

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č.j.
JMK 102431/2015

Sp.Zn.
S-JMK 73285/2015 OŽP/Zlv

Vyřizuje/linka
Mgr. Zlevorová/2682

Brno
03.08.2015

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 20 a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle ust. § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

„Výstavba parkoviště Brno Kamechy“, k. ú. Žebětín,

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

Výstavba parkoviště Brno Kamechy

Záměr je podlimitním záměrem k záměru uvedenému v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 10.6, sloupec B – Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

2. Kapacita (rozsah) záměru:

116+12 parkovacích stání při ulici Listnatá a 114 stání při ulici Přírodní

3. Umístění záměru:

kraj: Jihomoravský

okres: Brno-město

město: Brno

k. ú.: Žebětín

parc. č.: 1847/3, 1847/4, 1853/1, 1854, 1855/2, 1855/5, 1855/6, 1858, 1859/1, 1859/2, 1860/1, 1863, 1864, 1866/1, 1866/2, 1880/1, 1880/2, 1881/1, 1882/1, 1885, 1888/1, 1888/4, 1888/8, 1891, 1893, 1896/2, 1896/3, 1896/5, 1897, 1901/1, 1901/2, 1902, 1903, 1904, 1906, 1907, 1912/2, 1919, 1920/4, 1920/5, 1920/9, 1920/38, 1923/1, 1934, 2001/1, 2011/25, 2003/1, 2003/11, 2003/13, 2007, 2008, 2009, 2010, 2016/1, 2019, 2020, 2021/1, 2025/1, 2026, 2028/1, 2028/3, 2028/6, 2030, 2031/1, 2060, 2063, 2074, 2079/1, 2082/1, 2082/2, 2082/3, 2082/5, 2082/7, 2082/8, 2082/9, 2082/10, 2082/20, 2082/21, 2083/6, 2083/8, 2083/9, 2083/10, 2083/11, 2083/12, 2083/13, 2083/14

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem investora je výstavba parkovacích stání pro komplex budov 2. a 3. etapy výstavby obytného souboru Kamechy. Stavbou dojde k vytvoření 116 + 12 parkovacích stání při ulici Listnatá a 114 stání při ulici Přírodní. Celková plocha nově navržených parkovišť je 5558 m², z toho 3021 m² dlážděných parkovacích stání a 2537 m² příjezdových komunikací uvnitř parkoviště z asfaltového betonu. Přístupové chodníky na parkoviště mají celkovou plochu 670 m². Parkoviště budou odvodněna do nových dešťových vpustí a nově navržené kanalizace. Délka kanalizace je 430 m. Osvětlení parkoviště bude zajišťovat 18 stožárů se silničními svítidly, propojených kabelovou trasou v délce 515 m.

Oznamovaný záměr vychází z požadavků na předpokládaný rozvoj dotčeného segmentu území. Ve fázi výstavby bude tento záměr kumulován s výstavbou 2. a 3. etapy výstavby obytného souboru Kamechy a výstavbou nákupního centra Kamechy. Jedná se o stavbu objektů občanské vybavenosti. Záměrem investora je vybudovat nákupní centrum. Areál nákupního centra se bude skládat ze tří jednopodlažních objektů, a to objektu supermarketu a dvou retailů (tj. objektů pro drobné obchody) s označením „A“ a „B“.

Na tyto stavby bylo již v minulosti vydáno stavební povolení. Obytný soubor Kamechy se skládá ze tří etap výstavby. První etapa je již z větší části již realizována. Druhá a třetí etapa výstavby byla povolena stavebními povoleními v roce 2008. Etapa č. 2 SÚ/08/584/Stř-6 ze dne 09.09.2008 a Etapa č. 3 SÚ/08/760/Stř-4 ze dne 11.09.2008.

Záměr se nachází v lokalitě, ve které je Statutárním městem Brnem plánováno zřízení prodloužení tramvajové tratě Bystrc-Kamechy. V dalším stupni projektové dokumentace stavby parkoviště bude prokázáno, že obě stavby je možné realizovat bez vzájemného konfliktu, případně budou navržena taková opatření, která umožní bezproblémovou realizaci záměru prodloužení tramvajové tratě.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Stavba je tvořena dvěma samostatnými parkovišti, každé z nich je provedeno ve třech výškových úrovních. Příjezdové komunikace na parkoviště jsou obousměrné dvoupruhové, vlastní parkovací stání jsou kolmá. Každá část parkoviště je dopravně napojena na přilehlou místní komunikaci - ulice Listnatá a Přírodní. Celkový počet parkovacích míst na obou parkovištích je 242, z toho 12 jsou kolmá parkovací stání s výjezdem přímo na ulici Listová.

Součástí objektu Komunikace a zpevněné plochy je příjezdná komunikace s napojením na ulici Vejrostovu a parkoviště u nákupního centra včetně dalšího napojení na obvodovou komunikaci obytného souboru Kamechy ul. Říčanskou. Příjezdná komunikace stejně jako nový vjezd z ulice Říčanské budou napojeny na stávající komunikace formou křižovatky – v ulici Říčanské jako čtvrtá větev stávající křižovatky tvaru „T“, na ulici Vejrostovu jako nová křižovatka tvaru „T“. Napojení se provede zařízením asfaltového krytu a napojením nové konstrukce s převázáním ložné a obrusné vrstvy krytu.

Součástí jsou rovněž úpravy dopravně-organizačního charakteru související s novým napojením a změnou organizace dopravy na ulici Vejrostově. S novým napojením a souvisí i úpravy ulice Vejrostovy – na stávající komunikaci se v oblasti nové křižovatky zřídí pruh levého odbočení ve směru od města (na úkor odstavných pruhů), obdobně se pruh levého odbočení vybuduje i u stávající křižovatky s ulicí Říčanskou a zastávka autobusové MHD ve směru od města se přesune za tuto křižovatku. Nově se v prostoru této křižovatky vybuduje přechod pro pěší náhradou za stávající přechod u zastávky MHD. Na novém přechodu se zřídí zvýšený ochranný ostrůvek a upraví se hrany přechodu, což jsou jediné stavební úpravy v ulici Vejrostově – ostatní dopravně organizační opatření se provedou vodorovným a svislým dopravním značením.

Vlastní parkovací stání všech částí jsou navržena v lehké konstrukci s dlážděným krytem na stmeleném podkladu. Rozměry parkovacích stání jsou 2,5 x 5,0 (resp. 4,5 m), krajní stání jsou rozšířena na 2,75 m. Vyhrazená stání mají rozměr 3,5 x 5,0 m. Přístupové chodníky z přilehlých komunikací na parkoviště budou v lehké konstrukci na nestmeleném podkladu. Šířka chodníků je 2,0 m.

Dešťové vody z parkovišť budou napojeny do stávající dešťové stoky pro veřejnou potřebu. Napojení je navrženo přes vsazenou revizní šachtu. Dešťové vody z areálu budou svedeny přes odlučovač lehkých kapalin a přes retenční nádrž s regulovatelným odtokem. Pro zabezpečení řádné fce jsou navrženy do stokové sítě revizní šachty. Jsou umístěny na všech půdorysných a výškových směrových změnách potrubí, v místech spojení dvou nebo více stok a v přímých úsecích tak, aby vzdálenost sousedních šachet nebyla větší jak 50 m. Kanalizační potrubí po montáži bude podrobeno zkoušce vodotěsnosti dle ČSN 73 6716 a kontrole TV kamerou.

Součástí stavby budou také rozvody veřejného osvětlení a sadové úpravy (kolem parkovišť budou vysázeny stromy). V dalším stupni projektové dokumentace bude upřesněno množství a rozmístění vysázených stromů.

Záměr bude zdrojem hluku, jak však vyplývá z přepracované a doplněné hlukové studie, hygienické limity hluku však budou dodrženy.

6. Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

REKO a.s., tř. Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00 Brno, IČ: 13690299, zastoupený na základě plné moci ze dne 12.03.2015 společností Bucek s.r.o., Táborská 125, 615 00 Brno, IČ: 28266111.

7. Zpracovatel oznámení:

Ing. Pavel Cetl, držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí, osvědčení číslo: MŽP č.j. 1713/209/OPVŽP/97 z 30.3.1993, prodl. rozh. MŽP č.j. 46325/ENV/06; 52102/ENV/11, Táborská 125, 615 00 Brno

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), obdržel dne 12.06.2015 doplněné oznámení záměru „Výstavba parkoviště Brno Kamechy“, k. ú. Žebětín, okres Brno-město. Oznamovatelem je společnost REKO a.s., tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno, IČ: 13690299, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 12.03.2015 společnost Bucek s.r.o., Táborská 125, 615 00 Brno, IČ: 28266111.

Oznámení bylo předloženo z toho důvodu, že krajský úřad ve sdělení č. j. JMK 54244/2015, ze dne 30.04.2015, stanovil, že uvedený podlimitní záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. V souladu s § 7 přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Krajský úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem č.j. JMK 75627/2015, ze dne 15.06.2015, a rozeslal v souladu s § 6 odst. 6 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným správním úřadům a dotčeným územně samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k oznámení dle § 6 odst. 7 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje a úřední desce Statutárního města Brna, Městské části Brno-Žebětín (dále také jen „SM Brno MČ Žebětín“). Za den zveřejnění se považovalo zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal SM Brno MČ Žebětín o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

Jihomoravský kraj - informaci obdržel dne 16.06.2015 a zveřejnil ji na úřední desce dne 19.06.2015,

SM Brno MČ Žebětín - informaci obdrželo 16.06.2015 a zveřejnilo ji na své úřední desce dne 17.06.2015.

Dotčenými orgány státní správy byly:

- Magistrát města Brna, OŽP - informaci obdržel 18.06.2015,
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně - informaci obdržela 18.06.2015,
- Česká inspekce životního prostředí OI Brno - informaci obdržela 18.06.2015.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, č. j. MMB/0255562/2015/Zah, ze dne 02.07.2015, krajský úřad vyjádření obdržel dne 09.07.2015

- Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, č. j. MMB/0242930/2015/Kep, ze dne 30.06.2015, krajský úřad vyjádření obdržel dne 09.07.2015
- Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č. j. MMB/253439/2015, ze dne 01.07.2015, krajský úřad vyjádření obdržel dne 09.07.2015
- Magistrát města Brna, Odbor dopravy, č. j. MMB/0256885/2015/Kre, ze dne 01.07.2015, krajský úřad vyjádření obdržel dne 09.07.2015
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, zn. ČIŽP/47/ŘI/1508484 002/15/BLV, ze dne 08.07.2015, krajský úřad vyjádření obdržel dne 08.07.2015
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č. j. KHSJM 30903/2015/BM/HOK, sp. zn. S-KHSJM 2780/2015, ze dne 08.07.2015, krajský úřad vyjádření obdržel dne 09.07.2015
- Jihomoravský kraj, č. j. JMK 87294/2015, ze dne 03.07.2015, krajský úřad vyjádření obdržel dne 03.07.2015

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí

OŽP MMB k předloženému oznámení záměru „Výstavba parkoviště Brno Kamechy“, k. ú. Žebětín, nemá z hlediska svých kompetencí ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zák. č. 201/2012 Sb., o ochrany ovzduší, a zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, žádné připomínky a nepožaduje další posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

- Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

a) *Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):*

Provedeným šetřením a posouzením otázky možnosti ovlivnění vodních poměrů a zájmů chráněných podle vodního zákona zamýšleným záměrem došel vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB k závěru, že připravovaná akce je možná za těchto podmínek:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, objekty 01 Parkoviště, 02 Dešťová kanalizace (sloužící k odvodnění veřejných parkovišť), 03 Rozvody veřejného osvětlení, 04 Sadové úpravy, nejsou vodními díly.

Vypořádání: Tato problematika je řešena právní úpravou platnou v oblasti vodního hospodářství.

b) *Vyjádření z hlediska státní správy lesů, podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:*

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

c) Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

Vypořádání: *Vzato na vědomí.*

- Magistrát města Brna, Odbor dopravy

Sdělujeme vám, že uvedený záměr se nachází v bezprostřední blízkosti dlouhodobě statutárním městem Brnem připravovaného záměru na prodloužení tramvajové tratě do oblasti Bystrc-Kamechy. V předložené stavební situaci je sice oblast dotčená budoucí tramvajovou tratí zakreslena, přesto z dokumentace není zřejmé, zda realizací výstavby parkovišť nedojde k omezení nebo dokonce ke znemožnění realizace záměru prodloužení tramvajové tratě. Konkrétně se jedná o polohu hrany tělesa zářezu budoucí tramvajové trati ve vztahu ke zpevněným plochám, případně zemnímu tělesu navržených ploch parkovišť. Z tohoto důvodu požadujeme v dalších stupních projektové dokumentace prokázání, že obě připravované stavby je možné vybudovat bez vzájemného konfliktu, případně navrhnout příslušná opatření, která budou pro statutární město Brno jako stavebníka tramvajové trati přijatelná. Nepožadujeme daný záměr dále posuzovat ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání: *V popisu záměru ve výrokové části je uvedeno, že záměr svým provedením nesmí ohrozit záměr stavby prodloužení tramvajové tratě.*

- Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje

Magistrát města Brna (MMB), Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR) se k předloženému oznámení záměru vyjadřuje ve smyslu § 6 odst. 7 výše uvedeného zákona a uvádí následující:

Předmětem zjišťovacího řízení je výstavba parkovacích stání pro komplex budov 2. a 3. etapy výstavby obytného souboru Kamechy. Stavbou dojde k vytvoření 116 + 12 parkovacích stání při ulici Listnatá a 114 stání při ulici Přírodní v k.ú. Žebětín.

Celková plocha nově navržených parkovišť je 5558 m², z toho 3021 m² dlážděných parkovacích stání a 2537 m² příjezdových komunikací uvnitř parkoviště z asfaltového betonu. Přístupové chodníky na parkoviště mají celkovou plochu 670 m². Parkoviště budou odvodněna do nových dešťových vpustí a nově navržené kanalizace. Délka kanalizace je 430 m. Osvětlení parkoviště bude zajišťovat 18 stožárů se silničními svítidly, propojených kabelovou trasou v délce 515 m. Celá stavba je tvořena následujícími stavebními objekty: parkoviště, dešťová kanalizace, rozvody veřejného osvětlení, sadové úpravy.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) se předkládaný záměr nachází převážně v návrhové ploše bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem

BC – plochy čistého bydlení. Okrajově záměr zasahuje do nestavební návrhové plochy městské zeleně, s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem

ZP – plochy parků.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha návrhová je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Plochy čistého bydlení (BC) slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %). Přípustné jsou stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území, jednotlivá zařízení administrativy.

Současně s ustanoveními platnými pro přípustnost staveb a zařízení ve stavebních plochách platí závazně následující ustanovení pro řešení dopravy v klidu:

Přípustná jsou:

- parkovací stání, odstavná stání a hromadné garáže ve všech stavebních územích, pokud není územně plánovací dokumentací zóny (Jedná se o legislativní zkratku, kterou se pro účely této obecně závazné vyhlášky rozumí nejen navazující územně plánovací dokumentace dle § 139a odst. 4 zákona č. 50/1976 Sb. tj. regulační plán, ale též platné a účinné územní plány zón schválené do 30.6.1998.) (regulačním plánem) stanoveno jinak, pouze pro potřebu vyvolanou přípustným (nebo podmíněně přípustným) využitím předmětného území.

Plocha nestavební - volná je část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební-volné.

Plochy městské zeleně jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Plochy parků (ZP)

představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou:

- součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu,
- památkou zahradního umění,
- plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.

Z hlediska zásad uspořádání dopravy vyznačených ve výkrese Doprava - Hromadná doprava osob (č. U4.2, M 1:25 000) je v předmětném území vedena návrhová trasa kolejové

MHD - tramvajová trať Bystrc - Kamechy. V grafické příloze č. 1 Oznámení záměru - situace širších vztahů je výhledové prodloužení tramvajové trati zohledněno.

Z hlediska zvláštních podmínek využití upozorňujeme, že předmětné pozemky se nachází v hlukově zatíženém území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny – v souvislosti s výhledovým vedením tramvajové trasy.

V současné době je na prodloužení tramvajové trati Bystrc – Kamechy zpracován investiční záměr a z pozice Odboru investičního probíhá výběr zhotovitele DUR k předmětné stavbě.

Regulace vyplývající z územně plánovacích podkladů (ÚPP):

Z Územně analytických podkladů města Brna (aktualizovaných v roce 2014), které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, slouží jako podklad k pořizování ÚPD, jejich změn a pro

rozhodování v území podle ust. § 25 stavebního zákona, vyplývají následující informace a údaje o území:

Dle výkresu č. 2 - Výkres hodnot území - je pro předmětné území definována hodnota: významný pohledový svah - citlivé místo kompozice města, kde je potřebné respektovat výškovou hladinu urbanistické struktury.

Dle výkresu č. 3a - Výkres limitů využití území–omezení vyplývající z právních předpisů - jsou v předmětném území evidovány tyto limity: celé správní území města Brna je zájmovým územím Min. obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu a je součástí území vymezeného ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení.

Dle výkresu č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a informací - je v předmětném území evidována bývalá skládka.

Dle výkresu č. 4a - Výkres záměrů na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů - je v předmětném území evidován záměr trasy parovodu.

Dle výkresu č. 4b - Výkres záměrů na provedení změn v území vyplývajících z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů je pro předmětné území evidován záměr: podrobnější ÚPD – Územní plán zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín).

Dle oznámení záměru mají být součástí výstavby sadové úpravy. Z koordinační situace (str. 17 Oznámení) není zřejmé množství a rozmístění nově vysázených stromů.

Pro informaci uvádíme, že předkládaný záměr spadá svým účelem a rozsahem (parkoviště a hromadné parkovací garáže nad 100 parkovacích stání) do kategorie staveb a využití území v celoměstském zájmu dle Přílohy č. 8 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, tj. působnost obce jako účastníka územního řízení bude dle čl. 5 odst. 2 písm. h) Statutu města Brna vykonávat primátor města Brna.

Závěr: Při splnění výše uvedených regulativů OÚPR MMB nepožaduje další posuzování záměru „Výstavba parkoviště Brno Kamechy“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání: V popisu záměru ve výrokové části je uvedeno, že v dalším stupni projektové dokumentace je třeba upřesnit množství a rozmístění nově vysázených stromů. Dodržení regulativů daných územním plánem je třeba sledovat v dalších navazujících řízeních (mj. v územním řízení).

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno

Dne 18.6.2015 jsme obdrželi k vyjádření oznámení o zahájení zjišťovacího řízení záměru Výstavba parkoviště Kamechy vypracované ve smyslu zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Oznamovatelem je společnost REKO a.s., tř. kap. Jaroše 26, 602 00 Brno, IČ: 136 90 299.

Účelem nově navrhovaného řešení je vytvoření nových parkovacích stání pro obytný soubor Kamechy 2. a 3. etapu výstavby. Stavbou dojde k vytvoření 116 + 12 parkovacích stání při ulici Listnatá a 114 stání při ulici Přírodní. Plocha pro umístění parkovišť se nachází v západní části města Brna, na okraji městské části Žebětín.

Inspekce nesouhlasí s bodem B.III.3.2., že nebudou vznikat žádné odpady z provozu, neboť budou vznikat odpady při čištění odlučovačů lehkých kapalin. Tato chyba v textu však nemá zásadní vliv na realizaci projektu.

Vypořádání: Nakládání s odpady bude řešeno v rámci navazujících správních řízení.

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

KHS JmK jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví oznámení záměru „Výstavba parkoviště Brno Kamechy“, k.ú. Žebětín, okr. Brno-město, předložené k posouzení v rámci zjišťovacího řízení akceptuje, s předmětným záměrem souhlasí a nepožaduje další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

- Jihomoravský kraj

Jihomoravský kraj posoudil předložené oznámení záměru „Výstavba parkoviště Brno Kamechy“, k.ú. Žebětín, okres Brno-město, bez připomínek a nepožaduje jeho další posuzování ve smyslu uvedeného zákona.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

V žádném z obdržených vyjádření dotčených územně samosprávných celků ani dotčených orgánů státní správy není požadováno pokračování v procesu posuzování.

4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. Charakteristika záměru

Záměr je podlimitním záměrem záměru, který je dle zákona č. 100/2001 Sb., přílohy č. 1 zařazen do kategorie II (záměr vyžadující zjišťovací řízení), bod 10.6, sloupec B: Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. Krajský úřad Jihomoravského kraje ve sdělení č.j. JMK 54244/2015 ze dne 30. 04. 2015 stanovil, že uvedený záměr bude podroben zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb.

Dle platného Územního plánu města Brna se předmětný záměr nachází na návrhové ploše BC – plocha čistého bydlení a na návrhové ploše Z – plocha městské zeleně, plocha parků. Dle vyjádření Úřadu městské části města Brna, Brno-Žebětín, stavební úřad, Křivánkovo nám. 35, 641 00 Brno ze dne 03. 12. 2015, č.j.: MCZEB 02659/2014/Kot, sp.zn.: SZ MCZEB/02581/2014 je předmětný záměr v souladu s platným ÚPmB a s platnou Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB. Pozn.: V době vydání tohoto vyjádření byl v platnosti ÚPmB ve znění pozdějších novel včetně poslední rozsáhlé změny ÚPmB nazvané „Aktualizace ÚPmB“ vydané opatřením obecné povahy č. 3/2014, které nabylo účinnosti dne 14. 08. 2014. Záměr byl součástí stavebních návrhových ploch B (plochy bydlení) a BB (bydlení v bytových domech) a nestavebních návrhových ploch Z (plochy městské zeleně). Krajský soud v Brně rozsudkem ze dne 23. 01. 2015 (sp.zn. 67 A 15/2014) zrušil opatření obecné povahy č. 3/2014 statutárního města Brna ke změně ÚPmB nazvané „Aktualizace ÚPmB“, a to ke dni 23. 01. 2015. Ode dne 24. 01. 2015 tak platí právní stav ÚPmB, který předmětnou změnu vydanou opatřením obecné povahy č. 3/2014 statutárního města Brna nezahrnuje. Využití ploch, na kterých je záměr umístěn, se však nemění.

Základním podkladem pro zpracování tohoto oznámení byla projektová dokumentace pro potřeby územního řízení „OBYTNÝ SOUBOR KAMECHY 2. – 3. etapa – parkoviště“.

Obytný soubor Kamechy se skládá ze tří etap výstavby. I. etapa je již z větší části zrealizována. II. a III. etapa výstavby byla povolena stavebním povolením v roce 2008 (II. etapa – SÚ/08/584/Stř-6 ze dne 09. 09. 2008, III. etapa – SÚ/08/760/Stř-4 ze dne 11. 09. 2008). Součástí stavby měla být i výstavba parkovacích stání přímo v garážích navržených objektů.

Záměrem dotčené parcely jsou v k.ú. Žebětín. Pozemky se nachází v západní části města Brna, na okraji městské části Žebětín, jsou ohraničeny ulicí Říčanskou na jihu, ulicí Vejrostovou na severu a z východní a západní strany pak II. a III. etapou výstavby.

Předložené oznámení řeší vybudování nových parkovacích stání pro obytný soubor Kamechy pro II. a III. etapu výstavby. Na již předaných a obydlených domech v sídlišti Kamechy I. etapy se nedaří realizovat prodej garáží v plném rozsahu, což zpětně ztěžuje situaci s parkováním na terénu. Dále pak realizace výstavby stavebním povolením povolených garáží naráží na špatné geologické podmínky v území. Stavebník (oznamovatel) postupně přistupuje ke snižování počtu garáží v domech a s tím souvisejícímu zvýšení počtu stání na terénu. Ve srovnání s vydaným stavebním povolením dle zpracovatele oznámení záměr nevyvolá nárůst automobilové dopravy, dojde pouze k její redistribuci v rámci II. a III. etapy výstavby obytného souboru Kamechy.

Dojde k vybudování 128 parkovacích stání, z toho 6 pro ZTP při ulici Listnatá a 114 parkovacích stání, z toho 8 pro ZTP při ulici Přírodní. Celkem bude vybudováno 242 parkovacích stání. Rozměry parkovacích stání jsou 2,5 x 5,0 m (resp. 4,5 m), krajní stání jsou rozšířena na 2,75 m. Vyhrazená stání mají rozměr 3,5 x 5,0 m.

Plocha parkovišť je 5558 m², z toho 3021 m² dlážděných parkovacích stání a 2537 m² příjezdových komunikací uvnitř parkoviště z asfaltového betonu. Přístupové chodníky na parkoviště mají celkovou plochu 670 m². Osvětlení parkoviště bude zajišťovat 18 stožárů se silničními svítidly, propojených kabelovou trasou v délce 515 m.

Parkoviště jsou umístěna podél vozovky ulice Listnatá, celkem 12 kolmých parkovacích stání o délce 4,5 m, parkoviště bude od vozovky odděleno nájezdovým obrubníkem, převýšeným +50 mm. Dále jsou umístěna na samostatných plochách při ulici Listnatá a Přírodní. Každé parkoviště bude napojeno třemi samotnými vjezdy na přilehlé komunikace. Vjezdy jsou navrženy jako další rameno průsečné křižovatky bez vyznačení přednosti jízdy.

Povrch komunikace uvnitř parkoviště je navržen jako asfaltový beton obrusný. Povrch parkovacích stání a chodníků je navržen z betonové zámkové dlažby šedé.

Dopravní řešení

Příjezdové komunikace jsou obousměrné dvoupruhové. Každá část parkoviště je dopravně napojena na přilehlou místní komunikaci v ulici Listnatá a Přírodní. Součástí objektu Komunikace a zpevněné plochy je příjezdná komunikace s napojením na ulici Vejrostovu a parkoviště u nákupního centra Brno Kamechy včetně dalšího napojení na obvodovou komunikaci obytného souboru Kamechy v ulici Říčanská. Příjezdná komunikace a nový vjezd z ulice Říčanská budou napojeny na stávající komunikace formou křižovatky – v ulici Říčanská jako čtvrtá větev stávající křižovatky tvaru „T“, na ulici Vejrostovu jako nová křižovatka tvaru „T“. S novým napojením souvisí i úpravy ulice Vejrostovy, kde se zřídí v oblasti nové křižovatky pruh levého odbočení ve směru od města a dále se zřídí pruh levého odbočení stávající křižovatky s ulicí Říčanskou. Zastávka autobusové MHD se přesune za tuto křižovatku ve směru od města.

Předpokládaný termín zahájení je v 03/2016, dokončení v 06/2017.

Záměr je navržen v jedné variantě.

II. Umístění záměru

kraj: Jihomoravský

okres: Brno-město

obec: Brno

k. ú.: Žebětín

parc. č.: 1071/1, 1071/25, 1073/4

Území, které může být ovlivněno záměrem, se nachází v intenzivně urbanizované lokalitě, ve které se nenacházejí přírodní zdroje, toto prostředí snese zátěž, kterou záměr může vyvolat (zátěž bude minimální), bez problémů. V území se nenachází žádný územní systém ekologické stability, zvláště chráněná území, mokřady ani horské oblasti a lesy, území přírodních parků, významné krajinné prvky, území historického, kulturního nebo archeologického významu. Území, na němž se nachází záměr, je hustě zalidněné, ovšem území zatěžované nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží).

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Ovzduší

Součástí oznámení je rozptylová studie „Výstavba parkoviště, Obytný soubor Kamechy – II. a III. etapa“, zpracovatel: Mgr. Jakub Bucek, Bucek s.r.o., Táborská 191/125, 615 00 Brno, květen 2015.

Rozptylová studie vyhodnocuje výpočtem imisní příspěvek ke stávající imisní zátěži v dotčené lokalitě u škodlivin NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzenu a benzo(a)pyrenu emitovaných provozem záměru po jeho realizaci. Vyhodnocení příspěvků bylo provedeno s ohledem na stávající a plánovanou obytnou zástavbu v dotčené lokalitě.

Pro výpočet byla použita referenční metoda výpočtu znečištění ovzduší z liniových a plošných zdrojů „SYMOS 97p, verze 2006“. Výsledkem výpočtu jsou průměrné roční koncentrace a maximální krátkodobé (24-hodinové, hodinové) koncentrace vybraných škodlivin.

Výpočet byl proveden pro tyto zdroje:

- plošné zdroje (pozemní parkovací místa): parkovací stání na dvou samostatných plochách – 128 stání při ulici Listnatá, 114 stání při ulici Přírodní. Předpokládané pohyby aut na parkovišti jsou uvažovány na úrovni 2,4 násobku počtu parkovacích stání, tj. cca 307 automobilů při ulici Listnatá, cca 274 automobilů při ulici Přírodní.
- liniové zdroje (doprava vyvolaná provozem záměru): automobilová doprava z parkoviště při ulici Listnatá bude odjíždět na ulici Vejrostovu a dále pak směrem do centra města, automobily z ulice Přírodní budou odjíždět přes ulici Říčanskou.

Stávající imisní zátěž zájmového území byla zpracovatelem rozptylové studie vyhodnocena na základě dat z imisního monitoringu nejbližší stanice (Brno-Kroftova, vzdálenost od záměru cca 5 km), průměrné imisní zátěže zpracované pro stanovení OZKO (pětiletý průměr 2009 – 2013) poskytnutá ČHMÚ Praha a rozptylové studie Brno 2016 (zpracovatel Bucek s.r.o.).

Z rozptylové studie vyplývá následující:

Příspěvek k imisní zátěži maximální hodinové koncentrace NO₂ – max. do 0,64 µg.m⁻³, tj. cca 0,3% imisního limitu LV = 200 µg.m⁻³.

Příspěvek k imisní zátěži roční průměrné koncentrace NO₂ – max. do 0,025 µg.m⁻³, tj. cca 0,06% imisního limitu LV = 40 µg.m⁻³.

Příspěvek k imisní zátěži roční průměrné koncentrace tuhé frakce PM₁₀ – max. do 0,098 µg.m⁻³, tj. cca 0,25% imisního limitu LV = 40 µg.m⁻³.

Příspěvek k imisní zátěži maximální krátkodobé (24hodinové) koncentrace PM₁₀ – max. do 0,94 µg.m⁻³, tj. cca 1,9% imisního limitu LV = 50 µg.m⁻³.

Příspěvek k imisní zátěži roční průměrné koncentrace tuhé frakce PM_{2,5} – max. do 0,037 µg.m⁻³, tj. cca 0,15% imisního limitu LV = 25 µg.m⁻³.

Příspěvek k imisní zátěži roční průměrné koncentrace benzenu – max. do 0,123 µg.m⁻³, tj. cca 2,5% imisního limitu LV = 5 µg.m⁻³.

Příspěvek k imisní zátěži roční průměrné koncentrace benzo(a)pyrenu – max. do 0,0038 ng.m⁻³, tj. cca 0,4% imisního limitu LV = 1 ng.m⁻³.

Ze závěru rozptylové studie vyplývá, že hodnocené zdroje znečišťování ovzduší navrženého záměru budou představovat jen malý imisní příspěvek (v řádech setin až jednotek procent imisních limitů – rozmezí 0,06% - 2,5%) ke stávající imisní situaci v dotčené lokalitě a nebudou způsobovat významnou změnu stávajícího stavu kvality ovzduší.

Hluk

Součástí oznámení je hluková studie "Hluková studie – chráněný venkovní prostor staveb", zpracovatel: Mgr. Jakub Bucek, Ing. Dita Janečková, Bucek s.r.o., Táborská 191/125, 615 00 Brno, květen 2015. Hluková studie, která byla součástí oznámení záměru, byla na základě požadavku KHS JmK zpracovatelem přepracována a doplněna. Na KHS JmK byla elektronicky zaslána dne 04.07.2015. Krajskému úřadu byla přepracovaná Hluková studie doručena dne 24.07.2015.

Oproti původní Hlukové studii nastaly v dokumentu tyto změny:

1/ stávající stav, byl přepočítán z roku 2013 na rok 2015.

2/ stávající hluková situace - byla rozdělena zvlášť doprava a stacionární zdroje z důvodu srovnání s hygienickými limity.

3/ byl doplněn výhledový stav.

Přepracovaná Hluková studie výpočtem hodnotí předpokládanou hlukovou zátěž z provozu záměru ke stávající hlukové situaci v dotčené lokalitě s ohledem na nejexponovanější chráněné venkovní prostory staveb (bytové domy). Výpočty jsou provedeny pro denní a noční dobu. Výpočet byl proveden pro rok 2015 (stávající stav) a pro rok 2018 (výhledový stav).

Bylo stanoveno 11 výpočtových bodů, jedná se o bytové domy při ulici Říčanská, Listnatá a Přírodní. Nejbližší bytový dům je od hranice pozemku pro umístění záměru vzdálen cca 5 m.

Bod č. 1 – bytový dům, Říčanská č.p. A40, Brno (k.ú. Žebětín); bod č. 2 – bytový dům, Říčanská č.p. A38, Brno (k.ú. Žebětín); bod č. 3 – bytový dům, Říčanská č.p. C38, Brno (k.ú. Žebětín); bod č. 4 – bytový dům, Listnatá č.p. A36, Brno (k.ú. Žebětín); bod č. 5 – bytový dům, Listnatá č.p. B36, Brno (k.ú. Žebětín); bod č. 6 – bytový dům, Listnatá č.p. B37, Brno (k.ú. Žebětín); bod č. 7 – bytový dům, Přírodní č.p. E16, Brno (k.ú. Žebětín); bod č. 8 – bytový dům, Přírodní č.p. A24, Brno (k.ú. Žebětín); bod č. 9 – bytový dům, Přírodní č.p. A22, Brno (k.ú. Žebětín); bod č. 10 – bytový dům, Přírodní č.p. D24, Brno (k.ú. Žebětín); bod č. 11 – bytový dům, Přírodní č.p. F23, Brno (k.ú. Žebětín).

Výpočtové body jsou umístěny ve výšce +4, +8 a +12 m nad terénem, ve vzdálenosti +2,0 m od fasády posuzovaných objektů, jedná se o chráněný venkovní prostor stavby (dále také „CHVePS“). Z hlediska stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě je dominantní a převažující hluk z dopravy na silnici III.třídy v ulici Říčanská.

Zdroje hluku zahrnuté do výpočtu:

- stávající zdroje hluku:
 - provoz dopravy na silnici II. třídy v ulici Vejrostova (zdroj Brněnské komunikace a.s., intenzita dopravy převzata ze sčítání automobilové dopravy za rok 2013, přepočet intenzity dopravy v roce 2015 a 2018 byl proveden pomocí růstového koeficientu). Ve výpočtu uvažováno v roce 2015 s intenzitou dopravy 3477 osobní automobilů/24 hodin, 509 nákladních automobilů/24 hodin, celkem 3986 automobilů/24 hodin. V roce 2018 je uvažováno s intenzitou dopravy 3512 osobní automobilů/24 hodin, 514 nákladních automobilů/24 hodin, celkem 4026 automobilů/24 hodin.
 - provoz dopravy na silnici III. třídy v ulici Říčanská (zdroj Brněnské komunikace a.s., intenzita dopravy převzata ze sčítání automobilové dopravy za rok 2013, přepočet intenzity dopravy v roce 2015 a 2018 byl proveden pomocí růstového koeficientu). Ve výpočtu uvažováno v roce 2015 s intenzitou dopravy 1860 osobní automobilů/24 hodin, 236 nákladních automobilů/24 hodin, celkem 2096 automobilů/24 hodin. V roce 2018 je uvažováno s intenzitou dopravy 1879 osobní automobilů/24 hodin, 238 nákladních automobilů/24 hodin, celkem 2117 automobilů/24 hodin.
 - provoz nákupního centra Kamechy: dle dostupných informací KHS JmK je nákupní centrum v současné době dokončeno, ale během měsíce srpna 2015 bude zahájeno řízení o vydání povolení ke zkušebnímu provozu. Pro výpočet byly použity údaje z hlukové studie „Nákupní centrum Brno Kamechy“, zpracovatel: Ing. Dita Janečková, Bucek s.r.o., Táborská 191/125, 615 00 Brno, březen 2014, která byla součástí dokumentace pro potřeby územního řízení nákupního centra.

stacionární zdroje: VZT, kondenzační jednotky, centrální chladicí jednotka; jsou umístěny na střeše objektu nákupního centra nebo na fasádě objektu. Ve výpočtu uvažováno, že všechny zdroje hluku jsou současně v provozu. Provoz je v denní a noční době.

mobilitní zdroje: zásobování prodejny (12 nákladních automobilů/denní doba, tj. 24 průjezdů/denní doba; napojení je z ulice Vejrostova); osobní automobily zákazníků (291 osobních automobilů/denní doba, tj. 582 průjezdů/denní doba; napojení je z ulice Říčanská). Provoz je v denní době.

- zdroje hluku navrženého záměru:
 - mobilní zdroje hluku: provoz osobních automobilů obyvatel bytových domů na parkovišti. Parkovací stání na dvou samostatných plochách – 128 stání při ulici Listnatá, 114 stání při ulici Přírodní. Předpokládané pohyby aut na parkovišti jsou uvažovány na úrovni 2,4 násobku počtu parkovacích stání, tj. cca 307 automobilů/24 hodin při ulici Listnatá, cca 274 automobilů/24 hodin při ulici Přírodní. Provoz je v denní i noční době.

Výpočet byl proveden pomocí programu Predictor-LimA 7810, verze 9.0, nejistota výpočtu je dle zpracovatele hlukové studie již připočítána k vypočteným hodnotám. Ve výpočtu je uplatněna (odečtena) korekce +2 dB na odraz hluku od fasády posuzovaných objektů.

Hygienický limit hluku pro CHVePS se dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále také „NV č. 272/2011 Sb.“) stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ se rovná 50 dB a korekcí dle přílohy č. 3 NV č. 272/2011 Sb.

Pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluk na účelových komunikacích (zásobování) a parkovišti se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ v denní době stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($LA_{eq,8h}$) a v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($LA_{eq,1h}$). Pro stanovení hygienických limitů hluku pro CHVePS se použije v denní době korekce +0 dB a v noční době se přičítá další korekce -10 dB, tzn. hygienický limit pro CHVePS pro denní dobu je $LA_{eq,8h} = 50$ dB, pro dobu noční $LA_{eq,1h} = 40$ dB.

Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví pro celou denní ($LA_{eq,16h}$) a pro celou noční dobu ($LA_{eq,8h}$). Pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy (v tomto případě je převažující hluk na silnici III. třídy v ulici Říčanská) se použije korekce +5 dB a v noční době se přičítá další korekce -10 dB, tzn. hygienický limit pro CHVePS pro denní dobu je $LA_{eq,16h} = 55$ dB, pro dobu noční $LA_{eq,8h} = 45$ dB.

Bylo vyhodnoceno 5 variant:

Varianta A: denní a noční doba, stávající hluková zátěž způsobená stávající dopravou na pozemní komunikaci II. třídy v ulici Vejrostova a III. třídy v ulici Říčanská a stacionárních zdrojů hluku nákupního centra Brno Kamechy v dotčené lokalitě.

Varianta A1: denní a noční doba, stávající hluková zátěž způsobená stávající dopravou na pozemní komunikaci II. třídy v ulici Vejrostova a III. třídy v ulici Říčanská v dotčené lokalitě.

Varianta A2: denní a noční doba, stávající hluková zátěž způsobená provozem stacionárních zdrojů hluku nákupního centra Brno Kamechy v dotčené lokalitě.

Varianta B: denní a noční doba, provozní hluk záměru.

Varianta C: denní a noční doba, předpokládaná hluková zátěž sledovaného území po zprovoznění záměru, tj. součtové působení provozního hluku navrženého záměru, včetně hluku způsobeného stávající dopravou na pozemní komunikaci II. třídy v ulici Vejrostova a III. třídy v ulici Říčanská a provozem stacionárních zdrojů hluku nákupního centra Brno Kamechy v roce 2015.

Varianta D: denní a noční doba, předpokládaná hluková zátěž sledovaného území po zprovoznění záměru, tj. součtové působení provozního hluku navrženého záměru, včetně hluku způsobeného stávající dopravou na pozemní komunikaci II. třídy v ulici Vejrostova a III. třídy v ulici Říčanská a provozem stacionárních zdrojů hluku nákupního centra Brno Kamechy v roce 2018.

Níže uvedené výsledné hodnoty jsou uvedeny jako ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro dobu denní $LA_{eq,16h}$ (doprava na pozemních komunikacích) a $LA_{eq,8h}$ (stacionární zdroje, parkoviště) a pro dobu noční $LA_{eq,8h}$ (doprava na pozemních komunikacích) a $LA_{eq,1h}$ (stacionární zdroje, parkoviště).

Z výsledků hlukové studie vyplývá následující předpoklad:

Z hlediska varianty A:

Jedná se o součet všech stávajících zdrojů hluku v dotčené lokalitě, tj. stávající doprava, stacionární zdroje nákupního centra Kamechy. Výsledné hodnoty jsou pouze informativní, nebudou porovnávány se stanovenými hygienickými limity pro CHVePS. (Pozn.: Nelze porovnávat hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A_{LAeq,16h}$ a $LA_{eq,8h}$ z dopravy na pozemních komunikacích, kde je vyhodnocen hluk v denní době pro celou denní dobu 16 hodin a v noční době pro celou noční dobu 8 hodin a ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A_{LAeq,8h}$ a $LA_{eq,1h}$

z provozu stacionárních zdrojů, kde je vyhodnocen hluk v denní době pro 8 souvislých a na sebe navazujících hodin a v noční době na 1 nejhluchnější hodinu. Na takto stanovené hodnoty se nevztahuje hygienický limit hluku.)

Výsledné hodnoty v bodech č. 1, 2, 3 a 7: LAeq,T v denní době v rozmezí 62,0 – 63,7 dB, v noční době v rozmezí 51,8 – 53,1 dB.

Výsledné hodnoty jsou v bodech č. 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11: LAeq,T v denní době v rozmezí 51,6 – 53,3 dB, v noční době v rozmezí 40,4 – 43,7 dB.

Z hlediska varianty A1:

Ve výpočtových bodech č. 1, 2, 3 a 7 (pro všechny zvolené výšky) je hygienický limit pro dobu denní 55 dB i dobu noční 45 dB překročen. Výsledné hodnoty jsou v denní době v rozmezí 62,0 – 63,7 dB a v noční době v rozmezí 51,8 – 53,1 dB. Tyto body, resp. bytové domy jsou umístěny v blízkosti ulice Říčanská, kde je hluková zátěž z dopravy dominantní.

Ve výpočtových bodech č. 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 (pro všechny zvolené výšky) je hygienický limit pro dobu denní 55 dB i dobu noční 45 dB nepřekročen. Výsledné hodnoty jsou v denní době v rozmezí 51,6 – 53,4 dB a v noční době v rozmezí 40,4 – 43,7 dB.

Z hlediska varianty A2:

Ve všech výpočtových bodech (pro všechny zvolené výšky) je hygienický limit pro dobu denní 50 dB i dobu noční 40 dB nepřekročen. Výsledné hodnoty jsou v denní době max. do 34,1 dB a v noční době max. do 30,3 dB (nejvyšší hodnota je v bodě č. 3).

Z výše uvedených variant A1 a A2 vyplývá, že za stávajícího stavu je dominantní hluková zátěž způsobená hlavně dopravou na silnici III. třídy v ulici Říčanská.

Z hlediska varianty B:

Ve všech výpočtových bodech (pro všechny zvolené výšky) je hygienický limit pro dobu denní 50 dB i dobu noční 40 dB nepřekročen. Výsledné hodnoty jsou v denní době v rozmezí 23,3 – 46,9 dB a v noční době v rozmezí 19,6 – 36,1 (nejnižší hodnota je v bodě č. 1, nejvyšší hodnota v bodě č. 10).

Z hlediska varianty C:

Jedná se o součet všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě po zprovoznění záměru, tj. stávající doprava, stacionární zdroje nákupního centra Kamechy, provoz záměru. Výsledné hodnoty jsou pouze informativní, nebudou porovnávány se stanovenými hygienickými limity pro CHVePS. Byl vypočítán příspěvek záměru ke stávající hlukové situaci.

Výsledné hodnoty v bodech č. 1, 2, 3 a 7: LAeq,T je v denní době v rozmezí 62,0 – 63,7 dB, v noční době v rozmezí 51,8 – 53,1 dB. Tyto body, resp. bytové domy jsou umístěny v blízkosti ulice Říčanská, kde je hluk z dopravy v této ulici dominantní. V těchto bodech je příspěvek záměru v denní i noční době nulový.

Výsledné hodnoty v bodech č. 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11: LAeq,T je v denní době v rozmezí 53,5 – 54,4 dB, v noční době v rozmezí 41,5 – 44,2 dB. Jedná se o obytnou zástavbu při ulici Přírodní a Listnatá, kde bude z hlediska hlukové zátěže dominantní záměr parkoviště. V denní době je příspěvek záměru u bodu č. 9 nehodnotitelný +0,5 dB, v ostatních bodech je v rozmezí +1,1 až +2,1 dB. V noční době je příspěvek záměru u bodu č. 8 nehodnotitelný +0,5 dB, v ostatních bodech je v rozmezí +1,0 až +2,2 dB. Tyto příspěvky však nevyvolají nadlimitní stavy.

Z hlediska varianty D:

Výhled – rok 2018: jedná se o součet všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě po zprovoznění záměru, tj. stávající doprava, stacionární zdroje nákupního centra Kamechy, provoz záměru. Výsledné hodnoty jsou pouze informativní, nebudou porovnávány se stanovenými hygienickými limity pro CHVePS.

Výsledné hodnoty jsou v bodech č. 1, 2, 3 a 7: LAeq,T v denní době v rozmezí 62,1 – 63,8 dB, v noční době v rozmezí 51,8 – 53,1 dB.

Výsledné hodnoty v bodech č. 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11: LAeq,T v denní době v rozmezí 53,6 – 54,5 dB, v noční době v rozmezí 40,4 – 43,7 dB.

Na základě údajů obsažených v oznámení a v doprovodných studiích a po jejich zhodnocení je z hlediska zájmů ochrany veřejného zdraví záměr akceptovatelný.

Rozsah vlivů záměru bude minimální vzhledem k malému zasaženému území a populaci, vlivy záměru nepřesahují státní hranice. Záměr bude mít s velkou pravděpodobností mírný vliv prostřednictvím dopravy, kdy však hlukové limity musí být dodrženy v souladu s platnými právními předpisy, případně odtokem neznečištěných dešťových vod. Dobu trvání těchto vlivů těchto vlivů je těžké odhadnout, nižší zátěž bude pravděpodobně v nočních hodinách.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru a v doručených vyjádřeních, přihlédl rovněž k charakteru záměru a jeho umístění, které není v rozporu s územně plánovací dokumentací. Krajský úřad dále přihlédl k okolnosti, že daný záměr svou kapacitou nedosahuje od 01.04.2015 limitních hodnot uvedených u záměru příslušného druhu v příloze č. 1 k tomuto zákonu kategorie II.

Odvádění dešťových vod bude řešeno v souladu s platnými právními předpisy. V oznámení není uvedeno, že by mělo dojít ke kácení dřevin rostoucích mimo les. Pokud by k takovému kácení došlo, je třeba postupovat v souladu dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky č. 189/1992 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnocoval tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona
2. Vyjádření stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu záměru s územně plánovací dokumentací – vzato na vědomí.
3. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst.1 zákona č. 114/1992 Sb. – vzato na vědomí.
4. Rozptylová studie
5. Hluková studie
6. Grafické přílohy:
 - a) Situace širších vztahů
 - b) pohledy
7. Vyjádření uvedená v bodě 3. odůvodnění tohoto rozhodnutí

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádřeních dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad zasílá ve smyslu ust. § 7 odst. 6 zákona závěr zjišťovacího řízení zástupci oznamovatele a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dalším dotčeným subjektům.

Dotčené Statutární město Brno, Městskou část Brno-Žebětín žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 a 4 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. a v souladu s ust. §25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce úřadu Městské části Brno-Žebětín. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně Statutární město Brno, Městskou část Brno-Žebětín žádáme o zaslání písemného vyrozumění krajskému úřadu o dni vyvěšení a snětí tohoto rozhodnutí na úřední desce úřadu Městské části Brno-Žebětín.**

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s ust. § 7 odst. 6 zákona doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce orgánů Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1229.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.



Ing. Jiří Hájek, v. r.
pověřen vedením odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Mirek Smetana

IČ	DIČ	Telefon	Fax	Email	Internet
70 888 337	CZ 70 888 337	541 651 111	541 651 579	posta@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz

Rozdělovník:

Účastník řízení – oznamovatel (zplnomocněný zástupce) vč. obdržných vyjádření:

- Bucek s.r.o., Táborská 191/125, 615 00 Brno – DS

Dotčené územně samosprávné celky:

- Statutární město Brno, Městská část Brno-Žebětín, k rukám starosty, Křivánkovo nám. 35, 641 00 Brno – DS
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde

Na vědomí:

- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno – DS
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – DS
- ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – DS
- Úřad Městské části Brno-Žebětín, stavební úřad, Křivánkovo nám. 35, 641 00 Brno – DS
- MŽP, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 – Vršovice – DS
- MŽP, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno – DS
- Statutární město Brno, Městská část Brno-Bystrc, Nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno – DS
- REKO a.s., tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno (oznamovatel) – DS

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze Statutární město Brno, Městská část Brno-Žebětín a Jihomoravský kraj).

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis