



VÝROBNĚ OBCHODNÍ AREÁL L TECHNOLOGY PARK BRNO - MALOMĚŘICE

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VE SMYSLU § 6 ZÁKONA č. 100/2001 Sb.

Zpracováno podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.
o posuzování vlivů na životní prostředí

listopad 2004

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **VÝROBNĚ OBCHODNÍ AREÁL L TECHNOLOGY PARK
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

Zakázka: C 200 - 04

Objednatel: K4 a.s. projekční kancelář, Kociánka 8/10, 612 00 Brno

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	P. Cetl	S. Postbiegl	M. Dostál	12.11.2004

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 12 výtisků K4 a.s. projekční kancelář
1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o, 2004

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyražena, zveřejněna, reprodukována, kopírována, překládána, převáděna do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávána bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Oznámení zpracoval:

Ing. Pavel Cetl
číslo autorizace: 1713/209/OPVŽP/97

Datum zpracování oznámení: 12. 11. 2004

Na zpracování oznámení se podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
Ing. Eva Mandulová	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Lukáš Marek	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Mgr. Edita Ondráčková	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Vlasta Pospíšilová	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Mgr. Viktor Slaviček	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft pod ID 64244-040-0138036-57376.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem Zoner Callisto 3, registrovaným u společnosti Zoner Software pod sériovým číslem #0014-009523.

Obsah

ZPRACOVATELÉ OZNÁMENÍ	3
OBSAH	4
ÚVOD	6
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI	7
1. OBCHODNÍ FIRMA	7
2. IČO	7
3. SÍDLO	7
4. OPRÁVNĚNÝ ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE	7
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU	8
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	8
B.I.1. NÁZEV ZÁMĚRU	8
B.I.2. KAPACITA (ROZSAH) ZÁMĚRU	8
B.I.3. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU	8
B.I.4. CHARAKTER ZÁMĚRU A MOŽNOST KUMULACE S JINÝMI ZÁMĚRY	9
B.I.5. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY ZÁMĚRU A JEHO UMÍSTĚNÍ	9
B.I.6. POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	10
B.I.7. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ REALIZACE ZÁMĚRU A JEHO DOKONČENÍ	11
B.I.8. VÝČET DOTČENÝCH ÚZEMNĚ SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ	11
B.I.9. ZAŘAZENÍ ZÁMĚRU DLE PŘÍLOHY Č. 1 ZÁKONA Č. 100/2001 SB.	12
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	13
B.II.1. PŮDA	13
B.II.2. ODBĚR A SPOTŘEBA VODY	13
B.II.3. OSTATNÍ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE	14
B.II.4. NÁROKY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU	15
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	17
B.III.1. OVZDUŠÍ	17
B.III.2. ODPADNÍ VODA	18
B.III.3. ODPADY	19
B.III.4. OSTATNÍ	20
B.III.5. RIZIKA VZNIKU HAVÁRIÍ	20
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	21
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	21
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	22
C.II.1. OBYVATELSTVO	22
C.II.2. OVZDUŠÍ A KLIMA	22
C.II.3. HLUK A DALŠÍ FYZIKÁLNÍ A BIOLOGICKÉ CHARAKTERISTIKY	24
C.II.4. POVRCHOVÁ A PODZEMNÍ VODA	25
C.II.5. PŮDA	25
C.II.6. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍ ZDROJE	26

C.II.7. FAUNA, FLÓRA A EKOSYSTÉMY	27
C.II.8. KRAJINA	28
C.II.9. HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY	28
C.II.10. DOPRAVNÍ A JINÁ INFRASTRUKTURA	29
C.II.11. JINÉ CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	29

ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 30

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI	30
D.I.1. VLIVY NA OBYVATELSTVO	30
D.I.2. VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA	32
D.I.3. VLIVY NA HLUKOVOU SITUACI EV. DALŠÍ FYZIKÁLNÍ A BIOLOGICKÉ CHARAKTERISTIKY	33
D.I.4. VLIVY NA POVRCHOVOU A PODZEMNÍ VODU	33
D.I.5. VLIVY NA PŮDU	34
D.I.6. VLIVY NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍ ZDROJE	35
D.I.7. VLIVY NA FAUNU, FLÓRU A EKOSYSTÉMY	35
D.I.8. VLIVY NA KRAJINU	36
D.I.9. VLIVY NA HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY	36
D.I.10. VLIVY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU	36
D.I.11. JINÉ EKOLOGICKÉ VLIVY	36
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	36
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	37
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	37
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	39

ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU 40

ČÁST F ZÁVĚR 41

ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU 42

ČÁST H PŘÍLOHA 44

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

VÝROBNĚ OBCHODNÍ AREÁL L TECHNOLOGY PARK, BRNO - MALOMĚŘICE

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Oznamovaným záměrem je výrobní a skladový areál o výměře 36 051 m², zastavěná plocha činí 9 432,5m².

Posuzovaná stavba výrobního a skladového areálu spadá dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. do kategorie II, bod 10.6 *Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m²*. Dle §4 uvedeného zákona proto patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Oznamovatelem záměru je společnost L Technology Park s.r.o., Tuřanka 115, 627 00 Brno.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu. Oznámení je zhotoveno firmou INVESTprojekt NNC, s.r.o. na základě objednávky firmy K4 a.s.

Zpracování dokumentace proběhlo v listopadu 2004. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté investorem a projektantem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané z průzkumů lokality.

Pro širší veřejnost doporučujeme jako první informaci o záměru shlédnout Část H oznámení, která obsahuje přílohy a přečíst Část G oznámení, která stručně shrnuje podstatné informace o záměru. Podrobnější informace jsou pak uvedeny v textu oznámení, který je strukturován v souladu s požadavky zákona.

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

L Technology Park s.r.o.
Tuřanka 115, 627 00 Brno

2. IČO

26937042

3. Sídlo

Tuřanka 115,
627 00 Brno

4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ludvík Šebík
Tábor 2214/2,
616 00 Brno - Žabovřesky

Ing. Pavel Dubš ,
Uherčice 10,
691 62 Uherčice

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru

VÝROBNĚ OBCHODNÍ AREÁL LEVI INTERNATIONAL, BRNO - MALOMĚŘICE

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Navrhovaná stavba bude sloužit ke skladování a distribuci osobních počítačů, komponent a dalšího příslušenství včetně spotřebních materiálů a administrativní podpoře prodeje. Výrobní hala bude určena ke kompletaci výpočetní techniky z předem vyrobených komponent, dodaných externími dodavateli.

Celková plocha záboru pozemku činí 36 051 m², z toho plocha haly činí 9 310 m². Areál bude vybaven inženýrskými sítěmi a potřebnými komunikacemi. Součástí areálu jsou parkovací stání pro cca 170 vozů (z toho 4 pro osoby handicapované).

Tab.: Areálové zastavěné plochy

plocha 1.np	9 310
- hala	7 515
- zóna návštěvníků (vstup, čekárna)	223
- ostatní - zaměstnanci	1 572
plocha 2.np	2 490
- administrativní	
- zóna návštěvníků (hala, obchod)	
- ostatní - zaměstnanci	
plocha atria	390
plocha rezervy - hala II. etapa	2 487

B.I.3. Umístění záměru

Kraj Jihomoravský, město Brno, katastrální území Brno - Maloměřice.

Výstavba výrobně obchodního areálu je situována do prostoru vytěžené pískovny při ulici Jarní v Brně Maloměřicích, do sousedství. Tato plocha je podle územního plánu určena k umístění výroby a služeb.

V současnosti není pozemek prakticky nijak využíván. Plocha pro budoucí výstavbu je rovinná, z východu a částečně i z jihu uzavřená svahy bývalé pískovny.

Na severu sousedí zájmový pozemek s průmyslovým areálem fy. METAL Brno, na jihu se přibližuje a západě se areál přibližuje k obytné zástavbě vilkového typu při ulici Jarní.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:

Obr.1: Umístění záměru



B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr spočívá ve výstavbě skladové haly s přístavkem ve kterém budou umístěny výrobní a administrativně obchodní prostory. Objekt bude sloužit ke skladování počítačových komponent, periferních zařízení pro výpočetní techniku a příslušného spotřebního materiálu. Ve výrobních prostorech bude probíhat kompletace, provozní zkoušky a případné opravy výpočetní techniky (PC). Dále zde bude probíhat velkoobchodní prodej veškerého výše uvedeného sortimentu.

Stavba výrobního areálu je umístěna v prostoru navazujícího na průmyslovou zónu. Vzhledem k tomu, že půjde o lehkou výrobu montážního charakteru, nepředpokládáme, že by stávající užití území v okolí v souvislosti s oznamovaným záměrem mohlo způsobit významnou kumulaci vlivů na obyvatelstvo nebo životní prostředí. Kumulaci vlivů podstatnějšího charakteru může způsobit pouze záměrem vyvolaná automobilová doprava.

Realizací záměru v daném prostoru bude vyloučena realizace případných jiných aktivit.

B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Budoucí provozovatel areálu je největším českým distributorem PC komponentů, výrobcem osobních počítačů LYNX, předním distributorem periférií, software, síťových prvků včetně WLAN, mobilních telefonů a příslušenství mobilních telefonů.

Společnost provozuje výhradně distribuční formu prodeje. Zákazníky společnosti se proto mohou stát výrobci počítačů, velkoobchody s výpočetní technikou a specializovaní dealeři.

Portfolio produktů se neustále rozšiřuje a spolu s ním roste i počet zákazníků a objem prodeje. Sortiment zahrnuje kompletní spektrum výpočetní techniky, mobilních komunikací a digitální elektroniky.

Stěžejními produkty jsou:

- Paměťové moduly
- Procesory
- Datová média
- Základní desky
- Přídavné karty
- Sítě Monitory
- Periferie
- Počítače/notebooky
- Telekomunikace
- Software

Vzhledem ke stoupající poptávce firma přikročila k rozšíření skladových prostor a výrobních aktivit. Vzhledem k tomu, že současné prostory firmy již kapacitně nedostačují a současně neumožňují další rozvoj, rozhodl se investor pro výstavbu nového závodu v nové lokalitě.

Výběr lokality vyplynul z kapacitních a technických požadavků na budované objekty a z nabídky vhodných lokalit v regionu.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Území výstavby

Novostavba areálu včetně zpevněných ploch je situována na pozemcích č. 2230/4, 2230/50 a 2230/49 na katastrálním území Brno Maloměřice.

V současnosti není pozemek na kterém je plánována výstavba záměru využíván. V minulosti v tomto prostoru probíhala těžba písku. Z hlediska územně plánovací dokumentace se jedná se o lokalitu, která je určena pro umístění smíšené plochy výroby a služeb.

Po západní hranici pozemku vedou ochranná pásma teplovodu a vedení vysokého napětí. Projekt tyto plochy ochranných pásem respektuje.

Příprava staveniště a výstavba

Celková urbanistická koncepce zastavění budoucího areálu vychází z technologických požadavků a podmínek pozemku. Díky převážně rovinnatému charakteru pozemku zástavby nevyvolává velké zemní práce.

Výstavba bude prováděna dodavatelsky (na základě výběrového řízení), samozřejmým požadavků na dodavatele prací je podmínka respektovat hygienické normy a dodržovat podmínky určené stavebním úřadem. Sociální a provozní zařízení staveniště budou tvořeny dočasnými stavbami, které budou po dokončení stavebních prací odstraněny

Po dokončení přípravných prací bude zahájena výstavba areálu, projekt předpokládá provést ozelenění areálu.

Etapizace výstavby

Podle záměrů investora je výstavba rozvržena do 2 časových etap. První etapa zahrnuje vybudování celého areálu s výjimkou dvou polí na východním konci skladové haly. V rámci druhé etapy je navrženo dobudování těchto dvou polí včetně ploch pro naskladňování zboží při severní straně haly. Kapacitně bude areál navržen na cílový stav (rok 2007) nevyužitá administrativní plochy budou dočasně pronajaty.

Předmětem hodnocení a výpočtů v tomto oznámení byla celková navržená kapacita odpovídající dobudování 2. etapy.

Stavební řešení

Výrobně obchodní objekt je navržen jako obdélníková hala s vestavkem na západní straně. Přístup je navržen sjezdem z ulice Jarní, nákladní doprava je vedena po severní straně pozemku ke skladové části. Příjem zboží je navržen na severní straně haly.

Skladová hala bude určena ke skladování zboží, komponent a spotřebního materiálu. Bude vybavena běžnou skladovací a manipulační technikou, prostor haly bude v zimních měsících temperován.

Na halu bude navazovat dvojpodlažní vestavek ve kterém budou umístěny obchodní a administrativní prostory a sociální zařízení. Dále zde budou umístěny výrobně montážní pracoviště. Navržená dispozice je zřejmá z grafické přílohy č 2.

Hala včetně vestavku bude pro vytápění využívat teplo z vlastní plynové kotelny umístěné ve 2. nadzemním podlaží vestavku.

Podél jižní a západní strany haly jsou navržena parkoviště pro osobní vozidla. Parkoviště pro zaměstnance bude opatřeno vjezdem se závorou, předpokládaná kapacita parkoviště bude 139 parkovacích míst. Parkoviště pro zákazníky bude umístěno při vchodu do obchodní části budovy, předpokládaná kapacita parkoviště bude 30 parkovacích míst .

Provoz

Výrobní program areálu L Technology Park bude spočívat především v kompletaci osobních počítačů z dodávaných komponent, jejich následné provozní zkoušky ("zahoření") a případná instalace softwaru.

Převážnou část práce tvoří ruční montáž z předem vyrobených komponent nebo dovezených materiálů.

Mezi strojní vybavení patří zejména montážní stoly, drobné ruční nářadí a případně také měřicí a diagnostické přístroje.

Skladování veškerých komponent i hotových výrobků bude řešeno v rámci skladové haly, případně jednotlivých pracovišť a expedičních prostorů.

Prodej a expedice bude probíhat buď osobním odběrem na základě objednávky nebo s využitím vlastní expedice a dodávky k zákazníkovi.

Součástí služeb poskytovaných zákazníkům bude poradenství a technická podpora.

Pro stravování zaměstnanců bude v objektu zřízena jídelna s výdejem dovážených jídel, v prostoru vestavku budou rozmístěny automaty pro výdej nápojů.

Pracovní síly

Celkový předpokládaný počet pracovníků je 289 pracovníků pro celý areál. Provoz bude dvousměnný.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Termín předpokládaného zahájení stavby je na počátku roku 2005.

Termín předpokládaného ukončení stavby je konec roku 2005.

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

Kraj: Jihomoravský
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Žerotínovo náměstí 3/5
601 82 Brno
tel: 541 651 111
fax: 541 651 209

Obec: Město Brno, městská část Maloměřice a Obřany
Selská 66,
614 00 Brno
tel: 545 211 726, 545 212 251

Katastrální území: Maloměřice

B.I.9. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Tato kapitola je doplněna na základě Metodického pokynu odboru posuzování vlivů na životní prostředí (věstník MŽP č.2/2002).

Z parametrů záměru a dle přílohy č.1 zákona č.100/01 Sb. a legislativního výkladu, uvedeného v dopise OPVŽP MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 15. 5. 2002 je záměr zařazen následně:

Kategorie: II
Bod: 10.6
Název: Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m².
Sloupec: B

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Pozemky, které budou pravděpodobně dotčeny záměrem, jsou dle KN součástí katastrálního území č. 612499 Maloměřice. Výstavba bude probíhat převážně na těchto druzích pozemků, ostatní plochy a zastavěná nádvoří na parcelách č. 2230/4, 2230/59, 2230/62, 2230/50, 2230/49, 2230/60, 2230/61, 2230/62, 2230/63, orná půda parcely č. 2232/94, 2232/93, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Celé území je v intravilánu města Brna na území městské části Maloměřice.

Tab. parcel dotčených výstavbou

Číslo parcely	druh pozemku	Výměra (m ²)
2230/4	Ostatní plocha	34843
2230/50	Ostatní plocha	145
2230/49	Ostatní plocha	431

* celá výměra parcel nemusí být zastavěna (pouze částečný zábor)

Tab. parcel dotčených plochou zeleně

Číslo parcely	druh pozemku	Výměra (m ²)
2230/4	Ostatní plocha	34843
2232/94	Orná půda	278
2232/93	Orná půda	70
2230/50	Ostatní plocha	145
2230/49	Ostatní plocha	431
2230/60	Ostatní plocha	57
2230/61	Ostatní plocha	197
2230/62	Ostatní plocha	198
2230/63	Ostatní plocha	64

* celá výměra parcel nemusí být zastavěna (pouze částečný zábor)

Žádná z parcel na kterých bude záměr realizován není součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Celková plocha pozemků k záboru je 36.051 m².

Dle územního plánu patří území záměru převážně k plochám navrženým pro smíšené plochy výroby a služeb.

B.II.2. Odběr a spotřeba vody

Období výstavby

V této fázi výstavby nebyly ještě řešeny kapacity odběrů a spotřeby vody. O dodavatelském zabezpečení stavby se rozhodne na základě výběrového řízení.

Sociální zařízení staveniště bude tvořeno dočasnými stavbami (buňkami), které budou po dokončení stavebních prací odstraněny. Tyto budou sloužit jako kuchyňky, šatny a umývárny (beze sprch). Povinností stavebních firem bude zajistit chemické WC pro své pracovníky.

Možnost zásobování vodou po dobu stavby bude uskutečněno buď:

- provizorní staveništní přípojkou ze stávajícího městského vodovodu v ulici Jarní,
- z vodoměrné šachty investora, která bude vybudována před příchodem stavebních firem do areálu.

Odběr pitné vody bude projednán se správcem sítě. Množství odebírané vody bude záviset na počtu pracovníků při výstavbě, odběru vody pro technologické účely (vyzdívky YTONGY, omítky, zmonolitňování konstrukcí) v rámci stavby a rychlosti stavebních prací.

Období provozu

Hala bude napojena na stávající veřejný vodovod DN 100 v ul. Jarní nebo na řad DN 200 nad areálem (v této fázi projektové dokumentace nebylo zatím definitivně rozhodnuto).

Plánovaný počet zaměstnanců v závodě + podnájemník je 289. Celková denní potřeba pitné vody v období provozu bude $18 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$. Roční potřeba vody (uvažuje se s provozem 241dnů v roce) bude 4338 m^3 . Do výpočtu potřeby pitné vody pro jednoho zaměstnance ($60 \text{ l} \cdot \text{den}^{-1}$) je zahrnuta voda pro závodní kuchyni a voda na zabezpečení úklidových prací. Pitná voda potřebná pro jídelnu představuje množství $4,5 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$ a pitná voda na zabezpečení úklidových prací $9,0 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$.

V současné době je odběr pitné vody ze stávajícího veřejného vodovodu projednáván s provozovatelem vodovodního řadu.

Provozní voda,

Nový areál nebude vyžadovat provozní ani výrobní vodu. Předpokládá se určité množství vody na údržbu zeleně, obvykle se uvažuje $10 \text{ m}^3 \cdot \text{ha}^{-1}$ denně.

Požární voda

V objektu bude rozveden vnitřní požární vodovod. Pro zásobování požární vodou bude vybudována požární nádrž o objemu 50 m^3 , která bude doplňována přípojkou z veřejného vodovodu.

Jako vnitřní odběrní místa budou sloužit nástěnné hadicové systémy s min. průtokem $0,3 \text{ l/s}$ rozmístěné tak, aby všechna místa byla v dosahu nejméně jednoho proudu. Budou použity hadice o průměru 25 mm .

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje

Hlavními surovinami budou komponenty výpočetní techniky, spojovací materiál, vodiče a další drobný elektrotechnický materiál. Dále bude do areálu dováženo zboží jako periferní zařízení k počítačům (tiskárny, monitory, klávesnice apod.), spotřební materiál (např. tonery, inkousty), a záznamová média (diskety, CD ROM a další).

V administrativně obchodní části budou používány běžné kancelářské potřeby, papír, propagační materiály a podobně.

Pro stravování zaměstnanců se předpokládá dovoz hotových jídel, balená pitná voda a další nápoje do nápojových automatů.

Energetické zdroje

Elektrická energie

Instalovaný příkon bude činit $606,7 \text{ kW}$, současný příkon bude $539,5 \text{ kW}$. Zdrojem energie bude veřejná rozvodná síť.

Zemní plyn

Zdrojem tepla bude teplovodní kotelná na spalování zemního plynu umístěna v samostatné místnosti. V kotelně budou instalovány 3 teplovodní kotle (BUDERUS) na spalování zemního plynu.

Tab.: Spotřeba zemního plynu:

maximální hodinová spotřeba (m^3/h)	120
celková roční spotřeba (m^3/rok)	198 400

Plyn bude odebírán z veřejné rozvodné sítě.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Období výstavby

V průběhu výstavby bude dopravována zejména stavební technika. Charakter území nevyvolá potřebu hrubých terénních úprav. Konkrétní způsob zakládání budov však dosud není stanoven a podrobná bilance zemních prací nebyla tedy v době zpracování tohoto oznámení známa. Při uvážení špičkové denní dopravy cca 100 tun stavebního nebo konstrukčního materiálu je možno očekávat do 30 přijíždějících a stejný počet odjíždějících vozidel denně (naložení je uvažováno cca 3 tuny).

Období provozu

Provoz Obchodního centra vyvolá zvýšení provozu na okolních komunikacích. Je předpokládán nárůst dopravy zejména na ulicích Jarní a Kulkova. Při vyústění dopravy z ulice Kulkova na ulici Rokytovu a dále na velký městský okruh je nárůst intenzity dopravy (na pozadí stávajícího dopravního zatížení) zanedbatelný. Nároky na dopravní infrastrukturu budou vznikat s příjezdem zákazníků a zaměstnanců na přilehlá parkoviště. Rovněž příjezd zásobovacích vozidel bude zdrojem dopravního hluku, jejich četnost je v projektu uvažována maximálně 12 nákladních vozidel denně, samozřejmě také s odjezdy.

Parkoviště pro zaměstnance je dimenzováno na 139 stání uvažujeme-li denně pouze příjezd a odjezd jde v úhrnu o intenzitu max. 300 osobních vozidel. Parkoviště pro zákazníky bude mít 30 parkovacích stání, což při denním obratu šesti příjezdů na jedno stání představuje intenzitu dopravy max. 360 osobních vozidel. Zásobovací doprava představuje (dle projektu) 12 příjezdů a stejný počet odjezdů nákladních vozidel tedy nárůst intenzity o 24 těžkých nákladních vozidel denně.

Do sčítání dopravy ve městě Brně v roce 2001 ani v letech dřívějších nebyla žádná z dotčených komunikací zahrnuta. Stávající intenzity dopravy na okolních komunikacích jsou proto stanoveny orientačním průzkumem a na základě odborného odhadu takto:

ul. Jarní:	1 000 vozidel za 24 hodin, z toho 5 % těžkých
ul. Zimní:	1 000 vozidel za 24 hodin, z toho 5 % těžkých
ul. Kulkova:	2 000 vozidel za 24 hodin, z toho 10 % těžkých

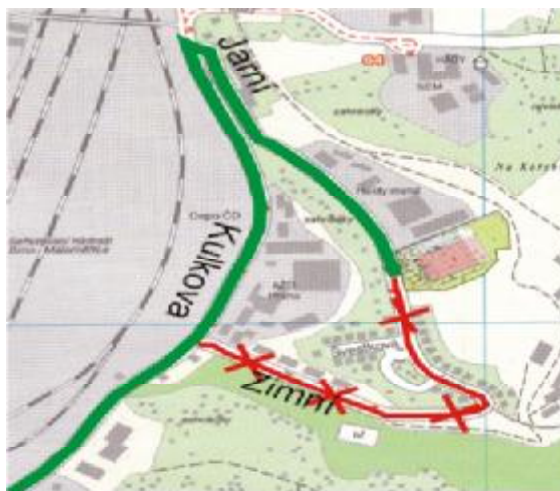
Za výše uvedených předpokladů, včetně předpokládaných příjezdových tras, jsou stanoveny intenzity dopravy pro výpočet hluku z dopravy:

ul. Jarní:	1 684 vozidel za 24 hodin, z toho 5 % těžkých
ul. Zimní:	1 000 vozidel za 24 hodin, z toho 5 % těžkých
ul. Kulkova:	2 684 vozidel za 24 hodin, z toho 10 % těžkých
obslužná komunikace uvnitř areálu	684 vozidel za 24 hodin, z toho max. 4 % těžkých

Dopravní trasy

Dopravní napojení bude nově budovanou komunikací uvnitř areálu do ulice Jarní a dále na přístupovou komunikaci (ulice Kulkova), navazující na Velký městský okruh.

Z hlediska dopravního hluku je nutné, aby provozovatel objektu zajistil informačními tabulemi a organizačními opatřeními příjezdové trasy k areálu. Považujeme za klíčové aby zásobovací ani zákaznická doprava neprobíhala přes obytnou zónou při ulicích Podzimní a navrhuje příjezdovou trasu z ulice Kulkova a pouze ze severní (průmyslové) části ulice Jarní, viz následující obrázek.



B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

B.III.1.1. Období výstavby

Během výstavby areálu L Technology Park nebudou v prostoru staveniště provozovány žádné bodové zdroje znečištění ovzduší.

Plocha výstavby bude, především v průběhu terénních prací působit jako plošný zdroj znečišťování ovzduší. Emitovanými škodlivinami budou tuhé znečišťující látky (prach), které se budou dostávat do vznosu při výkopových pracích, manipulaci se sypkými substráty a pojezdu techniky po nezpevněných plochách. Množství emise prachu bude závislé především na aktuální vlhkosti podloží a manipulovaných hmot. K emisi prachu bude docházet především v úvodní etapě výstavby – při vyrovnávkách terénu. Celkově ale bude emise prachu srovnatelná se situací při zemědělském obdělávání, např. orbě, vláčení, apod.

Dále budou zdrojem škodlivin v průběhu výstavby motory vozidel a mechanismů pohybujících se po ploše stavby. S ohledem na rozsah stavby předpokládáme maximálně 3 vozidel a mechanismů současně pracujících na staveništi. Předpokládané emitované množství škodlivin je uvedeno v následující tabulce:

tuhé látky kg/h	SO ₂ kg/h	NO _x kg/h	CO kg/h	org. látky kg/h
0,009	0,001	0,255	0,077	0,031

Jako liniový zdroj bude během výstavby působit automobilová doprava stavebních materiálů a výkopku při předpokládané maximální denní intenzitě dopravy 30 příjezdících a stejný počet odjíždějících vozidel lze očekávat následující produkci škodlivin:

tuhé látky kg/km.den	SO ₂ kg/km.den	NO _x kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,032	0,002	0,966	0,277	0,100

B.III.1.2. Období provozu

Vytápění objektů zemním plynem

Vytápění objektů bude zajištěno vlastním zdrojem tepla využívajícím jako palivo zemní plyn z veřejné sítě. Každá z uvažovaných stavebních etap bude vybavena vlastní kotelnou.

Objekt haly včetně kancelářských prostor bude vytápěn kotelnou se 3 kotly BUDERUS - 1 ks G 515/240 o výkonu 240 kW a 2 ks G 515/400 o výkonu 400 kW (každý), s předpokládanou maximální spotřebou plynu 120,0 m³.h⁻¹. Této spotřebě odpovídá následující produkce škodlivin:

tuhé látky kg/h	SO ₂ kg/h	NO _x kg/h	CO kg/h	org. látky kg/h
0,002	0,001	0,230	0,038	0,008

Celková předpokládaná roční produkce škodlivin výše uvedených tepelných zdrojů, při předpokládané roční spotřebě plynu 1987 400 m³/rok je uvedena v následující tabulce:

tuhé látky kg/rok	SO ₂ kg/rok	NO _x kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
4,0	1,9	380,9	63,5	12,7

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Jako liniový zdroj bude působit osobní automobilová doprava zaměstnanců a návštěvníků areálu, dále bude jako zdroj emisí škodlivin působit nákladní automobilová doprava vstupních surovin a hotových výrobků. Při předpokládané intenzitě dopravy osobní dopravy (300 příjezdů a odjezdů) a nákladní dopravy (12 příjezdů a odjezdů) lze očekávat následující denní produkci škodlivin:

tuhé látky kg/km.den	SO ₂ kg/km.den	NO _x kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,006	0,002	0,233	0,170	0,041

Provoz parkoviště

Jako plošný zdroj bude za provozu působit parkoviště pro 139 vozidel. Při uvažované obměně parkujících vozidel 330 denně předpokládáme následující celkovou roční produkci škodlivin:

tuhé látky kg/rok	SO ₂ kg/rok	NO _x kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
0,012	0,161	3,182	9,198	1,718

B.III.2. Odpadní voda

Odpadní vody splaškové

Kanalizace splašková bude odvádět splaškové odpadní vody ze závodu kanalizační přípojkou do stávající městské jednotné kanalizace v ulici Jarní. Očekávané množství splaškových vod bude 18 m³.den⁻¹. Roční množství (uvažuje se s provozem 241dnů v roce) bude 4338 m³. Splašky s tuky ze zázemí jídelny budou vedeny přes lapák tuku. Hodnoty znečištění u vypouštěných odpadních vod budou odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu.

V současné době je vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace předmětem jednání se správcem kanalizační sítě.

Dešťové vody

Dešťová kanalizace je rozdělena na dvě samostatné větve, které budou napojeny na retenční nádrž odkud bude zajištěno řízené vypouštění. Bezpečnostní přepad z retenční nádrže bude napojen do jednotné kanalizace, odkud budou dešťové vody spolu s vodami splaškovými odvedeny do stávající městské jednotné kanalizace v ulici Jarní.

Střecha haly bude odvodněna podtlakovým systémem PLUVIA.

Dešťové vody z parkovacích ploch budou do retenční nádrže odváděny přes odlučovač ropných látek. K řízenému čerpání dešťových vod do kanalizace bude sloužit čerpací stanice se 100% jištěním.

Výstupní koncentrace NEL předčištěné srážkové vody na odtoku bude maximálně 5 mg/l. V případě, že zimní údržba komunikací nebude prováděna pískováním, mohou být odváděné vody v zimním období navíc (kromě zbytkového NEL) znečištěny solemi.

Podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů a podle ČSN 75 6101 (Změna 1) Stokové sítě a kanalizační přípojky uvádíme v přehledu bilanci dešťových vod.

Objekt	Druh plochy	Plocha povodí stoky (ha)	Odtokový součinitel	Odtokové množství dešťových vod (l/s)
SO.01	Střecha	1,2	0,95	147
	zpevněné plochy (dlažba) - parkoviště	0,35	0,8	36,12
	Zeleň	1,6	0,1	20,6
	asfaltové komunikace	0,45	0,9	52,2
FileName:	Levi_International_text_oznameni1.doc			Zakázka/Dokument: C200-04/Z01
SaveDate:	15.11.04			

Odtokové množství dešťových vod Intenzita deště (per.1,0) $i = 129$ l/s/ha Roční množství odváděných srážkových vod je $9\,726$ m ³ (roční srážkový úhrn v Brně - Tuřanech) = $490,1$ mm/rok tj. $0,4901$ m/rok)	265,8
--	-------

B.III.3. Odpady

Odpady z výstavby

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost. V počáteční fázi výstavby budou provedeny výkopové práce základů a sítí, dokončeny terénní úpravy a následně zahájena stavební činnost a montážní práce. Produkce odpadů při stavbě závisí na zvoleném technologickém postupu výstavby, použitých stavebních materiálech a chování stavebních firem. Odpady vznikající při výstavbě budou shromažďovány a předávány k likvidaci odborným firmám majícím příslušná oprávnění. Zabezpečení likvidace odpadů bude záležitostí firem provádějící stavební práce (ať interním způsobem, nebo externí dodávkou). Předpokládáme možný vznik následujících odpadů (dle přílohy č.1 vyhlášky MŽP 381/01 Sb.).

Tab.: Zatřídění odpadů z výstavby

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 05 04	Výkopová zemina	O
17 02 01	Dřevo	O
17 01 01	Beton	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 01 05	Železo	O
17 01 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 06 04	Ostatní izolační materiál neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
20 01 27	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N

Odpady z provozu

Odpady budou shromažďovány, zatříděny, uloženy a likvidovány odpovídajícím způsobem ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v posledním znění. Předpokládáme možný vznik následujících odpadů (dle přílohy č.1 vyhlášky MŽP č. 381/01 Sb.).

Tab.: Zatřídění odpadů z provozu

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství odpadu (t/rok)
80 318	odpadní tiskařský toner	O	1
13 05 03	kaly z lapačů nečistot	N	0,1
15 01 01	zbytky papírových a lepenkových obalů	O	0,2
15 01 02	plastové obaly (antistatické sáčky, sáčky, fólie)	O	0,2
15 01 06	směs obalových materiálů	O	2
16 02 13	zbytky komponentů PC	N	vraceno dodavateli v rámci reklamace
16 02 14	desky plošných spojů - vadné, neopravitelné	N	
20 01 01	sběrový papír	O	20
20 01 04	plastový odpad	O	1
20 01 21	zářivky a výbojky	N	0,1
20 01 25	jedlý olej a tuk	O	0,2
20 02 01	odpady ze zeleně	O	5
20 03 01	směsný komunální odpad	O	10
20 03 03	uliční smetky	O	2

B.III.4. Ostatní

Hluk

Období výstavby

Na hlukovou zátěž v průběhu výstavby se vztahují obdobné předpoklady jako na technologické zdroje. Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukovými emisemi zemních a stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. Jejich poloha ani časový harmonogram nasazení však nelze přesně kvantifikovat. Obecně lze říci, že výraznější hlukové zatížení bude na počátku výstavby, a to v době provádění zemních prací. Ekvivalentní hladiny akustického tlaku korigované charakteristikou A budou u zemních strojů (rypadla, nakladače) dosahovat hodnot až do 90 dB ve vzdálenosti 5 m, u těžkých nákladních vozidel se tyto hladiny pohybují v průměru v okolí hodnoty 80 dB v téže vzdálenosti. Celkové hladiny hluku budou záviset mj. i na kvalitě a údržbě strojového parku a budou dány energetickým součtem všech spolupůsobících zdrojů, tj. budou závislé na počtu zdrojů hluku a jejich časovém nasazení v průběhu dne.

Vzáhnuto na polohu nejbližší obytné zástavby při předpokladu současného nasazení tří mechanismů (buldozer, nakladač, nákladní automobil) po celý den na okraji staveniště (vzdálenost cca 50 metrů od zástavby) to prakticky znamená, že hladina hluku může krátkodobě dosahovat až hodnoty cca 70 dB a to pouze v tomto krajním případě. Těžiště stavebních prací se bude však odehrávat ve větší vzdálenosti než předpokládaných 50. Přesto nelze vyloučit v průběhu provádění stavebních prací v některých obdobích hodnoty hluku, které budou mít obtěžující, nikoli však bezprostředně ohrožující charakter.

Období provozu

V období provozu areálu se předpokládá nárůst intenzity dopravy a rovněž zvýšení hlukové zátěže dotčeného území. Tento nárůst je však na pozadí již existujících hlukových emisí zanedbatelný a nedojde ke vzniku nových nadlimitních stavů. Dopravně hluková zátěž v souvislosti s provozem areálu přichází v úvahu pouze přes den v době od 9 do 18 hodin. V nočních hodinách se nepředpokládá provoz areálu ani příjezd a odjezd vozidel.

Během provozu budou zdrojem hluku rovněž kotelná pro vytápění objektu a vzduchotechnika. Veškeré technologické prvky budou umístěny uvnitř budovy na straně odvrácené od obytné zóny. Vzhledem ke vzdálenosti obytných budov a nelze očekávat ovlivnění hlukové situace v žádném z referenčních bodů. Překročení nočního limitu 40 dB pro hluk z provozu technologií je tedy vyloučeno.

Záření a další fyzikální faktory

Výstavba a provoz areálu není zdrojem radioaktivního nebo elektromagnetického záření případně dalších fyzikálních faktorů, které by mohly ovlivňovat obyvatelstvo nebo životní prostředí.

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Z hlediska možnosti vzniku havárií není výstavba ani provoz výrobního areálu L Technology Park takovým záměrem, který by sebou nesl významné riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Při výstavbě budou použity standardní materiály a standardní stavební postupy.

Vlastní provoz nepředpokládá používání žádných nebezpečných, vysoce hořlavých ani toxických látek.

Provoz parkoviště je, z hlediska možného vzniku havárií, prakticky srovnatelný s běžným provozem na pozemních komunikacích. Možnost vzniku a především důsledky dopravní nehody jsou však s ohledem na nízkou pojízdnou rychlost nižší.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na vodu lze technickými opatřeními omezit na minimum. Reálným rizikem je možný únik většího množství provozních kapalin z dopravní techniky zaměstnanců či dodavatelů. To může být způsobeno špatným technickým stavem vozidel, či dopravní havárií spojenou s únikem těchto kapalin. Při takové havárii se zachytí uniklé látky, ještě před vniknutím do kanalizačních vpustí, na ploše v lapolu, který pak slouží jako havarijní jímka.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

C.I.1. Územní systémy ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky

Hodnocené území není součástí žádného národního parku a neleží ani v chráněné oblasti. V dosahu posuzovaného území nejsou vyhlášeny také žádné národní přírodní rezervace a přírodní rezervace ani jiné kategorie zvláště chráněných území.

Pozemky nejsou součástí územního systému ekologické stability, a to jak na úrovni místní tak regionální.

C.I.2. Území historického, kulturního nebo archeologického významu, dosavadní užívání území

Výstavba výrobně obchodního areálu L Technology Park je situována na ploše, která navazuje na již stávající funkční průmyslovou zónu. Tato plocha je podle územního plánu určena k umístění služeb a výrobních činností.

V minulosti v prostoru navrhované stavby probíhala těžba písku, současnosti již není pozemek prakticky nijak využíván ani udržován. Na ploše se nenacházejí žádné stavby nebo jiná zařízení trvalého charakteru.

Lokalita se nachází na území archeologických zájmů ve smyslu § 22 odst.2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

C.I.3. Území hustě zalidněná, území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území

V blízkosti navrhovaného areálu je kolonie cca 35 domků. Další obytná zástavba je od areálu již značně vzdálena. Areál hodnocené stavby sousedí s průmyslovým areálem (Brno Metal), cca 300 m západně se nachází seřaďovací nádraží Maloměřice.

Dle přílohy č. 11 k nařízení vlády č. 350/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č.60/2002 Sb. patří katastrální území Brna mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Důvodem zařazení je skutečnost, že na části území dochází k překročení imisního limitu pro zátěž prachem (PM_{10}).

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo

Záměr je umístěn do prostoru navazujícího na stávající průmyslové areály. Jižní stranou se plocha výstavby přibližuje ke kolonii rodinných domků při ulicích Jarní, Švestkové a Zimní.

Dle našeho odhadu zde žije méně než 100 obyvatel. Cílené analýzy zdravotního stavu obyvatel nejsou známy, charakteristiky nemocnosti a úmrtnosti se však pravděpodobně nevymykají stavu ve srovnatelných sídlech či obcích.



C.II.2. Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Dle přílohy č. 11 k nařízení vlády č. 350/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č.60/2002 Sb. patří katastrální území Brna mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Důvodem zařazení je skutečnost, že na 63,9 % území dochází k překročení imisního limitu pro maximální denní (24 hodinovou) zátěž prachem (PM₁₀) a na 3,3 % území dochází k překročení imisního limitu pro průměrnou roční zátěž prachem (PM₁₀).



V zájmovém území ani v jeho blízkém okolí se neprovádí soustavné sledování kvality ovzduší, proto pro popis stávající úrovně imisní zátěže byly využity údaje z měření na stanici imisního monitoringu Hygienické služby číslo 601 Brno - Krasová, umístěné cca 1300 m od plochy výstavby a stanici číslo 602 Brno - Skaunicové, ležící ve vzdálenosti cca 1500 m. Uváděné údaje reprezentují výsledky měření za rok 2003.

Oxid dusičitý (NO₂)

KMPL	Organizace: Staré č. ISKO Lokalita	Typ m.p. Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty			Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
			Max.	19 MV	VoL	50% Kv	Max.	95% Kv	50% Kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N
			Datum	Datum	VoM	98% Kv	Datum		98% Kv	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	dv
BBOKT 	HS 601 Brno-Krasová ul.	Měření těžkých kovů TLAM					32,0	20,0	9,0			8,2	12,5		4,96	172
							17.12.		24,0		24	79	69		1,56	152
BBOST 	HS 602 Brno- Skaunicové	Měření těžkých kovů TLAM					35,0	18,0	9,0			8,6	12,1		5,16	172
							20.11.		29,0		24	79	69		1,53	152



Citované stanice měřily oxid dusičitý pouze ve druhém pololetí roku 2003, proto není k dispozici celkový roční průměr naměřených hodnot. Čtvrtletní průměry za toto pololetí dosahovaly hodnot cca 8 µg.m⁻³ ve 3. čtvrtletí a cca 12 µg.m⁻³ ve 4. čtvrtletí, tedy hodnot hluboce pod hodnotou imisního limitu pro průměrné roční koncentrace (LV_r=40 µg.m⁻³). Naměřená maxima dosahovala hodnot 32 µg.m⁻³ a 35 µg.m⁻³, tedy opět hodnot hluboce podlimitních (LV_{1h}=200 µg.m⁻³).

Celkový prašný aerosol (SPM)

KMPL	Organizace: Staré č. ISKO Lokalita	Typ m.p. Metoda	Měsíční hodnoty												Roční hodnoty						
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Max.	95% Kv	50% Kv	X	S	N	
			Datum														98% Kv	XG	SG	dv	
BBOKT 	HS 601 Brno-Krasová ul.	Měření těžkých kovů GRV	Xm	46,2	55,3	61,3	52,7	34,2	36,5	32,7	36,6	36,0	29,7	44,9		207,0	80,0	39,0	42,4	22,64	295
			mc	23	24	26	25	25	24	27	26	26	26	24	19	03.03.		99,0	37,7	1,63	
BBOST 	HS 602 Brno- Skaunice	Měření těžkých kovů GRV	Xm	41,6	48,8	56,2	39,7	28,4	21,8	25,4	30,9	30,8	24,7	36,4		133,0	66,0	31,0	34,8	19,08	295
			mc	23	24	26	25	25	24	27	26	26	26	24	19	03.03.		84,0	30,5	1,68	

Citované stanice měřily tuhé znečišťující látky po dobu celého roku 2003 (s výpadkem v měsíci prosinci). Celkový roční průměr naměřených hodnot dosahoval cca $42 \mu\text{g.m}^{-3}$ (přepočten na $\text{PM}_{10} = 33,6 \mu\text{g.m}^{-3}$), respektive $35 \mu\text{g.m}^{-3}$ (přepočten na $\text{PM}_{10} = 28 \mu\text{g.m}^{-3}$), tedy hodnot pod hodnotou imisního limitu pro průměrné roční koncentrace PM_{10} ($\text{LV}_r=40 \mu\text{g.m}^{-3}$). Naměřená denní maxima dosahovala hodnot $207 \mu\text{g.m}^{-3}$ (přepočten na $\text{PM}_{10} = 165,6 \mu\text{g.m}^{-3}$) a $133 \mu\text{g.m}^{-3}$ (přepočten na $\text{PM}_{10} = 106,4 \mu\text{g.m}^{-3}$), tedy hodnot nadlimitních ($\text{LV}_{24\text{h}}=50 \mu\text{g.m}^{-3}$).

Oxid siřičitý (SO₂)

KMPL	Organizace: Staré č. ISKO Lokalita	Typ m.p. Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
			Max.	25 MV	VoL	50% Kv	Max.	4 MV	VoL	50% Kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N
			Datum	Datum	VoM	98% Kv	Datum	Datum	95% Kv	98% Kv	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	dv
BBOKT 	HS 601 Brno-Krasová ul.	Měření těžkých kovů WGAE					30,0	17,0	0	5,0	4,0			7,7	4,30	142	
							18.11.	14.11.	12,0	17,0	73				69	1,79	183
BBOST 	HS 602 Brno- Skaunice	Měření těžkých kovů WGAE					33,0	25,0	0	5,0	5,1			9,3	5,53	142	
							18.12.	06.03.	16,0	25,0	73				69	1,97	183

Citované stanice měřily oxid siřičitý pouze v prvním a čtvrtém čtvrtletí roku 2003, proto není k dispozici celkový roční průměr naměřených hodnot. Čtvrtletní průměry dosahovaly hodnot cca $4 \mu\text{g.m}^{-3}$, respektive $5 \mu\text{g.m}^{-3}$, v 1. čtvrtletí a cca $8 \mu\text{g.m}^{-3}$, respektive $9 \mu\text{g.m}^{-3}$, ve 4. čtvrtletí, tedy hodnot hluboce pod hodnotou imisního limitu pro průměrné roční koncentrace ($\text{LV}_r=50 \mu\text{g.m}^{-3}$). Naměřená denní maxima dosahovala hodnot $30 \mu\text{g.m}^{-3}$ a $33 \mu\text{g.m}^{-3}$, tedy opět hodnot hluboce podlimitních ($\text{LV}_{24\text{h}}=125 \mu\text{g.m}^{-3}$).

Imisní zátěž v okolí hodnocené stavby bude přibližně na stejné nebo nižší úrovni jako imisní zátěž v okolí výše uvedených stanic imisního monitoringu.

Klima

Z klimatického hlediska leží zájmové území v klimatické oblasti **T 2**, tedy v teplé oblasti s dlouhým létem, velmi teplým a velmi suchým. Přechodné období krátké s teplým jarem i podzimem. Zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

Udaj	T 2
Počet letních dnů	50 až 60
Počet dnů s teplotou nad 10 °C	160 až 170
Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9

Průměrná teplota v říjnu	7 až 9
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	90 až 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	120 až 140
Počet dnů jasných	40 až 50

Pro podrobnější popis uvádíme údaje z klimatické stanice v Brně - Tuřanech

Tab.: Průměrná teplota vzduchu (°C), stanice Brno - Tuřany

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
-2,5	-0,3	3,8	9	13,9	17	18,5	18,1	14,3	9,1	3,5	-0,6	8,7
normál za období 1961 - 1990												

Tab.: Srážkový úhrn (mm), stanice Brno - Tuřany

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
24,6	23,8	24,1	31,5	61	72,2	63,7	56,2	37,6	30,7	37,4	27,1	490,1
normál za období 1961 - 1990												

Tab.: Trvání slunečního svitu (h), stanice Brno - Tuřany

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
45,3	71,6	121,5	169,1	219,1	221	234,9	217,9	161,9	124	51,3	40,1	1677,4
normál za období 1961 - 1990												

Tab.: Větrná růžice (%), stanice Brno - Tuřany

Třída rychlosti	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	Celkem
1,7 m/s	3,00	4,30	3,20	3,10	4,59	2,60	3,79	5,20	8,62	38,40
5 m/s	5,40	8,70	6,30	6,10	6,00	4,10	6,70	9,10		52,40
11 m/s	0,70	1,60	0,50	1,70	1,00	0,50	1,60	1,60		9,20
Celkem	9,10	14,60	10,00	10,90	11,59	7,20	12,09	15,90	8,62	100,00

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk

Stávající hluková situace v zájmovém území je ovlivněna zejména hlukem z přilehlých komunikací, vede zde autobusová linka a obytná zóna při ulicích Zimní a Jarní bezprostředně navazuje na průmyslovou zónu a maloměřické železniční nádraží. Významné zdroje hluku stacionárního charakteru se v území nenachází. Z výsledků hlukové studie, která tvoří přílohu této dokumentace, vyplývá, že stávající (požadová) dopravně-hluková situace v zájmovém území je příznivá. Hladiny hluku ve výpočtových bodech reprezentujících obytnou zástavbu nedosahují limitních hodnot pro dopravní hluk v daném území LAeq,T = 55/45 dB (den/noc)

Vibrace

Lokálně omezené vibrace mohou vznikat během výstavby v důsledku činnosti stavebních mechanismů a dopravy nákladními vozidly. Tyto vibrace se běžně projevují pouze do vzdálenosti několika metrů a to zcela výjimečně, většinou jsou utlumeny v podloží na přijatelnou míru již v těsné blízkosti jejich vzniku. V

období výstavby ani v období provozu nebude docházet ke vzniku vibrací, které by mohly jakkoli negativně ovlivňovat okolí.

C.II.4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Zájmové území náleží hydrograficky do hlavního povodí řeky Dunaj 4-00-00 a jeho dílčího povodí 4-15-02 Svitava. Při detailnějším členění je, podle základní vodohospodářské mapy 1:50 000, list 24-32 Brno, posuzovaná lokalita umístěna v drobném povodí 4-15-02-109 Svitava od Časnýře po ústí s plochou povodí 33,198 km² a lesnatostí 30%.

Řeka Svitava je ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č.333/2003 Sb., kterou se mění vyhláška č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, významným vodním tokem v celé své délce (tj. od ústí po pramen). Správcem tohoto vodního toku je Povodí Moravy, a.s.

Vzdálenost zájmového území od toku Svitavy je cca 1,2 km.

Vlastní hodnocené území je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Areál se rovněž nenachází na území ochranného pásma vodního zdroje ani v manipulačním prostoru vodního toku a neleží také ve vyhlášeném záplavovém území vodních toků nebo v území určeném k rozlivu povodí.

Podzemní voda

Při podrobném geologickém průzkumu byla hladina podzemní vody zjištěna ve třech sondách (J4, J9, J10) z deseti. Převážně se jedná o vodu pohybující se v propustnějších polohách zvětralého skalního podkladu. Hladina podzemní vody byla zastížena v hloubkách od 2,80 m p.t. (J9) do 5,80 m p.t. (J10). Převážně se jedná o malá množství pomaleji se pohybující podzemní vody. Voda ze sondy J10 zřejmě následně zavodňuje propustnější polohy hlinitých a jílovitých písků (Matoušek 1999).

Propustnost horninového prostředí a jílovitých písků byl podrobným geologickým průzkumem, prováděným dříve v místě výstavby, odhadnut řádově na $k=1 \cdot 10^{-2}$ až $1 \cdot 10^{-3}$ cm/min (Matoušek 1999).

Podle provedených rozborů vzorků podzemní vody (vrty J4 a J10) nebyly podzemní vody agresivní vůči železobetonovým základovým konstrukcím (Matoušek 1999). Jedná se o vodu velmi tvrdou se slabě alkalickou reakcí.

C.II.5. Půda

Plochy, na které je záměr umisťován, jsou dle platného územního plánu města Brna navrženy pro převážně pro smíšené plochy výroby a služeb.

Dle katastru nemovitostí (k.ú. Maloměřice) je pouze malá část území záměru součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) druhu pozemku orná půda. Zbývající území je dle KN řazeno k ostatním plochám a zastavěným plochám a nádvořím (historicky bylo celé území využíváno jako povrchový štěrkopískový lom).

Parcely ZPF jsou řazeny dle druhu a typu půdy, klimatu, sklonu a expozice do BPEJ (bonitačně půdně ekologická jednotka). Orná půda v dotčeném území je zařazena jako:

BPEJ č. 22212

- patřící do skupiny půdních typů půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech a na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším. IV. třída ochrany zemědělské půdy (dle metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu). Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkcí v rámci příslušného klimatického regionu, jen s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Terén je v místě plánované stavby od ulice Jarní rovinný a plochý. Pozemek není povrchově zpevněn, po celé ploše záměru je volný půdní pokryv s náletovou ruderalní vegetací. Eroze není patrná. Vzhledem historickému užívání plochy (štěrkopískový lom), a složení vegetace, lze soudit na cca 20 - leté období bez hospodářského využívání území. Plocha zarostla samovolně náletem dřevin, keřů a ostatní vegetace na sekundárně vytvořeném humusovém půdním profilu.

Předběžné hodnoty bilance zemních prací projektu, lze hodnotit jako vyrovnané. Vzhledem k táhlému mírně svažitému terénu lze stavbu umístit takovým způsobem, aby bilance zemních prací byla minimální a bez přebytků. Částečně budou využity stávající místně původní zeminy, pokud budou odpovídat stanoveným podmínkám (míra znečištění, inženýrskogeologické vlastnosti).

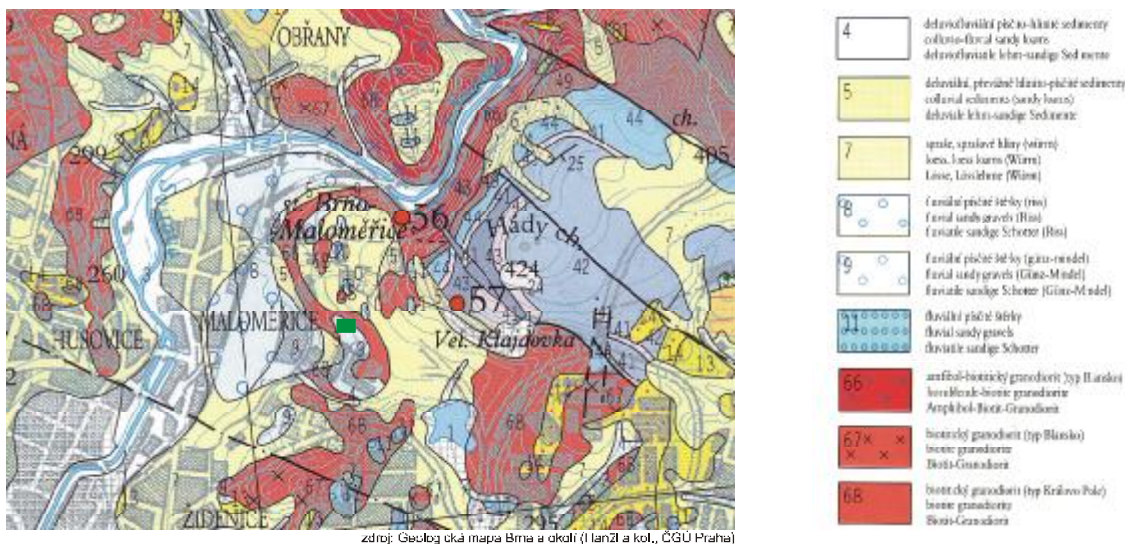
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geomorfologické a geologické poměry

Podle regionálního členění reliéfu ČR (Balatka a kol., 1971) patří zájmové území do soustavy Vněkarpatské sníženiny, podsoustavy Západní vněkarpatské sníženiny, celku Dyjsko-svrateckého úvalu, podcelku Pracké pahorkatiny. Záměr je situován na levobřežním svahu údolí řeky Svitavy.

Z regionálně geologického hlediska patří zájmové území do oblasti budované horninami karpatské předhlubně. Jedná se o západní výběžek její okrajové části, který zde údolím řeky Svitavy vniká do severní části masívu brněnské vyvřeliny. Na širší geologické stavbě se podílí neogenní sedimenty svrchního miocénu (stupeň spodní torton), a to téměř výhradně brněnské písky. Vyšší partie území, zde konkrétně severní, severovýchodní, východní a jihovýchodní okraj staveniště, jsou již budovány granodioritem brněnské vyvřeliny.

Obr.: Geologická mapa širšího zájmového území (M 1:50 000)



■ přibližná lokalizace záměru

Na pozemku byl (v souvislosti s předchozími aktivitami) realizován podrobný inženýrskogeologický průzkum. Průzkumné práce byly provedeny v roce 1999 v rámci projektové přípravy výstavby výrobní haly firmy METALL. Jeho výsledků je možno použít při hodnocení stávajících aktivit.

Při terénních pracích bylo provedeno 10 průzkumných sond do hloubek 3 až 8,5 m pod terén. Vrtnými pracemi ověřen následující geologický profil (Matoušek 1999):

Tab.: Geologický profil vrtu J10

metráž	popis
0,0-1,0 m	navážka, hnědá slabě humózní hlína, s příměsí štěrku do 20%
1,0-1,4 m	světle hnědý zahliněný písčité štěrky s valouny do 3 cm, ojediněle 8 cm, ulehlý
1,4-6,4 m	žlutohnědý vápnlitý jílovitý písek, ojediněle s vložkami písčitého jílu, vtoušené polohy silně zvětralých úlomků granodioritu, velikost do 5 cm, ulehlý
6,4-6,8 m	modrošedý písčité jílu, pevný až tvrdý, nevápnlitý

6,8-7,0 m	zelenošedý bíle tečkovaný (zrna živců) písčité jíly, tvrdý
7,0 -8,0 m	modrošedý písčité jíly, tvrdý až slabě zpevněný
HPV naražená 5,8 m p.t., HPV ustálená 4,0 m p.t.	

Uvedený profil byl zastižen vrtem J10, ukončený v hloubce 8,0 m v neogenních brněnských píscích. V některých vrtech byl v těsné blízkosti povrchu (již pod navážkami, popř. pod vrstvou písčitého štěrku) navrtán silně až středně zvětralý granodiorit.

Tab.: Geologický profil vrtu J4

metráž	popis
0,0-0,4 m	navážka, hnědá humózní písčité hlína, tvrdá až pevná
0,4-1,4 m	světle hnědý písčité štěrky s valouny velikostí do 12 cm, ulehly
1,4-2,4 m	rezivě hnědé eluvium granodioritu (rozložený do polohy hrubého stmelěného písku)
2,4-3,7 m	silně zvětralý granodiorit, rezivě hnědý,
3,7-5,0 m	zvětralý granodiorit, šedohnědé barvy
HPV naražená 3,6 m p.t., HPV ustálená 2,67 m p.t.	

Hydrogeologické poměry

Zájmové území je součástí hydrogeologického rajónu č. 164 - fluvialní sedimenty povodí Dyje, zahrnující kvartérní fluvialní uloženiny (nivní a terasové sedimenty) řeky Dyje. V podloží se nacházejí neogenní sedimenty, náležejícímu hydrogeologickému rajónu č. 224 - neogenní sedimenty Dyjsko-svrateckého úvalu. Jedná se o štěrky písky a jíly s nepravidelně se střídajícími průlinově propustnými kolektory izolátory. Vzájemná hydraulická spojitost obou rajónů se nepředpokládá (Michlíček a kol., 1986).

Z desíti provedených sond na hodnoceném území byla voda zastižena ve třech, a to v polohách eluvia granodioritu nebo silně zvětralého granodioritu (J4 a J9). Ve vrtu J10 zřejmě následně zavodňuje propustnější polohy hlinitých a jílovitých písků (Matoušek 1999).

Propustnost horninového prostředí a jílovitých písků byl odhadnut řádově na $k=1.10^{-2}$ až 1.10^{-3} cm/min (Matoušek 1999).

C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) náleží širší zájmové území do přechodné nereprezentativní zóny mezi Lechovickým a Brněnským bioregionem. Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografické oblasti termofytikum, obvod Panonské termofytikum, fyto geografickém okrese 20b Jihomoravská pahorkatina, Hustopečská pahorkatina.

Fauna, flóra

Zájmovou plochu tvoří odtěžený areál bývalé pískovny. V současnosti je pozemek hustě pokryt náletovou zelení, jedná se o mladé dřeviny s průměrem kmenů do 10 cm, zastoupeny jsou trnovník akát, vrba jiva, topol kanadský, vrba ušatá, topol černý, trnka obecná, keřové patro tvoří růže šípová, hloh jednosemenný, svída krvavá, brslen obecný. Jihovýchodní, okrajové části pozemku tvoří plochy stabilizované krajinné zeleně. Na těchto plochách převažují vzrostlé, proschlé dřeviny trnovníku akátu. Bylinné patro je zastoupeno ruderálním porostem.

Stejně jako flóra je také fauna v okolí dotčeného území výrazně antropogenně ovlivněna. Lze zde předpokládat výskyt drobných bezobratlých zástupců fauny, charakteristických pro příměstská stanoviště, dále běžné druhy fauny vázaných na biotopy ruderálních porostů a městské zeleně, jako jsou např. hraboš polní, myšice, aj. Přechodně, při migraci za potravou se zde může vyskytovat srnec obecný a bažant obecný.

Ekosystémy

Zájmové území ani nejbližší okolí není součástí Územního systému ekologické stability, a to jak na úrovni místní tak regionální.

Nejbližším územím chráněným zákonem je VKP (významný krajinný prvek) lesní porost, jižně od zájmové lokality na který navazuje na lokální biocentrum. Tato plocha je dostatečně vzdálena nebude realizací záměru ovlivněna.

C.II.8. Krajina

Posuzovaný záměr je umístěn na severovýchodním okraji města, v blízkosti železniční stanice Brno - Maloměřice na území odtěžené pískovny. Blízké okolí je tvořeno městskou průmyslovou a obytnou zástavbou s plochami krajinné zeleně.

Širší okolí tvoří brněnský masív, z jižní strany pak Dyjsko-svratecký úval, ze severu navazuje výběžek Dražanské vrchoviny.

C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

V prostoru výstavby závodu se nenachází žádný hmotný majetek.

Architektonické a historické památky

V místě projektované stavby a v jejím bezprostředním okolí se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Tato skutečnost byla ověřena v Národním památkovém ústavu, územním odborném pracovišti v Brně. Na pozemku se rovněž nenachází ani drobná solitérní architektura (např. Boží muka, kříž, kaplička, zvonice, socha, pomník, milník apod.).

Archeologická naleziště

Na základě informací, získaných z projektu "Státní archeologický seznam České republiky" (SAS) v Národním památkovém ústavu v Brně, z oddělení péče o archeologický fond na Moravě a ve Slezsku nám bylo sděleno, že v blízkosti zájmové lokality jsou území s archeologickými nálezy.

Na území seřazovacího nádraží Brno-Maloměřice je archeologická lokalita Plíže (viz následující obrázek). Jedná se o rozsáhlé pohřebiště z mladší doby železné a doby hradištní (pořadové číslo SAS -24-32-25/1). Existuje velká pravděpodobnost, že část hrobů bude pokračovat východním směrem na plochu určenou ke stavbě a že na místě předpokládané stavby budou objeveny další movité i nemovité archeologické památky.



C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Základní komunikační síť zájmového území je tvořena ulicí Jarní a dále přístupovou komunikací (ulice Kulkova a Rokytova), navazující na velký městský okruh do směrů ulice Svatoplukova a Gajdošova. V souvislosti s výstavbou areálu je plánována rovněž vnitřní obslužná komunikace pro příjezd zaměstnanců, zákazníků i zásobování.

C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

V této kapitole jsou posuzovány především potenciální zdravotní vlivy připravovaného Výrobně obchodního areálu a zohledněny i vlivy sociální a ekonomické. Vedle hodnocení provozu areálu jsou odhadnuty i možné ovlivnění obyvatelstva v průběhu výstavby.

Posuzovány jsou v podstatě dvě varianty - aktivní (s realizovaným projektem) a nulovou (při ponechání stávajícího stavu dotčeného území).

Aktivní varianta zvýší průjezd vozidel po okolních komunikacích, zejména na ulicích Kulkova a Jarní. V souvislosti s tímto provozem a spolu s pojezdy vozidel na přilehlém parkovišti, lze očekávat mírný nárůst dopravního hluku (viz Hluková studie v příloze tohoto oznámení).

1.1. Zdravotní vlivy a rizika

Hlavními škodlivými vlivy automobilové dopravy jsou hluk, znečišťování ovzduší, narušování psychické pohody a rizika úrazů.

Hluk

Stávající dopravně hluková situace v některých referenčních bodech je v současnosti na hranici limitu a navýšením provozu dojde k mírnému nárůstu hluku v některých referenčních bodech. V souvislosti s provozem areálu však nedojde ke vzniku nových nadlimitních stavů. Dopravně hluková zátěž přichází v úvahu pouze přes den v době od 9 do 18 hodin. V nočních hodinách se nepředpokládá provoz areálu ani příjezd a odjezd vozidel.

Během provozu budou zdrojem hluku rovněž kotelna pro vytápění objektu a vzduchotechnika. Veškeré technologické prvky budou umístěny uvnitř budovy na straně odvrácené od obytné zóny. Vzhledem ke vzdálenosti obytných budov a nelze očekávat ovlivnění hlukové situace v žádném z výpočtových bodů. Překročení nočního limitu 40 dB pro hluk z provozu technologií je tedy vyloučeno.

Obytné budovy při ulici Jarní prakticky nebudou nárůstem hluku zasaženy, na fasádě nejbližšího domu (Jarní 19) dle výpočtu dojde k nárůstu o 0,1 dB, tedy k velmi nízkému smyslově nepostizitelnému nárůstu. Ostatní hlukovou studií hodnocené nejbližší obytné domy nebudou nárůstem hluku zasaženy prakticky vůbec.

Znečišťování ovzduší

Navrhovaný areál přispěje částečně ke znečišťování ovzduší v dotčené oblasti. Při provozu však předpokládaný příspěvek imisní koncentrace např. NO₂ nepřesáhnou 10% limitu pro maximální hodinové koncentrace a cca 2 % limitu pro průměrné roční koncentrace. Tento nárůst je však předpokládán pouze mimo obydlenou oblast. V prostoru kolonie domků při ulicích Jarní, Zimní a Švestkové se nárůst imisní zátěže pohybuje v hodnotách ještě výrazně nižších - okolo 1% imisního limitu.

S ohledem na stávající imisní zátěž v hodnoceném území předpokládáme, že z hlediska obyvatelstva nedojde k dosažení či překročení limitních nebo zdravotně významných hodnot.

Další vlivy

Úrazovost

Automobilový provoz zvyšuje s rostoucí hustotou i nebezpečí dopravních úrazů, zejména v místech častého přechodu chodců, případně pohybu cyklistů apod. Navrhovaný projekt počítá s výstavbou jedné křižovatky pro vjezd a výjezd z areálu do ulice Jarní. V blízkosti tohoto místa je (na protější straně ulice) situována zastávka MHD (autobus), přesto s ohledem na poměrně nízký počet zde se pohybujících osob, není důvod očekávat zvýšení úrazovosti v souvislosti s provozem Výrobně obchodního centra.

Psychologické vlivy dopravy

Hustý automobilový provoz má nepříznivé dopady na psychiku lidí. Příčinou je nejen intenzivní, nepravidelný a nárazový hluk a jím vyvolané rušení soustředěných činností, ale i další reakce na hustou pozemní dopravu, na zápach výfukových plynů, dále stresy při přecházení ulice na nedostatečně zabezpečených místech, a to zejména u starých osob, invalidů, matek s kočárky a malými dětmi apod. K tomu přistupují i některé trvale znepokojující obavy, např. o bezpečnost samostatně se pohybujících dětí.

Duševní napětí a stresy ovlivňují u člověka výrazně emocionální stránku jeho psychiky a jejím prostřednictvím rozkolísávají hormonální hladinu; mění tak funkční a metabolické poměry v organismu. Tím je otevřena cesta i k zásahům psychických stavů do oblasti tělesného zdraví.

Tento stresující vliv dopravy bude v blízkém okolí plánovaného areálu mírně zhoršen adekvátně nárůstem automobilové dopravy. Celková zátěž obyvatelstva stresujícími vlivy však díky vedení dopravy mimo oblast využívanou k bydlení zůstane prakticky nezměněna.

Znehodnocování hygienické kvality a rekreační funkce území

Vybudování Výrobně obchodního centra nebude měnit kvalitu území ani jeho širšího okolí. Plocha plánované stavby se v současnosti prakticky nijak nevyužívá, je obklopena průmyslovými areály. Jižním cípem navazuje na skupinu domků. Území západně od areálu je využíváno jako zahrádkářská oblast. Rekreační využití zde tedy lze předpokládat především ve dnech pracovního klidu a volna, kdy nebude provoz areálu významný.

1.2. Sociální a ekonomické důsledky

Lze očekávat vznik nových pracovních příležitostí jak s výstavbou, tak při samotném provozu areálu. Projekt předpokládá 289 nových pracovních míst ve dvousměnném provozu. Zároveň dojde ke stavebnímu využití esteticky a urbanisticky nehodnotné části města.

1.3. Počet dotčených obyvatel

V blízké kolonii domků dle našeho odhadu žije méně než 100 osob. K dotčení obyvatel v negativním slova smyslu zde prakticky nedojde, mírně mohou být dotčeni obyvatelé 5 nejbližších domků.

1.4. Vlivy v průběhu výstavby

Vlastní stavební práce na ploše stavby se pravděpodobně významněji nedotknou zdraví ani pohody obyvatel. Závažnější rušení by mohlo být spojeno pouze se zemními pracemi a s tím souvisejícím vyšším provozem těžkých nákladních automobilů. Ve fázi plánování stavby bude proto nutné uzpůsobit režim zemních a dalších stavebních prací, dopravní trasy i umístění pomocných provozů tak, aby rušivé vlivy na obyvatelstvo byly v dosažitelné míře minimalizovány resp. potlačeny.

1.5. Shrnutí

Z hlediska vlivu na obyvatelstvo není důvod pro zamítavý postoj. Stavba svým charakterem sice změní současnou funkci území ale nepřispěje k významnému zhoršení kvality životního prostředí pro okolní obyvatelstvo. Příznivým efektem bude zajištění nových pracovních příležitostí v areálu. Projekt předpokládá 289 nových pracovních míst ve dvousměnném provozu.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

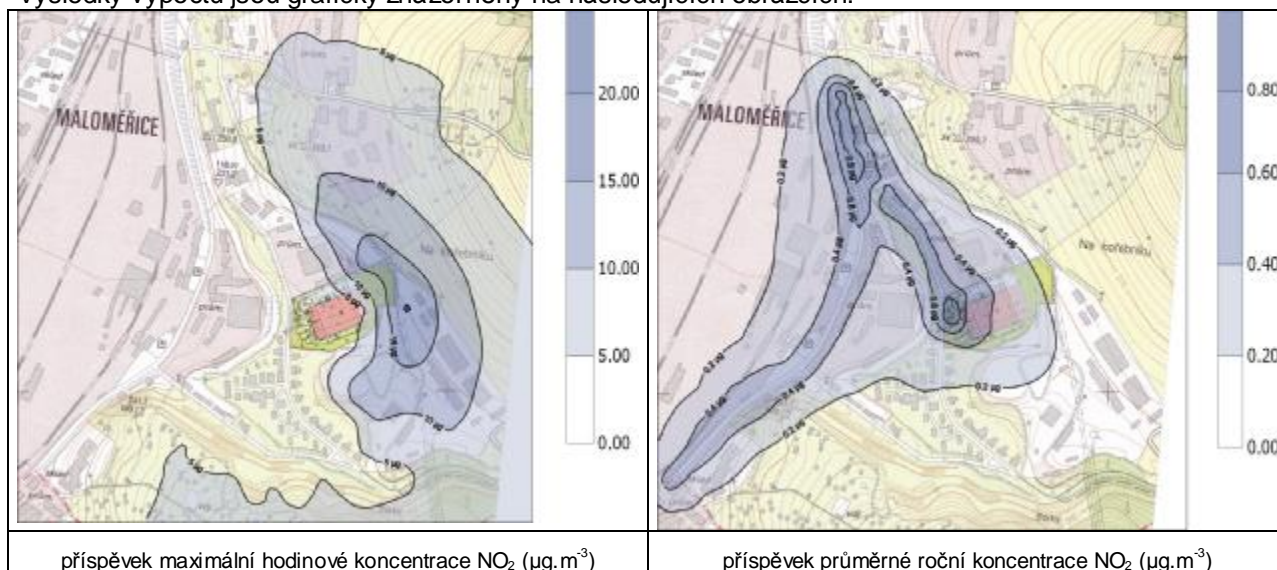
D.I.2.1. Ovlivnění kvality ovzduší

Během výstavby budou prováděny terénní práce významného rozsahu (na ploše 3,6 ha) během nichž může docházet k emisi prachu. Významnější dopady na okolí budou však omezeny pouze na suché a větrné dny, celkový dopad bude srovnatelný s dopady zemědělského obdělávání plochy stávajícím způsobem. Imisní dopad spalin produkovaných spalovacími motory mechanismů a vozidel pohybujících se po staveništi významně neovlivní stávající imisní zátěž.

Vzhledem ke vzdálenosti staveniště od obytné zástavby a rozsahu prací nepředpokládáme významné obtěžování obyvatelstva imisemi nebo zápachem.

Ovlivnění imisní zátěže v průběhu provozu byla zhodnocena na základě zpracované rozptylové studie. Studie vyhodnotila imisní zátěž oxidem dusičitým (NO_2), který je u spalování zemního plynu a automobilové dopravy rozhodnou škodlivinou. Předmětem výpočtu byl příspěvek imisní zátěže způsobený provozem tepelných zdrojů a obslužnou dopravou.

Výsledky výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích:



Příspěvek maximální hodinové koncentrace NO_2 způsobený provozem dosahuje cca $20 \mu\text{g.m}^{-3}$, tedy 10 % imisního limitu ($200 \mu\text{g.m}^{-3}$). Toto maximum je dosahováno na svahu "Na kořeblíku", východně od navrhovaného areálu L Technology Park. V ostatních částech zájmového území je příspěvek maximální hodinové koncentrace nižší. Doba trvání maximální koncentrace je velmi krátká (méně než 1 hodinu za rok).

Příspěvek k průměrné roční koncentraci NO_2 způsobený provozem dosahuje do $0,9 \mu\text{g.m}^{-3}$, tedy cca 2 % imisního limitu ($40 \mu\text{g.m}^{-3}$). Nejvyšší příspěvek je dosahován v blízkosti ulice Jarní a Kulkovy, v ostatních částech zájmového území vychází příspěvky průměrné roční koncentrace pod $0,2 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Z výše uvedené rekapitulace je zřejmé, že v důsledku provozu nově navrhovaného areálu L Technology Park nedojde k významnější změně stávající imisní zátěže hodnoceného území. S ohledem na vypočtené příspěvky a předpokládanou stávající imisní můžeme konstatovat, že dosažení nebo překročení imisních limitů NO_2 v důsledku provozu navrhované stavby není pravděpodobné.

D.I.2.2. Klimatické vlivy

S ohledem na konfiguraci terénu, výšku a tvary budov nepředpokládáme významnější ovlivnění klimatických charakteristik. Nevelký klimatický dopad předpokládáme pouze na úrovni mikroklimatu v prostoru vlastního staveniště.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Očekávané hlukové vlivy jsou analyzovány v hlukové studii (viz příloha tohoto oznámení), kvantifikující vlivy hluku technologie a hluku dopravního (a to jak v průběhu výstavby, tak v průběhu provozu) a stanovující příspěvek administrativního centra k celkovým hladinám hluku v území. Výsledky hlukové studie jsou následující:

Referenční bod	Výška [m]	den			
		Limit	stávající stav	očekávaný stav	rozdíl
1	2	55	53,3	53,4	+ 0,1
2	2	55	53,6	53,6	± 0,0
3	2	55	52,2	52,2	± 0,0
4	2	55	54,6	54,6	± 0,0
5	2	55	45,7	46,4	+ 0,7
6	2	55	48,4	49,9	+ 1,5
7	2	55	47,6	48,6	+ 1,0

Referenční bod č.1, je umístěn při východní fasádě obytného domu na ulici Jarní 19. Od nejbližšího bodu navrhovaného plochy parkoviště je vzdálen vzdušnou čarou cca 30 m.

Referenční bod č.2, je umístěn při východní fasádě obytného domu na ulici Jarní 17. Od nejbližšího bodu navrhovaného plochy parkoviště je vzdálen vzdušnou čarou cca 43 m.

Referenční bod č.3, je umístěn při východní fasádě obytného domu na ulici Jarní 15. Od nejbližšího bodu navrhovaného plochy parkoviště je vzdálen vzdušnou čarou cca 62 m.

Referenční bod č.4, je umístěn při severní fasádě obytného domu na ulici Jarní 38. Od nejbližšího bodu navrhovaného plochy parkoviště je vzdálen vzdušnou čarou cca 23 m.

Referenční bod č.5, je umístěn při severní fasádě obytného domu na ulici Jarní 36. Od nejbližšího bodu navrhovaného plochy parkoviště je vzdálen vzdušnou čarou cca 50 m.

Referenční bod č.6, je umístěn pět metrů západním směrem od osy komunikace.

Referenční bod č.7, je umístěn deset metrů východním směrem od osy komunikace.

Stávající dopravně hluková situace v některých referenčních bodech je v současnosti na hranici limitu a navýšením provozu dojde k mírnému nárůstu hluku v některých referenčních bodech. V souvislosti s provozem areálu však nedojde ke vzniku nových nadlimitních stavů. Dopravně hluková zátěž přichází v úvahu pouze přes den v době od 9 do 18 hodin. V nočních hodinách se nepředpokládá provoz areálu ani příjezd a odjezd vozidel.

Během provozu budou zdrojem hluku rovněž kotelná pro vytápění objektu a vzduchotechnika. Veškeré technologické prvky budou umístěny uvnitř budovy na straně odvrácené od obytné zóny. Vzhledem ke vzdálenosti obytných budov a nelze očekávat ovlivnění hlukové situace v žádném z referenčních bodů. Překročení nočního limitu 40 dB pro hluk z provozu technologií je tedy vyloučeno.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Povrchová voda

Vlivy na odvodnění území:

Zájmové území je nezastavěné. V současné době je celá plocha zájmové lokality o rozloze 36 051,5 m² porostlá nízkým náletem listnatých dřevin a ruderálním porostem. Na celém území dochází k přirozenému vsakování srážkových vod do volného terénu.

V rámci hrubých terénních úprav by odvodnění pozemku mělo být řešeno buď variantou záchytného příkopu, vsakovacích studní nebo záchytným jezírkem. Konečné řešení bude součástí dalších stupňů projektové dokumentace.

Realizací záměru dojde ke zvýšení zpevněných a zastřešených ploch v území a tedy i ke zvýšení povrchového odtoku na úkor vsaku. Odvedením těchto vod kanalizací se tak částečně změní charakter odvodnění posuzovaného území. Omezení infiltrace dešťové vody do půdy je však z hlediska povodí zanedbatelné a tedy i vliv na charakter odvodnění můžeme hodnotit jako zanedbatelný.

Vlivy na kvalitu povrchové vody

Areál bude produkovat pouze splaškové vody, které budou kanalizační přípojkou odvedeny do stávající městské jednotné kanalizace. Množství odpadních vod splaškových bude odpovídat množství potřeby vody, tj. 4338 m³ za rok. Hodnoty znečištění u vypouštěných odpadních vod budou odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu.

Dešťové odpadní vody z parkovišť budou zachyceny sběračem a odvedeny do retenční nádrže s předčištěním v lapači ropných látek. Zbytkové znečištění dešťových vod NEL bude menší nebo rovno 5 mg/l.

Rozhodnutím – Vyhláškou Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního a zemědělství, č.j. VLHZ – 3425/00-Kuž/Ko, Dv ze dne 21.srpna 2000 bylo povoleno firmě IFE – CR,a.s. vypouštění předčištěných odpadních vod z odlučovačů ropných látek do veřejné kanalizace města Brna, bude znečištění max, do hodnot:

Ukazatel znečištění	Rozměr	Limitní hodnoty	Max.znečištění
Nerozpusťné látky	mg.l ⁻¹	200	300
Rozpusťné látky	mg.l ⁻¹	1 000	1 500
Tenzidy	mg.l ⁻¹	10	15
Ropné látky	mg.l ⁻¹	10	15

Vlastní hodnocené území je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha. Vzdálenost zájmového území od toku Svitavy je cca 1,2 km. Z posouzení výše uvedeného nemůže dojít k ovlivnění kvality vody v recipientu. Při dodržení provozní kázně nelze tedy očekávat negativní ovlivnění životního prostředí.

Podzemní voda

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může dojít při stavbách podobného rozsahu zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody, či jejím odčerpáváním, popř. omezením dotace srážkovými vodami.

Objekt bude založen relativně mělce (dle projektových podkladů do nezámrzné hloubky). Úroveň hladiny podzemní vody byla inženýrskogeologickým průzkumem zjištěna v hloubce od 2,80 m p.t. do 5,80 m p.t. Kolektorem jsou neogenní brněnské písky, popř. zvětralé polohy eluvia brněnského masivu. Předpokládáme, že hladina podzemní vody nebude při výstavbě zastižena.

V současné době je pozemek nezastavěn, volně zarostlý. Srážková voda vsakuje do horninového prostředí. Zamezení tohoto vsaku představuje potenciální možnost, jak může být pohyb a dotace podzemní vody ovlivněna, byť pouze lokálně a ve velmi malé míře.

Záměr nepředpokládá, že v rámci výstavby ani provozu bude realizována výpust do podzemní vody, ani nebude podzemní voda pravidelně čerpána. Za běžného provozu tedy nebude jejich kvalita ani kvantita ohrožena.

Vliv na podzemní vodu v posuzované oblasti a jeho širším okolí lze souhrnně hodnotit jako nevýznamný.

D.1.5. Vlivy na půdu

Vlivy na půdu jsou zanedbatelné vzhledem k záboru ploch dříve užívaných k těžbě písku (vytěžená štěrkopískovna, cca 20 let). Pozemek nebyl rekultivován. Došlo pravděpodobně k samovolné sukcesy, posuzováno na základě současného složení vegetace.

Ornice již byla pravděpodobně odstraněna v průběhu budování štěrkopískovny. Území záměru je v současné době zařazeno dle KN převážně jako ostatní pozemky a zastavěná plocha a nádvoří. Do zemědělského půdního fondu (ZPF) patří pouze malá část území, které bude dotčeno záměrem. Pozemky pro zamýšlenou výstavbu nejsou bonitně cenné plochy a jejich zábor je možný dle metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k

odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu (třída ochrany ZPF IV). S přihlédnutím ke skutečnosti, že toto území je dle ÚP navrženo pro smíšené plochy výroby a služeb.

Vzhledem k původnímu využití území, vytěžený lom (převažuje antrozem), lze považovat jeho budoucí zemědělské využití jako velice obtížné.

Přesná bilance zemních prací není v této části projektové dokumentace k dispozici, ale na základě dostupných informací, lze předpokládat, že bude vyrovnaná.

Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUFL).

Z hlediska ochrany půd nevyplývají, vzhledem k uvažovanému záměru, žádná omezení.

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektu nepočítá s negativním vlivem na půdy. Lze pouze upozornit na sníženou odolnost celého území ke znečištění půd. (Facek – Adamec, 1990).

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Posuzovaný záměr je umístěn na dosud nezastavěném pozemku, v prostoru starého lomu. V provedeném archivním inženýrskogeologickém průzkumu (Matoušek 1999) je doporučeno konstrukci objektu, vzhledem k náročnosti zakládání, založit plošným způsobem, popř. kombinací plošného a hloubkového založení. Současný záměr bude před zahájením stavby konzultován s odborníky a provedený IG projekt bude přizpůsoben stávajícím požadavkům.

Přírodní zdroje nebudou výstavbou a ni provozem narušeny.

Vliv na horninové prostředí lze označit jako nevýznamný. Na žádné přírodní zdroje nebude mít stavba žádný vliv. Poškození a ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Realizace stavby si vyžádá kácení stávající zeleně. Rozsah kácení není zatím přesně definován. Předpokládá se, že budou pokáceny náletové, mladé dřeviny a vzrostlé stromy po obvodu pozemku. Kácení zeleně je nutno provádět v období vegetačního klidu na základě povolení ke kácení dřevin dle § 8 zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v úplném znění.

U stromů, které bude možné zachovat bude po dobu stavebních prací potřeba zajistit ochranu před poškozením kmene a kořenového systému. Proti mechanickému poškození (pohmoždění kůry, kmene a kořenů, poškození koruny) vozidly a stavebními stroji doporučujeme oplocení jednotlivých dřevin. Plot by měl chránit celou kořenovou zónu (plocha půdy pod korunou stromů, daná okapovou linií koruny a zvětšená o 1,5m po celém obvodu koruny). Pokud z důvodu nedostatku místa není možné chránit celou kořenovou zónu, je nutné alespoň obednit kmen do výše nejméně 2m. V případě poškození stromů provést ošetření ran, zatřením fungicidním přípravkem ihned po vzniklém narušení kmene, větších kořenů a větví apod.

V souladu s § 9 zák. č. 114/92 Sb. je předpokládána náhrada za vykácenou zeleň, a to formou náhradních výsadeb (případně formou odvodu finanční částky ve výši oceněné likvidované zeleně příslušnému městu nebo obci, jež tyto prostředky využijí na výsadby zeleně podle svých požadavků). Před vlastním kácením dřevin je nutné provést inventarizaci zeleně, včetně ocenění zeleně určené k asanaci (vyhláška č. 10/1994 o zeleni v městě Brně). Návrh ozelenění areálu bude doložen v dalším stupni projektové dokumentace a bude konzultován s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny. Druhová skladba dřevin by měla odpovídat místním stanovištním podmínkám, doporučujeme použít domácí druhy dřevin.

K ovlivnění fauny a flóry dojde při provádění skryvek povrchových vrstev půd. Je zřejmé, že různé rostlinné i živočišné druhy mohou být posuzovaným záměrem ovlivněny v různé míře. U některých pohyblivějších živočichů je možné předpokládat ztrátu biotopu s jeho možnou náhradou v okolních lokalitách (zajíci, ptáci, hmyz apod.) Některým méně pohyblivým živočichům (brouci) hrozí fyzická likvidace. Další skupinou rostlin a živočichů jsou většinou velmi početné drobné druhy. Vzhledem k populační dynamice drobných druhů je pravděpodobné, že na vhodných okolních stanovištích mohou být jejich početní ztráty nahrazeny.

Záměr je umístěn do antropogenně ovlivněného území, v němž nepředpokládáme výskyt chráněných rostlinných ani živočišných druhů ani významných biotopů. Přímé poškození či vyhubení významných druhů rostlin a živočichů je proto vyloučeno.

Realizací záměru nedojde k ovlivnění Územního systému ekologické stability, a to jak na úrovni místní tak regionální.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Krajinný ráz je definován v § 12 zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti.

Dle § 12 zák. č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je krajinný ráz chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umisťování a povolování staveb, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Krajina v místě uvažovaného záměru je již ovlivněna starší antropogenní činností a realizace záměru charakter krajiny významně nezmění.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek ani architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě proponovaného záměru není vyloučena, poněvadž, jak již bylo uvedeno, z kap. C.II.9. tohoto Oznámení vyplývá, že území dotčené výstavbou může být územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Je proto nutné zajistit záchranný archeologický výzkum.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Nároky na dopravní infrastrukturu budou vznikat s příjezdem zákazníků a zaměstnanců na přilehlá parkoviště. Rovněž příjezd zásobovacích vozidel bude zdrojem dopravního hluku, jejich četnost je v projektu uvažována maximálně 12 nákladních vozidel denně, samozřejmě také s odjezdy.

Parkoviště pro zaměstnance je dimenzováno na 139 stání uvažujeme-li denně pouze příjezd a odjezd jde v úhrnu o intenzitu max. 300 osobních vozidel. Parkoviště pro zákazníky bude mít 30 parkovacích stání, což při denním obratu šesti příjezdů na jedno stání představuje intenzitu dopravy max. 360 osobních vozidel. Zásobovací doprava představuje (dle projektu) 12 příjezdů a stejný počet odjezdů nákladních vozidel tedy nárůst intenzity o 24 těžkých nákladních vozidel denně.

Z hlediska dopravního hluku je nutné, aby provozovatel objektu zajistil informačními tabulemi a organizačními opatřeními příjezdové trasy k areálu podle doporučení uvedených v oznámení záměru (kapitola B/II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu).

D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Jak vyplývá z předchozích textů, rozsah vlivů záměru na většinu složek životního prostředí je minimální, prakticky nepostřehitelný.

Vzhledem v umístění areálu a k malému imisnímu působení (ovzduší, hluk) záměru a vyvolané dopravy nebude realizací záměru docházet k zvyšování zdravotních rizik, ani k narušování faktorů pohody obyvatelstva. Podmínkou je však vyloučení průjezdu dopravy kolonií domků při ulici Jarní a Šveskové.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Negativní vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Přesto lze nalézt některá dílčí opatření, která mohou omezit potenciální negativní ovlivnění realizací záměru.

Voda

- Zpevněné plochy a prostory, kde může být manipulováno s látkami škodlivými vodám řešit v nepropustném provedení.
- Veškeré kontaminované vody (dešťové vody z parkoviště) budou zachyceny odlučovačem ropných látek dostatečné kapacity a účinnosti a poté vypouštěny do retenční nádrže.
- Budou plněny podmínky stanovené vodohospodářským orgánem pro pravidelnou kontrolu funkce odlučovačů RL a sledování kvality dešťových vod (především v parametru NEL). Funkčnost odlučovačů ropných látek umístěných na dešťové kanalizaci bude prováděna v období deště, minimálně 4x ročně, rozбором vzorků vody odebíraných na odtoku předčištěné vody z odlučovače, Výsledky rozborů budou zapisovány do provozního deníku.
- Zajistit dostatečnou kapacitu retenční nádrže odkud budou dešťové vody odváděny řízeně do kanalizace. Řízené vypouštění dešťových vod z retenční nádrže provádět tak, aby nebyla překročena kapacita kanalizace (množství určí provozovatel).
- Retenční nádrž bude provedena jako nepropustná a bude zpracován její provozně-manipulační řád, včetně opatření pro případ havárie.
- Objekty přípojky vody, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, retenční nádrže, musí být součástí stavebního povolení. ORL, lapák tuků z kuchyně jsou součástí vodoprávního povolení.
- Provedení napojení vodovodu a kanalizace pro odvedení odpadních vod musí odpovídat ustanovením „Městských standardů pro vodovodní síť a kanalizační zařízení“ .
- Hodnoty znečištění u vypouštěných odpadních vod budou odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu.
- Provozovateli areálu doporučujeme minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.
- Do PD vypracovat technickou bezpečnostně – požární zprávu.

Podzemní voda

- Za běžného provozu nebude kvalita ani kvantita podzemní vody jakkoliv ovlivněna. Případná opatření se týkají pouze havarijních situací, které jsou zpracovány v podobě havarijních plánů a opatření v nich uvedená je nutno přizpůsobit zákonným potřebám a doporučením příslušných státních orgánů.
- Zvýšenou pozornost ochraně podzemní vody je nutno dbát nejvíce v období výstavby, kdy v daném prostoru bude přítomna těžká technika. V případě, že by došlo k havárii spojení s únikem ropných látek, je třeba tuto zeminu okamžitě odtěžit a deponovat na zabezpečené skládce. Opatření k ochraně podzemní vody jsou totožná s opatřeními pro ochranu půdy a horninového prostředí.

Ovzduší

- V průběhu výstavby v případě vyšší prašnosti plochy staveniště zajistit její skrápění. Místa výjezdu na veřejnou komunikaci pravidelně čistit od znečištění způsobeného koly vyjíždějících vozidel.
- Během provozu zajistit pravidelnou údržbu a seřizování kotlů a dalších zdrojů tepla.
- Vhodnými technickými a organizačními opatřeními zamezit průjezdu dopravy kolonií domků při ulici Jarní a Šveskové.

Půda

- Nejsou navrhována.

Horninového prostředí a přírodní zdroje

- Pro ochranu horninového prostředí nejsou třeba zvláštní opatření nad zákonný rámec.
- Při umístování jednotlivých pobytových staveb na tomto území bude proveden detailní radonový průzkum pro stanovení radonového indexu konkrétního staveniště. Pokud budou na území zjištěny lokální stavební pozemky s kategorií středního radonového indexu, pak stavba vyžaduje úpravy (v souladu s ČSN 73 0601) omezující pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí stavby.

Fauna a Flora

- V rámci ozelenění areálu navrhujeme realizovat náhradní výsadbu dřevin. Druhová skladba dřevin by měla odpovídat místním stanovištním podmínkám, doporučujeme použít domácí druhy dřevin.

Hmotný majetek a kulturní památky

- Lokalita se nachází na území archeologických zájmů ve smyslu § 22 odst.2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a proto stavebník předem oznámí případné výkopové práce Archeologickému ústavu AV ČR, Králopolská 147, 612 00 Brno, v souladu s § 23 odst.2, výše uvedeného zákona a § 127 odst.2 zákona č.50/176 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- Investor uzavře před vydáním stavebního povolení smlouvu (dohodu) na provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů (Archeologický ústav AV ČR Brno, Ústav archeologické památkové péče Brno, Moravské zemské muzeum Brno, Muzeum města Brna, Archaia-pracoviště Brno).
- Investor předloží při kolaudačním řízení příslušnému orgánu státní správy zprávu o provedení záchranného archeologického výzkumu. Tato zpráva je považována za nedílnou součást dokumentace k předmětné akci.

Hluková situace ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

- Z důvodu mírného nárůstu hlukové zátěže v dotčené obytné zástavbě navrhujeme zvážit výstavbu protihlukové stěny po obvodu parkoviště.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Toto oznámení bylo zpracováno na základě projekčních podkladů zpracovaných projekční kanceláří K4 a.s. a současných znalostí o výstavbě a provozu oznamovaného záměru - Výrobně obchodní areál L Technology Park.

V době zpracování dokumentace nebyly k dispozici bilance zemních prací. Tyto údaje budou obsaženy v dalších stupních projektové dokumentace.

Při zpracování dokumentace byly k dispozici výsledky podrobného inženýrskogeologického průzkumu, který popisuje podmínky na přímo na lokalitě. Tento průzkum byl vypracován pro výstavbu výrobní haly firmy METALL, tedy v souvislosti s předchozím záměrem na lokalitě. Ze získaných údajů jak o širším území, tak i na staveništi, vyplývá, že stavbou ani provozem posuzovaného zařízení nebudou ovlivněny stávající charakteristiky podzemní vody a vydatnost jejích zdrojů. Pro potřeby oznámení jsou uvedené údaje dostatečné.

V rámci hodnocení horninového prostředí nebyly k dispozici údaje, které hodnotí potenciální ekologickou zátěž území.

Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr nebyl předložen ve více variantách.

ČÁST F ZÁVĚR

Toto oznámení záměru " Výrobně obchodní areál L Technology Park" hodnotí vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva způsobené výstavbou a provozem areálu. Popis záměru vychází z podkladů předaných projektantem stavby, další údaje o záměru byly doplněny na základě konzultací s pracovníky projekční kanceláře K4 a.s. Celkový popis záměru je pak proveden v části B této dokumentace.

Oznámení je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Záměr nebyl předložen ani hodnocen ve variantách.

Předmětem hodnocení byly vlivy navrženého záměru na zdraví obyvatelstva a na jednotlivé složky životního prostředí. Posouzení úrovně hlukové zátěže bylo provedeno na základě hluková studie (příloha č.3). Pro kvantifikaci vlivů na ovzduší byla zpracována studie rozptylu emitovaných škodlivin v ovzduší (rozptylová studie - příloha č.4) a provedeno její vyhodnocení.

Na základě vyhodnocení možných vlivů na zdraví obyvatelstva a životní prostředí (část D oznámení) nebyly zjištěny žádné závažné vlivy, které by neumožňovaly záměr realizovat.

Proto na úrovni současných znalostí, dílčích závěrů, uvedených v této dokumentaci, doporučujeme s realizací záměru souhlasit.

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem investora, firmy L Technology Park je vybudovat nový areál, pro výrobu a distribuci výpočetní techniky a dalšího souvisejícího zboží do něhož se přesunou stávající provozy firmy z již nevyhovujících prostor.

Jedná se o výstavbu skladové haly s dvou podlažním vestavkem. Hala bude určena ke skladování komponent a dalšího zboží. Ve výrobní části bude prováděna montáž výpočetní techniky včetně provozních zkoušek, instalace softwaru a další související práce. Areál bude vybaven vlastními parkovacími plochami pro osobní vozidla.

Záměr bude realizován v Brně - Maloměřicích, při ulici Jarní, v sousedství průmyslového areálu Brno Metall. Zahájení výstavby se předpokládá v průběhu roku 2005 a předpokládané ukončení stavby je v průběhu roku 2005.

Záměr nevyvolává nadměrné požadavky na vstupy (viz kapitola B.II) a produkuje, včetně očekávané vyvolané automobilové dopravy, podlimitní emise do svého okolí (viz kapitola B.III). Stávající stav životního prostředí v území je stručně popsán v kapitole C.II. a dopady stavby do prostředí a na zdraví obyvatelstva pak v následující části D.

Podstatné je zjištění, že provoz výrobně obchodního areálu nevyvolá přeslimitní negativní vlivy na obyvatelstvo, nebude docházet k překračování imisních limitů znečišťujících látek v ovzduší a vlivy hluku nebudou nevýznamné. V období výstavby se krátkodobě zvýší (jako u každé stavby) pohyb těžké techniky v zájmovém území.

Za běžného provozu záměr nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno kompenzovat. Prevence, či vyloučení nepříznivých vlivů z provozu záměru vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných norem, předpisů a schválených provozních a havarijních řádů.

Obr.: Pohled na blízkou obytnou zástavbu



Obr.: Pohled na prostor budoucího vjezdu do areálu



Obr.: Pohled na plochu budoucí výstavby



Obr.: Pohled na sousedící průmyslový areál



Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.

ČÁST H PŘÍLOHA

Přílohy jsou zařazeny následně v tomto pořadí:

Příloha č.1 Situace areálu

Příloha č.2 Dispozice

Příloha č.3 Hluková studie

Příloha č.4 Rozptylová studie

Příloha č.5 Vyjádření stavebního úřadu