

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 21285/2017

Sp. zn.:
S - JMK 180985/2016 OŽP/III

Vyřizuje/linka
Ing. Illek/2632

Brno
03.02.2017

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle ust. § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

„Sklad zemědělských a chovatelských potřeb“, k. ú. Bohaté Málkovice, okr. Vyškov
nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona

„Sklad zemědělských a chovatelských potřeb“

Záměr je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 10.4, sloupec B – Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t.

Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru „Sklad zemědělských a chovatelských potřeb“ je výstavba nového skladu zemědělských a chovatelských potřeb – přípravků na ochranu zemědělských plodin, na ochranu lesních porostů, ale i souvisejících komodit, jako je obalový a vázací materiál, substráty, hnojiva, osiva. Seznamy přípravků a komodit jsou vždy společně s bezpečnostními listy vyvěšeny na webových stránkách investora.

Plocha objektu skladu bude 1 276 m², přičemž sklad bude rozdělen na zateplený a nezateplený sklad a manipulační atrium. V zatepleném skladu bude vestavěn sklad hořlavin a sklad malých balení společně s dvoupatrovým zázemím pro skladníky.

Parametry jednotlivých částí skladu jsou následující:

NÁZEV	ROZMĚRY	UŽITNÁ PLOCHA SKLADŮ	KAPACITA
Zateplený sklad	19 x 22,1 m	419,9 m ²	660 t
Nezateplený sklad	15,4 x 28 m	421,9 m ²	700 t
Sklad hořlavin	4,4 x 3,2 m	14 m ²	5 t
Sklad malých balení	4,4 x 3,8 m	16,7 m ²	10 t
Atrium	8 x 29 m	219,2 m ²	220 t
CELKEM		1 091,7 m²	1 595 t

Umístění záměru kraj Jihomoravský
okres Vyškov
ORP Bučovice
obec Bohaté Málkovice
k. ú. Bohaté Málkovice
parc. č. 2138

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru „Sklad zemědělských a chovatelských potřeb“ je vybudování moderního prodejního skladu zemědělských a chovatelských potřeb. Bude se jednat o přípravky na ochranu rostlin (fungicidy, herbicidy, insekticidy, rodenticidy, moluskocidy) rostlinných komodit (osiva) a dále zahradnické substráty a mulče, hnojiva, obalový materiál.

V současné době v uvedeném areálu a nejbližším okolí nejsou známy jiné související projekty ani stávající objekty se stejným zaměřením činnosti. Záměr bude realizován uvnitř zemědělského areálu a bude na plochách, které jsou platnou územně plánovací dokumentací určeny k výrobě.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Záměrem oznamovatele je výstavba nového skladu zemědělských a chovatelských potřeb na volném prostranství uvnitř zemědělského areálu. Pozemek p. č. 2138, na kterém by se měl sklad budovat, je veden jako ostatní plocha. Sklad zemědělských a chovatelských potřeb bude samostatně stojící objekt na okraji zemědělského střediska. Rozměry budovy budou 44 m x 28 m s centrální manipulační plochou - atriem. Při vstupu do objektu bude záchytná jímka uprostřed zpevněné manipulační plochy. Celý objekt bude stavebně rozdělen na jednotlivé sklady dle účelu využití. Sklady budou sloužit jako záchytné vany. Území pro výstavbu se nachází ve stávajícím areálu střediska zemědělské společnosti.

Oznamovatel - účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

AGROKOP CZ, a.s., IČ 29286719, se sídlem Spojovací 1343, Střítež, 674 01 Třebíč, zastoupený na základě plné moci společností RENVODIN – ŠAFAŘÍK, spol. s r. o., IČ 26896982, se sídlem U Vodojemu 1275/34, 693 01 Hustopeče

Zpracovatel oznámení

RENVODIN – ŠAFAŘÍK, spol. s r. o., IČ 26896982, se sídlem U Vodojemu 1275/34, 693 01 Hustopeče

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Dne 13.12.2016 obdržel krajský úřad oznámení záměru „Sklad zemědělských a chovatelských potřeb“, k. ú. Bohaté Málkovice, okr. Vyškov. Oznamovatelem je společnost AGROKOP CZ, a.s., IČ 29286719, se sídlem Spojovací 1343, Střítež, 674 01 Třebíč, zastoupená na základě plné moci

společností RENVODIN – ŠAFARÍK, spol. s r. o., IČ 26896982, se sídlem U Vodojemu 1275/34, 693 01 Hustopeče.

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona a v souladu s § 7 a přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č.j. JMK 184823/2016 ze dne 21.12.2016 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 6 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 7 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA pod kódem JHM1352 a na úřední desce obce Bohaté Málkovice, přičemž za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal obec Bohaté Málkovice o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územními samosprávnými celky byly

- Jihomoravský kraj - informaci obdržel dne 02.01.2017 a zveřejnil ji na úřední desce dne 22.12.2016.
- Obec Bohaté Málkovice - informaci obdržela dne 27.12.2016 a zveřejnila ji na své úřední desce dne 30.12.2016.

Dotčenými orgány státní správy byly

- Městský úřad Bučovice, odbor životního prostředí a stavebního úřadu, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice – informaci obdržel dne 22.12.2016.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – informaci obdržela dne 22.12.2016.
- ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – informaci obdržela dne 22.12.2016.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení

- Městský úřad Bučovice, zn. MUB/OŽP-45503/2016-spu ze dne 05.01.2017, krajský úřad vyjádření obdržel dne 05.01.2017.
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, zn. ČIŽP/47/ŘI/1616701 002/17/BLV, ze dne 10.01.2017, krajský úřad vyjádření obdržel dne 11.01.2017.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č. j. KHSJM 75066/2016/VY/HOK, ze dne 09.01.2017, krajský úřad vyjádření obdržel dne 09.01.2017.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

- Městský úřad Bučovice (MěÚ Bučovice)

MěÚ Bučovice posoudil předložené oznámení záměru „Sklad zemědělských a chovatelských potřeb“, k. ú. Bohaté Málkovice, okr. Vyškov a ve svém vyjádření vyslovil následující připomínky:

Vodní hospodářství

- vzhledem k záměru umístění stavby do ochranného pásma vodního toku je třeba doložit stanovisko správce toku a požádat vodoprávní úřad o souhlas podle § 17 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění

- vodovodní a kanalizační přípojky nemají charakter vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, proto je nepovažujeme za vodní díla ve smyslu § 55 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění, povolení náleží do kompetence obecného stavebního úřadu
- k záměru připojení vodovodu je třeba doložit souhlas správce vodovodu
- odvedení a likvidace odp. vod je řešena vyústěním do jímky na vyvážení. Odpadní vody z jímky budou prokazatelně likvidovány osobou s oprávněním v oboru nakládání s odpady
- jímku na vyvážení nepovažujeme za vodní dílo ve smyslu § 55 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění, povolení vydá obecný stavební úřad
- srážkové vody z objektu a okolních zpevněných ploch budou podle projektu likvidovány na vlastním pozemku zčásti akumulací, zasakováním a zčásti odváděním do vodního toku, nesmí být vypouštěny soustředěným odtokem na pozemky sousední
- manipulační a skladovací plochy pro látky závadné vodám (včetně jímky na odpadní vody) budou v dalším stupni PD konstrukčně upraveny jako vodotěsné
- před uvedením objektu do trvalého užívání bude vypracován havarijný plán ve smyslu vyhl. č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání s látkami závadnými vodám a předložen vodoprávnímu úřadu k projednání a schválení

Odpadové hospodářství

Veškeré nakládání s odpady bude realizováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Týká se to jak odpadů vzniklých při stavbě – které se musí shromažďovat odděleně podle druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů, tak odpadů z provozu vlastního skladu. U odpadů z běžného provozu budou vznikat i nebezpečné odpady, jako např. Agrochemické odpady obsahující NL (kat. č. 02 0108*), obaly obsahující zbytky NL nebo obaly těmito látkami znečištěné (kat. č. 15 01 10*) nebo absorpční činidla, filtr. mat., čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné NL (kat. č. 15 02 02*) – tyto musí být tříděny a shromažďovány v určených vymezených prostorech, kde budou zabezpečeny proti znečištění okolní půdy a vody. Tyto odpady budou odevzdávány oprávněným osobám k jejich likvidaci podle zákona o odpadech, např. do spalovny.

Vypořádání: Vzato na vědomí. Jedná se o zákonné požadavky resp. požadavky, které budou řešeny v následných řízeních.

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno (ČIŽP OI Brno)

ČIŽP OI Brno sděluje, že k realizaci výše uvedeného záměru nemá z hlediska ochrany životního prostředí připomínky.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (KHS JmK)

KHS JmK nepožaduje záměr „Sklad zemědělských a chovatelských potřeb“, k. ú. Bohaté Málkovice, okr. Vyškov dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. Charakteristika záměru

Záměrem oznamovatele je výstavba nového skladu zemědělských a chovatelských potřeb na volném prostranství uvnitř zemědělského areálu. Uskladněny zde budou především přípravky na ochranu rostlin (fungicidy, herbicidy, insekticidy, rodenticidy, moluskocidy) rostlinné komodity (osiva) a dále zahradnické substráty a mulče, hnojiva a obalový materiál.

Pozemek p. č. 2138, na kterém by se měl sklad budovat, je veden jako ostatní plocha. Sklad zemědělských a chovatelských potřeb bude samostatně stojící objekt na okraji zemědělského střediska, umístění záměru je prostorově dáno existujícími objekty zemědělské výroby v areálu. Rozměry skladu budovy budou 44 m x 28 m s centrální manipulační plochou - atriem. Při vstupu do objektu bude záchytná jímka uprostřed zpevněné manipulační plochy. Celý objekt bude stavebně rozdělen na jednotlivé sklady dle účelu využití. Sklady budou sloužit jako záchytné vany. Území pro výstavbu se nachází ve stávajícím areálu střediska zemědělské společnosti.

Výstavba skladu v Bohatých Málkovicích byla zvolena jako vyhovující pro oblast, ve které je již provozován prodejní sklad ve Slavkově, ale v pronajatých prostorách. Realizací záměru dojde k přemístění skladu do vlastního moderního objektu, který bude vyhovovat požadavkům na skladování přípravků na ochranu rostlin a bude vyhovující i pro obsluhu a manipulaci ve skladu. Zároveň budou použity nejmodernější stavební materiály a technologie, které by zabránily případným únikům závadných látek do okolního prostředí.

II. Umístění záměru

kraj	Jihomoravský
okres	Vyškov
ORP	Bučovice
obec	Bohaté Málkovice
k. ú.	Bohaté Málkovice
parc. č.	2138

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

• Vliv na ovzduší

Dle charakteristiky provozu skladu nespadá tento záměr pod dikci zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Během výstavby je nutno počítat s nepříliš výraznými emisemi prachu, zejména při zemních pracích na staveništi, provoz skladu nebude zdrojem emisí.

Liniové zdroje znečištění představují všechny dopravní prostředky pohybující se po přilehlých částech příjezdových komunikací a v prostoru vlastního střediska. Provozem objektů by nemělo dojít ke změnám v dopravní náročnosti spojené s provozem areálu.

Předpokládané hodnoty emisního příspěvku ke stávajícímu imisnímu zatížení neuvažují překročení imisních limitů.

• Vliv na hlukové poměry

Etapa výstavby bude zdrojem hluku, který může ovlivnit akustické parametry v území. Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Pro realizaci stavebních prací budou jako stavební stroje používány standardně používané stavební stroje – jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou známými technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí a předpokládá se, že zvuková kulisa pracujících dopravních a stavebních strojů nepřekročí přijatelnou hlukovou hranici. Navíc hluk ze staveniště bude vznikat pouze během výstavby, která je časově omezena a bude realizována především ve dne.

Vzhledem k tomu, že areál je v dostatečné vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby, lze při provozu zařízení na základě vyhodnocení možných zdrojů hluku očekávat, že v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru budou dodrženy hygienické limity hluku pro denní a noční dobu a nedojde tak v důsledku jeho činnosti k nepřijatelné hlukové zátěži obyvatel. Záměrem nedojde k významným změnám ve stacionárních zdrojích hluku ani k významným změnám v dopravě.

- Vliv na půdu

V katastru nemovitostí je navržena plocha vedená jako ostatní plocha s využitím manipulační plocha. Záměr se nenachází na pozemcích zemědělského půdního fondu (ZPF). Vliv na rozsah a způsob využívání půdy se proti současnému stavu nezmění.

- Vliv na vodu

Zásobování skladu užitkovou vodou bude smluvně řešeno se společností ZEMO, spol. s r.o. Pitná voda pro zaměstnance bude dodávána balená. Pro provoz skladu není potřeba značného množství vody. Dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., příl. č. 12 se spotřeba vody bude pohybovat v rozmezí 78 – 104 m³/rok, počítáme-li se směrným číslem spotřeby 26 m³/rok a osobu.

Povrchové vody nejsou odebírány. Splaškové vody budou svedeny do bezodtoké podzemní jímky u budovy. Obsah jímky bude periodicky vyvážen na ČOV.

Dešťové vody ze střechy skladu budou svedeny přes okapy do retenční plastové nádrže k zadržení přívalových dešťů a poté upouštěny redukcčním potrubím do vsaku. Srážkové vody z přiléhajících zpevněných ploch budou stékat do vpustí dešťové kanalizace nebo se vsakovat na okolním terénu. Okolní pozemky budou dále udržovány jako travní porost, kde bude zachována přirozená schopnost vsakování srážkových vod. Veškeré plochy, kde se bude manipulovat se surovinami a výstupními produkty, budou zpevněné, vyspádované do bezodtokých záchytných jímek.

- Vliv na flóru, faunu a ekosystémy

Vzhledem k tomu, že na místa dotčená realizací záměru nejsou vázány žádné chráněné druhy rostlin ani živočichů, jsou vlivy realizace záměru hodnoceny jako zanedbatelné. Dotčená lokalita je již antropogenně změněna a je určena pro zemědělskou výstavbu. Záměr je realizován ve stávajícím areálu.

Posuzovaný záměr neznámá ohrožení populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin ani živočichů; v areálu se plochy s takovými výskyty nenacházejí. Vlivy na flóru a faunu je tudíž možno pokládat za zcela nevýznamné.

Zájmové území střediska nekoliduje se skladebnými prvky ÚSES ani CHKO.

- Vliv na veřejné zdraví

Vzhledem k povaze, charakteru uvažovaného záměru a jeho umístění není předpoklad negativního ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí. Realizace záměru nebude narušovat charakter a ráz daného okolí. Záměr je ekologicky únosný pro nejbližší okolí.

Z hlediska příspěvku emisí škodlivých (pachových) látek do ovzduší lze záměr hodnotit jako nevýznamný z pohledu ohrožení veřejného zdraví. Z hlediska vodohospodářské ochrany nepřipouští záměr ohrožení jakosti povrchových či podzemních vod. Vzhledem k nízkému příspěvku hluku lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení hlukové situace v nejbližším chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb.

Vlivy na lidské zdraví lze proto hodnotit jako nevýznamné.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnocoval tyto podklady

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh
 - stanovisko orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Jihomoravského kraje č. j. JMK 156140/2016 OŽP/Čer ze dne 19.10.2016
 - vyjádření z hlediska územního plánu, Městský úřad Bučovice, odbor územního plánování, rozvoje a investic č. j. MUB/OÚP-30226/2016 trt ze dne 07.11.2016.
2. Vyjádření uvedená v bodě 3 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, jeho příloh, písemných vyjádřeních dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad zasílá ve smyslu ust. § 7 odst. 6 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dalším dotčeným subjektům.

Dotčenou obec Bohaté Málkovice žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 a 3 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení, na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně obec Bohaté Málkovice žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s ust. § 7 odst. 6 zákona doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce orgánů Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1352.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.



Ing. František Havíř v. r.
vedoucí odboru

Za správnost: Ing. Pavel Illek

Rozdělovník

Účastník řízení – oznamovatel vč. obdržенých vyjádření:

AGROKOP CZ, a.s., Spojovací 1343, Střítež, 674 01 Třebíč prostřednictvím zmocněnce RENVODIN – ŠAFARÍK, spol. s r. o., IČ 26896982, se sídlem U Vodojemu 1275/34, 693 01 Hustopeče – **DS**

Dotčené územně samosprávné celky:

obec Bohaté Málkovice, k rukám starosty, Bohaté Málkovice 56, 685 01 Bučovice
Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Na vědomí:

Městský úřad Bučovice, odbor životního prostředí a stavebního úřadu, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice - **DS**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno - **DS**

ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno - **DS**

MŽP, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 – Vršovice - **DS**

MŽP, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno - **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze obec Bohaté Málkovice a Jihomoravský kraj).

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis