

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 173390/2016

Sp. zn.:
S - JMK 153457/2016 OŽP/Sal

Vyřizuje/linka
Bc. Salnek/541 652 637

Brno
25.11.2016

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle ust. § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

„Areál Heršpice - Sokolova“, k. ú. Horní Heršpice, okr. Brno-město
nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

Areál Heršpice - Sokolova

Záměr je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 10.6, sloupec B – Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem oznamovatele je rozšíření stávajícího velkoobchodního areálu Heršpice – Sokolova o nové objekty Příklad (příklad ke stávajícímu objektu ELKOV elektro a.s.) a Novostavba (velkoobchod – nový objekt).

Celková výměra zastavěné plochy:

- Zastavěná plocha - přístavba 3 500 m²,
- Zastavěná plocha - novostavba 3 570 m²,
- Celková zastavěná plocha 7 070 m².

Počet parkovacích stání v areálu: 96 parkovacích stání pro osobní vozidla (pro nákladní vozidla nejsou parkovací stání navržena)

Umístění záměru: Kraj: Jihomoravský
Okres: Brno-město
Obec: Brno
K. ú.: Horní Heršpice
P. č.: 869, 870/1, 871/2, 872/5, 873/20, 948/2, 949/2, 953/7, 948/1, 953/1 a 873/21

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem oznamovatele je rozšíření stávajícího velkoobchodního areálu Heršpice - Sokolova o nové objekty Přístavba (přístavba ke stávajícímu objektu ELKOV elektro a.s.) a Novostavba (velkoobchod – nový objekt). Oba navržené objekty jsou určeny pro skladování a prodej sortimentu elektro zboží, a to včetně administrativy a potřebného sociálního zázemí.

Navržené objekty jsou konstrukčně řešeny jako montovaný železobetonový skelet. Uvažováno je pouze se skladováním velkého sortimentu elektro zboží, většinou zabaleného v přepravních nebo spotřebitelských obalech, které je možné ukládat ve stacionárních regálech, případně na podlaze hal.

Navržené objekty nejsou stavebně ani technologicky řešeny pro skladování nebezpečných chemických látek a přípravků (jako jsou např. pesticidy, kapalná hnojiva apod.) ani hořlaviny (např. pohonné hmoty, barvy a laky apod.) nebo jiných druhů zboží (např. potraviny, zelenina apod.), které vyžadující zvláštní režimy skladování nebo provozování.

Záměr je navržen na ploše nezastavěných pozemků v k. ú. Horní Heršpice s p. č. 953/1, 871/2, 948/2, 949/2, 953/7, 869, 870/1, 871/2 a 872/5, které na jižní straně navazují na plochu stávajícího velkoobchodního areálu ELKOV elektro a.s. a na severní straně jsou vymezeny ulicí Sokolova. Sousední pozemky na východní a západní straně jsou využívány pro zemědělské účely.

Není předpokládána možnost kumulace s vlivy jiných obdobných záměrů.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Záměr bude představovat charakteristickou stavbu velkoobchodního areálu, která bude určena pro skladování a prodej sortimentu průmyslového zboží. Vzhledem k charakteru stavby nebudou v areálu záměru instalovány ani provozovány žádné výrobní nebo zpracovatelské technologie.

Navržené objekty záměru svým hmotově-objemovým řešením i umístěním navazují na stávající velkoobchodní a skladovou halu.

Přístavba – stavební a konstrukční řešení

Velkoprodejna – jedná se o halový nedělený prostor s regály, které umožňují skladování průmyslového zboží. Ze severní strany jsou v prostoru navrženy 3 hydraulické můstky, na východní straně v prostoru expedice je k dispozici krytá rampa. Hala bude úrovněově propojená se stávajícím objektem ELKOV elektro a.s.

Administrativní část – obsahuje 3 NP a střešní nadstavbu, kde bude umístěna technologie topení a VZT, část střechy bude využita jako ozeleněná terasa. V 1. NP bude vzorková prodejna pro zákazníky s informačními pulty. Přes komunikační jádro se schodištěm a výtahem bude možné projít do prostoru skladů. Z komunikačního jádra je přístupné i sociální zázemí pro návštěvníky a zaměstnance. Ve 2. NP a 3. NP jsou navrženy kancelářské prostory s vlastním sociálním zázemím a příručním skladem.

Šatny – jedná se dvoupodlažní část se samostatným vstupem ze západní strany, do které budou přesunuty šatny zaměstnanců ze stávající administrativní budovy ELKOV elektro a.s. V šatnách bude potřebné zázemí včetně denní místnosti s kuchyňkou.

Novostavba, velkoobchodní prodejna – stavební a konstrukční řešení

Velkoprodejna – jedná se o dva halové prostory s regály, které umožňují skladování průmyslového zboží. Z jižní strany jsou v prostoru příjmu navrženy 4 hydraulické můstky, pro každou halu dva. Na východní a severní straně v prostoru expedice jsou k dispozici kryté rampy.

Administrativní část – obsahuje 3 NP a střešní nadstavbu, kde bude umístěna technologie topení a VZT, část střechy nad sociálním zázemím bude využita jako ozeleněná terasa. V 1. NP budou vzorkové prodejny pro zákazníky s informačními pulty. Přes hlavní komunikační jádro se schodištěm a výtahem bude možné projít do prostoru skladů. Z komunikačního jádra je přístupné i sociální zázemí pro návštěvníky a zaměstnance. Ve 2. NP a 3. NP jsou variabilně řešitelné kancelářské plochy, s vlastním sociálním zázemím.

Z těchto podlaží je také přístup do šaten sociálního zázemí pracovníků skladů (ženy 2. NP a muži 3. NP) a do zasedacích místností.

Venkovní plochy – stavební a konstrukční řešení

Jsou určeny pro příjezd zásobovacích vozidel a parkování vozidel zaměstnanců i návštěvníků. Součástí je oplocení části areálu, reklamní panely umístěné na plášti objektu, výsadba stromořadí a další zahradní úpravy.

Pracovní doba bude pouze v pracovní dny, a to v denní době 6:30 – 16:30 h.

Oznamovatel - účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Areál Heršpice a.s., Jiráskova 974, 666 01 Tišnov, IČ 04386752, zastoupená na základě plné moci společností AAA STUDIO, s.r.o., Staňkova 359/8a, 602 00 Brno, IČ 25340603.

Zpracovatel oznámení:

Ing. Miroslav Lepka, ENVING s.r.o., Staňkova 557/18a, 602 00 Brno, IČ 46903003.

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Dne 12.10.2016 obdržel krajský úřad oznámení záměru „Areál Heršpice - Sokolova“, k. ú. Horní Heršpice, okr. Brno-město. Oznamovatelem je společnost Areál Heršpice a.s., se sídlem Jiráskova 974, 666 01 Tišnov, s přiděleným IČ 04386752, zastoupená na základě plné moci společností AAA STUDIO, s.r.o., se sídlem Staňkova 359/8a, 602 00 Brno, s přiděleným IČ 25340603.

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona a v souladu s § 7 a přílohou č. 2

zákonu provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 154444/2016 ze dne 17.10.2016 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 6 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 7 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA pod kódem JHM1339 a na úřední desce Statutárního města Brna, městské části Brno-Jih, přičemž za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal Statutární město Brno, městskou část Brno-Jih o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územními samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj - informaci obdržel dne 20.10.2016 a zveřejnil ji na úřední desce dne 21.10.2016.
- Statutární město Brno, městská část Brno-Jih - informaci obdrželo dne 19.10.2016 a zveřejnilo ji na své úřední desce dne 19.10.2016.

Dotčenými orgány státní správy byly:

- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno - informaci obdržel dne 21.10.2016.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně - informaci obdržela dne 21.10.2016.
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno - informaci obdržela dne 21.10.2016.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, zn. ČIŽP/47/ŘI/1614209 002/16/BLV, ze dne 03.11.2016, krajský úřad vyjádření obdržel dne 07.11.2016.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (KHS JmK), č. j. KHSJM 62644/2016/BM/HOK, ze dne 07.11.2016, krajský úřad vyjádření obdržel dne 08.11.2016. Dne 11.11.2016 krajský úřad obdržel opravu vyjádření KHS JmK, č. j. KHSJM 65522/2016/BM/HOK, ze dne 11.11.2016. Dne 22.11.2016 krajský úřad obdržel změnu vyjádření KHS JmK, č. j. KHSJM 67098/2016/BM/HOK, ze dne 21.11.2016.
- Jihomoravský kraj, č. j. JMK 164307/2016, ze dne 07.11.2016, krajský úřad vyjádření obdržel dne 08.11.2016.
- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, č. j. MMB/0412633/2016/Zah ze dne 08.11.2016, krajský úřad vyjádření obdržel dne 09.11.2016.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno (ČIŽP OI Brno)

ČIŽP OI Brno sděluje, že po prověření oznámení nemá z hlediska ochrany životního prostředí připomínky.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (KHS JmK)

Krajský úřad obdržel dne 08.11.2016 vyjádření č. j. KHSJM 62644/2016/BM/HOK, ze dne 07.11.2016, v němž KHS JmK požaduje oznámení záměru „Areál Heršpice – Sokolova“, k. ú. Horní Heršpice, okr. Brno-město doplnit o následující:

- Vyhodnocení předpokládané hlukové zátěže z provozu navrženého záměru, včetně stávajícího areálu společnosti oznamovatele po jeho realizaci s ohledem na nejexponovanější stávající i plánované chráněné venkovní prostory staveb, a dále vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci s ohledem na nejexponovanější chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- Vyhodnocení předpokládaných příspěvků navrhovaného záměru ke stávající imisní zátěži ovzduší a vlivu na stávající kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Dále KHS JmK konstatuje, že vyjádření KHS JmK k oznámení záměru dle § 6 odst. 7 zákona, bude vydáno až po jeho doplnění o požadované podklady.

Dne 11.11.2016 krajský úřad obdržel opravu vyjádření KHS JmK, č. j. KHSJM 65522/2016/BM/HOK, ze dne 11.11.2016, kterou byl na straně 2, nahrazen odstavec:

Původní text:

Vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví (KHS JmK) k oznámení záměru podle § 6 odst. (7) zákona č. 100/2001 Sb. bude vydáno až po jeho doplnění o požadované podklady.

Opravený text:

Vzhledem k výše uvedeným požadavkům orgán ochrany veřejného zdraví požaduje předmětný záměr projednat v procesu dle zákona č. 100/2001 Sb. Je nutné, aby součástí dokumentace posuzování vlivů na životní prostředí bylo vyhodnocení předpokládané hlukové zátěže včetně příspěvku předmětného záměru ke stávající hlukové situaci a vyhodnocení předpokládaného příspěvku předmětného záměru ke stávající imisní zátěži ovzduší.

Dne 22.11.2016 krajský úřad obdržel změnu vyjádření KHS JmK, kterou se mění původní vyjádření KHS JmK k oznámení předmětného záměru vydané pod č. j. KHSJM 62644/2016/BM/HOK, ze dne 07.11.2016. V tomto novém vyjádření KHS JmK sděluje, že se záměrem souhlasí a nepožaduje jeho další posouzení dle zákona, neboť z jednání se zplnomocněným zástupcem oznamovatele vyplynulo, že vzhledem k rozsahu a velikosti záměru (provoz pouze v denní době, nízká četnost dopravy, doprava neprojíždí stávající obytnou zástavbou, nevýznamné stacionární zdroje, jedná se pouze o skladování a velkoobchodní prodej) a dále vzhledem k umístění záměru do hlukově zatíženého území, bude pro posouzení hlukové a imisní situace dostačující to, co bylo uvedeno v oznámení v rámci zjišťovacího řízení.

Souhlasné vyjádření je však vázáno na respektování následujících podmínek:

- Součástí dokumentace v řízeních dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů bude precizované hlukové vyhodnocení předpokládané hlukové zátěže z provozu navrženého záměru včetně provozu stávajícího areálu společnosti oznamovatele/stavebníka (stacionární zdroje hluku, doprava související s provozem areálu, doprava na účelových komunikacích apod.) po jeho realizaci s ohledem na nejexponovanější stávající i plánované (návrhové plochy všeobecného bydlení BO) chráněné venkovní prostory staveb a dále vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci s ohledem na nejexponovanější chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.

- Tato povinnost vyplývá z ustanovení § 77 odst. 2 až 4 zákona č. 258/2000 Sb., zákon o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání: Vzato na vědomí. Krajský úřad upozorňuje oznamovatele na nutnost respektovat výše uvedené podmínky KHS JmK.

- Jihomoravský kraj

Jihomoravský kraj posoudil předložené oznámení záměru „Areál Heršpice - Sokolova“, k. ú. Horní Heršpice, okr. Brno-město, a nepožaduje jeho další posuzování ve smyslu uvedeného zákona.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí (MMB) - vyjádření se skládá z dílčích vyjádření odborů Magistrátu města Brna

Odbor životního prostředí

- Nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje další posuzování záměru dle zákona.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

- *Vyjádření z hlediska vodoprávního úřadu:* vodoprávní úřad uvádí, že připravovaná akce je možná za těchto podmínek:
 - Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci bude kladně projednán s vlastníkem popř. provozovatelem technické infrastruktury.
 - Likvidace dešťových vod bude navržena dle platných předpisů, zejména návrh bude zpracován dle ČSN 75 90 10 a TNV 75 90 11.
 - Vodoprávní úřad upozorňuje, že se záměr nachází ve vyhlášeném záplavovém území a podléhá tak posouzení dle ust. § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů vodoprávním úřadem. Dále je oznamovatel vodoprávním úřadem upozorněn, že musí požádat o vydání souhlasu před vydáním územního rozhodnutí. Vodoprávní úřad rovněž uvádí náležitosti této žádosti.
- *Vyjádření z hlediska státní správy lesů:* bez připomínek.
- *Vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF):* část pozemků dotčených stavbou je součástí ZPF. Z tohoto důvodu je nutné požádat odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství o souhlas k odnětí pozemků ze ZPF.

Vypořádání: Vzato na vědomí. Krajský úřad oznamovatele upozorňuje na povinnost postupovat dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a požádat o souhlas vodoprávní úřad. Dále krajský úřad oznamovatele upozorňuje na nutnost požádat Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství o souhlas k odnětí pozemků ze ZPF.

4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. Charakteristika záměru

Záměrem oznamovatele je rozšíření stávajícího velkoobchodního areálu Heršpice - Sokolova o nové objekty Přístavba (přístavba ke stávajícímu objektu ELKOV elektro a.s.) a Novostavba (velkoobchod – nový objekt). Oba navržené objekty jsou určeny pro skladování a prodej sortimentu elektro zboží, a to včetně administrativy a potřebného sociálního zázemí.

Navržené objekty jsou konstrukčně řešeny jako montovaný železobetonový skelet. Uvažováno je pouze se skladováním velkého sortimentu elektro zboží, většinou zabaleného v přepravních nebo spotřebitelských obalech, které je možné ukládat ve stacionárních regálech, případně na podlaze hal.

Navržené objekty nejsou stavebně ani technologicky řešeny pro skladování nebezpečných chemických látek a přípravků (jako jsou např. pesticidy, kapalná hnojiva apod.) ani hořlavin (např. pohonné hmoty, barvy a laky apod.) nebo jiných druhů zboží (např. potraviny, zelenina apod.), které vyžadující zvláštní režimy skladování nebo provozování.

II. Umístění záměru

Kraj: Jihomoravský
Okres: Brno-město
Obec: Brno
K. ú.: Horní Heršpice
P. č.: 869, 870/1, 871/2, 872/5, 873/20, 948/2, 949/2, 953/7, 948/1, 953/1 a 873/21

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

• Vliv na ovzduší

Příspěvkovou produkci emisí do ovzduší budou při provozování záměru tvořit stacionární spalovací zdroje (zařízení pro výrobu tepla) a provoz obslužné dopravy (mobilní zdroje) záměru.

Stacionární zdroje

Administrativní prostory budou vytápěny z vlastních teplovodních plynových kotelen, které budou osazeny nástěnnými teplovodními kondenzačními kotli (např. BUDERUS) o potřebném výkonu a budou umístěny ve střešní nadstavbě.

Skladové prostory budou vytápěny pomocí teplovzdušných agregátů ROBUR, typ 21. Do každého objektu je navrženo 10 agregátů, každý s instalovaným výkonem 21,0 kW (celkem 2x 210,0 kW). Přívod vzduchu pro spalování a zároveň odvod spalin bude zajištěn koaxiálním potrubím přes zeď do venkovního prostoru.

Celkový jmenovitý tepelný příkon u navržených plynových kotelen a teplovzdušných agregátů (spalovací stacionární zdroje) záměru bude nižší než 300 kW.

Předpokládaná produkce emisí sledovaných znečišťujících látek do ovzduší při spalování zemního plynu (oxidy dusíku a oxid uhelnatý) je podle emisních faktorů určena z celkové roční spotřeby zemního plynu = 85 087 m³/rok. Vzhledem k nízké spotřebě odpovídá produkce emisí u sledovaných znečišťujících látek do ovzduší ze stacionárních zdrojů záměru množství, které se pohybuje řádově pouze v desítkách kilogramů za rok.

Mobilní zdroje

Další předpokládanou produkci emisí záměru bude tvořit provoz obslužné dopravy záměru. Vzhledem ke krátkým pojezdovým vzdálenostem na ploše areálu záměru a k nízkým počtům osobních, dodávkových a nákladních vozidel i k dalším provozním podmínkám lze předpokládat, že produkce emisí sledovaných znečišťujících látek do ovzduší bude velmi nízká, řádově lze uvažovat množství pohybující se pouze v kilogramech za rok.

Na základě výše uvedeného lze předpokládat, že příspěvkové vlivy zdrojů záměru (spalování zemního plynu a obslužná doprava) ke zjištěným dlouhodobým charakteristikám na dotčeném území budou malé a nebudou představovat koncentrace, které by v součtu se stávajícím

podlimitním imisním pozadím na dotčeném území mohly způsobovat překračování platných imisních limitů vyhlášených pro ochranu zdraví lidí.

- Vliv na hlukové poměry

Navržené objekty budou sloužit pro skladování průmyslového zboží a k následnému velkoobchodnímu prodeji tohoto sortimentu. V navržených objektech tak nebudou instalována technická zařízení, jejichž provoz by mohl být významným zdrojem hluku.

V administrativních prostorách objektů budou instalována zařízení pro větrání hygienických a sociálních místností. Zařízení bude zajišťovat odvod vzduchu z místností pomocí malých ventilátorů umístěných na střeše objektů. Provoz zařízení bude ovládán časovými spínači a bude se jednat o malá zařízení běžně využívaná do obytné zástavby, která nebudou významným zdrojem provozního hluku.

Ve skladových prostorách objektů budou instalována zařízení pro přívod vzduchu agregáty ROBUR, typ 21, které jsou součástí vytápění. Odvod vzduchu bude proveden pomocí nástřešních ventilátorů umístěných na střeše objektů.

S instalací jiných technických zařízení na ploše areálu Heršpice - Sokolova, jejichž provoz by mohl tvořit významný bodový stacionární zdroj hluku, není uvažováno.

Dopravní stacionární zdroje hluku záměru bude tvořit provoz obslužné dopravy (osobní, dodávková, nákladní vozidla) na venkovních parkovacích plochách a vnitroareálových komunikacích. Četnost obslužné dopravy byla odhadnuta cca na 160 jízd osobních vozidel, (příjezd – odjezd), 60 jízd dodávkových vozidel (příjezd – odjezd) a 10 jízd nákladních vozidel (příjezd – odjezd) v průběhu pracovní doby mezi 6:30 – 16:30 h. Vnitroareálové komunikace budou umístěny na východní straně areálu a od nejbližších stávajících obytných staveb (zástavba u ulice Kšírova) budou účinně odcloněny novými objekty Přístavba a Novostavba (velkoobchod).

Na základě výše uvedeného lze předpokládat, že příspěvková hluková zátěž chráněného venkovního prostoru uvedených staveb, která bude způsobena provozem záměru (hluk z provozu stacionárních zdrojů), bude podlimitní ve sledované denní době. V noční době nebude záměr provozován a stávající hluková zátěž chráněného venkovního prostoru uvedených staveb, nebude v této době provozem záměru ovlivňována.

Při zohlednění stávající významné hlukové zátěže venkovního prostoru dotčeného území ve sledované denní době a příspěvkového hlukového působení záměru lze předpokládat, že možné změny (vlivy) hodnot hlukových ukazatelů v chráněném venkovním prostoru uvedených nejbližších staveb (zástavba ulice Kšírova) a způsobené provozem specifikovaných stacionárních zdrojů hluku záměru budou dosahovat velmi nízkých a prakticky nezjistitelných hodnot.

- Vlivy vibrací a záření

V záměru nebudou instalována zařízení, která by způsobovala vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené hygienické limity vibrací stanovené z hlediska ochrany veřejného zdraví nebo hodnoty stanovené z hlediska vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů. Nebudou zde instalována ani provozována žádná zařízení, která jsou zdrojem nebezpečných složek záření nebo jiných výstupů.

- Vliv na půdu a horninové prostředí

Některé z dotčených pozemků patří do zemědělského půdního fondu (ZPF). Pro umístění záměru tak musí být provedeno vynětí uvedených pozemků ze ZPF.

Na vlastní ploše dotčeného území nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin ani jiných přírodních zdrojů, území není náchylné k erozi ani ke vzniku sesuvných jevu. Dotčené území neleží v seismické oblasti. Vzhledem k dlouhodobému způsobu využívání dotčeného území k zemědělským účelům a k současnému stavu lze předpokládat, že stará ekologická zátěž půd se na dotčeném území nebude vyskytovat.

Negativní vliv z provozu areálu Heršpice – Sokolova na půdu a horninové prostředí nelze předpokládat neboť účelem záměru je realizace rozšíření stávajícího areálu Heršpice - Sokolova pro skladování a velkoobchodní prodej zboží z oblasti elektro a pro nezbytnou administrativu k této činnosti. V navržených nových objektech záměru nebudou provozovány žádné výrobní ani zpracovatelské procesy, ani zde nebudou skladovány materiály a zboží s nebezpečnými vlastnostmi.

- Vliv na vodu

Při provozování záměru bude docházet k produkci splaškových vod. Dále budou produkovány dešťové vody ze střech objektů, z odvodnění komunikací a dalších zpevněných ploch. Odpadní vody budou z areálu záměru odváděny oddílnou kanalizací, odvod dešťových vod je řešen přes zdrže (zdrž 1 – však s regulovaným odtokem a zdrž 2 však).

Vzhledem ke konfiguraci terénu a blízkosti toku řeky Svratky se dotčené území nachází na ploše vyhlášeného záplavového území Q₁₀₀. S touto skutečností je uvažováno při stavebním řešení objektů záměru.

Vzhledem k tomu, že v navržených nových objektech záměru nebudou provozovány žádné výrobní ani zpracovatelské procesy, ani zde nebudou skladovány materiály a zboží s nebezpečnými vlastnostmi lze předpokládat, že provoz areálu Heršpice – Sokolova nebude mít negativní vliv na povrchovou a podzemní vodu v dané lokalitě.

- Vliv na flóru, faunu a ekosystémy

Při zohlednění dosavadního způsobu využívání pozemků, kdy tyto pozemky sloužily zejména k zemědělským účelům a s ohledem na charakter území, lze předpokládat, že se na těchto pozemcích nenachází žádné druhy flory a fauny chráněné ve smyslu ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci přípravy stavby nedojde ke kácení vzrostlé zeleně.

Dotčeným územím neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, pramen či mokřad.

Na dotčeném území záměru se žádné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) nenachází, a to ani na lokální, ani na regionální úrovni.

Dotčené území neleží v žádném zvláště chráněném území, v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, není rovněž součástí přírodního parku. Nejsou zde vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Dotčené území není součástí soustavy NATURA 2000 – Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Realizací záměru nebude dotčen žádný významný krajinný prvek.

Výstavba záměru je navržena na nezastavěných pozemcích. Ve vymezeném dotčeném území se nenachází žádná stavba významnějšího hmotného majetku ani žádná kulturní památka, rovněž se zde nenachází žádná významná architektonická ani historická cenná památka.

V prostoru výstavby záměru nelze vyloučit pravděpodobnost archeologického nálezu.

- Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravně bude navržený areál záměru obsluhován vjezdem z ulice Sokolova. Možnosti a způsoby dopravního napojení budou projednány se správcem komunikace.

- Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Účelem záměru je realizace rozšíření stávajícího areálu Heršpice - Sokolova pro skladování a velkoobchodní prodej zboží z oblasti elektro a pro nezbytnou administrativu k této činnosti. V navržených nových objektech záměru nebudou provozovány žádné výrobní ani zpracovatelské procesy, ani zde nebudou skladovány materiály a zboží s nebezpečnými vlastnostmi. Technické a další potřebné vybavení objektů záměru bude odpovídat požadovanému standardu pro obdobný druh staveb. Lze tak předpokládat, že významné negativní vlivy z hlediska možného ohrožení veřejného zdraví nebo jiných negativních dopadů na populaci v širším okolí dotčeného území záměru nelze očekávat.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnocoval tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh

- Stanovisko orgánu ochrany přírody, krajského úřadu - č. j. JMK 137933/2016 OŽP/Rip ze dne 12.09.2016.
- Vyjádření z hlediska územního plánu, Úřad městské části města Brna, Brno-Jih, stavební úřad – č. j. MCBJIH ze dne 13.09.2016.

2. Vyjádření uvedená v bodě 3. odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, jeho příloh, písemných vyjádřeních dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad zasílá ve smyslu ust. § 7 odst. 6 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dalším dotčeným subjektům.

Dotčené Statutární město Brno, městskou část Brno-Jih žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 a 3 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb., o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně Statutární město Brno, městskou část Brno-Jih žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s ust. § 7 odst. 6 zákona doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce orgánů Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1339.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, odvolání k Ministerstvu životního prostředí

podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.



Ing. František Havíř v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Bc. Jan Salnek

Rozdělovník

Účastník řízení – oznamovatel vč. obdržených vyjádření:

- AAA STUDIO, s.r.o., Staňkova 359/8a, 602 00 Brno - **DS**

Dotčené územně samosprávné celky:

- Statutární město Brno, MČ Brno-Jih, k rukám starosty, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde

Na vědomí:

- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno – **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – **DS**
- ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – **DS**
- Úřad městské části Brno-Jih, stavební úřad, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno – **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze Statutární město Brno, MČ Brno-Jih a Jihomoravský kraj).

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis