



Ing. Dalibor Vostal Davos - Služby pro ekologii, Kounicova 31, 602 00 Brno

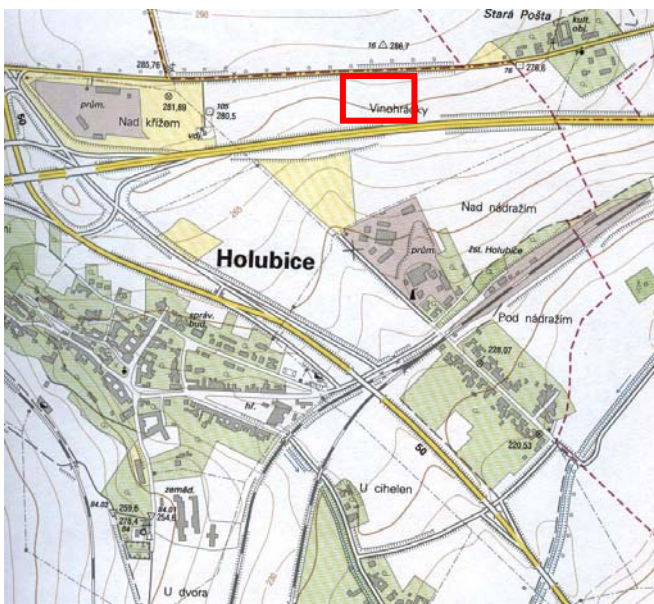
autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby a stavby pro nakládání s odpady
oprávněná osoba podle zákona č. 100/92 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí
Tel/fax : 549 250 891, 603 88 60 30, e-mail : info@vostal.cz

Adresa pro poštovní styk : Smetanova 8, 602 00 Brno

Oznámení

podle zákona č. 100/2001 Sb.
o posuzování vlivů staveb na životní prostředí

Holubice, Hala HOL 1



Zpracovatel :

Ing. Dalibor Vostal
Kounicova 31, 602 00 Brno

*osoba oprávněná ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů staveb, činností a technologií
na životní prostředí, číslo osvědčení odborné způsobilosti : 2167/326/OPV/93*

Výtisk č.

Brno, únor 2016

Úvod	4
A. Údaje o oznamovateli	5
B. Údaje o záměru	6
B.I. Základní údaje.....	6
1. Název záměru.....	6
2. Kapacita (rozsah) záměru.....	6
Počet pracovníků.....	6
3. Umístění záměru.....	7
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	7
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	7
6. Stručný popis technického a technologického záměru a jeho dokončení	8
Základní technický popis staveb	9
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	15
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	16
9. Výčet navazujících rozhodnutí	16
II. Údaje o vstupech	17
1. Půda.....	17
2. Odběr a spotřeba vody	18
3. Surovinové a energetické zdroje	18
4. Nároky a vazba na dopravní a jinou infrastrukturu	18
III. Údaje o výstupech	20
1. Emise do ovzduší	20
2. Odpadní vody.....	20
3. Odpady	21
4. Hluk.....	22
4.1. Hluk z dopravy k hale.....	22
4.2. Hluk z provozu navrhované haly	23
5. Vibrace.....	23
6. Záření radioaktivní, elektromagnetické.....	24
7. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	24
C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	25
1. Výčet nejzávažnějších enviromentálních charakteristik území.....	25
1.1. Údaje o obci Holubice.....	25
1.2. Údaje o obci Kovalovice, část Stará pošta	25
1.3. Historie území kulturního nebo archeologického významu	26
1.4. Územní systém ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky	26
1.3.1. Územní systém ekologické stability	26
1.3.2. Území přírodních parků.....	29
1.3.3. Jiná zvláště chráněná území.....	29
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v území.....	29
2.1. Klimatické podmínky a ovzduší, srážky, směr větru.....	29
2.2. Geologie a geomorfologie.....	30
2.2.1. Geologie a geomorfologie	30
2.2.2. Geomorfologie.....	31
2.3. Hydrologické poměry	31
2.3.1. Hydrologické poměry	31
2.3.2. Hydrogeologie	32
2.4. Ovzduší.....	32
2.5. Půda a pedologické poměry	33
2.6. Fauna a flóra.....	33
D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a životní prostředí	34
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti.....	34
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	35
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice.....	36

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů	36
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů ..	37
E. Porovnání variant řešení záměru	37
1. Nulová varianta	37
2. Posuzovaný návrh	37
F. Doplnující údaje	38
G. Všeobecné shrnutí	39
H. Přílohy.....	40

Úvod

Důvodem tohoto oznámení je zamýšlená **výstavba skladovacích a distribučních hal pro firmu CTP Invest, s.r.o.** na k.ú. Holubice.

Posuzovaný záměr spadá do kategorie II, bod 10.6. „**Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3.000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu**“ zařazen v příloze č. I zákona, kategorie II, a tudíž tento **záměr podléhá zjišťovacímu řízení** dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších úprav a o změně některých souvisejících zákonů.

Oznámení je zpracováno podle metodiky pro oznámení - přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších úprav.

Zpracovatel je osobou oprávněnou ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů staveb, činností a technologií na životní prostředí.

Seznam zkratk :

BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
BSK ₅	- biochemická spotřeba kyslíku
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČHP	- číslo hydrologického povodí
ČIŽP	- Česká inspekce životního prostředí
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSN	- česká státní norma
DÚR	- dokumentace pro územní rozhodnutí
E.I.A.	- hodnocení vlivů na ŽP
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVKP	- ekologicky významný krajinný prvek
CHKO	- chráněná krajinná oblast
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHSK	- chemická spotřeba kyslíku
IPPC	- Integrated Pollution Prevention and Control, integrované prevence a omezování znečištění
IRZ	- integrovaný registr znečištění
k.ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LSES	- lokální systém ekologické stability
NL	- nerozpuštěné látky
NN	- nízké napětí
NPP	- národní přírodní památka
NPR	- národní přírodní rezervace
NRBC	- nadregionální biocentrum
NRBK	- nadregionální biokoridor
VN	- vysoké napětí
OHS	- okresní hygienická stanice
OkÚ	- okresní úřad
KÚ	- krajský úřad
OP	- ochranné pásmo
PHO	- pásmo hygienické ochrany
PLO	- přírodní lesní oblast
PP	- přírodní památka
PR	- přírodní rezervace
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
RBC	- regionální biocentrum
RBK	- regionální biokoridor
RŽP	- referát životního prostředí
STG	- skupina typu geobiocénu
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně-plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZS	- zařízení staveniště
ŽP	- životní prostředí

A. Údaje o oznamovateli

A.1. Oznamovatel :

CTP Invest, spol. s r.o.,

A.2. IČ:

261 66 453

A.3. Sídlo:

**Central Trade Park D1
396 01 Humpolec**

4. Oprávněný zástupce oznamovatele:

Mgr.Adam Said, na základě plné moci
Tel : 607 100 886

B. Údaje o záměru

B.I. Základní údaje

1. Název záměru

Holubice, Hala HOL 1

2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je vybudování universální haly použitelné pro skladování a navazující činnosti. Hala je rozdělena na dvě samostatné funkční jednotky. Hala je doplněna nezbytnou administrativní částí pro každou jednotku zvlášť, včetně šaten a sociálního zařízení pro zaměstnance.

Navrhované kapacity stavby

Výška +0,00 (JTSK)	278,30 m.n.m.
Plocha řešeného území – staveniště	24.293 m ²
Plocha staveniště parcela 699/25,27 - vynětí ze ZPF	18.805 m ²
Plocha dotčeného území- přípojky, prodloužení sítí atp	2.683 m ²
Zastavěná plocha celkem	10.126m ² (41,5%)
Zastavěná plocha haly A, B	9.978 m²
Zastavěná plocha sprinklerovou stanicí	148m ²
Výška hal od +/- 0,00	+12,750 m
Obestavěný prostor	127.219 m ³
Podlažní plocha celkem	10.589 m ²
Hala A	5.155 m ²
Hala B	5.434 m ²
Délka oplocení	232 m
Komunikace a zpevněné plochy celkem	5.098 m² (21%)
Komunikace	4.260 m ²
Chodníky	208 m ²
Parkovací plochy	630 m ²
Plochy s možností zasakování celkem	9.218 m² (37,5%)
Sadové úpravy a ponechaná část pozemku v OP dálnice	8.938 m ²
Okapové chodníky	280 m ²
Počet funkčních jednotek celkem	2
HALA A	1
HALA B	1
Počet pracovníků	
Celkem Hala A (SO 01) celkem ve 3 směnách	55 pracovníků
Z toho - pracovníci výrobní	33 pracovníků (23 mužů+10 žen)
THP, administrativa	22 pracovníků
Celkem Hala B (SO 02) celkem ve 3 směnách	55 pracovníků
Z toho - pracovníci výrobní	33 pracovníků (23 mužů+10 žen)
THP, administrativa	22 pracovníků

Je navrženo celkem **48 parkovacích míst**, z toho **4 pro osoby s OSPA**.

3. Umístění záměru

Kraj : Jihomoravský
Obec : Holubice
Katastrální území : Holubice

Záměr je umístěn do lokality v severní části obce Holubice (okr. Vyškov) na ploše vymezené z jižní části dálnic D1 Brno - Vyškov a v severní části silnic II třídy č. 430. Ze stran řešené území sousedí s pozemky, v současné době využívané spolu se pozemky řešeného území jako orná pole.

Poloha v obci - plocha je v nezastavěné části obce.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Navrhovaný areál je navržen na nezastavěných pozemcích, které byly dosud zemědělsky obdělávány. Další průmyslové areály se nacházejí v blízkosti dálničního sjezdu z D1 210 Holubice, tedy ve vzdálenosti cca 500 m a více od okraje areálu. Nejbližší obytná zástavba je vzdálena od okraje navrhovaného areálu cca. 210 m.

Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadají v úvahu vlivy vyvolané automobilovou dopravou. Ostatní vlivy jsou s ohledem na poměrně izolovanou polohu záměru méně významné.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

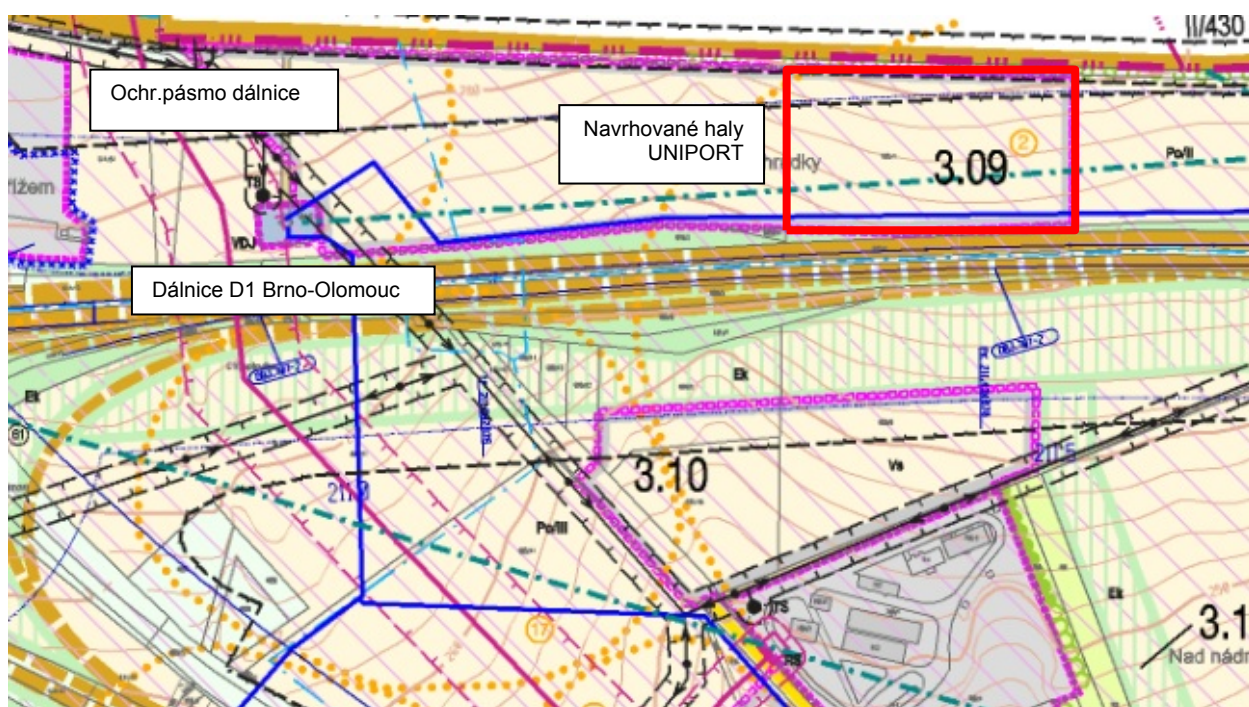
Dispoziční řešení důsledně vychází z požadavků klienta vytvořit universální haly použitelné pro skladování a malovýrobu s navazující činností. Řešené území se nachází na parcelách ve vlastnictví investora. V současné době jsou pozemky využity jako orná pole.

Vlastní areál se nachází na mírně svažitém terénu, kde je hala osazena do ideální výšky tak, aby bilance výkopů a navážek byla vyrovnaná. Komunikace je řešena tak, aby ideálně napojila halu na přílehlou komunikaci.

Místo stavby: Holubice (okr. Vyškov), k.ú.: 777 871 Holubice

Pozemkový katastr a katastr nemovitostí Holubice (okr. Vyškov): 699/10,16,25,27; PK 324 díll (KN699/8); PK 324 díl2 (699/3, 4, 5); PK 558/1, 2, 3 (KN698); 700; 709/16;

Pozemkový katastr 777 871 - Holubice ale katastr nemovitostí 726 907 - Pozořice: PK552 (1742);



LEGENDA SCHVÁLENÉHO ÚPO HOLUBICE A ZMĚNY č.1 až 3

STAV	NÁVRH	
---	---	hranice katastru
---	---	hranice okresu
---	---	hranice intravilánu k 1. 9. 1966
-----	-----	hranice současně zastavěného území dle záboru ZPF
3.10,10	3.10,10	hranice a označení BPEJ
II.	II.	třída ochrany
	1	označení lokalit záboru ZPF
		hranice lokalit záboru pro bydlení
		hranice lokalit záboru pro sport a rekreaci
		hranice lokalit záboru pro výrobu
		hranice lokalit záboru pro technická zařízení
		limitní lokality záboru pro dopravu
		limitní lokality záboru pro dopravu
		limitní lokality záboru pro dopravu
		limitní lokality záboru pro dopravu
		plochy záboru pro dopravu
		plochy záboru pro veřejnou zeleň
		plochy záboru pro zahradu
		plochy záboru pro krajinnou zeleň
		zábor pro vodní plochy

Obr. 1: výřez z hlavního výkresu ÚP Holubic Z3

Plocha změny 3.09 pro výrobu využívající enklávy zemědělské půdy mezi dálnicí D1 a silnicí II/430 v severní části obce. Jedná se o lokalitu s kvalitním napojením na dopravní infrastrukturu, situovanou v dostatečném odstupu od obytné zástavby

6. Stručný popis technického a technologického záměru a jeho dokončení

Objekt HOL1 má celkové rozměry 175 x 57 m, přičemž provozně bude rozdělena na dvě jednotky o rozměrech 90 x 57 m. V jihovýchodní části, resp. jihozápadní části bude umístěn administrativně sociální vestavek o rozměrech 24 x 8 m, kde budou situovány kanceláře, recepce, denní místnost, dále se pak počítá s umístěním sociálních prostor WC, šaten dělnických pracovníků, kuchyňky, servrovy, archivu a dalších pomocných prostor pro administrativu.

Prostorově je budova výškově řešena tak, že $\pm 0,0$ je 0,10m nad přilehlým terénem, resp. -1,2m v místech s nakládacími můstky.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 HALA A
SO 02 HALA B
SO 05 OPLOCENÍ
SO 10 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
SO 11 HTÚ
SO 12 ZABEZPEČENÍ VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ
SO 15 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO 16 ÚPRAVA ZNAČNÍ NA SILNICI II/430
SO 20 PŘÍPOJKA VODOVODU
SO 21 VODOVOD – AREÁLOVÝ
SO 22 VODOVOD - POSILOVACÍ STANICE
SO 25 PRODLOUŽENÍ STL PLYNOVODU
SO 26 PŘÍPOJKA PLYNU
SO 27 ROZVOD PLYNU - AREÁLOVÝ
SO 30 KANALIZACE DEŠŤOVÁ - VEŘEJNÁ
SO 31 PŘÍPOJKA KANALIZACE DEŠŤOVÉ
SO 32 KANALIZACE DEŠŤOVÁ - AREÁLOVÁ
SO 33 KANALIZACE ZAOLEJOVANÁ A ORL
SO 34 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - AREÁLOVÁ
SO 40 TRAFOSTANICE
SO 41 KABELOVÁ PŘÍPOJKA VN
SO 45 ROZVODY NN - AREÁLOVÉ
SO 46 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ - AREÁLOVÉ
SO 50 PŘÍPOJKA VSEK CETIN
SO 60 SPRINKLEROVÁ STANICE
SO 61 VENKOVNÍ ROZVODY POŽÁRNÍ VODY
SO 80 SADOVÉ ÚPRAVY

PS 01 TECHNOLOGIE HALY A

PS 02 TECHNOLOGIE HALY B

Základní technický popis staveb

SO 01 HALA A, SO 02 HALA B

Tyto objekty jsou řešeny jako jeden vizuální a hmotový celek skládající se z objemu vlastní haly opláštěný sendvičovými panely na bázi plechu s tepelně izolační výplní a vizuálně odlišnou hmotou dvojpodlažního administrativního přístavku. Tyto části stavby jsou řešeny s použitím okenních pásů a prosklených stěn s rámy na bázi hliníku.

SO 05 OPLOCENÍ

Plot je řešen plotovým systémem, sestávajícím se z ocelových profilovaných sloupků a pletiva.

SO 10 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

V rámci tohoto stavebního objektu budou vykáceny všechny případné náletové křoviny podél stávající silnice II/430. Dále bude na ploše dnešního zemědělského pole sejmuta ornice a to v tl. min. 25cm. Ornice bude uložena na deponii na pozemku investora a bude zpětně použita na ohumusování zelených ploch v areálu.

11 HTÚ

Násypové a výkopové práce prováděné v tomto stavebním objektu budou představovat vytvoření základní úrovně pro výstavbu hlavního stavebního objektu - SO 01 a SO 02 - Haly A a B. Výšková úroveň HTÚ bude stanovena v dalším stupni dokumentace na základě podrobného geologického průzkumu a upřesnění konstrukce spodní stavby.

SO 12 ZABEZPEČENÍ VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ

V rámci tohoto stavebního objektu budou provedeny stavební práce vně areálu, zabezpečující bezpečný provoz na pozemních komunikacích, ochranu inženýrských sítí a dalších vztahů k veřejnosti, které nejsou součástí jednotlivých stavebních objektů.

SO 15 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Napojení Haly I a Haly II na dopravní infrastrukturu bude řešeno jedním společným vjezdem na silnici II/430. Tato silnice bude přeznačena a vznikne na ní samostatný jízdní pruh pro levé odbočení. Šířka vjezdu je navržena pro bezpečné míjení návěsových souprav, v nejužším místě měří 7,0m, poloměry odbočení pak složený oblouk 8,0+60,0m a jednoduchý oblouk 11,0m. Vjezd i výjezd do areálu byl prověřen obalovými křivkami pro vozidlo s návěsem délky 16,5m.

Hlavní komunikace v areálu jsou navrženy šířky 7,0m a poloměry směrových oblouků jsou na základě vlečných křivek navrženy na průjezd tahače s návěsem. Příjezdové komunikace k parkovacím místům jsou široké 6,0m.

Pojížděné části navržených zpevněných ploch budou provedeny ze živičného povrchu, zásobovací dvůr, parkovací stání pro osobní vozidla a chodník budou provedeny ze zámkové dlažby. Okapový chodník bude proveden z drceného štěrku, výškové vyrovnání zp. ploch u můstku bude vyskládáno z lomového kamene.

Zpevněné plochy budou lemovány silničním obrubníkem zvýšeným +10 cm nad vozovkou. Dílčdný povrch bude od asfaltového oddělen zapuštěným chodníkovým obrubníkem. Okapový chodník bude v místech styku se zatravněnou plochou lemován zahradním obrubníkem. Všechny obrubníky budou uloženy do betonového lože.

Navržené skladby zpevněných ploch:

Konstrukce zpevněných ploch pro TNV:**TDZ = III., návrhová úroveň porušení D1-N**

Asfaltový beton střednězrný		40 mm	ČSN EN 13108-1
Spojovací asfaltový postřik		0,5kg/m ² 60	ČSN EN 13108-1
Asfaltový beton hrubý	ACO 11S P	mm	ČSN 73 61 29
Spojovací asfaltový postřik	ACL 16S P	0,5kg/m ² 50	ČSN EN 13108-1
Obalované kamenivo	ACP 22S IP	mm 1,5kg/	ČSN 73 61 29
Infiltrační asfaltový postřik	SC C8/10	m ² 170 mm	ČSN 73 61 24-1
Zpevněné kamenivo	ŠD 0/32	250 mm	ČSN 73 61 26-1
Cementem			
Štěrkodrt'			
Celkem		570 mm	

Konstrukce zásobovacího**dvora:**

TDZ = VI., návrhová úroveň porušení D1-D

Betonová dlažba	DL	100 mm	ČSN 73 61 31-1
Lože z kamenné drti	L 4/8	40 mm	ČSN 73 61 26-1
Mechanicky zpevněné kamenivo	MZK	210 mm	ČSN 73 61 24-1
Štěrkodrt'	ŠD 0/32	200 mm	ČSN 73 61 26-1
Celkem		550 mm	

Konstrukce parkovacích míst pro osobní automobily:

TDZ = VI., návrhová úroveň porušení D1-D

Betonová dlažba	DL	80 mm	ČSN 73 61 31-1
Lože z kamenné drti	L 4/8	40 mm	ČSN 73 61 26-1
Mechanicky zpevněné kamenivo	MZK	150 mm	ČSN 73 61 24-1
Štěrkodrt'	ŠD 0/32	150 mm	ČSN 73 61 26-1
Celkem		420 mm	

Komunikace chodníku:

Betonová dlažba	DL	60 mm	ČSN 736131-1
Lože z kamenné drti	L 4/8	30 mm	ČSN 736127
Štěrkodrt'	ŠD 0/32	150 mm	ČSN 736126-1
Celkem		240 mm	

SO 16 ÚPRAVA ZNAČNÍ NA SILNICI II/430

Řešené území je dopravně napojeno na silnici II/430 Brno - Rousínov. Na silnici II/430 je navržena úprava dopravního značení, kde ze dvou průběžných jízdních pruhů jsou navrženy dva průběžné pruhy se samostatným levým odbočovacím pruhem.

SO 20 PŘÍPOJKA VODOVODU

Přípojka vodovodu bude napojena na stávající vodovod z litinových trub DN 100, směřující z vodojemu Holubice do obce Holubice. Přípojka bude napojena na odbočnou tvarovku DN 100/80, vsazenou do výřezu na řadu. Na přípojce bude za místem napojení osazen uzávěr se zemní soupravou, ukončenou pod poklopem. Přípojka je navržena z plastového potrubí z PE100 d90/5,4 (DN 80 PN 10) délky 19,60 m. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě o světlosti 1,2 x 3,8 m, ve které bude osazena vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem. Na přípojku bude navazovat areálový vodovod SO 21 a posilovací stanice SO 22. Přípojka vody bude sloužit k plnění akumulční nádrže posilovací stanice. Na základě projednání s provozovatelem vodovodu (VAK Vyškov) bude odběr vody z přípojky možný jen v době od 22 do 5 hodin. Omezení provozu bude řešeno uzávěrem s elektropohonem a časovým spínačem v rámci technologie posilovací stanice.

SO 21 VODOVOD - AREÁLOVÝ

Areálový vodovod bude navazovat na přípojku vody SO 20. Vzhledem k nedostatečnému přetlaku ve veřejném vodovodu bude areálový vodovod veden k navrhovaným halám přes posilovací stanici SO 22. Posilovací stanice nebude vybavena náhradním zdrojem energie, vodovod proto není uvažován jako zdroj požární vody.

Úsek vodovodu V1 mezi přípojkou vody a posilovací stanicí je navržen z plastového potrubí z PE100 d90/5,4 (DN 80 PN 10) délky 4,00 m.

Úsek vodovodu V2 mezi posilovací stanicí a navrhovaným areálem je navržen z plastového potrubí z PE100 d110/6,6 (DN 100 PN 10) délky 650,10 m. Trasa areálového vodovodu je navržena podél hranice dotčených pozemků v souběhu s prodloužením plynovodu (SO 25) a veřejnou dešťovou kanalizací (SO 30). Vodovod bude podcházet těleso dálnice D1 v km 211,52050. Úsek vodovodu, podcházející těleso dálnice, bude uložen do chráničky z PE d225/20,5 (DN 200) délky 56,3 m. Chránička bude uložena bezvýkopovou technologií řízené mikrotuneláže a následně do ní bude vtaženo vodovodní potrubí. Niveleta potrubí bude pod násypovým tělesem dálnice, startovací a koncová jáma budou umístěny mimo dálniční pozemek. Stavbou nebude dotčena vozovka ani příslušenství dálnice.

SO 22 VODOVOD - POSILOVACÍ STANICE

Posilovací stanice bude sloužit ke zvýšení přetlaku v areálovém vodovodu SO 21. Stanice bude zřízena poblíž místa napojení na stávající veřejný vodovod, za fakturačním vodoměrem osazeným ve vodoměrné šachtě na přípojce vody SO 20, na kótě cca 249 m n.m. Posilovací stanice bude vsazená do oplocení areálu autovrakoviště s přístupem z veřejného pozemku. Veškeré konstrukce a zařízení, přicházející do styku s vodou, musí vyhovovat předpisům pro styk s pitnou vodou.

Akumulční nádrž posilovací stanice bude plněna vodou z veřejného vodovodu prostřednictvím přípojky vody (SO 20). Na základě projednání s provozovatelem vodovodu (VAK Vyškov) bude odběr vody z přípojky možný jen v době od 22 do 5 hodin. Omezení provozu bude řešeno uzávěrem s elektropohonem a časovým spínačem v rámci technologie posilovací stanice

SO 26 PŘÍPOJKA PLYNU

Přípojka plynu bude napojena před koncem potrubí na prodloužení STL plynovodu SO 25. Přípojka bude ukončena v plynoměrném přístřešku, který bude vsazen v oplocení navrhovaného areálu. Dvířka plynoměrného přístřešku budou umístěna na vnější straně oplocení, aby byl zajištěn přístup do přístřešku z veřejně přístupného pozemku. Vnitřní rozměry přístřešku: 1,20 x 0,45 x 1,20 m. Přípojka plynu je navržena z plastového potrubí PE100 SDR11 d63/5,8 (DN 50) délky 5,0 m. Přípojka končí před uzávěrem (HUP), ten je již součástí areálového plynovodu.

SO 27 ROZVOD PLYNU - AREÁLOVÝ

Areálový rozvod zemního plynu bude navazovat na přípojku plynu SO 26. Součástí rozvodu bude STL plynoměrná sestava s rotačním plynoměrem G65, osazená v plynoměrném přístřešku. Z plynoměrného přístřešku bude areálový rozvod vedený podél navrhovaných hal, do kterých budou zřízeny odbočky pro napojení vnitřní plynoinstalace. Rozvod plynu je navržena z plastového potrubí PE100 SDR11 d63/5,8 (DN 50) délky 149 m a PE100 SDR11 d50/4,6 (DN 40) délky 2 x 3 m, tj. celkem 6 m.

SO 30 KANALIZACE DEŠŤOVÁ - VEŘEJNÁ

Veřejná dešťová kanalizace bude odvádět omezené množství dešťové vody z navrhovaného areálu do stávající obecní kanalizace.

Dešťová voda z areálu bude do veřejné kanalizace zaústěna prostřednictvím přípojky dešťové kanalizace (SO 31).

Kanalizace je navržena z plastového potrubí DN 300 v délce 374,30 m a z ŽB trub k protlačení DN 300 v délce 60,00 m (úsek pod dálničním tělesem).

Úsek kanalizace, podcházející těleso dálnice D1, bude vybudován bezvýkopovou technologií protlačení železobetonových trub (bez chráničky). Niveleta potrubí bude pod násypovým tělesem dálnice, startovací a koncová jáma budou umístěny mimo dálniční pozemek. Stavbou nebude dotčena vozovka ani příslušenství dálnice. Protlak bude proveden ve staničení dálnice km 211,517¹.

SO 31 PŘÍPOJKA KANALIZACE DEŠŤOVÉ

Přípojka dešťové kanalizace bude propojovat areálovou dešťovou kanalizaci (SO 32) s navrženou veřejnou dešťovou kanalizací (SO 30). Průtok bude v rámci SO 32 regulován na hodnotu max. 24,3 l/s, tj. 10 l/s.ha. Na přípojce bude umístěna měrná šachta, osazená např. Parshallovým žlabem.

Přípojka je navržena z plastového potrubí DN 200 délky 15,70 m.

SO 32 KANALIZACE DEŠŤOVÁ - AREÁLOVÁ

Navrhuje se zřídit **retenční nádrž o užitém retenčním objemu min. 320 m³**, vybavenou na odtoku **regulátorem s pevně nastaveným odtokovým množstvím 22 l/s**. Voda z RN bude odtékat gravitačně do přípojky dešťové kanalizace, která bude zaústěna do navrhované veřejné kanalizace, zaústěné do stávající obecní kanalizace. V dalším stupni dokumentace bude na základě výškového řešení celého kanalizačního systému upřesněno, zda bude v nádrži ponechána část akumulčního prostoru pod gravitačním odtokem a jakým způsobem bude voda z této části odváděna (zasakováním nebo přečerpáváním).

Retenční nádrž bude plnit také funkci požární nádrže. Celkový užitný objem RN bude 392 m³, z toho 72 m³ stálá zásoba požární vody a 320 m³ retenční objem. Z nádrže bude vyvedeno nad terén odběrné potrubí, ukončené šroubením na hasičskou hadici.

Retenční nádrž bude podzemní zastropená jímka, zhotovená přednostně z prefabrikovaných ŽB dílů.

SO 33 KANALIZACE ZAOLEJOVANÁ A ORL

Dešťová voda ze zpevněných komunikací bude odváděna odděleně od vody ze střech, se kterou bude smíchána až po přečištění v odlučovači ropných látek (ORL). Kanalizace je navržena z plastového potrubí DN 300 délky 204 m (stoka K1) a DN 250 délky 28 m (stoka K2).

ORL je navržena jako sestava koalescenčního odlučovače kombinovaného s lapačem kalu s garantovanou koncentrací uhlovodíků C10-C40 na výstupu do 5 mg/l a návrhovým průtokem 65 l/s.

V lomech trasy a v přímých úsecích ve vzájemné vzdálenosti max. 50 m budou umístěny vstupní šachty. Šachty budou z prefabrikovaných betonových dílů Ø1000 mm a budou kryté poklopem Ø600 mm pro třídu zatížení D400.

SO 34 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - AREÁLOVÁ

V zájmové lokalitě se nenachází splašková kanalizace. Splaškové odpadní vody z každé haly budou akumulovány v bezodtoké podzemní jímkě (žumpě) a likvidovány odvozem oprávněnou osobou.

Žumpa bude zřízena z prefabrikované ŽB nebo plastové nádrže, kryté stropní deskou. Jímka bude

osazena na ŽB podkladní desku a staticky zajištěna proti tlaku okolní zeminy. Do žumpy bude přístup vstupním poklopem 0600 mm. Užitečný objem žumpy pro každou halu bude 30 m³. Svod vnitřní kanalizace z každé haly bude propojen do žumpy plastovým potrubím DN 150 celkové délky cca 6 m.

SO 40 TRAFOSTANICE, SO41 KABELOVÁ PŘÍPOJKA VN

Připojení nového areálu bude provedeno ze stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV v majetku E.ON.

SO 45 KABELOVÉ ROZVODY NN - AREÁLOVÉ

Z rozvaděče NN, který je součástí TS, budou vyvedeny kabely pro připojení jednotlivých hal a sprinklerové stanice.

SO 46 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ - AREÁLOVÉ

Bude provedeno pomocí svítidel umístěných na konstrukci hal.

SO 50 PŘÍPOJKA VSEK CETIN

V blízkosti stavby se nachází podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. Každá z hal bude napojena na VSEK metalickým zemním kabelem TCEPKPFLE 5XN z účastnického rozvaděče na druhé straně silnice II/430. Ke kabelům budou připoloženy rezervní trubky HDPE.

SO 60 SPRINKLEROVÁ STANICE SO 61 ROZVODY POŽÁRNÍ VODY

Sprinklerové hasicí zařízení používá k hašení vodu. Její předností je velké měrné výparné teplo a měrná tepelná kapacita, dostupnost, nejedovatost a neutralita. Hašení vodou je založené především na intenzivním ochlazovacím účinku, kterým se snižuje teplota hašené látky pod teplotu vznícení.

SO 80 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY

Skrývka ornice bude provedena v tl.30cm a bude uložena na deponii v rámci pozemku a použita pro sadové úpravy.

Na stavbě bude převažovat výkop zeminy, malou část výkopku - na základě vyhodnocení výkopku geologem a statikem - bude možno podmíněně využít pro násypy a drobné obsypy v rámci stavby. Tato zemina bude deponována na vymezených prostorech staveniště. Přebytek výkopku bude odvezen na skládku, tzn na určenou plochu v rámci areálu skládky., popř. bude využita při jiných stavbách. O likvidaci zeminy z výkopku bude předložen doklad.

V rámci sadových úprav bude pozemek zatravněný a na pozemku budou vysázeny nízké keře. Výsadba stromů se nepředpokládá.

PS 01 TECHNOLOGIE HALY SO 01 - HALA A

V této projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí pro skladovací provoz v objektu HOL1 haly A v CTParku Holubice, je do těchto prostor umísťován sklad firmy, která bude plochy využívat ke skladování široké škály výrobků a zboží. Významná zahraniční firma, si zde buduje další skladovou základnu, poskytuje komplexní servis v oblasti pozemní vnitrostátní i mezinárodní přepravy. Nabízí přepravy zasahující veškeré obory, od přeprav elektroniky, léků, chlazených a mražených přeprav, až po přepravy nebezpečného zboží, disponuje širokou škálou vozidel s nosností 500 kg, nákladních vozidel do 6 tun až po návěsy a soupravy do 24 tun.

V řešeném provozu budou v paletových regálových skladech uloženy díly, položky a materiály různých druhů a výrobců, v největší míře zde budou skladovány solární panely, obuv, a kartonové obaly. Sortiment uskladněných produktů bude značně odlišný podle uzavřených kontraktů.

Popis technologie, skladování a kapacit provozu

Objekt HOL1 má celkové rozměry 175 x 57 m, přičemž provoz firmy bude zaujímat část A o rozměrech 90 x 57 m, osy 8 - 16.1. V jihovýchodní části bude umístěn administrativně sociální vestavek o rozměrech 24 x 8 m, kde budou situovány kanceláře, recepce, denní místnost, dále se pak počítá s umístěním sociálních prostor WC, šaten dělnických pracovníků, kuchyňky, archivu, serverovny a dalších pomocných prostor pro administrativu.

Projekčně je výrobní hala navrhována jako jednoprostorová, kde budou skladovány veškeré položky. Pro přísun materiálu do výrobní haly a k expedici bude z jižní strany vybudováno 8 manipulačních ramp (na úrovni -1,2m) s vyrovnávacími můstky s mechanickými těsnícími límcí a 1 vratový vstup o rozměrech 4,0 x 4,5m na úrovni ±0,00.

V můstkových vratových vstupech nevyužívaných pro transport materiálu budou umístěny typizované

kontejnery pro uložení objemného odpadu (papír, plasty, poškozené dřevěné palety).

V řešeném prostoru haly A objektu HOL1, budou na převážné části plochy umístěny sklady vstupních materiálů, komponent a dílů pro provozy přilehlých firem. V tomto provozu pak bude centralizováno materiálové zásobení ze stávajících montážních provozů, kde se uvolní prostory pro komplectaci složitějších výrobních zařízení a linek.

Vstupní materiály budou přicházet do skladové části provozu nakupované od specializovaných dodavatelů z tuzemska i ze zahraničí, např. rozhodující mechanické části kompletovaných zařízení budou importovány od producentů z Asie. Objemy a termíny jednotlivých dodávek budou obchodním útvarem kalkulovány podle výrobních plánů, které budou sestavovány podle objednávek zákazníků a odběratelů. Po konstrukčním a technologickém zpracování a kustovníkových specifikacích objednaných zařízení dle požadavku zákazníků budou zpravidla jednotlivé položky nakupovány přímo na určené zakázky. Podle objemu zásilky pak bude transport dodávek zajišťován kontejnerovou nebo kamionovou nákladní autodopravou, nízkotonážními automobily nebo dodávkovými automobily nebo zásilkami přepravovanými spedičními službami.

Na příjmové ploše skladu bude provedena obsahová kontrola každé dodávky podle dodacích listů a popř. i kvalitativní přejímka dodávaných položek dílů a komponent. Po zaevidování položek do počítačového evidenčního systému budou vysokozdvížnými vozíky uskladňovány na příslušná místa v paletových regálových skladech, popřípadě budou stohovány na volné ploše skladu.

Proces vyskladňování zboží bude opačný. Po obdržení objednávky bude daná paleta se zbožím vysokozdvížným vozíkem přepravena do prostoru expedice, provedena její kontrola a úplnost. Po vybavení potřebnými doklady

budou palety vratovými vstupy či můstkovými rampami nakládány do prostředků nákladní kamionové a dodávkové dopravy a expedovány k zákazníkům.

Nabíjení elektrických manipulačních a vysokozdvížných vozíků bude probíhat na volné příjmové a expediční ploše.

Doprava

Vstupní materiál bude do areálu přivážen prostředky nákladní kamionové dopravy ve frekvenci 4-6 nákladních automobilů a 2-3 dodávek za den, expedován bude na Europaletách ve frekvencích 4-6 nákladních automobilů a 2-3 dodávek denně.

Část výrobků bude dopravována k odběratelům kurýrními službami, event. zahraničním odběratelům letecky. Parkování a stání dopravních vozidel je uvažováno na volné zpevněné venkovní ploše u objektu. Vnitro objektová doprava pak bude prováděna 1-2 ks elektrických vysokozdvížných vozíků o nosnosti 1,4 t, z části potom ručními manipulačními vozíky. Dobíjení akumulátorů vysokozdvížných vozíků bude zabezpečeno na expedičních a příjmových plochách u manipulačních polohovacích můstků.

PS 02 TECHNOLOGIE HALY SO 02 - HALA B

V této projektové dokumentaci změny stavby před dokončením (technologie) pro skladovací provoz v objektu HOL1 v hale B v CTParku v Holubicích, je do těchto prostor umísťován skladovací provoz firmy, která bude koncovým zákazníkům distribuovat širokou škálu zboží, převážně elektroniky.

Zboží bude do projektovaného distribučního skladu dováženo kamionovou autodopravou, vybalováno a uskladňováno na příslušná místa regálového skladu nebo na volnou skladovací plochu, poté ručně vybalováno, přeskládáváno do typizovaných boxů a dopravníkovým systémem odesíláno na odběrná místa policových skladů umístěných ve skladových halách. Z těchto míst je zboží vyskládáváno z boxů a volně ukládáno pracovníky do policových regálů.

Po obdržení objednávky je pracovníky jednotlivé zboží vychystáváno z policových regálů, přeskládáváno do plastových boxů a dopravováno na balící stanoviště, kde jsou objednávky kompletovány, baleny do unifikovaných kartonových boxů, opatřovány štítkem s poštovními údaji a dopravníkovým systémem dopravováno do expediční části skladu. Odtud je kamionovou a dodávkovou dopravou odváženo k smluvním přepravcům.

Popis technologie, skladování a kapacit provozu

Objekt HOL1 má celkové rozměry 175 x 57 m, přičemž provoz firmy bude zaujímat část B o rozměrech 90 x 57 m, osy 16.2 - 16.1. V jihovýchodní části bude umístěn administrativně sociální vestavek o rozměrech 24 x 8 m, kde budou situovány kanceláře, recepce, denní místnost, dále se pak počítá s umístěním serverovny, sociálních prostor WC, šaten dělnických pracovníků, kuchyňky, archivu, serverovny a dalších pomocných prostor pro administrativu.

Projekčně je výrobní hala navrhována jako jednoprostorová, kde budou skladovány veškeré položky. Pro přísun materiálu do výrobní haly a k expedici bude z jižní strany vybudováno 8 manipulačních ramp (na úrovni -1,2m) s vyrovnávacími můstky s mechanickými těsnícími límcí a 1 vratový vstup o rozměrech 4,0 x 4,5m na úrovni ±0,00.

V můstkových vratových vstupech nevyužívaných pro transport materiálu budou umístěny typizované kontejnery pro uložení objemného odpadu (papír, plasty, poškozené dřevěné palety).

Do příjmové části je prostředky kamionové dopravy přiváženo zboží v přepravních obalech - na dřevěných europaletách. Europalety se zbožím jsou VZV/paletovými vozíky odebírány z kamionů, je kontrolován jejich obsah a jsou dopravovány do paletového regálového skladu, nebo na volnou skladovací plochu. Zboží, které není dopravováno na paletách, pouze v kartonových boxech je z prostoru nákladního automobilu ručně přeskládáváno na palety. Na vybalovacích pracovištích jsou jednotlivé palety kontrolovány, pomocí dodacího listu kontrolována úplnost a kvalita dodávky, poté jsou VZV dopravovány do skladovacích částí haly.

Vychystávání objednávek probíhá tak, že počítačový systém zpracuje danou objednávku a odešle ji pracovníkovi na mobilní zařízení, které má upevněné na ruce a vidí na něm požadované položky a lokace uskladnění. Počítačový systém vypočítá nejkratší vychystávací trasy, čímž je šetřena práce a zvyšována efektivita - toto je jedna z výhod skladování řízeným chaosem. Z jednotlivých lokací je zboží odebíráno a dopravováno do expediční části haly, kde je umístěno pracoviště s PC, skenerem, lepičkou a tiskárnou čárových kódů. Pracovníkem jsou jednotlivé položky objednávky naskenovány do systému, zkontrolována úplnost, vytištěn dodací list/faktura a poté je připojena k paletě.

Palety jsou seřazeny podle místa destinace dodání a odesílány k finálním odběratelům, nebo dopravním spedičním firmám.

Doprava

Vstupní materiál bude do areálu přivážen prostředky nákladní kamionové dopravy ve frekvenci 4-6 nákladních automobilů a 2-3 dodávek za den, expedován bude na Europaletách ve frekvencích 4-6 nákladních automobilů a 2-3 dodávek denně.

Část výrobků bude dopravována k odběratelům kurýrními službami, event. zahraničním odběratelům letecky. Parkování a stání dopravních vozidel je uvažováno na volné zpevněné venkovní ploše u objektu. Vnitro objektová doprava pak bude prováděna 1-2 ks elektrických vysokozdvížných vozíků o nosnosti 1,4 t, z části potom ručními manipulačními vozíky. Dobíjení akumulátorů vysokozdvížných vozíků bude zabezpečeno na expedičních a příjmových plochách u manipulačních polohovacích můstků.

Systém vytápění:

Celkový návrh řešení systému ústředního vytápění byl navržen na základě zadání a ve spolupráci s ostatními profesemi, zejména s profesí VZT. Vlastní hala, bude vytápěna (+18 st C) pomocí plynových teplovzdušných jednotek (Sahara) - viz. část VZT. Administrativní část bude vytápěna pomocí závěsného teplovodního kotle.

Systém vytápění a zdroje tepla pro administrativní prostory:

Systém vytápění radiátory bude teplovodní o tepelném spádu 75/55 st. celsia s nucenou cirkulací topné vody. Jako zdroj tepla pro vytápění administrativy bude použit kondenzační Turbo kotel v provedení na spalování zemního plynu s nízkou hodnotou hluku a s nízkými emisemi např typ - WOLF. Kotel bude umístěn ve 2.NP v samostatné místnosti

Návrh zdrojů tepla:

Vestavek hala A: Turbo kotel - vytápění 35kW 1x (Qzp - 3,47 m3/hod)

Vestavek hala B: Turbo kotel - vytápění 35kW 1x (Qzp - 3,47 m3/hod)

Regulace teploty vytápění radiátory bude pomocí systémového regulátoru (ekvitermní regulace) umístěné v prostoru s kotli - zónová doregulace bude pomocí termostatických hlav. Prodrátování vnějšího čidla umístěného nejlépe na severní fasádě bude pomocí kabelu JYTY 2x1,0.

Větrání prostorů s kotli a odvodů spalin:

Z důvodu, že bude instalován plynový kotel v TURBO provedení, nejsou tímto žádné nároky na větrání a přívod vzduchu. Kotel si potřebné množství vzduchu nasává sám pomocí speciálního odkouření přímo z venkovního prostoru - ze střechy objektu.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení : 2016

Ukončení : 2016

Členění na etapy: není, stavba bude realizována v jedné stavební etapě

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Krajský úřad :	Jihomoravský
Obec :	Holubice
Obec s rozšířenou působností :	Slavkov

9. Výčet navazujících rozhodnutí

podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Název aktu	Ustanovení, právní předpis	Správní úřad
Územní rozhodnutí	§92 a 96 stavebního zákona č.183/2006 Sb.	Obecný stavební úřad – zde MěÚ Slavkov
Stavební povolení	§115 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.	Obecný stavební úřad – zde MěÚ Slavkov
Kolaudační souhlas	§122 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.	Obecný stavební úřad – zde MěÚ Slavkov
Souhlas trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu	§ 9, zák. č. 334/1992 Sb.	Orgán ochrany zemědělského půdního fondu
Souhlas k vypouštění dešťových vod do kanalizace	§ 18 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu	Vodohospodářský orgán – RŽP Slavkov

Tab.č. 1 : Přehled navazujících rozhodnutí

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Navrhovaná stavba se nachází na pozemcích vedených dle katastru nemovitostí jako orná půda a proto dojde k potřebě vynětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF).

Celková plocha určená k vynětí ze ZPF činí 22.736 m². Ornice bude sejmuta v celém rozsahu navrhované výstavby v tloušťce vrstvy 30 cm, to odpovídá množství sejmutých kulturních vrstev půdy 6820,8 m³. Část skryté ornice bude použita po dokončení stavby ke zpětnému navrácení v rámci terénních a sadových úprav. Přebytečná ornice bude rozprostřena na jiných pozemcích či řádně uložena na deponiích pro další využití ornice. Vynětí ze ZPF bude řešeno samostatnou dokumentací. Uložení ornice bude řešeno v dalším stupni.

Tab.č. 2 : Přehled dotčených pozemků v ZPF a jejich záborů

parcelní č.	druh pozemku-způsob využití podle katastru nemovitostí	BPEJ	tř.ochrany
POZEMKOVÝ KATASTR HOLUBICE - 777871 (KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ HOLUBICE - 777871)			
PK 558/1 (KN 698)	Parcela zjednodušené evidence	20810	II.
PK 558/2 (KN 698)	Parcela zjednodušené evidence	20810	II.
PK 558/3 (KN 698)	Parcela zjednodušené evidence	20810	II.
PK 324 díl 1 (KN 699/8)	Parcela zjednodušené evidence		
PK 324 díl 2 (KN 699/3,699/4,699/5)	Parcela zjednodušené evidence		
699/10	Orná půda	20110	II.
699/16	Orná půda	20810	II.
		20110	II.
699/25	Orná půda	20810	II.
699/27	Silnice - jiná plocha		
700	Orná půda		
709/16	Manipulační plocha - ostat.plocha		
POZEMKOVÝ KATASTR HOLUBICE - 777871 (KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ POZOŘICE - 726907)			
PK 552(1742)	Parcela zjednodušené evidence	20810	II.

BPEJ

Pro účely bonitace zemědělských půd jsou stanoveny mapovací a oceňovací jednotky BPEJ (bonitované půdně-ekologické jednotky). Jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. 1. číslice značí příslušnost ke klimatickému regionu, 2. a 3. číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce (HPJ), 4. číslice stanovuje kombinaci svažitosti a expozice ke světovým stranám a 5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu.

Třídy ochrany

- do II.třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné

Půda PUPFL nebude dotčena.

2. Odběr a spotřeba vody

Pro provoz v halách nebude žádný zvýšený nárok na odběr vody. Voda bude používána především v sociálním zařízení pro zaměstnance a ve stravovacím zařízení především na mytí nádobí.

Přípojka vodovodu bude napojena na stávající vodovod z litinových trub DN 100, směřující z vodovjemu Holubice do obce Holubice.

Areálový vodovod bude navazovat na přípojku vody SO 20. Vzhledem k nedostatečnému přetlaku ve veřejném vodovodu bude areálový vodovod veden k navrhovaným halám přes posilovací stanici SO 22. Posilovací stanice nebude vybavena náhradním zdrojem energie, vodovod proto není uvažován jako zdroj požární vody.

Průměrná denní potřeba vody 11.032 l/den, 1,379 m³/hod, 0,128 l/s
Předpokládaná roční úhrnná potřeba vody – 3.861 m³/rok.

3. Surovinové a energetické zdroje

V zájmové oblasti se nevyskytují chráněná ložisková území. Ložiska nerostů ani hornická činnost není v řešeném území zaznamenána. Nebudou dotčeny žádné surovinové zdroje.

Elektrická energie potřebná pro stavební činnost bude zajištěna ze stávajících rozvodů. Napojení na vedení NN bude ze stávající sloupové trafostanice před pozemkem stavby.

PHM pro pohon stavebních strojů a mechanismů v době stavby bude nakupován přímo u místních čerpacích stanic.

Základní bilance stavby

Elektrická energie:

instalovaný příkon: 560 kW, bude dopřesněno v dalším stupni PD

zdroj: distribuční síť VN 22 kV

Plyn :

Odhadovaná spotřeba plynu za rok - 1970 MWh/rok = cca 206 330 m³/rok

Telekomunikační sítě:

Pro každou část haly je uvažováno přivedení tří linek pro HTS a dvou linek PRI. Pro pokrytí této kapacity je navržený kabel 5XN.

Vysokokapacitního datového připojení je možné dosáhnout napojením na optickou síť Dial Telecom, a. s. v kombinaci s poslední mílí bezdrátovým spojem v licencovaném nebo nelicencovaném pásmu (dle požadavku uživatele).

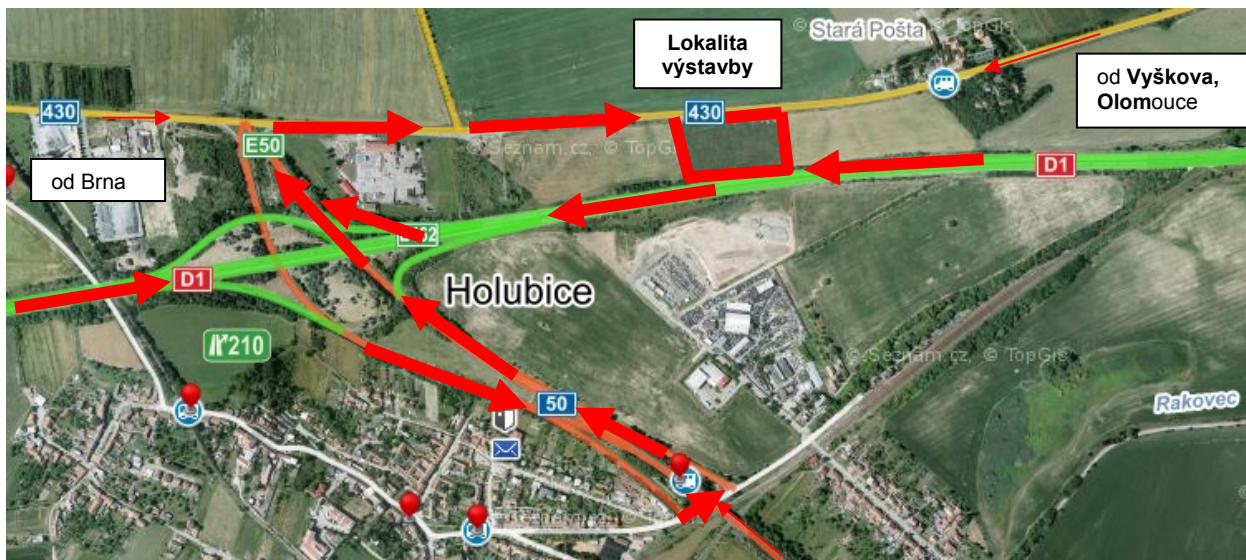
Napojení bude provedeno na základě požadavku investora, případně uživatele, na obchodním oddělení operátora veřejné sítě elektronických komunikací.

4. Nároky a vazba na dopravní a jinou infrastrukturu

Příjezd k navrhované hale je zajištěn ze státní silnice na Slavkov E50, která odbočuje z blízké dálnice D1. Je využíván a nadále bude stávající sjezd. Příjezd od dálnice z obou směrů je veden mimo zastavěnou část obce.

Příjezd na lokalitu je předpokládán z hlavního tahu, tj. z dálnice D1 především od Brna a Vyškova s tím, že návštěvníci navrhované haly musí sjet na výjezdu Slavkov. Ve směru od Brna je příjezd buď po silnici II/430 přímo nebo z dálnice D1 podél východního okraje obce a silnice na Vyškov pod tuto silnici. Dále doprava zpět na krajskou silnici a pokračují dále k silnici II/430, která nad dálnicí vede k lokalitě výstavby.

Vzhledem k nízkým intenzitám dopravního pohybu nebyla v souvislosti s návrhem výstavby haly zpracována žádná dopravní studie.



Obr. 2: Příjezd k předmětné lokalitě

od Slavkova

III. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak výstavbou a jednak vlastním provozem.

1.1. Emise během výstavby

Plocha staveniště budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a příjezdové komunikace jako liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodným opatřeními – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, klopení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

1.2. Emise během provozu

Zdrojem znečišťování ovzduší bude v období provozu pouze vyvolaná automobilová doprava návštěvníků navrhovaná halau. Do navrhované haly bude mírně zvýšený pohyb osobních automobilů, výjimečně středních nákladních aut s vozy k prodeji. Tyto automobily budou tvořit mobilní zdroje emisí.

V rámci objektů pro obsluhu není uvažováno s plynovým vytápěním, pouze s elektrickým.

EMISE HLAVNÍCH ZNEČIŠŤUJÍCÍCH LÁTEK za rok 2011 REZZO 4

Emise hlavních znečišťujících látek

NUTS	Kraj	Tuše emise [t/rok]	SO ₂ [t/rok]	NO _x [t/rok]	CO [t/rok]	VOC [t/rok]	amoniak [t/rok]
CZ064	Jihomoravský kraj	2703	63	11733	17483	3979	250

REZZO 4 - mobilní zdroje znečišťování - pohyblivá zařízení se spalovacími nebo jinými motory, zejména silniční motorová vozidla, železniční kolejová vozidla, plavidla a letadla.

Vzhledem k dominanci obou liniových zdrojů emisí (I/55 a D1) dospěl zpracovatel Oznámení k závěru, že rozptylová studie vlivu dopravy do navrhované haly není nutno v posuzované lokalitě zpracovávat, protože příspěvek emisí vlivem provozu aut na navrhovaná hala je ve srovnání s vysokými počty průjezdů aut na obou komunikacích zanedbatelný.

Předpokládá se, že roční ani denní průměry znečištění ovzduší nebudou v žádném případě překračovány.

2. Odpadní vody

Odpadní vody vznikající při činnosti navrhované haly budou členěny na splaškovou a srážkovou odpadní vodu.

Srážkové vody

Na základě provedeného hydrogeologického průzkumu (zpracovatel firma AQUAENVIRO 11/2011) je pro nové zpevněné plochy navržena retence se vsakem pro o min. objemu 136 m³ se zahrnutím řízeného odtoku do kanalizace 22 l/s. Prázdnění retenčního prostoru realizovat 2-3 vsakovacími vrty do hloubky cca. 20 m do propustných vrstev.

Celkem ze zpevněných ploch bude odtok srážkových vod **230 l/s**, z toho z komunikací a parkoviště **do odlučovače ropných látek Q = 62,5 l/s**.

Retenčně vsakovací zařízení:

Navrhujeme zřídit retenční nádrž o užitém retenčním objemu min. 320 m³, vybavenou na odtoku regulátorem s pevně nastaveným odtokovým množstvím 22 l/s. Voda z RN bude odtékat gravitačně do

přípojky dešťové kanalizace, která bude zaústěna do navrhované veřejné kanalizace, zaústěné do stávající obecní kanalizace. V dalším stupni dokumentace bude na základě výškového řešení celého kanalizačního systému upřesněno, zda bude v nádrži ponechána část akumulačního prostoru pod gravitačním odtokem a jakým způsobem bude voda z této části odváděna (zasakováním nebo přečerpáváním).

Retenční nádrž bude plnit také funkci požární nádrže. Celkový užitečný objem RN bude 392 m³, z toho 72 m³ stálá zásoba požární vody a 320 m³ retenční objem.

Splaškové odpadní vody

Splaškové odpadní vody od sociálních zařízení administrativních vestaveb budou gravitačně odvedeny do splaškové areálové kanalizace (SO 34), ukončené v jímce na vyvážení.

Předpokládané roční množství splaškových vod **3.861m³/rok**

Jímka (žumpa) na vyvážení s cyklem vývozu 5 dnů o rozměrech 4000x2400mm má využitelný objem 30 m³

3. Odpady

Tab. č. 3: Přehled předpokládaných odpadů při výstavbě je uveden následující tabulce:

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie
15 00 00	Odpadní obaly, sorbenty, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné tkanina jinde neuvedené	
15 01 01	papírový a/nebo lepenkový obal	O
15 01 02	plastový obal	O i N
15 01 03	dřevěný obal	O
15 01 04	kovový obal	O i N
15 01 06	směsné obaly	O i N
17 00 00	Stavební odpady	
17 01 00	Beton, hrubá a jemná keramika, a výrobky ze sádry	
17 01 01	beton	O
17 01 02	cihla	O
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O
17 01 07	směsi neuvedené pod 06	O
17 02 00	Dřevo, sklo, plasty	
17 02 01	dřevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plast	O
17 04 00	Kovy	
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 10	Kabely obsahující nebezpečné látky	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod 10	O
17 05 00	Zemina	
17 05 04	zemina neuvedená pod 03	O
17 06 00	Izolační materiály	
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod č. 01 a 03	O

Tab. č. 4 : Předpokládaný přehled odpadů z provozu haly je v následující tabulce:

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly (poškozené palety a nevratné obaly)	O
19 08 05	Kaly z čištění komunálních odpadních vod	O
19 08 09	Směs tuků a olejů obs.pouze jedlé oleje a jedlé tuky	O
20 01 01	Sběrový papír	O
20 01 21	Zářivky a výbojky	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

4.2. Hluk z provozu navrhované haly

Hlavní zdroj hlukových emisí bude doprava zboží do haly a expedice zboží dále nákladními a dodávkovými auty. Dalším zdrojem jsou osobní vozy zaměstnanců a návštěv.

Tab.č. X - Výpočet četnosti dopravy do haly HOL 1 Holubice

Hala A	Příjezd		Expedice		celkem max		všechna vozidla
	NA	DA	NA	DA	NA	DA	
	4 - 6	2 - 3	4 - 6	2 - 3	12	6	18
Hala A	4 - 6	2 - 3	4 - 6	2 - 3	12	6	18
celkem hala A + B					24	12	36

osobní automobily	OS						
	odhad	28		28			56
Celkem četnost příjezdu a odjezdu všech aut							92

Pozn.	NA	nákladní auto (kamion)
	DA	dodávkové auto
	OS	osobní automobil

Dalšími zdroji hluku budou také různá zařízení VZT (stacionární bodové zdroje) umístěné na střechách hal. Jejich vliv bude ale bezvýznamný.

4.3. Hluk z výstavby navrhované haly

Dočasné zdroje hluku spojené s výstavbou posuzovaného záměru budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu stavebních prací. Předpokládané zemní stroje budou především : buldozer, nakladač, válec. Z dalších strojů se předpokládá jeřábová a zvedací technika.

Předpokládaná ekvivalentní hladina akustického tlaku A v žádném z bodů u chráněných prostor nepřekročí s rezervou limitní hodnotu v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro období výstavby mezi 7:00 – 21:00 hod. tj. limit $L_{Aeq,14h} = 65$ dB. Předpokládané hodnoty nepřekročí ani hygienický limit $L_{Aeq,T} = 60$ dB pro dobu od 6⁰⁰ do 7⁰⁰ a od 21:00 do 22:00.

5. Vibrace

Během výstavby navrhované haly bude vibrační technika velmi omezeně používána zřejmě při HTÚ a přípravě podkladu pro stavbu. Dále žádné technologie způsobující vibrace nebudou používány nebo budou použity pouze v krátké omezené době (vibrace při betonáži).

6. Záření radioaktivní, elektromagnetické

Posuzovaná stavba není zdrojem radioaktivního nebo elektromagnetického záření.

7. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Hlavním potenciačním rizikem z hlediska možných havárií s přímým dopadem na životní prostředí jsou dopravní nehody přijíždějících vozidel. Při těchto událostech se jedná zejména o únik některých ropných produktů z náplní automobilů.

Provozní havárie při provozu navrhované haly jsou definovány následovně :

- nebezpečí vzniku požáru
- nebezpečí úniku závadných látek

Pro zamezení vzniku požáru je třeba dbát Požárního řádu a základních protipožárních opatření (jako je zákaz kouření, nakládání s otevřeným ohněm, skladování hořlavých látek a pod.)

C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

1. Výčet nejzávažnějších enviromentálních charakteristik území

1.1. Údaje o obci Holubice

Obec Holubice se nachází v západní části okresu Vyškov na rozhraní s okresem Brno -venkov ve vzdálenosti 20 km od okresního města Vyškova a 12 km od Brna, sídla Jihomoravského kraje.

Leží v nadmořské výšce 228 m nad mořem. Dle sčítání z r. 2001 měly Holubice 850 obyvatel, v současné době mají 855 obyvatel.

Samotná obec má venkovský charakter, což je dáno její polohou v intenzivně obdělávané zemědělské krajině, která zaujímá celé řešené území.

Zemědělská a živočišná výroba je soustředěna v areálu ZD jižně od obce. Výroba je soustředěna ve výrobní zóně východně od obce, menší výrobní provozovny jsou situovány v zastavěném území a východně od obce.

Na vybranou silniční síť jsou Holubice napojeny dálnicí D1 Brno – Státní hranice SR, procházející severní částí řešeného území a silnicí I/50 Holubice – Uherské Hradiště a II/430 Brno – Holubice – Vyškov s napojením na dálniční křižovatku.

Na železnici je obec napojena tratí Brno – Přerov s železniční stanicí Holubice. Řešeným územím dále prochází vlečka do CEMO, trať č. 340 Brno – Veselí nad Moravou a železniční propojení Holubice – Blažovice.

Z hlediska vazby k ostatním sídlům ve struktuře osídlení okresu obec spadáje do obce Velešovice, se kterou dříve tvořila dvoj obec Velešovice – Holubice a má s ní do současnosti vazby vztahující se ke kulturním a sportovním aktivitám (pořádání kulturních akcí, fotbalové zápasy) a také k výrobním aktivitám (sídlo zemědělského družstva). Dále spadáje obec do města Slavkova u Brna (stavební úřad a další instituce, pracovní příležitosti), do města Vyškova (instituce, pracovní příležitosti, kultura) a v rámci kraje do Brna (pracovní příležitosti, vyšší občanská vybavenost, správa).

1.2. Údaje o obci Kovalovice, část Stará pošta

Obec se nachází cca 18 km východně od Brna. Leží na rozhraní Dražanské vrchoviny a Dyjskosvrateckého úvalu. Část katastrálního území tvoří hranici s okresem Vyškov.

Součástí obce je lokalita Stará Pošta s šesti popisnými čísly, která leží 2 km jižně od hlavní části obce.



Obr. 4: Mapa umístění Staré pošty na k.ú.Kovalovice

1.3. Historie území kulturního nebo archeologického významu

Řešené plochy se z hlediska historického, kulturního nebo archeologického nacházejí v území Památkové zóny „Bojiště“ – areálu bitvy Tří císařů a v území archeologického zájmu.

Proto bude nutné si v případě jakýchkoliv stavebních prací vyžádat a respektovat stanovisko orgánu ochrany příslušného úřadu.

Stará Pošta

Poštovní stanice byla postavena roku 1785 u silnice z Brna do Olomouce, na jedné z tzv. císařských silnic budovaných na Moravě od roku 1727. Původně sloužila jako obydlí poštmistra, úřadovna i hostinská místnost. Proslulost získala v době bitvy u Slavkova počátkem prosince roku 1805. Dne 28. listopadu se v prostorách pošty sešel Napoleon se svými maršály, následujícího dne ji obsadili vojáci ruského sboru generála Bagrationa. V době bitvy probíhaly okolo pošty prudké boje Bagrationova sboru s Francouzi maršála Lannese. Po bitvě, v pozdních večerních hodinách, dorazil na poštu opět Napoleon, který zde též jednal s rakouským parlamentářem knížetem Liechtensteinem o příměří. Francouzský císař vyjádřil ochotu setkat se s rakouským císařem - k této schůzce skutečně došlo o několik dní později u Spáleného mlýna. Napoleon na poště přespal a následujícího dne se svým štábem přemístil do nedalekého slavkovského zámku.



Stará pošta poskytovala služby až do roku 1879, kdy bylo sídlo poštovního úřadu přeneseno do Pozořic. Její budovy zůstaly bez výraznějších rušivých zásahů zachovány až do současnosti.

V roce 1995 byla Stará pošta po několikaleté rekonstrukci znovu otevřena. V komplexu několika spojených budov okolo původního dvora dlážděného plochými kameny je nyní malá muzejní expozice věnovaná slavkovské bitvě. Její depozitář má být postupně doplňován originály i kopiemi předmětů a dokumentů se vztahem ke zmiňované bitvě. Nachází se zde také barokní

konírna s jízdárnou, stylová restaurace i vinný sklep. Můžete zde navštívit, zřejmě jedinou v České republice, historickou střelnici pro střelbu z věrných replik historických zbraní. Prodejna suvenýrů mimo jiné nabízí i ražené pamětní mince.



Naproti přes silnici stojí kaple, kterou nechala vybudovat neznámá ruská šlechtična na památku některého z ruských důstojníků, který v bitvě padl.

1.4. Územní systém ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky

1.3.1. Územní systém ekologické stability

Obec Holubice leží v intenzivně obhospodařované krajině, na rozhraní Dyjsko - svrateckého a Hornomoravského úvalu Podíl zemědělské půdy a ploch zastavěných k plochám s vyšším ekologickým významem je nesrovnatelný. Vysoká kvalita zemědělských půd podmíněná polohou a převažujícím klimatem vedla spolu s používáním velkovýrobních technologií v zemědělství a s neustále dokonalejšími technologiemi k devastaci a degradaci harmonického krajinného prostředí. Intenzifikace zemědělství pokračovala v svém způsobem hospodaření v zániku posledních zbytků původních společenstev. Tradice zemědělského využívání území je dlouhodobá.

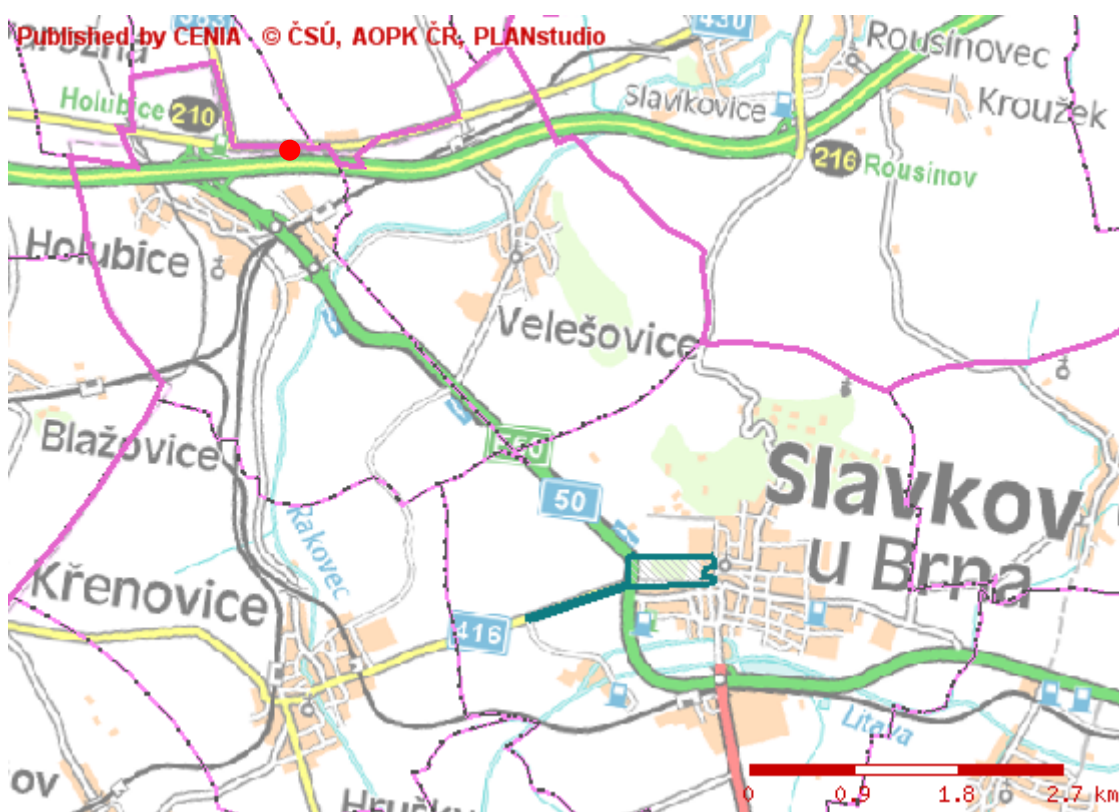
Dominuje orná půda s menším zastoupením luk a zahrad, a to zejména v návaznosti na zastavěné území, případně na drobné vodní toky. Struktura a organizace pozemků má pravidelný ráz, převažuje pravoúhlý systém polních cest.

Území je součástí biochory teplých pahorkatin na spraších. Vegetační stupeň kolinní, resp. 2. bukodubový, v nivě vodních toků převažuje trofická meziřada mezortofně nitrofilní, v pahorkatinném reliéfu pak meziřada mezotrofně kalcifilní.

Ve východní části katastru dominuje orná půda s menším zastoupením luk a zahrad v návaznosti na obec a zastavěné území, případně na vodní toky.



Obr. 5: Mapa záměrného území z platného ÚP



Obr. 6 : Mapa zvláště chráněných území

Řešení ÚSES v katastrálním území vychází ze zpracovaného Generelu lokálního ÚSES (Kolářová a spol) Respektován je územně technický podklad (ÚTP) Regionální a nadregionální ÚSES ČR (MMR a MŽP ČR, 1996).

Místní systém ekologické stability v k.ú. Holubice tvoří převážně neexistující skladebné části (nadregionální biokoridory, lokální biocentra a biokoridory na zemědělské půdě).

Širší vazby

Návaznost na regionální a nadregionální systém ekologické stability je v řešeném území přímá. Dle Aktualizace nadregionálního a regionálního ÚSES ČR (ÚTP MMR a MŽP, 1996) je nutno respektovat

nadregionální biokoridory K 132 (osu teplomilnou doubravní). Nadregionální biokoridor je vymezen v ose od regionálního biocentra Santon (194) v bioregionu Lechovickém k regionálnímu biocentru Pracký kopec (193) v bioregionu Hustopečském. Hranice bioregionů prochází přibližně ve směru východ - západ přes řešené území. Trasa nadregionálního biokoridoru je přes intenzivně využívanou část Vyškovské brány nefunkční.

Nadregionální a regionální skladebné části ÚSES

V katastrálním území je na základě podkladů (ÚTP) Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí vymezen nadregionální biokoridor K 132. Ten reprezentuje předpokládané hlavní migrační trasy. Trasa je vymezena a zpřesněna ve zpracovaném generelu ÚSES na základě trvalých abiotických podmínek.

Nadregionální biokoridor K 132 vymezeny jsou dvě osy biokoridoru reprezentující odlišné typy společenstev - teplomilná doubravní (T) a mezofilní hájová (MH). V katastru Holubic je vymezena osa teplomilná

Do biokoridoru je vloženo 1 lokální biocentrum Hřezka - Nad vlečkou. Jedná se původně o dvě lokální biocentra ve vrcholové poloze protáhlého oblého hřbetu. Biocentra byla na základě shodnosti stanovištních podmínek a nutnosti posílit vyšší podíl zeleně v území sloučena.

označení	význam	výměra	popis	návrh
LBC 1 Hřezka - Nad vlečkou	LBC/ K132	elkem 7,16 ha	Dominuje orná půda s drobnými remízky lesního charakteru - akátové porosty s druhově chudým podrostem. Lem subxerothermných trávníků.	ornou půdu převést v první fázi na luční porosty, v druhé fázi zalesnit formou remízů s druhově odpovídající skladbou (doubrava, habrová doubrava). Ponechat luční enklávy

Nadregionální biokoridor je vymezen ve dvou úsecích navazujících na vložené lokální biocentrum

označení	význam	délka	popis	Návrh
NRBK 1	K132	celkem 250 m	Orná půda v mírném svahu jihozápadní expozice	založit lesní porost - doubrava, habrová doubrava
NRBK 2	K132	550 m	Orná půda v mírném svahu jižní expozice, přechod přes železniční vlečku a trať	založit lesní porost - doubrava, habrová doubrava

Lokální skladebné části ÚSES

Lokální biokoridor je vymezen na severu řešeného území na orné půdě podél dálničního tělesa a železniční trati. Druhá větev je vymezena podél toku Rakovce. Tento biokoridor reprezentuje společenstva normální hydričké řady, především doubravy a lipové doubravy s ptačím zobem.

V rámci lokálního biokoridoru podél Rakovce je vymezeno jedno lokální biocentrum - Valchy. Skladebné části ÚSES (lokální) zde reprezentují společenstva hydričké řady zamokřené až mokré (převážně habrojilmové jaseniny). Tento biokoridor je převážně částečně funkční až nefunkční, jednoznačně vymezený.

Lokální biocentra :

označení	význam	výměra	popis	Návrh
LBC Němkyně	LBC	celkem 2,90 ha	Orná půda v mírném svahu jihovýchodní až východní expozice nad železniční tratí.	založit lesní porost - lipová doubrava, habrová doubrava
LBC Pozořická	LBC	2,00	Orná půda nad zářezem železniční trati na severozápadě katastru, přesah do sousedního k.ú.	založit lesní porost - lipová doubrava, habrová doubrava
LBC Valchy	LBC	3,06	Existující remíz na soutoku bývalého mlýnského náhonu a Rakovce. Druhově pestrý porost s bohatým podrostem (topol, vrby, olše)	Plošně rozšířit remíz dosadit přirozené druhy dřevin

Lokální biokoridory:

označení	význam	délka	popis	Návrh
LBK III	lokální	celkem 80 m	Orná půda v mírném svahu jihovýchodní až východní expozice nad železniční tratí.	založit lesní porost - lipová doubrava, habrová doubrava
LBK IV	lokální	50 m	Orná půda nad železniční tratí.	založit lesní porost - lipová doubrava, habrová doubrava
LBK V	lokální	620 m	Údolí Rakovce s vyvinutou potoční nivou a s výrazným břehovým porostem podél toku. Regulované koryto Rakovce, doprovázené vysázenými řadami jasanů a náletem olší.	výchovnými zásahy podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, preferovat dub letní, lípu, jasan.
LBK VI	lokální	1400	Údolí Rakovce s vyvinutou potoční nivou a s výrazným břehovým porostem podél toku. Regulované koryto Rakovce, doprovázené vysázenými řadami jasanů a náletem olší.	výchovnými zásahy podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, preferovat dub letní, lípu, jasan.

LBK VII	lokální	1800	orná půda podél dálničního tělesa a v západní části průmyslového areálu na sever od dálnice	založit lesní porost - lipová doubrava, habrová doubrava
---------	---------	------	---	--

1.3.2. Území přírodních parků

V zájmové lokalitě se nenachází žádný přírodní park.

1.3.3. Jiná zvláště chráněná území

V samotném území navrhované halyse nevyskytují chráněná území. Neleží v území, které je určeno jako zvláště chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, silnice neprochází ani ochranným pásmem ZCHÚ, a neleží ani v **chráněné oblasti přirozené akumulace vod**.

Záměr **neprochází ptačí oblastí systému NATURA 2000 ani neleží v bezprostřední blízkosti její hranice**.

Památné stromy

V místě realizace záměru se nenachází památné stromy, které by byly stanoveny zákonem č.114/1992 Sb.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v území

2.1. Klimatické podmínky a ovzduší, srážky, směr větru

Klimatické poměry

Na základě klimatického členění ČR (Quitt, 1975) se řešené území nachází v teplé (T₂) klimatické oblasti.

Tab .5 : Klimatické charakteristiky území

klimatické charakteristiky	T 2
Počet letních dnů	160 - 170
Počet dnů s teplotou větší než 10°C	50 - 60
Počet mrazových dnů	100-110
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 - -3
Průměrná teplota v červenci	18 - 19
Průměrná teplota v dubnu	8 - 9
Průměrná teplota v říjnu	7 - 9
Počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Úhrn srážek ve vegetačním období	350- 400
Úhrn srážek v zimním období	200- 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50
Počet zamračených dnů	120-140
Počet jasných dnů	40 - 50

T₂ - dlouhé léto, teplé, suché. Velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem, podzimem a krátkým trváním sněhové pokrývky.

Průměrná teplota vzduchu se dosahuje 8,5°C. Srážkově je území mírně podprůměrné, Nejteplejším měsícem je obvykle červenec s průměrnou teplotou 17-19°C , nejchladnější leden s průměrnou teplotou okolo -2 až -3 °C. celková dlouhodobý průměr ročního úhrnu srážek činí 530 mm. Území je dobře provětráváno, převažuje severní a jihozápadní proudění. Pro údolní polohy jsou charakteristické inverzní stavy počasí, zejména inverze radičního typu.

Roční dlouhodobý průměrný úhrn srážek činí 550 – 700 mm.

Charakteristika proudění vzduchu je výrazněji ovlivňována tvary reliéfu. převládá severozápadní proudění, v zimě též jihovýchodní.

Dle údajů meteorologické stanice ve Slavkově za období let 1901-1950 se dlouhodobé průměrné úhrny měsíčních srážek a průměrné roční teploty pohybují okolo níže uvedených hodnot:

Tab .6 : Průměrný měsíční úhrn srážek (mm) za období 1901 - 1950

pozorovací stanice	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
Slavkov u Brna	28	25	26	37	54	67	75	67	45	47	40	33	544

Tab.7: Průměrná teplota vzduchu (°C) za období 1901 – 1950

pozorovací stanice	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
Slavkov	-2,2	-0,8	3,8	8,8	14,3	17,1	18,9	18,1	14,4	9,0	3,8	-0,2	8,8

2.2. Geologie a geomorfologie

2.2.1. Geologie a geomorfologie

Území přísluší k provincii Západních Karpat (rozhraní Šlapanické pahorkatiny a Rousínovské brány). Na severu až severozápadě hraničí s provincií České vysočiny.

Vyškovská brána má charakter protáhlé sníženiny tektonického původu. Vyplněná je neogenními a kvarterními sedimenty. Reliéf má mírně zvlněný pahorkatinný charakter s plochými hřbety a úvalovitými údolímí. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 220 m n.m. (Rakovce) – 300 m n.m. (sever k.ú.).

Lokalita leží ve sníženině karpatské předhlubně, která v recentním reliéfu odděluje Český masiv od Karpatské soustavy. V neogenu byla tato tercierní struktura vyplněna miocenními sedimenty, které dosahují mocnosti až několika set metrů.

Předkvartétní podloží na zájmové lokalitě tvoří tégly lenzendorfské série spodního badenu. Jedná se o šedé až šedohnědé jíly, slabě velmi jemně písčité a poprašky písku na vrstevních plochách. Bývají velmi často slídnaté, vápnité až silně vápnité.

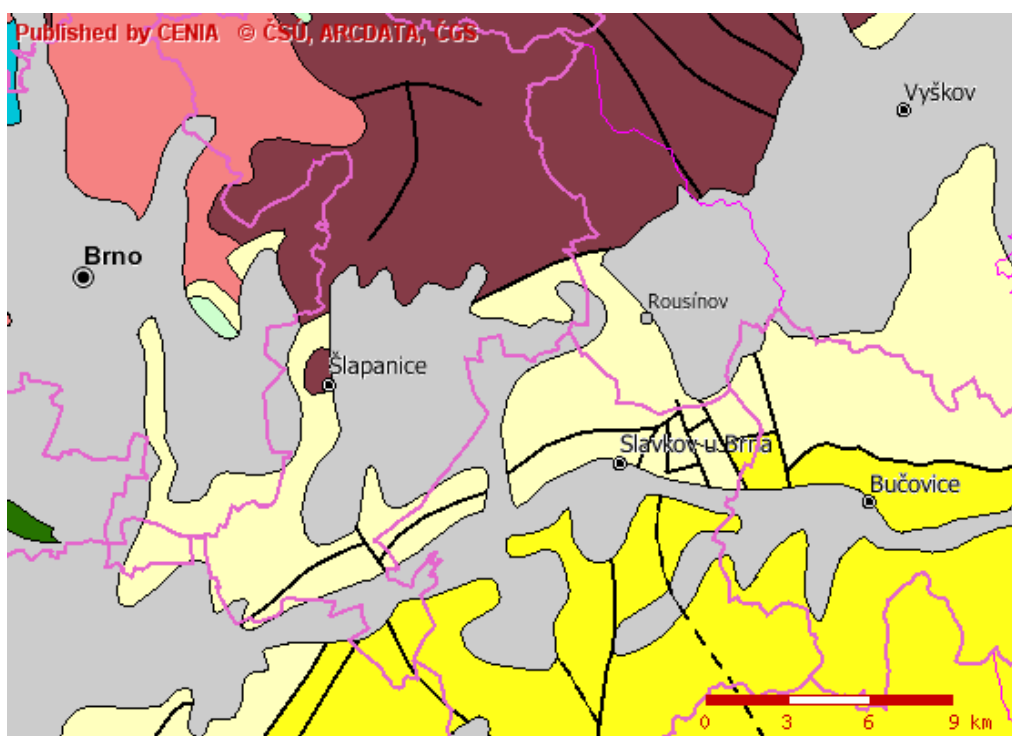
Kvartétní pokryv na lokalitě a v jejím okolí je převážně eolické a deluviální geneze, údolí Rakovce je vyplněno souborem fluviálních uloženin.

Eolické sedimenty na lokalitě jsou tvořeny sprašemi a sprašovými hlínami. Mají charakter prachovitých soudržných zemin, které jsou uloženy jako větrné návěje na úpatí závětrných svahů. Sparše a sprašové hlíny jsou vápnité až silně vápnité a obsahují příměs zuhelnatělých rostlinných zbytků. Materiál eolických sedimentů byl vyvát z tercierních pelitů, v menší míře z terasových štěrků a zvětralého skalního podloží.

Deluviální svahoviny jsou místy vyvinuty pod eolickým pokryvem na tercierním reliéfu. Mají charakter jílovitých hlín až písčitých jílu s příměsí valounů štěrků a rozvlečených terasových stupňů nebo zvětralých kulmských slepenců ze svahů Dražanské vysočiny.

Nesoudržné fluviální uloženiny jsou rozšířeny v údolní nivě potaoka Rakovce. Mocnost štěrků může být až 3 m. Petrograficky jsou složeny z valounů uvolněných z kulmských slepenců (ruly, droby, slepence, křemen, kvarcity, pískovce, břidlice). Tyto valouny jsou zpravidla dobře opracované po průchodu již několika sedimentačními cykly. Štěrky jsou v celém, profilu nasycené vodou a mají lokální hydrogeologický význam. V nadloží říčních štěrků jsou v údolní nivě Rakovce uloženy povodňové naplaveniny jílovito-prachovité povahy.

V nejvyšších částech geologického profilu jsou v místech obytné, průmyslové a dopravní zástavby uloženy antropogenní navážky. Zpravidla jsou málo mocné, ale v obytné zástavbě poměrně souvisle pokrývají značné plochy terénu.



Obr. 7: Geologická mapa

2.2.2. Geomorfologie

Systém :	Alpsko-himalájský
Provincie:	Západní karpáty
Subprovincie:	Vněkarpatské sníženiny
Oblast:	Západní vněkarpatské sníženiny
Celek:	Dyjsko-svratecký úval
Podcelek:	Pracká pahorkatina
Okrsek:	Šlapanická pahorkatina

2.3. Hydrologické poměry

2.3.1 Hydrologické poměry

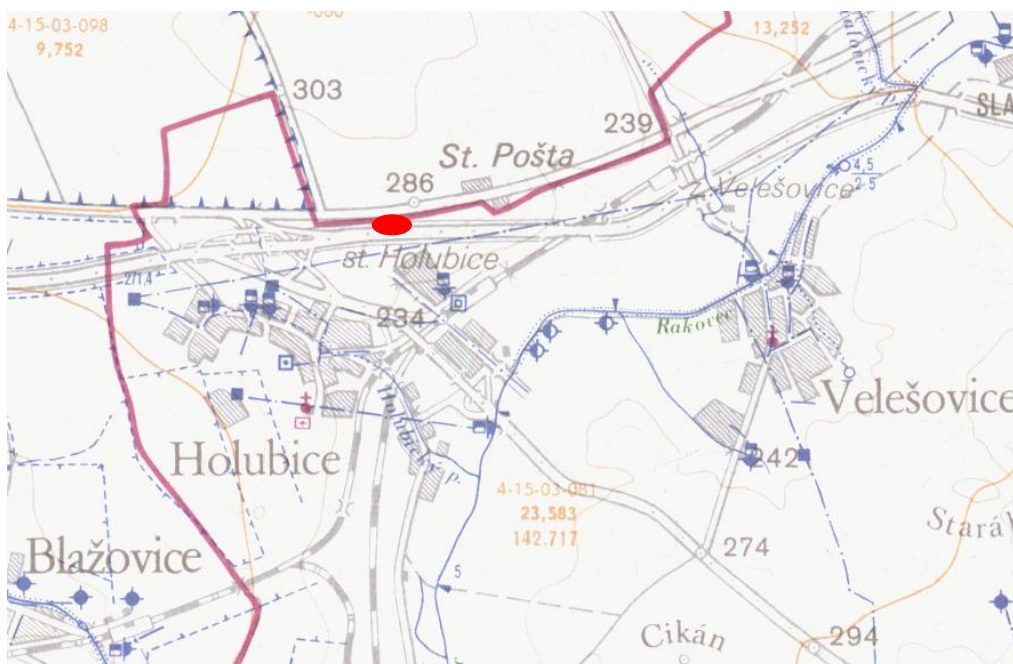
Hydrograficky spadá posuzovaná lokalita do povodí řeky Dunaje, což je vodní tok I.řádu. Vodní tok Moravy je II.řádu, Dyje vodní tok III.řádu, Svratky IV.řádu, Litava tvoří vodní tok V.řádu a potok Rakovec VI.řádu. Posuzovaný areál ježí v dílčím povodí 4-15-03-081.

Nejvýznamnějším místním vodním tokem v území je Rakovec, náležející do povodí Litavy. Hydrologickou síť tvoří dále Holubický potok a soustava drobných přítoků (většinou meliorovaných občasných svodnic), které Rakovec přijímá z prostoru intenzivně obhospodařovaných svahů zemědělské půdy. Rakovec se vyznačuje nevyrovnaností průtoků, s maximálním průtokem v jarních měsících a minimálním na podzim.

Plocha povodí je 142,72 km². Odtokový součinitel je 0,13, specifický odtok je 2,38 l/s.km², průměrný průtok je 0,34 m³/s.

Tab.8 : Rozložení průtoků v potoku Rakovec

m-denní vody	30	90	180	270	330	355	364
Q (m ³ /s)	1,06	0,44	0,15	0,10	0,05	0,03	0,02
n-leté vody	1	2	5	10	20	50	100
Q (m ³ /s)	18	24	31	36	42	49	55



Obr. 8: Vodohospodářská mapa 1:50 000

2.3.2. Hydrogeologie

Z hlediska hydrogeologického je území méně významné, vydatnost podzemních vod je nízká. Vyšší vydatnost je v prostorech zvodnělých horizontů údolních niv.

Lokalita je součástí hydrogeologického rajónu 223 : Neogenní sedimenty Vyškovské brány.

Spodní badenské tégly jsou prakticky bezvodé a mají charakter hydrogeologického izolátoru. Převážně statické zvodnění v téglech je vázané pouze na písčité vložky. Průměrná propustnost téglů je velmi slabá až nepatrná ($k_f = 10^{-8}$ až 10^{-9} m.s⁻¹). Propustnost písčitých vložek je mírná až dosti slabá ($k_f = 10^{-5}$ až 10^{-6} m.s⁻¹).

V kvartémním pokryvu jsou hydrogeologicky významné pouze nesoudržné zeminy uložené v údolní nivě potoka Rakovec. Na údolních svazích existuje pouze zvoděň vázaná na bázi kvartémního pokryvu. Tato zvoděň je víceméně konformní s reliéfem terénu. Její využití je možné pouze k drobnému domovnímu zásobování v rozptýleném území. Tato zvoděň je dotovaná pouze infiltrací atmosférických srážek. Údolní svahy s vodicími kolektory mohou být tedy po část roku i zcela bezvodé. Eolické a deluviální zeminy s převahou prachových hlín se vyznačuje koeficienty filtrace řádově 10^{-7} až 10^{-8} m.s⁻¹, tj. propustnost slabá až velmi slabá.

2.4. Ovzduší

Stav znečištění ovzduší

Rozhodujícími škodlivinami pro posuzování území z hlediska kvality životního prostředí jsou oxidy dusíku NO_x, oxid uhelnatý CO, oxid siřičitý SO₂, uhlovodíky a polévatý prach.

Tab. 9 : Imisní limity pro látky znečišťující ovzduší

Znečišťující látka	Vyjádřena jako	Imisní limity v mikro g/m ³			
		IHr	IHd	IH8h	IHK
prašný aerosol		60	150		500
Oxid siřičitý	SO ₂	60	150		500
Oxid siřičitý a prašný					

aerosol	SO ₂ + p.p.			250
Oxidy dusíku	NO ₂	80	100	200
Oxid uhelnatý	CO		5000	10000
Ozón	O ₃			160
Olovo v prašném aerosolu	Pb			0,5
Kadmium v prašném aerosolu	Cd			0,01

IHr - průměrná roční koncentrace znečišťující látky. Průměrnou koncentrací se rozumí střední hodnota koncentrace, zjištěná na stanoveném místě v časovém úseku jednoho roku jako aritmetický průměr z průměrných 24 hodinových koncentrací.

IHd - průměrná denní koncentrace znečišťující látky. Průměrnou denní koncentrací se rozumí střední hodnota koncentrace, zjištěná na stanoveném místě v časovém úseku 24 hodin. Průměrnou denní koncentrací se rozumí též střední hodnota nejméně dvanácti rovnoměrně rozložených měření průměrných půlhodinových koncentrací v časovém úseku 24 hodin (aritmetický průměr)

IH8h - průměrná osmihodinová koncentrace znečišťující látky. Průměrnou osmihodinovou koncentrací se rozumí střední hodnota koncentrace, zjištěná na stanoveném místě v časovém úseku 8 hodin

IHk - průměrná půlhodinová koncentrace znečišťující látky. Průměrnou půlhodinovou koncentrací se rozumí střední hodnota koncentrace, zjištěná na stanoveném místě v časovém úseku 30 minut.

V rámci posouzení čistoty ovzduší je třeba mít na zřeteli, že obce se nachází v tradiční zemědělské krajině s intenzivním hospodařením. Prašnost ze zemědělských ploch se zde vyskytuje v průměrné četnosti. Významně negativně působí také místní zdroje exhalací z domácích topenišť. Svůj vliv na kvalitu a čistotu ovzduší může mít i posuzovaný zemědělský provoz, který zejména za špatných rozptylových podmínek může krátkodobě negativně ovlivnit životní prostředí.

2.5. Půda a pedologické poměry

Pedologie

Na základě dlouhodobého působení přírodních faktorů se v území vyvinuly typy půd odpovídající místním přírodním podmínkám. Převážně na čtvrtohorních eolických usazeninách se vyvinula skupina černozemních a hnědozemních půd. Jedná se o velice kvalitní půdy s mocnou humusovou vrstvou. V příkřejších svazích je humusová vrstva většinou erozně narušena, a to vodou nebo větrem. V údolí Rakovce se vyvinula skupina půd nivních.

2.6. Fauna a flóra

Fytocenologie a zoocenologie

Dle fytogeografického členění České republiky se řešené území nachází v obvodu Panonské termofytikum, floristickém okrsku č. 21 Haná (podle Ambroze náleží k teplé a vlhké - oceánické oblasti se subpanonickou chorologickou variantou vegetační stupňovitosti). Řešené území je součástí lesní oblasti č. 33 - Hornomoravské úvaly.

Dle rekonstruovaných vegetačních jednotek tvořily původní přirozenou vegetaci dubohabrové háje a acidofilní doubravy, v jihovýchodní části pak subxerofilní doubravy. V nivách vodních toků pak olšiny.

Flóra a fauna

Skladba flóry je ovlivněna polohou na kontaktu panonské a středoevropské oblasti. V tomto bioregionu je zastoupena řada mezních prvků. Na xerothermních stanovištích jsou četní zástupci submediteránního elementu, např. koulenka vyšší (*Globularia punctata*), stařinka chlumní (*Alyssum montanum*) a dub pýřivý (*Quercus pubescent*) a zčásti i ponticko-jihosibiřského elementu, např. kosatec nízký (*Iris pumila*), třešeň křovitá (*Cerasus fructifera*), Inice kručinkolistá (*Linaria genistifolia*), šalvěj hajní (*Salvia nemorosa*). Na tvrdých nebo písčitých substrátech jsou přítomny západo-submediterní a subatlantické prvky, k nimž náleží ovsíř luční (*Helictotrichon pretense*), ožanka hroznatá (*Corynephorus canescens*), dále perialpidi vesměs norického migrantu, např. krušinka chlupatá (*Genista pilosa*), dvouřadec pozdní (*Cleistogenes serotina*) a dvojlístek měnlivý (*Biscutella varia*).

Fauna bioregionu je součástí panonské části Moravy a vyzníváním zástupců pontomediterránního prvku k východním svahům České vysočiny. Vyznívá zde např. rozšíření kudlanky nábožné, pakudlanky jižní nebo pestrokřídlece podražcového, z plazů např. ještěrky zelené. Pro rozsáhlé lány tohoto bioregionu je charakteristický výskyt dropa velkého, lindušky úhorní a dytika úhorního. Významné prvky jsou následující :

Savci : ježek východní, myšice malooká, netopýr brlivý

Ptáci : husa velká, zrzohlávka rudozobá, luňák červený, rarah velký, drop velký, dytík úhorní, strakapoud jižní, linduška úhorní, cvrčilka slavíková, břehule říční, sýkořice vousatá, moudivláček lužní, havran polní, ůhýk menší, ůhýk rudohlavý

Obojživelníci : skokan štíhlý

Plazi : ještěrka zelená

Měkkýši : pásovka žíhaná, hlemýžď zahradní, keřnatka vrásčitá, trojlaločka pyskatá

Hmyz : kobylka, kobylka sága, saranče, srpice komárovec, pestrokřídlec podražcový, žluťásek, múra, vřetenuška, píďalka, drvopleň, drobníček, zavíječi, pakudlanka jižní, kutilka, kudlanka nábožná, střevlík

Korýši : žábřonožka

Na posuzované lokalitě ani v nejbližším okolí se nevyskytují žádné chráněné prvky fauny nebo flóry. Území je poznamenáno zemědělskou činností a výrazně také blízkostí dálnice D1.

V prostoru výstavby nebyla prováděna žádná inventarizace zeleně ani živočichů.

Kolem areálu v širším měřítku se nevyskytují lesní pozemky, pouze zemědělsky obhospodařované pozemky.

D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Fáze výstavby

Fáze bude zahrnovat práce těžkých strojů při zemních pracích na přípravě pozemků k vytvoření podkladu pod zpevněné plochy. Práce zemních strojů (např. buldozer) bude omezena na běžné denní hodiny.

Bude zahrnovat i dopravu materiálu pro výstavbu. V krátké době bude znamenat mírné zvýšení četnosti dopravy na lokalitu. Vzhledem k dobré dostupnosti od hlavních silničních tahů se nepředpokládá žádné zvýšení negativního působení dopravy spjata s výstavbou na obyvatelstvo v okolí.

Fáze provozu

Vliv na obyvatelstvo – faktor pohody – pohoda bydlení v části obce Kovalovice-Stará pošt, ani v obci Holubice, nebude činností navrhovanou halou nijak zvlášť dotčena. Faktor pohody by neměl být vůbec nijak významně narušen.

Vliv hluku

Hlavní činnost navrhované haly bude především práce se skladováním a expedicí zboží. Mimo provoz z provozu aut dovážejících a odvázejících zboží z haly nebudou používány stroje ani technologie vydávat žádný nadměrný hluk. Hluk z provozu navrhované haly bude ve srovnání s hlukem z dálnice bude zanedbatelný.

Vliv emisí

Podobný stav je také u tvorby plyných emisí. V navrhované hale bude jejich tvorba zanedbatelná, hlavní zdroj bude z automobilů přijíždějících do navrhované haly.

Vliv dopravy – dojde k mírnému zvýšení četnosti příjezdů po silnici II/430 do navrhované haly, vliv nebude nijak významný. Hlavními škodlivými vlivy automobilové dopravy z hlediska zdravotních rizik jsou hluk z provozu motorových vozidel a znečištění ovzduší jako důsledek emisí výfukových plynů a sekundární prašnosti. **Z hlediska účinků na složky ŽP nebude vliv dopravy nijak významný.**

Vliv na odvodnění oblasti a povrchovou vodu

K ohrožení kvality povrchové vody z provozu po komunikaci může dojít pouze z náhodné havárie automobilu jedoucího po příjezdové komunikaci a po následném úniku některé z provozních kapalin v automobilu s obsahem škodlivin do okolí.

Dešťové vody z komunikací a parkovišť budou procházet přes ORL a společně s čistými dešťovými vodami budou zachycovány v retenční nádrži o navrhovaném objemu 320 m³. Odtok z areálu do dešťové kanalizace bude mít regulovanou hodnotu max. 22 l/s. Část vod bude zneškodňována zásakem do podloží vrty navrženými cca. 20 m hlubokými až do propustnějšího podloží.

Vliv na ovzduší – Zdrojem znečištění ovzduší je především provoz motorových vozidel přijíždějících na zájmový pozemek navrhované haly. Emise tvoří zbytky nedokonalého spalování benzínu a motorové nafty. Provoz vozidel je také příčinou druhotného znečištění ovzduší vířením zbytků zimního posypu (škvára, písek, drtě, soli), obrusu z pneumatik a vozovky.

Realizaci vlastní záměru nenastane zhoršení celkových emisí z provozu navrhovaná hala. Nárůst dopravy nebude nijak velký a zásadní.

Vliv na půdu – dojde k významným záborům ZPF ve II. třídě ochrany půdy, tedy poměrně velmi kvalitní půda. Půda na zájmovém pozemku již ale není zemědělsky využívána, kolem pozemku ovšem dosud ano a vlastní lokalita donedávna také. Bude třeba provést důsledně skrývku ornice o min. mocnosti vrstvy alespoň 30 cm. Část tohoto množství bude muset být nabídnuto pro hospodárné využití na pozemcích obce ke zlepšení kvality půdy.

Vliv na ekosystémy, ÚSES a chráněná území - bez vlivů.

Vliv na maloplošná a velkoplošná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je nulový, jelikož areál neleží v blízkosti těchto území, ani v jejich ochranných zónách.

Vliv na floru a na faunu – bez významnějších vlivů.

Vliv na funkční využití území – využití širšího území se nijak výrazně nezmění

Velkoplošné vlivy v krajině – výstavba navrhované haly nemá žádné velkoplošné vlivy v okolní krajině.

Vliv na horninotvorné prostředí a přírodní zdroje

V zájmovém území se nenachází žádná ložiska nerostů ani se zde nevykonává důlní činnost. **Z tohoto důvodu není žádný vliv na horninotvorné prostředí a přírodní zdroje.**

Vliv na hmotný majetek a kulturní památky – záměr si nevyžádá žádné zásahy do jiných hmotných majetků nebo do kulturních památek.

Řešené území se nachází v území Památkové zóny – areálu bojiště bitvy Tři císařů a v území archeologického zájmu.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Území negativně zasažené vlivy navrhované záměru je malé a týká se pouze okolí v bezprostřední blízkosti areálu navrhované haly.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice

V okolí zájmového území se nevyskytuje žádný hraniční přechod. Rozsah záměru nepůsobí a nemá vliv na přeshraniční vztahy.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů

Pro období přípravy záměru :

- Jakékoliv dotčení stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury je třeba projednat se správci jednotlivých zařízení.
- Přebytečná zemina bude ukládána tak, aby nedocházelo k jejímu erozivnímu smyvu.
- Jímka na splaškové odpadní vody bude bezodtoká a na pozemku investora stavby bude situována tak, aby k ní byl umožněn příjezd vozidla, které bude obsah jímky vyvážet.
- Vodoprávní úřad požaduje doplnit k PD provozní řád ORL s návrhem odběru kontrolních vzorků

Pro provádění stavby :

- Stavební a dopravní mechanizmy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.
- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souladu předloží investor, resp. vlastník stavby certifikát, který bude dokladovat nepropustnost jímky na splaškové odpadní vody a dále smlouvy s provozovatelem ČOV, na kterou bude obsah jímky vyvážen.
- Stavební odpad bude likvidován v souladu s platnou legislativou.
- Při provádění stavebních prací musí být provedena taková opatření, aby nedošlo k poškození stávajících dřevin ani jejich kořenového systému
- V případě kácení dřevin je nutné toto v předstihu projednat s příslušným orgánem ochrany přírody
- Při souběhu nebo křížení kanalizačních stok či vodovodních řadů je nutné zabezpečit ochranu vodovodu a kanalizace v souladu s ustanovením § 23 (ochranné pásma vodovodů a stok)
- Při výstavbě musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození stávajícího vedení vodovodu a aby závadné látky nevníkly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich jakost
- Přebytečný materiál musí být skladován tak, aby nemohlo docházet k jeho erozivnímu smyvu

Pro běžný provoz navrhované haly:

- V případě havárie (úniku ropných látek nebo látek škodlivých vodám) musí být postupováno podle schváleného havarijního plánu. Neprodleně budou informovány zainteresované strany a provedena sanace.
- Při drobných úkapech používat důsledně likvidační pomoci sorpčních materiálů. Při odstraňování použitého sorpčního materiálu postupovat v souladu s provozním řádem a požadavky předpisů na ochranu ŽP.
- Použití manipulačních mechanizačních prostředků (vysokozdvíhových vozíků) pouze v dobrém technickém stavu.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Ke zpracování tohoto oznámení nebyla k dispozici hluková, ani podrobná rozptylová studie. Tyto studie nebyly zpracovávány.

Ke zpracování tohoto posouzení nebyl prováděn zoologický ani fytoocenologický průzkum. Tento nedostatek nemá zásadní význam pro zpracování oznámení.

Archeologický průzkum nebyl prováděn. Uvedené nedostatky nejsou vzhledem k rozsahu a typu stavby nijak významné a nejsou pro předkládané vyhodnocení vlivů nijak zásadní.

E. Porovnání variant řešení záměru

1. Nulová varianta

Při zachování současného stavu nebude možno pozemek soukromého majitele nijak jakýmkoliv způsobem využíván.

2. Posuzovaný návrh

Zřízení navrhované haly bylo navrženo pouze v jedné variantě, která byla posuzována.

F. Doplnující údaje

Podklady pro zpracování oznámení

- Biogeografické členění ČR, Culek M. a kol., Enigma, Praha, 1996.
- Klimatické oblasti ČR, Quitt E., n. p., Praha, 1971.
- mapa KN a PK, převzato z Katastrálního úřadu –internet
- DÚR Holubice, Hala HOL1, Ing.arch,Radovan Chehabi, 10/2015
- Haly UNIPORT Holubice, Oznámení záměru, , Bucek s.r.o., 03/2012
- Rozptylová studie pro haly UNIPORT, Bucek s.r.o., 03/2012
- Územní plán Holubice, Urbanistické středisko Brno, Ing. arch. Ivana Golešová, 2011

Průzkumy

- geologický a hydrogeologický průzkum,AQUA ENVIRO, 2011

podklady z internetu

- Český statistický úřad – [www .czo.cz](http://www.czo.cz)
- portál Ústavu územního rozvoje České republiky – [www .uur.cz](http://www.uur.cz)
- český hydrometeorologický ústav - [www .chmi.cz](http://www.chmi.cz)
- Mapové služby – Portál veřejné správy České republiky.
- Stránky obcí Slavkov, Holubice, Kovalovice

Seznam použité legislativy

- Zákon č.,100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
- Zákon č.,86/2002 Sb., o ochraně ovzduší
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými vlivy účinků hluku a vibrací
- Vyhláška MŽP č. 13/1994, kterou se provádějí některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
- Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.
- Vyhláška MŽP č. 395/1992, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- Zákon č. 254/2000 SB., o vodách (vodní zákon).
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

G. Všeobecné shrnutí

Posuzovaným záměrem je vybudování universální haly použitelné pro skladování a navazující činnosti.

Posuzovaný návrh výstavby navrhované haly je v souladu s územním plánem obce Holubice.

Výstavby navrhované haly ani její provoz nijak zvlášť nenaruší pohodu bydlení obyvatel v blízkém okolí, přilehlých částí obce Kovalovice, části Stará pošta, ani obce Holubice, také ani nijak významně nezvýší hluk nebo emise do ovzduší na posuzované lokalitě. Toto působení je dominantní z provozu po dálnici D1, krajské silnici I/55 směr Otrokovice..

Posuzovaný návrh se nenachází v chráněné oblasti povrchové akumulace vod (CHOPAV),

V blízkosti zájmové lokality se nenachází chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani žádné ochranné pásmo CHÚ. Nenachází se zde přírodní park, Natura 2000 – evropsky významná lokalita, ani tudy neprochází ptačí oblast.

Památné stromy nejsou realizací záměru dotčeny. V areálu nebo okolí nebyl zjištěn chráněný druh rostliny chráněný zákonem 114/92 Sb.

Na lokalitě však nejsou druhy chráněné podle vyhlášky č.395/92 Sb. a jejich výskyt lze vzhledem k charakteru lokality vyloučit.

V území se nenachází chráněné ložiskové území, neprobíhá zde již žádná důlní činnost.

Na lokalitě je předpoklad nalezení archeologických nálezů.

Závěr :

Záměr výstavby navrhované haly na k.ú. Holubice lze doporučit ke schválení realizace, neboť návrh záměru splňuje požadavky ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel, při splnění preventivních opatření viz výše.

Záměr není v kolizi s navrhovaným funkčním využitím území a je v souladu s územním plánem obce.

Realizací výstavby navrhované haly nedojde k žádnému zhoršení životního prostředí v posuzované lokalitě.

Místo, datum :

V Brně, únor 2016

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele a oprávněné osoby :

Ing.Dalibor Vostal, Kounicova 31, 602 00 Brno, 54925 0891

osoba oprávněná ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů staveb, činností a technologií na životní prostředí číslo osvědčení odborné způsobilosti : 2167/326/OPV/93

H. Přílohy

1. Vyjádření k záměru žadatele pro účely územního řízení na stavbu „Holubice, Hala HOL 1“

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, úřad územního plánování, jako dotčený orgán podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti o vydání vyjádření dotčeného orgánu k územnímu řízení pro stavbu: „**Holubice, Hala HOL 1“ na pozemku parc. č. 699/25, 699/27 v kat. území Holubice**, které dne 8.1.2016 podal **Ing. Jiří Topinka, 02.08.1972, Gorazdova č.p.6, 602 00 Brno 2** (dále jen „stavebník“), vydává podle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a v souladu s § 154 a násl. správního řádu pro účely územního řízení toto vyjádření:

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, úřad územního plánování

SOUHLASÍ

se stavbou: „Holubice, Hala HOL 1“

Odůvodnění

Obec Holubice má platný Územní plán obce Holubice /vydaný dne 25.7.2003, změna č. 1 schválená 29.12.2006 s účinností od 16.1.2007, změna č. 2 schválená 15.11.2010 s účinností od 1.12.2010, změna č. 3 schválená 25.6.2010 s účinností od 13.7.2010, změna č. 4 schválená 2.5.2012 s účinností od 19.5.2012/.

Pozemky parc. č. 699/25, 699/27 v kat. území Holubice se dle platného územního plánu obce nacházejí v zastavitelné ploše **Vs/3.09 - plocha pro výrobu - podnikatelské aktivity**.

V zastavitelné ploše Vs/3.09 je přípustná výstavba výrobních objektů - staveb s podnikatelskou aktivitou (drobná výrobní činnost, služby a řemesla) - provozovny, které nenarušují svojí činností životní prostředí a mohou být v blízkosti obytné zástavby.

Objekty budou napojeny na silnici II/430 (v souladu s normou) a dále na veškerou technickou infrastrukturu (voda, elektřina, plyn, splašková kanalizace), dešťové vody budou vhodným způsobem likvidovány na vlastním pozemku. Stavby a zařízení, které zasahují do ochranného pásma dálnice D1, budou podmíněny souhlasným stanoviskem Ředitelství silnic a dálnic a Ministerstvem dopravy - do ochranného pásma dálnice lze umisťovat pouze stavby dočasné. Řešené území se nachází v území Památkové zóny - areálu bojiště bitvy Tří císařů a v území archeologického zájmu, proto je nutné si v případě jakýchkoli stavebních prací vyžádat a respektovat závazné stanovisko příslušného nadřízeného orgánu. Urbanistická a hmotová struktura zástavby bude navržena tak, aby tvořila přechodový článek do krajiny. Výška nových objektů v plochách výroby nesmí narušit obraz sídla a krajiny. Preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nových nežádoucích pohledových dominant v krajině. Koeficient zastavění je 0,5 (zpevněné plochy 30 %, zeleň 20 %).

Projektová dokumentace pro územní řízení navrhuje výstavbu haly pro skladování a navazující činnosti včetně parkovacích, areálových komunikací, chodníku a sprinklerové stanice. Jedná se o jednopodlažní objekt, nepodsklepený, administrativní část objektů má tři nadzemní podlaží. Stavba je rozdělena na stavební objekty (ozn. SO 01 hala A, SO 02 hala B). Objekt má půdorysný tvar obdélníku o rozměrech 174,9 x 56,9 m, plochou střechu s výškou atiky +12,75 m od podlahy 1.NP.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že stavba „Holubice, Hala HOL 1“ na pozemcích parc. č. 699/25, 699/27 v kat. území Holubice je v souladu s Územním plánem obce Holubice.

otisk razítka

Ing. Hana Postránecká, v.r. vedoucí odboru stavebního

2. Vyjádření orgánu ochrany přírody

Krajský úřad Jihomoravského kraje obdržel dne 8. 1. 2016 žádost o vyjádření k záměru „Holubice, Hala HOL 1“ k.ú. Holubice, okres Vyškov, Brno-venkov, projektová dokumentace: Ing. arch. Radovan Cheháb, Kroužek 429, 691 64 Nosislav.

Stručná charakteristika záměru: Navržena je výstavba skladového areálu s jednou halou rozdělenou na dvě samostatné jednotky doplněnou administrativní částí včetně šaten a sociálního zařízení. Řešená hala na celkové zastavěné ploše 10 126 m² je umístěna v severní části obce Holubice na pozemku

ohrazenou dálnicí D1 z jihu a silnicí II/430 ze severu. Investorem záměru je CTP Invest, spol. s r.o., CTPark Humpolec, 396 01 Humpolec. Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti a v rozsahu své věcné příslušnosti s tímto závěrem:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává KrÚ JMK, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že **hodnocený záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany. Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.**

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy, závazná stanoviska a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

Ing. František Havíř
vedoucí odboru životního prostředí

3. Situace navrhované haly