

# Areál Semmelrock



## Oznámení záměru

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3  
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů  
na životní prostředí

---

Datum:

Říjen 2016

Zpracovatel:

Amec Foster Wheeler s.r.o.

---

## Záznam o vydání dokumentu

Název dokumentu	Areál Semmelrock oznámení záměru
Číslo dokumentu	C2048-16-0/Z01
Účel vydání	Final
Stupeň utajení	Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval/a	Kontroloval/a	Schválil/a	Datum
01	Final	J. Heikenwälderová	S. Postbiegl	P. Vymazal	11. 10. 2016

Nahrazuje-li tento dokument předchozí vydání, pak toto musí být zničeno nebo výrazně označeno NAHRAZENO.

Rozdělovník		
	4 výtisků	Krajský úřad Jihomoravského kraje
	2 CD	Krajský úřad Jihomoravského kraje
	1 výtisk	archiv Amec Foster Wheeler, s.r.o.
	1 elektronická kopie	elektronický archiv Amec Foster Wheeler, s.r.o.

© Amec Foster Wheeler s.r.o., 2016

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez písemného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy Amec Foster Wheeler s.r.o.

## Údaje o autorech

Autorizovaná osoba, vedoucí projektu:

Ing. Stanislav Postbiegl

držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů stavby,  
činnosti nebo technologie na životní prostředí  
MŽP ČR, č. j. 1178/159/OPVŽP/97

držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP  
č. j. 1178/159/OPVŽP/97  
prodloužena dne 26. 5. 2011 rozhodnutím MŽP č. j. 35999/ENV/11  
prodloužena dne 22. 3. 2016 rozhodnutím MŽP č. j. 13779/ENV/16

Amec Foster Wheeler s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno  
tel: 725 607 978  
email: postbiegl(a)amecfw.cz

Datum zpracování: 11. 10. 2016

Zpracovala:

RNDr. Jitka Heikenwälderová, Ph.D.

Amec Foster Wheeler s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno  
tel: 725 607 968  
e-mail: heikenwalderova(a)amecfw.cz

Spolupracovali:

Titul	Jméno	Příjmení	Firma	Telefon	Email
RNDr., Ph.D.	Zuzana	Flegrová	Amec Foster Wheeler s.r.o.	+420 725 607 969	flegrova(a)amecfw.cz
Ing.	Věra	Vyšíňová	Amec Foster Wheeler s.r.o.	+420 725 607 976	vysinova(a)amecfw.cz
RNDr., Ph.D.	Tomáš	Bartoš	Amec Foster Wheeler s.r.o.	+420 725 607 967	bartos(a)amecfw.cz
Ing.	Kateřina	Maříková	Amec Foster Wheeler s.r.o.	+420 725 607 971	marikova(a)amecfw.cz

Dokument je zpracován textovým editorem MS Word, registrovaným u společnosti Microsoft.

# Obsah

ÚVOD .....	7
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....	8
A.I Obchodní firma .....	8
A.II IČO .....	8
A.III Sídlo .....	8
A.IV Oprávněný zástupce oznamovatele .....	8
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU .....	9
B.I Základní údaje .....	9
B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 .....	9
B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru .....	9
B.I.3 Umístění záměru .....	10
B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	12
B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant .....	12
B.I.6 Popis technického a technologického řešení záměru .....	13
B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....	22
B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	23
B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat .....	23
B.II Údaje o vstupech .....	24
B.II.1 Půda .....	24
B.II.2 Voda .....	24
B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje .....	24
B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu .....	25
B.III Údaje o výstupech .....	26
B.III.1 Ovzduší .....	26
B.III.2 Odpadní voda .....	28
B.III.3 Odpady .....	28
B.III.4 Ostatní .....	31
B.III.5 Rizika vzniku havárií .....	32
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....	34
C.I Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území .....	34
C.II Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území .....	34
C.II.1 Obyvatelstvo a veřejné zdraví .....	34
C.II.2 Ovzduší a klima .....	36
C.II.3 Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky .....	37
C.II.4 Povrchová a podzemní voda .....	37
C.II.5 Půda, geomorfologie, horninové prostředí a přírodní zdroje .....	38
C.II.6 Fauna, flóra a ekosystémy .....	39
C.II.7 Krajina .....	40
C.II.8 Hmotný majetek a kulturní památky .....	40
C.II.9 Dopravní a jiná infrastruktura .....	41
C.II.10 Jiné charakteristiky životního prostředí .....	42
ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	43

D.I	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti .....	43
D.I.1	Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví .....	43
D.I.2	Vlivy na ovzduší a klima .....	43
D.I.3	Vlivy na hlukovou situaci, eventuálně na další fyzikální a biologické charakteristiky .....	45
D.I.4	Vlivy na povrchovou a podzemní vodu .....	46
D.I.5	Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje .....	47
D.I.6	Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy .....	47
D.I.7	Vlivy na krajinu .....	48
D.I.8	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky .....	48
D.I.9	Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu .....	48
D.I.10	Jiné ekologické vlivy .....	49
D.II	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....	49
D.III	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice .....	49
D.IV	Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud jsou vzhledem k záměru možné .....	49
D.V	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů .....	49
ČÁST E	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....	50
ČÁST F	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....	50
F.I	Mapová a jiná dokumentace .....	50
ČÁST G	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....	51
ČÁST H	PŘÍLOHY .....	54

## Seznam tabulek

Tab. 1	Skladovací program v hale A .....	17
Tab. 2	Skladovaný materiál v hale A .....	17
Tab. 3	Výrobní program v hale B .....	18
Tab. 4	Skladovaný materiál v hale B .....	18
Tab. 5	Výrobní program v hale C .....	19
Tab. 6	Skladovaný materiál v hale C (skladová část haly) .....	19
Tab. 7	Skladovaný materiál v hale C (na montážních pracovištích) .....	20
Tab. 8	Výrobní program v hale D .....	20
Tab. 9	Skladovaný materiál v hale D .....	21
Tab. 10	Předpokládané počty zaměstnanců .....	21
Tab. 11	Intenzita dopravy vyvolaná provozem jednotlivých hal (počet vozidel v jednom směru za 24h) .....	22
Tab. 12	Parcely ZPF dotčené záměrem .....	24
Tab. 13	Maximální hodnoty emisí znečišťujících látek z vytápění .....	26
Tab. 14	Spotřeba rozpouštědlových přípravků .....	27
Tab. 15	Intenzita dopravy vyvolaná provozem jednotlivých hal (počet vozidel v jednom směru za 24h) .....	27
Tab. 16	Odpady v průběhu výstavby .....	28
Tab. 17	Předpokládané odpady produkované za provozu v jednotce A .....	29
Tab. 18	Předpokládané odpady produkované za provozu v jednotce B .....	29
Tab. 19	Předpokládané odpady produkované za provozu v jednotce C .....	30
Tab. 20	Předpokládané odpady produkované za provozu v jednotce D .....	30

Tab. 21 Klimatologické charakteristiky území.....	37
Tab. 22 Intenzita dopravy vyvolaná provozem jednotlivých hal (počet vozidel v jednom směru za 24h) .....	42
Tab. 23 Provoz na pozemních komunikacích .....	45
Tab. 24 Provozní hluk (budoucí stav) – denní doba .....	46
Tab. 25 Provozní hluk (budoucí stav) – noční doba .....	46

## Seznam obrázků

Obr. 1 Situace širších vztahů.....	11
Obr. 2 Situace záměru s podkladovou ortofotomapou .....	11
Obr. 3 Výkres ÚPN SÚ Pohořelice změna č. 6.....	13
Obr. 4 Předpokládané umístění zdrojů hluku .....	32
Obr. 5 Schéma umístění referenčních bodů v dotčeném území .....	35
Obr. 6 Kartogram intenzit dopravy pro rok 2010.....	41

## Použité zdroje informací

Culek, M. a kol., 1996. Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha. 347 s.

Chytrý, M., Kučera, T., Kočí, M. et al. 2001. Katalog biotopů České republiky – Interpretační příručka k evropským programům Natura 2000 a Smaragd. AOPK ČR. Praha. 307 stran.

Skalický, V. 1988. Regionálně fyto geografické členění. In Hejný, S., Slavík, B.: Květena ČSR I. Academia, Praha. S. 103 – 121.

Quitt, E. 1975. Mapa klimatických oblastí ČSR 1:500 000. Geografický ústav ČSAV.

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí

Vyjádření a stanoviska příslušných dotčených orgánů (viz přílohy).

Příslušné legislativní normy z aplikace Enviparagraf.

### Internetové zdroje

Celostátní sčítání dopravy 2010, ŘSD ČR. Dostupný z:

<<http://scitani2010.rsd.cz/pages/map/default.aspx>>.

Česká geologická služba, mapový portál. Dostupný z:

<<http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online>>.

Český LPIS Sitewell. Dostupný z: <<http://www.lpis.cz/>>.

Český úřad zeměměřický a katastrální. Dostupný z: <<http://www.cuzk.cz/>>.

Geoportál SowacGIS, eKatalog BPEJ. Dostupný z: <<http://bpej.vumop.cz/index.php>>.

Mapy.cz. Dostupný z: <<http://www.mapy.cz>>.

Mapy, google.cz/maps. Dostupný z: <<https://www.google.cz/maps>>.

MapoMat (mapový portál AOPK). Dostupný z: <<http://mapy.nature.cz/>>.

Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka. Dostupný z: <<http://heis.vuv.cz/>>.

# Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

## „Areál Semmelrock“

je vypracováno ve smyslu § 6, odst. 2, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, v rozsahu přílohy č. 3 zákona. Součástí přílohové části tohoto oznámení jsou vyjádření místně příslušného stavebního úřadu o souladu záměru s územně plánovací dokumentací a stanovisko místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny k možnému ovlivnění soustavy NATURA 2000 a rozptylová studie a hluková studie.

Záměr řeší výstavbu nového nájemního halového objektu s výrobně – skladovací funkcí a to včetně souvisejících komunikací, manipulačních ploch, parkovišť a přípojek inženýrských sítí. Hala bude umístěna v katastrálním území obce Pohořelice, cca 800 m jižně od obytné zástavby obce, při komunikaci II/395, východně od výjezdu z D52 Pohořelice – jih (26 km). U objektu se předpokládá rozdělení na 4 nájemní jednotky.

Na stejné lokalitě byl oznamován záměr „Výstavba závodu na výrobu betonové dlažby, Pohořelice“ (kód záměru JHM926) a bylo k němu vydáno sdělení Krajského úřadu Jihomoravského kraje, že záměr nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb. (závěr zjišťovacího řízení č. j.: JMK 99242/2011 ze dne 25. 8. 2011). Tento záměr však nebyl realizován a na stejném místě je nyní oznamován záměr „Areál Semmelrock“.

Záměr lze dle zákona 100/2001 Sb. zařadit následovně:

kategorie II, bod 10.6, Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, sloupec B

a

kategorie II, bod 4.3, Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m<sup>2</sup>- výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbín nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem, sloupec B

a podlimitně také

kategorie II, bod 1.8, Odběr vody nebo převod vody mezi povodími nebo mezi dílčími částmi povodí, pokud je množství odebírané nebo převáděné vody od 10 do 100 mil. m<sup>3</sup> za rok, nebo pokud dlouhodobý průměrný průtok v povodí, odkud se voda převádí, je od 200 do 2 000 mil. m<sup>3</sup> za rok v případě, že objem převedené vody přesahuje 5 % tohoto průtoku; čerpání podzemní vody nebo umělé doplňování zásob podzemní vody v objemu od 1 do 10 mil. m<sup>3</sup> za rok.

Dle § 4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je krajský úřad Jihomoravského kraje.

Oznámení je zhotoveno firmou Amec Foster Wheeler s.r.o., která je také oznamovatelem záměru. Zpracování oznámení proběhlo od srpna do října 2016. Byly použity podklady poskytnuté projektantem, informace z veřejně dostupných zdrojů a archiv autorů.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru a jednotlivých složkách životního prostředí v jeho okolí a možných vlivech záměru na tyto složky a veřejné zdraví. Širší veřejnosti doporučujeme k prostudování Část G oznámení, která stručně shrnuje podstatné informace o záměru a jeho možných vlivech na životní prostředí. Podrobnější informace jsou pak uvedeny v příslušných kapitolách oznámení.

## ČÁST A Údaje o oznamovateli

### A.I Obchodní firma

Amec Foster Wheeler s.r.o.

### A.II IČO

261 66 453

### A.III Sídlo

Křenová 58

602 00 Brno

### A.IV Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Petr Vymazal

Křenová 58

602 00 Brno

Tel: 725 607 970

E-mail: vymazal @amecfw.cz



## ČÁST B Údaje o záměru

### B.I Základní údaje

#### B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

##### Název záměru

##### **Areál Semmelrock**

##### Zařazení záměru

Ve smyslu přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, přichází v úvahu zařazení záměru do následujících skupin:

kategorie	II
bod 10.6:	Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha.  Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m <sup>2</sup> zastavěné plochy.  Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m <sup>2</sup> zastavěné plochy.  Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu
sloupec	B
a	
kategorie	II
bod 4.3:	Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m <sup>2</sup> - výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbín nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem,
sloupec	B
a podlimitně	
kategorie	II
bod 1.8:	Odběr vody nebo převod vody mezi povodími nebo mezi dílčími částmi povodí, pokud je množství odebírané nebo převáděné vody od 10 do 100 mil. m <sup>3</sup> za rok, nebo pokud dlouhodobý průměrný průtok v povodí, odkud se voda převádí, je od 200 do 2 000 mil. m <sup>3</sup> za rok v případě, že objem převedené vody přesahuje 5 % tohoto průtoku; čerpání podzemní vody nebo umělé doplňování zásob podzemní vody v objemu od 1 do 10 mil. m <sup>3</sup> za rok.

Dle § 4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

#### B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru

Jedná se o výstavbu nového univerzálního nájemního halového objektu s výrobně - skladovací funkcí v katastru obce Pohořelice jižně od obce při komunikaci II/395 U objektu se předpokládá rozdělení na čtyři samostatné funkční jednotky. Realizace haly předpokládá výstavbu souvisejících komunikací, manipulačních ploch, přípojek inženýrských sítí, technické infrastruktury. Bude využíván vlastní zdroj podzemní vody.

### **Kapacita záměru:**

Plocha řešeného území	cca 60 000 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektu haly	cca 31 240 m <sup>2</sup>
Jednotka A	cca 6 050 m <sup>2</sup>
Jednotka B	cca 9 500 m <sup>2</sup>
Jednotka C	cca 6 050 m <sup>2</sup>
Jednotka D	cca 9 500 m <sup>2</sup>
Výška haly od úrovně +0,000 po korunu atiky	cca 13,2 m
Komunikace a zpevněné plochy celkem	13 370 m <sup>2</sup>
Nezpevněné plochy celkem	14 990 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích stání	88
Počet pracovníků (předpoklad)	104 pracovníků
Celkem Hala A celkem ve 3 směnách	27 pracovníků
Celkem Hala B celkem ve 2 směnách	25 pracovníků
Celkem Hala C celkem ve 2 směnách	29 pracovníků
Celkem Hala D celkem ve 2 směnách	23 pracovníků

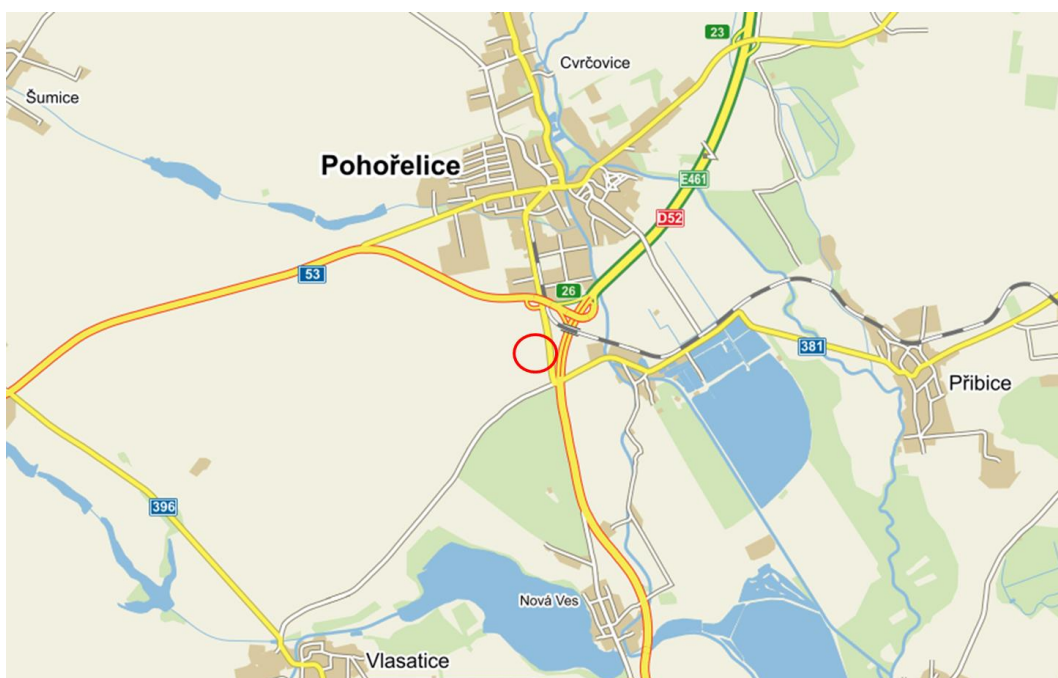
### **B.I.3 Umístění záměru**

Záměr je situován následovně:

kraj:	Jihomoravský
okres:	Brno - venkov
obec:	Pohořelice
katastrální území:	Pohořelice nad Jihlavou, 724866
pozemky:	p. č. 6353, 6354, 6355, při budování vjezdu budou zasaženy také parcely 6346 a 6352.

Jedná se o výstavbu nové nájemní průmyslové haly při komunikaci II/395 v katastrálním území obce Pohořelice jižně od obytné zástavby obce.

Umístění záměru je patrné z následujících Obr. 1 a 2.



**Obr. 1** Situace širších vztahů



**Obr. 2** Situace záměru s podkladovou ortofotomapou

## B.1.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

### *Charakter záměru*

Záměrem je vybudování univerzální haly použitelné pro skladování či lehkou výrobu a navazující činnosti. Předpokládá se rozdělení na 4 samostatné funkční jednotky. Každá jednotka je doplněna nezbytnou administrativní částí včetně šaten a sociálního zařízení pro zaměstnance.

Nedílnou součástí záměru je vybudování obslužných vnitroareálových komunikací včetně adekvátně dimenzovaných parkovacích a manipulačních ploch (severní a jižní část území). Nový areál haly bude napojen na inženýrské sítě a příslušnou technickou infrastrukturu (přípojka VN a trafostanice, přípojka plynu a regulační stanice plynu, telekomunikace apod.). Pitná voda bude čerpána z vrtu HV2 vybudovaného v areálu haly. Splaškové vody pak budou zachytávány do 3 nepropustných podzemních jímek v areálu, které budou dle potřeby vyváženy. Pro zasakování srážkových vod budou zřízena podzemní retenčně-vsakovací zařízení. Dopravně bude areál napojen sjezdem na stávající komunikaci II/395.

### *Možnost kumulace s jinými záměry*

Oznamovaný záměr představuje naplnění funkčního využití území předpokládaného platným Územním plánem obce – stávající plochy jsou vedeny jako plocha výroby průmyslové (VP) – změna územního plánu č. 6 schválena 17. 6. 2009 s nabytím účinnosti 14. 7. 2009.

Vzhledem k charakteru území a jeho určení územním plánem je realizace průmyslové haly v souladu s koncepcí daného území. Lokalita pro realizaci haly je v dobré dostupnosti na vyšší silniční síť a mimo obytnou zástavbu obce.

Na stejné lokalitě byl oznamován záměr „Výstavba závodu na výrobu betonové dlažby, Pohořelice“. Tento záměr však nebyl realizován a na stejném místě je nyní oznamován záměr „Areál Semmelrock“. Ke kumulaci těchto dvou záměrů tedy nedochází.

Území je ovlivňované především automobilovou dopravou na komunikaci II/395, I/53 a D52.

Hlavní kumulací, která je v rámci oznámení vyhodnocena, je kumulativní vliv automobilové dopravy. Při vyhodnocení kumulativního vlivu automobilové dopravy záměru v území je hodnoceno spolupůsobení provozu nové haly se stávajícím stavem na nejbližších páteřních komunikacích a její vliv na navýšení hlukových zátěží a také navýšení znečištění ovzduší v území. Dle výpočtu hlukových charakteristik (hluková studie) a navýšení imisního znečištění ovzduší (rozptylová studie) jsou tato navýšení proti stávajícímu stavu nevýznamná a nezpůsobí nadlimitní stavy.

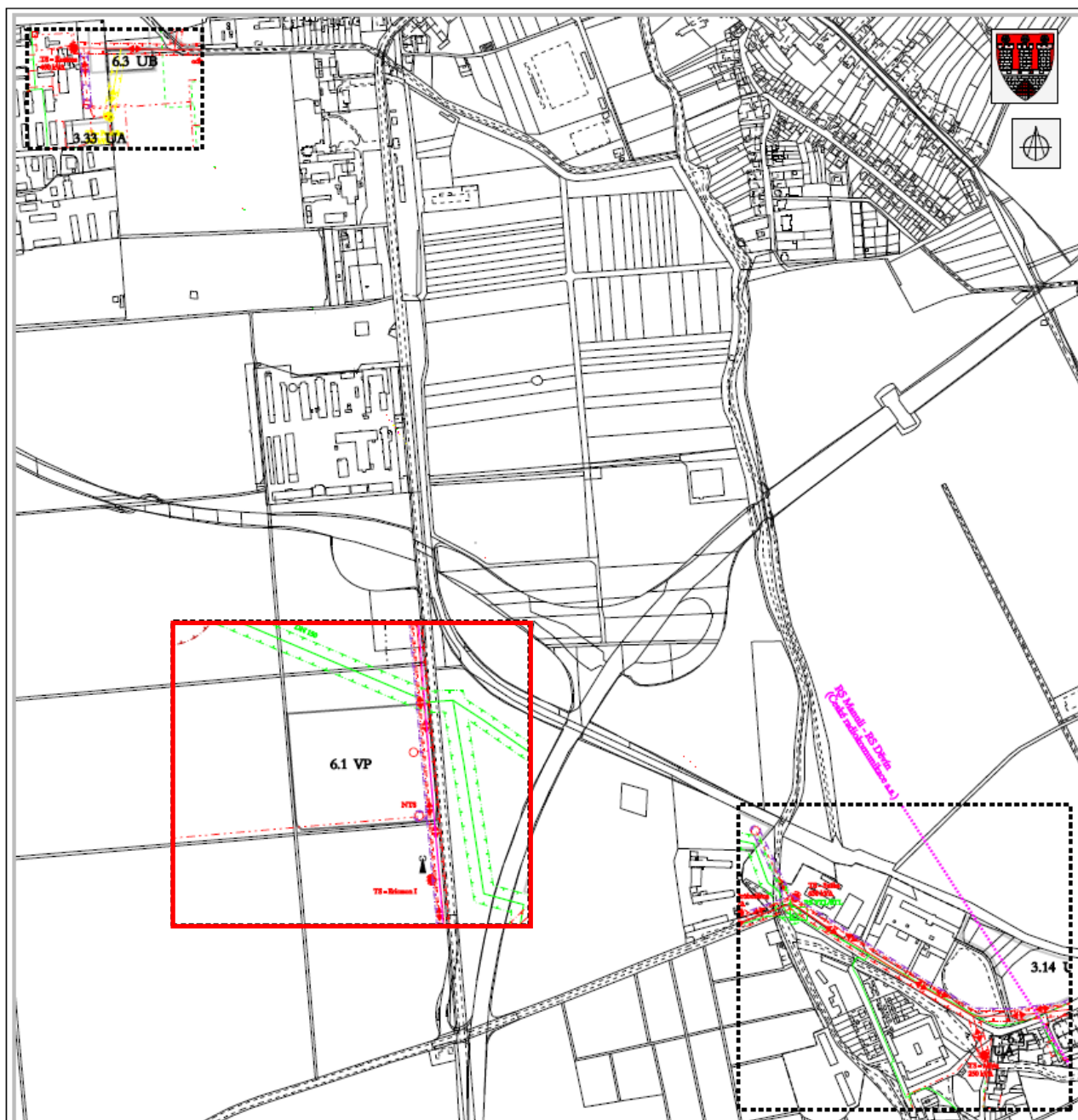
Dle územního plánu města Pohořelice se v blízkém okolí záměru (při komunikaci II/395) nepředpokládá další průmyslová výstavba. Zpracovateli oznámení tak není v současnosti znám žádný další záměr průmyslové výstavby v okolí.

## B.1.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant

Vybudování haly vyplývá z požadavků investora vytvořit univerzální průmyslovou halu, která bude sloužit k pronájmu. Území záměru má výhodnou strategickou polohu s dobrým napojením na širší komunikační síť (D52 a I/53). Výstavba nové haly v místě územním plánem k tomu určeném umožní rozvoj daného území a nabídne nové pracovní možnosti.

Využití pozemku pro průmysl bylo schváleno změnou ÚP č. 6 v roce 2009, jedná se o plochu 6.1. V rámci využití pozemku se nevyžaduje prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. V ploše změny č. 6.1 bude podél její severní, jižní a východní hranice ponechán volný nezastavěný pruh v šířce 6 m pro výsadbu zeleně. Při výstavbě budou respektovány podmínky ochranných a bezpečnostních pásem, která se dotýkají řešené plochy. Stavba tak, jak je navržena, respektuje podmínky pro výstavbu, jež jsou dány schváleným územním plánem.

Při přípravě stavby nebyly zvažovány jiné lokalizační varianty.



Obr. 3 Výkres ÚPN SÚ Pohorelice změna č. 6

## B.1.6 Popis technického a technologického řešení záměru

### *Architektonické a stavební řešení*

Hlavním objektem areálu bude výrobně skladovací monoblok s administrativními vestavky obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 217x145 m a výškou atiky cca 13,2 m nad úroveň přilehlého terénu.

S ohledem na účel budovy byl při architektonickém řešení upřednostněn technicistní výraz – jednoduchost, pádnost, důraz na detail a užití materiály ve svém přirozeném vzezření. Materiálově byly použity především beton, kov a plochy prosklení. Prostý tvar, bez zbytečných přístaveb a zastřešený plochou střechou koresponduje i s navazující zástavbou průmyslové zóny Pohorelice jih a účelem zástavby.

Konstrukčně je objekt řešen jako železobetonový montovaný skelet opláštěný sendvičovými kovovými panely z pozinkovaných plechů, s výplní minerální izolací a zastřešený jednoplášťovým střešním pláštěm s nosným ocelovým trapézovým plechem s tepelnou izolací a hydroizolací. Vnitřní nenosné dělicí konstrukce

jsou ze sendvičových panelů, zděné z plynosilikátů nebo jsou tvořeny sádrokartonovými konstrukcemi. Obvodové konstrukce jsou tvořeny kovovými sendvičovými panely s plochami výplní otvorů – vrat nebo pásy oken doplněných u administrativních vestaveb a vstupů. Rozmístění prosklených ploch u jednotlivých vstupů ulehčuje orientaci a přístup k hlavním vstupům jednotlivých nájemních jednotek. Obvodové konstrukce tak budou tvořeny plochami kovu nebo skla.

Halový objekt jako celek je rozdělen na 4 samostatné funkční jednotky, z nichž každá obsahuje třípodlažní vestavek s prostory pro administrativu a zázemí pracovníků.

Železobetonový tyčový montovaný skelet umožňuje dlouhodobou životnost nosné konstrukce. Vnitřní členění nenosnými konstrukcemi – sádrokartonovými nebo kovovými dělicími stěnami a kovový obvodový plášť zajišťují do budoucna možnost variability monobloku.

U nového sjezdu do manipulačního dvora je umístěna vrátnice o rozměrech 5 x 3 m.

### **Komunikace a zpevněné plochy**

V areálu budou navrženy manipulační plochy, které budou sloužit pro příjezd nákladních vozidel k nakládacím můstkům a parkoviště pro osobní automobily zaměstnanců a návštěvníků o celkové kapacitě 88 parkovacích stání.

Komunikace a zpevněné plochy budou navrženy asfaltové a dlážděné (ze zámkové dlažby) ohraničené obrubami.

Srážkové vody z každého manipulačního dvora a parkoviště budou vedeny přes odlučovač lehkých kapalin (ORL) do podzemního retenčně-vsakovacího zařízení (RVZ). Vzhledem k souměrné dispozici obou dvorů budou ORL a RVZ v severním i jižním dvoře totožné.

Odlučovač lehkých kapalin (ORL1 – severní dvůr, ORL2 – jižní dvůr) zahrnuje kalojem, koalescenční filtr a sorpční filtr osazený v železobetonových jímkách. Přístup pro údržbu a odběr vzorků bude zajištěn přes revizní otvory kryté poklopy D600 mm. Návrhový průtok je 72 l/s, maximální koncentrace uhlovodíků C<sub>10-40</sub> (NEL) na výstupu do 0,5 mg/l.

### **Odběr vody**

Potřeba pitné vody za provozu bude kapacitně pokryta z dříve vybudovaného vrtu HV2 situovaného na pozemcích provozovatele v severozápadním rohu areálu. Ověřená vydatnost vrtu HV2 činí 0,45 l/s (cca 13 997 m<sup>3</sup>/rok), což je dostačující pro zajištění předpokládané celkové roční potřeby pitné vody pro navrhovanou halu, tj. 2 361 m<sup>3</sup>/rok. Vydatnost vrtu však není dostatečná pro maximální okamžitou potřebu vody, tj. 4,6 l/s. Voda z vrtu bude proto čerpána výtlačným potrubím do akumulární nádrže o užitém objemu 4 m<sup>3</sup> a dále do haly dopravována z akumulární nádrže pomocí automatické tlakové stanice (ATS). Předpokládáme ATS s více čerpadly s řízením otáček pomocí frekvenčního měniče.

Provoz čerpadla ve vrtu bude řízen úrovní hladiny v akumulární jínce s blokováním při nedostatku vody ve vrtu. Provoz ATS bude řízen poklesem tlaku v rozvodné síti s blokováním při nedostatku vody v akumulární jínce.

Akumulární nádrž bude podzemní a bude rozdělena na dvě jímky – suchu a mokrou. V mokré jínce bude akumulována voda z vrtu pro vyrovnání rozdílu mezi okamžitým přítokem a odběrem zařizovacími předměty v hale. V suché jínce bude osazena technologie ATS a úpravna vody. Obě jímky budou větrané a přístupné přes vstupní komíny, kryté vodotěsnými poklopy. Uvažuje se jednokomorovou mokrou jímkou a obtokem ATS pro nouzové zásobování přímo ze studny v případě nutné odstávky jímky. Veškeré použité materiály musí být atestované pro přímý styk s pitnou vodou.

Na základě výsledků aktuálního chemického rozboru vody z vrtu bude do rozvodu zařazena patřičná úpravna vody. Dle dostupných rozborů z HG průzkumu z roku 2011 voda z vrtu HV2 vyhovuje všem požadavkům na pitnou vodu. Předběžně se tedy uvažuje jen s hygienickým zabezpečením chlorací prostřednictvím dávkovacího čerpadla. Pro ochranu vrtu HV2 s odběrem pitné vody je navrženo zřízení ochranného pásma 1. stupně v rozsahu 10 x 10 m. Ochranné pásmo bude vymezeno oplocením s uzamykatelnou vstupní bránou. Ochranné pásmo 2. stupně není nutné vymezovat – neogenní písky nemají vlastní infiltrační zázemí (nevystupují na povrch), ale jsou dotovány nepřímo infiltrací srážek spadlých na okraji českého masivu.

Jako zdroj požární vody bude sloužit mělký vrt HV3 umístěný v blízkosti vrtu HV2 a vrt HV1 umístěný v jihovýchodním rohu areálu. Rozvod požární vody bude veden mezi strojovnou SHZ a ventilovou stanicí

SHZ v hale. Zásobování požární vodou bude zajištěno technologií SHZ z nádrže SHZ. Rozvod zahrnuje dvojici potrubí LT DN 250 délky trasy 21 m s připojenou chráničkou pro řídicí a signalizační kabely.

Strojovna a nádrž SHZ budou umístěny v severozápadní části areálu.

Areál bude oplocen.

### **Retence**

V souladu s obecnými požadavky na využívání území budou srážkové vody z navrhované výstavby likvidovány vsakem přímo na stavebním pozemku. Pro zasakování budou zřízena podzemní retenčně-vsakovací zařízení (RVZ), konstruovaná v souladu se závěry Inženýrskogeologické a hydrogeologické rešerše (k. ú. Pohořelice nad Jihlavou – Areál SEMMELROCK - IG a HG rešerše; Aquaenviro, s.r.o., 09/2016). Srážková voda ze zpevněných ploch s možností kontaminace ropnými látkami bude před nátokem do RVZ přečištěna v odlučovači lehkých kapalin (ORL).

Vhodným recipientem pro zasakování dešťových vod v zájmovém území jsou fluvialní písky, štěrkovité písky a písčité štěrky zahrnuté do geotechnického typu GT2. Horniny typu GT2 byly zjištěny od úrovně 1,2 až 2,1 m pod terénem, tj. mezi kótami 181,70 až 180,60, mocnost tohoto geotechnického typu dosahuje v archivních vrtech 4,5 m až 6,8 m. Na tuto polohu je vázáno kvartérní zvodnění. Hladina podzemní vody kvartérní zvodně se v archivních sondách ustálila v hloubce 3,06 až 3,70 m p. t., tj. maximálně na kótě 179,60. Koeficientu vsaku je  $1 \cdot 10^{-4}$  m/s.

Retenčně-vsakovací zařízení (RVZ1 – severní dvůr, RVZ2 – jižní dvůr) se skládá z prostorových plastových bloků. Bloky budou uloženy na vodorovné štěrkové lože na kótě 180,20, tj. 0,6 m nad ustálenou hladinou podzemní vody. Bloky budou obaleny geotextilií a obsypány štěrkem. Pro potřebný užitečný objem min.  $376 \text{ m}^3$  se uvažuje s bloky výšky 0,6 m při půdorysných rozměrech  $3,6 \times 183,6 \text{ m}$ . Vzhledem k umístění pod zpevněnou plochou musí výrobce garantovat dostatečnou statickou únosnost pro pojiždění nákladními automobily při daném krytí (cca 1,1 m). Navržené umístění respektuje podmínku HG průzkumu na odstup od plošně založených objektů min. 7 m.

Srážkové vody ze sjezdu a vnitroareálové komunikace budou svedeny do vsakovacích průlehlů (RVZ3 a RVZ4) o celkovém užitém objemu  $331 \text{ m}^3$  umístěných podél komunikace. Voda bude do průlehlů natékat přes sklopený obrubník. Průlehy budou zatravněné, travní dm slouží k zachycení a biodegradaci případného znečištění, zejména ropných látek. Průlehy budou lichoběžníkového profilu se svahy ve sklonu 1:2, šířce dna 1,0 m a hloubce 2,2 – 2,5 m. Dno bude v podélném směru vodorovné. Pro retenci a vsak bude využita jen spodní část průlehlů do výšky 0,2 m pod pláň komunikace, aby nedocházelo k podmáčení konstrukčních vrstev komunikace.

Návrhový objem všech RVZ byl stanoven výpočtem dle ČSN 75 9010 pro řadu dešťů s periodicitou 0,2 (pravděpodobnost překročení 5 let). Návrhové parametry vyhovují podmínce vyprázdnění do 72 hodin.

### **Splašková kanalizace**

Vzhledem k absenci splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v dosažitelném okolí stavebního pozemku budou pro likvidaci splaškových odpadních vod vybudovány bezodtoké jímky na vyvážení (žumpy). Pro areál jsou navrženy celkem 3 žumpy:

- ▶ žumpa 1 o užitém objemu  $20 \text{ m}^3$  na severní straně haly pro jednotky B a C
- ▶ žumpa 2 o užitém objemu  $20 \text{ m}^3$  na jižní straně haly pro jednotky A a D
- ▶ žumpa 3 o užitém objemu  $14 \text{ m}^3$  na východní straně při vjezdu pro vrátnici a vestavek v jednotkách B a D

Odpadní vody do každé žumpy budou sváděny areálovou splaškovou kanalizací.

Vývoz a likvidace budou zajištěny oprávněnou osobou na základě smluvního vztahu. Splaškovou kanalizací budou odváděny jen odpadní vody komunálního charakteru. Případné odpadní vody z technologických procesů budou likvidovány odděleně.

### **Inženýrské sítě**

Realizace záměru si nevyžádá přeložky inženýrských sítí. Územím prochází při komunikaci II/395 el. vedení VN 22kV.

Záměr bude napojen na stávající síť v území. Do nadzemního el. vedení VN bude vložen na stávající betonový sloup nový úsekový odpínač. Z tohoto odpínače bude provedena přípojka podzemním kabelovým vedením do nové odběratelské trafostanice.

Pro zásobování Areálu Semmelrock Pohořelice zemním plynem je navrženo napojení na distribuční plynárenské zařízení z VTL plynovodu č. 5220600000 DN 150 – „Pohořelice – Nová Ves“. Navržená VTL plynovodní přípojka bude vedena od místa napojení v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou k nově budované regulační stanici plynu VTL RS 1200. Na ni bude napojen STL plynovod a z něj budou zřízeny samostatné STL plynovodní přípojky pro každou nájemní jednotku.

Pitná voda bude odebírána z dříve vybudovaného vrtu HV2 ležícího na pozemku záměru.

Voda pro požární účely bude čerpána z vrtu HV1 a HV3. Rozvod požární vody bude veden mezi strojovnou SHZ a ventilovou stanicí SHZ v hale. Zásobování požární vodou bude zajištěno technologií SHZ z nádrže SHZ. Rozvod zahrnuje dvojici potrubí LT DN 250 délky trasy 21 m s připolženou chráničkou pro řídicí a signalizační kabely.

Splaškové vody budou sváděny do 3 nepropustných podzemních jímek, které budou pravidelně vyváženy.

### **Zeleň**

Vzhledem k umístění halového objektu ve volné krajině a k blízkému německému pohřebišti je nezbytné v rámci výstavby záměru realizovat ozelenění areálu dřevinami podél severní, východní a jižní strany areálu v šířce min. 6 m, a to ozelenění vertikálně i horizontálně členité, s využitím stromů i keřů tak, aby došlo k pohledovému odclonění víceméně celého areálu. Výsadba stromů a keřového patra bude navržena jako širší pás převážně vzrostlých dřevin (kostru bude tvořit např. Populus sp. - topol) pro odclonění rušivých vlivů. Pro výsadby budou využity druhově i stanovištně původní druhy dřevin s vyloučením zahradních kultivarů. Konkrétní druhové složení a rozmístění dřevin bude řešeno v dalších stupních projektové dokumentace.

### **Technologické řešení záměru**

Průmyslový monoblok je rozdělen na 4 samostatné funkční jednotky, které mohou sloužit různým nájemcům. Každá jednotka obsahuje halový prostor a třípodlažní vestavek. V 1.NP každého vestavku se nacházejí vstupní prostory – vstupní hala s WC pro osoby imobilní. Dále šatny a hygienické zázemí pro pracovníky ve skladech nebo výrobě (umývárny se sprchami, WC, úklidové komory) a denní místnosti. V 2.NP se pak nacházejí kancelářské prostory. Poslední 3.NP jsou uvažována jako prostorová rezerva a budou stavebně dokončeny až následně dle požadavků uživatelů jednotlivých funkčních jednotek.

V současnosti se v jednotlivých nájemních jednotkách předpokládají níže uvedené provozy.

Jednotka A bude využívána jako provozní sklad dopravní firmy, jednotka B bude distribučním skladem e-shopu autodílů, jednotka C bude montážním provozem pro elektrorozvaděče a jednotka D bude využívána jako distribuční sklad drogistického sortimentu.

### **Jednotka A**

V hale A projektovaného objektu bude na ploše 6 050 m<sup>2</sup> umístěn provozní sklad, který bude zajišťovat podpůrné skladovací činnosti pro dopravní firmu působící v okolním regionu. Bude využíván pro zákazníky, kteří nemají dostatečné vlastní skladovací kapacity pro požadované nárazové nebo trvalé skladování materiálů, rozpracované výroby nebo vlastních hotových výrobků.

Skladovací činnosti firmy bude zahrnovat skladování, manipulaci se skladovaným materiálem a vyskladňování podle pokynů vlastníků/výrobců nebo odběratelů/ zákazníků). Transportní činnost (doprava z určeného místa, naložení materiálu a vyložení materiálu na určené místo) bude firma zajišťovat s vazbou na projektovanou halu A.

V administrativní části provozu budou pro potřebu přepravy připravovány potřebné dodací, celní a pojišťovací doklady. V provozu pak bude vznikat minimum odpadů (pouze malé množství obalového materiálu a poškozených palet). Většina zásilek bude ve stejném stavu vyskladňována k zákazníkům.



## Výrobní program

**Tab. 1 Skladovací program v hale A**

Název výrobku		Počet druhů položek	Průměrné rozměry palety			Hmotnost výrobků
		ks/rok	cm			t/rok
1.	Dopravované položky ze sortimentu spotřebního a průmyslového zboží – díly a výrobky, materiály, polotovary a nakupované díly pro jejich výrobu	Skladováno cca 8.000 palet	120	80	170	120 000

### Předpokládaný skladovaný materiál

**Tab. 2 Skladovaný materiál v hale A**

Pol.	Název popis	Roční objem	Skladované množství	Způsob uložení
		t/rok	t	
1.	Dopravované zásilky spotřebního nebo průmyslového zboží nebo vstupní materiály pro jejich výrobu, uložené na paletách	120 000	6 000	kartóny volně nebo na europaletách na volné manipulační ploše spedice – nebo popř. v regálovém skladu provozu
2.	Obaly pro přebalované transportní obaly	-	10	kartóny na europaletách v regálovém skladu
3.	Odpady z neupotřebitelných obalů při přebalování, poškozené obaly	-	5	kontejnery na venkovní ploše

Ve skladu materiálu bude očekávaná doba skladování materiálů podle potřeb zákazníků a odběratelů, tj. cca 2 týdny-3 měsíce. Materiály z tohoto sortimentu pak budou skladovány a dopravovány podle požadavků zákazníků a uzavřených kontraktů – takže skladované objemy a celkové objemy skladovaného materiálu se mohou měnit.

Pro provozní potřeby údržby manipulační techniky budou ve vyčleněné úložné skříni umístěny oleje a mazadla ve standardních obchodních obalech (láhve, plechovky 1/2/5 kg) v celkovém objemu do 50 kg.

Na venkovní ploše bude v uzavřených kontejnerech skladován papírový odpad a dřevěný odpad v množství cca 4 t tun a plastový odpad do 1 tuny.

### Jednotka B

V hale B s plochou 9 500 m<sup>2</sup> bude situován sklad a distribuční provoz firmy zabývající se dodávkami sortimentu náhradních dílů automobilové techniky a vybavení autoservisů. Obchodní činnosti jsou zajišťovány zejména přes internetový obchod. Firma se bude zabývat zejména dovozem a distribucí dílů a materiálů pro opravy karoserií a podvozků, plastových částí vozidel a materiálů pro jejich opravu a povrchovou úpravu, světel a osvětlení vozidel včetně výbojek, žárovek a ovládacích prvků, plechových částí vozidel, opravných plechových dílů, rámů motorů a ramen náprav, palivových nádrží a prvků palivového systému, vnějších zpětných zrcátek, akumulátorů a jejich nabíječek, dílů chladičů, topení a klimatizace, spojkových sad, tlumičů, dílů brzdových soustavy, spoilerů, komponentů mazacího systému, dílů výfukového systému, náhradních dílů pohonných jednotek/motorů, položek a součástí vnitřního čalounění, apod.

## Výrobní program

**Tab. 3 Výrobní program v hale B**

Název výrobku		Max. objem skladovaného materiálu	Průměrné rozměry ukládaného materiálu (cm)			Celkový objem materiálu procházející skladem t/rok
1.	Distribuovaný sortiment náhradních dílů, spotřebního materiálu pro údržbu a opravy automobilů, nářadí, diagnostiky a vybavení autoservisů	cca 150 000 položek	1-120	1.80	1.70	5 000
		850 t				

### Předpokládaný skladovaný materiál

Ve skladovacím prostoru haly B budou skladovány položky charakteru náhradních dílů a spotřebních materiálů pro dopravní techniku. Bude se v podstatě jednat o následující sortiment: motorové díly, filtry, spojkové systémy, chlazení a topení motoru, výfukové systémy, podvozkové díly, brzdové systémy, klimatizace, palivové systémy a senzory, karosářské díly, startéry, alternátory a zapalovací systémy, autobaterie, doplňky, kola, nářadí a nástroje, garážové vybavení, servis pneumatik, a další sortiment. Ostatní materiál bude uložen v třípodlažní vestavbě policového skladu a v paletovém regálovém skladu (3-5 skladových vrstev) a popř. na volných plochách (na zemi). Souhrnně se bude jednat o položky uvedené v Tab. 4.

**Tab. 4 Skladovaný materiál v hale B**

Pol.	Název popis	Roční objem	Skladované množství	Způsob uložení
1.	Kovové materiály z náhradních dílů (včetně ostatního nehořlavého materiálu), spotřebního materiálu pro údržbu a opravy automobilů, nářadí, diagnostiky a vybavení autoservisů	4 400 t	750 t	Kartónové, kovové nebo plastové krabice na úložných místech v třípodlažním policovém skladu, na dřevěných Europaletách v policovém regálovém skladu nebo na podlaze haly
2.	Plastové a gumové materiály náhradních dílů, spotřebního materiálu pro údržbu a opravy automobilů, nářadí, diagnostiky a vybavení autoservisů	600 t	100 t	Úložné krabice, boxy, plastové sáčky,...
3.	Plastové obaly skladovaných položek a dílů	-	15 t	Palety v regálovém skladě nebo na podlaze haly, kartónové obaly skladovaných dílů a položek
4.	Dřevěné a papírové obaly skladovaného zboží, event. prázdné obaly pro zásilky zboží zákazníkům	-	25 t	Uzavíratelné kontejnery na venkovní manipulační ploše
5.	Odpady – z nevyužitých obalů vstupujícího materiálu	-	max. 3 t	

Pro provozní potřeby údržby manipulační techniky budou ve vyčleněné úložné skříní umístěny oleje a mazadla ve standardních obchodních obalech (láhve, plechovky 1/2/5kg) v celkovém objemu do 10 kg.

Na venkovní ploše bude v uzavřených kontejnerech skladován papírový odpad a dřevěný odpad v množství cca 2 tuny a plastový odpad do 1 tuny.

### Jednotka C

V hale C s plochou 6 050 m<sup>2</sup> bude probíhat montáž silových rozváděčů dle zákaznických specifikací. Rozváděče budou dodávány partnerským a spolupracujícím elektromontážním organizacím, které je budou instalovat přímo na místa instalace u zákazníků – v bytech, domech, obchodech, školách, na stavbách, v průmyslových objektech, na místech instalace energetických rozvodných soustav nebo u technologických celků, strojů a zařízení. Výroba a kompletace budou zajišťovány z nakupovaných typových rozváděčových skříní a standardizovaného vnitřního vybavení, pro část rozváděčů budou specialisté firmy navrhovat zapojení a vybavení rozváděčů dle zákaznických požadavků a specifikací. Při montáži jsou uplatňovány zejména technologické operace ruční montáže za pomoci elektrického a pneumatického nářadí a nástrojů, v menší míře se využívají jednoduché dílenské stroje a zařízení – stojanové vrtačky, dvoukoutoučové brusky, ruční a hydraulické lisy, jednocelové montážní přípravky atp.

## Výrobní program

**Tab. 5 Výrobní program v hale C**

Název výrobku		Počet výrobků	Průměrné rozměry výrobků			Hmotnost produkce
		ks/rok	cm			t/rok
1.	Rozváděče pro silové rozvody vyráběné dle specifikací a na zakázku	3 600	80	220	135	360

Skladba sortimentu produkovaných výrobků bude odvislá od požadavků zákazníků a odběratelů, výrobní plány budou sestavovány podle zadávané prováděcí dokumentace zákazníků nebo specializovaných projekčních firem. Produkovaný sortiment výrobků představuje elektrické silové a slaboproudé komplety a podsestavy, které se dále kompletují nebo montují s dalšími prvky a podsystémy kooperujících dodavatelů a zákazníkům jsou dodávány v rámci kompletních systémů nebo vyšších funkčních celků silnoproudých, popř. slaboproudých instalací. V závislosti na požadavcích zákazníků a odběratelů pak vyráběný sortiment prochází procesem permanentní inovace a vývoje nových výrobků a úpravy jejich konstrukčního řešení.

*Předpokládaný skladovaný materiál*

Ve skladovací části řešené haly C bude v paletových regálových skladech do plného světlého výškového profilu haly (4-5 skladových vrstev), v policových regálech do výšky 2 - 2,5 m nebo stohováním na volných plochách haly nebo na technologických pracovištích skladován materiál uveden v Tab. 6.

**Tab. 6 Skladovaný materiál v hale C (skladová část haly)**

Pol.	Název popis	Roční spotřeba	Skladované množství	Způsob uložení
1.	Kovový vstupní materiál, normalizovaný spojovací materiál, kovové části rozpracované výroby, hotové výrobky, díly (cca 90% oceli, 10% barevné kovy)	300 t	200 t	Dle objemu v kartónech na dřevěných paletách v regálových skladech, nebo v kartónech nebo plastových boxech v policových skladech nebo v zásobníkových regálech na montážních pracovištích
2.	Plastové díly – komponenty výrobků a dílů, součásti obalů, plastové pásky, izolační hmoty,....	40 t	30 t	Obvykle drobnější díly, normalizované položky, plastové krabice a bedny v policových a paletových skladech
3.	Ostatní materiály pro výrobky – keramické a skleněné izolační díly a prvky, kabely, vodiče, elektronické komponenty,....	20 t	30 t	Dle objemu v kartónech na dřevěných paletách v regálových skladech, nebo v kartónech nebo plastových boxech v policových skladech nebo v zásobníkových regálech na montážních pracovištích
4.	Dřevěné palety, dřevěné nadstavby palet, jiné dřevěné obaly od vstupního materiálu i pro rozpracované i hotové výrobky	-	1 t	Palety, nadstavby palet, originální dodavatelské obaly (částečně recyklovatelné), uložené v regálových skladech díly nebo výrobky nebo na volných plochách, resp. na montážních pracovištích
5.	Papírové obaly – pro hotové výrobky (chrániče rohů) a papírové obaly dodaných vstupních	-	0,2 t	Palety v regálových skladech, kartóny v policových skladech, balící pracoviště
6.	Plastové obaly pro hotové výrobky	-	0,1 t	Fólie, ochranné plastové prvky v kartónech nebo na paletách v regálových skladech, balící pracoviště

Na vyčleněných pracovištích v kompletačním provozu budou skladovány v originálních obchodních obalech v kovových skříních nebo jiným certifikovaným způsobem položky materiálů uvedené v Tab. 7.

**Tab. 7 Skladovaný materiál v hale C (na montážních pracovištích)**

Pol.	Název popis	Roční spotřeba	Skladované množství	Způsob uložení
1.	Čistící rozpouštědlové přípravky – na bázi alkoholů, ropných frakcí a rozpouštědlových čističů	150 kg	30 kg	Kanystry, plechovky, láhve – 1/2/5/10/20 litrů – originální obchodní obaly
2.	Nátěrové hmoty a ředidla pro opravy povrchových úprav	15 kg	8 kg	Spreje, láhve, plechovky 0,3/0,5/1/2 litrů – originální obchodní obaly
3.	Lepidla a pájecí přípravky s obsahem rozpouštědel	5 kg	2 kg	Tuby, láhve, plechovky 0,05/0,1/0,3/0,5/1 kg – originální obchodní obaly
4.	Mazací a konzervační oleje	200 kg	50 kg	Kanystry, plechovky 5/10/20 litrů – originální obchodní obaly
5.	Použité čisticí utěrky, obaly od závadných látek a jiné nebezpečné odpady	-	50 kg	Uzavíratelné kontejnery/sudy na určené ploše u vstupních ramp

Hořlaviny a ropné látky budou v provozu používány ve formě olejů, rozpouštědel v barvách a lepidlech a čisticích přípravků v omezeném rozsahu. Přípravky budou skladovány v originálních obchodních obalech v kovových skříních se záchytnou funkcí pro úkapy přímo na místech spotřeby.

Na venkovní ploše budou dočasně uloženy v uzavřených kontejnerech objemné odpady tvořené zejména nevratnými a poškozenými obaly - papírový odpad z obalového materiálu v množství do 1 tuny, plastový odpad do 0,5 tuny a poškozené dřevěné palety a nevratné dřevěné obaly max. 2 t.

#### Jednotka D

V hale D projektovaného objektu bude na ploše 9 500 m<sup>2</sup> situován skladovací provoz distributora pracích, desinfekčních, kosmetických a hygienických přípravků pro použití v domácnostech i v průmyslu, zemědělství a ve službách. Skladové a technologické prostory haly D budou vybudovány pro podmínky skladování drogistického zboží tohoto sortimentu, kdy do provozu bude vstupovat vyráběný produkt ze specializovaných produkčních provozů výrobce z tuzemska a některých jeho zahraničních poboček. Zboží bude přiváženo dopravní technikou nájemce přímo z výrobních linek a produkčních skladů, po rozřídění a uskladnění do jednotlivých zón skladu ve skladových regálech bude dle požadavků/objednávek zákazníků a odběratelů z tuzemska, Slovenska, Maďarska a Rakouska (v budoucnosti se uvažuje i s dalším případným rozšiřováním působnosti provozu i do dalších regionů) bude výrokový sortiment v sortimentních celopaletách nebo ve vychystaných paletách s více druhy zboží dopravován v rámci rozvozových tras k zákazníkům a odběratelům.

#### Výrobní program

**Tab. 8 Výrobní program v hale D**

Název výrobku	Počet druhů položek	Průměrné rozměry palety			Hmotnost výrobků
	ks/rok	cm			t/rok
1. Drogistické zboží se zaměřením na prací, čisticí a desinfekční prostředky určené pro domácnost i pro průmysl, včetně hygienických a kosmetických výrobků	Max cca 150-200 druhů položek – skladováno 6500 palet	120	80	130	40 000

#### Předpokládaný skladovaný materiál

Ve skladovací hale D bude skladováno zboží v regálových skladech (5-7 skladových vrstev) nebo na volných plochách.

**Tab. 9 Skladovaný materiál v hale D**

Poř.č.	Název popis	Roční objem	Skladované množství	Způsob uložení
		t/rok	t	
1.	Drogistické zboží se zaměřením na práci, čisticí a desinfekční prostředky určené pro domácnost i pro průmysl, včetně hygienických a kosmetických výrobků	40 000	3 500	kartóny a balíky zboží v malospotřebitelských obalech plastové láhve 0,2/0,3/0,5/1/2/3 litry, sáčky, krabičky, dózy na europaletách fixované stahovací fólií v regálových skladech
2.	Obaly pro přebalované zboží – dřevěné Europalety	70	10	kartóny na europaletách v regálovém skladu
3.	Odpady z neupotřebitelných obalů při přebalování, poškozené obaly	100	5	kontejnery na venkovní ploše

Ve skladu nebude skladováno zboží charakteru hořlavých kapalin.

Skladování drogistického sortimentu bude zajištěno zvláštními stavebními úpravami zamezujícími rozliť skladovaných nebezpečných tekutých přípravků mimo stavební prostor skladu a zamezujícími vzájemné reakci citlivých chemikálií (např. alkálií a kyselin). Sklad bude rozdělen na zóny skladování alkalických přípravků – separátně alkalických tekutých přípravků, skladování kyselých přípravků – separátně kyselých tekutých přípravků, skladování oxidujících a toxických přípravků – separátně oxidujících a toxických tekutých přípravků. Přípravky neutrální nebo neobsahující nebezpečné komponenty bude možné skladovat univerzálně po ploše, obvykle v prostorách oddělujících jednotlivé charakteristické druhy přípravků. Pro skladování tekutých přípravků v jednotlivých zónách bude podlaha haly objektu a obvodový lem kolem stěn skladové haly o výšce 10 cm tvořit v každé zóně skladu nepropustné záchytné havarijní jímky s celkovým záchytným objemem cca 100 - 150 m<sup>3</sup>. Jednotlivé zóny skladu budou navzájem odděleny v osách sloupů utěšňujícím kovovým/plastovým prvkem o výšce cca 10 cm a eventuálně také plastovou fólií od stropu haly, zabráňujícím smíchání event. havarijních úniků v jednotlivých sekcích.

Zboží z poškozených obalů při transportu a při manipulaci na manipulační ploše bude likvidováno v samostatném odsávaném prostoru vybaveném záchytnými vanami (s odolností na skladované chemické prostředky) s rošty a uzavřenými plastovými kontejnery, kam bude toto poškozené zboží nebo obaly umísťovány.

Pro provozní potřeby údržby manipulační techniky budou ve vyčleněné úložné skříni umístěny oleje a mazadla ve standardních obchodních obalech (láhve, plechovky 1/2/5kg) v celkovém objemu do 50 kg.

Na venkovní ploše bude v uzavřených kontejnerech skladován papírový odpad a dřevěný odpad v množství cca 4 tuny a plastový odpad do 1 tuny.

### Zaměstnanci

Provozní činnost v jednotlivých jednotkách projektovaného objektu bude prováděna v jednosměnném nebo dvousměnném režimu provozu, ojedinele pak také ve třetí směně.

Celkem bude tedy v řešeném objektu pracovat 104 pracovníků, z toho 74 pracovníků v dělnických profesích a 30 pracovníků THP a administrativě. Na nejobsazenější první směnu bude v provozu pracovat 90 pracovníků, (z toho 62 v dělnických profesích a 28 v THP a administrativě).

**Tab. 10 Předpokládané počty zaměstnanců**

	1. směna muži/ženy	2. směna muži/ženy	3. směna muži/ženy	celkem muži/ženy
<b>Hala A</b>				
Manipulační pracovníci ve skladu	8/4	3/2	2/0	13/6
Pracovníci THP, administrativa, řízení,...	3/3	1/0	1/0	5/3
<b>Hala B</b>				
Manipulační pracovníci ve skladu a při vychystávání a balení zboží	10/6	3/0	-	13/6

	1. směna muži/ženy	2. směna muži/ženy	3. směna muži/ženy	celkem muži/ženy
Pracovníci THP, administrativa, řízení,...	4/2	-	-	4/2
<b>Hala C</b>				
Montážní a manipulační pracovníci ve výrobě	16/4	-	-	16/4
Pracovníci THP, administrativa, řízení,...	5/4	-	-	5/4
<b>Hala D</b>				
Manipulační pracovníci ve skladu	8/6	2/0	-	10/6
Pracovníci THP, administrativa, řízení,...	4/3	-	-	4/3
<b>Celkem</b>	<b>58/32</b>	<b>9/2</b>	<b>3/0</b>	<b>70/34</b>

### *Dopravní napojení*

Záměr bude dopravně napojen na komunikaci II/395 a následně se předpokládá směřování většiny nákladní dopravy na komunikace vyšších tříd D52, I/52 nebo I/53.

### *Automobilová doprava*

V rámci předpokládaných provozů v jednotlivých jednotkách haly se předpokládá níže uvedené frekvence nákladní automobilové dopravy (Tab. 11).

**Tab. 11 Intenzita dopravy vyvolaná provozem jednotlivých hal (počet vozidel v jednom směru za 24h)**

	Velkoobjemové nákladní automobily	Nákladní automobily do 3,5 t	Dodávky	Osobní vozidla
Hala A (sklad)	6	8	4	25
Hala B (sklad)	10	20	8	25
Hala C (montáž)	4	5	10	25
Hala D (sklad)	10	17	8	25
<b>Celkem</b>	<b>30</b>	<b>50</b>	<b>30</b>	<b>100</b>

Osobní doprava se předpokládá v maximální míře do 100 osobních automobilů za den. V blízkosti plánovaného záměru (cca 500 m severně na komunikaci II/395) je zastávka autobusové hromadné dopravy. S největší pravděpodobností lze předpokládat, že část zaměstnanců bude využívat pro cestu do zaměstnání tuto dopravu. Dále lze předpokládat, že část zaměstnanců bude dojíždět z blízkého města Pohořelice na kole.

### **B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Dokončení stavby	IIQ/2018
Zahájení zkušebního provozu	IIIQ/2018

### B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků

kraj:	Jihomoravský	Krajský úřad Jihomoravského kraje Žerotínovo nám 3/5, 601 82 Brno
obec:	Pohořelice	Městský úřad Pohořelice Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
správní obvod obce s rozšířenou působností:		Pohořelice
správní obvod obce s pověřeným obecním úřadem:		Pohořelice

### B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

#### **Územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF, vodoprávní úřad**

MÚ Pohořelice  
Vídeňská 699  
691 23 Pohořelice

Tel.: 519 301 311

Fax: 519 424 552

E-mail: [info@pohorelice.cz](mailto:info@pohorelice.cz)

ID datové schránky: 5vjbzr8

## B.II Údaje o vstupech

### B.II.1 Půda

Navrhovaná stavba se nachází na pozemcích vedených dle katastru nemovitostí jako orná půda, a proto dojde k potřebě vynětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Jedná se parcely uvedené v Tab. 12.

**Tab. 12 Parcely ZPF dotčené záměrem**

p. č.	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany ZPF	Výměra m <sup>2</sup>
6353	ZPF / orná půda	00100	I.	15 929
6354	ZPF / orná půda	00100	I.	13 952
6355	ZPF / orná půda	00100	I.	30 062

Dále budou záměrem dotčeny parcely 6346 a 6352. Jedná se o parcely s využitím silnice, druh pozemku ostatní plocha.

Stavba není na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

### B.II.2 Voda

#### *Pitná voda pro potřeby zaměstnanců*

Potřeba pitné vody za provozu bude kapacitně pokryta z dříve vybudovaného vrtu HV2 situovaného na pozemcích provozovatele v severozápadním rohu areálu. Vrt byl proveden do hlubšího hydrogeologického kolektoru neogenních sedimentů, který je zde charakteristický střídáním málo mocných poloh jílu a jemnozrnných písků. Podzemní voda z neogenních sedimentů ve všech ukazatelích vyhovuje požadavkům na pitnou vodu. Vrt umožňuje odběr 0,45 l/s.

Spotřeba vody pro sociální účely je odhadována na cca 2 361 m<sup>3</sup>/rok.

#### *Technologická voda*

Nároky na vodu pro technologické účely nejsou významné. Předpokládá se, že voda bude využívána jako mycí prostředek v rámci běžného úklidu, zejména pro mytí podlah a to v odhadovaném množství do 30 m<sup>3</sup>/rok. Předpokládá se používání klasických mycích přísad (saponátů) v koncentracích jako v domácnostech.

#### *Požární voda*

Požární voda, u které jsou nižší nároky na kvalitu vody, bude čerpána z vrtů HV1 a HV3 vybudovaného v areálu (možnost odebírat 0,3 l/s). Strojovna a nádrž SHZ budou umístěny v severozápadní části areálu.

### B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje

#### *Elektrická energie*

Celkový požadovaný instalovaný příkon pro technologické stroje a zařízení pro celý objekt je odhadován na cca 1,4 MW. Koeficient současnosti je uvažován 0,4 - 0,8.

#### *Zemní plyn*

Pro zásobování Areálu Semmelrock Pohořelice zemním plynem je navrženo napojení na distribuční plynárenské zařízení z VTL plynovodu č. 5220600000 DN 150 – „Pohořelice – Nová Ves“ o provozním přetlaku 20 bar.

Navržená VTL plynovodní přípojka DN 80 PN 40 v délce 25 m bude vedena od místa napojení v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou na parc. č. 6356 v kolmém směru na stávající plynovod a dále jižním směrem k nově budované regulační stanici plynu VTL RS 1200. Na ni bude napojen STL plynovod a z něj budou zřízeny samostatné STL plynovodní přípojky pro každou nájemní jednotku.

Zemní plyn bude využíván pro vytápění haly a přípravu teplé užitkové vody. Předpokládaná roční spotřeba činí cca 327 400 m<sup>3</sup>/rok.



### *Materiál a suroviny*

Seznam a množství skladovaných materiálů je uveden v kapitole B.I.6, Tab. 2, Tab. 4, Tab. 6, Tab. 7 a Tab. 9.

### **B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

V rámci záměru se předpokládá provoz cca 80 NA a 30 dodávek v jednom směru denně. V rámci počtu nákladní dopravy pro provoz záměru je započítán také odvoz splaškových vod z jímek. Osobní automobilová doprava se předpokládá max. 100 osobních automobilů za den.

#### *Dopravní trasy*

Záměr bude dopravně napojen na komunikaci II/395 a následně se předpokládá směřování většiny nákladní dopravy přes blízký exit 26 na D52 či na I/52 a I/53.

Parkoviště pro osobní automobily bude vybudováno severně a jižně od haly. Je navrženo 88 parkovacích míst. Nákladní rampy pro příjem surovin a jejich odvoz jsou navrženy na severní a jižní straně objektu.

#### *Jiná technická infrastruktura*

Realizace záměru si nevyžádá přeložky inženýrských sítí. Územím prochází při komunikaci II/395 el. vedení VN 22kV.

Záměr bude napojen na stávající síť v území. Do nadzemního el. vedení VN bude vložen na stávající betonový sloup nový úsekový odpínač. Z tohoto odpínače bude provedena přípojka podzemním kabelovým vedením do nové odběratelské trafostanice.

Pro zásobování Areálu Semmelrock Pohořelice zemním plynem je navrženo napojení na distribuční plynárenské zařízení z VTL plynovodu č. 5220600000 DN 150 – „Pohořelice – Nová Ves“. Navržená VTL plynovodní přípojka bude vedena od místa napojení v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou k nově budované regulační stanici plynu VTL RS 1200. Na ni bude napojen STL plynovod a z něj budou zřízeny samostatné STL plynovodní přípojky pro každou nájemní jednotku.

Pitná voda bude odebírána z dříve vybudovaného vrtu HV2. Voda z vrtu bude čerpána výtlačným potrubím do akumulární nádrže a dále do haly dopravována z akumulární nádrže pomocí automatické tlakové stanice (ATS).

Voda pro požární účely bude čerpána z vrtů HV1 a HV3. Rozvod požární vody bude veden mezi strojovnou SHZ a ventilovou stanicí SHZ v hale. Zásobování požární vodou bude zajištěno technologií SHZ z nádrže SHZ. Rozvod zahrnuje dvojici potrubí LT DN 250 délky trasy 21 m s připloženou chráničkou pro řídicí a signalizační kabely.

Splaškové vody budou sváděny do 3 nepropustných podzemních jímek, které budou pravidelně vyváženy.

## B.III Údaje o výstupech

### B.III.1 O vzduší

Jako součást oznámení byla zpracována rozptylová studie, která je uvedena jako příloha č. 2. Tato kapitola čerpá data z rozptylové studie.

#### B.III.1.1 Bodové zdroje

Vytápění hal bude zajištěno teplovzdušnými plynovými jednotkami typu SAHARA o celkovém tepelném příkonu 1665 kW. Vytápění administrativních vestavek a příprava TUV se předpokládá plynovými kondenzačními kotli (4 x 32 kW). Celková maximální hodinová spotřeba zemního plynu dle projektové dokumentace bude činit cca 200 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup>, roční spotřeba 327 400 m<sup>3</sup> zemního plynu.

Na základě výpočtu s použitím emisních faktorů dle Sdělení odboru ochrany ovzduší, jímž se stanovují emisní faktory podle § 12 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 415/2012 Sb., předpokládáme maximální množství škodlivin emitovaných ze spalování zemního plynu na úrovních shrnutých v Tab. 13.

**Tab. 13 Maximální hodnoty emisí znečišťujících látek z vytápění**

	NO <sub>x</sub>	CO
g.h <sup>-1</sup>	225	9,5
kg.rok <sup>-1</sup>	370	15,7

Spaliny budou odcházet výduchy na střeše objektu.

#### B.III.1.2 Technologie

##### *Hala A – provozní sklad dopravní firmy*

V hale A projektovaného objektu bude umístěn provozní sklad, který bude zajišťovat podpůrné skladovací činnosti pro dopravní firmu působící v okolním regionu. Bude využíván zákazníky, kteří nemají dostatečné vlastní skladovací kapacity. Skladované materiály budou paletovány na standardních transportních dřevěných paletách. V provozu nebudou instalovány technologické zdroje emisí do ovzduší.

##### *Hala B – distribuční sklad eshopu pro autodíly*

V hale B bude situován sklad a distribuční provoz firmy zabývající se dovozem a distribucí sortimentu náhradních dílů automobilové techniky a vybavení autoservisů. V této části řešeného objektu rovněž nebudou provozovány technologické zdroje emisí do ovzduší.

##### *Hala C – montážní provoz pro elektrorozvaděče*

V této části objektu bude probíhat výroba/montáž silových rozvaděčů dle zákaznických specifikací. Výroba a kompletace budou zajišťovány z nakupovaných typových rozvaděčových skříní a standardizovaného vnitřního vybavení. Při montáži jsou uplatňovány zejména technologické operace ruční montáže za pomoci elektrického a pneumatického náradí a nástrojů, v menší míře se využívají jednoduché dílenské stroje a zařízení – stojanové vrtačky, dvoukotoučové brusky, ruční a hydraulické lisy, jednoúčelové montážní přípravky atp.

Předpokládá se instalace obráběcího zařízení o celkovém elektrickém příkonu 25-30 kW. Emise z obrábění budou vypouštěny do vnitřního prostředí haly a bude tak nutné dodržet hygienický limit pro kovový prach 10 mg/m<sup>3</sup>. Celkový příkon elektrických svářeček a pájecích souprav nepřekročí 55 kW. Znečištěný vzduch bude rovněž vyfukován do vnitřního prostředí haly, přičemž bude dodržen hygienický limit na svářečské dýmy 5 mg/m<sup>3</sup>. Takto znečištěný vzduch bude vypouštěn do venkovního prostoru stavební vzduchotechnikou.

Pro čištění výrobků, opravy nátěrů a případné lepení dílů budou v provozu používány rozpouštědlové přípravky. Převážná většina těkavých látek bude uvolňována během procesu čištění výrobků, které bude obvykle aplikováno pomocí nástřiku čistícího rozpouštědla na znečištěný povrch a odstraněním znečištění pomocí čistících utěrek nebo hader. Emise z používaných rozpouštědlových přípravků budou uvolňovány do

vnitřního prostředí výrobní haly, odkud budou do venkovního prostředí odváděny stavební vzduchotechnikou.

Projektované objemy ročních spotřeb rozpouštědlových přípravků v daném provozu jsou uvedeny v Tab. 14.

**Tab. 14 Spotřeba rozpouštědlových přípravků**

Název položky	Spotřeba [kg/rok]	Podíl VOC [%]	Druh VOC	Celkové množství VOC [kg/rok]
Rozpouštědlové čisticí přípravky	150	100%	Na bázi směsi alkoholů, rafinérských produktů,...	150
Nátěrové hmoty a ředidla pro opravu povlaků povrchových úprav	8 (barvy)	80%	nafta, xylen, etylbenzen, etanol	6,4
	7 (ředidla)	100%		7
Lepidla Loctite, Henkel,....	5	80%	směsi rozpouštědel	4
<b>Celkem</b>				<b>167,4</b>

Jedná se o jednosměnný provoz (tj. 2000 h ročně). Při středním odsávaném výkonu navrhované VZT v hale o objemu cca 5 000 m<sup>3</sup>/h pak bude koncentrace emisí VOC na výstupu činit cca 16,7 mg VOC/m<sup>3</sup>, což je cca 13,4 mg TOC/m<sup>3</sup>.

Vzhledem k uvedeným parametrům se v rámci provozu v hale C jedná o nevýznamné technologické zdroje emisí do ovzduší, které nebyly do výpočtu rozptylové studie zahrnuty.

#### *Hala D – sklad drogistického zboží a kosmetiky*

Do haly D bude umístěn skladovací provoz distributora pracích, desinfekčních, kosmetických a hygienických přípravků pro použití v domácnostech i v průmyslu, zemědělství a ve službách. Do provozu bude vstupovat vyráběný tovar ze specializovaných produkčních provozů výrobce z tuzemska a některých jeho zahraničních poboček. V této části řešeného objektu nebudou provozovány technologické zdroje emisí do ovzduší.

#### **B.III.1.3 Liniové zdroje**

Doprava skladovaného vstupního materiálu, komponent, dílů a hotových výrobků v projektovaném objektu bude zajišťována nákladními automobily, případně dodávkami. Frekvence nákladní i osobní dopravy uvažovaná ve výpočtu je uvedena v Tab. 15.

**Tab. 15 Intenzita dopravy vyvolaná provozem jednotlivých hal (počet vozidel v jednom směru za 24h)**

	Velkoobjemové nákladní automobily	Nákladní automobily do 3,5 t	Dodávky	Osobní vozidla
Hala A (sklad)	6	8	4	25
Hala B (sklad)	10	20	8	25
Hala C (montáž)	4	5	10	25
Hala D (sklad)	10	17	8	25
<b>Celkem</b>	<b>30</b>	<b>50</b>	<b>30</b>	<b>100</b>

Pro zásobování objektu slouží manipulační plochy podél severní a jižní fasády objektu. Pro parkování osobních vozidel bude u objektu realizováno celkem 88 parkovacích míst.

## B.III.2 Odpadní voda

V rámci areálu haly bude realizována oddílná kanalizace.

### Splašková kanalizace

Likvidace splaškových vod bude provedena záchytem do 3 nepropustných podzemních jímek. Tyto jímky budou přístupné ze zpevněných komunikací areálu a bude zajištěno jejich pravidelné vyvážení a nakládání s odpadními vodami v souladu s příslušnou legislativou.

Produkce splaškových vod se předpokládá cca 2 361 m<sup>3</sup>/rok.

Z úklidu se předpokládá max. 30 m<sup>3</sup> odpadní vody za rok.

### Srážková kanalizace

Pro zasakování budou zřízena podzemní retenčně-vsakovací zařízení (RVZ). Srážková voda ze zpevněných ploch s možností kontaminace ropnými látkami bude před nátokem do RVZ přečištěna v odlučovači lehkých kapalin (ORL).

Retenčně-vsakovací zařízení (RVZ1 – severní dvůr, RVZ2 – jižní dvůr) se skládá z prostorových plastových bloků. Bloky budou uloženy na vodorovné štěrkové lože na kótě 180,20, tj. 0,6 m nad ustálenou hladinou podzemní vody. Bloky budou obaleny geotextilií a obsypány štěrkem. Pro potřebný užitečný objem min. 376 m<sup>3</sup> se uvažuje s bloky výšky 0,6 m při půdorysných rozměrech 3,6 x 183,6 m.

Srážkové vody ze sjezdu a vnitroareálové komunikace budou svedeny do vsakovacích průlehů (RVZ3 a RVZ4) umístěných podél komunikace. Dešťová voda bude do průlehů natékat přes sklopený obrubník. Průlehy budou zatravněné, travní drn slouží k zachycení a biodegradaci případného znečištění, zejména ropných látek.

Průměrný roční úhrn srážek byl stanoven na asi 32 630 m<sup>3</sup>/rok. Průměrný roční odtok je cca 21 420 m<sup>3</sup>/rok. Návrhový objem všech RVZ byl stanoven výpočtem dle ČSN 75 9010 pro řadu dešťů s periodicitou 0,2 (pravděpodobnost překročení 5 let). Návrhové parametry vyhovují podmínce vyprázdnění do 72 hodin.

## B.III.3 Odpady

### Výstavba

Množství odpadů vzniklých při výstavbě nelze předem přesně určit, do značné míry závisí na používání maloodpadových stavebních postupů, kvalitě prováděných stavebních prací a jejich koordinaci. Objemově největší budou výkopové zeminy.

Povinností stavitele bude zajistit jejich třídění ihned při vzniku, přechodně je shromažďovat v odpovídajících a řádně označených nádobách a manipulovat s tímto odpadem dle platných předpisů. Odpady budou předávány k likvidaci odborným firmám majícím příslušná oprávnění. Kontaminované odpady nebudou v prostoru stavby skladovány po dobu delší než nezbytně nutnou.

O nakládání s odpady a způsobu jejich odstranění bude vedena evidence v provozní dokumentaci.

V Tab. 16 jsou uvedeny pouze předpokládané druhy odpadů bez uvedení jejich množství. Rozhodujícím dokladem pro určení skutečného množství odpadů budou údaje získané ze zákonné evidence a vážních lístků ze zařízení pro využívání resp. odstranění odpadů, které budou předloženy orgánům státní správy ke kolaudaci.

**Tab. 16 Odpady v průběhu výstavby**

Kód	Název odpadu	Kategorie
08 01 11*	odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
17 04 05	železo a ocel	O
17 01 01	Beton	O
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 04 02	Hliník	O

Kód	Název odpadu	Kategorie
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 08 02	stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 03 02	asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10	O
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	plastové obaly	O
15 01 03	dřevěné obaly	O
15 01 10*	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02*	absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N

### Provoz

Odpadové hospodářství a organizační zabezpečení řízení a práce s odpady, včetně plánu odpadového hospodářství, bude v případě konkrétního provozu zpracováno podle zákona o odpadech č.185/2001 Sb. v platném znění a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Z charakteru záměru vyplývá, že při jeho provozu budou vznikat převážně odpady z obalových materiálů, odpady z výroby (materiálů z montáží), běžný komunální odpad a odpad z údržby areálu. Z nebezpečného odpadu budou vznikat zářivky a výbojky, příp. v malém množství také materiály znečištěné čistidly, ředidly a mazadly, používanými v rámci údržby a odpady z provozu ORL.

Odpady budou shromažďovány na vyhrazeném a zabezpečeném místě v odpovídajících označených transportních nebo atestovaných velkoobjemových kontejnerech či nádobách a budou k likvidaci, popř. využití předány oprávněným osobám. Část odpadů bude likvidována externími servisními firmami, které mohou zajišťovat údržbu zařízení a areálu.

Při provozu lze předpokládat vznik odpadů, jež jsou uvedeny v Tab. 17, Tab. 18, Tab. 19 a Tab. 20.

**Tab. 17 Předpokládané odpady produkované za provozu v jednotce A**

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	množství (t/rok)
08 03 17	odpadní tiskařské tonery	N	0,05
15 01 01	odpady papírových obalů	O	30
15 01 02	odpady z plastových obalů	O	5
15 01 03	poškozené dřevěné palety a dřevěné obalové materiály	O	50
20 01 01	sběrový papír	O	3
20 01 21	zářivky a výbojky	N	0,01
20 02 01	odpady ze zeleně	O	0,5
20 03 01	směsný komunální odpad	O	40
20 03 03	uliční smetky	O	0,2

**Tab. 18 Předpokládané odpady produkované za provozu v jednotce B**

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	množství (t/rok)
08 03 17	odpadní tiskařské tonery	N	0,01
15 01 01	odpady papírových obalů	O	5
15 01 02	odpady z plastových obalů	O	3

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	množství (t/rok)
15 01 03	poškozené dřevěné palety a nevratné dřevěné obalové materiály	O	20
15 02 02	nebezpečné látky z údržby fixované na sorbetech, čistících tkaninách nebo čistících prostředcích, ...	N	0,05
20 01 01	sběrový papír	O	1
20 01 21	zářivky a výbojky	N	0,005
20 02 01	odpady ze zeleně	O	0,5
20 03 01	směsný komunální odpad	O	10
20 03 03	uliční smetky	O	0,5

**Tab. 19 Předpokládané odpady produkované za provozu v jednotce C**

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	množství (t/rok)
12 01 02	vadné nereklamovatelné díly z železných kovů	O	2*
12 01 04	vadné nereklamovatelné díly z barevných kovů, zbytky kabelů z výroby	O	1*
15 01 01	zbytky papírových a lepenkových obalů	O	7*
15 01 02	plastové obaly (plastové sáčky, kryty, fólie)	O	5*
15 01 03	dřevěné poškozené a nevratné obaly	O	20*
15 01 06	směs obalových materiálů	O	2
15 01 10	obaly znečištěné nebezpečnými látkami	N	0,05
15 02 02	textilní materiál znečištěný škodlivinami, použité čistící prostředky, vapex	N	0,4
16 02 14	vadné elektronické komponenty výrobků	O	1*
20 01 21	zářivky a výbojky	N	0,01
20 02 01	odpady ze zeleně	O	0,1
20 03 01	směsný komunální odpad	O	10
20 03 03	uliční smetky	O	0,2

**Tab. 20 Předpokládané odpady produkované za provozu v jednotce D**

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	množství (t/rok)
08 03 17	odpadní tiskařské tonery	N	0,05
15 01 01	odpady papírových obalů	O	10
15 01 02	odpady z plastových obalů	O	40
15 01 03	poškozené dřevěné palety a dřevěné obalové materiály	O	50
15 02 02	textilní materiál znečištěný škodlivinami, vapex, neutralizační prostředky z havárií při skladování	N	1
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné z poškozených obalů při havarijních situacích	N	0,3
20 01 01	sběrový papír	O	3
20 01 21	zářivky a výbojky	N	0,01
20 02 01	odpady ze zeleně	O	0,5
20 03 01	směsný komunální odpad	O	10
20 03 03	uliční smetky	O	1

### **Ukončení záměru**

Předpokládaná životnost objektu jsou desítky let. Objekt bude tvořen nosnou konstrukcí z železobetonových prefabrikátů a lehkým sendvičovým opláštěním, které jsou jednoduše rozebíratelné. Jedná se o běžné materiály bez nebezpečných vlastností. Druhy a množství nejvýznamnějších demoličních odpadů, které mohou vzniknout při odstranění záměru a následné rekultivaci ploch po ukončení záměru

## **B.III.4 Ostatní**

### **B.III.4.1 Hluk**

Zdroji hluku budou mobilní (vyvolaná automobilová doprava) a stacionární zdroje hluku (technická zařízení budovy). Podrobnější informace je možné nalézt v rámci hlukové studie, která je přílohou č. 3 tohoto oznámení.

#### **Mobilní zdroje hluku**

Pro zásobování objektu slouží manipulační plochy podél severní a jižní fasády objektu. Pro parkování osobních vozidel bude severně a jižně od objektu realizováno celkem 88 parkovacích míst.

Osobní doprava se pak předpokládá max. na 100 osobních automobilů v jednom směru za den.

V důsledku provozu záměru se pro vyvolanou nákladní dopravu předpokládá navýšení frekvence maximálně o cca 80 nákladních automobilů a 30 dodávek v jednom směru za den.

Dalším zdrojem hluku je uvažován pohyb osobních vozidel po parkovištích v areálu.

#### **Stacionární zdroje hluku**

##### *Provoz*

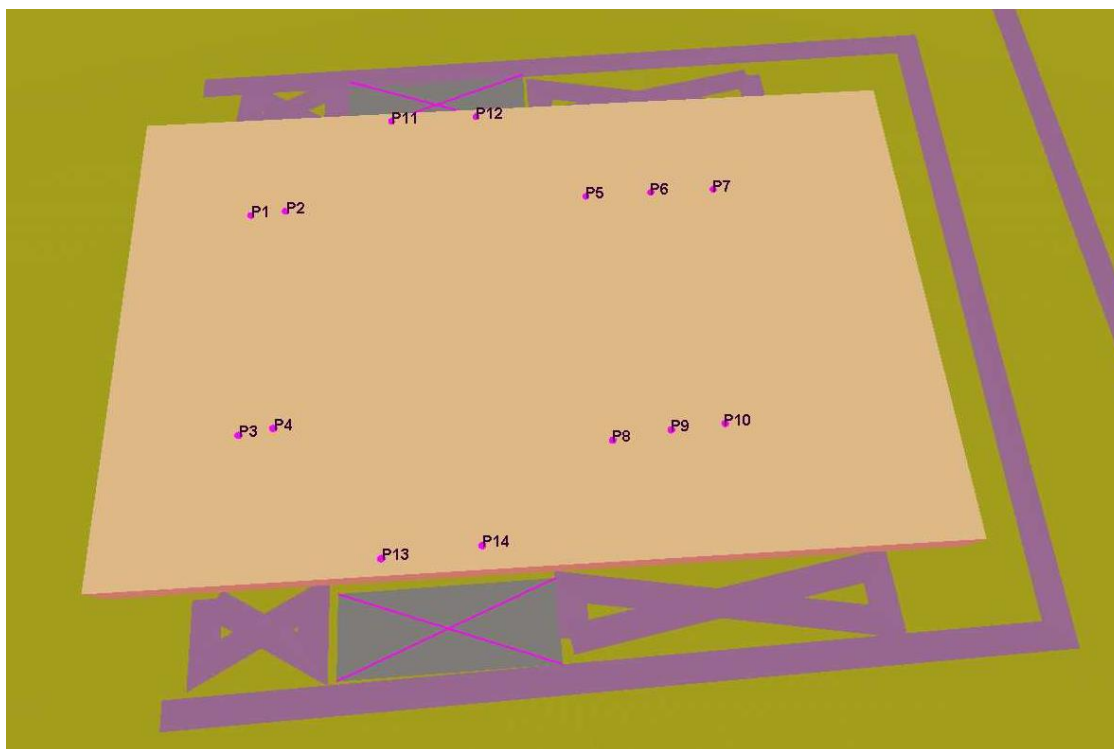
Stacionární zdroje hluku do venkovního prostoru jsou modelovány jako stálé působení průmyslových zdrojů hluku (vzduchotechnika, větrání). Akustické charakteristiky stacionárních zdrojů hluku byly poskytnuty projektantem záměru. Veškeré stacionární zdroje hluku jsou navrženy tak, aby při jejich souběžném provozu na maximální výkon byly dodržovány stanovené hygienické limity u nejbližších hlukově chráněných prostor.

Nejvýznamnější zdroje technologického hluku jsou následující:

- ▶ 10 ks centrální VZT jednotka -  $L_{A,w, max} = 80$  dB. – označení P1-P10
- ▶ 4 ks chladicí jednotka administrativy -  $L_{A,w, max} = 70$  dB. – označení P11-P4

Ostatní zdroje jsou akusticky nevýznamné.

Umístění zdrojů hluku záměru je znázorněno na Obr. 4.



**Obr. 4 Předpokládané umístění zdrojů hluku**

#### Výstavba

V průběhu stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů, zvláště při provádění zemních prací – terénní úpravy, výkop základů atd. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době (od 06.00 hod do 22.00 hodin). Nepředpokládá se stavební činnost v noční době a ve dnech pracovního klidu.

#### B.III.4.2 Vibrace

Nepředpokládá se, že v rámci budoucích provozů budou v hale zdroje vibrací o hygienicky významných intenzitách.

#### B.III.4.3 Záření

Zařízení provozovaná v řešeném areálu haly nebudou zdrojem elektromagnetického záření o hygienicky významných intenzitách ve smyslu nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, v platném znění.

#### B.III.5 Rizika vzniku havárií

Při provozu záměru budou chemické látky s nebezpečnými vlastnostmi či látky nebezpečné vodám využívány v množství viz Tab. 7. Tyto přípravky budou uchovávány v originálních obchodních obalech na určených místech v kovových uzamykatelných skříních se záchytnou funkcí pro úkapy přímo na místech spotřeby. V případě úniku tyto látky vzhledem ke svému malému objemu neopustí objekt haly a budou zlikvidovány asanačními prostředky (utěrky, sorbent).

Skladování drogistického sortimentu bude zajištěno zvláštními stavebními úpravami zamezujícími rozliti skladovaných nebezpečných tekutých přípravků mimo stavební prostor skladu a zamezujícími vzájemné reakci citlivých chemikálií (např. alkálií a kyselin). Sklad bude rozdělen na zóny skladování alkalických přípravků – separátně alkalických tekutých přípravků, skladování kyselých přípravků – separátně kyselých tekutých přípravků, skladování oxidujících a toxických přípravků – separátně oxidujících a toxických tekutých přípravků. Přípravky neutrální nebo neobsahující nebezpečné komponenty bude možné skladovat univerzálně po ploše, obvykle v prostorách oddělujících jednotlivé charakteristické druhy přípravků. Pro skladování tekutých přípravků v jednotlivých zónách bude podlaha haly objektu a obvodový lem kolem stěn



skladové haly o výšce 10 cm tvořit v každé zóně skladu nepropustné zachytné havarijní jímky s celkovým zachytným objemem cca 100 - 150 m<sup>3</sup>. Jednotlivé zóny skladu budou navzájem odděleny v osách sloupů utěsňujícím kovovým/plastovým prvkem o výšce cca 10 cm a eventuálně také plastovou fólií od stropu haly, zabraňujícím smíchání event. havarijních úniků v jednotlivých sekcích.

Zboží z poškozených obalů při transportu a při manipulaci na manipulační ploše bude likvidováno v samostatném odsávaném prostoru vybaveném zachytnými vanami (s odolností na skladované chemické prostředky) s rošty a uzavřenými plastovými kontejnery, kam bude toto poškozené zboží nebo obaly umísťovány.

Provoz v areálu je z hlediska možného vzniku dopravní havárie spojené s únikem pohonných hmot a provozních kapalin prakticky srovnatelný s běžným provozem na pozemních komunikacích. Možnost vzniku a především důsledky dopravní nehody jsou však s ohledem na nízkou jezdovou rychlost v areálu nižší. Pravděpodobnost vzniku havárie s negativním dopadem na vodu lze technickými opatřeními omezit na minimum. Reálným rizikem je pouze možný únik většího množství provozních kapalin z dopravní techniky. To může být způsobeno špatným technickým stavem vozidel nebo dopravní havárií spojenou s únikem těchto kapalin. Při takové havárii je poměrně snadné zachytit uniklé látky na ploše ještě před vniknutím do kanalizace. Pokud by k vniknutí do kanalizace došlo, budou tyto látky zachyceny v odlučovači lehkých kapalin.

Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany. Objekt bude vybaven samohasícím a požárně signalizačním zařízením a dále také elektronickým zabezpečovacím zařízením.

Provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Tyto jsou srovnatelné s obdobnými běžně provozovanými výrobními objekty.

## ČÁST C Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

### C.I Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Lokalita záměru se nachází jižně od města Pohořelice v katastru města Pohořelice, leží západně od komunikace II/395 a západně od sjezdu na D52 (exit 26).

Záměr bude realizován na stávající zemědělské půdě.

Území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální ani na regionální úrovni.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není součástí žádného zvláště chráněného území. Záměr neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- Oznamovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

V dotčeném území se nevyskytují povrchové vody, území neleží v záplavovém území a rovněž neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. Území je situováno do zranitelné oblasti dle NV č. 262/2012 Sb. Území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

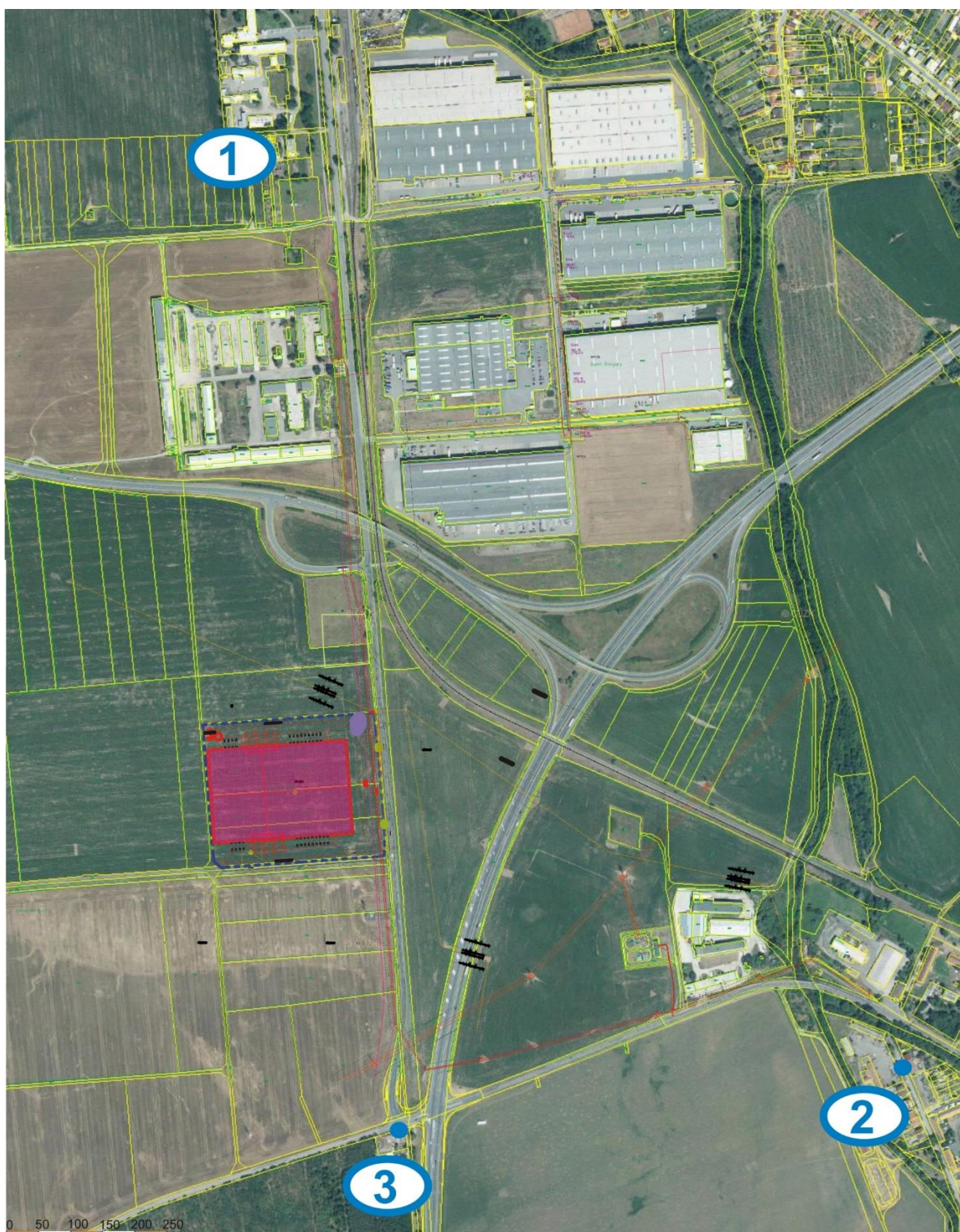
V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

### C.II Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

#### C.II.1 Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Město Pohořelice se nachází asi 23 km jihozápadně od Brna. Jihovýchodně od města Pohořelice probíhá silnice D52. V katastru obce je nájezd na tuto silnici exitem 26 (Pohořelice – jih). Ve městě končí železniční trať 253 Vranovice – Pohořelice. Město Pohořelice mělo k 1. 1. 2016 4 814 obyvatel.

K záměru nejbližší obývané objekty jsou relativně vzdálené (nejbližší cca 400 m) a jsou vyznačeny v hlukové studii jako referenční body viz Obr. 5.



**Obr. 5 Schéma umístění referenčních bodů v dotčeném území**

- ▶ 1. chráněný venkovní prostor staveb - bytový dům, Vídeňská č. p. 718, Pohořelice
- ▶ 2. chráněný venkovní prostor staveb – objekt k bydlení, Velký Dvůr č. p. 584, Pohořelice
- ▶ 3. chráněný venkovní prostor staveb – hájenka, Velký Dvůr č. p. 279, Pohořelice

## C.II.2 O vzduší a klima

### C.II.2.1 Kvalita ovzduší

Součástí oznámení je rozptylová studie (viz příloha č. 2), ve které jsou mj. uvedeny podrobné údaje týkající se stávající úrovně imisní zátěže v hodnoceném území. Pro účely celkového zhodnocení imisní zátěže zájmového území se uvažuje, s ohledem na druh posuzovaného záměru, se stávající zátěží oxidem dusičitým NO<sub>2</sub>, tuhými látkami frakce PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, benzenem a benzo(a)pyrenem.

Pro popis stávající úrovně imisní zátěže byly využity údaje z map znečištění konstruovaných v síti 1x1 km, které představují pětileté klouzavé průměry koncentrací znečišťujících látek dle skutečnosti za roky 2010 – 2014 (ČHMÚ Praha). Soustavné sledování kvality ovzduší v rámci sítě měřicích stanic imisního monitoringu se v dané lokalitě neprovádí.

#### **Oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>)**

##### *Průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub>*

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do 21,6 µg.m<sup>-3</sup>, tedy do 54 % imisního limitu (LV = 40 µg.m<sup>-3</sup>).

##### *Maximální krátkodobé koncentrace NO<sub>2</sub>*

V blízkosti dané lokality se nenachází stanice imisního monitoringu. Vzhledem k charakteru lokality a spolehlivě podlimitním průměrným ročním koncentracím NO<sub>2</sub> však předpokládáme i maximální hodinovou koncentraci NO<sub>2</sub> v místě záměru podlimitní.

#### **Tuhé látky (PM<sub>10</sub>)**

##### *Průměrné roční koncentrace PM<sub>10</sub>*

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do cca 26,3 µg.m<sup>-3</sup>, tedy cca 66 % imisního limitu (LV = 40 µg.m<sup>-3</sup>).

##### *Maximální krátkodobé (24hodinové) koncentrace PM<sub>10</sub>*

36. nejvyšší denní koncentrace se v okolí záměru pohybuje na úrovni do cca 47,9 µg.m<sup>-3</sup>, tedy cca 96 % hodnoty imisního limitu (LV = 50 µg.m<sup>-3</sup>).

Dle Programu zlepšování kvality ovzduší pro zónu CZ06Z Jihovýchod (dále jen PZKO) mají na emisích tuhých částic frakce PM<sub>10</sub> v ORP Pohořelice nejvýznamnější podíl mobilní zdroje (cca 75 % emisí). K imisní zátěži v dotčeném území částečně přispívá vlivem proudění a topografie rovněž dálkový přenos znečištění jednak z aglomerace Brno a jednak z Polska a Moravskoslezského kraje.

#### **Tuhé látky (PM<sub>2,5</sub>)**

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do 20,4 µg.m<sup>-3</sup>, tedy na úrovni do 82 % hodnoty imisního limitu (LV = 25 µg.m<sup>-3</sup>). Dle PZKO v ORP Pohořelice mají z emisního hlediska tuhých částic frakce PM<sub>2,5</sub> dominantní podíl rovněž mobilní zdroje (cca 79 % emisí)

#### **Benzen**

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do 1,7 µg.m<sup>-3</sup>, tedy cca 34 % imisního limitu (LV = 5 µg.m<sup>-3</sup>).

#### **Benzo(a)pyren**

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do 0,86 ng.m<sup>-3</sup>, tedy na úrovni do 86 % hodnoty imisního limitu (LV = 1 ng.m<sup>-3</sup>).

Dle PZKO téměř má na emisích benzo(a)pyrenu v ORP Pohořelice významný vliv jak doprava (47 %), tak lokální zdroje vytápění (53 %). I v případě této škodliviny má na imisní zátěž území částečně vliv dálkový transport znečištění. Za předpokladu realizace komplexního souboru opatření navržených v PZKO lze výhledově očekávat snižování imisní zátěže území benzo(a)pyrenem.

### C.II.2.2 Klimatické faktory

Vymezené území leží dle E. Quitta na hranici teplé klimatické oblasti T4 s následující charakteristikou: Velmi dlouhé, velmi teplé a velmi suché léto, přechodná období velmi krátká, jaro a podzim teplý, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Základní klimatologické charakteristiky jsou uvedeny v Tab. 21.

**Tab. 21 Klimatologické charakteristiky území.**

číslo oblasti	T4
počet letních dnů	60 až 70
počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	170 až 180
počet mrazových dnů	100 až 110
počet ledových dnů	30 až 40
průměrná teplota v lednu	-2 až -3
průměrná teplota v červenci	19 až 20
průměrná teplota v dubnu	9 až 10
průměrná teplota v říjnu	9 až 10
průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	80 až 90
srážkový úhrn ve vegetačním období	300 až 350
srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
počet dnů zamračených	110 až 120
počet dnů jasných	50 až 60

### C.II.3 Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

#### Hluk

Pro zjištění hlukového zatížení území byla zpracována hluková studie, která tvoří přílohu č. 3 tohoto oznámení.

Stávající hluková situace v místě záměru je dána zejména hlukem z pozemních komunikací.

Z hlukové studie vyplývá, že za stávajícího stavu jsou ve všech sledovaných referenčních výpočtových bodech plněny stanovené hygienické limity pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích v době denní i noční.

#### Ostatní

Další závažné (negativní či pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

### C.II.4 Povrchová a podzemní voda

#### Povrchová voda

Území areálu je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Lokalita se nenachází v záplavovém území. Posuzované území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. leží katastr obce Holubice ve zranitelné oblasti.

Nejbližším vodním tokem je Mlýnský náhon, který protéká ve vzdálenosti cca 630 m východním směrem od lokality záměru.

Z hydrologického hlediska náleží zájmové území do povodí 4-00-00 řeky Dunaj. V užším měřítku patří území do hydrologického povodí 44-16-04-012 Mlýnský náhon od Šumického potoka po Olbramovický potok.

### Podzemní voda

Z regionálně hydrogeologického hlediska spadá lokalita do rajonu základní vrstvy č. 2241 Dyjsko-svratecký úval. Podzemní voda je v tomto rajónu vázána na neogenní sedimenty vněkarpatských a vnitrokarpatských pánví. Voda je nejčastěji průlinová, vázaná na štěrkopisky či jemnozrné písky.

Hladina svrchní zvodně podzemní vody je vázána na kvartérní fluviální písčité štěrky a písky se štěrkem (střední terasa Jihlavy). Generelní směr proudění podzemní vody mělkého oběhu je k východu, k erozní bázi, kterou je vodoteč Mlýnský náhon případně řeka Jihlava. Nepropustné podloží pro tuto podzemní vodu představují neogenní plastické jíly. Mocnost kvartérního hydrogeologického kolektoru dosahuje cca 6 m.

Dle Inženýrskogeologické a hydrogeologické rešerše z roku 2016 vypracované pro areál Semmelrock firmou AQUA ENVIRO (viz Příloha č. 4) byla archivním vrtem V111 zastížena největší mocnost střední terasy řeky Jihlavy (6,8 m) – jedná se o fluviální, pleistocenní, nedokonale vyříděný sediment s mírnější převahou písčitého podílu, v jehož hrubé frakci převažují poloostrohranné a polozaoblené valouny páskované ruly (45%), dále jsou zastoupeny poloostrohranné valouny křemene (38 %), granulitu (9 %), granodioritu a aplitu (3 %).

Dalším hydrogeologickým kolektorem jsou polohy jemnozrných písků zastížené průzkumnými vrty v neogenních jílech (v sondě HV2 v hloubce 30 až 31,5 m pod terénem).

Hladina podzemní vody se v archivních sondách ustálila v hloubce 3,06 až 3,7 m pod terénem (kvartérní zvodeň) a 4,78 m pod terénem (neogenní zvodeň).

Vzorky podzemní vody odebrané pro hydrogeologický průzkum z vrtů HV1 a HV3 (kvartérní zvodeň) vykazují vůči betonovým stavebním konstrukcím slabou síranovou agresivitu stupně XA1. Voda z vrtu HV2 (neogenní zvodeň) podle kritérií chemického prostředí ČSN EN 201-1 není klasifikována žádným ze stupňů agresivity na betonové konstrukce.

Laboratorními analýzami vzorků podzemní vody z vrtu HV2 bylo potvrzeno, že podzemní voda neogenní zvodně vyhovuje požadavkům na pitnou vodu dle vyhlášky č. 252/2004 Sb. a dle vyhlášky SÚJB 307/2002 Sb. Laboratorními analýzami vzorků podzemní vody z vrtu HV3 bylo potvrzeno, že podzemní voda kvartérní zvodně vyhovuje požadavkům normy ČSN EN 1008 na vodu záměsovou do betonu.

Na vrtu HV2 byla provedena hydrodynamická zkouška v délce trvání 14 + 3 dny, která potvrdila možnost odebírat z vrtu 0,45 l/s podzemní vody. Na vrtu HV3 byla uskutečněna pouze krátkodobá hydrodynamická zkouška v délce trvání 6 + 2 hodiny, která potvrdila možnost odebírat z vrtu 0,3 l/s podzemní vody.

## C.II.5 Půda, geomorfologie, horninové prostředí a přírodní zdroje

### Půda

V posuzované lokalitě je zastoupen převážně půdní typ černozem modální na spraši. Černozemě modální na spraši patří pro svoje všestranné velmi příznivé vlastnosti mezi nejkvalitnější půdy naší republiky. Jedná se o velmi hluboké půdy, se středně hlubokou až hlubokou ornici, většinou porušené struktury, tmavě šedohnědě zbarvenou, hlinitou, s vysokým podílem prachových částic, která přechází do poněkud tmavěji zbarveného humusového horizontu sahajícího do hloubky 46 - 56 cm.

Z hlediska fyzikálního vykazují tyto půdy velmi příznivý stav. Jsou propustné pro vodu i vzduch s příznivou kapilaritou i vodní kapacitou. Faktor, který omezuje tyto příznivé vlastnosti, je nízký úhrn dešťových srážek, zvýšený výpar z půdy a často výsušné, jihovýchodní větry, vanoucí v jarním období. Proto může mít i v těchto velmi příznivých půdách nedostatečná zásoba půdní vláhy v době déletrvajícího přísušku nepříznivý vliv na vývoj a výnosy pěstovaných zemědělských plodin.

Záměrem budou dotčeny tyto parcely ZPF: 6353, 6354, 6355. Tyto parcely mají bonitně půdní ekologickou jednotku: 00 01 0. Jedná se o půdy s I. třídou ochrany. Jedná se o bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu

Záměr není realizován na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

### **Geomorfologická charakteristika území**

Z hlediska geomorfologického členění přináležejí území k:

System	: Alpsko - himalájský
Provincie	: Západní Karpaty
Subprovincie	: Vněkarpatské sníženiny
Oblast	: Západní vněkarpatské sníženiny
Celek	: Dyjsko – svratecký úval
Podcelek	: Drnholecká pahorkatina
Okres	: Olbramovická pahorkatina

Jedná se o nížinnou pahorkatinu se sklonem k JV s neogenními a čtvrtohorními usazeninami. Nadmořská výška území se pohybuje od 182 m n. m. do 183 m n. m.

### **Geologické poměry**

#### *Neogenní sedimenty*

Z regionálně geologického hlediska náleží posuzovaná lokalita do oblasti karpatské předhlubně – její sedimenty jsou zastoupeny neogenními vápnitými šedomodrými plastickými jíly s jemnozrnnými jílovitými písky badenského stáří, tzv. „tégly“. Ve svrchních polohách jsou tyto jíly navětralé, šedožluté, rezavě smouhované, místy s vápnitými konkrercemi.

#### *Kvartérní souvrství*

Na neogenním podloží jsou uloženy kvartérní sedimenty, které jsou představovány fluvialními písčitymi štěrky a písky se štěrkem (střední terasa řeky Jihlavy) a komplexem spraší a sprašových hlín. Sprašové sedimenty jsou světle šedožluté až okrové a mohou obsahovat vápnité konkrerce  $\text{CaCO}_3$ , tzv. cicváry. Ve svrchních polohách mohou být vyvinuty smíšené deluviofluvialní a nivní sedimenty charakteru písčitych hlín až hlinitých písků. Nejvýše se ve vrstevním sledu nachází humózní horizont se svrchní orníční vrstvou a podorníčkem.

#### **Surovinové a jiné přírodní zdroje, poddolování, sesuvy půdy, seismicity**

Lokalita záměru není postižena sesuvy půdy, ani se nenachází v místě se zvýšenou seismicitou. Dle údajů v interaktivní mapě „Surovinový informační portál“ (Česká geologická služba, 2014) je v lokalitě identifikován převažující radonový index nízký. Lokalita záměru se nachází v Průzkumném území s možností surovinového zdroje – ropa a hořlavý zemní plyn.

Zájmové území se nenachází v poddolovaném území, tj. nejsou zde registrovány dobývací prostory, v chráněném ložiskovém území či průzkumném území.

## **C.II.6 Fauna, flóra a ekosystémy**

### **Biogeografická charakteristika území**

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území v podprovincii panonské (4), na území Lechovického bioregionu (4.1), v biochoře Plošiny na spraších 1. v. s. (1RE).

Lechovický bioregion leží ve středu Jižní Moravy a zasahuje podstatnou částí do Rakouska. Zabírá geomorfologický celek Dyjsko-svratecký úval. Lechovický bioregion je tvořen štěrkopískovými terasami s pokryvy spraší a ostrůvky krystalinika. Horninové podloží tvoří nezpevněné sedimenty mořského neogénu - jíly, písky a štěrky, které jsou místy pevněji stmelené a v různé míře vápnité. Převažuje zde 1. dubový vegetační stupeň, na severních svazích dominuje 2. bukovo - dubový stupeň. Bioregion představuje část severopanonské podprovincie ovlivněné srážkovým stínem a sousedstvím hercynských bioregionů. Díky srážkovému stínu je pro tento bioregion charakteristické nejteplejší podnebí v České republice.

Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografické oblasti termofytikum, obvod Panonské termofytikum, fyto geografickém okrese 16 Znojensko-brněnská pahorkatina.

### **Flóra a fauna**

V zájmovém území se v současnosti nevyskytuje žádný přirozený vegetační porost. Jedná se o zemědělsky využívanou plochu. Výše zmíněné plochy se obecně vyznačují nízkou až nulovou přírodovědnou hodnotou. Vzhledem k charakteru biotopu lze tedy na lokalitě očekávat pouze běžné, synantropní druhy živočichů a rostlin se širokou ekologickou valencí a značnou přizpůsobivostí. Na plochách záměru se nepředpokládá, vzhledem k charakteru území, žádný zvláště chráněný druh rostliny či živočicha dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., v platném znění.

### **Lokality soustavy Natura 2000**

Zájmové území není součástí žádné lokality soustavy NATURA 2000 (viz Příloha č. 5).

### **Zvláště chráněná území**

Dotčené území nezasahuje do žádného velkoplošného ani maloplošného (včetně ochranného pásma) zvláště chráněného území.

### **Významné krajinné prvky**

Záměr nezasahuje do žádného registrovaného či neregistrovaného významného krajinného prvku.

### **Územní systém ekologické stability**

Lokalitou neprochází ani se v ní nenachází žádný územní systém ekologické stability.

## **C.II.7 Krajina**

Území je silně antropogenně ovlivněné. Celkově lze konstatovat, že krajina v zájmovém území se nevyznačuje jedinečnými ani význačnými přírodními a estetickými hodnotami. Vlastní lokalitu lze hodnotit jako krajinářský typ A – krajina silně pozměněná civilizačními zásahy (plně antropizovaná) s touto charakteristikou: dominantní až výlučný výskyt industriálních (silniční síť) nebo agroindustriálních prvků. Tato oblast je silně antropogenně ovlivněna a převažují zde urbanistické složky území nad krajinnými.

## **C.II.8 Hmotný majetek a kulturní památky**

### **Hmotný majetek**

Oznamovaný záměr bude umístěn na stávající zemědělské pozemky. Nedojde k zásahu do hmotného majetku z důvodu jeho absence v území. Záměr bude dopravně napojen na stávající komunikaci II/395. Záměr bude napojen na stávající síť v území. Do nadzemního el. vedení VN bude vložen na stávající betonový sloup nový úsekový odpínač. Z tohoto odpínače bude provedena přípojka podzemním kabelovým vedením do nové odběratelské trafostanice. V území vede při komunikaci II/395 el. vedení VN 22kV. V rámci záměru nedojde k dotčení tohoto vedení.

### **Architektonické a historické památky**

V zájmovém území se nenacházejí nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

Cca 100 m severně od hranice navrženého areálu se nachází místo, kde bylo v hromadném hrobu pochováno celkem 890 osob německé národnosti, kteří byli ihned po konci války (na přelomu května a června 1945) vyhnáni ze svých domovů při tzv. divokém odsunu a v Pohořelicích zemřeli. S ohledem na potřebné respektování pietního místa je dle ÚP na severním okraji plochy 6.1 VP navržen nezastavitelný pruh určený pro výsadbu izolační zeleně (interakční prvek). U vstupu na pohřebiště se nachází kovový kříž při silnici na Mikulov.

### **Archeologická naleziště**

Dle Státního archeologického seznamu České republiky leží zájmová lokalita na ploše s archeologickými nálezy typu UAN III. Na všechny typy území s archeologickými nálezy mimo UAN IV se vztahuje povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, II i III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném



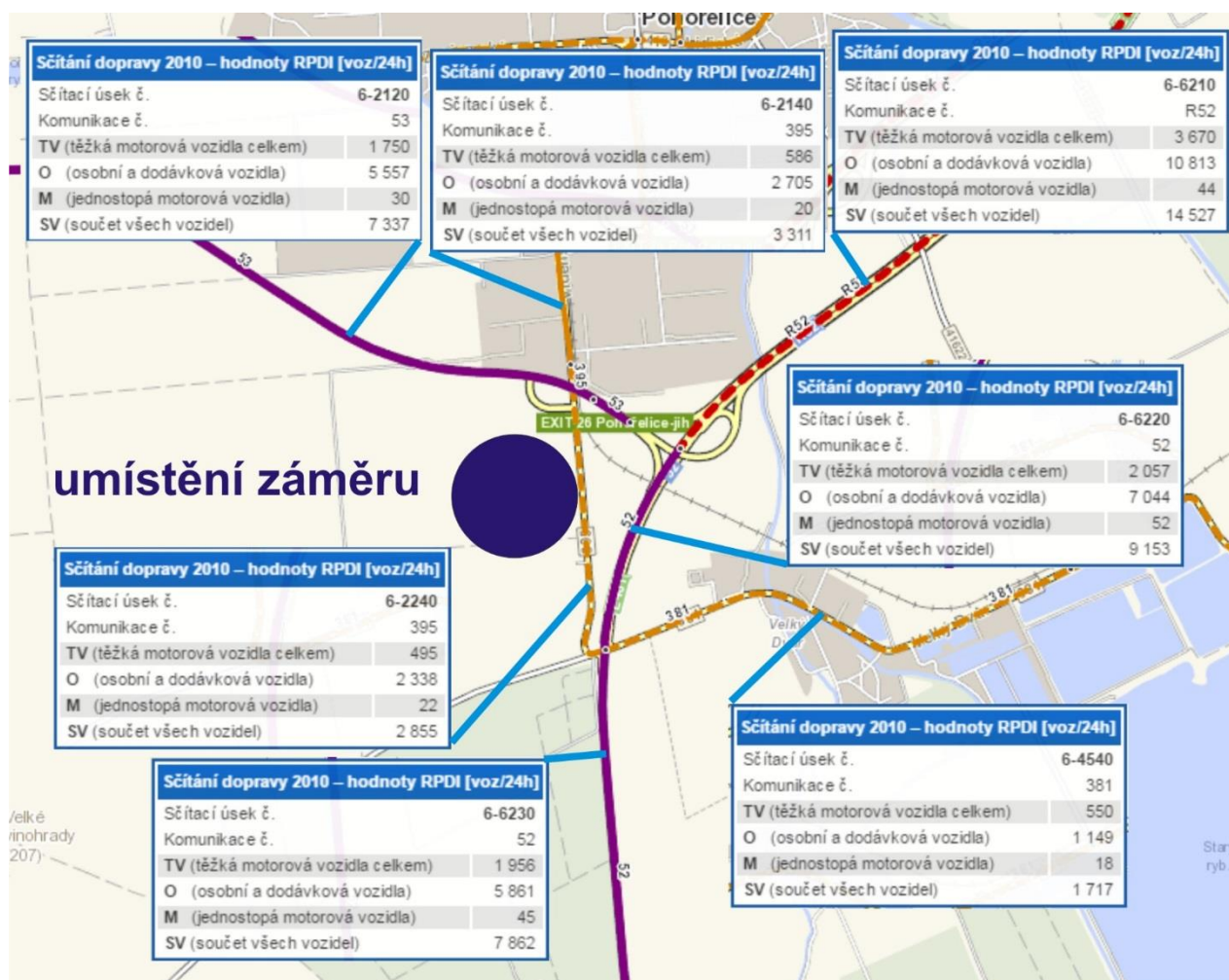
znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

## C.II.9 Dopravní a jiná infrastruktura

### Stávající dopravní stav

Průměr denních intenzit pro komunikaci v okolí záměru je znázorněn na Obr. 6. Hodnoty byly převzaty ze sčítání dopravy z roku 2010 (ŘSD ČR, 2010).

Intenzity dopravy z roku 2010 byly pro potřebu oznámení záměru násobeny/indexovány výhledovými koeficienty dopravy pro rok 2016 z prognóz vývoje intenzit dopravy vydaných ŘSD ČR.



Obr. 6 Kartogram intenzit dopravy pro rok 2010

### Budoucí dopravní stav

Doprava skladovaného vstupního materiálu, komponent, dílů a hotových výrobků v projektovaném objektu bude zajišťována nákladními automobily, případně dodávkami. Frekvence nákladní i osobní dopravy uvažovaná ve výpočtu je uvedena v následující Tab. 22.

**Tab. 22 Intenzita dopravy vyvolaná provozem jednotlivých hal (počet vozidel v jednom směru za 24h)**

	Velkoobjemové nákladní automobily	Nákladní automobily do 3,5 t	Dodávky	Osobní vozidla
Hala A (sklad)	6	8	4	25
Hala B (sklad)	10	20	8	25
Hala C (montáž)	4	5	10	25
Hala D (sklad)	10	17	8	25
<b>Celkem</b>	<b>30</b>	<b>50</b>	<b>30</b>	<b>100</b>

Pro zásobování objektu slouží manipulační plochy podél severní a jižní fasády objektu. Pro parkování osobních vozidel bude u objektu realizováno celkem 88 parkovacích stání.

#### *Jiná infrastruktura*

Veškeré inženýrské sítě pro záměr mimo splaškovou kanalizaci jsou dostupné v okolí záměru (jižně od dálnice D1). Splaškové vody budou vyváženy z jímek vybudovaných v rámci areálu.

#### **C.II.10 Jiné charakteristiky životního prostředí**

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

## ČÁST D Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí

### D.I Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

#### D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví se v rámci tohoto záměru týkají především oblasti životního prostředí, jako jsou znečišťování ovzduší a hluková zátěž. Pro vlivy na ovzduší a na hlukovou situaci v území byly zpracovány rozptylová a hluková studie, které jsou uvedeny jako příloha č. 2 a 3 tohoto oznámení.

Vlivy jednotlivých faktorů v případě oznamovaného záměru jsou pak také popsány v následujících kapitolách – v kapitole D.I.2 – Vlivy na ovzduší a klima a D.I.3 – Vlivy na hlukovou situaci.

Ze závěrů rozptylové a hlukové studie je možné konstatovat, že u nejbližší obytné zástavby nedojde vlivem provozu nového záměru k významné změně (zhoršení) hodnocených parametrů a překročení limitních hodnot. Záměr sám o sobě nebude mít významný vliv na obyvatelstvo ani veřejné zdraví.

#### *Socioekonomické vlivy*

Realizace záměru bude mít pozitivní dopad v oblasti zaměstnanosti, neboť vznikne cca 110 nových stálých pracovních míst.

#### D.I.2 Vlivy na ovzduší a klima

Pro posouzení vlivu záměru na ovzduší byla zpracována rozptylová studie (viz Příloha č. 2). S ohledem na úroveň stávající imisní zátěže a na množství emisí produkovaných záměrem jsou oxid dusičitý  $\text{NO}_2$ , prašné částice frakce  $\text{PM}_{10}$  i  $\text{PM}_{2,5}$ , benzen a benzo(a)pyren rozhodnými škodlivinami, u nichž může nejdříve nastat dosažení či překročení imisního limitu. Pro tyto škodliviny jsou zpracovány i modelové výpočty příspěvku posuzovaného záměru k imisní zátěži dotčeného území.

Níže jsou shrnuty výsledky rozptylové studie. Podrobnější informace je možné nalézt v samotné rozptylové studii.

#### *Oxid dusičitý ( $\text{NO}_2$ )*

##### *Průměrná roční koncentrace*

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci  $\text{NO}_2$  způsobený provozem hodnocených zdrojů může po realizaci záměru dosahovat do  $0,15 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , tedy cca 0,4 % imisního limitu ( $\text{LV} = 40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ). Nejvyšší hodnoty jsou dosahovány v prostoru vjezdu do areálu. V širším území dosahuje příspěvek hodnocených zdrojů hodnot nižších, u nejbližší obytné zástavby méně než  $0,015 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

Při uvažování pozadové imisní zátěže v tomto prostoru na úrovni odpovídající uvedeným pětiletým průměrům tedy nepředpokládáme zásadní změnu průměrných ročních koncentrací  $\text{NO}_2$  v dotčeném území oproti stávajícímu stavu. V území lze očekávat průměrné roční koncentrace nadále spolehlivě na podlimitní úrovni.

##### *Maximální krátkodobé (hodinové) koncentrace*

Nejvyšší vypočtený příspěvek ke krátkodobé imisní koncentraci  $\text{NO}_2$  způsobený provozem hodnocených zdrojů může po realizaci záměru dosahovat cca do  $2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , tedy cca 1 % hodnoty imisního limitu ( $\text{LV} = 200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ). Nejvyšší hodnoty jsou dosahovány v omezeném prostoru opět v blízkosti vjezdu do areálu. V širším území dosahuje příspěvek k maximální hodinové koncentraci  $\text{NO}_2$  hodnot nižších, u nejbližší obytné zástavby do  $1 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

Ani v případě maximálních hodinových koncentrací  $\text{NO}_2$  tedy nepředpokládáme v důsledku realizace hodnoceného záměru dosažení ani překročení příslušného imisního limitu ve výhledovém stavu.

## **Tuhé látky (PM<sub>10</sub>)**

### *Průměrná roční koncentrace*

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci PM<sub>10</sub> způsobený provozem hodnocených zdrojů může dosahovat cca do 0,6 µg.m<sup>-3</sup>, tedy cca 1,5 % imisního limitu (LV = 40 µg.m<sup>-3</sup>). Nejvyšší hodnoty jsou dosahovány v prostoru vjezdu. Mimo areál záměru dosahuje příspěvek hodnocených zdrojů hodnot podstatně nižších, u nejbližší obytné zástavby do 0,01 µg.m<sup>-3</sup>.

Při uvažování požadové imisní zátěže v tomto prostoru na úrovni uvedených pětiletých průměrů tedy nepředpokládáme vlivem provozu řešeného záměru významnou změnu imisní zátěže dotčeného území tuhými částicemi frakce PM<sub>10</sub> ani dosažení či překročení příslušného imisního limitu (LV = 40 µg.m<sup>-3</sup>).

### *Maximální krátkodobé (24hodinové) koncentrace*

Nejvyšší vypočtený příspěvek ke krátkodobé denní imisní koncentraci PM<sub>10</sub> způsobený provozem záměru dosahuje do cca 4 µg.m<sup>-3</sup>, tedy cca 8 % imisního limitu (LV = 50 µg.m<sup>-3</sup>). Četnost dosažení maximálního příspěvku je ve skutečnosti velmi nízká a dochází k ní v omezeném prostoru vjezdu do areálu. V ostatních částech zájmového území je příspěvek ke krátkodobé denní koncentraci nižší, u nejvíce dotčené obytné zástavby cca do 0,5 µg.m<sup>-3</sup>.

Krátkodobá koncentrace tuhých látek frakce PM<sub>10</sub> závisí ve značné míře na aktuálních meteorologických a rozptylových podmínkách (četnost inverzí a jejich délka, větrná eroze, délka bezesrážkového období, přízemní mlhy, nadregionální charakter epizod zvýšení imisní zátěže, apod.). Toto krátkodobé imisní působení velmi kolísá v souvislosti s aktuální klimatickou situací a necharakterizuje tedy v takové míře působení zdrojů. Proto je vhodné zohledňovat především koncentrace s dobou průměrování 1 kalendářní rok, které podléhají mnohem menším výkyvům a jsou tedy stabilnějším ukazatelem zhoršené kvality ovzduší.

Při uvažování požadové imisní zátěže v řešeném prostoru na stejné úrovni jako u výše zmíněných pětiletých průměrů nepředpokládáme navýšení počtu dní překračujících 24hodinový limit nad povolenou mez vlivem hodnoceného záměru.

I přes nízký imisní vliv samotného záměru budou dodržována preventivní opatření k eliminaci prašnosti vlivem provozu posuzovaného záměru. Tato opatření jsou uvedena v kapitole B.I.6.

## **Tuhé látky (PM<sub>2,5</sub>)**

### *Průměrná roční koncentrace*

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci PM<sub>2,5</sub> způsobený provozem záměru může dosahovat do 0,15 µg.m<sup>-3</sup>, tedy cca 0,6 % imisního limitu (LV = 25 µg.m<sup>-3</sup>). Nejvyšší hodnoty jsou dosahovány v prostoru vjezdu. V širším území je příspěvek k průměrné roční koncentraci výrazně nižší, u nejbližší obytné zástavby nepřesahuje 0,005 µg.m<sup>-3</sup>.

Při uvažování požadové imisní zátěže v tomto prostoru na stejné úrovni jako u výše zmíněných pětiletých průměrů nepředpokládáme v dotčeném území vlivem záměru zásadní změnu imisní zátěže ani tuhými látkami frakce PM<sub>2,5</sub> ani překročení příslušného imisního limitu.

I přes relativně málo významný vliv záměru na imisní situaci budou vzhledem k imisní zátěži území dodržována preventivní opatření k eliminaci prašnosti vlivem provozu posuzovaného záměru. Tato opatření jsou uvedena v kapitole B.I.6.

## **Benzen**

### *Průměrná roční koncentrace*

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční koncentraci benzenu způsobený provozem hodnocených zdrojů může dosahovat do cca 0,003 µg.m<sup>-3</sup>, tedy do 0,06 % imisního limitu (LV = 5 µg.m<sup>-3</sup>). Nejvyšší příspěvek je očekáván v prostoru vjezdu, v širším okolí záměru vychází příspěvky průměrné roční koncentrace nižší. U nejvíce dotčené obytné zástavby dosahují cca do 0,0002 µg.m<sup>-3</sup>.

S ohledem na úroveň požadové imisní zátěže provoz záměru zásadním způsobem nezmění zatížení zájmového území benzenem ani nezpůsobí dosažení či překročení příslušného imisního limitu.

## Benzo(a)pyren

### Průměrná roční koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční koncentraci benzo(a)pyrenu způsobený provozem hodnocených zdrojů může dosahovat do cca 0,008 ng.m<sup>-3</sup>, tj. do 0,08 % imisního limitu (LV = 1 ng.m<sup>-3</sup>). Nejvyšší příspěvek je očekáván opět v prostoru vjezdu, v širším okolí záměru vychází příspěvky průměrné roční koncentrace nižší. U nejméně dotčené obytné zástavby dosahují do cca 0,0002 ng.m<sup>-3</sup>.

S ohledem na úroveň pozadové imisní zátěže provoz záměru zásadním způsobem nezmění zatížení zájmového území benzo(a)pyrenem ani nezpůsobí dosažení či překročení imisního limitu.

### Závěr

Závěrem lze konstatovat, že hodnocené zdroje znečišťování ovzduší nebudou v dotčeném území způsobovat významnou změnu kvality ovzduší ani vznik nových nadlimitních stavů.

## D.1.3 Vlivy na hlukovou situaci, eventuálně na další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro zjištění hlukového působení záměru byla vypracována hluková studie, která je Přílohou č. 3 tohoto oznámení. Souhrnné výsledky pro hlukové zatížení novým provozem jsou uvedeny níže v této kapitole.

### Hluk z dopravy na pozemních komunikacích – budoucí stav

V hlukové studii byl vypracován výpočtový model, který hodnotí vliv dopravy na pozemních komunikacích na hlukovou situaci v území v okolí záměru a u nejbližších hlukově chráněných objektů.

Za stávajícího stavu je posouzen vliv hluku z dopravy na veřejných pozemních komunikacích.

Za stavu budoucího je posouzen vliv hluku z dopravy na veřejných pozemních komunikacích, a to včetně zátěže vyvolané provozem oznamovaného záměru.

V Tab. 23 jsou uvedeny výsledky hlukového zatížení z provozu na pozemních komunikacích u referenčních bodů.

**Tab. 23 Provoz na pozemních komunikacích**

Bod	Výška [m]	Limit		Stávající stav LAeq [dB]		Budoucí stav LAeq [dB]	
		den	noc	den	noc	den	noc
1	3.0	60	50	48.6	41.5	49.1	42.0
1	6.0	60	50	50.1	43.1	50.6	43.5
1	9.0	60	50	51.2	44.1	51.7	44.6
2	3.0	60	50	36.6	30.7	36.6	30.7
2	6.0	60	50	38.6	32.7	38.6	32.7
3	3.0	60	50	57.2	49.1	57.2	49.1
3	6.0	60	50	58.5	49.4	58.5	49.4

Z dopravního hlediska lze konstatovat, že za stávajícího stavu jsou ve všech sledovaných referenčních výpočtových bodech plněny stanovené hygienické limity v době denní i noční.

Realizací záměru se situace z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích u nejbližší obytné zástavby významně nezmění. Ve všech referenčních bodech nebude po realizaci záměru změna dopravně-hlukové situace akusticky významná a lze tedy konstatovat, že změna dopravy generovaná provozem navrhovaného záměru nebude mít vliv na vznik nových nadlimitních stavů v posuzované lokalitě. Po realizaci záměru budou ve všech bodech plněny stanovené hygienické limity pro dobu denní i pro dobu noční.

### Hluk z provozu záměru

Souhrnným hodnocením hluku vznikajícího provozem záměru se rozumí výpočet výsledné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku z instalovaných stacionárních zdrojů.

V Tab. 24 a 25 uvádíme výsledky těchto výpočtových modelů pro dobu denní a pro dobu noční.

**Tab. 24 Provozní hluk (budoucí stav) – denní doba**

Bod	Výška [m]	Limit	L <sub>Aeq</sub> [dB]
		Budoucí stav TECHNOLOGIE	Budoucí stav TECHNOLOGIE
		den	den
1	3.0	50	20.0
1	6.0	50	22.0
1	9.0	50	21.2
2	3.0	50	14.8
2	6.0	50	15.9
3	3.0	50	29.7
3	6.0	50	29.7

**Tab. 25 Provozní hluk (budoucí stav) – noční doba**

Bod	Výška [m]	Limit	L <sub>Aeq</sub> [dB]
		Budoucí stav TECHNOLOGIE	Budoucí stav TECHNOLOGIE
		noc	noc
1	3.0	40	20.0
1	6.0	40	22.0
1	9.0	40	21.2
2	3.0	40	14.8
2	6.0	40	15.9
3	3.0	40	29.7
3	6.0	40	29.7

Z výsledků je patrné, že provoz záměru nebude mít v budoucnu významný akustický vliv na hlukovou situaci v dotčeném území obytné zástavby a nebude zdrojem nadlimitních stavů.

### Závěr

Z uvedených výsledků vyplývá, že u nejbližších hlukově chráněných prostor prokazatelně nebude docházet při provozu záměru k překračování hygienických limitů v denní ani noční době.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

## D.1.4 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

### Vlivy na odvodnění území

V současné době je pozemek určený k výstavbě záměru nezastavěný, převážně zemědělsky využívaný. Srážky dopadající na tuto plochu se přirozeně vsakují do půdy, odpaří či odtečou.

Dešťové vody ze střech budou po hrubém odkalení zachyceny a svedeny do retenčně vsakovacích zařízení. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do dvou odlučovačů lehkých kapalin a po přečištění budou rovněž zaústěny do retenčně vsakovacích bloků.

Tyto podzemní vsakovací prostory budou navrženy na totální vsak v souladu se závěry Inženýrskogeologické a hydrogeologické rešerše.

Zasakováním dojde k nevýznamnému navýšení množství dešťových vod podílejících se na doplňování zásob podzemních vod oproti stávajícímu stavu, což lze hodnotit jako pozitivní skutečnost pro kvartérní zvodeň a zásoby podzemních vod na ni vázané.

### ***Vliv na jakost povrchových vod***

Za standardních podmínek se nepředpokládá vliv záměru na jakost povrchových vod.

Splaškové odpadní vody budou svedeny do 3 nepropustných podzemních jímek, které budou v areálu vybudovány z důvodu absence splaškové kanalizace v území. Jímky pak budou pravidelně vyváženy a s odpadními vodami bude nakládáno v souladu s příslušnou legislativou.

Při dodržování opatření daných legislativou ČR nemůže dojít k ovlivnění kvality povrchových vod.

### ***Vliv na podzemní vody***

Potřeba pitné vody bude kapacitně pokryta z nově vybudovaného vrtu HV2 situovaného na pozemcích provozovatele v severozápadním rohu výrobního areálu. Čerpáním pitné vody z vrtu dojde k odběru podzemní vody v blízkém okolí. Úbytek této vody však bude nevýznamný vzhledem k zásobám podzemní vody v okolí záměru.

Hala bude založena na širokoprofilových vrtaných pilotách. Vzhledem ke způsobu založení a hloubce hladiny podzemních vod lze konstatovat, že základy nebudou působit jako souvislá nepropustná hradba ve směru proudění podzemní vody a nezpůsobí vzdouvání hladiny podzemních vod. Realizace záměru neovlivní hydrogeologický režim v dané oblasti.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do dvou odlučovačů lehkých kapalin s dostatečnou účinností. Tyto vody včetně vod ze střech objektů budou zasakovány pomocí retenčně vsakovacích zařízení. Dojde tak k nevýznamnému navýšení množství dešťových vod podílejících se na doplňování zásob podzemních vod oproti stávajícímu stavu, což lze hodnotit pozitivně.

Záměr při standardním provozu nemá vliv na kvalitu podzemní vody.

## **D.1.5 Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje**

### ***Půda***

Realizací záměru dojde k záboru zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění v rozsahu cca 6 ha.

V území výstavby areálu haly jsou evidovány půdy I. třídy ochrany ZPF, tedy se jedná o velmi cenné půdy. Vzhledem k tomu, že platný a tedy i projednaný a posouzený územní plán obce předpokládá změnu užití těchto ploch na plochy pro výrobní aktivity, lze soudit, že je se záborom zemědělských pozemků na této lokalitě počítáno a zábor ZPF je zde akceptovatelný.

Z hlediska ochrany ornice se bude postupovat v souladu s platnou legislativou, bude provedeno skrytí svrchní vrstvy v předpokládané tloušťce 0,3 - 0,5 m. Část této zeminy bude použita pro zpětné ohumusování budoucích nezpevněných ploch, které budou ozeleněny. Skrytá přebytečná ornice bude užitá podle požadavků orgánu ochrany ZPF.

Nároky na trvalý zábor PUPFL v této souvislosti nejsou kladeny.

### ***Horninové prostředí a přírodní zdroje***

V území nejsou známy žádné jiné surovinové zdroje. V hale se nepředpokládá provoz, který by negativně ovlivňoval horninové prostředí či přírodní zdroje (skladování, lehká výroba).

## **D.1.6 Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

### ***Vlivy na flóru a faunu***

Širší území je již silně poznamenáno antropogenní činností. Samotné území záměru je zemědělsky využíváno. V území lze předpokládat chudou antropogenní flóru i faunu, která je vázána na obdobné zemědělské kultury. Zásahem do biotické složky životního prostředí vyvolaným realizací záměru bude odstranění nepůvodního vegetačního krytu. S ohledem na charakter zeleně a lokalizaci dotčeného území však lze označit vliv na biotickou složku za nevýznamný.

Pozitivně se projeví realizace ozelenění areálu dřevinami podél severní, východní a jižní strany areálu v šířce min. 6 m s využitím stromů i keřů tak, aby došlo k pohledovému odclonění víceméně celého areálu. Výsadbu stromů a keřového patra bude navržena jako širší pás převážně vzrostlých dřevin (kostru bude

tvořit např. *Populus sp.* - topol) pro odclonění rušivých vlivů. Pro výsadby budou využity druhově i stanovištně původní druhy dřevin s vyloučením zahradních kultivarů. Konkrétní druhové složení a rozmístění dřevin bude řešeno v dalších stupních projektové dokumentace.

#### *Vlivy na lokality soustavy NATURA 2000*

Realizací ani provozem záměru nedojde vzhledem k vzdálenosti a minimálnímu působení k ovlivnění žádné lokality soustavy NATURA 2000 (viz také vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Příloha č. 5).

#### *Vlivy na zvláště chráněná území*

Obdobně realizací ani provozem záměru nedojde k ovlivnění žádného zvláště chráněného území dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Realizací ani provozem záměru nedojde k ovlivnění žádného přírodního parku dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

#### *Vlivy na významné krajinné prvky*

Realizací záměru nedojde ani k zásahu do VKP ze zákona.

#### *Vlivy na územní systém ekologické stability*

Realizace ani provoz záměru neovlivní žádný prvek územního systému ekologické stability dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

### D.1.7 Vlivy na krajinu

Širší území je z krajinářského hlediska silně ovlivněno především silniční infrastrukturou tvořenou místní II/395, komunikací D52, I/53, místní II/381, nájezdy, sjezdy, mimoúrovňovým i úrovňovým křížením a železnicí.

Území je tedy v širším okolí záměru intenzivně antropogenně využíváno. Záměr bude realizován na zemědělské půdě a jedná se o tzv. „stavbu na zelené louce“.

Záměr je umístěn na ploché území s malými výškovými rozdíly v nadmořské výšce cca 185 m n. m. Od obytné zástavby města Pohořelice je lokalita záměru cloněna stávající průmyslovou zónou se skladovacími a průmyslovými objekty severovýchodně od zájmového území.

Halový objekt bude patrný z nejbližšího okolí – z okolních komunikací, popř. ze zemědělského areálu ve Velkém Dvoře jihovýchodně od záměru. Kromě plánované haly se v širším okolí nachází řada dalších staveb obdobného měřítká (hmotového i výškového), např. průmyslové a zemědělské objekty, dopravní i technická infrastruktura, takže nový areál nevybočí ze stávajícího charakteru krajiny.

Realizace záměru v dané lokalitě je v souladu s předpokládaným užitím pozemků dle platného územního plánu města Pohořelice. Zájmový pozemek leží v zóně 6.1 VP – plocha výroby průmyslové.

Urbanistická a hmotová struktura haly bude navržena tak, aby hodnocená stavba tvořila co nejvíce přechodový článek do krajiny a v co největší míře nepůsobila v krajině jako výrazný cizorodý prvek.

*Vzhledem k charakteru území a plánovaného záměru je vliv na krajinný ráz širšího území akceptovatelný.*

### D.1.8 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Na pozemku určeném ke stavbě se nenachází žádné objekty. Záměr neovlivní hmotný majetek ani kulturní památky. Územím záměru prochází při komunikaci II/395 elektrické vedení VN 22kV a pozemek záměru zasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu. Záměrem nedojde k ovlivnění těchto sítí.

Vzhledem k tomu, že území je územím s archeologickými zájmy, nelze zcela vyloučit možnost archeologického nálezu v území. V případě, kdy budou skryvkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

### D.1.9 Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

V rámci záměru bude budována nová areálová infrastruktura, která umožní napojení záměru na stávající komunikační síť a inženýrské sítě v území. Ovlivnění stávající dopravní i inženýrské infrastruktury může být



pouze krátkodobé při budování napojení nové infrastruktury na stávající. V rámci záměru nedojde k přeložkám inženýrských sítí.

#### D.I.10 Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

### D.II Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Rozsah přímých negativních vlivů je prakticky omezen na bezprostřední okolí záměru. Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění je celkové ovlivnění širšího území zanedbatelné.

### D.III Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Negativní vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

### D.IV Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud jsou vzhledem k záměru možné

Za běžného provozu ani ve fázi výstavby záměr průmyslové haly nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Níže uvádíme z projektového řešení vybraná dílčí opatření, která považujeme z hlediska omezení potenciálního negativního působení oznamovaného záměru za významná:

- ▶ Realizace ozelenění areálu dřevinami podél severní, východní a jižní strany areálu v šířce min. 6 m,
- ▶ vzniklé odpady budou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, a související legislativou tříděny a shromažďovány v označených prostorách a nádobách umístěných v areálu,
- ▶ pro ochranu vrtu HV2 s odběrem pitné vody je navrženo zřízení ochranného pásma 1. stupně v rozsahu 10 x 10 m,
- ▶ pro likvidaci splaškových odpadních vod budou vybudovány bezodtoké jímky (žumpy), které budou vyváženy oprávněnou osobou na základě smluvního vztahu,
- ▶ pro zasakování srážkových vod budou zřízena podzemní retenčně-vsakovací zařízení,
- ▶ srážkové vody z ploch s možností kontaminace budou odváděny přes odlučovače lehkých kapalin,
- ▶ odlučovač lehkých kapalin bude pravidelně kontrolován a čištěn v souladu s jeho provozním řádem;
- ▶ budou zabezpečena pravidelná školení pracovníků týkající se bezpečnosti práce, bezpečnostních a provozních předpisů a směrnic a jejich dokladování.

### D.V Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o daném projektu. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

## ČÁST E Porovnání variant řešení záměru

Záměr je řešen v jedné variantě.

## ČÁST F Doplnující údaje

### F.I Mapová a jiná dokumentace

V přílohách k tomuto oznámení jsou uvedeny situace záměru (Příloha č. 1), rozptylová studie (Příloha č. 2), hluková studie (Příloha č. 3), Inženýrskogeologická a hydrogeologická rešerše (Příloha č. 4) a povinné doklady k oznámení (Příloha č. 5).

## ČÁST G Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

*Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Zájemcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.*

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

### „Areál Semmelrock“

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v aktuálním znění (dále jen zákon). Je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 uvedeného zákona.

Jedná se o výstavbu nájemního halového objektu s výrobně – skladovací funkcí a to včetně souvisejících komunikací, manipulačních ploch, parkovišť a přípojek inženýrských sítí. Hala bude umístěna v katastrálním území obce Pohořelice, jižně od obytné zástavby obce, při komunikaci II/395, východně od výjezdu z D52 Pohořelice – jih (26 km). U objektu se předpokládá rozdělení na 4 nájemní jednotky.

Na stejné lokalitě byl oznamován záměr „Výstavba závodu na výrobu betonové dlažby, Pohořelice“ (kód záměru JHM926) a bylo k němu vydáno sdělení Krajského úřadu Jihomoravského kraje, že záměr nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb. (závěr zjišťovacího řízení č. j.: JMK 99242/2011 ze dne 25. 8. 2011). Tento záměr však nebyl realizován a na stejném místě je nyní oznamován záměr „Areál Semmelrock“.

#### **Kapacita záměru:**

Plocha řešeného území	cca 60 000 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektu haly	31 240 m <sup>2</sup>
Komunikace a zpevněné plochy celkem	13 370 m <sup>2</sup>
Nezpevněné plochy celkem	14 990 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích stání	88
Počet pracovníků (předpoklad)	104 pracovníků

Umístění záměru je patrné z následujícího obrázku.



### *Vlivy na životní prostředí*

Záměr je umísťován do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. V území záměru se nenachází žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality soustavy Natura 2000.

Výstupy jsou omezeny na vypouštění srážkových a splaškových vod, emise do ovzduší a emise hluku. Zpracované hodnocení prokázalo, že vlivem záměru nebude docházet k nadlimitnímu ovlivnění těchto složek životního prostředí v širším území. Provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky.

Záměr je umísťován do území, které je územním plánem obce určeno pro průmyslové aktivity. Území má dobré dopravní napojení na vyšší komunikační síť.

Pro zasakování srážkových vod budou zřízena podzemní retenčně-vsakovací zařízení (RVZ). Srážková voda ze zpevněných ploch s možností kontaminace ropnými látkami bude před nátokem do RVZ přečištěna v odlučovači lehkých kapalin (ORL).

Splaškové odpadní vody budou svedeny do 3 nepropustných podzemních jímek, které budou v areálu vybudovány z důvodu absence splaškové kanalizace v území. Jímky pak budou pravidelně vyváženy a s odpadními vodami bude nakládáno v souladu s příslušnou legislativou.

Potřeba pitné vody bude kapacitně pokryta z nově vybudovaného vrtu HV2 situovaného na pozemcích provozovatele v severozápadním rohu výrobního areálu. Čerpáním pitné vody z vrtu dojde k odběru podzemní vody v blízkém okolí. Úbytek této vody však bude nevýznamný vzhledem k zásobám podzemní vody v okolí záměru.

Ze zpracovaného oznámení záměru a přílohové rozptylové studie vyplývá, že realizace záměru významným způsobem neovlivní imisní zatížení hodnoceného území. Lze konstatovat, že hodnocené zdroje znečišťování ovzduší nebudou v dotčeném území způsobovat významnou změnu kvality ovzduší ani vznik nových nadlimitních stavů.

Z přílohové hlukové studie vyplývá, že realizací záměru se situace z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích u nejbližší obytné zástavby významně nezmění. Z výsledků hlukové studie vyplývá, že u nejbližších hlukově chráněných prostor prokazatelně nebude docházet při provozu záměru k překračování hygienických limitů v denní ani noční době.

Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci odpadů v obdobných provozech.

Prevence či vyloučení nepříznivých vlivů z provozu záměru spočívá zejména v dodržování platných zákonných norem, předpisů a provozních předpisů a havarijních plánů.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, hluk případně jiné) jsou možné vlivy záměru akceptovatelné.

S ohledem na rozsah a charakter záměru nelze očekávat významné vlivy na životní prostředí ani vlivy na veřejné zdraví.

Realizací a provozem záměru velmi pravděpodobně nebude ovlivněna žádná ze složek životního prostředí ani zdravotní stav obyvatel nad míru, která by znamenala zvýšené riziko jak pro obyvatele, tak pro tyto složky životního prostředí.

---

## KONEC TEXTU OZNÁMENÍ „AREÁL SEMMELROCK“

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele a seznam osob, které se podílely na zpracování, se nachází v jeho úvodní části.

## ČÁST H Přílohy

Příloha č. 1 – Situace záměru

Příloha č. 2 - Rozptylová studie

Příloha č. 3 – Hluková studie

Příloha č. 4 - Inženýrskogeologická a hydrogeologická rešerše

Příloha č. 5 - Doklady

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru

Vyjádření k lokalitám NATURA 2000