

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 74267/2016

Sp. zn.: S-JMK 63924/2016 OŽP/III

Vyřizuje: Ing. Pavel Illek

Telefon: 541 652 632

Datum: 01.07.2016

„Obchodní centrum Blansko“, k. ú. Blansko, okr. Blansko – závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 27.04.2016 oznámení společnosti M.S. Blanenská, s.r.o., IČ 27719120 se sídlem Koliště 1912/13, 602 00 Brno, zastoupené na základě plné moci Pavlem Kučerou, nar. 18.12.1960, trvalé bydliště Heyrovského 599/20, 635 00 Brno.

Záměr je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 10.6, sloupec B – Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona.

Identifikační údaje

Název: **Obchodní centrum Blansko**

Umístění: Jihomoravský kraj

okres Blansko

obec Blansko

k. ú. Blansko

p. č. 1018/2, 1018/3, 1018/6, 1019/3, 1019/13, 1019/16, 1019/17, 1019/18, 1019/19, 1019/35, 1019/37, 1019/38, 1019/39, 1019/40, 1019/41, 1019/42, 1019/43, 1019/44, 1019/45, 1019/46, 1019/58, 1019/59, 1019/60, 1019/61, 1019/62, 1019/63, 1019/64, 1019/68, 1019/69, 1019/70, 1542, 1543, 1544, 4580, 4583

Oznamovatel: M.S. Blanenská, s.r.o., IČ 27719120 se sídlem Koliště 1912/13, 602 00 Brno, zastoupená na základě plné moci Pavlem Kučerou, nar. 18.12.1960, trvalé bydliště Heyrovského 599/20, 635 00 Brno..

Charakteristika záměru: Oznamovatel navrhuje stavbu obchodního centra v intravilánu obce Blansko na ploše, která je v současné době tvořena zemědělskou výrobou a zastavěna objekty pro pěstování plodin v různém stupni degradace. Pozemky budoucího záměru se v současnosti nacházejí v záplavovém území s nízkým a středním stupněm ohrožení a dále část lokality se (SZ okraj) se nachází ve středním nepřijatelném riziku podle Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.

Navržené objekty budou využívány pro maloobchodní prodej potravinářského a ve větším podílu nepotravinářského zboží. Stavebně bude areál rozdělen na tři objekty. Součástí areálu budou i parkoviště o celkové kapacitě 336 parkovacích stání. Celková plocha pozemků stavby představuje rozlohu 37.160 m². Zastavěná plocha činí 11.954 m². Obestavěný prostor činí 71.694 m³.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad sděluje, že není oprávněn potvrdit soulad záměru se zájmy, vyjádřenými v platné ÚPD do doby přeložení relevantních podkladů k vlivům záměru (stavby) na odtokové poměry řeky Svitavy. Záměr je situován do území, které je určeno pro stavby funkčního typu OK – občanské vybavení komerčního typu. V platné ÚPD je k předmětné ploše přestavby P5 stanovena podmínka využití pouze v případě vyloučení negativního ovlivnění průtoků vody a nezhoršení odtokových poměrů. Vlivy mají být kompenzovány realizací protipovodňových opatření, které posoudí správce toku a povodí a vyhodnotí vodoprávní úřad. Na základě takto stanovených podmínek tedy lze dovodit, že záměr bude v souladu s ÚPD pouze v případě splnění podmínek využití ÚP Blansko.

Předpokládané zahájení výstavby: 11/2016

Předpokládané ukončení výstavby: 11/2017

Souhrnné vypořádání připomínek

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Brno, Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, Ústav archeologické památkové péče Brno. Krajský úřad Jihomoravského kraje obdržel rovněž vyjádření veřejnosti. K oznámení záměru se v zákonné lhůtě vyjádřil: spolek Blansko sobě, z. s., občané města Blansko (celkem pět podání). Interně bylo vyžádáno rovněž vyjádření oddělení vodního a lesního hospodářství odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje požaduje pro ověření údajů uvedených v hlukové studii provedení měření před započítáním výstavby (tj. nulový stav) a po provedení záměru. Měření hluku z provozu veškerých zdrojů hluku, které byly předmětem hodnocení v hlukové studii, bude provedeno v těch nejbližších dotčených chráněných venkovních prostorech staveb, které byly předmětem výpočtů v hlukové studii, a to pro doložení dodržení předpokládané výsledné hladiny hluku v dotčených chráněných venkovních prostorech staveb, vyjádřené jako ekvivalentní hladina akustického tlaku A (LAeq, T) v denní a noční době, vyplývající z ustanovení § 12 odst. 1 a 3 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Výsledky měření budou předloženy ke kolaudaci stavby na KHS JmK.

Česká inspekce životního prostředí – OI Brno požaduje, aby byla realizována zmírňující a kompenzační opatření uvedená v biologickém průzkumu v kapitole č. 6 Návrh zmírňujících a kompenzačních opatření.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad sděluje, že území, kde je navržena stavba, se podle platného územního plánu Blansko nachází v ploše přestavby R5, funkčního typu OK – občanské vybavení komerčního typu. Případné využití této plochy bylo „*podmíněno zejména vyřešením vztahu k přilehlé silnici II/374, k biokoridoru a k odtokovým poměrům řeky Svitavy. Souhlas se změnami v záplavovém území je zde podmíněn průkazem neovlivnění průtoků vody a nezhoršení odtokových poměrů. Případné negativní vlivy musí být kompenzovány realizací protipovodňových opatření... předložený projekt očekávaným způsobem nevypovídá problematiku ochrany orné půdy, ani problematiku tvorby a ochrany životního prostředí. Je od počátku zaměřen pouze na maximální využití dané plochy, proto je jeho soulad se zájmy na úseku udržitelného rozvoje sporný.*“

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí sděluje, že nepovažuje za nutné posouzení záměru z hlediska zákona.

Ústav archeologické památkové péče Brno upozorňuje, že při zemních pracích by mohlo dojít k narušení území s archeologickými nálezy, proto je nutné dodržet podmínky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a respektovat zákonné požadavky: Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách zákona o státní památkové péči.

Vyjádření veřejnosti vyslovují požadavek na další posuzování záměru podle zákona. Připomínky a požadavky obsažené ve vyjádřeních veřejnosti lze shrnout do následujících okruhů:

- Biologický průzkum byl proveden v nevyhovujícím období (listopad až prosinec 2015), přitom uvádí výskyt zvláště chráněných druhů fauny a flóry. Proto byl vznesen požadavek na biologické hodnocení zpracované podle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny.
- Chybí podrobné posouzení vlivu projektu na sociální pohodu obyvatel.
- Záměr je situován v záplavové zóně. Chybí podrobné posouzení vlivů na povrchové a podzemní vody a nejsou dostatečně posouzeny jednotlivé varianty protipovodňových opatření.
- Chybí podrobné posouzení vlivu na krajinný ráz území, včetně vizualizací.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, oddělení vodního a lesního hospodářství upozorňuje, že odkaz na dokument, kterým bylo vyhlášeno záplavové území Svitavy, je neaktuální, záplavové území v řešené lokalitě je vyhlášeno Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí, opatřením obecné povahy č. j.: JMK 36121/2014 ze dne 11.11.2014.

Dále upozorňuje, že lokalita se nachází v nízkém a středním povodňovém ohrožení a dále část lokality (SZ okraj) se nachází ve středním nepřijatelném riziku podle Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje (Tento plán byl vydán dne 22.12.2015 Ministerstvem životního prostředí opatřením obecné povahy č. j.: 990992/ENV/15. Plán byl schválený usnesením vlády ČR ze dne 21.12.2015, č. 1082 a jeho součástí jsou stanovené cíle a souhrn opatření pro zvládání povodňových rizik, které tvoří jeho závaznou část.). V ploše nepřijatelného rizika se např. dle cíle 1 výše uvedeného plánu nesmějí vytvářet nové plochy, nesmí zvyšovat hodnoty majetku v těchto

plochách a je třeba případně změnit užívání území, vedoucí ke snížení rozsahu ploch v nepřijatelném riziku.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vyhodnotil došlé připomínky jako závažné, které dostatečně prokazují potřebu dalšího pokračování procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Závěr

Záměr „**Obchodní centrum Blansko**“, k. ú. Blansko, okr. Blansko, naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 citovaného zákona stanoví, že uvedený záměr

bude posuzován

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,

ve znění pozdějších předpisů.

Oznamovatel zajistí zpracování dokumentace podle ustanovení § 8 zákona v rozsahu podle přílohy č. 4 zákona. Dokumentace musí být zpracována autorizovanou osobou ve smyslu zákona.

Zpracovatel dokumentace vezme při jejím zpracování v úvahu všechny připomínky získané v rámci zjišťovacího řízení a v dokumentaci je přehledně vypořádá. V dokumentaci je třeba se zaměřit zejména na následující oblasti:

- Vyhodnotit vlivu záměru na dopravní situaci vzhledem k přilehlé silnici II/374.
- Vzhledem k tomu, že záměr je situován na půdách I. třídy ochrany, vyznačujících se typicky vysokou mocností ornice a podorničí, je třeba rozpracovat kapitolu, zabývající se zábořem ZPF s důrazem na určení adekvátní mocnosti skrývky ornice a podorničí.
- Na dotčeném území zajistit doplnění biologického průzkumu tak, aby postihl i ostatní období roku.
- Zajistit podrobné posouzení vlivů na povrchové a podzemní vody a dostatečně posoudit jednotlivé varianty protipovodňových opatření. Posoudit soulad navrženého záměru s aktuálním opatřením obecné povahy vyhlášeným Krajským úřadem Jihomoravského kraje pod č. j. JMK 36121/2014 dne 11.11.2014 (stanovení záplavového území), aktuálním Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje vydaným Ministerstvem životního prostředí opatřením obecné povahy dne 22.12.2015 pod č. j. 990992/ENV/15, aktuálním Plánem dílčího povodí Dyje pro území Jihomoravského kraje schváleným Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 23.06.2016.
- Posoudit vliv na krajinný ráz území, včetně vizualizací.

Krajský úřad Jihomoravského kraje neukládá povinnost zpracovat varianty umístění záměru, jakákoliv jiná lokalizace, než je uvedena v oznámení záměru, by vyžadovala provedení zcela nového zjišťovacího řízení.

Krajský úřad Jihomoravského kraje doporučuje zpracovateli dokumentace a oznamovateli projednat způsob vypořádání připomínek před odevzdáním dokumentace se subjekty, které tyto připomínky uplatnily. Dokumentace bude Krajskému úřadu Jihomoravského kraje předložena v 6 písemných vyhotoveních a 2x v elektronické podobě.

Odůvodnění

Dle ustanovení § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odbor životního prostředí ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru a v doručených vyjádřeních. Zjišťovací řízení poukázalo na hlavní problematické aspekty záměru, kterými je třeba se nadále zabývat.

Na základě zhodnocení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona lze konstatovat, že záměr je třeba dále posoudit ve smyslu zákona. Zejména je třeba záměr prověřit z hlediska souladu s aktuálními dokumenty plánování v oblasti vod a odstranit rozporné informace o navrženém opatření na levém břehu Svitavy (berma x opěrná zeď). To souvisí i s požadavkem MěÚ Blansko, stavebního úřadu, na prokázání neovlivnění průtoků vody a nezhoršení odtokových poměrů.

Biologický průzkum vycházející z prohlídky lokality uskutečněné v měsíci listopadu 2015 nepostihuje jiná důležitá období roku a je nutné jej dopracovat.

V oznámení není uveden údaj o mocnosti skrývky ornice a podorničních vrstev půdy z dotčených pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. S ohledem na deklarovanou bonitu pozemků (I. třída ochrany ZPF) je třeba tento údaj na základě pedologického průzkumu doplnit.

Podrobněji je třeba se zabývat dopadem záměru na krajinný ráz a možným ovlivněním provozu na přilehlé silnici II/374.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

Dotčené město Blansko žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 a 4 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně žádáme město Blansko o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek v. r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost: Ing. Pavel Illek

Rozdělovník

Obdrží ve 2 vyhotoveních dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

město Blansko, k rukám starosty, náměstí Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Obdrží v 1 vyhotovení dotčené správní úřady

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, náměstí Svobody 32/3, 678 01 Blansko - **DS**
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno - **DS**
ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno - **DS**

Dále obdrží

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, náměstí Svobody 32/3, 678 01 Blansko - **DS**
Pavel Kučera, Heyrovského 599/20, 635 00 Brno (*obdrží včetně kopií vyjádření*)

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze město Blansko a Jihomoravský kraj)
Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis

IČ
708 88 337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 651 111

Fax
541 651 209

E-mail
lilek.pavel@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz