

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

dle rozdělovníku

Ze dne:

Č. j.:

JMK 51459/2014

Sp. zn.:

S-JMK 37909/2014 OŽP/Bra

Vyřizuje:

Ing. Pavel Brázdil

Telefon:

541 652 632

Datum:

07.05.2014

„Autoservis a zpevněné plochy Cars Trade M&M, s.r.o. v obci Dyje“, k.ú. Dyje, okr. Znojmo – závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 31.03.2014 oznámení k záměru „Autoservis a zpevněné plochy Cars Trade M&M, s.r.o. v obci Dyje“, k.ú. Dyje, okr. Znojmo. Oznamovatelem záměru je společnost Cars Trade M&M, Kopečná 940/14, Staré Brno, 602 00 Brno, IČ 26244250, v zastoupení: Miroslav Doné – SAR servis, Sklepní 54 E, 691 26 Pouzdřany, IČ 44080395.

Záměr je uveden v příloze č.1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 10.6, sloupec B - „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“. Uvedený záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona.

Identifikační údaje:

Název: **Autoservis a zpevněné plochy Cars Trade M&M, s.r.o. v obci Dyje**

Umístění: Jihomoravský kraj

okres Znojmo

obec Dyje

k.ú. Dyje, p. č. 1957, 1958, 1960, 1961, 1962/2

Oznamovatel: Cars Trade M&M, Kopečná 940/14, Staré Brno, 602 00 Brno, IČ 26244250

Zpracovatel: EQ Servis s.r.o., Na Kopečku 500/3, 669 02 Znojmo, IČ 27666140
Mgr. Zdeňka Hybšová

Charakteristika záměru: Předmětem záměru je výstavba objektu autoservisu vozidel do 3,5 tun, odstavných ploch autoservisu a prodejních odstavných ploch autobazaru vozidel do 3,5 tun. Objekt autoservisu je plánován jako přístavba ke stávajícímu objektu autobazaru (č. e. 520). Jedná se o jednopodlažní stavbu se zastavěnou plochou 702 m² určenou pro opravy a údržbu silničních vozidel. Zpevněné plochy pro odstavná místa autobazaru a prodejní odstavná místa jsou vymezeny na ploše 8500 m². Nově uvažované plochy autobazaru zahrnují 320 parkovacích (prodejních) míst pro vozidla do 3,5 tuny. Objekt autoservisu se skládá z těchto hlavních částí: místnosti vlastního autoservisu se sedmi místy pro opravu vozidel, místnosti pneuservisu, skladu pneumatik, skladu olejů a kapalin, skladu náhradních dílů. Ve skladu olejů a kapalin budou skladovány především motorové oleje a dále také přípravky pro provoz a údržbu vozidel. Motorové oleje mohou být minerální, syntetické a polosyntetické. Plochy určené pro realizaci záměru se nachází v průmyslové zóně severozápadně od obce Dyje a tvoří souvislý celek, který je dopravně přístupný odbočkou z komunikace II. třídy č. 408.

Kapacita (rozsah): Zastavěná plocha 720 m²
Zpevněná plocha 8500 m²
320 parkovacích (prodejních míst)

Zahájení: 07/2014

Ukončení: 03/2016

Městský úřad Znojmo, odbor výstavby sděluje z hlediska územního plánování, že dotčené pozemkové parcely v k. ú. Dyje se nachází v lokalitě určené jako H – plochy smíšené výrobní.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí vydal samostatně stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Brno a Jihomoravský kraj, Městský úřad Znojmo – odbor životního prostředí.

Jihomoravský kraj posoudil předložené oznámení záměru a nepožaduje jeho další posuzování ve smyslu uvedeného zákona.

Česká inspekce životního prostředí – OI Brno požaduje pod vystavovaná vozidla podložit úkapové vaničky pro případ úniku provozních kapalin z motoru.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje nepožaduje deklarovaný záměr dále posuzovat dle zákona.

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí uvádí následující připomínky:

Ochrana přírody a krajiny: Požadujeme, aby projektová dokumentace pro stavební řízení obsahovala návrh vegetačních úprav vyhotovený odborně způsobilou osobou. Ozelenění stavby bude provedeno v agrotechnicky vhodném období nejpozději k termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

Závěr:

Záměr „Autoservis a zpevněné plochy Cars Trade M&M, s.r.o. v obci Dyje“, k.ú. Dyje, okr. Znojmo, naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 citovaného zákona stanoví, že uvedený záměr

**nebude posuzován
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů.**

Odůvodnění:

Dle ustanovení § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odbor životního prostředí ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru a v doručených vyjádřeních, přihlédl rovněž k umístění záměru.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vyhodnotil všechna doručená vyjádření s konstatováním, že zjišťovací řízení splnilo svůj účel a poukázalo na hlavní problematické aspekty záměru, kterými je třeba se nadále zabývat. Připomínka Městského úřadu Znojmo, odboru životního prostředí bude řešena v navazujícím správním řízení podle stavebního zákona u příslušného stavebního úřadu.

Na základě zhodnocení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona lze konstatovat, že záměr nemá takové významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by vyžadovaly další pokračování procesu posuzování.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

Dotčenou obec Dyje žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 a 4 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně žádáme obec Dyje o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce a o dalším způsobu zveřejnění (např. v místním rozhlase) Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek, v.r.
pověřen vedením odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Pavel Brázdil

Rozdělovník:

Obdrží ve 2 vyhotoveních dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Obec Dyje, k rukám starosty, Jiří Staněk, Dyje 128, 669 02 Znojmo 2
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno - **zde**

Obdrží v 1 vyhotovení dotčené správní úřady:

- Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, náměstí Armády 1213/8, 669 02 Znojmo 2- **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště: MUDr. Jana Janského 15, 669 02 Znojmo - **DS**
- ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – **DS**

Dále obdrží:

- Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo 2 - **DS**
- Miroslav Doné – SAR servis, Sklepní 54 E, 691 26 Pouzdřany, IČ 44080395 - (*obdrží včetně kopií vyjádření*)

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze obec Dyje a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis