

AUTOSERVIS A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Cars Trade M & M, s.r.o. v obci Dyje



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

**podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 3**

Znojmo, březen 2014

Obsah

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
A.1. OBCHODNÍ FIRMA	4
A.2. IČ	4
A.3. SÍDLO	4
A.4. OPRÁVNĚNÝ ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE	4
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	4
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	4
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení.....	4
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	4
B.I.3. Umístění záměru.....	5
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry.....	5
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant.....	6
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	7
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	8
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	8
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	8
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	8
B.II.1. Půda	8
B.II.2. Voda.....	9
B.II.3. Elektrická energie	9
B.II.4. Ostatní vstupy	9
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	10
B.III.1. Ovzduší	10
B.III.2. Odpadní vody a závadné látky.....	11
B.III.3. Odpady	11
B.III.4. Ostatní výstupy	12
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	13
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	13
C.II CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	16
C.II.1. Klíma a hluk.....	16
C.II.2. Voda.....	17
C.II.3. Geologické a geomorfologické poměry	18
C.II.4. Půda.....	19
C.II.5. Flóra a fauna	20
C.II.6. Krajina.....	21
C.II.7. Osídlení a kulturní památky.....	21
C.II.8. Situování záměru ve vztahu k územně plánovací dokumentaci.....	21
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	22
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI.....	22
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů	22
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klíma	22
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci.....	23
D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	23
D.I.5. Vlivy na půdu	24
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí	24
D.I.7. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy	25
D.I.8. Vlivy na krajinu	25

<i>D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvary</i>	25
DII. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	25
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	25
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	26
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	26
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	27
F. ZÁVĚR DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	28
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	29
H. ZPRACOVATEL OZNÁMENÍ	31
I. PŘÍLOHY	32

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

Cars Trade M&M, s.r.o.

A.2. IČ

262 44 250

A.3. Sídlo

Kopečná 940/14, Staré Brno, 602 00 Brno

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Jméno: Marek Závíška

Bydliště: Krapkova 3119/93, 671 81 Znojmo

Zástupce ve věci projednání oznámení (na základě plné moci):

Miroslav Doné - SAR servis

IČ: 440 80 395

Adresa: Sklepní 54 E, 691 26 Pouzdřany

Email: mdone@seznam.cz

Tel.: 775 571 556

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení

Název záměru: Autoservis a zpevněné plochy Cars Trade M & M, s.r.o. v obci Dyje

Zařazení záměru: Kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení): bod **10.6** Skladové nebo **obchodní komplexy** včetně nákupních středisek, **o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště** nebo garáže **s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.**

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je výstavba objektu autoservisu vozidel do 3,5 tun, odstavných ploch autoservisu a prodejních odstavných ploch autobazaru vozidel do 3,5 tun. **Objekt autoservisu** je plánován jako přístavba ke stávajícímu objektu autobazaru (č. e. 520). Jedná se o

jednopodlažní stavbu se zastavěnou plochou **702 m²** určenou pro opravy a údržbu silničních vozidel.

Zpevněné plochy pro odstavná místa autobazaru a prodejní odstavná místa jsou vymezeny na ploše **8500 m²**. Nově uvažované plochy k prodeji zahrnují **320 parkovacích (prodejních) míst** pro vozidla do 3,5 tuny.

Záměr počítá s vytvořením nových 8 pracovních míst.

B.I.3. Umístění záměru

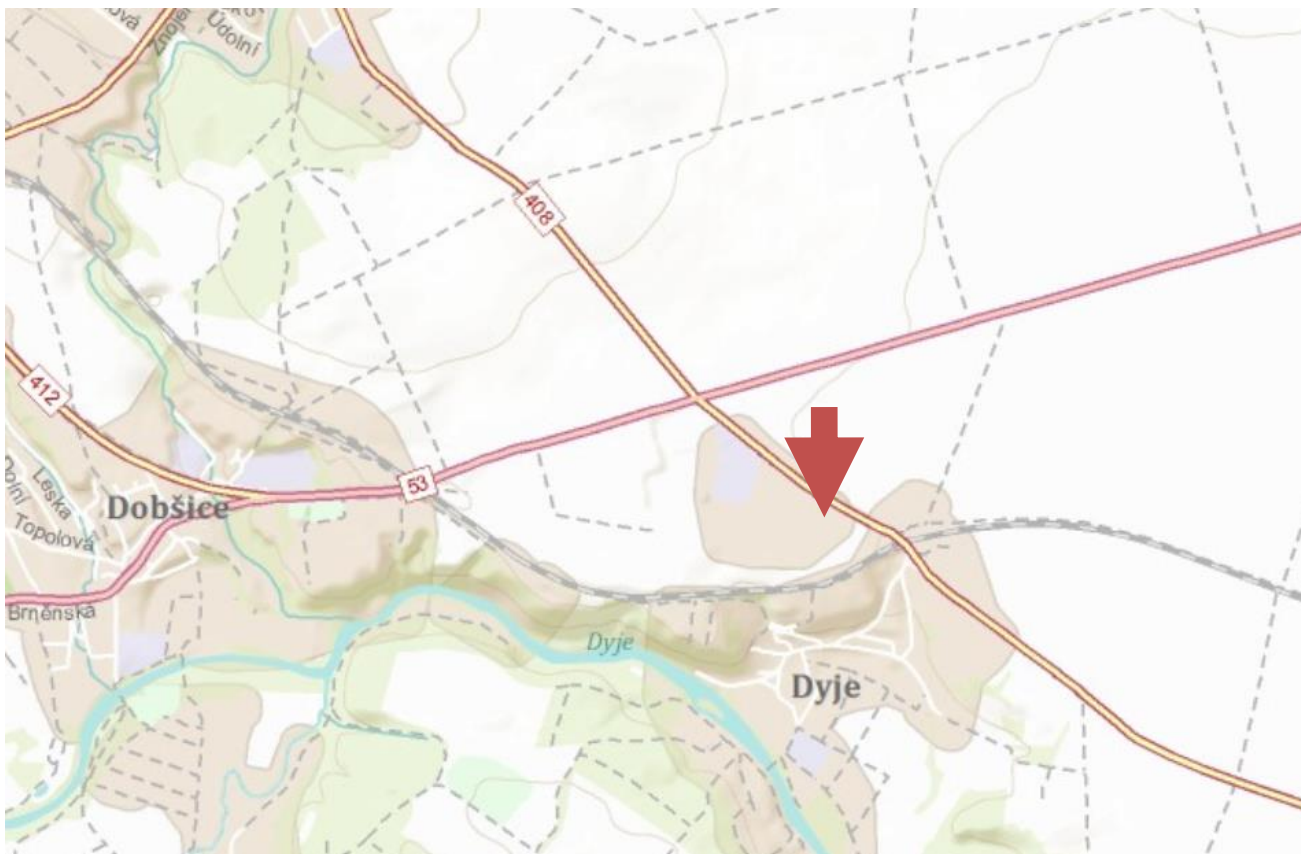
Kraj: Jihomoravský

Obec: Dyje

Katastrální území: Dyje [634174]

Parcelní čísla: 1957, 1958, 1960, 1961 a 1962/2

Zájmová lokalita leží v katastrálním území Dyje na pozemcích společnosti Cars Trade M&M, s.r.o.



Obrázek: Umístění záměru v širším okolí.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry

Autoservis v průmyslové zóně v okrajové části obce Dyje je určen pro služby spojené s opravou a údržbou silničních vozidel do hmotnosti 3,5 tun. Zpevněné plochy jsou určeny pro prodejní místa autobazaru pro silniční vozidla do hmotnosti 3,5 tun a rovněž jako

odstavné plochy pro parkování vozidel autoservisu. Zpevněné plochy zahrnují také parkovací plochy pro zákazníky a přístupové komunikace.

Objekt autoservisu bude navazovat na stávající objekt autobazaru (č. e. 520) o výměře 428 m². Objekt autoservisu se skládá z těchto hlavních částí:

- místnosti vlastního autoservisu se sedmi místy pro opravu vozidel,
- místnosti pneuservisu,
- skladu pneumatik,
- skladu olejů a kapalin a
- skladu náhradních dílů.

Plochy určené pro realizaci záměru se nachází v průmyslové zóně severozápadně od obce Dyje a tvoří souvislý celek, který je dopravně přístupný odbočkou z komunikace II. třídy č. 408. Stavby objektů autoservisu a zpevněných ploch jsou plánovány na pozemcích orná půda.

Stavby záměru budou napojeny na stávající inženýrské sítě (přípojky elektrické en., pitné vody, kanalizace a plynu). Vytápění objektu autoservisu bude zajištěno prostřednictvím plynového spotřebiči, který podle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, bude nevyjmenovaným zdrojem znečištění ovzduší.

Kumulace vlivů záměru s dalšími záměry není známa.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant

Společnost Cars Trade M & M, s.r.o. je vlastníkem stávajícího objektu autobazaru a přilehlých pozemků v průmyslové zóně u obce Dyje. Tyto pozemky se rozhodla v souladu s územním plánem využít pro výstavbu objektu autoservisu a zpevněných ploch pro prodej ojetých osobních vozidel. Průmyslová zóna leží severozápadním směrem od obce Dyje v blízkosti komunikace I. třídy č. 53 směřující ze Znojma na Brno a je tedy dobře dopravně dostupná.

Záměr si klade za cíl rozšířit nabídku služeb v oblasti servisu a oprav osobních vozidel a nabídku prodeje ojetých vozidel. Autoservis i autobazar jsou navrženy na kapacitu, která odpovídá předpokládané poptávce po těchto službách v dané lokalitě.

Lokalita záměru leží cca 200 m od obce Dyje v těsném sousedství komunikace II. třídy 408, z které je snadno přístupný.

Záměr počítá s vytvořením 8 nových pracovních míst v regionu s vysokou mírou nezaměstnanosti.

Záměr autoservisu a zpevněných ploch je navržen v **jedné variantě**. Pro účely posouzení byla stručně zhodnocena varianta pro případ, kdy záměr nebude zrealizován a zůstane zachován stávající stav, tedy tzv. „nulová varianta“. Oznamovatelem předkládaná varianta je v dalším textu podrobně popsána. Stručné zhodnocení obou variant z hlediska vlivů na životní prostředí je provedeno v části E tohoto oznámení.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Přístavba objektu autoservisu navazuje plynule na stávající stavbu autobazaru, tvarově a výškově půjde po přístavbě o jeden celek se stejnými prvky. Přístavba je čtvercového tvaru posunuta hřebenem na úroveň zadní části objektu autoservisu.

Pracoviště servisu jsou rozmístěna v hale 17 x 20 m po obou stranách středního pruhu, vjezd je řešen sekčními vraty z volné vydlážděné plochy. Z provozní haly je přístup do skladu olejů a kapalin a skladu náhradních dílů. Propojení se stávající stavbou zajišťuje přechodová chodba se vstupem do prostoru pro zákazníky a kanceláře autoservisu. Přístup do sociálního zázemí ve stávající budově je vedlejším vchodem z nádvoří autoservisu, případně z kanceláře autoservisu.

Dále je možno z hlavní provozní haly projet do prostoru pneuservisu, který je oddělen příčkou s rolovacími vraty. Příjezd do pneuservisu je rovněž sekčními vraty z volné vydlážděné plochy. V pneuservisu je zvedací zařízení a zařízení na zouvání, huštění, vyvažování pneumatik a je zde přístup do skladu pneumatik.

Záměr nepočítá s výstavbou lakovny a klempírny.

Materiály stávající stavby a stavby plánované jsou stejné či podobné. Konstrukce obvodového zdiva cihelná, opatřená omítkou, dřevěné krovy se sedlovou střechou, částečně v zadní přístavbě pultovou, vše s betonovou taškou. Okna a sekční vrata jsou hliníková.

Dobré tepelné vlastnosti jsou zajištěny zvolenými materiály, klasické keramické bloky (400 mm) zajišťují akumulaci tepla, izolace stropní konstrukce je zajištěna použitím minerálních materiálů o celkové tloušťce 220 mm s hydroizolací. Osvětlení pracovišť bude zajišťováno přirozeně okny.

Stavba autoservisu bude založena na základových pasech v hloubce 1,2 m (patkách) a betonových tvarovkách s ocelovou výztuží. Na ztuhnutou zeminu mezi základovými konstrukcemi bude položen hutněný štěrk a štěrkopísek, beton ochranný, hydroizolace a zateplení základů. Podlahu bude tvořit drátkobeton o tloušťce 15 cm s epoxidovou stěrkou proti pronikání ropných látek.

Zpevněné plochy představují jednoduchou stavbu předpokládající skrývku ornice o mocnosti 30 cm, vyrovnávací úpravy terénu, ztuhnutí hliněného podkladu, výkopy pro osvětlení a sítě el. energie a vodovodu, betonáže sloupů pro osvětlení do nezámrazné hloubky, navesení a ztuhnutí podkladových vrstev recyklátu, vytyčení a osazení obrubníků a dosyp ploch štěrskem a položení dlažby.

Plochy prodejních míst budou tvořeny vrstvami recyklátu 16/63 o mocnosti 25 cm a štěrku o mocnosti 5 cm.

Ostatní zpevněné plochy budou tvořeny vrstvami štěrkodrtě 0/33 o mocnosti 20 cm, šotoliny pro lože 4/8 o mocnosti 6 cm a zámkové dlažby o výšce 6 cm.

Na zpevněných plochách budou provedeny rozvody elektrické energie ke sloupům osvětlení a rozvody vody.

Lokalita záměru je napojena na veškerou potřebnou **dopravní a technickou infrastrukturu**. Ke stávajícímu objektu autobazaru vede odbočka na přilehlou komunikaci II. třídy. K objektu jsou přivedeny přípojka zemního plynu, přípojka el. energie, přípojka vodovodu a přípojka kanalizace. Stavby autoservisu a zpevněných ploch budou napojeny na stávající rozvody inženýrských sítí.

Součástí záměru bude i realizace **ploch zeleně** na ploše cca 3880 m² a to převážně v jižním okraji zamýšleného areálu. Terén bude v této části navýšen o část zeminy (ornice) sejmuté z míst určených pro zpevněné plochy a následně ozeleněn travním porostem a dřevinami.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení: 7/2014

Dokončení: 3/2016

Podrobný rozpis:

- 7-12/2014: založení staveb autoservisu a pokládka části zpevněných ploch v rozsahu cca 5000 m²
- 1-6/2015: hrubá stavba objektu autoservisu
- 6-12/2015: dokončovací práce objektu autoservisu a dokončení pokládky zpevněných ploch
- 1-3/2016: vybavení technologií autoservisu – kolaudace stavby

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Jihomoravský

Obec s rozšířenou působností: Znojmo

Obec s pověřeným obecním úřadem: Znojmo

Obec: Dyje

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

1. územní rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - Městský úřad Znojmo
2. stavební rozhodnutí - podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - Městský úřad Znojmo
3. kolaudační rozhodnutí - podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - Městský úřad Znojmo

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle §9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, byl pro dotčené pozemky vydán Krajským úřadem Jihomoravského kraje dne 20.12.2013.

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

Záměr je navržen na plochách orné půdy a počítá se zábořem zemědělského půdního fondu na ploše 1,0839 ha. Z této plochy bude provedena skrývka ornice o mocnosti 30 cm (celkově se bude jednat o cca 3250 m³). Tato zemina bude využita v množství cca 930 m³

na ozelenění areálu (nezastavěné plochy) a dále v množství cca 2315 m³ na pozemku p.č. 2322 v k.ú. Dyje o výměře 12400 m², na kterém bude ornice rozprostřena ve vrstvě 20 cm za účelem navýšení mocnosti ornice.

Pozemek p.č.	Výměra pozemku (m ²)		BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
	celková	odnímaná			
1957	5885	4355	0.01.00	I.	orná půda
1958	4116	2916	0.01.00	I.	orná půda
1960	87	87	0.01.00	I.	orná půda
1961	4331	3181	0.01.00	I.	orná půda
1962/2	300	300	0.01.00	I.	orná půda
Celkem	14719	10839	-	-	-

Tabulka: Přehled odnímané půdy ze ZPF.

B.II.2. Voda

Stavba autoservisu a zpevněné plochy budou napojeny na stávající rozvod pitné vody. Spotřeba vody potřebné při výstavbě bude zajištěna ze stávajícího napojení na vodní řád. Spotřeba vody během výstavby i provozu bude zanedbatelná. Spotřeba vody při provozu je odhadována na 1 m³/ den.

B.II.3. Elektrická energie

Pro zajištění provozu elektrických spotřebičů a osvětlení prostor autoservisu a zpevněných prodejních ploch bude proveden rozvod elektrické energie po areálu a jeho napojení na stávající přípojku el. energie. Spotřeba el. energie je odhadována na max. 12 kWh/ den.

B.II.4. Ostatní vstupy

Pro výstavbu autoservisu a zpevněných ploch budou použity běžné stavební hmoty a materiály. Zpevněné plochy budou tvořeny podkladovými vrstvami recyklátu, štěrkodrtě a štěrku.

Ve skladu olejů a kapalin budou skladovány především **motorové oleje** a dále také přípravky pro provoz a údržbu vozidel. Motorové oleje mohou být minerální, syntetické a polosyntetické. Tyto přípravky se nemísí s vodou a plavou na hladině. Minerální oleje jsou směsi vysoce rafinovaných ropných frakcí obsahující zušlechťující přísady.

Některé ze skladovaných látek mohou být podle zákona 350/2011 Sb. charakterizovány jako nebezpečné chemické směsi. Motorové oleje ale většinou nebezpečnými chemickými směsmi nejsou. Oleje a další chemické látky jsou závadnými látkami podle zákona 254/2001 Sb. o vodách. Minerální oleje jsou řazeny do kategorie nebezpečných závadných látek.

K vytápění objektu autoservisu bude využíván **zemní plyn**, přiváděný ze stávající přípojky. Celková roční spotřeba zemního plynu pro vytápění je odhadována na max. 10 kWh za den. Zemní plyn je podle zákona 350/2011 Sb. charakterizován jako nebezpečná chemická směs s následujícími vlastnostmi:

- Extrémně hořlavý plyn.
- Obsahuje plyn pod tlakem; při zahřívání může vybuchnout.
- Ve vysokých koncentracích může způsobovat dušení.
- Zemní plyn i produkty jeho spalování jsou skleníkové plyny.
- Při nahromadění zemního plynu může dojít k vytvoření výbušné směsi a při iniciaci (otevřením ohněm, jiskrou, elektrickým výbojem) může dojít k výbuchu.
- Při prudké expanzi z vyššího tlaku nad cca 15 atm. dochází k ochlazení a může dojít k zamrznutí vodních par v okolí výtokového otvoru – nebezpečí omrzlin.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

K ovlivňování ovzduší v okolí zájmového území dojde během výstavby a následně v době provozu autoservisu a autobazaru.

Výstavba

Za plošný zdroj znečištění ovzduší lze označit stavební činnost na pozemcích budovaných staveb, a to především terénní úpravy spojené se založením staveb (skrývka, vyrovnání terénu, hutnění), případnou dočasnou deponii skryté zeminy, rozhrnování zeminy po pozemcích a rozvoz a hutnění recyklátu (drtě). Prašnost (emise tuhých znečišťujících látek) budou vznikat zejména při terénních úpravách a to v závislosti na intenzitě stavebních prací, vlhkosti zeminy a recyklátu, vlhkosti vzduchu a síle větru.

Při výstavbě budou rovněž vznikat spaliny výfukových plynů z motorů stavebních strojů, nákladních automobilů a jiných stavebních mechanismů.

Provoz

V rámci provozu autoservisu a autobazaru budou vznikat emise ze spalování zemního plynu. Při předpokládané spotřebě zemního plynu (10 kWh/ den) se bude jednat pouze o malý (nevyjmenovaný) zdroj znečišťování ovzduší podle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Odhadované množství emisí při použití emisních faktorů mohou dosahovat max. několika kilogramů NO_x a CO za rok. Celkové emise z provozu stacionárních spalovacích zdrojů je možné považovat za zanedbatelné.

Zdrojem emisí výfukových plynů budou vozidla návštěvníků (zákazníků) a zaměstnanců zajíždějících k autoservisu a autobazaru a rovněž nabízená vozidla při zkušebních jízdách. To povede k částečnému nárůstu dopravy a s ní souvisejících emisí na blízkých komunikacích. Zvýšení zatížení přilehlých komunikací je možné odhadnout o max. několik desítek vozidel za hodinu v době provozu autoservisu a autobazaru.

Havarijní stavy

Havarijní stavy mohou souviset s provozem spotřebičů zemního plynu (nebezpečí výbuchu nebo požáru při úniku zemního plynu). Při dodržování všech bezpečnostních pokynů je toto riziko minimální.

Nebezpečí požáru hrozí i při skladování hořlavých látek ve skladu olejů a kapalin. Některé ze skladovaných látek mohou být hořlavými většinou IV. třídy nebezpečnosti (hořlaviny s

bodem vzplanutí nad 100 do 250°C). S ohledem na charakter těchto látek a při dodržení bezpečnostních pokynů při skladování se riziko požáru jeví jako malé.

B.III.2. Odpadní vody a závadné látky

Sociální zařízení pro pracovníky autoservisu a autobazaru bude ve stávající budově. Produkce odpadních splaškových vod bude s ohledem na počet pracovních míst minimální. Technologické odpadní vody nebudou produkovány.

Dešťové vody ze střech autoservisu budou svedeny do zasakovacích drenáží a přes půdní vrstvy vsakovány na pozemcích dotčených realizací záměru (vypočtený odtok cca 17 l/s). Dešťové vody dopadající na ostatní zpevněné plochy se budou zasakovat do půdních vrstev.

Havarijní stavy

Úniky závadných látek z objektu autoservisu nejsou s ohledem na jeho zabezpečení při řádném provozu předpokládány (drátkobetonové podlahy s epoxidovým nátěrem).

Riziko úniků provozních náplní vozidel je spojeno s jejich parkováním na zpevněných plochách. V případě úniku provozní náplně může dojít s ohledem na propustnost zpevněných ploch ke kontaminaci půdních vrstev, případně i podzemních vod. Pohonné hmoty a další provozní náplně jsou kapalinami ropného původu, které jsou charakterizovány jako **nebezpečná závadná látka** podle zákona 254/2001 Sb.

Riziko jejich úniku je eliminováno zabezpečením vozidel a omezeným množstvím provozních náplní v jednotlivých nádržích vozidel.

B.III.3. Odpady

Během provozu autoservisu lze očekávat vznik **nebezpečných odpadů** z oprav vozidel:

- 13 02 05 - Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje,
- 13 0 06 - Syntetické motorové, převodové a mazací oleje,
- 16 01 07 - Olejové filtry,
- 16 01 13 - Brzdové kapaliny,
- 16 01 14 - Nemrznoucí kapaliny obsahující nebezpečné látky,
- 16 01 21 - Nebezpečné součástky,
- 16 06 01 - Olověné akumulátory,
- 15 02 02 - Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami ad.).

Použitý olej a akumulátory je možné rovněž předávat zpětným odběrem mimo režim odpadů. Odpad vznikající z údržby objektů bude při běžném provozu zanedbatelný. Směsný komunální odpad bude vznikat pouze v malém množství zejména z kanceláří autobazaru.

Při výstavbě je možné počítat se vznikem běžných stavebních odpadů, které budou dle jejich povahy předány k materiálovému využití (recyklaci) nebo na skládku. Část vytěžená zeminy bude rovněž využita k terénním úpravám v místě stavby. Vzhledem k charakteru stavby lze očekávat pouze menší množství odpadů (viz následující tabulka).

Katalog. číslo	Název odpadu
17 01 01	Beton
17 02 03	Plasty
17 04 05	Železo a ocel
17 04 07	Směsné kovy
17 04 11	Kabely neuvedené po číslem 17 04 10
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky

Tabulka: Předpokládané odpady vznikající během výstavby.

Havarijní stavy

Havarijní stavy mohou nastat při úniku některých kapalných odpadů, případně použitých olejů. Únik mimo prostory autoservisu není předpokládán. Při havarijních únicích závadných látek mohou v souvislosti s jejich likvidací vzniknout některé nebezpečné odpady (např. 15 02 02 - Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami, 17 05 03 - Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky).

B.III.4. Ostatní výstupy

Hluk a vibrace

V období výstavby budou zdrojem hluku stroje pohybující se na staveništi a nákladní automobily odvázející zeminy a dovážející stavební materiál a vlastní stavební činnost.

Hluk bude běžný pro činnosti práce v autoservisech bez klempířských a lakovacích prací. Objekt autoservisu bude pouze zanedbatelným zdrojem hluku ve venkovním prostředí. Zdrojem hluku budou vozidla zákazníků a zaměstnanců a rovněž nabízená vozidla při jejich zkušebních jízdách. Lze očekávat, že většina vozidel bude k autobazaru a autoservisu zajíždět po státní silnici a tudíž nebude projíždět blízkou obcí Dyje. Návštěvnost je možné odhadnout na cca 100 návštěvníků za den; zvýšení zatížení okolních komunikací dopravou o max. několik desítek vozidel za hodinu.

Provoz autobazaru a autoservisu nebude zdrojem vibrací.

Radioaktivní a elektromagnetická záření

Provoz technologických zařízení může být zdrojem některých druhů záření. Elektrotechnická zařízení (elektromotory apod.) jsou zdrojem elektromagnetického záření, které je ve vztahu k životnímu prostředí a pracovníkům autoservisu nevýznamné. Opatření proti přirozenému radonu budou provedena v rámci konstrukce hydroizolace stavby autoservisu.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Záměr výstavby autoservisu a zpevněných ploch je vymezen na plochách zemědělského půdního fondu na okraji průmyslové zóny s výrobními a skladovacími objekty, které vytváří dominantu okolní krajiny. Převážná část okolního území je v současnosti intenzivně zemědělsky využívána jako orná půda. Jedná se o kvalitní půdy I. stupně ochrany ZPF. Podíl rozptýlené zeleně v okolní krajině je nízký. Lesní porosty se v blízkosti lokality záměru nenachází. Přibližně 300 m od zájmové lokality se západním směrem nachází rekultivovaná plocha po těžbě hlíny a starý ovocný sad s předpokládaným výskytem chráněných druhů.

Ekologická hodnota přilehlého území je vzhledem k okolnímu urbanizovanému území a k intenzivnímu obdělávání okolní zemědělských pozemků velmi nízká.

Terén se v okolí zájmové lokality nepatrně svažuje směrem od severozápadu k jihovýchodu. Dominantním prvkem okolní krajiny je řeka Dyje mající místy charakter zahloubeného kaňonu (až 50 m hlubokého). Krajina v daném území je rovněž ovlivněna železnicí vedenou při okraji kaňonu řeky Dyje a silnicemi křížícími se v blízkosti zájmové lokality.

Územní systém ekologické stability

Zájmová lokalita leží v ochranné zóně **nadregionálního biokoridoru** vymezeného v Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje jako K 162. Tento dlouhý biokoridor je veden údolím řeky Dyje v jižní části Jihomoravského kraje (okresy Znojmo a Břeclav) s drobnými přesahy do Rakouska. Biokoridor spojuje nadregionální biocentrum Údolí Dyje a Soutok. Biokoridor má dvě osy – jednu v celém průběhu s cílovými vodními ekosystémy, druhou převážně s cílovými nivními ekosystémy.

Žádný prvek z regionálních ani lokálních částí ÚSES do blízkosti zájmové lokality nezasahuje. Na území sídla Dyje sahají dva navržené lokální biokoridory: směrem od západu od regionálního biocentra Palice a směrem od východu od lokálního biocentra Dyjské svahy.

Zvláště chráněná území, přírodní parky

V blízkosti lokality navrhované stavby se nenachází žádné zvláště chráněné území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Zájmová lokalita neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy ani v jejich bezprostřední blízkosti.

Evropsky významné lokality, ptačí oblasti

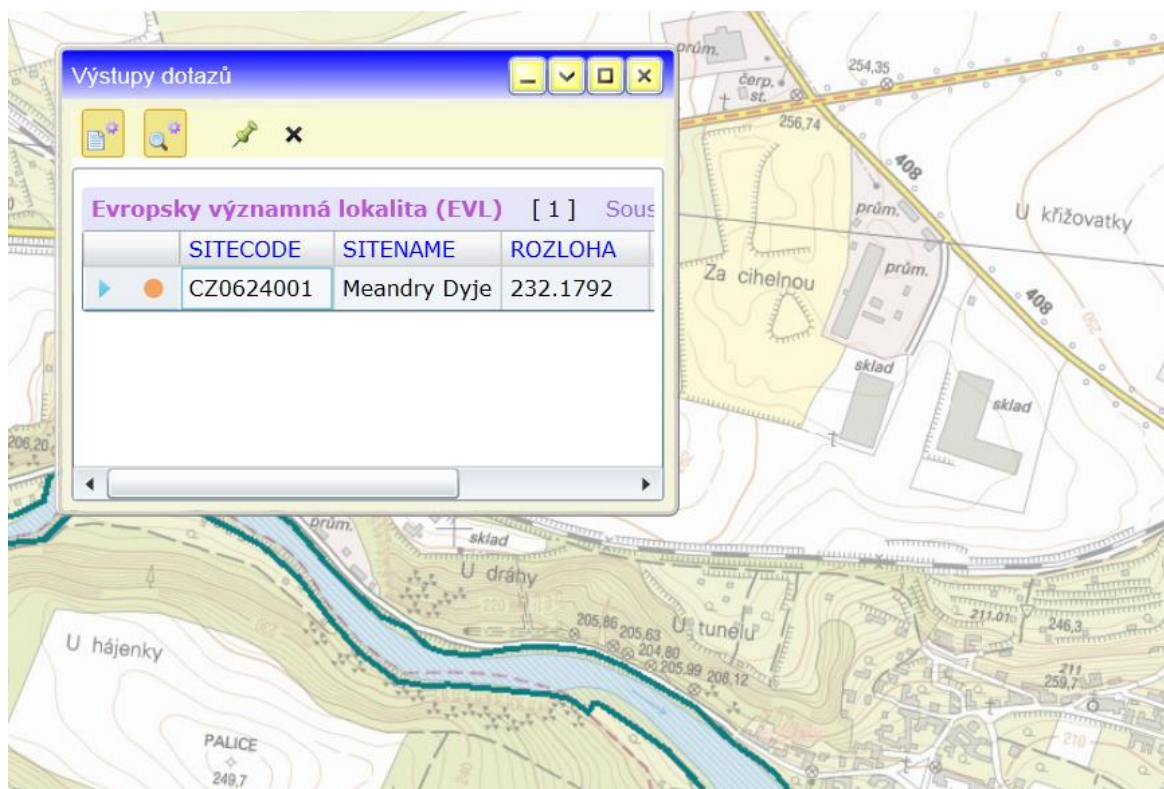
Jihozápadním směrem cca 600 m vzdušnou čarou od zájmového území leží evropsky významná lokalita „**Meandry Dyje**“ (ev. č.: CZ 0624001) zapsaná do seznamu NATURA 2000. Jedná se o úsek řeky Dyje v údolní nivě zhruba mezi Dobšicemi a Jaroslavicemi.

Charakteristika lokality:

- Biogeografická oblast: panonská
- Rozloha: 232.1792 ha
- Navrhovaná kategorie: přírodní památka
- Typy naturových přírodních stanovišť:
 - 3150 - Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition*
 - 3260 - Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion*
 - 3270 - Bahnité břehy řek s vegetací svazů *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidention* p.p.
 - 6430 - Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně
 - 8220 - Chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů
 - 9170 - Dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*
 - 91E0 - Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)
 - 91F0 - Smíšené lužní lesy s dubem letním (*Quercus robur*), jilmem vazem (*Ulmus laevis*), j. habrolistým (*U. minor*), jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) nebo j. úzkolistým (*F. angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmenion minoris*)
 - 91G0 - Panonské dubohabřiny
- Druhy: klínatka rohatá (*Ophiogomphus cecilia*)
- Katastrální území: Dobšice u Znojma, Dyje, Hodonice, Hrádek u Znojma, Jaroslavice, Krhovice, Oleksovičky, Slup, Strachotice, Tasovice nad Dyjí, Valtrovice
- Geologie: Podloží je tvořeno kvartérními fluviálními, převážně hlinito-písčítými sedimenty.
- Geomorfologie: Lokalita spadá do celku Dyjsko-svratecký úval, podcelku Dyjsko-svratecká niva.
- Reliéf: Horní úsek toku po Tasovice má charakter průlomového údolí, dále se řeka rozlévá do širší nivy.
- Pedologie: Na čtvrtohorních říčních náplavech jsou vyvinuty převážně typické fluvizemě.
- Krajinná charakteristika: Úsek řeky převážně přirozeného charakteru, v okolí převládají pole, obce, vinohrady, v zářezích průlomového údolí se občas vyskytují skalky a travinobylinná lada.
- Biota: Dyje je zde mapována jako oživený vodní tok. V korytě se nachází porosty makrofyt, převážně lakušníků (*Batrachium* sp.), ve sníženině v náplavu byl zaznamenán i segment s výskytem hvězdoše (*Callitriche* sp.). Potoční luh v sevřenější části údolí doplněnými říčními rákosinami přechází se změnou reliéfu do

mozaiky mezerovitě vyvinutých tvrdých (as. *Querc-Ulmetum*) a měkkých luhů (as. *Salici-Populetum*). Tvrdé luhy na lokalitě mají převážně charakter mladších výsadeb dubu, jasanu, lípy s vtoušeným jilmem, občas se zachovalými zbytky původního podrostu. Měkké luhy jsou doprovázeny říčními rákosinami (as. *Rorippo-Phalaridetum*) občas v kombinaci s říčními lemy (převážně as. *Aristolochio-Cucubaletum*) a vrbovými křovinami na náplavech.

- Kvalita a význam: Převážně neregulovaný úsek Dyje v zájmovém území je významný zachovalostí dynamiky říčního systému. Jde také o významnou druhovou lokalitu klínatky rohaté (*Ophiogomphus cecilia*).
- Zranitelnost: Území je ohroženo invazí i výsadbou nepůvodních dřevin (akát, pajasan, hybridní topoly). Z hlediska ochrany přírody jsou nežádoucí jakékoliv technické úpravy koryta.



Památné stromy

Na řešené lokalitě ani v její blízkosti se nenachází žádné památné stromy.

Významné krajinné prvky

V bezprostředním okolí dotčené lokality se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek (dle § 6 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) ani žádný VKP vyjmenovaný zákonem.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V sousedství řešené lokality leží západním směrem území s archeologickými nálezy „Za cihelnou“, cihelna (34-13-02/25) a „Za cihelnou“ (34-13-02/15). V bezprostřední blízkosti zájmové lokality nejsou registrovány žádné historické ani kulturní památky.

Staré ekologické zátěže

Na zájmové lokalitě ani v její blízkosti nejsou evidovány žádné staré ekologické zátěže.

C.II Charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území**C.II.1. Klima a hluk**

Zájmová lokalita leží dle Quitta (1971) na rozhraní teplých klimatických oblastí T2 a T4.

	T2	T4
Počet letních dnů	50-60	60-70
Počet dnů s teplotou vyšší než 10 °C	160-170	170-180
Počet mrazových dnů	100-110	
Počet ledových dnů	30-40	
Průměrná teplota v lednu (°C)	-2 - -3	
Průměrná teplota v dubnu (°C)	8-9	9-10
Průměrná teplota v červenci (°C)	18-19	19-20
Průměrná teplota v říjnu (°C)	7-9	9-10
Počet dnů se srážkami 1mm a více	90-100	80-90
Úhrn srážek ve vegetačním období	350-400	300-350
Úhrn srážek v zimním období	200-300	
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50	
Počet zamračených dnů	120-140	110-120
Počet jasných dnů	40-50	50-60

Tabulka: Charakteristiky klimatických oblastí ČR (Quitt, 1971)

Oblast T4 je charakterizována dlouhým, velmi teplým a velmi suchým létem. Přejídné období je velmi krátké s teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 8,5°C. Srážkově se jedná o nejsušší oblast na Moravě v důsledku srážkového stínu Českomoravské vrchoviny (roční úhrn kolem 500 mm).

Oblast T2 je charakterizována dlouhým, teplým a suchým létem. Typické je velmi krátké přejídné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem a krátkým trváním sněhové pokrývky.

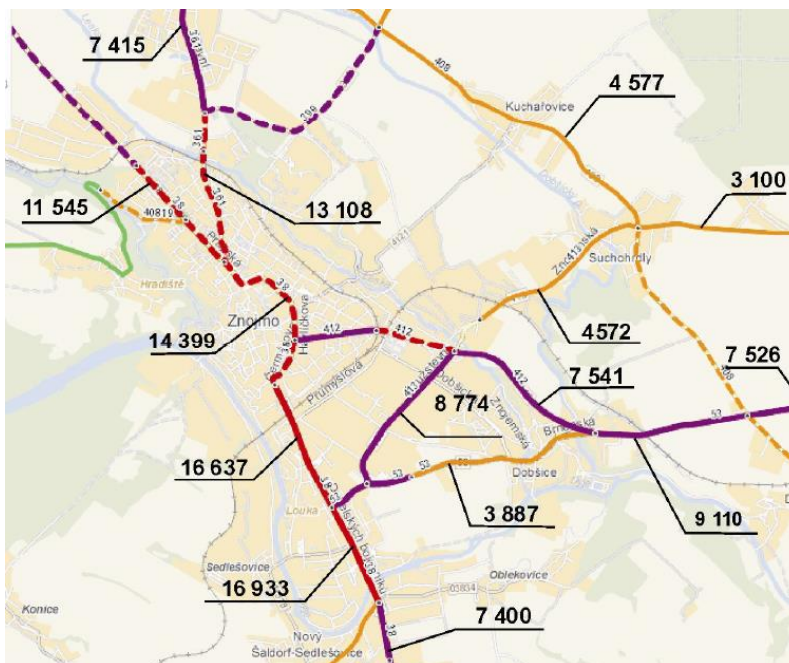
V letech 2011 a 2012 docházelo na zájmovém území k překračování cílových imisních limitů pro troposférický ozón z hlediska ochrany zdraví lidí i vegetace. Ostatní imisní limity v uvedeném období překračovány nebyly. Porovnání závazných imisních limitů (příloha č. 1 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší) s vypočtenými pětiletými průměry imisí za roky 2008 až 2012 (zdroj ČHMU) jsou uvedeny v následující tabulce.

veličina		imise v území	imisní limit
NO ₂	oxid dusičitý, roční průměr (µg/m ³)	12,4	40
PM ₁₀	částice PM ₁₀ , roční průměr (µg/m ³)	23,1	40

PM ₁₀ - m36	částice PM ₁₀ , 36. max. 24hod. průměr (µg/m3)	43,2	50
PM _{2,5}	jemné částice PM _{2,5} , roční průměr (µg/m3)	17,2	25
BZN	benzen, roční průměr (µg/m3)	0,9	5
BaP	benzo(a)pyren, roční průměr (ng/m3)	0,59	1
SO ₂ - m4	oxid siřičitý, 4. max. 24hod. průměr (µg/m3)	14,8	125
As	arsen, roční průměr (ng/m3)	0,81	6
Pb	olovo, roční průměr (µg/m3)	0,0071	0,5
Ni	nikl, roční průměr (ng/m3)	0,7	20
Cd	kadmium, roční průměr (ng/m3)	0,26	5

Tabulka: Srovnání imisních limitů s imisemi v zájmovém území (průměry za roky 2008 -2012).

Dominantním zdrojem hluku ve venkovním prostředí řešené oblasti je silniční doprava. Rozložení sítě hlavních pozemních komunikací v blízkosti zájmové lokality (východní okraj) je patrné z mapy z prováděného sčítání dopravy (ŘSD, 2010), jehož výsledky byly podkladem pro zpracování Strategických hlukových map (pro zájmové území zpracovány nebyly).



Obrázek: Zatížení zájmového území silniční dopravou, 2010 (počet projíždějících vozidel).

C.II.2. Voda

Řešené území patří k povodí Dunaje, jeho přítoku Moravy, dílčího povodí Dyje. Jedinou významnou vodní plochou v katastru Dyje je **řeka Dyje** protékající v jeho jihozápadním okraji přibližně 700 m jihozápadním směrem od zájmové lokality.

Řeka Dyje má značně nevyrovnaný odtok jak během roku, tak i v delším časovém období. Nepříznivé průtokové poměry z části vyrovnává Vranovská a Znojemská údolní nádrž.

Podzemní voda je v důsledku geologických podmínek v nivách náchylná ke znečištění. Území má nízko pod povrchem zvodnělý horizont a je citlivé na splachy průmyslových hnojiv a biocidů. Zvodnění je převážně průlinové s málo výraznými zásobami podzemních vod.

Podle mapy Regiony povrchových vod v ČR spadá území katastru Dyje do oblasti nejméně vodné s 0 - 3 l/s.km², s nejvodnějším obdobím únor až březen, retenční schopnost je velmi malá, odtok silně rozkolísaný a koeficient odtoku velmi malý.

Dle údajů ČHMU byly na stanici VD Znojmo naměřeny následující hodnoty:

Průměrný roční stav [cm]:	108	N-leté průtoky:	Q1	Q5	Q10	Q50	Q100
Průměrný roční průtok [m ³ /s]:	10,3	[m ³ s ⁻¹]	69	127	157	240	280

Tabulka: Hodnoty průtoků na řece Dyji na stanici VD Znojmo.

Řeka Dyje vytváří od pramenů dva samostatné toky. Moravskou Dyji, která pramení v Brtnické vrchovině a rakouskou Dyji pramenící u Scheiggersu v Dolním Rakousku. Obě Dyje se stýkají na rakouském území u Raabsu a vytvářejí tak vlastní Řeku Dyji, která protéká od západu směrem na východ nejprve Dyjsko – Svrateckým úvalem a dále Dolnomoravským úvalem. Její délka na našem státním území je 209 km. V prostoru Pavlovských vrchu do řeky vtékají její největší přítoky, řeky Jihlava a Svratka. V místě soutoku Dyje s Moravou má celé povodí Dyje v profilu nad Moravou plochu 13 419 km², z toho leží zhruba 17 % této plochy na rakouském území.

Řeka Dyje je v dané oblasti **významným vodním tokem** podle vyhlášky č. 178/2012 Sb. a zároveň je zahrnuta jako povrchová voda **vhodná pro život a reprodukci původních druhů ryb** a dalších vodních živočichů podle nařízení vlády č. 71/2003 Sb. (Dyje znojemská – kaprová voda).

Zájmová lokalita leží na rozhraní hydrogeologických rajónů **Krystalinikum v povodí Dyje – západní část** (6540) a **Dyjsko-svratecký úval** (2241).

Na zájmové území nezasahuje záplavové území podle zákona 254/2001 Sb. (§66). Lokalita záměru neleží v ochranném pásmu vodního zdroje podle zákona č. 254/2001 Sb. (§30), ani v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod podle zákona č. 164/2001 Sb.

Zájmové území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod podle zákona č. 254/2001 Sb. (§28).

Podle přílohy č. 1 Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech bylo katastrální území Dyje zařazeno z hlediska ochrany vod do seznamu **zranitelných oblastí**.

C.II.3. Geologické a geomorfologické poměry

Geomorfologické členění zájmové lokality řadí území na rozhraní Západní Vněkarpatské sníženiny a Českomoravské vrchoviny. Oblast leží na rozhraní geomorfologických celků (dle Demek, J.) Dyjsko-svratecký úval (podcelek Drnolecká pahorkatina, okrsek **Hrabětická plošina**: VIII A-1B-4) a Jevišovická pahorkatina (podcelek Znojemská pahorkatina, okrsek **Výrovická pahorkatina**: IIC-7D-5).

Výrovická pahorkatina je soustavu plochých protáhlých hřbetů a plochých protáhlých sníženin prořezaných hlubokým údolím Jevišovky. Reliéf je svažité se svahy různých orientací. Hrabětická plošina je nížinná pahorkatina tvořená neogenními sedimenty a rozsáhlými říčními terasami.

Podle regionálně geologického členění se katastrálního území Dyje nalézají v soustavě **Český masív:**

Eratém: kenozoikum

Útvar: kvartér

Oddělení: pleistocén

Suboddělení: pleistocén svrchní

Soustava: Český masív - pokryvné útvary a postvariské magmatity

Oblast: kvartér

Vlastní horninové podloží tvoří **spraše a sprašové hlíny**. Jedná se o nezpevněný sediment, mineralogického složení: křemen + příměsi + CaCO₃; okrové brvy. Spraše jsou klastickým sedimentem eolického (tj. vátého) původu, dobře vytříděný (velikost většiny částic je 0,03 až 0,06 mm). Skládá se z křemenného materiálu s hojnou jílovkou a též i vápnitou příměsí. Spraše vznikly vyvátím jemnozrnného materiálu z teplých i studených pouštních oblastí nebo jiných oblastí bez vegetačního pokryvu, ležících např. v předpolí kontinentálních ledovců.

Typické spraše jsou nevrstevnaté, rozmělnitelné v prstech, světle okrové barvy a jejich uložení mohou být až stovky metrů mocné; často obsahují pohřbené půdní horizonty, které vznikaly na sprašovém podkladu např. v interglaciálech. Dešťové srážky částečně vyluhují CaCO₃ ze svrchních poloh spraší a znovu jej vylučují v nižších polohách v podobě kongrecí. Intenzivnějším odvápněním (u nás nastává ve větších nadmořských výškách) se spraše mění ve sprašové hlíny. Spraše a sprašové hlíny jsou u nás velmi rozšířenými kvartévními sedimenty, hojnými zejména v nížinných oblastech. Jsou úrodnou zemědělskou půdou.

C.II.4. Půda

Pozemky určené pro realizaci záměru jsou evidovány jako orná půda, která je součástí zemědělského půdního fondu. Půdy zájmové lokality jsou na základě vymezení bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) zařazeny pod **hlavní půdní jednotku 01 - černozemě**.

HI. půdní jednotka	Charakteristika HPJ
01	Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem.

Tabulka: Charakteristika HPJ.

Okolní území posuzovaného záměru je **rovinaté** (nepatrně se svažující jihovýchodním směrem), půdy dle BPEJ jsou charakterizovány jako **bezskeletovité** a **hluboké** (viz následující tabulka).

Kód	Znak	Charakteristika
0	Sklonitost	Úplná rovina, rovina (0 - 3°)
0	Expozice	Se všesměrnou expozicí
0	Skeletovitost	Bezskeletovitá, s příměsí s celkovým obsahem skeletu do 10%
0	Hloubka půdy	Hluboká, > 60 cm

Tabulka: Charakteristika sklonitosti, expozice, skeletovitosti a hloubky půdy.

C.II.5. Flóra a fauna

Zájmové území náleží z hlediska biogeografického členění do regionu **4.1A Lechovického A**, který je součástí severopanonské podprovincie tvořící severozápadní část panonské provincie (Pannonie). Ta se rozkládá v kotlině mezi pohořími Alp, Karpat a Dinarid, protékané veletokem Dunaje. Lechovický bioregion leží na odlesněných plošinách a úvalech na spraších a je ve styku s bioregionem Jevišovickým (1.23). Bioregion leží v termofytiku v jihozápadním okraji fyto geografického okresu 19 **Znojensko-brněnská pahorkatina**. Vegetační stupně (podle Skalického) v území tvoří **planární až kolinní**.

Zájmové území náleží k biochoře **1Lh Plošiny na spraších** 1. vegetačního stupně. Potenciální vegetaci tvoří *Primulo veris-Carpinetum*, vegetační jednotka *Carpinion*. Určující, dominantní rekonstrukční vegetační jednotkou zájmového území jsou společenstva dubohabřin, především teplomilné panonské dubohabřiny asociace *Primulo veris-Carpinetum*, které se při styku s hercynikem prolínaly s hercynskými dubohabřinami (*Melaphyro nemorosi-Carpinetum*). Na extrémnějších, silně vysychavých stanovištích lze předpokládat výskyt teplomilných doubrav s možným výskytem dubu šípáku (*Quercetum pubescenti-roboris*), řidčeji pak i dřínové doubravy (*Corno-Quercetum*) a také mochnové doubravy (*Potentillo albae-Quercetum*). Na silně kyselých substrátech lze v potenciální přirozené vegetaci předpokládat i acidofilní doubravy (*Luzulo albiadae-Quercetum*). Podél vodotečí a průlomových údolí je vyvinuto *Stellario-Alnetum glutinosae* s břehovou vegetací *Phalaridion arundinaceae*, podél menších potoků pak *Pruno-Fraxinetum*. Ve vodním prostředí je zastoupena typická vegetace svazu *Batrachion fluitantis*. Přirozenou náhradní vegetaci bezlesí na skalách tvoří komplex xerofilních společenstev svazu *Alyso-Festucion pallentis* a *Festucion valesiaca*. Ojedinelý je výskyt humolitů s bažinnými olšinami (svaz *Alnion glutinosae*) jednak xerothermní trávníky (*Koelerio-Phleion phleoidis*). Na tvrdých podkladech okrajů a výchozů krystalinika se pomístně vyskytuje náhradní vegetace trávníků svazu *Festucion valesiaca* a *Koellerio-Phleion phleoidis*, na třetihorních usazeninách neogénu i *Cirsio-Brachypodion pinnati*. Na vlhčích stanovištích se již jen vzácně vyskytuje teplomilnější typ luk svazu *Calthion*. V nedávné minulosti se vyskytovaly i fragmenty halofilních a subhalofilních společenstev slanisk.

Fauna je ovlivněna stykem panonie s hercynskou subprovincií. Doznívají zde teplomilní zástupci pontické a mediteránní oblasti. Doznívají zde areály výskytu kudlanky nábožné, pakudlanky jižní nebo pestrokřídlece podražcového, z plazů pak ještěrky zelené. Vyskytují se zde linduška úhorní a dytík úhorní. Řeka Dyje má zde charakter podhorské řeky. Patří do parmového pásma s prvky pásma cejnového.

V půdách převažují černozemně a zcela tedy dominují rozsáhlé a scelené agroocenózy. Na spraších v pásu východních svahů předhůří Českomoravské vrchoviny se odedávna pěstuje vinná réva. Hojněji se tu také vyskytují ovocné sady.

C.II.6. Krajina

Převážná část okolního území je v současnosti intenzivně zemědělsky využívána, je bez přirozené vegetace. Převládajícím krajinným prvkem okolní krajiny je zemědělská půda rozdělená do rozměrných bloků, oddělených navzájem nepravidelnou sítí polních cest a několika větrolamů. Dominuje především orná půda, naopak lesní porosty se nachází pouze sporadicky, zejména kolem řeky Dyje. Významně jsou v širším území zastoupeny plochy vinic, zahrad a sadů.

Podíl rozptýlené zeleně je v krajině nízký. Podél polních cest chybí doprovodná liniová zeleň. Krajina je v části rozsáhlých agrocenóz nedostatečně propojena sítí polních cest, které by plošně rozsáhlé bloky členily a působí tak monotónním dojmem.

Nejvýraznější dominantou širšího okolního území je řeka Dyje, která má místy charakter zahloubeného kařonu (až 50 m hlubokého).

Pozemky určené pro výstavbu záměru leží na okraji průmyslového areálu tvořeného převážně objekty skladovacích a výrobních hal. Severním směrem za státní silnicí se nachází další výrobní a skladovací objekty (čerpací stanice pohonných hmot, výrobní hala a fotovoltaické elektrárny). Tyto výrobní a skladovací objekty jsou dominantním prvkem daného území.

V blízkosti zájmové lokality leží západním směrem rekultivovaný povrchový lom po těžbě hlíny pro bývalou cihelnu a také starý ovocný sad. Při jižním okraji zájmové lokality nad kařonem řeky Dyje je vedena železniční trať.

Zájmová lokalita se nachází v bezprostřední blízkosti silnice II. třídy č. 408 mezi obcí Dyje a křížením s komunikací I. třídy č. 53. Pozemky určené pro realizaci záměru leží na slabě se svažující plošině v nadmořské výšce přibližně 250 m; 200 m severozápadním směrem od okraje sídla Dyje. Obec Dyje leží z větší části v prohlubni vymodelované řekou Dyjí, její severní část se pak nachází na okraji slabě ukloněného svahu. Historické ani kulturní památky nevytváří v bezprostřední blízkosti zájmové lokality žádné dominanty.

C.II.7. Osídlení a kulturní památky

V sousedství řešené lokality leží západním směrem území s archeologickými nálezy „Za cihelnou“, cihelna (34-13-02/25) a „Za cihelnou“ (34-13-02/15). V bezprostřední blízkosti zájmové lokality se nenachází žádná nemovitá kulturní památka. Lokalita leží severozápadním směrem od sídla Dyje. Nejvýznamnější nemovitou kulturní památkou na území katastru Dyje je kostel Bičovaného Spasitele v centru obce z druhé poloviny 18. st. s freskami vídeňského dvorního malíře F. A. Maulbertsche. V obci Dyje žije okolo 320 obyvatel.

C.II.8. Situování záměru ve vztahu k územně plánovací dokumentaci

Dle platného Územního plánu obce Dyje z roku 2002 jsou plochy určené k výstavbě ČS určeny pro výrobu a skladování. Záměr je v souladu s platným územním plánem (viz vyjádření stavebního úřadu uvedené v příloze).

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Velikost a významnost jednotlivých vlivů je hodnocena pomocí následujících stupnic.

Významnost vlivu:

- významný
- středně významný
- nevýznamný
- bez vlivu

Charakteristika významnosti vlivu:

- výrazně negativní
- negativní
- mírně negativní
- neutrální
- mírně pozitivní
- pozitivní
- výrazně pozitivní

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Nárůst dopravy a související zvýšení hluku a emisí výfukových plynu a prachu lze vzhledem k předpokládané četnosti návštěvnosti považovat za malý. Vozidla zajíždějící k provozovně budou přijíždět zejména od silnice I. třídy, tzn. mimo zastavěné území blízké obce Dyje. Nejbližší objekt bydlení se od lokality záměru nachází ve vzdálenosti cca 150 m.

Záměr počítá s vytvořením nových osmi pracovních míst a to v regionu s vysokou mírou nezaměstnanosti. Záměr rovněž rozšíří nabídku služeb v regionu. V souvislosti s realizací záměru lze tedy očekávat pozitivní socioekonomické vlivy.

Nebezpečí spojená s havarijními situacemi (požárem, výbuchem, únikem nebezpečných látek) se s ohledem na možný rozsah těchto havárií a vzdálenost nejbližších obydlí míst jeví jako zanedbatelné.

Hodnocení vlivu: málo významný – mírně negativní

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

V průběhu výstavby lze očekávat zvýšenou prašnost zejména při terénních úpravách a dále emise výfukových plynů při provozu nákladních automobilů a stavebních strojů. Rozsah tohoto vlivu bude záviset zejména na klimatických podmínkách v průběhu stavby a vlhkosti přemísťovaných zemin. Tento vliv lze vzhledem k rozsahu a krátkodobosti stavby a vzdálenosti ploch bydlení vnímat jako málo významný.

Množství emisí vzniklých při vytápění objektu autoservisu (spalování zemního plynu) lze s ohledem na předpokládanou spotřebu zemního plynu považovat za zanedbatelné. Provoz stacionárních spalovacích zdrojů nepovede k významnějšímu zvýšení emisní zátěže území.

Nepřímým aspektem provozu autoservisu a autobazaru budou i emise výfukových plynů a emise tuhých znečišťujících látek (víření prachu z komunikací) vznikající v souvislosti s provozem vozidel zajíždějících k provozovně autoservisu a autobazaru, případně nabízených vozidel autobazaru při zkušebních jízdách při okolních komunikacích. Předpokládá se, že většina zákazníků bude k provozovně přijíždět ze státní silnice a nebude projíždět zastavěným územím obce Dyje. S ohledem na kapacitu provozovny autoservisu a autobazaru se významnější nárůst emisí z dopravy nepředpokládá.

Negativní ovlivnění ovzduší může být spojeno i s havarijní situací – požárem. Toto riziko je spojeno zejména s provozem spotřebičů na zemní plyn, provozem skladu s hořlavými látkami a parkováním vozidel s hořlavými kapalnými provozními náplněmi. Při požáru by vznikaly emise SO₂, CO, NO_x a tuhé znečišťující látky. Takovéto situace se jeví s ohledem na zabezpečení vozidel a při dodržování bezpečnostních opatření jako málo pravděpodobná.

Hodnocení vlivu: nevýznamný - negativní

D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci

Ke zvýšení hlukové zátěže dojde jednak v období výstavby při provozu mobilních strojů, vozidel a nářadí. Při vlastním provozu autoservisu může docházet k nepatrnému zvýšení hlukové zátěže pouze v prostředním okolí stavby.

Ke zvýšení hluku bude docházet v souvislosti s provozem vozidel zajíždějících k autoservisu a autobazaru. Předpokládá se, že většina zákazníků bude k autoservisu zajíždět od komunikace I. třídy tzn., že nebudou projíždět zastavěným územím přilehlé obce Dyje. Vozidla na prodejních plochách autobazaru budou stát v klidu (tzn. bez zapnutých motorů). Ke zvyšování hluku může docházet pouze při zkušebních jízdách po okolních komunikacích. S ohledem na kapacitu autobazaru a autoservisu se navýšení hlukové zátěže nejeví jako významné.

Hodnocení vlivu: nevýznamný - negativní

D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Spotřeba pitné vody a produkce splaškových vod budou s ohledem na počet pracovníků autoservisu a autobazaru zanedbatelné. Odpadní voda bude odváděna splaškovou kanalizací na komunální ČOV Dobšice. Záměr nepočítá s odběrem povrchových ani podzemních vod ani s produkcí technologických odpadních vod.

Dešťové vody ze zpevněných ploch parkovišť a prodejních míst budou likvidovány vsakem přes půdní vrstvy. Dešťové vody ze střech objektu autoservisu budou svedeny do zasakovacích drenáží a přes půdní vrstvy vsakovány na pozemcích dotčených realizací záměru. Díky tomu nebude docházet k významnějšímu ovlivnění schopnosti krajiny zadržovat srážkové vody a nebude docházet ke zrychlenému odtoku srážkových vod z dotčeného území.

S ohledem na situování záměru mimo záplavová území a blízkost vodních toků nebude docházet k ovlivňování průběhu povodní.

Realizace staveb je spojena s rizikem úniku závadných látek (zejména provozních náplní nákladních vozidel a mechanizace při provádění terénních úprav). Tyto látky mohou přes půdní vrstvy proniknout do podzemních vod. Při včasné likvidaci těchto úniků se riziko kontaminace podzemních vod jeví jako málo pravděpodobné.

Při provozu autoservisu a autobazaru bude docházet k nakládání se závadnými látkami – oleji a dalšími kapalinami ve skladu olejů a kapalin a při výměně provozních náplní vozidel a autoservisu. Možné úniky těchto závadných látek budou zachyceny v rámci objektu autoservisu. Riziko úniku závadných látek je spojeno s parkováním vozidel na parkovištích provozovny a na prodejních místech. Přitom významnější nebezpečí představují úniky pohonných hmot ropného původu z nádrží vozidel.

S ohledem na zabezpečení vozidel a při dodržování bezpečnostních předpisů (kontroly a údržba vozidel) se riziko úniku kapalin z provozních náplní vozidel jeví jako málo pravděpodobné. Možnost kontaminace podzemních vod se na základě výše uvedeno jeví jako nepravděpodobná.

Protože se v blízkosti lokality záměru nenachází žádný vodní tok ani vodní nádrž ani vpusti, které by do něj byly svedeny, nepředpokládá se možnost znečištění povrchových vod.

Realizací záměru nedojde k významnému ovlivnění hydrologických poměrů území.

Hodnocení vlivu: nevýznamný – negativní

D.I.5. Vlivy na půdu

Realizací posuzovaného záměru dojde k trvalému záboru zemědělské půdy na ploše cca 1,1 ha. Jedná se o půdy vysoce bonitní – I. stupně ochrany. Tyto půdy je v souladu s metodickým pokynem MŽP možné odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Souhlas s vynětím těchto půd ze ZPF byl udělen Krajským úřadem JMK, který shledal, že „půda může být pro daný záměr trvale odňata ze ZPF, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF. Předmětným záměrem, kterým se odnímá jen nejnutnější plocha ZPF, dojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území, včetně sítě zemědělských a účelových komunikací pouze v minimální míře.“

Negativní vlivy související s odnětím zemědělské půdy budou eliminovány sejmutím ornice o mocnosti 30 cm z ploch určených k zastavění a jejich následným využitím na nezastavěných plochách v areálu a dalších zemědělských plochách v katastru Dyje za účelem navýšení mocnosti ornice.

Možnosti kontaminace půdy cizorodými látkami (zejména ropnými) při výstavbě nebo během provozu se jeví jako malá. Riziko kontaminace hrozí při havarijních únicích provozních náplní z vozidel a mechanizace. Tomuto riziku se dá předcházet řádnou údržbou a servisem těchto zařízení.

Hodnocení vlivu: významný – negativní

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí

Realizací záměru nedojde k podstatnému ovlivnění horninového prostředí dané lokality. Jeho ovlivnění při zakládání staveb bude minimální. Nejsou známy žádné nerostné zdroje,

dobývací prostory, ani chráněné ložiskové území, které by mohly být zamýšlenou stavbou ovlivněny nebo ohroženy.

Hodnocení vlivu: bez vlivu

D.I.7. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Výstavba ČS je navržena mimo chráněná území přírody. V blízkosti záměru není rovněž navržen žádný prvek ÚSES. Realizace stavby je navržena na ekologicky nestabilních plochách – orné půdě. Částečně příznivý vliv na biodiverzitu mohou mít, v závislosti na charakteru ozelenění, návrhové plochy zeleně.

Negativní vlivy na blízké území rekultivovaného lomu a starých ovocných sadů s předpokládaným výskytem chráněných druhů, stejně jako na území NATURA 2000 Meandry Dyje je možné s ohledem na charakter stavby a vzdálenost od těchto lokalit vyloučit. Realizací záměru nedojde k přímému ovlivnění živé přírody.

Hodnocení vlivu: nevýznamný – neutrální

D.I.8. Vlivy na krajinu

Realizací záměru dojde k rozšiřování zástavby v krajině. Jelikož je záměr navržena v průmyslové zóně s výrobními a průmyslovými halami, které ji výrazně převyšují, nebude mít jeho realizace podstatný vliv na krajinný ráz. Celková výška stavby autobazaru je cca 8 m nad terénem. Stavba nebude vytvářet nové dominanty v krajině.

Realizací záměru nedojde k ovlivnění stávajících kulturních, historických ani přírodních dominant okolní krajiny.

Hodnocení vlivu: nevýznamný – mírně negativní

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvořy

Architektonické nebo archeologické památky nebudou na základě stávajících znalostí stavbou negativně ovlivněny. V případě výskytu archeologického nálezů, musí být postupováno v souladu s právními předpisy (zákon č. 20/1987 Sb., o památkové péči ve znění pozdějších změn).

Hodnocení vlivu: bez vlivu

DII. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Stavbou autoservisu a zpevněných ploch v katastru Dyje budou z jednotlivých složek životního prostředí významněji ovlivněny pouze půdní poměry v důsledku záboru vysoce bonitních zemědělských půd. Ostatní složky ŽP nebudou významně negativně ovlivněny a to ani v blízkém ani vzdálenějším okolí. Rozsah jednotlivých vlivů byl hodnocen v předchozích kapitolách.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice se nepředpokládají.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Pro realizace záměru autoservisu a zpevněných ploch v katastru Dyje je možné doporučit dále uvedená opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci případných negativních vlivů staveb na životní prostředí a obyvatelstvo. Tato opatření je třeba rozpracovat a začlenit do příslušných přípravných fází záměru především do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení. Jednotlivá opatření jsou v rámci posuzování řešena pouze rámcově, detailně by měla být řešena v rámci projektu a ve fázi zkušebního provozu.

- Zajistit likvidaci dešťových vod ze střech objektu autoservisu a zpevněných ploch vsakem přímo na pozemcích dotčených záměrem z důvodů zachování akumulací schopnosti krajiny a zamezení zrychlenému odtoku dešťových vod.
- Při výjezdu vozidel ze staveniště provádět opatření proti znečištění veřejných komunikací (čištění pneumatik nákladních vozů a zemních strojů).
- V případě odkrytí archeologických nálezů postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Odkrytí archeologických nálezů hlásit příslušnému správnímu úřadu.
- Ve skladu olejů a kapalin skladovat pouze předepsané množství hořlavých látek.
- Podlahu skladu olejů a kapalin řešit jako nepropustnou. Učinit další opatření, aby bylo zabráněno úniku závadných látek mimo prostor skladu (havarijní jímka, zvýšené prahy apod.).
- Činit přiměřená opatření proti úniku závadných látek z provozních náplní vozidel (při výstavbě využívat pouze vozidla a mechanizaci, která prošla řádnou údržbou a servisem; při vstupních prohlídkách vozidel nabízených k prodeji se zaměřit na kontrolu těsnosti provozních nádrží a rozvodů).
- V případě skladování většího množství jak 2000 l/kg závadných látek zpracovat pro nakládání s těmito látkami havarijní plán podle vyhlášky č. 450/2005 Sb.
- Vybavit objekty dostatečným množstvím asanačních prostředků pro případ úniku závadných látek a bezprostředně odstraňovat úniky vzniklé na zpevněných plochách.
- Veškeré odpady kromě inertních shromažďovat v odpovídajících shromažďovacích prostředcích.
- Přednostně zajistit využívání vzniklých odpadů, odstraňovat pouze odpady, jejichž využití není možné, odpady předávat jen oprávněným osobám.
- Nebezpečné odpady shromažďovat pouze v nádobách zajištěných proti úniku závadných látek a řádně označených.

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Pro zpracování oznámení byla k dispozici dokumentace pro územní řízení zpracovaná Miroslavem Doné (SAR servis, Sklepní 54 E, Pouzdřany). Je zřejmé, že při dalších stupních územního a stavebního řízení bude docházet k upřesňování podrobností souvisejících s vlastní realizací záměru. Tyto nedostatky ve znalostech a charakter dalších neurčitostí však neovlivnily zásadním způsobem zpracované oznámení a formulaci v něm provedených závěrů.

Při hodnocení vlivů projektovaného záměru byly jednotlivé vlivy na životní prostředí hodnoceny a porovnávány se stanovenými limity, které jsou obsaženy v legislativních předpisech, technických normách a jiných odborných podkladech.

Provedené průzkumy a známé zkušenosti s výstavbou a provozem obdobných provozů jsou dostatečné pro vyslovení výše uvedeného hodnocení jednotlivých vlivů záměru na životní prostředí. Při hodnocení vlivů popsanych v tomto oznámení nebyly zjištěny zásadní nedostatky nebo neurčitosti, které by mohly ovlivnit v oznámení uvedené úsudky a hodnocení.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je řešen v jedné variantě. Pro upřesnění je v následující tabulce souhrnně uvedeno porovnání záměru s tzv. nulovou variantou, tzn. zachování současného stavu.

Charakteristika	Nulová varianta (současný stav)	Záměr (autoservis a zpevněné plochy)
Obyvatelstvo	vysoká míra nezaměstnanosti; výrobní a skladovací objekty mimo bezprostřední blízkost objektů bydlení	nabídka nových pracovních míst; lokalita záměru mimo bezprostřední blízkost objektů bydlení
Hluk	hluk z provozu vozidel po přilehlé komunikaci	zvýšený hluk při výstavbě; nepatrný nárůst hluku z provozu vozidel zákazníků
Prašnost	prašnost z provozu vozidel po přilehlé komunikaci	dočasná prašnost během výstavby; nepatrné zvýšení prašnosti z provozu vozidel zákazníků
Emise výfukových plynů	emise výfukových plynů z vozidel na přilehlé komunikaci	dočasné emise během výstavby; nepatrné zvýšení emisí výfukových plynů z vozidel návštěvníků
Emise stacionárních spalovacích zdrojů	území, kde nedochází k překračování závazných imisních limitů	zanedbatelný nárůst emisí z vytápění objektu
Krajina	krajina výrazně antropogenně přeměněná (průmyslová zóna)	výstavba na okraji stávající průmyslové zóně; bez vytváření nových dominant
Ekosystémy, fauna, flóra	intenzivně obdělávaná orná půda, krajina s malým počtem stabilizačních prvků	bez významného ovlivnění stávající ekologické stability území
Půda a horniny	velmi kvalitní půdy (černozemě) využívané jako orná půda v rovinném terénu	trvalý zábor zemědělské půdy; využití ornice na jiných zemědělských pozemcích
Hydrologický režim	mimo záplavová území a blízkost vodních toků a nádrží	zanedbatelná spotřeba pitné vody a zanedbatelná produkce splaškových vod; odstraňování dešťových vod z většiny zpevněných ploch vsakem

Tabulka: Porovnání záměru s nulovou variantou.

F. ZÁVĚR DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Závěr

Na základě skutečností uvedených v tomto oznámení lze realizaci záměru „Autoservis a zpevněné plochy Cars Trade M & M, s.r.o. v obci Dyje“ považovat s ohledem na možné vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva za přípustnou.

Použité zkratky

ÚSES – územní systém ekologické stability

VOC – těkavé organické látky

VKP – významný krajinný prvek

JMK – Jihomoravský kraj

KrÚ – krajský úřad

ŽP – životní prostředí

Prameny a literatura

- Dokumentace pro územní rozhodnutí „AUTOSERVIS a ZPEVNĚNÉ PLOCHY“ Cars Trade M & M, s.r.o. k.ú. Dyje (2/2014, Miroslav Doné)
- Územní plán obce Dyje, 2002
- Právní předpisy ČR a navazující metodické pokyny
- Forman R., Godron M. (1993): Krajinná ekologie. Academia, Praha 1993
- Čihař, Jiří a kol.: Příroda v České a Slovenské republice. Academia, Praha 2002
- Říha, J.: Vliv investic na životní prostředí (Teorie a metodologie procesu EIA). ČVÚT, Praha 1997
- Mapové podklady dostupné na <http://geoportal.gov.cz>
- Mapové podklady dostupné na <http://mapy.nature.cz>
- Geologická mapa ČR přístupná na <http://www.geologicke-mapy.cz>
- Územně analytické podklady dostupné na www.znojnocity.cz
- Statistické údaje o obcích přístupné na www.czso.cz
- Informace o obci Dyje přístupné na www.obce.cz
- Informace o povodí Moravy přístupné na stránkách www.pmo.cz
- Mapové zdroje přístupné na www.mapy.cz
- Vodohospodářský informační portál přístupný na www.voda.gov.cz/portal/cz

- Atlas Podnebí ČSR, 1961
- Vlastní místní šetření
- Informace dotčených správních orgánů

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem hodnoceným v tomto oznámení je vybudování objektu autoservisu a zpevněných ploch pro autobazar na pozemcích společnosti Cars Trade M & M, s.r.o. v katastrálním území Dyje. Objekt autoservisu je plánován jako přístavba ke stávajícímu objektu autobazaru. Jedná se o jednopodlažní stavbu se zastavěnou plochou 702 m² určenou pro opravy a údržbu silničních vozidel do 3,5 tuny. Zpevněné plochy pro odstavná místa autoservisu a prodejní místa autobazaru jsou navrženy na 8500 m². Nově uvažované plochy k prodeji zahrnují 320 parkovacích (prodejních) míst pro vozidla do 3,5 tuny.

Lokalita záměru se nachází v průmyslové zóně severozápadně od obce Dyje a je dopravně přístupná odbočkou z přilehlé komunikace. Stavby záměru budou napojeny na stávající inženýrské sítě (přípojky elektrické en., pitné vody, kanalizace a zemního plynu). Plochy určené pro výstavbu jsou v současnosti využívány jako orná půda.

Při výstavbě objektu autoservisu a zpevněných ploch budou použity běžné stavební materiály. Objekt autoservisu bude dostatečně tepelně izolován. Bude zahrnovat halu pro servis vozidel, místnost pro pneuservis, sklad olejů a kapalin, sklad náhradních dílů a sklad pneumatik. V objektu nebudou prováděny klempířské ani lakýrnické práce. Vytápění objektu autoservisu bude zajištěno prostřednictvím malého plynového spotřebiče. Podlahy autoservisu budou betonové s nátěrem proti pronikání ropných látek.

Spotřeba pitné vody bude s ohledem na počet zaměstnanců a realizované činnosti pouze malá, stejně tak produkce splaškových vod či spotřeba elektrické energie. Srážkové vody ze střech objektu autoservisu budou zasakovány pomocí vsakovacích drenáží.

Na plochách určených k zástavbě bude provedena skryvka ornice. Zpevněné plochy budou vytvořeny vrstvami recyklátu, šterku a betonové dlažby. Srážkové vody dopadající na zpevněné plochy budou zasakovány do půdních vrstev. Při výstavbě ani provozu není očekáván vznik většího množství odpadů.

Součástí záměru bude i realizace ploch zeleně na ploše přibližně 3880 m² a to převážně v jižním okraji zamýšleného areálu.

Záměr počítá s vytvořením nových 8 pracovních míst v regionu s vysokou nezaměstnaností.

Navržený záměr je v souladu s územním plánem obce Dyje.

V blízkosti lokality určené pro výstavbu autoservisu a autobazaru se nenachází žádné zvláště chráněné území přírody ani žádná ochranná zóna z hlediska ochrany životního prostředí. Přilehlé území je výrazně ovlivněno činností člověka. Stavby objektu autoservisu a autobazaru nebudou vytvářet nové rušivé dominanty v krajině.

Na základě komplexního hodnocení byl identifikován významný vliv na půdní poměry v důsledku záboru velmi kvalitních zemědělských půd. Negativní vlivy tohoto záboru budou kompenzovány využitím ornice na jiných zemědělských pozemcích. S ohledem na velikost záboru (přibližně 1,1 ha), umístění ploch záboru v průmyslové zóně a s ohledem na

související omezené ovlivnění hydrologických poměrů v území je možné negativní vlivy spojené s tímto zábořem vyhodnotit jako přípustné. Se zábořem půd byl již vydán souhlas příslušného úřadu.

Žádný jiný významný vliv na životní prostředí nebo zdraví obyvatelstva a to ať již při výstavbě nebo provozu nebyl v rámci hodnocení zaznamenán. Rizika spojená s možným únikem látek ohrožující vody (zejména ropných látek) je možné minimalizovat vhodnými opatřeními při výstavbě a provozu autoservisu a autobazaru. Rovněž nedojde k významnějšímu nárůstu dopravy a s ní souvisejících negativních vlivů (hluk, emise ad.).

Záměr lze z hlediska jeho umístění a kapacity hodnotit jako přiměřený. Negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel byly vyhodnoceny jako přípustné.

H. ZPRACOVATEL OZNÁMENÍ

EQ Servis s.r.o.

Na Kopečku 500/3

669 02 Znojmo



Držitel autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí:

Mgr. Zdeňka Achrerová Hybšová, Na Kopečku 500/3, Znojmo

Další osoby podílející se na zpracování oznámení:

Ing. Ondřej Lazárek, Palliardiho 18, Znojmo, Tel.: 774 423 766, email: lazarek@eqservis.cz

Datum zpracování oznámení: 26. března 2014

Podpis zpracovatele oznámení:

I. PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Vyjádření k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Příloha č. 2: Vyjádření k záměru z hlediska vlivu na území evropsky významné lokality
nebo ptačí oblasti

Příloha č. 3: Situace širších územních vztahů

Příloha č. 4: Situace záměru

Příloha č. 5: Půdorys objektu autoservisu

Příloha č. 6: Řez objektu autoservisu

Příloha č. 1: Vyjádření k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,**
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.2912/2014-JM
 Č.J.: MUZN 19028/2014
 OPRÁVNĚNÁ
 ÚŘEDNÍ
 OSOBA: Marek Joura
 TEL.: 515 216 261
 E-MAIL: marek.joura@muznojmo.cz

DATUM: 18.3.2014

Věc: Žádost o sdělení k parc. č. 1957, 1958, 1960, 1961 a 1962/2 k.ú. Dyje

Na základě Vaší žádosti ze dne 18. 3. 2014 sdělujeme následující.

Dle platného územního plánu obce Dyje je parc. č. 1957, 1958, 1960, 1961 a 1962/2 k. ú. Dyje nachází v lokalitě určené jako H – plochy smíšené výrobní.

Hlavní využití

- Výroba skladování
- Výroba služby

Přípustné využití

- Zemědělská výroba
- Občanské vybavení
- Obchod
- Opravárenství, služby
- Ubytování osob – dopravní a technická infrastruktura spojená s využíváním plochy
- Pěstitelství
- Zeleň

Podmínečné využití

- Nakládání s odpady mimo střediska zpracování a recyklace stavebního odpadu

Nepřípustné

- Sport
- Těžba

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- Koncepce zástavby bude takové, aby v krajině nevznikly nové dominanty výrobních zařízení
- Objekty jednopodlažní a dvoupodlažní
- Zůstane zachována stávající výšková hladina budov
- V plochách zařízení a kolem nich realizovat výsadbu zeleně

Poznámka: areály budou vhodně doplněny zelení. Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavitelných plochách je stanoveno pro plochu a zároveň pro pozemek v rozsahu 10%

Městský úřad ve Znojmě
odbor výstavby
8.6

Marek Joura
referent odboru výstavby

Obdrželi:

účastníci (dodejky)
Miroslav Doně, Pouzdrany č.e. 54, 691 26 Pouzdrany

Příloha č. 2: Vyjádření k záměru z hlediska vlivu na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:		EQ Servis s. r. o.
Ze dne:	17. 3. 2014	Na Kopečku 500/3
Č. j.:	JMK 32638/2014	669 02 Znojmo
Sp. zn.:	S – JMK 32638/2014 OŽP/Krm	IČ: 27666140
Vyřizuje:	Ing. Milan Král	
Telefon:	541 654 323	
Datum:	17. 3. 2014	

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „Autoservis a zpevněné plochy v Dyji“ na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) vyhodnotil na základě Vaší žádosti podané dne 17. 3. 2014 možnosti vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

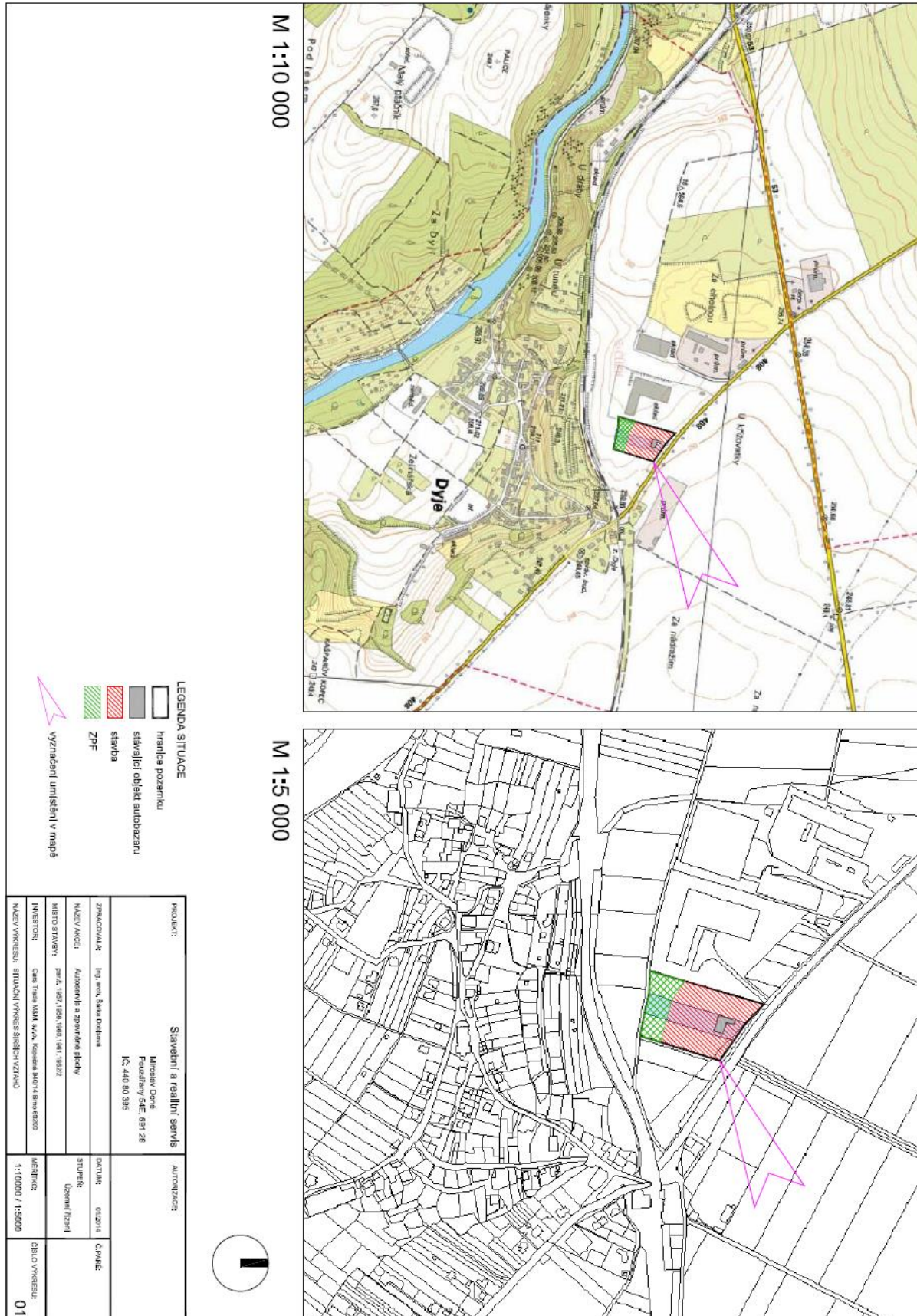
Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

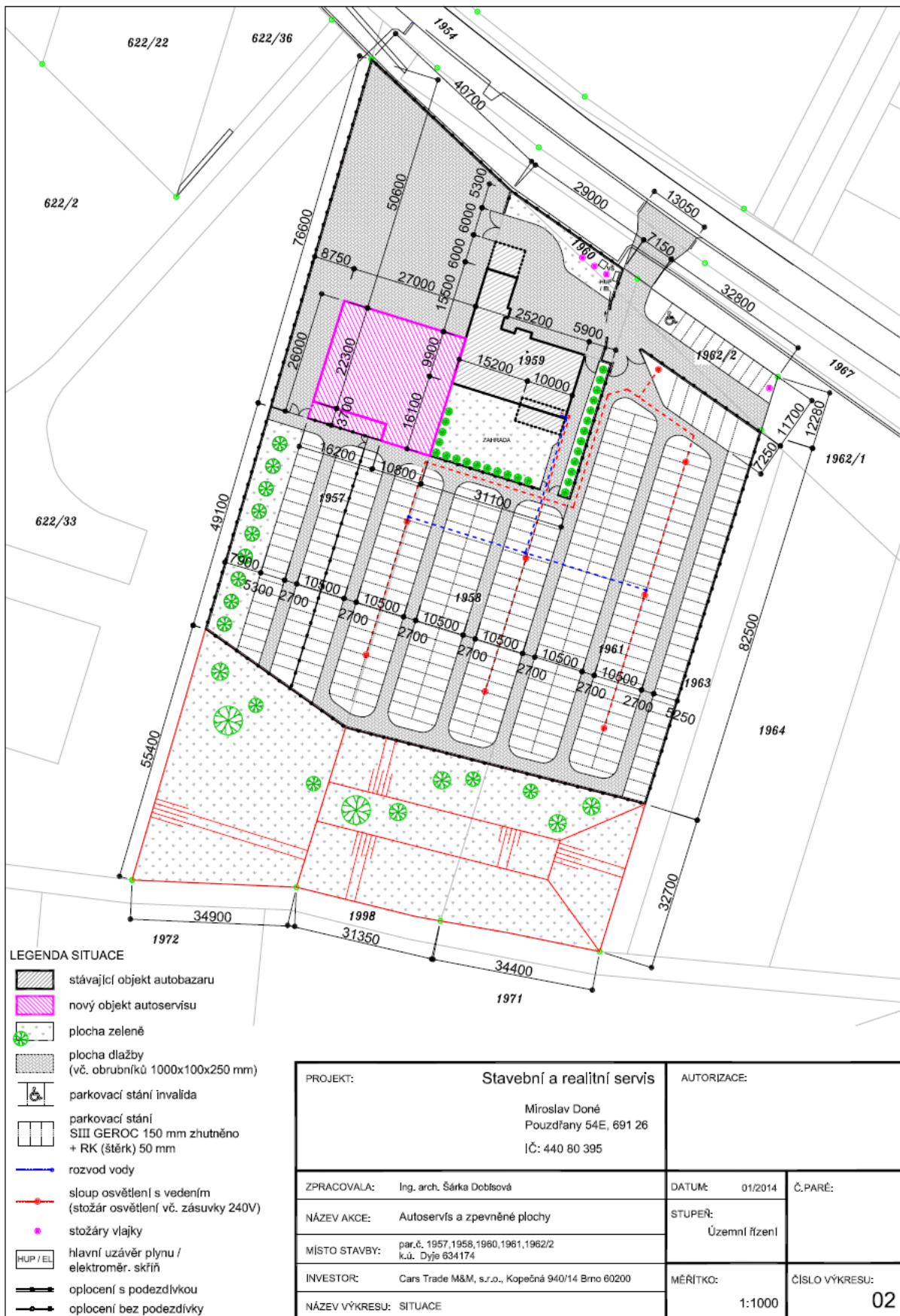
JUDr. Pavel Nesvatba
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
708 88 337	CZ70888337	541 651 111	541 651 209	kral.milan@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz

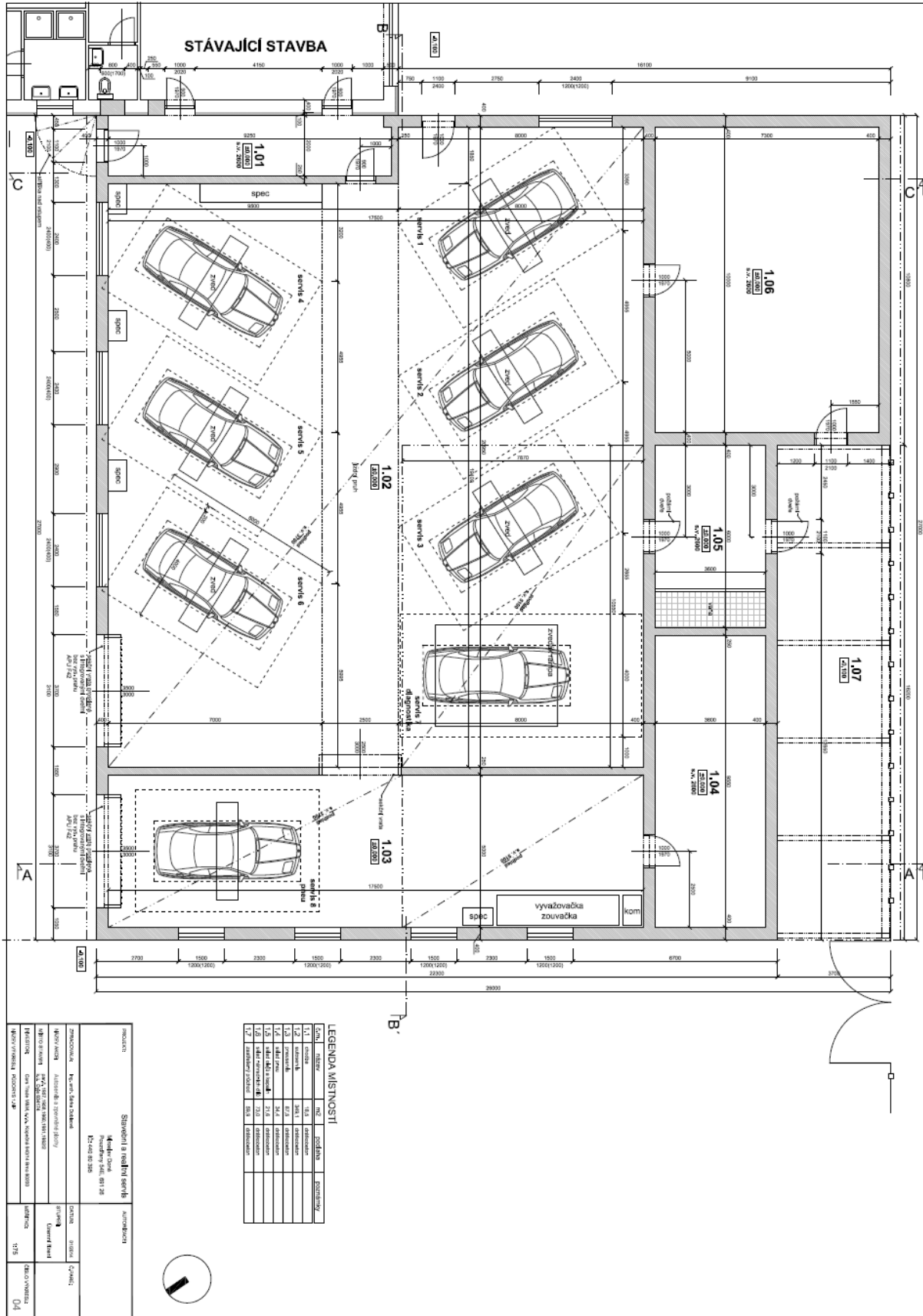
Příloha č. 3: Situace širších územních vztahů



Příloha č. 4: Situace záměru



Příloha č. 5: Půdorys objektu autoservisu



Příloha č. 6: Řez objektu autoservisu

