

TOP-ENVITech
společnost s r. o.
MĚŘENÍ A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

IČO: 15527875

Zapsáno v OR u KOS v Brně, oddíl C, vložka 597
615 00 Brno, Zábrdovická 10, tel./ fax : 5 45 21 61 25

DIČ: CZ15527875

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Záměr:

NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO OBJEKTU DORN - ul. Dornych, Brno

Oznamovatel:

**CAMASTRO a.s.
Jiráskova 974, 666 01 Tišnov**

Zpracoval: Ing. Jaromír Pokoj

Brno, září 2013

Obsah:

ÚVOD	5
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	6
A.1. OBCHODNÍ FIRMA.....	6
A.2. IČ.....	6
A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ).....	6
A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE..	6
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území).....	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant.....	9
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	9
B.I.6.1. Příprava staveniště, organizace výstavby, přeložky sítí.....	9
B.I.6.2. Urbanistické, architektonické a provozní řešení.....	10
B.I.6.2.1. Urbanismus - uzemní regulace, kompozice prostorového řešení.....	10
B.I.6.2.2. Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	11
B.I.6.2.3. Dispoziční a provozní řešení.....	11
B.I.6.2.4. Větrání objektu.....	12
B.I.6.3. Dopravní řešení.....	14
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	15
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	15
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	15
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	16
B.II.1. Zábor půdy.....	16
B.II.2. Odběr a spotřeba vody.....	17
B.II.3. Spotřeba materiálů.....	17
B.II.4. Spotřeba energií.....	17
B.II.4.1. Tepelná energie.....	17
B.II.4.2. Chlazení, klimatizace.....	18
B.II.4.3. Zemní plyn.....	18
B.II.4.4. Elektrická energie.....	18
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	19
B.III.1. Emise do ovzduší.....	19
B.III.1.1. Období výstavby.....	19
B.III.1.2. Období provozu.....	19
B.III.1.3. Parkoviště a vyvolané intenzity dopravy.....	20
B.III.1.4. Emise do ovzduší z dopravy.....	20
B.III.2. Odpadní vody.....	20
B.III.2.1. Splaškové odpadní vody.....	20
B.III.2.2. Tukové odpadní vody.....	21
B.III.2.3. Srážkové odpadní vody.....	21
B.III.3. Odpady a obaly.....	22
B.III.3.1. Stavební odpady z realizace stavby.....	22
B.III.3.2. Odpady z provozu.....	24
B.III.3.3. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly.....	25
B.III.4. Hluk.....	25
B.III.4.1. Zdroje hluku při stavební činnosti.....	25
Přehled zadávaných stacionárních zdrojů hluku – výstup z programu Hluk+.....	25
B.III.4.2. Období provozu.....	26
B.III.5. Rizika havárií.....	27
Protipovodňová opatření:.....	28
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	29
C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	29
C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání.....	29

C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů.....	30
C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž.....	30
C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny	30
C.1.3.2. Zvláště chráněná území	30
C.1.3.3. Území přírodních parků.....	30
C.1.3.4. Významné krajinné prvky	30
C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu	30
C.1.3.6. Území hustě zalidněná.....	32
C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží).....	32
C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	32
C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší	32
C.2.1.1. Klimatická charakteristika	33
C.2.1.2. Stávající imisní zatížení.....	33
C.2.2. Hluková zátěž	36
C.2.3. Biota, krajina, ÚSES	37
C.2.3.1. Biota.....	37
C.2.3.2. Krajina, morfologie terénu	38
C.2.3.3. ÚSES	38
C.2.4. Staré zátěže.....	38
C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie.....	39
C.2.5.1. Geologie	39
C.2.5.2. Hydrologie.....	39
C.2.5.3. Hydrogeologie.....	40
C.2.5.4. Radonová zátěž	40
C.2.6. Další charakteristiky	40
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	41
D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI ..	41
D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo	41
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima.....	42
D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření	44
D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	47
D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů	47
D.1.6. Vlivy na půdu	47
D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje	47
D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu	48
D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky.....	48
D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území	48
D.1.11. Vlivy v důsledku havárií	48
D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....	49
D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	49
D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ.....	49
D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	50
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....	52
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	53
F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ	53
F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE.....	53
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	55
H. PŘÍLOHY	60

Seznam příloh:

1. Celková situace a ortofotomapa
2. Situace širších vztahů
3. Půdorys 1. PP
4. Půdorys 1. NP
5. Pohledy
6. Fotodokumentace
7. Rozptylová studie: Novostavba polyfunkčního objektu DORN- ul. Dornych, Brno
Zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, září 2013
8. Hluková studie: Novostavba polyfunkčního objektu DORN – ul. Dornych, Brno. Zprac.
RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, září 2013.
9. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
10. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

ÚVOD

Toto oznámení je zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění platném v době zpracování oznámení. Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje.

Základním podkladem pro zpracování tohoto oznámení jsou údaje uvedené v projektové dokumentaci (dokumentace pro územní řízení) „Novostavba polyfunkčního objektu DORN – ul. Dornych, Brno.“

Generálním projektantem záměru je:

Atelier RAW s.r.o.

IČ 282 99 442

Domažlická 12, 612 00 Brno

tel. 541 242 908

e-mail: atelier@raw.cz

<http://www.raw.cz>

Doc. Ing. arch. Tomáš Rusín, autorizovaný architekt ČKA 00 305

Doc. Ing. arch. Ivan Wahla, autorizovaný architekt ČKA 00 293

Oznámení zpracoval Ing. Jaromír Pokoj pro firmu TOP - ENVI Tech Brno, společnost s r.o., Zábrdovická 827/10, 615 00 Brno.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. OBCHODNÍ FIRMA

CAMASTRO a.s.

A.2. IČ

27758567

A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)

Jiráskova 974, 66 01 Tišnov

A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE

Oznamovatel:

předseda představenstva:

Rudolf Vodička,

Jiráskova 974, 666 01 Tišnov

Zastupováním investora ve věci tohoto záměru je pověřen:

Atelier RAW s.r.o.

IČ 282 99 442

Domažlická 12, 612 00 Brno

tel. 541 242 908

e-mail: atelier@raw.cz

<http://www.raw.cz>

Doc. Ing. arch. Tomáš Rusín, autorizovaný architekt ČKA 00 305

Doc. Ing. arch. Ivan Wahla, autorizovaný architekt ČKA 00 293

Kontakt:

Ing. arch. Lukáš Vágner

tel.: 541 242 908

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru:

Novostavba polyfunkčního objektu Dorn – ul. Dornych, Brno

Zařazení podle přílohy č. 1:

Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Účel stavby: Administrativa, obchod, parkovací dům.

Celková zastavěná plocha 2662 m² (SO 01 a SO 02)

Počet nadzemních podlaží max. 12

Počet podzemních podlaží 1

Max. výška objektu 49,0 m

Kancelářská plocha 5856 m²

Obchodní plocha: 618 m²

Plocha pro hosty restaurace: 133 m²

Obestavěný prostor 70 917 m³

Parkovací stání: hlavní budova, 1. podz. podl. 23

parkovací dům 130

záliv na ul. Plotní 4

Uvažovaný počet uživatelů:

obchody 20 zaměstnanců denně

správa budovy 5 osob denně

kavárna 8 zaměstnanců denně

kanceláře 500 osob denně

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Jihomoravský

Obec: Město Brno, městská část Brno–střed

Katastrální území: Trnitá 610950 (Stavební úřad - Úřad městské části Brno-střed)

Adresa: Plotní 193/13

Parcelní čísla:

parcely dotčené stavbou:

č.p. 723/1, 724/1, 725/1, 727, 728/1, 729, 730/1, 734/1, 735

parcely dotčené přípojkami:

- přípojka VN 22 kV č.p. 728/2, 767/1, 884/1, 900/2
- vodovod č.p. 708/70, 708/71, 725/2
- kanalizace č.p. 708/59, 708/70, 708/71, 725/2, 725/3, 767/1
- horkovod č.p. 723/3, 725/3, 767/1, 767/15, 768/5, 768/66, 768/67, 768/78, 897/23, 897/25
- přeložky veřejného osvětlení č.p. 708/71, 725/2, 734/1, 740, 767/1
- elektronické komunikace (zahrnuje veškeré přeložky a přípojky) č.p. 708/59, 708/60, 708/69, 708/69, 708/71, 708/78, 708/82, 711, 725/2, 728/2, 737, 740, 741, 744/2, 745, 767/1
- zpevněné plochy a dopravní napojení č.p. 708/71, 723/1, 723/3, 723/4, 723/8, 723/12, 724/1, 724/2, 724/3, 725/2, 728/1, 728/2, 729, 767/1, 767/6, 767/13, 768/78

parcely sousedící se stavbou

- č.p. 723/12, 724/2, 724/3, 725/2, 725/3, 726, 728/2, 730/2, 731, 734/3, 740, 767/1

Oznamovaná stavba se nachází v Brně, Plotní 193/13, jižně od historického centra města, v blízkosti Galerie Vaňkovky, v prostoru vymezeném rozvětvením ulic Plotní a Dornych. Prostor staveniště je převážně prázdný, po demolici předchozí výstavby. Výjimkou je dům na ul. Plotní 15 (č.p. 193) na parcele číslo 729, který představuje pozůstatek původní zástavby. Dům je určený k demolici. Viz též fotografickou přílohu tohoto oznámení.

Stavba je navržena na místě určené územním plánem k výstavbě staveb se smíšenou funkcí. Je tedy z hlediska územního plánu v souladu s předpokládaným rozvojem území. Viz též vyjádření příslušného stavebního úřadu v příloze.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru:

Nová stavba, objekty pro administrativu, obchod a parkování osobních vozidel.

V současnosti je parcela v Územním plánu města Brna vedena jako návrhová plocha stavební smíšená. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a svým charakterem vyhovuje požadavkům na novou zástavbu dosud zanedbané části města Brna, v těsné návaznosti na zájmové plochy zvané Jižní centrum.

Staveniště se nachází v Brně v zastavěné části obce na nároží ulic Dornych a Plotní a je v současnosti prolukou, pouze na parcele č. 729 se nachází budova, která je určena k demolici. V území je plánována stavba „Tramvaj Plotní, soubor staveb“. Při přípravě projektu k původnímu územnímu řízení probíhala koordinace s projektantem SUDOP BRNO spol. s r.o. V dokumentaci pro stavební řízení budou zpracovány navazující a kontaktní místa obou staveb.

Projektové řešení záměru respektuje jak stávající poměry v uspořádání využití dotčené části městského prostoru, tak vazbu na výhledové dopravní řešení okolní komunikační sítě.

Z uvedených důvodů není možnost kumulace s jinými záměry předpokládána, neboť se jedná o rozvoj určeného způsobu využití daného území.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant

Z funkčního a urbanistického hlediska se jedná o dotvoření dosud nekonsolidované části města v souladu s předpoklady schváleného územního plánu města Brna. Cílem je vytvoření stavby, která přispěje svým architektonickým řešením i funkční náplní ke zkvalitnění zástavby a tím i užité hodnoty této části města.

Účelem záměru je výstavba polyfunkčního objektu Dorn o dvanácti nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží. Navrhovaným provozem je provoz administrativy, prostory pro menší obchodní jednotky a parkovací dům. Tento provoz neobsahuje výrobní technologie.

Pro objekt hotelu a administrativního objektu se stejnou siluetou bylo zpracováno v roce 2008 oznámení pod názvem „Novostavba polyfunkčního objektu Dorn na ul. Dornych a Plotní, Brno“, (č. dle Informačního systému EIA je JHM677, ukončeno po provedení zjišťovacího řízení). Následně bylo k uvedenému záměru v roce 2008 vydáno územní rozhodnutí č. 205. Žádost o nové územní rozhodnutí, které předchází řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, řeší změnu funkce z hotelu na čistě administrativní objekt a rozšíření parkovacího objektu na parcelu č. 735.

Pro toto oznámení nebylo předloženo variantní řešení. Záměr investora je vázán na poměry v určeném místě, vychází z požadavků územně plánovací dokumentace a z charakteru okolní existující a projektované zástavby.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

B.I.6.1. Příprava staveniště, organizace výstavby, přeložky sítí

Jedná se o rovinné staveniště na místě větvení ulic Dornych a Plotní.

V rámci hranic trvalého záboru staveniště bude pro účely vyklizení staveniště nutno provést demolici domu č.p. 193 na parcele číslo 729. V rámci stavby bude odvezeno 10 900 m³ zeminy na k tomu určené deponie. Vzhledem k tomu, že kromě mobilních (s podkladem pevně nespojených) stonů na velkoplošnou reklamu se na ploše staveniště nenacházejí žádné jiné předměty ani zařízení, nebudou na vyklízecí práce kladeny žádné další zvláštní požadavky. Plocha je v současnosti vysypána štěrkem a až na sporadicky se vyskytující náletovou a sukcesí zezeň převážně bylinného resp. dřevinného patra (v raném stádiu vzrůstu) bez vegetace.

Trvalé zábery staveniště kopírují hranice pozemku investora. Je rovněž počítáno se záberem chodníku na ulici Plotní. Dočasné zábery sledují trasy vedení přípojek a obrisy napojení na dopravní infrastrukturu.

Skrývka ornice vzhledem k tomu, že plochu staveniště tvoří bývalé zastavěné plochy a plochy dvorů nebude provedena. S dalším využitím převážně většiny materiálů vytěženého při zemních pracích se neuvažuje. Veškerá přebytečná zemina se bude odvázet. Deponie zeminy se nebudou budovat.

Přeložky vedení NN a veřejného osvětlení:

Stávající přívodní podzemní kabelové vedení pro parcelu č. 733, které vede přes pozemky investora, bude zrušeno, odpojeno a bude demontováno. Stávající přípojkové skříně na pozemcích investora č. 724/2 a 725/2 budou zrušeny. Dále budou provedeny demontáže těch sloupů veřejného osvětlení v nejbližším okolí, které jsou v kolizi s realizací nebo funkcí záměru. Tyto sloupky budou nahrazeny novými v odpovídajících pozicích.

Dotčení a chránění stávajících sítí elektronických komunikací:

V lokalitě výstavby polyfunkčního objektu DORN jsou situovány zemní (optické i metalické) i vzdušné (mikrovlnné radioreléové) sítě elektronických komunikací.

V lokalitě jsou situovány, ale neprochází hranicemi řešeného území sítě elektronických komunikací místně působících provozovatelů:

- UPC Česká republika a.s. (včetně sítí bývalých provozovatelů Karneval Media s.r.o. a Sloane Park Property Trusk a.s.)
- Maxprogres s.r.o.

Výstavbou předmětného objektu budou dotčeny sítě elektronických komunikací provozovatelů:

- Telefonica O2 Czech Republic a.s. (závěsná metalická síť)
- T-mobile Czech Republic a.s. (zrušená vzdušná radioreléová síť, BTS a mikrovlnný spoj)

Vymístění sítě Telefonica O2 Czech Republic a.s.:

Výstavbou předmětného polyfunkčního objektu DORN bude dotčena přístupová síť provozovatele veřejné sítě elektronických komunikací Telefónica O2. Jedná se o zemní metalický kabel TCEPKPFLE25XN0,4. Tento kabel je veden z dělicí zemní spojky na ulici Dornych k účastnickému rozvaděči UR 36211, která je situován v objektu na ulici Plotní č.p. 193, č.o.15. Vzhledem ke skutečnosti, že objekt na ulici Plotní č.p. 193, č.o.15 stojí v místě budoucí výstavby polyfunkčního objektu DORN a je určen k demolici, je uvažováno zrušení účastnického rozvaděče UR 36211 a přívodního kabelu TCEPKPFLE25XN0,4 až po stávající dělicí spojku na ulici Dornych.

Poznámka o zrušené stanici T-mobile Czech Republic a.s.:

Na střeše objektu na ulici Plotní č.p. 193, č.o.15 byla instalována základnová převodní stanice (*Base Transceiver Station – BTS*) sítě GSM provozovatele veřejné sítě elektronických komunikací T-mobile Czech Republic a.s. Zařízení základnové stanice bylo kabelově napojeno pouze na silový rozvod. Datový tok byl přenášen radioreléovým mikrovlnným spojem, který byl k BTS veden z jižní strany, souběžně s ulicí Plotní. Dle informace majitele objektu, na kterém byla BTS instalována je smlouva na pronájem zrušena, tedy veškerá technologie v řešené lokalitě nefunkční a není třeba žádné opatření

B.I.6.2. Urbanistické, architektonické a provozní řešení

B.I.6.2.1. Urbanismus - uzemní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhovaná stavba se nachází v zastavěné části obce na rozhraní dvou návrhových ploch - smíšené jádrové (SJ) a plochy pro hromadné odstavné a parkovací garáže (DG). Navrhovaná stavba toto rozdělení respektuje. Na jihu při ulici Plotní je navržen parkovací objekt, na nějž navazuje administrativní budova s obchodními jednotkami v přízemí.

Na třípodlažní podnoži administrativní části spočívá při nároží ulic Plotní a Dornych dominantní štíhlá věž o 9 podlažích. Při ulici Dornych je budova zvýšena na 5 podlaží. Parkovací objekt o čtyřech nadzemních podlažích svou výškou navazuje na tři podlaží administrativy.

B.I.6.2.2. Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Devítipodlažní administrativní část je vystavěna na půdoryse dvou k sobě přiléhajících, středově souměrných, pravoúhlých lichoběžníků. Podélně je orientována k centru města a konzolovitým vyložením nad nárožím s hlavním vstupem vytváří dynamicky prvek celé kompozice umocněny nízkými pásy oken v kosoúhlých částech. Další vstup je umístěn z ulice Dornych.

Objekt je navržen se zavěšeným fasádním pláštěm z režných cihel. Výškovy objekt má dvojitý plášť z překrývajících se skleněných tabulí, vynášených na betonových konzolách.

Střechy nad parkovacím objektem a nad 1. a 3. podlažím administrativy jsou navrženy s extenzivní zelení.

Před objektem na nároží je navržen osm metrů široký pas chodníku, na zbývající ploše za ním bude trávník. Je uvažováno s instalací vodního prvku. Na ulici Plotní jsou navržena čtyři parkovací stání ve stromořadí.

B.I.6.2.3. Dispoziční a provozní řešení

Stavba je rozdělena do dvou stavebních objektů. Administrativní budova s obchodními jednotkami v 1. np, parkováním a technologickým zázemím v 1. pp (SO 01) přiléhá k parkovacímu objektu (SO 02).

SO 01 Administrativní objekt:

Hlavní vstup do administrativy se nachází na nároží při ulici Plotní. Druhý vstup ke komunikačnímu jádru pětipodlažní části se nalézá na ulici Dornych. Kavárna a čtyři obchodní jednotky jsou přímo přístupné z chodníku. Jejich součástí je hygienické zázemí. Je počítáno se zásobováním přes chodník. Vjezd do podzemních garáží je zajištěn z ulice Dornych po obousměrné rampě, na jejímž spodním konci jsou umístěny závory.

V budově jsou dvě komunikační jádra se schodištěm a výtahy. Na jádra ve společné třípodlažní podnoži a pětipodlažní části navazují vnitřní chodby, kolem kterých jsou umístěny kancelářské prostory, hygienické zázemí a technické místnosti. Devět nejvyšších podlaží nárožní věže je navrženo jako open-space kanceláře, s možností dělení příčkami dle přání nájemníka.

V podzemním podlaží je umístěno 23 parkovacích míst, šatny se sprchami pro zaměstnance využívající bicykl a místnosti s technologiemi pro provoz domu. Do technických místnosti je přímý přístup z chráněné únikové cesty, která je od prostoru garážových stání oddělena vodotěsnými dveřmi.

SO 02 Parkovací objekt:

Parkovací objekt je navržen systémem D'Humyho ramp (o půl patra posunutý systém uspořádání vícepodlažních garáží - vozidla zde mezi jednotlivými podlažími překonávají

krátké, protisměrně nakloněné rampy, díky tomuto uspořádání se automobily při nájezdu i při výjezdu pohybují ve všech prostorách parkoviště jednosměrně). Na čtyřech patrech nadzemních půlpodlaží a jedné dvojici podzemních půlpodlaží je k dispozici celkem 130 parkovacích míst. Jednosměrné půlrampy se sklonem 15,5 % se nacházejí proti vjezdu a výjezdu na ulici Plotní. Komunikační jádro s výtahem se nalézá mezi půlpatry. V 1. np je vyústěna chráněná úniková cesta na volné prostranství za objektem. V 2. np parkovacího objektu je umístěna místnost s trafostanicí.

Automobily mohou do podzemního parkování pod administrativní částí budovy přejíždět po světelně řízené rampě z prvního sníženého půlpatra. V 1. pp jsou oba objekty propojeny dveřmi. U nich je v severním koutu při ulici Plotní umístěna plošina pro odvoz odpadků z 1. pp do 1. np z přilehající místnosti v SO 01.

B.I.6.2.4. Větrání objektu

Větrání administrativní budovy - kanceláře:

Pro přívod a odvod vzduchu do kancelářských prostor budou navrženy vzduchotechnické jednotky osazené ve strojovně v 1. PP (1ks), a na střeše výškových částí objektu (2ks). Jednotky budou ve složení: filtrace, teplovodní ohřev, vodní chlazení, účinná rekuperace. Součástí jednotek budou i zvlhčovače vzduchu. Čerstvý vzduch bude nasáván na střeše a ze zemního kanálu, dále bude veden přes vzduchotechnické jednotky, kde bude filtrován a teplotně upravován a dále bude veden po objektu vertikálními šachtami, na které budou v jednotlivých podlažích osazeny regulátory průtoku pro zaregulování průtoku vzduchu. Vlastní distribuce bude prostřednictvím indukčních jednotek osazených v podhledu nebo v podlaze. Odvod vzduchu bude přes distribuční prvky osazené v podhledu, dále bude veden vertikálními šachtami do vzduchotechnických jednotek, kde bude rekuperován a poté vyfukován do venkovního prostoru nebo do prostoru podzemních garáží. Kompletní rozvody přívodu vzduchu budou izolovány tepelnou izolací, kompletní rozvody ve venkovním prostoru budou izolovány tepelnou izolací pro venkovní použití.

Vzduchový výkon celkem: 39 000 m³/h

Větrání nájemních prostor - obchodní jednotky:

Pro přívod a odvod vzduchu do nájemních prostor bude navržena vzduchotechnická jednotka osazená ve strojovně v 1. PP. Jednotka bude ve složení: filtrace, teplovodní ohřev, vodní chlazení, účinná rekuperace.

Čerstvý vzduch bude nasáván ze zemního kanálu, dále bude veden přes vzduchotechnickou jednotku, kde bude filtrován a teplotně upravován, poté bude veden vertikální šachtou, ukončenou pod stropem v 1.NP, kde bude dále veden páteřový rozvod s jednotlivými odbočkami do nájemních prostor. Na odbočky budou osazeny regulátory průtoku pro zaregulování průtoku vzduchu. Vlastní distribuce bude prostřednictvím anemostatů osazených v podhledu. Odvod vzduchu bude přes anemostaty osazené v podhledu, dále bude veden vertikální šachtou do vzduchotechnické jednotky, kde bude rekuperován a poté vyfukován do prostoru podzemních garáží.

Vzduchový výkon celkem: 4 500 m³/h

Větrání nájemních prostor – kavárna:

Pro přívod a odvod vzduchu do kavárny bude navržena vzduchotechnická jednotka osazená pod stropem zázemí kavárny v 1.NP. Jednotka bude ve složení: filtrace, teplovodní ohřev, vodní chlazení, účinná rekuperace.

Čerstvý vzduch bude nasáván přes protidešťovou žaluzii osazenou na fasádě, dále bude veden přes vzduchotechnickou jednotku, kde bude filtrován a teplotně upravován a dále bude veden páteřovým rozvodem pod stropem 1.NP. Vlastní distribuce bude prostřednictvím anemostatů osazených v podhledu. Odvod vzduchu bude v přes anemostaty osazené v podhledu, dále bude veden páteřovým rozvodem do vzduchotechnické jednotky, kde bude rekuperován a poté vyfukován vertikální šachtou nad střechu objektu.

Vzduchový výkon celkem: 2 600 m³/h

Větrání hygienického zázemí:

Pro odvod vzduchu z hygienického zázemí budou navrženy nástřešní ventilátory s tlumičem hluku a regulací výkonu. V jednotlivých podlažích budou v části hygienického zázemí zhotoveny odbočky s regulátory průtoku. Na tyto odbočky budou napojeny páteřové rozvody s odsávacími ventily osazenými v podhledu. Všechny odbočky budou zaústěny do vertikálních šachet zakončených nad střechou nástřešním ventilátorem. Úhrada vzduchu bude z prostorů chodby přes stěnové mřížky.

Vzduchový výkon celkem: 6 000 m³/h

Větrání podzemních garáží 1.PP:

Pro odvod vzduchu z prostoru garáží je navržen potrubní ventilátor s tlumiči hluku osazený pod stropem podzemních garáží. Větrání je rozděleno na dvě sekce část administrativní budova a parkovací dům. Znehodnocený vzduch je odsáván pod stropem přes vyústky osazené v potrubí, dále páteřovým rozvodem přes ventilátor a poté je vyfukován do vertikální šachty zakončené nad střechou objektu výfukovým kusem. Větrání je zajištěno pro odvod CO, neplní havarijní funkci pro potřeby LPG a CNG vozidel, které se v této části nevyskytují. V části parkovacího domu je větrání zajištěno přirozeně stavebními otvory.

Vzduchový výkon celkem: 2 300 m³/h

Větrání chráněných únikových cest:

Pro větrání chráněných únikových cest typu A,B jsou navrženy nástřešní jednotky osazené nad příslušným schodištěm. Vzduch je nasáván nad střechou přes jednotku osazenou žaluziovou klapkou, dále je veden vertikální šachtou do nejnižšího podlaží. V každém podlaží jsou z této šachty zhotoveny odbočky s vyústkami. Přetlak vzduchu je zajištěn přes požární světlík nebo požární přetlakovou klapku. Vertikální potrubí je opatřeno požární izolací.

Vzduchový výkon celkem: 34 000 m³/h

Větrání technických místností - strojovny, rozvody, předávací stanice:

Pro zajištění eliminace vnitřní tepelné zátěže technologických prostor jsou navrženy potrubní ventilátory s tlumiči hluku a uzavíracími klapkami. Teplý vzduch je odsáván pod stropem větraných prostor a dále je vyfukován do prostoru garáží nebo do anglického dvorku. Úhrada odsátého vzduchu je řešena obdobně buď přísáváním z venkovního prostoru nebo z prostoru podzemních garáží. U technické místnosti, kde budou osazena tepelná čerpadla, bude navíc zajištěno havarijní větrání pro případ úniku chladiva, výfuk bude vždy do venkovního prostoru.

Vzduchový výkon celkem: 15 000 m³/h

Vzduchové clony:

Pro zajištění tepelné pohody, budou v prostoru 1.NP nad vstupy do jednotlivých nájemních prostor instalovány horizontální teplovzdušné clony s teplovodním ohřivačem. Celkem uvažováno se 6-ti odcloněnými vstupy.

Vzduchový výkon celkem: 22.000 m³/h

B.I.6.3. Dopravní řešení

V navrženém objektu se nachází parkovací stání v 1.PP pod hlavní budovou (23 stání), vjezd k těmto parkovacím stáním je navržen napojením na ulici Dornych. Od dopravního napojení k navržené fasádě je vjezd navržen na úrovni stávajícího terénu, od hrany fasády klesá obousměrně pojížděná rampa do 1.PP ve sklonu 15%.

K administrativnímu objektu přiléhá objekt parkovacího domu s celkovým počtem 130 parkovacích stání. Tento objekt je dopravně napojen dvěma napojeními na ulici Plotní. Jedno napojení slouží pro vjezd do objektu a druhé pro výjezd. Napojení bude realizováno jako napojení místa ležícího mimo komunikaci přes sníženou obrubu. Vjezd a výjezd z objektu bude povolen pouze na pravé oblouky.

Podél čela administrativního objektu (severní strana) je navržena pochůzí plocha v šíři 8,3m. Tato plocha bude také sloužit pro občasné zajištění zásobovacích vozidel. Nájezd na plochu bude umožněn jak z ulice Plotní, tak i z ulice Dornych přes nájezdový obrubník. Intenzita zásobování bude velice nízká, jelikož se bude tudy zásobovat pouze navrhovaná kavárna a malé obchodní jednotky. Zásobování bude probíhat pomocí lehkých nákladních nebo užitkových vozidel.

V projektu je navrženo nové pěší propojení mezi ulici Dornych přes ulici Plotní k objektu Vaňkova. Tento návrh nahrazuje přechod pro chodce, který byl při realizaci objektu Vaňkovy zrušen. Přechod pro chodce je navrhován s ohledem na předpokládané zvýšení poptávky na pěší propojení k Vaňkovce. Nové pěší propojení využívá stávajících dopravních ostrůvků a při realizaci přestavby křižovatky ulic Dornych x Plotní bude nahrazeno novým řešením.

Navržené dopravní řešení a napojení na dopravní infrastrukturu není v kolizi s uvažovanou přestavbou křižovatky Dornych x Plotní a s přesunem tramvajové trati do ulice Plotní.

Z hlediska dopravy v klidu je celkem navrženo 157 stání (23 pod administrativou, 130 v parkovacím objektu). Mimo stání v objektu jsou dále navržena 4 podélná stání v zálivu na ulici Plotní.

Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu:

Příjezd ke staveništi je po stávajících veřejných komunikacích, hlavní vjezd a výjezd na staveniště bude do ulice Dornych. Hlavní dodávky a odvoz hmot ze stavby by měly být vedeny směrem mimo soustředěnou obytnou zástavbu tj. směry Zvonařka, Opuštěna, Plotní. Tyto ulice jsou dimenzovány pro značné množství dopravy a stavba nebude tvořit významný nárůst dopravního zatížení. Pro dodávky prefa dílů a pro zásobování delšími nákladními automobily je dále zapotřebí příjezdu podél objektu z ulice Plotní. Vozidla by na vykládku

popřípadě nakládku stala na místě stávajícího chodníku. K otáčení vozidel by nedocházelo, ale pokračovala by směrem Úzká, Uhelná, Opuštěná, popř. Poříčí.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení: rok 2014
Předpokládaný termín dokončení: rok 2016

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Stavba se nachází na území statutárního města Brna:

Kraj: Jihomoravský
Obec: 582786 Město Brno, městská část 550973 Brno–střed
Katastrální území: 610950 Trnitá (620222 Stavební úřad - Úřad městské části Brno-střed)

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- Územní rozhodnutí a Stavební povolení:

Příslušný správní úřad: 620222 Stavební úřad - Úřad městské části Brno-střed (Odbor výstavby a územního rozvoje)

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Zábor půdy

Dále je uveden přehled pozemků, které budou trvale zabrány:

Parcely dotčené stavbou budov (SO 01 02):

Číslo parcely (k. ú. Trnitá 610950)	zařazení
723/1	ostatní plocha
724/1	ostatní plocha
725/1	ostatní plocha
727	zahrada
728/1	ostatní plocha
729	zastavěná plocha a nádvoří
730/1	zahrada
734/1	ostatní plocha
735	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) jsou parcely č. 727 a 730/1 o celkové výměře 435 m², na nichž zastavěna plocha tvoří 385,4 m² a která bude trvale vyňata ze ZPF.

Parcely dotčené stavbou zpevněných ploch a dopravního napojení (SO 09):

Číslo parcely (k. ú. Trnitá 610950)	zařazení
708/68	ostatní plocha – ostatní komunikace
708/71	ostatní plocha – ostatní komunikace
723/1	ostatní plocha – ostatní komunikace
723/12	ostatní plocha – ostatní komunikace
724/1	ostatní plocha – jiná plocha
724/2	ostatní plocha – jiná plocha
724/3	ostatní plocha – jiná plocha
723/8	ostatní plocha - zeleň
725/2	ostatní plocha – jiná plocha
728/2	ostatní plocha – jiná plocha
728/1	ostatní plocha – jiná plocha
729	zastavěná plocha a nádvoří – č.p. 193
767/1	ostatní plocha – ostatní komunikace
767/6	ostatní plocha – ostatní komunikace

Kromě výše uvedených budou provedeny dočasné zábory pozemků:

- pozemky dotčené přípojkou elektro (silnoproud) - SO 03,
- pozemky dotčené přípojkou vodovodu - SO 04,
- pozemky dotčené přípojkou kanalizace - SO 05,
- pozemky dotčené přípojkou horkovod - SO 06,
- pozemky dotčené přeložkou veřejného osvětlení - SO 07,
- pozemky dotčené přípojkou Telefónica O2 - SO 08,
- pozemky dotčené přípojkou UPC - SO 08,

Tyto pozemky budou následně vráceny ke svému původnímu určení. Z tohoto důvodu a z důvodu přehlednosti textu není přesná specifikace dotčených pozemků uváděna, dostupné údaje jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

B.II.2. Odběr a spotřeba vody

Pro objekt bude zajištěn přívod pitné vody, v případě potřeby využitě rovněž jako požární voda. Vlastní zdroje vody nebudou budovány. Veškeré stávající přípojky vody a kanalizace budou zrušeny a odpojeny u hlavních řadů včetně jejich opravy. Polyfunkční dům bude nově napojen na veškeré inženýrské sítě. Pro uvolnění staveniště není třeba řešit žádnou přeložku veřejného vodovodu ani kanalizace.

Celková roční spotřeba objektu: 11 709,20 m³.

Zásobování nového polyfunkčního objektu studenou pitnou vodou je navrženo novou vodovodní přípojkou z ulice Dornych v dimenzi DN80 ze stávajícího veřejného vodovodního řadu.

Přípojka studené vody bude sloužit pro zásobování studenou vodou, napojení ohřevu teple vody a zásobování vnitřních požárních odběrných míst včetně plnění nádrže stabilního hasicího zařízení (SHZ). Pro potřebu vnějšího odběrného místa požární vody budou využívány stávající podzemní hydranty na veřejné vodovodní síti v okolí objektu.

Voda pro účely stavby se bude odebírat z vodovodního řadu. Připojení zařízení stavby se provede ve vodoměrné šachtě na novou vodovodní přípojku, která bude zřízena pro zásobování budoucího objektu.

B.II.3. Spotřeba materiálů

Pro období výstavby se předpokládá spotřeba materiálů charakteristických pro konstrukční řešení dané stavby. Vzhledem k tomu, že se nejedná o materiály, které by se vymykaly ze současné praxe (ať se jedná o způsob jejich získávání nebo specifické požadavky na jejich dopravu, skladování a manipulaci), a jejich získávání se předpokládá nákupem od jiných subjektů, není zde jejich popis uváděn.

K exploatací přírodních zdrojů v této souvislosti nebude docházet.

Vlastní provoz objektu nebude doprovázet žádná specifická spotřeba materiálů z kategorie nerostných surovin, nebezpečných látek atp.

B.II.4. Spotřeba energií

B.II.4.1. Tepelná energie

Přípojná hodnota zdroje tepla pro celý objekt Q_{PRIP}	880 kW
Celková roční potřeba tepla	1 720 MWh
Celkem potřeba tepla pro ohřev teplé vody	1 038,60 kWh

Zdrojem tepla pro vytápění objektu DORN bude horkovodní přípojka, která bude napojena u Galerie Vaňkovka na rozvody soustavy centrálního zásobování teplem města Brna.

V projektové dokumentaci bude dále provedena příprava pro vytápění objektu tepelnými čerpadly země/voda. Jsou navrženy zemní vrty 50 ks (předpoklad) Předpokládá se umístění geotermálních vrtů pod nově budované objekty. Celkový počet a hloubka

jednotlivých vrtů bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace. Je uvažováno s osazením 10 ks tepelných čerpadel systému ZEMĚ – VODA napojených na primární okruh v podobě geotermálních vertikálních vrtů o součtovém topném výkonu 400 kW.

Ohřev teplé vody v objektu bude lokální, elektrickými bojlerly.

B.II.4.2. Chlazení, klimatizace

Pro chlazení a vytápění kancelářských prostor jsou navrženy indukční jednotky ve čtyřtrubkovém provedení osazené pod stropem. Jednotky zajišťují tepelnou pohodu a současně slouží i pro přívod vzduchu. Teplotní spád chladné vody je 16/20°C, topné vody 70/50°C. Se zdroji tepla a chladu jsou propojeny hydraulickými rozvody.

Pro chlazení a vytápění nájemních prostor jsou navrženy kazetové/mezistropní FCU jednotky (malé ventilátorové jednotky s chladičem) ve čtyřtrubkovém provedení osazené v podhledu dotčených prostor. Jednotky zajišťují tepelnou pohodu. Teplotní spád chladné vody je 7/13°C, topné vody 70/50°C. Se zdroji tepla a chladu jsou propojeny hydraulickými rozvody.

Pro výrobu chladné vody o teplotním spádu 16/20°C bude instalována na střeše objektu kompaktní jednotka s glykolovým free coolingem o celkovém chladicím výkonu 800 kW, 500 kW v režimu free coolingu. Pro výrobu chladné vody o teplotním spádu 7/13°C je instalována ve strojovně v 1.PP kompaktní vodou chlazená jednotka o celkovém chladicím výkonu 225 kW, v režimu tepelného čerpadla o výkonu 280 kW. Tyto zdroje slouží rovněž pro výrobu chladicí vody pro vodou chlazený zdroj chladné vody pro vzduchotechnické jednotky a FCU jednotky

B.II.4.3. Zemní plyn

Využívání zemního plynu se nepředpokládá.

B.II.4.4. Elektrická energie

Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie 1 163,15 MWh
Předběžná velikost záložního zdroje min. 250 kVA

Připojení objektu na distribuční síť E-ON bude v napěťové hladině VN 22kV. Předpokládá se připojení kabelovou smyčkou z distribučního vedení VN 22 kV č.1342, které prochází po ulici Zvonařka.. Objekt bude vybaven vlastní uživatelskou transformovnou 22kV/0,4kV, 1x1000 kVA.

Řídicí systém MaR, část zásuvkových obvodů nájemce (cca 10kW/na patro) a vybrané slaboproude systémy budou napojeny na síť zálohovanou náhradním zdrojem. Na střeše objektu bude instalován dieselaagregát o velikosti cca 250-300kVA s dobou zálohy cca 5-8hod. Palivová nádrž bude integrována v soustrojí. Velikost dieselaagregátu bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace. Chod náhradního zdroje bude plně automatický.

Elektrická energie pro výstavbu se bude odebírat ze stávajícího připojení, které v současné době slouží pro demolovaný objekt, přes provizorně osazenou elektroměrnou a rozvodnou skříň (dle požadavků správce sítě). Po vybudování nové přípojky bude stavba napojena z této přípojky.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Emise do ovzduší

Poznámka:

Údaje v této kapitole jsou podrobně rozvedeny v materiálu: Rozptylová studie: Novostavba polyfunkčního objektu DORN- ul. Dorných, Brno Zprac. Ing. Bohuslav Popp, Podůlšany, září 2013 pro TET Brno, který tvoří přílohu tohoto oznámení.

B.III.1.1. Období výstavby

V období výstavby budou v místě stavby působit následující zdroje znečišťování ovzduší:

- emise vozidel dopravní obsluhy stavby a stavebních strojů. Množství emisí závisí na počtu nasazených dopravních a stavebních prostředků, jejich technickém stavu, technické úrovni, časovém nasazení apod.,
- emise prachových částic při provádění bouracích a zemních prací, prach vířený provozem dopravních prostředků.

Největší negativní vliv lze odhadnout z hlediska druhotné prašnosti. Bude závislý na aktuální klimasituaci. Nutno eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například skrápěním ploch, čištění kol dopravních prostředků, využití zakrytování vozidel ... Metodika SYMOS v platném znění neumožňuje výpočet druhotné prašnosti.

B.III.1.2. Období provozu

Z hlediska dopravy v klidu je celkem navrženo 157 stání v objektu je (23 pod administrativou, 130 v parkovacím objektu). Mimo stání v objektu jsou dále navržena 4 podélná stání v zálivu na ulici Plotní.

Objekt bude vytápěn dálkovým teplem. Zdrojem emisí bude vyvolaná doprava tj. provoz motorových vozidel. V případě provozu vozidel se jedná se zejména o produkty spalování benzínu a nafty v zážehových a vznětových motorech.

Provoz vozidel je také příčinou druhotného znečišťování ovzduší například vířením zbytků zimního posypu (škvára, písek, drtě, soli), obrusu z pneumatik a vozovky (druhotná prašnost).

V zimním období při chemickém posypu se do ovzduší dostávají aerosoly (posypové soli a voda). Jedná se zejména o anorganické soli obsažené v posypových materiálech (zejména NaCl, CaCl₂, MgCl₂, SO₄²⁻, ZnSO₄, Na₂SO₃). Emise vznikajících aerosolů do ovzduší jsou zanedbatelné.

Automobilová doprava produkuje vzhledem k charakteru spalovaných pohonných medií široké spektrum emisí. Při určování relativní významnosti je rozhodující vzájemný vztah mezi množstvím dopravou vyprodukovaných emisí a jejich závažností z hlediska dopadů na zdraví člověka. Při posuzování vlivu dopravy na životní prostředí se za charakteristickou škodlivinu považují oxidy dusíku NO_x, hodnotí se NO₂. Dále jsou obvykle hodnoceny TZL jako PM₁₀ popřípadě CO.

Automobilová doprava produkuje v různém množství desítky uhlovodíků, z nichž některé jsou charakteristické pro vozidla se zážehovým motorem a jiné pro vznětové motory.

Podstatně se liší míra zdravotního rizika od relativně neškodných plynů po významné karcinogeny. U dopravy se obvykle hodnotí benzen a benzo(a)pyren.

B.III.1.3. Parkoviště a vyvolané intenzity dopravy

V novém polyfunkčním objektu DORN na ul. Dornych v Brně je navrženo celkem 157 parkovacích stání. Dopravně budou napojena na ul. Dornych (23 stání v administrativní části) a Plotní (130 stání v parkovacím domě).

Tabulka: Předpokládaný pohyb vozidel

	počet stání	obrátkovost	počet vozidel	počet pojezdů/ směr	
parkovací dům	130	1	130	260	směr Plotní (jednosměrně)
objekt	23	2	46	92	směr Dornych (obousměrně)
venku	4	2	8	16	směr Plotní (jednosměrně)
celkem	157		184	368	

Kromě osobních automobilů nutno započítat obslužnou dopravu tj. zásobování (6 lehkých nákladních automobilů za den) a odvoz odpadů (1 těžký nákladní automobil za týden).

Skutečné emisní a následně imisní zatížení bude závislé na reálných směrech příjezdu a odjezdu vozidel.

B.III.1.4. Emise do ovzduší z dopravy

Pro výpočet rozptylovou studií byly použity aktuální emisní faktory pro motorová vozidla, rychlosti 5, 20 a 50 km/hodinu (dle umístění liniového zdroje), Zdrojem dat je server MŽP (www.env.cz) a programové vybavení MEFA 02- emisní faktory pro motorová vozidla a programové vybavení MEFA 06. Skutečné emisní a následně imisní zatížení bude závislé na aktuálních hodnotách emisí z vozidel.

Tabulka: Emise do ovzduší

	NOX	CO	PM10	Bap	BENZEN
	kg/rok	kg/rok	kg/rok	mg/rok	kg/rok
Celkem	235,41	367,95	23,32	14,66	5,66
parkovací dům	32,44	160,46	6,35	1,51	1,94
komunikace	202,97	207,48	16,96	13,16	3,72

B.III.2. Odpadní vody

B.III.2.1. Splaškové odpadní vody

Množství odpadních vod splaškových:

Průměrný denní odtok splaškové vody	32080,00	l/den
Maximální denní odtok splaškové vody	48120,00	l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody	1,17	l/s
Maximální odtok splaškové vody	1,81	l/s
Roční odtok splaškové vody	11709,20	m³/rok

Splaškové i dešťové odpadní vody z objektu budou odvedeny vnitřním oddílným svodným potrubím pod stropem jednotlivých podzemních podlaží do nových venkovních přípojek oddílné kanalizace. Veškerá splašková kanalizace bude opatřena před vyústěním z objektu zpětnými klapkami tak, aby nedošlo k ohrožení objektu vzduťou vodou z veřejné kanalizace.

Do splaškové kanalizace budou napojeny přes zápachové uzávěrky i případné odpady kondenzátů z chladících jednotek vzduchotechniky. Součástí odváděných splaškových vod jsou předčištěné tukové odpadní vody ze stravovacího provozu.

Pro zařízení stavby se osadí mobilní WC, hygienické zařízení stavby se po vybudování nové splaškové kanalizace na ni provizorně napojí přes kanalizační šachtu. Případně kontaminované odpadní vody budou předčištěny dle druhu znečištění (např. v sedimentačních nádržích zachycení cementových kalů, písků, zeminy).

B.III.2.2. Tukové odpadní vody

V prostoru provozu kuchyně kavárny je z technologických zařízení a zařizovacích předmětů, kde dochází k produkci tuků, navržena oddílná tuková kanalizace. Tato kanalizace bude vyvedena do suterénu, kde je osazen lapák tuků. Pro čištění odpadních vod tukové kanalizace z kuchyňských provozů je navržen lapák tuku o průtoku 4,0 l/s. Odlučovač tuků bude umístěn jako vnitřní s možností čerpání tuků z koncovky na fasádě objektu. Dosahovaná kvalita vyčištěné vody: méně než 10 mg/l extrahovaných látek ve vyčištěné vodě.

Lapák tuku je určen pro zachycení olejů a tuků, které odtékají v odpadních vodách z kuchyňských zařízení – dřezy, výlevky a popř. kuchyňské technologie na přípravu masa. Lapáky tuku slouží k vysrážení a zachycení tuků, jako ochrana kanalizace a ostatních zařízení kanalizační sítě před jejich zanášením a zalepením. Odpadní vody ze sociálních zařízení se nesmí do lapáků tuků vpouštět. Před lapák tuků není možno osadit drtič odpadu. K odlučování tuků dochází na bázi gravitace. Tuky a oleje plavou na povrchu hladiny, kal se usazuje na dně nádrže.

Předčištěná voda odtéká výtokovým potrubím do ležaté vnitřní kanalizace.

Odvoz odloučených tuků, kalů a vyčerpání nádrže bude zajištěn cestou odpadového hospodářství.

B.III.2.3. Srážkové odpadní vody

Množství dešťových vod:

Vypočtený roční odtok dešťové vody 1045,76 m³

Návrh zpomalení odtoku dešťových vod:

Plocha pozemků - ulice Dornych	640 m ²	odtok.souč.0,7	7,21 l/s
Plocha pozemků - ulice Plotní	2964m ²	odtok.souč.0,35	16,70 l/s
Povolovaný odtok z povodí dle GOMB		23,91 l/s	

Množství dešťových vod do ulice Dornych:

Celkem (l/s) **16,06**

Do ulice Dornych budou zaústěny dešťové vody z části objektu bez retenční nádrže. Tato část dešťových vod bude jímána a zpětně využívána pro zálivku zeleně a splachování WC.

Množství dešťových vod do ulice Plotní:

Celkem (l/s) **20,78**

Povolený odtok zbývajících (l/s) **7,85**

Navržena retenční nádrž o objemu 17m³ s řízením odtokem pomocí vírového ventilu o kapacitě 7,85/s.

Odvod dešťových vod ze střechy je navržen v části podtlakovou kanalizací (parkovací dům a nevyšší střechy budovy), zbývajících část je odvedena gravitačními vtoky. Z důvodů snížení odtoků dešťových vod je navržena velká část plochy střech osázená intenzivní a extenzivní zelení.

Do kanalizačních přípojek je napojen i systém vnitřní dešťové kanalizace včetně retenční nádrže o objemu 17m³ pro zpomalení odtoku dešťových vod (pouze pro přípojku do ulice Plotní). Ve dně retenční nádrže bude osazen vírový ventil s kapacitou dle povoleného odtoku z území 7,85 l/s. Retenční nádrž bude umístěna v 1.PP. Havarijní přepad retenční nádrže bude napojen do jednotné kanalizační přípojky. Retenční nádrž v úrovni přelivné hrany bude mít osazen plovákový spínač s poplachovým spínacím přístrojem. Výstup tohoto signálu bude propojen s obsluhou objektu.

Pro ochranu před zpětným vzduťím budou na přípojkách i vnitřní splaškové kanalizaci osazeny zpětné klapky. Okolní zpevněné plochy budou odvedeny do systému vnitřní dešťové kanalizace pomocí liniových žlabů a bodových uličních vpustí.

Dešťová voda ze staveniště po dobu stavby bude odvedena gravitačně vsakováním a případně větší množství odčerpáno do kanalizace a to do kanalizační sítě přes vybudované přípojky pro nový objekt.

B.III.3. Odpady a obaly

V rámci předkládaného záměru je nutno uvažovat především dva základní okruhy vzniku odpadů. Jde o odpady vzniklé v průběhu výstavby a dále odpady, které budou vznikat při vlastním provozu. Následně je podána přehledná charakteristika možných vznikajících odpadů v členění dle Katalogu odpadů.

B.III.3.1. Stavební odpady z realizace stavby

V době zpracování tohoto oznámení nebyly k dispozici dostatečně detailní projektové podklady, které by podávaly podrobnou charakteristiku možných odpadů, které vzniknou při asanačních a stavebních pracích. Proto je v následující tabulce podán příkladný výčet odpadů, které mohou připadat v úvahu.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Předpokládané maximální množství (t)
080111*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	V době zpracování oznámení nebylo známo
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Předpokládané maximální množství (t)	
150102	Plastové obaly	O		
150103	Dřevěné obaly	O		
15 01 04	Kovové obaly	O/N		
150202*	Absorpční činidla, filtrační materiály... znečištěné nebezpečnými látkami	N		
170101	Beton	O		
170203	Plasty	O		
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01			
170405	Železo a ocel	O		
170411	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O		
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O		cca 16500 (10900 m ³)
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O		V době zpracování oznámení nebylo známo

Poznámky:

Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů

Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odvázeny oprávněnou osobou, mimo areál staveniště k dalšímu využití resp. ke zneškodnění. Tento postup bude zajištěn smluvně se všemi souvisejícími náležitostmi (způsob a frekvence odvozu odpadů). Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prašení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.).

Odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 bude průběžně odvážen na určené deponie.

Původcem odpadů vznikajících při realizaci stavby bude organizace provádějící stavbu, která zajistí další nakládání s těmito odpady v souladu s požadavky příslušných předpisů v odpadovém hospodářství a s požadavky Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Jde zejména o přednostní využití recyklace (stavební odpady) resp. zpracování odpadů na další použitelný materiál.

Stavební organizace, které budou realizovat stavební činnosti, popř. jejich části, zajistí požadavky nakládání s odpady, které při jejich činnosti vzniknou, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zejména bude zajištěno předávání odpadů pouze osobám disponujícím příslušným oprávněním. Při výběru odběratelů odpadů budou upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat další nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Všechny odpadové stavební materiály, které mohou být recyklovány, budou přednostně využity tímto způsobem.

Při předávání odpadů budou dále upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat materiálové využití u těch odpadů, kde je to možné a vhodné, popřípadě energetické využití. Zneškodnění odpadu formou skládkování bude voleno až po vyčerpání jiných možností.

Všechny nepoužitelné materiály, na které se vztahuje ustanovení zákona o odpadech o zpětném odběru výrobků, budou využity tímto způsobem.

B.III.3.2. Odpady z provozu

Hlavním druhem odpadu bude komunální odpad pocházející především z provozu objektu. Dále je nutno uvažovat odpady z čištění kanalizačních vpustí na přilehlých účelových komunikacích, z odlučovače tuků z restauračního provozu a z údržby ploch a zeleně. Vzhledem k tomu, že mimo veřejné komunikace budou realizována pouze krytá parkovací místa, nebudou produkovány odpady z odlučovačů oleje.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Charakteristika vzniku	Předpokládané množství (t)
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	provoz objektu	jednotky až desítky
15 01 02	Plastové obaly	O	provoz objektu	jednotky až desítky
15 01 03	Dřevěné obaly	O	provoz objektu	jednotky až desítky
15 01 05	Kompozitní obaly	O	provoz objektu	jednotky až desítky
15 01 06	Směsné obaly	O	provoz objektu	jednotky až desítky
15 01 07	Skleněné obaly	O	provoz objektu	jednotky až desítky
19 08 09	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedlé oleje a jedlé tuky	O	provoz odlučovače tuků ze strav. provozu	jednotky až desítky
20 01 01	Papír a lepenka	O	provoz, obch. činnost	jednotky až desítky
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	stravovací provozovny	jednotky
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	údržba zeleně	jednotky až desítky
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	úklid prostor	jednotky až desítky
20 03 03	Uliční smetky	O	úklid venkovních ploch ve správě majitele objektu	jednotky
20 03 07	Objemný odpad	O	provoz, údržba venkovních ploch	jednotky až desítky

Poznámky k některým druhům odpadů:

15 01 Obaly

20 01 01 Papír a lepenka, kat. O:

Tyto odpady budou vznikat též v důsledku odděleného shromažďování složek komunálního odpadu.

20 02 01 Biologicky rozložitelný odpad, kat. O,

20 03 03 Uliční smetky, kat. O:

Jedná se o odpady vznikající v důsledku údržby a provozu areálu. Pro tuto činnost se předpokládá využití externí organizace, která uvedené odpady bezprostředně po jejich vzniku odveze k dalšímu nakládání.

V tabulce nejsou uvedeny ty druhy odpadů, pro které se předpokládá uplatnění režimu zpětného odběru výrobků (např. zářivky s obsahem rtuti atd.).

Nakládání s odpady je řešeno v rámci celoměstského systému nakládání s komunálním odpadem. Pro umístění separátních prostor pro odpadní nádoby a kontejnery jsou určena vyhrazená místa v objektu. Odpadové hospodářství zůstává jednotné, zajištěné správou objektu. Provoz odpadového hospodářství je navržen v místnosti o výměře 14,36 m², která je situována u vjezdu pro zásobování. Jedná se celkem o 6 ks kontejnerů.

Veškerý pevný odpad se bude třídit a následně odvážen dle uzavřených smluvních vztahů s organizacemi oprávněnými k odběru odpadu.

B.III.3.3. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly

Vzhledem k charakteru činnosti tyto povinnosti nenastanou.

B.III.4. Hluk

Pro potřeby vyhodnocení hlukové zátěže byl vypracován materiál: Hluková studie: Novostavba polyfunkčního objektu DORN – ul. Dornych, Brno. Zprac. RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, září 2013. Tento materiál je hlavním podkladem pro údaje uvedené v této kapitole.

Realizace záměru s sebou nese problematiku hluku v následujících oblastech:

B.III.4.1. Zdroje hluku při stavební činnosti

Příjezd ke staveništi je po stávajících veřejných komunikacích, hlavní vjezd a výjezd na staveniště bude do ulice Dornych. Hlavní dodávky a odvoz hmot ze stavby by měly být vedeny směrem mimo soustředěnou obytnou zástavbu tj. směry Zvonařka, Opuštěna, Plotní. Tyto ulice jsou dimenzovány pro značné množství dopravy a stavba nebude tvořit významný nárůst dopravního zatížení. Pro dodávky prefa dílů a pro zásobování delšími nákladními automobily je dále zapotřebí příjezdu podél objektu z ulice Plotní. Vozidla by na vykládku popřípadě nakládku stala na místě stávajícího chodníku. K otáčení vozidel by nedocházelo, ale pokračovala by směrem Úzká, Uhelná, Opuštěná, popř. Poříčí.

Při výstavbě se počítá s využitím těžkých stavebních strojů jako buldozeru, nakladače a těžkých nákladních aut včetně domíchávačů betonu. S postupem stavebních prací se bude měnit nasazení strojů a tím i emitovaná hlučnost. Po dokončení hrubé stavby se emise hluku výrazně sníží, neboť se bude pracovat převážně uvnitř objektu.

Výpočty hluku při výstavbě jsou provedeny pro nejméně příznivou situaci, kdy bylo zadáno 5 zdrojů hluku nejbližší obytné zástavbě na ul. Dornych spolu se stavební dopravou v areálu staveniště v počtu 16 nákladních automobilů a 10 osobních za den (celkem 32 + 20 jízd).

Hodnoty hluku zadané do výpočtu pro uvažované stacionární zdroje hluku:
 $L_{WA} = 90 \text{ dB(A)}$.

Přehled zadávaných stacionárních zdrojů hluku – výstup z programu Hluk+

Označení zdroje	Objekt č. (je-li zdroj na objektu)	souřadnice		Výška zdroje [m]	Q	L ₂ [dB]	Plocha [m ²]	L _w [dB]	Rmin[m]
		x	y						
P 1	0	173.2;	194.9	1.5	1.0	90.0	1.000	90.0	0.28
P 2	0	181.9;	191.3	1.5	1.0	90.0	1.000	90.0	0.28
P 3	0	175.3;	187.1	1.5	1.0	90.0	1.000	90.0	0.28
P 4	0	183.4;	187.4	1.5	1.0	90.0	1.000	90.0	0.28
P 5	0	185.8;	197.3	1.5	1.0	90.0	1.000	90.0	0.28

Q	činitel směrovosti zdroje zvuku v daném prostředí a směru
L ₂	hladina akustického tlaku na ploše
L _w	hladina akustického výkonu (na zdroji)
R _{min}	kritická vzdálenost

B.III.4.2. Období provozu

B.III.4.2.1. Dopravní zdroje hluku spojené s provozem záměru

Z hlediska dopravy v klidu je celkem navrženo 153 stání v objektu (23 pod administrativou, 130 v parkovacím objektu). Mimo stání v objektu jsou dále navržena 4 podélná stání v zálivu na ulici Plotní.

Bilance osobních vozidel spojených s provozem záměru

	počet míst	obrátkovost	počet vozidel	počet pojezdů
parkovací dům	130	1	130	260 směr Plotní (jednosměrně)
objekt	23	2	46	92 směr Dornych (obousměrně)
venku	4	2	8	16 směr Plotní (jednosměrně)
celkem	157		184	368

Provoz osobní dopravy bude převážně v denní době, 7% je uvažováno v noční době.

Kromě osobních aut je nutno započítat obslužnou dopravu tj. zásobování (max. 6 lehkých nákladních aut za den) a odvoz odpadů (1 těžké nákladní auto za týden). – pouze v denní době.

Intenzita zásobování bude nízká, jelikož se bude zásobovat pouze navrhovaná kavárna a malé obchodní jednotky. Zásobování bude probíhat pomocí lehkých nákladních nebo užitkových vozidel.

Podél čela administrativního objektu (severní strana) je navržena pochůzí plocha v šíři 8,3m. Tato plocha bude také sloužit pro občasné zajištění zásobovacích vozidel. Nájezd na plochu bude umožněn jak z ulice Plotní, tak i z ulice Dornych přes nájezdový obrubník.

B.III.4.2.2. Stacionární zdroje hluku – související se záměrem

Na střeše objektů jsou umístěny zdroje hluku související s provozem chlazení a vzduchotechniky. Dle zadání projektanta byly do výpočtu v programu Hluk+ zadány následující stacionární zdroje hluku:

Přehled zadávaných stacionárních zdrojů hluku – výstup z programu Hluk+

Označení zdroje	Objekt č. (je-li zdroj na objektu)	Souřadnice		Výška zdroje [m]	Q	L ₂ [dB]	Plocha [m ²]	L _w [dB]	R _{min} [m]
		x	Y						
P 1	51	142.3;	181.4	47.5	2.0	68.0	1.000	68.0	0.40
P 2	51	143.2;	179.5	48.5	2.0	66.0	1.000	66.0	0.40
P 3	51	149.6;	161.2	47.0	2.0	65.0	1.000	65.0	0.40
P 4	51	152.4;	160.6	48.5	2.0	95.0	1.000	95.0	0.40
P 5	51	152.1;	155.3	47.0	2.0	65.0	1.000	65.0	0.40
P 6	68	169.8;	187.7	23.2	2.0	67.0	1.000	67.0	0.40
P 7	68	171.3;	187.0	23.5	2.0	63.0	1.000	63.0	0.40
P 8	68	172.4;	184.9	23.5	2.0	65.0	1.000	65.0	0.40
P 9	68	171.8;	183.6	23.5	2.0	65.0	1.000	65.0	0.40
P 10	68	170.7;	181.0	23.2	2.0	65.0	1.000	65.0	0.40
P 11	67	183.3;	126.4	15.6	2.0	65.0	1.000	65.0	0.40

Q činitel směrovosti zdroje zvuku v daném prostředí a směru
 L₂ hladina akustického tlaku na ploše
 L_w hladina akustického výkonu (na zdroji)
 R_{min} kritická vzdálenost

Popis zadávaných zdrojů hluku

Označení Hluk+	Označení projekt	Popis	Akustický výkon v dB	Provoz v noci
P1		VZT kanceláře (pouze den)	68	
P2		VZT kanceláře (pouze den)	66	
P3		Odsávání WC (pouze den)	65	
P4		Zdroj chladu - den	95	
		Zdroj chladu – noc v útlumu	87	ano
P5		Odsávání WC –pouze den	65	
P6		VZT kanceláře –pouze den	67	
P7		VZT kanceláře –pouze den	63	
P8		Výfuk gastro – pouze den	65	
P9		Výfuk garáže – pouze den	65	
P10		Odsávání WC –pouze den	65	
P11		Výfuk garáže –pouze den	65	

Poznámka:

Přehledné schéma rozmístění uvedených stacionárních zdrojů hluku je uvedeno v hlukové studii, která tvoří samostatnou přílohu tohoto oznámení.

B.III.5. Rizika havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými záměry.

Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech požárního nebezpečí a dopravních nehod.

Problematika požárního rizika je řešena v souvislosti s projekční přípravou stavby. Vlastnímu provedení stavby s ohledem na předpisy v požární ochraně a vybavení stavby zařízením pro prevenci a zdolávání požáru je věnována značná pozornost. Z hlediska technického řešení budou objekt vybaveny následovně:

- Vnitřní zásahové cesty v administrativní budově musí být vybaveny požárními vodovody napojenými na vnitřní vodovod.
- Všechny požární úseky administrativní budovy budou vybaveny zařízením elektrické požární signalizace (EPS).
- Stabilní hasicí zařízení bude instalováno v požárních úsecích ve 4.-12.NP dvanáctipodlažního objektu.
- Dodávka elektrické energie pro elektrické rozvody, zajišťující funkce nebo ovládání zařízení sloužících k protipožárnímu zabezpečení bude zajištěna v souladu s čl. 12.9.1 ČSN 73 0802 ze dvou na sobě nezávislých napájecích zdrojů.
- Při průchodu potrubí požárně dělicí konstrukcí o rozměru větším než 0,04 m² bude toto potrubí opatřeno požární klapkou příslušné odolnosti a s příslušným atestem.
- Ve všech požárních úsecích bude navrženo nouzové osvětlení navržené podle ČSN EN 1838.
- Vybavení přenosnými hasicími přístroji
- a další.

Dalším rizikovým prvkem je doprava – riziko dopravních nehod. Toto nebezpečí je minimalizováno způsobem uspořádání obslužných komunikací a jejich napojením na veřejnou komunikační síť. Tato problematika je řešena projekčně a koordinována s požadavky současného dopravního uspořádání okolních veřejných komunikací i s ohledem na připravované nové řešení dopravních komunikací v dotčené oblasti (např. PD souboru staveb Tramvaj Plotní). Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko. Doprava nebezpečného zboží nebude prováděna.

Vznik zvýšeného rizika havárií s dosahem mimo areál se nepředpokládá. Rovněž se nepředpokládá aplikace zákona 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

Protipovodňová opatření:

Stavba se nachází v záplavovém území Svratky stanoveném v ř.km 29,289 - 47,810 rozhodnutím KÚ Jihomoravského kraje č.j.JMK 142939/2009 ze dne 29.1.2010, mimo aktivní zónu záplavového území. Hladina neovlivněné stoleté povodně v místě výstavby bude na kótě 200,35 m n.m. Pro zajištění bezbariérového přístupu do objektu není možné umístit 1. np (0,000 = 199,75 m n.m.) nad úroveň 200,65 m n. m, kterou doporučuje Povodí Moravy. Ochrana technologických zařízení bude zajištěna umístěním trafostanice v 2. np parkovacího objektu (podlaha ve výšce 201,93 m n. m.) a zvýšením podlahy v technických místnostech na úrovni 1. np (200,75 m n.m.).

Sokl budovy je vysoký 650 mm, na něj navazují vodotěsně provedené výkladce. V případě ohrožení budovy povodní budou z garáží vyvezeny automobily, vstupy v 1. np ochráněny mobilní protipovodňovou barierou. Ohrožení 1.np vodou ze zaplaveného podzemí je zabráněno vodotěsnými dveřmi v 1 pp. Pro územní řízení zpracovává projektant materiál "Protipovodňová opatření v záplavovém území", který je samostatnou přílohou dokumentace pro územní řízení.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Oznamovaná stavba se nachází v Brně, jižně od historického centra města, v blízkosti Galerie Vaňkovky, v prostoru vymezeném rozvětvením ulic Plotní a Dornych. Prostor staveniště je převážně prázdný, po demolici předchozí výstavby. Výjimkou je dům na ul. Plotní 15 (č.p. 193) na parcele číslo 729, který představuje pozůstatek původní zástavby. Viz též fotografickou přílohu tohoto oznámení.

C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny převážně jako ostatní plocha, v menší míře jako zastavěná plocha a nádvoří a zahrada. Tato struktura je dána historickým vývojem, kdy na území staveniště dříve existovala souvislá uliční zástavba s vnitroblokovými prostory, dnes již převážně asanovaná.

Území je tvořeno uliční sítí v městské zástavbě, reprezentované převážně objekty využívanými pro různé komerční účely (obchody, kancelářské prostory). Tento způsob využití nahradil též dříve výrazně zastoupené využití pro průmyslové účely (objekt bývalé Vlněny na severozápadní straně ulice Dornych - lichá čísla). Využití objektů pro bydlení je postupným vývojem potlačováno, jedná se především o domy na ulici Dornych (lichá, na sudé straně vyšší podlaží). Vzhledem k charakteru domů se s největší pravděpodobností jedná o nižší kvalitu bydlení. Řada bytů je opuštěna (zejména v domech na ul. Zvonařka, která uzavírá z východní strany trojúhelníkovou plochu, v níž se bude nový objekt nacházet). Objekt v ul. Plotní č. 15, jehož asanace se v souvislosti s oznamovaným záměrem předpokládá, je celý využit pro komerční účely (kancelářské prostory).

Dalším významně zastoupeným způsobem využití dotčeného segmentu území města Brna jsou dopravní aktivity. Po všech třech komunikacích obklopujících dotčené parcely (ul. Plotní, Dornych, Zvonařka) jsou vedeny silniční tahy, významné pro městský komunikační systém. Dále je zde zastoupena tramvajová doprava (ul. Dornych a tramvajová smyčka při ul. Zvonařka) a nedaleké autobusové nádraží. Dále je část plochy, která sousedí s pozemkem pro výstavbu, využívána jako prostor pro parkoviště osobních automobilů a točnu autobusů (prostor tramvajové smyčky). V rámci rozvoje města jsou připravovány akce, které se významně dotknou současného řešení vedení dopravy v místě (přemístění tramvajové trasy do ul. Plotní, úpravy silničních komunikací).

Prioritou dalšího využívání této části města Brna je revitalizace dosud zanedbaných prostor v těsném sousedství historického centra města a zapojení do infrastruktury v souladu s principy řešení zástavby tzv. Jižního centra. Těmto požadavkům odpovídá rovněž oznamovaný záměr.

Pro konkrétní lokalitu výstavby je dále nutno respektovat omezení vyplývající z faktu, že dotčené území nachází v záplavovém území Svratky stanoveném v ř. km 29,289 - 47,810 rozhodnutím KÚ Jihomoravského kraje č.j. JMK 142939/2009 ze dne 29.1.2010, mimo aktivní zónu záplavového území. Hladina neovlivněné stoleté povodně v místě výstavby bude na kótě 200,35 m n.m.

C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Problematiky využívání přírodních zdrojů se oznamovaný záměr bezprostředně nedotýká.

C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny

Dotčeného území se nedotýká žádný prvek územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES). Tok řeky Svatky ve vzdálenosti cca 850 m západně až jihozápadně sleduje regionální biokoridor č. 1485 Myslivna – Soutok. Dalšími nejbližšími prvky ÚSES je regionální biokoridor č. 1470 Černovický hájek - Cacovická Svitava, který sleduje tok řeky Svitavy ve vzdálenosti cca 850 m východně až severovýchodně.

C.1.3.2. Zvláště chráněná území

V dosahu plánované stavby se zvláště chráněná území nenacházejí.

V blízkém okolí se nenacházejí biosférické rezervace UNESCO, ani evropsky významné lokality NATURA 2000.

Lokalita neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ani není ve střetu s chráněnými ložiskovými územími.

C.1.3.3. Území přírodních parků

Lokalita neleží na území přírodního parku ani v jeho blízkém sousedství.

C.1.3.4. Významné krajinné prvky

Za významný krajinný prvek ze zákona lze považovat v dané lokalitě nekanalizované části koryta Ponávky s příbřežní vegetací a navazujícími parkovými úpravami, které se nacházejí zejména mezi ulicemi Cyrilská a Dornych ve vzdálenosti cca 65 m severovýchodně.

Obecně není oznamovaný záměr ve vazbě na žádné významné krajinné prvky.

C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Širší okolí včetně území záměru má bohatou historii, doloženou od středověku, kdy bylo předměstskou čtvrtí a se středověkým městem Brnem ho spojovala dvojice mostů přes Svratecký náhon. Blízkost vodního toku byla využívána pro stavby mlýnů, sladoven apod. Od konce 18. st. zde vznikaly industriální objekty.

Významným industriálním objektem v sousedství zájmové plochy, v minulosti odděleným náspem železniční trati, je areál tzv. Vaňkovky. Areál Vaňkovky, který zabírá území mezi ulicemi Úzkou, Dornychem, Plotní, Zvonařkou a Trnitou, vytvořil už v době svého původního poslání strojírenského závodu úctyhodný průmyslový komplex. Vznikal od roku 1865 postupně, a sám o sobě tak představoval typický způsob vzniku a nárůstu brněnských průmyslových podniků druhé poloviny 19. století vůbec. Z nich se však většina v celém původním rozsahu nedochovala, už také proto si jistě Vaňkovka, zasloužila určitou ochranu jako jedna z přežívajících významných a zajímavých technických památek města

Brna. Dne 21. března 1865 dostal její zakladatel, tvůrce a majitel Friedrich Wannieck a jeho společník Filip Jellinek povolení postavit na čerstvě zakoupeném pozemku na Trnité č. 21 její vůbec první výrobní objekt.

Z areálu Vaňkovky se nejbliže k zájmovým plochám oznamovaného záměru nachází bývalý objekt strojírný (za ul. Plotní, dnes částečně oddělený zbytkem náspu bývalé železniční trati, nyní využitý pro pěší trasu k autobusovému nádraží – zachovalá část náspu slouží jako rampa k přechodovým lávkám přes křižovatku Plotní – Zvonařka). Základní kámen strojírný byl položen ve stejný den jako u nové slévárny tj. 22. dubna 1890. S úspěšným odbytem parních turbín byla v roce 1915 rozšířena strojírna jižním směrem. Strojírna byla rekonstruována ve strojním zařízení v roce 1939.

V uplynulých letech byl areál Vaňkovky využit pro stavbu nákupní pasáže, přičemž část areálu, zejména objekt strojírný, byl zachován a rekonstruován. Při rekonstrukci z důvodu propojení staveb byla odstraněna v přízemí velkoplošná okna, po kterých se zachoval jen klenutý nosný systém obloukových pasů do nosných cihelných pilířů. Nové stavby byly zvenčí omítnuté, nová velkoplošná okna jsou již pravoúhlá. Během této rekonstrukce bylo omítnuto zdivo také v interiéru strojírný.

V objektu strojírný dnes působí a výstavní činnost provozuje Wannieck Gallery.

Celý posuzovaný záměr se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno. OP MPR bylo ustanoveno rozhodnutím Odboru kultury NVmB ze dne 6.4.1990 pod č.j. kult.402/90/sev.

Lokalita se nachází na území archeologických zájmů ve smyslu § 22 odst.2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPÚ ÚOP v Brně) upozorňuje, že na základě Archeologické studie zpracované pro akci Přestavba železničního uzlu Brno - Studie souboru staveb Archeologickým ústavem Akademie věd ČR v roce 2004 a předběžných výsledků dosavadních záchranných archeologických výzkumů v nejbližším okolí lze v dotčeném prostoru předpokládat nejstarší doklady osídlení různých období pravěku, výraznější doklady osídlení předvelkomoravského a velkomoravského horizontu, období mladší doby hradištní a vrcholného a pozdního středověku. NPÚ ÚOP v Brně dále upozorňuje, že při realizaci podzemních stavebních prací dojde k odtěžení historického terénu. Z hlediska ochrany archeologického dědictví (Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy je od 1.6.2002 součástí právního řádu České republiky) je proto nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu v maximálním možném rozsahu. NPÚ ÚOP v Brně dále upozorňuje na znění bodu IV. článku 5 výše uvedené Úmluvy, kde se smluvní strany zavazují, že „v případě, kdy budou během stavebních prací nalezeny součásti archeologického dědictví, zabezpečí jejich konzervaci na původním místě, bude-li to proveditelné“. Záchranný archeologický výzkum má zcela nezastupitelný význam při zásazích do současné úrovně terénu na území s doloženými archeologickými nálezy. Dokumentace zjištěných nálezových situací, pozůstatků staveb a záchrana movitých archeologických nálezů je nenahraditelným a jedinečným zdrojem informací. Pokud není jeho provedení v dostatečném časovém předstihu umožněno, může dojít k nevratnému zničení důležitých informací o vývoji historického osídlení.

NPÚ ÚOP v Brně dále sděluje, že území, na němž se plánovaná akce uskuteční, lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu §22 odst. 2 zákona č. 20/1987Sb. o státní památkové péči v platném znění, kdy při zásazích do terénu může dojít a s velkou pravděpodobností dojde k porušení archeologických nálezů objektů a situací a je povinností stavebníka již v době přípravy oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení případného záchranného archeologického výzkumu. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba oprávněná za provádění stavebních prací informovat Archeologický ústav Akademie věd nebo nejbližší muzeum, příslušný stavební úřad (§176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon) a orgán státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.

C.1.3.6. Území hustě zalidněná

Zájmové území není situováno přímo v centrální historické části města ani v územích města s převažujícím využitím pro bydlení. V důsledku dosavadního vývoje došlo k výraznému potlačení využití funkce daného území pro bydlení. Domy v oblasti byly zčásti asanovány, částečně opuštěny, částečně se změnil způsob využití pro jiné účely. Byty využívané pro bydlení se nacházejí v domech při ulici Dornych (zejména lichá čísla 29 -33, dále sudá č. 40-44 - sousedící s parcelami pro výstavbu). Byty jsou umístěny především ve vyšších patrech, přízemí domů jsou využita pro účely komerční. Zástavba podél ulice Zvonařka (protější strana, za tramvajovou smyčkou), je v převážné většině využívána pro komerční účely, pro bydlení je částečně ještě využíván dům Zvonařka č. 8 (cca 5 bytů).

S ohledem na charakteristiku zástavby v dotčené lokalitě nemá umístění záměru bezprostřední zásadní vliv na hustě zalidněné území.

C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Z hlediska únosného zatížení se v souvislosti s charakterem oznamovaného záměru obecně jeví jako závažná problematika liniové dopravy, která má vliv jak na využívání území, tak na emise do ovzduší a na hlukovou situaci v místě. V rámci realizace oznamovaného záměru nebudou budovány nové veřejné komunikace, ani se neuvažuje se zřetelnou intenzifikací dopravy na komunikacích stávajících. Naopak stavba je řešena ve vazbě na dalšími projekty, které se zabývají úpravou komunikační sítě v místě.

Problematicke znečištění ovzduší a hluku jsou věnovány samostatné části oznámení.

Staré zátěže nejsou přímo v místě záměru indikovány. Z8jmmová oblast však se alézám v ochranném pásmu oblasti prokázané a možné kontaminace podzemních vod.

C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší

Touto problematikou se zabývá rozptylová studie, která tvoří přílohu tohoto oznámení. Z této studie jsou převzaty závěry uvedené v následujících kapitolách týkajících se ovzduší.

C.2.1.1. Klimatická charakteristika

Zájmové území leží v klimatické oblasti T4 (Quitt), tedy v teplé oblasti, kterou charakterizuje velmi dlouhé léto, velmi teplé a velmi suché, přechodné období je velmi krátké, s teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Charakteristika klimatu oblasti T4 dle Quitta:

Údaj	T4
Počet letních dnů	60 – 70
Počet dnů s teplotou nad 10°C	170 – 180
Počet mrazových dnů	100 – 110
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 - -3
Průměrná teplota v červenci	19 – 20
Průměrná teplota v dubnu	9 – 10
Průměrná teplota v říjnu	9 – 10
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	80 – 90
Srážkový úhrn ve vegetačním období	300 – 350
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Počet dnů zamračených	110 – 120
Počet dnů jasných	50 – 60

Srážkový úhrn, stanice Brno – Tuřany (normál v období 1961-1990)

Měsíc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
mm	24,6	23,8	24,1	31,5	61	72,2	63,7	56,2	37,6	30,7	37,4	27,1	490,1

C.2.1.2. Stávající imisní zatížení

Poznámka:

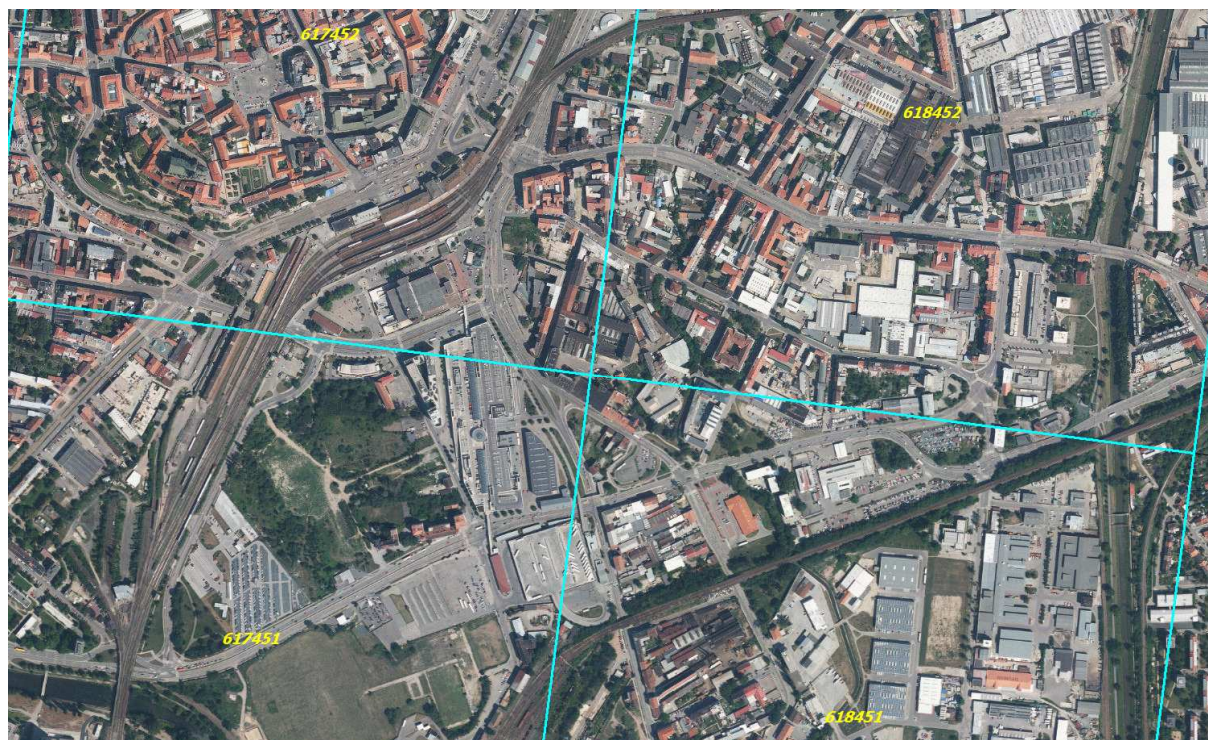
Údaje v této kapitole jsou převzaty z materiálu:

Rozptylová studie: Novostavba polyfunkčního objektu DORN- ul. Dornych, Brno
Zprac. Ing. Bohuslav Popp, Podůlšany, září 2013 pro TET Brno, který tvoří přílohu tohoto oznámení.

C.2.1.2.1. Hodnocení imisní situace ze čtverců 1x1 km

Hodnocení imisní situace bylo provedeno z dat ČHMU (pětileté průměry).

Obrázek: Umístění čtverců



Tabulka: Imisní zatížení (pozadí)

CISLO	NO2 Roční průměrná imisní koncentrace	PM10 Roční průměrná imisní koncentrace	benzen Roční průměrná imisní koncentrace	Benzo(a)pyren Roční průměrná imisní koncentrace	PM 10 36 denní imisní koncentrace	PM2,5 Roční průměrná imisní koncentrace
617452	29.9	30.1	2.1	1.15	50.8	25.7
618452	26.3	31.5	2.0	1.16	52.0	23.8
617451	36.1	32.3	2.0	1.24	55.2	25.7
618451	30.0	33.1	2.0	1.25	55.7	23.8
Imisní limit	40	40	5	1	50	20

Navrhovaná zástavba se nachází jižně od historického centra města, v blízkosti hlavního vlakového nádraží, obchodního domu Tesco (dříve Prior) a Galerie Vaňkovka, která propojuje území s jižně situovaným Ústředním autobusovým nádražím Zvonařka. Stavební parcela je částí městského bloku vymezeného ulicemi Dornych, Plotní a Zvonařka.

Širší okolí záměru je a bude zatíženo dopravou se všemi jejími negativními projevy.

K překračování imisních limitů dochází u znečišťujících látek PM10 (36 denní imisní koncentrace, o 1,6 – 11,4%), benzo(a)pyrenu (roční průměrná koncentrace o 15 – 25%) a PM2.5 (roční průměrná koncentrace až o 2,8%).

C.2.1.2.2. Měření imisí

Monitorovací stanice

Imisní monitoring je na území města Brna prováděn na několika měřicích stanicích, z nichž nejbližší je umístěna přímo v posuzované lokalitě. Informace o imisní monitorovací

stanici, rozdělení do tříd dle kvality ovzduší a naměřené hodnoty jsou uvedeny v následujících tabulkách.

Tabulka: Údaje o měřicí stanici AIM

Základní údaje		
Kód lokality:	BBMZ	
Název:	Brno-Zvonařka	
Stát:	Česká republika	
Vlastník:	Statutární město Brno	
Kraj:	Jihomoravský	
Okres:	Brno-město	
Obec (ZÚJ):		
Klasifikace		
Zkratka:	T/U/C	
EOI - typ stanice:	dopravní	
EOI - typ zóny:	městská	
EOI - charakteristika zóny:	obchodní	
EOI B/R - podkategorie:		
Adresa lokality (nepovinné)		
	Opuštěná 2 Brno-město	
Správce lokality, adresa		
	Statutární město Brno Kounicova 67 601 67 Brno	Tel.: 542 174 558 Fax.: 542 174 509 E-mail: svehlak.stanislav@bmo.cz
Lokalizace		
Zeměpisné souřadnice:	49° 11' 9.177" sš 16° 36' 49.179" vd	
Nadmořská výška:	200 m	
Doplňující údaje		
Terén:	rovina, velmi málo zvlněný terén	
Krajina:	část zastavěná, část nezastav. plocha, okraj obcí	
Reprezentativnost:	mikroměřítka (několik m až 100 m)	
Umístění		
V uliční zeleni, před objektem Opuštěná 2, oblast ÚAN Zvonařka, (VMO)-43tis. vozidel/den - 9% náklad. dopravy, rychlost dopr. proudu - 40km/hod, vzdálenost stanice od vozovky-10m, vzdálenost od křižovatky-50m, 12m od stanice zastávka MHD(bus).		
Seznam měřících programů:		
Kód	Typ	
BBMZA	Automatizovaný měřicí program	
Vznik a zánik měřicího místa:		
Datum vzniku:01.01.2000		Datum zániku:

Rozdělení do tříd kvality ovzduší dle ČHMU

Tabulka : Rok 2011 – imisní zatížení

Veličina	Krátkodobé údaje										Denní údaje				
	Interval	Datum	Maximum Hodnota	Rozdělení do tříd v %							N	Maximum			
1				2	3	4	5	6	Datum	Hodnota		Průměr	N		
SO ₂	1h	15.04	46,1	97,6	2,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8289	14.11	31,0	10,1	338
NO ₂	1h	22.05	156,9	35,8	39,9	22,9	1,4	0,0	0,0	8614	22.12	82,0	36,7	354	
CO	8h	17.01	1906,2	90,9	9,1	0,0	0,0	0,0	0,0	8441	18.01	1505,2	436,7	347	
O ₃	1h	26.10	137,9	48,8	30,6	20,3	0,3	0,0	0,0	8533	26.08	100,1	39,1	350	
PM ₁₀	1h	10.04	189,2	28,0	31,8	21,2	11,0	7,8	0,2	8150	28.01	126,6	31,4	334	

Tabulka: Rok 2012 – imisní zatížení

Veličina	Krátkodobé údaje										Denní údaje			
	Interval	Datum	Maximum Hodnota	Rozdělení do tříd v %							N	Maximum		
1				2	3	4	5	6	Datum	Hodnota		Průměr	N	
SO ₂	1h	06.12	53,8	97,8	2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	8493	09.02	34,0	9,3	344
NO ₂	1h	23.01	189,4	30,9	42,8	24,7	1,7	0,0	0,0	8202	20.08	83,0	39,1	333
CO	8h	05.12	3281,2	54,9	38,5	6,6	0,0	0,0	0,0	8385	18.12	2958,3	1008,8	341

O ₃	1h	13.11	139,5	44,3	31,3	23,5	0,9	0,0	0,0	8281	28.04	103,1	42,5	336
PM ₁₀	1h	23.01	227,3	34,0	29,8	20,5	9,1	6,5	0,1	7953	29.01	120,1	-	322

Tabulka: Legenda k imisnímu zatížení

Index	Kvalita ovzduší	SO ₂	NO ₂	CO	O ₃	PM ₁₀
		1h µg/m ³	1h µg/m ³	8h µg/m ³	1h µg/m ³	1h µg/m ³
1	velmi dobrá	0 - 25	0 - 25	0 - 1000	0 - 33	0 - 15
2	dobrá	> 25 - 50	> 25 - 50	> 1000 - 2000	> 33 - 65	> 15 - 30
3	uspokojivá	> 50 - 120	> 50 - 100	> 2000 - 4000	> 65 - 120	> 30 - 50
4	vyhovující	> 120 - 250	> 100 - 200	> 4000 - 10000	> 120 - 180	> 50 - 70
5	špatná	> 250 - 500	> 200 - 400	> 10000 - 30000	> 180 - 240	> 70 - 150
6	velmi špatná	> 500	> 400	> 30000	> 240	> 150

Jak plyne z tabulky, nejhorší situace na posuzovaném území je u měřených znečišťujících látek u znečišťující látky PM₁₀, kde dochází k překračování imisních limitů. Četnost překročení imisního limitu byla v roce 2011 9,1% při 334 dnech měření a v roce 2012 9,1% při 322 dnech měření.

C.2.2. Hluková zátěž

Pro potřeby vyhodnocení hlukové zátěže byl vypracován materiál: Hluková studie: Novostavba polyfunkčního objektu DORN – ul. Dornych, Brno. Zprac. RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, září 2013. Tento materiál je hlavním podkladem pro údaje uvedené v této kapitole.

Dále prezentované hodnoty byly modelovány za následujících podmínek:

- Výsledky výpočtů v programu Hluk+ lze na základě provedených ověření terénními měřeními zařadit do II. třídy přesnosti s chybou vypočtené hodnoty $\pm 2,0$ dB.
- Hluková pásma jsou vypočtena pro výšku 5 m nad terénem, výpočet pro jednotlivé výpočtové body je proveden ve výškách nejnižšího a nejvyššího obytného podlaží.
- Ve venkovním prostoru jsou zadány a vypočteny konkrétní hodnoty hladin LAeq ve výpočtových bodech 2,0 m před fasádami obytných objektů.

Pro modelaci byly stanoveny následující výpočtové body:

Číslo bodu	Ulice, číslo popisné	Druh stavby dle KN
1	Dornych, č.p. 196	Bytový dům
2	Dornych, č.p. 197	Bytový dům
3	Dornych, č.p. 195	Bytový dům
4	Dornych, č.p. 117	Rodinný dům
5	Dornych, č.p. 118	Rodinný dům
6	Zvonařka, č.p. 138	Bytový dům



Pro možnost porovnání vlivu realizace a provozu záměru na hlukovou situaci byla ve hlukové studii modelována varianta 0 - rok 2017 – bez realizace záměru (tj. doba, kdy v případě realizace záměru bude zahájen jeho pravidelný provoz)..

Stávající hluková situace (varianta 0 - v r. 2017) se u výpočtových bodů u nejbližší obytné zástavby pohybuje mezi 66,4 – 69,5 dB v denní době, v noční době mezi 59,3 – 61,4 dB. Z hlediska srovnání vypočtených hladin hluku s limitními hodnotami nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku L_{Aeqp} z dopravy podél komunikací dochází ve všech případech k překračování limitních hodnot 60 dB v denní době a 50 dB v noční době. Ve většině případů je za stávající situace v noční době překročen i limit 60 dB (platný v případě korekce na starou hlukovou zátěž). Limit 70 dB ve dne (platný v případě korekce na starou hlukovou zátěž) je u všech objektů dodržen.

C.2.3. Biota, krajina, ÚSES

C.2.3.1. Biota

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území na rozhraní dvou biogeografických podprovincií - provincie panonské a provincie hercynské, na území Lechovického bioregionu, jeho přechodné, tedy nereprezentativní části. Bioregion leží ve středu Jižní Moravy a zasahuje podstatnou částí do Rakouska. Zabírá geomorfologický celek Dyjsko-svratecký úval. Převažuje zde 1. dubový vegetační stupeň, na severních svazích dominuje 2. bukodubový stupeň. Bioregion představuje část severopanonské podprovincie

ovlivněné srážkovým stínem a sousedstvím hercynských bioregionů. Díky srážkovému stínu je pro tento bioregion charakteristické nejteplejší podnebí v České republice.

Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografické oblasti termofytikum, obvod Panonské termofytikum, na hranici fyto geografických okresů 20b Jihomoravská pahorkatina, Hustopečská pahorkatina a 17 Jihomoravský úval.

Plocha staveniště je v současné době převážně volná, opatřená štěrkovým povrchem. Vzhledem k této situaci je výskyt prvků bioty silně redukovaný na nesouvislý porost bylinného patra (sukcesí společenstva) prorůstající štěrkem s minimálním zastoupením křovinného patra a raného stadia stromového patra (pajasan žláznatý *Ailanthus altissima*) náletového původu (u zadních traktů domů při ul. Dornych) – viz fotodokumentaci v příloze.

Pouze v hrotu, který svírá větvení ulic Plotní a Dornych, se nachází zeleň parčíku sestávající z několika stromů a keřů různého druhu v evidentně nepříliš dobrém zdravotním stavu. Nicméně tato část se nachází v zájmovém území pro řešení komunikačních vazeb v prostoru, vlastní stavební činností oznamovaného záměru nebude dotčena,

C.2.3.2. Krajina, morfologie terénu

Geomorfologické členění:

system: Alpsko-Himalájský
provincie: Západní Karpaty
subprovincie: Vněkarpatské sníženiny
oblast: Západní vněkarpatské sníženiny
celek: Dyjsko-svratecký úval
podcelek: Dyjsko-svratecká niva

Dyjsko-svratecká niva je akumulární rovina podél řek Svatky, Svitavy, Jihlavy a Dyje, tvořená kvartérními usazeninami. Častá jsou mrtvá ramena, ostrůvky vátých písků a podobně. Vlastní zájmové území se nachází na okraji centra města Brna, v oblasti antropogenně výrazně přetvořené, přibližně 65 m východně v minulosti protékalo rameno řeky Svitavy (nyní částečně tok Ponávky).

C.2.3.3. ÚSES

Viz kapitulu C.1.3.1.

C.2.4. Staré zátěže

Staré zátěže nejsou na daném pozemku evidovány. Při zemních pracích souvisejících s přípravou pozemku pro výstavbu bude věnována pozornost případným zátěžím vzniklým v důsledku historického způsobu využití plochy.

C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie

C.2.5.1. Geologie

Pro hodnocení geologických poměrů byl na uvažovaném staveništi proveden inženýrsko-geologický průzkum, ze kterého jsou převzaty následující údaje pro geologii a hydrogeologii..

Předkvartérní podklad zájmového území je tvořen spodnotortonskými, převážně vápnatými jíly, označovanými jako tégly. Tyto zeminy tvoří terciérní výplň Vněkarpatské předhlubně. Tento podklad byl zastižen všemi skutečněnými průzkumnými vrty od hloubky 8,0 – 12,5 m pod úroveň terénu. Svrchní hranice neogénu upadá směrem k jihozápadu.

Kvartérní pokryv je v zájmovém území budován především fluviálními sedimenty, mocnost štěrků a štěrkopísků dosahuje až 10 m. Nad tímto souvrstvím se lokálně vyskytuje vrstva aluviálních písčitých hlín. Vrstevní sled je zakončen vrstvou antropogenních navážek, která dosahuje mocnosti 2 - 3 metry.

C.2.5.2. Hydrologie

Hydrograficky náleží území, v němž má být realizován oznamovaný záměr, do hlavního povodí řeky Dunaj 4-00-00 a jeho dílčího povodí 4-15-01 Svratka po Svitavu, drobné povodí 4-15-01-156 Ponávka od Rakovce po ústí.

Ponávka je levobřežním přítokem Svratky. Plocha jejího povodí je 69,9 km², délka toku 19,8 km, průměrný průtok u ústí je 0,08 m³.s⁻¹. Ponávka protékala v minulosti k.ú. Trnitá a Komárov, přibližně severojižním směrem. Voda říčky Ponávky v současné době zájmovým územím již neprotéká. Voda z jejího povodí nad profilem Myslínova (Brno - Královo Pole) je odváděna do Svitavy s vyústěním na Cacovické. V dalším úseku je Ponávka zatrubněna, slouží jako kmenová stoka, z níž je splašková voda vedena přímo na městskou čistírnu odpadních vod v Modřicích. Poslední úsek toku původní Ponávky (cca 1,7 km) je nezatrubněný a je v současné době napájen pouze vodou ze Svitavské strouhy. Vodní tok Ponávka není významným vodním tokem.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. V širším území se rovněž nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Území výstavby leží v záplavovém území (v ohroženém území). Dotčené území nachází v záplavovém území Svratky stanoveném v ř. km 29,289 - 47,810 rozhodnutím KÚ Jihomoravského kraje č.j. JMK 142939/2009 ze dne 29.1.2010, mimo aktivní zónu záplavového území. Hladina neovlivněné stoleté povodně v místě výstavby bude na kótě 200,35 m n.m.

C.2.5.3. Hydrogeologie

Dotčené území náleží z hlediska regionální hydrogeologické rajonizace k rajónu č. 164-2 Kvartérní fluviální sedimenty v povodí Svratky. Předpokládanou výstavbou bude zasažena mělká zvodeň, vázaná na kvartérní písčité štěrky údolní nivy řeky Svratky.

Hydrogeologické poměry zájmového území jsou dány především jeho geologickou stavbou. Vrtnými pracemi prováděnými do hloubky 22,0 m byla ve všech vrtech zastižena hladina podzemní vody přibližně v hloubce 3,3 m pod úrovní terénu, přičemž hladina se vždy ustálila v přibližně stejné hloubce. Je tedy možno konstatovat, že se jedná o kvartérní zvodeň s volnou hladinou vázanou na souvrství štěrků a štěrkopísků. Bazální hranici tohoto kolektoru tvoří nepropustné souvrství neogenních jílu.

C.2.5.4. Radonová zátěž

Měřením byl radonový index pozemku stanoven jako „střední“ s hodnotou objemové aktivity radonu $22,5 \text{ kBq.m}^{-3}$. Při výstavbě objektu budou provedena opatření, spočívající především v uplatnění celoplošné hydroizolace, která musí být prověřena proti pronikání radonu, a zhotovení kontaktní konstrukce v první kategorii těsnosti. Suterénní nepobytové podlaží, používané jako garáže představuje jeden z prvků ochrany proti pronikání radonu.

C.2.6. Další charakteristiky

Protipovodňová opatření - stavba se nachází v ohroženém území- viz výše závěr kap. C.2.5.2.

Sesuvy půdy - stavba se nenachází v ohroženém území.

Poddolování - stavba se nenachází v ohroženém území.

Seismicita - stavba se nenachází v ohroženém území.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

Na základě uvedených údajů lze případné vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí hodnotit takto:

D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo

Přímé vlivy je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie, v současné době je v oblasti stávajícího znečištění ovzduší (tj. bez provozu záměru) nejhorší situace na posuzovaném území u měřených znečišťujících látek u znečišťující látky PM10, kde dochází k překračování imisních limitů. Četnost překročení imisního limitu byla v roce 2011 9,1% při 334 dnech měření a v roce 2012 9,1% při 322 dnech měření.

Pro oznamovaný záměr stanovila rozptylová studie, že při dodržení zadaných parametrů stavby nebude vliv stavby z hlediska ovzduší významný. Stavba bude vytápěna dálkovým teplem, zdrojem znečištění ovzduší bude vyvolaná doprava. Nárůst dopravy není natolik významný, aby ovlivnil podstatně emisní a imisní situaci. Vypočtené imisní zatížení příspěvku zdrojů k současnému imisnímu zatížení je několikařádově pod úrovní imisních limitů. Stavba respektive doprava vyvolaná jejím provozem významně neovlivní imisní situaci, nezpůsobí překročení imisních limitů a v případě, že jsou imisní limity překročeny neovlivní rozšíření území kde k překročení imisních limitů dochází.

To znamená, že nedojde k negativnímu ovlivnění obyvatel zbytků obytné zástavby, která se v dotčené oblasti nachází (zejm. přilehlé části ulice Dornych).

Dalším významným potenciálním vlivem na zdraví obyvatel jsou vlivy hluku. Zde jde především o hluk z dopravy na přilehlých silničních tazích. Ze zpracované hlukové studie vyplývá, že v případě hlukové zátěže bez provozu oznamovaného zdroje již jen z důvodu celkové úrovně hlučnosti v daném prostoru dochází z hlediska srovnání vypočtených hladin hluku s limitními hodnotami nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku L_{Aeqp} z dopravy podél komunikací ve všech případech k překračování limitních hodnot 60 dB v denní době a 50 dB v noční době. Ve většině případů je za stávající situace v noční době překročen i limit 60 dB (platný v případě korekce na starou hlukovou zátěž). Limit 70 dB ve dne (platný v případě korekce na starou hlukovou zátěž) je u všech objektů dodržen. Po uvedení záměru do provozu v r. 2017 (varianta 1) dochází u výpočtových bodů č. 1 a 6 k minimální změně hlukové situace – k nárůstu hluku v desetinách dB (o 0,1 – 0,4 dB). U ostatních výpočtových bodů se hluková situace nemění. Z tohoto zjištění plyne závěr, že vlivy na veřejné zdraví dotčených obyvatel v okolních prostorách v důsledku zvýšení hlukové zátěže budou neměřitelné. Pokud jde o vlivy hluku z okolí na osoby dlící v objektu samotném, nejedná se přímo o problematiku řešenou procesem posuzování vlivů záměru. Požadované hodnoty hluku ve vnitřním prostoru administrativy dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. budou zajištěny realizací obvodového zdiva a oken z materiálů s odpovídajícím akustickým útlumem

Při interpretaci těchto výsledků je nutno brát v potaz další vývoj v dotčeném území, kdy se připravuje rozsáhlá přestavba, dotýkající se zejména významných změn v organizaci

dopravy. Tyto zásahy budou mít bezpochyby zásadní dopad do stávající situace, jejich modelace však nemohla být provedena s ohledem časový horizont (za stávajících poměrů nelze relevantně stanovit termín realizace uvedených změn) a na chybějící relevantní podklady.

Z hlediska dalších vyvolaných vlivů je možno sledovat kladné vlivy spočívající jednak v rozšíření počtu pracovních míst a v příspěvku k vhodné urbanizaci dosud zanedbané části města.

D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima

Dle provedených výpočtů (rozptylová studie) lze k příspěvku nových zdrojů znečištění ovzduší ke stávající imisní situaci konstatovat následující:

Rozsah vypočtených hodnot a komentář:

Rozptylová studie hodnotí příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší. Hodnoceny byly liniová doprava (doprava vyvolaná provozem stavby) včetně provozu parkovišť. Výpočty byly provedeny pro průměrný provoz vyvolané dopravy (parkoviště a liniové zdroje).

Hodnoceny jsou benzo(a)pyren, benzen, oxid uhelnatý, oxid dusnatý a tuhé znečišťující látky (PM₁₀).

Rozsah vypočtených hodnot je uveden v následující tabulce v mikrogramech/m³ (pro B(a)P v pikogramech/m³):

Tabulka1: Rozsah vypočtených hodnot imisního zatížení

		Minimum	Maximum	Limit	% limitu minimum	% limitu maximum
B(a)P	M	0,2803	1,9408		Nestanoven	
	PR	0,0056	0,1233	1000	0,0006%	0,0123%
Benzen	M	0,5852	2,7435		Nestanoven	
	PR	0,0081	0,1731	5	0,1614%	3,4615%
CO	P8	0,0183	0,1238	10000	0,0002%	0,0012%
	PR	0,0004	0,0105		Nestanoven	
NO ₂	M	0,0022	0,0128	200	0,0011%	0,0064%
	PR	0,0001	0,0008	40	0,0001%	0,0021%
PM ₁₀	PD	0,0067	0,0352	50	0,0133%	0,0704%
	PR	0,0001	0,0028	40	0,0003%	0,0069%

B(a)P benzo(a)pyren
 CO oxid uhelnatý
 NO₂ oxid dusičitý
 PM₁₀ částice, které projdou velikostně-selektivním vstupním filtrem vykazujícím pro aerodynamický průměr 10 μm odlučovací účinnost 50 %
 M maximální imisní hodinová průměrná koncentrace
 PD denní průměrná imisní koncentrace

PR	roční průměrná imisní koncentrace
P8	osmihodinová průměrná imisní koncentrace

Pozn.: Standardně se hodnoty emisí pro znečišťující látky zadávají v g, hodnoty imisního zatížení jsou vypočteny v $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Hodnoty emisí se pro benzo(a)pyren zadávají v μg tj. 10^{-6}g , výsledky imisního zatížení jsou v 10^{-12}g tj. pikogramy/ m^3 . Emisní limit činní $1\text{ ng}/\text{m}^3$ tj. $1000\text{ pg}/\text{m}^3$.

Období provozu:

Příspěvek provozu zdrojů je vykreslen v grafické části rozptylové studie, která tvoří přílohu tohoto oznámení, formou izolinií znečišťujících látek.

- Vypočtené hodnoty imisního zatížení odpovídají umístění zdrojů, konfiguraci terénu a provozu zdrojů.
- Vypočtený příspěvek zdrojů je výrazně pod úrovní imisních limitů stanovených platnou legislativou.
- Změny nezpůsobí na posuzovaném území překročení imisních limitů u posuzovaných znečišťujících látek a jsou z hlediska ochrany ovzduší akceptovatelné.
- Pro výpočet bylo vycházeno z emisních faktorů vypočtených programovým vybavením, skutečné emise budou závislé zejména na složení vozového parku.

Období výstavby:

K nárůstu emisní a následně zhoršení imisní situace dojde krátkodobě v době výstavby. V průběhu přípravy staveniště i vlastní výstavby půjde o vliv v důsledku zvýšené hlučnosti a prašnosti při bouracích a stavebních pracích, a při dopravě zeminy a stavebních materiálů. K navýšení emisí dojde i vlivem snížení plynulosti dopravy v průběhu stavby. Půjde o vlivy časově omezené na dobu výstavby.

V období výstavby budou v místě stavby působit následující zdroje znečištění ovzduší:

- emise vozidel dopravní obsluhy stavby a stavebních strojů. Množství emisí závisí na počtu nasazených dopravních a stavebních prostředků, jejich technickém stavu, technické úrovni, časovém nasazení apod.,
- emise prachových částic při provádění zemních prací, prach vířený provozem dopravních a manipulačních prostředků.

Největší negativní vliv lze odhadnout z hlediska druhotné prašnosti. Bude závislý na aktuální klimasituaci a reálném provozu zdrojů znečištění ovzduší. Bez znalosti podrobného harmonogramu a postupu výstavby nelze tento vliv podrobněji vyhodnotit.

Problematika PM_{10} :

- Vliv přímých emisí není při intenzitách dopravy, které byly zjištěny na posuzovaném území, natolik významný, aby způsobil překročení imisních limitů. Tento vliv lze hodnotit rozptylovou studií. V praxi lze zkonstatovat, že se jedná převážně o $\text{PM}_{2,5}$ tj. emise vzniklé spalováním pohonných hmot.
- Druhotná prašnost je závislá na řadě faktorů. Lze výrazně ovlivnit například uklízením komunikací a zpevněných ploch. Referenční metodika tj. Symos 97 výpočty druhotné prašnosti neumožňuje. V nepříznivých klimatických podmínkách tj. pro tento případ

sucho a větrno může podíl druhotné prašnosti na imisním zatížení PM_{10} přesáhnout až 80% z celkového imisního zatížení touto znečišťující látkou.

Problematika $PM_{2,5}$

Současná referenční metodika (SYMOS) výpočty $PM_{2,5}$ neřeší. Z měření imisí prováděných na měřicích stanicích AIM a MIM vyplývá, že poměr PM_{10} a $PM_{2,5}$ se mění dle umístění stanice a ročního období. U předměstských lze tento poměr odhadnout na 0,65 - 0,85 (viz následující graf převzatý z dat ČHMU).

Z vypočtených dat imisní zátěže znečišťující látkou PM_{10} lze odvodit, že vliv z hlediska $PM_{2,5}$ nebude na posuzovaném území natolik významný, aby způsobil překročení imisních limitů.

Závěr:

Hodnoty imisního zatížení jsou několikařádkově pod úrovní imisních limitů. Vypočtené navýšení imisního zatížení bude natolik nízké, že se v současném stavu významně neprojeví.

Nejvyšší imisní zátěž bude v bezprostředním okolí parkovišť (parkovacího domu) a dotčených komunikací. S rostoucí vzdáleností od zdrojů poměrně strmě klesá.

I když je současné imisní zatížení poměrně vysoké, nárůst bude v řádu desetitisícin až desetin % imisního limitu. Úroveň nárůstu dopravy je pod úrovní statistické chyby sčítání dopravy. Vypočtené hodnoty imisního zatížení (příspěvku vyvolané dopravy) tedy nejsou statisticky natolik významné, aby zásadně ovlivnily překročení imisních limitů v posuzované lokalitě popřípadě způsobily rozšíření území, kde jsou tyto limity překročeny.

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření

Pro potřeby vyhodnocení hlukové zátěže byl vypracován materiál: Hluková studie: Novostavba polyfunkčního objektu DORN – ul. Dornych, Brno. Zprac. RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, září 2013. Tento materiál je hlavním podkladem pro údaje uvedené v této kapitole.

Dále prezentované hodnoty byly modelovány za následujících podmínek:

- Výsledky výpočtů v programu Hluk+ lze na základě provedených ověření terénními měřeními zařadit do II. třídy přesnosti s chybou vypočtené hodnoty $\pm 2,0$ dB.
- Hluková pásma jsou vypočtena pro výšku 5 m nad terénem, výpočet pro jednotlivé výpočtové body je proveden ve výškách nejnižšího a nejvyššího obytného podlaží.
- Ve venkovním prostoru jsou zadány a vypočteny konkrétní hodnoty hladin L_{Aeq} ve výpočtových bodech 2,0 m před fasádami obytných objektů.
- Přehled výpočtových bodů je uvede výše v kapitole C.2.2. Hluková zátěž.

V hlukové studii jsou hodnoceny tyto varianty:

Varianta 0 – rok 2017 – bez realizace záměru

Výpočet šíření hluku pro situaci bez provozování navrhované stavby. Do výpočtu v této variantě je zahrnut provoz na komunikacích v posuzovaném území s intenzitou dopravy pro rok 2017.

Varianta 1 – rok 2017 – po realizaci záměru

Výpočet šíření hluku pro výhledový stav po výstavbě záměru. Do výpočtu je zahrnut zvýšený provoz na přilehlých komunikacích s intenzitou dopravy pro rok 2017. Dále jsou zadány stacionární zdroje hluku spojené s provozem záměru. Provoz dopravy zásobování je pouze v denní době, v noční době je uvažován pouze minimální provoz osobních aut. Provoz stacionárních zdrojů hluku na střeše objektů je uvažován jak v denní tak v omezené míře i v noční době.

Varianta 2 – rok 2017 – po realizaci záměru

Do výpočtu v této variantě jsou zadány pouze stacionární zdroje hluku spojené s provozem záměru. Výpočty jsou platné jak pro denní dobu (pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin) tak i pro noční dobu (pro nejhluchnější hodinu).

Prezentace tabelárních a grafických výstupů výpočtů je uvedena v hlukové studii, která tvoří přílohu tohoto oznámení. Z výsledků výpočtů vyplývá:

Srovnání variant 0 a 1 – rok 2017

Výpočet ekv. hladiny hluku L_{Aeq} pro denní a noční dobu – srovnání variant 0 a 1 – r. 2017

Výp. bod	Výška bodu m	DENNÍ DOBA			NOČNÍ DOBA		
		Var. 0	Var. 1	Změna	Var. 0	Var. 1	Změna
		L_{Aeq} dB	L_{Aeq} dB	dB	L_{Aeq} dB	L_{Aeq} dB	dB
1-	3	67.6	68.0	+ 0.4	60.4	60.8	+ 0.4
1-	12	66.8	67.2	+ 0.4	59.7	60.1	+ 0.4
2-	3	67.9	67.9	0	60.8	60.8	0
2-	12	67.0	67.0	0	59.9	59.9	0
3-	3	68.1	68.1	0	61.0	61.0	0
3-	12	67.1	67.1	0	60.1	60.1	0
4-	5	67.2	67.2	0	59.8	59.8	0
5-	5	66.6	66.6	0	59.5	59.5	0
5-	8	66.4	66.4	0	59.3	59.3	0
6-	3	68.9	68.9	0	60.8	60.8	0
6-	12	69.5	69.6	+ 0.1	61.4	61.5	+ 0.1
7-	13.5		50.3			42.2	
7-	43.5		61.2			53.1	
8-	13.5		48.5			40.7	
8-	43.5		56.8			49.3	
9-	13.5		53.7			46.1	
9-	43.5		58.5			51.0	
10-	13.5		56.8			48.3	
10-	43.5		63.4			55.0	
11-	13.5		63.4			55.1	
11-	43.5		63.8			55.5	

Závěry hlukové studie:

V předložené hlukové studii byla vyhodnocena hluková situace bez provozování navrhované stavby a vlivy hluku spojené s výstavbou a provozem tohoto záměru. Hodnocen byl rok 2017 – první rok provozu záměru.

Hluková situace při provádění stavebních prací byla modelována pro nejméně příznivou situaci provádění prací poblíž hranic budoucího staveniště nejbližší obytné zástavbě. Nejvyšší vypočtená hodnota u obytné zástavby je 61,0 dB. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti je v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. v době 7:00 - 21:00 hod. 65 dB. Tato hodnota není v žádném případě překročena.

Stávající hluková situace (varianta 0 - v r. 2017) se u výpočtových bodů u nejbližší obytné zástavby pohybuje mezi 66,4 – 69,5 dB v denní době, v noční době mezi 59,3 – 61,4 dB.

Z hlediska srovnání vypočtených hladin hluku s limitními hodnotami nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku L_{Aeqp} z dopravy podél komunikací dochází ve všech případech k překračování limitních hodnot 60 dB v denní době a 50 dB v noční době. Ve většině případů je za stávající situace v noční době překročen i limit 60 dB (platný v případě korekce na starou hlukovou zátěž). Limit 70 dB ve dne (platný v případě korekce na starou hlukovou zátěž) je u všech objektů dodržen.

Po uvedení záměru do provozu v r. 2017 (varianta 1) dochází u výpočtových bodů č. 1 a 6 k minimální změně hlukové situace – k nárůstu hluku v desetinách dB (o 0,1 – 0,4 dB). U ostatních výpočtových bodů se hluková situace nemění.

2 m před fasádou nově navrženého objektu byly vypočteny hodnoty 48,5 – 63,8 dB v denní době a 40,7 – 55,5 dB v noční době. Požadované hodnoty hluku ve vnitřním prostoru administrativy dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. budou zajištěny realizací obvodového zdiva a oken z materiálů s odpovídajícím akustickým útlumem.

Z hlediska vyhodnocení zdrojů hluku spojených s provozem záměru jako stacionárního zdroje (varianta 2) nedochází u nejbližší zástavby k překročení limitních hodnot hluku 50 dB ve dne a 40 dB v noci.

Nejvyšší vypočtená hladina hluku v denní době u obytné zástavby činí 37,5 dB u bodu č. 1.

Nejvyšší vypočtená hladina hluku v noční době u obytné zástavby činí 26,9 dB u bodu č. 1.

U nově navrženého objektu byly vypočteny max. hodnoty 48,6 dB u bodu č. 11 v denní době a 39,8 dB v noční době u bodu č. 10.

V případě realizace zdrojů hluku v souladu s parametry zadanými v této hlukové studii, provoz nových zdrojů hluku (stacionárních včetně dopravních) splňuje požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Součástí hlukové studie je návrh protihlukové ochrany objektu v souladu s ČSN 73 0532. Neprůzvučnost oken je navržena dle vypočtených hodnot pro denní i noční dobu v níže uvedené tabulce.

	$L_{Aeq\ 16h}$ den	$L_{Aeq\ 8h}$ noc	Rw dle tab.2 ČSN 73 0532	Třída
Východní fasáda	max. 58,5 dB	max. 51,0 dB	30	2
Ostatní fasády	max. 63,8 dB	max. 55,5 dB	30 - 33	2

Rw vážená neprůzvučnost okna

Třída Třída zvukové izolace oken dle tab. 3 ČSN 73 0532

Neprůzvučnost oken nového objektu bude splňovat min. hodnoty neprůzvučnosti pro 2.třidu zvukové izolace oken (R_w 30 – 34 dB).

Projevy vibrací a záření nepřipadají v úvahu.

D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Oznamovaný záměr nebude mít přímý vliv na povrchové ani podzemní vody. Vznikající odpadní vody budou splaškového charakteru a budou odváděny do městské kanalizace (vody ze stravovacího provozu po předchozím zachytu tuků), vznikající dešťové vody budou především vsakovány a přebytky řízeně (prostřednictvím akumulací nádrže) odváděny do dešťové kanalizace. Venkovní parkoviště s možností kontaminace dešťové vody nebudou budována.

Z hlediska potenciálních vlivů na spodní vody je nutno sledovat projekční záměr spočívající v přípravě alternativního způsobu vytápění objektu za využití tepelných čerpadel systému ZEMĚ – VODA napojených na primární okruh v podobě geotermálních vertikálních vrtů. Projektovanými vrtnými pracemi bude dotčena oblast podzemních vod. Z tohoto důvodu bude geotermální vrt tlakově zainjektován cemento – bentonitovou směsí pro zajištění jeho utěsnění a zamezení propojení zvodněných horizontů. Teplonosná směs ve vrtech je se spodními vodami trvale oddělena přes teplosměnnou plochu kolektoru a nejedná se tak s nakládáním se spodními vodami.

D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů. Charakter odpadů, které budou vznikat při provozu objektu, je běžný, stejný jako charakter odpadů vznikajících při provozu obdobných objektů, takže není problém zajistit další nakládání s odpady prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona o odpadech.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů. Jedná se o standardní stav, který musí stavební organizace mít běžně vyřešen při každé stavební akci.

D.1.6. Vlivy na půdu

K záboru zemědělské půdy dochází ve formální úrovni v případě dvou parcel, vedených v KN jako zahrada o celkové výměře 435 m². Úbytek těchto ploch bude kompenzován plochmi určenými pro ozelenění objektu a jeho nejbližšího okolí. K dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa ani ke skrývce ornice nedojde. Dotčený pozemek byl v minulosti dlouhodobě zastavěn, jeho svrchní vrstva je v zásadě tvořena antropogenní navázkou a kryta štěrkem.

D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Fauna, ekosystémy ani významné krajinné prvky dotčeny nebudou. Z hlediska flóry dojde v souvislosti s přípravou staveniště k odstranění stávající náletové zeleně, která je přítomna v minimálním rozsahu.

Z hlediska vlivů na krajinu je možno sledovat vliv působení nové stavby na utváření městského prostoru v dosud zanedbané části města v těsném sousedství historického středu. Z funkčního a urbanistického hlediska se tedy v případě realizace oznamovaného záměru jedná o dotvoření dosud nekonsolidované části města v souladu s předpoklady schváleného územního plánu města Brna. Cílem je vytvoření kvalitní fungující stavby, která přispěje svým architektonickým řešením i nabídkou služeb ke zkvalitnění a větší atraktivitě této části města. Místo pro stavbu se nachází na okraji rozvojové zóny města známé pod názvem Jižní centrum a bude tak funkci jižního centra vhodně doplňovat.

D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky

Vlivy na hmotný majetek je třeba očekávat v souvislosti s asanací domu č. Plotní 15 a s nutností převodu parcel. Tyto záležitosti budou řešeny běžnými postupy (odkup).

Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, které by mohly být dotčeny. Nejbližší významný objekt Wannieck Gallery nebude stavbou nijak dotčen.

Vzhledem k bohaté historii dotčeného území je možno v lokalitě očekávat archeologické nálezy. Řešení těchto situací bude probíhat v souladu s platnými předpisy, stavebník byl na možnou situaci a na požadovaný postup upozorněn již při přípravě původního záměru v r. 2008 (závažné stanovisko Magistrátu m. Brna, odbor památkové péče). Toto stanovisko považuje umístění oznamované stavby z hlediska zájmů památkové péče přípustné.

D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky platného územního plánu města Brna a v souladu s plánovaným řešením využití okolních ploch v dotčené oblasti.

D.1.11. Vlivy v důsledku havárií

Samotný provoz objektu nebude zdrojem zvláštního zvýšeného havarijního rizika. Riziko možných havárií při silničním provozu se v rámci připravovaného dopravního řešení v dotčené oblasti měřitelně nezvýší.

Problematika protipožárního zabezpečení objektu je součástí projektové dokumentace a bude na úrovni současných trendů a znalostí v této oblasti.

Riziko havárií se širším dosahem do okolí tak v důsledku realizace oznamovaného záměru nenastane.

Riziko mimořádných stavů v důsledku umístění lokality v širším povodňovém pásmu je řešena jak na projekční úrovni, tak organizačně. Pro územní řízení zpracovává projektant

materiál "Protipovodňová opatření v záplavovém území", který je samostatnou přílohou dokumentace pro územní řízení

D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Souhrnná charakteristika:

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily prokazatelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu. Naopak dojde ke zhodnocení konkrétního městského segmentu a jeho zapojení do infrastruktury města na úrovni, která odpovídá celkovému konceptu využití dané části města.

D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Vlivy tohoto charakteru se nepředpokládají.

D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Tato opatření vyplývají z charakteristiky oznamovaného záměru a zahrnují zejména:

1. Příprava stavby:
 - V rámci projektové přípravy stavby bude konkretizován způsob nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě. Zvláštní pozornost bude věnována případnému výskytu odpadů kat. N.
 - Řešení napojení na inženýrské sítě bude respektovat požadavky správců příslušných sítí.
 - Při přípravě stavby budou respektovány výsledky inženýrskogeologického průzkumu.
 - Stavebník předem oznámí případné výkopové práce Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno.
 - Investor uzavře před vydáním stavebního povolení smlouvu (dohodu) na provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů (Archeologický ústav AV ČR Brno, Ústav archeologické památkové péče Brno, Moravské zemské muzeum Brno, Muzeum města Brna, Archaia - pracoviště Brno).
 - Budou respektována všechna opatření z projektové dokumentace týkající se požadavků havarijní bezpečnosti objektu (požární zpráva).
 - Stavební a dispoziční provedení objektů bude respektovat požadavky na dodržení příslušných hygienických limitů hluku ve vnitřních chráněných prostorách. Budou respektovány závěry hlukové studie.
 - Budou respektována opatření pro případ povodní, vyplývající z umístění stavby, včetně zpracování materiálu "Protipovodňová opatření v záplavovém území", který bude přílohou dokumentace pro územní řízení
2. Realizace výstavby bude probíhat tak, aby byly co nejméně narušeny požadavky ochrany životního prostředí. To se týká zejména:
 - Budou učiněna opatření k omezení prašnosti. Prašnost při výstavbě eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například skrápěním ploch, čištění kol dopravních prostředků, využití zakrytování vozidel atd.
 - Veškerý odpad vzniklý při přípravě staveniště a při výstavbě bude shromažďován odděleně podle jeho druhu.

- V případě vzniku odpadu kat. N bude zabezpečeno jeho shromažďování v souladu s požadavky vyhl. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (viz zejména požadavky na shromažďovací prostředky, jejich označování, zabezpečení odpadu).
 - Stavební organizace, které budou realizovat stavební činnosti, popř. jejich části, zajistí požadavky nakládání s odpady, které při jejich činnosti vzniknou, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zejména bude zajištěno předávání odpadů pouze osobám disponujícím příslušným oprávněním. Při výběru odběratelů odpadů budou upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat další nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Všechny odpadové stavební materiály, které mohou být recyklovány, budou přednostně využity tímto způsobem.
 - Při předávání odpadů budou dále upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat materiálové využití u těch odpadů, kde je to možné a vhodné, popřípadě energetické využití. Zneškodnění odpadu formou skládkování bude voleno až po vyčerpání jiných možností.
 - Všechny nepoužitelné materiály, na které se vztahuje ustanovení zákona o odpadech o zpětném odběru výrobků, budou využity tímto způsobem.
 - Bude minimalizováno nakládání se závadnými látkami nebezpečnými nebo zvláště nebezpečnými vodám (vyloučení oprav vozidel, doplňování PHM do vozidel v místě stavby apod.).
3. Vlastní provoz:
- Pro odvoz komunálního odpadu z provozu objektu bude využito služeb příslušné oprávněné osoby (firmy) na základě výběrového řízení.
 - Pro shromažďování komunálního odpadu budou v areálu umístěny vhodné shromažďovací nádoby.
 - Bude zavedeno separované shromažďování těch složek komunálního odpadu, kde to je vhodné. Pro dotčené odpady (např. 15 01 02 Plastové obaly, kat. O, 15 01 07 Skleněné obaly, kat. O, 20 01 01 Papír a lepenka, kat. O) budou ve spolupráci s vybranou oprávněnou osobou k odběru odpadů umístěny příslušné kontejnery v sousedství kontejnerů na komunální odpad.
 - Při volbě oprávněných odběratelů odpadů budou upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat materiálové využití u těch odpadů, kde je to možné a vhodné, popřípadě energetické využití. Zneškodnění odpadu formou skládkování bude voleno až po vyčerpání jiných možností.
 - Budou dodržovány všechny požadavky vyplývající z projektu a dalších řízení v průběhu přípravy a realizace stavby (vč. kolaudačního řízení).

D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Rozsah znalostí a podkladů, které sloužily k vypracování tohoto oznámení byl dán stupněm a rozsahem projektové dokumentace, která byla v době zpracování oznámení k dispozici a dále mírou podrobností informací, které měl projektant k dispozici o charakteru připravovaných změn v zájmovém území. Bylo využito rovněž údajů shromážděných v předchozích fázích přípravy původního záměru (Oznámení JHM677, „Novostavba polyfunkčního objektu Dorn na ul. Dornych a Plotní, Brno“).

Rizika a nejistoty, které byly limitujícími faktory v případě výpočtů rozptylové a hlukové studie, jsou uvedeny v příslušných částech citovaných studií.

Rozsah údajů uvedených v těchto podkladech byl dostatečný k tomu, aby mohly být vysloveny závěry v příslušném stupni konkrétnosti tak, jak je to uvedeno v textu tohoto oznámení. Případné nejasnosti jsou řešitelné v dalších fázích přípravy a realizace stavby a nemají zásadní vliv na změnu závěrů uvedených v tomto oznámení.

Jako pomocný zdroj údajů byly využity některé dokumenty týkající se realizace jiných staveb v lokalitě a staveb obdobného charakteru na jiných místech.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Vzhledem k požadavkům investora, který je vázán na danou lokalitu a uvedený účel, nebylo variantní řešení uplatněno.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ

Součástí oznámení je:

Seznam příloh:

1. Celková situace a ortofotomapa
2. Situace širších vztahů
3. Půdorys 1. PP
4. Půdorys 1. NP
5. Pohledy
6. Fotodokumentace
7. Rozptylová studie: Novostavba polyfunkčního objektu DORN- ul. Dornych, Brno
Zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, září 2013
8. Hluková studie: Novostavba polyfunkčního objektu DORN – ul. Dornych, Brno. Zprac.
RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, září 2013.
9. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
10. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

Pro zpracování oznámení sloužily zejména tyto podklady:

1. Projektové podklady: Novostavba polyfunkčního objektu Dorn - ul. Dornych, Brno:
Dokumentace pro územní rozhodnutí, Atelier RAW – Doc.ing.arch.Tomáš Rusín, Ing.arch.
Ivan Wahla, Brno, 06/2013; 08/2013 + zpřesňující informace
2. Rozptylová studie: Novostavba polyfunkčního objektu DORN- ul. Dornych, Brno
Zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, září 2013
3. Hluková studie: Novostavba polyfunkčního objektu DORN – ul. Dornych, Brno. Zprac.
RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, září 2013.
4. Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na
životní prostředí: Novostavba polyfunkčního objektu Dorn na ul. Dornych a Plotní, Brno
Brno, říjen 2008
6. Databáze Geoportal Cenia.
8. www.justice.cz
9. www.czso.cz
10. www.mapy.cz
11. Terénní prohlídka místa stavby

F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Projektantem oznamované akce je firma:

ATELIER RAW s.r.o.
Ing. arch. Tomáš Rusín
Ing. arch. Ivan Wahla
Domažlická 12
612 00 Brno
tel.: +420 541 242 908
fax: +420 541 247 715

atelier@raw.cz
<http://www.raw.cz>

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměr: Novostavba polyfunkčního objektu Dorn – ul. Dornych, Brno

Místo:

Oznamovaná stavba se nachází v Brně, ul. Plotní 193/13, jižně od historického centra města, v blízkosti Galerie Vaňkovky, v prostoru vymezeném rozvětvením ulic Plotní a Dornych. Prostor staveniště je převážně prázdný, po demolici předchozí výstavby. Výjimkou je dům na ul. Plotní 15 (č.p. 193) na parcele číslo 729, který představuje pozůstatek původní zástavby.

Charakter záměru: Nová stavba, objekty pro administrativu, obchod a parkování osobních vozidel.

Předpokládaný termín zahájení: rok 2014

Předpokládaný termín dokončení: rok 2016

Stručný popis řešení záměru:

Účelem záměru je výstavba polyfunkčního objektu Dorn o dvanácti nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží. Navrhovaným provozem je provoz administrativy, prostory pro menší obchodní jednotky a parkovací dům. Tento provoz neobsahuje výrobní technologie.

Z funkčního a urbanistického hlediska se jedná o dotvoření dosud nekonsolidované části města v souladu s předpoklady schváleného územního plánu města Brna. Cílem je vytvoření stavby, která přispěje svým architektonickým řešením i funkční náplní ke zkvalitnění zástavby a tím i užité hodnoty této části města.

Polyfunkční objekt je v zásadě tvořen dvěma částmi, na parkovací objekt navazuje administrativní budova s obchodními jednotkami v přízemí. Na třipodlažní podnoží administrativní části spočívá při nároží ulic Plotní a Dornych dominantní štíhlá věž o 9 podlažích. Při ulici Dornych je budova zvýšena na 5 podlaží. Parkovací objekt o čtyřech nadzemních podlažích svou výškou navazuje na tři podlaží administrativy.

Devítipodlažní administrativní část je vystavěna na půdoryse dvou k sobě přiléhajících, středově souměrných, pravoúhlých lichoběžníků. Podélně je orientována k centru města a konzolovitým vyložením nad nárožím s hlavním vstupem vytváří dynamicky prvek celé kompozice umocněny nízkými pásy oken v kosoúhlých částech. Další vstup je umístěn z ulice Dornych. Objekt je navržen se zavěšeným fasádním pláštěm z režných cihel. Vyškovy objekt má dvojitý plášť z překrývajících se skleněných tabulí, vynášených na betonových konzolách. Střechy nad parkovacím objektem a nad 1. a 3. podlažím administrativy jsou navrženy s extenzivní zelení.

Před objektem na nároží je navržen osm metrů široký pas chodníku, na zbývající ploše za ním bude trávník. Je uvažováno s instalací vodního prvku. Na ulici Plotní jsou navržena čtyři parkovací stání ve stromořadí.

Charakteristika obou základních stavebních objektů (SO) je následující:

SO 01 Administrativní objekt:

Hlavní vstup do administrativy se nachází na nároží při ulici Plotní. Druhý vstup ke komunikačnímu jádru pětipodlažní části se nalézá na ulici Dornych. Kavárna a čtyři obchodní jednotky jsou přímo přístupné z chodníku. Jejich součástí je hygienické zázemí. Je počítáno se zásobováním přes chodník. Vjezd do podzemních garáží je zajištěn z ulice Dornych po obousměrné rampě, na jejímž spodním konci jsou umístěny závory.

V budově jsou dvě komunikační jádra se schodištěm a výtahy. Na jádra ve společné třípodlažní podnoži a pětipodlažní části navazují vnitřní chodby, kolem kterých jsou umístěny kancelářské prostory, hygienické zázemí a technické místnosti. Devět nejvyšších podlaží nárožní věže je navrženo jako open-space kanceláře, s možností dělení příčkami dle přání nájemníka.

V podzemním podlaží je umístěno 23 parkovacích míst, šatny se sprchami pro zaměstnance využívající bicykl a místnosti s technologiemi pro provoz domu. Do technických místnosti je přímý přístup z chráněné únikové cesty, která je od prostoru garážových stání oddělena vodotěsnými dveřmi.

SO 02 Parkovací objekt:

Parkovací objekt je navržen systémem D'Humyho ramp (o půl patra posunutý systém uspořádání vícepodlažních garáží - vozidla zde mezi jednotlivými podlažími překonávají krátké, protisměrně nakloněné rampy, díky tomuto uspořádání se automobily při nájězdu i při výjezdu pohybují ve všech prostorách parkoviště jednosměrně). Na čtyřech patrech nadzemních půlpodlaží a jedné dvojici podzemních půlpodlaží je k dispozici celkem 130 parkovacích míst. Jednosměrné půlrampy se sklonem 15,5 % se nacházejí proti vjezdu a výjezdu na ulici Plotní. Komunikační jádro s výtahem se nalézá mezi půlpatry. V 1. nadzemním podlaží (přízemí) je vyústěna chráněná úniková cesta na volné prostranství za objektem. V 2. np parkovacího objektu je umístěna místnost s trafostanicí.

Automobily mohou do podzemního parkování pod administrativní částí budovy přejíždět po světelně řízené rampě z prvního sníženého půlpatra. V 1. podzemním podlaží jsou oba objekty propojeny dveřmi.

Možné vlivy uvažovaného záměru na okolí lze charakterizovat takto:

Vlivy na obyvatelstvo:

Přímé vlivy je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie, vypočtené imisní zatížení přispěvků zdrojů k současnému imisnímu zatížení je několikrát pod úrovní imisních limitů. Stavba respektive doprava vyvolaná jejím provozem významně neovlivní imisní situaci, nezpůsobí překročení imisních limitů a v případě, že jsou imisní limity překročeny, neovlivní rozšíření území kde k překročení imisních limitů dochází. To znamená, že nedojde k negativnímu ovlivnění obyvatel zbytků obytné zástavby, která se v dotčené oblasti nachází (zejm. přilehlé části ulice Dornych).

Dalším významným potenciálním vlivem na zdraví obyvatel jsou vlivy hluku. Zde jde především o hluk z dopravy na přilehlých silničních tazích. Ze zpracované hlukové studie vyplývá, že vlivy na veřejné zdraví dotčených obyvatel v okolních prostorách v důsledku zvýšení hlukové zátěže budou neměřitelné..

Z hlediska dalších vyvolaných vlivů je možno sledovat kladné vlivy spočívající jednak v rozšíření počtu pracovních míst a v příspěvku k vhodné urbanizaci dosud zanedbané části města.

Vlivy na ovzduší a klima:

Na základě provedených výpočtů (rozptylová studie) lze konstatovat následující:

Hodnoty imisního zatížení z provozu oznamovaného záměru jsou několikařádově pod úrovní imisních limitů. Vypočtené navýšení imisního zatížení bude natolik nízké, že se v současném stavu významně neprojeví.

Nejvyšší imisní zátěž bude v bezprostředním okolí parkovišť (parkovacího domu) a dotčených komunikací. S rostoucí vzdáleností od zdrojů poměrně strmě klesá. I když je současné imisní zatížení poměrně vysoké, nárůst bude v řádu desetitisícin až desetin % imisního limitu. Úroveň nárůstu dopravy je pod úrovní statistické chyby sčítání dopravy. Vypočtené hodnoty imisního zatížení (příspěvku vyvolané dopravy) tedy nejsou statisticky natolik významné, aby zásadně ovlivnily překročení imisních limitů v posuzované lokalitě popřípadě způsobily rozšíření území, kde jsou tyto limity překročeny.

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření:

Hluková situace při provádění stavebních prací byla modelována pro nejméně příznivou situaci provádění prací poblíž hranic budoucího staveniště nejbližší obytné zástavbě. Nejvyšší vypočtená hodnota u obytné zástavby je 61,0 dB. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti je v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. v době 7:00 - 21:00 hod. 65 dB. Tato hodnota není v žádném případě překročena.

Stávající hluková situace (varianta 0 - v r. 2017) se u výpočtových bodů u nejbližší obytné zástavby pohybuje mezi 66,4 – 69,5 dB v denní době, v noční době mezi 59,3 – 61,4 dB.

Z hlediska srovnání vypočtených hladin hluku s limitními hodnotami nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku L_{Aeqp} z dopravy podél komunikací dochází ve všech případech k překračování limitních hodnot 60 dB v denní době a 50 dB v noční době. Ve většině případů je za stávající situace v noční době překročen i limit 60 dB (platný v případě korekce na starou hlukovou zátěž). Limit 70 dB ve dne (platný v případě korekce na starou hlukovou zátěž) je u všech objektů dodržen.

Po uvedení záměru do provozu v r. 2017 (varianta 1) dochází u výpočtových bodů č. 1 a 6 k minimální změně hlukové situace – k nárůstu hluku v desetínách dB (o 0,1 – 0,4 dB). U ostatních výpočtových bodů se hluková situace nemění.

2 m před fasádou nově navrženého objektu byly vypočteny hodnoty 48,5 – 63,8 dB v denní době a 40,7 – 55,5 dB v noční době. Požadované hodnoty hluku ve vnitřním prostoru administrativy dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. budou zajištěny realizací obvodového zdiva a oken z materiálů s odpovídajícím akustickým útlumem.

Projevy vibrací a záření nepřípadají v úvahu.

Vlivy na povrchové a podzemní vody:

Oznamovaný záměr nebude mít přímý vliv na povrchové ani podzemní vody. Vznikající odpadní vody budou splaškového charakteru a budou odváděny do městské kanalizace (vody ze stravovacích provozů po předchozím zachytu tuků), vznikající dešťové vody budou především vsakovány a přebytky odváděny do dešťové kanalizace. Venkovní parkoviště s možností kontaminace dešťové vody nebudou budována.

Vlivy v důsledku vzniku odpadů:

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů. Charakter odpadů, které budou vznikat při provozu centra, je běžný, stejný jako charakter odpadů vznikajících při provozu obdobných objektů, takže není problém zajistit další nakládání s odpady prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona o odpadech.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů. Jedná se o standardní stav, který musí stavební organizace mít běžně vyřešen při každé stavební akci.

Vlivy na půdu:

K záboru zemědělské půdy dochází ve formální úrovni v případě dvou parcel, vedených v Katastru nemovitostí jako zahrada o celkové výměře 435 m². Úbytek těchto ploch bude kompenzován plochmi určenými pro ozelenění objektu a jeho nejbližšího okolí. K dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa ani ke skrývcu ornice nedojde. Dotčený pozemek byl v minulosti dlouhodobě zastavěn, jeho svrchní vrstva je v zásadě tvořena antropogenní navázkou a kryta štěrkem.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje:

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Fauna, ekosystémy ani významné krajinné prvky dotčeny nebudou. Z hlediska flóry dojde v souvislosti s přípravou staveniště k odstranění stávající náletové zeleně, která je přítomna v minimálním rozsahu.

Z hlediska vlivů na krajinu je možno sledovat vliv působení nové stavby na utváření městského prostoru v dosud zanedbané části města v těsném sousedství historického středu. Z funkčního a urbanistického hlediska se tedy v případě realizace oznamovaného záměru jedná o dotvoření dosud nekonsolidované části města v souladu s předpoklady schváleného územního plánu města Brna. Cílem je vytvoření kvalitní fungující stavby, která přispěje svým architektonickým řešením i nabídkou služeb ke zkvalitnění a větší atraktivitě této části města. Místo pro stavbu se nachází na okraji rozvojové zóny města známé pod názvem Jižní centrum a bude tak funkci jižního centra vhodně doplňovat.

Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky:

Vlivy na hmotný majetek je třeba očekávat v souvislosti s asanací domu č. Plotní 15 a s nutností převodu parcel. Tyto záležitosti budou řešeny běžnými postupy (odkup).

Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, které by mohly být dotčeny. Nejbližší významný objekt Wannieck Gallery nebude stavbou nijak dotčen.

Vzhledem k bohaté historii dotčeného území je možno v lokalitě očekávat archeologické nálezy. Řešení těchto situací bude probíhat v souladu s platnými předpisy, stavebník byl na možnou situaci a na požadovaný postup upozorněn (závažné stanovisko Magistrátu m. Brna, odbor památkové péče). Toto stanovisko považuje umístění oznamované stavby z hlediska zájmů památkové péče přípustné.

Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území:

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky platného územního plánu města Brna a v souladu s připravovaným řešením využití okolních ploch v dotčené oblasti.

Vlivy v důsledku havárií:

Samotný provoz objektu nebude zdrojem zvláštního zvýšeného havarijního rizika. Riziko možných havárií při silničním provozu se v rámci připravovaného dopravního řešení v dotčené oblasti měřitelně nezvýší.

Problematika protipožárního zabezpečení objektu je součástí projektové dokumentace a bude na úrovni současných trendů a znalostí v této oblasti.

Riziko mimořádných stavů v důsledku umístění lokality v širším povodňovém pásmu je řešena jak na projekční úrovni, tak organizačně. Pro územní řízení zpracovává projektant materiál "Protipovodňová opatření v záplavovém území", který je samostatnou přílohou dokumentace pro územní řízení

Riziko havárií se širším dosahem do okolí tak v důsledku realizace oznamovaného záměru nenastane.

Souhrnná charakteristika:

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily prokazatelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu. Naopak dojde ke zhodnocení konkrétního městského segmentu a jeho zapojení do infrastruktury města na úrovni, která odpovídá celkovému konceptu využití dané části města.

H. PŘÍLOHY

Seznam příloh:

1. Celková situace a ortofotomapa
2. Situace širších vztahů
3. Půdorys 1. PP
4. Půdorys 1. NP
5. Pohledy
6. Fotodokumentace
7. Rozptylová studie
8. Hluková studie
9. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
10. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

Poznámka:

Obsah příloh č. 2 až 5 převzat z podkladů projektanta.

Datum zpracování oznámení:

17. září 2013

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Ing. Jaromír Pokoj, osvědčení odborné způsobilosti:č.j. 3041/460/OPV/93 z 30.3.1993
635 00 Brno, Kuršova 16, tel. 545216125

Korespondenční adresa:

TOP-ENVI Tech Brno, spol. s r.o., Zábrdovická 10, 615 00 Brno, tel. 545216124

Hluková studie:

RNDr. Zuzana Kadlecová, Sokolská 3921, 760 01 Zlín, tel.: 577 432 305, 606 448 182

Rozptylová studie:

Ing. Bohuslav Popp, Podůlšany 27, 533 45 Opatovice nad Labem, tel.: 724093845

Podpis zpracovatele oznámení:



PŘÍLOHOVÁ ČÁST

Seznam příloh:

- 1 1. Celková situace a ortofotomapa
2. Situace širších vztahů
3. Půdorys 1. PP
4. Půdorys 1. NP
5. Pohledy
6. Fotodokumentace
7. Rozptylová studie: Novostavba polyfunkčního objektu DORN- ul. Dornych, Brno
Zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, září 2013
8. Hluková studie: Novostavba polyfunkčního objektu DORN – ul. Dornych, Brno. Zprac.
RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, září 2013.
9. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
10. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000