

# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

---

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 61077/2014

Sp. zn.: S-JMK 61077/2014 OŽP/Sme

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Mirek Smetana

Telefon: 541652636

Datum: 24.06.2014

## **„Novostavba ČS PHM CITY OIL Zvonařka“ v k.ú. Trnitá, okr. Brno - město – závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 26.05.2014 oznámení společnosti Oceans Wide s.r.o., sídlem Lesní 200/9, 664 41 Popůvky, s přiděleným IČ 282 87 703, podané prostřednictvím Ing. Dalibora Vostala, Kounicova 31, 602 00 Brno (doručovací adresa Smetanova 8, 602 00 Brno) o záměru „Novostavba ČS PHM CITY OIL Zvonařka“ v k.ú. Trnitá, okr. Brno - město.

Jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 10.4, sloupec B – „*Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t.*“

Krajský úřad Jihomoravského kraje zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona.

### **Identifikační údaje:**

Název: Novostavba ČS PHM CITY OIL Zvonařka

Umístění: Jihomoravský kraj  
okres Brno - město  
k.ú. Trnitá

Oznamovatel: Oceans Wide s.r.o., Lesní 200/9, 664 41 Popůvky, s přiděleným IČ 28287703

## Charakteristika záměru:

Předmětem záměru je stavba bezobslužné čerpací stanice pohonných hmot (ČS PHM) v širším centru města Brna, v katastru Trnitá, na ulici Zvonařka, na pozemcích parc. č. 698/6, 698/7, 699/2.

Jedná se o stavbu nové refýže, výdejní a stáčecí manipulační plochy, dvou výdejních stojanů a ocelové střechy nad stojany, jednoho kartomatu - venkovního platebního terminálu hotovostní i bezhotovostní platbou, jedné podzemní skladovací nádrže, řídicího kontejneru, odlučovače ropných látek, havarijní jímky a reklamního pylonu.

Stavba ČS PHM má být tvořena nosnou opláštěnou ocelovou konstrukcí, zastřešená manipulační plocha bude odvodněna do stávající kanalizace v ulici přes odlučovač ropných látek přímo propojený s bezodtokou havarijní nádrží. Stáčecí plocha bude společná s výdejní plochou, svrchní vrstva ploch bude drátkobetonová s izolací proti průniku ropných produktů do podloží, bude ohraničena betonovými krajníky Dywidag a bude zastřešená. Úložiště pohonných hmot bude řešeno jednou podzemní dvouplášťovou dvoukomorovou nádrží s meziplášťovou ochranou (o objemu 2x 25m<sup>3</sup>). V nádrži budou skladovány dva druhy paliv – diesel a benzin N95. Technologický box, ve kterém budou umístěny rozvaděče technologie, zařízení technologie a podružný elektrorozvaděč, bude proveden z ocelové konstrukce z tenkostěnných profilů a opláštěn sendvičovými panely typu Kingspan.

Dešťové vody ze střechy budou napojeny na stávající kanalizaci v místě, případně bude řešen jejich vsak. Vody ze zpevněných ploch, respektive z plochy stáčení a současně plochy manipulační, budou svedeny přes ORL a jímku SFH (slouží jako havarijní, objem 5,5 m<sup>3</sup>) do stávající kanalizace dle požadavků správce sítě. Nádrž havarijní jímky je v normálním provozním stavu prázdná (suchá) a slouží k zachycení ropné havárie.

Ostatní vnější plochy nebudou měněny, pouze dojde k jejich úpravám ve vztahu k napojení nových ploch, respektive k navrhované změně místního dopravního řešení, a to formou ostrůvků v místech stávajícího parkování, respektive oddělujících provoz čerpací stanice od hlavní komunikace v ulici. Areál a vozovky areálu budou napojeny na veřejnou komunikaci – ulici Zvonařka. Součástí stavby bude tzv. totem – ocelový cenový ukazatel. Pro jeho osazení bude vybudován základ o velikosti cca 1,2/1,2 m. Provoz záměru nepočítá se spotřebou vody. Technologický box bude napojen kabelem - přípojkou NN na stávající síť elektrické energie z ulice Zvonařka, podružná přípojná skříň bude umístěna na zadní stěně objektu. Systém provozu ČS PH bude nepřetržitý samoobslužný, ovládání a platba za odebrané množství pohonných hmot bude výhradně prostřednictvím venkovního platebního terminálu hotovostní i bezhotovostní platbou.

Rozptylová ani hluková studie nebyly vzhledem k charakteru a umístění záměru k oznámení zpracovány. Ohledně hluku je konstatováno, že v předmětném území je hlavním zdrojem hluku provoz na komunikaci Zvonařka, přičemž vozy u čerpací stanice budou v době čerpání pohonných hmot v klidovém stavu, s nenastartovanými motory, nebudou tedy vznikat nežádoucí hlukové emise.

Úřad městské části města Brna, Brno - střed, Odbor výstavby ve své informaci ze dne 17.04.2014 mj. sděluje, že navrhovaná stavba předkládaného záměru na pozemcích parc. č. 698/6, 698/7, 699/2 v k.ú. Trnitá - je v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území, je v rozporu se schváleným Územním plánem města Brna a Regulačním plánem Křenová - Masná - trať ČD, a proto je z hlediska platné územně plánovací dokumentace nepřipustná.

Zahájení stavby: 5/2014

Dokončení stavby: 12/2014

### Souhrnné vypořádání připomínek:

Ke zveřejněnému oznámení se v zákonem stanovené lhůtě vyjádřil: Jihomoravský kraj, Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Brno, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Statutární město Brno - Městská část Brno-střed - odbor životního prostředí, Magistrát města Brna - odbory: životního prostředí, územního plánování a rozvoje, vodního a lesního hospodářství a zemědělství, dopravy, památkové péče.

- Jihomoravský kraj (vyjádření ze dne 11.06.2014, č.j. JMK 69118/2014) nepožaduje další posuzování záměru ve smyslu uvedeného zákona.
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Brno (vyjádření ze dne 13.06.2014, zn. ČIŽP/47/ŘI/1409093 002/14/BLV)
  - z hlediska ochrany ovzduší - Nemá k záměru připomínky.
  - z hlediska ochrany vod - Požaduje přijetí takových opatření, aby nemohlo dojít k úniku závadných látek v případě poruchy nebo poškození zařízení do kanalizace pro veřejnou potřebu města Brna.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (vyjádření ze dne 16.06.2014, č.j. KHSJMK 23804/2014/BM/HOK) se záměrem souhlasí a nepožaduje jeho další posouzení dle zákona.
- Statutární město Brno - Městská část Brno-střed - odbor životního prostředí (vyjádření ze dne 10.06.2014, č.j. 140047734/PRUJ/SKS/001) uvádí, že nepovažuje za nutné další posuzování záměru z hlediska zákona, neboť bez uvedení do souladu s platnou územně plánovací dokumentací je jakékoliv další posuzování záměru bezpředmětné.
- Magistrát města Brna (dále jen „MMB“) (průvodní dopis ze dne 18.06.2014, č.j. MMB/0243835/2014/Zah)
  - Odbor životního prostředí MMB (OŽP MMB) nemá k záměru z hlediska svých kompetencí ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, připomínky a nepožaduje jeho další posuzování dle zákona. OŽP MMB konstatuje, že umístěním záměru vznikne stacionární zdroj znečišťování ovzduší dle zákona o ochraně ovzduší.
  - Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB) konstatuje, že dle platného územního plánu města Brna (ÚPmB) se záměr nachází v ploše pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem - **komunikace a prostranství místního významu**. Předmětný pozemek je dotčen výhledovými dopravními koridory - novou tramvajovou tratí a tzv. „Novou městskou třídou“. Časový horizont těchto staveb není znám. Dále mj. uvádí podmínky využití předmětného území dle regulativů ÚPmB pro uspořádání území a dle výkresů ÚPmB a konstatuje, že v plochách komunikací a prostranství místního významu není přípustnost nebo podmíněná přípustnost ČS PHM vyjádřena.  
OÚPR MMB nepožaduje další posuzování záměru.
  - Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (OVLHZ MMB) konstatuje, že navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná, pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF. Dále nemá k záměru připomínky.

- Odbor dopravy (OD MMB) mj. konstatuje, že v prostoru umístění záměru je připravované budoucí komunikační napojení území s křižovatkou. Proto není z hlediska koncepce dopravy žádoucí s navrhovanou čerpací stanicí pohonných hmot v dané lokalitě uvažovat. Také dopravní napojení do kapacitně přetížené komunikace ulice Zvonařka může vyvolat dopravní kongesci. Z posouzení vyplývá, že stavba může vyvolat komplikace v dopravě ve stávajícím stavu a ve výhledu zkomplikuje výstavbu uvažované sběrné komunikace.

OD MMB proto požaduje předkládaný záměr posuzovat i ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

*Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí konstatuje, že převedením předmětného záměru do další fáze posuzování z hlediska zákona (tj. uložením povinnosti zpracování dokumentace záměru ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.) nelze řešit potenciální střety záměru s koncepcí dopravy v dané lokalitě a rovněž nesoulad případné realizace záměru s aktuálně platnou územně plánovací dokumentací.*

*Dokumentace záměru ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. by v tomto případě nepřinesla žádné další informace ani upřesnění záměru relevantní pro jeho posouzení z hlediska působení na životní prostředí.*

- Odbor památkové péče (OPP MMB) mj. konstatuje, že k předmětné žádosti vydal dne 24.03.2014 kladné závazné stanovisko bez podmínek, č.j. MMB/0085121/2014 (spis.zn. OPP/MMB/0085121/2014/SZ/zs). Mimo odkazy na zákonné povinnosti nemá k oznámení záměru připomínky.

Závěr:

Záměr „Novostavba ČS PHM CITY OIL Zvonařka“ v k.ú. Trnitá, okr. Brno - město, naplňuje dikci bodu 10.4, kategorie II, přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 citovaného zákona stanoví, že uvedený záměr

**nebude posuzován**

**podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,**

**ve znění pozdějších předpisů.**

Odůvodnění:

Dle ustanovení § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odbor životního prostředí ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru, v jeho přílohách a v doručených vyjádřeních. Přihlédl k celkovému charakteru záměru (typizovaná čerpací stanice pohonných hmot relativně malého rozsahu a kapacity) a k jeho umístění při vysoce frekventované komunikaci v rámci širšího centra města Brna.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vyhodnotil všechna doručená vyjádření s konstatováním, že zjišťovací řízení splnilo svůj účel a poukázalo na hlavní problematické aspekty záměru, kterými je třeba se nadále zabývat v navazujících řízeních.

Na základě zhodnocení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona lze konstatovat, že záměr nemá takové významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by vyžadovaly další pokračování procesu posuzování.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

**Dotčené Statutární město Brno, městskou část Brno - střed** žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 a 4 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně žádáme Statutární město Brno, městskou část Brno - střed o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce a o dalším způsobu zveřejnění Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

otisk razítka

**Ing. Jiří Hájek, v. r.**  
pověřen vedením odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Mirek Smetana

IČ  
708 88 337

DIČ  
CZ70888337

Telefon  
541 651 111

Fax  
541 651 209

E-mail  
smetana.mirek@kr-jihomoravsky.cz

Internet  
[www.kr-jihomoravsky.cz](http://www.kr-jihomoravsky.cz)

Rozdělovník:

Obdrží ve 2 vyhotoveních dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Statutární město Brno, městská část Brno - střed, k rukám starosty, Dominikánská 2, 601 69 Brno **(DS)**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno - **zde**

Obdrží v 1 vyhotovení dotčené správní úřady:

- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno **(DS)**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno **(DS)**
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno **(DS)**

Dále obdrží:

- Úřad městské části Brno-střed, odbor výstavby, Dominikánská 2, 601 69 Brno **(DS)**
- Oceans Wide s.r.o., sídlem Lesní 200/9, 664 41 Popůvky **(DS)** - včetně doručených vyjádření

Potvrzení o zveřejnění (provedou Statutární město Brno, městská část Brno - střed a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis