

Organizace oprávněná k provozování živnosti Posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě Živnostenského listu vydaného Mm Brna č.j. 10039/03 ze dne 13.1.2003.

Osoba autorizovaná podle zákona o ovzduší č. 201/2012 Sb., § 32 rozhodnutími MŽP ČR:

- ke zpracování rozptylových studií č.j. 2565/820/07/DK ze dne 19.6.2003, prodlouženého rozhodnutím č.j. 1779/780/11/AK 57792/ENV/11 ze dne 3.8.2011

- ke zpracování odborných posudků č.j. 2331/740/MS ze dne 8.7.2003, prodlouženého rozhodnutím č.j. 2213/820/08/IB ze dne 11.7.2008

Akreditovaná zkušební laboratoř č.1510 – osvědčení o akreditaci č. 200/2014 vydané ČIA dne 31.3.2014. Rozsah udělené akreditace:

- Měření hluku v pracovním a mimopracovním prostředí

- Měření prachového aerosolu a chemických škodlivin v pracovním prostředí

- Zjišťování emisí ze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší - jednorázové měření emisí znečišťujících látek

OZNÁMENÍ

pro zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí,
v platném znění

Záměr:

**ORGAPOL II –
objekt ALLSPORTS, SPORTTIME**

Investor:

**Orgapol, akciová společnost
Podolí 78, 664 03 Podolí**

Oznamovatel:

**BOOS plan, a.s.
Horova 3121/68, 616 00 Brno**

Zpracovatel Oznámení:

Ing. Miroslav Lepka

držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, §19 a §24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č.j. 4448/729/OPV/93 z 10.5.1994)

Brno, červen 2014

OBSAH:

1.	ÚVODNÍ ČÁST	5
2.	ČÁST A – ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	7
2.1.	Obchodní firma.....	7
2.2.	IČ	7
2.3.	Sídlo (bydliště)	7
2.4.	Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	7
3.	ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU	8
3.1.	B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	8
3.1.1.	Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1	8
3.1.2.	Kapacita (rozsah) záměru	8
3.1.3.	Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území).....	8
3.1.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	10
3.1.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	11
3.1.6.	Stručný popis technického a technologického řešení záměru	11
3.1.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	15
3.1.8.	Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	15
3.1.9.	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	16
3.2.	B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	17
3.2.1.	Půda (záběr půdy).....	17
3.2.2.	Voda (odběr a spotřeba vody).....	18
3.2.3.	Ostatní (surovinové a energetické zdroje)	19
3.3.	B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	25
3.3.1.	Ovzduší (množství a druh emisí do ovzduší)	25
3.3.2.	Vody (množství odpadních vod a jejich znečištění).....	26
3.3.3.	Odpady (kategorizace a množství odpadů).....	28
3.3.4.	Ostatní (rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií, hluk a vibrace)	29
4.	ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ ...	36
4.1.	VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIROMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	36
4.2.	STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	37
4.2.1.	Stávající stav znečištění ovzduší	38
4.2.2.	Stávající stav hlukové zátěže	40
4.2.3.	Ostatní složky životního prostředí	41
5.	ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	43
5.1.	CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI).....	43
5.1.1.	Vliv záměru ORGAPOL II na znečištění ovzduší.....	43
5.1.2.	Vliv záměru ORGAPOL II na hlukovou zátěž.....	44
5.1.3.	Ostatní složky životního prostředí.....	45
5.2.	ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	45

5.3.	ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	46
5.4.	OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	46
5.5.	CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	47
6.	ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)	50
7.	ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	50
7.1.	MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ ...	50
7.2.	DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	50
8.	ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	50
9.	ČÁST H – PŘÍLOHA	55
9.1.1.	Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace	55
9.1.2.	Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.	56
10.	ZÁVĚR	57

1. ÚVODNÍ ČÁST

Společnost ENVING s.r.o. byla pověřena k vypracování Oznámení pro zjišťovací řízení, podle zákona č. 100/2001 Sb. (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), pro záměr s názvem „ORGAPOL II – objekt ALLSPORTS, SPORTTIME“ (dále v textu jen OGRAPOL II).

Ve společnosti ENVING s.r.o. byl řešením této problematiky pověřen Ing. Miroslav Lepka, který je držitelem osvědčení odborné způsobilosti vydaného MŽP ČR pod č.j. 4448/729/OPV/93, jehož kopie je následně doložena.

Na vlastním vypracování Oznámení se podíleli další pracovníci společnosti, specialisté na jednotlivé odborné okruhy řešených problémů v oblasti ochrany životního prostředí.

Investorem záměru ORGAPOL II je společnost:

Ograpol, akciová společnost

Podolí 78, 664 03 Podolí

Oznamovatelem a projektantem stavby záměru ORGAPOL II je společnost:

BOOS plan, a.s.

Horova 3121/68, 616 00 Brno

Oznámení pro zjišťovací řízení, podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, je pro záměr ORGAPOL II vypracováno v rozsahu dle přílohy č. 3 zákona, s přihlédnutím k zásadám pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 2 zákona.

Výchozím podkladem k vypracování Oznámení pro záměr ORGAPOL II je projekt na úrovni společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále v textu jen projekt DUR) a další informace projektanta o stavbě a způsobu provozování nového skladového a distribučního objektu se zázemím pro vedení firem ALL SPORTS, a.s. a SPORTTIME, s.r.o., které budou jeho společnými uživateli.

Dále byly pro zpracování Oznámení využity podklady z veřejně přístupných informací, které se vztahují k území výstavby např. mapové i textové soubory a místní šetření členů řešitelského týmu.

Výstavba záměru ORGAPOL II je navržena na volných nezastavěných pozemcích v lokalitě Pod Toskou. Podle ÚP města Kuřim jsou tyto pozemky součástí rozvojové zóny VO1 - Výrobní a skladovací aktivity (zóna Blanenská).

Dopravně bude areál záměru ORGAPOL II napojen na stávající účelovou příjezdovou komunikaci, která je postavena k sousedním areálům firem AGROAD s.r.o. a TECNOTRADE OBRÁBĚCÍ STROJE s.r.o. Tato účelová příjezdová komunikace je napojena na ulici Blanenskou (II/386), která tvoří propojení mezi silnicí II/386 a silnicí I/43 přes město Kuřim.

Charakteru záměru ORGAPOL II je přizpůsobena hloubka rozpracovanosti jednotlivých statí Oznámení, kde nejsou ve větších podrobnostech řešeny vlivy na životní prostředí, které u tohoto typu záměru nejsou reálné nebo nejsou ani předpokládány.

Navrhované stavební provedení i technické vybavení stavby záměru ORGAPOL II odpovídá současně požadovaným standardům pro tento druh staveb a pro realizaci budou použity běžné a dostupné materiály.

Životnost stavby záměru ORGAPOL II není určena, ale lze ji řádově odhadnout na desítky roků, proto není provedeno posuzování z období odstraňování této stavby. Pro takto odhadem stanovený časový horizont životnosti stavby by bylo v současné době odvážné provádět jakákoliv hodnocení. Po dožití této stavby musí být její odstranění provedeno v souladu s platnými předpisy.

Vzhledem k charakteru a způsobu využívání stavby záměru ORGAPOL II, je problematika možného vzniku havárií a havarijních stavů posouzena v rozsahu, který odpovídá úrovni informací o záměru ORGAPOL II známých v době vypracování Oznámení.

Č.j.: 4448/729/OPV/93

Datum vydání: 10.5.1994

OSVĚDČENÍ

Titul, jméno, příjmení Ing. Miroslav LepkaTrvalé bydliště Gruzínská 1, 625 00 BrnoDatum narození, rodné číslo 23.8.1946, 460823/430

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.).



kulaté razítko

Předseda komise..... *[Signature]*Tajemník komise.... *[Signature]*

2. ČÁST A – ÚDAJE O OZNAMOVATELI

2.1. OBCHODNÍ FIRMA

Na základě plné moci udělené investorem Orgapol, akciová společnost, je k činnostem spojeným s přípravou výstavby a pro plnění funkce oznamovatele záměru ORGAPOL II zplnomocněna firma:

BOOS plan, a.s.

2.2. IČ

IČ: 634 81 898

2.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)

Horova 3121/68

616 00 Brno

2.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE

Oprávněný zástupce oznamovatele:

Ing. Jiří Zmidloch

hlavní inženýr projektu

Bydliště:

Srbská 49

612 00 Brno

Telefon - kancelář:

541 427 319, 608 979 233

3. ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU

3.1. B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

3.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1

Název záměru: „**ORGAPOL II – objekt ALLSPORTS, SPORTTIME**“

(V dalším textu Oznámení je pro tento záměr používána zkratka ORGAPOL II).

Zařazení záměru: Navržená celková výměra zastavěné plochy záměru ORGAPOL II bude přesahovat příslušnou limitní hodnotu, stanovanou v příloze č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a zařazení záměru ORGAPOL II je podle přílohy č. 1 následující:

Kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), sloupec B.

bod 10.6 *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m² zastavěné plochy;.....*

Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Jihomoravského kraje – OŽP.

3.1.2. Kapacita (rozsah) záměru

Ve vztahu ke stanoveným příslušným limitním hodnotám přílohou č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. je pro záměr ORGAPOL II určující údaj o celkové výměře zastavěné plochy, která je v projektu DUR navržena:

Celková zastavěná plocha objektu = 3.087 m²

Součet parkovacích stání za celou stavbu = 35 osobní vozidla

3.1.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Výstavba záměru ORGAPOL II je navržena na volných nezastavěných pozemcích v lokalitě s místním názvem Pod Toskou. Předmětná lokalita se nachází za severním okrajem zástavby města Kuřim.

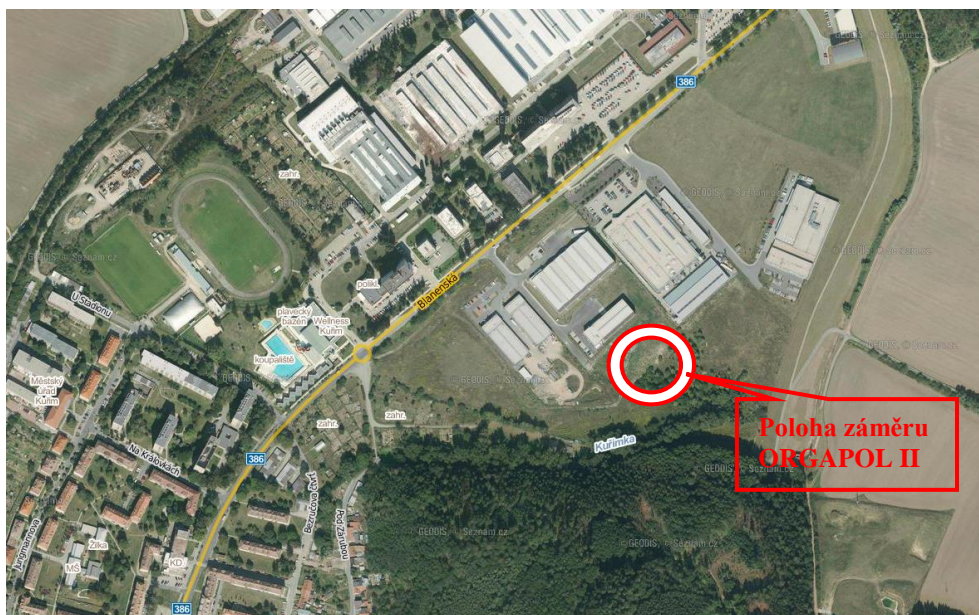
Kraj: Jihomoravský kraj

Okres: Brno - venkov

Obec: Kuřim

Katastrální území: 677655 Kuřim

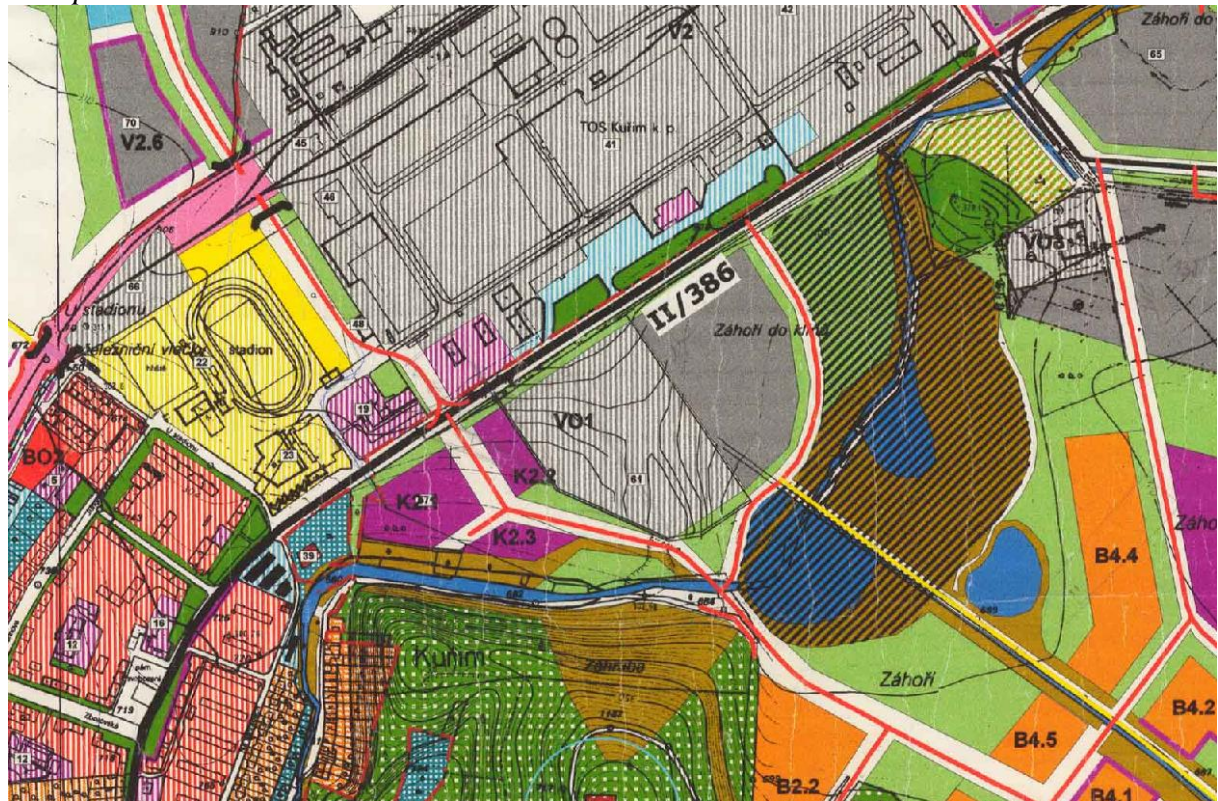
Obr. 1 Vyznačení polohy navrženého záměru ORGAPOL II ve výřezu z výkresu ze satelitní mapy



Další informace k umístění záměru ORGAPOL II podle územně plánovací dokumentace

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru Kuřim (1998) je záměr ORGAPOL II navržen do plochy Rozvojová zóna pro Výrobní a skladovací aktivity (ozn. VO1 - zóna Blanenská) - viz následující výřez z výkresu Návrh urbanistické koncepce.

Obr. 2 Územní plán sídelního útvaru Kuřim (1998) - Výřez z výkresu Návrh urbanistické koncepce

**LEGENDA**

- Hranice řešeného území
- Hranice současné zastavěného území r. 1997

Využití ploch:

Stav	Návrh
	Plochy bydlení v bytových domech
	Plochy bydlení v rodinných domech (měst. char.)
	Plochy bydlení v rodinných domech (venkov. char.)
	Plochy občanského vybavení a služeb
	Plochy terciéru, administrativy, výrobních a techn. služeb
	Plochy výroby, skladování a distribuce
	Plochy zemědělské výroby
	Plochy sportovních a rekreačních zařízení
	ÚSES (biocentra a biokoridory)
	Plochy individuální rekreace (sady, zahrady, zahrádkové a chatové osady)
	Plochy veřejné zeleně
	Plochy lesoparků
	Plochy dopravy (PHM, garáže, parkování)
	Plochy rekultivací
	Plochy funkčně smíšené - s vestavbou obč. vybavení
	Rychlostní komunikace I. tř.
	Státní silnice I. tř.
	Státní silnice II. a III. tř.
	Státní silnice II. a III. tř. - rušené
	Místní sběrná a spojovací komunikace
	Komunikace účelové a cyklistické stezky
	Dočasné připojení na R-43
	Trasa severní varianty VRT
	Železnice
	Vodní plochy
	Krajinná zeleň (lesy)
	Plochy inundace toku Kuřimky (Q 100), retenční nádrží - suchý poldr
	Pásmo hygienické ochrany
	Ochranné pásmo železnice

Označení rozvojových zón:**Bydlení:**

- B0.1 - B0.3 dostavby v zastavěném území
- B1.1 - B1.3 zóna Starý dvůr
- B2.1 - B2.2 zóna Záhruba
- B3.1 - B3.4 zóna Za sv. Jánem
- B4.1 - B4.7 zóna Záhoří
- B5.1 - B5.2 zóna Kolébka
- b6.1 - B6.2 zóna Podleší

Centrální aktivity:

- C1 - C2 centrální městská zóna
- (dostavba nám. 9. května, u Sokolovny)

Výrobní a skladovací aktivity:

- V0.1 - V0.7 zóna Blanenská
- V1.1 - V1.4 zóna státní statek
- V2.1 - V2.6 zóna TOS - sever

Komerční regionální aktivity:

- K1.1 - K1.2 zóna U Kuřimky
- K2.1 - K2.3 zóna Pod Toskou
- K3.1 - K3.4 zóna Kuřim JV (Tyršova, Kolébka)
- K4.1 - K4.3 zóna Záhoří
- K5 zóna Zadní Mezihří

Sportovní aktivity:

- SP1 zóna Záhoří
- SP2 zóna Za sv. Jánem
- SP3 zóna golfové hřiště (Na Skalce)

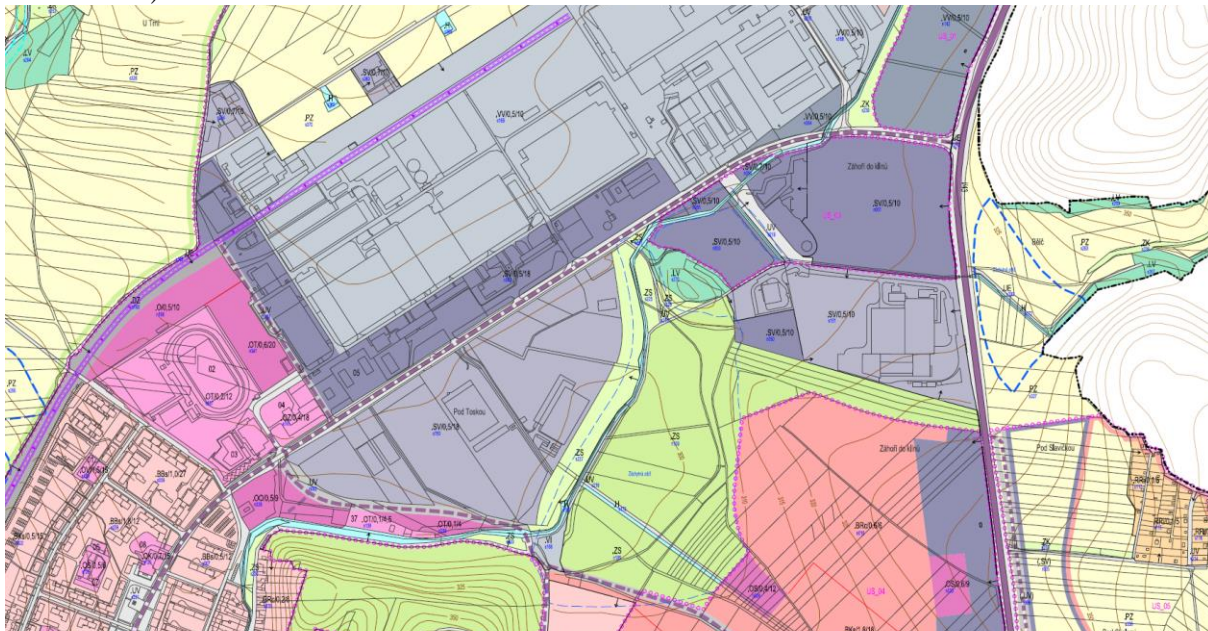
Individuální rekreace

- R1 zóna U Lomu
- R2 zóna Zadní Mezihří

Rovněž podle materiálu Koncept nového územního plánu Kuřim 2009, který je zpracován ve Varianta I. – obchvat Kuřim severní trasou a ve Varianta II. – obchvat Kuřim jižní trasou, je záměr ORGAPOL II umístěn do návrhové plochy .SV/0,5/18 – Plochy smíšené výrobní - viz

následující výřez z Hlavní výkres.

Obr. 3 Koncept nového územního plánu Kuřim 2009 – Výřez z Hlavní výkres (varianta I. i varianta II.)



LEGENDA

FUNKČNÍ ČLENĚNÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA		
.B	B	(B)	PLOCHY BYDLENÍ	BRa - BYDLENÍ RODINNÉ ČISTÉ BRs - BYDLENÍ RODINNÉ SMÍŠENÉ BB - BYDLENÍ BYTOVÉ ČISTÉ BS - BYDLENÍ BYTOVÉ SMÍŠENÉ BK - BYDLENÍ KOMBINOVANÉ ČISTÉ BKs - BYDLENÍ KOMBINOVANÉ SMÍŠENÉ
.RR	RR	(RR)	PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE	
.D	D	(D)	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ BEZ ROZLIŠENÍ OV - VEŘEJNÁ SPRÁVA OVm - HASIČI OK - KULTURA OZ - ZDRAVOTNICTVÍ OS - ŠKOLSTVÍ OT - TĚLOVÝCHOVA A SPORT OC - OBČANSKÁ VYBAVENOST CENTRÁLNÍ OB - OBCHOD, SLUŽBY, STRAVOVÁNÍ, UBYTOVÁNÍ OO - OBCHODNÍ CENTRUM OG - GOLFOVÉ HRÁŠTĚ
.JV	JV	(JV)	PLOCHY VEŘEJNÉ PŘÍSTUPNÝCH PROSTRANSTVÍ	
.JE	JE	(JE)	PLOCHY VEŘEJNÝCH DOPRAVNÍCH PÁŠŮ	
.SOM	SOM	(SOM)	PLOCHY OBYTNÉ SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ	
.D	D	(D)	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DZ - PLOCHY ŽELEZNIČNÍCH DRAH DP - PLOCHY PÁKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL DI - PLOCHY DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ
.V	V	(V)	PLOCHY VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	DZ - PLOCHY ŽELEZNIČNÍCH DRAH DP - PLOCHY PÁKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL DI - PLOCHY DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ VV - PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY VI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VO - PLOCHY TECHNICKÝCH SLUŽEB OBCE
.SV	SV	(SV)	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
.NT	NT	(NT)	PLOCHY VEŘEJNÉ SLUŽBY	
.H	H	(H)	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
.Z	Z	(Z)	PLOCHY ZELENĚ	ZS - PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ ZK - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ ZK - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ REKREAČNÍ

Na základě těchto skutečností lze konstatovat, že umístění záměru ORGAPOL II je v souladu s platnou i připravovanou územně plánovací dokumentací města Kuřim (viz Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru ORGAPOL II z hlediska územně plánovací dokumentace, obsažené v části H – Příloha tohoto Oznámení).

3.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr ORGAPOL II je podle projektu DUR navržen jako nový objekt, který bude sloužit jako skladové a distribuční sídlo, se zázemím pro vedení firem společných uživatelů. Jedná se o firmy ALL SPORTS, a.s. a SPORTTIME, s.r.o., které jsou majetkově i provozně propojeny a budou fungovat společně v jednom objektu, pouze skladové části budou provozně odděleny. Obchodní provoz v objektu není určen pro veřejnost. V objektu nebudou provozovány žádné

výrobní ani zpracovatelské procesy. Objekt není stavebně navržen pro skladování nebezpečných chemických látek a přípravků (jako např. pesticidy, kapalná hnojiva, apod.) ani hořlavin (např. pohonné hmoty, barvy a laky apod.) nebo jiných materiálů, které vyžadují zvláštní režim provozování. Využití prostorů objektu je navrženo pro skladování výrobků běžného charakteru (sportovní zboží), které bude prováděno ve stacionárních regálech, nebo v přepravních obalech na podlaze objektu. Tomuto účelu a způsobu využití objektu odpovídá minimální rozsah vybavení technickým zařízením.

Přeprava výrobků (dovoz – odvoz) bude v celém objemu zajišťována automobilovou dopravou po stávající síti pozemních komunikací v území, na kterou bude záměr napojen přes stávající účelovou komunikaci. Vzhledem k velikosti a charakteru záměru ORGAPOL II a jeho plné závislosti na automobilové přepravě, dojde po jeho realizaci pouze k nízkému nárůstu dopravy na trase příjezdové účelové komunikace. Především v oblasti doprovodných vlivů z dopravy lze předpokládat jejich kumulaci s obdobnými vlivy způsobovanými obslužnou dopravou dalších stávajících areálů, které jsou již provozovány na ploše lokality Pod Toskou.

3.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Zdůvodnění potřeby záměru ORGAPOL II a jeho navrženého umístění (včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí) na ploše Rozvojová zóna pro Výrobní a skladovací aktivity (ozn. VO1 - zóna Blanenská) v k.ú. Kuřim, zřejmě souvisí s podnikatelskými aktivitami investora.

Dalšími podpůrnými argumenty pro umístění záměru ORGAPOL II je soulad s platnou územně plánovací dokumentací, vyhovující dopravní napojení na pozemní komunikace v území a možnost připojení objektu záměru ORGAPOL II na stávající inženýrské sítě, energetické i další rozvodné sítě v této lokalitě apod. (bez nutnosti nových přeložek).

Podle rozhodnutí investora byl zadán a vypracován projekt DUR pro konkrétní umístění záměru ORGAPOL II. Zpracovaný projekt DUR pak řeší především stavební a technické provedení objektu záměru ORGAPOL II i zajištění dalších potřebných podmínek pro jeho provozování. Z těchto důvodů je projekt DUR řešen jako jednovariantní a žádná další varianta z hlediska provedení stavby nebo jiného umístění záměru ORGAPOL II není navržena. Podkladový projekt respektuje navrhovaný způsob využití plochy podle platného ÚP.

Zpracované jednovariantní řešení záměru ORGAPOL II je v následujících částech Oznámení posuzováno z hlediska možných vlivů na sledované složky životního prostředí a vlivů na veřejné zdraví.

3.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Řešení záměru ORGAPOL II je v projektu DUR stručně popsáno následovně.

Objekt záměru ORGAPOL II bude umístěn v nezastavěné části na ulici Blanenská v Kuřimi. Plocha výstavby je ze západní strany ohraničena budoucí komunikací, ze které je navržen vjezd do areálu záměru. Z východní strany je plocha výstavby oplocena sousedním areálem. Stavbou budou dotčeny následující pozemky v k.ú. Kuřim: par.č. 2994/82, par.č. 2994/25 a par.č. 2994/11. V katastru nemovitostí nejsou evidovány žádné způsoby ochrany a návrh stavby je v souladu s územním plánem. Stavba záměru je řešena ve vztahu k okolním průmyslovým objektům a celá plocha areálu záměru bude oplocena.

Z výkresových podkladů je zřejmé, že stavba záměru je navržena jako dvoupodlažní průmyslový objekt, který bude sloužit jako skladové a distribuční sídlo se zázemím a vedením firmy pro firmy ALL SPORTS, a.s. a SPORTTIME, s.r.o. Tyto firmy jsou majetkově i provozně propojeny a budou fungovat společně v jednom objektu.

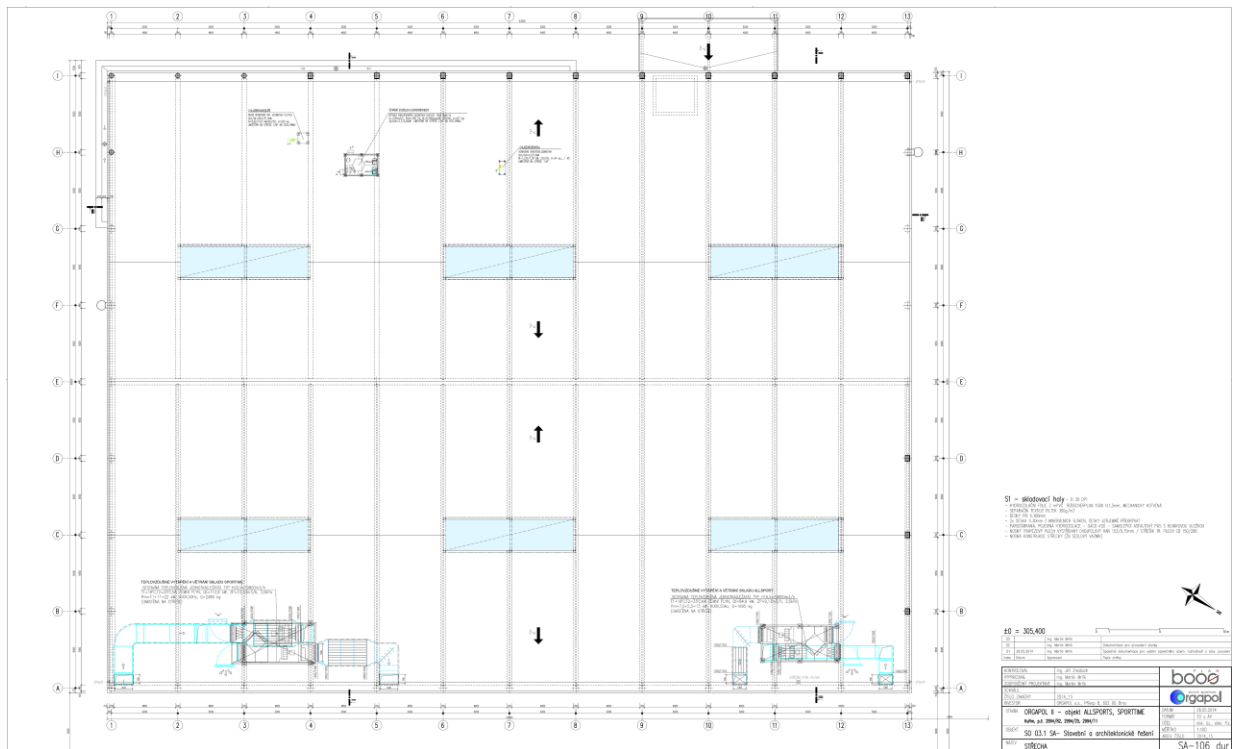
V 1NP objektu budou prostory vymezené pro firmu ALL SPORTS, a.s., ve 2NP objektu budou prostory vymezené pro firmu SPORTTIME, s.r.o.

Firma ALL SPORTS, a.s. je jediný autorizovaný distributor hokejové výstroje značky BAUER pro ČR. Nabízí kompletní hokejové vybavení pro hráče ledního a in-line hokeje, brankáře a rozhodčí (brusle, hokejky, helmy, kalhoty, chrániče, textil); velkoobchod, maloobchod, e-shop. Společnost SPORTTIME, s.r.o. působí na českém trhu již od roku 1997, je výhradním distributorem značek Kappa a Robe di Kappa. Kappa a Robe di Kappa jsou italské sportovní značky s dlouholetou tradicí. Sortiment značky Kappa a Robe di Kappa je široký, kvalitní, zaměřený na všechny věkové kategorie. V nabídce naleznete sportovní, vycházkové, volnočasové oblečení, batohy nebo tašky. Na rozdíl od Itálie, kde je Kappa především fotbalovou značkou, se v České republice značka dostala do povědomí především díky aktivitám v oblasti ledního hokeje. Kromě distribuce značek Kappa a Robe di Kappa se společnost SPORTTIME, s.r.o. také zabývá výrobou a prodejem hokejového a sportovního sortimentu.

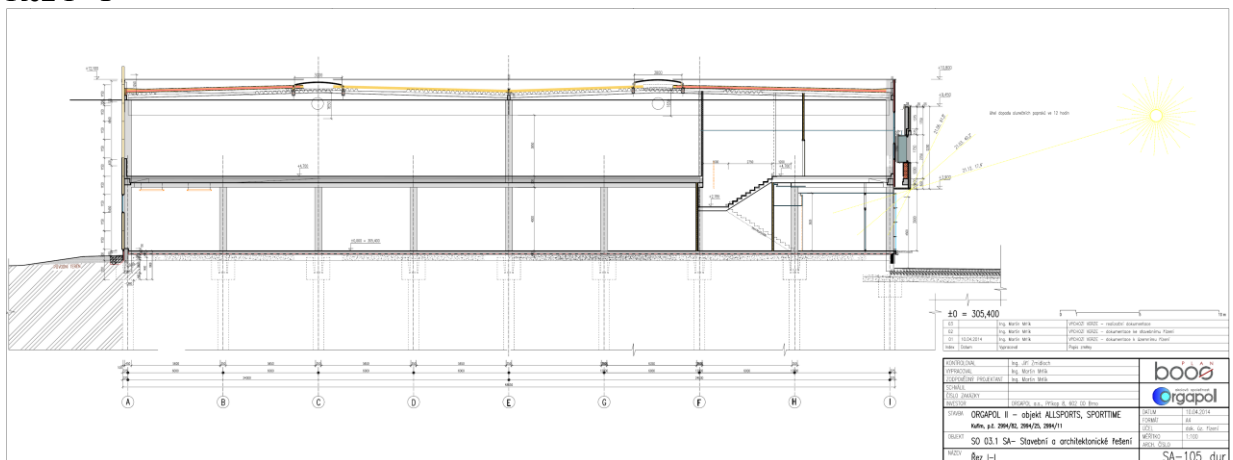
Pracovní provoz je v areálu záměru ORAPOL II předpokládán pouze v průběhu denní doby (mezi 6:00 až 22:00 h).

Navržené stavební a technologické řešení objektu záměru ORGAPOL II je doloženo na následujících kopiích výkresů projektu DUR.

Sřecha



Řez I - I



3.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Podle projektu DUR jsou termíny realizace záměru ORGAPOL II předpokládány následovně:

Předpokládaný termín zahájení stavby cca 09/2014
 Předpokládaný termín dokončení stavby cca 06/2015

3.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Výstavba záměru ORGAPOL II je navržena k realizaci na ploše pozemků, které se nachází v lokalitě s místním názvem Pod Toskou v k.ú. Kuřim.

Vyšší územně správní celek: Jihomoravský kraj
 Okres: Brno – venkov
 Správní obvod obce s rozšířenou působností: Kuřim
 Správní obvod obce s pověřeným obecním úřadem: Kuřim
 Správní obvod obce: Městský úřad Kuřim
 Katastrální území: 677655 Kuřim

Vzhledem k charakteru stavby záměru ORGAPOL II a k jeho navrženému umístění, nebudou

jeho výstavbou ani provozováním dotčeny žádné jiné územně samosprávné celky.

3.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Příslušný stavební úřad – vyjádření k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace, podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění (viz část H – Příloha).

Příslušný orgán ochrany přírody – stanovisko k umístění záměru z hlediska požadavků ochrany přírody a krajiny (NATURA 2000), podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění (viz část H – Příloha).

Poznámka: V únoru 2011 bylo KÚ JmK - OŽP vydáno stanovisko k záměru „NOVOINVEST Kuřim – skladovací hala“, který je umístěn na sousedním pozemku v lokalitě Pod Toskou v k.ú. Kuřim. Vzhledem k tomu, že z hlediska požadavků ochrany přírody a krajiny (NATURA 2000) nedošlo k žádným změnám, je pro záměr ORGAPOL II použito toto vydané stanovisko.

Příslušný orgán ochrany ZPF – souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, podle zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění.

3.2. B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

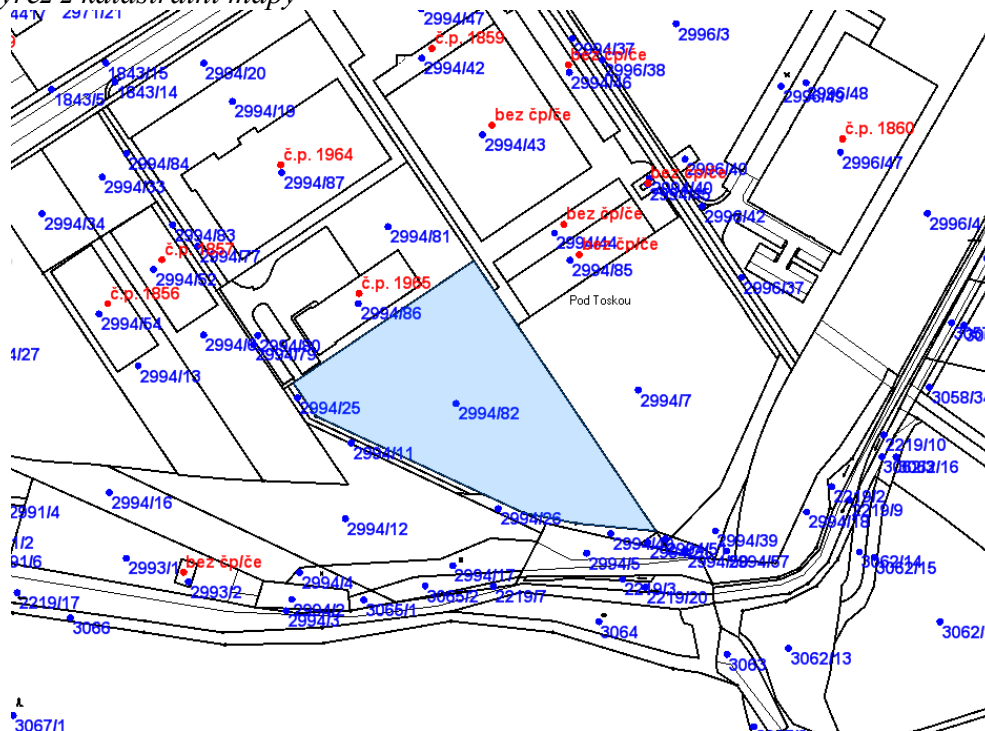
3.2.1. Půda (záběr půdy)

Záběr pozemků zemědělského půdního fondu vyvolaný záměrem ORGAPOL II

Realizací záměru ORGAPOL II budou dotčeny pozemky par.č. 2994/82, par.č. 2994/25 a par.č. 2994/11 v k.ú. 677655 Kuřim. Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví společnosti STEKU, a.s. Palackého třída 555/163a, 612 00 Brno. Vlastnické vztahy k dotčeným pozemkům výstavbou záměru ORGAPOL II budou vyřešeny v dalších fázích přípravy výstavby.

Základní informace k dotčeným pozemkům jsou čerpány z údajů na internetových stránkách Český úřad zeměměřičský a katastrální (www.cuzk.cz) - viz výřez z katastrální mapy a tabulka.

Obr. 5 Výřez z katastrální mapy



Přehled dotčených pozemků výstavbou záměru ORGAPOL II

Parcelní číslo	Výměra (ha)	Druh pozemku	Způsob ochrany	BPEJ – výměra (ha)	Třída ochrany zemědělské půdy ^{*)}
2994/82	1,1303	Ostatní plocha	--	--	--
2994/25	0,0293	Orná půda	ZPF	30200 – 0,0293	I. třída ochrany
2994/11	0,0281	Orná půda	ZPF	30200 – 0,0281	I. třída ochrany

^{*)} Dle vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany

Číslice pětimístného kódu BPEJ vyjadřují:

1. místo - Klimatický region

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ), je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice ke světovým stranám

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti (obsah šterku v ornici a šterku a kamene ve spodině) a hloubky půdy.

Dotčené pozemky jsou podle kódu BPEJ vyhláškou č. 48/2011 Sb. zařazeny do třídy ochrany:

Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejceňnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je

možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Z výkresových podkladů záměru ORGAPOL II je zřejmé, že na dotčených pozemcích ZPF par.č. 2994/25 a par.č. 2994/11 budou realizovány komunikace a zpevněné plochy areálu.

Pro realizaci záměru ORGAPOL II je předpokládán trvalý zábor půdy ZPF o celkové výměře 0,0574 ha.

Podstatnou okolností je skutečnost, že půda ZPF předpokládaného trvalého záboru je podle platného územního plánu SÚ Kuřim (1998) zahrnuta do plochy Rozvojová zóna pro Výrobní a skladovací aktivity (ozn. VO1 - zóna Blanenská).

Vzhledem k malé výměře trvalého záboru půd ZPF bude příslušným orgánem ochrany ZPF pracoviště obecního úřadu obce s rozšířenou působností - město Kuřim.

S dočasnými záborů půd pro výstavbu záměru ORGAPOL II není uvažováno.

Před zahájením stavebních prací bude na plochách trvalého záboru půd ZPF provedena skrývka vrstvy humózní zeminy v předpokládané tl. cca 30 cm.

Objemovou bilanci humózní zeminy pak lze předběžně předpokládat cca 170 m³, upřesnění bude provedeno na základě průzkumu před vlastní realizací záměru.

Skrytá humózní zemina bude využita dle pokynu orgánu ochrany ZPF.

Další nároky týkající zájmů ochrany ZPF záměr ORGAPOL II nebude vyžadovat.

Poznámka pro postup prací: V případě obnažení jakýchkoliv nálezů v průběhu zemních prací budou další práce přerušeny a bude přizván odborný pracovník na provedení prohlídky podloží z titulu možného výskytu archeologických nálezů. Další postup prací bude přizpůsoben rozhodnutí pověřeného orgánu státní správy na poli ochrany kultury a památkové péče.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa vyvolaný záměrem ORGAPOL II

Na ploše určené pro výstavbu záměru ORGAPOL II nejsou žádné pozemky určené pro funkci lesa a vlastní výstavba nebude zasahovat do lesních pozemků.

Žádné záborů půdy PUPFL nebudou pro realizaci záměru ORGAPOL II prováděny.

Radonové riziko z geologického podloží

Na základě provedeného měření objemové aktivity radonu v podloží (HIG 06/2014) bylo zjištěno, že propustnost na par.č. 2994/82 je střední a střední index kategorie rizikovitosti. Vzhledem k tomu, že se změřené hodnoty nacházejí v kategorii střední rizikovitosti je třeba v souladu s § 4 Vyhlášky č. 76/1991 Sb. provést základní opatření proti pronikání radonu do objektu. Stavební konstrukce při kontaktu s podložím by měla být po celé ploše obsahovat vrstvu izolační fólie či těžké lepenky. Při provádění těchto opatření musí být brán zřetel na dodržování celistvosti a neporušenosti materiálu.

Období výstavby

Pro období výstavby záměru ORGAPOL II není v projektu DUR s žádným trvalým ani dočasným záborů půd patřících do ZPF nebo PUPFL uvažováno.

3.2.2. Voda (odběr a spotřeba vody)

V objektu záměru ORGAPOL II bude voda využívána pro běžnou spotřebu zaměstnanců, provoz hygienicko-sociálních zařízení a dále pro úklidové potřeby. S jinou spotřebou vody není uvažováno.

Celková potřeba vody záměru ORGAPOL II je v projektu DUR bilančně stanovena následovně:

Bilance potřeby vody:

Administrativa	15 zam.	60,00 l/zam/den	900,00 l/den
Sklady	10 zam.	80,00 l/zam/den	800,00 l/den

Celkem	1700,00 l/den
Průměrná denní potřeba vody Q_d	1700,00 l/den
Maximální denní potřeba vody $Q_d \times 1,35$	2295,00 l/den
Maximální hodinová potřeba vody	1,25 l/s
Roční potřeba vody (provoz v pracovních dnech)	425,00 m³

Popis řešení: Napojení areálu záměru na veřejný vodovod bude provedeno novou přípojkou DN 50 v délce cca 4,0 m, která bude napojena v místě připravené odbočky na stávající vodovod DN 200. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku investora v travnaté ploše. Pro umístění vodoměru je navržena monolitická vodoměrná šachta 1500 x 900 mm s litinovým uzamykatelným poklopem 600 x 600 mm. Přípojka i šachta budou provedeny tak, aby splňovaly požadavky pro vodovodní síť města Brna.

Pro napojení objektu záměru bude z vodoměrné šachty veden areálový vodovod, který bude ukončen v INP objektu hlavním uzávěrem. Trasa areálového vodovodu bude vedena v travnatém pásu rovnoběžně s oplocením areálu.

Přípojka vody bude navržena z plastového potrubí HDPE d 63. Potrubí přípojky vody bude uloženo v hloubeném výkopu na pískovém loži a bude obsypáno pískem. Nad obsypem potrubí přípojky bude položena ochranná folie, k potrubí budou upevněny signalizační vodiče. Zásyp rýhy bude proveden po vrstvách zeminou vhodnou pro hutnění. Napojení přípojky na veřejný vodovod bude do stávající odbočky s uzávěrem se zemní soupravou.

S vlastními zdroji vody pro zásobování záměru ORGAPOL II není uvažováno.

Odběr pitné vody musí být projednán a odsouhlasen se správcem veřejného vodovodu a bude prováděn na základě uzavřeného smluvního vztahu (kapacita veřejného vodovodu je dostatečná pro pokrytí uvedených potřeb pitné vody záměru ORGAPOL II).

Jiné potřeby vody nebude provozování záměru ORGAPOL II vyžadovat.

Období výstavby

Pro období výstavby záměru ORGAPOL II nejsou předpokládány žádné požadavky z hlediska odběru vody. Stabilní zařízení na výrobu stavebních hmot nebudou zřizována, při vlastní výstavbě může docházet k menší spotřebě vody (např. na kropení betonu, čištění techniky před výjezdem ze staveniště apod.). Lze předpokládat, že potřebné množství vody bude dováženo v cisternách dodavatelem stavby, nebo bude odebíráno ze staveništní přípojky s vlastním měřením odběru. O dodavatelském zajištění výstavby se rozhodne na základě výběrového řízení. Vybraný dodavatel stavby zajistí hygienicko-sociální zařízení staveniště např. dočasnými stavbami (buňkami), které budou po dokončení stavebních prací odstraněny.

3.2.3. Ostatní (surovinové a energetické zdroje)

Vstupní suroviny

Záměr ORGAPOL II bude plnit funkci stavby určené pro přechodné skladování a následující distribuci hotových výrobků běžného charakteru (sportovní zboží). V objektu záměru ORGAPOL II nebude prováděn žádný výrobní nebo zpracovatelský proces.

Z uvedených důvodů nebude vlastní provozování záměru ORGAPOL II vyžadovat žádné nároky na vstupní suroviny nebo materiály čerpané z přírodních zdrojů.

Období výstavby

Období výstavby záměru ORGAPOL II bude vyžadovat potřebu stavebních surovin nebo stavebních dílců, jejichž množství není v DUR bilančně stanoveno. Stavební suroviny jako kamenivo, šterkopísek, betonové směsi apod. budou spotřebovány především na základy nebo na zpevněné plochy apod. V celém objemu se bude jednat o jednorázovou potřebu, všechny stavební suroviny a stavební dílce budou dovezeny z okolních výroben, případně těžebních prostorů a budou zabudovány na místě výstavby.

Elektrická energie

Provozování záměru ORGAPOL II bude vyžadovat zajištění dodávky elektrické energie pouze pro instalovaná technická zařízení provozů a kanceláří, osvětlení apod.

Bilance příkonů elektrické energie pro instalovaná zařízení je v projektu DUR stanovena následovně.

Celkový maximální instalovaný příkon $P_i = 86 \text{ kW}$

Výpočtový činný příkon: $P_p = 59 \text{ kW}$

Činitel soudobosti: $\beta = 68 \%$

Celková předpokládaná roční spotřeba elektrické energie cca $W_p = 118 \text{ MWh/rok}$

při uvažované 8 h pracovní směně po dobu 250 pracovních dní v roce

Popis řešení: Objekt záměru ORGAPOL II bude napojen na rozvodnou síť elektrické energie přes stávající trafostanici, která je umístěna na pozemku par.č. 2994/13 (ELQA, s.r.o.). Z trafostanice bude provedena kabelová přípojka NN do elektroměrné skříně umístěné v oplocení areálu záměru. Objekt záměru bude z elektroměrné skříně napojen areálovým rozvodem NN. Základní údaje:

Napěťová soustava 3+PE+N, ~50Hz, 230/400V, TN-C-S

Ochrana před úrazem el. proudem dle ČSN 33 2000-4-41 - samočinným odpojením od zdroje

Přípojení na rozvodnou síť elektrické energie a potřebná úprava stávající trafostanice, budou provedeny na náklady investora záměru ORGAPOL II a po odsouhlasení provozovatele distribuční sítě se zřízením nového odběrného místa.

Období výstavby

Pro období výstavby záměru ORGAPOL II nejsou odběry elektrické energie specifikovány. Je předpokládáno, že pro toho přechodné období bude potřebné množství elektrické energie odebíráno ze zřízené stavební přípojky s vlastním měřením po dobu výstavby podružným elektroměrem, nebo bude dodávka zajišťována z mobilních zdrojů.

Paliva

Palivem pro výrobu tepla (vytápění ÚT, ohřev TUV, teplovzdušné vytápění) bude pro objekt záměru ORGAPOL II zemní plyn odebíraný z rozvodné sítě.

Vytápění ÚT a ohřev TUV v administrativní části bude zajišťováno plynovými kondenzačními nástěnnými kotli. Teplovzdušné vytápění skladových prostorů bude zajišťováno vzduchotechnickými nástřešními jednotkami, kde je v zimním období přiváděný vzduch dohříván plynovými ohříváči.

Spotřeba zemního plynu je v podkladové DUR stanovena následovně:

	<i>Administrativní část</i>	<i>Skladové prostory</i>
Max. hodinová potřeba	2x 5,4 = 10,8 m ³ /h	1x 12,13+1x 9,13 = 21,26 m ³ /h
Reduk. roční potřeba ZP	Vytápění = 10000 m ³ /rok Ohřev TUV = 4700 m ³ /rok	
Součet	14700 m ³ /rok	39760 m ³ /rok
Celkem spotřeba		= 54460 m³/rok

Popis řešení: Pro napojení areálu záměru bude navržena STL přípojka d63 v délce 7,50 m. Přípojka bude napojena na stávající STL plynovod, který je veden podél ulice Blanenská a bude ukončena hlavním uzávěrem plynu v objektu měření v oplocení na hranici areálu záměru. Pro měření spotřeby plynu bude navržen rotační plynoměr.

Od objektu měření bude dále veden areálový plynovod, který bude ukončen ve skříně na fasádě objektu záměru. Zde bude umístěn hlavní domovní uzávěr a regulátor tlaku plynu. Po regulátoru bude veden vnitřní domovní plynovod ke spotřebičům. Pro areálový plynovod bude využito stávající, v předstihu položené potrubí, které bylo položeno při realizaci předcházející výstavby.

Přípojka plynu a vnější domovní plynovod bude proveden z PE (PE100) d63-SDR 11-TRŘ.

Trubní materiál PE musí odpovídat dle EN 12007–2. Montáž musí být prováděna v souladu s požadavky TPG 702 01. Tvarovky jsou oranžové nebo černé barvy, na povrchu vždy označeny nápisem PE 100, který je vytlačen do jejího povrchu, nebo je uveden na nalepeném štítku. U dimenzí d 25-63 včetně, se používá výhradně těžká řada SDR 11. Prodloužení plynovodu a přípojka budou uloženy v hloubeném výkopu na pískovém loži tl. 100 mm a budou obsypány pískem do výšky 300 mm nad vrchol potrubí. K potrubí bude připevněn signalizační vodič, nad obsypem bude položena ochranná plastová folie. V místě křížení plynovodu s komunikací bude potrubí uloženo do plastové ochranné trubky z PEHD SDR 17,6 d160.

Připojení na distribuční síť (stávající STL) zemního plynu bude provedeno na náklady investora záměru ORGAPOL II a po odsouhlasení provozovatele distribuční sítě se zřízením nového odběrného místa.

Období výstavby

Pro období výstavby záměru ORGAPOL II není s žádnou spotřebou paliv uvažováno.

Komunikační vedení

Oddělení výstavby přístupové sítě O2 stanovilo připojovací bod (na stávajícím vedení kabelové trasy vedené podél příjezdové komunikace k areálu). V této trase bude proveden výpich ze stávajícího kabelu 35XN, který poskytne volnou kapacitu 10XN, za předpokladu úpravy stávající dělicí spojky (v místě vyznačeném polohopisu O2).

Projekt i realizace přípojky bude v režii O2.

Období výstavby

Pro období výstavby záměru ORGAPOL II není stanoven žádný požadavek z hlediska napojení na pevná sdělovací vedení, lze předpokládat využívání sítí mobilních operátorů.

Dopravní infrastruktura

Obsluha záměru ORGAPOL II (dovoz – odvoz výrobků) bude zajišťována především lehkou nákladní automobilovou dopravou, dále budou do areálu zajíždět osobní vozidla zákazníků a zaměstnanců.

Dopravně bude záměr ORGAPOL II napojen na stávající účelovou komunikaci, která byla realizována při výstavbě stávajících areálů v lokalitě Pod Toskou. Stávající účelová komunikace je připojena na silnici II/386. Na stávající účelovou komunikaci bude areál záměru napojen prodloužením této komunikace v šířce 6,0 m, stávající převýšený obrubník na vjezdu bude zapuštěn. Areál záměru bude oplocen a oddělen od stávající komunikace vjezdovou bránou.

Areálové komunikace a zpevněné plochy zajišťují přístup k nakládací rampě, manipulaci vozidel a parkování osobních vozidel zaměstnanců, případně návštěv areálu záměru. Rozměry plochy umožňují otáčení velkých nákladních vozidel i návěsových souprav délky 16,5 m s najetím k rampě (příjem zboží). Dále jsou navrženy manipulační plochy pro odbavování dodávkových vozidel (výdej zboží) a parkoviště osobních vozidel. Parkoviště jsou navržena s kolmými stáními o rozměrech 5,0 x 2,50 m, resp. 2,75 m, stání pro tělesně postižené mají rozměr 3,5 x 5,0 m.

Celkový počet požadovaných odstavných a parkovacích stání v areálu záměru je vypočten dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací pro stupeň automobilizace 1 : 2,5 (koef. 1,0), město do 50 000 obyvatel, s nízkou úrovní obsluhy hromadnou dopravou (koef. 1,0) a celkový počet 25 administrativních a skladových pracovníků v jedné směně.

Požadovaný počet stání:

$$N = 25 : 4 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 7 \text{ stání}$$

V rámci výstavby záměru je navrženo celkem 35 parkovacích a odstavných stání, z toho dvě stání budou svými rozměry vyhovovat požadavkům odstavování vozidel tělesně postižených

občanů. Přebytek 28 stání lze považovat za rezervu pro případné návštěvy apod. Obchodní provoz v záměru ORGAPOL II není určen pro veřejnost. V objektu bude pracovat max. 25 osob (10 skladníků, 15 administrativa).
 Obslužná nákladní doprava záměru bude představovat cca 15 dodávkových vozidel do 3,5 t a maximálně jedna návěšová souprava, dále odhadem stanový počet cca 25 osobních vozidel za den. Obslužná doprava bude provozována pouze v denní době mezi 6:00 h až 22:00 h.
 Pro informaci je doloženo dopravní vytížení stávající pozemní komunikace (silnice II/386), která bude tvořit příjezdovou trasu k areálu záměru ORGAPOL II (údaje ze sčítání dopravy 2010 ŘSD ČR).

Obr. 6 Tabulka a mapa – podrobné intenzity dopravy

Sčítání dopravy 2010 (sč.úsek: 6-1701)													... význam zkratk													
Roční průměr denních intenzit dopravy													LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV
RPDI - všechny dny	voz/den	624	186	9	71	31	67	119	0	4	0	1 111	7 821	94	9 026											
RPDI - pracovní den (Po-Pá)													775	231	12	88	40	86	140	0	5	0	1 377	8 482	84	9 943
RPDI - volné dny (mimo svátky)													247	74	3	28	9	19	67	0	2	0	449	6 169	120	6 738
Hodinová intenzita dopravy																							TV	SV		
Padesátirázová intenzita dopravy																							136	1 101		
Špičková hodinová intenzita dopravy																							144	966		
Těžká nákladní vozidla - TNV																							TNV	SV		
Hodnota TNV																							653			
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty													OA	IA	IS	Celkem										
Roční průměr intenzit. den (06-18)																							6 306	859	86	7 251
Roční průměr intenzit. večer (18-22)																							1 076	55	10	1 141
Roční průměr intenzit. noc (22-06)																							533	90	11	634
Emise													OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem								
Roční špičková hodinová intenzita dopravy													1 132	89	37	15	17	1 290								
Koefficienty nerovnoměrnosti dopravy													alfa	beta	gamma	PS										
Koefficient nerovnoměrnosti dopravy													-	0,84	0,95	0,89	59,41									
Intenzita cyklistické dopravy																							C	SV		
Cyklistická doprava																							267			

Kuřim

CZ0623-BI-3



Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti ČR v roce 2010

Ze srovnání předpokládané četnosti vozidel obslužné dopravy záměru ORGAPOL II se stávajícím dopravním zatížením úseku pozemní komunikace (silnice II/386), která bude tvořit příjezdovou trasu k záměru ORGAPOL II je zřejmé, že obslužná doprava záměru ORGAPOL II bude tvořit jen velmi malý podíl ve vztahu k současnému dopravnímu zatížení této pozemní

komunikace v denní době.

Období výstavby

V období výstavby záměru ORGAPOL II bude nutné na stavenišťe dopravit celý objem stavebních materiálů nebo stavebních dílců, popřípadě realizovat odvoz přebytečných materiálů ze zemních prací. Četnost stavební dopravy tak bude velmi různá a závislá na průběhu a organizaci výstavby. Stavební doprava bude prováděna pouze v denní době a lze předpokládat, že její intenzity nebudou vyšší než je proveden předpoklad pro obslužnou dopravu záměru ORGAPOL II po jeho zprovoznění. Vzhledem k poloze stavenišťe je reálný předpoklad, že stavenišťní doprava nebude představovat významnější dopravní zatížení přepravní trasy (silnice II/386) ani chráněného venkovního prostoru staveb v jejím okolí.

Technická infrastruktura

Záměr ORGAPOL II bude napojen na stávající rozvodné sítě zemního plynu, elektrické energie, komunikačních vedení a vodovodu, které jsou k dispozici na ploše lokality výstavby. V rámci realizace záměru ORGAPOL II budou provedeny pouze místní přípojky, s rozsáhlými přeložkami nebo výstavbou nových sítí technické infrastruktury mimo plochu lokality výstavby není uvažováno.

Období výstavby

V období výstavby záměru ORGAPOL II nejsou předpokládány žádné nároky na technickou infrastrukturu sledovaného území.

ÚDAJE O VSTUPECH – shrnutí

Z hlediska údajů o vstupech, specifikovaných podle projektu DUR, lze požadavky na realizaci a provozování záměru ORGAPOL II shrnout následovně:

Za určitý nepříznivý dopad lze považovat trvalý zábor půdy ZPF o výměře 0,0574 ha na pozemcích zemědělské orné půdy, která je zařazena do I. třídy ochrany zemědělské půdy. Jedná se však o pozemky na ploše, která je platnou územně plánovací dokumentací určena jako Rozvojová zóna pro Výrobní a skladovací aktivity (ozn. VOI - zóna Blanenská). Vzhledem k výměře záboru půdy ZPF nižší než 1,0 ha bude udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF spadat do působnosti orgánu ochrany ZPF příslušného pracoviště obecního úřadu obce s rozšířenou působností města Kuřim.

Nové zábery půd PUPFL nebudou prováděny a zájmy ochrany lesní půdy nebudou dotčeny.

S ohledem na charakter záměru ORGAPOL II nebude jeho provozování vyžadovat žádné vstupní suroviny a přírodní zdroje surovin v území nebudou čerpány ani dotčeny.

Potřeby pitné vody, elektrické energie a zemního plynu lze považovat za úměrné charakteru a velikosti objektu záměru a jejich dodávky budou zajišťovány ze stávajících distribučních sítí, jejichž rozvody jsou k dispozici na lokalitě výstavby a mají dostatečnou kapacitou. Další požadavky na technickou infrastrukturu nejsou předpokládány.

Obslužná nákladní doprava záměru ORGAPOL II bude využívat dopravní infrastrukturu, která je již vybudována na ploše výstavby a která je napojena na stávající síť pozemních komunikací v území, nové požadavky nejsou rovněž předpokládány.

Z hlediska možných vlivů na sledované složky životního prostředí lze specifikované vstupní údaje potřebné pro realizaci a provozování záměru ORGAPOL II posoudit jako reálné a pro území výstavby únosné, bez extrémních požadavků, které by mohly být důvodem pro zamítnutí výstavby navrženého záměru ORGAPOL II na ploše Rozvojová zóna pro Výrobní a skladovací aktivity (ozn. VOI - zóna Blanenská).

Období výstavby

Pro období realizace záměru ORGAPOL II budou nejvýznamnější fáze představovat stavební

práce spojené s úpravou stavebního pozemku, výstavbou spodních částí objektu a venkovních zpevněných ploch v areálu, které budou vyžadovat čerpání stavebních materiálů z přírodních zdrojů těchto surovin. Jedná se však o běžné stavební suroviny, které budou dováženy ze stávajících těžebních prostorů a jiné nároky na nové vstupní suroviny nejsou požadovány.

Z hlediska dalších vstupních požadavků nejsou pro období výstavby záměru ORGAPOL II předpokládány žádné významné vlivy na sledované složky životního prostředí.

3.3. B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

3.3.1. Ovzduší (množství a druh emisí do ovzduší)

Z hlediska znečišťování ovzduší bude při provozování záměru ORGAPOL II docházet k produkci emisí především ze spalovacích stacionárních zdrojů (plynové kotle a teplovzdušné jednotky VZT), další méně významný zdroj znečišťování ovzduší bude tvořit provoz automobilové obslužné dopravy (mobilní zdroje).

Plošné zdroje

Tyto zdroje znečišťování ovzduší záměr ORGAPOL II nebude obsahovat. Všechny pojižděné komunikace, venkovní parkovací a manipulační plochy v areálu budou mít zpevněný a bezprašný povrch. Zbývající nezastavěné plochy v areálu záměru ORGAPOL II budou zatravněny a popřípadě osázeny doplňujícími dřevinami.

Stacionární zdroje

Stacionární zdroje znečišťování ovzduší záměru ORGAPOL II budou tvořit spalovací zařízení (plynové kotle), které budou instalovány v technické místnosti ve 2NP objektu a teplovzdušné jednotky VZT instalované na střeše objektu.

Technická místnost – 2x plynový kotel Wolf typ CGB-50 (2x 46 kW, celkem 92 kW)
 Střecha objektu – teplovzdušná jednotka VZT o výkonu $V = 14900 \text{ m}^3/\text{h}$ (Allsports)
 – teplovzdušná jednotka VZT o výkonu $V = 19800 \text{ m}^3/\text{h}$ (Sporttime)

K výrobě tepla pro záměr ORGAPOL II je uvažováno s následující spotřebou paliva – zemní plyn:

Plynové kotle 14700 m^3/rok
 Teplovzdušné jednotky VZT 39760 m^3/rok
 Celková předpokládaná roční spotřeba zemního plynu 54460 m^3/rok

Celkový jmenovitý tepelný příkon plynových kotlů i teplovzdušných jednotek VZT záměru ORGAPOL II je nižší než 0,3 MW a z hlediska stanovených kritérií zákonem č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, nepatří tato spalovací zařízení do vyjmenovaných stacionárních zdrojů dle př. č. 2 zákona (Energetika – spalování paliv) a pro hodnocení úrovně znečištění ovzduší není požadováno zpracování rozptylové studie dle př. č. 15 vyhlášky č. 415/2012 Sb.

Jiné vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší záměr ORGAPOL II nebude obsahovat.

Spaliny z plynových kotlů a teplovzdušných jednotek VZT budou odváděny samostatnými kouřovody nad střechy objektů do ovzduší.

Orientační určení produkce emisí základních znečišťujících látek do ovzduší je stanovena podle hodnot emisních faktorů při spalování paliv a z celkové předpokládané roční spotřeby zemního plynu.

Tab. 1 Orientační produkce emisí záměru ORGAPOL II ze spalování ZP

Znečišťující látka	Produkce z celkové spotřeby ZP
Tuhé látky	1,089 kg/rok
SO ₂	0,523 kg/rok
NO _x	70,798 kg/rok
CO	17,427 kg/rok
Org. látky*	3,485 kg/rok

* nemetanické těkavé organické látky vyjádřené jako celkový organický uhlík

Mobilní zdroje

Obslužná doprava záměru ORGAPOL II bude zahrnovat malé počty nákladních i osobních vozidel (cca 1 návěšová souprava, cca 15 lehkých nákladních vozidel do 3,5 t a odhadem cca 25 osobních vozidel za den). Vzhledem ke krátkým pojezdovým vzdálenostem na ploše areálu záměru ORGAPOL II bude produkce emisí základních znečišťujících látek do ovzduší velmi

nízká, řádově se bude pohybovat v kilogramech za rok.

Jedná se však o motorová vozidla, která jsou již zaregistrovaná a provozována. Ke vzniku nových mobilních zdrojů znečišťování ovzduší po realizaci záměru ORGAPOL II tak nedojde. Podmínky ochrany ovzduší před znečišťováním ovzduší, způsobovaným provozem mobilních zdrojů upravují jiné právní předpisy technického charakteru, např. neustále se zpřísňující předpisy emisní limity pro uvádění nových motorových vozidel do provozu apod.

Na základě uvedených skutečností je možné považovat celkové příspěvky produkcí emisí záměru ORGAPOL II vůči stávající imisní situaci na tak nízké úrovni, že vlivem těchto zdrojů (spalování ZP a obslužná doprava) nemůže dojít k žádnému zásadnímu ovlivnění imisní zátěže ovzduší v lokalitě Pod Toskou. Vliv těchto zdrojů znečišťování nemůže být natolik významný aby měl zásadní vliv na to, zda na ploše výstavby a v jejím okolí budou překračovány platné imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí, ekosystémů a vegetace nebo aby docházelo k imisní situaci s možným ohrožením veřejného zdraví.

Období výstavby

Pro období výstavby bude zdroje znečišťování ovzduší tvořit průběh stavebních prací při úpravách terénu a provádění zemních prací, při výstavbě komunikací a zpevněných ploch, objektů záměru ORGAPOL II apod.

Z hlediska možného znečištění ovzduší se bude jednat o nahodilé zdroje krátkodobého charakteru, především tuhých znečišťujících látek (prach), vznikajících při uvedených stavebních činnostech. Množství produkovaného prachu z provádění těchto prací nelze přesně kvantifikovat, tyto nahodilé zdroje bude nutné eliminovat v závislosti na charakteru prací, na vlhkosti zpracovávaných substrátů, na klimatických podmínkách atd. Při provádění těchto prací je nutné udržovat zeminu vazkou a v prostoru staveniště kropením povrchů zamezit vzniku sekundární prašnosti při pojezdech vozidel atd.

Dalšími nepodstatnými zdroji znečišťování ovzduší v období výstavby budou exhalace z provozu stavebních strojů, nákladních vozidel a dalších mechanismů. Rovněž tyto zdroje je nutné považovat za nahodilé a krátkodobé, bez možnosti přesnějšího stanovení produkce emisí. Produkci znečišťujících látek z období výstavby lze klasifikovat jako málo významnou a prakticky nesledovatelnou. Z hlediska kvality ovzduší lze hodnotit působení z období výstavby jako dočasné, krátkodobé, přesně nedefinovatelné a při dodržení uvedených zásad a správně prováděných postupů prací i bez podstatných vlivů na znečištění ovzduší sledovaného území.

3.3.2. Vody (množství odpadních vod a jejich znečištění)

Z provozování záměru ORGAPOL II bude docházet k produkci splaškových odpadních vod a dále budou z areálu odváděny dešťové vody ze střech objektů a z komunikace i dalších zpevněných ploch. Odvod odpadních vod z centra ORGAPOL II bude zajišťován oddílnou kanalizací.

Splaškové vody

Voda přiváděná do objektu záměru ORGAPOL II bude využívána pouze pro běžnou spotřebu zaměstnanců, provoz hygienicko-sociálních zařízení a dále pro úklidové potřeby.

Předpokládaná produkce splaškových vod tedy bude odpovídat výpočtově určené potřebě vody stanovené v části 3.2.2 podle počtu osob, vytíženosti objektu, velikosti ploch apod.

Tab. 2 *Bilance splaškových vod záměru ORGAPOL II*

<i>Záměr ORGAPOL II</i>	<i>Množství</i>
Průměrný denní odtok	1700 l/den
Maximální denní odtok	2295 l/den
Roční odtok	425,00 m ³ /rok

Pro likvidaci splaškových odpadních vod je navržena přípojka splaškové kanalizace. Ta bude napojena na stávající stoku jednotné kanalizace DN 600, která je vedena podél příjezdové komunikace. Bude navržena přípojka DN 150 v délce cca 14,50 m. Přípojka bude ukončena v revizní šachtě z betonových prefabrikátů DN 1000 na pozemku investora. Do šachty splaškové přípojky bude zaústěna vnitřní areálová splašková kanalizace.

Přípojka bude provedena z kameninového potrubí DN 150 těsněného gumovými kroužky. Potrubí bude uloženo v hloubené rýze na betonových pražcích a bude po celé délce obetonováno. Napojení přípojky na stávající stoku bude provedeno jádrovým vývrtem do horní poloviny profilu stoky.

Pro vnitřní areálovou kanalizaci bude navrženo potrubí z kanalizačního PVC DN 150 s kruhovou pevností SN8. Plastové potrubí bude uloženo v hloubeném výkopu na pískovém loži a bude obsypáno pískem. Zásyp rýh bude proveden po vrstvách materiálem vhodným pro hutnění. Hlavní šachta bude provedena z betonových prefabrikátů DN 1000 litinovým poklopem DN 600 tř. D.

Napojení splaškové kanalizace a likvidace splaškových vod záměru ORGAPOL II bude provedeno po projednání s provozovatelem kanalizace i ČOV a na základě uzavřeného smluvního vztahu.

Dešťové vody

Dešťové vody budou z areálu záměru ORGAPOL II odváděny ze střechy objektu a z venkovních zpevněných ploch. Množství dešťových vod a nakládání s dešťovými vodami je v projektu DUR pro záměr ORGAPOL II řešeno následovně.

Výpočtový odtok dešťových vod

Střecha	3150 m ² x 0,0161 l/s/m ² x 0,90	45,64 l/s
Zpevněné plochy	2310 m ² x 0,0161 l/s/m ² x 0,90	33,47 l/s
Travnaté plochy	2316 m ² x 0,0161 l/s/m ² x 0,10	3,73 l/s
Výpočtový odtok dešťových vod celkem		82,84 l/s

Přípojka kanalizace - Pro odvedení dešťových vod z areálu je navržena přípojka dešťové kanalizace DN 250 v délce cca 15,0 m, která bude napojena do stoky dešťové kanalizace DN 1000, která je vedena podél stávající účelové komunikace souběžně se stokou jednotné kanalizace. Přípojka bude ukončena revizní šachtou na pozemku investora. Do šachty bude zaústěn odtok z regulační šachty retenční nádrže.

Areálová dešťová kanalizace - Pro odvedení dešťových vod je navržena oddílná areálová kanalizace a přípojka dešťové kanalizace. Součástí areálové dešťové kanalizace bude i retenční nádrž o objemu 118 m³ a odlučovač ropných látek s průtokem 35 l/s. Odděleně budou odváděny dešťové vody ze střechy objektu a ze zpevněných ploch. Veškeré odpadní vody budou odváděny do retenční nádrže dešťových vod, která bude umístěna v travnaté ploše a částečně pod zpevněnou plochou v jižní části areálu.

Pro odvodnění zpevněných ploch je navržena areálová kanalizace, která bude dešťové vody odvádět do odlučovače ropných látek umístěným ve zpevněné manipulační ploše. Vody z ORL budou odváděny do retenční nádrže. Z retenční nádrže budou dešťové vody vypouštěny přes regulační šachtu do přípojky dešťové kanalizace.

Retenční nádrž - Pro zdržení dešťových vod je navržena retenční nádrž o obsahu 118 m³. Nádrž bude navržena z plastových voštinových bloků s integrovanými kontrolními šachtami v místě přírodních a odtokového potrubí. Nádrže je navržena vodotěsná a nebude sloužit pro vsakování dešťových vod.

Odlučovač ropných látek - Pro předčištění dešťových vod ze zpevněných ploch je navržen odlučovač ropných látek s průtokem 35 l/s. Protože odlučovač bude umístěn pod zpevněnou plochou, je navržen odlučovač v betonové nádrži. Přístup do ORL bude zajištěn vstupem z betonových prefabrikátů s poklopem DN 600 tř. D. Výstupní hodnota znečištění na odtoku max. 0,2 mg NEL/l.

Materiál a uložení potrubí - Stoky areálové kanalizace a přípojka budou provedeny z hladkého plastového potrubí PVC-KG DN 200 a DN 250 s kruhovou pevností SN 8. Potrubí bude uloženo v hloubené rýze na pískovém loži a bude obsypáno pískem 300 mm nad vrchol potrubí. Zásyp rýhy bude proveden šterkopískem. V místě směrových lomů jsou navrženy betonové revizní šachty z prefabrikovaných dílců. Zakrytí šachet bude litinovými poklopy tř. D.

Při popsaném zajištění nakládání se splaškovými odpadními vodami i s dešťovými vodami a při plnění dalších požadavků stanovených předpisy v oblasti ochrany vod je reálný předpoklad, že při provozování záměru ORGAPOL II nedojde k vzniku kolizí v oblasti vodního hospodářství.

Období výstavby

Z vlastního období výstavby záměru ORGAPOL II není předpokládána žádná produkce odpadních vod z prováděných stavebních činností. V podkladové dokumentaci není fáze výstavby podrobněji řešena. Je však zřejmé, že stabilní výrobní stavebních hmot nebude na staveništi zřizována, veškeré požadavky na stavební hmoty a dílce budou zajištěny jejich dovozem z okolních výroben nebo těžebních prostorů.

Po doby výstavby budou mít pracovníci zajišťující výstavbu k dispozici odpovídající sanitární zázemí, např. mobilní hygienicko-sanitární zařízení.

3.3.3. Odpady (kategorizace a množství odpadů)

Ve smyslu platného zákona č.185/2001 Sb. o odpadech, je odpad každá movitá věc, které se osoba zbavuje nebo má úmysl nebo povinnost se jí zbavit a přísluší do některé ze skupin odpadů uvedených v příloze č. 1 tohoto zákona.

Předpokládaná produkce odpadů může, vzhledem k charakteru i k navrhovanému funkčnímu využívání záměru ORGAPOL II, zahrnovat následující orientačně stanovené druhy a množství odpadů.

Tab. 3 *Orientační přehled a množství produkce odpadů z provozování záměru ORGAPOL II*

Zatřídění odpadů			Místo produkce	Doporučené zneškodnění	Orientační množství t.r-1
130502	Kaly z odlučovačů oleje	kat. N	ORL	Oprávněnou osobou	0,1
150101	Papírové a lepenkové obaly	kat. O	Skladové prostory	Sběr odpadů	5,0
150102	Plastové obaly	kat. O	Skladové prostory	Sběr odpadů	3,0
150104	Kovové obaly	kat. O	Skladové prostory	Sběr odpadů	0,5
200101	Papír a lepenka	kat. O	Skladové prostory	Sběr odpadů	1,5
200102	Sklo	kat. O	Skladové prostory	Sběr odpadů	0,2
200121	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	kat. N	Údržba umělého osvětlení	Oprávněnou osobou	15 ks
200136	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení	kat. O	Údržba a opravy	Sběr odpadů	0,3
200201	Biologicky rozložitelný odpad	kat. O	Údržba ploch	Kompostárna	3,0
200301	Směsný komunální odpad	kat. O	Úklid prostorů	Oprávněnou osobou	2,0
200303	Uliční smetky	kat. O	Údržba komunikací	Oprávněnou osobou	1,0

Hlavní množství odpadů (různé obalové materiály, směsný odpad apod.) budou tříděny, případně objemově upravovány a do odvozu budou odděleně ukládány do přepravních nádob (např. kontejnery, přepravky apod.). Směsný komunální odpad bude shromažďován do popelnic (např. 110 l). Tyto odpady budou odváženy k zneškodnění oprávněnou osobou k nakládání s odpady, se kterou bude mít provozovatel záměru ORGAPOL II uzavřen smluvní

vztah.

Zářivky budou ukládány v původních obalech do uzavřeného prostoru. Rovněž další odpady mající nebezpečné vlastnosti budou ukládány v uzavřených nádobách na zabezpečených místech a budou předávány k zneškodnění oprávněnou osobou.

V případě vzniku nepředpokládaného druhu odpadu bude provedeno jeho zařazení dle legislativy platné v době vzniku odpadu a bude určeno jeho zákonné zneškodnění oprávněnou osobou.

Upřesnění produkce odpadů musí být zpracováno v průběhu provozování záměru ORGAPOL II, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. a dalších prováděcích předpisů platných v oblasti odpadového hospodářství (vyhlášky MŽP č. 381 a 383/2001 Sb.).

Při dodržování předpisy stanovených požadavků není předpoklad, že u provozování záměru ORGAPOL II, dojde k vzniku kolizí v oblasti odpadového hospodářství.

Období výstavby

Z období výstavby je předpokládána, vzhledem k charakteru staveb záměru ORGAPOL II, produkce odpadů především stavebního charakteru, bez nebezpečných vlastností.

Předpokládanou produkci odpadů z období výstavby záměru ORGAPOL II lze orientačně stanovit následovně.

Tab. 4 Orientační přehled a množství produkce odpadů z období výstavby záměru ORGAPOL II

Zatřídění odpadů		Zneškodnění	
170101	Beton	kat. O	Odvoz na skládku
170405	Betonářská výztuž	kat. O	Sběr odpadů
170103	Zdivo cihelné (příčky a vyzdívky)	kat. O	Odvoz na skládku
170202	Sklo (okna, prosklené dveře a stěny, nadsvětlíky atd.)	kat. O	Odvoz na skládku
170201	Dřevo (truhlářské a tesařské výrobky, atd.)	kat. N	Odvoz na skládku
170107	Lehčené betony (izolační a spádové vrstvy střech)	kat. O	Odvoz na skládku
170407	Kovový odpad (oplechování, zámečnické výrobky, potrubní rozvody - topení a sanita atd.)	kat. O	Sběr odpadů
170203	Podlahoviny + izolace (PVC + izolace kabelů atd.)	kat. O	Odvoz na skládku
170402	Hliník (elektrorozvody)	kat. O	Sběr odpadů

Pozemky určené k výstavbě areálu záměru ORGAPOL II jsou nezastavěné, bez vzrostlých dřevinných porostů. V rámci přípravy výstavby dojde k sejmutí ornice, úpravě a vyrovnaní terénu pro pozemní objekt, komunikaci a venkovní odstavné plochy. S ornici bude naloženo dle podmínek určených v souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Případný přebytek výkopových materiálů bude nabídnut k dalšímu využití, popřípadě odvezen na určenou skládku.

Vlastní výstavba objektu záměru ORGAPOL II bude provedena dodavatelským způsobem, na základě výběrového řízení, specializovanou stavební firmou (generální dodavatel). Smlouva uzavřená s dodavatelem stavebních prací bude zahrnovat i požadavky na sledování vznikajících odpadů z činností výstavby a na způsob jejich zneškodnění dodavatelem do ukončení prací. Výkazy o množství a doklady o způsobu zneškodnění odpadů budou předávány investorovi v termínu ukončení prací.

Investorem budou vytvořeny potřebné prostorové i organizační podmínky na vyznačeném staveništi pro možné shromažďování odpadů z období výstavby.

3.3.4. Ostatní (rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií, hluk a vibrace)

Rizika havárií

Stavba objektu záměru ORGAPOL II je navržena v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (např. změna vyhl. č. 20/2012 Sb.). Řešení přístupu do objektu splňuje požadavky

dané vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Objekt záměru ORGAPOL II je řešen jako stavba pro administrativu a jako stavba pro skladování výrobků běžného charakteru bez požadavků na zvláštní režimy skladování. Vzhledem k takto navrženému charakteru a způsobu využívání nejsou při běžném provozování této stavby předpokládána žádná významná rizika havárií ve vztahu ke sledovaným složkám životního prostředí.

Pro zajištění běžných požadavků na bezpečnost, ochranu zdraví i životního prostředí musí být objekt záměru ORGAPOL II provozován v souladu s vypracovanými předpisy jako jsou:

- provozní řád,
- havarijní řád,
- požární řád,
- požární poplachové směrnice apod.

Uvedené předpisy zabezpečující bezpečný, hygienický a ekologický provoz musí být doplňovány o nové poznatky a výsledky současného stavu vědy a techniky a platných norem a právních předpisů.

Stavební řešení i technické vybavení objekt záměru ORGAPOL II bude odpovídat běžným standardům pro tento druh staveb a provozů. Z těchto hledisek tedy nehrozí nebezpečí vzniku rizik havárií nebo mimořádných stavů, s následnými negativními důsledky ekologické havárie pro okolní území.

Vzhledem k poloze záměru ORGAPOL II mimo území záplavových oblastí není rovněž reálné nebezpečí vzniku významné kontaminace vod z důvodů možného zaplavení objektu.

Riziko vzniku havárie, s možným negativním dopadem na sledované složky životního prostředí, bude u záměru ORGAPOL II málo pravděpodobné a při dodržování bezpečnostních předpisů a provozních řádů je prakticky vyloučeno.

Období výstavby

Z období výstavby záměru ORGAPOL II se rizika vzniku havárií s možnými dopady na životní prostředí nepředpokládají.

Hluková zátěž venkovního prostoru

Podle platné legislativy se požadavky z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku na zdraví lidí vztahují na chráněné venkovní prostory, které jsou definovány zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění. Pro tyto chráněné venkovní prostory se stanovují hygienické limity hluku, jejichž hodnoty určuje prováděcí předpis k zákonu, kterým je nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Podle projektu DUR bude pracovní doba v záměru ORGAPOL II pouze v průběhu denní doby (mezi 6:00 h až 22:00 h).

V průběhu denní doby bude také probíhat provoz vozidel obslužné dopravy (osobní vozidla zaměstnanců i návštěv a nákladní vozidla), která budou od vjezdu zajíždět na odstavné parkoviště a k nákladovému prostoru před západní stranou objektu záměru ORGAPOL II.

Stacionární zdroje hluku záměru ORGAPOL II

Z projektu DUR je zřejmé, že na střeše objektu budou umístěny 2 teplovzdušné jednotky VZT, (ozn. zařízení č. 1 a č. 2). Další méně významná zařízení VZT instalovaná na střeše objektu nebo ukončená ve venkovním prostoru budou tvořit - koncový element odsávací jednotky DUPLEX pro odvětrání sociálních a hygienických místností (ozn. zařízení č. 3), - venkovní kondenzační jednotka klimatizace serveru (ozn. zařízení č. 4) a - venkovní kondenzační jednotka klimatizace kanceláří (ozn. zařízení č. 5).

S provozem těchto zařízení je uvažováno pouze v denní době, v průběhu pracovní doby v objektu záměru ORGAPOL II.

Jiné stacionární bodové zdroje hluku nebude záměr ORGAPOL II obsahovat (komíny

plynových kotlů ani odvody spalin z teplovzdušných jednotek VZT nebudou tvořit žádné významnější stacionární zdroje hluku). S instalací náhradního zdroje elektrické energie není uvažováno a ve venkovním prostoru areálu záměru ORGAPOL II nebudou instalována ani provozována žádná jiná technická zařízení, jejichž provoz by mohl tvořit významnější stacionární zdroje hluku.

Mobilní zdroje hluku záměru ORGAPOL II

Tyto zdroje hluku budou u záměru ORGAPOL II tvořit především jízdy vozidel obslužné dopravy na zpevněné ploše před západní obvodovou stěnou objektu, které budou najíždět na odstavná parkoviště nebo k nakládací rampě. Provoz obslužné dopravy bude probíhat pouze v denní době, během pracovní doby v objektu záměru. Četnost obslužné dopravy záměru za den bude představovat cca 15 dodávkových vozidel do 3,5 t, maximálně jedna návěsová souprava a odhadem stanový počet cca 25 osobních vozidel.

Pro předpokládané příspěvkové působení provozního hluku ze specifikovaných zdrojů záměru ORGAPOL II (stacionární a mobilní zdroje hluku) na nejbližší chráněné venkovní prostory staveb jsou stanoveny hodnoty hygienického limitu hluku následovně.

Hygienický limit hluku (v ekvivalentní hladině akustického tlaku $A +$ korekce¹⁾ dle části A přílohy č. 3):

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor (korekce¹⁾ + 0 dB)

Denní doba 6.00 až 22.00 h $L_{Aeq\ 8h} = 50$ dB

Noční doba 22.00 až 6.00 h $L_{Aeq\ 1h} = 40$ dB pro chráněný venkovní prostor staveb

$L_{Aeq\ 1h} = 50$ dB pro chráněný venkovní prostor

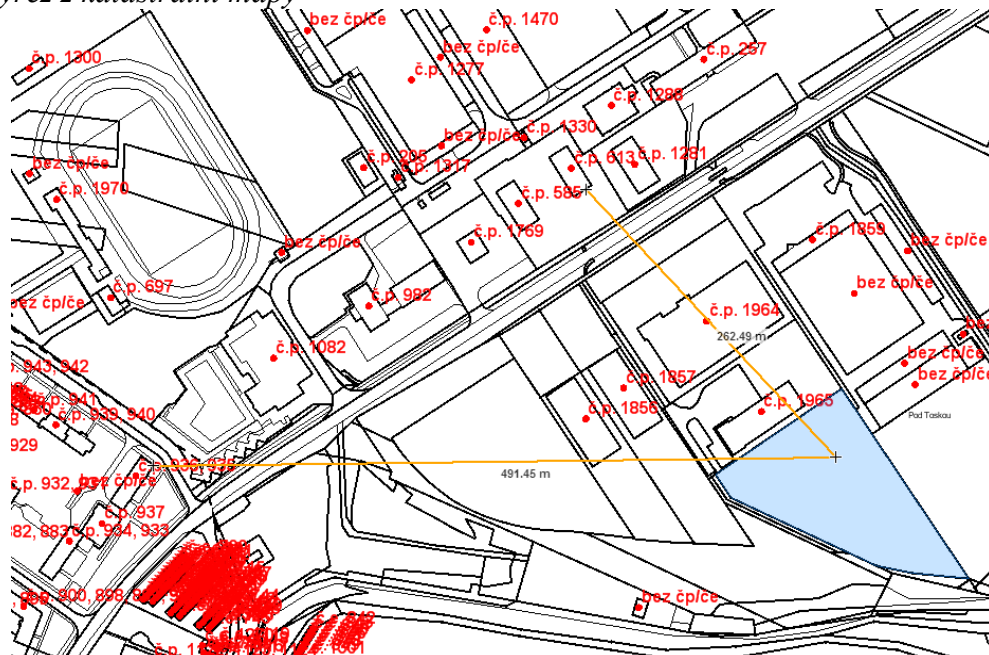
Z polohy záměru ORGAPOL II i ze stávající situace zástavby v jeho okolí je zřejmé, že nejbližší stávající stavby s chráněným venkovním prostorem staveb jsou, podle údajů ověřených na katastru nemovitostí (internetové stránky www.cuzk.cz), následující stavby:

Bytový dům č.p. 935 a 936 na ulici Na Královkách, který se nachází přibližně západním směrem ve vzdálenosti cca 491 m od objektu záměru.

Stavba pro školní výchovu č.p. 613 na ulici Blanenská (SOŠ a SOU Kuřim), která se nachází přibližně severozápadním směrem ve vzdálenosti cca 262 m od objektu záměru.

Polohy a přibližné vzdálenosti těchto staveb od objektu záměru jsou vyznačeny na doloženém výřezu z katastrální mapy.

Obr. 7 Výřez z katastrální mapy



Pro orientační posouzení předpokládaných příspěvkových vlivů provozního hluku ze specifikovaných zdrojů hluku záměru jsou využity výpočtové postupy uváděné v odborné literatuře (např. ČVUT - Stavební fyzika, Metodické pokyny pro výpočet hluku z dopravy a Výpočet hluku z automobilové dopravy – Manuál 2011, ŘSD ČR).

Uvedené stacionární bodové zdroje hluku záměru ORGAPOL II (střecha objektu) budou v min. vzdálenosti cca 262 m od nejbližší stavby s chráněným venkovním prostorem (Stavba pro školní výchovu č.p. 613 na ulici Blanenská).

Přenosový útlum hluku na tuto vzdálenost bude podle vztahu

$$D_t = 20 \log (r/r_0) = \text{cca } 48 \text{ dB.}$$

Při současném provozu 2x teplovzdušná jednotka VZT (odhad $L_{Ap \ 1m} = 75 \text{ dB}$), koncový element odsávací jednotky DUPLEX (odhad $L_{Ap \ 1m} = 70 \text{ dB}$) a 2x venkovní kondenzační jednotka klimatizace (odhad $L_{Ap \ 1m} = 55 \text{ dB}$) bude výsledná hodnota hladiny akustického tlaku ve venkovním prostoru nad střechou objektu záměru určena energetickým součtem podle vztahu

$$L_{Ap \ 1m} = 10 \log \Sigma 10^{0,1L_{Ap}} = \text{cca } 78 \text{ dB}$$

Hodnota hladiny akustického tlaku způsobovaná provozem stacionárních bodových zdrojů hluku pak u nejbližší stavby s chráněným venkovním prostorem (Stavba pro školní výchovu č.p. 613 na ulici Blanenská) ve vzdálenosti cca 262 m bude

$$L_{Ap \ stac.} = 78 - 48 = \text{cca } 30 \text{ dB}$$

Střed zpevněné plochy (odstavná parkoviště a manipulační plocha nákladních vozidel) záměru ORGAPOL II před západní obvodovou stěnou objektu záměru bude ve vzdálenosti od nejbližší stavby s chráněným venkovním prostorem (Stavba pro školní výchovu č.p. 613 na ulici Blanenská) cca 260 m.

Útlum hluku z dopravy na tuto vzdálenost bude podle vztahu

$$U = 8,78 \log (d^2 + H^2 + 6H + 9/17H + 51) = \text{cca } 25 \text{ dB}$$

Při maximálním vytížení, kdy bude během 8 h v denní době na zpevněné ploše před objektem záměru v provozu cca 15 dodávkových vozidel do 3,5 t, maximálně jedna návěsová souprava a odhadem stanový počet cca 25 osobních vozidel, budou hodnoty pomocných veličin X_{PL} a Y_{PL} podle výpočtového vztahu pro hluk na odstavných plochách

$$X_{PL} = 8,7 \text{ a } Y_{PL} = 59 \text{ dB}$$

Hodnota hladiny akustického tlaku způsobovaná provozem mobilních zdrojů hluku obslužné dopravy pak bude u nejbližší stavby s chráněným venkovním prostorem (Stavba pro školní výchovu č.p. 613 na ulici Blanenská) ve vzdálenosti cca 260 m

$$L_{Ap \ dopr.} = 59 - 25 = \text{cca } 34 \text{ dB}$$

Předpokládaná výsledná hladina akustického tlaku způsobovaná provozem stacionárních a mobilních zdrojů hluku záměru ORGAPOL II u nejbližší stavby s chráněným venkovním prostorem (Stavba pro školní výchovu č.p. 613 na ulici Blanenská) ve vzdálenosti cca 262 m od objektu záměru bude určena jejich energetickým součtem a bude mít hodnotu

$$L_{Ap} = \text{cca } 35 \text{ dB}$$

Vzhledem k orientačnímu výpočtovému posouzení lze uvažovat s nejistotou výpočtu v rozsahu max. do 5 dB.

Předpokládaná výsledná hodnota příspěvkového hlukového působení zdrojů hluku záměru ORGAPOL II u nejbližší stavby s chráněným venkovním prostorem, kterou je stavba pro školní výchovu č.p. 613 na ulici Blanenská, včetně zahrnutí uvažované nejistoty (+5 dB) výpočtu pak bude

$$L_{Ap \ v\acute{y}s\acute{l.}} = \text{cca } 40 \text{ dB}$$

Předpokládaná výsledná hodnota příspěvkového hlukového působení bude významně nižší je hodnota hygienického limitu hluku $L_{Aeq \ 8h} = 50 \text{ dB}$ pro denní dobu, v noční době nebude záměr ORGAPOL II provozován.

Lze konstatovat, že předpokládané příspěvkové hlukové působení zdrojů hluku záměru ORGAPOL II nebude zvyšovat stávající hlukovou zátěž chráněného venkovního prostoru u

nejbližší stavby s chráněným venkovním prostorem (Stavba pro školní výchovu č.p. 613 na ulici Blanenská), která je zde v průběhu denní doby způsobena hlukem z dopravy po trase blízké silnice II/386.

Vlastní záměr ORGAPOL II lze posoudit jako prokazatelně podlimitní zdroj hluku ve vztahu k nejbližším stavbám s chráněným venkovním prostorem staveb, které jsou postaveny na severním okraji zástavby města Kuřim.

Období výstavby

K objektivnímu výpočtovému vyhodnocení hlukových vlivů z období výstavby záměru ORGAPOL II (stavební činnosti a stavební doprava) není v této fázi dostatek konkrétních údajů. Přes tyto okolnosti lze pro maximální snížení hlukového ovlivnění okolního venkovního prostoru ze stavebních činností pro vlastní výstavbu doporučit následující zásady:

- veškeré stavební činnosti s předpokladem významnějšího hlukového působení na okolí budou prováděny v pracovních dnech a pouze v denní době se zahájením po 07 h a s ukončením před 21 h (hodnota hygienického limitu hluku $L_{Aeq,s} = 65$ dB),
 - obyvatelé v nejbližších hlukově chráněných stavbách budou včas seznámeni s termíny, způsobem a průběhem prováděných hlučných prací při stavebních činnostech,
 - bude určen zodpovědný pracovník firmy provádějící výstavbu za provádění stavebních prací a jeho jméno včetně kontaktů, bude vyvěšeno na veřejnosti přístupném místě,
 - termín i zajištění průběhu stavebních prací bude oznámen a projednán s příslušným odborem orgánu ochrany veřejného zdraví,
 - organizací prací, personálním a technickým vybavením bude na maximum zkrácen průběh provádění hlukově významných stavebních činností,
 - pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
- Při dodržení těchto zásad bude realizace stavby záměru ORGAPOL II na určené ploše pro výstavbu z hlediska hlukové zátěže ze stavebních činností pro nejbližší okolní chráněný venkovní prostor staveb a pro jejich obyvatele únosná.*

Vibrace

V objektech záměru ORGAPOL II nebudou instalována žádná zařízení, která by způsobovala vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany veřejného zdraví nebo z hlediska vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů.

Období výstavby

Pro období výstavby není rovněž pravděpodobné ani reálné, že z průběhu prováděných stavebních činností na ploše výstavby bude docházet k nadlimitnímu působení vibrací na nejbližší okolní zástavbu.

Záření a jiné faktory

V objektech záměru ORGAPOL II nebudou instalována ani provozována žádná zařízení, která jsou zdrojem nebezpečných složek záření nebo jiných faktorů.

Období výstavby

V období výstavby se záření ani jiné nebezpečné faktory rovněž nebudou vyskytovat.

ÚDAJE O VÝSTUPECH - shrnutí

Z hlediska reálně provedeného zhodnocení údajů o výstupech lze předpokládané vlivy z provozování i z fáze výstavby záměru ORGAPOL II ve sledovaných složkách životního prostředí posoudit následovně.

Ochrana ovzduší – záměr ORGAPOL II nebude obsahovat žádný vyjmenovaný stacionární

zdroj znečišťování, produkce emisí z instalovaných spalovacích zařízení za účelem výroby tepla i z mobilních zdrojů obslužné dopravy budou minimální a jejich příspěvkové působení na znečištění ovzduší nad územím výstavby bude málo významné, bez nebezpečí překračování vyhlášených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí (ochranu vegetace).

Ochrana vod – objemové množství produkovaných splaškových vod bude odpovídat charakteru a velikosti objektu záměru a jejich likvidace bude zajištěna ve stávajících zařízeních v území (kanalizační síť, ČOV apod.). Dešťové vody ze zpevněných ploch v areálu záměru ORGAPOL II, na kterých je možná kontaminace ropnými látkami, budou jímány samostatnou kanalizací a čištěny v zabudovaném zařízení ORL. Po vyčištění budou tyto vody spolu s čistou dešťovou vodou ze střechy objektu odváděny do retenční nádrže umístěné na ploše areálu, ze které budou řízeným odtokem vypouštěny do blízké vodoteče.

Nakládání s odpady – produkce odpadů, převážně různých druhů kat. O, bude odpovídat charakteru stavby, jejich zneškodnění bude prováděno v souladu s platnými předpisy. Nakládání s odpady nebezpečných vlastností (mimo vyhořelé osvětlovací zdroje apod. z údržby budov) není u provozování záměru ORGAPOL II předpokládáno, vznikající malé množství těchto odpadů bude shromažďováno a ukládáno na zabezpečených místech. Zneškodnění těchto odpadů bude zajišťováno oprávněnými osobami.

Ostatní složky – z ostatních sledovaných složek životního prostředí (rizika havárií, hlukové zatížení, vibrace, záření a jiné faktory) lze, vzhledem k charakteru a účelu provozování záměru ORGAPOL II zmínit pouze podlimitní příspěvkové hlukové působení z provozování stacionárních a mobilních zdrojů hluku v denní době na chráněný venkovní prostor stávajících nejbližších staveb v okolí místa výstavby. V noční době nebude záměr ORGAPOL II provozován. Vzhledem k početně nízké obslužné dopravě záměru ORGAPOL II, nebude ani její provoz představovat žádný významnější zdroj hluk z dopravy v denní době pro okolí příjezdové trasy, kterou je silnice II/386.

U dalších složek životního prostředí není reálné, že působením provozních vlivů záměru ORGAPOL II dojde k jejich negativnímu ovlivnění.

Z toho pohledu lze předpokládané a ověřené příspěvkové provozní vlivy vlastního záměru ORGAPOL II na sledované složky životního prostředí posoudit jako podlimitní a vyhovující požadavkům na ochranu životního prostředí a bez reálného předpokladu ohrožení veřejného zdraví i bez nutnosti dalšího podrobnějšího prokazování ve formě specializovaných studií (např. hluková studie, rozptylová studie, studie ohrožení zdraví apod.).

Období výstavby

Rovněž období vlastní realizace záměru ORGAPOL II, kdy významnější vlivy mohou mít charakter jednorázového a přechodného působení (např. možné zvýšení hlukové zátěže a znečištění ovzduší v okolí staveniště), lze při dodržování doporučených zásad pro provádění stavebních činností tyto předpokládané vlivy posoudit z hlediska možného působení na nejbližší okolí zástavbu a její obyvatele jako únosné.

CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU

Velikost – Záměr ORGAPOL II je projektem DUR řešen v jedné variantě, která z hlediska velikosti a umístění odpovídá požadavkům zadání investora pro navrhovaný účel využití (skladování a distribuce různého sortimentu výrobků a zboží).

Při respektování zadání investora jsou při návrhu záměru ORGAPOL II splněny podmínky určené pro zástavbu platným ÚP SÚ Kuřim.

Charakter staveb, pro který je záměr ORGAPOL II navržen, obecně vykazuje zvýšené nároky na zastavěnou plochu, z toho titulu pak navržený záměr ORGAPOL II naplňuje dikci zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění o posuzování vlivů na životní prostředí pro provedení zjišťovacího řízení.

Kumulace jeho vlivů s vlivy jiných záměrů – Jak bylo uvedeno jsou v okolí místa výstavby

záměru ORGAPOL II na lokalitě Pod Toskou v Kuřimi umístěny další menší areály obdobného charakteru. Jedná se o stavby, které svým provozním charakterem zhruba odpovídají navrhovanému záměru ORGAPOL II a jsou rovněž obsluhovány automobilovou dopravou. V rámci realizace těchto areálů byly v lokalitě vybudovány základní inženýrské sítě a účelová komunikace pro jejich dopravní obsluhu, kterou bude také využívat záměr ORGAPOL II. Po realizaci záměru ORGAPOL II tak dojde ke kumulaci obslužné dopravy těchto záměrů i doprovodných vlivů z provozu takto navýšené obslužné dopravy. Tyto doprovodné vlivy lze považovat za možné kumulační vlivy pro území výstavby.

Využívání přírodních zdrojů – Pouze vlastní výstavba záměru ORGAPOL II bude vyžadovat jednorázové nároky na stavební materiály i suroviny, které budou řešeny dovozem z okolních dobývacích prostorů a výroben. Vlastní provozování záměru ORGAPOL II pak nebude mít žádné další požadavky na využívání přírodních zdrojů.

Za určitý nepříznivý dopad lze považovat trvalý zábor půdy ZPF o malé výměře 0,0574 ha zařazené do I. třídy ochrany zemědělských půd. Jedná se však o půdu, která je podle platného územního plánu SÚ Kuřim (1998) zahrnuta do plochy Rozvojová zóna pro Výrobní a skladovací aktivity (ozn. VO1 - zóna Blanenská).

Produkce odpadů – Produkci odpadů z provozování záměru ORGAPOL II lze předpokládat především u druhů tvořících např. zbytky obalových materiálů, směsných komunálních odpadů apod. Bude se jednat o odpady bez nebezpečných vlastností, s běžnými nároky na jejich zneškodnění nebo recyklaci. Zneškodnění vznikajících odpadů bude podle jejich druhů zajištěno oprávněnými osobami. K jednorázové produkci odpadů stavebního charakteru dojde z období výstavby, zneškodnění těchto odpadů bude zajišťovat dodavatelská firma určená pro výstavbu záměru ORGAPOL II.

Znečišťování životního prostředí a vlivy na veřejné zdraví – Podle ověřených vlivů na znečišťování životního prostředí (výstupy záměru ORGAPOL II do znečištění ovzduší a vod, hluková zátěž okolního venkovního prostoru, vibrace, nebezpečné složky záření, produkce odpadů apod.) jsou tyto vlivy, vzhledem k charakteru stavby a provozování záměru ORGAPOL II, reálně předpokládány pouze podlimitní a vlivy pouze s možným místním dosahem u všech sledovaných složek životního prostředí, jak ve vztahu ke stanoveným limitům, tak ve vztahu k požadavkům pro ochranu zdraví lidí i dalších složek životního prostředí.

Za této situace lze možné provozní vlivy vlastního záměru ORGAPOL II posoudit jako podlimitní a bez reálného předpokladu ohrožení veřejného zdraví.

Rizika havárií zejména vzhledem k navrženému použití látek a technologií – Možná rizika vyplývající s provozního charakteru záměru ORGAPOL II budou eliminována zavedením příčinných provozních a organizačních opatření. Při tomto požadovaném provozním zajištění, nejsou rizika vzniku havarijních situací s následnými negativními dopady na složky životního prostředí předpokládána.

4. ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

4.1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIROMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Navržený záměr ORGAPOL II bude realizován na pozemcích par.č. 2994/82, 2994/25 a 2994/11, které se nachází v k.ú. 677655 Kuřim a podle ÚP SÚ Kuřim jsou zahrnuty do plochy Rozvojová zóna pro Výrobní a skladovací aktivity (ozn. VO1 - zóna Blanenská).

Při výstavbě záměru ORGAPOL II budou respektovány podmínky platné územně plánovací dokumentace.

Dopravní napojení areálu záměru bude využívat stávající síť pozemních komunikací v území a pro účely záměru ORGAPOL II je dopravní dostupnost vyhovující.

Jak je zřejmé ze vstupních i výstupních údajů záměru ORGAPOL II, které byly posouzeny v předcházející části B. Oznámení, jsou možné vlivy na sledované složky životního prostředí z provozování vlastního záměru ORGAPOL II i z období jeho výstavby posouzeny jako málo významné, pouze místního dosahu a jejich dopady mohou částečně zasahovat pouze do blízkého okolí vlastního areálu záměru, kde se nachází areály obdobného charakteru.

Vymezení dotčeného území výstavbou záměru ORGAPOL II – vzhledem k předpokládaným nízkým a pouze místním dosahům provozních vlivů i vlivů z období výstavby, je možné jako dotčené území výstavbou záměru ORGAPOL II označit především plochu vlastních pozemků výstavby a plochy okolních areálů, které bezprostředně navazují na hranice pozemků výstavby a které se nachází v lokalitě Pod Toskou v k.ú. Kuřim.

Ve vztahu k takto reálně vymezenému dotčenému území pro realizaci záměru ORGAPOL II a podle údajů projektu DUR, lze některé environmentální charakteristiky popsat následovně.

Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území

Na ploše připravované výstavby byl v únoru 1995 firmou GEOTest Brno proveden inženýrskogeologický průzkum. Tento průzkum byl v rámci nového projektu v 12/2010 doplněn o geologický a hydrogeologický posudek firmy HIG geologická služba spol. s r.o. (RNDr. Zbyněk Grünvald), ze kterého vyplývají následující skutečnosti.

Území není poddolováno a nebudou zde zvláštní zásahy do zemské kůry, nenachází se zde žádné zdroje nerostů ani podzemních vod.

Základové poměry staveniště je možno považovat za složité a to jen z důvodu, že podzemní voda se může nepříznivě uplatnit při zakládání objektů. S ohlednutím od této skutečnosti se základové poměry jeví jako jednoduché. Voda z vrtů, kde byla naražena, vykazuje slabou uhličitou agresivitu. Pro ochranu betonových konstrukcí základového zdiva je vhodná primární ochrana, tj. odolný beton.

Staveniště se nenachází v záplavovém území.

Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany

Tato ochranná pásma ani hranice chráněných území do plochy výstavby záměru ORGAPOL II nezasahují a nebudou zasaženy ani v průběhu výstavby.

Ochrana půd

Na ploše výstavby záměru se nachází pozemky, který jsou součástí půd ZPF o celkové výměře 0,0574 ha, pozemky patřící k PUPFL nebudou realizací záměru ORGAPOL II nijak dotčeny.

Území není náchylné k erozi ani ke vzniku sesuvných jevů. Dotčené území neleží v seismické oblasti, v těchto podmínkách není nutné zabezpečovat stavby před účinky seismických sil.

Ochrana přírody

V dotčeném území výstavbou záměru ORGAPOL II ani v navazujícím okolí není ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody v platném znění, vyhlášeno žádné chráněné území ani zde neleží žádný významný krajinný prvek, přírodní park, památný strom apod. Zájmy ochrany přírody nebudou výstavbou záměru ORGAPOL II nijak dotčeny.

Další zájmy ochrany

Charakter dotčeného území výstavbou záměru ORGAPOL II i jeho okolí je významně pozměněn lidskou činností (zemědělská a podnikatelská činnost a související zástavba, pozemní komunikace apod.). Vzhledem k předchozímu způsobu využívání celé plochy dotčeného území k zemědělským účelům a k jejímu současnému stavu lze reálně předpokládat, že stará ekologická zátěž půd nebo kontaminace půd se na tomto území nebude vyskytovat a ze sanací půd před výstavbou záměru ORGAPOL II není nutné uvažovat.

Z hlediska flóry nejsou na dotčeném území pravděpodobně zastoupeny žádné chráněné druhy původních rostlin. U fauny bude možné zastoupení běžných čeledí ptactva, drobných obratlovců a savců, případně malých šelem, typických pro zastavěná území.

Trvalý výskyt chráněných druhů a čeledí flóry ani fauny na dotčeném území je velmi nepravděpodobný a není zde ani předpokládán.

Na ploše dotčeného území není evidováno žádné staré důlní dílo nebo chráněné ložiskové území.

Na dotčeném území se nenachází prameniště nebo zdroje podzemních vod a není zahrnuto do žádné vymezené oblasti CHOPAV ani do tohoto území nezasahuje žádné pásmo hygienické ochrany vodního zdroje.

V dotčeném území ani v jeho okolí se nenachází žádné významné kulturní ani historické stavební památky.

Na dotčeném území se nenachází archeologicky významné lokality, přesto je upozorněno na povinnost nahlásit případné archeologické nálezy a dodržení dalších postupů dle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, při provádění výkopových prací.

Ochrana ÚSES

V místě výstavby záměru ORGAPOL II se nenachází žádné prvky tvořící součásti ÚSES, vlastní výstavba záměru rovněž nebude zasahovat do žádného z těchto prvků.

NATURA 2000

Do dotčeného území výstavbou záměru ORGAPOL II ani do jeho širšího okolí, nezasahuje žádná vyhlášená nebo navržená ptačí oblast ani žádná vyhlášená nebo navržená evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000. Tyto zájmy nebudou výstavbou záměru NK nijak dotčeny (*viz doložené vyjádření KÚ Jihomoravského kraje – OŽP obsažené v části H – Příloha tohoto Oznámení*).

4.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Záměr ORGAPOL II bude stavbou, která je navržena za účelem skladování a distribuce sortimentu běžného zboží nebo výrobků, včetně potřebného administrativního zázemí pro tuto činnost. V objektu záměru ORGAPOL II nebudou provozovány žádné výrobní ani zpracovatelské procesy a skladovaný sortiment nevyžaduje vytvoření speciálního prostředí jako chlazení, mražení, intenzivní větrání apod. Z těchto důvodů není v projektu DUR uvažováno s instalací a provozem žádných zařízení potřebných pro zajištění tohoto speciálního prostředí ve skladovací hale.

Přeprava skladovaného sortimentu (dovoz – odvoz) bude v celém objemu zajišťována automobilovou dopravou, která bude využívat stávající síť pozemních komunikací v území (trasa silnice II/386, na kterou bude záměr dopravně napojen).

Ve vztahu k provedenému posouzení možného působení z provozování vlastního záměru

ORGAPOL II na sledované složky životního prostředí, jsou možné příspěvkové provozní vlivy záměru očekávány jako podlimitní především ve složkách zahrnujících znečištění ovzduší a hlukového ovlivnění okolního chráněného venkovního prostoru.

Z hlediska předpokládaného ovlivnění dalších sledovaných složek životního prostředí se bude jednat buď o jednorázové vlivy vyvolané vlastní výstavbou záměru ORGAPOL II (např. produkce odpadů z výstavby, znečištění ovzduší a hluk ze stavebních činností apod.) nebo o provozní vlivy záměru, které budou eliminovány technickým opatřením a celkovým zajištěním provozu (např. likvidace splaškových vod, odvod dešťových vod, zneškodnění produkce odpadů apod.).

Ve vztahu k provedenému posouzení environmentálních charakteristik je zřejmé, že na dotčeném území nejsou předpokládány žádné významné skutečnosti potřebné pro ochranu jednotlivých složek životního prostředí nebo jiné extrémní poměry, které by mohly mít zásadní negativní vliv a byly důvodem pro zamítnutí realizace výstavby záměru ORGAPOL II na určené ploše výstavby, která se nachází na ploše Rozvojová zóna pro Výrobní a skladovací aktivity (ozn. VO1 - zóna Blanenská).

Podle dostupných podkladových materiálů lze stávající stav složek jako znečištění ovzduší a hlukové zátěže venkovního prostoru, které mohou být částečně a nevýznamně ovlivněny provozováním záměru ORGAPOL II, na dotčeném území posoudit následovně.

4.2.1. Stávající stav znečištění ovzduší

Klimatické poměry – pro dotčené území jsou určeny zeměpisnou a výškovou polohou, reliéfem krajiny, srážkovými a dalšími podmínkami atd. Základní údaje o dotčeném území jsou čerpány ze zpracované rajonizace klimatických oblastí (E. Quitt). Podle tohoto podkladu území města Kuřim patří do mírně teplé oblasti MT 11, která je charakterizována následujícími dlouhodobými průměrnými klimatickými údaji.

Tab. 5 Průměrné klimatické údaje

Údaj	MT 11
Počet letních dnů	40 – 50
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10° C	140 – 160
Počet mrazivých dnů	110 – 130
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	17 až 18
Průměrná teplota v dubnu	7 až 8
Průměrná teplota v říjnu	7 až 8
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	90 – 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 – 60
Počet dnů zamračených	120 – 150
Počet dnů jasných	40 – 50

Rozptylové podmínky – při zohlednění charakteru rovinného a otevřeného terénu, lze vlastní dotčené území posoudit jako dobře provětrávané a s příznivými rozptylovými podmínkami.

Úroveň znečištění ovzduší je nad konkrétním územím dána zjištěnými hmotnostními koncentracemi sledovaných látek (měřením nebo výpočtovým modelováním rozptylových studií). Celostátně je situace stavu znečištění ovzduší objektivně vyhodnocována z dlouhodobě prováděných měření imisních koncentrací sledovaných látek. Pro tyto účely je na území ČR provozována síť měřících stanic kvality ovzduší automatizovaného měřícího systému (AMS)

Podle publikovaných výsledků imisních map za roky 2008 až 2012 jsou pro plochu 1 x 1 km kde bude umístěn záměr ORGAPOL II uvedeny následující hodnoty pětiletých průměrných koncentrací pro sledované znečišťující látky, které jsou pro přehlednost doplněny imisními limity vyhlášenými pro ochranu zdraví.

Oxid siřičitý SO ₂	16,3 µg.m ⁻³	limit 125 µg.m ⁻³ 24 h
PM ₁₀ (částice PM10)	24,5 µg.m ⁻³	limit 40 µg.m ⁻³ 1 rok
Oxid dusičitý NO ₂	14,0 µg.m ⁻³	limit 40 µg.m ⁻³ 1 rok
Benzen	1,0 µg.m ⁻³	limit 5 µg.m ⁻³ 1 rok

Z těchto podkladů je zřejmé, že pro plochu 1 x 1 km kde bude umístěn záměr ORGAPOL II jsou uváděné hodnoty pětiletých průměrných imisních koncentrací pro tyto znečišťující látky nižší než jsou hodnoty vyhlášených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí.

Podle shromážděných dat o znečištění ovzduší za rok 2010 a podle dalších určených kritérií byly MŽP – odbor ochrany ovzduší vymezeny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO - Věstník MŽP částka 2/únor 2012). Pro jednotlivě hodnocené zóny je vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší zpracováno podle územních jednotek obvodů stavebních úřadů a vyjádřeny jsou procentem plochy územní jednotky, kde došlo k překročení imisního limitu.

Pro území spadající pod působnost SÚ MěÚ Kuřim bylo vymezení OZKO následující:

Tab. I. Vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (v % území)

Stavební úřad	PM ₁₀ (d IL)	NO ₂ (r IL)	Souhrn překročení IL
MěÚ Kuřim	0,4	- -	nestanoveno

Tab. II. Překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren a arsen (v % území)

Stavební úřad	B(a)P	As	Souhrn překročení CIL
MěÚ Kuřim	10,8	- -	nestanoveno

Na základě těchto podkladů lze pro orientační klasifikaci znečištění ovzduší na dotčeném území pro výstavbu záměru ORGAPOL II použít stupnice tříd z publikace „Znečištění ovzduší na území České republiky v roce 1998“, kterou vydal Český hydrometeorologický ústav Praha a kde se znečištění ovzduší dělí do 5 tříd (podle IH_x). Stávající stav znečištění ovzduší dotčeného území je pak možné orientačně posoudit následovně:

Třída II. – mírně znečištěné ovzduší. Imisní hodnota některé z látek je větší než 0,5 IH_x, ale žádný limit není překročen,

Vzhledem k předpokládaným velmi nízkým vlivům záměru ORGAPOL II na znečištění ovzduší lze konstatovat, že pro umístění vlastního záměru ORGAPOL II na dotčeném území nejsou, z hlediska požadavků na ochranu ovzduší, určeny žádné zvláštní a omezující požadavky a jeho provozováním nedojde k žádnému významnému zhoršení stávající vyhovující imisní situace.

4.2.2. Stávající stav hlukové zátěže

Sledování a hodnocení stávající hlukové zátěže venkovního prostoru není prozatím pro celé území republiky prováděno. První kroky byly vykonány zpracováním tzv. Strategických hlukových map v roce 2007 (mapy jsou k dispozici na internetových stránkách např. www.mzd.cz), kdy bylo v rámci I. etapy provedeno hlukové mapování venkovního prostoru pro velké městské aglomerace, určené úseky hlavních pozemních komunikací a hlavních železničních tratí a pro letiště Praha - Ruzyně.

Z těchto hledisek se k.ú. města Kuřim týkalo pouze mapování vlivů hluku z dopravy na silnici I/43 (Brno - Svitavy), jejíž trasa prochází východní částí k.ú. Kuřim a dotčené území určené pro výstavbu záměru ORGAPOL II leží mimo dosah hluku z dopravy z této pozemní komunikace.

Pro jiné části území je proto nutný individuální přístup a stávající stav hlukové zátěže lze zjistit provedením měření hluku nebo při dostatečném množství vstupních podkladů výpočtovým modelováním sledovaného území.

Vzhledem k místní situaci je pro venkovní prostor lokality Pod Toskou rozhodujícím zdrojem hluk z dopravy po silnici II/386, která tvoří průtah městem Kuřim a spojnici mezi silnicemi

II/385 a I/43.

Údaje o četnosti a skladbě dopravy pro komunikaci II/386 uvádí sčítání dopravy ŘSD ČR z roku 2010 a jejich výsledky jsou uvedeny ve stati 3.2.3 Ostatní (Dopravní infrastruktura) tohoto Oznámení.

Pro orientační výpočet hlukové zátěže z provozu silniční dopravy na silnici II/386 v chráněném venkovním prostoru nejbližší stavby od areálu záměru ORGAPOL II, kterou je stavba pro školní výchovu č.p. 613 na ulici Blanenská (SOŠ a SOU Kuřim), jsou použity zásady a postupy publikované v účelové publikaci pro ŘSD ČR „Výpočet hluku z automobilové dopravy – Manuál 2011).

Výpočet je proveden pro vzdálenosti cca $d = 40$ m (uliční fasáda sledované stavby) a pro výšku $H = +3,0$ m nad pohltivým terénem.

V souladu s materiálem „Obecný rámec – Výpočtové akustické studie, hodnocení pro účely ochrany veřejného zdraví před hlukem (Národní referenční laboratoř, 11.9.2008)“ zjištěné výsledky hlukových ukazatelů výpočtovým modelováním představují hodnoty odpovídající použité metodice i zadaným podmínkám a použití nejistoty výpočtu při jejich hodnocení není pro tento způsob zjišťování předpokládané hlukové zátěže venkovního prostoru relevantní.

Zjišťovaným hlukovým ukazatelem jsou hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku ve venkovním prostoru sledované stavby (bez zahrnutí odrazu od fasády) způsobované hlukem z dopravy na silnici II/386 stanovené pro celou denní a celou noční dobu.

Výsledky výpočtů – chráněný venkovní prostor stavby SOŠ a SOU Kuřim:

Denní doba (06:00 – 22:00) $L_{Aeq\ 16h} = 54,4$ dB

Noční doba (22:00 – 06:00) $L_{Aeq\ 8h} = 47,0$ dB

Pro orientační posouzení stávajícího stavu hlukové zátěže chráněného venkovního prostoru sledované stavby jsou využity hygienické limity hluku platné pro chráněné venkovní prostory staveb a pro hluk z dopravy na silnicích I. a II. třídy.

Denní doba (06:00 – 22:00) $L_{Aeq\ 16h} = 60$ dB

Noční doba (22:00 – 06:00) $L_{Aeq\ 8h} = 50$ dB

Při srovnání výsledků výpočtů a použitých hygienických limitů hluku lze konstatovat, že za stávajícího stavu je hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru sledované stavby (SOŠ a SOU Kuřim) způsobovaná rozhodujícím hlukem z dopravy nižší než použité hodnoty hygienických limitů hluku v obou denních dobách.

Vzhledem k předpokládaným velmi nízkým provozním hlukovým vlivům záměru ORGAPOL II na chráněný venkovní prostor nejbližší stavby SOŠ a SOU Kuřim ($L_{Ap, výsl.} =$ cca 40 dB v denní době) lze konstatovat, že tyto provozní hlukové vlivy záměru ORGAPOL II nezhorší stávající hlukovou zátěž sledované stavby a pro umístění vlastního záměru ORGAPOL II na dotčeném území nejsou, z hlediska požadavků na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku, určeny žádné zvláštní a omezující požadavky.

4.2.3. Ostatní složky životního prostředí

U ostatních sledovaných složek životního prostředí není v dotčeném území ani v jeho bezprostředním okolí předpokládáno žádné významné negativní ovlivnění způsobené realizací nebo provozováním záměru ORGAPOL II.

SHRNUTÍ

Ze zpracovaného stručného posouzení stavu složek životního prostředí na vymezeném dotčeném území jsou zřejmé následující skutečnosti:

Vymezené dotčené území pro výstavbu záměru ORGAPOL II se nachází v souladu platným ÚP SÚ Kuřim na ploše Rozvojová zóna pro Výrobní a skladovací aktivity (ozn. VOI - zóna Blanenská). Plocha vymezeného dotčeného území byla v minulosti využívána k zemědělských účelům. Vzhledem k původnímu způsobu využívání se jedná o plochu významně pozměněnou lidskou činností, která ztratila svůj původní přírodní charakter i environmentální významnost.

Na základě těchto skutečností a podle provedeného vyhodnocení předpokládaných nízkých a podlimitních příspěvkových vlivů z provozování vlastního záměru ORGAPOL II i podle posouzeného stávajícího stavu sledovaných složek životního prostředí lze konstatovat, že navrhovaný způsob využití plochy dotčeného území pro realizaci záměru ORGAPOL II nebude mít žádný významný negativní dopad ani nevyvolá žádné nepřípustné pozměnění stávajícího stavu složek životního prostředí vymezeného dotčeného území.

UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání – Výstavba záměru ORGAPOL II je navržena v souladu s platným ÚP SÚ Kuřim na části plochy vymezené jako Rozvojová zóna pro Výrobní a skladovací aktivity (ozn. VO1 - zóna Blanenská).

V minulosti byly pozemky navržené k realizaci záměru ORGAPOL II dlouhodobě využívány pro zemědělské účely a dotčenou plochu výstavby lze posoudit jako území významně pozměněné lidskou činností. Při zohlednění této skutečnosti a plánovaného rozvoje celé plochy Rozvojová zóna pro Výrobní a skladovací aktivity (ozn. VO1 - zóna Blanenská) není vymezené dotčené území pro výstavbu záměru ORGAPOL II jinak perspektivní ani významné z environmentálních hledisek.

Z těchto důvodů lze konstatovat, že realizaci vlastního záměru ORGAPOL II nedojde k omezení trvale udržitelného využívání této části území ani dalších priorit, chápaných v širších územních souvislostech.

Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů – V dotčeném území výstavbou záměru ORGAPOL II nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin ani jiných přírodních zdrojů. Provozování vlastního záměru ORGAPOL II nebude mít žádné nároky na čerpání přírodních zdrojů a jeho realizaci nebudou zájmy ochrany přírodních zdrojů nijak dotčeny.

Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž – Vzhledem k charakteru záměru ORGAPOL II, kde nejsou předpokládány žádné provozní nároky na přírodní zdroje ani produkce možných nových zátěží do přírodního prostředí lze konstatovat, že jeho realizace nepřinese žádnou významnější změnu ve schopnosti přírodního prostředí dotčeného území snášet zátěže proti stávajícímu stavu.

5. ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

5.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)

Jak je zřejmé z provedených posouzení možných vlivů i z jejich souhrnů, které jsou obsaženy v předcházejících částech B a C tohoto Oznámení je reálný předpoklad, že ve sledovaných složkách životního prostředí nebude z provozování vlastního záměru ORGAPOL II docházet k žádnému významnějšímu negativnímu ovlivnění stávajícího stavu složek životního prostředí ve vymezeném dotčeném území ležícím na ploše Rozvojová zóna pro Výrobní a skladovací aktivity (ozn. VO1 - zóna Blanenská).

Vlivy vlastního záměru ORGAPOL II s možnými dopady na veřejné zdraví, jako je znečištění ovzduší nebo nepříznivé účinky hluku, budou podle provedených ověření z hlediska emisních i hlukových příspěvků minimální a podlimitní. Proto jsou tyto málo významné příspěvkové vlivy vlastního záměru ORGAPOL II v následujících státech tohoto Oznámení pouze posouzeny, bez nutnosti vypracování samostatné rozptylové nebo hlukové studie.

U ostatních složek životního prostředí jsou vlivy s možnými dopady na veřejné zdraví dostatečně eliminovány technickým a organizačním zajištěním provozu vlastního záměru ORGAPOL II (např. likvidace odpadních vod, zneškodnění odpadů, omezení rizik havárií apod.).

Vzhledem k tomu, že vlastní záměr ORGAPOL II bude využíván po delší časové období lze působení možných vlivů vlastního záměru ORGAPOL II označit z hlediska doby trvání za dlouhodobé a průběžné, z hlediska frekvence za ustálené (po dobu provozování) a z hlediska vratnosti za nevratné (za předpokladu, že doba životnosti vlastního záměru ORGAPOL II bude dostatečně dlouhá).

Reálně předpokládané minimální emisní a podlimitní hlukové provozní příspěvkové vlivy vlastního záměru ORGAPOL II ve složkách životního prostředí souvisejících se zájmy ochrany veřejného zdraví lze pak podle provedených zjištění posoudit následovně.

5.1.1. Vliv záměru ORGAPOL II na znečištění ovzduší

Stávající stav znečištění ovzduší vymezeného dotčeného území pro výstavbu záměru ORGAPOL II, které leží v k.ú. Kuřim na ploše Rozvojová zóna pro Výrobní a skladovací aktivity (ozn. VO1 - zóna Blanenská), je podle dostupných podkladových materiálů orientačně zhodnocen v části C.4.1.1. a z hlediska základních znečišťujících látek je stávající emisní stav možné posoudit jako území s vyhovujícím pozadovým zatížením, kde lze uvažovat s mírně znečištěným ovzduším.

Specifikace zdrojů znečišťování ovzduší vlastního záměru ORGAPOL II jejich předpokládaných emisních produkcí je obsažena v části B. 3.3.1.

Jak je zřejmé z popisu technického vybavení záměru ORGAPOL II budou instalovány stacionární zdroje znečišťování ovzduší tvořené spalovacími zařízeními na palivo zemní plyn v technické místnosti objektu (2x plynový kotel - celkem 92 kW) a na střeše objektu (2x teplovzdušná jednotka VZT).

Spaliny z plynových kotlů a teplovzdušných jednotek budou odváděny samostatnými kouřovody nad střechou objektu do ovzduší. Předpokládané produkce emisí základních znečišťujících látek stanovené podle předpokládané spotřeby paliva se budou pohybovat řádově pouze v desítkách kilogramů za rok podle druhů znečišťujících látek.

Celkový jmenovitý tepelný příkon plynových kotlů i teplovzdušných jednotek VZT záměru ORGAPOL II je nižší než 0,3 MW a z hlediska stanovených kritérií zákonem č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, nepatří tato spalovací zařízení do vyjmenovaných stacionárních zdrojů dle př. č. 2 zákona (Energetika – spalování paliv) a pro hodnocení úrovně znečištění ovzduší není

požadováno zpracování rozptylové studie dle př. č. 15 vyhlášky č. 415/2012 Sb..

Rovněž obslužná doprava záměru ORGAPOL II bude zahrnovat malé počty nákladních i osobních vozidel (odhad cca 1 návěšová souprava, 15 dodávkových vozidel a 25 osobních vozidel za den). Vzhledem ke krátkým pojezdovým vzdálenostem na ploše areálu záměru ORGAPOL II bude produkce emisí základních znečišťujících látek do ovzduší velmi nízká, řádově se bude pohybovat pouze v kilogramech za rok. V tomto případě se však jedná o osobní vozidla, která jsou již zaregistrovaná a provozována. Ke vzniku nových mobilních zdrojů znečišťování ovzduší po realizaci vlastního záměru ORGAPOL II tak nedojde a požadavky na ochranu ovzduší způsobovanou provozem mobilních zdrojů upravují jiné právní předpisy technického charakteru, např. neustále se zpřisňující předpisy emisních limitů apod.

Pro znečištění ovzduší jsou přílohou č. 1 k zákonu č. 201/2012 Sb. stanoveny imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí (ekosystémů a vegetace).

Tab. 6 Přehled vyhlášených imisních limitů

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	Maximální počet překročení
SO ₂	1 hodina	350	24
	24 hodin	125	3
PM ₁₀	24 hodin	50	35
	1 rok	40	0
NO ₂	1 hodina	200	18
	1 rok	40	0
Benzen	1 rok	5	0
SO ₂	1 rok (ekosystémy)	20	
NO _x	1 rok (ekosystémy)	30	

Na základě uvedených skutečností je možné považovat celkové příspěvky produkcí emisí záměru ORGAPOL II vůči stávající imisní situaci na sledovaném území výstavby za tak nízké, že vlivem těchto zdrojů (spalování ZP a obslužná doprava) nemůže dojít k žádnému zásadnímu ovlivnění stávající imisní zátěže na sledovaném území. Vliv těchto zdrojů znečišťování nemůže být natolik významný aby měl zásadní vliv na to, zda na ploše výstavby a v jejím okolí budou překračovány platné imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a ekosystémů nebo aby docházelo k imisní situaci s možným ohrožením veřejného zdraví.

5.1.2. Vliv záměru ORGAPOL II na hlukovou zátěž

Stávající stav hlukové zátěže chráněného venkovního prostoru nejbližší stávající stavby (SOŠ a SOU Kuřim) od místa výstavby vlastního záměru ORGAPOL II je orientačně posouzen podle dostupných podkladových materiálů v části C.4.1.2.

Z těchto podkladů je zřejmé, že pro stávající stav hlukové zátěže chráněného venkovního prostoru sledované stavby je rozhodujícím zdrojem hluk z provozu na blízké pozemní komunikaci, kterou je silnice II/386.

Ze srovnání vyhodnocených hodnot stávající hlukové zátěže chráněného venkovního prostoru sledované stavby se současně platnými hodnotami hygienických limitů hluku pro hluk z dopravy v denní době $L_{Aeq\ 16h} = 60$ dB a v noční době $L_{Aeq\ 8h} = 50$ dB lze konstatovat, že stávající hluková zátěž chráněného venkovního prostoru této stavby je podlimitní a nižší než jsou hodnoty použitých hygienických limitů hluku, které jsou stanoveny z hlediska ochrany veřejného zdraví.

Specifikace předpokládaných provozních zdrojů hluku vlastního záměru ORGAPOL II (stacionární a mobilní) a jejich předpokládaných příspěvkových hlukových vlivů na chráněný venkovní prostor nejbližší stávající stavby (SOŠ a SOU Kuřim) je uvedena v části B. 3.3.4.

Platná legislativa v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovuje povinnosti pro provozovatele

zdrojů hluku a definuje rozsah ochrany před vlivy hluku v zákoně č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění. Pro definované venkovní prostory stanovuje hygienické limity hluku příslušný prováděcí předpis, kterým je nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Z hlediska těchto platných právních předpisů je zodpovědnost za vlivy hluku z provozu tzv. stacionárních zdrojů (např. areál záměru ORGAPOL II) určena osobě, která ve své provozovně (areálu) používá a provozuje tyto zdroje hluku. Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$).

Z provedeného orientačního posouzení příspěvkových vlivů hluku z provozu tzv. stacionárních zdrojů areálu vlastního záměru ORGAPOL II je zřejmé, že předpokládaná výsledná hodnota jejich hlukového působení bude u nejbližší stavby s chráněným venkovním prostorem, kterou je budova SOŠ a SOU Kuřim, významně nižší je hodnota hygienického limitu hluku $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro denní dobu a předpokládané hlukové působení zdrojů hluku záměru ORGAPOL II nebude zvyšovat stávající hlukovou zátěž chráněného venkovního prostoru u této nejbližší stávající stavby, která je způsobena hlukem z dopravy na silnici II/386.

V noční době nebude záměr ORGAPOL II ani jeho uvažované zdroje hluku budou provozovány.

Vlastní záměr ORGAPOL II je pak možné posoudit jako podlimitní příspěvkový zdroj provozního hluku, bez předpokladu překračování platných hygienických limitů hluku z hlediska ochrany zdraví lidí a bez předpokladu způsobení hlukové situace s možným ohrožením veřejného zdraví.

Z těchto důvodů lze výstavbu vlastního záměru ORGAPOL II na určené ploše výstavby, která je platným ÚP SÚ Kuřim určena jako plocha Rozvojová zóna pro Výrobní a skladovací aktivity (ozn. VO1 - zóna Blanenská), doporučit k realizaci v navrhovaném řešení projektem DUR.

Stávající stav hlukové zátěže venkovního prostoru na ploše určené pro výstavbu vlastního záměru ORGAPOL II není pro tento druh stavby nijak významný, vlastní záměr ORGAPOL II není druhem stavby s chráněným venkovním prostorem.

5.1.3. Ostatní složky životního prostředí

U ostatních sledovaných složek životního prostředí nebylo zjištěno a není ani předpokládáno žádné významnější ovlivnění těchto složek životního prostředí, které by mohlo být způsobované provozováním vlastního záměru ORGAPOL II. Vzhledem k této skutečnosti není ani předpoklad vzniku podmínek narušujících stanovené požadavky na ochranu veřejného zdraví po zprovoznění vlastního záměru ORGAPOL II.

5.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

U vlastního záměru ORGAPOL II výsledky provedených zjištění dokladují, že rozsahy možných a sledovatelných provozních vlivů na složky životního prostředí, které mají vztah nebo tendence k možnému ohrožení zdravotního stavu populace (především vlivy hluku nebo znečištění ovzduší apod.), budou zúženy na plochu vymezeného dotčeného území a nebudou nadlimitně zasahovat do okolních ploch města Kuřim, které jsou v současnosti využívány jako plochy pro bydlení.

Vzhledem k ověřenému podlimitnímu příspěvkovému ovlivnění dotčeného území z provozování vlastního záměru ORGAPOL II není ani reálný předpoklad možného negativního ovlivnění obyvatel žijících ve stávajících stavbách s funkcí bydlení na severní okrajové části sídelního útvaru města Kuřim, kam vlivy záměru ORGAPOL II v těchto složkách nebudou prokazatelně zasahovat.

Proto je možné konstatovat, že rozsah možných provozních vlivů vlastního záměru ORGAPOL II bude mít pouze lokální význam a vzhledem k jejich podlimitním vlivům není reálný předpoklad ani žádného negativního ovlivnění veřejného zdraví obyvatel města Kuřim.

5.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice ČR jsou u působení zjištěných provozních vlivů záměru ORGAPOL II vyloučeny.

5.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Vlastní záměr ORGAPOL II je podle projektu DUR navržen jako stavba určená pro krátkodobé skladování výrobků a zboží běžného charakteru a jejich následnou distribuci k odběratelům, včetně nezbytného administrativního a hygienicko-sociálního zázemí pro zaměstnance uživatelů této stavby.

Na vymezeném dotčeném území pro výstavbu záměru ORGAPOL II nejsou předpokládány žádné významné skutečnosti potřebné pro ochranu jednotlivých složek životního prostředí nebo jiné extrémní poměry, které by mohly mít podstatný vliv a byly důvodem pro zamítnutí realizace navržené výstavby vlastního záměru ORGAPOL II.

Požadavky na jednorázové dodávky materiálů pro výstavbu záměru ORGAPOL II budou zajištěny z výroben nebo těžebních prostorů v nejbližším okolí, technologická vybavení budou komplexní dodávkou specializovaných firem.

Potřebné dodávky el. energie, komunikačních sítí, vody a zemního plynu budou zajištěny vlastními přípojkami do objektu záměru ORGAPOL II ze stávajících rozvodných sítí, které jsou k dispozici na ploše výstavby. Provozování vlastního záměru ORGAPOL II nevyvolá žádné nové požadavky na stávající technickou infrastrukturu na ploše výstavby.

Produkované splaškové vody budou oddílnou kanalizací odváděny a zneškodňovány ve stávající ČOV města Kuřim.

Dešťové vody vznikající na ploše areálu záměru ORGAPOL II z odstavných ploch pro vozidla, kde může docházet k jejich kontaminování ropnými látkami, budou odváděny přes ORL a zvláště budou odváděny čisté dešťové vody ze střechy objektu. Vyčištěné dešťové vody s čistými dešťovými vodami budou odváděny do retenční nádrže zřízené v areálu záměru ORGAPOL II, odkud budou řízeným odtokem vypouštěny do vodoteče.

Podle provedených zjištění nejsou z provozování záměru ORGAPOL II předpokládány nadlimitní negativní vlivy na sledované složky životního prostředí, rovněž dotčené území výstavbou nevykazuje žádné zvláštní požadavky z hlediska podmínek ochrany sledovaných složek životního prostředí.

Při dodržení podmínek stanovených stavebním zákonem i předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, není nutné určovat žádná další ochranná nebo kompenzační opatření pro realizaci záměru ORGAPOL II, proto je dále pouze upozorněno na některé možné dílčí problémy, které vyplynuly v průběhu zpracování Oznámení.

Fáze přípravy stavby

- Záměr ORGAPOL II bude umístěn na pozemcích evidovaných jako zemědělská půda (orná půda). Před zahájením výstavby musí být provedeno odnětí zastavovaných ploch z půd ZPF podle postupů stanovených platnými předpisy včetně uhrazení stanovených poplatků za trvalý zábor půd ZPF. Vzhledem k předpokládané celkové výměře této půdy nižší než 1,0 ha bude příslušným orgánem ochrany ZPF pracoviště obecního úřadu obce s rozšířenou působností (město Kuřim).

- Pokud bude řešen projekt sadových úprav včetně plánu údržby zeleně pro areál záměru ORGAPOL II doporučujeme jeho zpracování kvalifikovaným odborníkem a předložení k odsouhlasení na pracoviště příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.

- Do projektu organizace výstavby doporučujeme zahrnout opatření pro zajištění ochrany půdy a vod před znečištěním ze stavebních činností (např. úkapy ropných látek ze stavebních mechanismů, přechodné skladování odpadů na staveništi apod.).

- Stanovené požadavky na provozování záměru ORGAPOL II pro odběr el. energie, zemního plynu, pitné vody z místních rozvodných sítí musí být projednány a odsouhlaseny s jejich provozovateli.
- Nezávadnost dovážených zemin a dalších materiálů, určených např. pro zásypy apod. doporučujeme dokladovat jejich atesty.
- Při realizaci výstavby budou respektovány výsledky provedeného radonového průzkumu a doporučený návrh ochranných opatření bude zahrnut do dalšího stupně projektové dokumentace záměru ORGAPOL II.
- Pro provozování objektu záměru ORGAPOL II budou zpracovány příslušné dokumentace provozního, havarijního, požárního řádu apod., které budou průběžně aktualizovány.
- Termíny i zajištění průběhu stavebních prací na realizaci záměru ORGAPOL II budou oznámeny a projednány s příslušným odborem orgánu ochrany veřejného zdraví.

Fáze realizace stavby

- V případě obnažení jakýchkoliv archeologických nálezů v průběhu zemních prací, musí být práce přerušeny a další postup prací bude přizpůsoben rozhodnutí pověřeného orgánu státní správy ochrany památkové péče.
- Se skryvkou ornice na ploše výstavby bude naloženo dle pokynů příslušného pracoviště orgánu ochrany ZPF.
- Případné mezideponie zemin na staveništi musí být udržovány v bezplevelném stavu.
- Nezpevněné plochy budou ihned po ukončení terénních úprav ozeleněny pro zabránění šíření plevelů.
- Údržba stavebních strojů a manipulace s látkami nebezpečnými vodám bude prováděna pouze na zabezpečených plochách staveniště, látky škodlivé vodám musí být jímány.
- Doporučujeme vhodné zvolení termínů přípravných stavebních prací pro eliminaci nebo snížení negativních vlivů výstavby na faunu a flóru na ploše výstavby.
- Pro období výstavby budou na staveništi zajištěny podmínky a vhodné plochy pro ukládání odpadů z výstavby.

Fáze provozování stavby

- Ke kolaudaci bude dodavatelskou firmou stavby předložen doklad o způsobu zneškodnění odpadů z průběhu výstavby záměru ORGAPOL II.
- Ke kolaudaci bude předložen doklad o úhradě odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
- Po zprovoznění záměru ORGAPOL II bude provedeno upřesnění produkce odpadů a zajištění dalších požadavků kladených na původce odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. a dalších prováděcích předpisů platných v oblasti odpadového hospodářství (vyhlášky MŽP č. 381 a 383/2001 Sb.).
- V rámci zkušebního provozu záměru ORGAPOL II doporučujeme provedení kontrolního měření hluku autorizovanou osobou pro ověření plnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližší stavby SOŠ a SOU Kuřim.
- Při provozování záměru ORGAPOL II bude provozovatel zajišťovat řádnou údržbu zeleně.

5.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Oznámení pro záměr ORGAPOL II je zpracováno v rozsahu stanoveném zákonem č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění a přílohou č. 3 k zákonu – náležitosti oznámení, se zohledněním zásad pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 2 zákona.

Pro vyhodnocení možných vlivů vlastního záměru ORGAPOL II na znečištění ovzduší bylo vycházeno z ustanovení zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a navazujících prováděcích předpisů. K posouzení stávající imisní zátěže ovzduší dotčeného území byly využity údaje i data z databáze ČHMÚ.

Vyhodnocení předpokládané příspěvkové hlukové zátěže z provozování vlastního záměru ORGAPOL II bylo provedeno v souladu s ustanovením zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a prováděcího předpisu nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Posouzení vlastního záměru ORGAPOL II z hlediska ochrany půd ZPF bylo provedeno podle vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. a vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany k zákonu č. 334/1992 Sb. v platném znění apod. a údajů z katastru nemovitostí.

Možné vlivy vlastního záměru ORGAPOL II z hlediska ochrany vod byly posouzeny v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách, nařízením vlády č. 61/2003 Sb., zákonem č. 274/2001 Sb. apod.

Vlivy z oblasti odpadového hospodářství byly posouzeny v souladu s platnými předpisy – zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech v úplném znění, zákona č. 154/2010 Sb. a dalších navazujících předpisů.

Problematika ochrany přírody a krajiny byla posouzena v souladu s ustanoveními zákona ČNR č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Výchozím podkladem pro posouzení vlivů vlastního záměru ORGAPOL II na sledované složky životního prostředí byly projekt DUR, vypracované projektantem stavby v jedné variantě. Proto může dojít v průběhu řešení dalších realizačních projektů k upřesnění některých údajů. Podstatné informace o vlastním záměru ORGAPOL II pro kvalifikované posouzení vlivů na životní prostředí však byly projektantem poskytnuty.

Dílní neurčitosti (např. bilance zemních prací, stavebních a provozních odpadů apod.) nemají zásadní význam a jejich případná nepřesnost nemá vliv na formulace závěrů v provedených hodnoceních.

Další potřebné údaje byly čerpány z dostupných pramenů (internet, archiv zpracovatele atd.).

Zásadní nedostatky, které by bránily korektnímu posouzení možných a předpokládaných vlivů na sledované složky životního prostředí z provozování vlastního záměru ORGAPOL II nebo by byly důvodem pro nedokončení některých částí tohoto Oznámení, se v průběhu jeho zpracování nevyskytly.

SHRNUTÍ

Na základě výsledků a závěrů provedených zjištění je možné konstatovat, že nebyly prokázány žádné významné zhoršující vlivy způsobené výstavbou nebo provozováním vlastního záměru ORGAPOL II, které by byly příčinou nadlimitního ohrožení sledovaných složek životního prostředí nebo významných negativních dopadů na veřejné zdraví.

Vzhledem k těmto skutečnostem není předpokládána realizace žádných zvláštních ochranných opatření ani jiných kompenzačních opatření.

Obsah poskytnutých podkladů a zjištěných údajů k dotčenému území byl dostačující pro posouzení předpokládaných vlivů na životní prostředí v podrobnostech vyžadovaných zjišťovacím řízením, zásadní nedostatky pro specifikaci možných negativních vlivů nebyly zjištěny.

CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zvážení potenciálně významných vlivů záměru ve vztahu k rozsahu, přesahování státních hranic, velikosti, složitosti, pravděpodobnosti, trvání, frekvenci, vratnosti atd. – Účelem výstavby záměru ORGAPOL II je realizace objektu, který bude zahrnovat požadované skladovací prostory a prostory potřebné k administrativní činnosti se zázemím pro uživatele objektu. Záměr ORGAPOL II je určen pro krátkodobé skladování výrobků a zboží běžného charakteru a jejich následnou distribuci k odběratelům a není určen pro širší veřejnost.

Navržené umístění záměru ORGAPOL II je v souladu s platným ÚP SÚ Kuřim.

Stavební provedení a další technické vybavení vlastního záměru ORGAPOL II bude odpovídat požadovanému standardu pro tento druh staveb. Potenciálně nejvýznamnější vlivy z hlediska

možného ohrožení veřejného zdraví (např. hluková zátěž, znečištění ovzduší apod.) budou mít pouze místní dosah, zúžený na vymezené dotčené území vlastní výstavby. Nadlimitní působení těchto provozních vlivů záměru ORGAPOL II nebude prokazatelně zasahovat do okrajové zástavby města Kuřim.

Za této situace nejsou reálné žádné významné negativní vlivy z hlediska možného ohrožení veřejného zdraví pro populaci žijící v širším okolí dotčeného území a určeného pro výstavbou záměru ORGAPOL II.

6. ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Zpracovaný projekt DUR řeší záměr ORGAPOL II v jedné variantě, která byla projektantovi zadána na základě rozhodnutí provedených investorem záměru.

Takto vypracovaný jednovariantní projekt pro výstavbu a umístění záměru ORGAPOL II byl předmětem posuzování vlivů na životní prostředí.

7. ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

7.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ

Mapová i jiná dokumentace potřebná k objasnění řešených problematik je obsažena v příslušných částech tohoto Oznámení.

7.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Další podstatné informace, než které jsou uvedeny v textových částech nebo dokladové části tohoto Oznámení, nebyly pro posouzení předpokládaných provozních vlivů vlastního záměru ORGAPOL II vyžadovány.

8. ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Základní údaje

Název záměru: „ORGAPOL II – objekt ALLSPORTS, SPORTTIME“

Zařazení záměru: Navržená celková výměra zastavěné plochy záměru ORGAPOL II bude přesahovat příslušnou limitní hodnotu, stanovanou v příloze č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a zařazení záměru ORGAPOL II je podle přílohy č. 1 následující:

Kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), sloupec B.

bod 10.6 *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m² zastavěné plochy;*

Kapacita (rozsah) záměru: Ve vztahu ke stanoveným příslušným limitním hodnotám přílohou č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. je pro záměr ORGAPOL II určující údaj o celkové výměře zastavěné plochy, která je v projektu DUR navržena:

Celková zastavěná plocha objektu = 3.087 m²

Součet parkovacích stání za celou stavbu = 35 osobní vozidla

Souhrn údajů o vstupech

Za určitý nepříznivý dopad lze považovat trvalý zábor půdy ZPF o výměře 0,0574 ha na pozemcích zemědělské orné půdy, která je zařazena do I. třídy ochrany zemědělské půdy. Jedná se však o pozemky na ploše, která je platnou územně plánovací dokumentací určena jako Rozvojová zóna pro Výrobní a skladovací aktivity (ozn. VO1 - zóna Blanenská). Vzhledem k výměře záboru půdy ZPF nižší než 1,0 ha bude udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF spadat do působnosti orgánu ochrany ZPF příslušného pracoviště obecního úřadu obce s rozšířenou

působností města Kuřim.

Nové zábory půd PUPFL nebudou prováděny a zájmy ochrany lesní půdy nebudou dotčeny.

S ohledem na charakter záměru ORGAPOL II nebude jeho provozování vyžadovat žádné vstupní suroviny a přírodní zdroje surovin v území nebudou čerpány ani dotčeny.

Potřeby pitné vody, elektrické energie a zemního plynu lze považovat za úměrné charakteru a velikosti objektu záměru a jejich dodávky budou zajišťovány ze stávajících distribučních sítí, jejichž rozvody jsou k dispozici na lokalitě výstavby a mají dostatečnou kapacitou. Další požadavky na technickou infrastrukturu nejsou předpokládány.

Obslužná nákladní doprava záměru ORGAPOL II bude využívat dopravní infrastrukturu, která je již vybudována na ploše výstavby a která je napojena na stávající síť pozemních komunikací v území, nové požadavky nejsou rovněž předpokládány.

Z hlediska možných vlivů na sledované složky životního prostředí lze specifikované vstupní údaje potřebné pro realizaci a provozování záměru ORGAPOL II posoudit jako reálné a pro území výstavby únosné, bez extrémních požadavků, které by mohly být důvodem pro zamítnutí výstavby navrženého záměru ORGAPOL II na ploše Rozvojová zóna pro Výrobní a skladovací aktivity (ozn. VO1 - zóna Blanenská).

Souhrn údajů o výstupech

Ochrana ovzduší – záměr ORGAPOL II nebude obsahovat žádný vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování, produkce emisí z instalovaných spalovacích zařízení za účelem výroby tepla i z mobilních zdrojů obslužné dopravy budou minimální a jejich příspěvkové působení na znečištění ovzduší nad územím výstavby bude málo významné, bez nebezpečí překračování vyhlášených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí (ochranu vegetace).

Ochrana vod – objemové množství produkovaných splaškových vod bude odpovídat charakteru a velikosti objektu záměru a jejich likvidace bude zajištěna ve stávajících zařízeních v území (kanalizační síť, ČOV apod.). Dešťové vody ze zpevněných ploch v areálu záměru ORGAPOL II, na kterých je možná kontaminace ropnými látkami, budou jímány samostatnou kanalizací a čištěny v zabudovaném zařízení ORL. Po vyčištění budou tyto vody spolu s čistou dešťovou vodou ze střechy objektu odváděny do retenční nádrže umístěné na ploše areálu, ze které budou řízeným odtokem vypouštěny do blízké vodoteče.

Nakládání s odpady – produkce odpadů, převážně různých druhů kat. O, bude odpovídat charakteru stavby, jejich zneškodnění bude prováděno v souladu s platnými předpisy. Nakládání s odpady nebezpečných vlastností (mimo vyhořelé osvětlovací zdroje apod. z údržby budov) není u provozování záměru ORGAPOL II předpokládáno, vznikající malé množství těchto odpadů bude shromažďováno a ukládáno na zabezpečených místech. Zneškodnění těchto odpadů bude zajišťováno oprávněnými osobami.

Ostatní složky – z ostatních sledovaných složek životního prostředí (rizika havárií, hlukové zatížení, vibrace, záření a jiné faktory) lze, vzhledem k charakteru a účelu provozování záměru ORGAPOL II zmínit pouze podlimitní příspěvkové hlukové působení z provozování stacionárních a mobilních zdrojů hluku v denní době na chráněný venkovní prostor stávajících nejbližších staveb v okolí místa výstavby. V noční době nebude záměr ORGAPOL II provozován. Vzhledem k početně nízké obslužné dopravě záměru ORGAPOL II, nebude ani její provoz představovat žádný významnější zdroj hluk z dopravy v denní době pro okolí příjezdové trasy, kterou je silnice II/386.

U dalších složek životního prostředí není reálné, že působením provozních vlivů záměru ORGAPOL II dojde k jejich negativnímu ovlivnění.

Z toho pohledu lze předpokládané a ověřené příspěvkové provozní vlivy vlastního záměru ORGAPOL II na sledované složky životního prostředí posoudit jako podlimitní a vyhovující požadavkům na ochranu životního prostředí a bez reálného předpokladu ohrožení veřejného zdraví i bez nutnosti dalšího podrobnějšího prokazování ve formě specializovaných studií (např. hluková studie, rozptylová studie, studie ohrožení zdraví apod.).

Charakteristika záměru

Velikost – Záměr ORGAPOL II je projektem DUR řešen v jedné variantě, která z hlediska velikosti a umístění odpovídá požadavkům zadání investora pro navrhovaný účel využití (skladování a distribuce různého sortimentu výrobků a zboží).

Při respektování zadání investora jsou při návrhu záměru ORGAPOL II splněny podmínky určené pro zástavbu platným ÚP SÚ Kuřim.

Charakter staveb, pro který je záměr ORGAPOL II navržen, obecně vykazuje zvýšené nároky na zastavěnou plochu, z toho titulu pak navržený záměr ORGAPOL II naplňuje dikci zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění o posuzování vlivů na životní prostředí pro provedení zjišťovacího řízení.

Kumulace jeho vlivů s vlivy jiných záměrů – Jak bylo uvedeno jsou v okolí místa výstavby záměru ORGAPOL II na lokalitě Pod Toskou v Kuřimi umístěny další menší areály obdobného charakteru. Jedná se o stavby, které svým provozním charakterem zhruba odpovídají navrhovanému záměru ORGAPOL II a jsou rovněž obsluhované automobilovou dopravou. V rámci realizace těchto areálů byly v lokalitě vybudovány základní inženýrské sítě a účelová komunikace pro jejich dopravní obsluhu, kterou bude také využívat záměr ORGAPOL II. Po realizaci záměru ORGAPOL II tak dojde ke kumulaci obslužné dopravy těchto záměrů i doprovodných vlivů z provozu takto navýšené obslužné dopravy. Tyto doprovodné vlivy lze považovat za možné kumulační vlivy pro území výstavby.

Využívání přírodních zdrojů – Pouze vlastní výstavba záměru ORGAPOL II bude vyžadovat jednorázové nároky na stavební materiály i suroviny, které budou řešeny dovozem z okolních dobývacích prostorů a výroben. Vlastní provozování záměru ORGAPOL II pak nebude mít žádné další požadavky na využívání přírodních zdrojů.

Za určitý nepříznivý dopad lze považovat trvalý zábor půdy ZPF o malé výměře 0,0574 ha zařazené do I. třídy ochrany zemědělských půd. Jedná se však o půdu, která je podle platného územního plánu SÚ Kuřim (1998) zahrnuta do plochy Rozvojová zóna pro Výrobní a skladovací aktivity (ozn. VO1 - zóna Blanenská).

Produkce odpadů – Produkci odpadů z provozování záměru ORGAPOL II lze předpokládat především u druhů tvořících např. zbytky obalových materiálů, směsných komunálních odpadů apod. Bude se jednat o odpady bez nebezpečných vlastností, s běžnými nároky na jejich zneškodnění nebo recyklaci. Zneškodnění vznikajících odpadů bude podle jejich druhů zajištěno oprávněnými osobami. K jednorázové produkci odpadů stavebního charakteru dojde z období výstavby, zneškodnění těchto odpadů bude zajišťovat dodavatelská firma určená pro výstavbu záměru ORGAPOL II.

Znečišťování životního prostředí a vlivy na veřejné zdraví – Podle ověřených vlivů na znečišťování životního prostředí (výstupy záměru ORGAPOL II do znečištění ovzduší a vod, hluková zátěž okolního venkovního prostoru, vibrace, nebezpečné složky záření, produkce odpadů apod.) jsou tyto vlivy, vzhledem k charakteru stavby a provozování záměru ORGAPOL II, reálně předpokládány pouze podlimitní a vlivy pouze s možným místním dosahem u všech sledovaných složek životního prostředí, jak ve vztahu ke stanoveným limitům, tak ve vztahu k požadavkům pro ochranu zdraví lidí i dalších složek životního prostředí.

Za této situace lze možné provozní vlivy vlastního záměru ORGAPOL II posoudit jako podlimitní a bez reálného předpokladu ohrožení veřejného zdraví.

Rizika havárií zejména vzhledem k navrženému použití látek a technologií – Možná rizika vyplývající s provozního charakteru záměru ORGAPOL II budou eliminována zavedením patřičných provozních a organizačních opatření. Při tomto požadovaném provozním zajištění, nejsou rizika vzniku havarijních situací s následnými negativními dopady na složky životního prostředí předpokládána.

Souhrn údajů o stavu životního prostředí v dotčeném území

Vymezené dotčené území pro výstavbu záměru ORGAPOL II se nachází v souladu platným ÚP

SÚ Kuřim na ploše Rozvojová zóna pro Výrobní a skladovací aktivity (ozn. VO1 - zóna Blanenská). Plocha vymezeného dotčeného území byla v minulosti využívána k zemědělských účelům. Vzhledem k původnímu způsobu využívání se jedná o plochu významně pozměněnou lidskou činností, která ztratila svůj původní přírodní charakter i enviromentální významnost.

Na základě těchto skutečností a podle provedení vyhodnocení předpokládaných nízkých a podlimitních příspěvkových vlivů z provozování vlastního záměru ORGAPOL II i podle posouzení stávajícího stavu sledovaných složek životního prostředí lze konstatovat, že navrhovaný způsob využití plochy dotčeného území pro realizaci záměru ORGAPOL II nebude mít žádný významný negativní dopad ani nevyvolá žádné nepřipustné pozměnění stávajícího stavu složek životního prostředí vymezeného dotčeného území.

Umístění záměru

Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání – Výstavba záměru ORGAPOL II je navržena v souladu s platným ÚP SÚ Kuřim na části plochy vymezené jako Rozvojová zóna pro Výrobní a skladovací aktivity (ozn. VO1 - zóna Blanenská).

V minulosti byly pozemky navržené k realizaci záměru ORGAPOL II dlouhodobě využívány pro zemědělské účely a dotčenou plochu výstavby lze posoudit jako území významně pozměněné lidskou činností. Při zohlednění této skutečnosti a plánovaného rozvoje celé plochy Rozvojová zóna pro Výrobní a skladovací aktivity (ozn. VO1 - zóna Blanenská) není vymezené dotčené území pro výstavbu záměru ORGAPOL II jinak perspektivní ani významné z enviromentálních hledisek.

Z těchto důvodů lze konstatovat, že realizaci vlastního záměru ORGAPOL II nedojde k omezení trvale udržitelného využívání této části území ani dalších priorit, chápaných v širších územních souvislostech.

Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů – V dotčeném území výstavbou záměru ORGAPOL II nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin ani jiných přírodních zdrojů. Provozování vlastního záměru ORGAPOL II nebude mít žádné nároky na čerpání přírodních zdrojů a jeho realizaci nebudou zájmy ochrany přírodních zdrojů nijak dotčeny.

Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž – Vzhledem k charakteru záměru ORGAPOL II, kde nejsou předpokládány žádné provozní nároky na přírodní zdroje ani produkce možných nových zátěží do přírodního prostředí lze konstatovat, že jeho realizace nepřinese žádnou významnější změnu ve schopnosti přírodního prostředí dotčeného území snášet zátěže proti stávajícímu stavu.

Souhrn údajů o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí

Na základě výsledků a závěrů provedených zjištění je možné konstatovat, že nebyly prokázány žádné významné zhoršující vlivy způsobené výstavbou nebo provozováním vlastního záměru ORGAPOL II, které by byly příčinou nadlimitního ohrožení sledovaných složek životního prostředí nebo významných negativních dopadů na veřejné zdraví.

Vzhledem k těmto skutečnostem není předpokládána realizace žádných zvláštních ochranných opatření ani jiných kompenzačních opatření.

Obsah poskytnutých podkladů a zjištěných údajů k dotčenému území byl dostačující pro posouzení předpokládaných vlivů na životní prostředí v podrobnostech vyžadovaných zjišťovacím řízením, zásadní nedostatky pro specifikaci možných negativních vlivů nebyly zjištěny.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Zvážení potenciálně významných vlivů záměru ve vztahu k rozsahu, přesahování státních hranic, velikosti, složitosti, pravděpodobnosti, trvání, frekvenci, vratnosti atd. – Účelem výstavby záměru ORGAPOL II je realizace objektu, který bude zahrnovat požadované

skladovací prostory a prostory potřebné k administrativní činnosti se zázemím pro uživatele objektu. Záměr ORGAPOL II je určen pro krátkodobé skladování výrobků a zboží běžného charakteru a jejich následnou distribuci k odběratelům a není určen pro širší veřejnost.

Navržené umístění záměru ORGAPOL II je v souladu s platným ÚP SÚ Kuřim.

Stavební provedení a další technické vybavení vlastního záměru ORGAPOL II bude odpovídat požadovanému standardu pro tento druh staveb. Potenciálně nejvýznamnější vlivy z hlediska možného ohrožení veřejného zdraví (např. hluková zátěž, znečištění ovzduší apod.) budou mít pouze místní dosah, zúžený na vymezené dotčené území vlastní výstavby. Nadlimitní působení těchto provozních vlivů záměru ORGAPOL II nebude prokazatelně zasahovat do okrajové zástavby města Kuřim.

Za této situace nejsou reálné žádné významné negativní vlivy z hlediska možného ohrožení veřejného zdraví pro populaci žijící v širším okolí dotčeného území a určeného pro výstavbou záměru ORGAPOL II.

9. ČÁST H – PŘÍLOHA

9.1.1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace



Městský úřad Kuřim

Odbor stavební a vodoprávní
Jungmannova 968, 664 34 Kuřim



MUKUP004638M

Č.j. MK/8094/14/OSVO
Vyřizuje: Ing. Macek

Kuřim 21.5.2014

BOOS plan, a.s.
Horova 68
616 00 Brno

Výstavba průmyslové haly ORGAPOL II v Kuřimi

Stavební a vodoprávní odbor Městského úřadu v Kuřimi, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na základě Vaší žádosti ze dne 21.5.2014 sděluje:

Výstavba výše uvedené průmyslové haly ORGAPOL II na pozemcích parc.č. 2994/82, 2994/25 a 2994/11 v k.ú. Kuřim je v souladu s platným územním plánem města Kuřim. Uvedené pozemky se nachází v ploše V.01 určené územním plánem pro výrobu, skladování a distribuci na ul. Blanenské.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
KUŘIM** ①
odbor stavební a vodoprávní
Jungmannova 968
664 34 Kuřim

Ing. František Macek
vedoucí odboru

Co : vlastní

9.1.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

V únoru 2011 bylo KÚ JmK - OŽP vydáno stanovisko k záměru „NOVOINVEST Kuřim – skladovací hala“, který je umístěn na sousedním pozemku v lokalitě Pod Toskou v k.ú. Kuřim. Vzhledem k tomu, že z hlediska požadavků ochrany přírody a krajiny (NATURA 2000) nedošlo k žádným změnám, je pro záměr ORGAPOL II použito toto stanovisko.

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

ENVING s.r.o.
Staňkova 557/18a
602 00 Brno

Č.j.	SpZn	Výřizuje/linka	V Brně
JMK 19880/2011	S – JMK 19880/2011 OŽP/Čk	Ing. Čejková/1534	11.2.2011

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „NOVOINVEST Kuřim – skladovací hala“ k.ú. Kuřim, okres Brno-venkov na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti společnosti Envong s. r. o., podané dne 10.2.2011 možnosti vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l í v

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

otisk razítka

JUDr. Pavel Nesvatba v.r.
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny

Za správnost: Ing. Janka Čejková

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	541631111	541631379	cejkova.janka@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz

10. ZÁVĚR

zpracovatel Oznámení záměru s názvem:

„ORGAPOL II – objekt ALLSPORTS, SPORTTIME“

při zohlednění:

- funkčního charakteru záměru,
- navrženého umístění záměru,
- posouzení stávajícího stavu životního prostředí v dotčeném území,
- vyhodnocení předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a sledované složky životního prostředí,
- a při zajištění některých zásad a dílčích problémů specifikovaných pro přípravu, realizaci a provozování stavby záměru,

došel k závěru, že realizace záměru je pro dotčené území únosná a přijatelná.

Při přípravě, realizaci a provozování záměru ORGAPOL II budou zohledněny zásady a dílčí problémy specifikované v části 5.4. tohoto Oznámení. Jak vyplývá z těchto požadavků, žádný z nich nepřesahuje rámec běžných povinností, vyplývajících z platné právní úpravy pro provádění staveb a pro zajištění ochrany veřejného zdraví i životního prostředí.

Zpracovatel Oznámení proto navrhuje, aby příslušný úřad proces posuzování vlivů na životní prostředí u záměru ORGAPOL II, který je vedený podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, ukončil již ve zjišťovacím řízení.

Datum zpracování Oznámení:

V Brně dne 19. června 2014

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele Oznámení v zastoupení dalších osob, které se podílely na zpracování:

Ing. Miroslav Lepka

ENVING s.r.o. Staňkova 557/18a, 602 00 Brno
tel/fax: 549 210 356, 541 240 857, e-mail: lepka@enving.cz

Podpis zpracovatele Oznámení:

.....
Ing. Miroslav Lepka