JEZDECKÝ KLUB SRPEK, KUŘIM

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

červen 2015

INVEK s.r.o.
Vinohrady 998/46
639 00 Brno
Czech Republic
tel.: (+420) 546 211 349
e-mail: invek@invek.cz

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ • GEOLOGIE

Záznam o vydání dokumentu

Název dokumentu: JEZDECKÝ KLUB SRPEK, KUŘIM
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka/Dokument: 0396-15/D01

Objednatel: KNESL+KYNČL s.r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	P Mynář	E Ondráčková	E Ondráčková	22. 6. 2015

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena, nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník:	6 výtisků + elektronicky	KNESL+KYNČL s.r.o.
	1 výtisk + elektronicky	archiv INVEK s.r.o.

© INVEK s.r.o, 2015

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného projektu) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, společnosti INVEK s.r.o.

Seznam zpracovatelů

Oznámení zpracoval:

Ing. Petr Mynář
držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku
MŽP č.j.: 1278/167/OPVŽP/97 ze dne 22.4.1997,
prodloužena rozhodnutím MŽP č.j.: 43733/ENV/11 ze dne 28.6.2011

Datum zpracování: 22. 6. 2015

Seznam osob, které se podílely na zpracování:
Ing. Pavel Cetl, Brno
Ing. Pavel Koláček, Ph.D., Brno
Ing. Petr Mynář, Brno
Mgr. Edita Ondráčková, Popůvky

Telefon na jednotlivé zpracovatele: +420 546 211 349 (prostřednictvím společnosti INVEK s.r.o.)

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2013, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 11, registrovaným u společnosti Corel Corporation, a geografickým informačním systémem ArcMap 10.0, registrovaným u společnosti ESRI.

Obsah

Titulní list
Záznam o vydání dokumentu
Seznam zpracovatelů 2
Obsah 3
Přehled zkratek 5
Úvod 6

ČÁST A (ÚDAJE O OZNAMOVATELI) 7

A.1. Obchodní firma 7
A.2. IČ 7
A.3. Sídlo 7
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele 7

ČÁST B (ÚDAJE O ZÁMĚRU) 8

B.I. Základní údaje 8
B.I.1. Název a zařazení záměru 8
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru 8
B.I.3. Umístění záměru 8
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry 9
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant 10
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru 10
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení 14
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků 14
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních orgánů 14

B.II. Údaje o vstupech 15
B.II.1. Půda 15
B.II.2. Voda 15
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje 15
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu 15

B.III. Údaje o výstupech 16
B.III.1. Ovzduší 16
B.III.2. Odpadní voda 16
B.III.3. Odpady 16
B.III.4. Ostatní 16

ČÁST C (ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROST**Ř**EDÍ V DOT**Č**ENÉM ÚZEMÍ) 18

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území 18

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území 19
C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví 19
C.II.2. Ovzduší a klima 19
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky 19
C.II.4. Povrchová a podzemní voda 20
C.II.5. Půda 21
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje 21
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy 22
C.II.8. Krajina 24
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky 24
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura 24
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí 24

ČÁST D (ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ) 25

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti 25

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví 25
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima 25
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky 26
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu 27
D.I.5. Vlivy na půdu 28
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje 29
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy 30
D.I.8. Vlivy na krajinu 31
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky 31
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu 32
D.I.11. Jiné ekologické vlivy 32

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci 32

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice 32

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení a snížení nepříznivých vlivů a popis kompenzací 33

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů 33

ČÁST E (POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU) 34

ČÁST F (DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE) 35

F.I. Mapová a jiná dokumentace 35

F.II. Další podstatné informace oznamovatele 35

ČÁST G (VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU) 36

ČÁST H (PŘÍLOHY) 38

Přehled zkratek

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
BaP	benzo(a)pyren
BPEJ	bonitovaná půdně-ekologická jednotka
ČGS	Česká geologická služba
ČHMÚ	český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	Česká technická norma (resp. dřívější Československá technická norma)
ČSÚ	Český statistický úřad
DI	dopravní inspektorát
EIA	posuzování vlivů na životní prostředí (*angl.* Environmental Impact Assessment)
EVL	evropsky významná lokalita
HPJ	hlavní půdní jednotka
HV	označení hydrogeologického vrhu
HZS	hasičský záchranný sbor
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IDDS	identifikace datové schránky
KN	katastr nemovitostí
KP	krajinný prvek
k.ú.	katastrální území
MK	místní komunikace
MT	mírně teplý
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
n.m.	nad mořem
N	kategorie odpadu nebezpečný
NBC	nadregionální biocentrum
NBK	nadregionální biokoridor
NV	nařízení vlády
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
O	kategorie odpadu ostatní
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
ORL	odlučovač ropných látek
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
ORP	obec s rozšířenou působností
PČR	policie České republiky
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
p.t.	pod terénem
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zdravotní ústav
ZÚR	zásady územního rozvoje

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

JEZDECKÝ KLUB SRPEK, KUŘIM

je vypracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen zákon). Slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 zákona. Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho výstavby a provozu.

Zpracování oznámení proběhlo v květnu až červnu 2015.

ČÁST A

(ÚDAJE O OZNAMOVATELI)

A.1. Obchodní firma

KNESL+KYNČL s.r.o.

A.2. IČ

47912481

A.3. Sídlo

Šumavská 416/15
602 00 Brno

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

KNESL+KYNČL s.r.o.
Šumavská 416/15
602 00 Brno

tel.: +420 603 197 470
e-mail: jakub.kyncl@knesl-kyncl.com

ČÁST B

(ÚDAJE O ZÁMĚRU)

B.I.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název a zařazení záměru

Název záměru

Jezdecký klub Srpek, Kuřim

Zařazení záměru

Dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, je záměr zařazen následovně:

kategorie:	II
bod:	10.8
název:	Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů.
sloupec:	B

Dle § 4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Kapacitní údaje záměru ve vztahu k limitům dle přílohy č. 1 zákona jsou následující:

plocha areálu:	cca 3,96 ha

Podrobnější údaje o parametrech záměru jsou uvedeny v kapitole B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru (strana 10 tohoto oznámení).

B.I.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn na území následujících územních jednotek:

Kraj	*Okres*	*Obec*	*Katastrální území*
Jihomoravský	Brno-venkov	Kuřim	Kuřim

Obr.: Schéma umístění záměru

Prostor a okolí záměru v uvedených katastrálních územích jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Novostavba.

Možnost kumulace s jinými záměry

V dotčeném území nejsou oznámeny žádné záměry, které by mohly vést k významné kumulaci vlivů.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant

Zdůvodnění potřeby a umístění záměru

Stavba pro chov koní a rekreaci v rámci předmětu podnikání oznamovatele záměru. Umístění záměru je dáno dostupností pozemků.

Přehled zvažovaných variant

Záměr není řešen ve více variantách umístění a/nebo technického řešení.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Základní výkresová dokumentace, ze které jsou zřejmé níže uváděné popisné údaje, je doložena v příloze 1 tohoto oznámení.

B.I.6.1. Členění stavby

SO 101.1 Jezdecký klub

Navržený objekt je stavbou pro chov koní a rekreaci - stavba bude využívána převážně pro chov sportovních koní se specializací na drezurní a skokové soutěže. Součástí objektu bude ustájení koní se skladem sena, jízdárnou a zázemím. Součástí objektu je i restaurace. Zastavěná plocha objektu je cca 3740 m^2, obestavěný prostor cca 26 335 m^3.

SO 102.1 Venkovní jízdárna I

Součástí venkovní jízdárny je nejenom samotná oplocená zpevněná plocha s jezdeckým povrchem (vč. nezbytných opěrných zídek), ale i přístřešek (3,8 x 7 m) a menší tribuna zasazená do terénu. Zastavěná plocha přístřešku je cca 27 m^2 a obestavěný prostor cca 80 m^3. Zpevněná plocha jízdárny vč. tribuny je cca 2500 m^2.

SO 103.1 Venkovní jízdárna II

Jedná se o venkovní otevřenou jízdárnu (vč. oplocení a nezbytných opěrných zídek). Celková plocha je cca 1400 m^2.

SO 104.1 Venkovní kruhová jízdárna

Jedná se o venkovní otevřenou jízdárnu (vč. oplocení). Celková plocha je cca 250 m^2.

SO 105.1 Dětské hřiště

Jedná se o drobné herní prvky pro děti volně umístěné v zeleni.

SO 201.1 Přípojka NN

Jedná se o přípojku NN, která je napojena na stožárovou trafostanici (SO 202.1) ve vlastnictví a na pozemku investora.

SO 202.1 Stožárová trafostanice

Je umístěna na samostatném sloupu ve vlastnictví investora v těsné blízkosti stávajícího sloupu VN ve vlastnictví E.ON, na který bude napojena.

SO 301.1 Kolektor tepelného čerpadla

Jedná se o kolektor tepelného čerpadla, které bude umístěno v technické místnosti objektu. Samotný kolektor (typ země/voda) bude umístěn jihozápadně od hlavního objektu SO 101.1. Plocha kolektoru je navržena cca 5000 m^2. Jde o plastovou hadici d40 uloženou v hloubce 1 m pod terénem.

SO 401.1 Zdroj vody

Bude se jednat o studnu/vrt, který bude sloužit k dodávce užitkové i pitné vody v objektu. Hloubka cca 70 m.

SO 402.1 Přípojka vody

Jedná se o přípojku vody, která je napojena na vlastní zdroj vody (SO 401.1).

SO 403.1 Přípojka splaškové kanalizace

Jedná se o přípojku splaškové kanalizace, která se dále napojí na nově navržené prodloužení kanalizačního řadu (SO 404.1).

SO 404.1 Prodloužení kanalizačního řadu

Jedná se o prodloužení jednotné kanalizace. Napojení na stávající jednotnou kanalizaci ve vlastnictví BVK bude na p.č. 1368 v k.ú. Kuřim.

SO 405.1 Retenčně zasakovací povrchový objekt I

Bude se jednat o travnaté průlehy, příp. podobné terénní úpravy v kombinaci s vhodným osázením, sloužící k likvidaci srážkové vody formou akumulace a následného postupného zasakování.

SO 406.1 Retenčně zasakovací povrchový objekt II

Bude se jednat o travnaté průlehy, příp. podobné terénní úpravy v kombinaci s vhodným osázením, sloužící k likvidaci srážkové vody formou akumulace a následného postupného zasakování.

SO 407.1 Nádrž na dešťovou vodu

Retenční nádrž bude železobetonová o objemu min 110 m^3. Retenční prostor je 70 m^3, akumulační pro zpětné využití 30 m^3 a požární 10 m^3. Retenční nádrž má bezpečnostní přepad do SO 408.1.

SO 408.1 Výústní objekt dešťové kanalizace

Jedná se o část dešťové kanalizace, která je napojena na retenční nádrž a ústí do strouhy vedoucí podél stávající účelové komunikace až do Lučního potoka.

SO 501.1 Příprava území

V rámci přípravy území bude sejmuta ornice a uložena v jihozápadní části pozemku. Dále bude provedeno provizorní oplocení a napojení na vodu a NN po účely stavební mechanizace.

SO 502.1 Zpevněné plochy

Jedná se o zpevněné plochy - povrch typu např. asfaltové cesty.

SO 503.1 Oplocení

Jedná se o oplocení pastvin (délka cca 700 m).

SO 504.1 Opěrné zdi

Jedná se o opěrné zídky, které slouží k vyrovnání terénních nerovností v místech, kde nelze použít svahování.

SO 505.1 Sadové úpravy

Součástí sadových úprav je výsadba stromořadí v severozápadní části pozemku (cca 14 stromů) a stromořadí podél jižního okraje řešeného území (cca 18 stromů). Do sadových úprav je zahrnuta i výsadba vzrostlého stromu při vstupu do hlavního objektu vč. kultivace zelených ploch řešeného území apod.

SO 506.1 Plocha parkování I

Jedná se o zpevněné plochy. Je zde navrženo 18 parkovacích stání. Plocha parkování je napojena na stávající účelovou komunikaci.

SO 507.1 Plocha parkování II

Jedná se o zpevněné plochy. Je zde navrženo 12 parkovacích stání. Plocha parkování je napojena na stávající účelovou komunikaci.

SO 508.1 Pěší cesta

Jedná se o zpevněnou plochu. Délka cesty je cca 315 m.

B.I.6.2. Urbanistické řešení

Stavební pozemek se nachází v těsné blízkosti rybníka Srpek v lokalitě Za Koutem na okraji města Kuřim. Oblast je přirozeným rekreačním zázemím města; je zahrnuta i do základní koncepce města v ÚP jako "Rekreační zóna za Srpkem (C)". Území je z jihu vymezeno prašnou cestou, která vede podél železniční trati, a ze severovýchodu rybníkem Srpkem; severozápadně se území zvedá k vrchu Cimperk. Podél východního okraje rybníka Srpek vede násep železniční vlečky vytvářející bariéru a znemožňující přímý přístup k rybníku a k řešenému území z centra města. Nejbližší přístup k řešenému pozemku ze zastavěné části města je z jihu podjezdem pod železnicí směrem k ulici Tišnovské. Další napojení je až u fotbalového stadionu asi jeden kilometr severně od řešeného území.

Územím prochází nadzemní vedení VN, které kopíruje asfaltovou komunikaci probíhající kolem rybníku Srpek, dále územím prochází v severovýchodní části plynovod VTL a v jižní části březovský hlavní vodovodní řad. Vzhledem k ochranným a bezpečnostním pásmům se na okrajích pozemku nacházejí nezastavitelná území.

Území záměru je dopravně přístupné ze stávající účelové komunikace napojené u jižní části rybníku Srpek na místní komunikaci, která se dále napojuje na silnici II/385 (ul. Tišnovská). Řešené území je dopravně přístupné ze stávající účelové komunikace napojené u jižní části rybníku Srpek na místní komunikaci (ulice Luční), která se dále napojuje na silnici II/385 (ulice Tišnovská). Vzhledem k tomu, že je v současné době výše zmíněná stávající účelová komunikace využívána i jako pěší komunikace a po stavbě jezdeckého klubu se lehce omezí tato funkce mírným navýšením automobilové dopravy, je jako kompenzace navržena pěší cesta (SO 508.1 Pěší cesta), která vede souběžně se stávající komunikací podél jihozápadního břehu rybníka Srpek.

Celý areál jezdeckého klubu se snaží maximálně splynout s okolní volnou krajinou a nevytvářet zbytečné bariéry v okolí. Zároveň poskytuje dostatečné zázemí pro rekreační oblast kolem rybníka Srpek. Vytváří nové možnosti pro volnočasové aktivity v okolí rybníka Srpku a stává se plnohodnotnou součástí rekreačního zázemí města Kuřimi.

B.I.6.3. Architektonické řešení

SO 101.1 Jezdecký klub

Prostorová koncepce jezdeckého klubu Srpek je reminiscencí na klasické zemědělské a hospodářské dvory. Objekt je navržen podle koncepce "vše pod jednou střechou". Stavba je čtvercového půdorysného tvaru s pultovou střechou a s vnitřním dvorem. Střecha má opačný sklon než je sklon terénu a severovýchodní fasádou je přitočen k rybníku Srpek, dům tak jakoby sleduje jeho vodní hladinu. Díky opačné orientaci roviny střechy je objekt v zadní části zanořen do svažitého terénu, působí tak menším dojmem a zapadá do nezastavěné krajiny. Pro posílení splynutí s okolní krajinou je budova z vnější části opatřena dřevěným obkladem. Uzavřenost domu, daná jeho charakterem a provozními vazbami, je porušena pouze ve východním nároží, kde je situována kavárna (restaurace) s venkovní zahrádkou orientovanou k rybníku Srpku. Samotná budova je obklopena pastvinami, venkovními jízdárnami a nabídku rekreačních aktivit doplňují dětské hřiště a mini Zoo. Venkovní prostory doplňuje nová výsadba stromů.

Samotný objekt jezdeckého klubu (SO 101.1) je převážně jednopodlažní, v části otočené k rybníku Srpku dvoupodlažní. Vnější půdorysné rozměry objektu jsou cca 65,5 x 65,5 m. Výška objektu je cca 3,5 m (v nižší části) a cca 9,5m (ve vyšší 2podlažní části).

SO 102.1 Venkovní jízdárna I

Součástí venkovní jízdárny je nejenom samotná oplocená zpevněná plocha s jezdeckým povrchem (vč. nezbytných opěrných zídek), ale i přístřešek (cca 3,8 x 7 m) a výškové zpevněné stupně sloužící jako tribuna zasazená do terénu.

SO 103.1 Venkovní jízdárna II

Jízdárna je tvořena jen zpevněnou plochou s jezdeckým povrchem a oplocením vč. nezbytných opěrných zídek.

SO 104.1 Venkovní kruhová jízdárna

Jízdárna je tvořena jen zpevněnou plochou s jezdeckým povrchem a oplocením.

SO 105.1 Dětské hřiště

Jedná se o drobné herní prvky pro děti volně umístěné v zeleni.

B.I.6.4. Dispoziční a provozní řešení

Hlavní budova komplexu (SO 101.1) se skládá ze dvou provozních částí. V první části, orientované k rybníku Srpku, se nachází krytá jízdárna, která je přímo propojená s restaurací a zázemím pro návštěvníky. 2. NP této části slouží jako zázemí jezdců a zaměstnanců jezdeckého klubu (klubovna apod.). Druhá jihozápadní část domu, otočená směrem do svahu k pastvinám, je vyhrazena stájím (22 boxů) a zázemí pro koně včetně mycích boxů a sedlovny. Na stáje ze severní strany navazuje sklad sena, z jihu zázemí pro jezdce (šatny, WC, sprchy, kuchyňka) a sklady. Při SZ okraji úseku pro koně je umístěno hnojiště. Ze stájí je rovněž přímý přístup k pastvinám v JZ části pozemku. Obě části, krytá jízdárna s restaurací i stáje, jsou navzájem propojeny částečně krytým vnitřním dvorem, který je přístupný dvěma protilehlými průjezdy v severozápadní a jihovýchodní stěně objektu.

Venkovní jízdárny jsou umístěny jihovýchodně od hlavního objektu. Kruhová jízdárna se nachází jihozápadně od objektu a je provozně přímo propojena se stájemi. Severovýchod je vyhrazen pro mini Zoo, dětské hřiště a venkovní terasu kavárny.

Na zbytku pozemku v jihozápadní části se nacházejí pastviny.

B.I.6.5. Základní technický popis staveb

SO 101.1 Jezdecký klub

Protože stavba má více různorodých částí, je zde použito více konstrukčních systémů. Kavárna se zázemím a zázemí jezdců jsou navrženy ze zděných konstrukcí. Stáje mají stěny zděné. Sklad sena a krytá jízdárna mají svislé nosné konstrukce ze železobetonu. Téměř celý dům je založen pomocí základových pasů, pouze jízdárna pomocí základových patek kombinovaných s mikropilotami. Konstrukce stropů jsou ve všech částech dřevěné. Výjimkou je železobetonová deska nad 1. NP v kavárně, na které jsou zavěšeny rozvody vzduchotechniky. V jízdárně jsou dřevěné lepené nosníky. Přesné dimenze všech konstrukcí budou stanoveny v dalších fázích projektu.

Budova je z vnějšku opatřena dřevěných obkladem. Okna v objektu jsou navržena dřevěná. V části stájí jsou ocelová okna s jednoduchým zasklením ještě doplněná o ocelové mříže pro letní provoz.

Podlahy v kavárně jsou navrženy dřevěné. V jejím zázemí a v zázemí jezdců je keramická dlažba. Ve stájích je podlaha betonová pokrytá pryžovými dílci. Vnitřní dvůr je asfaltový, venkovní cesty jsou také asfaltové, popř. dlážděné betonovou dlažbou. Povrchy jízdáren budou určeny později, pravděpodobně ale budou z křemičitého písku, který bude doplněný o geotextilii. Střecha celého objektu je fóliová s kačírkem s klempířskými výrobky z titanzinkového plechu.

SO 102.1 Venkovní jízdárna I

Přístřešek je navržen jako jednoduchá dřevěná konstrukce.

B.I.6.6. Technická a technologická zařízení

Elektroinstalace

Objekt novostavby jezdeckého klubu bude připojený z distribuční sítě vysokého napětí. Na pozemku investora bude vybudovaná nová sloupová trafostanice. Osvětlení bude provedeno převážně pomocí úsporných svítidel s upřednostněním LED technologie.

Vodovod

Napojení objektu bude provedeno na vlastní zdroj vody (studna nebo vrt). Po rozboru kvality vody bude instalována případná úpravna vody, neupravená voda bude využívána pro potřeby jízdárny (mytí koní, závlahy, splachování WC, atd.). Příprava teplé vody je uvažována v kombinaci s tepelným čerpadlem a zásobníkem teplé užitkové vody.

Splašková kanalizace

Pro odvod splaškových vod od jednotlivých zařizovacích předmětů budou zřízeny kanalizační odpady vedené v příčkách. Jednotlivé odpady budou zaústěny do odpadních potrubí a následně do svodného potrubí. Svodné potrubí bude zaústěno do nové kanalizační přípojky DN200, která bude napojena na nové prodloužení splaškové kanalizace, která bude napojena na stávající kanalizační splaškový řad na pozemku s p.č. 1368.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody ze střechy budou akumulovány v nádrži na dešťovou vodu, ze které bude řízeným odtokem dešťová voda vypouštěna do stávající vodoteče, která je zaústěna do Lučního potoka. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zaústěny do retenční nádrže přes povrchové vsakovací zařízení. Retenční nádrž bude železobetonová o objemu min. 110 m^3.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnika bude zajišťovat větrání restaurace, zázemí kuchyně s kuchyní, šatny a WC.

Vytápění, teplá užitková voda

Zdrojem topné vody bude tepelné čerpadlo IVT GEO 80, o tepelném výkonu cca 80 kW. Jako bivalentní zdroj je navržen elektrokotel o výkonu 25 kW.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení stavby:	2015
Předpokládaný termín dokončení, uvedení do provozu:	2016

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Jihomoravský	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 3/5 601 82 Brno tel.: 541 651 111 IDDS: x2pbqzq
obec:	Kuřim	Město Kuřim Jungmannova 968/75 664 34 Kuřim tel.: 541 422 311 IDDS: 5dhbqi2

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních orgánů

Záměr podléhá zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). V rámci tohoto zákona budou v průběhu přípravy záměru probíhat řízení o vydání těchto správních rozhodnutí:

- územní rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby),
- stavební povolení.

Příslušný stavební úřad:	Městský úřad Kuřim Odbor stavební a vodoprávní Jungmannova 968/75 664 34 Kuřim tel.: 541 422 311, 541 230 633 IDDS: 5dhbqi2

B.II.

ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Zábor půdy:

trvalý zábor ZPF: cca 11 797 m^2

Realizace objektu záměru vyžaduje trvalý zábor zemědělského půdního fondu (ZPF).

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou dotčeny.

dočasný zábor: není vyžadován

Veškeré stavební práce i zařízení staveniště budou umístěny na vlastních pozemcích.

B.II.2. Voda

Odběr vody:

technologická voda: bez nároků

Součástí záměru nejsou žádné výrobní technologie, vyžadující dodávku vody.

pitná voda: do 2000 m^3/rok

Zdroj vody bude řešen vlastní studnou nebo vrtem. Po rozboru vody bude voda zčásti upravena pro pitné účely, neupravená voda může být využívána pro další účely (mytí koní, závlahy, splachování WC apod.).

Tato voda bude využívána i pro stavební účely.

požární voda: nespecifikováno

Zdrojem požární vody bude objem retenční nádrže dešťových vod (pro požární účely vyhrazeno min. 10 m^3), dalším zdrojem může být rybník Srpek. Potřeba požární vody je kvantifikována na 0,6 l/s.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Energetické zdroje:

elektrická energie: nespecifikováno

Celkový soudobý instalovaný příkon spotřebičů (technologie kuchyně, vzduchotechnika, vytápění, osvětlení resp. další) činí do 160 kW. Zdrojem elektrické energie bude venkovní rozvod vysokého napětí v lokalitě, ze kterého bude realizována přípojka.

zemní plyn: bez nároků

Plynovodní přípojka nebude realizována.

ostatní: bez významných nároků

Záměr nevyžaduje další surovinové nebo energetické zdroje.

Množství stavebních a konstrukčních materiálů je běžné, jednorázové a bez nároků na pravidelný odběr. Bilance zemních prací bude vyrovnaná.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Doprava:

intenzita dopravy: desítky osobních/lehkých nákladních vozidel za den

Uvedená hodnota představuje špičkovou denní intenzitu cílové dopravy záměru (počet příjezdů), intenzita zdrojové dopravy (počet odjezdů) bude identická. Tato intenzita zahrnuje jednak dopravu osobní (pracovníci, návštěvníci), jednak dopravu lehkou nákladní (koně ve speciálních vozidlech/přívěsech, zásobovací provoz). Součástí záměru je cca 30 parkovacích míst pro osobní vozidla. Doprava bude realizována po účelové komunikaci směrem železniční podjezd a dále na ul. Tišnovskou (silnice II/385).

Intenzita dopravy v období výstavby nepřekročí jednotky (špičkově desítku) těžkých vozidel za den.

B.III.

ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Ovzduší: bez významných výstupů

Součástí záměru není žádný bodový zdroj znečišťování ovzduší. Liniový zdroj (automobilová doprava, související se záměrem, v intenzitě do několika desítek lehkých vozidel za den) není významný.

Emise tuhých znečišťujících látek v důsledku stavebních prací není specifikována (proměnná v závislosti na klimatických podmínkách a krátkodobá), jsou uvažována všeobecná opatření pro omezení emise. Stejně tak emise stavební dopravy a mechanizace nebude významná.

B.III.2. Odpadní voda

Odpadní voda:

technologická odpadní voda: bez výstupů

Součástí záměru není žádné výrobní technologie, produkující odpadní vodu.

splašková voda: do 900 m^3/rok

Splašková voda bude sváděna přes novou přípojku splaškové kanalizace do nově navrženého prodlouženého kanalizačního řadu, který se dále napojí do stávající jednotné kanalizace.

V průběhu výstavby se předpokládá využití mobilních WC a sociálních zařízení (mobilní sanitární buňky s jímáním splašků a s jejich odvozem na ČOV).

srážková voda: cca 6000 m^3/rok

Srážkové vody ze střechy budou akumulovány v nádrži na srážkovou vodu, ze které bude řízeným odtokem voda vypouštěna do stávající vodoteče, která je zaústěna do Lučního potoka. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou zaústěny do retenční nádrže přes povrchové vsakovací zařízení.

Pozn.: Srážkové vody, jejímž zdrojem jsou atmosférické srážky (dešťové, sněhové), nejsou dle zákona 254/2001 Sb., o vodách, (§38, odst. 2) považovány za vody odpadní.

B.III.3. Odpady

Odpady: jednotky t/rok

Jde převážně o odpady ze stravovacího provozu (20 01 08 Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven), z údržby zeleně (20 02 01 Biologicky rozložitelný odpad) a z návštěvnického provozu a čištění komunikací (20 03 01 Směsný komunální odpad, 20 03 03 Uliční smetky). Kategorie O. Produkce pravidelná, množství v řádu cca jednotek tun za rok.

Statková hnojiva (hnůj, hnojůvka, močůvka, kejda, sláma jakož i jiné zbytky rostlinného původu a další vedlejší produkty vzniklé chovem zvířat) nejsou předběžně považována za odpad, budou využívána pro zemědělskou výrobu (hnojiva).

V průběhu výstavby budou produkovány odpady konstrukčních prvků (15 01 Obaly, 17 01 Beton, cihly, tašky a keramika, 17 03 Asfaltové směsi, dehet, 17 04 Kovy, 17 05 Zemina, kamení a vytěžená hlušina, 17 09 Jiné stavební a demoliční odpady). Kategorie převážně O, výjimečně N (zejména zbytky nátěrových hmot resp. absorpční činidla). Předpokládaná produkce je málo významná a krátkodobá (omezená na dobu výstavby).

Problematika odpadového hospodářství je spolehlivě řešitelná v rámci platné legislativy, tj. v režimu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpady budou tříděny a shromažďovány dle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Odpady budou předávány osobě oprávněné k jejich převzetí do svého vlastnictví ve smyslu §12, odst. 3, zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, upřednostňováno bude následné využití produkovaných odpadů.

B.III.4. Ostatní

Hluk: stacionární zdroje: < $L_{Aeq,T}$ = 50/40 dB (den/noc) v chráněném prostoru

Součástí záměru nejsou žádné významné zdroje hluku stacionárního charakteru. Přítomnost a pohyb koní po pastvinách prakticky neprodukuje hluk, pro pohyb na jízdárnách (dopady kopyt) je konzervativně uvažováno s akustickým výkonem L_{Aw} = 80 dB (nepřetržitě tři koně).

dopravní zdroje: < $L_{Aeq,T}$ = 55/45 dB (den/noc) v chráněném prostoru

Součástí záměru nejsou žádné významné dopravní zdroje hluku. Související intenzita dopravy v řádu nejvýše desítek lehkých vozidel denně je z akustického hlediska nevýznamná, trasa dopravního napojení se nedotýká žádného chráněného prostoru.

výstavba: < $L_{Aeq,T}$ = 65/45 dB (den/noc) v chráněném prostoru

Umístění staveniště se nedotýká žádného chráněného prostoru.

Vibrace: bez výstupů

Součástí záměru nejsou žádné zdroje vibrací.

Záření: bez výstupů

Součástí záměru nejsou žádné zdroje ionizujícího nebo neionizujícího záření.

Ostatní: bez výstupů

Výstavba ani provoz záměru nebudou produkovat žádné další významné výstupy do životního prostředí. Součástí záměru nejsou významné terénní úpravy nebo zásahy do krajiny.

B.III.5. Doplňující údaje

Rizika havárií: nevýznamná

Součástí záměru nejsou žádné rizikové faktory, které by mohly mít významný vliv na životní prostředí.

ČÁST C

(ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ)

C.I.

VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Souhrnně lze dotčené území z hlediska závažných environmentálních prvků charakterizovat následovně:

- V dotčeném území nedochází ke střetu se soustavou Natura 2000 (ptačí oblasti a/nebo evropsky významné lokality), významný vliv na tyto lokality byl příslušným úřadem vyloučen.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území nepatří mezi migračně významná území, nevyskytují se zde dálkové migrační koridory.
- V dotčeném území se vyskytují významné krajinné prvky ze zákona (vodní toky, údolní nivy, les), ale nebudou záměrem dotčeny.
- V dotčeném území se nacházejí prvky územního systému ekologické stability, ale nebudou záměrem dotčeny.
- V dotčeném území se nevyskytují památné stromy.
- Vlastním územím neprotéká žádný trvalý povrchový tok, nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Dotčené pozemky v jihovýchodní části areálu lemuje plocha rybníka Srpek. V dotčeném území se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území nenáleží dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. ke zranitelné oblasti.
- Záměr je umístěn mimo zátopové území Q_{100}. Dotčené území se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).
- Z údajů o pětileté průměrné imisní zátěži hodnoceného území za roky 2009-2013, publikované ČHMÚ, vyplývá, že v prostoru hodnoceného záměru nejsou imisní limity základních škodlivin překračovány.
- Záměr je projektován na pozemcích vedené v katastru nemovitostí jako orná půda se stanovenou I. třídou ochrany ZPF. Plocha záměru je však územním plánem vymezena jako rozvojová plocha potenciálně vyžadující zábor ZPF.
- V dotčeném území nebyly vyhlášeny žádné památkové rezervace.
- V dotčeném území nelze vyloučit přítomnost archeologických nálezů.
- V dotčeném území nebyly zjištěny střety s aktivními ložisky nerostných surovin, chráněnými ložiskovými územími a dobývacími prostory, evidované v rozsahu map ložiskové ochrany. V oblasti nejsou evidovány sesuvné jevy.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost záměru.

Podrobnější údaje viz příslušné kapitoly části C.II. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území (strana 19 tohoto oznámení a strany následující).

C.II.

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Na území města Kuřim žije celkem 10 971 obyvatel (zdroj ČSÚ, údaj k 31.12.2014). Naprostá většina z tohoto počtu žije v urbanizovaném prostoru (zástavbě).

V přímém kontaktu se záměrem se nenacházejí žádné trvale obydlené objekty. Nejbližší trvale obývané objekty se nacházejí cca 200 m východním směrem od záměru (za náspem železniční vlečky), jde o přilehlý okraj obytná zástavby města (ul. Nová, Jelínkových). Cca 150 m západně od záměru se nachází zahrádková osada (pod Cimperkem).

Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

C.II.2. Ovzduší a klima

C.II.2.1. Kvalita ovzduší

Z údajů o pětileté průměrné imisní zátěži hodnoceného území za roky 2009-2013 publikované na stránkách ČHMÚ vyplývá, že v území hodnoceného záměru nejsou imisní limity základních škodlivin překračovány.

C.II.2.2. Klimatické faktory

Z klimatického hlediska se lokalita nachází v klimatické oblasti MT 11, tedy v mírně teplé oblasti s následující charakteristikou:

MT 11 - mírně teplé oblasti s dlouhým suchým a teplým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

C.II.3.1. Hluk

Záměr se nachází mimo zastavěné území a tedy mimo kontakt s chráněným prostorem. To se týká i hlavní příjezdové trasy.

V dotčeném území se nenacházejí žádné významné zdroje hluku stacionárního charakteru. Dominantním zdrojem hluku v dotčeném území je provoz na hlavní železniční trati, procházející jižně záměru. S ohledem na absenci chráněného prostoru v dotčeném území je však hluková situace v souladu se všemi aplikovatelnými limity.

Údaje o vlivech záměru na hlukovou situaci v dotčeném území jsou uvedeny níže v kapitole D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky (strana 26 tohoto oznámení).

C.II.3.2. Další fyzikální a biologické charakteristiky

Vibrace

V území se nenachází žádné zdroje významných vibrací.

Záření

V dotčeném území nejsou provozovány žádné významné zdroje ionizujícího a/nebo neionizujícího záření

Ostatní

Další závažné fyzikální nebo biologické faktory nebyly zjištěny.

C.II.4. Povrchová a podzemní voda

C.II.4.1. Povrchová voda

Hydrologické poměry

Z regionálně-hydrologického hlediska spadá posuzovaný záměr do hlavního povodí České republiky - povodí Dunaje 4-00-00 (úmoří Černého moře). Dle podrobnějšího správního členění patří dotčené území do IX. Dílčí povodí Dyje. V této oblasti je dotčeno dílčí povodí 4-15-01 Svratka po Svitavu. V detailu jde o povodí Kuřimky s číslem hydrologického pořadí 4-15-01-142.

Kuřimka pramení u Šebrova ve výšce 450 m n.m. a ústí zleva do Svratky u Veverské Bítýšky ve výšce 255 m n.m. Plocha povodí dosahuje 49 km^2, délka toku činí 15,6 km a průměrný průtok u ústí dosahuje 0,08 m^3.s^{-1}. Kuřimka je významným vodním tokem ve smyslu vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků. Tok Kuřimky se nachází ve vzdálenosti 700 m jižně od jižní hranice záměru.

Východně od posuzovaného záměru, ve vzdálenosti 110 m protéká Luční potok. Jedná se o pravostranný přítok Kuřimky. Luční potok pramení severně od města Kuřim ve výšce 325 m n.m. a ústí do Kuřimky v prostoru ulice Láznisko v Kuřimi ve výšce 280 m n.m.

Na toku Lučního potoka je vybudován rybník Srpek, jehož západní břeh kopíruje ve vzdálenosti 10 - 15 m východní hranici hodnoceného areálu. Rybník Srpek je využíván jako rekreační vodní plocha.

Záplavová území

Hodnocený záměr leží mimo záplavová území a mimo aktivní zóny záplavových území Kuřimky a Lučního potoka.

C.II.4.2. Podzemní voda

Hydrogeologické poměry

Zájmová lokalita leží v hydrogeologickému rajónu č. 2242 - Kuřimská kotlina, který je vyplněn terciérním a kvartérními sedimenty. Rajón 2242 je hydrogeologickou pánví budovanou jíly a písky miocenního stáří.

Ve smyslu klasifikace hornin podle koeficientu filtrace (Jetel J., 1982) mají jíly velmi slabou až nepatrnou (k = 1.10^{-7} až 1.10^{-8} m.s^{-1}), písky mírnou (k = 1.10^{-5} m.s^{-1}) průlinovou propustnost. Miocenní sedimenty jsou v zájmové lokalitě překryty sprašemi kvartérních stáří se slabou (k = 1.10^{-6} až 1.10^{-7} m.s^{-1}) průlinovou propustností. Podle klasifikace hornin podle transmisivity jde o hydrogeologické prostředí s nízkou transmisivitou s využitím pro menší odběry pro místní zásobování.

Posuzovaná lokalita patří k poměrně suchým oblastem. Mělká hladina podzemní vody je vázána na propustnější polohy kvartérních sedimentů na nepropustném povrchu neogenních jílů, je dotována pouze srážkovou vodou infiltrovanou do terénu, a která je závislá na momentálních klimatických poměrech. Terciérní jíly v tomto případě tvoří izolátor, nadložní kvartérní hlíny a spraše vytvářejí poloizolátor. Klasický kolektor mělké podzemní vody v daných geologických poměrech chybí. Mělká hladina podzemní vody se v území pohybuje v úrovni cca 3,0 - 7,0 m p.t. Směr proudění mělké podzemní vody je shodný se sklonem terénu, tzn. od západu k východu. Erozivní bází zájmové lokality je tok Lučního potoka.

Mělké podzemní vody jsou charakterizovány jako vody vyžadující složitější úpravu. Kritickými složkami podmiňujícími zhoršenou kvalitu podzemní vody jsou amonné ionty, mangan a železo.

Hlouběji se vyskytují zvodněné vrstvy terciérních písků, které tvoří vložky v nepropustných jílech, popř. jde o bazální klastika neogénu na bázi terciérních uloženin. Mocnost svrchních jílů dosahuje 35 až 75 m, jíly tvoří artéský nepropustný strop. Koeficient filtrace neogenních bazálních písků dosahuje hodnoty k = 9,9.10^{-5} m.s^{-1} a jsou hodnoceny jako mírně propustné. Podzemní voda vázaná na neogenní klastické uloženiny je jímána pro zásobování obyvatel pitnou vodou v jímacím území Moravské Knínice jižně od města Kuřimi.

Zvodnění podložních neogenních sedimentů v zájmovém území bylo ověřeno vrtem HV-201, který byl vyhlouben při severním břehu rybníka Srpek v roce 1978. Vrt byl 102 m hluboký. Pod 70 m mocnými jíly byly zastiženy bazální klastika miocénu charakteru písků a štěrků, o celkové mocnosti 5,0 m. Podloží neogenních sedimentů je budováno granodiority brněnského masívu. Hladina podzemní

vody byla zastižena v hloubce 70,0 m p.t., ustálená hladina měla pozitivní výtlačnou úroveň. Přetok podzemní vody z vrtu dosahoval 0,9 $l.s^{-1}$. Čerpacími zkouškami byla ověřena vydatnost vrtu 1,9 $l.s^{-1}$ při snížení hladiny o 32,2 m, kvalita podzemní vody nebyla vhodná pro zásobování obyvatel pitnou vodou. S ohledem na nevyhovující kvalitativní poměry podzemní vody byl vrt v roce 2007 zlikvidován.

Pramenné oblasti

Lokalita záměru se nachází mimo pramenné oblasti.

Vodní zdroje, ochrana vod

V dotčeném území není dle veřejně dostupných databází (http://heis.vuv.cz; http://voda.gov.cz/portal/cz) evidován výskyt ochranných pásem vodních zdrojů určených pro hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou.

Hodnocený záměr se nachází mimo území chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

C.II.5. Půda

Pozemky dotčené záměrem jsou dle katastru nemovitostí klasifikovány, popř. využívány, jako:

- trvalý travní porost,
- orná půda,
- ostatní plocha.

Realizací záměru bude z celkového počtu trvalého záboru dotčeno cca 95% pozemků chráněných jako plochy zemědělského půdního fondu. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (lesní pozemky) nebudou záměrem dotčeny.

Dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany jsou dotčené zemědělské půdy zařazeny k I. třídě ochrany (BPEJ 31000). Zastoupeny jsou černozemě na spraších. Jedná se o půdy středně těžké s převážně příznivým vodním režimem.

V dotčeném území nejsou evidovány krajinné prvky[1], tzv. krajinné prvky v zemědělské krajině, jejichž legislativní status je zakotven v nařízení vlády č. 335/2009 Sb., o stanovení druhů krajinných prvků (http://eagri.cz).

C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

C.II.6.1. Horninové prostředí

Geomorfologické poměry

Podle geomorfologického členění České republiky (Demek, Mackovčín a kol., 2006) náleží území následujícím morfologickým jednotkám:

- provincie Česká vysočina,
- soustava Česko-moravská soustava,
- oblast Brněnská vrchovina,
- celek Bobravská vrchovina,
- podcelek Řekovicko-kuřimský prolom,
- okrsek Kuřimská kotlina.

Kuřimská kotlina je tektonická kotlina ve vyvřelinách brněnského plutonu. Ploché dno kotliny je vyplněno mocnými miocenními usazeninami a sprašemi. Převládají pole a zástavba města Kuřimi.

Vlastní lokalita hodnoceného záměru je situována na mírně skloněném svahu s východní expozicí s nadmořskou výškou terénu v rozmezí 283 m n.m. (východní okraj v blízkosti rybníka Srpek) až 296 m n.m. (západní okraj území).

[1] Krajinný prvek představuje souvislou plochu, popřípadě jiný útvar, i zemědělsky neobhospodařované půdy, která plní mimoprodukční funkci zemědělství a v zemědělské krajině hraje významnou stabilizační roli. Druhy krajinných prvků definuje nařízení vlády 335/2009 Sb., o stanovení druhů krajinných prvků, a je jimi mez, terasa, travnatá údolnice, skupina dřevin, stromořadí, solitérní dřevina. Na prvky, které jsou/budou prostřednictvím agentur pro zemědělství a venkov zaevidovány, lze získat podporu z fondů EU.

Geologické poměry

Geologické podloží širšího okolí posuzované plochy tvoří tektonicky podmíněný prolom v oblasti vrásno-zlomových struktur českého masivu, konkrétně masivu brněnské vyvřeliny, která je z petrografického hlediska tvořena převážně granity a granodiority proterozoického stáří.

Tektonicky podmíněný Řečkovicko - kuřimský prolom je vyplněn marinními sedimenty terciérního stáří, které tvoří relativně rovinné dno. Jedná se převážně o neogenní jíly, tzv. bádenské tégly, které jsou pestrobarevné, místně prachové. Podružně obsahují vložky terciérních jemnozrnných písků, které obsahují různé procentuální zastoupení jemnozrnné frakce. Povrch jílů je nepravidelně členitý, tvořený lokálními depresemi, které vznikly působením vodních toků v terciéru, případně ve starších kvartérních dobách. V některých místech je původní jíl přeplaven, případně promíšen s nadložními uloženinami, takže částečně ztrácí své původní vlastnosti a rozhraní terciérních a kvartérních vrstev je neostré a spíše se jedná o pozvolný přechod.

Kvartérní sedimenty jsou tvořeny převážně sprašovým pokryvem eolického původu, méně často pak deluviálními a aluviálními materiály. Původní spraše jsou velmi často přeplaveny a odvápněny, takže jde vesměs o sprašové hlíny s příměsí jílovité a písčité frakce. Kvartérní hlíny jsou převážně tuhé až pevné konzistence.

Staré ekologické zátěže

V blízkosti záměru nejsou evidovány žádné staré ekologické zátěže (www.sekm.cz).

Tektonické poměry a přirozená seismicita oblasti

Na zájmovém území a v jeho širším okolí nejsou Geofondem ČR registrovány sesuvné jevy nebo svahové pohyby.

Podle ČSN EN 1998-1 (73 0036) "Navrhování konstrukcí odolných proti zemětřesení" náleží zájmové území do oblasti se zrychlením 0,02 až 0,04 g a kde se se seizmicitou v normálních případech neuvažuje.

C.II.6.2. Nerostné suroviny a přírodní zdroje

Podle databází, spravovaných ČGS - Geofondem ČR, se v zájmovém území nenacházejí žádná chráněná ložisková území, dobývací prostory. V hodnocené lokalitě se nepředpokládá se výskyt geologických nebo paleontologických památek.

C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

C.II.7.1. Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území při jihovýchodním okraji Hercynské provincie, v Brněnském bioregionu (1.24), v jeho střední části. Bioregion zabírá vedle západního okraje Drahanské a východního okraje Křižanovské vrchoviny také střední část Boskovické brázdy a převážnou část Bobravské vrchoviny.

Bioregion leží na východním okraji hercynské subprovincie na rozhraní termofytika a mezofytika a je zde patrný panonský a karpatský vliv, čemuž odpovídá charakter bioty, kde se např. ve floře uplatňuje pronikání teplomilných panonských floroelementů. Převažuje zde 3. (dubovo-bukový bukový) vegetační stupeň s ostrůvky 4. (bukového) vegetačního stupně, v nižších polohách (hodnocené území) je pak významně zastoupen 2 i (buko -dubový) a 3. vegetační stupeň. Četné jsou ovšem vegetační inverze (údolní fenomén), zejména na Svratce a Svitavě.

Území je relativně hustě osídleno. Přesto má bioregion jako celek poměrně dobře zachovanou biotu a to i navzdory blízkosti brněnské sídelní aglomerace. Dosud tak byl vyhlášen značný počet chráněných území. V širším okolí hodnoceného území jsou to např. PP Malhostovická pecka, PP Drásovský kopeček či PP Zlobica.

C.II.7.2. Flora a fauna

Flóra

Prostor záměru je prakticky cele vymezen na orné půdě. Východní hranice dotčeného území zahrnuje zpevněnou komunikací a za ní pouze okraj travnatého pásu s mělkým příkopem, který dál na východ vytváří travnatý břeh rybníka. Podél okraje tohoto pásu se vykytuje mezerovitá řada dřevin stromového charakteru, porosty však leží již mimo dotčeného území. Jihozápadní hranici rovněž vymezuje zpevněná cesta vedoucí podél severní paty náspu železniční trati.

Travnatý pás podél rybníka tvoří pravidelně udržovaný, druhově chudý kulturní trávník, s dominancí travin. Výsadby dřevin pak tvoří vrba křehká (*Salix fragilis*) a méně vzrůstné jabloně (*Malus domestica*), jižněji i ojediněle nepůvodní trnovník akát (*Robinia pseudoacaccia*).

Prostor proponovaného záměru tedy zahrnuje výhradně plochy s výskytem antropogenně ovlivněných či podmíněných biotopů typu X (X2 - intenzivně obhospodařovaná pole, X5 - intenzivně obhospodařované louky a X13 - nelesní stromové výsadby mimo sídla). Přirozené, či přírodě blízké biotopy se zde nevyskytují.

Vzhledem k charakteru bitotopů, je zde výskyt zvláště chráněného druhu dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., prakticky možno vyloučit.

Fauna

Z hlediska zoologického se jedná o převážně zemědělsky obhospodařovaný segment krajiny příměstského charakteru. Hodnocené území patří k běžným druhům kulturní krajiny, danou bezprostřední blízkosti městské zástavby, s výskytem synantropních druhů, vázaných na okraje sídel a polní kkultury. V rámci vodní plochy rybníka Srpek (leží mimo dotřené území záměrem) se zde vyskytují někteří zástupci vodního ptactva, jako je kachna divoká (*Anas platyrhynchos*), labuť velká (*Cygnus olor*), lze zde předpokládat výskyt dalších zástupců obligátně vázaných na vodné prostředí.

C.II.7.3. Územní systém ekologické stability

Posuzovaný záměr leží mimo území vymezené jako územní systém ekologické stability. Z nejbližších skladebných částí ÚSES je dle aktuálního územního plánu severní část rybníka Srpek součástí lokálního biocentra LBC 05 Na Srpku, na které je od severu napojen lokální biokoridor LBK 08, který zahrnuje pás zeleně podél Lučního potoka. Lesnatý vrch Zborov je pak vymezen jako LBC 01 Cimperk.

C.II.7.4. Významné krajinné prvky, památné stromy

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku. Významným krajinným prvkem ze zákona je niva, rybník Srpek a tok Lučního potoka. Předmětný záměr se pouze svojí východní hranicí okrajově zasahuje do nivy.

V prostoru záměru, ani v jeho nejbližším okolí, nebyly vyhlášeny památné stromy.

C.II.7.5. Chráněná území

V dotčeném území ani v blízkém okolí se nenachází území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní rezervace Obůrky - Třeštěnec, vzdálená cca 1,2 km severozápadně od území záměru.

C.II.7.6. Lokality Natura 2000

Prostor záměru je vymezen mimo lokality soustavy Natura 2000.

V širším okolí záměru se nachází evropsky významná lokalita (EVL) CZ0620120 - Zlobice, a to ve vzdálenosti cca 1,5 km severozápadně od území záměru.

V dotčeném území, v blízkém i vzdálenějším okolí se nenachází žádná ptačí oblast, která by mohla být záměrem přímo nebo nepřímo ovlivněna.

C.II.7.7. Přírodní parky

Prostor záměru ani širší okolí není v prostorovém kontaktu s chráněným územím se statutem ochrany přírodní park. Nejbližší je přírodní park Baba, který vymezuje lesnatý hřbet Kuřimské hory, jejíž severní okraj vymezený jako hranice přírodního parku, se vypíná nad městem Kuřim, cca 700 m jihovýchodně od dotčeného území.

C.II.8. Krajina

Dotčené území výstavby jezdeckého areálu se nachází v lokalitě Za Koutem, při západním okraji města Kuřim. Jak vlastní prostor záměru tak jeho okolí je součástí mírné sníženiny, jíž protéká Luční potok, k němuž od západu přiléhá rybník Srpek. Území leží jihovýchodně, pod lesnatým návrším Zborova (396,8 a 362 m n.m.), na mírném východním svahu. V současnosti je celý prostor využíván jako orná půda. Zčásti podél rybníka vede zpevněná komunikace, která se dál na sever odklání a pokračuje směrem na severovýchod k Zlobici. Podél východního břehu rybníka vede železniční vlečka do průmyslového areálu nacházející se při severním okraji města. Na břehu rybníka jsou zastoupeny dřevinné doprovodné břehové porosty, které zejména podél břehu východního a v severní část vytvářejí kompaktní, zapojený pás. K rybníku od východu přiléhá okraj souvislé obytné zástavby města, povětšinou se jedná o zástavbu rodinných domů.

V širším kontextu je hodnocené území součástí rozhraní mezi urbanizovaným prostorem města Kuřimi a otevřenou lesopolní krajinou. Z hlediska krajinně-typologického je hodnocené území součástí lesopolní krajiny hercynika středověké kolonizace, kde se v celkovém krajinném obrazu výrazně uplatňuje zástavba města Kuřimi. Celé území leží v tzv. Řečkovicko-kuřimském prolomu, který vytváří poměrně zřetelně vymezenou sníženinu Kuřimské kotliny s výraznýmn uplatněním lesnatých horizontů zalesněných vrchů (Babí Lom 562 m n.m., Zlobice, 420 m n.m., Hora 435 aj.). Pro širší okolí města Kuřimi, které je z hlediska geomorfologického součástí Bobravské vrchoviny, je tedy charakteristické střídání výrazných lesnatých vrchů (hrástí) a sníženin (prolomů). V užším kontextu je pak zájmové území součástí mírně zvlněné městské až příměstské krajiny. Zemědělsky využívané enklávy sníženin tvoří středně velké scelené bloky orné půdy, kontrastně střídané lesnatými vršky. Rozptýlená krajinná zeleň se omezuje na břehy vodotečí, nečetných rybníků a drobné skupiny na svahových bází. Pomístně se zde vyskytují i drobnější polní sady a menší zahrádkářské i chatové kolonie. Rybník Srpek a lesnaté návrší Zborova pak vytvářejí přirozené přírodní dominanty v území. Z technicistních staveb ze zčásti pohledově uplatňují troleje železniční trati Brno - Havlíčkův Brod při jižním okraji hodnoceného území a elektrovody 22 kV procházející podél zpevněné cesty a druhý vedoucí přes pole.

C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

C.II.9.1. Hmotný majetek

Záměr se nachází mimo oblast zastavěnou obytnými, veřejnými nebo komerčními objekty, nedotýká se žádného hmotného majetku třetích stran.

C.II.9.2. Architektonické a historické památky

V dotčeném území (prostoru a okolí záměru) se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, památkově chráněná území ani národní kulturní památky.

V území nebyl zjištěn ani výskyt drobné sakrální či jiné architektury.

C.II.9.3. Archeologická naleziště

Při zásazích do terénu nelze (vzhledem k jejich latenci) předem vyloučit narušení nebo odkrytí archeologických nálezů.

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Záměr se nachází v západní části města Kuřimi, mimo zastavěné území. Prostor záměru je dopravně obsluhován prostřednictvím místní komunikace, procházející po jihozápadním okraji rybníka Srpek, dále podjezdem pod železniční tratí, prochází podél hřbitova a napojuje se na silnici II/385 (ul. Tišnovskou).

Provoz na této komunikaci má výrazně rekreační (nemotorový) charakter, spočívající ve smíšeném provozu pěší a cyklistické dopravy, s výjimečnými průjezdy motorových vozidel. Stavebně-technický stav komunikace je pro záměr vyhovující.

V území se dále vyskytují obvyklé sítě technické infrastruktury.

C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

(ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

D.I.

CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

D.I.1.1. Zdravotní vlivy a rizika

Záměr se přímými vlivy prakticky nedotýká obytných území města. Neprodukuje žádné škodliviny (hluk, znečištění ovzduší), které by mohly ovlivnit zdravotní stav obyvatel.

D.I.1.2. Sociální a ekonomické důsledky

Sociální resp. ekonomické důsledky nevznikají.

D.I.1.3. Počet dotčených obyvatel

Záměr se přeslimitními resp. negativními zdravotně významnými vlivy nebude dotýkat žádných obyvatel.

D.I.1.4. Vlivy v průběhu výstavby

Ani v průběhu výstavby záměru nejsou očekávány významné rušivé vlivy. Potenciální staveniště včetně související dopravní trasy je umístěno mimo chráněný prostor.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

D.I.2.1. Vlivy na kvalitu ovzduší

V důsledku záměru nevznikají žádné významné zdroje znečištění ovzduší. Vlivy na kvalitu ovzduší jsou tedy vyloučeny.

D.I.2.2. Vlivy na klima

Vlivy na klima jsou vyloučeny.

D.I.2.3. Vlivy v průběhu výstavby

Vlivy stavební dopravy a stavební technologie na kvalitu ovzduší budou nízké, dočasné a celkově málo významné.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

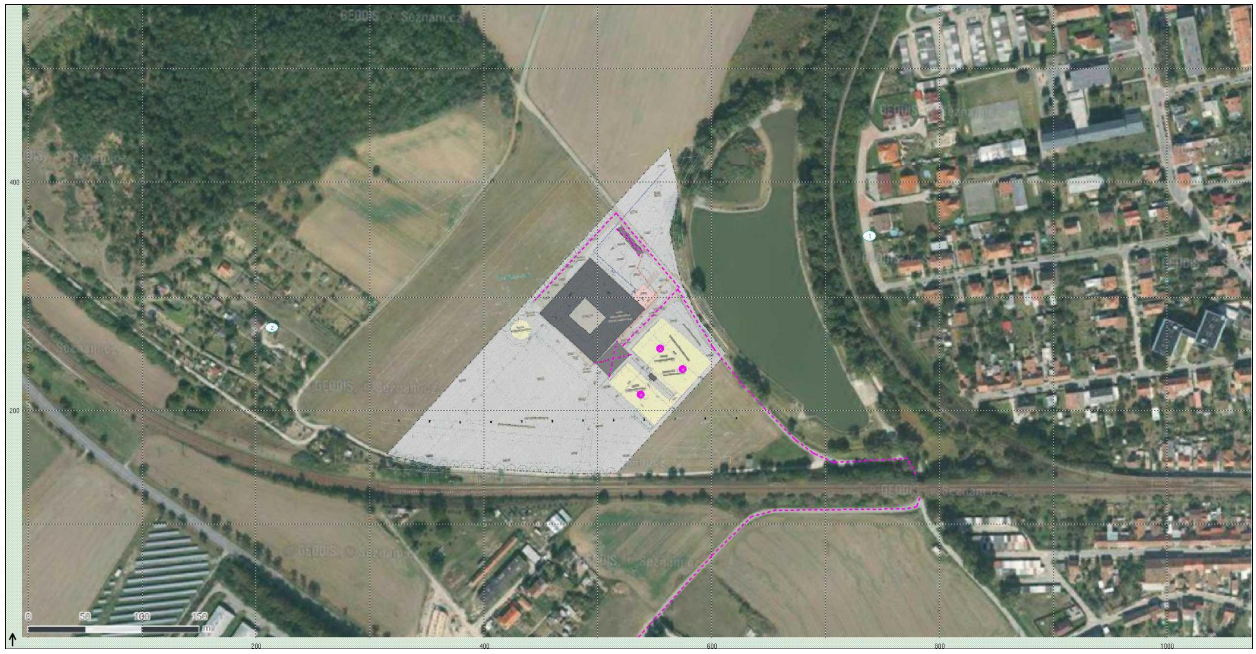
D.I.3.1. Vlivy hluku

Záměr představuje činnost prakticky klidovou, umístěnou mimo chráněný prostor. Zdroje hluku, související se záměrem, jsou tvořeny jednak související dopravou (příjezdová komunikace, parkoviště) v intenzitě nejvýše několika desítek vozidel za den (v naprosté většině lehkých), jednak pohybem koní na plochách jízdáren (dopady kopyt), kde je konzervativně uvažováno s akustickým výkonem L_{Aw} = 80 dB (nepřetržitě tři koně).

Pro vyhodnocení vlivů hluku je vypracováno akustické posouzení, jehož výsledky jsou shrnuty níže. Vlivy hluku jsou hodnoceny pro nejbližší resp. nejvíce dotčený chráněný venkovní prostor nebo chráněný venkovní prostor staveb, který se nachází v těchto místech:

- referenční bod 1 - přilehlý okraj obytná zástavby města (ul. Nová, Jelínkových), vzdálenost od záměru cca 200 m východně, chráněno valem železniční vlečky,
- referenční bod 2 - zahrádková osada (pod Cimperkem), vzdálenost od záměru cca 150 m západně.

Obr.: Umístění záměru a referenčních bodů



Tab.: Hladiny hluku v referenčních bodech

```
HLUK+  verze 7.11 normal                 Uživatel: 4028/Ing. Petr Mynář
Soubor: C:\MYNAR\PRACE\INVEK\AKTUáLNí\0396-15 SRPEK KUřIM - OZN\PRACOVNí\SRP.ZAD
Vytištěno: 3.6.2015 14:20
|-------------------------------------------------------------------------|
|  T A B U L K A     B O D Ů      V Ý P O Č T U       ( D E N )         |
|                                                                         |
|    |       |                |        LAeq (dB)                |         |
|  Č.| výška |   Souřadnice   |doprava|průmysl|celkem |předch.| měření  |
|-------------------------------------------------------------------------|
|  1 |   5.0 |  738.7;  352.9 |  21.9 |  29.2 |  30.0 |       |         |
|  2 |   5.0 |  213.9;  272.9 |  16.1 |  25.2 |  25.7 |       |         |
|-------------------------------------------------------------------------|
```

Je zřejmé, že hladiny hluku z provozu záměru (pohyb koní na plochách jízdáren, související dopravní provoz) nepřekročí cca 30 dB a budou spíše ještě nižší[2]. To je hodnota akusticky zanedbatelná. V každém případě bude dodržen limit dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, který činí $L_{Aeq,T}$ = 50/40 dB (den/noc). Protože záměr nebude v nočním období aktivně provozován, limit pro denní období je splněn s velmi značnou rezervou.

[2] Zástavba města je navíc chráněna náspem železniční vlečky, který není ve výpočtu uvažován.

Hluková problematika je tedy spolehlivě řešitelná v rámci platných limitů (a to se značnou rezervou), riziko vzniku potenciálních přeslimitních vlivů nevzniká.

D.I.3.2. Další fyzikální a biologické vlivy

Vlivy vibrací

Vlivy vibrací jsou vyloučeny.

Vlivy záření a ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů

Vlivy záření nebo dalších faktorů jsou vyloučeny.

D.I.3.3. Vlivy v průběhu výstavby

Hluk v období výstavby je v daném území (mimo úzký kontakt s chráněnými prostory) spolehlivě řešitelný. Limit $L_{Aeq,T}$ = 65 dB, platný pro stavební práce v denním období (7:00-21:00 hodin), bude dodržen ve špičkovém období stavebních prací (tj. zemní práce při zakládání objektů) do vzdálenosti nejvýše cca 50 metrů. V této vzdálenosti se nenachází žádný chráněný prostor. Stavební práce nebudou prováděny v nočním období (22:00-6:00 hodin) ani v časném ranním a pozdním večerním období (6:00-7:00, 21:00-22:00 hodin).

Případné vibrace, způsobené stavebními mechanismy (např. vibračními válci) ovlivní pouze bezprostřední okolí prováděných prací (do vzdálenosti nejvýše několika metrů), bez vlivu na stavby resp. obyvatelstvo.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

D.I.4.1. Vlivy na povrchovou vodu

Vlivy na odvodnění území, ovlivnění hydrologických charakteristik

Záměr předpokládá výstavbu na nezpevněných plochách. Plocha povrchu terénu, nově zastavěná zpevněnými plochami, bude činit cca 3740 m^2. Z hlediska odtokových poměrů dojde realizací záměru ke změně poměru povrchu zpevněných a nezpevněných ploch na lokalitě.

Aktuálně dochází na ploše budoucí výstavby k přirozenému vsaku srážkových vod, případně odparu nebo využití vegetací. Po realizaci záměru dojde na části území k akumulaci srážkových vod ze střech v nádrži na srážkovou vodu, ze které bude řízenými odtokem vypouštěna do strouhy podél účelové komunikace zaústěné do Lučního potoka. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou zaústěny do retenční nádrže a do povrchového vsakovacího zařízení. Objem vod, odvedených ze střech a zpevněných ploch, bude po realizaci stavby v průměrném klimatickém roce navýšen o cca 6 000 m^3, čemuž odpovídá navýšení průměrného povrchového odtoku z území o 0,19 l.s^{-1} (cca 16,4 m^3/den). Změnu odvodnění území lze, s ohledem na celkově nízký objem odtoku, považovat za málo významný dopad, spíše negativního charakteru.

Zdrojem požární vody bude objem retenční nádrže dešťových vod v množství 10 m^3, jako další zdroj požární vody je přepokládán rybník Srpek, potřeba požární vody je klasifikována na 0,6 l.s^{-1}. Požadavek na zajištění doplňkového zdroje požární vody z rybníka Srpek nebude mít významné negativní dopady na hydrologické charakteristiky vodní nádrže ani Lučního potoka.

Realizací záměru nebudou vyvolány přeložky žádných vodních toků ani nebudou prováděny jiné významné zásahy do útvarů povrchových vod. V důsledku realizace záměru nedojde ke změně v rozsahu hydrologických povodí nebo k převodu vody z jednoho povodí do jiného.

Vlivy na kvalitu povrchových vod

Výstavbou a provozem záměru budou produkovány splaškové odpadní vody v množství do 900 m^3 za rok. Splaškové odpadní vody budou svářeny přes novou přípojku splaškové kanalizace do nově navrženého prodlouženého kanalizačního řadu, který se dále napojí do stávající jednotné kanalizace města Kuřimi.

Technologické odpadní vody nebudou produkovány.

Do vodoteče Lučního potoka přes odvodňovací strouhu budou svedeny pouze srážkové vody spadlé na střechy stavebních objektů v areálu záměru. U těchto srážkových vod nelze předpokládat kontaminaci či ovlivnění kvality povrchových vod.

Celkový vliv záměru na kvalitu povrchových vod lze označit za běžný, s ohledem na charakter záměru není řazen mezi limitující faktory.

D.I.4.2. Vlivy na podzemní vodu

Vlivy na hydrogeologické poměry, změny hydrogeologických charakteristik

Záměr předpokládá likvidaci srážkových vod ze zpevněných ploch areálu v retenční nádrži a v povrchovém vsakovacím zařízení. Vlivy na hydrogeologické poměry mělké kvartérní zvodně v místě vsaku srážkových vod budou pouze lokální a lze je vzhledem k charakteru prostředí označit za nevýznamné.

Zdroj pitné vody bude řešen vlastní vrtanou studnou. Přepokládané nároky na množství vody v areálu jsou uvažovány v úrovni cca 2000 m^3 za rok, tzn. 0,06 $l.s^{-1}$, 5,5 m^3 denně. Vrtaná studna bude cca 70 m hluboká, po rozboru vody bude voda zčásti upravena pro pitné účely, neupravená voda bude využívána pro provoz zařízení (mytí koní, závlahy, splachování WC apod.). Podzemní voda bude jímána z prostředí bazálních klastických sedimentů neogénu, požadované množství je reálné zajistit. Předpokládaným jímáním podzemní vody hlubinného oběhu z prostředí neogenních bazálních klastik nedojde k negativnímu ovlivnění kvality podzemní vody a vydatnosti okolních zdrojů podzemní vody.

Vyhloubení vrtané studny a její využívání bude provedeno v souladu s požadavky platné legislativy, a to zejména v souladu se zákonem o vodách a zákonem o hornické činnosti, výbušninách a státní báňské správě. Množství a podmínky odběru podzemní vody z vrtané studny budou stanoveny autorizovaným vyjádřením hydrogeologa.

Zdrojem požární vody bude objem retenční nádrže dešťových vod v množství 10 m^3, popř. rybník Srpek, potřeba požární vody je klasifikována na 0,6 $l.s^{-1}$. Požadavek na zajištění požární vody neovlivní poměry v území a neohrozí vydatnosti okolních zdrojů podzemní vody.

Vlivy na kvalitu podzemní vody

Zasakování srážkových vod ze zpevněných ploch prostřednictvím vsakovacího zařízení nebude mít za běžného provozu vliv na kvalitu podzemních vod dotčeného území.

Jímáním podzemní vody hlubinného oběhu z kolektoru bazálních klastik neogénu prostřednictvím vrtané studny hluboké 70 m nedojde ke kvalitativním změnám. Kvalita podzemní vody hlubinného oběhu nebude ovlivněna.

Vlivy na vodní zdroje

Hodnocený záměr se nachází mimo ochranná pásma zdrojů vod, určených pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

D.I.4.3. Vlivy v průběhu výstavby

Stavební aktivity budou prováděny nad stávající hladinou podzemní vody, popř. v dosahu možné amplitudy kolísání. Místní ovlivnění jakosti odváděných vod z území výstavby je možné teoreticky pouze v omezeném časovém období výstavby, např. působením úkapů z provozovaných mechanismů nebo smytím zemin při silnějších deštích. Jedná se o běžné a malé riziko, které bude minimalizováno požadovaným dodržováním pracovních postupů. Významné působení těchto vlivů nepředpokládáme.

D.I.5. Vlivy na půdu

D.I.5.1. Vlivy na půdu

Zábor půdy

Obecně jsou vlivy na půdu dány záborem plochy půd řazené do zemědělského půdního fondu (ZPF), dále pozemkům určeným k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebo celkově ovlivněním její kvality.

Vlastní záměr bude zčásti realizován na pozemcích ZPF řazených k půdám I. třídy ochrany. Plocha celého areálu je uvažována v rozsahu cca 3,96 ha, z toho činí trvalý zábor ZPF cca 1,2 ha. V tomto rozsahu bude provedeno trvalé vynětí pozemků ze ZPF. Dočasný zábor není v průběhu výstavby nárokován.

Skryté produkční vrstvy půdy (ornice) v mocnosti cca 20-30 cm budou před zahájením výstavby přesunuty na jihozápadní část pozemku k dočasnému uložení. Po ukončení výstavby bude rozprostřena na plochách pastvin, případně použita na zásypy a terénní úpravy, resp. dle požadavků orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Z hlediska záboru půdy je vliv (s ohledem na zábor zemědělské půdy) klasifikován jako podmínečně negativní.

Stabilita a eroze půdy

Navržená komunikace prochází územím, které má zvlněný charakter.

Zajištění stability tělesa komunikace bude řešeno použitím vhodného materiálu a ověřením stability výpočtem. Projevy vodní eroze na svazích tělesa a na deponiích zemin budou omezeny využitím propustných zemin, úpravou sklonu svahů a vegetačními úpravami.

V území nehrozí výrazné eroze půdy. V průběhu výstavby a provozu nepředpokládáme ohrožení její stability.

Znečištění půdy

Půda v blízkém okolí komunikace bude zatěžována stopovými látkami, které jsou produktem spalování pohonných hmot (zejména těžké kovy, polyaromatické uhlovodíky), úkapy provozních kapalin dopravních prostředků, látkami používanými k chemickému posypu a látkami, které jsou přepravovány a mohou se dostat do půdy následkem havárie.

Těžké kovy i polyaromatické látky se kumulují ve svrchním půdním horizontu a jejich obsah se vzdáleností od komunikace rychle klesá. Posypové soli zatěžují půdy především kationy sodíku, které nepříznivě ovlivňují půdní reakci i půdní strukturu. Chloridový anion je z půdy snadno vyplavován a ovlivňuje kvalitu odtékajících vod. Nepříznivé dopady používání rozmrazovacích prostředků na půdy je možné omezit snížením používaného množství solí (správná volba doby a intervalů použití), způsobem aplikace (zvlhčená sůl) a odvedením srážkových vod z komunikace do vodoteče při vyšších průtocích.

Popsané vlivy ovšem představují obecný vliv všech silničních komunikací na okolní půdu a nejsou tedy jen specifikem posuzovaného záměru. V důsledku jeho výstavby a provozu tedy nevzniká žádný dodatečný negativní vliv.

D.I.5.2. Vlivy v průběhu výstavby

Pro výstavbu (pohyb techniky, vlastní stavební práce) budou využity plochy trvalého záboru, pro zařízení staveniště budou přednostně využity ostatní funkční plochy, zemědělská půda bude pro dočasný zábor využívána pouze v nezbytně nutné míře.

Ve stadiu výstavby dále vzniká potenciální možnost znečištění půd, které může být způsobeno jednak přemístěním kontaminovaných zemin (pokud budou transportovány zeminy z jiných lokalit) resp. únikem rizikových látek z používaných mechanismů. Znečištění půdy přemístěním kontaminovaných zemin je možno zamezit provedením laboratorních rozborů před jejich použitím. Při běžném využívání stavebních strojů, které jsou v dobrém technickém stavu, nedochází k závažnému vnosu cizorodých látek do půd. V případě havárie s následným únikem rizikových látek do půd bude provedeno odtěžení kontaminovaných zemin, jejich dekontaminace nebo uložení na skládku, kde je ukládání takto znečištěných zemin povoleno. Závažnější riziko kontaminace zemin v průběhu výstavby proto nevzniká.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

D.I.6.1. Vlivy na horninové prostředí

Záměr neprochází žádnou geologicky významnou oblastí.

Záměr předpokládá založení stavebních objektů do nezámrzné hloubky. Při lokálních výkopových pracích budou zasaženy pouze povrchové vrstvy, tedy kvartérní sedimenty (spraše a sprašové hlíny, popř. svahové hlíny). Místně tak dojde k zásahu do přirozeného vrstevního sledu bez významných pozitivních nebo negativních dopadů.

Jako nevýznamný vliv na horninové prostředí lze označit lokálně zvýšené riziko k erozi povrchových vrstev v místech většího pohybu koní (pastviny, výběh).

Vliv na horninové prostředí není řazen mezi limitující faktory.

D.I.6.2. Vlivy na surovinové a jiné přírodní zdroje, ostatní vlivy

Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Nebudou poškozeny evidované geologické ani paleontologické památky.

D.I.6.3. Vlivy v průběhu výstavby

Veškeré výše popsané vlivy na horninové prostředí budou postupovat s průběhem výstavby od stávajícího stavu až po cílový stav. Významné ovlivnění horninového prostředí není v průběhu výstavby očekáváno.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

D.I.7.1. Vlivy na flóru a faunu

Vlivy na flóru

Zkoumané biotopy v dotčeném území (orná půda, udržovaný travnatý pás) představují antropogenně významněji ovlivněné či podmíněné biotopy typu X, přírodní, přírodě blízké či ochranářsky významné biotopy zachované ve své reprezentativní kvalitě se zde nevyskytují. Stávající výsadby dřevin za zpevněnou cestou podél příkopu, leží již mimo dotčené území a nebude do nich zasahováno.

Realizací záměru nedojde k likvidaci biotopů s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nebo takových biotopů, jež se v území nebo v širší oblasti vyskytují vzácně.

Zásahy a vlivy vyvolané výstavbou záměru tak lze hodnotit jako akceptovatelné.

Vlivy na faunu

Realizace záměru představuje trvalý zábor na stávající orné půdě. Méně mobilní zástupci zoofauny (zejména bezobratlí a půdní edafon) budou v tomto prostoru významně omezeni nebo vyhubeni, druhy mobilnější lokalitu opustí. Zde je nutno konstatovat, že pro tyto zástupce se v okolí vyskytuje dostatek příhodných refugií či pro ně příhodných biotopů.

Z hlediska migrační prostupnosti v území, nebude předmětný záměr představovat významnější barieru.

D.I.7.2. Vliv na územní systém ekologické stability

Záměr nezasahuje do žádného z prvků vymezených jako ÚSES, vliv lze tedy vyloučit.

D.I.7.3. Vliv na významné krajinné prvky, památné stromy

Významné krajinné prvky registrované, nebudou, vzhledem ke své absenci v území, záměrem dotčeny. Totéž platí pro památné stromy. Do významných krajinných prvků ze zákona, tj. lesa, rybníku Srpek a toku Lučního potoka, předmětný záměr nezasahuje. Okrajově může být ovlivněna niva Lučního potoka.

Vliv na významné krajinné prvky a památné stromy je souborně hodnocen jako nulový až nevýznamný.

D.I.7.4. Vliv na zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území nebudou realizací záměru dotčena.

D.I.7.5. Vlivy na lokality Natura 2000

Lokality soustavy Natura 2000 nebudou realizací záměru negativně ovlivněny. Významně negativní vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl Krajským úřadem Jihomoravského kraje vyloučen (viz příloha 2.2 tohoto oznámení).

D.I.7.6. Vlivy na přírodní parky

Vliv na přírodní parky je vyloučen.

D.I.7.7. Vlivy v průběhu výstavby

Výstavbou nebudou ovlivněny žádné zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů. Budoucí charakter využití území umožní (pastviny na rozdíl od orné půdy) rozvoj a rozmanitost edafonu běžně se vyskytujících drobných druhů bezobratlých.

D.I.8. Vlivy na krajinu

D.I.8.1. Vlivy na krajinu

Realizací záměru vznikne při západním okraji města rozsáhlý areál jezdeckého klubu. Převážnou část ploch budou tvořit venkovní jízdárny se zpevněným jezdeckým povrchem, doplněné zídkami a oplůtky, dále dětské hřiště, další drobné objekty a také pastviny pro koně. Areál bude doplněn výsadbami dřevin. Vizuálně se tedy v území bude nejvíce uplatňovat pouze vlastní objekt jezdeckého klubu s jízdárnou pro koně, skladem sena, zázemím a restaurací, který bude představovat rozsáhlou stavbu čtvercového půdorysného tvaru s pultovou střechou a s vnitřním dvorem, coby reminiscence na hospodářské dvory, avšak v moderním architektonickém pojetí. Vzhledem k ukloněnému terénu na východ až jihovýchod směrem k rybníku, bude střecha objektu klesat v opačném gardu směrem na severozápad, čím bude sledovat linii siluety lesnatého svahu vrchu Zborova a ve směru sníženiny pak bude docíleno pohledové komunikace objektu směrem k rybníku. Dřevěné obklady pak pohledově stavbu změkčí a lépe ji zapojí do zdejšího krajinného rámce.

Objekt jezdeckého klubu představuje stavbu s absencí vertikální dimenze (výšková hladina objektu se pohybuje mezi 3,5 m až 9,5 m) a svým umístěním na mírném svahu sníženiny nebude v blízkém či širším okolí představovat významnější dominantu. Od jihu bude objekt pohledově z větší části odcloněn náspem železniční trati Brno - Havlíčkův Brod, dnes již doplněný vzrostlými dřevinnými porosty, od severozápadu pak stoupajícím terénem báze svahu Zborova. Od města bude areál pohledově odcloněn dřevinnými porosty na březích rybníka. Možnost vizuálního kontaktu na jezdecký areál z většího odstupu se tak omezuje pouze na průhledy sníženinou od severovýchodu, kde se od stávající zpevněné cesty otevírá poměrně výrazný, severní pohledový horizont, zřetelně vymezený lesnatými hřbety Zlobice. Stavba této dimenze však s takto měřítkově rozsáhlým konvizuálním prostorem splyne. Výraznější vizuální působení stavby, coby moderně pojaté architektury, se tedy omezí pouze na blízké krajinné prostory, které tvoří dnešní pole, či okolí rybníka, příp. pak na pohledy z vrchu Zborova.

Lze konstatovat, že areál jezdeckého klubu nesníží význam přírodních dominant okolních lesnatých vrchů ani dominant kulturních (areál zámku s farním kostelem apod.). Stavbu z hlediska krajinného rázu při okraji zastavěného území, lze hodnotit jako akceptovatelnou, která svým architektonickým pojednáním a kvalitou materiálového zpracování, nebude představovat negativní zásah do stávajícího území. Areál je také funkčně v souladu se stávajícím rekreačním charakterem území jako zázemí města Kuřimi, který tyto možnosti dále rozšíří.

D.I.8.2. Vlivy v průběhu výstavby

Nejvýraznější vizuální vlivy lze očekávat v období zemních prací, kdy budou prováděny terénní práce (výkopy), na něž jsou vázány dočasné deponie zemin. Jedná se však o vliv akceptovatelný, navíc časově omezený.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

D.I.9.1. Vlivy na hmotný majetek

Záměr není v prostorovém střetu s žádnými obytnými, veřejnými nebo komerčními budovami.

D.I.9.2. Vlivy na architektonické a historické památky

V prostoru záměru se nenacházejí žádné nemovité architektonické či historické památky.

D.I.9.3. Vlivy na archeologické památky

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena. Stavebník je povinen předem oznámit záměr provádění výkopových prací oprávněnému pracovišti (Archeologickému ústavu Akademie věd) a v případě archeologického nálezu postupovat podle §176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. V případě, kdy budou skrývkou, výkopem

nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

D.I.9.4. Vlivy v průběhu výstavby

Vlivy související s možností zasažení archeologických památek se týkají zejména období provádění stavebních prací.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

D.I.10.1. Vlivy na dopravní infrastrukturu

Intenzity dopravy, spojené se záměrem, se pohybují v řádu nejvýše několika desítek převážně lehkých vozidel za den. Tato intenzita prakticky neovlivní existující dopravní intenzity na hlavní komunikační síti. Dopravní napojení záměru je optimální a využívá existující účelové komunikace, procházející mimo obytnou zástavbu.

Záměr se nachází v prostoru doposud významně klidovém resp. využívaném převážně pro rekreační dopravu (pěší/cyklistická). Z tohoto důvodu je jako součást záměru navržena pěší cesta (SO 508.1 Pěší cesta), vedoucí souběžně se stávající komunikací. Ta kompenzuje dílčí omezení rekreačního využití stávající komunikace vlivem navýšení automobilové dopravy.

D.I.10.2. Vlivy na jinou infrastrukturu

Jiné vlivy na infrastrukturu nejsou očekávány. Sítě dotčené záměrem, budou uvedeny do původního stavu (resp. stavu vyžadovaného jejich správci), nedochází tedy ani k rozvoji, ani k omezení technické infrastruktury území.

D.I.10.3. Vlivy v průběhu výstavby

V průběhu výstavby nedojde k omezení dopravní infrastruktury dotčeného území. Intenzita stavební dopravy (v počtu jednotek (špičkově až cca desítky) nákladních vozidel denně) zatíží okolní komunikační síť dočasně a celkově málo významně. Staveniště je optimálně napojeno na vyšší komunikační síť s vyloučením průjezdu obytnými oblastmi. Z hlediska vlivů na životní proto nelze očekávat významné vlivy.

D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II.

ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Rozsah přímých vlivů je omezen na kontaktní území záměru, nedochází k zasažení širšího území ani obytných či jinak chráněných území.

D.III.

ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV.

OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ A POPIS KOMPENZACI, POKUD JE TO VZHLEDEM K ZÁMĚRU MOŽNÉ

Základní projektová opatření k prevenci, vyloučení, snížení popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů spočívají v umístění záměru mimo obytný či jinak chráněný prostor a dále v oblasti dodržení zákonných předpisů a norem.

Nad tento rámec nejsou navrhována žádná dodatečná opatření.

D.V.

CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

V průběhu zpracování tohoto oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví. Podklady pro zpracování oznámení obsahují všechny nezbytné informace o záměru, v rámci jeho zpracování byly provedeny všechny nezbytné průzkumy, potřebné pro zjištění stavu území a následnou specifikaci vlivů. Projektové řešení záměru, které je podkladem pro zpracování oznámení, je zpracováno na úrovni dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, tedy s takovou úrovní technického detailu, který umožňuje jednoznačnou specifikaci vlivů.

ČÁST E

(POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU)

Záměr není řešen ve více variantách.

ČÁST F

(DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE)

F.I.

MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Situační řešení záměru je dokladováno v přílohové části tohoto oznámení. Tamtéž jsou doloženy i další nezbytné doklady.

F.II.

DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.

ČÁST G

(VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU)

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Zájemcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Ve městě Kuřimi, v prostoru navazujícím na rybník Srpek, je připravován záměr jezdeckého klubu. Umístění je zřejmé z následujícího obrázku.

Obr.: Umístění záměru

Záměr sestává z následujících hlavních objektů:

Objekt jezdeckého klubu - stavba pro chov koní a rekreaci. Stavba bude využívána převážně pro chov sportovních koní se specializací na drezurní a skokové soutěže. Součástí objektu bude ustájení koní se skladem sena, jízdárnou a zázemím. Součástí objektu je i restaurace. Zastavěná plocha objektu je cca 3740 m^2. Venkovní jízdárny o zastavěné ploše cca 4150 m^2. Dále budou součástí záměru pastviny, komunikační a infrastrukturní napojení, parkoviště, dětské hřiště, sadové úpravu a další nezbytné prvky.

Významné vlivy záměru na obyvatelstvo a životní prostředí nejsou očekávány. Přímými vlivy se záměr nedotýká obytných území města. V přímém kontaktu se záměrem se nenacházejí žádné trvale obydlené objekty, nejbližší trvale obývané objekty se nacházejí cca 200 m východním směrem od záměru (za náspem železniční vlečky), jde o přilehlý okraj obytná zástavby města (ul. Nová, Jelínkových). Záměr neprodukuje žádné škodliviny (hluk, znečištění ovzduší), které by mohly ovlivnit obyvatelstvo. Dopravní napojení záměru je optimální, s nízkou intenzitou dopravy a s vyloučením průjezdu obytnými oblastmi. Záměr je umístěn na zemědělské půdě, z hlediska ochrany přírody se nedotýká žádných zvláště chráněných území ani územního systému ekologické stability.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, hluk, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina případně jiné) jsou možné vlivy záměru přijatelně nízké a nepředstavují zdroj negativního ovlivnění území ani obyvatelstva.

ČÁST H

(PŘÍLOHY)

Přílohy jsou zařazeny za hlavním textem tohoto oznámení.

Seznam příloh:

Příloha 1 (Mapové a situační přílohy)
- 1.1 Situace záměru

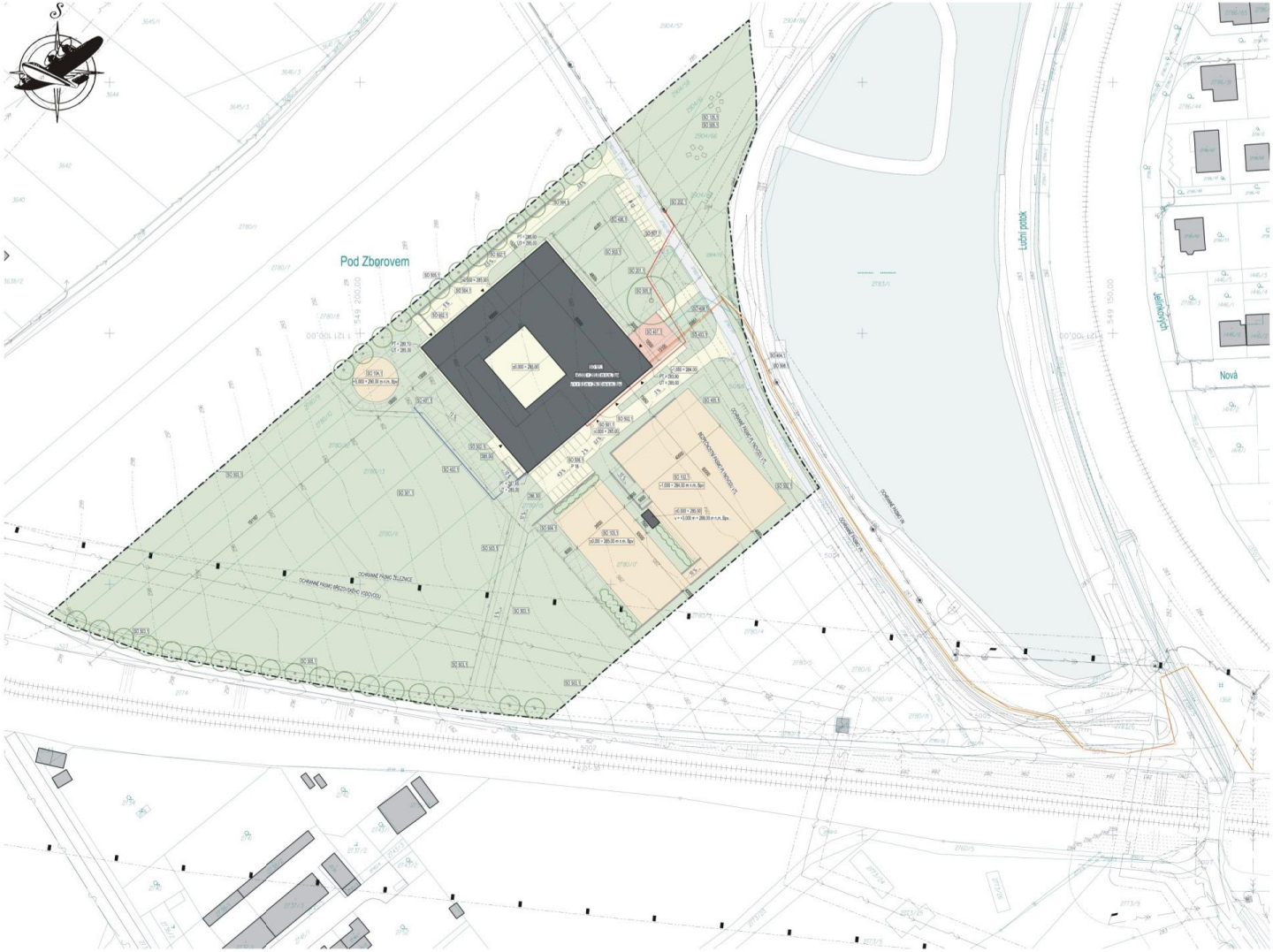
Příloha 2 (Doklady)
- 2.1 Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územního plánu
- 2.2 Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování, podpis zpracovatele a seznam osob, které se podílely na zpracování, se nachází v jeho úvodní části.

Příloha 1

(Mapové a situační přílohy)



LEGENDA:

- PŘEDMĚTNÉ OBJEKTY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY KOMUNIKACE - STÁVAJÍCÍ
- VENKOVNÍ JÍZDÁRNY
- VENKOVNÍ ZAHRÁDKA RESTAURACE
- PLOCHY ZELENÉ
- VODNÍ PLOCHY
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- VRSTEVNICE
- SO 301.1 KOLEKTOR TČ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ŽELEZNICE/VLEČKA
- VSTUP, VJEZD
- STROMY NOVÉ VYSÁZENÉ
- 5019 BODOVÉ POLE (JTSK, Bpv)
- P 13 POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - STÁVAJÍCÍ STAV:

- VEDENÍ NN - PODZEMNÍ (E.ON)
- VEDENÍ VN - NADZEMNÍ (E.ON)
- SDĚLOVACÍ SÍŤ (O2)
- VTL PLYNOVOD (RWE)
- BŘEZOVSKÝ VODOVOD (BVK)
- ČD-TELEMATIKA
- JEDNOTNÁ KANALIZACE

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH:

- PŘÍPOJKA SPL. KANAL. (SO 403.1) PRODLOUŽENÍ SPL. KANALIZACE (SO 404.1)
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE (SO 408.1)
- PŘÍPOJKA VODY (SO 402.1)
- PŘÍPOJKA NN (SO 201.1)

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA:

- OCHRANNÁ PÁSMA (VN, VTL, VODOVOD)
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO (VTL)
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

BODOVÉ POLE (JTSK, Bpv)

5002	603113,772	1148362,188	290,955	nastřelovací hřeb v propustku
5003	603074,532	1148169,182	284,173	hřeb s podl. v asfaltu
5004	603009,448	1148285,131	283,523	mořický hřeb v asfaltu
5005	602956,383	1148351,858	283,421	mořický hřeb v asfaltu
5006	602860,990	1148373,523	281,932	nastřelovací hřeb v asfaltu
5007	602863,212	1148413,133	281,897	nastřelovací hřeb v asfaltu
5008	603045,326	1148222,433	283,706	hřeb s podl. v asfaltu
5009	603050,938	1148208,251	283,742	nastřelovací hřeb v asfaltu
5010	602908,905	1148365,339	282,630	mořický hřeb v asfaltu
5011	602898,205	1148327,746	282,388	hřeb s podl. - laf
8030	603115,087	1148372,979	291,545	nivelace Kj01-30
9205	602895,420	1148874,150	324,160	Zrb 205 TL3305
2051	603074,330	1148508,030	293,150	ZB1 205.1
2052	602769,070	1148537,590	281,450	ZB2 205.2

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

SO 101.1 JEZDECKÝ KLUB
SO 102.1 VENKOVNÍ JÍZDÁRNA I.
SO 103.1 VENKOVNÍ JÍZDÁRNA II.
SO 104.1 VENKOVNÍ KRUHOVÁ JÍZDÁRNA
SO 105.1 DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
SO 201.1 PŘÍPOJKA NN
SO 202.1 STOŽÁROVÁ TRAFOSTANICE
SO 301.1 KOLEKTOR TČ
SO 401.1 ZDROJ VODY
SO 402.1 PŘÍPOJKA VODY
SO 403.1 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
SO 404.1 PRODLOUŽENÍ KANALIZAČNÍHO ŘADU
SO 405.1 RETENČNÉ ZASAKOVACÍ POVRCHOVÝ OBJEKT I.
SO 406.1 RETENČNÉ ZASAKOVACÍ POVRCHOVÝ OBJEKT II.
SO 407.1 NÁDRŽ NA DEŠŤOVOU VODU
SO 408.1 VÝUSTNÍ OBJEKT DEŠŤOVÉ KANALIZACE
SO 501.1 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
SO 502.1 ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO 503.1 OPLOCENÍ
SO 504.1 OPĚRNÉ ZDI
SO 505.1 SADOVÉ ÚPRAVY
SO 506.1 PLOCHA PARKOVÁNÍ I.
SO 507.1 PLOCHA PARKOVÁNÍ II.
SO 508.1 PĚŠÍ CESTA

M 1 : 1500

Příloha 1.1

(Situace záměru)

JEZDECKÝ KLUB SRPEK, KUŘIM
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

INVEK

Příloha 2

(Doklady)

Kuřim

Městský úřad Kuřim tel. +420 541 422 311
Jungmannova 968/75 fax +420 541 230 633
664 34 Kuřim **www.kurim.cz**

ODBOR STAVEBNÍ A VODOPRÁVNÍ

Naše č.j.: MK/9074/15/OSVO
vyřizuje: Ing. František Macek
tel.: +420 541 422 313
fax.: +420 541 230 633
e-mail: macek@radnice.kurim.cz
datum: 10.6. 2015

KNESL + KYNČL s.r.o.
Šumavská 416/15
602 00 Brno

SDĚLENÍ

Městský úřad Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, Odbor stavební a vodoprávní, K Vaší žádosti ze dne 27.5.2015, týkající se plánované stavby **„Jezdecký klub Srpek“** na pozemcích parc.č. 1368, 2775, 2780/9, 2780/10, 2780/11, 2780/12, 2780/13, 2780/15, 2780/16, 2780/17, 2782/1, 2782/15, 2782/16, 2782/17, 2782/18, 2782/19, 2782/20, 2783/1, 2784/5, 2904/58, 2904/61, 2904/62, 2904/66, 2904/72 a 2904/83 v k.ú. Kuřim sděluje:

Předmětný záměr zahrnuje zejména prostory pro chov a ustájení koní, jízdárnu, minizoo, restauraci, dětské hřiště apod.
Podle nového Územního plánu Kuřim se záměr nachází v ploše rekreace v krajině C.003, která dle bodu 8.12.1 písm. b) výrokové části územního plánu zahrnuje „pozemky staveb a zařízení pro chov koní a jiných zvířat (např. domácí mini zoo)“.
Stavební úřad je tudíž názoru, že navrhovaný záměr je v souladu s platným Územním plánem Kuřim.

otisk razítka

Ing. František Macek
vedoucí odboru

Co: vlastní

Ing. František Macek
tel. +420 541 422 313
mob. +420 775 577 826
macek@radnice.kurim.cz

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:	
Ze dne:	23.5.2015
Č. j.:	JMK 66825/2015
Sp. zn.:	S – JMK 64646/2015
Vyřizuje:	Ing. Janka Čejková
Telefon:	541651534
Datum:	27.5.2015

INVEK s.r.o.
Vinohrady 998/46
639 00 Kuřim

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „Jezdecký areál Srpek, Kuřim“, v k.ú. Kuřim, okres Brno-venkov na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil na základě žádosti společnosti INVEK s.r.o., podané dne 23.5.2015, možnosti vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

otisk razítka

Mgr. Petr Mach v. r.
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny

Za správnost vyhotovení: Anna Foltová

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
708 88 337	CZ70888337	541 651 534	541 651 209	cejkova.janka@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz