

DDK Bohemia s.r.o.

696 65 Petrov 448

LOGISTICKÝ AREÁL DDK

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

zpracováno podle ust. § 6 a příl. č. 3 zák. č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí



červenec 2014



Zpracovatel oznámení :

Ing. Ladislav Vašíček

Mezi Mlaty 804/30, 697 01 Kyjov

Tel./fax: 518 614 343 mobil: 602 508 264 www.ekologievasicek.cz e-mail: info@ekologievasicek.cz

OBSAH :

ČÁST A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
A.I.	Obchodní firma	4
A.II.	IČ	4
A.III.	Sídlo (bydliště)	4
A.IV.	Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	4
ČÁST B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
B.I.	Základní údaje	5
B.I.1.	Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	5
B.I.2.	Kapacita (rozsah) záměru	5
B.I.3.	Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	6
B.I.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	7
B.I.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant	8
B.I.6.	Stručný popis technického a technologického řešení záměru	8
B.I.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	14
B.I.8.	Výčet dotčených územně samosprávných celků	14
B.I.9.	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	15
B.II.	Údaje o vstupech	15
B.III.	Údaje o výstupech	19
ČÁST C.	ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	30
C.I.	Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	30
C.II.	Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území	33
ČÁST D.	ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	43
D.I.	Charakteristika možných vlivů a odpad jejich velikosti, složitosti a významnosti	43
D.II.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	52
D.III.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	52
D.IV.	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	53
D.V.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí	55
ČÁST E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)	56
ČÁST F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	56
ČÁST G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	57
ČÁST H.	PŘÍLOHY	60
	Situace území	
	Situace územního plánu	
	Situace umístění LOGISTICKÉHO AREÁLU DDK	
	Výkresová dokumentace – situace stavby, řez, pohledy	
	Fotodokumentace lokality záměru	
	Vyjádření stavebního úřadu z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací	



ÚVOD

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

LOGISTICKÝ AREÁL DDK

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále i jen zákon o posuzování vlivů na životní prostředí nebo zákon), jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 93/2004 Sb., zákonem č. 163/2006 Sb., zákonem č. 186/2006 Sb., zákonem č. 216/2007 Sb., zákonem č. 124/2008 Sb., zákonem č. 223/2009 Sb. a zákonem č. 436/2009 Sb., úplné znění zákona vyhlášeno zákonem č. 49/2010 Sb., v rozsahu stanoveném příl. č. 3 zákona a slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona.

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 výše uvedeného zákona je následující:

<i>kategorie:</i>	<i>II</i>
<i>bod:</i>	<i>10.6</i>
<i>název:</i>	<i>10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu</i>
<i>sloupec:</i>	<i>B</i>

Dle §4 odst. 1 písm. c) citovaného zákona jsou předmětem posuzování záměry uvedené v příloze č.1 k zákonu kategorií II a změny těchto záměrů, pokud změna záměru vlastní kapacitou nebo rozsahem dosáhne příslušné limitní hodnoty, je-li uvedena, nebo pokud má být významně zvýšena jeho kapacita a rozsah nebo pokud se významně mění jeho technologie, řízení provozu nebo způsob užívání; tyto záměry a změny záměrů podléhají posuzování, pokud se tak ve zjišťovacím řízení stanoví.

Příslušný úřad : Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno.



ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I. Obchodní firma

DDK Bohemia s.r.o.

A.II. IČ

IČ : 253 17 041

A.III. Sídlo (bydliště)

696 65 Petrov 448

A.IV. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Jméno a příjmení : Mgr. Katarína Ďurinová, jednatel

Adresa : 905 01 Senica, nám. Oslobodenia 16/5, Slovenská republika

Telefon : 518 624 716

e-mail : ddk@ddkbohemia.cz

Projektant : Ing. Vladimír Jašek

Brněnská 3540

695 03 Hodonín

ČKAIT 1300054

Tel. 602 709 036



ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

LOGISTICKÝ AREÁL DDK

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších novel, úplné znění vyhlášeno zákonem č. 49/2010 Sb. (dále i jen zákon), je následující:

<i>kategorie:</i>	<i>II</i>
<i>bod:</i>	<i>10.6</i>
<i>název:</i>	<i>10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu</i>
<i>sloupec:</i>	<i>B</i>

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Kapacita a technické parametry záměru LOGISTICKÝ AREÁL DDK v katastrálním území obce Zaječí jsou koncipovány v souladu s investičním záměrem a dokumentací pro územní řízení. Tyto parametry jsou stanoveny následovně :

Stavebně – technické parametry záměru

SO 101 Výrobně skladovací hala

Zastavěná plocha objektu haly	: 12 477,52 m ²
Zastavěná plocha administrativně-sociální přístavby	: 1 022,75 m ²
Celková zastavěná plocha objektu	: 13 500,27 m ²
Užitková plocha haly	: 12 280,00 m ²
Užitková plocha administrativně-sociální přístavby	: 2 817,80 m ²

SO 102 Výrobně skladovací hala

Zastavěná plocha objektu haly	: 14 026,32 m ²
Zastavěná plocha administrativně-sociální přístavby	: 1 022,75 m ²
Celková zastavěná plocha objektu	: 15 049,07 m ²
Užitková plocha haly	: 13 715,00 m ²
Užitková plocha administrativně-sociální přístavby	: 2 834,32 m ²

SO 103 Výrobně skladovací hala

Zastavěná plocha objektu haly	: 9 379,92 m ²
Zastavěná plocha administrativně-sociální přístavby	: 1 225,78 m ²
Celková zastavěná plocha objektu	: 10 605,70 m ²
Užitková plocha haly	: 9 228,00 m ²
Užitková plocha administrativně-sociální přístavby	: 2 249,60 m ²

<u>Vnější zpevněné plochy a komunikace</u>	: 14 750,00 m ²
Celková plocha pozemků pro výstavbu hal	: 68 554,00 m ²
Celková zastavěná plocha objektů	: 39 155,37 m ²
Parkovací stání	: 84



Provozní parametry záměru

Spotřeba zemního plynu ročně	:	244 200 m ³
Spotřeba vody ročně	:	5 500 m ³
Spotřeba el.energie	:	1,521 MWh/rok

Dopravní parametry záměru

Denní intenzita zásobovací dopravy	:	Kamiony	20 denně
		Lehké nákladní vozy	30 denně
Denní intenzita obslužné osobní dopravy	:	170 osobních a dodávkových automobilů v denní době	

Sociální parametry záměru

Počet nových pracovních míst	:	100
------------------------------	---	-----

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Záměr LOGISTICKÝ AREÁL DDK je situován do katastrálního území obce Zaječí, v okrese Břeclav, v Jihomoravském kraji, do lokality severovýchodně od obce Zaječí, mezi zastavěné území obce a železniční trať Brno-Břeclav. Na severozápadě jsou pozemky záměru ohraničeny silnicí č. II/421, na jihovýchodě potokem Zaječí.

Obr. 1: Umístění záměru



Záměr je lokalizován na plochy určené územním plánem sídelního útvaru Zaječí jako zóna VP (výroba průmyslová, plocha 3.8), podle jeho schválené změny č. 3B.



Obr. 2 : Umístění LOGISTICKÉHO AREÁLU DDK v obci Zaječí



Dopravní napojení bude zajištěno dvěma nově vybudovanými sjezdy a výjezdy – přímým odbočením ze stávající silnice II. třídy č. 421 a z účelové komunikace (na silnici II/421 napojenou) v jižní části areálu. Pozemek určený v výstavbě má mírný spád k severovýchodu. Průměrná nadmořská výška území se pohybuje na úrovni cca 185 m n.m. Všechny pozemky dotčené výstavbou se nachází v k.ú. Zaječí.

Kraj: Jihomoravský kraj	kód kraje	:	CZ064
Okres: Břeclav	kód okresu	:	CZ0644
Obec: Zaječí	kód obce	:	585050
Katastrální území: Zaječí	kód k.ú.	:	790346

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předkládaný záměr má charakter novostavby logistického areálu situovaného podél silnice II/421 v prostoru mezi obcí Zaječí a železniční tratí Brno-Břeclav. Areál bude tvořen třemi výrobně-skladovacími halami, určenými k pronájmu. Převažující funkce hal je skladování s omezením skladovacího sortimentu s vyloučením paliv, hořlavých plynů, výbušnin, dalších požárně nebezpečných látek a nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, pesticidů, kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků. Pozemky určené k výstavbě jsou určeny platným územním plánem sídelního útvaru Zaječí pro výrobu průmyslovou VP (zóna 3.8, změna ÚPN SÚ Zaječí č. 3B). Záměr tak naplňuje územním plánem plánovanou „výrobní zónu“ v této lokalitě. Tzn. vytvoření souvislé zástavby s funkcí výroby zemědělské, skladování, výroby energie na fotovoltaickém principu a výroby průmyslové. V tomto území jsou v současné době již realizovány nadregionální, regionální a lokální silniční a železniční koridory. ÚPN SÚ Zaječí změnou 3.B vyčleňuje dále i plochu 3.17. Jde o návrh železniční vlečky pro obsluhu ploch 3.8 (železnice a plochy pro železniční dopravu, železniční stanice).

Kumulaci potenciálních vlivů záměru s jinými stávajícími a připravovanými aktivitami v území představuje zejména očekávaný nárůst dopravní zátěže, akustická a imisní zátěž. Tyto impakty budou spolupůsobit s obdobnou emisní zátěží, kterou v dotčeném území způsobují výše uvedené aktivity a silniční a železniční doprava. Projekčně navržené řešení záměru je v souladu s požadavky územního plánu sídelního útvaru Zaječí.



B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant

Oznamovatel je zavedenou firmou v oboru potravinářského průmyslu. V rámci svých dalších investorských aktivit hodlá vybudovat logistické centrum jehož haly budou v převážné míře pronajímány ke skladování s minimálními plochami pro výrobu, případně balení. Touto činností hodlá obchodně pokrýt dotčenou část jižní Moravy a uplatnit tak dobrou dopravní napojení regionu (blízkost dálnice a železničního koridoru). Jiné umístění logistického centra nebylo investorem zvažováno.

Projektované stavební řešení, zapracovávané v tomto oznámení, vychází z požadavků investora a prostorových možností stavebních pozemků v katastru obce Zaječí.

Přehled zvažovaných variant

Jak je uvedeno a zdůvodněno v předcházejícím odstavci, další jiné variantní umístění záměru se již v současné době nepředpokládá.

Při hodnocení připravovaného záměru byly investorem zvažovány následující varianty :

1. Nulová varianta (bez činnosti) – bez realizace navrženého záměru
2. Jiná lokalizační varianta záměru
3. Jiné využití území - varianta ekologicky optimální
4. Varianta předkládaná oznamovatelem – aktivní varianta.

Nulová varianta (bez činnosti) – bez realizace navrženého záměru

Varianta nulová představuje konzervaci stávajícího stavu. Tato varianta využití pozemků není trvale udržitelná, protože zastavění pozemků je již předurčeno platnou územně plánovací dokumentací.

Jiná lokalizační varianta

Možnost jiné vhodné lokalizace záměru, která byla v rámci platného územního plánu v katastru obce Zaječí prověřována, nebyla z důvodu rozsáhlých plošných nároků na umístění areálu nalezena.

Jiné využití území - varianta ekologicky optimální

V rámci investiční přípravy a výběru vhodné lokality pro realizaci záměru jsou zvažována environmentální lokalizační specifika. Zájmem oznamovatele je záměr realizovat tak, aby odpovídal požadavkům na minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí. Technické a technologické řešení tak musí minimálně naplnit legislativní limity a povolené environmentální standardy. Za dodržení těchto podmínek je pak možno považovat záměr za ekologicky přijatelný.

Varianta předkládaná oznamovatelem – aktivní varianta

Tato varianta předkládaná oznamovatelem obsahuje řešení, které je výhodné z hlediska regionální lokalizace, z hlediska územního a prostorového, z hlediska dopravního napojení a z hlediska dodržení předpokládaných termínů jeho výstavby. Realizace záměru sice zahrnuje zábor zemědělských pozemků, přičemž se jedná o pozemky bonitní, veškeré pro záměr předurčené pozemky jsou však územním plánem obce určeny k zastavění a to pro daný účel.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Stavebně technické řešení záměru **LOGISTICKÉHO AREÁLU DDK** je předmětem rozpracované dokumentace k územnímu řízení, jejímž zhotovitelem je Ing. Vladimír Jašek, Brněnská 3540, Hodonín.

Stavebně – technické řešení záměru

Logistický areál je umístěn v lokalitě VP 3.8 ve smyslu platného ÚPN SÚ Zaječí, která je vyčleněna pro plochy výroby průmyslové a nachází se mimo stávajících hranic zastavěného území. Leží podél silnice II/421, z níž bude areál dopravně napojen přes stávající účelovou komunikaci a přímo odbočením ze silnice II/421.

Samotné výrobně-skladovací haly jsou řešeny jako trojlodní (lodě á 32 m) jednopodlažní objekty přičemž rozměry jednotlivých lodí jsou 8x16m, 9x16m a 6x16m. Výškově jsou haly osazeny nad mírně se svažujícím terénem.



Ze severovýchodní resp. jihozápadní strany hal (SO 103) je řešeno zásobování a expedice zboží, a to přímo přes brány s těsnícími manžetami a vyrovnávacími můstky, které jsou osazeny buď přímo v rovině fasády haly pro kolmé stání, nebo v nikách pro šikmé stání.

Administrativně-sociální přístavba je řešena jako třípodlažní (SO 103 – dvoupodlažní). V přízemí I.n.p. budou situovány kromě vstupní haly, schodišť, prostory sociálního vybavení pro zaměstnance a výdejna stravy. V objektu SO 101 bude plynová kotelna. Na patře II.n.p. budou kanceláře včetně kuchyňky a WC a na III.n.p. šatny a umývárny.

Stavba je členěna do následujících stavebních objektů :

SO 101, 102, 103	Výrobně-skladovací hala
SO 110	Vnější zpevněné plochy a komunikace
SO 120	Vnější oplocení
SO 130	Plynová kotelna
SO 131	Areálový rozvod topné vody
SO 210	VN přípojka a trafostanice
SO 211	Společná uzemňovací soustava a bleskosvod
SO 220	Přípojka vody a areálový vodovod
SO 221	Areálová splašková a dešťová kanalizace
SO 222	ČOV a výpustní objekt
SO 230	STL plynovod a přípojka plynu
SO 301	Sadové úpravy

SO 101,102,103 Výrobně-skladovací hala

Jedná se o jednopodlažní haly ze ŽB prefabrikované skeletové nosné konstrukce. Je řešena v příčném směru jako 3-lodní. Světlá výška haly po vazníky je 10,00 m; podélné úžlabní nosníky mají spodní hranu na kótě +10,90 m, krajní stužidlové nosníky také na kótě +10,90 m. Výška vodorovné atiky je na kótě +13,000 m; příčný sklon ploché střechy směrem k úžlabí nad středovými sloupy a u atik je 3°, podélný sklon úžlabí je 1,5 -2%. Přístavek je řešen jako tři (v rámci SO 103 jakou dvou) podlažní budova administrativy ze ŽB prefabrikované skeletové nosné konstrukce.

Zakládání objektů je hloubkové na šachtových pilířích vetknutých do základových zemin. Pilíř se bude realizovat z betonu pevnostní třídy min. B20 v horní části délky 6,0 m vyztužený armokošem z oceli tř. 10 425 (V). Hlavy pilířů budou ukončeny základovými monolitickými ŽB patkami s kalichy, do kterých se zakotví ŽB sloupy horní stavby. Základové pásy pod obvodovými stěnami budou řešeny jako prefabrikované uložené na monolitické ŽB patky. Podkladové betony přístavku jsou uvažované v tl. 150mm z betonu tř. B 20 armované při obou površích Kari sítěmi. Budou realizovány na zemní desce z drceného štěrku. Podkladní beton v hale pod 1-vrstvou monolitickou ŽB vodotěsnou podlahovou deskou s povrchovou úpravou bude nahrazen profilovanou fólií Delta-MS.

Pro realizaci haly jsou navrženy ucelené konstrukční systémy, které budou doplněny o další potřebné konstrukce a materiály. Primární nosnou konstrukci tvoří ŽB prefabrikovaný skelet složený z plnostěnných sloupů a vazníků doplněných podélnými zavětrovacími, resp. atikovými nosníky, které zajišťují podélnou stabilitu haly, resp. základovými nosníky po obvodu fasády. Sekundární konstrukce obsahuje všechny prvky, nezbytné pro přenos zatížení ze střešního a fasádního opláštění na primární konstrukci. Tvořená je ŽB prefabrikovanými nosníky, střešními trapézovými profily RAN 85B, ocelovými fasádními sloupky a paždíky pro ohraničení otvorů výplní (pásová okna, vrata).

Fasádní systém vnějšího opláštění je z kovové skládané kazetové stěny s přerušením tepelného mostu. Bude skložen z trapézových profilů RAN 35A povrchově upravených PES 25 včetně doplňkového materiálu a příslušenství, podkladní konstrukce z C-kazet K 145/500 tl. 145mm (alt. K 160/500 tl. 160mm), tepelné izolace tl.150mm zatlačené v C-kazetách z hydrofobizovaných desek z minerálních vláken typu WV dle DIN 18165 a svislé provětrávané vzduchové mezery mezi trapézovými profily a izolací na odvedení atmosférické, difundující nebo z kondenzované vlhkosti. Přívod a odvod vzduchu do mezery bude přes průběžné otvory s perforovanými odvětrávacími profily. Tepelné mosty v místech vzájemného spojení kovových kazet budou eliminovány tepelně izolačními vložkami páskami tl. 5-15mm, které navazují na izolaci samotných kazet.

Na střešních trapézových profilech RAN 85B je navržena skladba 1-plášťové spádové mechanicky kotvené zateplené ploché střechy. Podlahu v halové části bude tvořit ŽB deska tl. 200mm (kvalita betonu min. jako silniční beton), na kterou se aplikuje na vodorovnou plochu v čerstvém zavadnutém stavu krystalická izolace práškováním s následným posypem křemičitým pískem a zahlazením. Výsledná povrchová úprava je vodotěsná, otěruvzdorná, estetická, neprašná, solím a ropným produktům nepropustná pojizdná plocha (zároveň zamezuje přístupu vody a solí k armatuře ŽB desky).

Zateplení základových nosníků - je navrženo ve vnitřní vrstvě jejich sendvičové skladby (beton-izolace-beton) tak, aby navazovaly na tepelnou izolaci C-kazet obvodového pláště ve výšce 500mm nad podlahou.

Horizontální prosvětlovací pásová okna budou plastová výšky 1000mm v kombinaci s větracími křídly 1000x1000mm s izolačním dvojsklem čířým, téměř po celé délce fasády haly (přerušeno vraty a únikovými požárními dveřmi a přístavkem). Pásová střešní světlíky budou osazeny v podélných 3 hřebenech ploché střechy haly. Z venku bude hala přístupná celkem přes 6ks venkovních průmyslových sekčních elektricky ovládaných vrat Spedos - typ VM 01, ze zateplených ocelových lamel a prosvětlovacích hliníkových dílů.

Pro realizaci budovy provozu a administrativy (přístavek) jsou navrženy ucelené konstrukční systémy, které budou doplněny o další potřebné konstrukce a materiály. Primární nosnou konstrukci tvoří ŽB prefabrikovaný skelet složený z plnostěnných sloupů, průvlaků, okrajových fasádních, atikových a základových nosníků a poloprefabrikovaných stropů z filigránových desek spřažených s ŽB monolitickou nadbetonávkou. Fasádní systém je totožný s fasádním systémem haly. Všechny příčky budou montované sádkartonové podle konkrétních požadavků na tepelně-technické, vlhkostní, zvukově-izolační nebo protipožární vlastnosti, oboustranně opláštěné deskami RB, RBI, RF, RFI, s úplným vyplněním dutiny izolačními pásy. Střecha je navržena jednoplášťová, spádová, mechanicky kotvená plochá. Otvory budou vyplněny plastovými okny s izolačním dvojsklem.

Vytápění

Vytápění hal bude realizováno stropními sálavými teplovodními panely Euterm. Topná voda pro panely bude nesměšovaná. Topné panely budou zavěšeny pod stropem rovnoběžně s regály. Množství topných panelů je následující:

Hala 101 449 kW přívod DN 80 8 pásů top.panelu dl.90 m S 720 m

Hala 102 352 kW přívod DN 65 6 pásů top.panelu dl.90 m S 540 m

Hala 103 499 kW přívod DN 80 9 pásů top.panelu dl.90 m S 810 m

V každé hale bude vyvedena jedna směřovaná větev, která bude sloužit k vytápění sociální části haly otopnými tělesy deskovými s TRH. Tato větev bude řízena prostorovým termostatem. Dále bude v každé hale vyvedena jedna větev s ostrou topnou vodou, která bude sloužit k ohřevu TV v nepřímotopném ohřivači TV De Dietrich 1000 I.

Elektroinstalace

Logistický areál bude napojen na veřejnou síť z navrhované transformační stanice TS 2x1000kVA, která bude osazena v zeleném pásu (mezi zpevněnými plochami) na jihozápadní hranici areálu. Pro světlenou instalaci je navržen rozvod kabely CYKY-J3x1,5, resp. CYKY-J3x2,5. Kabely budou uloženy na povrchu. Spínání svítidel bude místní, v každé místnosti, spínači 230V/10A, 50Hz. Zásuvková instalace je navržena kabely CYKY-J3x2,5. Kabely budou uloženy na povrchu. Motorická instalace bude navržena kabely CYKY-J. Pro elektroinstalaci je navržen rozvod bezhalogenovými kabely, resp. kabely s funkční odolností.

Zdravotechnika

Studená voda bude v předmětné stavbě přiváděna k zařizovacím předmětům sociálně - provozní přístavby a k SHZ.

SO 110 Vnější zpevněné plochy a komunikace

Předmětné pozemky leží u stávající komunikace. Vjezdy jsou navrhovány dva. Jeden z existující účelové komunikace a druhý z přilehlé přístupové komunikace do obce – silnice II/421. Komunikace v samotném areálu jsou navrženy jako jednoruhové, jednosměrné, se šířkou jízdního pruhu 4,00 m a jsou vedeny po obvodu areálu a mezi halami. U hal budou realizovány zpevněné plochy pro přístup kamionové dopravy k branám a nakládací rampě haly. Odvodnění komunikací je na terén. Odvodnění zpevněných ploch přes lapače ropných produktů do dešťové kanalizace.



V areálu budou umístěny parkovací stání pro 84 osobních automobilů. Příčný sklon komunikaci bude jednostranný, 2 % k levému okraji vozovky. Parkovací místa budou mít rozměr 2,4 m x 5,0 m a stání určeno pro vozidla, přepravující osoby s těžkým zdravotním nebo těžkým pohybovým postižením budou mít šířku 3,5 m. Vnitřní komunikace parkoviště bude mít šířku 6,0 m.

Konstrukce zpevněných ploch budou vycházet z uvažovaného zatížení nákladními vozidly. Zemní pláň bude zhutněna. Povrchová úprava zpevněných ploch bude řešena z betonové dlažby. Parkoviště a komunikace budou olemovány silničním betonovým obrubníkem 100(25)/25/15, uloženým do betonového lože s bočními oporami. Trvalé dopravní značení bude použito pro vyhrazení parkovacího místa pro vozidla, přepravující osoby s těžkým zdravotním nebo těžkým pohybovým postižením a vyznačení přednosti vjezdu při napojení na místní komunikaci.

SO 120 Vnější oplocení

Areál bude chráněn pletivovým oplocením výšky cca 2m nad upraveným terénem ze 4-hranného pletiva PVC barvy tmavozelené včetně sloupků v. 2,8m a vzpěr v. 2,8m. Sloupky budou nastavené držáky pro osazení ostnatého drátu PVC ve dvou řadách. Hlavní vstupní brány budou posuvné. Za branami budou osazeny sklopné rampy.

SO 130 Plynová kotelna

Předmětem projektu je realizace nové centrální plynové kotelny s kondenzačními kotli tak, aby svým výkonem pokryla spotřebu tepla v nových skladovacích halách SO 101,102 a 103 včetně jejich sociálních částí a to včetně ohřevu TV. Kotelna je navržena pro plně automatický provoz s ohledem na hospodárné využití energie a minimalizaci emisí do ovzduší. Kotelna bude realizována v SO 101 ve dvou modulech v 1.np půdorysných rozměrů 15 x 10 m světlé výšky min. 3m. Výkon kotelny je dimenzován na max. odběr v zimě tj. na výkon 1 300 kW. Palivem bude zemní plyn o tlaku 2,1 kPa (NTL), který bude přiveden novým STL plynovodem do skříně regulace a fakturačního měření na obvodové zdi kotelny. Kotelna bude odkanalizována a vybavena přívodem studené vody. Bude osazena teplovodním kondenzačním plynovým dvojkotlem De Dietrich C 630-1300 ECO s max. výkonem 1303 kW (pro 50/30°C). Odkouření bude provedeno systémem odvodu spalin De Dietrich, tj. komínem průměru 300 mm. Kondenzát od kotle bude odveden před sifon se zaústěním do nové kanalizace. Řídicí systém kotle řeší ovládání a zpětné stavové informace elektrických zařízení technologie kotelny. Pro každý kotel bude použita základní kotlová řídicí jednotka se spojovacím kabelem Bus Diematic pro zapojení dvojkotle. K dvojkotli bude připojeno systémové čidlo teploty na výstupu z HVDT a čidlo venkovní teploty. Součástí dodávky ŘS je komunikační převodník pro dálkovou správu dat. Z kotelny bude napojena i studená voda pro napouštění a doplňování topného systému. Přívod větracího vzduchu bude zajištěn větracím otvorem v obvodové zdi u podlahy a pod střechou. Průtok vzduchu bude odpovídat výkonu kotle. Odvod vzduchu bude stejný a bude umístěn v nejvyšší části obvodové zdi pod střechou.

Teplá pitná voda se bude vyrábět lokálně v sociálních zařízeních jednotlivých hal v nepřímotopných akumulacích ohřevacích.

SO 131 Areálový rozvod topné vody

Vnější rozvody topné vody mezi centrální kotelnou a napojovacími místy v halách 101,102, 103 budou provedeny z předizolovaného potrubí PIP 130 v DN 150. Odbočky pro jednotlivé haly budou doplněny o vyvažovací armatury s přednastavením výpočtového průtoku topné vody.

SO 210 VN přípojka a tranfostanice

Pro napojení navrhované transformační stanice 2x1000kVA se zrealizuje VN - přípojka ze vzdušného vedení na pozemku fotovoltaické elektrárny vzdušným vedením k hranici areálu. Z podpěrného bodu se odbočí přípojkou vodičem AlFe 3x42/7mm². Přípojka bude zrealizována přes svislý úsekový odpínač, který bude instalován na betonovém podpěrném bodě. Na podpěrném bodu s navrhovaným úsekovým odpínačem se zrealizuje uzemnění zemnicím páskem FeZn 30x4mm ve formě dvou ekvipotencionálních kruhů. Přípojka pro novou TS je navržena zemním kabelem 20-NA2XS(F)2Y 3x1x 150. Trasa kabelu bude v zeleném pásu. Ukončení kabelové VN přípojky je v nové kioskové transformační stanici, v rozvaděči VN. Křížení kabelů VN s jinými inženýrskými sítěmi budou řešeny uložením kabelu do chráničky FXXVR s dodržením minimálních vzdáleností podle ČSN. Zemní kabel bude ukládán do země ve volném terénu do pískového lože ve smyslu ČSN do hloubky 1m (rýha 1,2 m). Krytí kabelu bude betonovými deskami a výstražnou fólií.



Transformační stanice je řešena jako nadzemní, obsluhovatelná z vnitřní strany. Jako zdroj elektrické energie pro transformační stanici bude sloužit distribuční 22 kV síť. Stanice se napojí zaústěním 22 kV kabelů do přívodních polí VN rozváděčů.

Napěťová soustava :

VN část: 3 AC, 22 000 V, IT

NN část: 3/PEN AC, 400V, TN - C - distribuční rozvaděč NN

3/N/PE AC, 400V/230V, TN - S- vlastní spotřeba

VN - rozvaděč bude sestaven z modulové řady rozvaděčů. NN - rozvaděč s jistěním sekundáru transformátoru a vývody s pojistkovými odpínači.

SO 211 Společná uzemňovací soustava a bleskosvod

Projektová dokumentace řeší ve smyslu platných předpisů a norem ČSN uzemňovací soustavu a bleskosvod pro každou halu takto : uzemnění haly a administrativně sociální přístavby, uzemnění pilířů skladové haly a hlavní zemnicí svorku.

Systém ochrany před bleskem LPS dle třídy II. Jako sběrné zařízení se použije mřížová soustava vodičem FeZn 8. Soustava svodů bude navržena obvyklá = vzdálenost max. 10m. Uzemňovací soustava bude navržena dle čl.5.4; uspořádání typ A. Zrealizovaný bude základový zemnič podle E.5.4.3.2 vodičem FeZn 10 s oky 10m x 10m. Dilatační celky se vzájemně propojí dilatačními propojkami, min. po 5m délky.

SO 220 Přípojka vody a areálový vodovod

Navrhovaná vodovodní přípojka se napojí na stávající skupinový vodovod DN 350. Měření spotřeby vody se bude provádět ve vodoměrné šachtě, která se osadí na pozemku investora. Ve vodoměrné šachtě se osadí sdružený vodoměr pro platební styk, včetně příslušných armatur. Za vodoměrnou šachtou se zrealizuje areálový rozvod vody DN 200. Potrubí se uloží do pískového lože mocnosti 15 cm a obsype se pískem mocnosti 30 cm. Rýha se zasype po vrstvách se zhutněním.

Na rozvodu vody budou osazeny nadzemní hydranty. Nadzemní hydrant bude dle příslušných norem od objektu vzdálen maximálně 100 m a mezi dalším hydrantem nesmí být vzdálenost větší než 200 m. Tyto hydranty musí mít nejmenší jmenovitou světlost DN 200 a doporučený odběr vody $Q = 25\text{m}^3/\text{s}$.

SO 221 Areálová splašková a dešťová kanalizace

Z objektů budou odváděny splaškové vody ze sociálně provozních přístaveb gravitačně do navrhované ČOV - AT250. Jako materiál pro ležatou kanalizaci se použijí trubky PVC hrdlové, těsněny gumovými kroužky. Přípojovací potrubí od zařizovacích předmětů splaškové kanalizace bude novodurové.

Dešťové vody ze střech hal budou odváděny vnitřními dešťovými odpady, které se na střeše ukončí střešními vtoky. Jednotlivé větve ležaté dešťové kanalizace budou vedeny pod střechou haly a dále navrhovanými kanalizačními přípojkami do areálové dešťové kanalizace. Následně budou dešťové vody přes výpustné objekty vypouštěny do přítoku potoka Zaječí. Jako materiál pro ležatou kanalizaci se použijí trubky PVC hrdlové, těsněny gumovými kroužky.

SO 222 ČOV a výpustní objekt

Navrhovaná kontejnerová čistírna odpadních vod AT 250 slouží k čištění splaškových odpadních vod. Vyčištěná odpadní voda se bude vypouštět do povrchových vod. Kontejnerová ČOV typu AT 250 sestává z jedné čistící linky a přidavných zařízení. Jedna čistící linka se skládá ze tří celoplastových reaktorů čtvercového půdorysu : anoxický, oxický reaktor a kalojem. Maximálně dosažitelný čistící efekt je založen na využití technologie nízkozatěžovanou aktivací s aerobní stabilizací kalu.

V ČOV AT je použit dlouhodobě osvědčený systém kontinuálního biologického čištění odpadních vod s integrovanou akumulací nárazově přitékajících vod. Tato technologie je mezinárodně chráněná patentem. Využitím technologie v procesu čištění je zajištěna vysoká kvalita vyčištěné vody, nízké investiční a provozní náklady . Technologie je také známa pod mezinárodním názvem Vertical Flow Labyrinth - VFL ® (tzv. vertikální zavodněný labyrint).

Čistící proces sestává ze sekvence několika technologických postupů. Mechanicky předčištěná odpadní voda se čerpá do anoxického reaktoru, kde dochází k biologickému odbourávání dusíku a jsou vytvořeny podmínky pro částečné biologické odbourávání fosforu.



Anoxický reaktor je rozdělen několika vnitřními dělicími stěnami tvořícími vertikální protékavý labyrint, v němž je usazena vnitřní cirkulace. Dále odpadní voda gravitačně vtéká do oxického reaktoru s nízkozatěžovanou aktivací, kde za přítomnosti kyslíku dochází k biologické degradaci organického znečištění a k nitrifikaci amoniakálního dusíku.

Vzduch do provzdušňovacího systému dodávají dmychadla s bočním kanálkem (vysokotlaký ventilátor), které jsou umístěny mimo biologického reaktoru. Tlakový vzduch je vháněn do provzdušňovaného prostoru přes jemnobublinné aerační elementy. Dodávaný tlakový vzduch pomocí dmychadel je regulovatelný pomocí časového spínače nebo frekvenčního měniče, pomocí kterého může čistírna pracovat v různých režimech podle zatížení.

V separační části oxického reaktoru dochází k oddělení vyčištěné vody od aktivovaného kalu, přičemž vyčištěná voda se vypouští do vodního toku, do vsaku nebo se recykluje a odsazený aktivovaný kal se vrací do systému přečerpáváním ze dna dosazovacího prostoru do anoxického resp. oxického prostoru.

V dosazovací prostoru se nachází omezovač průtoku, který umožňuje využít vestavěný retenční prostor v ČOV v případě nárazově přitékajících odpadních vod a zabraňuje přetížení čistírny. Přebytkový kal se zahušťuje a uskladňuje v kalojemu. Produkce kalu je výrazně menší než v jiných systémech.

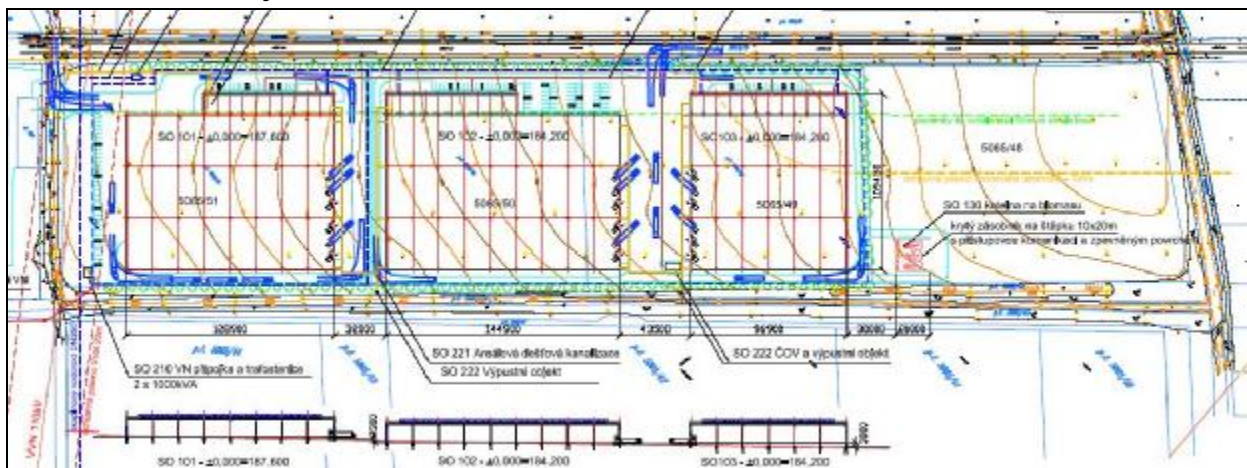
SO 230 STL plynovod a přípojka plynu

Účelem stavby je provedení STL plynovodu k přivedení zemního plynu pro připojení objektu centrální kotelny pro Logistický areál DDK. K uvedenému účelu bude proveden STL plynovod DN 50 od místa napojení na pozemku Zemědělského družstva (napojovací místo na stávající plynovod DN 50, PE na tlaku 300 kPa) a jeho ukončení ve skřini regulace a měření na obvodové zdi kotelny v Logistickém areálu DDK. Plynové vedení je provedeno pod rostlým povrchem v zemní rýze. Po trase vedení plynovodu dojde ke křížení s inženýrskými sítěmi (VVN 110 kV) příp. s dalšími (bude součástí dalších stupňů PD).

SO 301 Sadové úpravy

Plochy logistického areálu jsou silně pohledově exponované při jízdě po dálnici, silnici i železnici. Projekt sadových úprav bude řešit ozelenění ploch mezi stavbami a po obvodu ploch vzrostlou zelení, aby nedošlo k narušení krajinného rázu.

Obr. 3 : Situace stavby



Technologické řešení záměru

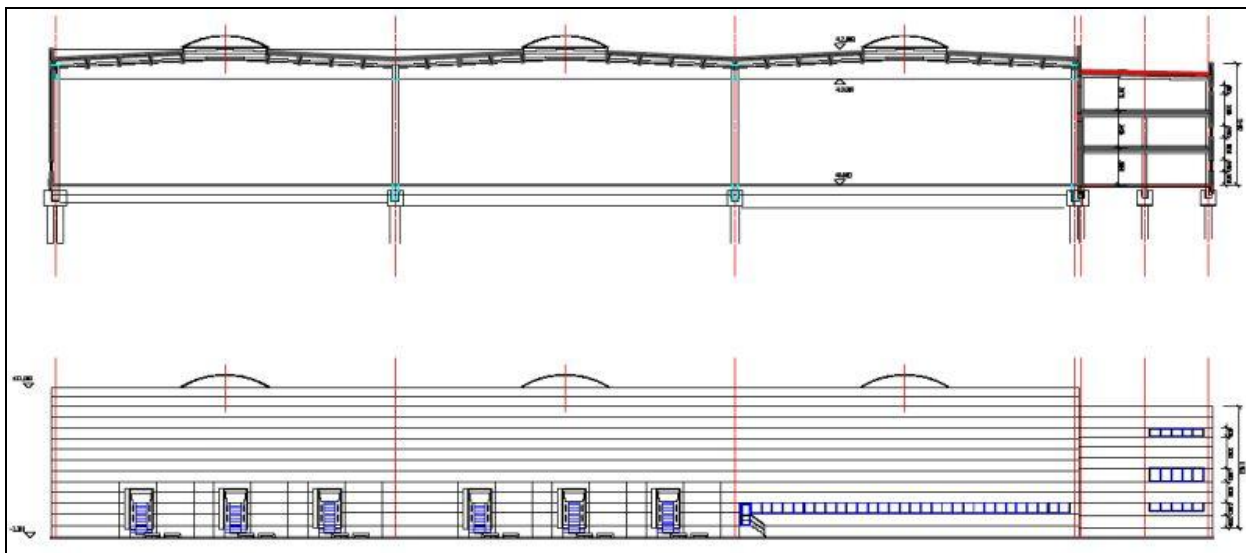
Navrhované haly budou v převážné míře využívány jako skladovací s minimálními plochami pro výrobu případně balení. Prostory hal budou pronajímány uživateli s omezením skladovacího sortimentu (skladování sortimentu max. do 5. skupiny výrob a provozů) s vyloučením skladování paliv, hořlavých plynů, výbušin a dalších požárně nebezpečných látek. Tzn.: hořlavé kapaliny II. a III. třídy nebezpečnosti, základní produkty z ropy, sklad nitrolakových a lihových nátěrových hmot, kosmetických a čistících prostředků obsahujících hořlavé kapaliny I. a II. třídy nebezpečnosti, lihoviny, rostlinné oleje a tuky, plasty a pryže včetně syntetických pryskyřic, epoxidy a polyestery, kaučuková vlákna, celulózová vlákna, syntetická vlákna, alkalické kovy, obilí a jiné organické hmoty, plastové hračky, konfekční výrobky z plastů, peří, hořlavé plyny, zkapalněné hořlavé plyny, hořlavé kapaliny I. třídy nebezpečnosti včetně éteru a sirouhlíku a výbušiny.



Nebudou také skladovány nebezpečné chemické látky a chemické přípravky = směsi (vysoce toxické, toxické, zdraví škodlivé, žíravé, dráždivé, senzibilující, karcinogenní, mutagenní, toxické pro reprodukci, nebezpečné životnímu prostředí), pesticidy, kapalná hnojiva, farmaceutické výrobky, barvy a laky.

V požárních úsecích hal nesmí být parkována či garážována vozidla zejména skupiny 2 ve smyslu přílohy I ČSN 73 0804. Ustanovení se netýká vozidel sloužících obsluze skladů (vysokozdvíhné vozíky, manipulační nebo jiné vozíky), včetně jejich nabíjení ze zásuvek apod., přičemž tato vozidla musí být vždy odstavována mimo únikové cesty. Každý skladovaný materiál nebo výroba musí být nově zhodnocena z hlediska požární bezpečnosti stavby.

Obr. 4 : Řez halou SO 101



Dopravní řešení záměru

Širší dopravní dostupnost LOGISTICKÉHO AREÁLU DDK je zajištěna dálnicí D2 Brno – Břeclav (sjezdy v Podivíně a Hustopečích), silnicí II. třídy č. 425 Hustopeče–Břeclav nebo koridorem vysokorychlostní tratě č. 250 Brno – Břeclav. Dále po komunikaci II. třídy č. 421 až k areálu. Přístup do samotného areálu bude realizován dopravním napojením dvěma nově vybudovanými sjezdy a výjezdy – přímým odbočením ze stávající silnice II. třídy č. 421 a z účelové komunikace (na silnici II/421 napojenou) v jižní části areálu. Přístupové trasy k jednotlivým objektům budou po vnitroareálových zpevněných komunikacích. V areálu logistického centra (v halách) pak budou využity vysokozdvíhné vozíky a další manipulační technika. Doprava v klidu bude řešena 84 parkovacími stánkami umístěnými podél hal na severozápadní straně areálu.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Termín zahájení výstavby	:	II. pololetí 2014
Doba výstavby záměru	:	24 měsíců
Celkové náklady stavby	:	zatím nebyly stanoveny

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Předpokládaný záměr se díky lokalizaci bezprostředně dotýká :

katastrální území obce Zaječčí
okres Břeclav
Jihomoravský kraj
Česká republika



Dotčené územně samosprávné celky :

Obec Zaječí
Obecní úřad Zaječí
Školní 401
691 05 Zaječí

Jihomoravský kraj
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Posuzování záměru LOGISTICKÝ AREÁL DDK zajišťuje příslušný správní úřad, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno. Tento správní orgán bude také, dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, rozhodovat o odnětí dotčené zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 a 10 tohoto zákona).

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, bude dále jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. (2) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, vydávat závazné stanovisko k umístění vyjmenovaných stacionárních zdrojů realizovaných v rámci oznamovaného záměru, případně k povolení jejich provozu.

Stavební povolení k vodním dílům (vodovod, kanalizace, ČOV) dle § 15 a povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami dle § 8 zák. č. 254/2001 Sb., vodního zákona, vydává příslušný vodoprávní úřad – MěÚ Břeclav.

Povolení ke sjezdu na místní komunikaci, dle § 10 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, vydává příslušný silniční správní úřad – MěÚ Břeclav.

Územní rozhodnutí dle § 92 a stavební povolení pro ostatní objekty dle § 115 zák. č. 183/2006 Sb. stavebního zákona vydává příslušný stavební úřad – MěÚ Podivín.

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

Zábor půdy

V souvislosti s výstavbou záměru LOGISTICKÝ AREÁL DDK v obci Zaječí je předpokládáno rozsáhlé odnětí zemědělských pozemků ze zemědělského půdního fondu. Zemědělské pozemky, na nichž má být záměr realizován, jsou nadprůměrné bonity, převážně s třídou ochrany II, částečně III (dle vyhlášky MŽP č.48/2011 Sb. ve znění pozdějších novel o stanovení tříd ochrany). Podle evidence KN jsou pozemky pod plánovaným areálem ve vlastnictví oznamovatele.

Záměr je dle rozpracované dokumentace pro územní řízení situován na následujících pozemcích :

Tab. 1 : Dotčené pozemky a předpokládané odnětí

Parc. číslo	Druh pozemku	Způsob ochrany	Výměra celkem/zábor (m ²)	BPEJ pozemku	Výměra BPEJ pozemku (m ²)	Vlastník
5065/48	Orná půda	ZPF	25182/536	00700	12 424	DDK Bohemia s.r.o.
				00600	12 758	
5065/49	Orná půda	ZPF	23691/23691	00600	23 605	DDK Bohemia s.r.o.
				00700	86	
5065/50	Orná půda	ZPF	20000/20000	00600	20 000	DDK Bohemia s.r.o.
5065/51	Orná půda	ZPF	24863/24863	00600	24 863	DDK Bohemia s.r.o.

Celková plocha záboru zemědělské půdy pro výstavbu záměru je, dle dokumentace pro územní řízení, předpokládána v rozsahu 69.090 m². Dle výše uvedených bonitních tříd (BPEJ) se jedná o pozemky II.(0.06.00) a III. bonitní třídy ochrany (0.07.00), které jsou obecně pro výstavbu využitelné.

Třídy ochrany zemědělské půdy (metodický pokyn MŽP č.j.OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996)

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sdruženy půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití.

Vzhledem k vysoké bonitě záměrem dotčených pozemků, bude v rámci výkopových prací provedena skrývka ornice a podorničí v tl. cca 300mm. Ornice bude shromážděna na deponii a následně bude ve vrstvě max. 150mm rozprostřena na předem určené pozemky ve vlastnictví obce Zaječín, případně pro potřeby investorů v blízkém okolí.

Obr. 5 : Pohled od jihu na pozemky určené k výstavbě



Kontaminace půdy

Pozemky, na nichž má být záměr realizován, nejsou znehodnoceny kontaminací z minulosti. Dle dostupných informací, tj. Systému evidence kontaminovaných míst MŽP ČR (www.sekm.cz) není v dotčené lokalitě evidována žádná stará ekologická zátěž. Plochu určenou pro realizaci oznamovaného záměru tak lze pro plánovanou výstavbu použít bez omezení.

Chráněné území a ochranná pásma

Dle údajů z územního plánu obce Zaječín a projekčních podkladů je třeba respektovat :

- ochranné pásmo lesa – 50 m
- ochranné pásmo silniční komunikace – 15 m
- ochranné pásmo VVN – 20 m
- ochranné pásmo dálkového kabelu – 2 m
- ochranné pásmo propojení skupinových vodovodů Velké Pavlovice – Hustopeče DN350.

Podmínky realizace záměru budou ve vztahu k ochranným pásmům stanoveny na základě vyjádření dotčených orgánů a správců, které budou vyžádány v rámci navazujících etap přípravy. Objekty neleží v památkové rezervaci ani zóně památkové ochrany. Zájmové území není součástí zvláště chráněného území dle zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.



B.II.2. Voda

Pitná a technologická voda

Záměr LOGISTICKÝ AREÁL DDK nebude využívat technologickou vodu. Zásobování pitnou vodou bude zabezpečeno přípojkou na stávající skupinový vodovod DN 350. Měření spotřeby vody se bude provádět ve vodoměrné šachtě osazené na pozemku investora. Za vodoměrnou šachtou se zrealizuje areálový rozvod vody DN 200. Voda bude přivedena k zařizovacím předmětům sociálně - provozní přístavby a k nadzemním hydrantům. Dle výpočtu projektanta stavby bude roční potřeba pitné vody 5.500 m³/rok.

Požární voda

Požárně bezpečnostní řešení počítá se zřízením vnějších odběrných míst požární vody z vodovodního řadu, tj. na rozvodu vody budou osazeny nadzemní hydranty. Nadzemní hydrant bude dle příslušných norem od objektu vzdálen maximálně 100 m a mezi dalším hydrantem nesmí být vzdálenost větší než 200 m. Tyto hydranty budou mít nejmenší jmenovitou světlost DN 200 s nejmenším odběrem vody Q=25m/s. Prostory hal a vestavek budou vybaveny stabilním hasicím zařízením.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

B.II.3.1 Elektrická energie

Elektrická energie je požadována především pro provozní účely – osvětlení hal, pro provoz vzduchotechniky, zdravotnickou, pro technologii zdroje tepla a vytápění, provoz ČOV, venkovní osvětlení parkoviště a obslužných komunikací. Odhad potřeby elektrické energie dle projektanta stavby činí 1 521 kW/rok.

B.II.3.2 Zemní plyn a tepelná energie

STL přípojka plynu DN 50 jako zdroje energie pro výrobu tepla bude realizována napojením na stávající plynovod DN 50 o tlaku 300 kPa na pozemku sousedního zemědělského podniku. Přípojka bude ukončena ve skříni regulace a měření na obvodové zdi centrální kotelny v Logistickém areálu DDK.

Centrální plynová kotelná bude osazena teplovodním kondenzačním plynovým dvojkotlem De Dietrich C 630-1300 ECO s max.výkonem 1 303 kW (pro 50/30 °C). Teplá pitná voda se bude vyrábět lokálně v sociálních zařízeních jednotlivých hal v nepřímotopných akumulacích ohřivačích De Dietrich 1000 I. Vytápění hal bude realizováno stropními sálavými teplovodními panely Euterm. Topné panely budou zavěšeny pod stropem rovnoběžně s regály. Množství topných panelů bude následující :

Hala 101	8 pásů top.panelu dl.90 m S 720 m
Hala 102	6 pásů top.panelu dl.90 m S 540 m
Hala 103	9 pásů top.panelu dl.90 m S 810 m

V každé hale bude vyvedena jedna směřovaná větev, která bude sloužit k vytápění sociální části haly otopnými tělesy deskovými s TRH.

Předpokládaná projektovaná spotřeba plynu činí 244 200 m³/rok (239 000 m³/rok vytápění, 5 200 m³/rok kuchyně).

B.II.3.3 Pohonné hmoty

Záměr nemá nároky na potřebu pohonných hmot. Pro manipulaci se zbožím jsou určeny elektrické vysokozdvíhací vozíky. Pohonné hmoty pro obslužné nákladní automobily budou tankovány na veřejných čerpacích stanicích.

B.II.3.4 Tlakový vzduch

Tlakový vzduch nebude využíván.



B.II.3.5 Vstupní výrobní suroviny

Období realizace záměru

Surovinami potřebnými pro výstavbu LOGISTICKÉHO AREÁLU DDK v obci Zaječí jsou stavební a konstrukční materiály a technologické vybavení.

Stavební materiály pro výstavbu :

- Materiál pro násypy a podsypy
 - vzhledem k předpokládané skryvce ornice v ploše areálu bude pro dosažení požadované nivelety zapotřebí navést minimálně stejné množství materiálu podkladových konstrukcí (stavební recyklát, kamenivo)
 - další materiály potřebné pro zakládání - kamenivo, štěrky, štěrkopisky a písky (podkladové konstrukce).
- Železobetonové prvky (stropní desky)
- Betony pro základové konstrukce, svislé a vodorovné konstrukce objektů
- Keramické zdící prvky, maltové a omítkové směsi, stěnové panely, stavební sklo obvodového pláště, protihlukové izolační materiály a hmoty
- Ocelové konstrukce a ocelové stavební prvky, armovací ocel, ocelové poplastované pletivo oplocení, vjezdová brána a branka
- Keramická dlažba a obklady, podlahové materiály, dveřové výplně otvorů, okapy, svody a klempířské materiály
- Zdravotechnická instalace – WC, umyvadla, vodovodní baterie, sprchy, potrubí a armatury ...
- Vytápěcí systémy – plynové kotle, topné pásy a desková otopná tělesa, rozvody otopné soustavy
- Vzduchotechnika – odsávací ventilátory, potrubní rozvody a instalace vzduchotechniky ...
- Elektrotechnické instalace – rozváděče, rozvodnice, přípojkové skříně, elektrokabely, dráty a zemníčnické prvky hromosvodů, osvětlovací tělesa, elektrosoučástky, vyhledávací dráty a svodiče, pásy, slaboproudé rozvody a další elektromateriál ...
- Potrubí a objektové vodovodní prvky - potrubí, vodovodní šachty, armaturní vybavení, hydranty, vodoměry, vodovodní objektové rozvody, ventily, plovákový spínač ...
- Potrubí a objektové kanalizační prvky - potrubí, kanalizační šachty, odvodňovací žlaby, kanalizační objektové rozvody ...
- Plynové potrubí, armatury, regulační a měřicí stanic a další prvky plynové instalace ...
- Stavební materiály pro zpevněné plochy - asfaltové betony, obalované směsi, kamenivo zpevněné cementem štěrkodrti, betonové stavební prvky (dlažby, obrubníky), stavební dřevo, tmely a nátěrové hmoty, geotextilie
- Rozvody VN a NN – materiál kabelových VN a NN rozvodů po areálu (elektrokabely, elektrosoučástky, zemníčnické a vyhledávací dráty a svodiče, pásy atd...)
- Prefabrikovaná trafostanice s technologií, ČOV, odlučovače ropných látek, ... (dle bodu B.I.6.)
- Zahradnický materiál - travní směsi, výsadbový materiál vegetačních úprav.

Období provozu záměru

Vzhledem k tomu, že převážným plánovaným využitím záměru bude skladování, nejsou žádné suroviny kromě médií nutných k provozu (voda, plyn) potřeba. Dále se budou používat provozní materiály jako hydraulické a mazací oleje a tuky.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní infrastruktura

Širší dopravní dostupnost LOGISTICKÉHO AREÁLU DDK je zajištěna dálnicí D2 Brno – Břeclav, silnicí II. třídy č. 425 Hustopeče – Břeclav nebo koridorem vysokorychlostní tratě č. 250 Brno – Břeclav. Dále po komunikaci II. třídy č. 421. Přístup do samotnému areálu bude realizován dopravním napojením dvěma nově vybudovanými sjezdy a výjezdy – přímým odbočením ze stávající silnice II. třídy č. 421 a z účelové komunikace (na silnici II/421 napojenou) v jižní části areálu. Přístupové trasy k jednotlivým objektům budou po vnitroareálových zpevněných komunikacích. Příjezdové komunikace k areálu jsou dostačující.



Doprava v průběhu výstavby

Intenzivnější vnější nákladní automobilová doprava spojená s výstavbou logistického areálu bude časově omezená zejména na období zemních prací a terénních úprav (odvoz ornice), budování podkladových a základových konstrukcí a montáže nosných, podlahových a obvodových prvků stavby a na výstavbu zpevněných ploch. Předpokládanou intenzitu vnější nákladní automobilové dopravy po dobu výstavby demonstruje následující tabulka, znázorňující realizaci celého záměru.

Tab. 3 : Intenzita vnější dopravy v období výstavby (předpoklad)

Druh stavební činnosti	Hmotnost hmot (t)	Zatížení	Počet směn	Počet TNA celk.	TNA/směna	TNA/hod
Skrývka ornice	41 000 *	10 t/TNA	46	4 100	90,0	9,0
Základové a nosné konstrukce haly, sítě	7 000	12 t/TNA	138	583	4,2	0,4
Podlahové konstrukce a zpevněné plochy	90 000 *	20 t/TNA	134	4 500	33,6	3,7

* Hmotnost vstupních materiálů stanovena přepočtem z jejich objemové hmotnosti

Přístup na staveniště bude prostřednictvím stávající komunikační sítě v území. Pro potřeby dopravy na staveništi budou v průběhu výstavby případně zřízeny provizorně zpevněné komunikace. Intenzita vnější nákladní automobilové dopravy, související s realizací stavby, bude ovlivněna smluvními podmínkami – to je požadavkem oznamovatele na rychlost výstavby. Výstavba výrobního areálu nebude přesahovat dobu 1 roku. Po tuto dobu se předpokládá příjezd max. 90 nákladních automobilů na stavbu za den, v průměru se bude na staveništi pohybovat (přijíždět a odjíždět) max. 40 nákladních automobilů denně.

Doprava v průběhu provozu

Předpokládá se dvousměnný provoz logistického areálu. Dle údajů oznamovatele se očekává v rámci provozu denně příjezd a odjezd 20 těžkých nákladních automobilů (kamionů), 30 lehkých nákladních automobilů, 1 nákladního automobilu na odvoz odpadů, 170 osobních nebo dodávkových automobilů a to v denní době. Tato nová dopravní zátěž je v absolutních číslech, vzhledem ke stávající intenzitě dopravy a z hlediska konkrétní dopravní situace na této silnici, poměrně významná. Nárůst zátěže ostatní silniční sítě je vzhledem k současným velkým intenzitám dopravy (silnice č. II/425, dálnice D2) zanedbatelná.

Hlavní dopravní trasou dle předpokladů investora bude směr od dálnice D2 a silnice II/425. Průjezd nákladní obslužné dopravy obcí Zaječí se nepředpokládá. Část osobní dopravy zaměstnanců z řad občanů se může uskutečňovat i jízdními koly či pěšky. Část zaměstnanců může dojíždět i vlakem. V případě realizace územním plánem sídelního útvaru Zaječí vymezené změny č. 3.17 (vybudování železniční vlečky od nádraží Zaječí k ploše posuzovaného záměru) by se část obslužné dopravy přenesla ze silnice na železnici.

Inženýrská infrastruktura

Nově budou v širším řešeném území, v rámci napojení záměru na inženýrské sítě, vybudovány některé sítě : kanalizace splaškových a dešťových vod, ČOV, přípojka VN, přípojka plynu, vodovodní přípojka, nově vybudované sjezdy a výjezdy, vnitoareálové komunikace.

Ochranná pásma

Na řešeném území je nutno respektovat ochranné pásmo VVN 20m, silniční komunikace 15m, dálkového kabelu 2m, ochranné pásmo propojení skupinových vodovodů Velké Pavlovice – Hustopeče a ochranné pásmo lesa 50m. Dle informací z ÚPN SÚ Zaječí lze připustit výstavbu v blízkosti lesa s tím, že minimální vzdálenost jakýchkoliv staveb od sousedících lesních pozemků bude činit nejméně 15 m.

B.III. Údaje o výstupech

Oznamovaný záměr je zdrojem emisí do jednotlivých složek životního prostředí. Jedná se zejména o emise znečišťujících látek do ovzduší (vytápění, doprava), produkci odpadních vod splaškových a dešťových, emise hluku a produkci odpadů.



B.III.1. O vzduší

Součástí záměru je instalace nového, stacionárního spalovacího zdroje. Jde o spalovací zdroj určený k vytápění objektů a k ohřevu TUV. Obslužnou dopravu pak doprovázejí emise z mobilních liniových a plošných zdrojů znečištění ovzduší. Stacionární zdroj je dle zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, kategorizován jako vyjmenovaný (viz níže).

Období výstavby záměru**B.III.1.1 Plošné zdroje znečištění ovzduší**

V etapě výstavby, zejména po dobu provádění skryvkových a terénních prací a realizace základových konstrukcí, bude docházet k emisím půdních prachových částic. Charakterem se bude jednat o plošný zdroj sekundární prašnosti, jako důsledek pojezdu nákladních automobilů a provozu stavebních mechanismů v prostoru staveniště, působící na ploše staveniště, s účinky patrnými v okolí staveniště (do vzdálenosti v obvodu staveniště cca 100m). Doba zvýšených emisí bude omezená dobou výstavby. Emitované množství prachu bude značně proměnné a bude závislé na aktuálních povětrnostních podmínkách. Vzhledem k lokalizaci a relativně velké vzdálenosti staveniště od souvislé zástavby obce, nebude toto znečištění ovzduší po dobu výstavby pro širší veřejnost představovat negativně vnímanou zátěž.

Projevy zvýšené prašnosti jsou běžným doprovodným prvkem každé stavební činnosti. Prašnost ze stavební činnosti je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací relativně nahodilá. Její působení bude přechodné a nepřekročí období výstavby. Negativní vlivy tohoto projevu na staveništi lze eliminovat organizací práce, mimo staveniště zejména očištěním vozidel vyjíždějících ze staveniště a kropením či oplachem kritických míst.

Dalším zdrojem emisí charakteru plošného zdroje budou motory stavebních strojů, mechanismů a vozidel obsluhujících stavbu. Kvantifikace emisí z provozu těchto zdrojů je v důsledku jejich možné variability v nasazení obtížně proveditelná, předpokládá se však maximálně v řádu desítek kg za celou dobu výstavby.

B.III.1.2 Liniové zdroje znečištění ovzduší

Liniovým zdrojem znečištění ovzduší budou zejména nákladní automobily odvázející skryvku ornice z plochy výstavby. Po zatím neurčené trase až do prostoru deponie (místo v této fázi není stanoveno). Ve výpočtu uvažujeme vzdálenost 2 km. Nákladní automobily zhotovitele budou emitovat znečištění v maximální úrovni, kterou uvádí následující tabulka.

Tab. 4 : Emise z provozu liniových zdrojů z výfukových plynů při výstavbě*

Znečišťující látka	CO (kg)	NO _x (kg)	PM ₁₀ (kg)	PM _{2,5} (kg)	Benzen (kg)	B(a)P (kg)
Těžké nákladní automobily	43,6	22,3	3,7	2,9	0,3	0,0002

* Výpočet množství emitovaných znečišťujících látek z liniových zdrojů byl proveden programem pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla (MEFA v.13).

Dalším liniovým zdrojem znečištění ovzduší v průběhu výstavby budou nákladní automobily zásobující stavbu stavebním materiálem. Po dopravní trase od sjezdu ze silnice II. třídy č. 425, po silnici II. třídy č. 421 až do prostoru výstavby (tj. cca 2,5 km) budou nákladní automobily zhotovitele emitovat znečištění v maximální úrovni, kterou uvádí následující tabulka.

Tab. 5 : Emise z provozu liniových zdrojů z výfukových plynů při výstavbě*

Znečišťující látka	CO (kg)	NO _x (kg)	PM ₁₀ (kg)	PM _{2,5} (kg)	Benzen (kg)	B(a)P (kg)
Těžké nákladní automobily	67,6	34,6	5,8	4,5	0,4	0,0004

Období provozu záměru

Pro posouzení vlivu nové emisní zátěže, související s provozem realizovaného záměru, tj. provozem spalovacích zařízení a s provozem související dopravní zátěže na okolní prostředí a jeho dosahu na trvalou zástavbu a ovzduší v území, byl proveden výpočet emitovaných znečišťujících látek (viz tabulky níže).



B.III.1.3 Stacionární spalovací zdroje znečišťování ovzduší

V rámci provozu záměru jako nový stacionární zdroj znečišťování = spalovací zdroj, bude působit teplovodní kondenzační plynový dvojkotel De Dietrich C 630-1300 ECO s max. výkonem 1 303 kW (pro 50/30°C) osazený v centrální kotelně. Výrobce jmenovitý tepelný příkon neuvádí. Dle našeho výpočtu cca 1 333 kW.

Předpokládaná spotřeba zemního plynu:

kondenzační plynový dvojkotel De Dietrich C 630-1300 ECO 129,2 m³/hod

Teoretická spotřeba plynu na vytápění za rok 239 000 m³/rok

Potřeba tepelné energie v plynu 7 975 GJ

Odtah spalin z kotle bude vyveden do vnějšího ovzduší.

Tab. 6 : Produkce emisí z instalovaných stacionárních zdrojů (spalovací zdroje) *

Spalovací zařízení	Spotřeba zemního plynu	NO _x	CO
	m ³ /rok	kg/rok	kg/rok
Kondenzační plynový dvojkotel De Dietrich C 630-1300 ECO	239 000	311	76

* Množství emitovaných škodlivin vzniklých spalováním zemního plynu bylo stanoveno výpočtem dle sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP jímž se stanovují emisní faktory podle § 12 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 415/2012 Sb.

B.III.1.4 Technologické zdroje znečišťování ovzduší

V rámci provozu oznamovaného záměru nebudou provozovány technologické zdroje znečišťování ovzduší.

B.III.1.5 Mobilní liniové zdroje znečišťování ovzduší

V rámci provozu záměru bude působit nový mobilní liniový zdroj znečišťování ovzduší. Pro stanovení emisní zátěže z dopravy byl proveden výpočet emisí z dopravních údajů získaných od investora (denně příjezd a odjezd 20 kamionů, 30 lehkých nákladních automobilů, 170 osobních a dodávkových automobilů v denní době) po dopravní trase od sjezdu ze silnice II. třídy č. 425, dále po silnici II. třídy č. 421 až do prostoru areálu (tj. cca 2,5 km). Předpokládá se, že přibližně polovina osobní a dodávkové automobilové dopravy se bude uskutečňovat z opačného směru, tj. od obce Zaječí.

Tab. 8 : Emise z provozu mobilních liniových zdrojů z výfukových plynů za rok

Znečišťující látka	CO (kg)	NO _x (kg)	PM ₁₀ (kg)	PM _{2,5} (kg)	Benzen (kg)	B(a)p (g)
Kamiony (20 denně)	113,26	47,04	9,04	7,12	0,58	0,39
Lehké nákladní automobily (30 denně)	29,16	26,10	5,85	5,46	0,08	0,70
Osobní a dodávkové automobily (170 denně)	164,52	71,28	11,49	8,44	0,45	1,38
Celkem	306,9	144,4	26,4	21,0	1,1	2,5

Výpočet množství emitovaných znečišťujících látek z liniových zdrojů byl proveden programem pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla (MEFA v.13).

Mobilní liniový zdroj je také zdrojem sekundární prašnosti. Emise z resuspendace prachu (PM₁₀ a PM_{2,5}) vznikající pojezdem nákladních i osobních automobilů, jsou modelovány - kvantifikovány v souladu s přílohou číslo 3 Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší MŽP ČR pro vypracování rozptylových studií (*Metodika výpočtu resuspendovaných částic tuhých znečišťujících látek z povrchu zpevněných komunikací*) dle emisních faktorů stanovených podle EPA (13.2.1 Paved Roads, www.epa.org).

Předpokládaná průměrná hmotnost lehkých nákladních vozidel je 10 tun, 30 tun u kamionů a 2,5 tun u osobních a dodávkových vozidel. Uvažujeme 100 dnů se srážkami nad 1 mm, <500 vozidel denně, je použita hodnota sL = 0,6 g/m².



Tab. 9 : Emise TZL z pojezdu vozidel na příjezdových komunikacích

Látka	Emisní faktor g/vozidlo/km	Hmotnostní tok
		kg/rok
PM ₁₀ LNA	2,7377	102,66
PM ₁₀ kamiony	8,3955	209,89
PM ₁₀ ODA	0,6657	141,46
PM₁₀ celkem	--	454,01
PM _{2,5} LNA	0,6633	24,87
PM _{2,5} kamiony	2,0312	50,78
PM _{2,5} ODA	0,1611	34,23
PM_{2,5} celkem	--	109,88

ODA = osobní a dodávkové automobily

B.III.1.6 Mobilní plošné zdroje znečišťování ovzduší

V rámci provozu záměru bude působit nový mobilní plošný zdroj znečišťování ovzduší (pohyb zásobujících nákladních automobilů po areálu a pohyb osobních automobilů na přilehlém venkovním parkovišti) Intenzita obslužné dopravy byla stanovena na základě údajů získaných od investora následovně - denně příjezd a odjezd 20 kamionů, 30 lehkých nákladních automobilů, 170 osobních a dodávkových automobilů v denní době. Vzhledem k výše uvedenému, byl proveden výpočet emisí z dopravy – pojezdu po areálu.

Tab. 10 : Emise z provozu mobilních plošných zdrojů z výfukových plynů za rok

Znečišťující látky	CO (kg)	NO _x (kg)	PM ₁₀ (kg)	PM _{2,5} (kg)	Benzen (kg)	B(a)p (g)
Kamiony (20 denně)	22,65	9,41	1,81	1,42	0,12	0,08
Lehké nákladní automobily (30 denně)	5,83	5,22	1,17	1,09	0,02	0,14
Osobní a dodávkové automobily (170 denně)	16,45	7,13	1,15	0,84	0,04	0,14
Celkem	44,9	21,8	4,1	3,4	0,18	0,36

Plošný zdroj je také zdrojem sekundární prašnosti, jejíž výpočet byl proveden obdobně jako u zdroje liniového.

Tab. 11 : Emise TZL z pojezdu vozidel po areálu

Látka	Emisní faktor g/vozidlo/km	Hmotnostní tok
		kg/rok
PM ₁₀ LNA	2,7377	20,53
PM ₁₀ kamiony	8,3955	41,98
PM ₁₀ ODA	0,6657	14,15
PM₁₀ celkem	--	76,66
PM _{2,5} LNA	0,6633	4,97
PM _{2,5} kamiony	2,0312	10,16
PM _{2,5} ODA	0,1611	3,42
PM_{2,5} celkem	--	18,55

ODA = osobní a dodávkové automobily



B.III.1.7 Kategorizace stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší

V rámci oznamovaného záměru instalovaný stacionární spalovací zdroj (plynový kondenzační dvojkotel) bude vzhledem k hodnotě příkonu (více než 300 kW) dle platné legislativy (zákon č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší) vyjmenovaným stacionárním zdrojem uvedeným v příloze č.2 pod následujícím kódem:

1.1.	Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně
------	---

B.III.1.8 Emisní limity

Emisní limity pro kotle s celkovým tepelným příkonem od 1 do 5 MW jsou stanoveny vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona, v příloze č. 2, části II, tabulka 1.1 a 1.2.

1. Specifické emisní limity pro kotle a teplovzdušné přímotopné stacionární zdroje:

Tabulka 1.1 - Specifické emisní limity platné od 1. ledna 2018:

Druh paliva	Specifické emisní limity [mg.m ⁻³]			
	> 1 - 5 MW			
	SO ₂	NO _x	TZL	CO
Zemní plyn	---	100 ¹⁾	---	50

Pozn.: 1) Pokud nelze této hodnoty z technických důvodů dosáhnout použitím nízkoemisních hořáků, platí specifický emisní limit 200 mg/m³.

Tabulka 1.2 - Specifické emisní limity platné do 31. prosince 2017:

Druh paliva	Specifické emisní limity [mg.m ⁻³]			
	> 1 - 5 MW			
	SO ₂	NO _x	TZL	CO
Zemní plyn	---	200	---	100

B.III.1.9 Imisní limity a meze tolerance pro znečišťující látky

V současné době jsou platné imisní limity a meze tolerance stanovené přílohou č. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Posuzovaný záměr se nachází v lokalitě, kde jsou platné imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí.

Tab. 12 : Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit (µg/m ³)	Maximální počet překročení
NO ₂	1 hodina	200	18
NO ₂	1 kalendářní rok	40	--
SO ₂	1 hodina	350	24
SO ₂	24 hodin	125	3
CO	Maximální denní osmihod. průměr	10 000	--
PM ₁₀	24 hodin	50	35
PM ₁₀	1 kalendářní rok	40	--
PM _{2,5}	1 kalendářní rok	25	--
Benzen	1 kalendářní rok	5	--

Tab. 13 : Imisní limit pro celkový obsah znečišťující látky v částicích PM₁₀

Znečišťující látka	Doba průměrování	Hodnota imisního limitu (ng/m ³)
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1



B.III.2. Odpadní vody

Odpadní vody splaškové

Produkce odpadních vod, která je očekávána po realizaci oznamovaného záměru, je totožná s předpokládanou potřebou pitné vody, to je dle výpočtu projektanta průměrná roční $Q_{ro} = 5\,500\text{ m}^3/\text{rok}$. Technologické odpadní vody produkovány nebudou.

Z objektů budou odváděny splaškové vody ze sociálně provozních přístaveb gravitačně splaškovou kanalizací do navrhované areálové ČOV - AT250. Odtud po pročištění do přítoku potoka Zaječí.

Kvalita splaškových odpadních vod produkovaných provozem oznamovaného záměru bude dle výrobce areálové ČOV garantována v následujících koncentračních ukazatelích : BSK_5 do 15 mg.l^{-1} , $CHSK$ do 70 mg.l^{-1} , N_{celk} do 25 mg.l^{-1} , P_{celk} do 7 mg.l^{-1} .

V případě výše výpočtem zjištěné předpokládané roční spotřeby pitné vody a tím i průměrné roční produkce odpadních vod, lze při dodržení výše uvedených koncentračních hodnot znečištění splaškových odpadních vod očekávat následující roční bilanční hodnoty v odpadní vodě obsažených znečišťujících látek: $BSK_5 \dots 0,08\text{ t/rok}$, $CHSK \dots 0,385\text{ t/rok}$, $N_{celk} \dots 0,138\text{ t/rok}$ a $P_{celk} \dots 0,039\text{ t/rok}$.

Odpadní vody dešťové

Produkce dešťových vod ze střech objektů a zpevněných ploch je stanovena projektantem ve výši 611 l.s^{-1} . Dešťové vody ze střech hal budou odváděny vnitřními dešťovými odpady, které se na střeše ukončí střešními vtoky. Zpevněné plochy budou odvodněny přes lapače ropných produktů také do dešťové kanalizace. Jednotlivé větve ležaté dešťové kanalizace budou vedeny pod střechou haly a dále navrhovanými kanalizačními přípojkami do areálové dešťové kanalizace. Následně budou dešťové vody přes výpustné objekty vypouštěné do přítoku potoka Zaječí. Komunikace budou odvodněny na terén.

B.III.3. Odpady

V rámci přípravy, výstavby, provozu a ukončení činnosti oznamované stavby, budou vznikat odpady, které lze rozdělit do následujících skupin :

- Odpady vznikající v rámci stavebních prací
- Odpady, které vznikají periodicky provozem a údržbou
- Odpady případně vzniklé po ukončení provozu.

B.III.3.1 Odpady vznikající v rámci stavebních prací

Tyto odpady, typické pro stavební činnosti tohoto druhu a rozsahu, budou vznikat po dobu výstavby. Odpovědnost za nakládání s odpady vznikajícími stavební činností, bude upřesněna v příslušné smlouvě, uzavřené mezi investorem a dodavatelem stavebních a montážních prací. Druhovú skladbu odpadů, která je uvedena v tabulce na následující straně, byla stanovena na základě odborného odhadu zpracovatele. Přesné množství odpadů je v dané fázi rozpracovanosti záměru obtížné specifikovat.

Tab. 15 : Předpokládané druhy odpadů vznikající v rámci realizace stavebních prací

Katal. číslo odpadu	Název odpadu	Způsob vzniku
08 04 09*	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla ...	Odpady z lepicích materiálů
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Obaly sypkých stavebních hmot
15 01 02	Plastové obaly	Obaly stavebních hmot apod.
15 01 03	Dřevěné obaly	Obaly stavebních hmot apod.
15 01 04	Kovové obaly	Obaly stavebních hmot apod.
15 01 06	Směsné obaly	Obaly stavebních hmot apod.
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	Obaly nátěrových a těsnicích hmot



Katal. číslo odpadu	Název odpadu	Způsob vzniku
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	Údržba stavební techniky
17 01 01	Beton	Odpad stavebních materiálů a betonáže
17 01 02	Cihly	Odpady stavebních materiálů
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Směsné stavební odpady
17 02 01	Dřevo	Odpadní stavební dřevo
17 02 02	Sklo	Odpadní stavební sklo
17 02 03	Plasty	Odpadním plasty
17 04 02	Hliník	Odpad klempířských prvků
17 04 05	Železo a ocel	Odpadní stavební železo a ocel
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	Odpady z elektroinstalace
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Odpad ze skryvek
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Izolační stavební odpad
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	Odpady stavebních materiálů
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	Odpady stavebních materiálů
20 03 01	Směsný komunální odpad	Komunální odpad stavebních firem

Pozn.: * označení odpadu kategorie nebezpečný

*Nakládání s odpady bude zabezpečeno dodavatelem stavebních a montážních prací dle těchto zásad :
Využití nebo odstranění stavebních odpadů bude zajištěno servisním způsobem u specializovaných firem (oprávněných osob) s příslušným oprávněním. Odpady, které budou vznikat během výstavby, budou shromažďovány ve sběrných nádobách a kontejnerech, po jejich naplnění budou odpady odváženy k využití, k recyklaci či k odstranění.*

Nebezpečné odpady, rozříděné dle jednotlivých druhů a kategorií, budou shromažďovány odděleně ve speciálních uzavřených nepropustných nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečěných tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nimi či k jejich úniku do životního prostředí.

Sběrné nádoby budou označeny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech (shromažďovací nádoby s nebezpečnými odpady budou tyto nádoby opatřeny identifikačními listy nebezpečných odpadů, symboly nebezpečnosti a osobou zodpovědnou za nakládání s těmito nebezpečnými odpady).

B.III.3.2 Odpady vznikající trvalým provozem

V rámci provozu oznamovaného záměru je v zařízení očekávána produkce odpadů kategorie ostatní a nebezpečný ve skladbě odpovídající druhu výrobní činnosti, odbytu výrobků, údržby technologie a sociálního zázemí areálu. Odpady kategorie ostatní budou shromažďovány v kontejnerech na místě k tomu určeném. Odpady kategorie nebezpečný budou shromažďovány v přepravních obalech ve vymezených částech halových objektů, kde budou umístěny v zachytých prostředcích.

Tab. 16 : Předpokládané druhy odpadů

Katal. číslo odpadu	Název odpadu	Charakter odpadů
13 02 05*	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	Odpad z údržby
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Odpady z obalů
15 01 02	Plastové obaly	Odpady z obalů
15 01 03	Dřevěné obaly	Odpady z obalů
15 01 04	Kovové obaly	Odpady z obalů



Katal. číslo odpadu	Název odpadu	Charakter odpadů
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	Odpad z údržby
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	Odpad z údržby
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	Odpad z údržby
19 08 05	Kaly z čištění komunálních odpadních vod	Odpad z ČOV
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	Odpad ze stravovny
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	Odpad osvětlovacích těles
20 03 01	Směsný komunální odpad	Komunální odpad
20 03 07	Objemný odpad	Komunální odpad

Pozn.: * označení odpadu kategorie nebezpečný

Nakládání s odpady produkovanými v rámci provozu záměru bude zabezpečeno dle následujících zásad :
Odpady z provozu musí být v místě vzniku soustředovány a následně tříděny do předem definovaných, vhodných či atestovaných shromažďovacích prostředků, které musí být označeny v souladu s § 5 vyhl. č. 383/2001 Sb.

Proti možnému úniku a možnosti kontaminace životního prostředí musí být odpady kategorie nebezpečný zabezpečeny (uzavíratelný, zastřešený, těsný objekt). Havarijně zabezpečeny musí být kapalné závadné látky (uloženy v havarijně zabezpečených místech na záchytných vanách). Komunální odpady jsou shromažďovány v kontejnerech komunálního odpadu umístěných vně objektu.

Recyklovatelné odpady jsou předávány oprávněným osobám, které zabezpečí jejich recyklaci. Ostatní odpady jsou předávány smluvním oprávněným osobám k odstranění či využití. Každá odpady odebírající oprávněná osoba musí být držitelem oprávnění k nakládání s příslušným druhem odpadů dle zák. č. 185/2001 Sb.

B.III.3.3 Odpady, vznikající po ukončení provozu s následnou demolicí objektů a ploch

Po dožití stavby lze použité stavební materiály vhodným způsobem dále využít nebo je třeba je v souladu s legislativou odstranit. Během demolice a při zneškodňování se s odpadem bude nakládat podle platných předpisů, které budou v době provádění demoličních prací v platnosti. Dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, se bude jednat rámcově o základní druhy odpadů.

Tab. 17 : Předpokládané druhy odpadů vznikající v rámci odstranění objektů závodu

Katal. číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie
17 01 01	Beton	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N

Pozn.: * označení odpadu kategorie nebezpečný



B.III.4. Hluk

Hlukovou zátěž vznikající v souvislosti s oznamovaným záměrem v lokalitě je možné, dle doby jeho vzniku a působnosti, rozdělit na :

- hlukovou zátěž při realizaci stavby
- hlukovou zátěž při provozu stavby.

V rámci tohoto oznámení nebyla, vzhledem ke vzdálenostem areálu od souvislé zástavby nejbližších chráněných objektů v území, zkoumána měřením stávající akustická zátěž ani nebyla vypracována akustická studie k posouzení úrovně akustické zátěže vznikající při výstavbě a provozu oznamovaného logistického areálu.

Pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb v denní době a chráněný venkovní prostor staveb v noční době je Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ze dne 24. srpna 2011, v platném znění, stanoven hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku:

Pro hluk z provozu stacionárních zdrojů

- $L_{Aeq,T} = 50$ dB pro denní dobu,
- $L_{Aeq,T} = 40$ dB pro noční dobu.

Pro hluk z dopravy po silnicích I. a II. třídy

- $L_{Aeq,T} = 60$ dB pro denní dobu,
- $L_{Aeq,T} = 50$ dB pro noční dobu.

Pro hluk z dopravy na drahách (v ochranném pásmu drah)

- $L_{Aeq,T} = 60$ dB pro denní dobu,
- $L_{Aeq,T} = 55$ dB pro noční dobu.

Pro hluk z dopravy na drahách (mimo ochranné pásmo drah)

- $L_{Aeq,T} = 55$ dB pro denní dobu,
- $L_{Aeq,T} = 50$ dB pro noční dobu.

B.III.4.1 Zdroje hluku při výstavbě

Na stavbě bude použita stavební technika, včetně velkých stavebních strojů (rypadla, dozery a bagry) a další těžké techniky (nakladače, domichávače betonu). Pro nakládání budou použity kolové nakladače, přesun odtěžené zeminy a doprava stavebních surovin bude řešena nákladními automobily. Skládání materiálu a montáže konstrukcí budou prováděny pomocí autojeřábů. K výstavbě pilot bude použita vrtná souprava. S postupem stavebních prací se bude měnit nasazení strojů a tím i emitovaná hlučnost.

Předpokládaná dopravní zátěž během výstavby:

V době výstavby dojde k přechodnému nárůstu intenzity průjezdu způsobenému přesunem stavebních hmot. Navýšení bude představovat průměrně cca 40 nákladních automobilů/8 hod., maximálně (např. v době zemních prací) cca 90 nákladních automobilů za směnu. Stavba bude prováděna v denní době (7.00 – 19.00 hod.).

Tab. 18 : Hladiny hluku předpokládaných zdrojů při výstavbě (ve vzdálenosti 1 m od obrysu zdroje)

Zdroj hluku	Hladina hluku L_A (dB) *
Nákladní automobil	80
Kolový kloubový nakladač	100
Autojeřáb	100
Vibrátor na beton	108
Mobilní kompresorová stanice	100
Finišer	105

* Hladiny hluku jsou uvažovány ve vzdálenosti 1 m od obrysu zdroje.

Hygienické limity

Pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb je Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ze dne 24. srpna 2011, v platném znění, stanoven hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti v době 7.00 h – 21.00 h $L_{Aeq,T} = 65$ dB, pro hluk z dopravy po silnicích II. třídy $L_{Aeq,T} = 60$ dB.



B.III.4.2 Zdroje hluku z provozuZdroji hluku v dotčeném území jsou:

- provoz výrobně-skladovacích hal
- odvětrání hygienického zázemí v halách
- provoz vzduchotechniky
- manipulace a doprava v areálu
- doprava spojená s užíváním stavby (doprava po veřejných komunikacích)

Tyto vnější zdroje hluku vzhledem k poloze oznamovaného záměru zcela mimo zástavbu obce, neovlivní chráněné objekty a budou vnímány jako akceptovatelné. Podstatnou roli sehrává zejména dostatečná vzdálenost logistického areálu od nejbližší obytné zástavby a od objektů vyžadujících hygienickou ochranu, což zajišťuje nepřekročení stanovených hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb.

Vzduchotechnická zařízení realizovaná v rámci oznamovaného záměru budou hlavními stacionárními zdroji akustické zátěže. Budou navržena tak, aby hluk z jejich provozu neobtěžoval okolí - zdroje hluku budou na úrovni do 60 dB(A). Akustickou situaci této zóny, bez přítomnosti objektů k bydlení, tak provoz záměru emitujících do venkovního prostředí očekávané hladiny hluku v úrovni max. do 50 dB(A) neovlivní.

Co se týká hluku z obslužné dopravy je situace následující. Předpokládá se dvousměnný provoz logistického areálu. Dle údajů oznamovatele se očekává v rámci provozu denně příjezd a odjezd 20 těžkých nákladních automobilů (kamionů), 30 lehkých nákladních automobilů, 1 nákladního automobilu na odvoz odpadů, 170 osobních nebo dodávkových automobilů a to v denní době a ze směru od dálnice D2 a silnice II/425. Průjezd nákladní obslužné dopravy obcí Zaječí se nepředpokládá. Část osobní dopravy zaměstnanců z řad občanů se bude uskutečňovat i jízdními koly či pěšky. Část zaměstnanců bude dojíždět i vlakem. V případě realizace územním plánem sídelního útvaru Zaječí vymezené změny č. 3.17 (vybudování železniční vlečky od nádraží Zaječí k ploše posuzovaného záměru) by se část obslužné dopravy přenesla ze silnice na železnici. Případné negativní ovlivnění lze očekávat pouze u obyvatelstva trvale bydlícího v blízkosti železniční stanice Zaječí, což představuje pouze 2 rodinné domy v ulici Nádražní. Navíc je výhledově plánovaná přeložka komunikace II/421 mimo tyto domy.

Vzhledem k předpokládaným intenzitám související dopravy, dopravním trasám a jejich uskutečňování pouze v denní době se nepředpokládá překročení hygienických limitů.

Hygienické limity

Pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb je Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ze dne 24. srpna 2011, v platném znění, stanoven základní hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk. V daném případě hodnoceného záměru jsou relevantní tyto hygienické limity.

Z provozu stacionárních zdrojů:

- $L_{Aeq,T} = 50$ dB pro denní dobu,
- $L_{Aeq,T} = 40$ dB pro noční dobu.

Pro hluk z dopravy po silnicích I. a II. třídy:

- $L_{Aeq,T} = 60$ dB pro denní dobu,
- $L_{Aeq,T} = 50$ dB pro noční dobu.

Závěrečné hodnocení

Při dodržení projektovaných parametrů posuzované stavby a akustických parametrů posuzovaných zdrojů hluku se v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, posuzované lokality, kterým je zákonem č. 258/2000 Sb. v platném znění, zajištěna ochrana před nadměrnými hlukovými imisemi, **nepředpokládá překročení hygienických limitů.**

Jedná se o následující limity :

- Ø $L_{Aeq,T} = 50$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,T} = 40$ dB pro noční dobu pro hluk z provozu stavby,
- Ø $L_{Aeq,T} = 60$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,T} = 50$ dB pro noční dobu pro hluk ze silniční dopravy po komunikacích I. třídy s provozem stavby související,
- Ø $L_{Aeq,T} = 60$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,T} = 55$ dB pro noční dobu pro hluk ze silniční dopravy po komunikacích II. třídy s provozem stavby související,
- Ø $L_{Aeq,T} = 65$ dB pro hluk ze stavební činnosti při realizaci stavby.



Současně se, při dodržení projektovaných parametrů posuzované stavby a akustických parametrů posuzovaných zdrojů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb posuzované lokality, kterým je zákonem č. 258/2000 Sb. v platném znění zajištěna ochrana před nadměrnými hlukovými imisemi, nepředpokládá překročení hygienických limitů:

- Ø $L_{Aeq,T} = 50$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,T} = 40$ dB pro noční dobu pro hluk ze synergického působení všech stacionárních zdrojů hluku po uvedení stavby do provozu,
- Ø $L_{Aeq,T} = 60$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,T} = 50$ dB pro noční dobu pro hluk ze silniční dopravy po komunikacích I. a II. třídy po uvedení stavby do provozu,

Protihluková opatření

V případě použití v projektu pro územní řízení specifikovaných materiálů a zařízení, nejsou při výstavbě areálu potřeba další protihluková eliminační opatření. Předpoklad dodržení předepsaných hygienických akustických limitů bude v případě žádosti KHS ověřen v rámci zkušebního provozu areálu akustickým měření akreditovanou laboratoří. V případě potřeby budou provedena eliminační opatření dodatečně.

B.III.5. Vibrace

V rámci výstavby budou vibrace vznikat v případě, že bude při zakládání objektu použito ražení pilot. Škodlivé vibrace může vyvolat také použití ručního nářadí. Během provozu se výskyt vibrací nepředpokládá.

B.III.6. Záření

Škodlivým zářením se rozumí záření technologických zdrojů s frekvencí od hodnoty $3 \cdot 10^{11}$ Hz do hodnoty $1,7 \cdot 10^{15}$ Hz. Těmto frekvencím odpovídá infračervené, viditelné a ultrafialové záření. V rámci provozu záměru se škodlivé záření vyskytovat nebude.

Radonový index podloží stavebních parcel má z hlediska objemové aktivity radonu v půdním vzduchu nízkou hodnotu 1 (zdroj: www.geofond.cz). Nejsou tedy nutná opatření pro snížení radiační zátěže z geologického podloží objektu.

B.III.7. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr nenesou žádná zásadní rizika vyplývající z jeho provozu. Environmentální rizika případných havárií a nestandardních stavů v zařízení lze rozdělit v rámci etapy výstavby a provozu následovně: dopravní nehoda, vodohospodářská havárie, výbuch a požár. Rizika povodňe nejsou blíže zmiňována, neboť se posuzovaná lokalita dle povodňových map (viz kap.C) nenachází v zátopovém území. Na katastrální území Zaječín zasahuje území tzv. zvláštní povodňe pod vodním dílem Nové Mlýny na řece Dyji (protržení hráze), řešeného území se ale nedotýká. Z výše uvedených důvodů nejsou povodňové stavy dále hodnoceny.

Dopravní nehoda

Dopravní nehoda je mimořádná situace v provozu na komunikacích a manipulačních plochách uvnitř i vně areálu, při které dochází ke střetům motorových vozidel a ostatních účastníků silničního provozu mezi sebou, s pevnými překážkami vně komunikací, případně s chodci.

Dopravní nehoda je vždy doprovázena velkým rizikem poškození zdraví účastníků silničního provozu a velké materiální škody. Doprovodným jevem může být i riziko vzniku havarijního stavu (např. únikem provozních náplní motorových vozidel či únikem přepravovaného nákladu). Preventivním opatřením proti vzniku dopravní nehody je dodržování pravidel silničního provozu na komunikacích a v areálu, dodržování max. povolené rychlosti, respektování svislého a vodorovného dopravního značení.

Vodohospodářská havárie

Únik většího množství ropných látek a dalších závadných látek představuje riziko možného znečištění půdy a podzemních vod. Únik ropných produktů a kapalných vstupních surovin v prostoru zpevněných odkanalizovaných vod výrobního areálu může způsobit kontaminaci kanalizačního systému dešťové kanalizace, povrchového toku (potok Zaječín) a podzemní vody. Problémy by mohly nastat i v případě realizace požárního zásahu v logistickém areálu, případně při havárii vozidel na komunikacích.



Případný únik ropných látek a dalších závadných látek je třeba eliminovat pravidelnou kontrolou technického stavu a údržbou vlastních vozidel oznamovatele. Dešťová kanalizace je pro tyto případy osazena lapačem ropných látek.

Z povahy oznamovaného záměru vyplývá, že vodohospodářská havárie může vzniknout zejména provozem přepravní techniky – nákladních automobilů jako :

- únik motorového oleje či nafty (opatření - kontrola technického stavu a pravidelná údržba vozidel)
- srážka vozidel (opatření - dodržování pravidel silničního provozu v areálu a povolené rychlosti)
- zanedbání bezpečnostních předpisů při manipulaci s pohonnými hmotami (opatření - pravidelné poučení pracovníku o bezpečnosti práce s PHM a dodržování bezpečnostních norem a předpisů).

Vzhledem k vyloučení uskladnění nebezpečných chemických látek a chemických směsí je riziko vodohospodářské havárie z procesu uskladnění skladovaného sortimentu výrobků minimální.

Výbuch (exploze)

Vzhledem k vyloučení nebezpečných chemických látek a chemických směsí a uskladnění hořlavých kapalin I. až III. třídy nebezpečnosti, lze riziko exploze v důsledku uskladnění skladovaného sortimentu výrobků označit za nevýznamné. Riziko exploze a následného požáru vyplývá především z použitého média k vytápění objektů – zemní plyn.

Rozsáhlejší exploze může způsobit ne pouze destrukci samotných objektů oznamovatele, ale i poškození konstrukce nejbližších objektů (do vzdálenosti cca 50m) a destrukci výplní (okna, dveře) do vzdálenosti až stovek metrů.

Předcházení explozi je řešeno jednak konstrukčními prvky (oplocení, uzamčení, bezzávadně provedená elektroinstalace, ochrana před bleskem, bezpečnostní tabulky, zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm), těsností rozvodů a pravidelnými revizemi jak plynových rozvodů, tak plynových spotřebičů.

Požár

Provoz záměru nepředpokládá soustředění hořlavých látek a hořlavých materiálů a vylučuje uskladnění hořlavých kapalin I. až III. třídy nebezpečnosti. Z tohoto důvodu provoz samotný nepředstavuje významná požární rizika.

Požárně bezpečnostní řešení počítá se zřízením vnějších odběrných míst požární vody z vodovodního řádu. Rovnoměrně budou rozmístěny nadzemní hydranty. Budované objekty budou vybaveny stabilním hasicím zařízením, samočinným odvětrávacím zařízením a elektronickou požární signalizací. Objekty budou vybaveny přenosnými hasicími přístroji. Jejich počet, druh a umístění budou specifikovány v dalším stupni projektové dokumentace.

V případě požáru lze s vysokou mírou pravděpodobnosti očekávat, že dojde k emisnímu úniku zplodin spalování jako jsou CO₂, CO, SO₂, NO_x, TZL, organické látky.

ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.I.1. Environmentální charakteristiky životního prostředí v dotčeném území

Oznamovaný záměr je lokalizován do prostoru územním plánem sídelního útvaru Zaječí, funkčně vymezené zóny VP - výroba průmyslová. Předmětná lokalita je umístěna mimo zastavěné území obce, severovýchodně od ní. Jedná se o krajovou část obce využívající dobrou dopravní infrastrukturu (blízkost dálnice Brno - Břeclav, koridor vysokorychlostní tratě Brno - Břeclav, kontaktní blízkost silnice II/421).

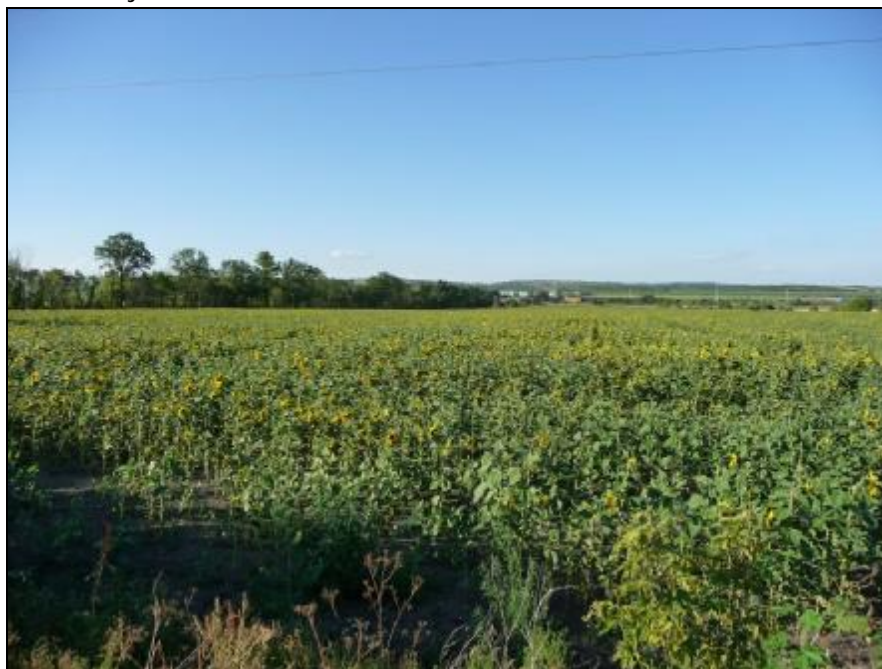


Obr. 6 : Situace územního plánu obce s vyznačením zájmové plochy (VP 3.8)



Dotčené pozemky jsou v současné době intenzivně zemědělsky obhospodařovanou půdou. V ploše výstavby nejsou situovány inženýrské sítě, ale nacházejí se v její blízkosti (vodovod, plynovod, VN). Území není z pohledu přírodních prvků mimořádně cenné. V blízkém okolí přiléhajícím k zájmové ploše se nenachází žádná z kategorií zvláště chráněných území, která by mohla být případnou realizací oznamovaného záměru dotčena.

Obr. 7 : Území určené k výstavbě LOGISTICKÉHO AREÁLU DDK



C.I.2. Zdroje znečištění životního prostředí v dotčeném území

C.I.2.1 Zdroje znečištění ovzduší a imisní situace

Výstavba LOGISTICKÉHO AREÁLU DDK je situována severovýchodně od obce Zaječ. Imisní situace posuzovaného území a nejbližší obytné zástavby je popsána v oznámení níže (kap. C.II.2.).

C.I.2.2 Zdroje znečištění vod

Zemědělské pozemky dotčené realizací záměru nejsou odvodněny podzemním odvodňovacím systémem. Na jihovýchodní straně předmětných pozemků je strouha = otevřených příkop přítoku potoka Zaječ. Přilehlá silnice II/421 v území má realizováno vlastní povrchové odvodnění. Jiné zdroje znečištění vod v území nebyly indikovány.

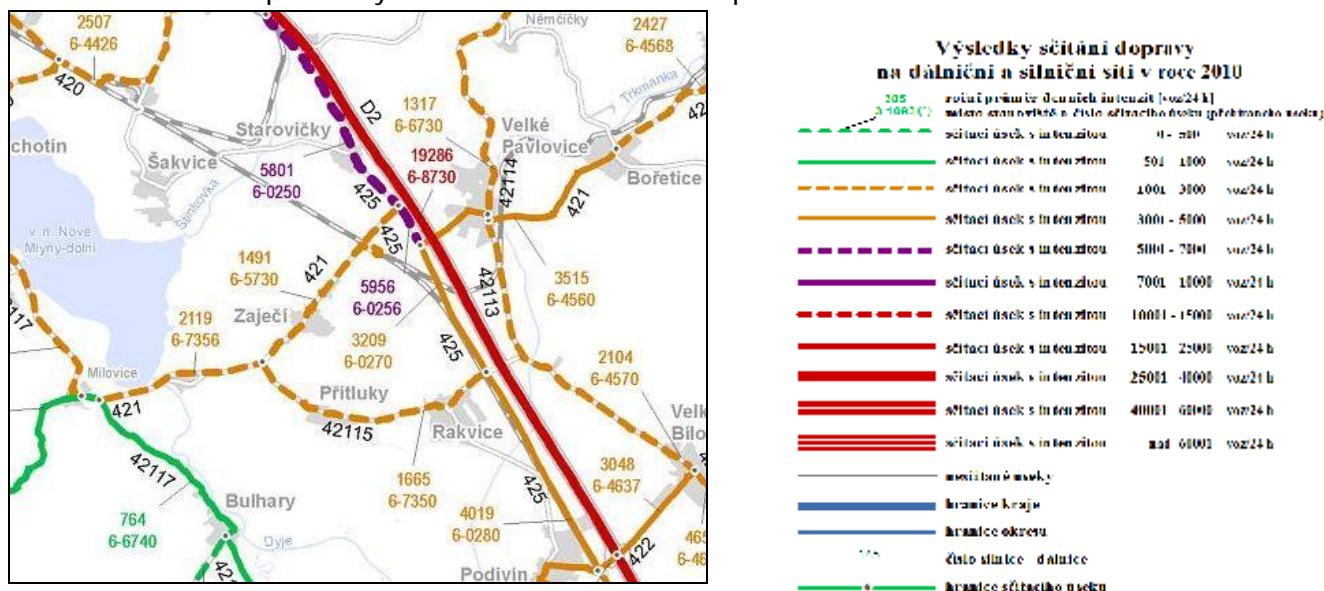
C.I.2.3 Stav území kde je zařízení umístěno

Koncepce rozvoje předmětného území je v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru Zaječ. V současné době se jedná o intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdu. Dochází k postupnému zastavění části zemědělských ploch dle regulativ daných územním plánem.

C.I.3. Dopravní zátěž území

Dopravní zátěž s přímou vazbou na dotčenou lokalitu představuje především hlavní komunikační páteř území - tj. dálnice D2 v úseku Brno – Břeclav, dále silnice II. třídy č. 425 Hustopeče – Podivín (souběžná s dálnicí D2) a hlavní příjezdová silnice k plánovanému logistickému areálu – II/421. Pro informaci lze demonstrovat výsledky celostátního sčítání ŘSD (údaje představují celoroční průměrnou intenzitu dopravy – počet vozidel/24 hod).

Obr. 8 : Grafická interpretace výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční sítí roce 2010



Tab. 19 : Intenzita silniční dopravy na hlavních komunikacích v území

INTENZITA DOPRAVY – stav v roce 2010					
Silnice č.	Sčítací úsek	TV	O	M	SV
II/421	6-5730	266	1 216	9	1 491
II/425	6-0250	1 158	4 597	46	5 801
D2	6-8730	6 161	13 069	55	19 285

kde TV – nákladní automobily, O – osobní automobily, M – motorky a SV – doprava celkem



Na železniční trati traťového úseku č. 250 Brno – Břeclav z dostupných informací (jízdni řád ČD) projíždí denně 84 osobních vlaků. Údaje o nákladní železniční dopravě nejsou dostupné. Trať je plně elektrifikovaná, jde o tzv. koridor vysokorychlostní tratě.

Dále je v předmětné lokalitě provozována jednokolejná trať č. 250 Hodonín – Mutěnice – Zaječí. Zde projede denně 16 osobních vlaků.

C.I.4. Hluková zátěž území

Dominantními zdroji hluku jsou výše uvedené dopravní zátěže, především nejbližší silnice II. třídy č.421. Silnice II/425 a dálnice D2 jsou již od posuzované lokality vzdáleny cca 1,5 km. Železniční koridor je vzdálen cca 700 m.

Stálé zdroje hluku emitující akustickou zátěž v širším území v úrovních či hladinách, které by mohly být z hygienického pohledu závadné, se v této lokalitě nenacházejí.

C.I.5. Kontaminace a stará ekologická zátěž

Pozemky na nichž má být záměr realizován, nejsou znehodnoceny kontaminací z minulosti. Dle dostupných informací, tj. Systému evidence kontaminovaných míst MŽP ČR (www.sekm.cz) není v dotčené lokalitě evidována žádná stará ekologická zátěž. Plochu určenou pro realizaci oznamovaného záměru tak lze pro plánovanou výstavbu použít bez omezení.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr je lokalizován na plochy územním plánem sídelního útvaru Zaječí pro tuto činnost definovaným a v dostatečném odstupu od nejbližší obytné zástavby. Dominantními environmentálními aspekty doprovázejícími realizaci záměru, s potenciálem účinků na obyvatelstvo jsou : akustická zátěž území z dopravy, emise ze spalovacích zdrojů a dopravy, sekundární prašnost, nehodovost a úrazovost při provozu, zábor orné půdy, změna charakteru krajiny a krajinného rázu.

Akustickou situaci v území ovlivňuje zejména automobilová doprava na přilehlých komunikacích, po kterých projede denně cca 25 000 automobilů. Z tohoto pohledu je obec poměrně negativně ovlivněna. I když je nutno podotknout, že převážná většina z nich projíždí v poměrně velké vzdálenosti od obytné zástavby (viz dálnice D2 a silnice II/425).

Doprava, lokální spalovací zdroje a intenzivní zemědělská výroba také ovlivňují celkově jinak poměrně příznivou imisní zátěž území, jejíž úroveň je dalším aspektem s potenciálem negativního působení na zdravotní stav obyvatelstva.

C.II.2. Klima a ovzduší

Klimatické podmínky

Z klimatického hlediska leží řešená lokalita v klimatické oblasti velmi teplé, okrsku T4 (Quitt, 1971) s velmi dlouhým, velmi teplým a velmi suchým létem. Přechodné období je velmi krátké s teplým podzimem. Zima je krátká, teplá, suchá až velmi suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Dle dlouhodobých meteorologických měření je průměrná roční teplota území 9,3°C, průměrný roční úhrn srážek 569 mm. Konvektivnímu proudění, které se podílí na difuzi a tím zředování exhalací ve vertikálním směru, napomáhá vysoká délka slunečního svitu bez pokryvu oblohy.

Tab. 20 : Charakteristiky klimatické oblasti T4

průměrná roční teplota	9,5°C
průměrná teplota v lednu	-2° až -3°C
průměrná teplota v červenci	19° až 20°C



průměrná teplota ve vegetačním období	16,1°C
průměrné roční srážky	556 mm
počet letních dnů	60 – 70 za rok
počet dnů s teplotou vyšší než 10°C	170 – 180 za rok
počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50 dnů za rok
počet mrazových dnů	100 – 110 za rok
počet ledových dnů	30 – 40 za rok
úhrn srážek ve vegetačním období	300 – 350 mm
úhrn srážek v zimním období	200 – 300 mm

Z dat ČHMÚ Praha byla převzata podrobná větrná růžice pro posuzovanou lokalitu, jejíž celkové charakteristiky uvádíme níže v tabulce.

Tab. 21 : Větrná růžice - průměrné dlouhodobé četnosti směru větru v % (Zaječí)

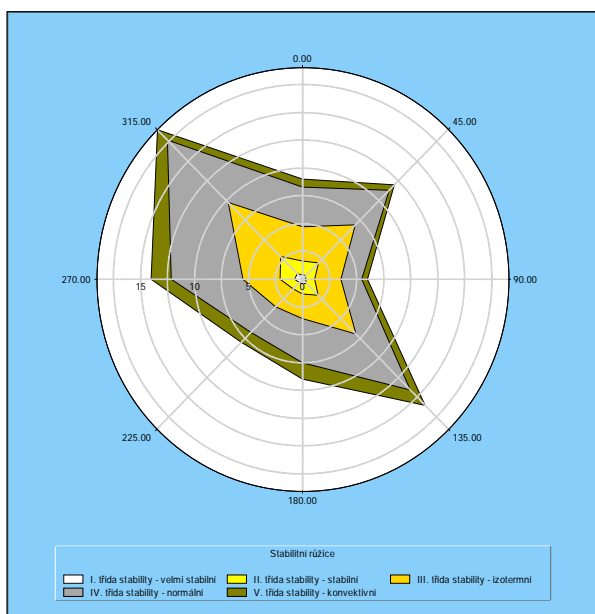
m/s	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	3,56	4,63	2,75	5,51	3,47	3,38	5,04	6,38	7,03	41,75
5,0	4,26	6,03	2,73	8,29	4,24	3,76	7,27	10,29	0,00	46,87
11,0	1,18	1,33	0,52	2,21	1,28	0,86	1,68	2,32	0,00	11,38
součet	9,00	11,99	6,00	16,01	8,99	8,00	13,99	18,99	7,03	100,00

Z výše uvedené tabulky vyplývají následující skutečnosti:

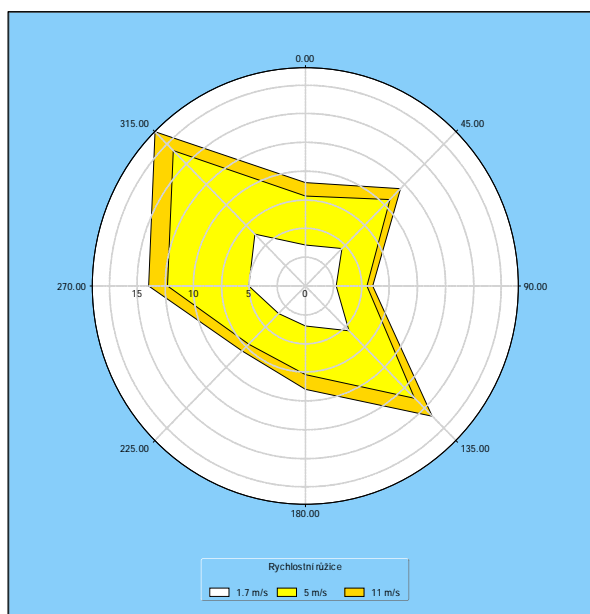
- a nejčastěji se vyskytující proudění větrů má severozápadní a západní směr – dohromady 33 % roku, tj. 120 dnů ročně a jihovýchodní směr – 16 % roku, tj. 58 dnů
- a rychlosti proudění větrů se nejčastěji pohybují v rozmezí 2,6 m/s – 7,5 m/s – téměř 47 % roku, výskyt bezvětří je 7 % roku, což představuje cca 26 dnů bezvětří ročně
- a nejčastěji se vyskytující stabilitní vrstvou atmosféry je IV.třída stability (normální) s četností téměř 40 %, tj. přibližně 146 dnů v roce (dobré podmínky pro rozptyl škodlivin, bez tvorby inverzních stavů)
- a z hlediska rozptylu škodlivin je nejméně příznivá I.třída stability (superstabilní) charakterizovaná častou tvorbou inverzních stavů, ta se dle hodnot větrné růžice posuzované oblasti vyskytuje průměrně 22 dní v roce.

Obr. 9 : Grafická prezentace větrné růžice

STABILITNÍ RŮŽICE



RYCHLOSTNÍ RŮŽICE



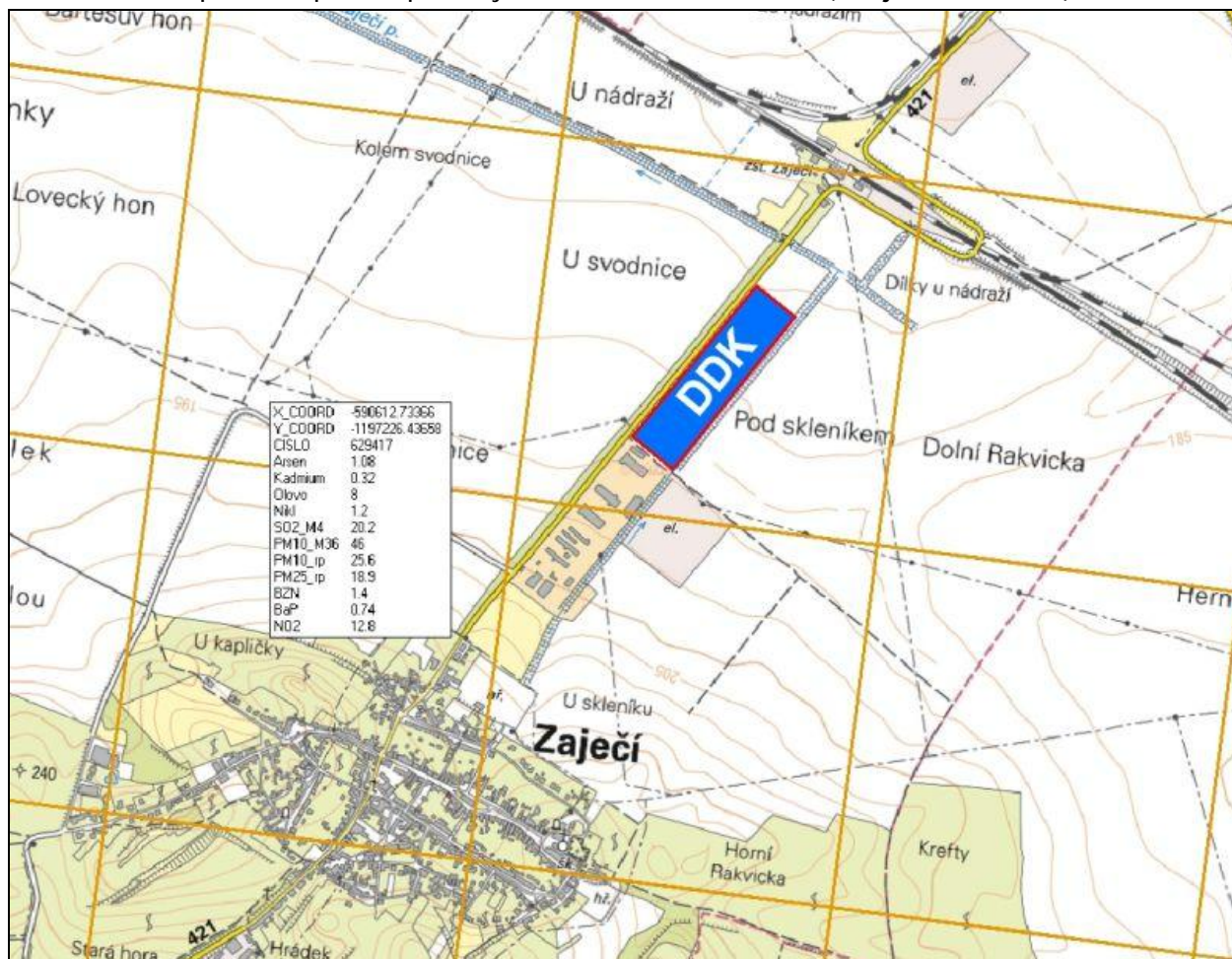
Kvalita ovzduší

Ovzduší v posuzované lokalitě a v jejím blízkém okolí lze charakterizovat jako mírně znečištěné. Kvalita ovzduší v obci Zaječí a v blízkém okolí je ovlivněna zejména dopravou z přilehlých liniových zdrojů – dálnice D2 Břeclav – Brno, silnice II/421 a II/425, intenzivní zemědělskou výrobou a lokálními spalovacími zdroji. Záměr je lokalizován v oblasti, kde platí imisní limity na ochranu zdraví obyvatel.

Pro stanovení imisního pozadí lokality a tím i kvality ovzduší byla využita data zveřejněná ČHMÚ na webovém portálu www.chmi.cz v sekci OZKO. Jedná se o pětileté průměry imisního pozadí vybraných znečišťujících látek za období 2008 - 2012, které jsou stanoveny na základě modelování z dostupných dat o emisích zdrojů a dat imisního monitoringu.

Pro danou lokalitu jsou udány následující požadované úrovně imisí znečišťujících látek (vybrané jsou hodnoty z místa nejbližší zástavby v obci Zaječí).

Obr. 10 : Imisní pozadí – pětileté průměry imisí za období 2008-2012 (zdroj: www.chmi.cz)



Vysvětlivky:

Arsen	arsen - roční průměrná koncentrace [ng.m^{-3}]
Kadmium	kadmium - roční průměrná koncentrace [ng.m^{-3}]
Olovo	olovo - roční průměrná koncentrace [ng.m^{-3}]
Nikl	nikl - roční průměrná koncentrace [ng.m^{-3}]
SO2_M4	SO ₂ - 4. nejvyšší hodnoty 24hod. průměrné koncentrace v kalendářním roce [$\mu\text{g.m}^{-3}$]
PM10_M36	PM ₁₀ - 36. nejvyšší hodnoty 24hod. průměrné koncentrace v kalendářním roce [$\mu\text{g.m}^{-3}$]
PM10_rp	PM ₁₀ - roční průměrná koncentrace [$\mu\text{g.m}^{-3}$]
PM25_rp	PM _{2,5} - roční průměrná koncentrace [$\mu\text{g.m}^{-3}$]
BZN	benzen - roční průměrná koncentrace [$\mu\text{g.m}^{-3}$]
BaP	benzo(a)pyren - roční průměrná koncentrace [ng.m^{-3}]
NO2	NO ₂ - roční průměrná koncentrace [$\mu\text{g.m}^{-3}$]

Imisní zátěž lokality oxidem uhelnatým (CO) není v rámci pětiletých průměrů sledována. Roční koncentrace CO lze odhadnout na základě nejbližších měření v Brně do $400 \mu\text{g/m}^3$, osmihodinový průměr do $2000 \mu\text{g/m}^3$.



Tab. 22 : Imisní pozadí posuzované lokality (pětileté průměry 2008 - 2012) a srovnání s imisními limity

Znečišťující látka v ovzduší	Imisní pozadí ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Imisní limit ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
NO ₂	12,8	40
CO	do 400	--
CO – osmihodinový průměr	do 2000	10 000
PM ₁₀	25,6	40
PM ₁₀ -36.denní max.	46,0	50
PM _{2,5}	18,9	25
Benzen	1,4	5
Benzo(a)pyren	0,00074	0,001

Dle výše uvedeného lze konstatovat, že průměrné imisní pozadí sledovaných škodlivin z let 2008 – 2012 nepřekračuje v posuzované lokalitě hodnoty platných imisních limitů.

Podle dat zveřejněných ČHMÚ na webovém portálu www.chmi.cz v sekci OZKO - vymezení oblasti s překročením imisních limitů – hodnocení za jeden rok (2012), byl v posuzované lokalitě v roce 2012 překročen imisní limit benzo(a)pyrenu.

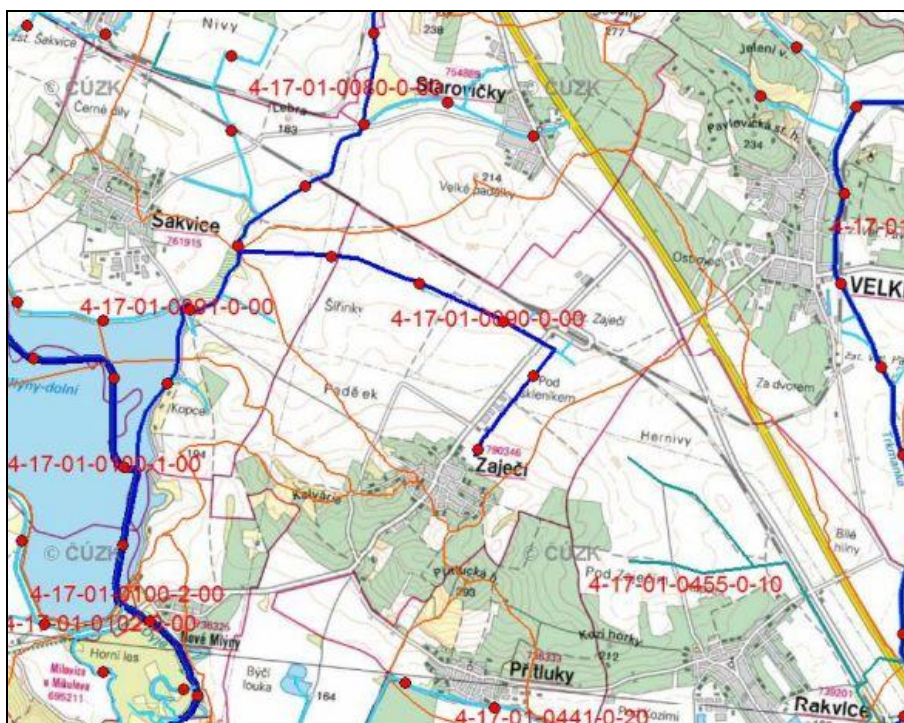
C.II.3. Voda

Povrchová voda

V zájmovém území se nachází přítok potoka Zaječí, kterým je širší území odvodněno přes recipient Štikovka do nedaleké řeky Dyje, která je vodohospodářsky významným tokem. Dyje vzniká soutokem Moravské a Rakouské Dyje u Raabsu v Rakousku ve výšce 410 m n. m. a ústí zprava do Moravy u Moravského Jánu v 148 m n. m. Její průměrný průtok u ústí s Moravou činí 43,89 m³.s⁻¹, plocha povodí 13418,7 km², délka toku 305,6 km. Je regulována soustavou vodních děl Nové Mlýny. Jedná se o kaskádu tří na sebe navazujících nádrží situovaných v prostoru soutoku Svatky s Dyjí.

Díličí povodí, v němž jsou plochy areálu situovány, přináleží dle níže uvedené vodohospodářské mapy povodí toku Zaječí potok (číslo hydrologického pořadí 4-17-01-0090). Zaječí potok má délku 5,061 km. Katastr obce a toky v něm jsou dle NV č. 229/2007 Sb. zařazeny mezi citlivé oblasti.

Obr. 11 : Hydrologická situace území - zdroj: <http://heis.vuv.cz>



Podzemní voda

Podle hydrogeologické rajonizace se zájmové území nachází v oblasti hydrogeologického rajónu č. 32301 Středomoravské Karpaty – severní část. Z hlediska hydrogeologického je flyšové pásmo charakteristické nedostatkem podzemní vody. Ve zvětralinách, popř. pískovcových vrstvách je podzemní voda infiltračního cyklu kalciumbikarbonátového typu s vydatností pramenů a studní do 1 l/s. Mělký infiltrační cyklus podzemních vod je vázán na polohy zvětralin, na štěrkové výplně údolních niv a ostatní kvartérní sedimenty, psamitické polohy neogénu, buď mělce uložené, nebo s možností komunikace s povrchem, pásma zvětrávání a rozpuštění flyšových hornin.

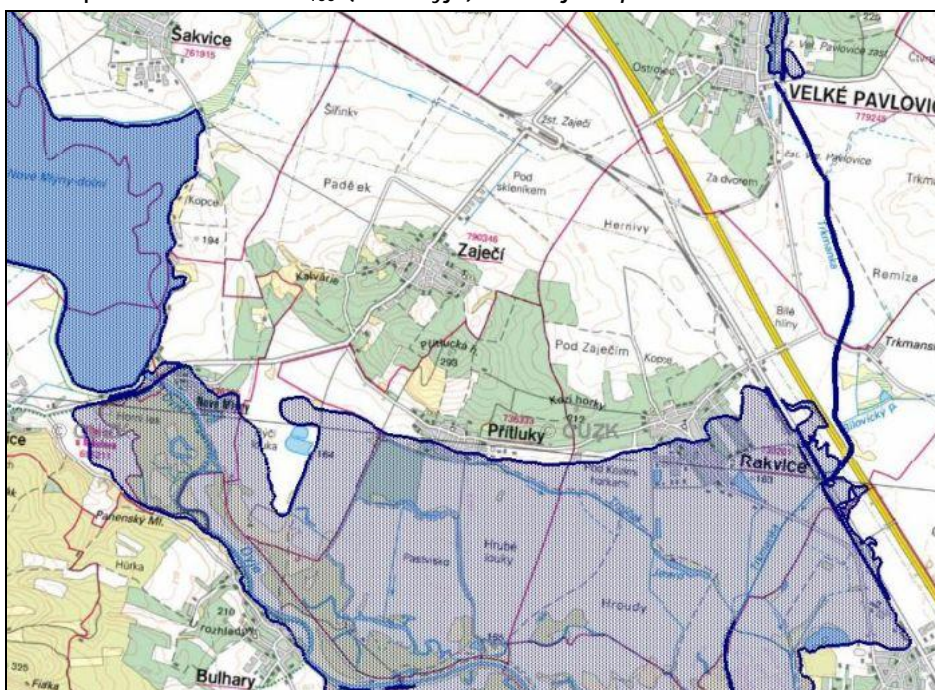
Množství této podzemní vody je na různých místech širší oblasti velmi rozdílné a je závislé jak na faktorech klimatických a hydrologických, tak na faktorech hydrologických a geologických. Hlavními podmínkami je možnost infiltrace srážkových vod, propustnost a spád hladiny podzemní vody, popř. spojitost s otevřenými toky. Hydrogeologická charakteristika zájmového území je dána kromě geologických činitelů množstvím srážek, velikostí infiltračního území, horopisnými poměry i povahou půdního krytu, v němž probíhá vsak, odtok, výpar i transpirace srážkových vod.

Maximální průměrné měsíční stavy hladin podzemních vod jsou zaznamenány v březnu a dubnu, minimální měsíční průměry jsou v období září-říjen. Specifický odtok podzemních vod nepřesahuje 0,3 l/s. Vzájemné změny v poměru srážek, odtoku a výparu v jednotlivých infiltračních oblastech, podmíněné teplotami, geologickými i geomorfologickými poměry, propustností půd i hornin mají význam pro miru přírodního doplňování podzemních vod.

Zátopová území

Záměr se nachází mimo zátopová území pro Q_{100} okolních toků. Na katastrální území Zaječčí zasahuje území tzv. zvláštní povodně pod vodním dílem Nové Mlýny na řece Dyji (protržení hráze), řešeného území se ale nedotýká.

Obr. 12 : Situace záplavového území Q_{100} (řeka Dyje) - zdroj: <http://heis.vuv.cz>



Vodní zdroje

V bezprostřední blízkosti záměru nejsou situovány žádné vodní zdroje. Nejbližší vodní zdroje se nacházejí jihozápadním směrem. Jedná se o jímací území vzdálené cca 4 km. Záměrem nejsou výše uvedené vodní zdroje podzemních vod, určené k zásobování obyvatelstva ani jejich ochranná pásma, dotčeny.



C.II.4. Půda a horninové prostředí

Půda

Stručná charakteristika hlavních půdních představitelů

Půdy v lokalitě dotčené výstavbou jsou na základě taxonomického klasifikačního systému půd ČR (Němeček et.al., 2001) zařazeny jako černozem pelická (CEp), menší část v severovýchodní části jako černozem černická pelická CExp.

Obr. 13 : Mapa hlavních půdních představitelů v území



Černozeň

Černozeň se vytvořily v nejteplejších a nejsušších částech našeho území, v rovinném a mírně zvlněném terénu v nadmořských výškách přibližně do 320 m. Půdotvorným substrátem jsou ve většině případů spraše, v menší míře slinité sedimenty nebo písčité sedimenty. Geneze černozeň je dána specifickou humifikací velmi kvalitní výchozí organické hmoty (stepní společenstvo), která je charakteristická akumulací huminových sloučenin vázaných na bazické dvojmočné kationty (Ca, Mg). Jsou to půdy hluboké až velmi hluboké se středně hlubokou až hlubokou orníci tmavě hnědé až černé barvy s příznivou drobtovitou strukturou. Textura je u černozeň typické hlinitá, u jiných subtypů může být těžší (černozeň pelická) nebo lehčí, až písčité (černozeň arenická).

Tmavý humusový horizont $A_{mč}$ zasahuje do hloubky až 70 cm, někdy i více, dále je méně mocný přechodový horizont AC a pod ním je plavě zbarvený půdotvorný substrát, obvykle spraš s četnými pseudomyceliemi a výkvěty uhličitanu vápenatého.

Černozeň jsou agronomicky velmi příznivé půdy. Obsah humusu kolísá od 2 do 3% s velmi příznivou kvalitou (převaha vázaných huminosložek nad volnými huminosložkami, volné fulvokyseliny téměř chybí). Fyzikální vlastnosti jsou příznivé, pouze v suchých letech mohou trpět nedostatkem vláhy. Mají dostatek živin a jsou dobře biologicky oživené.

Bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy

Na základě metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb., jsou půdní představitelé zájmové lokality vyskytující se v ploše záměru (06000 a 07000) zařazeni do II. a III. třídy ochrany zemědělské půdy.

Charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek

První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region

0 - region velmi teplý, suchý, se sumou teplot (nad +10°C) 2800 - 3100, průměrnou roční teplotou 9 - 10°C, průměrným ročním úhrnem atmosférických srážek 500 - 600 mm, pravděpodobností suchých vegetačních období v rozmezí 30 - 50 a vláhovou jistotou 0 - 3;



Další dvojčíslí kódu BPEJ charakterizuje hlavní půdní jednotku (HPJ). Účelové seskupení půdních forem, příbuzných ekonomickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, sklonitostí, hloubkou půdního profilu a skeletovitostí;

06 – Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orníčním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu

07 – Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčované

Na čtvrtém místě kódu BPEJ je kombinace sklonitosti a expozice

Číslo kódu **0** - svazitost: 0 - 3°, rovina, expozice všesměrná;

Na pátém místě kódu BPEJ je uveden kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Číslo kódu **0** - skeletovitost: bezskeletovitá, s příměsí, s celkovým obsahem skeletu do 10 %.

Plochy určené k plnění funkce lesa

Záměr nezasahuje na plochy určené k plnění funkcí lesa. K výstavbě určené pozemky jsou bez porostu dřevin. Žádné porosty dřevin nebudou výstavbou dotčeny. Stavba ale zasahuje do ochranného pásma lesa (50 m). Dle informace z ÚPN SÚ Zaječí, lze na základě výjimky udělené příslušným orgánem státní správy, připustit výstavbu v blízkosti lesa s tím, že minimální vzdálenost jakýchkoliv staveb od sousedících lesních pozemků bude činit nejméně 15 m.

Horninové prostředí a přírodní zdroje

Zájmové území se z regionálně geologického hlediska nachází na styku JZ okraje flyšového pásma – jednotky Podleszsko-ždánické a čelní karpatské předhlubně budované neogenními sedimenty. Podleszsko-ždánická jednotka je prezentována klenťovými vstvy vápenců a jednotlivými psamitickými, peliticko-psamitickými a pelickými faciemi Ždánicko-hustopečského souvrství. Neogenní sedimenty jsou zastoupeny miocenními sedimenty pisky a pískovce a vápnitými jíly stratigraficky náležející ke Karpatům. Kvartérní sedimenty jsou prezentovány hlínami, jílovitými hlínami, místy písčitymi hlínami, jíly, pisky, hlinité pisky, štěrky a hlinitopísčitymi štěrky. Spraše a sprašové hlíny, místy s úlomky hornin a ojediněle přecházející do navátých písků, se ukládaly v průběhu celého pleistocénu. Jsou tvořeny jílovitými, místy prachovitopísčitymi hlínami. Místy jsou částečně přemístěny a vytvářejí akumulace fluviodeluvialních sedimentů. Litologicky se jedná především o hlinitopísčité sedimenty, případně ronové hlíny. Tyto sedimenty mají větší rozsah v měkkých terénech budovaných převážně sprašemi.

Nivy současných potoků jsou tvořeny písčitymi a převážně hlinitými sedimenty, které překrývají písčité štěrky. Pro aluviální sedimenty je charakteristická značná heterogenita geologického prostředí, poměrná horizontální stratigrafie, kdy se často střídají vrstvy a vrstvičky soudržných a nesoudržných sedimentů. U těchto aluviálních sedimentů je patrná vstevní a zrnitostní gradace. Vývoj předmětného území ve čtvrtohorách byl pod vlivem silných klimatických oscilací – střídání chladných a teplých období. Zařezávání vodních toků bylo v chladných obdobích přerušeno fázemi akumulace, což bylo příčinou vzniku rozsáhlých teras. Periglaciální pochody se silně uplatňovaly a byly příčinou vzniku tzv. periglaciálního reliéfu se širokými plochými údolími vyplněnými periglaciálními sedimenty a se zaoblenými hřbety měkkých tvarů. V holocénu denudační pochody ve srovnání s pleistocénem značně zeslábly. Spraše a sprašové hlíny, místy s úlomky hornin a ojediněle přecházející do navátých písků, se ukládaly v průběhu celého pleistocénu. Jsou tvořeny jílovitými, místy prachovitopísčitymi hlínami. Místy jsou částečně přemístěny a vytvářejí akumulace fluviodeluvialních sedimentů. Litologicky se jedná především o hlinitopísčité sedimenty, případně ronové hlíny. Tyto sedimenty mají větší rozsah v měkkých terénech budovaných převážně sprašemi. Nivy současných potoků jsou tvořeny písčitymi a převážně hlinitými sedimenty, které překrývají písčité štěrky.

V zájmovém území se nenachází chráněná ložiska nerostných surovin, případně jejich dobývací prostory.

Geodynamické jevy

Z hlediska seismicity leží zájmový prostor v oblasti stabilní. Stavby realizované v této oblasti nevyžadují zvláštní opatření z hlediska účinků zemětřesení. Vodní eroze, sesuvy a jiné svahové deformace se vzhledem k přirozenému rovinatému terénu neuplatňují. Širší zájmové území není dle databáze sesuvů ČGS-GEOFONdu postiženo sesuvnými procesy.



C.II.5. Fauna, flóra, chráněná území, NATURA 2000, ekosystémy, krajinný ráz

Územní systémy ekologické stability krajiny (ÚSES)

Nadregionální systém ekologické stability (nadregionální biokoridory a biocentra)

Nadregionální biokoridory a biocentra se v dotčeném území a jeho širším okolí nevyskytují. Nejbližším nadregionálním biokoridorem je NRBK č.158 na západní hranici katastru obce (jeho osa je ve vzdálenost cca 2,5 km od zájmové lokality). NRBK 158 je nepřilíš dlouhý biokoridor spojující přes střední část okresu Břeclav NRBC 106 Milovický les s NRBK K 157 v prostoru vloženého RBC 24 Kuntínov. V celém průběhu má jednu osu s cílovými teplomilnými doubravními ekosystémy. Dalším nadregionálním biokoridorem je NBBK č. 161 na okraji jižní části katastru obce. Je to dlouhý biokoridor vedený údolím řeky Dyje v jižní části kraje (okresy Znojmo a Břeclav) s drobnými přesahy do Rakouska a spojující NRBC 28 Údolí Dyje a NRBC 109 Soutok. Má dvě osy – jednu v celém průběhu s cílovými vodními ekosystémy, druhou převážně s cílovými nivními ekosystémy, v západní části v návaznosti na NRBC 28 Údolí Dyje však krátce s cílovými mezofilními hájovými ekosystémy.

Územní regionální systém ekologické stability (regionální či lokální biocentra či biokoridory)

Regionální části ÚSES se v předmětném území ani v jeho blízkosti nevyskytují. Nejbližším lokálním biocentrem je LBC Pod Růžovým vrchem (lesní enkláva v zemědělské půdě, vzdálenost 1,3 km). Nejbližšími, relativně přirozenými ekosystémy jsou pás zeleně táhnoucí se podél komunikace II/421 a tok potoka Zaječí (významné krajinné prvky ze zákona).

Dalšími, již vzdálenějšími lokálními biocentry jsou : LBC Kvinty (lužní les), LBC Písečník (pískovna s hnízdy břehule říční), LBC Kalvárie (lesostep na kopci Kalvárie), LBC U víly (lesní porost), LBC U Trávníčku (lužní lesík), LBC Na loukách (pozůstatek slepého ramene Dyje) a LBC Pod Přítluckou horou (zarostlá mez).

Výstavbou ani provozem hodnoceného záměru nebude ovlivněna žádná ze stávajících či navrhovaných skladebných částí ÚSES.

Obr. 14 : Mapa nadregionálního a regionálního ÚSES



Chráněná území, přírodní parky, Natura 2000

Na ploše zájmového území záměru, bezprostředně dotčeného jeho případnou realizací, se nenachází žádná zvláště chráněná území (NPR, NPP, CHKO, PR, PP) podle §§ 16, 25, 28, 33, 35, 36 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění).

Na území záměru nezasahuje žádná ptačí oblast (PO) ani evropsky významná lokalita (EVL) které jsou součástí soustavy Natura 2000. V blízkém okolí (cca 5 km jižním směrem) se však vyskytuje EVL - NPP a PP Niva Dyje zařazená do soustavy Natura 2000 pod kódem CZ0624099. Jedná se o rozsáhlý komplex lužních lesů a luk, který se nachází v jižní části Dolnomoravského úvalu, v nivě Dyje mezi obcemi Břeclav, Podivín, Nové Mlýny, Bulhary a Lednice.

Z geomorfologického hlediska lokalita spadá do celku Dolnomoravský úval, podcelku Dyjsko-moravská niva. Jedná se o akumulární rovinu podél řek Moravy a Dyje, tvořenou čtvrtohorními usazeninami. Charakteristický je výskyt četných meandrů a mrtvých ramen. Uprostřed vystupují nízké terasy převáté v přesypy (tzv. hrůdy). Reliéf je tvořen plochou říční nivou s obvyklou nadmořskou výškou v rozpětí 151 až 154m. V půdním pokryvu jsou zastoupeny fluvizemě, černice a gleje.

V nivě Dyje dominují tvrdé luhy nížinných řek, které jsou na odlesněných místech nahrazeny kontinentálními zaplavovanými loukami svazu Cnidion venosi. Na sušších místech se vyskytují panonské dubohabřiny, na nelesních stanovištích pak mezofilní ovsíkové louky a místy fragmenty acidofilních suchých trávníků.

Z mokřadní vegetace jsou hojně zastoupeny mokřadní olšiny, vegetace rákosin eutrofních stojatých vod, vegetace vysokých ostřic a vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod. Po vyschnutí periodických tůň se na jejich dně objevuje eutrofní vegetace bahnitých substrátů. Populace hořavky (*Rhodeus sericeus*) je zde vázána na výskyt škeble a velevruba.

Nejcennějším územím v nivě Dyje je Křivé jezero. Jeho význam spočívá v přítomnosti dobře zachovalých fragmentů tvrdého luhu a kontinentálních zaplavovaných luk, které byly v minulosti v nivě řeky Dyje mnohem hojnější. Pozoruhodný je také výskyt zvláště chráněných a vzácných druhů cévnatých rostlin, mj. lakušník Baudotův (*Batrachium baudotii*), růžkatec bradavčitý (*Ceratophyllum submersum*), kokotice chmelová (*Cuscuta lupuliformis*), pryšec bahenní (*Euphorbia palustris*), kosatec sibiřský (*Iris sibirica*), hrachor bahenní (*Lathyrus palustris*), bledule letní (*Leucojum aestivum*) (nejsilnější populace v ČR), šišák hrálovitý (*Scutellaria hastifolia*), starček pořiční (*Senecio sarracenicus*) a violka slatinná (*Viola stagnina*). Na lokalitě žijí koryši listonoh jarní (*Lepidurus apus*), žábřonožka sněžní (*Siphonophanes grubii*) a Ostracoda sp., střevlík mřížkovaný (*Carabus clathratus*), tesařík obrovský (*Cerambyx cerdo*) a mravenec *Liometopum microcephalum*. V tůňích se rozmnožuje rosnička zelená (*Hyla arborea*), skokan ostronosý (*Rana arvalis*), s. krátkonohý (*R. lessonae*), s. skřehotavý (*R. ridibunda*) a čolek velký (*Triturus cristatus*). Z ptáků zde hnízdí orel mořský (*Haliaeetus albicilla*), luňák červený (*Milvus milvus*) a l. hnědý (*M. migrans*), hojná je cvrčilka říční (*Locustella fluviatilis*). V posledních letech se v okolí Křivého jezera usídlil bobr evropský (*Castor fiber*). Byť je kvalita některých biotopů v navazující části nivy vesměs nižší nežli na Křivém jezeře, jde o území svým rozsahem i významem mimořádné.

V území vyhlášeno několik MZCHÚ: NPR Lednické rybníky, NPR Křivé jezero, NPP Pastvisko u Lednice, PP Jezírko Kutnar, PP Květné jezero.



Obr. 16 : Mapa NATURA 2000



Krajinný ráz

Zájmové území je historicky intenzivně zemědělsky využíváno a má charakter antropogenními zásahy přeměněné či silně ovlivněné krajiny. K nejvýraznějším změnám krajinného rázu v okolí obce došlo výstavbou silniční a železniční dopravní infrastruktury v území, změnou zemědělských malovýrobních forem hospodaření ve formy velkovýrobní.

Díky kombinaci intenzivního zemědělského využívání a dopadů lidské činnosti na jiných nezemědělských plochách, je krajina mozaikou ploch zcela přeměněných lidskou činností a ekologicky nestabilních (intenzivně obhospodařované pozemky, plochy dopravních staveb) s plochami relativně biologicky a krajinářsky cennějšími, s vyšší mírou ekologické stability (potok Zaječí, pás lesa podél komunikace II/421, lokální biocentra).

V zemědělské krajině, za hranicí zahrad zástavby obce, převládají bloky orné půdy velkovýrobního charakteru, jejichž vnitřní členění odpovídá uživatelským vztahům a je zpravidla naznačeno druhem pěstované plodiny. Vnější obrysy bloků zemědělské půdy tvoří převážně silnice, železnice, vodní toky případně účelové cesty. V posledním období narůstá rekreační využití krajiny v okolí obce pro cykloturistiku. Pro tento účel je využívána síť cyklostezek a cestní polní síť.

Lokalita budoucího staveniště je antropocenózou bez významné ekostabilizující či krajinně - estetické funkce.

Biogeografické charakteristiky území

Zájmové území patří z hlediska biogeografického členění do panonské podprovincie, Hustopečského bioregionu, se zastoupením biochory podmaččené sníženiny na bazických zeminách (1Db). Biochory jsou prvního (dubového) vegetačního stupně. Fytogeografická oblast je Thermophyticum, okrsek Hustopečská pahorkatina, fytogeografický obvod Pannonicum.

Ekosystémy

Zájmové území v předpokládané ploše hodnoceného areálu je, vzhledem k současnému využití jako intenzivně obhospodařovaná orná půda, územím bez cennějších přírodních ekosystémů.



Fauna a flóra

V ploše potenciálních stavebních pozemků nelze očekávat jiné než pouze běžné a z botanického hlediska nehodnotné rostlinné druhy. Exponovanost lokality u frekventovaných komunikací limituje i případný výskyt savců. Lze tak očekávat pouze výskyt jejich nejběžnějších druhů jako jsou : ježek evropský, krtek evropský, hraboš polní, liška obecná, zajíc polní, kunovité šelmy.

Z ptáků pak rehká zahradního, pěnkavy obecné, hrdličky divoké, skřivana polního, bažanta obecného, kosa černého, drozda zpěvného, sýkory koňadry, zvonohlíka zahradního, konipasa bílého, vrabce polního, špačka obecného a vlaštovky obecné. Výstavbou nebudou dotčena stanoviště ani omezena reprodukce.

Architektonické a historické památky

V katastru obce se vyskytují kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky : filiální kostel sv. Jana Křtitele, náhrobek u kostela a socha sv. Jana Nepomuckého na návsi obce Zaječí. V lokalitě předmětného záměru se nevyskytují žádné architektonické ani historické památky.

Katastrální území obce Zaječí ale lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odpad jejich velikosti, složitosti a významnosti

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických aspektů

Dominantními environmentálními aspekty záměru doprovázejícími záměr, s potenciálem účinků na obyvatelstvo jsou : akustická zátěž území z dopravy, emise ze spalovacího zdroje a dopravy, sekundární prašnost, nehodovost a úrazovost při provozu, změna charakteru krajiny a krajinného rázu.

D.I.1.1 Vlivy na obyvatelstvo

Záměr se bude podílet na zvýšení působnosti v území již v současnosti existujících stávajících zdravotních rizik v důsledku nárůstu stávající akustické a imisní zátěže. Ta je, mimo imisní pozadí v širším území, lokálně způsobena zejména nákladní a osobní automobilovou dopravou na dálnici D2 a silnicích II. třídy, provozem lokálních stacionárních spalovacích zdrojů a zemědělskou výrobou, železniční dopravou a emisní zátěží z provozu a živnosti. Při provozu logistického areálu se nebudou používat závadné či nebezpečné látky.

Nejvýznamnějším aspektem záměru je hluk ze související dopravy. Tato nová akustická zátěž území, společně se synergicky působícím stávajícím akustickým pozadím (doprava na dálnici a silnicích II. třídy, železniční doprava) povede k jejímu dalšímu nárůstu. Tato akustická zátěž však nepřesáhne úroveň platných hygienických limitů v chráněných venkovních prostorech a to ani u nejbližších stávajících rodinných domků na okraji obce. Pro dosažení těchto podlimitních hygienických hodnot akustického tlaku je však třeba realizovat v dokumentaci záměru definovaná stavebně konstrukční protihluková opatření a instalovat technologii (vzduchotechnika) s nízkými akustickými parametry.

Emisní zátěž okolí ze stacionárních spalovacích zdrojů (vytápění hal) se jeví jako přijatelná. Navýšení dopravy vlivem provozu areálu se jeví v absolutních číslech jako malé ale vzhledem ke konkrétní dopravní situaci na blízkých komunikacích jako místně významné. Z pohledu širšího, tj. z pohledu regionální obslužnosti území, je dopravní vliv záměru nevýznamný a prakticky zanedbatelný.



Riziko nárůstu nehodovosti a úrazovosti, jako důsledku vyšší intenzity dopravy zejména na místní komunikaci č. II/421 sice mírně vzroste, bude se však zejména týkat úseku této komunikace mimo zastavěnou část obce (od areálu směrem na silnici č. II/425 či D2). Uskutečňování související dopravy průtahem přes obec Zaječí se v rámci provozu záměru neočekává. Hlavní směr dopravy bude situován na silnici II/425 a dálnici D2.

Podle zpracovaných odborných podkladů záměru a předpokladů specialistů, lze odvodit, že při dodržení preventivních a eliminačních technologických podmínek provozu (instalace technologicky progresivních nízkoemisních spalovacích zdrojů, dodržení předepsaných stavebně konstrukčních protihlukových opatření), žádný z výše uvedených negativních aspektů záměru nebude překračovat povolené hygienické ani imisní limity.

Hranice působnosti potenciálních vlivů záměru na nejbližší okolí je za běžného provozu, ale i v případě havarijní stavů, vymezena prostorem areálu a jen nejbližším okolím.

Z důvodu vzdálenosti, prostorové a funkční odloučenosti záměru tak není provozem hodnoceného záměru předpokládáno zvýšení úrovně imisní zátěže území nad povolené hygienické a environmentální imisní limity.

Závěrečné zhodnocení

Vlivy provozu LOGISTICKÉHO AREÁLU DDK v obci Zaječí na obyvatelstvo lze, za předpokladu respektování všech výše uvedených preventivních a eliminačních podmínek provozu, za podmínky instalace technologicky progresivních spalovacích zdrojů a při dodržení předepsaných stavebně konstrukčních a technologických protihlukových opatření, hodnotit jako omezené, málo významné a lokálně působící. Za těchto podmínek záměr samotný ani ve spojení s jinými aktivitami v území, což jsou stávající a výhledové záměry v této zóně obce, nepovedou v zájmovém území k překračování příslušných hygienických a imisních limitů a k významnému nárůstu nehodovosti a rizikům úrazů.

Na základě informací zjištěných v rámci zpracování oznámení lze předběžně vyloučit významné negativní důsledky na obyvatelstvo z následujících důvodů :

- ü Z hlediska znečištění ovzduší se nepředpokládá významné a objektivně zjiřitelné navýšení stávající imisní zátěže v blízkém i širším okolí stavby. V okolí záměru není očekáváno překračování imisních limitů vlivem jeho provozu, proto významné vlivy na lidskou populaci nejsou předpokládány.
- ü Navýšení hlukové zátěže, které je v důsledku realizace záměru očekáváno, bude podlimitní a bude eliminováno jednak stavebně konstrukčním řešením na stavebních objektech a situováním obslužné dopravy mimo průtahovou komunikaci obcí. V důsledku realizace těchto opatření vlivem provozu záměru nedojde k překračování přípustných hodnot ekvivalentních hladin hluku u nejbližší chráněné zástavby.
- ü Riziko nehodovosti a úrazů spojené s nárůstem automobilové dopravy v důsledku provozu areálu bude pouze mírně navýšeno.
- ü Záměr je situován na území ovlivněném předchozí antropogenní činností (zemědělství) vyhrazené územním plánem pro daný případně podobný typ využití (plocha pro průmyslovou výrobu).
- ü Faktor pohody (který lze definovat jako soubor vnějších podmínek, které vnímáme jako více či méně ovlivňující elementy působící na naše pocity a to i za situace, že jejich míra nenaplníuje limitní hodnoty dané platnou legislativou) nebude zřejmě ovlivněn. Narušení psychické pohody může nastat v případě subjektivně nebo objektivně vnímaného přírůstu emisní zátěže - zejména hluku, případně emisí obecně. Vzhledem k očekávané celkové úrovni emisní zátěže není narušení psychické pohody obyvatelstva předpokládáno.

Z uvedeného rámcového rozboru vyplývá, že provoz záměru nebude zdrojem významných potenciálních rizik pro obyvatelstvo v důsledku emitovaného znečištění, případně rizik z dopravních nehod a úrazů.

Přímé sociální dopady stavby, zejména v důsledku nárůstu zaměstnanosti, lze hodnotit jako významné a pozitivní. Pro okres Břeclav a obec Zaječí s relativně vysokou mírou nezaměstnanosti (obec Zaječí 9,3 % nezaměstnaných), představuje realizace záměru poměrně významné pozitivní ekonomické dopady. Pozitivní ekonomický aspekt záměru bude mít již samotná výstavba areálu, s možností participace místních stavebních a ostatních dodavatelských firem. Záměr neomezuje stávající rekreační aktivity v území.



Rozsah vlivů vzhledem k zasažené populaci

Případné negativní ovlivnění a potenciálně i narušení faktorů pohody lze očekávat pouze u obyvatelstva trvale bydlicího v blízkosti železniční stanice Zaječí, což představuje pouze 2 rodinné domy v ulici Nádražní. Navíc je výhledově plánovaná přeložka komunikace II/421 mimo tyto domy. V bezprostředně dotčeném území se nenachází areály zařízení poskytujících zdravotní a sociální péči, sportovní či školská zařízení či podobná zařízení vyžadující hygienickou ochranu. Pokud budou realizována, částečně již výše v textu uvedená a v závěrech oznámení specifikovaná, eliminační opatření, nebude záměr v rozporu s urbanistickými funkcemi území.

D.1.1.1.1 Emise znečišťujících látek do ovzduší**Etapa výstavby záměru**

Během časově omezené doby výstavby bude ovzduší v bezprostředním okolí lokality výstavby a v průtahu obcí (v případě odvozu skryvkových zemin přes obec), občasně znečišťováno emisemi z výfukových plynů a poléťavým prachem z provozu nákladních automobilů. Vliv emisí poletavého prachu je třeba během provádění stavebních prací eliminovat organizací práce, pravidelnou mechanickou očišťováním, kropením a zametáním komunikací a zpevněných ploch.

Etapa provozu záměru

Provoz záměru bude doprovázen trvalou produkcí emisí ze stacionárního spalovacího zdroje určeného k vytápění objektů hal a administrativního zázemí (plynová kotelna), ze spalovacích motorů silničních motorových vozidel a sekundární prašnosti.

Výchozí podklady, identifikace škodlivin

Spalovací stacionární zdroje, plynové kotle, budou emitovat následující škodliviny: oxidy dusíku (NO_x a NO_2) a oxid uhelnatý (CO). Doprava bude zdrojem emisí z provozu spalovacích motorů : oxidy dusíku (NO_x a NO_2), prachové částice (PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$), oxid siřičitý (SO_2), oxid uhelnatý (CO), uhlovodíky (C_xH_y), benzen a benzo(a)pyren. Dále bude zdrojem sekundární prašnosti (TZL).

Oxidy dusíku NO_x , Oxid dusičitý NO_2

Jako oxidy dusíku se označuje směs vyšších oxidů dusíku, zejména oxidu dusnatého a dusičitého, přičemž za normálních teplot oxid dusičitý ve volné atmosféře převažuje. U spalovacích procesů je převážně emitován oxid dusnatý (NO), který se oxiduje na oxid dusičitý (NO_2). Oxidy dusíku patří mezi látky, které se mohou podílet na vzniku oxidačního smogu. Z hlediska toxicity a účinků na lidské zdraví je z této skupiny látek nejvýznamnější oxid dusičitý.

Oxid dusičitý (NO_2)

Krátkodobé koncentrace oxidu dusičitého v ovzduší kolísají v závislosti na denní době, ročním období a meteorologických podmínkách. Oxid dusičitý patří mezi sledované škodliviny i ve vnitřním prostředí budov. Úroveň expozice je zde dána hlavně používáním plynu k vaření a vytápění. Hlavní účinek oxidu dusičitého je dráždivý, dráždí a ovlivňuje dýchací funkce a snižuje odolnost dýchacích cest a plic, zvyšuje riziko výskytu nemocí dolních cest dýchacích a astmatických záchvatů. Chronické působení může vyvolat vznik chronického zánětu spojivek, nosohltanu a průdušek. Střednědobé a dlouhodobé studie zvířat ukazují významné morfologické, biochemické a imunologické změny. Akutní účinky na lidské zdraví se u zdravých osob projevují až při vysoké koncentraci NO_2 . Cestou vstupu NO_2 do organismu jsou dýchací cesty. Při inhalaci může být absorbováno 80 – 90 % NO_2 . Prahovou koncentraci pachu uvádějí různí autoři mezi 200 - 410 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, ale někteří jedinci mohou detekovat již nižší koncentrace. Studie na zvířatech prezentovaly řadu efektů: primárně ovlivnění plicních funkcí, ale i dalších orgánů (slezina, játra) a krve.

Morfologické změny plicní tkáně byly prokázány při koncentracích od 640 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a biochemické změny od koncentrace od 380 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Koncentrace NO_2 okolo 940 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (0,5 ppm) zvyšují u zvířat po dlouhodobé expozici vnímavost plic vůči bakteriální a virové infekci. Za hodnotu LOAEL dle WHO lze považovat rozsah koncentrace 365 – 565 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (0,2 – 0,3 ppm) - při 1 – 2 hodinové expozici se u citlivé části populace (astmatiků) projeví malé změny v plicních funkcích. Výsledky některých epidemiologických studií u dětské populace ukazují nárůst respiračních symptomů, délky jejich trvání a snížení plicních funkcí již při nižších úrovních expozice (při dlouhodobé expozici NO v rozsahu průměrné roční koncentrace 50 - 75 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a vyšší). U dětí ve věku 5 - 12 let dochází podle těchto studií k 20 % nárůstu rizika respiračních obtíží a onemocnění při každém zvýšení expozice o 28 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (dvoutýdenní průměr) při expozici v rozsahu dvoutýdenních průměrů 15 -128 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Není však jasné, zda se zde neprojevují spíše krátkodobá maxima koncentrací nežli dvoutýdenní průměr.

Doporučované limitní hodnoty koncentrace dle WHO pro NO_2

Doporučená 1 hodinová limitní koncentrace je 200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, doporučená limitní hodnota koncentrace pro roční průměr je 40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Dle U.S. EPA Region III Risk – Based Concentration Table je pro NO_2 ve venkovním ovzduší uváděna hodnota RBC (ambient air) pro nekarcinogenní efekty (koncentrace založená na riziku, kdy HI =1)=3,7E+ 02 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Zák. č. 201/2012 Sb. je stanoven pro tuto látku imisní limit roční ve výši 40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a hodinový ve výši 200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.



Oxid uhelnatý (CO)

Zdravotní projevy expozice oxidu uhelnatého vyplývají z jeho zvýšené afinity k hemoglobinu a tvorbě karboxyhemoglobinu (COHb). Při vyšších koncentracích CO ve volném ovzduší je možno očekávat vyšší výskyt akutních záchvatů ischemické choroby srdeční. Kromě toho vyvolává poruchy neurologické, má prokázaný perinatální efekt. Rizikovou skupinu populace tvoří osoby s chronickým kardiovaskulárním onemocněním, chronickými respiračními chorobami, těhotné ženy a osoby trpící anémií. Enormní citlivost byla prokázána u plodu. Účinky zvýšených koncentrací karboxyhemoglobinu v krvi jsou uvedeny v následující tabulce.

Odborná literatura uvádí následující zdravotní projevy v závislosti na koncentraci CO ve volném ovzduší. Při hodinové inhalační expozici koncentraci CO cca 60 mg.m⁻³ (50 ppm) lze očekávat koncentraci COHb v krvi v hodnotách okolo 2,6%, což se u zdravotně postižené populace (ICHs) může projevit snížením doby mezi záchvaty o cca 10%. Tyto projevy může vyvolat i 8 hodinová inhalace cca 20 mg.m⁻³ (19 ppm). Při hodinové koncentraci 120 mg.m⁻³ (108 ppm) nebo 8 hodinové expozici koncentraci 50 mg.m⁻³ (40 ppm) lze očekávat snížení doby mezi záchvaty anginy pectoris až o 20% u postižené populace. Přípustné imisní koncentrace podle hygienických, zdravotně zdůvodněných norem a právních norem vycházejících ze zákona č. 309/1991 Sb. jsou následující: IH k (K max) – 10 000 µg.m⁻³, IH d(Kd) – 5 000 µg.m⁻³, IH 8hod – 3 000 µg.m⁻³. Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ovzduší, je pro maximální denní osmihodinový průměr stanovena hodnota imisního limitu 10 000 µg.m⁻³.

Benzen (C₆H₆)

Benzen je významnou složkou ropných látek, používá se jako aditivum benzínu, v minulosti byl používán jako rozpouštědlo. Hlavními zdroji benzenu ve vodě je atmosférická depozice, úniky ropných látek a odpadních vod z chemické výroby. Za aerobních podmínek podléhá též biodegradaci účinkem mikroorganismů a pomalé fotodegradaci. Z půdy v povrchové vrstvě vyprchává a z hlubších vrstev se díky vysoké mobilitě v půdě vyluhuje do podzemních vod. Biodegradace v anaerobních podmínkách neprobíhá.

Při inhalaci je v plicích vstřebáno asi 50 % vdechnutého benzenu. Ze zažívacího traktu je pravděpodobně absorbován kompletně. Přes kůži se absorbuje jen asi 1% aplikované dávky. Nejvyšší koncentrace metabolitů byly zjištěny v tukových tkáních. Benzen je v játrech a snad i v kostní dřeni oxidován na hlavní metabolity fenol, hydrochinon a katechol. Část vstřebaného benzenu je v nezměněné formě vyloučena vydechnutým vzduchem. Metabolity jsou vylučovány močí. Hlavní cestou příjmu benzenu do organismu je inhalace z ovzduší, zejména v místech s intenzivnější dopravou nebo v blízkosti čerpacích stanic. O fetotoxických nebo teratogenních účincích benzenu nejsou přesvědčivé zprávy. Při hodnocení rizika benzenu se hlavní pozornost věnuje karcinogenitě. Pro nekarcinogenní toxický účinek jsou v databázi RBC uvedeny jako prozatímní hodnoty EPA-NCEA orální referenční dávka RfDo = 0,003 mg/kg/den a inhalační referenční dávka RfDi = 0,0017 mg/kg/den. Benzen je prokázaný lidský karcinogen, zařazený IARC do skupiny 1. US EPA jej též řadí do kategorie A jako známý lidský karcinogen pro všechny cesty expozice. Epidemiologické studie u profesionálně exponované populace poskytly jasné důkazy o kauzálním vztahu k akutní myeloidní leukémii a naznačují vztah i k chronické myeloidní leukémii a chronické lymfadenóze. Karcinogenita benzenu je potvrzena i nálezy z experimentů na zvířatech, u kterých benzen při inhalační i perorální expozici vyvolává řadu malignit různého typu a lokalizace. V testech na bakteriích sice benzen nevykazuje mutagenní účinek, avšak in vivo způsobuje chromosomální aberace u savčích buněk včetně lidských.

Pro inhalační příjem průměrné celoživotní denní dávky 1 mg/kg/den je v databázi RBC uvedena směrnice karcinogenního rizika CSF₁ = 2,9E-02. WHO uvádí jednotku karcinogenního rizika pro benzen 6E-06. Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ovzduší, je pro benzen stanovena hodnota imisního limitu 5 µg.m⁻³ pro kalendářní rok.

Plynová kotelna je vzhledem ke svému příkonu 1,3 MW zařazena dle příl. č. 2 k zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší jako vyjmenovaný zdroj pod kódem 1.1. Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně. Výše uvedený zákon pro tento typ vyjmenovaného zdroje nevyžaduje vypracování rozptylové studie.

Vzhledem k charakteru záměru a kategorizaci jeho emisních zdrojů, nebylo pro posouzení imisní zátěže z provozu záměru nutno zpracovat rozptylovou studii. Úroveň imisního zatížení tak nebyla detailně zkoumána.

D.I.1.2 Vlivy na pracovníky

Jednotlivá pracoviště LOGISTICKÉHO AREÁLU DDK v obci Zaječí musí respektovat požadavky legislativních předpisů v oblasti ochrany zdraví zaměstnanců při práci. Při práci musí pracovníci dodržovat zaměstnavatelem stanovené pracovní postupy, bezpečnostní předpisy a zásady hygieny práce. Musí dále používat předepsané ochranné oděvy a pracovní pomůcky. Na jednotlivých pracovištích se mohou pohybovat a práci vykonávat pouze pracovníci pro tyto činnosti určení a zaškolení. V rámci provozu záměru nejsou identifikovány žádné závažné vlivy na pracovníky uvnitř hal nebo administrativního zázemí.



D.I.1.3 Sociálně ekonomické vlivy

V souvislosti s provozem oznamované aktivity v území, tj. LOGISTICKÉHO AREÁLU DDK, oznamovatel předpokládá zvýšení počtu pracovních míst. Cílovým stavem je předpoklad vytvoření cca 100 nových pracovních míst. V souvislosti s výstavbou záměru je předpokládáno zapojení místních firem do realizace této investice se všemi s tím souvisejícími pozitivními sociálně ekonomickými dopady.

D.I.1.4 Narušení faktorů pohody

Záměr LOGISTICKÝ AREÁL DDK bude pouze minimálně ovlivňovat obyvatele nejbližší obytné zástavby. Posuzovaná lokalita je situována mimo obytnou zástavbu obce Zaječí, příjezdové komunikace k areálu jsou dostatečně kapacitní a běžně užívané. Provoz logistického centra tak bude bez bezprostředního kontaktu s obyvateli.

V bezprostředně záměrem dotčeném území není přítomno žádné školské, zdravotnické, sociální ani sportovní zařízení, případně místo soustředění rekreačních či oddechových aktivit. Záměr tak lze z hlediska uvedeného vlivu považovat za velmi málo významný.

Vzhledem k umístění záměru, předpokládané úrovni zátěže (emise, hluk, doprava) spojené s jeho provozem a vzhledem k jeho situování mimo exponované části katastru obce, nelze od obyvatelstva očekávat negativní reakce, postoje a projevy nespokojenosti jako jsou podrážděnost a averze.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Etapa výstavby záměru

V etapě výstavby, zejména při provádění zemních prací a realizaci základových konstrukcí, bude docházet k emisím půdních prachových částic. Plošný zdroj sekundární prašnosti, jako důsledku pojezdu nákladních automobilů a provozu stavebních mechanismů, bude zejména působit v ploše staveniště a jeho účinky mohou být patrné i v jeho okolí. Doba zvýšených emisí bude omezená dobou výstavby, tj. asi 12 měsíců.

Emitované množství prachu bude značně proměnné a bude závislé na aktuálních povětrnostních podmínkách. Vzhledem ke vzdálenosti staveniště od obytné zástavby obce, nebudou tyto emise veřejnosti negativně vnímané. Projevy zvýšené prašnosti bude dodávající stavební organizace eliminovat organizací práce, mimo staveniště zejména očistou vozidel vyjíždějících ze staveniště a kropením či oplachem kritických míst. Dalším zdrojem emisí charakteru plošného zdroje budou motory stavebních strojů, mechanismů a vozidel obsluhujících stavbu.

Etapa provozu záměru

Provoz hodnoceného záměru bude zdrojem emisí ze stacionárního spalovacího zařízení (plynové kotle) a emisí z dopravy. Vzhledem k tomu, že stacionární spalovací zdroj bude spalovat zemní plyn, nárůst související dopravy bude přijatelný a situovaný mimo zástavbu obce, lze konstatovat, že záměr vyvolá jen nízký nárůst imisního zatížení lokality. Díky provozu záměru tak nebude docházet k překračování příslušných imisních limitů znečišťujících látek v ovzduší.

Ostatní vlivy na ovzduší a klima

Klima nebude stavbou ovlivněno.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci

Zdravotní aspekty působení hluku

Vystavení obyvatel nadměrnému hluku má prokazatelně negativní vliv na jejich zdravotní stav. Zejména jeho dlouhodobé působení na lidský organismus může vyvolat následné odezvy :

- ü specifické účinky hluku - působení na sluchový orgán (poruchy sluchu),
- ü systémové účinky hluku - působení na ostatní systémy organismu (vliv hluku na vegetativní funkce a srdečně cévní systém, na metabolismus, na vnitřní sekreci, na spánek, na smyslové vnímání, motoriku, výkonnost, na obtěžování populace, rušení činností, rozmrzelost, na sociální chování).



Vliv hluku na zdraví

Mezi nejzávažnější projevy působení nadlimitních hladin hluku patří akutní nebo chronické poškození sluchového orgánu s následným poškozením sluchu, funkční poškození vestibulárního aparátu, poruchy spánkového cyklu, funkční poruchy vegetativní soustavy, poruchy motorických a psychomotorických funkcí, funkční poruchy emocionální rovnováhy. Nadměrná zátěž hlukem, má za následek řadu negativních důsledků na zdraví. Je to tím, že je často nebo dokonce neustále vyvolávána podvědomá obranná reakce organismu - stres. Stres působený hlukem se projevuje v lidském organismu způsobem specifickým a nespecifickým. Za specifický účinek, resp. projev působení hluku, jsou považovány změny na sluchovém receptoru. K poruchám dochází působením vyšších hladin hluku, a to nad 85 dB. Účinek závisí zejména na době působení. Následkem vysokých hladin hluku je postupné nebo i náhlé snížení ostrosti sluchu různého stupně. Nadměrná hlučnost způsobuje rozmrzelost, poruchy spánku, zvýšený výskyt nemocí. Nemocní lidé snášejí hluk mnohem hůře než zdraví. Dříve než lze zaznamenat chorobné změny, projevuje se snížení produktivity práce při zvýšení hladiny hluku o 1 dB nad 75 dB o 1 %, nad 85 dB o 2 %. Nespecifické účinky hluku na zdraví člověka jsou však mnohem složitější a pro celkový zdravotní stav mnohem nebezpečnější. Nespecifickými jsou nazývány proto, že nepůsobí žádné konkrétní onemocnění, ale přispívají k dřívějšímu vzniku a zhoršení průběhu zejména tzv. civilizačních chorob, hlavně vysokého krevního tlaku a srdečních infarktů. Působením hluku tak dochází ke zkrácování života. Ekvivalentní hladiny hluku nad 65 dB/A/ mohou ovlivnit zdraví při dlouhodobém působení (10 let a déle). Na pohodu a psychiku působí však hladiny hluku podstatně nižší. Podle výsledků průzkumu hygienické služby ČR zvýšení noční ekvivalentní hladiny hluku z 50 na 70 dB/A/ znamená přírůstek nemocnosti o 10 %, zejména u výskytu hypertenzních chorob, neuróz a neurotických příznaků. Potvrzují se i zahraniční poznatky o souvislosti nadměrného hluku a snížené odolnosti vůči stresu. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v životním prostředí vychází z jednotné strategie Světové zdravotnické organizace (WHO). Hygienický limit musí být takový, aby ani po celoživotní expozici nezpůsobila škodlivina poškození zdraví nebo ovlivnění důležité funkce. Na tomto principu jsou založeny i hygienické normativy nejvyšších přípustných hodnot hluku v pracovním i mimopracovním prostředí.

D.I.3.1 Hluk z realizace a provozu záměru

Vliv hluku ve venkovním prostoru z provozu nebyl v daném stupni rozpracovanosti záměru detailně hodnocen. Důvodem tohoto kroku je předpokládaná minimální úroveň akustické zátěže z hodnoceného záměru a jeho poloha zcela mimo souvislou obytnou zónu obce a mimo kontaktu s objekty vyžadujícími hygienickou ochranu. Z budovaných hal nebude do venkovního prostředí pronikat hladina hluku vyšší než 50 db(A). Hlavními zdroji akustické zátěže budou vzduchotechnická zařízení a související obslužná doprava. Případný nárůst akustické imisní zátěže tak by mohl být způsoben změnou dopravních tras a vyšší intenzitou automobilové dopravy.

V rámci zkušební provozu lze, v případě požadavků KHS Jm kraje, nepřekročení přípustných hygienických hlukových limitů ověřit autorizovaným měřením. V případě překročení těchto limitů musí být učiněna potřebná nápravná opatření (např. instalace vhodných tlumičů na zdrojích hluku apod.).

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu***Vlivy na povrchové vody***Vliv na charakter odvodnění, změny hydrologických charakteristik a jakost povrchových vod

Realizací stavby LOGISTICKÉHO AREÁLU DDK v obci Zaječí dochází pouze částečně ke změně hydrologické charakteristiky území. Realizace výrobních hal, administrativního zázemí, areálových komunikací a zpevněných ploch v rozloze cca 6,9 ha a jejich odvodnění znemožňuje infiltraci srážek do půdního profilu přímo v místě jejich dopadu na zemský povrch, čímž se částečně mění charakter odvodnění území. Součástí záměru je vybudování areálové dešťové kanalizace, která bude odvádět srážkové vody do nejbližšího recipientu – Zaječí potok. Komunikace budou odvodněny na terén, dešťové vody ze zpevněných ploch budou přes odlučovače ropných látek odvedeny zmiňovanou dešťovou kanalizací.

Během provozu záměru nebude investor nakládat s nebezpečnými (závadnými) látkami. Jediným rizikem jsou úniky a úkapy ropných látek z dopravních prostředků, které lze eliminovat výše uvedenými odlučovači ropných látek, důslednou kontrolou technického stavu dopravních prostředků a dodržováním dopravní kázně. Další možností je odtok hasebních vod v případě požáru.

Provozem záměru budou produkovány splaškové vody v objemu zhruba 5 500 m³/rok. Technologické vody nebudou produkovány. Splaškové odpadní vody budou odkanalizovány areálovou splaškovou kanalizací opatřenou vlastní ČOV a poté budou vypouštěny do recipientu.



Vlivy na podzemní vody

S realizací a provozem záměru nebudou spojeny přímé vlivy na podzemní vody (např. v důsledku jejich vypouštění do vod podzemních). Riziko možného ovlivnění podzemních vod představuje zejména dopravní nehoda spojená s únikem závadných látek na areálových komunikacích nebo hašení požáru s případným odtokem hasebních vod. Možnost těchto rizik bude minimalizována v rámci provozního řešení vodohospodářských havarijních rizik (havarijní plán).

Závěr

Dle výše v textu kapitoly uvedeného lze konstatovat, že prověřovaný záměr je lokálně významný způsobem odvodnění a že potenciálně může mít i vliv na jakost povrchových i podzemních vod. K minimalizaci případných negativních vlivů na povrchové a podzemní vody z provozu areálu jsou navržena příslušná preventivní opatření (viz kap. D.IV.).

Vlivy na vodní zdroje

Záměr je lokalizován mimo ochranná pásma vodních zdrojů. Směr odtoku podzemních vod lze předpokládat souběžný s odtokem vodotečí, to je severozápadním směrem. Vzhledem k charakteru činnosti hodnoceného záměru lze případné ovlivnění jakéhokoliv vodního zdroje provozem záměru vyloučit.

D.I.5. Vlivy na půdu**Zábor půdy**

Záměr představuje zásah do využití a organizace zemědělského půdního fondu (ZPF) jeho odnětím na ploše cca 6,9 ha. Jedná se o pozemky v kultuře orná půda, II. a III. třídy ochrany, to je půdy s nadprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, které lze jenom podmíněně odnímat s ohledem na územní plánování a jsou tak pouze podmíněně zastavitelné. V daném případě je zastavení pozemků v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Plněním zákonných povinností při trvalém odnímání pozemků ze ZPF je v rámci realizačních stavebních prací zabezpečeno skryvkou ornice a zúrodnění schopného podorničí. Navrhována mocnost skryvky ornice a podorničí do 0,3m. Ornice bude rozprostřena po dohodě s obcí Zaječí ve vrstvě max. 150mm na pozemky v jejich vlastnictví. Celková kubatura skryté ornice tak bude v rámci realizace záměru činit přibližně 20 700 m³. Pro uložení ornice bude sloužit dočasná deponie. Do doby účelného využití skrytých zemin oznamovatel zabezpečí, aby nedocházelo k jejich znehodnocování a zcizení.

Znečištění půdy

Problematika znečištění půdy souvisí především s používáním stavební techniky při stavebních činnostech (únik látek ze stavebních mechanismů) a s procesem nakládání s nevyužitými stavebními materiály a odpady z výstavby. Při dodržení dále navržených opatření je riziko negativního vlivu výstavby i provozu záměru na znečištění půdy minimální.

Vliv na stabilitu a erozi půdy

Vzhledem k povaze záměru a situování pozemků není identifikováno žádné potenciální ohrožení stability půdy, případně negativní vliv ve smyslu rozvoje půdní eroze.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**Vlivy na horninové prostředí a morfologické charakteristiky**

Stavba předpokládá rozsáhlé terénní úpravy se značným objemem skryvek ornice a podorničí a výkopových prací. V důsledku nutnosti zakládání halových a ostatních objektů a úpravy pláně po skryvce, budou součástí základových a podlahových konstrukcí a konstrukcí zpevněných ploch podkladové navážky kamenivo, případně jeho náhrada vhodnými stavebními recykláty. Pro tento účel mohou být použity pouze upravené, nekontaminované stavební odpady - recyklát ze stavebního a demoličního odpadu nebo certifikované výrobky vzniklé úpravou stavebních odpadů.

Obdobně jako u kapitoly hodnotící provozní vlivy záměru na vody, představuje jediné významnější riziko pro kvalitu půd a horninového prostředí únik závadných látek.



Drobné úkapy ropných a dalších závadných látek na nezpevněné plochy, případě unášené povrchovými odtoky ze zpevněných ploch a dešťovou kanalizací, jsou vzhledem k přírodním poměrům schopny atenuace na úroveň pod hranici rizika pro horninové prostředí a povrchové vody. Dešťová kanalizace bude navíc opatřena odlučovači ropných látek. V případě rozsáhlého úniku mimo zpevněné plochy s kontaminací povrchových vrstev - tj. zemin v místě úniku, lze tyto mimořádné stavy spolehlivě řešit sanačním zásahem.

Vlivy na nerostné zdroje

Záměr není ve střetu se zájmy ložiskové ochrany nerostných surovin.

Vlivy na jiné přírodní zdroje

Jiné přírodní zdroje nebudou výstavbou ani provozem záměru narušeny či znehodnoceny. Poškození či ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Realizace a provoz LOGISTICKÉHO AREÁLU DDK nepředstavuje rizika pro biocenózy a ekosystém v dotčeném území. Zájmové území je v důsledku předchozí intenzivní lidské činnosti prosto hodnotnějších přírodních společenstev a ekosystémů. Prvky ÚSES, NATURA 2000, případně zvláště chráněná území (NPR, NPP, CHKO, PR, PP) nebudou záměrem taktéž dotčeny.

Vliv na faunu

Populace běžných druhů savců a ptáků, jejichž výskyt lze v širším okolí očekávat, nebude významně ohrožena. Případná devastace stanovišť bezobratlých druhů živočichů, jejichž výskyt je možno v ploše areálu záměru očekávat, je nahraditelná okrajovými a okolními plochami lokality. Tyto extenzivní plochy okrajové části obce pro ně poskytnou dostatečná náhradní stanoviště, potravní zdroje a možnost reprodukce.

Vliv na flóru

Vzhledem k současnému využití (intenzivní zemědělství) dotčené lokality z botanického hlediska nepředstavuje realizace a provoz záměru z tohoto pohledu významný vliv.

Vliv na ekosystémy

Realizací záměru nedojde k prostorovému ani funkčnímu ovlivnění územního systému ekologické stability. V území určeném pro umístění záměru se nenachází žádné funkční či navržené skladební části územního systému ekologické stability. Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky definovanými ze zákona (jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny). Realizace záměru sice povede ke změně biotických charakteristik lokality. Tato změna však nepředstavuje možnost negativního ovlivnění ekologické stability v širším území. Jiné vlivy na flóru a faunu (z důvodu mimořádné imisní zátěže, významné akustické zátěže atd.) nejsou očekávány. Záměr se nenachází v žádném vyhlášeném či k vyhlášení připravovaném zvláště chráněném území (NPR, NPP, CHKO, PR, PP). Záměr nemá vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000). Vyloučení vlivu záměru na EVL a PO konstatuje také stanovisko KÚ Jihomoravského kraje, OŽP, ze dne 24.3.2014 (viz příloha).

D.I.8. Vlivy na krajinu

Záměr je umístěn na ploše původně historicky intenzivně zemědělsky využívaných pozemcích. Krajinný prostor území byl díky budování dopravní infrastruktury silně ovlivněn. Dopravními stavbami byl prostor rozdělen a tím redukován v rozmanitosti krajinných typů ve prospěch ploch urbanizovaných, ekologicky málo stabilních až nestabilních.

Realizací záměru dojde k rozšíření industriálních ploch ve výrobní zóně obce, za hranici jejího zastavěného území. Vzhledem k již existujícím objektům v této lokalitě (budovy zemědělské výroby), nedojde sice k naprosto zásadní změně krajinného rázu, nicméně navrhovaný areál bude díky plošnému rozsahu dominantním objektem celé lokality a širšího okolí. Halové objekty LOGISTICKÉHO AREÁLU DDK budou realizovány na upravených pozemcích. Výškové uspořádání staveb halových objektů bude dominovat nejbližšímu okolí.



Z hlediska blízké pohledové exponovanosti budou halové objekty areálu, vzhledem k situování stavby, vizuálně exponované. Dotčené plochy jsou silně pohledově exponované při jízdě po dálnici i železnici. Při pohledu od obce Zaječí nebudou v kontextu území působit rušivě. Dopad realizace záměru na krajinu lze tak označit za lokálně významně působící a ovlivňující krajinný ráz. V regulativech ÚPN SÚ Zaječí je proto stanoven požadavek na ozelenění ploch mezi stavbami a po obvodu ploch vzrostlou zelení.

Vzhledem k dominantnímu charakteru záměru v území dojde k posunu ve směru další urbanizace území na úkor jejich přírodních charakteristik. K eliminaci tohoto případného negativního působení, zejména pak ze vzdálenějších pohledových expozic, je třeba realizovat jednak barevné řešení velkých ploch střech a fasád hal tak, aby areál již na vzdálenost několika stovek metrů významně ztrácel na nápadnosti. Dále je nutno realizovat ozelenění ploch mezi stavbami a po obvodu vzrostlou zelení, aby nedošlo k narušení krajinného rázu.

D.I.9. Odpady

Očekávanou produkci odpadů, ve skladbě popsané v kap. B.III.3., lze označit jako běžnou jak z hlediska jejich složení tak i z hlediska možné produkce. Podstatná většina odpadů je recyklovatelných, případně energeticky využitelných. Charakter záměru nevyžaduje zřízení specializovaných pracovišť či dokonce zařízení k nakládání s odpady. Pro nakládání s odpady budou použity principy shromažďování v kontejnerech. Odpady kategorie nebezpečný budou shromažďovány v přepravních obalech ve vymezených částech halových objektů, kde budou umístěny v zachytných prostředcích. Bezprostředně po naplnění shromažďovacích prostředků bude následovat odběr a transport z areálu oprávněnými osobami. Z výše uvedených důvodů tak lze záměr označit jako běžné zařízení nevyžadující speciálních řešení odpadového hospodářství.

D.I.10. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vzhledem k absenci staveb a památek v ploše stavby není negativní ovlivnění předpokládáno. Katastrální území obce Zaječí ale lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchraného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchraného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Záměr zatíží komunikační síť dotčeného území obousměrným denním průjezdem celkem 20 těžkých nákladních automobilů (kamionů), 30 lehkých nákladních automobilů, 1 nákladního automobilu na odvoz odpadů a 170 osobních nebo dodávkových automobilů. Tato nová dopravní zátěž je v absolutních číslech, vzhledem ke stávající intenzitě dopravy a z hlediska konkrétní dopravní situace na této silnici, poměrně významná. Nárůst zátěže ostatní silniční sítě je vzhledem k současným velkým intenzitám dopravy (silnice č. II/425, dálnice D2) zanedbatelná.

V případě realizace územním plánem sídelního útvaru Zaječí vymezené změny č. 3.17 (vybudování železniční vlečky z nádraží Zaječí k ploše posuzovaného záměru) by se část obslužné dopravy přenesla ze silnice na železnici.

Vlivy na jinou infrastrukturu představuje zejména budování inženýrských sítí - přípojka VN, plynu, odkanalizování odpadních vod, případně možné dotčení stávajících vedení v území v blízkosti areálu (nadzemní vedení VVN, skupinový vodovod). Realizací záměru dochází k rozvoji výše uvedené existující infrastruktury.

Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.



D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Za běžného provozu nepředstavuje oznamovaný záměr LOGISTICKÝ AREÁL DDK pro obyvatele a životní prostředí významná rizika. Rozsah případných rizik hodnoceného záměru je vymezen rozsahem stavby, charakterem prováděných činností, navazující automobilovou dopravou a ovlivněním jednotlivých složek životního prostředí.

Mezi nejvýznamnější vlivy lze řadit tyto charakteristiky:

- ü vlivy na hlukovou situaci (areálové akustické zdroje, doprava)
- ü ovlivnění kvality ovzduší (spalovací zdroj, doprava)
- ü vlivy na vody (charakter odvodnění, infiltrace srážkových vod)
- ü vliv na horninové prostředí a půdu (zakládání objektů, zábor ZPF)
- ü vliv na krajinný ráz (plošný rozsah halových objektů, umístění, barevnost velkých ploch, ozelenění).

Ve všech uvedených charakteristikách jsou důsledky realizace záměru hodnoceny jako lokálně významné a akceptovatelné, případně akceptovatelné za podmínky, že budou realizována dále uvedená eliminační a preventivní opatření. V ostatních složkách a charakteristikách životního prostředí jsou vlivy hodnoceny jako nízké či velmi nízké, případně objektivně neprokazatelné. Vlivy přesahující platné limitní či hraniční hodnoty nejsou očekávány. Toto konstatování se opírá o odborné podklady a hodnocení v oznámení doložené, případně o jiné podkladové materiály v textu necitované, na něž jsou v oznámení činěny odkazy.

Environmentální rizika případných havárií a nestandardních stavů v zařízení, které představují situace jako jsou dopravní nehoda, vodohospodářská havárie či požár, jsou detailně komentována v kap. B.III.7.

Provoz záměru bude doprovázet navýšení související obslužné dopravy a s tím spojené navýšení hluku na příjezdových komunikacích. Stejně tak bude hluk emitován instalovanými vzduchotechnickými jednotkami. Dodržení hygienických limitů hluku lze v rámci zkušebního provozu, v případě požadavků KHS Jm kraje, ověřit měřeními a v případě negativního výsledku třeba učinit nápravná opatření (např. instalace tlumičů).

Záměr obsahuje vyjmenované stacionární zdroje znečištění ovzduší. Proto bude požadováno dodržení emisních limitů, které jsou stanoveny pro vyjmenované stacionární zdroje a tuto skutečnost bude nutno ověřovat autorizovaným měřením emisí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, bude jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. (2) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, vydávat závazné stanovisko k umístění vyjmenovaných stacionárních zdrojů realizovaných v rámci oznamovaného záměru, případně k povolení jejich provozu.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Oznamovaný záměr svými důsledky státní hranice nepřesáhne.

D.III.1. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech

Za běžného provozu nepředstavuje oznamovaný záměr LOGISTICKÝ AREÁL DDK pro obyvatele a životní prostředí významná rizika. Rozsah případných rizik hodnoceného záměru je vymezen rozsahem stavby, charakterem prováděných činností, navazující automobilovou dopravou a ovlivněním jednotlivých složek životního prostředí.

Mezi nejvýznamnější vlivy lze řadit tyto charakteristiky:

- ü vlivy na hlukovou situaci (areálové akustické zdroje, doprava)
- ü ovlivnění kvality ovzduší (spalovací zdroj, doprava)
- ü vlivy na vody (charakter odvodnění, infiltrace srážkových vod)
- ü vliv na horninové prostředí a půdu (zakládání objektů, zábor ZPF)
- ü vliv na krajinný ráz (plošný rozsah halových objektů, umístění, barevnost velkých ploch, ozelenění).



Ve všech uvedených charakteristikách jsou důsledky realizace záměru hodnoceny jako lokálně významné a akceptovatelné, případně akceptovatelné za podmínky, že budou realizována dále uvedená eliminační a preventivní opatření. V ostatních složkách a charakteristikách životního prostředí jsou vlivy hodnoceny jako nízké či velmi nízké, případně objektivně neprokazatelné. Vlivy přesahující platné limitní či hraniční hodnoty nejsou u záměru očekávány. Toto konstatování se opírá o odborný posudek a hodnocení, která jsou doložena v oznámení, případně o jiné podkladové materiály v textu necitované, na něž jsou však v oznámení činěny odkazy.

Environmentální rizika případných havárií a nestandardních stavů v zařízení, které představují situace jako jsou dopravní nehoda, výbuch, vodohospodářská havárie či požár, jsou detailně komentována v kap. B.III.7.

Shrnutí

Samotný provoz oznamovaného záměru LOGISTICKÉHO AREÁLU DDK, za podmínek důsledného vyžadování provádění všech pracovních činností v souladu s platnou legislativou a provozovatelem vypracovanými provozními a havarijními předpisy, akceptujícími požárně-bezpečnostní a vodohospodářské standardy a legislativní zásady pro provoz jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší a zásady v nakládání s produkovanými odpady, nepředstavuje pro okolí žádná mimořádná environmentální a havarijní rizika.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolovacích rozhodnutí. K upřesnění tohoto zákonného rámce jsou, vzhledem k charakteru a lokalizaci záměru, doporučena dále uvedená opatření.

Projektovaná výstavba LOGOSTICKÉHO AREÁLU DDK je v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru Zaječí, který dotčenou lokalitu předurčuje pro záměrem požadované využití (plochy výrobní).

Oznamovatel je povinen respektovat další konkrétní podmínky stanovené pro dotčenou lokalitu v rámci tohoto územního plánu.

- „ Opatření v průběhu přípravy záměru
 - projektovou přípravu směřovat k realizaci hodnocené varianty záměru s akceptací podmínek stanovených v rámci příslušných kapitol oznámení a vyjádření dotčených orgánů státní správy v dalších etapách její přípravy
- „ Opatření realizovaná před zahájením výstavby
 - na základě geologického průzkumu zpracovat podklady žádosti o odnětí a požádat příslušný orgán ochrany ZPF o odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě
 - na základě projektu zpracovaného autorizovaným projektantem v oboru vodního hospodářství a staveb požádat příslušný vodoprávní úřad o povolení k výstavbě vodních děl záměru a o povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami - příslušným orgánem je Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí
- „ Opatření realizovaná při výstavbě
 - stavbu realizovat výhradně v denní době, tj. od 7.00 do 19.00 hodin a organizačně zabezpečit tak, aby byla minimalizována zátěž obytného území emisemi znečišťujících látek a hluku
 - provést skryvku ornice a podorničí v souladu se závěry geologického průzkumu a podmínkami souhlasu k odnětí pozemků ze ZPF; zabezpečit účelné využití skryté ornice a podorničí, případně zabezpečit její uložení a zajistit ji proti znehodnocení, zcizení a zapelevelení do doby jejího účelného využití
 - při výstavbě činit účinná opatření k omezování emise tuhých látek a sekundární prašnosti – např. čištění komunikací, kropení prašných ploch apod.
 - provádět kontroly technického stavu stavebních strojů a manipulační techniky s ohledem na prevenci případných úniků a ohrožení kvality vod



- používat výhradně certifikované stavební materiály, případně nekontaminované recykláty ze stavebního a demoličního odpadu tak, aby nemohlo v důsledku jejich použití docházet ke kontaminaci podloží a podzemních vod
 - v rámci zařízení staveniště vytvořit podmínky pro třídění a oddělené shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu s projektem stavby a legislativou v oblasti odpadového hospodářství.
- „ Opatření z hlediska ochrany ovzduší
- k vytápění objektů instalovat technologicky progresivní nízkoemisní spalovací zařízení (plynové kotle)
 - provádět pravidelnou očistu areálových komunikací a zpevněných ploch.
- „ Opatření z hlediska ochrany vod
- odvodnění srážkových vod realizovat dle projektové dokumentace
 - dešťovou kanalizaci zpevněných ploch opatřit odlučovači ropných látek
 - konstrukce vybraných objektů na dešťovém odvodňovacím systému musí v případě potřeby umožňovat realizaci havarijního zásahu
 - odpadní vody splaškové čistit v areálové ČOV a poté vypouštět do recipientu
- „ Opatření z hlediska ochrany před nadměrným hlukem
- konstrukci halových a dalších objektů realizovat podle konstrukčního a stavebního řešení navrženého projektem stavby
 - při realizaci stavebních objektů používat výhradně atestované stavební prvky, stavební výrobky a stavební hmoty s doloženými stavebně - akustickými parametry
 - při stavebních pracích se zaměřit na těsnost obvodového zdiva a střešní konstrukce – na přechodu konstrukcí nesmí dojít k jejímu zeslabení a ke vzniku mikroskop
 - instalovat technologii pouze s předpokládanými akustickými parametry (vzduchotechnika)
 - účinnost protihlukových opatření na chráněné venkovní prostory pozemků a staveb a akustickou situaci v pracovním prostředí ověřit v rámci zkušebního provozu měření akreditovanou akustickou laboratoří (v případě požadavku KHS JMK)
- „ Opatření z hlediska ochrany přírody a krajiny
- k eliminaci pohledově negativního působení, po odsouhlasení s orgány ochrany přírody a krajiny, realizovat barevné řešení velkých ploch střech a fasád hal tak, aby areál již na vzdálenost několika stovek metrů významně ztrácel na nápadnosti
 - realizovat ozelenění ploch mezi stavbami a po obvodu ploch vzrostlou zelení
- „ Ostatní opatření
- vypracovat havarijní plán areálu, v něm zohlednit veškerá rizika vyplývající z charakteru provozu a místních podmínek a specifikovat postup řešení mimořádných stavů
 - areál závodu na určených místech vybavit havarijnými a protipožárními prostředky (dle PBR).
- „ Opatření v rámci provozu závodu
- budou vyloučeny ze sortimentu skladovaných výrobků : paliva, hořlavé plyny, výbušiny a dalších požárně nebezpečné látky, tzn. hořlavé kapaliny II. a III. třídy nebezpečnosti, základní produkty z ropy, nitrolakové a lihové nátěrové hmoty, kosmetické a čisticí prostředky obsahující hořlavé kapaliny I. a II. třídy nebezpečnosti, lihoviny, rostlinné oleje a tuky, plasty a pryže včetně syntetických pryskyřic, epoxidy a polyestery, kaučuková vlákna, celulózová vlákna, syntetická vlákna, alkalické kovy, obilí a jiné organické hmoty, plastové hračky, konfekční výrobky z plastů, peří, hořlavé plyny, zkapalněné hořlavé plyny, hořlavé kapaliny I. třídy nebezpečnosti včetně éteru a sirouhlíku a výbušiny
 - budou vyloučeny ze sortimentu skladovaných výrobků nebezpečné chemické látky a chemické směsi (vysoce toxické, toxické, zdraví škodlivé, žiravé, dráždivé, senzibilující, karcinogenní, mutagenní, toxické pro reprodukci, nebezpečné životnímu prostředí), pesticidy, kapalná hnojiva, farmaceutické výrobky, barvy a laky.
 - bude prováděna pravidelná kontrola a údržba inženýrských sítí, instalací a technologických zařízení v rozsahu stanoveném jejich výrobcí a požadavky legislativy



- bude prováděna kontrola dodržování technologických a pracovních postupů a pracovní kázně
- bude zajištěno uložení závadných látek a nebezpečných odpadů v určených skladovacích objektech a místech shromažďování, obalech a shromažďovacích prostředcích
- bude zabezpečeno vybavení míst skladování a shromažďování závadných látek prostředky pro případ likvidace vzniklé havárie (sanačními, neutralizačními a hasícími prostředky, nářadím, nádobami a ochrannými pomůckami pro pracovníky)
- bude vedena evidence odpadů pro účely ohlašování v souladu s legislativou a evidence závadných látek pro potřebu požárního či havarijního zásahu
- bude realizováno zneškodnění odpadů prostřednictvím smluvního partnera, tj. oprávněné osoby dle zákona č. 185/2001 Sb.
- v případě překročení stanovených limitů budou realizována dodatečná opatření k omezení působení hluku a škodlivých emisí v pracovním prostředí, případně v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb.
- zaměstnanci budou pravidelně proškolení ze zásad bezpečnosti práce, požární ochrany, nakládání s odpady, závadnými látkami, pro případ požáru a havárií
- zaměstnanci budou pravidelně seznamováni s interními provozními předpisy
- budou prováděny pravidelné kontroly a revize stavebně - technického a funkčního stavu všech objektů, budou prováděny revize požárních prostředků, požárního vodovodu a kontroly systému odkanalizování vod
- budou prováděny pravidelné revize zařízení s možností iniciace havárie a požárů a zařízení požární prevence a protipožárního zásahu
- bude trvale zabezpečen volný příjezd k objektům pro případ požáru či havárie.

Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů

Oznámení bylo zpracováno v souladu se současně platnými právními normami. Údaje o stavu životního prostředí v dané lokalitě, použité v tomto oznámení, byly získány :

- z dostupné literatury a podkladů, jednáním s projektantem záměru a oznamovatelem
- jednáním s dotčenými orgány státní správy a dalšími organizacemi
- z územně plánovacích dokumentů a podkladů
- terénním průzkumem.

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné. Všechny vlivy na životní prostředí jsou doložitelné a předvídatelné s potřebnou přesností.

Obecné údaje o stavu životního prostředí, geofaktorech a krajinných prvcích byly čerpány z odborných publikací, z archivních podkladů a oficiálních podkladů státních a místních orgánů a organizací (ČHMÚ, CENIA, AOPK, OÚ a dalších). V době zpracovávání oznámení byla k dispozici rozpracovaná dokumentace pro územní řízení a územní plán sídelního útvaru Zaječí. K dispozici zpracovatele byly i některé další informace o stavu složek životního prostředí na základě jejich analýz. V rámci aktuálního rozpracování záměru nebyla řešena materiálová a surovinová bilance stavebních a montážních prací.

Při hodnocení vlivů záměru bylo použito standardních, praxí ověřených metod jako jsou metody odborného odhadu, analogie a verbálního popisu.

Použité metody odpovídají charakteru záměru, stavu zájmového území a stupni znalostí stavebně technického řešení hodnoceného záměru. Použité metodiky studií jsou uvedeny v rámci příslušných odborných kapitol. Vybrané vlivy na životní prostředí byly hodnoceny a porovnávány se stanovenými limity, které jsou obsaženy v zákonech a prováděcích předpisech. V oborech, u nichž normované limity nejsou stanoveny, je předpokládán dopad zhodnocen popisně.

Nedostatek detailních údajů je v této fázi přípravy stavby běžným jevem a lze proto konstatovat, že tyto nedostatky ve znalostech a charakter dalších neurčitostí neovlivnily zásadním způsobem zpracované oznámení a formulaci v něm provedených závěrů.



Závěr

Záměr LOGISTICKÝ AREÁL DDK v obci Zaječí není potenciálně významným zdrojem znečišťování či poškozování životního prostředí. Lokálně významným environmentálním aspektem záměru je tak pouze relativně rozsáhlý zábor zemědělského půdního fondu - jedná se však o pozemky k odnětí ze ZPF územním plánem sídelního útvaru Zaječí předurčené.

V souhrnu environmentálních a dalších hodnocení charakter záměru nedává předpoklady vzniku významných negativních vlivů na životní prostředí nebo na obyvatelstvo.

Území, ve kterém se záměr nachází (v současnosti orná půda), není mimořádně citlivé na antropogenní zásahy. Z těchto důvodů je v závěrech hodnocení možných vlivů na životní prostředí dostatečný prostor pro absorbování případných neurčitostí.

Nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které by mohly zásadně ovlivnit závěry hodnocení, nebyly v souvislosti s hodnocením záměru identifikovány.

ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)

Záměr výstavby LOGISTICKÉHO AREÁLU DDK je řešen invariantně a je dán výhradně jeho situováním v předmětné zóně obce Zaječí lokalizované podél silnice II/421. V oznámení jsou zmiňovány pouze jednotlivé hypotetické varianty = nulová, jiná lokalizační, ekologicky optimální a varianta předkládaná oznamovatelem, tj. aktivní varianta. Protože se v tomto případě u prvních tří výše zmíněných variant jedná opravdu pouze o hypotetické varianty, nejsou bližze hodnoceny.

Technické a technologické řešení záměru je obdobně invariantní a je zvoleno na základě zkušeností projektanta s obdobnými provozy na území České republiky a jinde v Evropě. Umístění záměru je v souladu s funkčním vymezením plochy podle územního plánu sídelního útvaru Zaječí a nevyvolává žádné střety zájmů z hlediska územního plánování.

Oznamovatel investičním záměrem naplňuje společenské regionální zájmy související se získáváním investičních aktivit zabezpečujících prosperitu regionu a nová pracovní místa pro obyvatele.

Oznamovatel záměru aktuálně již má dokončen převod záměrem dotčených pozemků do svého vlastnictví.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Doplňující údaje jsou uvedeny v přílohách oznámení.



ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

V rámci tohoto oznámení byly komplexně posouzeny očekávané vlivy realizace a provozu záměru společnosti DDK Bohemia s.r.o. pod názvem LOGISTICKÝ AREÁL DDK v obci Zaječí na složky životního prostředí během jeho výstavby a následného provozu. Plánovaná stavba je umístěna severovýchodně od zastavěné části obce Zaječí.

Popis a situování záměru

Záměrem investora, společnosti DDK Bohemia s.r.o., je výstavba nového logistického areálu v katastru obce Zaječí v okrese Břeclav. Areál bude tvořen třemi výrobně-skladovacími halami, určenými k pronájmu. Haly budou doplněny administrativním zázemím. Převažující funkce hal je skladování s omezením skladovacího sortimentu s vyloučením paliv, hořlavých plynů, výbušnin a dalších požárně nebezpečných látek, dále nebezpečných chemických látek a chemických směsí, pesticidů, kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků.

Pozemky projektovaného areálu jsou situovány severovýchodně od obce Zaječí podél silnice II/421 v prostoru mezi obcí Zaječí (zemědělským podnikem) a železniční tratí Brno - Břeclav. Prostor určený k výstavbě je určen platným územním plánem sídelního útvaru Zaječí pro výrobu průmyslovou (zóna 3.8, změna ÚPN SÚ Zaječí č. 3B). V areálu je navrženo celkem 84 parkovacích stání. Dopravní napojení areálu bude přes stávající účelovou komunikaci na silnici II/421 a přímým sjezdem ze silnice II/421.

Záměr doplňuje stávající využití širšího dotčeného území, v němž jsou realizovány regionální a lokální silniční a železniční koridory a kde působí další typy aktivit – zemědělský podnik, fotovoltaická elektrárna.

Projektované stavební řešení, zapracované v tomto oznámení, vychází z požadavků investora a prostorových možností stavebních pozemků dotčené zóny obce Zaječí. Záměr má charakter novostavby logistického areálu a předpokládá výstavbu tří výrobně-skladovacích hal s administrativním zázemím a s dobudováním nutné infrastruktury (areálové komunikace, zpevněné plochy, oplocené, ozelenění nezastavěných ploch). Součástí záměru je realizace inženýrských objektů – přípojek inženýrských sítí – zemního plynu, elektrické energie, vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace vč. vlastní areálové ČOV).

Areál bude provozován ve dvou směnech pouze v denní době. Dovoz a odvoz zboží bude probíhat pouze v denní době a s předpokladem příjezdu a odjezdu 20 těžkých nákladních automobilů (kamionů), 30 lehkých nákladních automobilů a 170 osobních nebo dodávkových automobilů denně. Nakládka a vykládka bude prováděna uvnitř hal nebo na venkovních manipulačních plochách v okolí hal. K manipulaci se budou používat vysokozdvížné vozíky.

Kapacita záměru

Kapacita záměru je dána zejména rozsahem vystavěných objektů. Areál bude vybudován na celkové ploše cca 6,9 ha.

Stavebně – technické parametry záměru

SO 101 Výrobně skladovací hala

Zastavěná plocha objektu haly	:	12 477,52 m ²
Zastavěná plocha administrativně-sociální přístavby	:	1 022,75 m ²
Celková zastavěná plocha objektu	:	13 500,27 m ²
Užitková plocha haly	:	12 280,00 m ²
Užitková plocha administrativně-sociální přístavby	:	2 817,80 m ²

SO 102 Výrobně skladovací hala

Zastavěná plocha objektu haly	:	14 026,32 m ²
Zastavěná plocha administrativně-sociální přístavby	:	1 022,75 m ²
Celková zastavěná plocha objektu	:	15 049,07 m ²
Užitková plocha haly	:	13 715,00 m ²
Užitková plocha administrativně-sociální přístavby	:	2 834,32 m ²



SO 103 Výrobně skladovací hala

Zastavěná plocha objektu haly	:	9 379,92 m ²
Zastavěná plocha administrativně-sociální přístavby	:	1 225,78 m ²
Celková zastavěná plocha objektu	:	10 605,70 m ²
Užitková plocha haly	:	9 228,00 m ²
Užitková plocha administrativně-sociální přístavby	:	2 249,60 m ²
<u>Vnější zpevněné plochy a komunikace</u>	:	14 750,00 m ²
Celková plocha pozemků pro výstavbu hal	:	68 554,00 m ²
Celková zastavěná plocha objektů	:	39 155,37 m ²
Parkovací stání	:	84

Provozní parametry záměru

Spotřeba zemního plynu ročně	:	244 200 m ³
Spotřeba vody ročně	:	5 500 m ³
Spotřeba el.energie	:	1,521 MWh/rok

Dopravní parametry záměru

Denní intenzita zásobovací dopravy	:	Kamiony	20 denně
		Lehké nákladní vozy	30 denně
Denní intenzita obslužné osobní dopravy	:	170 osobních a dodávkových automobilů v denní době	

Sociální parametry záměru

Počet nových pracovních míst	:	100
------------------------------	---	-----

Varianty řešení

V oznámení nejsou řešeny varianty posuzovaného záměru. Variantní umístění záměru nebylo zvažováno. Umístění záměru LOGISTICKÝ AREÁL DDK je předurčeno tím, že oznamovatel již vlastní všechny potřebné pozemky v dotčené lokalitě. Předkládané umístění a řešení budovaného areálu plně investorovi vyhovuje a je pro provoz celého areálu nejvýhodnější, má vyřešeno infrastrukturní, logistické a dopravní napojení.

Inženýrské sítě

Navrhované umístění záměru LOGISTICKÝ AREÁL DDK plně využívá dostupnou infrastrukturu, na niž se připojuje nově budovanými přípojkami těchto sítí (zemní plyn, elektrická energie, vodovod). K likvidaci splaškových vod bude vystavěna vlastní areálová ČOV. Hospodaření se srážkovými vodami je řešeno vybudováním areálové dešťové kanalizace.

Obyvatelstvo, imisní a hluková zátěž

Realizací záměru nedojde k významným trvalým negativním vlivům na obyvatelstvo. Vlivy na obyvatelstvo spojené s výstavbou a provozem záměru lze, za předpokladu respektování doporučených eliminačních opatření, hodnotit jako podlimitní a akceptovatelné. Z rozboru provedeného v oznámení vyplývá celkově akceptovatelné ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních vlivů nebo rizik.

Půda

Realizací stavby dojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí zemědělského půdního fondu. Odnětí je akceptovatelné. Pozemky jsou územním plánem sídelního útvaru k realizaci posuzovaného záměru předurčeny. Navíc před realizací stavby dojde ke skrytce ornice a jejímu následnému využití na pozemcích obce Zaječí.

Voda

Zdrojem pitné vody bude veřejný vodovodní řad, na který bude areál napojen budovanou přípojkou. Přípojka plně pokryje požadované kapacitní nároky. Odpadní splaškové vody budou vypouštěny do recipientu po předchozím pročištění na budované areálové ČOV.



Odkanalizování dešťových vod bude řešeno napojením této kanalizace do recipientu Zaječí potok. Dešťová kanalizace odvádějící vodu ze zpevněných ploch bude opatřena odlučovači ropných látek.

Záměr je konstrukčně řešen a organizačně zabezpečen tak, aby bylo minimalizováno riziko vniknutí závadných látek do povrchových či podzemních vod nebo do kanalizace. Při běžném provozu, při dodržování legislativních požadavků a při akceptaci navržených opatření, ohrožení vod a půdy není očekáváno.

Flóra, fauna, ekosystémy

Vlivy z realizace a provozu záměru na živé složky přírody lze hodnotit jako prakticky zanedbatelné. Realizace záměru nepovede ke změně biotických charakteristik lokality. Realizací záměru nedojde k prostorovému ani funkčnímu ovlivnění územního systému ekologické stability. Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky, nekoliduje ani s žádnými zvláště chráněnými územími, evropsky významnými lokalitami nebo ptačími oblastmi (Natura 2000).

Krajina

V současné době je krajina v místě záměru zcela přeměněna lidskou činností. Má charakter intenzivně obhospodařované zemědělské krajiny. Dominantní jsou i nedaleké dopravní stavby. Realizací záměru dojde k rozšíření urbanizovaných ploch mimo zastavěné území obce Zaječí. Dopad výstavby záměru na krajinu lze označit jako místně významný a při realizaci eliminačních opatření jako akceptovatelný. V prostoru záměru se nenachází žádné kulturní a historické památky, které by mohly být záměrem negativně ovlivněny. Před vlastní realizací je třeba počítat s provedením záchranného archeologického výzkumu.

Struktura a funkční využití území

Umístění záměru LOGISTICKÝ AREÁL DDK je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Zaječí. V souvislosti s výstavbou areálu dojde ke změně ve funkčním využití území. Očekávaný nárůst dopravy spojený s provozem areálu bude akceptovatelný. Dopravní trasy nepovedou přes zastavěnou část obce, ale opačným směrem. V důsledku provozu záměru nebude dopravní situace v území významně zhoršena a nevzroste rizikovost vzniku dopravní nehodovosti.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, hluk, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina případně jiné) jsou, po provedení požadovaných eliminačních a preventivních opatření, potenciální vlivy záměru výstavby a provozu LOGISTICKÉHO AREÁLU DDK v obci Zaječí hodnoceny jako podlimitní, přijatelně nízké a akceptovatelné.

Za těchto podmínek budou výstupy do životního prostředí celkově relativně málo významné a nepovedou k významnému nárůstu znečišťování nebo poškozování životního prostředí a z tohoto důvodu záměr nepředstavuje zdroj významného negativního ovlivnění okolního území.

Navržené stavebně - technické a technologické řešení, které respektuje požadavky složkové legislativy v oblasti ochrany životního prostředí, veřejného zdraví a souvisejících oborů, je doplněno o preventivní a eliminační opatření, která jsou specifikována zpracovatelem v textu tohoto oznámení.

Závěrem lze konstatovat, že navrhovaný záměr LOGISTICKÝ AREÁL DDK v obci Zaječí, při komplexním posouzení jeho přínosů a případných nákladů, je alternativou vhodnou a environmentálně únosnou a z tohoto důvodu lze akceptovat jeho realizaci.

Zpracovatel:

Ing. Ladislav Vašíček
Mezi Mlaty 804/30, 697 01 Kyjov
tel. 518 614 343, mobil 602 508 264
e-mail : info@ekologievasicek.cz

.....



ČÁST H PŘÍLOHY

Situace území

Situace územního plánu

Situace umístění LOGISTICKÉHO AREÁLU DDK

Výkresová dokumentace – situace stavby, řez, pohledy

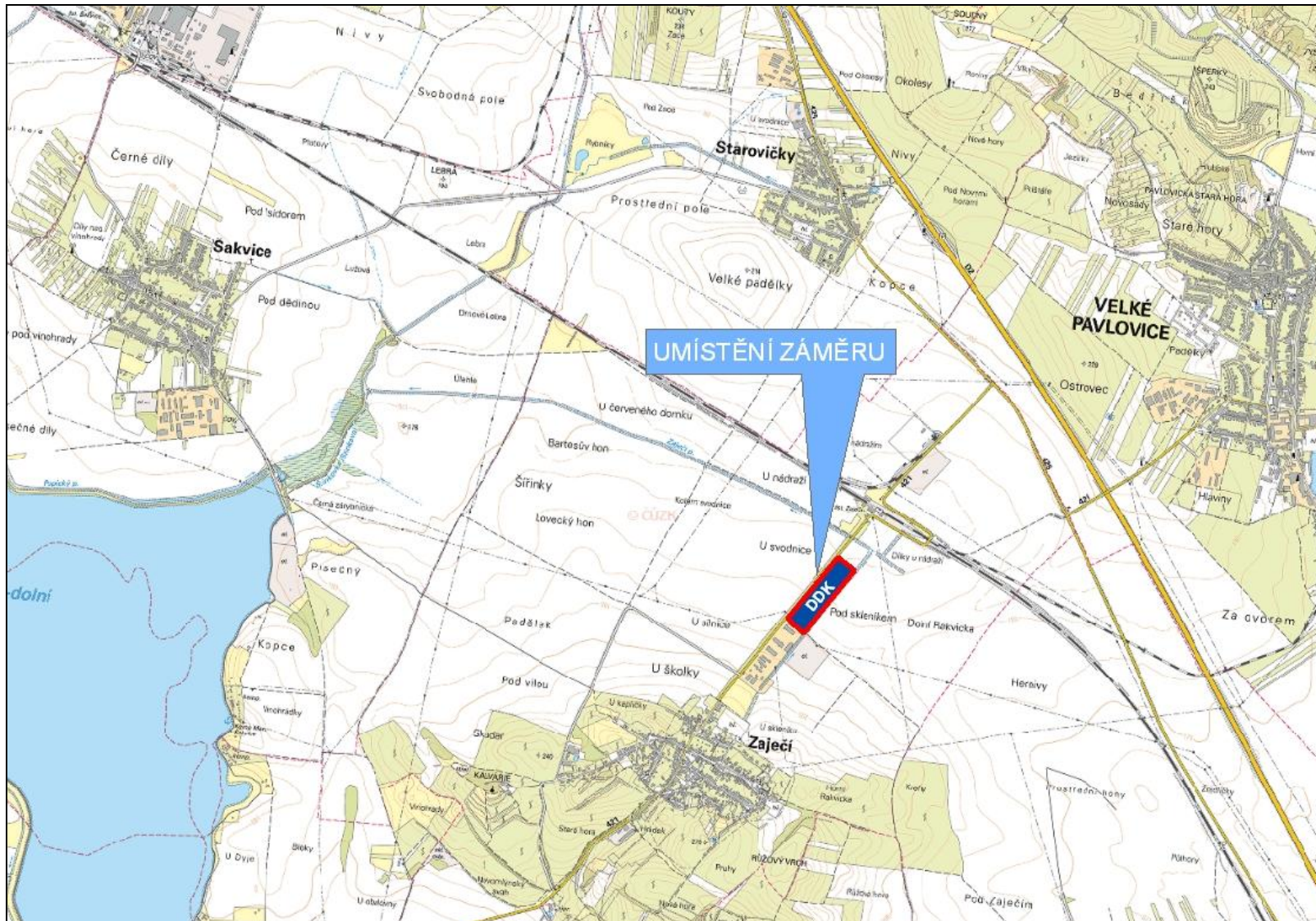
Fotodokumentace lokality záměru

Vyjádření stavebního úřadu z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti významného vlivu záměru na lokality soustavy NATURA 2000



LOGISTICKÝ AREÁL DDK



Situace území



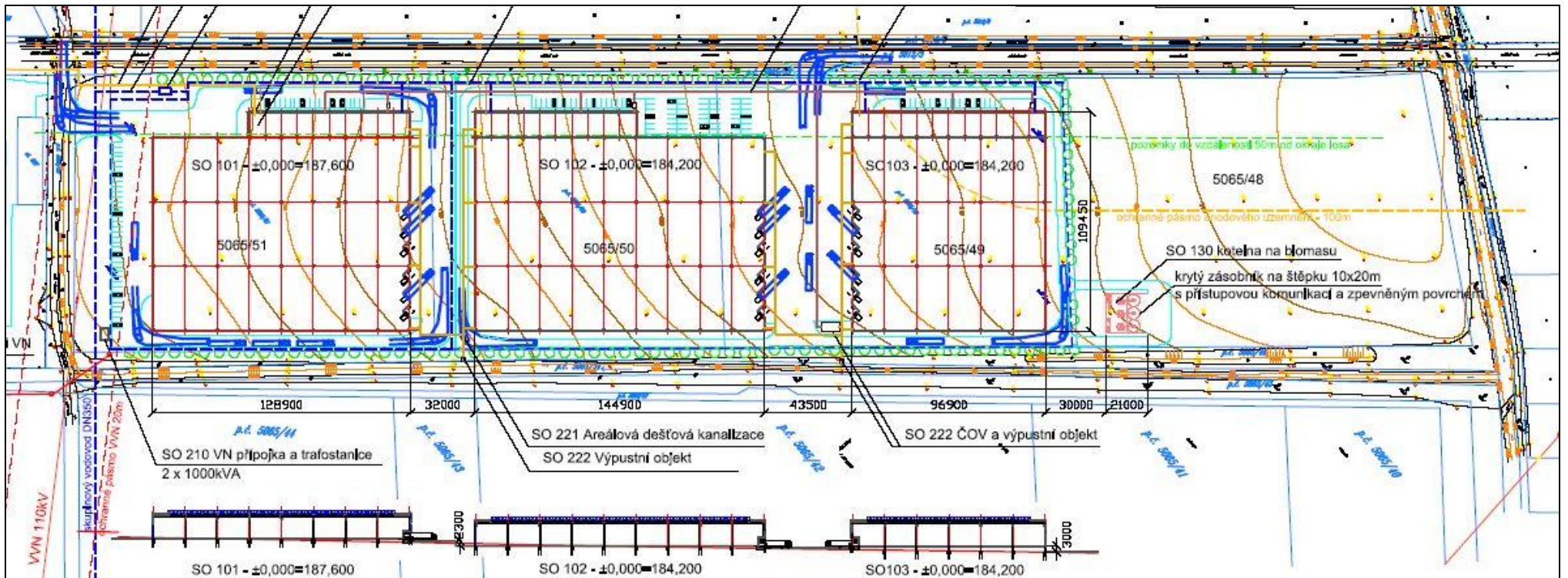
Situace územního plánu



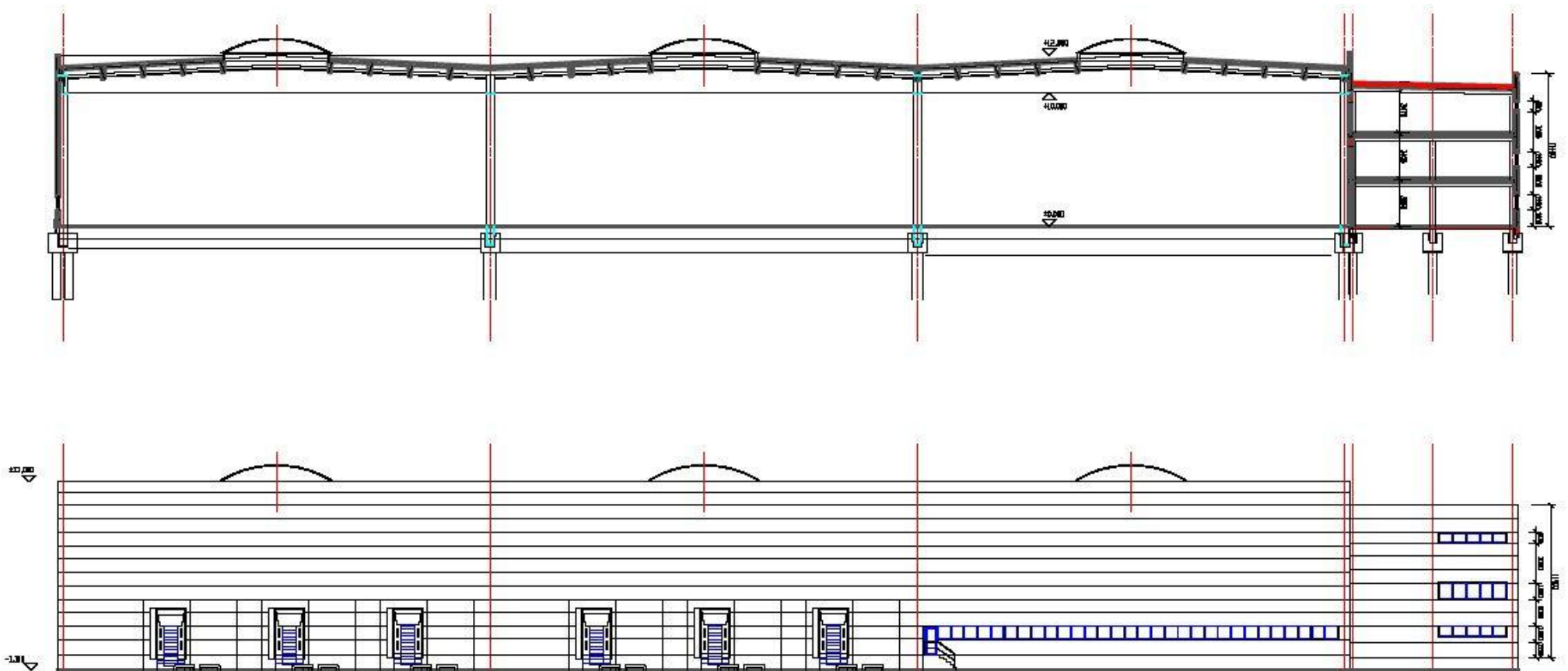
Situace umístění LOGISTICKÉHO AREÁLU DDK



Výkresová dokumentace – situace stavby, řez, pohledy



LOGISTICKÝ AREÁL DDK



Zpracovatel oznámení:

Ing. Ladislav Vašíček, Mezi Mlaty 804/30, Kyjov – autorizovaná osoba dle zák. č. 100/2001 Sb.

Fotodokumentace lokality určené k výstavbě



Vyjádření stavebního úřadu z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací



MĚSTSKÝ ÚŘAD PODIVÍN
MASARYKOVO NÁM. 180, 691 45 PODIVÍN
stavební úřad

Naše značka : 4702014-Šv
Spisová značka : SU/4702014-Šv
Datum : 17.03.2014
Výřizuje : Švestková L.
Tel./fax : 519 365 116 / 519 344 110

Ing. Ladislav Vašíček

Mezi Mlaty 804/30

697 01 Kyjov

Věc: Stanovisko k záměru

Stavební úřad při MěÚ v Podivíně obdržel dne 17.03.2014 žádost o stanovisko k záměru „Logistický areál DDK“ na pozemcích p.č. 5065/49, 5065/50 a 5065/51 v k.ú. Zaječel z hlediska možného využití v souladu s územním plánem.

S odkazem na platný územní plán obce Zaječel jsou výše uvedené pozemky umístěny mimo zastavěné území obce (extrastán). Jedná se o území VP (návrh) – výroba průmyslová (výrobní území).

Městský úřad
PODIVÍN
stavební úřad


Ludmila Švestková
specialista stavebního úřadu
pověřený k provádění správního úkonu



Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti významného vlivu záměru na lokality soustavy NATURA 2000

Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Vše dopisem:

Ze dne:		Ing. Ladislav Vašíček
č. j.:	JMK 32584/2014	Mezi Mlaty 804/30
Složení:	5 - JMK 32584/2014 OŽP/Hoj	697 01 Kyjov
Vyřizuje:	Ing. Miroslav Hájek	
Telefon:	541 654 174	
Datum:	24. 3. 2014	

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „Logistický areál DDK“, k. ú. Zaječí, okres Břeclav, na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil na základě žádosti Ing. Ladislava Vašíčka, Mezi Mlaty 804/30, Kyjov, podané dne 17. 3. 2014, možnosti vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

stanovisko

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr

ne může mít významný vliv

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr, výstavba logistického areálu DDK v obci Zaječí, svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na její celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje
 Odbor životního prostředí
 Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

JUDr. Pavel Nesvatba
 vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny

KČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
708 68 337	CZ/0888377	541 654 174	541 651 579	Fajek.miroslav@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz

