



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBSLA/00672/15/OVÚR-SÚ/Mach

SPIS. ZN.: S MCBSLA/00671/15

VYŘIZUJE: Ing. Naděžda Machová

TEL.: 533 433 587

FAX: 545 216 285

E-MAIL: machova.nada@mcslatina.cz

DATUM: 04. 02. 2015

*Žadatel:*

**CTP Invest, spol. s r.o. (IČ 261 66 453)**  
**Central Trade Park D1 1571**  
**396 01 Humpolec**

**Stavba : CTPark Brno, BPZ ČT – objekt A4.1, rozšíření provozu ABB**  
**- vyjádření z hlediska územního plánu**

Úřad MČ města Brna Brno-Slatina, odbor výstavby a územního rozvoje - stavební úřad (dále také jen jako „stavební úřad“ nebo „zdejší stavební úřad“), jako obecný stavební úřad místně a věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také jen jako „stavební zákon“), ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále také jen jako „správní řád“), a ustanovení čl. 18 odst. 2 písm. b) obecné závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, tj. pro k.ú. Slatina, obec Brno, **obdržel dne 03.02.2015** od společnosti CTP Invest, spol. s r.o. (IČ 261 66 453) se sídlem v Humpolci, Central Trade Park D1 1571 (dále také jen jako „žadatel“, „stavebník“ nebo „investor“) **žádost o vyjádření zda zamýšlené a připravované rozšíření provozu firmy ABB s.r.o. (IČ 496 82 563), Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4, a to do rozestavěné sekce respektive haly B objektu A4.1 v areálu Tuřanka 1460/106A, který se nachází v rámci BPZČT na území CTParku Brno v Brně-Slatině, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací respektive s v současné době platným Územním plánem města Brna. Firma ABB v objektu A4.1, a to v sousední sekci respektive hale A objektu A4.1, působí již od 04/2014. Firma se zabývá vývojem a produkcí výrobků a systémů pro energetiku, rozvody a zpracování energií, automatizaci, výrobky nízkého napětí a pohony. Jedná se především o výrobu zapouzdřených, plynem izolovaných vodičů, které se používají do vysokonapětových a rozvodných soustav v případech, kdy není možné rozvody a zařízení realizovat jako nadzemní s klasickou vzdušnou izolací vodičů vzhledem k jejich prostorově velmi náročnému uspořádání. Zapouzdřené plynem izolované vodiče jsou proto vhodné zejména v zastavěných oblastech, kdy je lze v městské a průmyslové zástavbě umísťovat velmi blízko k odběratelům elektřiny, přičemž současně dochází oproti klasickým stávajícím systémům k omezení energetických ztrát.**

Podle OKEČ lze zamýšlený provoz zařadit do následujících kategorií :

26.11 Výroba elektronických součástek

27.11 Výroba elektrických motorů, generátorů a transformátorů

33.14 Opravy elektrických zařízení

Z hlediska územního plánu je objekt A4.1 umístěn v návrhových plochách definovaných v současné době platným Územním plánem města Brna (ÚPMB) jako plochy pro průmysl (PP), kde jsou přípustné průmyslové výrobní provozovny všeho druhu, provozovny výrobních služeb a sklady a skladové plochy, a zdejší stavební úřad proto sděluje, že **záměr rozšíření provozu firmy ABB do sekce respektive haly B objektu A4.1 Tuřanka 1460/106A stavby „CTPark Brno, BPZ ČT – objekt A4.1“ je, z hlediska funkčního využití, s platnou územně plánovací dokumentací respektive s v současné době platným Územním plánem města Brna v souladu.**

Co : spis SÚ, OŽP KÚ JMK

Ing. Naděžda Machová  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje a stavebního úřadu