

# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí  
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:  
JMK 180235/2016

Sp. zn.:  
S – JMK 156714/2016 OŽP/III

Vyřizuje/linka  
Ing. Illek/2632

Brno  
12.12.2016

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle ust. § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

**„Novosady Moravský Krumlov“, k. ú. Moravský Krumlov, okr. Znojmo,**  
**nemá významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

#### ***Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona***

##### **Novosady Moravský Krumlov**

Záměr je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 10.6, sloupec B – Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

#### ***Kapacita (rozsah) záměru***

Předmětem záměru je vybudování dopravní a technické infrastruktury jako přípravy území pro výstavbu rodinných domů. Celková výměra řešeného území činí cca 8,9 ha, záměr počítá s následnou výstavbou 50 – 54 rodinných domů.

***Umístění záměru***

kraj	Jihomoravský
okres	Znojmo
obec	Město Moravský Krumlov
k. ú.	Moravský Krumlov

### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Záměrem oznamovatele je vybudování dopravní a technické infrastruktury jako základu pro další bytovou výstavbu. Realizace bude spočívat v přípravě území, sadových úpravách, vybudování komunikací, zpevněných ploch, parkovišť, chodníků, rozvodů splaškové a dešťové kanalizace vč. přípojek a retenčních nádrží, rozvodů vody vč. přípojek, rozvodů plynu vč. přípojek, rozvodů SPL vč. přípojek, rozvodů VO, rozvodů NN vč. přípojek a opěrných stěn a dále přeložky VN vč. trafostanice.

Zájmová lokalita má přibližně trojúhelníkový tvar a navazuje na jihozápadní část zastavěného území obce. Území je ohraničeno ze severovýchodu zarostlou údolnicí se struhou, dále zahradami pod zástavbou ul. Pionýrská, z východu cípem přiléhá k ulici K. H. Máchy s obslužnou komunikací a zástavbou RD, z jihu zelenou strání, dále menšími výrobními areály a zeleným svahem k vodní ploše ve Vrabčím háku, ze západu volnou krajinou (pozemky orné půdy).

Území je v současném stavu využito z převážné části pro zemědělství. V dotčeném území dále nejsou oznámeny jiné záměry, které by mohly vést k významné kumulaci vlivů.

### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Předmětem záměru je vybudování dopravní a technické infrastruktury jako přípravy území pro výstavbu rodinných domů.

Budoucí ulice jsou navrženy tak, aby jejich prostor obsáhl místní komunikaci příslušné kategorie, chodník, parkování návštěv, místa pro výstavbu stromů, plochu pro případné vsaky a koridory pro vedení inženýrských sítí.

#### Příprava území

Vzhledem k tvarově složitému terénu se počítá s rozsáhlými terénními úpravami, jejichž důvodem je zajistit podélný sklon komunikace do spádu 8,33 %.

#### Sadové úpravy

Veřejné plochy zeleně jsou reprezentovány liniovými pásy podél příjezdových komunikací a dále pak většími plochami zeleně po obvodu a v centrální části obytného souboru. Plochy lemující komunikace budou osázeny vysokokmennými tvary stromů. Na jižní straně bude stávající zezeň doplněna výsadbou tak, aby byl obytný areál oddělen od navazující výroby.

#### Komunikace a zpevněné plochy, parkoviště, chodníky

Objekt je navržen v souladu s platnými normami a právními předpisy. Základním dopravním prvkem jsou tři obslužné komunikace, které umožní objezd uvažovaného sídliště a jsou doplněny dvěma příčnými komunikacemi, které jsou navrženy jako obytné zóny. Pěší komunikace jsou navrženy podél obslužných komunikací.

Parkování v normovém počtu pro budované bytové jednotky musí být zajištěno na vlastním pozemku. Další parkovací stání jsou navržena jako podélná podél veřejných komunikací v celkovém počtu 54 stání.

#### Splašková a dešťová kanalizace, rozvody vody vč. přípojek

V obci je vybudována oddílná kanalizační síť. V projektové dokumentaci je dbáno na oddělení splaškových a dešťových vod. Splaškové vody budou odváděny gravitačně nově vybudovanou splaškovou kanalizační stokovou sítí. Tato bude napojena na stávající kanalizaci v ulici K. H. Máchy v blízkosti trafostanice. Součástí splaškové kanalizace budou i betonové a plastové revizní šachty.

Srážkové vody budou odváděny gravitačně nově vybudovanou dešťovou kanalizační stokovou sítí. Přednostně budou zasakovány v místech veřejného prostranství. Součástí dešťové kanalizace

budou čtyři zasakovací tělesa s přepadem do kanalizační stoky následující odvodňované plochy. Krajní přepady budou svedeny do stávajícího povrchového odvodňovacího žlabu lemujícího silnici v ulici k. H. Máchy. Uliční vpusti budou provedeny z betonových prefabrikovaných dílců s kalovým prostorem bez zápachové uzávěrky, s litinovou mříží a s nálevkou. Součástí dešťové kanalizace budou i betonové a plastové revizní šachty.

Ve městě je vybudována vodovodní síť. Nově budované vodovodní potrubí bude napojeno na úsek litinového vodovodního potrubí v ulici K. H. Máchy. Vodovodní přípojky budou ukončeny plastovou vodoměrnou šachtou kruhového půdorysu osazenou do 2,0 m od hranice budoucích pozemků.

#### Rozvody plynu vč. přípojek

Místo napojení pro areál rodinných domů je uvažováno v ulici K. H. Máchy na středotlaké potrubí v místě trafostanice. Plynovodní přípojky budou ukončeny v instalačním pilířku na hranici pozemku ve větrané uzavíratelné skřínce přístupné z veřejného prostranství.

#### Rozvody SLP, veřejného osvětlení a NN

V lokalitě bude proveden rozvod SLP kabelů. Rozvod bude proveden konkrétním provozovatelem, který není v době zpracování oznámení znám.

Instalace veřejného osvětlení bude provedena podle požadavků správce veřejného osvětlení. Napojení rozvodů veřejného osvětlení na stávající VO bude z nově vybudované rozpojovací skříně u stožáru VO na ulici K. H. Máchy. Celkem je plánována instalace 51 ks stožárů VO.

Vedení NN bude napojeno na nově navrhovanou trafostanici při jižním okraji lokality nebo lze využít napojení na stávající trafostanici „Zachráněná vstupní“. Síť rozvodů NN bude ukončená přípojkovou skříň na hranici pozemků jednotlivých objektů tak, aby jedna přípojková skříň byla k dispozici pro dva rodinné domy. Rozvod elektřiny v lokalitě bude výhradně zemními kabely.

#### Přeložka VN vč. trafostanice

Středem řešeného území prochází vzdušné a dále kabelové vedení VN 22kV, které napojuje distribuční trafostanici „Zachráněná vstupní“ v ulici K. H. Máchy. Toto přívodní vedení bude třeba přeložit do nového zemního kabelu. Řešení změn soustavy VN bude vypracováno společností E-on na základě žádosti.

#### Opěrné stěny

Pro účelné využití území se počítá s vybudováním opěrných stěn, které zůstanou na pozemku města. Obdobné menší lokální úpravy terénu bude třeba provést i v jiných místech severovýchodního svahu.

#### ***Oznamovatel - účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:***

město Moravský Krumlov, IČ 00293199 se sídlem nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov

#### ***Zpracovatel oznámení:***

ASPHA oběhová hospodářství s. r. o., IČ 04455967 se sídlem tř. Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno

## **Odůvodnění**

### **1. Průběh řízení**

Dne 19.10.2016 obdržel krajský úřad od firmy Atelier 99 s. r. o., IČ 02463245, se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, jako zmocněnce města Moravský Krumlov, IČ 00293199 se sídlem nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov (dále jen „oznamovatel“) oznámení záměru „Novosady

Moravský Krumlov“, k. ú. Moravský Krumlov, okr. Znojmo. Zpracovatelem oznámení je ASPHA oběhová hospodářství s. r. o., IČ 04455967 se sídlem tř. Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno.

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona a v souladu s § 7 přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 159223/2016 ze dne 27.10.2016 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 6 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným správním úřadům a dotčeným územně samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 7 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce města Moravský Krumlov, přičemž za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal město Moravský Krumlov o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

#### Dotčenými územně samosprávnými celky byly

Jihomoravský kraj - informaci obdržel dne 01.11.2016 a zveřejnil ji na úřední desce dne 27.10.2016;

město Moravský Krumlov – informaci obdrželo dne 01.11.2016 a zveřejnilo ji na úřední desce dne 01.11.2016;

#### Dotčenými orgány státní správy byly

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov - informaci obdržel 27.10.2016;

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje - informaci obdržela 27.10.2016;

Česká inspekce životního prostředí OI Brno - informaci obdržela 27.10.2016.

### **2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – č. j. KHSJM 62114/2016/ZN/HOK ze dne 16.11.2016;
- Česká inspekce životního prostředí – OI Brno – zn. ČIŽP/47/ŘI/1614502 002/16/BLV ze dne 10.11.2016.

### **3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje s předmětným záměrem souhlasí a nepožaduje jeho další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Brno nemá k realizaci záměru z hlediska ochrany životního prostředí připomínky.

**V žádném z obdržených vyjádření dotčených orgánů státní správy není požadováno pokračování v procesu posuzování. Krajský úřad neobdržel žádné vyjádření veřejnosti.**

#### **4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:**

##### **I. Charakteristika záměru**

Předmětem záměru je vybudování dopravní a technické infrastruktury jako základu pro další bytovou výstavbu. Realizace bude spočívat v přípravě území, sadových úpravách, vybudování komunikací, zpevněných ploch, parkovišť, chodníků, rozvodů splaškové a dešťové kanalizace vč. přípojek a retenčních nádrží, rozvodů vody vč. přípojek, rozvodů plynu vč. přípojek, rozvodů SPL vč. přípojek, rozvodů VO, rozvodů NN vč. přípojek a opěrných stěn a dále přeložky VN vč. trafostanice. Celková výměra řešeného území činí cca 8,9 ha, záměr počítá se následnou výstavbou 50 – 54 rodinných domů.

##### **II. Umístění záměru**

Záměr navazuje na jihozápadní část zastavěného území obce. Území je ohraničeno ze severovýchodu zarostlou údolnicí se struhou, dále zahradami pod zástavbou ul. Pionýrská, z východu cípem přiléhá k ulici K. H. Máchy s obslužnou komunikací a zástavbou RD, z jihu zelenou strání, dále menšími výrobními areály a zeleným svahem k vodní ploše ve Vrabčím háku, ze západu volnou krajinou (pozemky orné půdy).

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování sděluje, že záměr je v souladu s platnou ÚPD Města Moravský Krumlov.

Zájmová lokalita se nenachází v záplavovém území. Není součástí žádného národního parku, chráněné krajinné oblasti či některého maloplošného zvláště chráněného území a nezasahuje ani do ochranného pásma výše uvedených zvláště chráněných území.

##### **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

###### **• Zdravotní vlivy a rizika**

Posuzovaný záměr bude působit na okolní obyvatelstvo vyvolanou automobilovou dopravou, případně emisemi z vytápění rodinných domků. Hlavními potenciálními problémy budou proto znečišťování ovzduší a hluk. Další faktory jsou z hlediska vlivu na obyvatelstvo nevýznamné. Z oznámení záměru však vyplývá, že realizací a následným provozem záměru nebude ovlivněn zdravotní stav obyvatel nad míru, která by znamenala zvýšené riziko pro obyvatele oproti stávajícímu stavu.

###### **• Vlivy na kvalitu ovzduší**

Jako zdroj znečištění ovzduší se uplatní emise z vytápění a emise spalovacích motorů záměrem vyvolané autodopravy. Rozptylová studie nebyla předložena. Zpracovatel oznámení předpokládá zanedbatelný vliv na kvalitu ovzduší.

###### **• Vlivy na povrchovou a podzemní vodu**

Realizací záměru dojde k vytvoření nových zpevněných a zastřešených ploch v území, srážkové vody z těchto ploch budou svedeny do dešťové kanalizace, vsakovány do plochy území, případně odváděny do stávajícího povrchového odvodňovacího žlabu na ulici K. H. Máchy. Dosud se srážkové vody vsakují do plochy území, po realizaci záměru tedy dojde ke zvýšení odtoku na úkor vsaku. V rámci provozu nebudou vypouštěny žádné odpadní vody do vod povrchových. Vlivem navrženého záměru tedy nelze předpokládat ovlivnění kvality povrchových vod.

Vliv na kvalitu podzemní vody je nepravděpodobný, do horninového prostředí nebudou vypouštěny žádné vody.

- Vliv na zemědělskou půdu

Vlastní záměr bude realizován na pozemcích zemědělského půdního fondu, které jsou z hlediska produkční schopnosti zařazeny do II. třídy ochrany (BPEJ 020810). Trvalé vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu je předpokládáno v rozsahu zastavěné plochy objektů, t. j. domů a komunikací v celkovém rozsahu 13 477 m<sup>2</sup>. Celková výměra řešeného území činí cca 8,9 ha. Trvalé vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu je řešeno samostatným postupem podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

- Vliv na dopravní infrastrukturu

Záměr využívá stávající dopravní infrastrukturu dotčeného území. Je napojen úrovnovou křižovatkou na místní komunikaci na ulici K. H. Máchy. Předpokládaná intenzita dopravy, produkovaná záměrem, předpokládá nárůst o cca 200 vozidel/den.

**Podle upozornění odboru rozvoje dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje se předložený záměr z hlediska řešení dopravní infrastruktury vůbec nezabývá výhledovým stavem v území dle platné ÚPD města, dle které je v trase stávající místní komunikace v ulici K. H. Máchy a rovněž v místě napojení záměru veden plánovaný silniční obchvat města. Z tohoto důvodu nelze posoudit, jestli konkrétní návrh dopravního řešení záměru, zahrnující budoucí uspořádání obslužných komunikací a napojení páteřní obslužné komunikace na stávající místní komunikaci v ul. K. H. Máchy, neznemožní umístění plánovaného silničního obchvatu. Znemožnění realizace plánovaného silničního obchvatu města by v budoucnu mělo významný negativní vliv na ŽP, protože by veškerá doprava včetně tranzitní byla směřována nadále přes centrum města. Uvedené návaznosti na výhledovou dopravní infrastrukturu podle platné územně plánovací dokumentace je třeba věnovat zvýšenou pozornost v navazujících řízeních vedených podle stavebního zákona, především v územním řízení.**

Zpracovatel oznámení nenavrhuje žádná specifická opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů. Konstatuje však, že prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolovacích rozhodnutí.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh:
  - Situace záměru
  - Vyjádření Městského úřadu Moravský Krumlov, odboru výstavby a územního plánování k záměru z hlediska ÚPD, SZn: SMUMK potv./2016 VÚP/KI ze dne 22.09.2016 – vzato na vědomí
  - Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. j. MK 150533/2016 ze dne 10.10.2016 – vzato na vědomí
2. Vyjádření uvedená v bodě 3. odůvodnění tohoto rozhodnutí

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným správním úřadům.

Dotčené město Moravský Krumlov žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 a 3 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení, na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. Dotčené město Moravský Krumlov žádáme o zaslání písemného

vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese [http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_JHM1343](http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1343).

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.



**Ing. František Havíř v. r.**  
vedoucí odboru

Za správnost: Ing. Pavel Illek

#### Rozdělovník

##### Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržených vyjádření

- Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno – **DS**

##### Obdrží dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou), o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce

- Město Moravský Krumlov, k rukám starosty, nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

##### Obdrží na vědomí:

- Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov - **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – **DS**
- ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – **DS**
- Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov – **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou město Moravský Krumlov a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Razítka a podpis