacita bude cca 300 automobilů.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, ve svém vyjádření konstatuje soulad stavby „Autobazar Holubice“ s územním plánem obce Holubice.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, uvádí, že ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 09/2013

Předpokládaný termín ukončení výstavby: 12/2013

## **Souhrnné vypořádání připomínek:**

V průběhu zjišťovacího řízení se ke zveřejněnému oznámení vyjádřili: Jihomoravský kraj, Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno (ČIŽP), Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (KHS) a Městský úřad Slavkov u Brna, odbor životního prostředí.

Vyjádření Jihomoravského kraje, KHS a ČIŽP byla bez připomínek.

### Městský úřad Slavkov u Brna, odbor životního prostředí má tyto připomínky:

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 105 odst. 2 písm. d) v souvislosti s §18 odst. 1:

Uvedená lokalita je zasažena ekologickou zátěží po bývalém podniku Hlubna, pomocí sanačních vrtů bylo sledováno ohrožení podzemních vod nebezpečnými látkami. V posuzování záměru doporučujeme prověřit současný stav odstraňování této ekologické zátěže.

- Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 29 odst. 2 písm. b):

Realizací předloženého záměru jsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., (stavba se nachází v památkové zóně „Bojiště“). Je třeba splnit podmínky vyhlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 475/1992 Sb., o prohlášení území bojiště bitvy u Slavkova za památkovou zónu.

Vypořádání: Uvedené připomínky budou řešeny v navazujících správních řízeních.

### Závěr:

Záměr „Autobazar Holubice“, k. ú. Holubice, okr. Vyškov, naplňuje dikci bodu 10.6, sloupce B kategorie II přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 citovaného zákona stanoví, že uvedený záměr

**nebude posuzován**

**podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,**

**ve znění pozdějších předpisů.**

### Odůvodnění:

Dle § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru a v doručených vyjádřeních, přihlédl rovněž k charakteru záměru a jeho umístění, které není v rozporu s územně plánovací dokumentací.

Na základě zhodnocení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona lze konstatovat, že záměr nemá takové významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by vyžadovaly další pokračování procesu posuzování.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

**Dotčenou obec Holubice** žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 a 4 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně obec Holubice žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce a o dalším způsobu zveřejnění Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

otisk razítka

**Ing. Jiří Hájek, v.r.**  
vedoucí oddělení  
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Vendula Zlevorová

|            |            |             |             |                                      |                        |
|------------|------------|-------------|-------------|--------------------------------------|------------------------|
| IČ         | DIČ        | Telefon     | Fax         | E-mail                               | Internet               |
| 708 88 337 | CZ70888337 | 541 651 111 | 541 651 579 | zlevorova.vendula@kr-jihomoravsky.cz | www.kr-jihomoravsky.cz |

Rozdělovník:

Obdrží ve 2 vyhotoveních dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Obec Holubice, Holubice 61, 683 51 Holubice
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno – zde

Obdrží v 1 vyhotovení dotčené správní úřady:

- Městský úřad Slavkov u Brna, odbor životního prostředí, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna – DS
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – DS
- ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – DS

Dále obdrží:

- Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna – DS
- EUROvrak, s.r.o., Hlavní 6/122, 624 00 Brno – DS
- Ing. Dalibor Vostal, Davos – služby pro ekologii, Smetanova 8, 602 00 Brno

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze obec Holubice a Jihomoravský kraj).

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis