

## Příloha č. 2

### Vyjádření MÚ Hodonín k územně-plánovací dokumentaci

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

odbor rozvoje města  
pracoviště: Masarykovo nám.53/1, 695 35 Hodonín

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE : 19. 1. 2015

SPIS. ZNAČKA: MUHO 231/2015 ORM

Č.J. MUHOCJ 4323/2015

Zdeněk Nový  
Velkomoravská 528/37  
695 01 Hodonín

VYŘIZUJE : Ing. Petr Janík

TEL : 518 316 242

FAX.: 518 353 686

E-MAIL.: janik.petr@muhodonin.cz

DATUM: 2015-02-09

## VYJÁDRĚNÍ Z HLEDISKA UPLATŇOVÁNÍ ZÁMĚRŮ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### **„Rozšíření manipulační plochy sběrného dvoru, přístřešek pro demontáž autovraků“**

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města jako úřad územního plánování vykonávající územně plánovací činnost pro obce ve svém správním obvodu (dále jen „pořizovatel“) ve smyslu § 6 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává v rámci své působnosti na žádost Zdeněk Nový, Velkomoravská 528/37, Hodonín toto vyjádření z hlediska uplatňování záměrů územního plánování k předloženému záměru – „Rozšíření manipulační plochy sběrného dvoru, přístřešek pro demontáž autovraků“ na pozemcích parc. č. 310/3, 1186/1 a 3218/48 v k.ú. Hodonín.

S žádostí o vyjádření bylo doloženo schéma nového stavu a základní popis řešení stavby.

Investor: Zdeněk Nový, Velkomoravská 528/37, 695 01 Hodonín

Projektant: Projekční kancelář Jiří Šetina, Lomená 45/12, 696 18 Lužice

Obsah předložené dokumentace: řeší rozšíření stávajícího sběrného dvoru zaměřeného na výkup kovů. Rozšíření zahrnuje zvětšení manipulační plochy, dále vytvoření nového ocelového přístřešku pro demontáž autovraků a vytvoření základu pro certifikovanou mostní váhu. Vjezd do výkupny zůstane stávající včetně oplocení.

Výše uvedený záměr je posouzen dle Územního plánu Hodonín (dále jen „ÚP“) schváleného zastupitelstvem města Hodonín dne 30. 10. 2012 a změněného změnou č. 1 z roku 2014.

Dle platného ÚP Hodonín je záměr navržen na ulici Slovácká. Nachází se v rámci zastavěného území ve stabilizovaných plochách „smíšené obytné“ (parc. 1186/1), „smíšené výrobní“ (parc. 310/3) a „veřejného prostranství“ (parc. 3218/48), pro které platí následující funkční regulace:

## ✓ Plochy veřejných prostranství

### Hlavní využití:

- Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

### Přípustné využití:

- pozemky náměstí, návsi, ulic, nábřeží s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- pozemky pro motorovou dopravu
- cyklistické stezky, pěší stezky
- pozemky související sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, především dopravy v klidu

### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

### Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že
  - svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru
  - budou splněny limity pro hluk a vibrace u občerstvení s venkovním posezením
- stávající individuální a řadové garáže za podmínky, že nedojde k jejich rozšiřování
- přestavba části veřejných prostranství na plochu zeleně za podmínky, že plocha zeleně má takový rozsah, aby plnila hygienické a estetické funkce
- podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závalu
- parkovací domy za podmínky, že se jedná o plochy u obvodové komunikace okolo Jihovýchodu
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna.), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že neomezí hlavní funkci

## ✓ Plochy smíšené výrobní

### Hlavní využití:

- Plochy slouží k umísťování pozemků staveb smíšeného charakteru – od průmyslové výroby a skladování až po služby, které nevytváří riziko zhoršení životního prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

### Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení smíšeného charakteru – zejména výroby, výroby netovárního charakteru (např. řemeslná drobná výroba, výrobní služby...), skladování do 1500 m<sup>2</sup> skladovací plochy, které nezpůsobují a ani nevytváří riziko negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví
- přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití pozemků, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- pozemky občanského vybavení – komerční zařízení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sběrných míst komunálního odpadu
- pozemky sídelní zeleně

### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním (např. dopravou) a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- činnosti, děje a zařízení vyžadující zvláštní ochranu před zátěží prostředí (danou legislativními předpisy – hygienickými, veterinárními...), popřípadě děje, činnosti a zařízení ohrožující prostředí hlukem, znečištěním ovzduší, vibracemi a organoleptickým zápachem a zařízení typu velkoobchodu na volné ploše (od 1000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy)



Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (např. výzkumných, školských, kulturních zařízení, staveb pro sport, stravování, ubytování...) za podmínky, že
  - se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
  - nejpozději v územní řízení bude v odůvodněných případech prokázán soulad s limity stanovenými z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- pozemky staveb a zařízení zemědělství za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území
- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení tzv. služební byt
  - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
  - nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor - výjimku tvoří stávající objekt k bydlení v lokalitě i.č.25
  - nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna.), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že neomezí hlavní funkci
- hromadné garáže za podmínky, že nedojde k narušení prostorových hodnot území a hlavní funkce

✓ Plochy smíšené obytné

Hlavní využití:

- Plochy jsou určeny ke smíšenému využití, převážně pro bydlení a občanské vybavení, kdy není účelné území podrobněji členit.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které snižují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení (např. rodinné rekreace, zahrad, výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní např. garáže...), za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obsluhu nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území – splnění podmínky musí být prokázáno nejpozději v rámci řízení o umístění stavby nebo zařízení
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna.), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že neomezí hlavní funkci
- hromadné garáže za podmínky, že nedojde k narušení prostorových hodnot území a hlavní funkce

V současnosti zde pořizovatel neeviduje žádnou pořizovanou nebo zaevidovanou územní studii (územně plánovací podklad ve smyslu § 30 stavebního zákona) ani žádné nové požadavky na změnu ÚP týkající se dané lokality.

Pořizovatel upozorňuje, že k posouzení souladu jednotlivých záměrů s platnou územně plánovací dokumentací nemá zákonné zmocnění. Soulad s platnou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, posuzuje dle § 90 stavebního zákona příslušný stavební úřad, tj. MěÚ Hodonín – obecný stavební úřad.

**Záměr je umístován do 3 různých funkčních ploch (smíšená výrobní, smíšená obytná a veřejné prostranství), které neumožňují výstavbu staveb, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.**

Na základě výše uvedeného pořizovatel k předloženému záměru konstatuje, že tento je v rozporu s platným ÚP Hodonín a má tak námitek z hlediska územního plánování.

S pozdravem



Ing. Dalibor Novák  
vedoucí odboru rozvoje města

Městský úřad Hodonín  
odbor rozvoje města  
-1-