



OBYTNÝ SOUBOR KUŘIM - ZÁHOŘÍ

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

prosinec 2016



ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ • GEOLOGIE

INVEK s.r.o.
Vinohrady 998/46
639 00 Brno
Czech Republic
tel.: (+420) 546 211 349
e-mail: invek@invek.cz

Záznam o vydání dokumentu

Název dokumentu: OBYTNÝ SOUBOR KUŘIM - ZÁHOŘÍ
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka/Dokument: 0490-16/D01

Objednatel: knesl kynčl architekti s.r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	P Mynář	E Ondráčková	E Ondráčková	6. 12. 2016

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď výrazně označena NAHRAZENO, nebo zničena.

Rozdělovník: 6 výtisků + elektronicky knesl kynčl architekti s.r.o.
1 výtisk + elektronicky archiv INVEK s.r.o.

© INVEK s.r.o, 2016

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného projektu) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, společnosti INVEK s.r.o.

Seznam zpracovatelů

Datum zpracování oznámení:

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Podpis zpracovatele oznámení:

Oznámení zpracoval:

Ing. Petr Mynář

Datum zpracování oznámení:

6. 12. 2016

Seznam osob, které se podílely na zpracování:

Vedení projektu, zpracování oznámení:

Ing. Petr Mynář, Brno, tel.: +420 546 211 349

držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku
MŽP č.j.: 1278/167/OPVŽP/97 ze dne 22.4.1997,
prodloužena rozhodnutím MŽP č.j.: 23110/ENV/16 ze dne 3.5.2016

Mgr. Edita Ondráčková, Popůvky, tel.: +420 546 211 349

držitel osvědčení odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat
geologické práce v oboru hydrogeologie, MŽP č.j.: 584/820/3860/03
ze dne 6.3.2003, pořadové číslo 1679/2003

INVEK s.r.o.

Biota, krajina:

Ing. Pavel Koláček, Ph.D., Brno, tel: +420 546 211 349

držitel autorizace k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.,
MŽP č.j.: 2028/630/06 ze dne 30.1.2007, prodloužena rozhodnutím MŽP
č.j.: 2915/ENV/12-128/630/12 ze dne 20.1.2012

Ing. Václav Prašek, Ph.D., Brno, tel: +420 546 211 349

Ilustrační foto na titulní straně:

Vizualizace záměru

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2013, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 11, registrovaným u společnosti Corel Corporation, a geografickým informačním systémem ArcMap 10.0, registrovaným u společnosti ESRI.

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Seznam zpracovatelů	2
Obsah	3
Přehled zkratk	5
Úvod	6
ČÁST A (ÚDAJE O OZNAMOVATELI)	7
A.1. Obchodní firma	7
A.2. IČ	7
A.3. Sídlo	7
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele	7
ČÁST B (ÚDAJE O ZÁMĚRU)	8
B.I. Základní údaje	8
B.I.1. Název a zařazení záměru	8
B.I.2. Kapacita záměru	8
B.I.3. Umístění záměru	9
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	10
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant	10
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení	10
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení a dokončení	14
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	14
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních úřadů	15
B.II. Údaje o vstupech	16
B.II.1. Půda	16
B.II.2. Voda	16
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	16
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	16
B.III. Údaje o výstupech	17
B.III.1. O vzduší	17
B.III.2. O odpadní vodu	17
B.III.3. O odpady	17
B.III.4. Ostatní	18
B.III.5. Doplnující údaje	18
ČÁST C (ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ)	19
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik	19
C.II. Stručná charakteristika stavu životního prostředí	20
C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví	20
C.II.2. O vzduší a klima	20
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	20
C.II.4. Povrchová a podzemní voda	21
C.II.5. Půda	22
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje	22
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy	23
C.II.8. Krajina	25
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky	26
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura	26
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí	26

ČÁST D (ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	27
D.I. Charakteristika možných vlivů	27
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	27
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	27
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky	28
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu	29
D.I.5. Vlivy na půdu	30
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	30
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	31
D.I.8. Vlivy na krajinu	33
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	33
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu	34
D.I.11. Jiné ekologické vlivy	34
D.II. Rozsah vlivů	34
D.III. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice	35
D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení a snížení nepříznivých vlivů, popis kompenzací	35
D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí	35
ČÁST E (POROVNÁNÍ VARIANT)	36
ČÁST F (DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE)	37
F.I. Mapová a jiná dokumentace	37
F.II. Další podstatné informace	37
ČÁST G (SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU)	38
ČÁST H (PŘÍLOHY)	40

Přehled zkratk

AC	střídavý proud (<i>angl.</i> Alternating Current)
AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
a.s.	akciová společnost
AV ČR	Akademie věd České republiky
BPEJ	bonitovaná půdně-ekologická jednotka
č.e.	číslo evidenční
č.p.	číslo popisné
ČGS	Česká geologická služba
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
ČR	Česká republika
ČS	červený seznam
ČSN	Česká technická norma (resp. dřívější Československá technická norma)
ČSÚ	Český statistický úřad
DOKP	dotčený krajinný prostor
EN	Evropská norma
EN	ohrožený, kategorie stupně ohrožení dle Červeného seznamu bezobratlých
EVL	evropsky významná lokalita
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MěÚ	městský úřad
MZd	Ministerstvo zdravotnictví
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
N	nebezpečný (kategorie odpadu)
N	nosný (stožár)
n.m.	nad mořem
NRBK	nadregionální biokoridor
NT	téměř ohrožený, kategorie stupně ohrožení dle Červeného seznamu bezobratlých
NV	nařízení vlády
O	ostatní (kategorie odpadu)
ObKR	oblast krajinného rázu
PHO	pásmo hygienické ochrany
PP	přírodní památka
p.t.	pod terémem
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
R	rohový (stožár)
RV	rohový výztužný (stožár)
r.č.	rejstříkové číslo
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic ČR
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
SAS	státní archeologický seznam
SEKM	systém evidence kontaminovaných míst
UAN	území s archeologickými nálezy
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZOPK	zákon o ochraně přírody a krajiny
ZPF	zemědělský půdní fond

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

OBYTNÝ SOUBOR KUŘIM - ZÁHOŘÍ

je vypracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen zákon). Slouží jako podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 zákona.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho výstavby a provozu.

Oznámení je doplněno následujícími přílohami, zaměřenými na kvantifikaci rozhodujících vlivů na jednotlivé složky životního prostředí resp. veřejné zdraví:

- biologický průzkum.

Účelem těchto příloh je vyhodnocení všech relevantních vlivů tak, aby pro zjišťovací řízení byly k dispozici všechny rozhodující údaje a očekávané vlivy záměru tak byly fakticky a podloženě vyhodnoceny (nikoliv odhadnuty).

Zpracování oznámení a souvisejících průzkumů proběhlo v březnu až prosinci 2016.

A.

(ÚDAJE O OZNAMOVATELI)

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

1. *Obchodní firma*

IMOS Development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

A.2. IČ

2. *IČ*

28516842

A.3. Sídlo

3. *Sídlo (bydliště)*

Gajdošova 4392/7
615 00 Brno

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

4. *Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele*

Pavel Vyplašil
obchodní ředitel

IMOS Development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
Gajdošova 4392/7
615 00 Brno

tel.: +420 724 128 745

e-mail: vyplasil@imosdevelopment.cz

B.

(ÚDAJE O ZÁMĚRU)

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

I. Základní údaje

B.I.1. Název a zařazení záměru

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru

Obytný soubor Kuřim - Záhoří

Zařazení záměru

Dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, je záměr zařazen následovně:

kategorie:	II
bod:	10.6 Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. <i>Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha.</i> Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m ² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m ² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.
sloupec:	B

Záměr spadá dle §4 uvedeného zákona pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

B.I.2. Kapacita záměru

2. Kapacita (rozsah) záměru

Kapacitní údaje záměru ve vztahu k limitům dle přílohy č. 1 zákona jsou následující:

výměra území: 23,8 ha

Podrobnější údaje o návrhových parametrech záměru jsou uvedeny v kapitole B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru (strana 10 tohoto oznámení).

B.1.3. Umístění záměru

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Záměr je umístěn na území následujících územních jednotek:

Kraj	Okres	ORP	Obec	Katastrální území
Jihomoravský	Brno - venkov	Kuřim	Kuřim	k.ú. Kuřim

Umístění záměru je zřejmé z následujícího obrázku.

Obr.: Přehledná situace umístění záměru



B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Novostavba.

Možnost kumulace s jinými záměry

Záměr nevyvolává nároky na realizaci dalších infrastrukturních či jiných staveb. Je součástí rozvojového území pro bydlení, předpokládaného územním plánem, jehož tvoří dílčí součást (etapu). V rámci tohoto oznámení je proto uvažován vliv záměru se zohledněním celkového kontextu rozvojového území bydlení v jeho cílovém stavu.

V dotčeném území dále nejsou oznámeny jiné záměry, které by mohly vést k významné kumulaci vlivů.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Zdůvodnění potřeby a umístění záměru

Účelem záměru je výstavba rezidenční zóny v rozvojové lokalitě Kuřim - Záhoří, umístěné v souladu s územním plánem města Kuřimi.

Přehled zvažovaných variant

Záměr není řešen ve více variantách.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

B.I.6.1. Charakteristika lokality

Lokalita záměru se nachází v rozvojové ploše města Kuřimi, které leží 13 km severně od Brna, 11 km jihovýchodně od Tišnova a 17 km jihozápadně od Blanska. Území Kuřimi je součástí zájmového území města Brna, které tvoří jádro Brněnské sídelní aglomerace. Vlastní lokalita Záhoří je vymezena zalesněnými vrcholy Horky a Záruby, silnicí I. třídy I/43 a záplavovým územím retenční nádrže na Kuřimce. Záměr řeší zástavbu její jihozápadní části o rozloze cca 23,8 ha mezi Horkou a Podlesním potokem.

Poloha Kuřimi je výhodná především blízkostí města Brna (místo s množstvím pracovních příležitostí a centrum vyšší občanské vybavenosti) a dále také vedením evropsky významných komunikací - silnice I/43 a železniční tratě č. 250. Velmi blízko probíhá také dálnice D1, exit Ostrovačice je vzdálen pouze 18 km. V budoucnu se dá očekávat výstavba rychlostní komunikace R/43 D1 - Brno - Moravská Třebová, která má procházet po západním okraji území Kuřimi.

Díky dobré dopravní dostupnosti, široké nabídce pracovních příležitostí, možnostem bydlení a také kvalitnímu přírodnímu prostředí je Kuřim největším městem okresu Brno-venkov a také jeho nejvýznamnějším průmyslovým centrem.

B.I.6.2. Územně plánovací souvislosti

Město Kuřim má platný územní plán (KNESL+KYNČL s.r.o., 2014). Záměr se nachází v lokalitě E - Záhoří a Ohlus:

- Prioritou je rozvoj nové městské čtvrti mezi kopci Záruba a Horka a silnicí I/43. Cílem je vytvoření kompaktní smíšené rezidenční zástavby s městským subcentrem, rekreačním zázemím v severovýchodním podnoží kopce Horka a všestranným napojením na stávající strukturu města.
- Součinitel vlivu stupně automobilizace pro rozvojové plochy smíšené obytné vymezené v této lokalitě je stanoven na hodnotu $ka = 1,25$. Cílem rozvoje lokality je zajištění komfortního počtu parkovacích a odstavných stání při řešení dopravy v klidu.

Řešené území záměru se nachází na rozvojových plochách s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné:

- Hlavní využití není stanoveno.
- Přípustné využití zahrnuje zejména:
 - a) pozemky rodinných domů;
 - b) pozemky bytových domů;
- Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:
 - a) pozemky polyfunkčních domů, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou v měřítku úměrném potenciálu území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
 - b) pozemky související dopravní infrastruktury;
 - c) pozemky související technické infrastruktury;
- Podmínky prostorového uspořádání:
 - a) v rozvojových plochách:
 - zástavba v plochách E002, E003, E008, E009, E050, E052, E057, E058, E062 nepřekročí *výškovou hladinu 19/23 m*, tzn. výška římsy nebo okapní hrany staveb nepřekročí 19 m a výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží po úhlem 45° nepřekročí 23 m, to vše měřeno od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby, nebo v případě ztížených terénních podmínek od úrovně rostlého terénu při hraně obdobně orientovaného průčelí; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a drobné architektonické prvky, např. nárožní věžičky, vikýře;
 - zástavba v plochách E048, E049 nepřekročí *výškovou hladinu 13/17 m*, přičemž pro její výpočet se postupuje obdobně, jako je shora uvedeno;
 - zástavba v plochách E051, E053, E054, E060, E061, E066 nepřekročí *výškovou hladinu 10/14 m*, přičemž pro její výpočet se postupuje obdobně, jako je shora uvedeno;

Zástavba na pozemcích bude tvořit uliční charakter zástavby, tzn. převažující části průčelí hlavních staveb se umísťují na hranu rovnoběžnou s veřejným prostranstvím, zpravidla v jeho těsné blízkosti, přičemž tyto hlavní stavby vytvářejí hmotové rozhraní mezi uličním prostorem a zbylou částí plochy (např. nádvoří, zahrady), kde se zpravidla umísťují související stavby; jádro plochy zůstává zpravidla nezastavěné (např. jako sad či zahrada).

Plochy veřejného vybavení:

- Hlavní využití, tj. převažující využití:
 - a) pozemky staveb veřejného vybavení;
 - b) pozemky staveb pro vzdělávání a výchovu na plochách E056;
- Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:
 - a) pozemky související technické infrastruktury;
- Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury:

- Hlavní využití, tj. převažující využití:
 - a) silniční pozemky včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, parkovací stání);
- Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, zahrnuje zejména:
 - a) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.
- Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

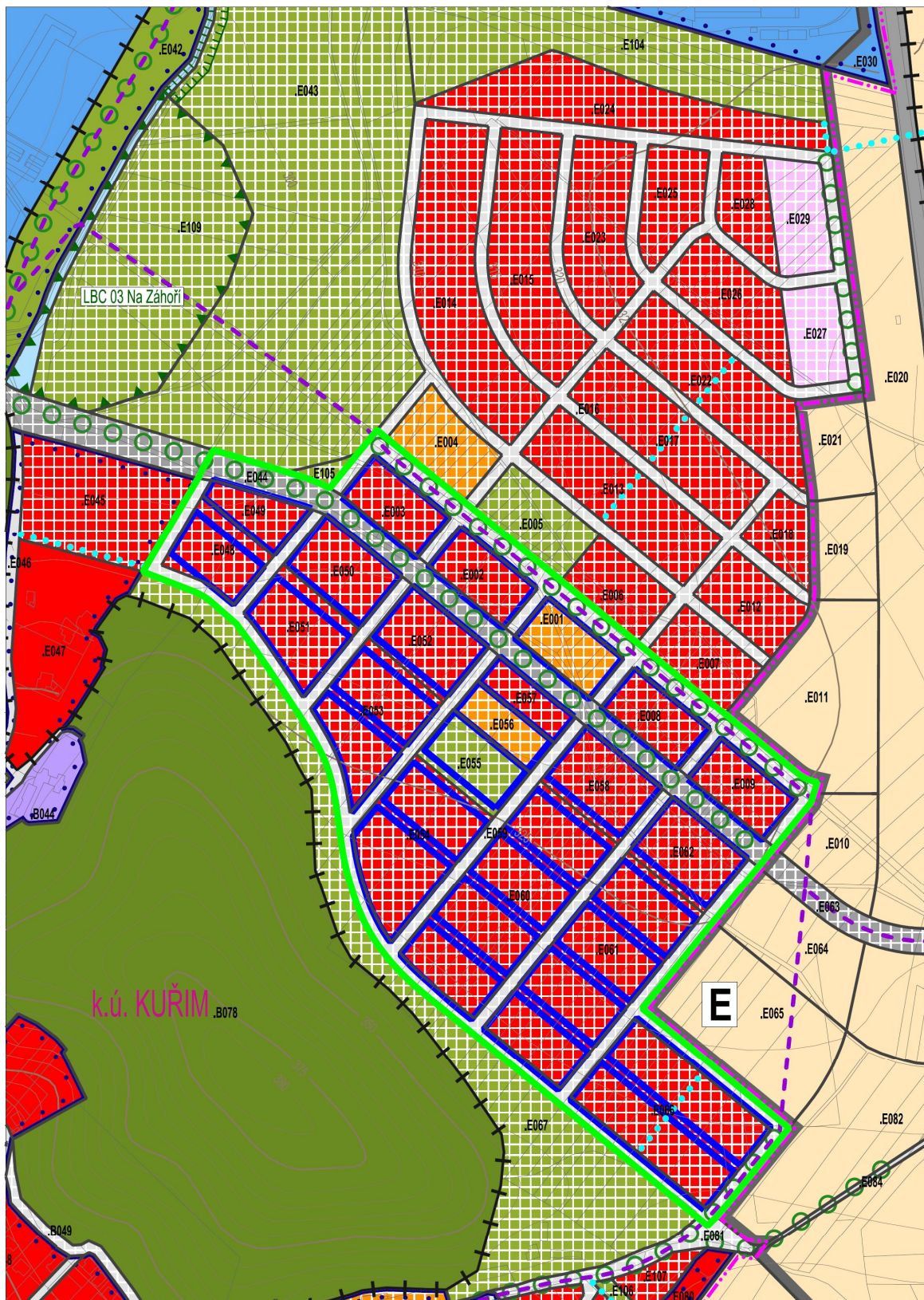
Plochy veřejných prostranství:

- Hlavní využití, tj. převažující využití:
 - a) pozemky ulic, chodníků, náměstí, návsi a případně dalších prostorů zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení.
- Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

Plochy veřejné zeleně:

- Hlavní využití, tj. převažující využití:
 - a) pozemky parků a veřejné zeleně.
- Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

Obr.: Výřez z hlavního výkresu územního plánu města Kuřim



HRANICE BLOKŮ

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

B.I.6.3. Urbanistické a architektonické řešení

Situační řešení záměru je zřejmé z přílohy 1 tohoto oznámení.

Předpokladem záměru je vytvořit část města, která tak jako ty stávající bude do značné míry svébytná, ale časem se stane i integrální nepostradatelnou částí celého městského organismu a bude se rovnocenně podílet na jeho životě.

Zástavbou Záhoří se uzavírá prstenec města kolem Horky a Záruby, což dává definitivní možnost vybudovat zde městské parky s vyhlídkou, zahradní restauraci nebo jinou atraktivitou a tak město opětovně propojit.

Zástavba v Záhoří je organizována kolem páteřní komunikace. Komunikace prochází údolím Podlesního potoka, cca 70 m vlevo od jeho toku, sleduje hranici záplavového území poldru, kříží hráz poldru a obchází plochy nově budované průmyslové zóny Pod Toskou. Páteřní komunikace rozděluje lokalitu na dvě části. Předmětem záměru je jižní respektive jihozápadní část celé lokality.

Lokalita je rozčleněna v pravouhlém rastru na pravidelné bloky bytových domů o velikostech 90,5x50 m severně od páteřní komunikace a 90,5x60 m jižně od páteřní komunikace a bloky rodinných domů o velikosti 90,5x46 m jižněji od páteřní komunikace. Pravidelný rastr umožňuje v průběhu realizace lokalitu dotvářet podle aktuální poptávky po jednotlivých typech rodinných domů. Podobně flexibilně je navržena i konstrukce bytových domů, která rovněž umožňuje snadnou změnu skladby bytů v závislosti na situaci a potřebě. Hustota a výška zástavby postupně klesá se vzdáleností od páteřní komunikace a v závislosti na klesající vzdálenosti od lesa.

Kolem páteřní komunikace - městské třídy je navržena zástavba bytovými domy s komerčními plochami v parteru. Bytové domy nabízí byty od 1+kk až po 4+kk.

V další části území jsou umístěny dvoupodlažní a třípodlažní řadové domy, dvojdomky a samostatně stojící rodinné domy. Velikostně se domy pohybují především v rozmezí 3+kk až 5+kk.

B.I.6.4. Základní kapacitní údaje

Celkový počet obyvatel:	cca 3460
Počet bytových jednotek v bytových domech:	cca 950
Počet rodinných domů:	cca 280

B.I.6.5. Dopravní řešení

Středem lokality prochází navržená místní komunikace, která plní funkci městské třídy a propojuje obytný soubor se silnicí II/386 (ulice Blanenská). Tato komunikace zároveň umožní výhledové napojení na silnici I/43 (řešeno jako součást silnice I/43). Páteřní komunikace rozděluje lokalitu Záhoří na dvě části - severní a jižní. Řešené území je obsluhováno sítí místních obslužných komunikací v režimu Zóna 30. Řešení komunikační sítě vychází z morfologie terénu, komunikace dosahují maximálního sklonu 7 až 8,33 %.

Řešené území dnes není obsluhováno hromadnou dopravou, nejbližší zastávky se nachází na silnici I/43 u Podlesí a na ulici Blanenské u polikliniky. Pro obsluhu nového obytného souboru je u páteřní komunikace navržena nová autobusová zastávka v centrální poloze území. Územím by měly projíždět linky Integrovaného dopravního systému JmK, navazující na kuřimském nádraží na vlakové spoje směrem do Brna a Tišnova.

V řešeném území je navrženo celkem cca 2550 odstavných a parkovacích míst. Všechny objekty jsou navrženy minimálně s normovým počtem parkovacích stání. Parkování je řešeno v úrovni terénu, především na venkovních krytých i nekrytých stáních v návaznosti na bytové domy a podél komunikací. Část parkovacích stání je umístěna v přízemí bytových objektů, ale jsou řešena jako otevřená. Pouze v případě bloku s uvažovanou veřejnou vybaveností je navrženo podzemní parkování. U rodinných domů je parkování řešeno na vlastních pozemcích domů buď na krytých stáních, nekrytých stáních, nebo v garážích.

Všechny místní komunikace jsou doplněny o chodníky pro pohyb chodců, některé chodníky jsou řešeny jako pojížděné. Největší provoz chodců bude podél páteřní komunikace. Součástí záměru je také cyklostezka podél Podlesního potoka z Podlesí do centra města, po které prochází cyklistická trasa č. 5231 Mokrý Hora - Lelekovice - Podlesí - Kuřim - Veverská Bítýška, která současně propojuje Záhoří se sportovním areálem a rekreačním parkem pod Zlobicí. Na ni kolmo navazuje druhá cyklostezka, která by měla do budoucna propojovat obě části rozvojových ploch a pokračovat dále na jih přes Kolébku a ulici Pod vinohrady směrem k vlakovému a autobusovému nádraží.

B.I.6.6. Koncepce napojení na technickou infrastrukturu

Elektroinstalace	Lokalita bude napojena na venkovní vedení 22 kV, které bude přeloženo pod zem. Budou vybudovány nové odběratelské trafostanice, umístěné v navrhované zástavbě.
Plyn	Stávající STL plynovod v místě okružní křižovatky na ul. Blanenské bude využit pro navrhovanou zástavbu a dojde k jeho zaokrouhování na stávající STL plynovod v ulici Kolébka. Rozvody v zástavbě budou STL v dimenzích DN 63 až 160. V řešeném území se nachází objekt SKAO, který bude nutné přemístit mimo předpokládanou zástavbu a upravit jeho ochranné pásmo.
Vodovod	Zdrojem pitné vody bude vodojem na vrchu Záruba, odkud bude veden samostatný přívodní řad z litiny DN 200 mm.
Splašková kanalizace	Veškeré splaškové vody budou odvedeny do přeložené páteřní stoky. Ta je v současnosti betonová profilu DN 300 mm. Bude přeložena do komunikačního systému navrhovaného obytného souboru a profil upraven na DN 500 mm. Gravitační stoková síť bude provedena z kameninových trub DN 300 mm s obetonováním.
Dešťová kanalizace	Recipientem pro odvedení dešťových vod bude koryto místního Podlesního potoka. Dešťové vody z veřejných zpevněných ploch, komunikací a střech bytových domů a občanské vybavenosti budou odvedeny systémem dešťové kanalizace. Dešťová kanalizace bude provedena z betonových trub DN 300 až 600 mm pro dešťové vody, potrubí bude kladeno na betonové pražce a do betonového sedla. Celá lokalita je rozdělena na dílčí odvodňované části, které budou vody odvádět do potoka. S ohledem na povolené limity vypouštění dešťových vod je uvažováno s vybudováním retenční stoky paralelně s vodotečí a řízeným vypouštěním dešťových vod do vodoteče. Soukromé pozemky rodinných domů budou dešťovou vodu ze střech a zpevněných ploch jímat ve vlastních akumulacích jímkách. Voda bude použita na závlaku vlastní zeleně. Tyto plochy mají pouze bezpečnostní přepady od akumulacích jímek přípojkou do dešťové kanalizace.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení a dokončení

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení:	2018
Předpokládaný termín dokončení, uvedení do provozu:	2018 (infrastruktura), dále průběžně (výstavba bydlení)

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraje:	Jihomoravský	Jihomoravský kraj Žerotínovo nám. 3/5 601 82 Brno tel.: +420 541 651 111 IDDS: x2pbqzq
obec:	Kuřim	Město Kuřim Jungmannova 968/75 664 34 Kuřim tel.: 541 422 311 IDDS: 5dhubq2

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních úřadů

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

Záměr podléhá zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). V rámci tohoto zákona budou v průběhu přípravy záměru probíhat řízení o vydání těchto správních rozhodnutí:

- územní rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby),
- stavební povolení.

Příslušný stavební úřad:

Městský úřad Kuřim
Odbor stavební a vodoprávní
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim
tel.: 541 422 311, 541 230 633
IDDS: 5dhubqj2

B.II.

ÚDAJE O VSTUPECH

II. Údaje o vstupech (například zábor půdy, odběr a spotřeba vody, surovinové a energetické zdroje)

B.II.1. Půda

Trvalý zábor/odnětí:

do 23,8 ha

Uvedená hodnota představuje úplnou plochu řešeného území. Předpokládá se, že ze zemědělského půdního fondu budou vyjímány pouze zastavěné plochy domů a komunikací, celkové vynětí tedy bude nižší (bude upřesněno v průběhu další přípravy záměru).

Trvalé odnětí/omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa není nárokováno (nejsou dotčeny).

Výstavba:

bez nároků

Dočasný zábor není vyžadován.

B.II.2. Voda

Pitná voda:

do 153 300 m³/rok

Uvedená hodnota vychází ze směrné hodnoty spotřeby vody 40 m³/rok/osoba (dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.).

Požární voda:

nespecifikováno

Potřeba požární vody bude pokryta z rozvodu pitné vody resp. mobilními zdroji.

Ostatní (technologická) voda:

bez nároků

Výstavba:

pitná voda:

spotřeba nespecifikována (běžná)

Nebude zřizováno samostatné zařízení staveniště. Pro pitné účely se předpokládá dovoz balené vody.

ostatní (technologická) voda:

spotřeba nespecifikována (běžná)

Užitková voda pro účely výstavby bude pokryta z rozvodu pitné vody, budou využity dodávky hotové betonové směsi z lokálních betonáren, disponujících vlastním zdrojem vody.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie:

do 5000 MWh/rok

Zemní plyn:

do 2 100 000 m³/rok

Ostatní:

bez nároků

Výstavba:

nespecifikováno

Stavební a konstrukční materiály, množství běžné, jednorázově, bez nároků na pravidelný odběr.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní infrastruktura:

provoz:

do 3300 osobních vozidel/den

Uvedená hodnota představuje maximální zdrojovou intenzitu (počet odjezdů), cílová intenzita (počet příjezdů) bude shodná. Půjde o osobní resp. lehká vozidla, záměr není producentem těžké dopravy.

Záměr bude dopravně napojen novou místní komunikací na silnici II/386 (ul. Blanenská), zde se bude doprava dělit do dvou směrů - 30 % směr centrum, 70 % směr silnice I/43. Výhledově je umožněno přímé napojení na silnici I/43 (v rámci úpravy silnice I/43).

výstavba: špičkově desítky nákladních vozidel/den
Stavební doprava v období výstavby bude variabilní v závislosti na prováděných pracích a bude se pohybovat v řádu nejvýše prvních desítek nákladních vozidel za den, krátkodobě.
V průběhu výstavby nevznikají nároky na omezení či uzavírky komunikací.

Ostatní infrastruktura: bez nároků
Záměr neklade nároky na ostatní infrastrukturu. Jednotlivé sítě, dotčené výstavbou, budou uvedeny do původního stavu resp. do stavu vyžadovaného jejich správci.

B.III.

ÚDAJE O VÝSTUPECH

III. Údaje o výstupech (například množství a druh emisí do ovzduší, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií)

B.III.1. Ovzduší

Provoz: bez významných výstupů
Zdroj znečištění ovzduší budou představovat plynové kotle, které budou sloužit jako zdroje tepla pro topný systém jednotlivých domů.

Výstavba: málo významné
V průběhu výstavby bude docházet k provozu běžné stavební techniky po omezenou dobu. Celkový objem emisí a doba provozu zdroje nebude z hlediska celkové bilance významná, jsou uvažována opatření pro omezení emisí (emise prachu).

B.III.2. Odpadní vody

Provoz: do 153 300 m³/rok
Odpovídá množství odebrané pitné vody. Část odebrané pitné vody bude ovšem spotřebována, jde o velmi konzervativní hodnotu.

Výstavba: bez výstupů
V průběhu výstavby nebudou produkovány odpadní vody. Staveniště bude vybaveno mobilním WC.

B.III.3. Odpady

Provoz, údržba: skupina 20 Komunální odpady
Jde o odpady z domácností. Množství do první tisícovky tun/rok.
Problematika odpadového hospodářství při výstavbě je spolehlivě řešitelná v rámci platné legislativy, tj. v režimu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Systém nakládání s odpady bude zapojen do stávajícího systému města Kuřimi.

Výstavba: skupina 17 Stavební a demoliční odpady
skupina 16 Odpady jinak neurčené
skupina 15 Odpadní obaly
skupina 20 Komunální odpady
Problematika odpadového hospodářství při výstavbě je spolehlivě řešitelná v rámci platné legislativy, tj. v režimu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Není očekávána významná produkce nebezpečných odpadů. Původcem odpadu bude prováděcí firma, odpady budou zneškodňovány oprávněnou osobou, preferována bude recyklace.

B.III.4. Ostatní

Hluk:	provoz:	nevýznamné
	V souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Součástí záměru nejsou žádné významné zdroje hluku.	
	výstavba:	do $L_{Aeq,T} = 65$ dB v chráněném prostoru
	V souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Výstavba bude probíhat výhradně v denní době, v nočním období bez stavební činnosti.	
Vibrace:		bez výstupů
Záření:	ionizující záření:	bez výstupů
	neionizující (elektromagnetické) záření:	bez výstupů
Další fyzikální nebo biologické faktory:		bez výstupů

B.III.5. Doplňující údaje

Výstavba ani provoz záměru nebudou produkovat žádné další významné výstupy do životního prostředí. Součástí záměru nejsou významné terénní úpravy nebo zásahy do krajiny, objekty budou umístěny na stávající úrovni terénu.

Záměr nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky.

C.

(ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ)

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I.

VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Záměr se nachází na území města Kuřim (okres Brno-venkov). Je umístován v souladu s územním plánem do doposud neurbanizovaného prostoru, nacházejícího se v lokalitě Záhoří, vymezené zalesněnými vrcholy Horky a Záruby, silnicí I. třídy I/43 a záplavovým územím retenční nádrže na Kuřimce. Plocha záměru je tvořena prakticky výhradně zemědělským půdním fondem.

Dotčené území lze z hlediska závažných environmentálních prvků charakterizovat takto:

- Dotčené území nepatří mezi oblasti s překročenými imisními limity kvality ovzduší. Z aktuálních údajů o pětileté průměrné imisní zátěži hodnoceného území za roky 2010-2014, publikované ČHMÚ, vyplývá, že v prostoru hodnoceného záměru nejsou imisní limity základních škodlivin překračovány.
- Záměr klade nárok na trvalý zábor pozemků zemědělského půdního fondu, pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou dotčeny.
- Území dotčené záměrem není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Území záměru nezasahuje do žádného ochranného pásma vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.
- Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky.
- V dotčeném území se nenachází žádné přírodní parky.
- V prostoru záměru se nenachází lokality Natura 2000 (ptačí oblasti a/nebo evropsky významné lokality), významný vliv na tyto lokality je příslušným úřadem vyloučen.
- Záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku, dotýká se významného krajinného prvku ze zákona - nivy Podlesního potoka.
- Záměr nezasahuje do prvků územního systému ekologické stability.
- V prostoru záměru nejsou vyhlášeny památné stromy.
- Dotčené území je územím archeologického zájmu, při zásazích do terénu nelze vyloučit odkrytí archeologických nálezů.
- V dotčeném území nebyly zjištěny střety s aktivními ložisky nerostných surovin, chráněnými ložiskovými územími a dobývacími prostory, evidované v rozsahu map ložiskové ochrany. V území záměru nejsou evidována sesuvná území.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost záměru.

Podrobnější údaje viz příslušné kapitoly části C.II. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území (strana 20 tohoto oznámení a strany následující).

C.II.

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Ve městě Kuřimi trvale žije 11 051 obyvatel (ČSÚ, 2015). Záměr se nachází mimo bezprostřední kontakt s obytnými či jinak chráněnými (např. zdravotnickými, lázeňskými nebo školskými) objekty.

Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

C.II.2. Ovzduší a klima

C.II.2.1. Kvalita ovzduší

Dotčené území není územím s překročenými imisními limity kvality ovzduší dle § 11 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Z údajů o pětileté průměrné imisní zátěži hodnoceného území za roky 2010-2014, publikované ČHMÚ, vyplývá, že v prostoru záměru nejsou imisní limity základních škodlivin (NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzen, benzo(a)pyren) překročeny.

C.II.2.2. Klimatické faktory

Z klimatického hlediska se lokalita nachází v klimatické oblasti MT 11, tedy v mírně teplé oblasti s následující charakteristikou:

MT 11 - mírně teplé oblasti s dlouhým suchým a teplým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

C.II.3.1. Hluk

Záměr je umístován do klidového prostoru, mimo kontakt s významnými zdroji hluku stacionárního charakteru. Pokud jde o hluk šířený z provozu silnice I/43, která prochází po východním okraji dotčeného území, pásmo s překročenými limity $L_{Aeq,T} = 60/50$ dB (den/noc) při intenzitě dopravy 19 798 vozidel za 24 hodin (ŘSD, 2010) nepřekročí cca 75 metrů. Minimální vzdálenost záměru od silnice I/43 je přitom cca 170 metrů a více, což spolehlivě zajišťuje dodržení limitu.

Záměr tedy není umístován do přeslimitně zatíženého území.

C.II.3.2. Další fyzikální a biologické charakteristiky

Vibrace

V území se nenachází žádné zdroje významných vibrací.

Ionizující záření

V dotčeném území nejsou provozovány žádné významné zdroje ionizujícího záření ani žádné výpusti radionuklidů do životního prostředí.

Neionizující záření

V dotčeném území jsou provozovány pouze běžné zdroje elektromagnetického záření telekomunikačního charakteru a dále elektrorozvodná síť.

Ostatní

Další závažné fyzikální nebo biologické faktory nebyly zjištěny.

C.II.4. Povrchová a podzemní voda

C.II.4.1. Povrchová voda

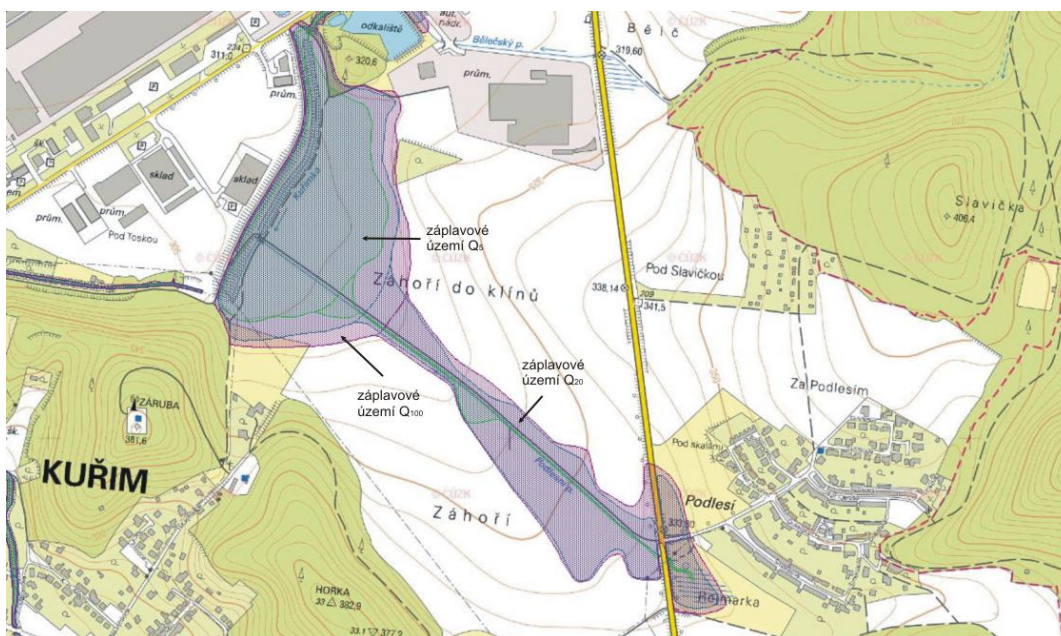
Z regionálně-hydrologického hlediska spadá posuzovaný záměr do hlavního povodí České republiky - povodí Dunaje 4-00-00 (úmoří Černého moře). Dle podrobnějšího správního členění patří dotčené území do IX. Dílčí povodí Dyje. V této oblasti je dotčeno dílčí povodí 4-15-01 Svratka po Svitavu. V detailu jde o povodí Kuřimky s číslem hydrologického pořadí 4-15-01-142.

Kuřimka pramení u Šebrova ve výšce 450 m n.m. a ústí zleva do Svratky u Veverské Bítýšky ve výšce 255 m n.m. Plocha povodí dosahuje 49 km², délka toku činí 15,6 km a průměrný průtok u ústí dosahuje 0,08 m³.s⁻¹. Kuřimka je významným vodním tokem ve smyslu vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků. Tok Kuřimky se nachází ve vzdálenosti cca 160 m západně od západního okraje záměru.

Po severovýchodním okraji záměru protéká Podlesní potok. Jedná se o levostranný přítok Kuřimky. Podlesní potok pramení v katastru obce Kuřim, v místní části Podlesí. Potok pramení v lokalitě Rejmarka, délka toku je cca 1,3 km. Územím protéká v přímém korytě podél komunikace. Opatřením obecné povahy vyhlášené Městského úřadu Kuřim, Odborem stavebním a vodoprávním, č.j. MK/6280/13/OSVO, ze dne 9.5.2013, je na Podlesním potoce vyhlášené záplavové území pro výskyt povodně s periodicitou 1x za 100 let (Q_{100}) a aktivní zóna záplavového území.

Na Podlesním potoce je aktuálně vymezeno záplavové území Q_5 , Q_{20} a Q_{100} , přičemž Q_{20} a Q_{100} mají téměř totožný rozliv.

Obr.: Stávající rozsah záplavového území



Odtok z území je důvodů nízké kapacity vodních toků a nízké retenční schopnosti území silně rozkolísány, závislé na srážkách a tání sněhové pokrývky. Pro zachycení a zmírnění povodní na úrovni Q_{100} je v území (polní trať Na Záhory) vybudován suchý poldr s přepadem do toku Kuřimky. Zátopená plocha poldru je nově navrhovanou zástavbou respektována, rozsah rozlivu je částečně omezen tělesy navržených komunikací, tato skutečnost však nemá zásadní vliv na kapacitu poldru. Územní plán uvádí, že poldr postačuje také pro zachycení zvýšeného odtoku dešťových vod z nové zástavby (lokality Záhory, případně Podlesí), navíc je možno jeho kapacitu zvětšit lokálním odtěžením terénu.

C.II.4.2. Podzemní voda

Záměr se nachází v hydrogeologickém rajónu č. 6570 - Krystalinikum brněnské jednotky. Zvodnění je vázáno na kvartérní pokryv, zónu zvětrávání a poruchové zóny v hlubších partiích granitoidních hornin.

Lokalita patří k poměrně suchým oblastem. Mělká hladina podzemní vody je vázána na propustnější polohy kvartérních sedimentů na nepropustném povrchu neogenních jíílů, je dotována pouze srážkovou vodou infiltrovanou do terénu, a která je závislá na momentálních klimatických poměrech. Terciérní jíly v tomto případě tvoří izolátor, nadložní kvartérní hlíny a spraše vytvářejí poloizolátor. Klasický kolektor mělké podzemní vody v daných geologických poměrech chybí. Mělká hladina podzemní vody se v území pohybuje v úrovni cca 3,0 - 7,0 m p.t. Směr proudění mělké podzemní vody je shodný se sklonem terénu, tzn. od západu k východu. Erozivní bázi lokality je tok Podlesního potoka a Kuřimky.

Mělké podzemní vody jsou charakterizovány jako vody vyžadující složitější úpravu. Kritickými složkami podmiňujícími zhoršenou kvalitu podzemní vody jsou amonné ionty, mangan a železo.

Hluběji se vyskytují zvodněné vrstvy terciérních písků, které tvoří vložky v nepropustných jílech, popř. jde o bazální klastika neogénu na bázi terciérních uloženin. Mocnost svrchních jíílů dosahuje 35 až 75 m, jíly tvoří artéský nepropustný strop. Podzemní voda vázaná na neogenní klastické uloženiny je jímána pro zásobování obyvatel pitnou vodou v jímacím území Moravské Knínice jižně od města Kuřimi.

Lokalita záměru se nachází mimo pramenné oblasti.

V dotčeném území není dle veřejně dostupných databází (<http://heis.vuv.cz>; <http://voda.gov.cz/portal/cz>) evidován výskyt ochranných pásem vodních zdrojů určených pro hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou.

Záměr se nachází mimo území chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

C.II.5. Půda

Pozemky dotčené záměrem jsou dle katastru nemovitostí klasifikovány, popř. využívány, jako orná půda a/nebo ostatní plocha.

Realizací záměru bude z celkového počtu trvalého záboru dotčeno cca 99 % pozemků chráněných jako plochy zemědělského půdního fondu. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (lesní pozemky) nebudou záměrem dotčeny.

Dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, jsou dotčené zemědělské půdy zařazeny k I. a II. třídě ochrany (BPEJ 30200, 31010). Zastoupeny jsou slabě oglejené formy hnědozemě na spraších a černozemě na spraších. Jedná se o půdy středně těžké s převážně příznivým vodním režimem.

V území dotčeném výstavbou nejsou evidovány tzv. krajinné prvky¹ (KP) v zemědělské krajině, jejichž legislativní status je zakotven v nařízení vlády č. 335/2009 Sb., o stanovení druhů krajinných prvků (<http://eagri.cz>). V těsném sousedství se nachází KP E1704/1 Sd, vymezený při hranicích pozemků 3062/34, 3062/66, 3062/95, 3062/96, 3062/180 a 3062/181.

C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

C.II.6.1. Horninové prostředí

Geomorfologické poměry

Podle geomorfologického členění České republiky (Demek, Mackovčín a kol., 2006) náleží území následujícím morfologickým jednotkám:

- provincie Česká vysočina,
- soustava Česko-moravská soustava,
- oblast Brněnská vrchovina,

¹ Krajinný prvek představuje souvislou plochu, popřípadě jiný útvar, i zemědělsky neobhospodařované půdy, která plní mimoprodukční funkci zemědělství a v zemědělské krajině hraje významnou stabilizační roli. Druhy krajinných prvků definuje nařízení vlády č. 335/2009 Sb., o stanovení druhů krajinných prvků, a je jimi mez, terasa, travnatá údolnice, skupina dřevin, stromořadí, solitérní dřevina. Na prvky, které jsou/budou prostřednictvím agentur pro zemědělství a venkov zaevidovány, lze získat podporu z fondů EU.

- celek Bobravská vrchovina, celek Dražanská vrchovina,
- podcelek Řečkovicko-kuřimský prolom, podcelek Adamovská vrchovina,
- okrsek Kuřimská kotlina, okrsek Soběšická vrchovina.

Hranice mezi nižšími geomorfologickými jednotkami v úrovni celek a níže probíhá přímo prostorem záměru. Vlastní lokalita je situována na rovinatém až velmi mírně skloněném svahu se západní expozicí s průměrnou nadmořskou výškou terénu 325 m n.m.

Geologické poměry

Geologické podloží širšího okolí posuzované plochy tvoří tektonicky podmíněný prolom v oblasti vrásno-zlomových struktur českého masivu, konkrétně masivu brněnské vyvěřeliny, která je z petrografického hlediska tvořena převážně granity a granodiority proterozoického stáří.

Tyto krystalinické horniny jsou překryty neogenními sedimenty, které jsou z geotektonického hlediska pokládány za pokryv brněnského masivu. Jedná se převážně o neogenní jíly, tzv. bádenské tégly, které jsou pestrobarevné, místně prachové. Podružně obsahují vložky terciérních jemnozrnných písků, které obsahují různé procentuální zastoupení jemnozrnné frakce. Povrch jílu je nepravidelně členitý, tvořený lokálními depresemi, které vznikly působením vodních toků v terciéru, případně ve starších kvartérních dobách. V některých místech je původní jíl přelaven, případně promíšen s nadložními uloženinami, takže částečně ztrácí své původní vlastnosti a rozhraní terciérních a kvartérních vrstev je neostré a spíše se jedná o plynulý přechod.

Kvartérní sedimenty jsou tvořeny převážně sprašovým pokryvem eolického původu, méně často pak deluviálními a aluviálními materiály. Původní spraše jsou velmi často přelaveny a odvápněny, takže jde vesměs o sprašové hlíny s příměsí jílovité a písčité frakce. Kvartérní hlíny jsou převážně tuhé až pevné konzistence.

Staré ekologické zátěže

V prostoru záměru a jeho okolí nejsou evidovány žádné staré ekologické zátěže (www.sekm.cz).

Tektonické poměry a přirozená seismická oblast

Na zájmovém území a v jeho širším okolí nejsou Geofondem ČR registrovány sesuvné jevy nebo svahové pohyby.

Podle ČSN EN 1998-1 (73 0036) Navrhování konstrukcí odolných proti zemětřesení náleží zájmové území do oblastí se zrychlením 0,02 až 0,04 g, kde se v normálních případech se seizmicitou neuvažuje.

C.II.6.2. Přírodní zdroje

Podle databází, spravovaných ČGS - Geofondem ČR, se v zájmovém území nenacházejí žádná chráněná ložisková území, dobývací prostory.

V lokalitě se nepředpokládá se výskyt geologických nebo paleontologických památek.

C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

C.II.7.1. Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území při jihovýchodním okraji Hercynské provincie, v Brněnském bioregionu (1.24), v jeho střední části. Bioregion zabírá vedle západního okraje Dražanské a východního okraje Křižanovské vrchoviny také střední část Boskovické brázd a převážnou část Bobravské vrchoviny.

Bioregion leží na východním okraji hercynské subprovincie na rozhraní termofytika a mezofytika a je zde patrný panonský a karpatský vliv, čemuž odpovídá charakter bioty, kde se např. ve flóře uplatňuje pronikání teplomilných panonských floroelementů. Převažuje zde 3. (dubovo-bukový) vegetační stupeň s ostrůvky 4. (bukového) vegetačního stupně, v nižších polohách (hodnocené území) je pak významně zastoupen 2. (bukovo-dubový) a 3. vegetační stupeň. Četné jsou ovšem vegetační inverze (údolní fenomén), zejména na Svratce a Svitavě.

Území je relativně hustě osídleno.

C.II.7.2. Flora a fauna

Flóra

Území, ve kterém je navržena výstavba obytného souboru, v současnosti tvoří zemědělsky využívané pozemky - orná půda. Z trvalých vegetačních formací se při severním okraji dotčeného území vyskytují pouze břehové doprovodné porosty podél Podlesního potoka. Tyto porosty, v minulosti vysázené, jsou stejnověké, tvořené povětšinou vrbami, dnes již doplněné o nálety dalších druhů dřevin. Rozsáhlejší, trvalé vegetační formace v hodnoceném území prezentují převážně druhově chudé trávníky (hrát poldru, úsek Kuřimky) a rozsáhlejší silně ruderalizovaná travobylinná, postupně zarůstající lada, a menší enklávy rozptýlené krajinné zeleně podél cest. V severozápadní části hodnoceného území, v prostoru koridoru dopravního napojení vlastního obytného souboru na kruhový objezd při ulici Blanenskéé, se nachází ruderalizované náletové porosty.

V hodnoceném území zcela převažují antropogenně silně podmíněné biotopy typu X, s výrazným zastoupením, ruderalních zástupců a neofytů. Zjištěn byl rovněž výskyt některých přírodních biotopů (K3 - vysoké mezofilní a xerofilní křoviny, L2.2 - údolní jasanovo-olšové luhy L3.1 - Hercynské dubohabřiny, L6.5B - acidofilní teplomilné doubravy) a stanovišť k přírodním biotopům inklinující, zastoupené však jen v drobných fragmentech. Jedná se o náznaky suchých trávníků a mezofilních bylinných lermů podél okrajů lesů (T3.4D, T3.5D, T4.2), dále přechody k ovsíkovým loukám (T1.1) a v rámci toku Kuřimky drobné plošky rákosin (M1.4) a pobřežní vegetace potoků (M1.5).

V území byly vymezeny lokality:

- polní trať Záhoří,
- okraj lesa pod Horkou,
- okraj lesa pod Zárubou,
- travnatá hráz poldru s rybníčkem,
- úsek Kuřimky, travobylinná lada,
- náletové porostliny nad Kuřimkou,
- areál cvičiště,
- travobylinná lada, napojení na kruhový objezd.

Celkem bylo při floristickém průzkumu nalezeno a determinováno 190 taxonů cévnatých rostlin. Na lokalitě nebyl nalezen žádný zvláště chráněný druh daný vyhláškou č. 395/1992 Sb. a chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb., v platných zněních. Byli zjištěni 4 zástupci z Červeného seznamu v kategorii druh vzácnější, vyžadující pozornost (C4a) - potočník vzpřímený (*Berula erecta*), ostřice nízká (*Carex humilis*), čilimník nízký (*Chamaecytisus supinus*) a kalina tušalaj (*Viburnum lantana*).

Podrobný výčet zjištěných druhů a popis jednotlivých lokalit je proveden v botanické části biologického průzkumu, který je doložen v příloze 2 tohoto oznámení.

Fauna

Z hlediska zoologického se jedná o převážně zemědělsky obhospodařovaný segment krajiny příměstského charakteru. Hodnocené území patří k běžným druhům kulturní krajiny, danou bezprostřední blízkostí městské zástavby, s výskytem synantropních druhů, vázaných na okraje sídel a polní kultury. Na lokalitě byl prokázán výskyt 10 zvláště chráněných druhů obratlovců, uváděných ve vyhlášce č. 395/1992 Sb. a chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb., v platných zněních. Jsou to (§SO - silně ohrožený druh, §O - ohrožený druh):

- krahujec obecný (*Accipiter nisus*), §SO
- ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), §SO
- slepýš křehký (*Anguis fragilis*), §SO
- jestřáb lesní (*Accipiter gentilis*), §O
- lejsek šedý (*Muscicapa striata*), §O
- moták pochop (*Circus aeruginosus*), §O
- ropucha obecná (*Bufo bufo*), §O
- rorýs obecný (*Apus apus*), §O
- ťuhýk obecný (*Lanius collurio*), §O
- vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*), §O

Výsledky zoologického průzkumu jsou prezentovány v biologickém průzkumu, který je doložen v příloze 2 tohoto oznámení.

C.II.7.3. Územní systém ekologické stability

Do řešeného území okrajově zasahuje lokální biocentrum LBC 03 Na Záhoří, vymezené v severozápadním okraji zorněné enklávy (ÚP města Kuřim), při patě travnaté hráze poldru, zahrnující úsek toku Kuřimky, v současnosti nefunkční. Dále je v území podél toku Kuřimky vymezen lokální biokoridor LBK 05, mimo kontakt se záměrem.

C.II.7.4. Významné krajinné prvky, památné stromy

Záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku. Významným krajinným prvkem ze zákona je niva a tok Kuřimky a Podlesního potoka.

V prostoru záměru, ani v jeho nejbližším okolí, nebyly vyhlášeny památné stromy.

C.II.7.5. Chráněná území

V dotčeném území ani v blízkém okolí se nenachází území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

Nejbližší je přírodní památka Holé vrchy, vzdálená ve velkém odstupu, cca 0,9 km východně od území záměru.

C.II.7.6. Lokality Natura 2000

Prostor záměru je vymezen mimo lokality soustavy Natura 2000.

V širším okolí záměru se nachází evropsky významná lokalita (EVL) CZ0620120 - Zlobice, a to ve vzdálenosti cca 2,3 km severozápadně od území záměru.

V dotčeném území, v blízkém i vzdálenějším okolí se nenachází žádná ptáčí oblast, která by mohla být záměrem přímo nebo nepřímo ovlivněna.

C.II.7.7. Přírodní parky

Prostor záměru ani širší okolí není v prostorovém kontaktu s chráněným územím se statutem ochrany přírodní park. Nejbližší je přírodní park Baba, který vymezuje lesnatý hřbet Kuřimské hory, jejíž severní okraj vymezený jako hranice přírodního parku, se vypíná nad městem Kuřim, cca 1,5 m jihozápadně a jižně od dotčeného území.

C.II.8. Krajina

Dotčené území výstavby obytného souboru se nachází v severovýchodním okraji města Kuřim. Jak vlastní prostor záměru tak jeho okolí je součástí sníženiny, již protéká Kuřimka a její přítok, Podlesní potok. V širším kontextu leží dotčené území v geomorfologickém okrsku Kuřimská kotlina. Území leží severovýchodně, pod lesnatými návršími Záruby a Horky (381 a 383 m n.m.), na velmi mírném svahu. V současnosti je celý prostor využíván jako orná půda. Některé části dotčeného území (prostory komunikačního napojení obytného souboru na okolí) tvoří mozaiku postupně zarůstajících travnatých lad a náletových lesíků. Významným prvkem při severozápadním okraji zemědělsky využívané enklávy je pak travnatá hráz poldru, oddělující průmyslové areály podél ulice Blanenské od okolního nezastavěného území. Od jihu, úzkým sedlem mezi oběma lesnatými návršími do hodnoceného území proniká okraj rezidenční zástavby rodinných domů.

V širším kontextu hodnocené území od východu přiléhá k severnímu výběžku zástavby města, tvořené průmyslovými areály. Samotné území, kam je obytný soubor umístován vytváří otevřenou, zemědělsky využívanou enklávu v rámci širšího prostoru prolomu Kuřimské kotliny, která je výrazněji členěna výraznými lesnatými vršky. Z hlediska krajinně-typologického je hodnocené území součástí lesoplní krajiny hercynika středověké kolonizace, kde se v celkovém krajinném obrazu výrazně uplatňují okolní lesnaté hřbety, vrchy, jež vytvářejí celkový rámec (pohledově uplatnění lesnatých horizontů). Uvnitř prostoru se pak již více uplatňuje zástavba města Kuřimi, v této části zejména halové objekty průmyslových areálů, výrazněji pak působí objekt Taiko Electronics v severním pohledovém perimetru. Celé území leží v tzv. Řečkovicko-kuřimském prolomu, který vytváří poměrně zřetelně vymezenou sníženinu Kuřimské kotliny s výrazným uplatněním lesnatých horizontů zalesněných vrchů (zejména hřbety Babího Lomu 562 m n.m. a Zlobice). Pro širší okolí města Kuřimi, které je z hlediska geomorfologického součástí Bobravské vrchoviny, je tedy charakteristické střídání výrazných lesnatých vrchů (hrástí) a sníženin (prolomů).

Zemědělsky využívané enklávy sníženin tvoří středně velké scelené bloky orné půdy, kontrastně střídané lesnatými vršky. Rozptýlená krajinná zeleň se omezuje na břehy vodotečí, dále jako náletové lesíky na ladem ponechaných plochách a skupiny dřevin podél polních cest a komunikací.

C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

C.II.9.1. Hmotný majetek

Záměr se nachází mimo oblast zastavěnou obytnými, veřejnými nebo komerčními objekty, nedotýká se žádného hmotného majetku třetích stran (s výjimkou pozemků a sítí technické infrastruktury).

C.II.9.2. Architektonické a historické památky

V dotčeném území (prostoru a okolí záměru) se nenacházejí žádné nemovitě kulturní památky, památkově chráněná území ani národní kulturní památky.

V území nebyl zjištěn ani výskyt drobné sakrální či jiné architektury.

C.II.9.3. Archeologická naleziště

Dle elektronického registru státního archeologického seznamu ČR (SAS) se v dotčené území nenacházejí archeologická naleziště. Při zásazích do terénu však nelze (vzhledem k jejich latenci) předem vyloučit narušení nebo odkrytí archeologických nálezů.

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Záměr se nachází ve východní části města Kuřimi, mimo zastavěné území. Prostor záměru bude dopravně napojen na silnici II/386 (ul. Blanenskou) prostřednictvím nové místní komunikace. Výhledově umožňuje přímé napojení na silnici I/43, kde bude v rámci úprav této silnice připravena křižovatka.

Intenzita dopravy na silnici II/386 (ul. Blanenská) se pohybuje v úrovni 9026 vozidel/24 h, z toho 1111 těžkých (aktuální sčítání ŘSD 2010). Prognóza intenzit dopravy na této silnici do roku 2025 se pohybuje v úrovni 11 987 vozidel/24 h, z toho 1144 těžkých (s využitím koeficientů dle TP225 Prognóza intenzit automobilové dopravy: pro lehká vozidla 1,37, pro těžká vozidla 1,03).

Po severovýchodním okraji dotčeného území, mimo kontakt se záměrem, prochází silnice I/43 s intenzitou dopravy 19 798 vozidel/24 h, z toho 3236 těžkých (aktuální sčítání ŘSD 2010).

V území se dále vyskytují obvyklé sítě technické infrastruktury.

C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

D.

(ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I.

CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

D.I.1.1. Zdravotní vlivy a rizika

Záměr představuje výstavbu technické a dopravní infrastruktury a následně obytného souboru bytových a rodinných domů včetně souvisejícího vybavení. Nebude zdrojem významných škodlivin s potenciálním vlivem na obyvatelstvo. Negativní zdravotní vlivy resp. rizika proto v důsledku záměru nevznikají.

D.I.1.2. Sociální a ekonomické důsledky

Významné sociální resp. ekonomické důsledky nevznikají.

D.I.1.3. Počet dotčených obyvatel

Záměr se zdravotně významnými vlivy nedotýká žádných obyvatel.

D.I.1.4. Vlivy v průběhu výstavby

Potenciální vlivy stavební činnosti (zejména hluk resp. znečištění ovzduší) jsou vzhledem k umístění staveniště mimo obytnou zástavbu dobře eliminovatelné a nebudou proto významné.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

D.I.2.1. Vlivy na kvalitu ovzduší

Významné negativní vlivy na kvalitu ovzduší jsou vyloučeny. Záměr bude napojen na plynofikační soustavu, rodinné domy budou vybaveny domácími plynovými kotli (nevyjmenované zdroje) s odpovídající energetickou účinností.

D.I.2.2. Vlivy na klima

Vlivy na klima jsou vyloučeny.

D.I.2.3. Vlivy v průběhu výstavby

Vlivy stavební dopravy a stavební technologie na kvalitu ovzduší budou nízké, dočasné a celkově málo významné. Staveniště se nachází v osamocené poloze, bez úzkého styku s obytnou zástavbou, což je v tomto případě výhodou.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

D.I.3.1. Vlivy hluku

Záměr nebude zdrojem významného hluku. Vlastní infrastruktura (technické sítě) neprodukuje hluk, rodinné domy budou zdrojem běžného nevýznamného hluku komunálního charakteru (činnosti související s užíváním nemovitostí), bez vlivu na okolí.

Doprava, související s provozem záměru, bude v centrální části Kuřimi (silnice II/386, ul. Blanenská resp. Legionářská) v úrovni cca 2000 vozidel/24 h (prakticky výhradně osobní vozidla). Požadová intenzita dopravy na této silnici činí cca 9026 vozidel/24 h, z toho 1111 těžkých.

Emisní hladiny hluku ze silnice II/386 (ul. Blanenská resp. Legionářská) bez realizace záměru a s realizací záměru jsou shrnuty v následující tabulce:

Tab.: Porovnání emisních hladin hluku na silnici II/386 (ul. Blanenská resp. Legionářská)

	L _{Aeq,T} 7,5m		
	Bez záměru	Se záměrem	Rozdíl
Den (6:00 - 22:00)	64,8	65,2	+0,4
Noc (22:00 - 6:00)	57,1	57,4	+0,3

Pozn.: Stanoveno pomocí kódu HLUK+ (verze 11.08profil) pro intenzitu dopravy 9026 vozidel/24 h, z toho 1111 těžkých (bez záměru) a 11 026 vozidel/24 h, z toho 1111 těžkých (se záměrem).

Vlivem záměru tedy nedochází k akusticky významné změně dopravně-hlukové situace v okolí silnice II/386 (ul. Blanenská resp. Legionářská). Potenciální příspěvek do +0,4 dB je akusticky nevýznamný. Ve smyslu § 20, odst. 4 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb., není za hodnotitelnou změnu považován rozdíl pohybující se v intervalu od 0,1 do 0,9 dB.

D.I.3.2. Další fyzikální a biologické charakteristiky

Vlivy vibrací

Vlivy vibrací jsou vyloučeny.

Vlivy záření a dalších fyzikálních resp. biologických faktorů

Vlivy záření a dalších fyzikálních resp. biologických faktorů jsou vyloučeny.

D.I.3.3. Vlivy v průběhu výstavby

V rámci stavební činnosti budou prováděny zemní práce (příprava území, výstavba inženýrských sítí), následně stavební a konstrukční práce. Z hlukového hlediska je nejvýznamnější první fáze, při které lze očekávat provoz těžkých zemních strojů. V dalších fázích výstavby bude hlukové zatížení nižší.

Akustický výkon zdrojů hluku je limitován nařízením vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku, ve znění nařízení vlády č. 342/2003 Sb. a 198/2006 Sb. Nepřekročí hladinu akustického výkonu $L_{wA} = 103$ dB, čemuž odpovídá hladina akustického tlaku $L_{A,10m} = 78$ dB resp. $L_{A,50m} = 64$ dB.

Korigovaný limit nejvyšší přípustné hladiny hluku pro období provádění stavebních prací ($L_{Aeq,T} = 65$ dB, platí pro období mezi 7:00 a 21:00) tak bude splněn při nepřetržité činnosti do vzdálenosti nejvýše cca 50 metrů od místa provádění prací. Protože chráněný prostor se nachází podstatně dále, dodržení limitu je spolehlivě dosažitelné.

Stavební práce včetně stavební dopravy nebudou prováděny v nočním období (22:00-6:00 hodin) ani v časném ranním a pozdním večerním období (6:00-7:00, 21:00-22:00 hodin).

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

D.I.4.1. Vlivy na povrchovou vodu

Vlivy na odvodnění území, záplavová území

Záměr předpokládá výstavbu na nezpevněných plochách. Trvalý zábor je uvažován do 21,6 ha, což však představuje úplnou plochu řešeného území. Reálně budou zpevněny pouze plochy komunikací a zastavěné plochy domů. Z hlediska odtokových poměrů dojde realizací záměru ke změně poměru povrchu zpevněných a nezpevněných ploch na lokalitě.

Aktuálně dochází na ploše budoucí výstavby k přirozenému vsaku srážkových vod, případně odparu nebo využití vegetací. Po realizaci záměru bude voda na nezpevněných plochách a komunikacích volně vsakovat, zpevněné plochy (střechy bytových domů) budou prostřednictvím dešťové kanalizace řízeně odvedeny do Podlesního potoka (paralelně s vodotečí budou vybudovány retenční stoky). Soukromé pozemky rodinných domů budou dešťovou vodu ze střešních a zpevněných ploch jímát ve vlastních akumulacích jímkách opatřených bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace.

Ochrana stávající zástavby povodňovými vodami přítékajícími Podlesním potokem z místní části Podlesí je stávajícím ÚP navrženo využít přirozený retenční prostor polní tratě Rejmarka jako suchého poldru. Předběžnými výpočty bylo prověřeno, že realizací tohoto poldru je možné transformovat nově stanovený průtok Q_{100} na průtoky přibližně mezi Q_{20} a Q_{50} s tím, že při průtoku Q_{100} bude voda přepadat přes bezpečnostní přeliv a projde Podlesním potokem ve směru do Záhoří. Na obou březích Podlesního potoka budou vybudovány bermy a hráze, případně dojde k celoplošnému zvýšení terénu.

Realizací záměru nebudou vyvolány přeložky žádných vodních toků ani nebudou prováděny jiné významné zásahy do útvarů povrchových vod. Je uvažováno s částečnou revitalizací toku Podlesního potoka, v pruhu šířky cca 20 m.

V důsledku realizace záměru nedojde ke změně v rozsahu hydrologických povodí nebo k převodu vody z jednoho povodí do jiného.

Vlivy na kvalitu povrchových vod

Výstavbou a provozem záměru budou produkovány splaškové odpadní vody v množství cca 153 300 m³ za rok (limitní předpoklad - odpovídá množství odebrané pitné vody). Splaškové odpadní vody odvedeny do přeložené páteřní stoky jednotné kanalizace města Kuřimi.

Technologické odpadní vody nebudou produkovány.

Do vodoteče Podlesního potoka přes odvodňovací strouhu budou svedeny pouze srážkové vody spadlé na střechy obytných objektů. U těchto srážkových vod nelze předpokládat kontaminaci či ovlivnění kvality povrchových vod.

Celkový vliv záměru na kvalitu povrchových vod lze označit za běžný, s ohledem na charakter záměru není řazen mezi limitující faktory.

D.I.4.2. Vlivy na podzemní vodu

Vlivy na hydrogeologické poměry, změny hydrogeologických charakteristik

Při zakládání obytných objektů se předpokládá dosažení svrchní úrovně hladiny mělké podzemní vody, která se v území pohybuje v úrovni cca 3,0 - 7,0 m p.t. Lokalita patří k poměrně suchým oblastem. Mělká hladina podzemní vody je vázána na propustnější polohy kvartérních sedimentů na nepropustném povrchu neogenních jíílů, je dotována pouze srážkovou vodou infiltrovanou do terénu, a která je závislá na momentálních klimatických poměrech. Změny hydrogeologických charakteristik, příp. ovlivnění hydrogeologických poměrů není očekáváno.

Záměr předpokládá odvedení srážkových vod z nově vybudovaných zpevněných ploch areálu mimo záměr do recipientu. Dojde tak k omezení přirozeného vsaku srážkových vod. Omezení vsaku lze s ohledem na hydrogeologické poměry označit za nevýznamné.

Voda pro pitné účely bude odebírána z veřejného vodovodu. Odběr vody je předpokládán v množství cca 153 300 m³ za rok. Zdrojem pitné vody bude vodojem na vrchu Záruba, odkud bude veden samostatný přívodní řad. Odběr vody z veřejného vodovodu nebude mít negativní dopady na hydrogeologické poměry v zájmovém území.

Vlivy na kvalitu podzemní vody

V území není s ohledem na hydrogeologické poměry uvažováno se zasakováním srážkových vod do vod podzemních ani jímání podzemních vod. Hodnocený záměr nebude mít vliv na kvalitu podzemních vod dotčeného území.

Vlivy na vodní zdroje

Vodní zdroje určené k hromadnému zásobování obyvatelstva pitnou vodou nebudou vzhledem ke své absenci realizací záměru ovlivněny.

D.I.4.3. Vlivy v průběhu výstavby

Stavební aktivity budou prováděny v dosahu možné amplitudy kolísání hladiny podzemní vody. Místní ovlivnění jakosti odváděných vod z území výstavby je možné teoreticky pouze v omezeném časovém období výstavby, např. působením úkapů z provozovaných mechanismů nebo smytím zemin při silnějších deštích. Jedná se o běžné a malé riziko, které bude minimalizováno požadovaným dodržováním pracovních postupů. Významné působení těchto vlivů nepředpokládáme.

Vlivy na podzemní vodu, tj. na její režim a kvalitu, v období přípravy a provádění stavby je nevýznamné a pouze krátkodobé.

D.I.5. Vlivy na půdu

D.I.5.1. Vlivy na půdu

Zábor půdy

Obecně jsou vlivy na půdu dány zábořem plochy půd řazené do zemědělského půdního fondu (ZPF), dále pozemkům určeným k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebo celkově ovlivněním její kvality.

Vlastní záměr bude realizován na pozemcích ZPF řazených k půdám I. třídy ochrany (cca 25 % rozlohy záměru) a půdám II. třídy ochrany (cca 75 % rozlohy záměru). Plocha celého záměru je uvažována v rozsahu do 23,8 ha, jedná se však o úplný rozsah řešeného území. Předpokládá se, že ze zemědělského půdního fondu budou vyjímány pouze zastavěné plochy domů a komunikací, celkové vynětí tedy bude nižší (do cca 30 %), přesné vyčíslení bude k dispozici v průběhu další přípravy záměru.

Dočasný zábor není vyžadován.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Z hlediska záboru půdy je vliv (s ohledem na zábor zemědělské půdy) klasifikován jako podminěčně negativní.

Stabilita a eroze půdy

Záměr se nachází v území, které má rovinatý až mírně svažité charakter.

V území nehrozí výrazné eroze půdy, nebude ohrožena její stabilita.

Znečištění půdy

Provoz záměru nepovede ke znečišťování půdy.

D.I.5.2. Vlivy v průběhu výstavby

Závažnější riziko kontaminace zemin v průběhu výstavby nevzniká. Bude provedeno důsledné skrytí humusového horizontu v místech trvalého záboru, využití dle dispozic příslušného orgánu ochrany půdy.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

D.I.6.1. Vlivy na horninové prostředí

Záměr se nenachází v žádné geologicky významné oblasti.

Předpokládá se založení stavebních objektů do nezámrazné hloubky. Při lokálních výkopových pracích budou zasaženy pouze povrchové vrstvy, tedy kvartérní sedimenty (spraše a sprašové hlíny, prachovité, jílovité a písčité hlíny). Místně tak dojde k zásahu do přirozeného vrstevního sledu bez významných pozitivních nebo negativních dopadů.

Vliv na horninové prostředí lze označit za nevýznamný, není řazen mezi limitující faktory.

D.I.6.2. Vlivy na surovinové a jiné přírodní zdroje, ostatní vlivy

Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Nebudou poškozeny evidované geologické ani paleontologické památky.

D.I.6.3. Vlivy v průběhu výstavby

Veškeré výše popsané vlivy na horninové prostředí budou postupovat s průběhem výstavby od stávajícího stavu až po cílový stav. Významné ovlivnění horninového prostředí není v průběhu výstavby očekáváno.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

D.I.7.1. Vlivy na flóru a faunu

Vlivy na flóru

Z urbanistického a technického řešení plyne, že dojde k zásahu doprovodných porostů podél Podlesního potoka, a to na jeho levém břehu. Severní okraj obytného souboru tak zasáhne do VKP ze zákona - niva a tok. Dále bude v severozápadní části hodnoceného území smýcen pás dřevinných náletových porostů v trase komunikačního napojení obytného souboru od severozápadu, na kruhový objezd při ulici Blanenské (vlastní napojení na kruhový objezd je již realizováno v rámci krátkého slepého úseku komunikace o délce cca 120 m). V rámci napojení taktéž dojde k záboru pásu silně ruderalizovaných travobylinných lad severně od toku Kuřimky. Napojení na obytný soubor bude také křížit travnatou hráz poldru. Z menších zásahů je to pak kontakt s keřovými porosty v jižní části v rámci komunikačního napojení areálu na osadu Kolébky a s polokulturní loukou. Tyto vlivy je však možno vyhodnotit z pohledu kvality biotopů jako málo významné. Jak dřevinné, tak i travobylinné porosty z botanického hlediska nepředstavují biotopově cenné přírodní či přirozená společenstva. Relativně kvalitní jsou však břehové bylinné porosty v úseku Kuřimky západně od hráze a některé partie v rámci lesnatých enkláv Záruby a Horky v blízkosti dotčeného prostoru záměrem. Ty by však neměly být záměrem přímo dotčeny.

V rámci botanického průzkumu bylo popsáno 190 druhů cévnatých rostlin, přičemž nebyl zjištěn výskyt žádného ze zvláště chráněných druhů rostlin dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění. Byli pouze zjištěni 4 zástupci z Červeného seznamu v kategorii druh vzácnější, vyžadující pozornost (C4a) - potočník vzpřímený (*Berula erecta*), ostřice nízká (*Carex humilis*), čilimník nízký (*Chamaecytisus supinus*) a kalina tušalaj (*Viburnum lantana*).

Vlivy na faunu

V zájmovém území a v jeho nejbližším okolí bylo zjištěno celkem 62 druhů obratlovců, z toho 2 druhy obojživelníků, 2 druhy plazů, 50 druhů ptáků a 8 druhů savců. Na lokalitě a v jejím blízkém okolí, byl prokázán výskyt deseti zvláště chráněných druhů obratlovců chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., v platném znění, tři v kategorii silně ohrožených (SSO) a sedm druhů v kategorii ohrožených (SO). Jsou to:

- krahujec obecný (*Accipiter nisus*), §SO
- ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), §SO
- slepýš křehký (*Anguis fragilis*), §SO
- jestřáb lesní (*Accipiter gentilis*), §O
- lejsek šedý (*Muscicapa striata*), §O
- moták pochop (*Circus aeruginosus*), §O
- ropucha obecná (*Bufo bufo*), §O
- rorýs obecný (*Apus apus*), §O
- ůhýk obecný (*Lanius collurio*), §O
- vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*), §O

Druhy kriticky ohrožené v zájmovém území nebyly pozorovány.

Realizace záměru představuje trvalý zábor na stávající orné půdě. Méně mobilní zástupci zoofauny (zejména bezobratlí a půdní edafon) budou v tomto prostoru významně omezeni nebo vyhubeni, druhy mobilnější lokalitu opustí. Zde je nutno konstatovat, že pro tyto zástupce se v okolí vyskytuje dostatek příhodných refugií či pro ně příhodných biotopů.

Z hlediska výskytu jednotlivých zvláště chráněných druhů obratlovců na lokalitě a v jejím blízkém okolí je možné konstatovat, že krahujec obecný (*Accipiter nisus*) a jestřáb lesní (*Accipiter gentilis*) jsou druhy ptáků vázané svou hnízdní biologii především na dřevinné porosty,

reprezentované lesními biotopy při jižním okraji zájmového území. Rorýs obecný (*Apus apus*) a vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*) jsou druhy, které lokalitu využívají pouze k potravním přeletům a nejsou na ni reprodukčně vázány.

Slepýš křehký (*Anguis fragilis*) a ropucha obecná (*Bufo bufo*) byli ve sledovaném území zjištěni v lesním pásu na jižním okraji řešeného území. Jejich výskyt je však důvodné předpokládat také v doprovodné vegetaci podél Podlesního potoka, což je také typický biotop, který využívá lejsek šedý (*Muscicapa striata*) a pozorován zde byl též ťuhák obecný (*Lanius collurio*). Ještěrka obecná (*Lacerta agilis*) je druhem osluněných nízkostébelných biotopů, které se místy nacházejí podél Podlesního potoka. Moták pochop (*Circus aeruginosus*) využívá lokalitu pouze k potravním přeletům a jeho hnízdní výskyt na lokalitě je málo pravděpodobný, nicméně nelze jej v období realizace záměru vyloučit. Pro všech šest těchto zvláště chráněných druhů je vhodné požádat o výjimku z jejich ochranných podmínek. Míra formálnosti udělení výjimek z ochranných podmínek pro tyto druhy je přímo úměrná míře zásahu do břehových porostů dle finální verze projektu.

S ohledem na obecnou ochranu ptáků bude zahájení terénních prací (skrývek) směřováno do mimohnízdního období ptactva, stejně jako případné kácení dřevinné vegetace. Kácení vzrostlé zeleně není ve významné míře předpokládáno. Pokud však budou káceny vzrostlé dřeviny (přesný rozsah kácení není dosud stanoven) bude brán zřetel na možnost výskytu stromových druhů netopyřů. Jejich přítomnost bude ověřena v dalším stupni projektové přípravy, v rámci procesu udělování výjimek z ochranných podmínek.

D.I.7.2. Vliv na územní systém ekologické stability

Záměr se prostřednictvím dopravního napojení a již existujících inženýrských sítí okrajově dotýká lokálního biocentra LBC 03 Na Záhoří, a to v jeho jižní části, v blízkosti stávajícího výpustního objektu poldru. Dotčené pozemky tvoří aktuálně orná půda, případně polokulturní až kulturní druhově chudé louky zatrávněné hráze poldru. Lokální biokoridor LBK 05, vedený tokem Kuřimky, nebude záměrem ovlivněn.

Narušení či změnu funkčnosti (přírodní rovnováhy) prvků ÚSES nad rámec současného stavu není předpokládán.

D.I.7.3. Vliv na významné krajinné prvky, památné stromy

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné registrované významné krajinné prvky. Ovlivnění významného krajinného prvku Podlesního potoka, jehož ochrana je obecně stanovena zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny lze předpokládat při vlastních stavebních pracích a úpravách toku. Porosty podél uměle upraveného toku jsou tvořeny silně ruderalizovanými stejnověkými porosty vrby křehké (*Salix fragilis*), doplněné střemchou obecnou (*Prunus padus*), bezem černým (*Sambucus nigra*) a hlohem obecným (*Crataegus laevigata*). Převažují zde antropogenní biotopy charakteru ruderalizovaných travobylinných lad.

S ohledem na uvažovanou částečnou revitalizaci toku, s možností doplnění technického řešení zahrnující zpomalený průtok územím, pochozí bermy atp. Realizací záměru dojde ke změně charakteru a funkce toku s ohledem na umístění v budoucí zástavbě.

Záměrem nejsou dotčeny žádné vyhlášené památné stromy.

D.I.7.4. Vliv na zvláště chráněná území

Vliv na zvláště chráněná území je v důsledku jejich absence v území vyloučen.

D.I.7.5. Vlivy na lokality Natura 2000

Lokality Natura 2000 nebudou realizací záměru negativně ovlivněny. Významně negativní vliv na lokality soustavy Natura byl stanoviskem příslušného Krajského úřadu Jihomoravského kraje vyloučen (viz příloha 3.2 tohoto oznámení).

D.I.7.6. Vlivy na přírodní parky

Vliv na přírodní parky je vyloučen.

D.I.7.7. Vlivy v průběhu výstavby

V době realizace stavby bude okolní fauna a flóra ovlivňována vlivy stavebních prací (pojezdy, hluk). Umístění a načasování prací umožní tyto vlivy omezit. Hluk resp. další faktory nebudou dosahovat hodnot, jež by mohly vést k poškození rostlin a živočichů v okolí stavby.

D.I.8. Vlivy na krajinu

D.I.8.1. Vlivy na krajinu

Realizací záměru vznikne při severovýchodním okraji města v rámci nezastavěného území rozsáhlý obytný soubor rodinných a bytových domů s plochými střechami. Dominantní však bude zástavba rodinných domů navržená do jižní, výše položené části areálu, naopak bytové domy jsou navrženy podél Podlesního potoka v níže položené, severní části obytného souboru. Zastavění lokality je navrženo uspořádáním do rastru v podobě pravidelných bloků v pravouhlém uspořádání. Maximální výšková hladina zástavby se bude pohybovat do cca 12 m (bytové domy). Z koncepčního hlediska obytný soubor není satelitem, ale představuje plnohodnotný urbanistický celek charakteru městské části, kde je počítáno s rozvojem občanské vybavenosti (škola, obchody či různé provozovny služeb, vč. sportovního areálu). Z architektonického hlediska je obytný soubor řešen v jednotném architektonickém stylu, přičemž se jedná o zpracování kvalitativně nad průměr běžné produkce, soudobé ve výrazu současné architektury, při respektování celkových proporcí, hmoty a měřítka zástavby.

Obytný soubor v rámci dotčeného krajinného prostoru bude představovat výrazný zásah do stávajícího využití krajiny, dojde k zastavění volné, zemědělsky obhospodařované enklávy v prostoru sníženiny jižně od Podleského potoka. Dojde k rozšíření urbanizovaného území v rámci města Kuřimi. Z hlediska vizuálního dopadu lze konstatovat, že obytný soubor nebude příliš exponovaný, bude však výrazněji vnímatelný z otevřených poloh polí a svahů v okolí, např. od severu, tj. z území severně od Podlesního potoka, dále např. z vyvýšených poloh svahů u Podlesí, východně, za silnicí I/43. Z hlediska harmonického měřítka a vztahů v krajině však lze konstatovat, že obytný soubor nenaruší pohledově významné lesnaté horizonty v širším okolí, představující základní hodnotu zdejšího krajinného rámce, a i vzhledem k tomu lze záměr hodnotit jako akceptovatelný. Záměr je v souladu s platným územním plánem města Kuřimi.

D.I.8.2. Vlivy v průběhu výstavby

Nejvýraznější vizuální vlivy lze očekávat v období zemních prací, kdy budou prováděny terénní práce (výkopy), na něž jsou vázány dočasné deponie zemin. Jedná se však o vliv akceptovatelný, navíc časově omezený.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

D.I.9.1. Vlivy na hmotný majetek

Záměr se nedotýká žádného hmotného majetku třetích stran (budov apod.). Vztah k dotčeným pozemkům je řešen mimo proces posouzení vlivů na životní prostředí.

D.I.9.2. Vlivy na architektonické a historické památky

Nemovité architektonické či historické památky nebudou záměrem dotčeny.

D.I.9.3. Vlivy na archeologické památky

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena. Stavebník je povinen předem oznámit záměr provádění výkopových prací oprávněnému pracovišti (Archeologickému ústavu Akademie věd) a v případě archeologického nálezu postupovat podle §176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. V případě, kdy budou skryvkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

D.I.9.4. Vlivy v průběhu výstavby

Výše popsané vlivy se týkají zejména období provádění stavebních prací.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

D.I.10.1. Vlivy na dopravní infrastrukturu

Záměr bude dopravně napojen na silnici II/386 (ul. Blanenská). Požadovaná (existující) intenzita dopravy na této silnici se pohybuje v úrovni 9026 vozidel/24 h, z toho 1111 těžkých (aktuální sčítání ŘSD 2010), přičemž prognóza intenzit do roku 2025 se pohybuje v úrovni 11 987 vozidel/24 h, z toho 1144 těžkých.

Vlastní dopravní nárok záměru činí do 6600 osobních vozidel/24 h (součet zdrojové a cílové dopravy, tj. odjezdů a příjezdů), nákladní doprava není významná. Na silnici II/386 (ul. Blanenská) se bude doprava záměru dělit do dvou směrů, a to v poměru cca 30 % směr centrum, 70 % směr silnice I/43.

Z hlediska životního prostředí je významnější směr centrum (směr k silnici I/43 se prakticky nedotýká obydlených oblastí města). Celkové přetížení intenzity dopravy na silnici II/386 (ul. Blanenská) vlivem záměru tak bude činit $6600 \times 0,3 =$ cca 2000 osobních vozidel/24 h. Tato hodnota činí cca 22 % celkové stávající požadované intenzity na silnici II/386 (ul. Blanenské resp. Legionářské) v centrální části Kuřimi. Je tvořena prakticky výhradně lehkou dopravou (osobními vozidly) a je nižší než prognózovaná změna intenzity dopravy do roku 2025, která zde činí cca +2928 osobních vozidel/24 h. Pohybuje se tedy v pásmu přirozené změny.

Záměr umožňuje přímé napojení na silnici I/43, tato skutečnost je však řešena mimo záměr v rámci úprav silnice I/43 (ŘSD).

D.I.10.2. Vlivy na jinou infrastrukturu

Jiné vlivy na infrastrukturu nejsou očekávány.

Záměr se napojuje na místní infrastrukturu (elektrizační, plynofikační, vodovodní včetně odvedení odpadních vod resp. další, např. telekomunikační), přičemž respektuje požadavky jejich správců. Nedochozí tedy k omezení technické infrastruktury území.

D.I.10.3. Vlivy v průběhu výstavby

Dopravní zatížení komunikací v průběhu výstavby bude běžné. Intenzita stavební dopravy (špičkově v počtu nejvýše prvních desítek nákladních vozidel denně) zatíží okolní komunikační síť dočasně a celkově málo významně. Nevznikají nároky na uzavírky komunikací.

Realizace záměru bude zajištěna tak, aby bylo zachováno zásobování měst, obcí, obyvatel a podnikatelských aktivit médii (elektrická energie, plyn, voda), nelze vyloučit krátkodobá omezení.

D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II.

ROZSAH VLIVŮ

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Rozsah přímých vlivů je omezen na území záměru a jeho bezprostředního okolí, nedochozí k dotčení širšího území.

D.III.

ÚDAJE O MOŽNÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV.

OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ, POPIS KOMPENZACÍ

4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Základní projektová opatření k prevenci, vyloučení, snížení popřípadě kompenzací nepříznivých vlivů spočívají zejména v dodržení zákonných předpisů a norem v oblasti projekčního návrhu i v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Obytný soubor, umístěný převážně na zemědělské půdě, nemá významný potenciál takových negativních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí, které by bylo nutno řešit specifickými dodatečnými opatřeními.

D.V.

CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

V průběhu zpracování tohoto oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci očekávaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejného zdraví. Podklady pro zpracování oznámení (zejména projektové řešení záměru) obsahují všechny nezbytné informace o záměru a v rámci zpracování oznámení byly provedeny všechny nezbytné průzkumy a hodnocení, potřebné pro zjištění stavu území a následnou specifikaci vlivů.

Projektové řešení záměru, které je podkladem pro zpracování oznámení, je zpracováno na úrovni studie. Údaje o technickém řešení, uvedené v tomto oznámení, spolehlivě umožňují vyhodnocení vlivů na životní prostředí a jeho jednotlivé složky.

E.

(POROVNÁNÍ VARIANT)

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Záměr není navržen ve více variantách.

F.

(DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE)

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I.

MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Situační řešení záměru je dokladováno v přílohové části tohoto oznámení. Tamtéž jsou doloženy i doprovodné studie a další nezbytné doklady.

F.II.

DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE

2. Další podstatné informace oznamovatele

Nejsou uvedeny.

G.

(SHRnutí NETEchnického CHARAKTERU)

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETEchnického CHARAKTERU

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Zájemcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Základní údaje, umístění záměru

Ve městě Kuřimi, okres Brno - venkov, je v lokalitě Záhoří připravována výstavba obytného souboru. Lokalita Záhoří se nachází východně centrální části města Kuřimi a je vymezena zalesněnými vrcholy Horky a Záruby, silnicí I. třídy I/43 a záplavovým územím retenční nádrže na Kuřimce. Záměr řeší zástavbu její jihozápadní části o rozloze cca 23,8 ha mezi Horkou a Podlesním potokem. Umístění záměru je zřejmé z následujícího obrázku.



Záměr umísťován v souladu s platným územním plánem města. Předpokladem záměru je vytvořit část města, která tak jako ty stávající bude do značné míry svébytná, ale časem se stane i integrální nepostradatelnou částí celého městského organismu a bude se rovnocenně podílet na jeho životě.

Zástavbou Záhoří se uzavírá prstenec města kolem Horky a Záruby, což dává definitivní možnost vybudovat zde městské parky s vyhlídkou, zahradní restaurací nebo jinou atraktivitou a tak město opětovně propojit.

Zástavba v Záhoří je organizována kolem páteřní komunikace. Komunikace prochází údolím Podlesního potoka, cca 70 m vlevo od jeho toku, sleduje hranici záplavového území poldru, kříží hráz poldru a obchází plochy nově budované průmyslové zóny Pod Toskou. Páteřní komunikace rozděluje lokalitu na dvě části. Předmětem záměru je jižní respektive jihozápadní část celé lokality.

Lokalita je rozčleněna v pravouhlém rastru na pravidelné bloky bytových domů o velikostech 90,5x50 m severně od páteřní komunikace a 90,5x60 m jižně od páteřní komunikace a bloky rodinných domů o velikosti 90,5x46 m jižněji od páteřní komunikace. Pravidelný rastr umožňuje v průběhu realizace lokalitu dotvářet podle aktuální poptávky po jednotlivých typech rodinných domů. Podobně flexibilně je navržena i konstrukce bytových domů, která rovněž umožňuje snadnou změnu skladby bytů v závislosti na situaci a potřebě. Hustota a výška zástavby postupně klesá se vzdáleností od páteřní komunikace a v závislosti na klesající vzdálenosti od lesa.

Kolem páteřní komunikace - městské třídy je navržena zástavba bytovými domy s komerčními plochami v parteru. Bytové domy nabízí byty od 1+kk až po 4+kk. V další části území jsou umístěny dvoupodlažní a třípodlažní řadové domy, dvojdomky a samostatně stojící rodinné domy. Velikostně se domy pohybují především v rozmezí 3+kk až 5+kk.

Na následujícím obrázku je provedena vizualizace záměru.



Údaje o možných vlivech na životní prostředí

Vlivy záměru odpovídají jeho charakteru obytného území, bez významné produkce škodlivin, a jsou tedy ve všech aspektech vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví (hluk, kvalita ovzduší resp. další) přijatelně nízké.

H.

(PŘÍLOHY)

H. PŘÍLOHA

Přílohy jsou zařazeny za hlavním textem tohoto oznámení.

Seznam příloh:

Příloha 1 (Mapové a situační přílohy)

- 1.1 Situace záměru
- 1.2 Vizualizace záměru

Příloha 2 (Biologický průzkum)

Příloha 3 (Doklady)

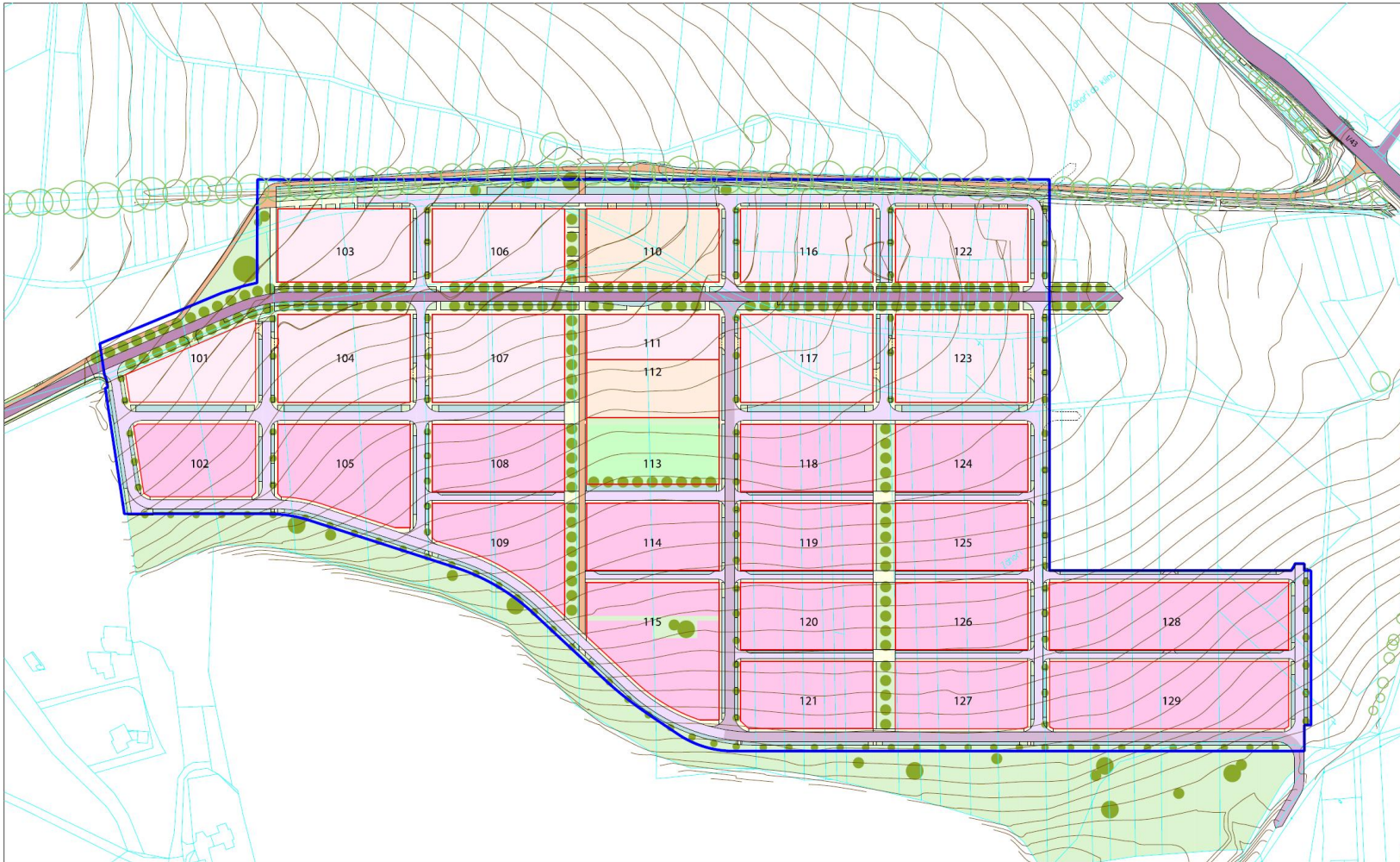
- 3.1 Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územního plánu
- 3.2 Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování, podpis zpracovatele a seznam osob, které se podílely na zpracování, se nachází v úvodní části oznámení.

Příloha 1

(Mapové a situační přílohy)



Zpracovano dle: knesl kynžl architekti s.r.o.

	HLAVNÍ PÁTEŘNÍ KOMUNIKACE		CYKLOSTEŽKA + PEŠÍ		ZELEŇ		HRANICE BLOKU		OBČANSKÁ VYBAVENOST		STROMORADÍ		KATASTR
	OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE + BUS		CHODNÍK		PODEŠNÍ POTOK		BYTOVÉ DŮMY		MĚSTSKÁ ZELEŇ		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		VRSTEVNICE
	OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE		PARKOVÁNÍ		RODINNÉ DŮMY								

10 50 100 m

M 1 : 2500

Příloha 1.1
(Situační záměr)

OBYTNÝ SOUBOR KUŘIM - ZÁHOŘÍ
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU





Zpracováno dle: knesl kyndl architekti s.r.o.

M ---

Příloha 1.2
(Vizualizace záměru)

OBYTNÝ SOUBOR KUŘIM - ZÁHOŘÍ
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU



Příloha 2

(Biologický průzkum)



OBYTNÝ SOUBOR KUŘIM - ZÁHOŘÍ

BIOLOGICKÝ PRŮZKUM

říjen 2016



ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ • GEOLOGIE

INVEK s.r.o.
Vinohrady 998/46
639 00 Brno
Czech Republic
tel.: (+420) 546 211 349
e-mail: invek@invek.cz

Záznam o vydání dokumentu



Název dokumentu: OBYTNÝ SOUBOR KUŘIM - ZÁHOŘÍ
BIOLOGICKÝ PRŮZKUM

Zakázka/Dokument:

Objednatel:

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	P Kolaček 	E Ondračková 	P Mynář 	21. 10. 2016

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena, nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: nedistribučováno samostatně

© INVEK s.r.o, 2016

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného projektu) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, společnosti INVEK s.r.o.

Seznam zpracovatelů

Zpracoval:

Ing. Pavel Kolářek, Ph.D.

Datum zpracování:

21. 10. 2016

Seznam osob, které se podílely na zpracování:

Ing. Pavel Kolářek, Ph.D.
Ing. Václav Prášek, Ph.D.

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2013, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 11, registrovaným u společnosti Corel Corporation a geografickým informačním systémem ArcGIS 10.4, registrovaným u společnosti ESRI.

Obsah

Záznam o vydání dokumentu.....	1
Seznam zpracovatelů.....	2
Obsah.....	3
1. Úvod.....	4
2. Popis záměru.....	5
3. Biologický průzkum.....	6
4. Přílohy.....	22
5. Fotodokumentace.....	23

1.

Úvod

Biologický průzkum představuje průzkum zpracovaný v jarním a letním období pro účely DÚR obytného souboru Záhoří - jih. Biologický průzkum byl zpracován v území dotčeném záměrem, a byl zaměřen na popis a zhodnocení kvality biotopů dotčených v území záměru, zejména pak na zjištění možného výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění.

Výstupem biologického průzkumu je:

- popis flóry a fauny vztahený k území dotčeném záměrem
- popis a charakteristika potenciálně dotčených biotopů
- lokalizace případně nalezených zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
- vyhodnocení vlivů záměru na biotopy, rostliny a živočichy
- návrh případných opatření ke zmírnění dopadů záměru na biotopy, rostliny a živočichy

2.

Popis záměru

Umístění a předmět záměru

Předmětem záměru je výstavba obytného souboru v lokalitě Záhoří. Záměr je navržen do rozvojové lokality v severovýchodní, nezastavěné části města Kuřimi. Území tvoří mělká sníženina, od jihu vymezená lesnatými vršky Horky a Záruby, od severu záplavovým územím retenční nádrže na Kuřimce (Podlesní potok) a od východu silnicí I/43. Výměra řešeného území je 23,8 ha.

Součástí řešeného území je také prostor koridoru napojení na kruhový objezd v ulici Blanenské, procházející severně od Kuřimky přes hráz polderu podél současných objektů hal.

Hlavní funkcí umístěnou do území je bydlení (v podobě rodinných a menších bytových domů), doplněné o mateřskou školu, sportovní a rekreační plochy, maloobchod a služby.

Předmětná výstavba obytného souboru je umístěna v souladu s územním plánem města Kuřimi.

Záměr je umístěn na území následujících územních jednotek:

Kraj	Okres	Obec	Katastrální území	Parcely
Jihomoravský	Brno - venkov	Kuřim	Kuřim	

Obr.: Schéma umístění záměru



3.

Biologický průzkum

3.1. Přírodní poměry a charakteristika dotčeného území

Hodnocené území se nachází v Jihomoravském kraji. Dotčené území záměrem leží v severovýchodní, nezastavěné části k.ú. Kuřim, v mělké sníženině, odvodňované Podlesním potokem. Hodnocené území průzkumu tvoří převážně zorněná sníženina, mírně se svažující se na severozápadně, již protéká Podlesní potok, vlévající se do Kuřimky. Sníženina je od jihozápadu a západu omezena lesnatými vršky (Záruba 381,6 m n.m. a Horka 382,9 m n.m.). Na východě je to pak silnice I/43. V současnosti převážnou část zájmového území tvoří orná půda, vč. úseku Podlesního potoka, v severozápadní části je pak tvoří i rozsáhlá travobylinná ruderalizovaná lada, udržovaný trávník na tělese hráze poldru, úsek Kuřimky a okraj lesa.

3.1.1. Geomorfologické, geologické a pedologické poměry

Hodnocené území je součástí provincie *Česká vysočina*. Zařazení na nižší úrovni je následující:

soustava: Českomoravská vrchovina

podstava: Brněnská vrchovina

celek: Bobravská vrchovina

podcelek: Řečkovicko-kuřimský prolom

okrsek: Kuřimská kotlina

Území leží při jihovýchodním okraji Českého masivu. Sníženina je tvořena kvartérními sedimenty - sprašemi a sprašovými hlínami. Lesnaté svahy Záruby a Horky tvoří amfibolické až amfibol-biotitické diority až metadiority, v rámci Záruby jsou přítomny nerozlišené ultramafické horniny s vložkami metagaber a dioritů, v rámci horky drobné vložky mylonitizovaného granitu. Podél vodotečí (Kuřimka, Podlesní potok) jsou přítomny pásy fluvialních, hlinitopísčitých, místy i štěrkovitých sedimentů.

Z půd v zájmovém území převažují v rámci nivy sníženiny černozemě luvické modální hnědozemě. Na lesnatých svazích Záruby a Horky jsou to pak mělké kambizemě mesobazické, na jižních, prudších svazích i rankerové kambizemě. Podél vodotečí horní části Podlesního potoka fluvizemě modální, dále na severozápad až západ, zejména v okolí Kuřimky v širokých pásech zcela dominují černice glejové.

3.1.2. Klimatické poměry

Dle Quitta území leží v mírněteplé oblasti MT11. Oblast je ještě zčásti ovlivněna srážkovým stínem díky blízkému geografickému rozhraní při patě masivu Českomoravské vrchoviny.

Tab.: Základní klimatické charakteristiky pro oblast MT11

Základní klimatické charakteristiky	MT11
Počet letních dnů	40-50
Počet dnů s prům. teplotou 10 °C a více	140-160
Počet mrazových dnů	100-130
Počet ledových dnů	30-40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v dubnu	7-8
Průměrná teplota v červenci	17-18
Průměrná teplota v říjnu	7-8
Prům. počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400
Srážkový úhrn v zimním období	200-250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50-60
Počet dnů zamračených	120-150
Počet dnů jasných	40-50

3.1.3. Hydrologické poměry

Hodnocené území leží v povodí Svratky, dílčím povodí 3. řádu 4-15-01 - Svratka po Svitavu, v povodí 4. řádu 4-15-01-142 - Kuřimka.

3.1.4. Biogeografická charakteristika území

Řešené území leží v Brněnském bioregionu (1.24), a to v jeho centrální části. Bioregion má ve směru S-J protáhlý tvar a má rozlohu 807 km². Tvoří jej okrajové vrchoviny Hercynika, v rámci nichž zabírá geomorfologické celky Bobravská vrchovina, střední část Boskovické brázd, dále východní okraj Křižanovské vrchoviny a západní okraj Dražanské vrchoviny. Leží na východním okraji hercynské podprovincie, a je zde patrný panonský a karpatský vliv. Vliv Alp i zastoupení termofilních druhů je oproti sousednímu Jevišovickému bioregionu (1.23) ale podstatně nižší. Bioregion je tvořen soustavou granodioritových hřbetů a prolomů vyplněných sprašemi. V průlomových údolích řek se nachází poměrně pestrá mozaika stanovišť, zahrnující jak segmenty teplomilné, tak i podhorské bioty. V území převažuje 3. vegetační stupeň (dubo-bukový) s významným zastoupením 2., buko-dubového stupně a ostrovů 4., bukového stupně. Do netypické části bioregionu patří vyšší Hořícká vrchovina s květnatými bučinami, která je velmi blízká charakteru Dražanské vrchoviny, a okrajové svahy Českomoravské vrchoviny, které tvoří přechod do Velkomeziříčského (1.50), popř. Sýkořského bioregionu (1.51).

Dodnes se zachovaly rozsáhlé dubohabřiny a bučiny, zvláště v údolí Svitavy (mimo zájmové území), z lesnického hlediska je pozoruhodný výskyt údajně autochtonního karpatského ekotypu buku lesního na vrchu Bučín nad Tetčicemi, s celkovou plochou asi 500 ha.

Bioregion leží na rozhraní termofytika a mezofytika, což se odráží ve vysoké diverzitě bioty. K termofytiku náleží fyto geografický okres 16. Znojensko-bměnská pahorkatina, který do bioregionu zasahuje svou severozápadní částí. K mezofytiku pak patří střední a severní část fyto geografického okresu 68. Moravské podhůří Vysočiny, ovšem bez severozápadně a severně směřujících výběžků.

Vegetační stupně (Skalický): kolinní až suprakolinní (submontánní).

Rekonstrukčně, v potenciální přirozené vegetaci, převažují v nižších polohách hercynské dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), méně již pak karpatské dubohabřiny (*Carici pilosae-Carpinetum*), zejména ve východní části (již mimo zájmové území), řidčeji pak teplomilné doubravy *Potentillo albae-Quercetum*, na vápencích i dřínové doubravy *Como-Quercetum*. Ve vyšších polohách jsou hojnější bučiny (zejména *Melico-Fagetum*). Na prudších konvexních svazích s převažující jižní orientací jsou to teplomilné doubravy vázané na kyselejší podklad charakteru břekových doubrav (*Sorbo torminalis-Quercetum*). Na svazích s převažující severní orientací se vyskytují acidofilní doubravy (*Luzulo albidae-Quercetum*). Konkávní partie hostí suťové lesy (*Aceri-Carpinetum*, vzácněji i *Dentario enneaphylli-Fagetum*). Podél větších vodních toků jsou olšiny *Stellario-Alnetum glutinosae*, podél potůčků pak *Carici remotae-Fraxinetum*. Větší vodní toky jsou lemovány vegetací svazu *Phalaridion arundinaceae*. Primární bezlesí je vyvinuto velmi vzácně, zastoupené vegetací svazu *Alyso-Festucion pallentis* a *Geranion sanguinei*.

Přirozená náhradní vegetace na nejextrémnějších stanovištích odpovídá xerotermním trávničkům svazu *Festucion volesiaccae*, jež se však vyskytují velmi vzácně, v lemech je vyvinuta vegetace svazu *Geranion sanguinei*, řidčeji i *Trifolion medii*. Louky jsou vesměs mezofilního typu svazu *Arrhenatherion*, na řídkce se vyskytujících prameništích je zastoupen svaz *Calthion*, pomístně i s náznaky slabého slatinění. Křoviny náleží svazu *Prunion spinosae*, ojediněle na nejextrémnějších stanovištích i *Prunion fruticosae*.

Floristická skladba odpovídá poloze bioregionu na okraji hercynské podprovincie a kontaktu se severopanonskou podprovincií. Skladba mezních a exklávních prvků je podobná jako v Jevišovickém bioregionu. Převažují prvky středoevropské, hercynské, a to zejména v lesní flóře, vzácně se objevují i druhy karpatského migrantu, např. ostřice převislá (*Carex pendula*), hvězdnatec čemeřicový (*Hacquetia epipactis*) a pryšec mandloňolistý (*Euphorbia amygdaloides*). Panonské druhy jsou sice lokálně omezené, avšak čteně se vyskytující na většinou vápencových ostrůvcích. Náleží k nim dub pýřitý (*Quercus pubescens*), oman oko Kristovo (*Inula oculus-christi*), ostřice úzkolistá (*Carex stenophylla*), kavyl sličný (*Stipa pulcherrima*) a len žlutý (*Linum flavum*). Norické druhy vyznívají směrem od jihu, např. křivatec český (*Gagea bohémica*), kručinka chlupatá (*Genista pilosa*) a brambořík nachový (*Cyclamen purpurascens*). Zástupci pravých dealpidů a perialpidů jsou zastoupeni ojediněle, např. pěchava vápnomilná (*Sesleria caerulea*), lomikámen vždyživý (*Saxiraga paniculata*) či penízek chlumní (*Thlaspi montanum*). Řídký je ovšem v bioregionu také výskyt slatinných druhů, jako jsou kapradiník bažinný (*Thelypteris palustris*), ostřice latnatá (*Carex paniculata*), o. přiblá (*C. diandra*), o. odchýlná (*C. appropinquata*), v minulosti i o. Davallova (*C. davallina*).

Fauna regionu je přechodného charakteru mezi třemi podprovinciemi, a to ze severu a severozápadu hercynskou, z jihu panonskou a z východu doznívají vlivy karpatské výskytem měkkýšů - skalnice lepé (*Faustina faustina*) či vlahovky karpatské (*Monacha vicina*). Fauna regionu je také silně ovlivněna brněnskou aglomerací, projevující se synantropním výskytem a sekundární změnou rozšíření různých druhů, např. kuna skalní (*Martes foina*), poštolka obecná (*Falco tinnunculus*). Většinu ochuzené fauny představují lesní druhy. Zástupci panonského prvku (jako jsou např. ještěrka zelená (*Lacerta viridis*) či kudlanka nábožná (*Mantis religiosa*)) dodnes přežívají na některých xerotermních lokalitách, přičemž v posledním desetiletí dochází k jejich šíření i hlouběji do nitra bioregionu průlomovými údolními řek (Svratka, Svitava mimo zájmové území), kde se uchycují na příhodných stanovištích. Územím probíhá východní hranice areálu osenice skvrnkaté (*Paradiarsia glareosa*). Svratka náleží parmovému pásmu, Svitava pak k přechodu parmového a lipanového pásma, menší vodní toky patří k pásmu pstruhovému.

Z významných druhů jsou zde zastoupeni - savci: ježek východní (*Erinaceus concolor*), myšice malooká (*Apodemus microps*), kuna skalní (*Martes foina*), vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros*), netopýr velký (*Myotis myotis*). Ptáci: strakapoud jižní (*Dendrocopos syriacus*), břehule říční (*Riparia riparia*), cvrčilka slavíková (*Locustella luscinioides*), lejssek malý (*Ficedula parva*), moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*), poštolka obecná (*Falco tinnunculus*). Plazi: ještěrka zelená (*Lacerta viridis*), užovka hladká (*Coronella austriaca*). Obojživelníci: mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). Měkkýši: skálnice lepá (*Helicigona faustina*), páskovka žihaná (*Cepea vindobonensis*), žitovka obilná (*Granaria frumentum*), skalnatka lepá (*Faustina faustina*), vlahovka karpatská (*Monachoides vicina*), zemoun skalní (*Aegopis verticillus*), závornatka malá (*Clausilia parvula*). Hmyz: kobylka révová (*Ephippigera ephippiger*), kudlanka nábožná (*Mantis religiosa*), škvor dvouskrvný (*Anechura bipunctata*), cvrčivec révový (*Oecanthus pellucens*), střevlík uherský (*Carabus hungaricus*), prskavec výbušný (*Aptinus bombardae*), krajník zlatotečný (*Calosoma auro-punctatum*), drabčík *Quedius ventralis*, kovařík *Ischnodes sanguinicollis*, roháč obecný (*Lucanus cervus*), kravec berlínský (*Dicerca berlinensis*), kravec rybízový (*Agrius ribesii*), kravec *Sphenoptera antiqua*, zlatohlávek skvostný (*Protaetia speciosissima*), klíněnka *Phyllonorycter distentella*, nesytky bodalková (*Synanthedon stomoxiformis*), pestrokrídlec podražcový (*Zerynthia polyxena*), okáč voňavkový (*Brintesia circe*), o. ovsový (*Minois dryas*), o. medyňkový (*Hipparchia fagi*), o. kostřavový (*Arethusana arethusa*), píďalka běločárnik dubový (*Campaea honoraria*), pestroskrvnka březnová (*Valeria oleagina*), múra ozdobná (*Perigrapha i-cinctum*), osenice skvrnkatá (*Eugnorisma glareosa*), samotářské včely *Tetralonia fulvescens* a stepnice *Eucera nigrescens*.

(převzato z CULEK, M. a kol. 2013: Biogeografické regiony České republiky. Masarykova univerzita Brno. 448 s., volně upraveno)

2.1.5. Rekonstrukce potenciálních přírodních ekosystémů

Z hlediska fyto geografického leží hodnocené území v termofytiku, ve východní části fyto geografického okresu 16. Znojensko-bměnská pahorkatina.

Podle mapy potenciální přirozené vegetace (Neuhäuslová, Moravec a kol. 1997) jsou v hodnoceném území zastoupeny následující určující vegetační jednotky:

Černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*) - výkyt je vázán na cvelé širší území.

Dle geobotanické mapy (Mikyška et al. 1968) jsou v hodnoceném území zastoupeny následující vegetační jednotky:

Dubohabrové háje (*Carpinion betuli*) - výkyt je vázán na prostor sníženiny.

Subxerofilní doubravy (*Potentillo Quercetum*, *Potentillo Quercetum pannonicum*, *Lithospermo-Quercetum*) - výskyty je vázán na lesnaté vrchy Záruby a Horky.

3.1.6. Biotopy v dotčeném území

Dle vrstvy mapování biotopů (Chytrý et al. 2010), se v zájmovém území přírodní biotopy prakticky nevyskytují. Zcela zde dominují antropogenně ovlivněné či výrazně přetvořené plochy mapované jako biotopy typu X:

- X1 - urbanizovaná území
- X2 - intenzivně obhospodařovaná pole
- X5 - intenzivně obhospodařované louky
- X6 - antropogenní plochy se sporadickou vegetací mimo sídla
- X7 - ruderální bylinná vegetace mimo sídla
- X8 - křoviny s ruderálními a nepůvodními druhy
- X12 - nálety pionýrských dřevin
- X13 - nelesní stromové výsadby mimo sídla

Z přírodě blízkých biotopů jsou zde na základě mapování biotopů zastoupeny pouze drobné fragmenty podél Kuřimky, Podlesního potoka a větší segmenty rámci některých lesních porostů pokrývajících vrchy Záruby a Horky:

- K3 - vysoké mezofilní a xerofilní křoviny
- L2.2 - údolní jasanovo-olšové luhy
- L3.1 - Hercynské dubohabřiny
- L6.5B - acidofilní teplomilné doubravy (ostatní porosty)

V rámci botanického průzkumu byly dále zjištěny stanoviště k přírodním biotopům inklinující, zastoupené však jen v drobných fragmentech. Jedná se o náznaky suchých trávníků a mezofilních bylinných lemů podél okrajů lesů (T3.4D, T3.5D, T4.2), dále přechody k ovčíkům loukám (T1.1) a v rámci toku Kuřimky drobné plošky rákosin (M1.4) a pobřežní vegetace potoků (M1.5).

3.1.7. Chráněná území, území Natura 2000

Zvláště chráněná území

V dotčeném území a přilehlém okolí není vymezeno žádné z kategorie zvláště chráněných území. Nejbližší je přírodní památka Holé vrchy, vzdálená ve velkém odstupu, cca 0,9 km východně.

Natura 2000

V dotčeném území a přilehlém okolí není vymezena evropsky významná lokalita či ptačí oblast. Nejbližšími z území soustavy Natura 2000 je EVL (CZ0620120) Zlobice, vzdálená cca 2 km severozápadně.

3.1.8. Územní systém ekologické stability

Do řešeného území zasahuje lokální biocentrum LBC 03 Na Záhoří, dle ÚP Kuřim vymezené v severozápadním okraji zorněné enklávy, při patě travnaté hráze polderu, zahrnující úsek toku Kuřimky, v současnosti nefunkční. Dále je to lokální biokoridor LBK 05 vymezený podél toku Kuřimky.

3.2. Botanický průzkum

Ing. Pavel Kolářek, Ph.D.

3.2.1. Úvod, použitá metodika

V rámci vlastního botanického průzkumu území byl zpracován tzv. "vegetační screening", který představuje souvisle mapované území v rámci dotčeného území stavby obytného souboru vč. pásu (buffer zóna) s přesahem cca do 25 m. V rámci průzkumu tak byly do hodnoceného území zahrnuty i prostory mimo dotčené území výstavbou obytného souboru (jedná se zejména o pás lesa pod Horkou a okraj lesa pod Zárubou).

Průzkum byl proveden v měsících květnu - srpnu. Výstupem botanicky zaměřeného biologického posouzení je:

- popis flóry vztahovaný k území dotčenému záměrem;
- rozčlenění území na jednotlivé segmenty označené čísly (1 - 35);
- lokalizace případně nalezených zvláště chráněných druhů rostlin;
- rámcové vyhodnocení vlivů záměru na biotopy a druhy.

Z hlediska metodologie zpracování vegetačního screening vychází z klasifikace biotopů v intencích vymezení dle Katalogu biotopů České republiky (Chytrý a kol., 2010).

Nomenklatura taxonů je sjednocena podle Kubáta (Kubát 2002).

Zvláště chráněné druhy či druhy z Červeného seznamu, uvedené ve vyhlášce č. 395/1992 Sb., pokud zde byly zjištěny, jsou ve floristickém seznamu zvýrazněny tučně a je uveden jejich ochranný statut (§3 - ohrožený, §2 - silně ohrožený, §1 - kriticky ohrožený, C1 - druh kriticky ohrožený, C2 - druh silně ohrožený, C3 - druh ohrožený, C4 - vzácnější vyžadující pozornost).

3.2.2. Současný stav vegetace a flóry v dotčeném území

Hodnocené území leží severovýchodně až východně od zastavěného území Kuřimi, severozápadní část zájmového území do okraje zastavěného území zasahuje. Dominantně jej tvoří pole ve sníženině odvodňované Podlesním potokem. Území napojení na stávající komunikace (silnice II/386) tvoří travnatá hráz polderu a rozsáhlá, silně zarůstající travobylinná lada jižně od průmyslových areálů. Okrajově hodnocené území zasahuje do lesního celku Záruby a Horky a v sz, části území i krátkého úseku Kuřimky (mimo dotčený prostor navrhovaného záměru).

V hodnoceném území zcela převažují antropogenně silně podmíněné biotopy typu X, s výrazným zastoupením, ruderalních zástupců a neofytů. Vedle již vymapovaných přírodních biotopů (K3 - vysoké mezofilní a xerofilní křoviny, L2.2 - údolní jasanovo-olšové luhy L3.1 - Hercynské dubohabřiny L6.5B - acidofilní teplomilné doubravy), byly v hodnoceném území dále zjištěny stanoviště k přírodním biotopům inklinující, zastoupené však jen v drobných fragmentech. Jedná se o náznaky suchých trávníků a mezofilních bylinných lermů podél okrajů lesů (T3.4D, T3.5D, T4.2), dále přechody k ovsíkovým loukám (T1.1) a v rámci toku Kuřimky drobné plošky rákosin (M1.4) a pobřežní vegetace potoků (M1.5).

Polní trať Záhoří

segmenty č. 1 - 11

biotopy: moz. T1.1, T3.4D, X5, X6, X7, X2, X12, X13, X14

Největší část území tvoří orná půda (X2) (segmenty č. 1, 4).

V rámci orné půdy dva drobné ostrůvky (segmenty č. 5, 6) (X7, X12) s dřevinnými porosty vrby (*Salix fragilis*), silně ruderalizované. Podél Podlesního potoka (segment č. 2) stejnověké porosty vrby křehké (*Salix fragilis*) silně ruderalizované, doplněné střemchou obecnou (*Prunus padus*), bezem černým (*Sambucus nigra*) a hlohem obecným (*Crataegus laevigata*).

Při silnici I/43 krycí výsadby u nově rekonstruovaného podchodu (segmenty č. 7, 8, 9) (X13) - břiza bělokora (*Betula pendula*), vrba křehká (*Salix euxina*), kalina obecná (*Viburnum opulus*), k. tušalaj (*V. lantana*).

Při jihozápadním okraji zájmového území, v blízkosti osady Kolébka, se rozkládá místy rozvolněná a sešlapem ovlivněná sušší louka (segment č. 10), místy při okrajích lesa inklinující k ovsíkovým loukám (T1.1) a širokolistým trávnikům či bylinným lemům (T3.4D), převážně však má charakter polokulturní až kulturní louky, místy silně rozvolněné až s obnaženým povrchem (X5, X6). Dominantní jsou ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*) a jilek vytrvalý (*Lolium perenne*), kostřava červená (*Festuca rubra*), k. luční (*F. pratensis*), huseníček rolní (*Arabidopsis thaliana*), dále hojně jitrocel prostřední (*Plantago media*), j. kopinatý (*P. lanceolata*), štírovník růžkatý (*Lotus corniculatus*), tollice dětelová (*Medicago lupulina*), jetel plazivý (*Trifolium repens*), hrachor hlíznatý (*Lathyrus tuberosus*), vikev ptačí (*Vicia cracca*), pastinák setý (*Pastinaca sativa*), smetánka lékařská (*Taraxacum set. Ruderalia*), třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*), pryšec chvojka (*Euphorbia cyparissias*), mochna stříbrná (*Potentilla argentea*), řebríček obecný (*Achillea pratensis*), jahodník trávnice (*Fragaria viridis*), máchelka srstnatá pravá (*Leontodon hispidus* var. *hispidus*), jestřábník chlupáček (*Hieracium pilosella*), ptačinec trávovitý (*Stellaria graminea*), rozrazil rezekvítek (*Veronica chamaedrys*), při okraji lesa roztroušeně šalvěj luční (*Salvia pratensis*) a pryskyřník hlíznatý (*Ranunculus bulbosus*). V rámci cvičiště při jižním okraji louky obnažené povrchy se sporadickou vegetací (X6) s jarními efemerami - osivka jarní (*Erophila verna*).

V jižní části hodnoceného území (segment č. 11) (K3, X12, X13) podél cesty k osadě Kolébky pás dřevinných porostů - ořešák královský (*Juglans regia*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), jablň domácí (*Malus domestica*), bez černý (*Sambucus nigra*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), kalina tušalaj (*Viburnum lantana*), růže šípková (*Rosa canina*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), líska obecná (*Corylus avellana*), vrba křehká (*Salix fragilis*), v. jiva (*S. caprea*).

Okraj lesa pod Horkou

segment č. 13

biotopy: K3, L3.1, X9A, moz. T3.4D, T3.5D, T4.2

Přilehlý pás lesa (segment č. 13), je v rámci průzkumu vymezen po lesní cestu vedoucí víceméně souběžně. V jižní části lesní porosty inklinují k dubohabřinám (L3.1). V dřevinné složce jsou zastoupeny dub letní (*Quercus robur*), d. zimní (*Q. petraea*), javor mléč (*Acer platanoides*), javor babyka (*Acer campestre*), habr obecný (*Carpinus betulus*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*). V bylinném podrostu s nižší pokryvností hojně traviny - kostřava ovčí (*Festuca ovina*), strdivka níčí (*Melica nutans*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*), jahodník truskavec (*Fragaria moschata*), j. obecný (*F. vesca*), pomněnka lesní (*Myosotis sylvatica*), čistec lesní (*Stachys sylvatica*), třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*), jahodník truskavec (*Fragaria moschata*), konvalinka vonná (*Convallaria majalis*), česnáček lékařský (*Alliaria petiolata*), jestřábník savojský (*Hieracium sabaudum*), zvonek broskvolistý (*Campanula persicifolia*). Větší část lesa však tvoří prosychající monokultury (X9A) jež tvoří smrk ztepilý (*Picea abies*). Bylinné patro je druhově velmi chudé s nízkou pokryvností - kakost smrdutý (*Geranium robertianum*), dominantně invazivní netýkavka malokvětá (*Impatiens parviflora*).

Na okraji lesa, v kontaktu s polem jsou místy vyvinuty ekotonové lemy, převažuje však otrá hranice mezi lesem a polem. V keřovém a stromovém patře dub letní (*Quercus robur*), d. zimní (*Q. petraea*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), javor mléč (*Acer platanoides*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), vrba jiva (*Salix caprea*), hloh obecný (*Crataegus laevigata*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*) - i ve formě s panašovanými listy, nálety břizy bělokora (*Betula pendula*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), trnka obecná (*Prunus spinosa*), růže šípková (*Rosa canina*), pomístně i ostružiník řasnatý (*Rubus plicatus*). Povětšinou jsou okraje ruderalizované (X7) - s plošným výskytem druhů jako bršlice kozí noha (*Aegopodium podagraria*), srha laločnatá (*Dactylis glomerata*), ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), mochna husí (*Potentilla anserina*), pomístně se v rámci méně ruderalizovaných partií vyskytují i drobné náznaky sušších trávniků a lemů, (moz. T3.4D, T3.5D, T4.2), místy acidofilního charakteru, kde jsou zastoupeny druhy jako kostřava ovčí (*Festuca ovina*), k. červená (*F. rubra*), ojedinele i ostřice nízká (*Carex humilis*) (C4a), o. jarní (*C. caryophyllacea*), dále jetel prostřední (*Trifolium medium*), krvavec menší (*Sanguisorba minor*), pastinák setý (*Pastinaca sativa*), jahodník trávnice (*Fragaria viridis*), ptačinec velkokvětý (*Stellaria holostea*), chrastavec rolní (*Knautia arvensis*), svízel syříšťový (*Galium verum*), svízel vonný (*Galium odoratum*), rozrazil rezekvítek (*Veronica chamaedrys*), pryskyřník hlíznatý (*Ranunculus bulbosus*), třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*), kozinec sladkolistý (*Astragalus glycyphyllos*), tollice dětelová (*Medicago lupulina*), jestřábník zední (*Hieracium murorum*), zvonek kopřivolistý (*Campanula trachelium*), ojedinele i černýš hajní (*Melaphyrum nemorosum*) a čilimník nízký (*Chamaecytisus supinus*) (C4a).

Okraj zahrady

segmenty č. 14, 15

biotopy: X7, X5

Pás okraje travnaté zahrady, ruderalizované okraje podél oplocení.

Okraj lesa pod Zárubou

segment č. 21

biotopy: L3.1; moz. T3.4D, T3.5

Listnatý les na prudkém konvexním svahu charakteru dubohabřiny s výrazným zastoupením lípy (L3.1). Z dřevin dub letní (*Quercus robur*), d. zimní (*Q. petraea*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), habr obecný (*Carpinus betulus*), javor mléč (*Acer platanoides*), ojediněle i smrk ztepilý (*Picea abies*). Při okraji lesa přehušťená tyčkovina javoru mléče (*Acer platanoides*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), bez černý (*Sambucus nigra*), růže šípková (*Rosa canina*), trnka obecná (*Prunus spinosa*), ostružiník maliník (*Rubus idaeus*). Bylinné patro v lese je druhově chudé s nízkou pokryvností - lipnice hajní (*Poa nemoralis*), violka lesní (*Viola Reichenbachiana*), jahodník truskavec (*Fragaria moschata*), j. obecný (*F. vesca*), jestřábník zední (*Hieracium murorum*), j. savojský (*H. sabaudum*), zvonek broskvolistý (*Campanula persicifolia*), kuklík městský (*Geum urbanum*). Okraj lesa je ruderalizovaný, v bylinném podrostu srha laločnatá (*Dactylis glomerata*), ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), lopuch plstnatý (*Arctium tomentosum*), pelyněk černobyl (*Artemisia vulgaris*), jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*), kopřiva dvojdomá (*Urtica dioica*), kuklík městský (*Geum urbanum*), kerblík lesní (*Anthriscus sylvestris*), bolehlav plamatý (*Conium maculatum*), vlašovičnick větší (*Chelidonium majus*), česnaček lékařský (*Alliaria petiolata*), máta dlouholistá (*Mentha longifolia*), svízel přítula (*Galium aparine*), smetánka lékařská (*Taraxacum sect. ruderalia*).

V rámci drobné enklávy obnaženého, kamenitého až skalnatého svahu při okraji lesa zarůstající nálety dřevin výskyt vegetace inklinující k suchým acidofilním trávníkům, nebo lemům (moz. T3.4D, T3.5D) - štírovník růžkatý (*Lotus corniculatus*), tollice srpovitá (*Medicago falcata*), čičorka pestrá (*Securigera varia*), rozrazil lékařský (*Veronica officinalis*), r. rezekvítek (*V. chamaedrys*), jestřábník zední (*Hieracium murorum*), zvonek broskvolistý (*Campanula persicifolia*), jahodník trávnice (*Fragaria viridis*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*), kostřava ovčí (*Festuca ovina*), hlaváč bleďozlutý (*Scabiosa ochroleuca*), chrastavec rolní (*Kanutia ravensis*), třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*), vrbovka úzkolistá (*Epilobium angustifolium*). Z náletů keřů hojně svída krvavá (*Cornus sanguinea*), dub zimní (*Quercus petraea*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), vrba jiva (*Salix caprea*), topol bílý (*Populus alba*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), růže šípková (*Rosa canina*), trnka obecná (*Prunus spinosa*).

Travnatá hráz poldru s rybníčkem, skupina dřevin

segmenty č. 17, 18, 20, 22, 25

biotopy: M1.4, X5, X7, X12, X13

Nedávno vybudovaná hráz polderu se zatravněnými plochami a rybníčkem. Biotopy jsou uměle vytvořené v rámci vegetačních úprav po vybudování hráze, s nízkým stupněm zpřirodnění v rámci sukcesních procesů.

Polokulturní až kulturní druhově chudé louky (X5) v rámci zatravněné hráze polderu (segment č. 18, 22) - ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), srha laločnatá (*Dactylis glomerata*), kostřava červená (*Festuca rubra*), jilek vytrvalý (*Lolium perenne*), smetánka lékařská (*Taraxacum sect. Ruderalia*), jetel luční (*Trifolium pratense*), řebříček obecný (*Achillea pratensis*), mochna husí (*Potentilla anserina*), bršlice koží noha (*Aegopodium podagraria*), podběl lékařský (*Tussilago farfara*), kostival lékařský (*Symphytum officinale*), šťovík tupolistý (*Rumex obtusifolius*), rozrazil rezekvítek (*Veronica chamaedrys*), pastinák setý (*Pastinaca sativa*), šťovík tupolistý (*Rumex obtusifolius*), pryskyřník plazivý (*Ranunculus repens*), p. prudký (*R. acris*), v rámci ruderalizovaných partií při okraji louky z cesty lopuch plstnatý (*Arctium tomentosum*), kerblík lesní (*Anthriscus sylvestris*), bršlice koží noha (*Aegopodium podagraria*).

V rámci drobného, uměle vytvořeného rybníčku na Kuřimce (segment č. 20) menší porosty inklinující k rákosinám (M1.4) s orobincem širokolistým (*Typha latifolia*), při břehovce místy psárka kolénkatá (*Alopecurus geniculatus*). V toku a na břehovce Kuřimky náznaky pobřežní vegetace potoků (M1.5) - krtičník křídlatý (*Scrophularia umbrosa*), zblochan vzplývavý (*Glyceria fluitans*), psárka kolénkatá (*Alopecurus geniculatus*), skřipina lesní (*Scirpus sylvaticus*), lipnice bahenní (*Poa palustris*), ostřice obecná (*Carex nigra*).

Skupinka dřevin u cesty (segment č. 17) - javor mléč (*Acer platanoides*), j. klen (*A. pseudoplatanus*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), slivoň obecná (*Prunus insitida*).

Úsek Kuřimky, travobylinná lada
segmenty č. 23, 24

biotopy: L2.2, M1.5, X7

Pod přepadem hráze je tok Kuřimky (segment č. 23) uměle upraven (okamenované části svahu), nicméně sou zde přítomny relativně přírodně blízké biotopy inklinující k jasanovo-olšovým luhům (hojně zmlazování olše lepkavé) a břehové porosty mají charakter pobřežní vegetace potoků (M1.5), přechází pak v bylinné převážně ruderalizované lemy (X7). V dřevinné složce drobné ale četné nálety olše lepkavé (*Alnus glutinosa*), vrba bílá (*Salix alba*), vrba jíva (*Salix caprea*), topol bílý (*Populus alba*), na výhřevných místech jižního svahu okamenované břehovky ostružiník ježiník (*Rubus caesius*). V rámci litorální zóny hojně potočník vzpřímený (*Berula erecta*) (C4a), orsej jarní hlíznatý (*Ficaria verna* subsp. *bulbifera*), pomněnka bahenní (*Myosotis palustris*), rozrazil potoční (*Veronica beccabunga*), kosatec žlutý (*Iris pseudacorus*), kostival lékařský (*Symphytum officinale*), zblochan vzplývavý (*Glyceria fluitans*), kostřava obrovská (*Festuca gigantea*), skřipina lesní (*Scirpus sylvaticus*), lipnice bahenní (*Poa palustris*), tužebník jilmový (*Filipendula ulmaria*), kyprěj vrbové (*Lythrum salicaria*), česnáček lékařský (*Alliaria petiolata*), máta dlouholistá (*Mentha longifolia*), krtičník křídlatý (*Scrophularia umbrosa*), kozlík lékařský (*Valeriana officinalis*), zběhovcov plavivý (*Ajuga reptans*), ptačinec prostřední (*Stellaria media*), rukev obojživelná (*Rorippa amphibia*), kuklík městský (*Geum urbanum*), přeslička bahenní (*Equisetum palustre*).

Rozsáhlá travobylinná ruderalizovaná lada (segment č. 24) severně od potoka (X7) - dominuje kopřiva dvojdomá (*Urtica dioica*), dále kuklík městský (*Geum urbanum*), srha laločnatá (*Dactylis glomerata*), bršlice kozí noha (*Aegopodium podagraria*), vlaštovičnick větší (*Chelidonium majus*), štětka planá (*Dipsacus fullonum*), pcháč oset (*Cirsium arvense*), mochna nátižník (*Potentilla erecta*), celík kanadský (*Solidago canadensis*), rukevník východní (*Bunias orientalis*), svízel přítula (*Galium aparine*), místy i rákos obecný (*Phragmites australis*).

Náletové porostliny nad Kuřimkou
segment č. 26, 27

biotopy: X7; moz. X8, X12, X13

Rozsáhlé porostliny dřevin charakteru silně ruderalizovaných zapojených křovin na svahu údolíčka Kuřimky. Od jihu je vytváří řada či pás místy velmi vzrůstných skupin vrby bílé (*Salix alba*), topolu kanadského (*Populus x Canadensis*) a olše lepkavé (*Alnus glutinosa*), dále je zastoupen javor mléč (*Acer platanoides*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), místy i lípa srdčitá (*Tilia cordata*), bez černý (*Sambucus nigra*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), střešmcha obecná (*Prunus padus*), trnka obecná (*Prunus spinosa*), hrušeň polnička (*Pyrus pyraster*) (C4a). Ve východní část porosty tvoří topol osika (*Populus tremula*), t. bílý (*P. alba*), topol kanadský (*P. x Canadensis*), bříza bělokorá (*Betula pendula*), vrba jíva (*Salix caprea*), z nízkých keřů pak ostružiník ježiník (*Rubus caesius*) a nálety výše uvedených dřevin. V rámci průseku elektrovodu 22 kV udržovaný pás s nálety keřů jmenovaných druhů. V bylinném podrostu charakteru silně ruderalizovaných travnatých lad kopřiva dvojdomá (*Urtica dioica*), kuklík městský (*Geum urbanum*), srha laločnatá (*Dactylis glomerata*), kozlík lékařský (*Valeriana officinalis*), kakost smrdutý (*Geranium robertianum*), bršlice kozí noha (*Aegopodium podagraria*), vlaštovičnick větší (*Chelidonium majus*), ptačinec prostřední (*Stellaria media*), hluchavka bílá (*Lamium album*), vratič obecný (*Tanacetum vulgare*), česnáček lékařský (*Alliaria petiolata*), kopřiva dvojdomá (*Urtica dioica*), měrnice černá (*Ballota nigra*), ve východní výslunnější části území v rámci průseku také ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), kostřava červená (*Festuca rubra*), ostřice klasnatá (*Carex spicata*), barborka obecná (*Barbarea vulgaris*), svačec rolní (*Convolvulus arvensis*), lopuch větší (*Arctium lappa*), pcháč oset (*Cirsium vulgare*), p. obecný (*C. vulgare*), kuklík městský (*Geum urbanum*), kozlík lékařský (*Valeriana officinalis*), mochna husí (*Potentilla anserina*), bolševník obecný (*Heracleum spondylium*), kostival lékařský (*Symphytum officinale*), svízel přítula (*Galium aparine*), plošně celík kanadský (*Solidago canadensis*).

Areál cvičiště

segmenty č. 29 - 31

biotopy: X5, X12, X13

Různorodé, místy vzrůstnější krycí výsadby dřevin (segment č. 31), zejména podél severního obvodu areálu kynologického cvičiště - bříza bělokorá (*Betula pendula*), smrk ztepilý (*Picea abies*), javor mléč (*Acer platanoides*). V nižší keřové složce ostružiník maliník (*Rubus idaeus*), o. ježiník (*R. caesius*). V rámci cvičiště (segment č. 30) souvislá, udržovaná travnatá plocha (X5) s převahou travin - ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), jilek vytrvalý (*Lolium perenne*), kostřava červená (*Festuca rubra*).

Travobylinná lada, napojení na kruhový objezd

segmenty č. 25, 28, 32 - 34

biotopy: moz. X5, X6; X7, X12, X13

Rozsáhlá, ruderalizovaná travobylinná lada (segment č. 25, 28) s vnosem neofytů a četnými nálety dřevin - ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), srha laločnatá (*Dactylis glomerata*), třtina křovištní (*Calamagrostis epigeios*), pýr plavivý (*Elytrigia repens*), v rámci více sešlapávaných ploch podél stezky i kostřava červená (*Festuca rubra*), jilek vytrvalý (*Lolium perenne*), lipnice roční (*Poa annua*), ostřice srstnatá (*Carex hirta*), souvislé zápoje celíku kanadského (*Solidago canadensis*), dále kopřiva

dvoudomá (*Urtica dioica*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), pcháč oset (*Cirsium arvense*), v rámci méně vzrůstných, zapojených či sešlapávaných porostů podél stezky tolice dětelová (*Medicago lupulina*), t. vojtěška (*M. sativa*), štírovník růžkatý (*Lotus corniculatus*), vikev plotní (*Vicia sepium*), v. ptačí (*V. cracca*), vlčí bob mnoholistý (*Lupinus polyphyllus*), jetel plazivý (*Trifolium repens*), hrachor hlíznatý (*Lathyrus tuberosus*), svlačec rolní (*Convolvulus arvensis*), knotovka bílá (*Silene latifolia* subsp. *alba*), violka rolní (*Viola arvensis*), truskavec obecný (*Polygonum arenastrum*), mrkev obecná (*Daucus carota*), pastinák setý (*Pastinaca sativa*), řebříček obecný (*Achillea pratensis*), třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*), rožec nízký (*Cerastium pumilum*), vratič obecný (*Tanacetum vulgare*), jahodník obecný (*Fragaria vesca*), pryskyřník plazivý (*Ranunculus repens*), kuklík městský (*Gerum urbanum*), turan roční (*Erigeron annuus*), astra novobelgická (*Aster novi-belgii*), vlaštovičník větší (*Chelidonium majus*), smetánka lékařská (*Taraxacum sect. Ruderalia*), jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*), přeslička rolní (*Equisetum arvensis*), kokoška pastuší tobolka (*Capsella bursa pastoris*), penízek rolní (*Thlaspi arvense*), rmen rolní (*Anthemis arvensis*). Z náletů dřevin bříza bělokorá (*Betula pendula*), hloh obecný (*Crataegus laevigata*), javor mléč (*Acer platanoides*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), růže šípová (*Rosa canina*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*), trnka obecná (*Prunus spinosa*).

Podél plotu a okolí hal (segment č. 32) vysetý a udržovaný trávník - trávní směs jílku mnohokvětého (*Lolium multiflorum*) a kostřavy červené (*Festuca rubra*).

Ruderalizovaná lada na návážkách s nízkou pokryvností (X6) až po vysoce zapojené porosty (X7) podél připraveného napojení na kruhový objezd (segmenty č. 33, 34) různorodé porosty. V rámci méně zapojených porostů, při okrajích návážek a vyšlapávaných stezek - z travin kostřava červená (*Festuca rubra*), k. ovčí (*F. ovina*), lipnice smáčknutá (*Poa compressa*), bér zelený (*Setaria viridis*), rosička krvavá (*Digitaria sanguinalis*), dále hadinec obecný (*Echium vulgare*), divizna velkokvětá (*Verbascum densiflorum*), jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*), jetel plazivý (*Trifolium repens*), j. pochybný (*T. dubium*), tolice dětelová (*Medicago lupulina*), t. vojtěška (*M. sativa*), komonice lékařská (*Melilotus officinalis*), k. bílá (*M. albus*), čekanka obecná (*Cichorium intybus*), rýt žlutý (*Reseda luteola*), podběl lékařský (*Tussilago farfara*), violka rolní (*Viola arvensis*), mák pochybný (*Papaver dubium*), heřmánek terčovitý (*Matricaria discoidea*), pomněnka rolní (*Myosotis arvensis*), rozrazil perský (*Veronica persica*), osívka jarní (*Erophila verna*), rožec nízký (*Cerastium pumilum*), truskavec obecný (*Polygonum arenastrum*), srpek obecný (*Falcaria vulgaris*), bělotrn kulatohlavý (*Echinops sphaerocephalus*), vikev ptačí (*Vicia cracca*), v. plotní (*V. sepium*), v. žlutá (*V. lutea*), mochna husí (*Potentilla anserina*), m. nátržník (*P. erecta*), m. stříbrná (*P. argentea*), řebříček obecný (*Achillea pratensis*), bodlák obecný (*Carduus acanthoides*), vesnovka obecná (*Lepidium draba*), zemědělm lékařský (*Fumaria officinalis*), kokoška pastuší tobolka (*Capsella bursa pastoris*), penízek rolní (*Thlaspi arvense*), řeřicha rumní (*Lepidium rudemale*), mydlice lékařská (*Saponaria officinalis*), knotovka bílá (*Silene latifolia* subsp. *alba*), přeslička rolní (*Equisetum arvensis*), smetánka lékařská (*Taraxacum sect. Ruderalia*), turan roční (*Erigeron annuus*), v rámci souvisleji zapojených porostů ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), srha laločnatá (*Dactylis glomerata*), třtina křovištní (*Calamagrostis epigeios*), dále celík kanadský (*Solidago canadensis*), rmen rolní (*Anthemis arvensis*), pcháč oset (*Cirsium arvense*), štětka planá (*Dipsacus fullonum*), starček přímětník (*Senecio jacobaea*), slunečnice topinambur (*Helianthus tuberosus*), třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*), mrkev obecná (*Daucus carota*), lnice květel (*Linaria vulgaris*), locika kompasová (*Lactuca serriola*), merlík bílý (*Chenopodium album*), svlačec rolní (*Convolvulus arvensis*), vratič obecný (*Tanacetum vulgare*), máta dlouholistá (*Mentha longifolia*), lopuch větší (*Arctium lappa*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), šťovík tupolistý (*Rumex obtusifolius*), vlaštovičník větší (*Chelidonium majus*), ze zplanělých pěstovaných zástupců orlíček obecný (*Aquilegia vulgaris*).

3.2.3. Výčet zjištěných druhů

Níže v tabulce je prezentován soupis všech zjištěných druhů ve zkoumaném území, přičemž zkoumané území bylo vymezeno dotčeným prostorem vymezeným s mírným přesahem do prostoru, který záměrem nebude dotčen, do vzdálenosti max 25 m vně. Tento soupis představuje zachycení aktuálního druhového spektra v rámci průzkumů během měsíců květen - počátek září.

Tab.: seznam zjištěných druhů

Latinský název	Český název	St. ochrany	St. ohrožení
<i>Acer campestre</i> L.	javor babyka	-	-
<i>Acer platanoides</i> L.	javor mléč	-	-
<i>Acer pseudoplatanus</i> L.	javor klen	-	-
<i>Aegopodium podagraria</i> L.	bršlice kozí noha	-	-
<i>Achillea pratensis</i> Saukel et Länger	řebříček luční	-	-
<i>Ajuga reptans</i> L.	zběhovce plazivý	-	-
<i>Alliaria officinalis</i> (M. Bieb.) Cavara et Grande	česnáček lékařský	-	-
<i>Alnus glutinosa</i> (L.) Gaertn.	olše lepkavá	-	-
<i>Alopecurus geniculatus</i> L.	psárka kolénkatá	-	-
<i>Anthemis arvensis</i> L.	rmen rolní	-	-
<i>Anthriscus sylvestris</i> (L.) Hoffm.	kerblík lesní	-	-
<i>Arabidopsis thaliana</i> (L.) Heynh.	huseníček rolní	-	-
<i>Arctium lappa</i> L.	lopuch větš	-	-
<i>Arctium tomentosum</i> Mill.	lopuch plstnatý	-	-
<i>Arrhenatherum elatius</i> (L.) J. Presl et C. Presl subsp. <i>elatius</i>	ovsík vyvýšený	-	-
<i>Artemisia vulgaris</i> L.	pelyněk černobýl	-	-
<i>Astragalus glycyphyllos</i> L.	kozinec sladkolistý	-	-

Latinský název	Český název	St. ochrany	St. ohrožení
<i>Ballota nigra</i> L.	měrnice černá	-	-
<i>Barbarea vulgaris</i> R. Br.	barborka obecná	-	-
<i>Berula erecta</i> (Huds.) Coville	potočník vzpřímený	C4a	-
<i>Betula pendula</i> Roth	bříza bradavičnatá	-	-
<i>Bunias orientalis</i> L.	rukevník východní	-	-
<i>Calamagrostis epigeios</i> (L.) Roth.	třtina křovištní	-	-
<i>Campanula persicifolia</i> L.	zvonk broskvolistý	-	-
<i>Campanula rapunculoides</i> L.	zvonk řepkolistý	-	-
<i>Campanula trachelium</i> L.	zvonk kopřivolistý	-	-
<i>Capsella bursa-pastoris</i> (L.) Med.	kokoška pastuší tobolka	-	-
<i>Carduus acanthoides</i> L.	bodlák obecný	-	-
<i>Carex caryophyllacea</i> Latourr.	ostřice jarní	-	-
<i>Carex hirta</i> L.	ostřice srstnatá	-	-
<i>Carex humilis</i> Leys.	ostřice nízká	C4a	-
<i>Carex nigra</i> (L.) Reichard	ostřice obecná	-	-
<i>Carex spicata</i> Huds.	ostřice klasnatá	-	-
<i>Carpinus betulus</i> L.	habr obecný	-	-
<i>Cerastium pumilum</i> Curt.	rožec nízký	-	-
<i>Cichorium intybus</i> L.	čekanka obecná	-	-
<i>Cirsium arvense</i> (L.) Scop.	pcháč oset	-	-
<i>Cirsium vulgare</i> (Savi) Ten.	pcháč obecný	-	-
<i>Conium maculatum</i> L.	bolehlav plamatý	-	-
<i>Conium maculatum</i> L.	bolehlav plamatý	-	-
<i>Convallaria majalis</i> L.	konvalinka vonná	-	-
<i>Convolvulus arvensis</i> L.	svlačec rolní	-	-
<i>Cornus sanguinea</i> L.	svída krvavá	-	-
<i>Crataegus laevigata</i> (Poir. in Lam.)	hloh obecný	-	-
<i>Dactylis glomerata</i> L.	srha laločnatá	-	-
<i>Daucus carotta</i> L.	mrkev obecná	-	-
<i>Digitaria sanguinalis</i> (L.) Scop.	rosička krvavá	-	-
<i>Dipsacus fullonum</i> L.	štětka planá	-	-
<i>Echinops sphaerocephalus</i> L.	bělotrn kulatohlavý	-	-
<i>Echium vulgare</i> L.	hadinec obecný	-	-
<i>Elytrigia repens</i> (L.) Nevski	pýr plazivý	-	-
<i>Epilobium angustifolium</i> L.	vrbovka úzkolistá	-	-
<i>Erigeron annuus</i> (L.) Pers.	turan roční	-	-
<i>Erophila verna</i> (L.) Bess.	osívka jarní	-	-
<i>Euphorbia cyparissias</i> L.	pryšec chvojka	-	-
<i>Falcaria vulgaris</i> Bernh.	srpek obecný	-	-
<i>Festuca gigantea</i> (L.) Vill.	kostřava obrovská	-	-
<i>Festuca ovina</i> L.	kostřava ovčí	-	-
<i>Festuca pratensis</i> Huds.	kostřava luční	-	-
<i>Festuca rubra</i> L.	kostřava červená	-	-
<i>Ficaria verna</i> subsp. <i>bulbifera</i> A. Löve et D. Löve	orsej jarní hlíznatý	-	-
<i>Filipendula ulmaria</i> (L.) Maxim.	tužebník jilmový	-	-
<i>Fragaria moschata</i> Weston	jahodník truskavec	-	-
<i>Fragaria vesca</i> L.	jahodník obecný	-	-
<i>Fragaria viridis</i> Weston	jahodník trávence	-	-
<i>Fraxinus excelsior</i> L.	jasan ztepilý	-	-
<i>Fumaria officinalis</i> L.	zemědým lékařský	-	-
<i>Galium aparine</i> L.	svízel přítula	-	-
<i>Galium odoratum</i> (L.) Scop.	svízel vonný	-	-
<i>Galium verum</i> L.	svízel syříšřový	-	-
<i>Geranium robertianum</i> L.	kakost smrdutý	-	-
<i>Geum urbanum</i> L.	kuklík městský	-	-
<i>Helianthus tuberosus</i> L.	slunečnice topinambur	-	-
<i>Heracleum spondylium</i> L.	bolševník obecný	-	-
<i>Hieracium murorum</i> L.	jestřábník zední	-	-
<i>Hieracium pilosella</i> L.	jestřábník chlupáček	-	-
<i>Hieracium sabaudum</i> L.	jestřábník savojský	-	-
<i>Hypericum perforatum</i> L.	třezalka tečkovaná	-	-
<i>Chamaecytisus supinus</i> (L.) Link	čilimník nízký	C4a	-
<i>Chelidonium majus</i> L.	vlastovičnick větší	-	-
<i>Chenopodium album</i> L.	merlík bílý	-	-
<i>Impatiens parviflora</i> DC.	netýkavka malokvětá	-	-
<i>Iris pseudocorus</i> L.	kosatec žlutý	-	-
<i>Knautia arvensis</i> (L.) Coulter	chrastavec rolní	-	-
<i>Lactuca serriola</i> L.	locika kompasová	-	-
<i>Lamium album</i> L.	hluchavka bílá	-	-
<i>Lathyrus tuberosus</i> L.	hrachor hlíznatý	-	-

Latinský název	Český název	St. ochrany	St. ohrožení
Leontodon hispidus L var. hispidus	máčekka srstnatá pravá	-	-
Lepidium draba L.	vesnovka obecná	-	-
Lepidium rudérale L.	řeřicha rumní	-	-
Ligustrum vulgare L.	ptačí zob obecný	-	-
Linaria vulgaris Mill.	lnice květel	-	-
Lolium multiflorum Lam.	jílek mnohokvětý	-	-
Lolium perenne L.	jílek vytrvalý	-	-
Lotus corniculatus L.	štírovník růžkatý	-	-
Lupinus polyphyllus Lindl.	vlčí bob mnoholistý	-	-
Lythrum salicaria L.	kyprej vrbice	-	-
Matricaria discoidea DC.	heřmáněk terčovitý	-	-
Medicago falcata L.	tolice srpovitá	-	-
Medicago lupulina L.	tolice dětelová	-	-
Medicago sativa L.	tolice vojtěška	-	-
Melaphyrum nemorosum L.	černýš hajní	-	-
Melica nutans L.	strdivka nicí	-	-
Melilotus albus Med.	komonice bílá	-	-
Melilotus officinalis (L.) Pallas	komonice žlutá	-	-
Mentha longifolia (L.) L.	máta dlouholistá	-	-
Mycelis muralis (L.) Dumet	mléčka zední	-	-
Myosotis arvensis (L.) Hill	pomněnka rolní	-	-
Myosotis palustris (L.) L	pomněnka bahenní	-	-
Myosotis sylvatica Hoffm.	pomněnka lesní	-	-
Papaver dubium L.	mák pochybný	-	-
Pastinaca sativa L.	pastinák setý	-	-
Phragmites australis (Cav.) Steud.	rákos obecný	-	-
Picea abies (L.) Karsten	smrk ztepilý	-	-
Pinus sylvestris L.	borovice lesní	-	-
Plantago lanceolata L.	jitrocel kopinatý	-	-
Plantago media L.	jitrocel prostřední	-	-
Poa annua L.	lipnice roční	-	-
Poa nemoralis L.	lipnice hajní	-	-
Poa palustris L.	lipnice bahenní	-	-
Polygonum arenastrum Boreau	truskavec obecný	-	-
Populus alba L.	topol bílý	-	-
Populus tremula L.	topol osika	-	-
Populus x Canadensis Moench	topol kanadský	-	-
Potentilla anserina L.	mochna husí	-	-
Potentilla argentea L.	mochna stříbrná	-	-
Potentilla erecta (L.) Rauschel	mochna nátržník	-	-
Prunus avium (L.) L.	třešeň ptačí	-	-
Prunus insitia L.	slivoň obecná	-	-
Prunus padus L.	střemcha obecná	-	-
Prunus spinosa L.	trnka obecná	-	-
Pyrus pyraister (L.) Burgsdorf	hrušeň polníčka	-	-
Quercus petraea (Matt.) Liebl.	dub zimní	-	-
Quercus robur L.	dub letní	-	-
Ranunculus acris L.	pryskyřník prudký	-	-
Ranunculus repens L.	pryskyřník plazivý	-	-
Ranunculus bulbosus L.	pryskyřník hlíznatý	-	-
Reseda luteola L.	ryt žlutý	-	-
Robinia pseudoacaccia L.	trnovník akát	-	-
Rorippa amphibia	rukev obojživelná	-	-
Rosa canina L.	růže šípková	-	-
Rubus caesius L.	ostružiník ježiník	-	-
Rubus idaeus L.	ostružiník maliník	-	-
Rubus plicatus Weihe & Nees	ostružiník řasnatý	-	-
Rumex obtusifolius L.	šřovík tupolistý	-	-
Salix alba L.	vrbka bílá	-	-
Salix caprea L.	vrbka jiva	-	-
Salix euxina I. V. Belyaeva	vrbka křehká	-	-
Salvia pratensis L.	šalvěj luční	-	-
Sambucus nigra L.	bez černý	-	-
Sanguisorba minor Scop.	krvavec menší	-	-
Saponaria officinalis L.	mydlice lékařská	-	-
Scabiosa ochroleuca L.	hlaváč žlutý	-	-
Scirpus sylvaticus L.	skřipina lesní	-	-
Scrophularia umbrosa Dumort.	krtičník křídlatý	-	-
Securigera varia (L.) Lassen	čičorka pestrá	-	-
Senecio jacobaea L.	starček přímětník	-	-

Latinský název	Český název	St. ochrany	St. ohrožení
<i>Setaria viridis</i> (L.) P. B. subsp. <i>viridis</i>	bér zelený	-	-
<i>Silene latifolia</i> Poir. subsp. <i>alba</i> (Miller) Greuter et Burdet	silenska široolistá bílá	-	-
<i>Solidago canadensis</i> L.	celík kanadský	-	-
<i>Stachys sylvatica</i> L.	čistec lesní	-	-
<i>Stellaria graminea</i> L.	ptačinec trávovitý	-	-
<i>Stellaria holostea</i> L.	ptačinec velkokvětý	-	-
<i>Stellaria media</i> (L.) Vill.	ptačinec prostřední	-	-
<i>Symphytotrichum novi belgii</i> (L.) G. L. Nesom	astra novobelgická	-	-
<i>Symphytum officinale</i> L.	kostival lékařský	-	-
<i>Tanacetum vulgare</i> L.	vrtič obecný	-	-
<i>Taraxacum</i> sect. <i>Ruderalia</i> Kirschner, H. Øllgaard et Stěpánek	smetánka lékařská	-	-
<i>Thlaspi arvense</i> L.	penízek rolní	-	-
<i>Tilia cordata</i> Mill.	lípa srdčitá	-	-
<i>Trifolium dubium</i> Sibth.	jetel pochybný	-	-
<i>Trifolium medium</i> L.	jetel prostřední	-	-
<i>Trifolium pratense</i> L.	jetel luční	-	-
<i>Trifolium repens</i> L.	jetel plazivý	-	-
<i>Tussilago farfara</i> L.	podběl lékařský	-	-
<i>Typha latifolia</i> L.	orobínek širokolistý	-	-
<i>Urtica dioica</i> L.	kopřiva dvojdómá	-	-
<i>Valeriana officinalis</i> L.	kozlík lékařský	-	-
<i>Verbascum densiflorum</i> Bertol.	divizna velkokvětá	-	-
<i>Veronica beccabunga</i> L.	rozrazil potoční	-	-
<i>Veronica chamaedrys</i> L.	rozrazil rezekvítek	-	-
<i>Veronica officinalis</i> L.	rozrazil lékařský	-	-
<i>Veronica persica</i> Poir.	rozrazil perský	-	-
<i>Viburnum lantana</i> L.	kalina tušalaj	C4a	-
<i>Viburnum opulus</i> L.	kalina obecná	-	-
<i>Vicia cracca</i> L.	vikev ptačí	-	-
<i>Vicia lutea</i> L.	vikev žlutá	-	-
<i>Vicia sepium</i> L.	vikev plotní	-	-
<i>Viola arvensis</i> Murray	violka rolní	-	-
<i>Viola Reichenbachiana</i> Bor.	violka lesní	-	-

3.2.4. Shrnutí a celkové zhodnocení

Území, ve kterém je navržena výstavba obytného souboru, v současnosti tvoří zemědělsky využívané pozemky - orná půda. Z trvalých vegetačních formací se při severním okraji dotčeného území vyskytují pouze břehové doprovodné porosty podél Podlesního potoka (segment č. 2). Tyto porosty, v minulosti vysazené, jsou stejnověké, tvořené převážně vrbami, jsou dnes doplněny o nálety dalších druhů dřevin. Rozsáhlejší, trvalé vegetační formace v hodnoceném území prezentují převážně druhy chudé trávníky (hrát polderu, úsek Kuřimky) a rozsáhlejší silně ruderalizovaná travobylinná, postupně zarůstající lada a menší enklávy rozptýlené krajinné zeleně podél cest. Dále jsou to ruderalizované náletové porostliny severně od Kuřimky v sz. části hodnoceného území, v prostoru koridoru dopravního napojení vlastního obytného souboru na kruhový objezd při ulici Blanenské.

Travobylinné formace charakteru lad z botanického hlediska nepředstavují biotopově cenná přírodní či přirozená společenstva, zcela dominují antropogenně silně podmíněné biotopy, s vysokým stupněm ruderalizace s vnosem nepůvodních druhů (neofytů). Relativně kvalitní jsou pouze drobné enklávy břehových bylinných porostů v rámci úseku Kuřimky (segment č. 23 a dále mimo hodnocené území na západ) západně od hráze a některé partie v rámci lesnatých enkláv Záruby (segment č. 13) a Horky (segment č. 21) v blízkosti dotčeného prostoru. Dále jsou to relativně vzrůstnější porosty vrb a topolů na terénním stupni v rámci pravobřeží nad Kuřimkou (pás podél jižního okraje segmentu č. 26). Ty by však neměly být záměrem přímo dotčeny.

V rámci botanického průzkumu bylo popsáno 190 druhů cévnatých rostlin, přičemž nebyl zjištěn výskyt žádného ze zvláště chráněných druhů rostlin dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění. Byli pouze zjištěni 4 zástupci z Červeného seznamu v kategorii druh vzácnější, vyžadující pozornost (C4a) - potočník vzpřímený (*Berula erecta*), ostřice nízká (*Carex humilis*), čilimník nízký (*Chamaecytisus supinus*) a kalina tušalaj (*Viburnum lantana*).

3.2.5. Rámcové vyhodnocení vlivů

Z urbanistického a technického řešení plyne, že dojde k zásahu doprovodných porostů podél Podlesního potoka, a to na jeho levém břehu. Severní okraj obytného souboru tak zasáhne do VKP ze zákona - niva a tok. Dále bude v sz. části hodnoceného území smýcen pás dřevinných náletových porostů (segment č. 26) v trase komunikačního napojení obytného souboru od severozápadu, na kruhový objezd při ulici Blanenské (vlastní napojení na kruhový objezd je již realizováno v rámci krátkého slepého úseku komunikace o délce cca 120 m). V rámci napojení taktéž dojde k záboru pásu silně ruderalizovaných travobylinných lad severně od toku Kuřimky (segmenty č. 28, 34). Napojení na obytný soubor bude také křížit travnatou hráz poldru (segmenty č. 18, 22). Z menších zásahů je to pak kontakt s keřovými porosty v jižní části v rámci komunikačního napojení

areálu na osadu Kolébky (segment č. 11) a s polokulturní loukou (segment č. 10). Tyto vlivy je však možno vyhodnotit z pohledu kvality biotopů jako málo významné. Jak dřevinné, tak i travobylinné porosty z botanického hlediska nepředstavují biotopové cenné přírodní či přirozená společenstva. Relativně kvalitní jsou však břehové bylinné porosty v úseku Kuřimky západně od hráze a některé partie v rámci lesnatých enkláv Záruby a Horky v blízkosti dotčeného prostoru záměrem. Ty by však neměly být záměrem přímo dotčeny.

Z obecných vlivů je nutno upozornit na potenciální změny celkových odtokových poměrů v území vlivem zastavění, s možností ovlivnění břehových bylinných porostů sporadicky vyvinuté podél kynety toku (segmenty č. 23 a dál po toku již mimo zájmové území M1.5). Jinak však podél upraveného Podlesního potoka a Kuřimky zcela převažují antropogenní biotopy charakteru ruderalizovaných travobylinných lad (X7).

Celkově lze říci, že zásah do území z hlediska charakteru, kvality dotčených biotopů a druhového spektra, kde zcela převažují vegetační formace antropogenního charakteru s výrazným vnosem neofytů a ruderalních zástupců, je možno hodnotit jako málo významný a záměr jako akceptovatelný.

3.2.6. Obecná doporučení

- V intencích obecných zásad ochrany přírody je doporučeno provést vlastní kácení dřevin a odstranění dřevinného a bylinného krytu mimo vegetační období, tedy od listopadu do začátku března.
- V rámci terénních prací bude nutno postupovat tak, aby byl minimalizován rozsah deponií zemin v území a veškeré výkopové práce a následné vegetační úpravy - výsadby dřevin, osetí ploch vhodným sortimentem travobylinných směsí apod., byly prováděny ve vhodném termínu a co nejrychleji. Tím se může výrazně omezit další masivní rozvoj a následné šíření nežádoucí ruderalní vegetace a synantropních druhů v území. Při termínově správně načasovaných vegetačních úpravách a minimalizaci rizika expanze ruderalů v takto „zraněném“ území výkopovými pracemi, se výrazně zvyšuje úspěšnost osídlení žádoucími skupinami společenstev.
- V rámci vegetačních úprav doporučujeme u výsadeb skupinové zeleně při obvodu areálu v pásu podél lesa, užít domácí autochtonní druhy vhodné pro tuto oblast. Vhodné jsou např. lípa srdčitá (*Tilia cordata*), javor babyka (*Acer campestre*), j. mléč (*A. platanoides*), habr obecný (*Carpinus betulus*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), ptačí zob (*Ligustrum vulgare*), hlohy (*Crataegus*), dub pýřitý (*Quercus pubescens*), apod.

3.2.7. Závěr

V rámci botanického průzkumu bylo popsáno 190 druhů cévnatých rostlin, přičemž nebyl zjištěn výskyt žádného ze zvláště chráněných druhů rostlin dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění.

Celkově lze říci, že zásah do území z hlediska charakteru, kvality dotčených biotopů a druhového spektra, kde zcela převažují vegetační formace antropogenního charakteru s výrazným vnosem neofytů a ruderalních zástupců, je možno hodnotit jako málo významný a záměr při zohlednění doporučení a podmínek (viz kap. 2.2.5.) jako akceptovatelný.

3.3. Zoologický průzkum

Ing. Václav Prášek, Ph.D.

3.3.1. Úvod

Cílem tohoto zoologického průzkumu bylo provést průzkum lokality a jejího bezprostředního okolí, se zaměřením na zjištění zvláště chráněných druhů obratlovců podle zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 395/1992 Sb., v platném znění.

3.3.2. Vymezení území, metodika

Sledovaná lokalita se nachází v k. ú. Kuřim, v místní trati Záhoří, severovýchodně od města, v ploché údolní nivě Podlesního potoka, který je levostranným přítokem Kuřimky, včetně cca 700m jejího toku. Tento prostor byl pro účely průzkumu vymezen východně silnicí I. třídy I/43, prodloužením ulice Hybešova, dolní část svahů kót Horka (383 m n. m.) a Záruba (382 m n. m.), tokem Kuřimky cca 100 m nad soutokem s Podlesním potokem a 600m pod ním.

Při průzkumu lokality byli obratlovci sledováni především metodou liniového transektu, procházejícího zájmovou plochou, tzv. „zigzagging“. Ptáci byli pozorováni vizuálně a akusticky a byli determinováni bez odchyty. Savci byli sledováni jednak prostřednictvím pobytových značek a jednak vizuálně přímým pozorováním v terénu. Plazi byli pozorováni vizuálně i akusticky na

transektech vedených zájmovým územím. Cílený odchyt drobných zemních savců nebyl prováděn, stejně jako sledování letounů (*Chiroptera*). Nebylo prováděno kvantitativní hodnocení fauny obratlovců.

Exkurze byly realizovány za teplého slunečného počasí a bezvětří až slabého větru v dopoledních až odpoledních hodinách.

Použité zkratky:

§KO - silně ohrožený druh dle zákona č. 114/1992 Sb. a vyhl. 395/1992 Sb., v platných zněních

§SO - silně ohrožený druh dle zákona č. 114/1992 Sb. a vyhl. 395/1992 Sb., v platných zněních

§O - ohrožený druh dle zákona č. 114/1992 Sb. a vyhl. 395/1992 Sb., v platných zněních

3.3.3. Výsledky průzkumů

Obojživelníci:

ropucha obecná - *Bufo bufo* - §O

Skokan hnědý - *Rana temporaria*

Plazi:

ještěrka obecná - *Lacerta agilis* - §SO

Slepýš křehký - *Anguis fragilis* - §SO

Ptáci:

bažant obecný - *Phasianus colchicus*

brhlík lesní - *Sitta europaea*

budníček menší - *Phylloscopus collybita*

budníček větší - *Phylloscopus trochilus*

červenka obecná - *Erithacus rubecula*

dlask tlustozobý - *Coccothraustes coccothraustes*

drozd brávník - *Turdus viscivorus*

drozd zpěvný - *Turdus philomelos*

holub domácí - *Columba livia f. domestica*

holub hřivnáč - *Columba palumbus*

hrdlička divoká - *Streptopelia turtur*

hrdlička zahradní - *Streptopelia decaocto*

jestřáb lesní - *Accipiter gentilis* - §O

jiříčka obecná - *Delichon urbica*

kachna divoká - *Anas platyrhynchos*

káně lesní - *Buteo buteo*

konipas bílý - *Motacilla alba*

konipas horský - *Motacilla alba*

konopka obecná - *Carduelis cannabina*

kos černý - *Turdus merula*

krahujec obecný - *Accipiter nisus* - §SO

kukačka obecná - *Cuculus canorus*

lejsek šedý - *Muscicapa striata* - §O

mlynařík dlouhoocasý - *Aegithalos caudatus*

moták pochop - *Circus aeruginosus* - §O

pěnice černohlavá - *Sylvia atricapilla*

pěnice hnědokřídla - *Sylvia communis*

pěnkava obecná - *Fringilla coelebs*

poštolka obecná - *Falco tinnunculus*

rákosník zpěvný - *Acrocephalus palustris*

rehek domácí - *Phoenicurus ochruros*

rorýs obecný - *Apus apus* - §O

sedmihlásek hajní - *Hippolais icterina*

skřivan polní - *Alauda arvensis*

sojka obecná - *Garrulus glandarius*

stehlík obecný - *Carduelis carduelis*

straka obecná - *Pica pica*

strakapoud velký - *Dendrocopos major*

strnad obecný - *Emberiza citrinella*

střízlík obecný - *Troglodytes troglodytes*

sýkora koňadra - *Parus major*
sýkora modřínka - *Parus coeruleus*
spaček obecný - *Sturnus vulgaris*
ťuhýk obecný - *Lanius collurio* - §O
vlaštovka obecná - *Hirundo rustica* - §O
vrabec polní - *Passer montanus*
vrána šedá - *Corvus cornix*
zvonek zelený - *Carduelis chloris*
zvonohlík obecný - *Serinus serinus*
zluna zelená - *Picus viridis*

Savci:

hraboš polní - *Microtus arvalis*
ježek východní - *Erinaceus roumanicus*
krtek obecný - *Talpa europaea*
kuna - *Martes sp.*
liška obecná - *Vulpes vulpes*
norník rudý - *Clethrionomys / Myodes glareolus*
srnec obecný - *Capreolus capreolus*
zajíc polní - *Lepus europaeus*

V zájmovém území a v jeho nejbližším okolí bylo zjištěno celkem 62 druhů obratlovců, z toho 2 druhy obojživelníků, 2 druhy plazů, 50 druhů ptáků a 8 druhů savců.

3.3.4. Zvláště chráněné druhy živočichů

Během průzkumu bylo zjištěno deset druhů obratlovců, řazených dle příslušné legislativní normy, tedy vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, tři v kategorii silně ohrožených a sedm druhů v kategorii ohrožených. Druhy kriticky ohrožené nebyly pozorovány.

Silně ohrožené druhy (§SO):

krahujec obecný - *Accipiter nisus*
ještěrka obecná - *Lacerta agilis*
slepýš křehký - *Anguis fragilis*

Ohrožené druhy (§O):

jestřáb lesní - *Accipiter gentilis*
lejsek šedý - *Muscicapa striata*
moták pochop - *Circus aeruginosus*
ropucha obecná - *Bufo bufo*
rorýs obecný - *Apus apus*
ťuhýk obecný - *Lanius collurio*
vlaštovka obecná - *Hirundo rustica*

3.3.5. Shrnutí a celkové hodnocení

Během zoologického průzkumu, který proběhl v letním aspektu roku 2016, byly zjištěny následující skutečnosti:

Na lokalitě a v jejím blízkém okolí, byl prokázán výskyt deseti zvláště chráněných druhů obratlovců, uváděných ve vyhlášce č. 395/1992 Sb., chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb., v platných zněních. Charakter jejich výskytu ve vztahu k plánovanému záměru je diskutován níže.

Z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů obratlovců na lokalitě a v jejím blízkém okolí je možné konstatovat, že krahujec obecný (*Accipiter nisus*) a jestřáb lesní (*Accipiter gentilis*) jsou druhy ptáků vázané svou hnízdní biologii především na dřevinné porosty, reprezentované lesními biotopy při jižním okraji zájmového území. Nejsou vázání na vlastní plochu realizace záměru a je tedy důvodné předpokládat, že orgán ochrany přírody nebude požadovat výjimku z jejich ochranných podmínek.

Rorýs obecný (*Apus apus*) a vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*) jsou druhy, které lokalitu využívají pouze k potravním přeletům a nejsou na ni reprodukčně vázány. Také v tomto případě není předpokládán požadavek orgánu ochrany přírody na udělení výjimky z jejich ochranných podmínek.

Slepýš křehký (*Anguis fragilis*) a ropucha obecná (*Bufo bufo*) byli ve sledovaném území zjištěni v lesním pásu na jižním okraji řešeného území. Jejich výskyt je však důvodné předpokládat také v doprovodné vegetaci podél Podlesního potoka, což je také typický biotop, který využívá lejssek šedý (*Muscicapa striata*) a pozorován zde byl též řuhák obecný (*Lanius collurio*). Ještěrka obecná (*Lacerta agilis*) je druhem osluněných nízkostébelných biotopů, které se místy nacházejí podél Podlesního potoka. Moták pochop (*Circus aeruginosus*) využívá lokalitu pouze k potravním přeletům a jeho hnízdní výskyt na lokalitě je málo pravděpodobný, nejméně nelze jej v období realizace záměru vyloučit. Pro všech šest těchto zvláště chráněných druhů je vhodné požádat o výjimku z jejich ochranných podmínek. Míra formálnosti udělení výjimek z ochranných podmínek pro tyto druhy je přímo úměrná míře zásahu do břehových porostů dle finální verze projektu.

Vzhledem k obecné ochraně ptáků bude nutné zahájení terénních prací (skrývek) a případné kácení dřevinné vegetace směřovat do mimořádného období ptactva.

V případě realizace záměru je možné zhotoviteli doporučit ustavení biologického dozoru stavby, prováděného odborně způsobilou osobou. Ten by měl identifikovat možné střety se zájmy ochrany přírody. V případě jejich zjištění by měl biologický dozor navrhnout a ve spolupráci se zhotovitelem realizovat technickoorganizační opatření tak, aby k nim nedošlo. O těchto možných střetech, přijatých technickoorganizačních opatření a jejich úspěšnosti, by měl být následně informován orgán ochrany přírody.

Legislativně je nutné mít na paměti, že údolní niva a tok Podlesního potoka jsou dle zákona č. 114/1992 Sb. významnými krajinnými prvky (VKP) a před realizací záměru musí být skutečnost zásahu do VKP povolena orgánem ochrany přírody. Tato formální náležitost by neměla být opomenuta.

Výsadby dřevinné zeleně v průběhu realizace záměru by bylo vhodné řešit použitím původních a stanovištně odpovídajících druhů dřevin s vyloučením zahradních kultivarů především v okrajových částech nově budované městské části a podél překládaného Podlesního potoka.

Při dodržení výše uvedených podmínek a níže prezentovaných doporučení není proti realizaci záměru ze zoologického hlediska námitek.

3.3.6. Obecná doporučení

V případě realizace záměru je možné zhotoviteli stavby doporučit ustavení biologického dozoru stavby, prováděného odborně způsobilou osobou. Ten by měl identifikovat možné střety se zájmy ochrany přírody. V případě jejich zjištění by měl biologický dozor navrhnout a ve spolupráci se zhotovitelem realizovat technickoorganizační opatření tak, aby k nim nedošlo. O těchto možných střetech, přijatých technickoorganizačních opatření a jejich úspěšnosti, by měl být následně informován orgán ochrany přírody. Toto řešení přispěje k zajištění kontinuity stavebních prací.

Je nutné dbát na dodržování technologické kázně při stavebních pracích.

Skrývky ornice by měly být řešeny v mimořádném období, nejlépe IX. - X., jejich realizace mimo tento interval je řešitelná s využitím biologického dozoru stavby, který by měl orgánu ochrany přírody garantovat, že nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody, což je jednoznačně v zájmu zhotovitele (střety se zájmy ochrany přírody jsou často velmi citlivě penalizovány).

Při kácení vzrostlých (a především doupných) dřevin je nutné brát zřetel na možnost výskytu stromových druhů netopýřů. Zde opět vhodné navrhnout účast biologického dozoru. Z hlediska výskytu netopýřů by bylo vhodné směřovat případné kácení do začátku mimovegetační sezony, kdy ještě netopýři aktivují. Kácení provádět citlivě a pokácené stromy ponechat na lokalitě v klidu 1 (2) dny, aby mohli netopýři případně dutiny opustit a přemístit se do náhradních úkrytů. Detailní průzkum fauny netopýřů nebyl v této fázi řešen z toho důvodu, že dosud není jasný rozsah případně kácené zeleně. Poté, co bude projekt precizován do té míry, že bude jasný rozsah případného kácení vzrostlých stromů, je nutné mít na paměti možný výskyt stromových druhů netopýřů a chiropterologický průzkum/posouzení uskutečnit s předstihem před zahájením realizace záměru. Vyhodnocení možných úkrytů stromových druhů netopýřů by bylo vhodné skloubit s činností biologického dozoru stavby. Detailní chiropterologický průzkum/posouzení, zaměřený na výskyt stromových druhů netopýřů v území před realizací záměru může rozšířit počet druhů, pro něž bude nutné požádat o výjimku z jejich ochranných podmínek (všichni netopýři jsou zvláště chráněni dle zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platných zněních).

Při zásahu do vlastního Podlesního potoka by bylo vhodné neřešit přeložku pouze technicky, ale doplnit řešení o biologický parametr (pochozí bermy jednotlivých přemostění apod.). V mezích technických, prostorových a ekonomických možností by bylo vhodné (vzhledem k rozsahu zpevněných ploch a ploše domovních střech), konzultovat s příslušnými orgány (územního rozvoje, vodoprávního i ochrany přírody) změnu odtokových poměrů v území, tedy zpomalení odtoku srážkových vod, případně jejich částečné akumulace. Standardní zasakování těchto vod na dílčích parcelách by mohlo být umenšeno skrze retardované odvádění srážkových vod Podlesním potokem do recipientů níže po toku, především pak v plánovaném LBC 03 Na Záhoří, které by mohlo dotovat vodou. Ty by bylo vhodné realizovat z biologického hlediska příhodnou formou, a to vytvořením mokřadních biotopů. Tato skutečnost může kromě ekostabilizačních funkcí pro novou městskou část také esteticky doplnit území svým rekreačním potenciálem a zároveň přispět k regulaci a vyrovnání zvýšených průtoků v Kuřimce, což bude nutné řešit v každém případě. V tomto směru je přepokládána spolupráce s místní samosprávou v rámci územního plánu města Kuřimi. Zvažovaný zásah do

toku Podlesního potoka a ploch případných recipientů je však již mimo rámec vlastního projektu a měl by být (pokud bude vyhovovat koncepci rozvoje města Kuřimi), již řešen místní samosprávou, přičemž by bylo možné využít externích (dotačních) finančních zdrojů.

3.3.7. Závěr

Ze zoologického hlediska je možné konstatovat, že fauna zájmového území a jejího bezprostředního okolí odpovídá očekávané druhové struktuře.

V zájmovém území a v jeho nejbližším okolí bylo zjištěno celkem 62 druhů obratlovců, z toho 2 druhy obojživelníků, 2 druhy plazů, 50 druhů ptáků a 8 druhů savců.

Zvláště chráněné druhy živočichů byly zjištěny v počtu 10-ti druhů, tři v kategorii silně ohrožených a sedm druhů v kategorii ohrožených. Druhy kriticky ohrožené v zájmovém území nebyly pozorovány.

3.4. Shrnutí a závěr

Přírodovědný (biologický) průzkum byl vypracován pro účely oznámení záměru dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, v rozsahu přílohy č. 3 zákona. Předmětem záměru je "Obytný soubor Kuřim - Záhoří". Cílem biologického průzkumu a rešerše byl popis a celkové zhodnocení současného stavu dotčeného území z hlediska potenciálně ovlivněných biotopů rostlin a živočichů, se zvláštním důrazem na možnost výskytu zvláště chráněných druhů a návrh opatření k minimalizaci negativního vlivu záměru.

V rámci botanického průzkumu bylo popsáno 190 druhů cévnatých rostlin, přičemž nebyl zjištěn výskyt žádného ze zvláště chráněných druhů rostlin dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění. Byli pouze zjištěni 4 zástupci z Červeného seznamu v kategorii druh vzácnější, vyžadující pozornost (C4a) - potočník vzpřímený (*Berula erecta*), ostřice nízká (*Carex humilis*), čilimník nízký (*Chamaecytisus supinus*) a kalina tušalaj (*Viburnum lantana*). Celkově lze říci, že zásah do území z hlediska charakteru, kvality dotčených biotopů a druhového spektra, kde zcela převažují vegetační formace antropogenního charakteru s výrazným vnosem neofytů a ruderalních zástupců, je akceptovatelný.

V rámci zoologického průzkumu bylo celkem zjištěno 62 druhů obratlovců, z toho 2 druhy obojživelníků, 2 druhy plazů, 50 druhů ptáků a 8 druhů savců. Byly zjištěny v počtu, a sedm druhů v kategorii ohrožených. Ze zvláště chráněných druhů bylo zjištěno 10 zástupců, z toho tři v kategorii silně ohrožených (§SO) - krahujec obecný (*Accipiter nisus*), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), slepýš křehký (*Anguis fragilis*) a 7 v kategorii ohrožených (§O) - jestřáb lesní (*Accipiter gentilis*), lejsek šedý (*Muscicapa striata*), moták pochop (*Circus aeruginosus*), ropucha obecná (*Bufo bufo*), rorýs obecný (*Apus apus*), ťuhýk obecný (*Lanius collurio*), vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*).

K vyhodnocení akceptovatelnosti záměru je možné konstatovat, že při dodržení návazných legislativních norem není z biologického hlediska námitek proti jeho realizaci. Při finalizaci přípravných prací na projektu je však žádoucí nehlédat pouze striktně technická řešení, ale doplnit je o biologický parametr, což bezpochyby přispěje k organickému zapojení nové městské části do okolí. Takováto řešení budou mít přímý pozitivní dopad na kvalitu bydlení v plánovaném obytném souboru Kuřim - Záhoří. To by mohlo být zajímavé pro investora, protože kvalita bydlení se obvykle úměrně promítá do prodejní ceny bytových jednotek.

Celkově lze záměr při zohlednění doporučení a podmínek (viz kap. 3.2.5., 3.3.5. a 3.3.6.) hodnotit jako akceptovatelný a je možné jej doporučit k realizaci.

4.

Přílohy

Seznam příloh:

- Příloha 1 (Vegetační screening v rámci botanického průzkumu)

5.

Fotodokumentace

Foto 1: pohled na území, kam je navržena výstavba obytného souboru (segment č. 1).



Foto 2: sušší louka v jižní části zájmového území (segment č. 10).



Foto 3: v rámci ekotonového pásu podél lesa náznak suchých trávníků - čilimník nízký (segment č. 13).



Foto 4: v rámci ekotonového pásu podél lesa náznak suchých trávníků - pryskyřník hlíznatý (segment č. 13).

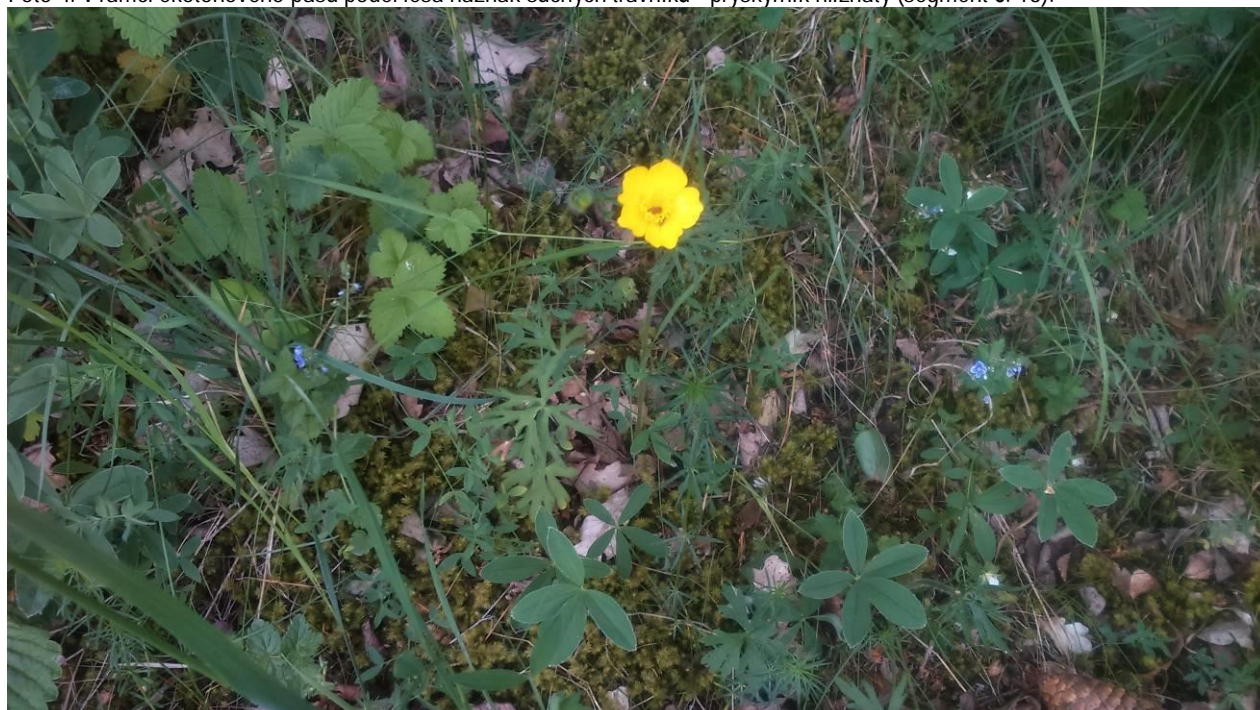


Foto 5: v rámci ekotonového pásu podél lesa náznak suchých trávníků - šalvěj luční (segment č. 10).



Foto 6: interiér lesa pod Horkou přiléhajícího k prostoru výstavby obytného souboru charakteru dubohabřiny (segment č. 13).

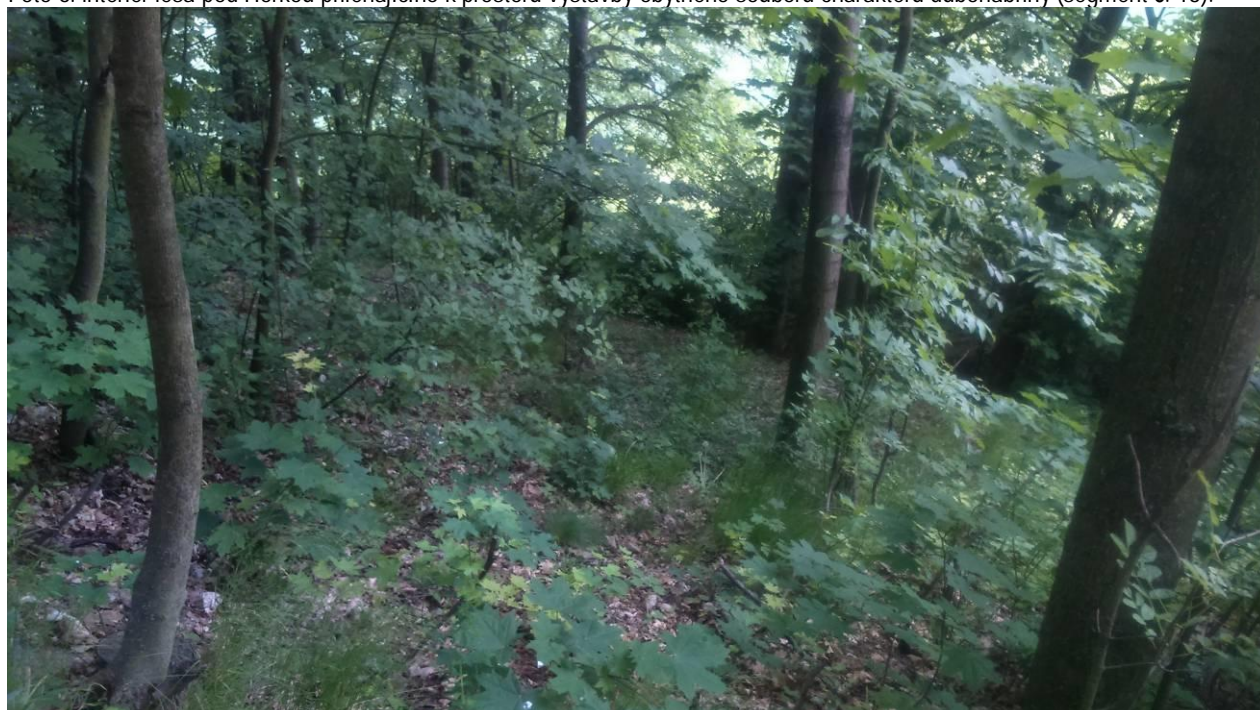


Foto 7: v bylinném podrostu hojně strdivka nící (segment č. 13).



Foto 8: v severní části lesa pod Horkou tvoří pás lesa silně degradované smrkové monokultury (segment č. 13).



Foto 9: travnatá hráz polderu s přepouštěcím objektem a drobnou voní plochou v rámci toku Kuřimky v koridoru komunikačního napojení obytného souboru na kruhový objezd v ulici Blanenské (segmenty č. 18 - 20).



Foto 10: úsek toku Kuřimky pod hrází polderu. Názny břeňové bylinné vegetace potoků a okolní udržované trávníky (segment č.20).



Foto 11: úsek toku Podlesního potoka s poněkud uniformními porosty vrb (segment č. 2).



Foto 12: Úsek toku Kuřimky s vyvinutými břehovými bylinnými porosty a vzrůstnými dřevinnými porosty na svahu a přilehlé kulturní louky (segmenty č. 22 - 24).



Foto 13: úsek toku Kuřimky s vyvinutými břehovými bylinnými porosty s rozrazilem potočným a krtičníkem křídlatým (segment č. 23).



Foto 14: úsek toku Kuřimky s vyvinutými břehovými bylinnými porosty s potočnickem vzpřímeným (C4a) (segment č. 23).

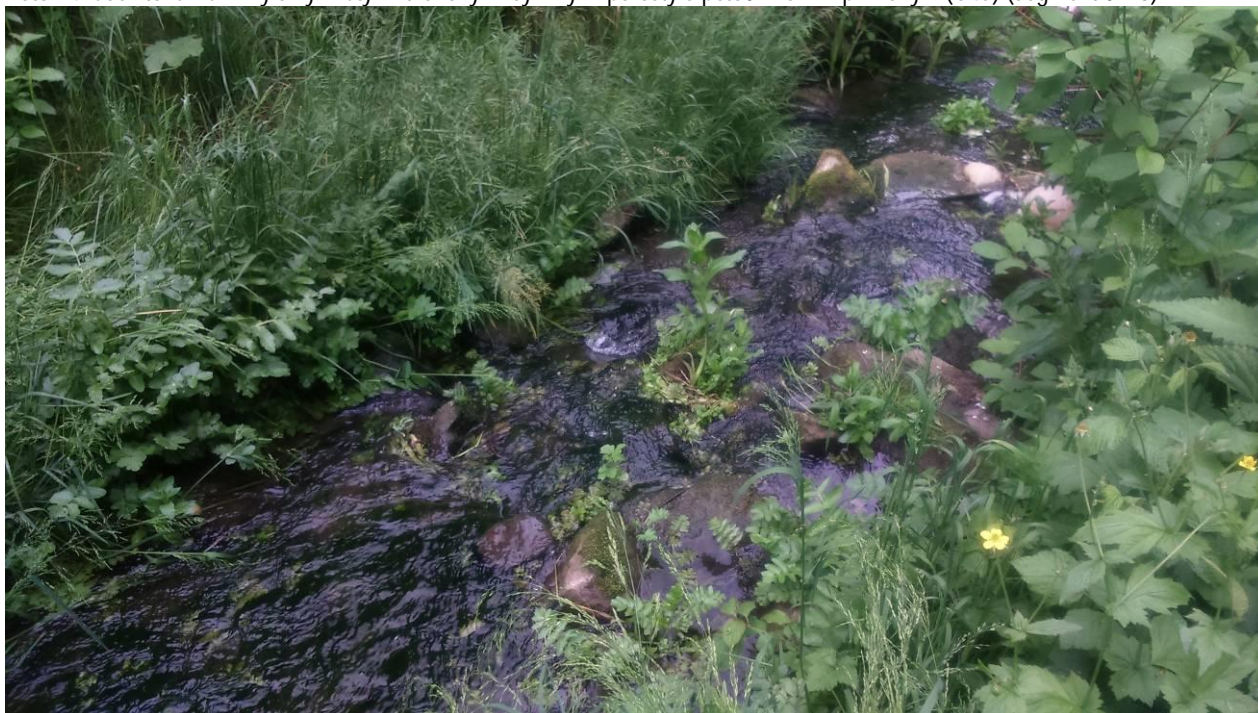


Foto 15: prostor průseku lektrovodu 22 kV a přilehlé náletové porostliny, tvořené povětšinou topolem osikou a vrbami, v koridoru navrženého komunikačního napojení obytného souboru na kruhový objezd při ulici Blanenské (segment č. 26).



Foto 16: prostor průseku lektrovodu 22 kV s ruderalizovanými bylinnými lada a přilehlými náletovými porostlinami, tvořenými povětšinou topolem osikou a vrbami, kudy je navrženo komunikační napojení obytného souboru na kruhový objezd při ulici Blanenské (segment č. 26).



Foto 17: silně ruderalizovaná travobylinná lada s dominantním celíkem kanadským v koridoru napojení obytného souboru na kruhový objezd při ulici Blanenské (segment č. 28).



Foto 18: pás trávníků a travobylinných lad v koridoru napojení obytného souboru na kruhový objezd při ulici Blanenské (segment č. 28).



Foto 19: areál kynologického cvičiště s pásem výsadeb zeleně po obvodu (segmenty č. 30, 31).



Foto 20: mozaika druhově chudých trávníků a travobylinných lad v prostoru napojení obytného souboru na kruhový objezd při ulici Blanenské (segmenty č. 32 - 34).

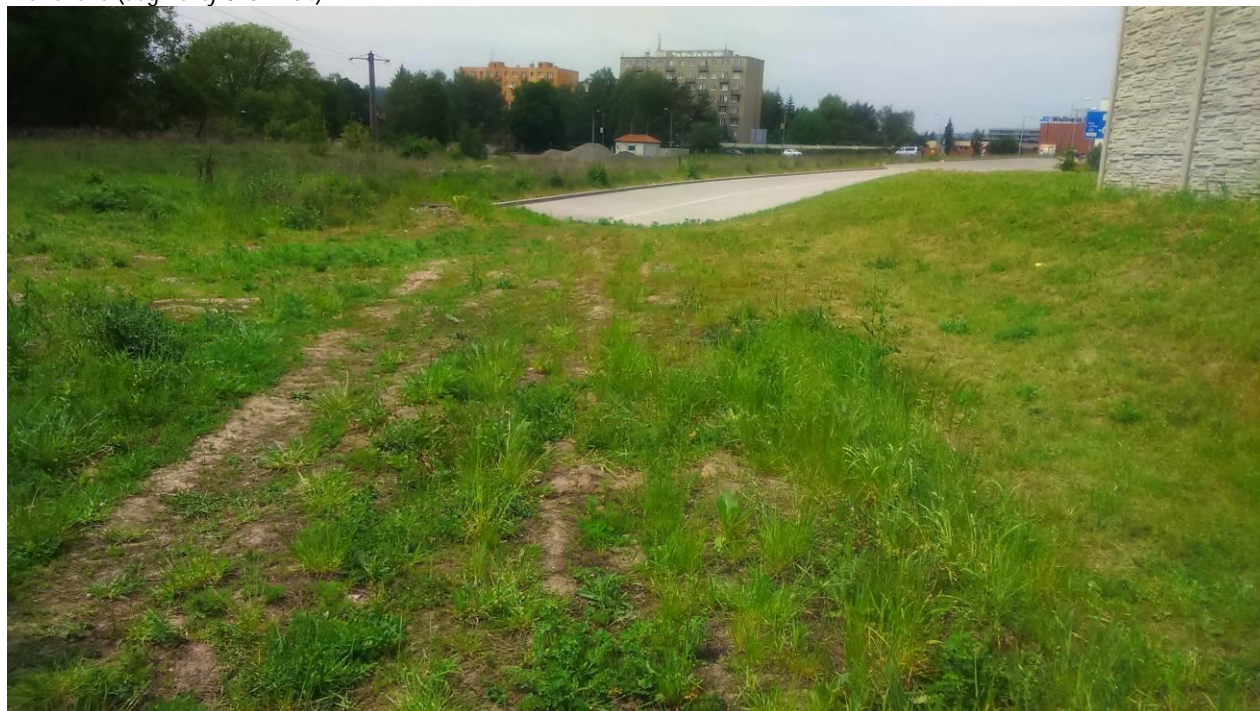


Foto 21: ruderalizovaná bylinná lada v prostoru napojení obytného souboru na kruhový objezd při ulici Blanenské (segmenty č. 32 - 34).



LEGENDA

Botanický průzkum, vegetační screening

26 vymezení segmentu, číslo



M 1 : 4 500

Příloha 1

Situace vegetačního screeningu



OBVYTNÝ SOUBOR KURŮM - ZÁHOŘÍ
BOTANICKÝ PRŮZKUM

Příloha 3

(Doklady)

Naše č.j.: MK/14164/16/OSVO
vyřizuje: Ing. František Macek
tel.: +420 541 422 313
fax.: +420 541 230 633
e-mail: macek@radnice.kurim.cz
datum: 22.8. 2016

knesl kynčl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15
602 00 Brno

SDĚLENÍ

Městský úřad Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, Odbor stavební a vodoprávní, k Vaší žádosti ze dne 17.8.2016, týkající se plánované stavby „**Obytný soubor Kuřim - Záhoří**“ sděluje:

Předmětný záměr je umístěn severovýchodně od centra Kuřimi v rozvojové lokalitě Záhoří, a to v její jihozápadní části o rozloze cca 21,6 ha mezi Horkou a Podlesním potokem.

Záměr zahrnuje převážně obytnou zástavbu (bytové a rodinné domy), doplněnou o mateřskou školu, sportovní a rekreační plochy, maloobchod a služby. Součástí záměru je i potřebná dopravní a technická infrastruktura.

Z hlediska platného Územního plánu Kuřim je záměr umístěn na plochách E001, E002, E003, E008, E009, E044, E048, E049, E050, E051, E052, E053, E054, E055, E056, E057, E058, E059, E060, E061, E062 a E066.

Plochy E001 a E056 jsou určeny pro veřejné vybavení, plocha E055 pro veřejnou zeleň, plocha E044 pro dopravní infrastrukturu a ostatní plochy jsou určeny jako smíšené obytné.

Stavební úřad je tudíž názoru, že navrhovaný záměr je v souladu s platným Územním plánem Kuřim.

Toto vyjádření se vydává pro potřebu oznámení podlimitního záměru podle zák.č. 100/2001 Sb., v platném znění, na Odbor životního prostředí Krajského úřadu JMK.

otisk razítka

Ing. František Macek
vedoucí odboru

Co: vlastní

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne: 08.05.2016
Č. j.: JMK 70140/2016
Sp. zn.: S – JMK 69652/2016
Vyřizuje: Ing. Janka Čejková
Telefon: 541651534
Datum: 23.05.2016

INVEK s. r. o.
Vinohrady 998/46
639 00 BRNO

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „Obytný soubor Záhoří - jih, Kuřim“, v k. ú. Kuřim, okres Brno-venkov na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti společnosti INVEK s. r. o., podané dne 08.05.2016, možnosti vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

stanovisko

podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr

nemůže mít významný vliv

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

otisk razítka

Mgr. Petr Mach
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny
vz. Ing. Janka Čejková
referent oddělení ochrany přírody a krajiny

IČ
708 88 337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 651 534

Fax
541 651 209

E-mail
cejkova.janka@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz