



Prodejna potravin, Brno - Bohunice

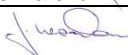
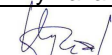
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 zákona
č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

leden 2014

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu	Prodejna potravin, Brno - Bohunice Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.
Číslo dokumentu	C1516-13-0/Z01
Objednatel	PS BRNO, s.r.o., Vídeňská 119b, 619 00 Brno
Účel vydání	Final
Stupeň utajení	Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval/a	Kontroloval/a	Schválil/a	Datum
01	Finální dokument	J. Nezvalová 	L. Trojáčková	P. Vymazal 	17. 1. 2014

Nahrazuje-li tento dokument předchozí vydání, pak toto musí být zničeno nebo výrazně označeno NAHRAZENO.

Rozdělovník		
	8 výtisk/ů	PS BRNO, s.r.o.
	3 CD	PS BRNO, s.r.o.
	1 výtisk	archiv AMEC s.r.o.
	1 elektronická kopie	elektronický archiv AMEC s.r.o.

© AMEC s.r.o., 2013

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez písemného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

ÚDAJE O AUTORECH

Autorka:

Mgr. Jana Šváblová Nezvalová

držitelka autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle §19, zákona č. 100/2001 Sb.,
posuzování vlivů na životní prostředí, udělené rozhodnutím Ministerstva životního prostředí
č. j. 32190/ENV/09 ze dne 29. 4. 2009

AMEC s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno
tel: 725 607 971

email: nezvalova@amec.cz

Datum zpracování: 17. 1. 2014

Vedoucí projektu, autorizovaná osoba:

Mgr. Jana Šváblová Nezvalová

držitelka autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle §19, zákona č. 100/2001 Sb.,
posuzování vlivů na životní prostředí, udělené rozhodnutím Ministerstva životního prostředí
č. j. 32190/ENV/09 ze dne 29. 4. 2009

AMEC s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno
tel: 725 607 971

email: nezvalova@amec.cz

Spolupracovali:

Titul	Jméno	Příjmení	Firma	Telefon	Email
RNDr., Ph.D.	Tomáš	Bartoš	AMEC s.r.o.	+420 725 607 967	bartos(a)amec.cz
RNDr., Ph.D.	Zuzana	Flegrová	AMEC s.r.o.	+420 725 607 969	flegrova(a)amec.cz
Mgr.	Lenka	Trojáčková	AMEC s.r.o.	+420 725 607 971	trojackova(a)amec.cz

Dokument je zpracován textovým editorem MS Word, registrovaným u společnosti Microsoft.

OBSAH

POUŽITÉ ZDROJE INFORMACÍ	5
ÚVOD	6
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI	7
A.I Obchodní firma	7
A.II IČO	7
A.III Sídlo.....	7
A.IV Oprávněný zástupce oznamovatele	7
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU	8
B.I Základní údaje	8
B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	8
B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru.....	8
B.I.3 Umístění záměru.....	8
B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	10
B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant	11
B.I.6 Popis technického a technologického řešení záměru	11
B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	13
B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	13
B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	14
B.II Údaje o vstupech	14
B.II.1 Půda.....	14
B.II.2 Voda.....	15
B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje	15
B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	16
B.III Údaje o výstupech	16
B.III.1 Ověduší	16
B.III.2 Odpadní voda	17
B.III.3 Odpady.....	18
B.III.4 Ostatní.....	19
B.III.5 Rizika vzniku havárií	20
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	21
C.I Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	21
C.II Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území.....	21
C.II.1 Obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	21
C.II.2 Ověduší a klima	21
C.II.3 Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	22
C.II.4 Povrchová a podzemní voda	22
C.II.5 Geomorfologie, horninové prostředí, půda a přírodní zdroje.....	23
C.II.6 Fauna, flóra a ekosystémy.....	24
C.II.7 Krajina	25
C.II.8 Hmotný majetek a kulturní památky	25
C.II.9 Dopravní a jiná infrastruktura.....	25
C.II.10 Dopravní a jiná infrastruktura.....	26
ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	30
D.I Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti.....	30
D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	30
D.I.2 Vlivy na ověduší a klima.....	30

D.I.3	Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky	31
D.I.4	Vlivy na povrchovou a podzemní vodu	32
D.I.5	Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje	33
D.I.6	Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	33
D.I.7	Vlivy na krajinu	34
D.I.8	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	34
D.I.9	Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu.....	34
D.I.10	Jiné ekologické vlivy	35
D.I.11	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	35
D.II	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	35
D.III	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	35
D.IV	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů ..	36
ČÁST E	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	37
ČÁST F	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	38
F.I	Mapová a jiná dokumentace.....	38
F.I.1	Koordinační situace	38
F.I.2	Fotodokumentace	38
F.II	Další podstatné informace oznamovatele	38
ČÁST G	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	39
ČÁST H	PŘÍLOHY.....	42
H.I	Vyjádření příslušného SÚ k záměru z hlediska ÚPD	42
H.II	Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.	44
H.III	Přílohy.....	45

SEZNAM TABULEK

Tab. 1	Předpokládané maximální hodnoty emisí znečišťujících látek z plynového kotle	17
Tab. 2	Předpokládané odpady produkované v období výstavby	18
Tab. 3	Předpokládané odpady produkované v období provozu	19
Tab. 4	Klimatologická charakteristika území	22
Tab. 5	Intenzita dopravy pro komunikaci Osová rok 2000.....	27
Tab. 6	Intenzita dopravy pro komunikaci Osová rok 2012.....	28
Tab. 7	Přehled imisních charakteristik sledovaných látek	31

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obr. 1	Lokalizace záměru na podkladu obecné a ortofotomapy (www.mapy.cz)	9
Obr. 2	Lokalizace záměru dle územního plánu města Brna (www.gis.brno.cz)	10
Obr. 3	Místo sčítání.....	26
Obr. 4	Pohled na lokalitu z jihovýchodu.....	38
Obr. 5	Pohled na lokalitu ze severozápadu.....	38
Obr. 6	Lokalizace prodejny (zdroj: www.mapy.cz)	40

POUŽITÉ ZDROJE INFORMACÍ

- Culek, M. a kol., 1996. Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha. 347 s.
- Quitt, E. 1975. Mapa klimatických oblastí ČSR 1:500 000. Geografický ústav ČSAV.
- Skalický, V. 1988. Regionálně fyto geografické členění. In Hejný, S., Slavík, B.: Květena ČSR I. Academia, Praha. S. 103 – 121.
- TMIS, s.r.o. 2013. Projektová dokumentace Obchodní centrum Varnsdorf. Praha.
- Vyjádření a stanoviska příslušných dotčených orgánů (viz přílohy).
- Příslušné legislativní normy z aplikace Enviparagraf.

Internetové zdroje

- Česká geologická služba, Vlivy důlní činnosti (mapová aplikace) – cit. 14. 1. 2014. Dostupný z: <<http://mapy.geology.cz/GISViewer/?mapProjectId=1>>.
- Český úřad zeměměřický a katastrální – cit. 6. 1. 2014. Dostupný z: <<http://www.cuzk.cz/>>.
- Geologické a geovědní mapy – cit. 7. 1. 2014. Dostupný z: <<http://www.geologicke-mapy.cz/mapy-internet/>>.
- HEIS VÚV, Hydroekologický informační systém VÚV TGM (mapový portál) – cit. 7. 1. 2014. Dostupný z: <<http://heis.vuv.cz/>>.
- Mapy.cz – cit. 14. 1. 2014. Dostupný z: <<http://www.mapy.cz>>.
- MapoMat, AOPK ČR – cit. 7. 1. 2014. Dostupný z: <<http://mapy.nature.cz/>>.
- Národní památkový ústav, Ústřední seznam kulturních památek, Státní archeologický seznam ČR – cit. 7. 1. 2014. Dostupný z: <<http://monumnet.npu.cz/monumnet.php>; <http://twist.up.npu.cz/ost/archeologie/ISAD/free/>>.
- ŘSD ČR, Celostátní sčítání dopravy 2010 – cit. 15. 1. 2014. Dostupný z: <<http://scitani2010.rsd.cz/pages/informations/default.aspx>>.
- Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka – cit. 7. 1. 2014. Dostupný z: <<http://heis.vuv.cz/>>.
- Územní plán města Brna – cit. 15.1.2014. Dostupný z: <http://gis.brno.cz/tms/uzemni_plan_a/#c=-599957%252C-1160087&z=0&l=up_tiles,parcely_vnk,mc_tiles&p=&>

ÚVOD

Oznámení záměru (dále jen „oznámení“)

Prodejna potravin, Brno - Bohunice

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, v rozsahu přílohy č. 3. Oznámení slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Součástí oznámení je rozptylová studie hodnotící změnu imisní zátěže kritickými škodlivinami v okolí záměru z ledna 2014 zpracovaná RNDr. Tomášem Bartošem, Ph.D., AMEC s.r.o. (0) a hluková studie hodnotící hlukové zatížení nejbližších chráněných venkovních prostor po realizaci záměru z ledna 2014 zpracovaná RNDr. Zuzanou Flegrovou, Ph.D., AMEC s.r.o. (0). Dle stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydanému pod č.j. JMK 1888/2014 dne 7. 1. 2014 (viz kap. H.II, str. 44) nemůže mít předmětný záměr vliv na lokality soustavy NATURA 2000, proto nebylo v rámci oznámení zpracováno zvláštní vyhodnocení vlivů záměru na lokality této soustavy.

Předmětem záměru je výstavba novostavby prodejny, která bude zaměřena na prodej potravin a omezeného sortimentu smíšeného zboží včetně související infrastruktury a technických objektů.

Dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, je záměr zařazen jako bod II/10.6. (skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu).

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru a jeho možných vlivech na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Pro širší veřejnost je určena část G tohoto oznámení, která stručně shrnuje podstatné informace o záměru a jeho možných vlivech na životní prostředí a veřejné zdraví. Podrobnější informace jsou uvedeny v příslušných kapitolách oznámení.

Oznamovatelem záměru je firma PS BRNO, s.r.o., zastoupená panem Ing. Jaroslavem Hanákem, jednatelem společnosti.

Oznámení bylo zpracováno společností AMEC s.r.o. pod vedením autorizované osoby Mgr. Jany Švábové Nezvalové na základě objednávky oznamovatele. Do systému firmy AMEC s.r.o. byla zakázka zařazena pod kódem C1516-13-0.

Zpracování oznámení proběhlo v lednu 2014. Pro jeho zpracování byly použity podklady a údaje poskytnuté oznamovatelem, projektantem záměru a vlastní průzkumy a databáze zpracovatele oznámení.

ČÁST A
ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I Obchodní firma

PS Brno, s.r.o.

A.II IČO

255 068 20

A.III Sídlo

Vídeňská 119b,
619 00 Brno

A.IV Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Jaroslav Hanák

tel: 544 509 000

email: psbrno@ps-brno.cz

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I Základní údaje

B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru

Prodejna potravin, Brno - Bohunice

Zařazení záměru

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění je následující:

- kategorie: II (záměry vyžadující zjišťovací řízení)
- bod: 10.6
- název: skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.
- sloupec: B (příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje)

Jedná se o záměr, který dle § 4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví, ve zjišťovacím řízení podle § 7.

B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je výstavba jednopodlažního, nepodsklepeného objektu obchodního centra o přibližných rozměrech $d \times š \times v = 64,8 \times 33,1 \times 7,0$ m včetně nezbytných parkovacích stáních (cca 99 stání včetně 6 míst pro tělesně postižené a 2 míst pro rodiny s dětmi), manipulačních ploch, zásobovací rampy. V objektu budou prodejní části, skladovací části, technické a sociální zázemí.

Základní údaje o kapacitě stavby:

dotčené území	10 357 m ²
zastavěná plocha prodejny (včetně převisů střechy)	2 176 m ²
obestavěný prostor prodejny	13 450 m ³
celkové zpevněné plochy	4 459 m ²
z toho: samotné parkovací stání dlážděné	1 481 m ²
nové vnitřní komunikace asfaltové	2 354 m ²
nové chodníky dlážděné	624 m ²
upravované a nové plochy zeleně	3 548 m ²
plocha dětského hřiště	237 m ²

Provoz prodejny je uvažován ve dvou směnách. Celkové množství zaměstnanců je stanoveno předběžným odhadem konzervativně na cca 95 osob.

B.I.3 Umístění záměru

- Kraj: Jihomoravský
- Město: Statutární město Brno
- Katastrální území: Bohunice [612006]

Jedná se o stavbu realizovanou na následujících pozemcích: Katastrální území Bohunice, 612006, parcely číslo: 2530, 2531, 2532, 2533, 2565/1, 2565/2, 2565/3, 2565/5, 2565/6.

Dle jednotlivých stavebních objektů:

- SO 01 Prodejna potravin 2565/1, 2565/2, 2565/5

- SO 02 Dopravní napojení a zpevněné plochy 2531, 2532, 2565/1, 2565/2, 2565/3, 2565/5, 2565/6
- SO 03 Opěrné stěny 2565/1, 2565/2, 2565/3, 2565/5
- SO 04 Zeleň 2565/1, 2565/2, 2565/3, 2565/5, 2565/6,
- SO 05 Přípojka vody a kanalizace, venkovní rozvody 2565/1, 2565/2, 2565/3, 2565/5
- SO 06 Rozvody nn a přípojka 2533, 2565/1, 2565/2, 2565/3, 2565/5
- SO 07 Přípojka stl plynu 2530, 2531, 2565
- SO 08 Přípojka telefonu 2565/1, 2565/2, 2565/3, 2565/5, 2565/6
- SO 09 Reklamní pylon 2565/5
- SO 10 Dětské hřiště 2565/3, 2565/6
- SO 11 Přeložka kabelu VO a osvětlení přechodu pro chodce 2531, 2565/1

Areál širokosortimentní prodejny by měl být postaven v intravilánu města Brna v místní části Brno-Bohunice, mezi ulicemi Osová, Vedlejší a Pod Nemocnicí, na nezastavěných pozemcích určených k výstavbě objektů obchodu a služeb: Pozemky určené k výstavbě záměru jsou vybaveny veškerou potřebnou technickou infrastrukturou. Dopravní napojení záměru bude ze severní strany příjezdem z ulice Osová přes ulici Pod Nemocnicí bez nutnosti průjezdu rezidenčním územím. V jihovýchodní části území bude umístěno dětské hřiště a veřejné prostranství parkového typu. Přesná lokalizace je patrná z Obr. 1.

Pozemek je mírně svažité a klesá směrem k jihu podél ulice Osová. Pozemek není zastavěný a je tvořen různě mocnou vrstvou navážek, deponovaných pravděpodobně v době výstavby okolních bytových domů.



Obr. 1 Lokalizace záměru na podkladu obecné a ortofotomapy (www.mapy.cz)

Vymezená plocha je v současnosti zatravněna, ani jedna z dotčených parcel není součástí zemědělského půdního fondu (ZPF), tj. nemá vymezený kód BPEJ. Bližší informace k dotčeným pozemkům a záboru půdy viz kap. B.II.1 (str. 14).

Ve vzdálenosti cca 30 m severovýchodním směrem od nejbližšího bodu záměrem zastavěné plochy se nachází panelový výškový dům v ulici Pod Nemocnicí, dle katastru nemovitostí bytový dům s č.p. 589/39, ve vzdálenosti cca 50 m východním směrem se nachází základní škola Vedlejší 10 a v jižním směru ve vzdálenosti cca 50 m od centra záměru se nachází dva panelové domy v ulici Vedlejší s čísly popisnými 694/4 a 696/6.

Záměr bude situován na plochy územním plánem města Brna určené k funkčnímu využití „plochy smíšené obchodu a služeb“, což odpovídá charakteru záměru, a ten tak bude v souladu s územně plánovací dokumentací (také viz vyjádření Stavebního úřadu Brno-Bohunice, územně plánovací informace, kap. H.I, str. 42).

B.1.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Charakterem záměru je novostavba širokosortimentní prodejny potravin a průmyslového zboží a přilehlých parkovacích ploch včetně realizace souvisejících ploch zeleně a vybudování dětského hřiště. V prodejně se budou prodávat plnosortimentní potravinářské výrobky s doplňkovým sortimentem drogerie a drobného zboží, součástí prodejny bude i dopéčárna pečiva. Prodejna bude snadno dostupná jak pro pěší zákazníky, tak pro motorizované zákazníky. Jedná se o jednu prodejnu obsahující prodejní a skladové prostory a zázemí zaměstnanců v 1.NP. Prodejní plocha má velikost 1 277,6 m². Celková užitná plocha je 1 943,39 m². Součástí záměru je rovněž realizace 99 parkovacích stání, včetně 6 stání pro zdravotně postižené a 2 parkovacích míst pro rodiny s dětmi.

Stavba obchodního objektu a s ním souvisejícího parkoviště nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území. Realizací záměru v daném prostoru bude vyloučena realizace případných jiných aktivit.

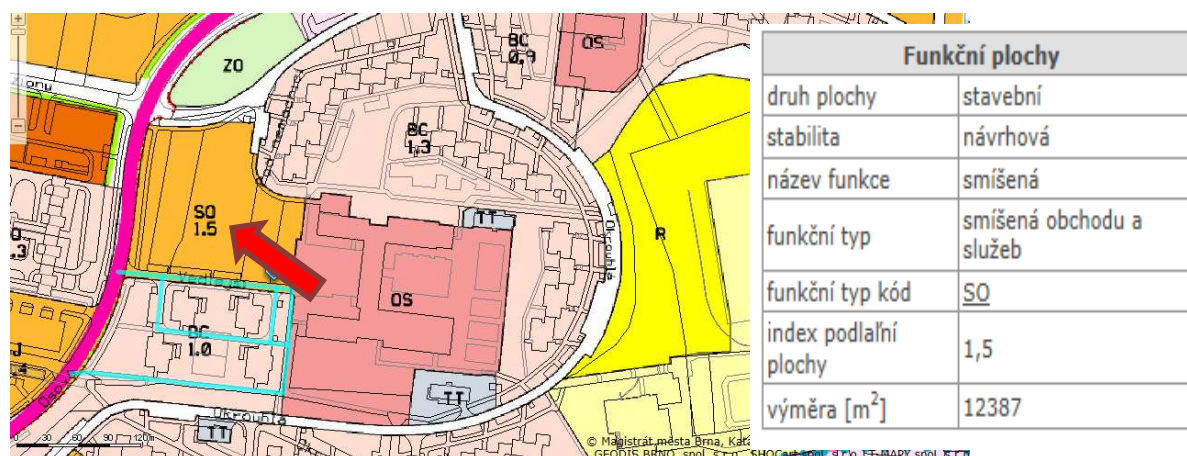
Není známo, že by stávající užití území v okolí v souvislosti s oznamovaným záměrem mohlo způsobit významnou kumulaci vlivů na obyvatelstvo nebo životní prostředí. Nejsou známy jiné záměry, které by v okolí lokality měly být vybudovány a které by mohly způsobovat významnou kumulaci negativních vlivů.

Podle CZ-NACE je pak provoz začleněn následovně:

- 47.11 Maloobchod s převahou potravin, nápojů a tabákových výrobků v nespécializovaných prodejnách.

Možnost kumulace s jinými záměry

Záměr bude realizován při jihozápadním okraji města Brna v městské části Bohunice mezi ulicemi Osová, Vedlejší a Pod Nemocnicí. Prostor, kde bude záměr umístěn je v současné chvíli nezastavěný, pokrytý travním porostem. Dle územního plánu města Brna je řešená plocha vedena jako plocha návrhová stavební s funkčním využitím plochy smíšené obchodu a služeb. Umístění záměru bude v souladu s územně plánovací dokumentací (viz vyjádření Stavebního úřadu Brno-Bohunice, územně plánovací informace, kap. H.I, str. 42) a bude naplňovat stanovenou funkční podstatu dotčeného území. Záměr bude dopravně napojen na stávající komunikace a infrastrukturu.



Obr. 2 Lokalizace záměru dle územního plánu města Brna (www.gis.brno.cz)

V blízkosti záměru se nachází pouze obytná zástavba v podobě panelových bytových domů a základní a mateřská škola. Součástí záměru jsou rovněž parkové úpravy, veřejná zeleň a dětské hřiště, které budou

sloužit pro využití místními obyvateli. Nejsou známy jiné záměry, které by v okolí lokality měly být vybudovány a které by mohly způsobit významnou kumulaci negativních vlivů.

V doprovodných studiích k oznámení (rozptylová – viz 0, hluková – viz 0) byly detailně posouzeny negativní dopady na ovzduší a hlukovou situaci v důsledku realizace a provozu záměru. Jak z posouzení vyplývá, záměr v území nezpůsobí významnou kumulaci negativních vlivů na obyvatelstvo nebo životní prostředí.

B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant

Záměr je navržen za účelem realizace nových obchodních ploch v území, určeném pro tento typ zástavby. Umístění záměru je vázáno na dostupné pozemky a není navrženo ve více variantách.

Záměrem investora je vybudovat v této části města Brna moderní širokosortimentní prodejnu potravin a průmyslového zboží, která svou vybaveností a sortimentem vyhoví současným nárokům společnosti a zároveň bude splňovat legislativní požadavky. Filozofií firmy je nabídnout zákazníkům vysoce kvalitní a čerstvé zboží denní potřeby za nejnižší ceny. Realizací prodejny dojde k rozšíření obchodní sítě potravinářského sektoru v této oblasti. Lze očekávat, že toto rozšíření možností výběru místa nákupu povede ke zkvalitnění služeb a zvýšení komfortu bydlení v přilehlém území.

Umístění přináší snadnou dostupnost pro pěší zákazníky i pro osobní automobilovou dopravu, je zde relativně snadné napojení na inženýrské sítě.

Z uvedených důvodů je záměr řešen invariantně.

B.I.6 Popis technického a technologického řešení záměru

Architektonické řešení

Architektonický návrh objektu vychází ze standardů investora a uživatele stavby, charakteru místa a pozemku, orientace ke světovým stranám, umístěním stávajících sousedních objektů, možností dopravního připojení a ze specifických i obecně platných požadavků na stavby obdobného typu. Oznamovaný objekt bude respektovat technické požadavky na stavby a jejich bezpečnost, na zařízení pro dopravu v klidu, na připojení k inženýrským sítím, na dopravní systém a ve vnitřních prostorách budou dodrženy nároky na denní i umělé osvětlení. Návrh je v souladu se stanovenými podmínkami na vytápění, úspory energií i tepelnou ochranu a splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, ochranu zdraví a životního prostředí. Lze konstatovat, že aktuální návrh záměru splňuje veškeré požadavky jednotlivých orgánů státní správy i správců sítí.

Urbanistické a architektonické řešení

Z hlediska urbanistického je objekt umístěn v zóně určené územním plánem k zástavbě budovami a komerčními stavbami. Z východu lokalita volněji navazuje na sídlištní zástavbu bytových domů a občanské vybavenosti. Plocha pozemku v současné době není zastavěná, byla v minulosti využita pro deponii zeminy z výkopů při budování okolní zástavby. Stavební objekt prodejny a zpevněné plochy parkoviště jsou umísťovány na pozemek tak, aby byla zajištěna logická vymezenost uličního prostoru a vytvořeno logické a funkční napojení stavby na síť obslužných i pěších komunikací. Ve východní části pozemku je plocha věnovaná pro zeleň, v rámci které bude také vybudováno dětské hřiště.

Pro plochu je v územním plánu počítáno s umísťováním smíšených funkcí obchodů a služeb.

Objekt prodejny je navržen jako budova s jedním nadzemním podlažím, s pultovou střechou o sklonu 5 stupňů. Základní půdorysný tvar prodejny obdélníkového tvaru je doplněn o vystupující prostory zázemí prodejny, ranního zásobování a pekařství, které mají sníženou úroveň střešní roviny, provedenou jako plochá střecha.

Parkoviště prodejny je situováno mezi samotnou budovou a komunikací ulice Osovou a ulice Pod Nemocnicí, ze které je navržen vjezd na parkoviště. Vstup do prodejny je navržen z parkoviště ze severní strany. Přístavek zásobování je situován ze západní strany a je přístupný z parkoviště. Konstruktivní systém objektu vytváří ve fasádě rytmus pravidelných svislých lizén. Fasáda bude v barvě bílé z probarvované omítky, lizény a sokl budou opatřeny omítkou v barvě šedé. Od úrovně 3,3 m je fasáda kolem celého objektu obložena kazetovým obkladem z materiálu Alucobond v barvě stříbrně šedé. Výkladce a vstupní zádveři je navrženo z hliníkových profilů v barvě modré.

Pro pohodlný přístup zákazníků je navrženo parkoviště s 99 místy z toho 6 pro osoby tělesně postižené a dvě parkování pro rodiny s dětmi. Parkoviště bude provedeno v zámkové betonové dlažbě, přístupové komunikace pak jako asfaltové.

Zásobování je navrženo z boční strany objektu přes venkovní manipulační plochu (rampu). Pro případ poruchy technického zařízení umístěného v zázemí je navržen přímý vstup do technické místnosti s kotlem.

Prostory sloužící jako šatny a přilehlá hygienická zařízení jsou řešeny v jednom uceleném bloku (dle platných norem). Zbývající plochy zázemí budou sloužit k manipulaci naváženého zboží do prodejny a odvážených obalů (denně do centrálního velkoskladu).

Dopravní obsluha

Areál bude dopravně napojen z ulice Osová odbočením přes ulici Pod Nemocnicí, toto napojení bude sloužit pro zákazníky i pro zásobování. Pro zákazníky je navrženo parkoviště s 99 místy z toho 6 míst pro osoby handicapované.

Provoz

Koncepce prodejny je založena na principu jednoduchého a přehledného obchodního komplexu s přesně stanovenými zásadami v nekřížení návštěvníků a zboží. Hlavní prodejní prostor je dělený regály. Potravinářské zboží bude tvořit veškerý sortiment potravinové prodejny, včetně chlazených a mrazených výrobků. Čerstvé potraviny se budou prodávat z chladících zařízení.

Nepotravinářský sortiment: oděvy, elektro, hračky, papírnictví, drogerie, kosmetika, obuv, autodoplňky, knihy, květiny.

Sortiment bude rozmístěn v prodejních regálech. Manipulace se zbožím bude ruční nebo pomocí akumulátorových paletových vozíků.

Úklid prodejny je zajištěn pomocí mechanického čistícího stroje, který má určené stanoviště s výlevkou v zázemí prodejny.

Zásobování objektu se předpokládá nákladními automobily do délky 18 m z centrálního skladu v množství max. 2x denně. Toto zásobování probíhá v nočních hodinách před otevřením prodejny. Dále se předpokládá další zásobování čerstvým pečivem menšími nákladními automobily do délky 11 m a to max. 2x denně v průběhu otevírací doby prodejny.

Potřeba pracovních sil: při provozu se počítá celkem se 14ti pracovníky - 2 muži a 5 žen ve dvou směnách. Doprava zaměstnanců se předpokládá vlastními dopravními prostředky zaměstnanců a s využitím dostupné městské dopravy.

Technologické řešení

Prodejna bude sloužit k maloobchodnímu prodeji potravin a omezeného sortimentu smíšeného zboží. Veškeré zboží prodávané v prodejně je balené včetně salámů, sýrů, masa apod. V prodejně potravin není obsluhovaný úsek. V prodejně také nebude připravováno maso a jiné potraviny do balíčků. Veškeré zboží je dováženo balené z centrálního skladu. V prodejně bude umístěna dopéčárna – výrobky budou dopéčány ze zmrazených polotovarů a ukládány k okamžitému prodeji do regálů. Součástí záměru je rovněž realizace 99 parkovacích stání, včetně 6 stání pro zdravotně postižené a 2 parkovacích míst pro rodiny s dětmi.

Pro zákazníky je navrženo parkoviště osobních automobilů na pozemku před prodejnou. Nákupní vozíky budou parkovány v přístřešku před vstupem. V blízkosti vstupu je též umístěna plocha pro jízdní kola a úvaziště pro psy návštěvníků.

Potřebná infrastruktura

Při stavbě i vlastním provozu objektu budou využívány stávající dopravní komunikace v ulicích Osová a Pod Nemocnicí.

Záměr bude využívat dostupných inženýrských staveb a bude napojen na inženýrské sítě nacházející se ve východní části řešeného území:

- oddílnou kanalizaci provozovanou společností Brněnské vodovody a kanalizace, a.s. (před svodem do dešťové kanalizace bude nainstalován odlučovač ropných látek);
- vodovod provozovaný společností Brněnské vodovody a kanalizace, a.s.;
- venkovní rozvod VN a NN;
- nízkotlaký plynovod.

Zeleň

Stávající zatravněné plochy budou před výstavbou odstraněny. Povrchová vrstva půdy z volných ploch bude skryta a uložena na deponii pro využití v rámci sadových úprav.

Úprava zeleně bude provedena dle projektu zeleně, který respektuje požadavky investora a nároky na ochranu sítí technického vybavení a bezpečnost silničního provozu. Ozelenění bude zahrnovat zatravnění volných ploch, vysázení vzrostlých dřevin a jejich podsadbu keří zejm. při jihovýchodním okraji pozemku k odstínění areálu od obytných objektů. Volené druhy budou autochtonní a vhodné do místních klimatických podmínek, příp. budou do pohledově významných míst zasazeny okrasné druhy travin. Rostlinný materiál bude pocházet pouze z domácí produkce.

Ozelenění bude realizováno na cca 37 % celkové dotčené plochy, a to po celém obvodu budovaného areálu, zejména pak v jeho jihovýchodní části, kde bude tvořit pohledovou bariéru od blízkých obytných domů, veřejný parkový prostor a dětské hřiště pro využití místních obyvatel, částečně také v rámci parkoviště.

Výstavba

Před zahájením stavebních prací bude provedena příprava území pro výstavbu. Výstavba bude spojena s prováděním výkopových prací pro základy objektu. V celé ploše výstavby a trasách výkopů bude provedena skrývka humózní vrstvy zeminy (cca 300 mm), která bude deponována odděleně a bude využita při ozelenění areálu.

Výstavba bude probíhat v následujících krocích: základy objektu, komunikace a zpevněné plochy, pozemní stavební objekty a napojení na inženýrské sítě, vybavení objektu. Terén nezastavěných a nezpevněných ploch bude hrubě upraven zarovnáním a vysvahováním a poté bude ohumusován. Sadové úpravy areálu budou provedeny dle projektu ozelenění.

Ukončení provozu

Na stavbu i vybavení objektu budou použity pouze standardní materiály bez obsahu škodlivých látek, konstrukce budou snadno rozebíratelné a materiálově recyklovatelné. Lze očekávat, že ukončení provozu záměru bude spojeno buď s rekonstrukcí haly, nebo s její demolicí a s demontáží vybavení. Tyto činnosti však budou z hlediska potenciálních negativních vlivů na životní prostředí nevýznamné.

B.1.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru: 2Q 2014

Předpokládaný termín uvedení do provozu: 3Q 2014

Stavba bude prováděna jako celek, etapizace výstavby se nepředpokládá.

Záměr je oznamován a veškeré vlivy jsou hodnoceny dle hodnot jeho maximálně plánované kapacity.

B.1.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků

kraj:	Jihomoravský	Kraj Jihomoravský Žerotínovo nám. 3/5 601 82 Brno tel.: 541 651 111 fax: 541 651 209
město:	Statutární město Brno	Magistrát města Brna Malinovského nám. 3 601 67 Brno tel.: 542 171 111 fax: 542 173 530

městské části: Brno - Bohunice

Úřad městské části Brno- Bohunice
Dlouhá 3,
62500 Brno

Telefon: +420 547 428 910
E-mail: info@bohunice.brno.cz
El. podatelna: posta@bohunice.brno.cz
ID datové schránky: hm2byk9

Vlivy přesahující hranice kraje, resp. mezistátní přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí a stavební povolení

Úřad městské části Brno- Bohunice
Dlouhá 3,
62500 Brno

Telefon: +420 547 428 910
E-mail: info@bohunice.brno.cz
El. podatelna: posta@bohunice.brno.cz
ID datové schránky: hm2byk9

B.II Údaje o vstupech

B.II.1 Půda

Záměr bude realizován při západním okraji intravilánu města Brna, městské části Brno-Bohunice, v katastrálním území Bohunice [612006] na pozemcích v současné době nezastavěných na místě navážky zeminy po výstavbě blízké sídlištní zástavby ponechaných jako zatravněná plocha (jejich výčet viz kap. B.I.3). Žádný z předmětných pozemků není určen k plnění funkce lesa (PUPFL) ani nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) se stanoveným kódem BPEJ identifikujícím druh a typ půd. Realizací záměru tedy nedojde k dočasnému ani trvalému záboru zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, ani k odnětí či omezení využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění.

Před výstavbou záměru bude z volných ploch provedena skrývka orníční vrstvy, která bude uložena na deponii a později využita při ozelenění areálu.

B.II.2 Voda

Pitná voda pro sociální účely

Prodejna bude samostatnou přípojkou napojena na vodovod vedoucí ve východní části řešeného území na parc.č. 2565/3.provozovaný společností Brněnské vodovody a kanalizace, a.s. Pitná voda bude využívána jako úklidová a pro sociální potřeby zaměstnanců.

Dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. v aktuálním znění byla potřeba pitné vody pro sociální účely vypočtena následovně:

- průměrná denní potřeba vody 1 800 l/den
- maximální denní potřeba vody 2,7 m³/den
- maximální hodinová potřeba vody 1 200 l/hod
- roční potřeba vody 657 m³/rok

Návrhová kapacita přípojky z důvodů součinnosti dvou vnitřních požárních hydrantů je 2,2 l/s.

Voda pro technologické účely

Provoz prodejny s sebou nenese potřebu vody pro technologické účely. Voda bude využívána pouze jako mycí prostředek v rámci běžného úklidu, zejména pro mytí podlah. Předpokládá se používání klasických mycích přísad (saponátů) v obvyklých koncentracích.

Údržba zeleně, vjezdu a parkoviště bude řešena odbornou firmou dle smluvních vztahů (bude používána voda ze zdrojů smluvní firmy, nikoliv pitná).

Potřeba vody při výstavbě

Pro potřeby stavby bude vybudována dočasná staveništní přípojka vody z veřejného rozvodu vody na pozemek stavby. Toto odběrné místo si vyjedná generální dodavatel stavby se správcem vodovodu. Vlastní spotřeba vody po dobu stavby není specifikována, nicméně bude využívána pro sociální zařízení stavebních dělníků a pro provozní účely stavby.

B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje

Celková roční spotřeba energie pro vytápění, větrání, osvětlení, technologická zařízení (plyn + elektrická energie) činí 1 138 GJ/rok.

Elektrická energie

- Instalovaný výkon 204 kW
- Současný příkon 159 kW
- Požadovaný hlavní jistič 3 x 250 A
- Maximální roční spotřeba 300 000 kWh, tj. 1 080 GJ/rok.

Objekt bude napojen ze stávající trafostanice na parcele 2533 novou přípojkou NN do přípojkové skříně na severní fasádě objektu. Správce sítě určí způsob napojení objektu.

Vytápění

Objekt prodejny je vybaven vytápěním. Jako zdroj tepla pro prodejnu je v kotelně osazen jeden plynový automatický litinový článkový kotel s atmosférickým hořákem a odtahem spalin do komína o výkonu cca 90 kW. Zdroj tepla bude napojen na otopná tělesa (radiátory, vytápěcí a větrací jednotku).

TUV je připravována v elektrickém akumulacním zásobníkovém ohříváku TUV.

Plyn

- Instalovaný výkon 90 kW
- Maximální hodinová spotřeba 10,2 m³/hod,
- maximální roční spotřeba 14 680 m³/rok
- Celková délka přípojky 11 m.

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní infrastruktura

Navrhované zpevněné plochy budou napojeny na stávající asfaltovou silnici ul. Pod Nemocnicí. Pěší komunikace a přístupy jsou napojeny z ulic Osové (pomocí vyrovnávacího schodiště), z ulice Pod Nemocnicí podél sjezdu a dále na síť stávajících chodníků ve východní hraně pozemku.

Pro pěší zákazníky je areál volně přístupný po chodnících z ulice Osové, z ulice Vedlejší a z ulice Pod Nemocnicí. Vstup z chodníků bude jednak po propojovacích chodnících na parkoviště a dále také hlavním vjezdem. Nově budou také budovány pěší chodníky v zelené ploše na východním okraji pozemku, kde bude také umístěno nové dětské hřiště.

Nákladní automobily po vyložení zboží ihned areál opustí. Záměr tedy nepočítá s výstavbou parkovacích stání pro velkotonážní vozidla ani se sociálním zázemím pro řidiče.

Povrch vozovek veřejných komunikací a zásobovacího dvora bude živičný, chodníky, komunikace a plochy parkoviště včetně vlastních stání budou z betonové zámkové dlažby. Všechny chodníky budou řešeny jako bezbariérové.

Dopravní zatížení

K dispozici bude celkem 99 stání pro zákazníky, z toho 6 parkovacích stání pro osoby těžce pohybově postižené a 2 stání pro rodiny s dětmi. Zásobování obchodního centra bude probíhat mimo noční dobu.

V rámci konzervativního scénáře předpokládáme na parkovišti pohyb až 1 000 osobních vozidel. Pro výpočet budoucího stavu lokality je předpokládán na okolních komunikacích poměr 1:1 mezi průjezdní a cílovou osobní dopravou (tj. 50 % z celkové vyvolané dopravy je již zahrnuta v současném dopravním proudu). Skutečný nárůst dopravních intenzit na těchto komunikacích tak lze očekávat na úrovni cca 500 vozidel.

Zásobování objektu se předpokládá nákladními automobily do délky 18 m v nočních hodinách před otevřením prodejny a další zásobování čerstvým pečivem menšími nákladními automobily do délky 11 m v průběhu otevírací doby prodejny.

Předpokládaný pohyb zásobovacích vozidel za den:

- 4 lehké nákladní vozy (LNA)
- 4 těžké nákladní vozy (TNA)

V období výstavby bude doprava variabilní v závislosti na prováděných pracích a bude se pohybovat v řádu nejvýše desítek nákladních vozidel za den.

Technická infrastruktura

Obchodní centrum bude napojeno samostatnými přípojkami na dostupné inženýrské sítě (více viz kap. B.I.6).

B.III Údaje o výstupech

B.III.1 Ovzduší

Veškeré vlivy na ovzduší z oznamovaného záměru v kumulaci se stávajícím stavem ovzduší byly detailně zhodnoceny v rozptylové studii (viz 0).

Období přípravy a výstavby

Hlavním zdrojem znečištění ovzduší při realizaci budou stavební práce či přesun materiálů, při nichž bude docházet k emisi prašných částic. Doba zvýšených emisí bude omezená, emitované množství bude značně proměnné a bude závislé na aktuálních klimatických podmínkách.

Dalším zdrojem emisí budou motory stavebních strojů a mechanismů a vozidel obsluhujících stavbu. Emitovanými škodlivinami bude prach (tuhé znečišťující látky) a plynné škodliviny emitované při provozu stavebních strojů a další techniky vybavené spalovacími motory. S ohledem na omezenou dobu výstavby nepokládáme rozsah vlivů škodlivin za významný. Negativní vlivy tohoto projevu lze eliminovat organizací práce, očištěním vozidel vyjíždějících ze staveniště, ohrazením staveniště a kropením kritických míst.

Období provozu

Vytápění

Pro vytápění obchodního centra bude využit plynový kotel s instalovaným výkonem 90 kW. Maximální hodinová spotřeba zemního plynu je stanovena na $10,2 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$, maximální roční spotřeba zemního plynu $14\,680 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$. V rámci provozu uvažujeme s 1 500 hodinami provozu kotle za rok. Dle maximálních legislativně platných specifických emisních limitů škodlivin předpokládáme maximální množství škodlivin na úrovních shrnutých v tabulce Tab. 1.

Tab. 1 Předpokládané maximální hodnoty emisí znečišťujících látek z plynového kotle

	NO _x	CO	HC	TZL	SO ₂
g.h ⁻¹	13.26	3.26	0.65	0.20	0.10
kg.rok ⁻¹	19.89	4.90	0.98	0.31	0.15

Technologické zdroje

V provozu nebudou umístěny žádné technologické zdroje znečišťování ovzduší.

Doprava

Detailní popis automobilové dopravy vyvolané záměrem je uveden v kap. B.II.4.

B.III.2 Odpadní voda

V areálu prodejny budou vznikat splaškové a dešťové odpadní vody. Jejich odvod bude zajištěn oddílným kanalizačním systémem. Veškeré odpadní vody odváděné z areálu budou splňovat podmínky kanalizačního řádu.

Srážkové vody

Dešťové vody z ploch zeleně, dětského hřiště a části pěších komunikací jsou vsakovány v zelených plochách na pozemku. Dešťové vody ze zpevněných ploch a ze střechy prodejny budou odváděny do dešťové kanalizace po zdržení v retenční nádrži s odtokem regulovaným dle požadavků BVaK (Brněnské vodovody a kanalizace). Dešťové vody z parkoviště jsou do retence vedeny přes odlučovač ropných látek.

Celková produkce dešťových vod dopadajících na kompletní řešené území (10,357 ha) činí 116,40 l/s.

• Střecha	2 175,85 m ²	1,0
• Hřiště	237 m ²	0,4
• Komunikace asfalt	2 353,61 m ²	0,8
• Chodníky	561,74 m ²	0,6
• Parkoviště – zámk. dlažba	1 480,9 m ²	0,6
• Zeleň	3 548,1 m ²	0,1

$$Q_d = (2175,85 \cdot 1,0 + 237 \cdot 0,4 + 2353,61 \cdot 0,8 + 561,74 \cdot 0,6 + 1480,9 \cdot 0,6 + 3548,1 \cdot 0,1) \cdot 0,0203 = 116,40 \text{ l/s}$$

Dešťové vody dopadající na plochy zeleně, část chodníků v ploše zeleně (306 m²) a dětské hřiště nebudou sváděny do dešťové kanalizace, ale budou se povrchově vsakovat v plochách zeleně.

Dešťové vody ze zpevněných ploch komunikací a parkoviště, ze střechy objektu a z chodníků navazujících na ostatní zpevněné plochy budou jímány dešťovou kanalizací. Tyto dešťové vody budou odváděny přes retenční nádrž umístěnou pod povrchem parkoviště regulovaným odtokem (dle požadavků BVaK) do dešťové kanalizace DN 300.

Regulovaný odtok je dimenzován podle požadavku BVaK (10 l/s z 1 ha řešeného území) na 10,35 l/s.

Splaškové odpadní vody

Splaškové odpadní vody budou vznikat ze sociálních zařízení a dále při úklidu prodejny. Jejich množství bude odpovídat spotřebě pitné vody, tj. odhaduje se cca 2 190 m³ za rok (viz kap. B.II.2). Odváděny budou splaškovou kanalizací do kanalizace vedené ve východní části území.

• Množství splaškových vod prodejna za den	16x 100 l/den = 1 600 l/den
• Mytí prodejny	200 l/den
• celkem splaškové vody	1 800 l/den
• roční produkce splaškové vody	657 m ³ /rok

Výstavba

Množství odpadních vod z výstavby není blíže specifikováno, ale předpokládá se, že bude nevýznamné, neboť se značná část odebrané vody stane součástí stavebních materiálů nebo se přirozeně odpaří. Pracovníci stavby budou používat mobilní sociální zařízení, z nichž bude likvidaci odpadních vod zajišťovat externí specializovaná firma.

V průběhu výstavby budou kontrolovány všechny stavební mechanizmy z hlediska úkapů ropných látek.

B.III.3 Odpady

S veškerým vzniklým odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění. Odpad bude tříděn, shromažďován a recyklován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů.

Výstavba

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební práce. V Tab. 2 je uveden výčet skupin a druhů odpadů, které budou během výstavby pravděpodobně vznikat ve větším množství. Množství odpadů vzniklých při výstavbě nelze předem přesně určit, do značné míry závisí na používání máloodpadových stavebních postupů, kvalitě prováděných stavebních prací a jejich koordinaci.

Zabezpečení likvidace odpadů z výstavby bude záležitostí dodavatele/-ů stavby, kteří si také zajistí souhlas/y k nakládání s nebezpečnými odpady. Povinností bude zajistit jejich třídění ihned při vzniku, přechodně je shromažďovat v odpovídajících a řádně označených nádobách a manipulovat s tímto odpadem dle platných předpisů. Odpady budou předávány odborným firmám k přednostnímu využití, recyklaci a následně k likvidaci. Kontaminované odpady nebudou v prostoru stavby skladovány po dobu delší než nezbytně nutnou.

Tab. 2 Předpokládané odpady produkované v období výstavby

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství v t
17 01 01	beton	0	5
17 01 02	cihla	0	2
17 01 03	keramika	0	0,2
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neobsahující nebezpečné látky	0	5
17 02 01	dřevo	0	0,3
17 02 02	sklo	0	0,4
17 02 03	plast	0	0,2
17 04 05	železo a ocel	0	1
17 04 07	směsné kovy	0	0,05
17 04 11	odpad kabelů	0	2
17 05 04	zemina a kamení	0	Dle bilance zemních prací
17 05 03	dtto obsahující nebezpečné látky	N	0
17 06 04	izolační materiály	0	0,05
17 09 03	směsný stavební a demoliční odpad	N	0
17 09 04	směsný stavební a demoliční odpad jinde neuvedené	0	10

Provoz

Obecně lze odpady v době provozu rozdělit na odpady z obchodní jednotky, z administrativy, z údržby objektů a parkoviště, z provozu a údržby technologií a techniky. Předpokládané druhy vznikajících odpadů jsou uvedeny v Tab. 3.

Odpady vznikající při provozu budou shromažďovány v návaznosti na odpadové hospodářství ve vymezených prostorech. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N), bude shromažďován odděleně do zvláštních atestovaných nádob či kontejnerů z nepropustných materiálů. Nádoby a prostředky určené pro jednotlivé odpady budou označeny podle požadavků legislativy. Odpady budou předávány odborným firmám k přednostnímu využití, recyklaci a následně k likvidaci.

Tab. 3 Předpokládané odpady produkované v období provozu

Katalogové číslo druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
02 03 04	suroviny nevhodné ke spotřebě – prošlé potraviny	0	1	odborná firma
13 05 03	kal z lapačů nečistot	N	0,3	odborná firma
15 01 02	plastový obal	0	1,3	odborná firma
15 01 04	Kovové obaly	0	0,1	odborná firma
15 01 06	směsné obaly	0	0,2	odborná firma
15 01 07	Skleněné obaly	0	0,1	odborná firma
16 06 04	galvanický článek	N	0,001	odborná firma
19 08	Odpady z čištění odpadních vod			odborná firma
19 08 09	směs tuků a olejů z odlučovače obsahující pouze jedlé oleje a tuky	0	0,16	odborná firma
15 01 01	papír nebo lepenka	0	15	odborná firma
20 01 02	sklo	0	0,3	odborná firma
20 01 08	biologicky rozložitelný odpad	0	0,8	odborná firma
20 01 21	zářivky	N	0,003	odborná firma
20 01 39	plast	0	0	odborná firma
20 02 01	kompostovatelný odpad- odpad z údržby zeleně	0	0,4	odborná firma
20 03 01	směsný komunální opad	0	10	odborná firma
20 03 03	uliční smetky	0	0,3	odborná firma

B.III.4 Ostatní

B.III.4.1 Hluk

Součástí oznámení je hluková studie z ledna 2014 (viz 0), ve které jsou detailně popsány zdroje hluku, a je zhodnoceno jejich působení na nejbližší hlukově chráněné prostory.

Zdroji hluku budou vyvolaná automobilová doprava a stacionární průmyslové zdroje (viz dále).

Stacionární zdroje

Hluk: akustický výkon technologických zdrojů hluku - VZT, větrání do $L_{A,w} = 68$ dB
doprava: maximální hladiny hluku z provozu na účelových komunikacích: $L_{Aeq,T} < 50$ dB (den) u nejbližší obytné zástavby

B.III.4.2 Vibrace

Vibrace o nevýznamné intenzitě budou produkovány pouze po omezenou dobu v době výstavby. Samotné nákupní centrum nebude zdrojem vibrací.

B.III.4.3 Záření

Ionizující záření

Při stavbě ani v rámci provozu plánovaného obchodu nebudou používány zdroje ionizujícího záření.

Elektromagnetické záření

Při stavbě i provozu záměru budou používány pouze běžná komunikační zařízení a elektronické přístroje, které jsou zdrojem pouze malého množství elektromagnetického záření nepředstavujícího zvýšené riziko pro zdraví obyvatel.

B.III.4.4 Zápach

Obchodní centrum nebude zdrojem zápachu.

B.III.4.5 Proslunění a denní osvětlení

Projektovaný objekt bude jednopodlažní a bude situován a dispozičně řešen tak, že nebude stínit okolní zástavbu, a to ani při východu či západu slunce.

B.III.5 Rizika vzniku havárií

Možnost vzniku havárií, nestandardních stavů nebo mimořádných událostí nelze nikdy zcela vyloučit. Pro jejich minimalizaci bude vypracován havarijní a evakuační plán objektu, jejichž dodržováním budou minimalizovány následky na zdraví i škody na majetku a životním prostředí.

Provoz záměru však nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Rizika lze označit jako běžná.

Provoz

Záměr nespadá do skupiny A ani B dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. V úvahu přicházejí pouze rizika běžných technických poruch zařízení.

Riziko požáru

Stavba bude řešena v souladu s platnou legislativou v oblasti požárního zabezpečení. Veškeré prostory objektů (s výjimkou míst, kde je nepřípustné hašení vodou) budou vybaveny samočinným stabilním sprinklerovým hasicím zařízením napojeným na budovanou retenční nádrž. V prostorech, kde je vyžadováno, bude nainstalováno samočinné zařízení pro odvod tepla a kouře.

Riziko kontaminace podzemních a povrchových vod

Pravděpodobnost vzniku havárie s negativním dopadem na vodu bude technickými opatřeními omezena na minimum.

Případné nebezpečné chemické látky, vodám závadné látky (např. drogistické zboží) a hořlavé kapaliny budou skladovány v příslušných skladovacích prostředcích (originálních prodejních obalech) uvnitř haly.

Do kanalizace budou odváděny pouze splaškové vody splňující požadované parametry dané kanalizačním řádem. Veškeré srážkové vody z míst s rizikem úkapů provozních kapalin budou do dešťové kanalizace svedeny přes ORL. Reálným rizikem je možný únik většího množství provozních kapalin z dopravní techniky zákazníků či dodavatelů. To může být způsobeno špatným technickým stavem vozidel či dopravní havárií spojenou s únikem těchto kapalin. Při takové havárii je poměrně snadné zachytit uniklé látky na ploše ještě před vniknutím do kanalizace. Pokud by k vniknutí do kanalizace došlo, budou tyto látky zachyceny v odlučovači ropných látek, který by v tomto případě zafungoval i jako jímka chránící před havarijním únikem škodlivých látek.

Problematika ochrany podzemních a povrchových vod je řešena v kapitole D.I.4.

ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Záměr bude situován v intravilánu města Brna při jeho jihozápadním okraji v městské části Brno-Bohunice mezi ulicemi Osová, Vedlejší a Pod Nemocnicí, na pozemek v současné době nezastavěný, územním plánem určený jako plocha pro výstavbu objektů obchodu a služeb. Dotčené pozemky nejsou zařazeny pod ochranu ZPF. Jedná se tedy již o člověkem využívanou a přetvořenou krajinu. Nejbližší obytná zástavba se nachází v nejbližší přibližné vzdálenosti 50 m od centra záměru a jedná se o zástavbu bytových domů na ulici Osová, Pod nemocnicí a Vedlejší.

Z hlediska hlukové a imisní situace zde má v současné době dominantní vliv doprava na přilehlých komunikacích. Z rozptylové studie zpracované ČHMÚ Praha vyplývá, že imisní situace v řešeném území je s výjimkou $PM_{2,5}$ podlimitní. Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni cca $26,8 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy nad hranicí imisního limitu ($LV = 25 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Obdobná je i hluková situace, kdy jsou v současné době plněny veškeré hygienické limity.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny, nenachází se zde žádné zvláště chráněné území, lokalita soustavy NATURA 2000, ani prvky územního systému ekologické stability či významný krajinný prvek.

Zájmová oblast neleží v zátopovém území, v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje, v oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), ani ve zranitelné oblasti či oblasti citlivé na živiny.

Předmětná lokalita neleží ve vymezeném území s archeologickými nálezy, v památkově chráněném území a ani se zde nenacházejí žádné kulturní či historické památky.

Na vytipované lokalitě je orientačně stanoven střední radonový index. Žádné další extrémní poměry, které by mohly mít vliv na realizaci navrhovaného záměru nebyly zjištěny.

C.II Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

C.II.1 Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Plánovaný záměr bude situován k jihozápadnímu okraji města Brna, do místní části Bohunice, mezi ulice Osová, Vedlejší a Pod Nemocnicí, tedy do prostor Územním plánem města vymezených pro smíšenou zástavbu s funkcí obchodu a služeb. V současné době nejsou pozemky zastavěny, v prostoru budoucí výstavby se nachází travnatá plocha bez výsadby zeleně. Nejbližší obytná zástavba se nachází v nejbližší přibližné vzdálenosti 50 m od centra záměru a jedná se o zástavbu bytových domů na ulici Osová, Pod nemocnicí a Vedlejší. Východně od záměru navazuje areál základní školy Brno – Vedlejší 10.

Dle údajů ze zpracované rozptylové studie (viz 0) jsou s výjimkou $PM_{2,5}$ aktuálně plněny hygienické limity znečištění ovzduší. Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni cca $26,8 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy nad hranicí imisního limitu ($LV = 25 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Hluková studie dokládá (viz 0), že jsou plněny hygienické hlukové limity v chráněných prostorách. Na jiné faktory ovlivňující zdraví a pohodu obyvatel nebude mít oznamovaný záměr dopad, proto nebyly blíže v rámci oznámení zjišťovány.

C.II.2 Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Součástí oznámení je rozptylová studie (viz 0), ve které jsou mj. uvedeny podrobné údaje týkající se stávající úrovně imisní zátěže v hodnoceném území. Ta byla vyhodnocena na základě dat z imisního monitoringu a z rozptylové studie ČHMÚ Praha zpracované pro stanovení tzv. Oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) dle skutečnosti za roky 2008 - 2012, a to s ohledem na typ posuzovaného záměru pro zátěž oxidem dusičitým NO_2 , tuhými látkami frakce PM_{10} , $PM_{2,5}$ a benzenem.

Oxid dusičitý (NO_2)

V okolí hodnoceného záměru lze v území očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni cca $32,2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy do 80,5 % imisního limitu ($LV = 40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Také u maximálních hodinových koncentrací budou imisní limity plněny.

Tuhé látky (PM_{10})

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do cca $29,8 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy do 74,5 % imisního limitu ($LV = 40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). 36. nejvyšší denní koncentraci lze v území očekávat těsně nad hranicí imisního limitu ($LV = 50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Tuhé látky ($PM_{2,5}$)

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni cca $26,8 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy nad hranicí imisního limitu ($LV = 25 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Benzen

V okolí hodnoceného záměru lze v území očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do $1,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy do 30 % imisního limitu ($LV = 5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Klima

Z klimatického hlediska zasahuje hodnocené území do mírně teplé klimatické oblasti - MT 11, kterou je možno stručně charakterizovat následovně:

MT 11 - mírně teplé oblasti s dlouhým suchým a teplým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tab. 4 Klimatologická charakteristika území

Číslo oblastí	MT 11
Počet letních dnů	40 až 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	140 až 160
Počet mrazových dnů	110 až 130
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	17 až 18
Průměrná teplota v dubnu	7 až 8
Průměrná teplota v říjnu	7 až 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	90 až 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 až 60
Počet dnů zamračených	120 až 150
Počet dnů jasných	40 až 50

C.II.3 Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Stavba je navržena ve městě Brně, městské části Bohunice v místě stávající nezastavěné plochy vymezené ulicemi Osovou, Vedlejší a ul. Pod nemocnicí.

Stávající hluková situace v místě záměru je dána zejména hlukem z pozemních komunikací a pozadovým. Provoz na těchto komunikacích za současného stavu není zdrojem nadlimitních stavů.

V současnosti jsou u nejbližších hlukově chráněných prostor plněny stanovené hygienické limity pro denní.

Další závažné (negativní či pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

C.II.4 Povrchová a podzemní voda

Zájmová oblast neleží v záplavovém území, v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje, v oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani ve zranitelné oblasti.

Povrchová voda

Vlastní plocha výstavby je suchá, neprotéká jí žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad.

Z vodopisného hlediska dle vyhlášky MZe č. 393/2010 Sb. řešené území přináleží k:

- hlavní povodí 4-00-00 Dunaj,
- dílčí povodí 4-15-01 Svratka,
- drobné povodí 4-15-01-1580 Leskava

Nejbližším vodním tokem je řeka Leskava protékající ve vzdálenosti cca 1 km jižně od záměru. Leskava není významným vodním tokem dle vyhlášky č. 178/2012 Sb..

Podzemní voda

Na lokalitě se nevyskytují žádné pramenité vývěry podzemních vod ani podzemní vodní zdroje hromadného zásobování pitnou vodou či soukromé studny.

Z hydrogeologického hlediska leží území plánované výstavby v hydrogeologickém rajónu 6570 "Krystalinikum Brněnské jednotky". Srážkové vody infiltrují propustnými a polopropustnými povrchovými vrstvami (humózní hlína, navázka, spraš, sprašová hlína), kde narážejí na nepropustný povrch neogenních jíílů. Směr proudění podzemní vody je od východu na západ. Schopnost absorbovat a transportovat vodu v tomto území je malá. Výskyt podzemní vody je obvykle vázán na písčité polohy v neogenních jílech, popř. zvětraliny brněnského masívu. V době vydatnějších srážek nelze vyloučit výskyt izolovaných poloh vsakované podzemní vody ve spraších a sprašových hlínách. Vzhledem k tektonické predispozici území je možno předpokládat existenci hlubšího puklinového oběhu, vázaného na propustné poruchové zóny.

Podzemní voda je vázána na mírně propustné písky na rozhraní neogenních jíílů a pokryvných hlín a vložky písků v souvrství neogenních sedimentů, tyto sedimenty byly sice v řešeném území zastíženy, avšak hladina podzemní vody nebyla žádnou archivní sondou ani sondami provedenými v rámci inženýrsko-geologického průzkumu naražena. Hladina podzemní vody se bude pravděpodobně nacházet v hloubkách vyšších než 10 m pod povrchem stávajícího terénu. Vodárenský význam rajónu je malý a dosavadní využívané zdroje lokálně kryjí pouze potřeby místního zásobování.

V místě plánované výstavby nejsou evidovány žádné odběry podzemní vody, stejně tak do místa výstavby nezasahují žádná ochranná pásma vodních zdrojů.

Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum bude součástí další fáze projektové přípravy stavby.

C.II.5 Geomorfologie, horninové prostředí, půda a přírodní zdroje

Geomorfologická charakteristika území

Z geomorfologického hlediska (dle Demek a kol. 1987) náleží dané území do oblasti Brněnská vrchovina, celku Bobravská vrchovina, podcelku Lipovská pahorkatina. Lipovská pahorkatina je střední část Bobravské vrchoviny. Řešené území náleží k jejímu okrsku Kohoutovická vrchovina. Jedná se o soustavu protáhlých hřbetů a průlomů. Nadmořská výška lokality je v rozmezí 300 – 310 m n. m., s východním sklonem.

Geologické poměry

Geologické podloží širšího okolí je poměrně velmi pestré. Region brněnského masívu je součástí krystalinického bloku Brunovistulika, který je jihovýchodním okrajem výchozové části Českého masívu, respektive jeho dílčí jednotky Moravskoslezské oblasti. Skalní horniny proterozoického stáří jsou zde zastoupeny převážně granodiority a diority. Tyto horniny vystupují k povrchu terénu na východ a na západ od plánované výstavby. V zájmové ploše kryty více či méně mocnou vrstvou mladších sedimentů karpatské předhlubně neogenního stáří a to spodnobádenskými vápnatými jíly (tégly) místy s polohami písků. Svrchní vrstvy zájmové oblasti jsou tvořeny pleistocenními sedimenty – písky, štěrky případně sprašemi a hlínou a pískem o mocnosti až 14 m.

Oblast je do značné míry ovlivněna antropogenní činností. Ve svrchních partiích jsou přítomny navázky, zastoupené například hlínou písčitou, se zbytky stavebních konstrukcí.

Radon

Dle provedené literární rešerše a vyhodnocení dostupných geologických map (Geologické a geovědní mapy, 2014) byl radonový index předmětné lokality stanoven jako střední.

Sesuvy půdy, poddolování, seismičita

Území stavby se nenachází v území postiženém sesuvy půdy ani v místě se zvýšenou seismicitou.

Dle údajů mapového serveru České geologické služby (2014) se zájmová lokalita nenachází v poddolovaném území ani zde nejsou evidována žádné průzkumné činnosti či prognózované zdroje nerostů.

Surovinové a jiné přírodní zdroje

Na místě stavby ani v jejím bezprostředním okolí se v současné době nevyskytují ložiska výhradních ani nevýhradních surovin, nejedná se o chráněné ložiskové území ani o významnou geologickou lokalitu.

Půda

Záměr je situován do prostoru určeném pro výstavbu, který je v současnosti zatravněn a veškerá dotčená půda je vyjmuta ze ZPF. Plocha záměru je tvořena navážkami uloženými zde při výstavbě okolní bytové zástavby, takže se jedná o antropozem bez přirozeného půdního profilu.

C.II.6 Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území na rozhraní dvou biogeografických podprovincií - provincie panonské a provincie hercynské, na území Lechovického bioregionu, jeho přechodné, tedy nereprezentativní části. Bioregion leží ve středu Jižní Moravy a zasahuje podstatnou částí do Rakouska. Zabírá geomorfologický celek Dyjsko-svratecký úval.

Bioregion je tvořen štěrkopískovými terasami s pokryvy spraší a ostrůvky krystalinika. Horninové podloží tvoří nezpevněné sedimenty mořského neogénu - jíly, písky a štěrky, které jsou místy pevněji stmelené a v různé míře vápnité. Převažuje zde 1. dubový vegetační stupeň, na severních svazích dominuje 2. buko-dubový stupeň. Bioregion představuje část severopanonské podprovincie ovlivněné srážkovým stínem a sousedstvím hercynských bioregionů. Díky srážkovému stínu je pro tento bioregion charakteristické nejteplejší podnebí v České republice.

Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografické oblasti termofytikum, obvod Panonské termofytikum, fyto geografické oblasti 20. Jihomoravská pahorkatina, fyto geografickém okrese 20b Hustopečská pahorkatina.

Flóra

V řešeném území se nachází zatravněná plocha bez porostů dřevin. Dřeviny jsou zastoupeny v malé míře, a to také především při okrajích řešeného území. Celé sledované území je udržováno pravidelným sečením. Při realizaci záměru nedojde ke kácení dřevin.

Na lokalitě se nevyskytuje žádné jasně diferencované společenstvo přirozené vegetace. Území i jeho okolí je vysoce ovlivněné lidskou činností (dopravní infrastruktura, zástavba). Území neposkytuje podmínky pro vznik stabilních cenných společenstev.

V zájmové lokalitě se **nebyl při průzkumu nalezen žádný zvláště chráněný druh uvedený ve vyhlášce č. 395/1992 Sb.**

Fauna

Stejně jako flóra je také fauna v dotčeném území výrazně antropogenně ovlivněna. Lze tak předpokládat výskyt drobných hlodavců, a to hraboše polního (*Microtus arvalis*), z hmyzožravých pak ježka východního (*Erinaceus concolor*), dále pak krtek obecného (*Talpa europaea*), popřípadě vzhledem k blízkosti lidských sídel také zástupce synantropních druhů (myš, potkan).

Ze zástupců avifauny zde lze předpokládat výskyt převážně druhů ze skupiny pěvců, pro které jsou atraktivní vzrostlé stromy v okolí a porosty křovin. V zájmovém území a přilehlém okolí byl zaznamenán hlavně výskyt sýkory koňadry (*Parus major*), sýkory modřinky (*Parus caeruleus*), kosa černého (*Turdus merula*), hrdličky zahradní (*Streptopelia decaocto*), drozda zpěvného (*Turdus philomelos*) a pěnkavy obecné (*Fringilla coelebs*). Z hlediska ornitocenózy dané plochy poskytují vhodné hnízdní, úkrytové či potravní (např. bobuložravé druhy) příležitosti pro odpovídající druhy ptáků.

V zájmové lokalitě **nebyl při průzkumu nalezen žádný zvláště chráněný druh uvedený ve vyhlášce č. 395/1992 Sb.**

Lokality soustavy NATURA 2000

Zájmová lokalita ani její bezprostřední okolí není součástí žádné lokality soustavy NATURA 2000. Nejbližší k záměru se nachází EVL Kamenný vrch (CZ0624067), která je vzdálena asi 1,2 km severozápadním směrem.

Stavba záměru ani jeho provoz tedy neovlivní žádnou z lokalit NATURA 2000 (stanovisko OŽP KÚ JMK k vlivům na lokality NATURA 2000 viz kap. H.II, str. 44).

Zvláště chráněná území

Zájmová lokalita ani její bezprostřední okolí se nenachází uvnitř žádného zvláště chráněného území ani se v jejím blízkém okolí žádné takové nevyskytuje.

V širším okolí záměru se nachází tato zvláště chráněná území:

- PR/EVK Kamenný vrch (vzdálenost cca 1,2 km severozápadním směrem),

Stavba záměru ani jeho provoz neovlivní žádné dle zákona č. 114/1992 Sb., v aktuálním znění, zvláště chráněné území.

Významné krajinné prvky

Plánovaná stavba nebude zasahovat do žádného významného krajinného prvku (VKP), a to jak registrovaného tak vymezeného ze zákona. Nejbližším VKP ze zákona je říčka Leskava, která záměrem nebude nijak dotčena.

Územní systém ekologické stability

Z dostupných mapových podkladů (ÚPmB) vyplývá, že plánovaná stavba ani její blízké okolí nezasahuje do žádného prvku územního systému ekologické stability (ÚSES, funkčního ani plánovaného). Záměr ani jeho provoz tedy neovlivní žádný prvek územního systému ekologické stability.

C.II.7 Krajina

Krajinný ráz vychází především z trvalých ekosystémových režimů krajiny daných základními ekologickými a přírodními podmínkami. V rámci antropogenních činností je krajinný ráz dotvářen do určitého souboru typických přírodních a člověkem vytvářených prvků, které jsou lidmi vnímány jako charakteristické, identifikující určitý prostor.

Zájmové území leží v zastavěné části města Brna, kde převažují urbanistické složky území nad krajinnými. Krajina je v místě uvažovaného záměru již ovlivněna starší antropogenní činností a proponovaná výstavba charakter krajiny významně nezmění.

Oblast je silně antropogenně ovlivněna a převažují zde urbanistické složky území nad krajinnými se silně potlačenou přírodní charakteristikou. V okolí plánované stavby se nenachází žádné zvláště chráněné území, prvky územního systému ekologické stability ani významné krajinné prvky. Do řešeného území nezasahuje žádná vyhlášená ani navržená ptačí oblast či evropsky významná lokalita.

Místo krajinného rázu lze tedy v blízkosti posuzovaného záměru hodnotit jako krajinářský typ A – krajina silně pozměněná civilizačními zásahy (plně antropogenizovaná).

Celkově lze konstatovat, že krajina v zájmovém území se nevyznačuje jedinečnými ani význačnými přírodními, kulturně-historickými a estetickými hodnotami.

C.II.8 Hmotný majetek a kulturní památky

Na vybrané lokalitě se v současnosti nenachází žádné stavby, které by bylo třeba odstranit.

Dotčené území neleží v památkově chráněném území a nenacházejí se zde nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

C.II.9 Dopravní a jiná infrastruktura

Předpokládá se napojení na stávající komunikační systém. Dopravní obslužnost využívá odbočky z ulice Pod Nemocnicí příjezdem přímo na parkoviště pro zákazníky, zásobovací rampa se nachází z východní strany objektu prodejny.

Napojení záměru na městskou komunikační síť zajišťuje ulice Osová.

V rámci celostátního sčítání dopravy prováděného Ředitelstvím silnic a dálnic nejsou k dispozici údaje o intenzitách dopravy na bezprostředně související dopravní síti. Průměr denních intenzit pro komunikaci Osová byl stanoven na základě provedeného sčítání intenzit dopravy, dle informací Útvaru dopravního inženýrství Brněnských komunikací a.s. v roce 2012.

Přepočet intenzit na 24 hodin:

Zatížení komunikace vozidla: 8 385 vozidel

Zatížení komunikace trolejbusy: 420 vozidel

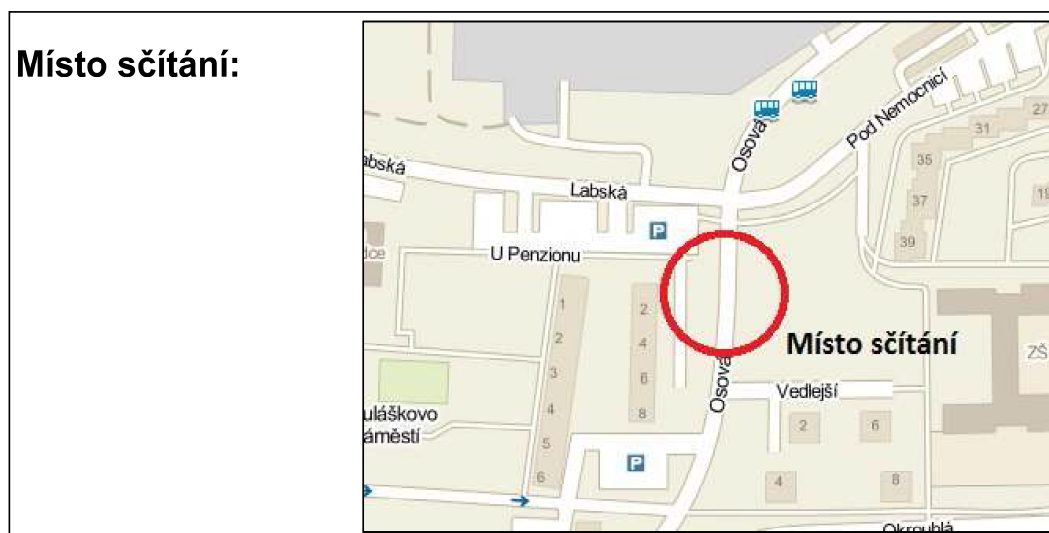
C.II.10 Dopravní a jiná infrastruktura

Dopravní připojení parkoviště u prodejny bude provedeno z ulice Pod Nemocnicí.

Pro pěší zákazníky je areál volně přístupný po chodnících z ulice Osová, z ulice Vedlejší a z ulice Pod Nemocnicí.

Stávající dopravní stav

Průměr denních intenzit pro rok 2000 a 2012 pro komunikaci Osová je znázorněn obrázkem 3 a tabulkami 5 a 6. Hodnoty byly převzaty ze sčítání dopravy z roku 2010 (*Brněnské komunikace a.s., Ústav dopravního inženýrství*).



Obr. 3 Místo sčítání

Tab. 5 Intenzita dopravy pro komunikaci Osová rok 2000

Osová	2000
--------------	-------------

Intenzita od 6:00 do 18:00 hodin – směr Jihlavská

Zatížení komunikace (všechna vozidla)	2 683	vozidel
Zatížení komunikace lehkými nákladními vozidly	121	vozidel
Zatížení komunikace středními a těžkými nákladními vozidly	30	vozidel
Zatížení komunikace autobusy	123	vozidel
Zatížení komunikace osobními vozidly	2 409	vozidel

Intenzita od 6:00 do 18:00 hodin – směr E. Přemyslovny

Zatížení komunikace (všechna vozidla)	2 860	vozidel
Zatížení komunikace lehkými nákladními vozidly	112	vozidel
Zatížení komunikace středními a těžkými nákladními vozidly	28	vozidel
Zatížení komunikace autobusy	105	vozidel
Zatížení komunikace osobními vozidly	2 615	vozidel

Celkem za dobu průzkumu oba směry: 5 543 vozidel

Osobní oba směry od 6:00 do 22:00 hod: 5 901 vozidel
Nákladní a autobusy oba směry od 6:00 do 22:00 hod: 599 vozidel
Trolejbusy od 6:00 do 22:00 hod: 212 vozidel

Osobní oba směry od 22:00 do 06:00 hod: 380 vozidel
Nákladní a autobusy oba směry od 22:00 do 06:00 hod: 70 vozidel
Trolejbusy oba směry od 22:00 do 06:00 hod: 24 vozidel

Přepočet intenzit na 24 hodin:

Zatížení komunikace vozidla: 6 950 vozidel

Zatížení komunikace trolejbusy: 236 vozidel

Tab. 6 Intenzita dopravy pro komunikaci Osová rok 2012

Osová 2012

Intenzita od 6:00 do 18:00 hodin – směr Jihlavská

Zatížení komunikace (všechna vozidla)	3 350	vozidel
Zatížení komunikace lehkými nákladními vozidly	165	vozidel
Zatížení komunikace středními a těžkými nákladními vozidly	38	vozidel
Zatížení komunikace autobusy	139	vozidel
Zatížení komunikace osobními vozidly	3 008	vozidel

Intenzita od 6:00 do 18:00 hodin – směr E. Přemyslovny

Zatížení komunikace (všechna vozidla)	3 268	vozidel
Zatížení komunikace lehkými nákladními vozidly	158	vozidel
Zatížení komunikace středními a těžkými nákladními vozidly	36	vozidel
Zatížení komunikace autobusy	117	vozidel
Zatížení komunikace osobními vozidly	2 957	vozidel

Celkem za dobu průzkumu oba směry: 6 618 vozidel

Osobní oba směry od 6:00 do 22:00 hod: 7 083 vozidel

Nákladní a autobusy oba směry od 6:00 do 22:00 hod: 734 vozidel

Trolejbusy od 6:00 do 22:00 hod: 384 vozidel

Osobní oba směry od 22:00 do 06:00 hod: 492 vozidel

Nákladní a autobusy oba směry od 22:00 do 06:00 hod: 76 vozidel

Trolejbusy oba směry od 22:00 do 06:00 hod: 36 vozidel

Přepočet intenzit na 24 hodin:

Zatížení komunikace vozidla: 8 385 vozidel

Zatížení komunikace trolejbusy: 420 vozidel

Budoucí dopravní stav

K dispozici bude celkem 99 stání pro zákazníky, z toho 6 parkovacích stání pro osoby těžce pohybově postižené a 2 stání pro rodiny s dětmi. Zásobování obchodního centra bude probíhat mimo noční dobu.

V rámci konzervativního scénáře předpokládáme na parkovišti pohyb až 1 000 osobních vozidel. Pro výpočet budoucího stavu lokality je předpokládán na okolních komunikacích poměr 1:1 mezi průjezdní a cílovou osobní dopravou (tj. 50 % z celkové vyvolané dopravy je již zahrnuta v současném dopravním proudu). Skutečný nárůst dopravních intenzit na těchto komunikacích tak lze očekávat na úrovni cca 500 vozidel.

Zásobování objektu se předpokládá nákladními automobily do délky 18 m v nočních hodinách před otevřením prodejny a další zásobování čerstvým pečivem menšími nákladními automobily do délky 11 m v průběhu otevírací doby prodejny.

Předpokládaný pohyb zásobovacích vozidel za den:

- 4 lehké nákladní vozy (LNA)
- 4 těžké nákladní vozy (TNA)

Kapacita komunikací je vyhovující, na komunikační síti dotčeného území se neprojevují významnější dopravní problémy.

V území jsou dostupné veškeré nezbytné inženýrské sítě, na které bude možno oznamovaný záměr napojit.

Jiná infrastruktura

Areál bude napojen na stávající dostupné rozvody inženýrských sítí (více viz B.I.6, str. 11).

ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vlivy znečištění ovzduší

Na základě dat z rozptylové studie (viz 0) lze konstatovat, že příspěvky provozu a souvisejících činností (dopravy nákladní a osobní) plánovaného obchodního centra ke koncentracím nejvýznamnějších škodlivin v ovzduší budou velice nízké (viz dále). Tyto prakticky neovlivní stávající imisní situaci v blízkém ani širším okolí, negativní zdravotní vlivy nejsou proto v důsledku realizace záměru předpokládány.

V období výstavby se očekávané negativní působení znečištění ovzduší projeví v bezprostředním okolí stavby. Tento stav však bude časově omezený a emitované znečištění může být účinně minimalizováno (viz navržená opatření v kap. D.III, str. 35).

Vlivy hluku

Nepříznivé účinky hluku na lidské zdraví jsou obecně definovány jako morfologické nebo funkční změny organismu, které vedou ke zhoršení jeho funkcí, ke snížení kompenzační kapacity vůči stresu nebo zvýšení vnímavosti k jiným nepříznivým vlivům prostředí. Nejvíce se negativní účinek hluku projevuje rušením spánku v noční době, dále pak může vést ke vzniku pocitů nepohody a rozmrzelosti.

V hlukové studii (0) byl modelován jednak vliv nárůstu dopravního provozu na hlukovou situaci v místě záměru a přilehlých komunikacích a jednak vliv hluku z provozu vlastní obchodní haly. Výpočty prokazují, že samotný záměr ani vyvolané činnosti nezvýší hlukovou zátěž u nejbližších venkovních chráněných prostor nad stanovené hygienické limity, a to jak v denní, tak v noční době.

Hlukové příspěvky záměru lze v nejbližším obytném území považovat za zdravotně nevýznamné.

Vliv radonu

Vzhledem k tomu, že se objekt bude nacházet na lokalitě se středním radonovým zatížením (viz kap. 0, str. 23), budou při stavbě provedena protiradonová opatření, která zajistí zdravotní nezávadnost pro jeho uživatele.

Vliv na estetické vnímání

Estetický vzhled moderního jednopodlažního obchodního objektu s kultivovaným a udržovaným okolím, bude zapadat do zájmového území vymezeného pro podnikatelské aktivity, které navazuje na plochy rezidenční, na jihovýchodním okraji zájmové plochy bude realizován veřejný prostor parkového typu s dětským hřištěm určeným pro využití obyvatel okolních bytových domů a návštěvníky. Okraj pozemků bude osázen zelení, která bude oddělovat areál od dále navazujících komunikací a veřejných prostranství.

Socioekonomické vlivy

Realizace záměru bude mít pozitivní dopad v oblasti zaměstnanosti, neboť vznikne až cca 95 stálých pracovních míst.

Kromě přímého vzniku nových pracovních míst lze očekávat také určitý pozitivní ekonomický dopad na dodavatelské společnosti a společnosti zabývající se potravinářskou výrobou.

D.I.2 Vlivy na ovzduší a klima

Výstavba

V době výstavby bude docházet k zásahům do terénu a dalším stavebním pracím, při nichž budou emitovány prашné částice. Doba zvýšených emisí bude omezená, emitované množství bude značně proměnné a bude závislé na aktuálních klimatických podmínkách. Minimalizace negativních dopadů z výstavby bude zajištěna dodržováním následujících opatření v maximální možné míře:

- důsledné kropení plochy staveniště v suchých dnech,

- čisté výjezdy na veřejné komunikace,
- čisté mechanismy vyjíždějící ze stavby,
- pojezdy automobilů v maximální možné míře po zpevněných komunikacích,
- využití stavebních strojů splňujících emisní parametry alespoň EURO 3 či novější,
- omezení skládek prашných materiálů.

Emise z dopravy budou v době výstavby variabilní v závislosti na prováděných pracích a použitých stavebních strojích, mechanismech a vozidel obsluhujících stavbu. Celkově se však doprava po omezenou dobu výstavby bude pohybovat v řádu nejvýše desítek nákladních vozidel za den.

Provoz

Problematika emisních zdrojů a jejich působení na imisní situaci v území je podrobně vyhodnocena v rozptylové studii (0), ve které byla kalkulována a modelována situace pro nejhorší možný stav sledovaných škodlivin (NO₂, TZL PM₁₀ a PM_{2,5}, benzen). Jako zdroj znečištění ovzduší je uvažován plynový kotel s instalovaným výkonem 90 kW a vyvolaná osobní a nákladní doprava.

Z výpočtů vyplývá, že ve všech případech budou maxima příspěvků u sledovaných škodlivin znečištění dosahována v prostoru plánovaného parkoviště u objektu prodejny. Tyto příspěvky nebudou mít významný vliv na stávající imisní situaci území. Pro přehlednost uvádíme pro jednotlivé sledované látky jejich aktuální stav v ovzduší ve sledované lokalitě, jejich vypočtené příspěvky (v místě nejsilnějšího působení) včetně procentuálního vyjádření z imisního limitu a imisní limit v Tab. 7.

Tab. 7 Přehled imisních charakteristik sledovaných látek

Látka	Průměrné roční koncentrace			
	Aktuální stav [μg.m ⁻³]	Příspěvek [μg.m ⁻³]	Příspěvek [%]	Limit [μg.m ⁻³]
NO ₂	32,2,0	1,5	0,6	40
PM ₁₀	29,8	0,25	0,6	40
PM _{2,5}	26,8	0,2	0,8	25
benzen	1,5	0,015	0,3	5

Pozn. hodnoty v tabulce jsou převzaty z rozptylové studie (Bartoš, 2014, 0).

Vypočtené příspěvky k průměrné roční koncentraci oxidu dusičitého dosahují velmi nízkých hodnot (do 0,6 % imisního limitu). Nejvyšší vypočtený příspěvek ke krátkodobé imisní koncentraci NO₂ způsobený provozem záměru může za nejnepříznivějších rozptylových podmínek dosahovat v omezeném prostoru do 0,75 % imisního limitu, jeho trvání je však omezeno na velmi krátký časový interval. S ohledem na stávající úroveň imisní zátěže nepředpokládáme zásadní změnu zatížení zájmového území či vznik nových nadlimitních stavů.

Vypočtené příspěvky k průměrné roční imisní koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce PM₁₀ dosahují nízkých hodnot (0,6 % hodnoty imisního limitu). Včetně započtené předpokládané stávající imisní zátěže nepředpokládáme dosažení hodnot imisního limitu pro průměrnou roční koncentraci PM₁₀. Četnost dosažení maximálního příspěvku ke krátkodobé koncentraci (1,6 % imisního limitu) je velmi nízká, dochází k ní pouze ve velmi omezeném prostoru. Jedná se o modelaci situace pro nejhorší možný dosažitelný stav, který však v delším časovém úseku nemusí vůbec nastat, proto nepředpokládáme vlivem realizace záměru významné ovlivnění celkové imisní zátěže v území.

Vypočtené příspěvky k průměrné roční imisní koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce PM_{2,5} dosahují rovněž velmi nízkých hodnot (0,8 % imisního limitu na parkovišti záměru, v blízkosti nejbližší obytné zástavby 0,16 %). Po realizaci záměru tedy nepředpokládáme významné ovlivnění celkové imisní zátěže v území vlivem realizace záměru.

Vypočtené příspěvky k průměrné roční koncentraci benzenu jsou velmi nízké (0,3 % imisního limitu) a nebudou mít významný vliv na změnu imisní zátěže v území.

Závěrem lze tedy konstatovat, že hodnocené zdroje znečišťování ovzduší vyvolané realizací posuzovaného záměru nebudou způsobovat významnou změnu stávajícího stavu kvality ovzduší.

D.1.3 Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Podrobnosti ke stávající a budoucí hlukové situaci v území včetně grafických výstupů jsou uvedeny v hlukové studii (viz 0). Jak již bylo uvedeno a vysvětleno v kap. D.I.1 (str. 30) v důsledku provozu oznamovaného záměru nebude nejbližší obytná zástavba (venkovní chráněné prostory) vystavena nadlimitnímu a tedy zdraví ohrožujícímu působení hluku, a to jak v denní, tak v noční době.

Z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích jsou za současného stavu plněny stanovené hygienické limity pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích.

Realizací záměru situace v okolí významně nezmění. Změna intenzity dopravy generované záměrem je z akustického hlediska nevýznamná.

Za současného stavu jsou plněny stanovené hygienické limity pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích.

Vlivem bariérového účinku nové budovy prodejny dojde ve většině výpočtových bodů ke snížení ekvivalentní hladiny akustického tlaku. V bodech, kde dojde k navýšení, nebude toto navýšení mít vliv na vznik nových nadlimitních stavů v posuzovaném území.

Ve všech sledovaných referenčních bodech budou v budoucím stavu v době denní u všech posuzovaných hlukově chráněných prostor plněny stanovené hygienické limity.

Z výpočtových modelů pro provoz záměru (pohyb po účelových komunikacích, parkovištích, provoz technologických zdrojů hluku) vyplývá, že celkový provoz záměru nebude mít v budoucnu významný akustický vliv na hlukovou situaci v posuzovaném území a nebude zdrojem nových nadlimitních stavů.

Ve všech sledovaných referenčních bodech budou v budoucím stavu v době denní i noční u všech hlukově chráněných prostor plněny stanovené hygienické limity.

Hluk z výstavby je spolehlivě řešitelný.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

D.I.4 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

V současné době je většina plochy vymezené pro stavbu volná a srážkové vody zde mohou samovolně zasakovat do podloží. Dle projektového návrhu bude v areálu obchodního centra ponecháno asi 25 % plochy pro zeleň, z ostatní zastavěné plochy budou srážkové vody odváděny do městské kanalizace (z ploch, kde hrozí riziko znečištění úkapy ropných látek pak budou odvedeny přes ORL).

Odvod splaškových vod je navržen do splaškové kanalizace BVaK a nebude mít vliv na okolní pozemky. Dešťové vody z ploch zeleně, dětského hřiště a části pěších komunikací jsou vsakovány v zelených plochách na pozemku. Dešťové vody ze zpevněných ploch a ze střechy prodejny jsou odváděny do dešťové kanalizace po zdržení v retenční nádrži s odtokem regulovaným dle požadavků BVaK. Dešťové vody z parkoviště jsou do retence vedeny přes odlučovač ropných látek. Objem retence byl stanoven na 97,2 m³.

Navržená dispozice stavby nemění odtokové poměry v území. Zvýšené množství odváděných vod do dešťové kanalizace bude regulováno v retenční nádrži.

Ve srovnání se současným stavem se plocha, ze které budou srážky odváděny do kanalizace a nebudou zasakovány přímo do podloží zvýší nevýznamně. Lze konstatovat, že toto navýšení nebude zásadní a úbytek zasakovaných vod nebude mít významný negativní dopad na celkovou bilanci vod v zájmovém území. Záměr lze tak z tohoto pohledu považovat za akceptovatelný.

Vliv na povrchové vody

Ze zpevněných ploch areálu budou srážkové vody odváděny do oddílné městské kanalizace. Z rizikových míst pak budou přečišťovány na ORL. Bude tak zajištěna kvalita odváděných srážkových vod odpovídající parametrům daným kanalizačním řádem.

Splaškové odpadní vody budou odváděny městskou splaškovou kanalizací na ČOV Modřice. Vody znečištěné mastnými látkami budou čištěny odlučovači tuků a teprve poté vypouštěny do kanalizace. Hodnoty znečištění u vypouštěných odpadních vod budou odpovídat požadavkům kanalizačního řádu a nebudou tedy ohrožovat funkčnost městské ČOV, a tím ani konečný recipient.

Z výše uvedeného vyplývá, že rizika negativního ovlivnění povrchových vod budou minimalizována a záměr lze z tohoto pohledu považovat za akceptovatelný.

Vliv na podzemní vody

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik dochází při stavbách podobného rozsahu zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin a dále v důsledku omezení dotace srážkovými vodami, ve výjimečných případech může také dojít ke znečištění podzemní vody průnikem kontaminovaných vod z povrchu.

Založení objektu bude betonové na pilotách, které budou volně obtékatelné a vzhledem k ploše kolektoru podzemní vody i rozměrově nevýznamné. Nebudou proto působit jako překážka proudění podzemní vody.

Ačkoliv dojde k zastavění území a zabránění přirozenému vsaku vody do podloží na části lokality, ve srovnání s aktuálním stavem nepředpokládáme významnější negativní vliv na množství podzemních vod. V bezprostředním okolí zájmové lokality se nenachází žádné hydrogeologické objekty určené k jímání vody, u kterých by mohlo dojít k ovlivnění kvalitativních či kvantitativních parametrů (HEIS VÚV, 2014).

Veškeré zachytávané srážkové vody odváděné do městské oddílné kanalizace budou čisté nebo přečištěné přes ORL, který eliminuje případně vyskytující se ropné látky.

Používané a skladované nebezpečné chemické láky a vodám závadné látky budou skladovány v originálních obalech, příp. také na záchytných vanách (např. nafta). Případné úkapy budou ihned stran zaměstnanců likvidovány s využitím sanačních prostředků (např. vapex).

Negativní vliv na kvalitu podzemních vod bude minimalizován a záměr tak lze z tohoto pohledu považovat za akceptovatelný.

D.I.5 Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Vlivy na půdu

Obecně jsou půdy negativně ovlivněny, pokud dojde k záboru plochy zařazené do ZPF či do PUPFL, případně snížením její kvality.

Veškerá půdní plocha, které se záměr dotkne, je již vyřazena ze ZPF a pozemky také nejsou určeny jako PUPFL. Realizací tak nedojde k záboru zemědělské ani lesní půdy.

Kontaminace půd ať už ve fázi výstavby či provozu se nepředpokládá. Případná ornice vyskytující se na aktuálně volných plochách bude skryta a bude připravena k použití při ozeleňování areálu. V průběhu výstavby i samotného provozu centra budou dodrženy standardní bezpečnostní opatření, jako je zabezpečení techniky proti únikům ropných látek, patřičné uskladnění a zacházení s látkami nebezpečnými pro životní prostředí či závadnými pro vodu aj.

Lze konstatovat, že míra vlivu záměru na půdy je akceptovatelná.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Dle dostupných veřejných informací není zájmová lokalita ani její širší okolí vedena jako chráněné ložiskové území, významná geologická lokalita ani se zde nevyskytují ložiska nerostných surovin. Lokalita není evidována jako oblast sesuvů.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje jsou tedy vyloučeny.

D.I.6 Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Území určené pro stavbu je již lidskou činností přeměněno. Jedná se o plochu zastavěnou s upraveným povrchem s nepůvodní vegetací a s minimem přírodních prvků.

Vlivy na flóru

Lokalita stavby je v současné chvíli se v řešeném území dotčeném realizací záměru nachází nekvalitní, druhově chudý travní porost udržovaný kosením se znaky ruderalizace. Při realizaci záměru není počítáno s kácením zeleně. Součástí realizace bude ozelenění areálu a realizace parkové plochy s dětským hřištěm v jihovýchodní části dotčeného území dle chystané projektové dokumentace sadových úprav.

Na lokalitě nebyl potvrzen a ani se nepředpokládá výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., v aktuálním znění.

Realizaci záměru lze tedy z hlediska vlivu na flóru považovat za akceptovatelnou.

Vlivy na faunu

Stejně jako je druhově chudá vegetace, tak je také chudá fauna vyskytující se na lokalitě. Lze říci, že žádný živočišný druh není na lokalitu životně a bezvýhradně vázán. Veškeré zde vyskytující se druhy najdou dostatek vhodného životního prostoru v blízkém okolí záměru. Realizací záměru nedojde k likvidaci žádné populace živočichů ani jejich nezbytného životního prostoru. Provedení ozelenění areálu navíc negativní efekt likvidace aktuální vegetace a vznik nové zástavby zmírní. Výsadba dřevin a jejich následná údržba vytvoří nové hnízdní příležitosti pro běžné ptačí druhy, popř. drobné biotopy pro kolonizaci synantropním hmyzem. Okolní krajina je pestrou mozaikou biotopů městského až venkovského charakteru se zahradami, které nabízí dostatečnou náhradu za případně ztracené potravní či jiné zdroje. Západně od záměru se pak nachází zemědělská půda a rozsáhlejší lesní porost, což jsou další biotopy poskytující vhodné životní podmínky pro mnohé druhy vyskytující se na lokalitě výstavby.

Na lokalitě nebyl potvrzen a ani se nepředpokládá výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., v aktuálním znění.

Živočiškové žijící v bezprostředním okolí obchodního centra budou negativně ovlivněny navýšením hladiny hluku a prašnosti zejména v době výstavby. Dle provedených studií (rozptylová, hluková) budou přímé samostatné vlivy oznamovaného záměru minimální, přičemž tyto nedosáhnou nadlimitních hygienických stavů.

Lze říci, že posuzovaný záměr je z hlediska vlivu na živočichy akceptovatelný.

Vlivy na lokality soustavy NATURA 2000

Realizací ani provozem záměru nedojde k ovlivnění žádné lokality soustavy NATURA 2000 (viz vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, kap. H.II, str. 44).

Vlivy na zvláště chráněná území

Realizací ani provozem záměru nedojde k ovlivnění žádného zvláště chráněného území dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (blíže viz kap. C.II.6, str. 24).

Vlivy na významné krajinné prvky

Realizací ani provozem záměru nedojde k ovlivnění žádného významného krajinného prvku (registrovaného ani ze zákona) dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (blíže viz kap. C.II.6, str. 24).

Vlivy na územní systém ekologické stability

Stavba záměru ani jeho provoz neovlivní žádný prvek územního systému ekologické stability dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (blíže viz kap. C.II.6, str. 24).

D.I.7 Vlivy na krajinu

Lokalita stavby i její okolí představuje z hlediska krajinného prostoru již antropogenně ovlivněný a přetvořený (stávající obytná zástavba, areál základní školy, dopravní komunikace).

Architektonický návrh prodejny i celého areálu vychází z požadavků na optimální funkční řešení a místní morfologii, ale také z hlediska požadavku na estetický vzhled a jeho korespondenci s okolní zástavbou.

Realizací záměru nedojde k zásahu do přírodních, kulturních ani historických charakteristik krajinného rázu. Plocha centra bude zkulturněna a zpřístupněna veřejnosti. Vzhledem k charakteru záměru, jeho rozměrům a umístění nebude tento představovat významné narušení stávajícího krajinného rázu.

Realizace záměru tedy lze z pohledu krajinného rázu považovat za akceptovatelný.

D.I.8 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Kulturní ani historické památky se v místě stavby a jejím okolí nevyskytují, nebudou tedy tímto záměrem dotčeny.

V případě zjištění archeologických nálezů či struktur v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum, při kterém mohou být získány nové poznatky o historii území.

Celkově lze hodnotit vlivy záměru na hmotný majetek a kulturní památky jako minimální a akceptovatelné.

D.I.9 Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vlivy na dopravní infrastrukturu jsou dány zvýšením intenzit dopravy na komunikacích dotčeného území a jsou z hlediska posuzovaného území a stávajících intenzit dopravy nevýznamné.

Negativní vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány.

Bude provedeno napojení záměru na příslušné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn, NN) a realizovány přeložky stávajících sítí (nadzemní VN, podzemní VN, O2,TKR).

D.I.10 Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.I.11 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Rozsah vlivů bude lokální, s výjimkou dopravy, hluku a znečištění ovzduší daný prakticky hranicí záměru. Navýšení imisí i hluku bude nízké a v obou případech podlimitní ve všech sledovaných ukazatelích (více viz příslušné kapitoly a příložené studie, 0, 0). Realizací záměru nedojde ke zvýšení zdravotních rizik ani k narušení faktorů pohody obyvatelstva. Dle v předchozích kapitolách uvedených informací bude rozsah vlivů záměru na složky životního prostředí minimální, nepostižitelný. Žádné další negativní vlivy se s ohledem na charakter záměru nepředpokládají.

Záměr je tedy z hlediska rozsahu vlivů akceptovatelný.

D.II Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Významné negativní vlivy přesahující státní hranice jsou díky rozměru a funkci záměru vyloučeny..

D.III Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Za běžného provozu záměr nevyvolá žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutné eliminovat, příp. kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Níže uvádíme vybraná dílčí opatření, která považujeme z hlediska omezení potenciálního negativního působení oznamovaného záměru za významná.

Příprava a výstavba

- stavební práce budou organizovány tak, aby nedocházelo ke kumulaci hlukově významných činností (např. bude zajištěno důsledné vypínání motorů stavebních mechanismů v době, kdy tyto nebudou používány), popř. k omezení dopravy na přilehlých komunikacích;
- stavební práce budou prováděny výhradně v denní době (od 07.00 do 20.00), tedy mimo noční dobu a dny pracovního klidu a svátky;
- při stavebních pracích budou minimalizovány zdroje prašnosti (minimalizace skládek sypkých materiálů, zkrápění povrchu staveniště v suchých dnech, očista komunikací v prostoru výjezdu ze staveniště, očista strojů vyjíždějících ze staveniště, pojezd automobilů zejména po zpevněných komunikacích, apod.);
- při stavebních pracích budou minimalizovány zdroje znečištění ovzduší, zejména látek NO₂ a benzenu (využití stavebních strojů splňujících emisní parametry alespoň EURO 3 či novější, vypínání motorů nepoužívaných strojů, apod.);
- prováděné stavební práce nebudou negativně ovlivňovat odtokové a vsakovací poměry v dané lokalitě, přebytečná zemina bude skladována tak, aby nedošlo k jejímu eroznímu smyvu;
- bude zpracován projekt ozelenění areálu s důrazem na výsadbu autochtonních druhů dřevin a travino-bylinné vegetace;
- při výstavbě budou realizována patřičná opatření k zajištění bezpečnosti okolních staveb;
- do plánu organizace výstavby bude zahrnuto preventivní a kontrolní opatření proti úniku ropných látek na/ze staveništi/ě, včetně zpracování příslušného havarijního řádu (dle zákona č. 254/2001 Sb., v aktuálním znění);

- v případě objevu či narušení archeologických struktur bude postupováno v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., v aktuálním znění, a bude zajištěn záchranný archeologický průzkum;
- vzniklé odpady budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech odděleně podle kategorií a druhů a budou předávány pouze oprávněným osobám;
- budou realizována protiradonová opatření.

Provoz

- srážkové vody z parkovišť, manipulačních ploch a pojízdných komunikací budou odváděny přes odlučovače ropných látek (ORL);
- oleji, či tuky znečištěné splaškové vody z areálu budou odváděny od kanalizace přes lapák tuků,
- vzniklé odpady budou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v aktuálním znění, a související legislativou tříděny a shromažďovány v označených prostorách či nádobách umístěných v areálu, objem papírových a plastových obalů bude litem minimalizován, a tyto budou nabízeny specializovaným firmám k dalšímu použití;
- areál bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek, v případě havárie bude zabráněno jejich vniknutí do kanalizace;
- nebezpečné či vodám závadné látky budou řádně označovány, skladovány a bude s nimi manipulováno v souladu s provozními předpisy;
- parkoviště, manipulační plochy a obslužné komunikace budou udržovány v čistotě (zejména na podzim bude včas odstraňováno spadlé listí);
- v zimní období doporučujeme provozovateli omezit údržbu povrchů solením a nahradit ji mechanickou údržbou (včasně odhrabování či odmetání sněhu) s ohledem na snížení solnosti zasakovaných, či odváděných srážkových vod;
- veškeré odpadní vody vypouštěné do kanalizačního řadu budou splňovat stanovené limity jakosti;
- budou zabezpečena pravidelná školení pracovníků, týkající se bezpečnosti práce, bezpečnostních a provozních předpisů a směrnic a jejich dokladování.

D.IV Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o území, výstavbě a provozu oznamovaného záměru, v období projektové přípravy záměru na stavební povolení. Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na vytipování možností vzniku nepříznivých vlivů. Lze očekávat upřesnění některých řešení, nepředpokládáme však, že se bude jednat o změny zásadní, které by měnily závěry oznámení.

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné.

Informace potřebné pro zpracování tohoto oznámení a pro zhodnocení současného stavu životního prostředí dotčeného území byly získány od projektanta záměru, investora, z veřejně dostupných dat, dále bylo využito podkladů poskytnutých orgány státní správy, obecní samosprávy, archívu autorů.

Pro zhodnocení druhu a významu možných vlivů posuzované stavby na životní prostředí bylo využito metod sumarizace získaných datových podkladů, metod matematického modelování (rozptylová a hluková studie), základních metod matematické statistiky a metod expertního odhadu a extrapolace známých skutečností na cílový stav.

V průběhu zpracování tohoto oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je řešen pouze v jedné lokalizační variantě dané dostupnými vhodně situovanými pozemky.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I Mapová a jiná dokumentace

F.I.1 Koordinační situace

Přehledná situace navrženého záměru je doložena v části H.III. v Příloze č. 3.

F.I.2 Fotodokumentace



Obr. 4 Pohled na lokalitu z jihovýchodu



Obr. 5 Pohled na lokalitu ze severozápadu

F.II Další podstatné informace oznamovatele

Nejsou.

ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Zájemcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Předmětem záměru je výstavba novostavby prodejny, která bude zaměřena na prodej potravin a omezeného sortimentu smíšeného zboží včetně související infrastruktury a technických objektů. Záměr bude realizován při jihozápadním okraji města Brna v městské části Bohunice mezi ulicemi Osová, Vedlejší a Pod Nemocnicí (viz Obr. 6).

Prostor, kde bude záměr umístěn, je v současné chvíli nezastavěný, pokrytý travním porostem. Dle územního plánu města Brna je řešená plocha vedena jako plocha návrhová stavební s funkčním využitím plochy smíšené obchodu a služeb. Pozemky určené k výstavbě záměru jsou vybaveny veškerou potřebnou technickou infrastrukturou. Dopravní napojení záměru bude realizováno ze severní strany příjezdem z ulice Osová přes ulici Pod Nemocnicí bez nutnosti průjezdu rezidenčním územím. V jihovýchodní části území bude umístěno dětské hřiště a veřejné prostranství parkového typu. Etapizace výstavby se nepředpokládá.

Prodejna bude sloužit k maloobchodnímu prodeji potravin a omezeného sortimentu smíšeného zboží. Veškeré zboží prodávané v prodejně je balené včetně salámů, sýrů, masa apod. V prodejně potravin není obsluhovaný úsek. V prodejně také nebude připravováno maso a jiné potraviny do balíčků. Veškeré zboží je dováženo balené z centrálního skladu. V prodejně bude umístěna dopéčárna – výrobky budou dopékány ze zmrazených polotovarů a ukládány k okamžitému prodeji do regálů. Součástí záměru je rovněž realizace 99 parkovacích stání, včetně 6 stání pro zdravotně postižené a 2 parkovacích míst pro rodiny s dětmi.

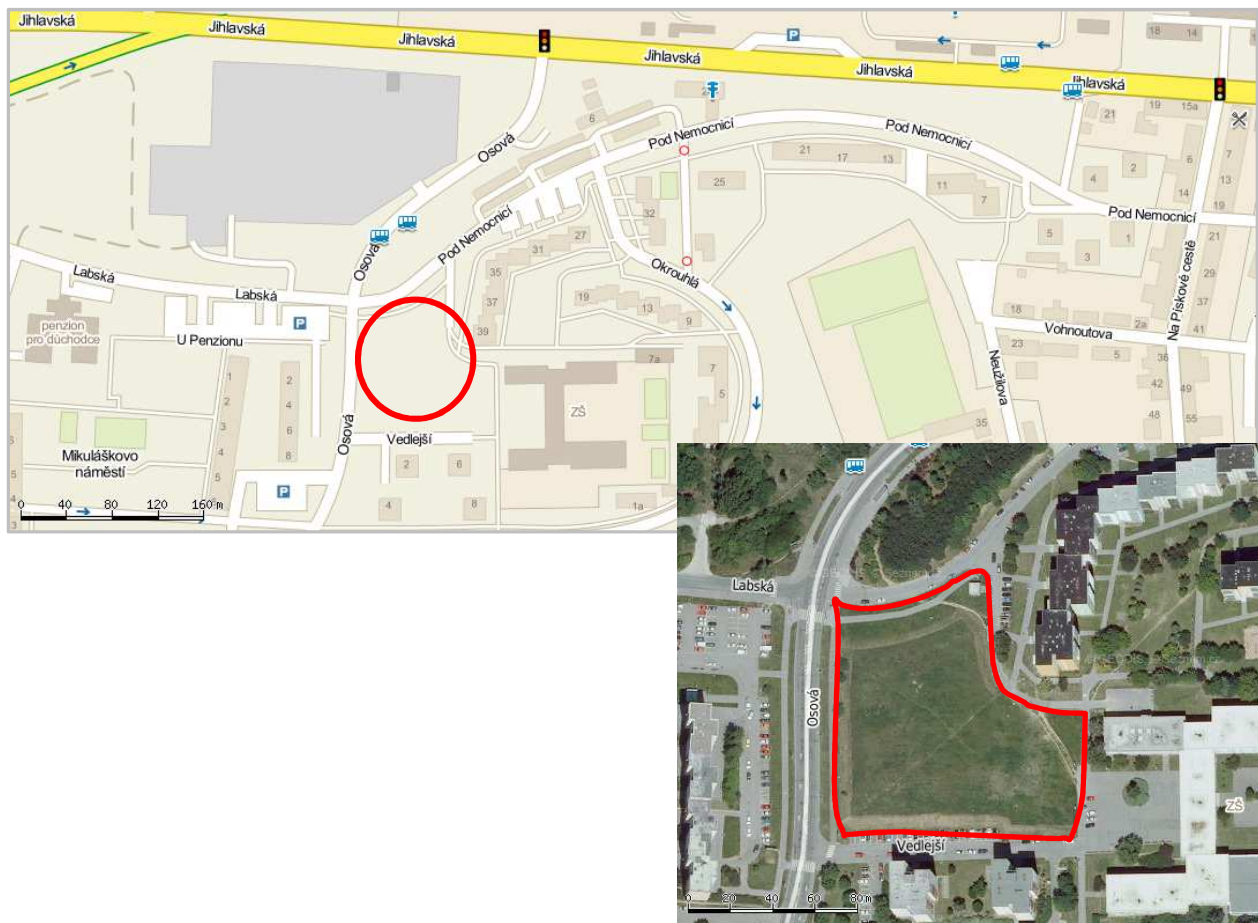
Stavbou dotčené pozemky se nachází v katastrálním území Bohunice, na nezastavěném prostoru mezi ulicemi Osová, Pod Nemocnicí a Vedlejší a celý záměr spadá pro městskou část Brno-Bohunice. Jedná se o stavbu realizovanou na následujících pozemcích: Katastrální území Bohunice, 612006, parcely číslo: 2530, 2531, 2532, 2533, 2565/1, 2565/2, 2565/3, 2565/5, 2565/6.

Základní údaje o kapacitě stavby:

dotčené území	10 357 m ²
zastavěná plocha prodejny (včetně převisů střechy)	2 176 m ²
obestavěný prostor prodejny	13 450 m ³
celkové zpevněné plochy	4 459 m ²
z toho: samotné parkovací stání dlážděné	1 481 m ²
nové vnitřní komunikace asfaltové	2 354 m ²
nové chodníky dlážděné	624 m ²
upravované a nové plochy zeleně	3 548 m ²
plocha dětského hřiště	237 m ²

Stávající zatravněné plochy budou před výstavbou odstraněny. Povrchová vrstva půdy z volných ploch bude skryta a uložena na deponii pro využití v rámci sadových úprav.

Úprava zeleně bude provedena dle projektu zeleně, který respektuje požadavky investora a nároky na ochranu sítí technického vybavení a bezpečnost silničního provozu. Ozelenění bude zahrnovat zatravnění volných ploch, vysázení vzrostlých dřevin a jejich podsadbu keří zejm. při jihovýchodním okraji pozemku v místě veřejně přístupné parkové plochy a budovaného dětského hřiště, které jsou rovněž součástí realizace záměru. Volené druhy budou autochtonní a vhodné do místních klimatických podmínek. Rostlinný materiál bude pocházet pouze z domácí produkce.



Obr. 6 Lokalizace prodejny (zdroj: www.mapy.cz)

Stavba bude umístěna do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území, lokalita soustavy Natura 2000, prvek územního systému ekologické stability či registrovaný významný krajinný prvek (VKPNa ploše výstavby se nevyskytují žádné chráněné nebo ohrožené druhy rostlin a živočichů. Záměr nijak významně neovlivní geologické či hydrogeologické poměry dotčeného území, které se nenachází v zátopové oblasti ani v oblasti přirozené akumulace vod. Záměrem nebudou dotčeny žádné historické, architektonické, geologické či paleontologické památky. Z provozu prodejny budou vznikat převážně odpady kategorie ostatní, z nebezpečných odpadů to budou zejména nádoby, obaly a tkaniny znečištěné nebezpečnými látkami, oleje z odlučovače ropných látek, popř. zářivky. S odpady bude zacházeno v souladu s příslušnou legislativou, budou tříděny a ukládány do nádob přichystaných v areálu. Dále využitelné a recyklovatelné odpady budou nabízeny specializovaným firmám k využití.

Po realizaci záměru dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch, což bude mít za následek určitou změnu v odvodnění území. Dešťové vody ze zpevněných ploch a ze střechy prodejny budou odváděny do dešťové kanalizace po zdržení v retenční nádrži s odtokem regulovaným dle požadavků BVaK. Dešťové vody dopadající na plochy zeleně, část chodníků v ploše zeleně a dětské hřiště nebudou sváděny do dešťové kanalizace, ale budou se povrchově vsakovat v plochách zeleně. Vliv záměru na odvodnění území lze tedy považovat za akceptovatelný.

Negativní vliv záměru na okolí bude souviset pouze s nárůstem dopravy a tedy zejména s emisemi znečišťujících látek do ovzduší (blíže viz kap. B.III.1, , kap. D.I.2, nebo rozptylová studie – příloha 1) a s emisemi hluku (blíže viz kap. B.III.4.1, kap. D.I.3). Dle výpočtových modelů se škodliviny v ovzduší u nejbližší obytné zástavby (bytové domy severovýchodně a jižně od záměru) nadlimitním způsobem neprojeví, tyto budou omezeny na prostor areálových komunikací samotného záměru. Vzhledem k umístění prodejny nelze ani očekávat nadlimitní působení hluku u nejbližších chráněných venkovních prostor. Předmětný záměr tedy nebude mít negativní vliv na zdraví a pohodu místních obyvatel.

V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na zdravotní stav obyvatel a jednotlivé složky životního prostředí. Z jejich

charakteru a kvantitativy bylo vyhodnoceno, že záměr nebude mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Lze tedy říci, že realizace a běžný provoz záměru neovlivní životní prostředí ani zdravotní stav obyvatel nad míru, která by znamenala zvýšené riziko. Prevence či vyloučení nepříznivých vlivů z provozu záměru vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných norem, předpisů a schválených provozních a havarijních řádů. Další doporučená opatření k prevenci, vyloučení a snížení nepříznivých vlivů, a to jak v době výstavby, tak v průběhu samotného provozu záměru, jsou uvedena v kap. D.IV.

Z charakteru a kvantitativy výstupů záměru je patrné, že vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví způsobené realizací a provozem záměru jsou akceptovatelné.

Konec hlavního textu oznámení „Prodejna potravin, Brno - Bohunice“.

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení, se nachází v jeho úvodní části.

ČÁST H PŘÍLOHY

H.I Vyjádření příslušného SÚ k záměru z hlediska ÚPD

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
Stavební úřad

Spis. Zn.: S-BBOH/04816/13/SU
Čj.: BBOH/04887/13/SÚ
Vyřizuje: Ing. Kateřina Janouchová
Tel.: 547 423 836
E-mail: staveb@bohunice.brno.cz

V Brně dne 31.7.2013

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách vydání územního rozhodnutí, kterou dne 25.7.2013 podal

PS - estate, s.r.o., IČO 28275144, Vídeňská č.p. 153/119b, Brno-jih, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

(dále jen "žadatel"), na stavbu

**velkokapacitní prodejna potravin a doplňkového sortimentu
Brno, Bohunice, Osová, Vedlejší**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2565/1, 2565/2, 2565/3, 2565/4, 2565/5, 2565/6 v katastrálním území Bohunice, která obsahuje

- velkoplošnou prodejnu s prodejní plochou 1200 m², se samostatným prodejem pečiva nebo masa na ploše 90 m², se sklady a zázemím, vše v celkové zastavěné ploše 1650 m²,
- součástí záměru je dále obslužná komunikace pro zásobování prodejny, parkoviště s 67 parkovacími místy, terénní a sadové úpravy, přípojky a areálové rozvody elektro, splaškové a dešťové kanalizace, vodovodní a plynovodní STL,
- prodejna je navržena jednopodlažní, jednoprostorová s maximální výškou atiky 7 - 5 m nad terénem, s pultovou střechou,

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. b) stavebního zákona tyto informace:

I. Vydání územního rozhodnutí je možné za těchto podmínek:

1. Žádost bude podána řádně se všemi náležitostmi a na formuláři podle prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.
2. Žádost musí být doložena přílohami podle § 86 odst. 2 stavebního zákona.
3. Dokumentace záměru musí odpovídat požadavkům prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
4. Z dokumentace záměru musí být kromě jiného patrné, jaké požadavky klade na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a zda jej lze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat. Pokud bude realizace záměru podmíněna realizací nových staveb a zařízení, případně podmíněna úpravou stávajících, je povinností žadatele podle ustanovení § 88 stavebního zákona předložit také plánovací smlouvy nebo smlouvy s příslušnými vlastníky.
5. Žadatel uhradí správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění.

Č.j. BBOH/04887/13/SÚ

str. 2

II. Seznam dotčených orgánů:

1. Odbor územního plánování a rozvoje MMB,
2. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje,
3. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje,
4. Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj,
5. Odbor životního prostředí Jihomoravského kraje,
6. Odbor životního prostředí MMB,
7. Odbor technických služeb ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice,
8. Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB,
9. Odbor dopravy MMB,
10. Vojenská ubytovací a stavební správa

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

„otisk razítka“

Ing. Kateřina Janouchová
pověřená zastupováním vedoucí SÚ

Obdrží:

žadatel (dodejky)

1. PS - estate, s.r.o., IDDS: v3svmby
sídlo: Vídeňská č.p. 153/119b, Brno-jih, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

2. referent
3. spis

H.II Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne: 7. 1. 2014

Č. j.: JMK 1888/2014

Sp. zn.: S - JMK 1888/2014 OŽP/Kno

Vyřizuje: J. Knotek

Telefon: 541 651 558

Datum: 9. 1. 2014

AMEC, s.r.o.

Křenová 58

602 00 Brno

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „Prodejna potravin, Brno - Bohunice“ v k. ú. Bohunice

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil na základě žádosti, kterou podala společnost AMEC, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno, IČ: 26211564, dne 7. 1. 2014, možnosti vlivu záměru „Prodejna potravin, Brno - Bohunice“ realizovaného na pozemcích v k. ú. Bohunice a vydává

stanovisko

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr

nemůže mít významný vliv

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanoviště a příznivý stav předmětu ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

otisk razítka

JUDr. Pavel Nesvatba v. r.
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny

Za správnost vyhotovení: Anna Foltová

IČ 708 88 337 DIČ CZ70888337 Telefon 541 651 111 Fax 541 651 579 E-mail knotek.jamslav@kr.jihomoravsky.cz Internet www.kr.jihomoravsky.cz

H.III Přílohy

Další samostatné přílohy jsou řazeny za hlavním textem dokumentace.

Příloha 1: Prodejna potravin, Brno - Bohunice, Hluková studie (RNDr. Zuzana Flegrová, Ph.D., AMEC s.r.o., Brno, leden 2014).

Příloha 2: Prodejna potravin, Brno - Bohunice, Rozptylová studie (RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D., AMEC s.r.o., Brno, leden 2014).

Příloha 3: Koordinační situace záměru