

# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí  
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:  
JMK 142585/2016

Sp. zn.:  
S – JMK 121396/2016 OŽP/Dah

Vyřizuje/linka  
Bc. Hana Daňková/2292

Brno  
21.09.2016

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle ust. § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

**„Průmyslová hala ATEMIT, Olomoucká 89, Brno“,**

**nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

#### Identifikační údaje:

#### **Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:**

Průmyslová hala ATEMIT, Olomoucká 89, Brno

Záměr je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 10.4, sloupec B – Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t.

#### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Záměrem je změna v užívání již dokončené stavby. V rámci této změny dojde k realizaci dvou skladů, nevytápěného skladu, skladu vytápěného a k realizaci prostoru pro výrobu vzorků. V prostoru

vytápěného skladu budou uloženy nebezpečné látky, především tmely, látky na bázi pryskyřice a nátěrové hmoty, maximální kapacita temperovaného skladu bude 22 tun materiálu.

**Umístění záměru:** kraj Jihomoravský  
okres Brno-město  
obec Brno  
k. ú. Černovice

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Změna v užívání stavby se týká užívání stávajícího objektu. Do vlastního území, kde se objekt nachází, se nezasahuje. Stavba se nachází ve smyslu územně plánovací dokumentace v ploše pro průmysl. Stavba je v současnosti určena pro výrobu, skladování a související administrativní práce. V souvislosti se záměrem se mění druh výroby a s tím spojený rozsah výrobních, skladovacích a administrativních ploch. Celková užitná plocha se nemění.

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Původním účelem objektu byla výroba a skladování barev a barevných komponent. Nově má budova sloužit společnosti se zaměřením na výrobu průmyslových podlah. Samotná výroba podlah probíhá mimo objekt společnosti. Dominantní část ploch bude sloužit pro skladování stavebních materiálů, strojů a pracovních pomůcek. Součástí skladových ploch budou také sklad s nebezpečnými látkami. Menší část ploch bude využita pro drobnou výrobu – přípravné, zejména drobné zámečnické práce, výroba vzorků podlah apod. Oproti původnímu využití se také rozšiřuje administrativní část stavby.

Rozsah změny v užívání objektu:

Stav	užitná plocha m <sup>2</sup>				
	výroba	sklady	administrativa	ostatní	celkem
Původní	703,8	535,9	171,2	348,3	1759,2
Navrhovaný	299,0	845,8	308,4	306,0	1759,2

**Oznamovatel - účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:**

AEMIT, s.r.o., Olomoucká 1181/89, 627 00 Brno, IČ 26888823

**Zpracovatelé oznámení:**

Mgr. et Mgr. Josef Senčík, Ekologie v praxi

## Odůvodnění

### 1. Průběh řízení

Dne 05.08.2016 obdržel krajský úřad od společnosti ATEMIT, s.r.o., se sídlem Olomoucká 89, 627 00 Brno, IČ 26888823 oznámení záměru „Průmyslová hala ATEMIT, Olomoucká 89, Brno“. Zpracovatelem oznámení je Mgr. et Mgr. Josef Senčík.

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, a v souladu s § 7 a přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 122598/2016 ze dne 09.08.2016 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 6 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 7 zákona. Dne 10.08.2016 zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce městské části Brno-Černovice, přičemž za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal městskou část Brno-Černovice o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

#### Dotčenými územními samosprávnými celky byly:

Jihomoravský kraj - informaci obdržel dne 10.08.2016 a zveřejnil ji na úřední desce dne 10.08.2016.

Statutární město Brno, městská část Brno-Černovice - informaci obdrželo dne 10.08.2016 a zveřejnilo ji na své úřední desce dne 10.08.2016.

#### Dotčenými orgány státní správy byly:

Magistrát města Brna, odbor životního prostředí - informaci obdržel 10.08.2016

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje - informaci obdržela 10.08.2016

Česká inspekce životního prostředí OI Brno - informaci obdržela 10.08.2016

### 2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – č. j. KHSJM 46024/2016/BV/HOK ze dne 17.08.2016.
- Česká inspekce životního prostředí – OI Brno – č. j. ČIŽP/47/ŘI/1610929 002/16/BLV ze dne 25.08.2016.
- Magistrát města Brna, odbor dopravy – č. j. MMB/0313923/2016 ze dne 17.08.2016.
- Magistrát města Brna, památkové péče – č. j. MMB/0313923/2016/SZ/d ze dne 16.08.2016.
- Magistrát města Brna, územního plánování a rozvoje – č. j. MMB/0319171/2016/Kep ze dne 17.08.2016.
- Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství – č. j. MMB/321744/2016 ze dne 22.08.2016
- Magistrát města Brna, životního prostředí – č. j. MMB/0328717/2016/Zah ze dne 24.08.2016.

### **3. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se záměrem souhlasí a nepožaduje další posouzení dle zákona.

Vypořádání krajského úřadu

Bere na vědomí.

Česká inspekce životního prostředí – Ol Brno sděluje, že k realizaci výše uvedeného záměru nemá z hlediska ochrany životního prostředí připomínky.

Vypořádání krajského úřadu

Bere na vědomí.

Magistrát města Brna, odbor dopravy nepožaduje předkládaný záměr posuzovat ve smyslu zákona.

Vypořádání krajského úřadu

Bere na vědomí.

Magistrát města Brna, památkové péče upozorňuje, že řešená lokalita se může nacházet na území archeologických zájmů a stavebník je povinen postupovat podle § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání krajského úřadu

Bere na vědomí.

Magistrát města Brna, odbor dopravy nepožaduje předkládaný záměr posuzovat ve smyslu zákona.

Vypořádání krajského úřadu

Bere na vědomí.

Magistrát města Brna, odbor životního prostředí nemá připomínky.

Vypořádání krajského úřadu

Bere na vědomí.

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje nepožaduje předkládaný záměr posuzovat ve smyslu zákona.

Vypořádání krajského úřadu

Bere na vědomí.

Magistrát města Brna, odbor dopravy nepožaduje předkládaný záměr posuzovat ve smyslu zákona.

Vypořádání krajského úřadu

Bere na vědomí.

Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství upozorňuje, že během provozu nesmí docházet ke znečištění povrchových a podzemních vod. Veškeré manipulační plochy budou zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k ohrožení podzemních a povrchových vod, případně k nežádoucímu úniku těchto látek do kanalizace. Vodoprávní úřad dále upozorňuje, že temperovaný sklad podléhá souhlasu ust. dle § 17 vodního zákona příslušného vodoprávního úřadu.

Vypořádání krajského úřadu

Bere na vědomí.

#### **4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:**

##### **I. Charakteristika záměru**

Předmětem záměru je změna v užívání již dokončené stavby. V rámci této změny dojde k realizaci dvou skladů, nevytápěného a vytápěného skladu a k realizaci prostoru pro výrobu vzorků. V prostoru vytápěného skladu budou uloženy nebezpečné látky, především tmely, látky na bázi pryskyřice a nátěrové hmoty, maximální kapacita temperovaného skladu bude 22 tun.

##### **II. Umístění záměru**

Uvedený záměr je umístěn v k. ú. Černovice.

Dle vyjádření místně příslušného Úřadu městské části města Brna, Brno-Černovice, stavebního úřadu, vydaného dle § 13, odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), je záměr v návrhových plochách pracovních aktivit – plochy pro průmysl.

##### **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

Vzhledem k charakteru záměru, změny v užívání již existující stavby, není reálný předpoklad, že by bylo možné identifikovat ty složky životního prostředí, které by záměrem mohly být významně ovlivněny. V zájmové lokalitě ani v jejím nejbližším okolí se nenacházejí žádné evropsky významné lokality a ptačí oblasti. V okolí záměru se nevyskytují prvky územního systému ekologické stability, nenacházejí se zde ani významné krajinné prvky, v okolí záměru se nacházejí pouze umělé ekosystémy. Záměr nepřináší žádné nové vlivy na veřejné zdraví a na životní prostředí. Výjimkou mohou být pouze havarijní situace. S ohledem na kvalitu navrženého zabezpečení podlahových ploch se však v těchto případech nepředpokládá významný vliv na životní prostředí.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

- Oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona včetně příloh: situace stavebního záměru, průvodní zpráva A
- Vyjádření Úřadu městské části města Brna, Brno-Černovice, stavebního úřadu, č. j. MCBCER/02359/16/SU/Nos ze dne 25.07.2016
- Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. j. JMK 111438/2016 ze dne 18.07.2016
- Vyjádření uvedená v bodě 3. „Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení“ odůvodnění tohoto rozhodnutí

S přihlédnutím k výše uvedenému má krajský úřad za to, že umístění záměru v dané lokalitě neohroží životní prostředí a zdraví obyvatel a s umístěním záměru v dané lokalitě lze souhlasit.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným správním úřadům.

Dotčenou městskou část Brno-Černovice žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 a 3 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení, na úřední desce. Doba

zveřejnění je nejméně 15 dní. Současně městskou část Brno-Černovice žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese [http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_JHM1321](http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1321)

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.



**Ing. František Havíř**  
vedoucí odboru

**v z. RNDr. Iveta Macurová v. r.**  
vedoucí oddělení rozvoje  
venkova a zemědělství

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Daňková

## **Rozdělovník**

### Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržených vyjádření:

AEMIT, s.r.o., Olomoucká 1181/89, 627 00 Brno – DS

### Obdrží dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou), o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

Statutární město Brno, městská část Brno-Černovice, k rukám starosty, Bolzanova 763/1, 618 00 Brno  
Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde

### Obdrží na vědomí:

Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno - DS

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno - DS

ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – DS

Úřad městské části Brno - Černovice, odbor výstavby a územního plánování, Bolzanova 763/1, 618 00 Brno – DS

Mgr. et Mgr. Josef Senčík, Ekologie v praxi, Průmyslová 465, 391 01 Planá nad Lužnicí – DS

Potvrzení o zveřejnění (provedou MČ Brno-Černovice a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis