

Lokalita pod Hády



Oznámení záměru

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů
na životní prostředí

Objednatel:

Developer Brno Hády, a.s.

Datum:

Prosinec 2016

Zpracovatel:

Amec Foster Wheeler s.r.o.

Záznam o vydání dokumentu

Název dokumentu	Lokalita pod Hády Oznámení záměru
Číslo dokumentu	C2075-16-0/Z01
Objednatel	Developer Brno Hády, a.s.
Účel vydání	Finální dokument
Stupeň utajení	Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval/a	Kontroloval/a	Schválil/a	Datum
01	Final	K. Maříková	S. Postbiegl	P. Vymazal	20. 12. 2016

Nahrazuje-li tento dokument předchozí vydání, pak toto musí být zničeno nebo výrazně označeno NAHRAZENO.

Rozdělovník		
	4 výtisky	Developer Brno Hády, a.s.
	5 CD	Developer Brno Hády, a.s.
	1 výtisk	archiv Amec Foster Wheeler s.r.o.
	1 elektronická kopie	elektronický archiv Amec Foster Wheeler s.r.o.

© Amec Foster Wheeler s.r.o., 2016

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez písemného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy Amec Foster Wheeler s.r.o.

Údaje o autorech

Autorizovaná osoba, vedoucí projektu:

Ing. Stanislav Postbiegl

držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů stavby.,
 činnosti nebo technologie na životní prostředí
 MŽP ČR, č. j. 1178/159/OPVŽP/97

držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP
 č. j. 1178/159/OPVŽP/97

prodloužena dne 26. 5. 2011 rozhodnutím MŽP č. j. 35999/ENV/11
 prodloužena dne 22. 3. 2016 rozhodnutím MŽP č. j. 13779/ENV/16

Amec Foster Wheeler s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno

tel: 725 607 978

email: postbiegl(a)amecfw.cz

Zpracovala:

Ing. Kateřina Maříková

Amec Foster Wheeler s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno

tel: 725 607 971

e-mail: marikova(at)amecfw(dot)cz

Datum zpracování: 20. 12. 2016

Spolupracovali:

Titul	Jméno	Příjmení	Firma	Telefon	Email
RNDr., Ph.D.	Zuzana	Flegrová	Amec Foster Wheeler s.r.o.	+420 725 607 969	flegrova(at)amecfw.cz
Ing.	Věra	Vyšínová	Amec Foster Wheeler s.r.o.	+420 725 607 976	vysinova(at)amecfw.cz
RNDr., Ph.D.	Tomáš	Bartoš	Amec Foster Wheeler s.r.o.	+420 725 607 967	bartos(at)amecfw.cz
Mgr.	Katarína	Juščáková	Amec Foster Wheeler s.r.o.	+420 725 607 973	juscakov(at)amecfw.cz
Ing., Ph.D.	Pavel	Koláček		+420 734 377 641	pablotarta@gmail.com

Dokument je zpracován textovým editorem MS Word, registrovaným u společnosti Microsoft.

Obsah

POUŽITÉ ZDROJE INFORMACÍ	7
ÚVOD.....	8
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI	9
A.I Obchodní firma.....	9
A.II IČO	9
A.III Sídlo	9
A.IV Oprávněný zástupce oznamovatele.....	9
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	10
B.I Základní údaje.....	10
B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	10
B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru	10
B.I.3 Umístění záměru	11
B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	16
B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant	17
B.I.6 Popis technického a technologického řešení záměru.....	18
B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	21
B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků	21
B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	21
B.II Údaje o vstupech.....	22
B.II.1 Půda	22
B.II.2 Voda	23
B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	24
B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	24
B.III Údaje o výstupech.....	27
B.III.1 Ověduší	27
B.III.2 Odpadní voda.....	28
B.III.3 Odpady.....	30
B.III.4 Ostatní.....	32
B.III.5 Rizika vzniku havárií	32
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	33
C.I Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	33
C.II Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území	33
C.II.1 Obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	33
C.II.2 Ověduší a klima.....	34
C.II.3 Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	35
C.II.4 Povrchová a podzemní voda.....	35
C.II.5 Půda, geomorfologie, horninové prostředí a přírodní zdroje	35
C.II.6 Fauna, flóra a ekosystémy	37
C.II.7 Krajina	42
C.II.8 Hmotný majetek a památky.....	43
C.II.9 Dopravní a jiná infrastruktura	44
C.II.10 Jiné charakteristiky životního prostředí	45

ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	46
D.I Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti	46
D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	46
D.I.2 Vlivy na ovzduší a klima	46
D.I.3 Vlivy na hlukovou situaci, eventuálně na další fyzikální a biologické charakteristiky	48
D.I.4 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu	49
D.I.5 Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje	50
D.I.6 Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	51
D.I.7 Vlivy na krajinu	53
D.I.8 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	55
D.I.9 Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu	56
D.I.10 Jiné ekologické vlivy	56
D.II Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	56
D.III Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	57
D.IV Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud jsou vzhledem k záměru možné	57
D.V Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	57
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	59
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	60
F.I Fotodokumentace	60
ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	65
ČÁST H PŘÍLOHY	68

Seznam tabulek

Tab. 1 Popis obytné zástavby	11
Tab. 2 Seznam pozemků dotčených umístěním stavby	11
Tab. 3 Seznam pozemků ZPF dotčených umístěním záměru	22
Tab. 4 Tabulka výkonové bilance	24
Tab. 5 Odtah z podzemních garáží	27
Tab. 6 Příspěvek záměru k emisím z parkování v podzemních garážích	27
Tab. 7 Měrné emisní faktory na vybraných úsecích dotčených komunikací	28
Tab. 8 Odpady v průběhu výstavby	30
Tab. 9 Předpokládané odpady produkované za provozu záměru	31
Tab. 10 Klimatologická charakteristika území	35
Tab. 11 Seznam druhů zjištěných na lokalitě a doplněné o druhy dle ústního sdělení a z databáze birds.cz40	
Tab. 12 Přehled nemovitých památek v k. ú. Maloměřice	43
Tab. 13 Vliv na zákonná kritéria krajinného rázu	55

Seznam obrázků

Obr. 1	Umístění záměru v rámci širšího území.	15
Obr. 2	Výřez s platného územního plánu města Brna.....	16
Obr. 3	Struktura zástavby členěná do skupin.....	18
Obr. 4	Funkční typy zástavby obytného komplexu.....	19
Obr. 5	Archeologická lokalita v okolí záměru v ortomapě (zdroj: SAS ČR, NPÚ).....	44
Obr. 6	Grafické znázornění výpočtového modelu - hluk z pozemních komunikací – stávající stav DENNÍ DOBA - znázornění pásem izofon - výška izofon 5 m nad terénem.....	48
Obr. 7	Grafické znázornění výpočtového modelu - hluk z pozemních komunikací – budoucí stav DENNÍ DOBA - znázornění pásem izofon - výška izofon 5 m nad terénem.....	49
Obr. 8	Vizualizace budoucího obytného komplexu při pohledu ze svahu Hádů jihozápadním směrem.....	53
Obr. 9	Vizualizace budoucího obytného komplexu při pohledu ze svahu mezi ulicemi Soběšická a Míčkova východním směrem.....	54
Obr. 10	Pohled na areál bývalého nedostavěného výrobního závodu Ergon ze sídliště Lesná východním směrem.....	60
Obr. 11	Pohled na areál bývalého nedostavěného výrobního závodu Ergon ze svahu Hádů jihozápadním směrem.....	60
Obr. 12	V popředí stavební suť po demolici haly, za ní nedostavěný objekt továrny Ergon a v pozadí vrátnice u vstupu do areálu s obslužnou komunikací.....	61
Obr. 13	Torzo hlavní budovy nedostavěného výrobního areálu Ergon.....	62
Obr. 14	Jihozápadní část zájmového území s náletovými porosty dřevin.....	62
Obr. 15	Vstup do areálu s napojením na komunikaci Pod Hády.....	63
Obr. 16	Pohled na městskou část Maloměřice a Obřany severním směrem od zájmové lokality.....	63
Obr. 17	Pohled na vrch Hády severovýchodním směrem od řešeného území.....	64
Obr. 18	Pohled na továrnu Balóny Kubiček spol. s r. o. a výhled na město Brno západním směrem od zájmového území.....	64

Použité zdroje informací

Culek, M. a kol., 1996. Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha. 347 s.

Chytrý, M., Kučera, T., Kočí, M. et al. 2001. Katalog biotopů České republiky – Interpretační příručka k evropským programům Natura 2000 a Smaragd. AOPK ČR. Praha. 307 stran.

Skalický, V. 1988. Regionálně fyto geografické členění. In Hejný, S., Slavík, B.: Květena ČSR I. Academia, Praha. S. 103 – 121.

Quitt, E. 1975. Mapa klimatických oblastí ČSR 1:500 000. Geografický ústav ČSAV.

Projektová dokumentace.

Vyjádření a stanoviska příslušných dotčených orgánů (viz přílohy).

Příslušné legislativní normy z aplikace Enviparagraf.

Internetové zdroje

Celostátní sčítání dopravy 2010, ŘSD ČR. Dostupný z:

<<http://scitani2010.rsd.cz/pages/map/default.aspx>>.

Česká geologická služba, mapový portál. Dostupný z:

<<http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online>>.

Český LPIS Sitewell. Dostupný z: <<http://www.lpis.cz/>>.

Český úřad zeměměřický a katastrální. Dostupný z: <<http://www.cuzk.cz/>>.

Geoportál SowacGIS, eKatalog BPEJ. Dostupný z: <<http://bpej.vumop.cz/index.php>>.

Mapy.cz. Dostupný z: <<http://www.mapy.cz>>.

Mapy, google.cz/maps. Dostupný z: <<https://www.google.cz/maps>>.

MapoMat (mapový portál AOPK). Dostupný z: <<http://mapy.nature.cz/>>.

Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka. Dostupný z: <<http://heis.vuv.cz/>>.

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

„Lokalita pod Hády“

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Předmětem záměru je výstavba obytné zóny v areálu bývalého nedostavěného výrobního závodu Ergon v severovýchodní části Brna, v městské části Brno Maloměřice a Obřany, v k. ú. Maloměřice.

Obytný komplex zahrnuje soubor 12-ti řadových rodinných domů, viladomů, klastrových domů a bytových domů podél náměstí o celkovém počtu cca 435 bytových jednotek. V centru obytného komplexu bude realizováno náměstí. Bytové domy podél náměstí budou mít komerční parter. Součástí projektu je i vybudování převážně podzemních parkovacích stání v celkovém počtu cca 646 míst, inženýrských sítí, přípojek, přeložek, příslušné infrastruktury a ozelenění areálu. Řešené území má rozlohu cca 71 600 m².

Záměr bude realizován v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Brna.

Předpokládá se obsluha areálu MHD (autobus). Dopravní napojení obytného souboru bude využívat stávající komunikaci Pod Hády s vyústěním na ulici Jedovnická.

Oznamovatelem záměru je společnost Amec Foster Wheeler.

Oznámení je zhotoveno firmou Amec Foster Wheeler s.r.o. na základě objednávky investora. Zpracování oznámení proběhlo v říjnu a listopadu 2016. Byly použity podklady poskytnuté projekční kanceláří, informace z veřejně dostupných zdrojů a archiv autorů.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru a jednotlivých složkách životního prostředí v jeho okolí a možných vlivech záměru na tyto složky a veřejné zdraví. Širší veřejnosti doporučujeme k prostudování Část G oznámení, která stručně shrnuje podstatné informace o záměru a jeho možných vlivech na životní prostředí. Podrobnější informace jsou pak uvedeny v příslušných kapitolách oznámení.

ČÁST A Údaje o oznamovateli

A.I Obchodní firma

Amec Foster Wheeler s.r.o.

A.II IČO

261 66 453

A.III Sídlo

Křenová 58

602 00 Brno

A.IV Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Petr Vymazal

Křenová 58

602 00 Brno

Kontaktní osoba:

Ing. Kateřina Maříková

Tel: 725 607 971

E-mail: marikova(at)amecfw.cz

ČÁST B Údaje o záměru

B.I Základní údaje

B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru

Lokalita pod Hády

Zařazení záměru

Ve smyslu přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, přichází v úvahu zařazení záměru do následující skupiny:

kategorie	II
bod 10.6	Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m ² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m ² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.
slupec	B

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Dle § 4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru

Plochy areálu:

Celková plocha řešeného území:	cca 71 600 m ²
Z toho:	
Zpevněné plochy – komunikace:	cca 9 780 m ²
Zpevněné plochy – pochůzí:	cca 7 860 m ²
Plochy zeleně:	cca 31 430 m ²
Zastavěná plocha:	cca 22 540 m ²
Z toho:	
Klastr A:	cca 3 370 m ²
Klastr B:	cca 3 300 m ²
Klastr C:	cca 4 010 m ²
Skupina D:	cca 3 550 m ²
Skupina E:	cca 3 280 m ²
Viladomy F:	cca 1 950 m ²
Viladomy G:	cca 1 330 m ²
Rodinné domy:	cca 1 750 m ²

Další parametry záměru:

Parkoviště OA:	646 parkovacích stání
----------------	-----------------------

Tab. 1 Popis obytné zástavby

Typ	Popis	1+KK	2+KK	3+KK	4+KK	5+KK	Počet osob
Klastr A01	klastrové bytové domy	17	14	9	2		102
Klastr A02	klastrové bytové domy	15	12	5	2		80
Klastr B	klastrové bytové domy	28	24	12	2		154
Klastr C	klastrové bytové domy	34	26	18	3		195
Blok D	bytové domy podél náměstí s komerčním parterem	34	17	23	3		195
VD E	viladomy	27	22	14			147
VD F	viladomy	10	10	14			89
VD G	viladomy	7	8	11			69
RD	řadové rodinné domy					12	69
Celkem		172	133	106	12	12	1 100

B.I.3 Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

Kraj: Jihomoravský

Obec: Brno

Katastrální území: Maloměřice

Pozemky parcelní č. viz Tab. 2:

Tab. 2 Seznam pozemků dotčených umístěním stavby

katastrální území	parcelní číslo	pozemek ZPF (PUPFL)	poznámka
Maloměřice	2232/73	ZPF	
Maloměřice	2232/26	ZPF	
Maloměřice	2232/29		
Maloměřice	2232/74		
Maloměřice	2232/217		
Maloměřice	2232/218		
Maloměřice	2232/40		
Maloměřice	2232/41		
Maloměřice	2232/76		
Maloměřice	2232/37		
Maloměřice	2232/38		
Maloměřice	2232/39		
Maloměřice	2232/35		
Maloměřice	2232/30		
Maloměřice	2232/31		
Maloměřice	2232/32		
Maloměřice	2232/33		
Maloměřice	2232/75		
Maloměřice	2232/216		
Maloměřice	2232/117		
Maloměřice	2232/214		
Maloměřice	2232/77		
Maloměřice	2232/43		

katastrální území	parcelní číslo	pozemek ZPF (PUPFL)	poznámka
Maloměřice	2232/61		
Maloměřice	2232/65		
Maloměřice	2232/67		
Maloměřice	2232/48		
Maloměřice	2232/53		
Maloměřice	2232/219		
Maloměřice	2232/5		
Maloměřice	2232/56		
Maloměřice	2235/164		
Maloměřice	2232/162		
Maloměřice	2232/160		
Maloměřice	2232/165		
Maloměřice	2232/161		
Maloměřice	2232/69		
Maloměřice	2232/70		
Maloměřice	2232/167		
Maloměřice	2232/168		
Maloměřice	2232/166		
Maloměřice	2232/9	ZPF	
Maloměřice	2232/190		
Maloměřice	2232/191	ZPF	
Maloměřice	2232/192	ZPF	
Maloměřice	2232/193	ZPF	
Maloměřice	2232/194	ZPF	
Maloměřice	2232/195	ZPF	
Maloměřice	2232/196	ZPF	
Maloměřice	2232/197	ZPF	
Maloměřice	2232/198		
Maloměřice	2232/199		
Maloměřice	2232/200		
Maloměřice	2232/201		
Maloměřice	2232/202		
Maloměřice	2232/203		
Maloměřice	2232/204		
Maloměřice	2232/205		
Maloměřice	2232/206		
Maloměřice	2232/207		
Maloměřice	2232/208		
Maloměřice	2232/184		
Maloměřice	2232/185	ZPF	
Maloměřice	2232/388		
Maloměřice	2232/389		
Maloměřice	2232/390	ZPF	
Maloměřice	2232/183	ZPF	
Maloměřice	2232/186		
Maloměřice	2232/187		
Maloměřice	2232/188		
Maloměřice	2232/189		

katastrální území	parcelní číslo	pozemek ZPF (PUPFL)	poznámka
Maloměřice	2232/104		
Maloměřice	2232/387		
Maloměřice	2232/115		
Maloměřice	2232/116		
Maloměřice	2232/179		
Maloměřice	2232/180		
Maloměřice	2232/181		
Maloměřice	2232/182		
Maloměřice	2232/15		
Maloměřice	2232/103		
Maloměřice	2232/110		
Maloměřice	2232/102		
Maloměřice	2232/209		
Maloměřice	2232/210		
Maloměřice	2232/211		
Maloměřice	2232/212		
Maloměřice	2232/13		
Maloměřice	2232/14		
Maloměřice	2232/92		
Maloměřice	2232/90	ZPF	
Maloměřice	2232/163	ZPF	
Maloměřice	2232/235	ZPF	
Maloměřice	2232/236	ZPF	
Maloměřice	2232/237	ZPF	
Maloměřice	2232/277	ZPF	
Maloměřice	2232/276	ZPF	
Maloměřice	2232/275	ZPF	
Maloměřice	2232/274	ZPF	
Maloměřice	2232/273	ZPF	
Maloměřice	2232/272	ZPF	
Maloměřice	2232/271	ZPF	
Maloměřice	2232/270	ZPF	
Maloměřice	2232/269	ZPF	
Maloměřice	2232/268	ZPF	
Maloměřice	2232/267	ZPF	
Maloměřice	2232/266	ZPF	
Maloměřice	2232/265	ZPF	
Maloměřice	2232/264	ZPF	
Maloměřice	2232/263	ZPF	
Maloměřice	2232/262	ZPF	
Maloměřice	2232/261	ZPF	
Maloměřice	2230/128		
Maloměřice	2230/129		
Maloměřice	2230/125		
Maloměřice	2230/53		
Maloměřice	2230/54		
Maloměřice	2232/220	ZPF	
Maloměřice	2232/260	ZPF	

katastrální území	parcelní číslo	pozemek ZPF (PUPFL)	poznámka
Maloměřice	2232/259	ZPF	
Maloměřice	2232/258	ZPF	
Maloměřice	2232/257	ZPF	
Maloměřice	2232/254	ZPF	
Maloměřice	2232/255	ZPF	
Maloměřice	2232/256	ZPF	
Maloměřice	2230/52		
Maloměřice	2230/123		
Maloměřice	2230/124		
Maloměřice	2232/221	ZPF	
Maloměřice	2232/253	ZPF	
Maloměřice	2232/252	ZPF	
Maloměřice	2232/251	ZPF	
Maloměřice	2232/222	ZPF	
Maloměřice	2232/223	ZPF	
Maloměřice	2232/250	ZPF	
Maloměřice	2232/249	ZPF	
Maloměřice	2232/247	ZPF	
Maloměřice	2232/248	ZPF	
Maloměřice	2230/21		
Maloměřice	2232/244	ZPF	
Maloměřice	2232/245	ZPF	
Maloměřice	2232/246	ZPF	
Maloměřice	2230/113		
Maloměřice	2230/114		
Maloměřice	2230/115		
Maloměřice	2229/28		
Maloměřice	2229/29		
Maloměřice	2229/30		
Maloměřice	2230/119		
Maloměřice	2230/120		
Maloměřice	2230/121		
Maloměřice	2229/23		
Maloměřice	2229/24		
Maloměřice	2229/25		
Maloměřice	2112/56		
Maloměřice	2112/57		
Maloměřice	2232/391		
Maloměřice	2232/109		
Maloměřice	2232/108		
Maloměřice	2232/281		
Maloměřice	2232/16		
Maloměřice	2232/114		
Maloměřice	2232/213		
Maloměřice	2230/126		
Maloměřice	2230/127		
Maloměřice	2230/130		
Maloměřice	2230/131		

katastrální území	parcelní číslo	pozemek ZPF (PUPFL)	poznámka
Maloměřice	2370/49		prodloužení vodovodního řadu
Maloměřice	2233/19		prodloužení vodovodního řadu
Židenice	7977/1	ZPF	přeložka VN
Židenice	7977/2		přeložka VN
Židenice	7977/27	ZPF	přeložka VN
Maloměřice	2112/7	PUPFL	přeložka VN
Maloměřice	2228/3		přeložka VN
Maloměřice	2230/51		přeložka VN
Maloměřice	2229/3		přeložka VN

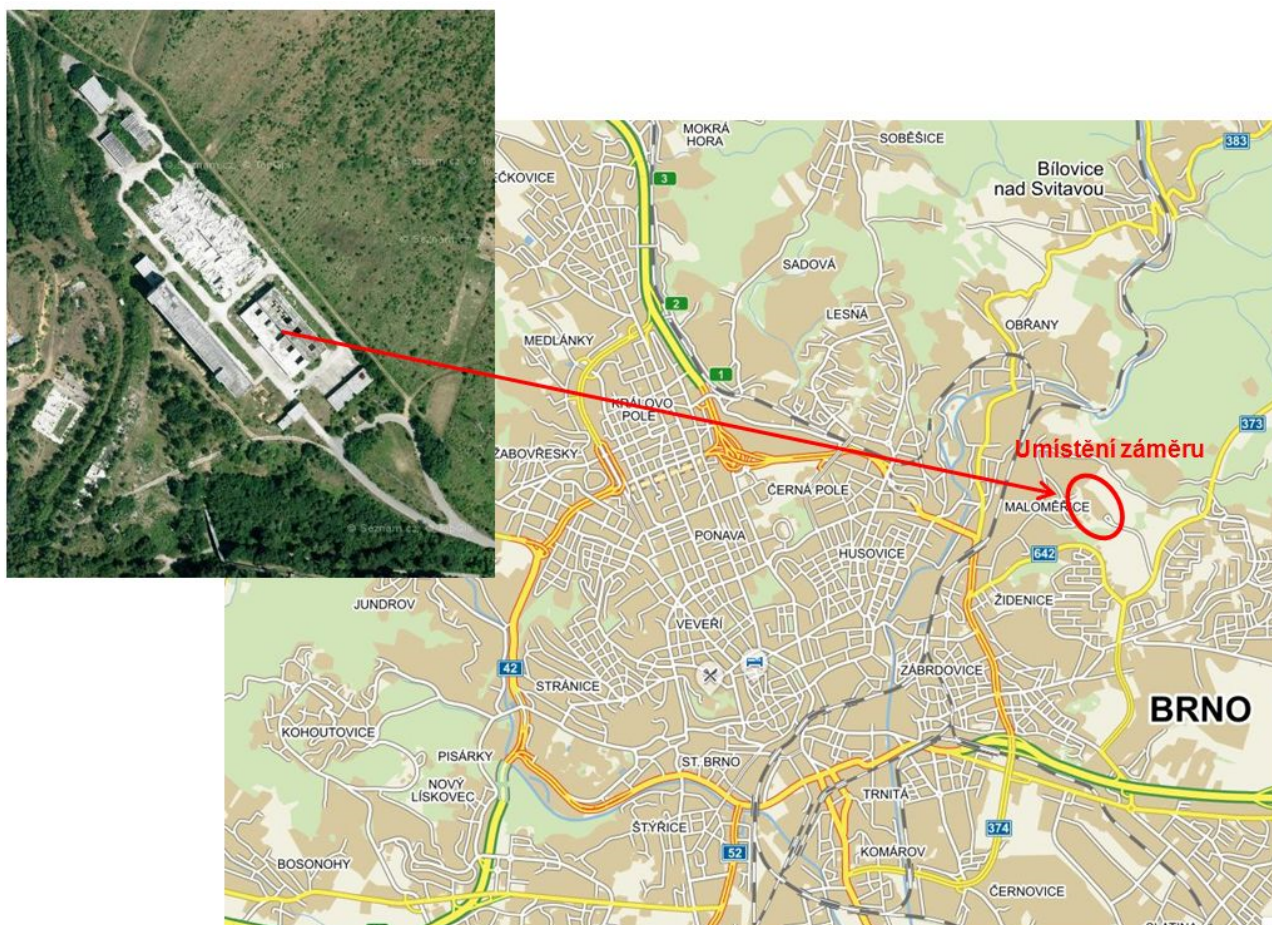
Obytný komplex je navrhován v severovýchodní části Brna, v městské části Brno Maloměřice a Obřany, v k. ú. Maloměřice.

Na severovýchodní části plochy záměru je v současnosti areál nedostavěné továrny Ergon. Nachází se zde dva velké vícepodlažní objekty, vrátnice, několik menších objektů a stavební suť po demolici další velké haly. Celým areálem vede obslužná komunikace.

Stávající objekty byly vybudovány počátkem devadesátých let minulého století. V roce 1992 byla výstavba přerušena a rozestavěný komplex byl ponechán po mnoho dalších let bez dalšího využití.

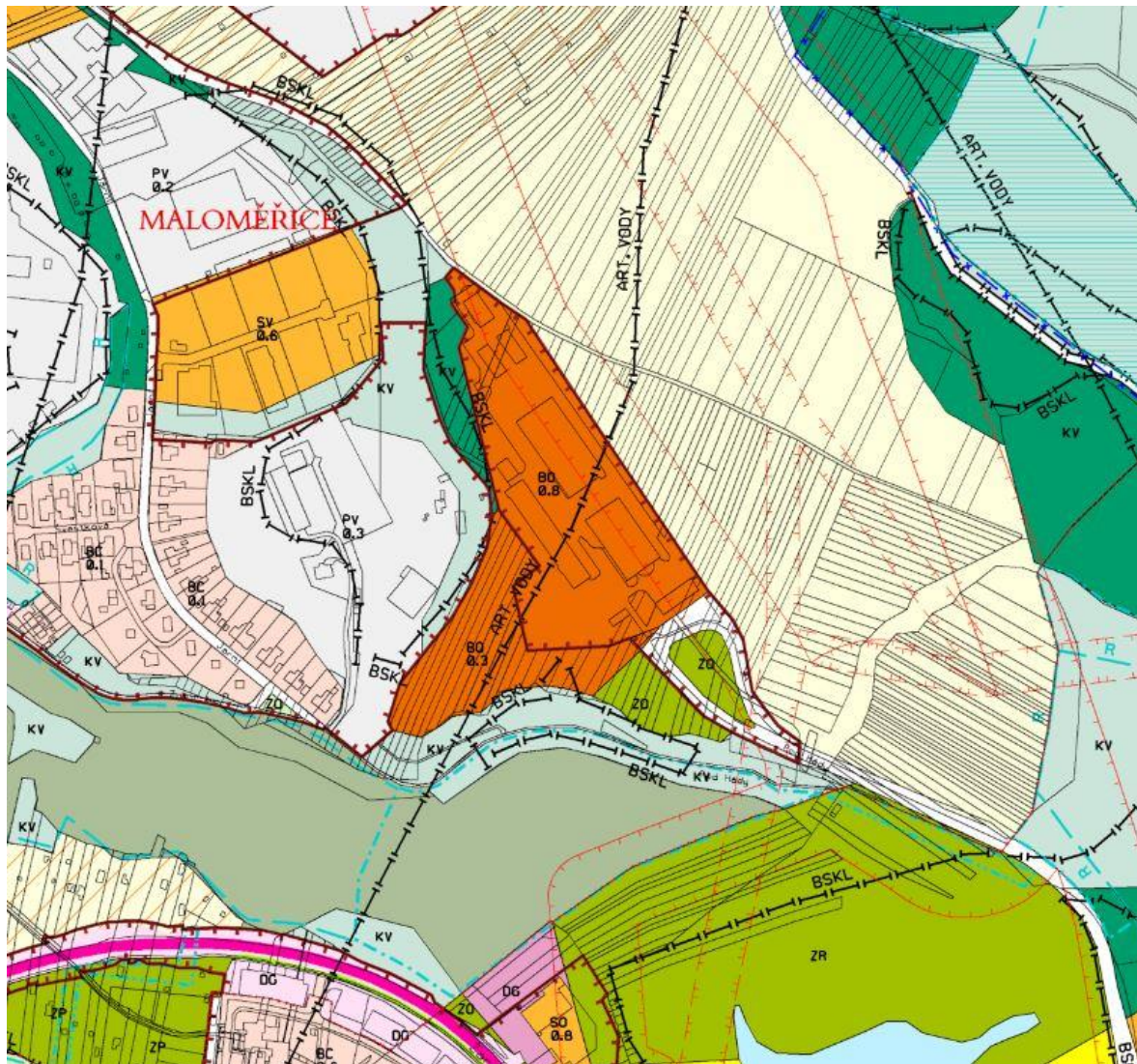
Všechny stávající objekty na lokalitě budoucího obytného komplexu jsou určeny k demolici před zahájením výstavby a již na ně bylo vydáno povolení k odstranění stavby.

Umístění záměru v rámci širšího území je patrné z Obr. 1:



Obr. 1 Umístění záměru v rámci širšího území.

Dle územního plánu města Brna je záměr umístěn na návrhových plochách s funkčním využitím BO – plochy všeobecného bydlení, ZO – plochy ostatní městské zeleně a na stabilizované ploše KV – plochy krajinné zeleně všeobecné. Navržený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města i s vymezením ploch v ní a vychází ze směrných ukazatelů a regulativů.



Obr. 2 Výřez s platného územního plánu města Brna.

Vyjádření místně příslušného stavebního úřadu tvoří Přílohu 7 tohoto oznámení.

B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Předmětem záměru je novostavba objektů obytné zóny v areálu nedostavěného výrobního závodu Ergon v severovýchodní části Brna, v městské části Brno Maloměřice a Obřany, v k. ú. Maloměřice.

Obytný komplex zahrnuje soubor 12-ti řadových rodinných domů, viladomů, klastrových domů a bytových domů podél náměstí o celkovém počtu cca 435 bytových jednotek. V centru komplexu bude realizováno náměstí. Bytové domy podél náměstí budou mít komerční parter. Součástí projektu je i vybudování převážně podzemních parkovacích stání v celkovém počtu cca 646 míst, inženýrských sítí, přípojek, přeložek, příslušné infrastruktury a ozelenění areálu. Řešené území má rozlohu cca 71 600 m².

Záměr bude realizován v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Brna.

Předpokládá se obsluha areálu MHD (autobus). Dopravní napojení obytného souboru bude využívat stávající komunikaci Pod Hády s vyústěním na ulici Jedovnická.

Možnost kumulace s jinými záměry

Obytná zóna je navrhována v areálu bývalého nedostavěného výrobního závodu Ergon v severovýchodní části Brna, v městské části Brno Maloměřice a Obřany, v k. ú. Maloměřice.

Severovýchodně od areálu se nachází orná půda, která je však ponechána ladem a přirozenou sukcesí zarůstá náletovými dřevinami. Jihozápadně od plochy záměru se nalézá významný krajinný prvek - maloplošný lesní ostrůvek Borky tvořený převážně borovými porosty. Západně od lokality záměru se nachází továrna na výrobu balónů a vzducholodí Balóny Kubíček spol. s r. o.

Hlavní kumulací, která je v rámci oznámení vyhodnocena, je kumulativní vliv automobilové dopravy. Při vyhodnocení kumulativního vlivu automobilové dopravy záměru v území je hodnoceno spolupůsobení provozu obytného souboru se stávajícím stavem na nejbližších páteřních komunikacích a její vliv na navýšení hlukových zátěží a také navýšení znečištění ovzduší v území.

V případě plyných emisí je zdrojem impaktů automobilový provoz po ulici Pod Hády a Jedovnická.

Pro objektivní zhodnocení vlivů záměru na ovzduší je v rozptylové studii uvažováno kromě emisí ze zdrojů navrhovaného záměru a vyvolané dopravy i s emisemi stávajících stacionárních a mobilních zdrojů znečištění ovzduší, které do hodnocení vstupují formou imisního pozadí získaného na základě dat z imisního monitoringu a rozptylové studie ČHMÚ Praha zpracované pro stanovení OZKO (pětiletý průměr 2011 – 2015).

Vyhodnocení vlivu záměru na ovzduší je předmětem kapitoly D.1.2. a rozptylové studie, která tvoří Přílohu 2.

Kumulace hlukových emisí z vyvolané dopravy se stávajícími a výhledovými zdroji hluku v území je vyhodnocena v kapitole D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci a v hlukové studii, která tvoří Přílohu 3.

Vzhledem k charakteru území a jednotlivých ekologických impaktů záměru (hluk, emise, odpadní vody apod.) přichází v úvahu pouze kumulace vlivů, synergické efekty jsou vyloučeny.

Zpracovateli oznámení nejsou známy žádné další záměry, ať už ve fázi přípravy nebo realizace, které by v dotčeném území mohly působit spolu s oznamovaným záměrem aditivně či synergicky na jednotlivé složky životního prostředí či veřejné zdraví.

B.1.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant

Důvodem umístění záměru je naplnění funkce území dané Územním plánem města Brna. Záměr je umístěn na návrhových plochách s funkčním využitím BO – plochy všeobecného bydlení, ZO – plochy ostatní městské zeleně a na stabilizované ploše KV – plochy krajinné zeleně všeobecné. Navržený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města i s vymezením ploch v ní a vychází ze směrných ukazatelů a regulativů.

Konkrétní řešení pak vyplývá z požadavků investora na vybudování obytného komplexu, který bude propojen s okolními krajinnými dominantami. Projevem soužití přírodního a urbánního bude vybudování podélného pásu budoucího parku procházejícího celým územím. Jednoznačná a přehledná nová struktura obytného souboru by měla vyvážit neuspořádanost a rozvolněnost současné zástavby v okolí.

Území je pojištěm řady významných okolních krajinných prvků (Hády, Růženin lom, Velká Klajdovka). Jeho atraktivita spočívá v romantické morfologii terénu a atraktivních výhledech na centrum města. Lokalita tak nabízí kvalitní prostor pro bydlení až pro cca 1 100 obyvatel.

V současnosti je na velké části plochy záměru areál nedostavěné továrny Ergon. Stávající objekty byly vybudovány počátkem devadesátých let minulého století. V roce 1992 byla výstavba přerušena a rozestavěný komplex byl ponechán po mnoho dalších let bez dalšího využití. Území se tak stalo brownfieldem. Je zřejmé, že potřebou města již není průmyslová výstavba v této lokalitě, ale realizace záměrů s funkcí bydlení. Všechny stávající objekty na lokalitě budoucího obytného komplexu jsou určeny k demolici před zahájením výstavby a již na ně bylo vydáno povolení k odstranění stavby.

Vzhledem k limitům ploch stávajícího území není umístění provozu zvažováno ve více variantách.

B.I.6 Popis technického a technologického řešení záměru

B.I.6.1 Urbanistické a architektonické řešení

Z pohledu urbanistického a architektonického řešení jsou v severovýchodní části území navrženy kaskádovitě a do klastrů uspořádané objekty bytových domů ve skupinách A až C, každý blok s vlastním podzemním parkovištěm. Bytové domy vytvářejí skupiny objektů s proměnlivými výškami, přičemž hmota domů a jejich podnože kaskádovitě klesají jihozápadním směrem a vytváří tak nepravidelná a členitá průčelí. V centru obytného komplexu bude realizováno náměstí, podél kterého budou umístěné bytové domy s komerčním parterem – blok D. V jihozápadní části jsou pak umístěny nižší viladomy kubických tvarů ve skupinách E až G také s vlastními podzemními parkovacími místy. Při jižní terénní hraně je pak navrženo 12 řadových rodinných domů.

Struktura zástavby členěná do skupin se proměňuje hustotou, výškou a typy domů v závislosti na své poloze v území viz Obr. 3.



Obr. 3 Struktura zástavby členěná do skupin.

Klastrové bytové domy – blok A až C

V severovýchodní části území jsou navrženy skupiny klastrových bytových domů s proměnlivými výškami. Hmoty domů a jejich podnože kaskádově klesají jihozápadním směrem, vytváří nepravidelná průčelí, vrství se do pohledových plánů a průhledů.

Bytové domy podél náměstí – blok D

Přibližně uprostřed areálu je navrženo náměstí obdélníkového tvaru, které je vymezené bytovými domy s komerčním parterem. Východní průčelí náměstí vytváří obytný blok složený ze čtyř objektů. Pobytové dvory uvnitř bloku jsou propojené s náměstím průchody. V severním a západním průčelí náměstí jsou 2 bytové domy se společnou komerční kolonádou.

Viladomy – blok E až G

Kontrastem dynamiky je jihozápadní část obytného souboru se skupinami viladomů. Klidné rozvolněné hmotové řešení viladomů tvoří přechod mezi pevnou „městskou“ blokovou strukturou tvořenou skupinami bytových domů kolem náměstí a drobným měřítkem rodinných domů. Mírné rozestupy mezi viladomy vytvářejí dojem uzavřeného prostoru a intimity.

Řadové rodinné domy

Hrana svahu na jihu je osazena řadovými domy, které svým dynamickým pohybem reagují na organické křivky vrstevnic terénu.

Obytný soubor je dopravně napojen na ulici Pod Hády. V severovýchodní části souboru je doprava po vjezdu do areálu svedena do podzemních parkovacích garáží, není vtahována do ulic a do prostoru mezi domy. Prostory náměstí a parku jsou navrženy pro pěší, výjimkou je zásobování, odvoz komunálního odpadu a požární zásah. Uliční prostor jihozápadní části souboru s viladomy a řadovými rodinnými domy je navržen jako komunikace s obousměrným provozem.

Parkování rezidentů viladomů je v podzemních garážích, všechny rodinné domy mají parkovací stání na svém pozemku. Podélným pásem parku procházejícím celým územím obytného souboru prochází hlavní pěší trasa, na ni jsou napojeny cesty k jednotlivým skupinám obytných domů. Vnitřní plocha točny autobusů městské hromadné dopravy je navržena jako volnočasová plocha obytného souboru s dětskými a sportovními hřišti. Součástí plochy je také parkoviště pro návštěvníky souboru.

Koncept obytného souboru vymezuje typy prostředí od anonymního veřejného přes polosoukromý až po soukromý a vytváří sociálně strukturované prostředí s předpoklady ke vzniku komunit. Má potenciál přirozené sebekontroly bezpečnosti. Z okolního anonymního prostoru se vstupuje do zelení, mobiliářem a materiálem povrchů komponovaného veřejného prostoru mezi jednotlivými skupinami domů. Veřejným prostorem je i park, je maximálně prostupný a je pojitkem s okolními krajinnými prvky. Z veřejného prostoru se vstupuje brankami do polosoukromého prostoru dvorů mezi vilovými a bytovými domy. Dvory mají poměrně komorné měřítko, nabízejí bezpečný prostor pro pobyt dětí a volnočasové aktivity rezidentů. Dvory redukuje pocit masivního opakování, umožňují vidět vždy jen část velkého celku a zároveň umožňují snadnou zapamatovatelnost a orientaci. Soukromým prostorem rezidentů jsou předzahrady umístěné po obvodu bytových domů a viladomů. Veškerá parkovací stání jsou umístěna v případě viladomů v podzemí, u bytových domů v podnožích, auta se nepohybují mezi domy a neruší bydlení v parteru. U rodinných domů jsou soukromým prostorem jejich zahrady a átria.

Půdorysné proporce jednotlivých typů domů přináší maximální flexibilitu dispozic, umožňují vytvářet množství sestav různých velikostí bytů a kategorií s velkým podílem místností v atraktivní poloze s dálkovými výhledy na Brno, do dvorů a do zeleně v parku. Obytný soubor je možné rozdělit na několik etap po jednotlivých skupinách bytových domů, viladomů a řadových rodinných domů (hranicemi etap jsou průchody a cesty mezi nimi).

Kaskádovitě ustupující, nepravidelná a členitá průčelí bytových domů, více rozvolněná, nižší zástavba viladomů, řadové rodinné domy kopírující průběh terénní hrany a sadové úpravy v areálu vytvářejí urbanisticky i architektonicky působivý a hmotově odlehčený celek viz Obr. 4.



Obr. 4 Funkční typy zástavby obytného komplexu.

Kácení

Na části pozemků pro výstavbu převážně v jihozápadní části zájmového území se kvůli absenci údržby areálu nacházejí náletové porosty dřevin, převážně neofytů, které jsou tvořeny trnovníkem akátem (*Robinia pseudoacacia*), pajasanem žláznatým (*Ailanthus altissima*) a javorem jasanolistým (*Acer negundo*). Z dalších druhů jsou to četné nálety až souvislejší porosty druhů jako jsou topol černý (*Populus nigra*), t. kanadský (*P. x Canadensis*), t. osika (*P. tremula*), pomístně i t. bílý (*Populus alba*), vrba jíva (*Salix caprea*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*) a bříza bělokorá (*Betula pendula*). Pomístně se však vyskytují i porosty s vyšším zastoupením domácích dřevin, kde se uplatňují druhy jako svída krvavá (*Cornus sanguinea*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), slivoň obecná (*Prunus insitica*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), hloh obecný (*Crataegus laevigata*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*), trnka obecná (*Prunus spinosa*). Výstavbě tak bude předcházet odstranění vegetačního krytu a kácení všech dřevin, které se nacházejí v prostoru budoucího obytného komplexu. Kácení dřevin bude prováděno na základě povolení. Předpokládá se odstranění vegetace a kácení dřevin mimo vegetační dobu a hnízdní období (tedy obvykle od začátku listopadu do konce března). Po kácení nebudou v území dlouhodobě ponechány deponie biomasy (dřevo, větve) z důvodu zabránění jejich možného osídlení živočichy, např. plazy. Za tyto vykácené dřeviny bude dle požadavků příslušného orgánu ochrany přírody provedena adekvátní náhradní výsadba, která může být součástí následných sadových úprav realizovaných v budoucím obytném komplexu a na terénním valu po obvodu venkovního sportovní hřiště a dětského hřiště, která jsou navržena při vjezdu do lokality.

Hrubé terénní úpravy

Všechny stávající objekty na lokalitě budoucího obytného komplexu jsou určeny k demolici před zahájením výstavby a již na ně bylo vydáno povolení k odstranění stavby. Tato činnost není součástí oznamovaného záměru.

Před prováděním hrubých terénních úprav bude sejmuta ornice, která bude dočasně deponována v areálu stavby a bude řádně zabezpečena proti rozplavování, zaplevelování a zcizování. Uložení a ošetření deponií bude v souladu s metodickým návodem MZVŽ č.j. 40-917/1982-413 pro zabezpečení a ošetřování dočasných deponií ornice. Výškové osazení objektů bude kopírovat spád terénu. Návrh hrubých terénních úprav bude modelovat budoucí základovou spáru obytného souboru.

Hutnění pojižděných ploch bude upřesněno po sejmutí terénu. Požadavek na odvodnění staveniště z důvodu omezení vsaku dešťových vod a jejich případné odvedení do dešťové kanalizace bude upřesněn po provedení HTÚ.

Čisté terénní úpravy jsou navrženy v okolí každého obytného souboru. Navržené terénní úpravy budou modelovat zahrady jednotlivých objektů. Kolem hranic se sousedními pozemky bude terén spádován jako přechod mezi rozdílnými úrovněmi.

Sadové úpravy

V rámci navrhovaného obytného souboru vzniknou dva hlavní veřejné prostory. V těžišti areálu bude vybudován park s novou výsadbou stromů a keřů. Zpevněné plochy budou řešeny jako mlatové cesty, nezpevněné jako travnaté plochy. Při vjezdu do lokality je plánováno venkovní sportovní hřiště a dětské hřiště. Ta budou od komunikace oddělena terénním valem, který bude rovněž osázen novými stromy a keři.

Cílem návrhu vegetace je vytvořit jednoduchý vegetační prostor, nenáročný na následnou péči.

Střechy budov budou řešeny jako extenzivní zelené střechy.

Dopravní řešení

Navrhovaný obytný soubor bude dopravně napojen na stávající komunikaci Pod Hády, která ústí na čtyřproudou ulici Jedovnická. Budou využity původní komunikace a točna autobusů MHD, vybudované pro nedostavěný výrobní areál Ergon. Jedná se o komunikaci vedoucí po severovýchodní hranici areálu, která navazuje na komunikaci Pod Hády. Je to místní obousměrná obslužná komunikace o šířce cca 6 m se živičným povrchem lemovaným po obou stranách obrubami. Na severní straně bude navržena nová točna. Jednostranně budou podél této komunikace navrženy skupiny kolmých parkovacích stání, z komunikace budou sjezdy do podzemních parkovacích stání bytových domů a klastrů. Pro zpomalení dopravy bude u části sjezdů navržena zvýšená křižovatka. Pro jihozápadní část obytného souboru bude navržena nová místní obousměrná obslužná komunikace o šířce cca 6 m se živičným povrchem, napojená na stávající komunikaci u točny MHD. Z komunikace budou sjezdy do podzemních parkovacích stání viladomů a nadzemních parkovacích stání rodinných domů. Komunikace je v úseku před náměstím zvýšena pro

zpomalení dopravy. Do části vnitřní plochy točny MHD je umístěno parkoviště, které by mělo sloužit návštěvníkům areálu. Západní komunikace točny je navržena jako jednosměrná, je zde záliv pro dva autobusy a zastávka.

Komunikace pro pěší propojují jednotlivé části obytného souboru. Část z nich je navržena pojízdná pro zajištění zásobování a požárního zásahu. Povrch zpevněných ploch je betonová dlažba (hlavní trasy chodníků a náměstí) a mlát – mechanicky zpevněné kamenivo (vedlejší trasy, cesty v zeleni apod.).

Veřejné osvětlení

V rámci projektu bude realizováno veřejné osvětlení nově vybudovaných komunikací a chodníků. Osvětlení bude provedeno pomocí silničních stožárů s výložníky, na kterých budou umístěna svítidla pro osvětlení komunikací – vše dle standardu TSB, a.s. Napájení nových světelných míst bude provedeno z nového zapínacího rozváděče.

Nové stožáry budou v provedení „Brno“ oboustranně žárově zinkované s termoplastickou manžetou. Pro nové stožáry bude vybudován nový betonový základ opatřený plastovým pouzdrém, do kterého se stožár zasune, zaklínuje dřevěnými klíny a po vyrovnání se obsype a zhutní. Na dně pouzdra je třeba umístit podložku z mechanicky pevného materiálu (např. keramické dlaždice).

Obyvatelé

Předpokládaný počet obyvatel je cca 1 100.

B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení výstavby	2. Q 2018
Ukončení výstavby a zahájení provozu	2. Q 2023

B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Jihomoravský	Krajský úřad Jihomoravského kraje Žerotínovo nám. 449/3 601 82 Brno tel: (+420) 541 651 111
obec:	Statutární město Brno	Magistrát města Brna Malinovského nám. 2 601 67 Brno tel: 542 171 111
část obce:	Městská část Brno – Maloměřice a Obřany	Úřad městské části Brno – Maloměřice a Obřany Selská 66 614 00 Brno

B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační rozhodnutí:	Úřad městské části Brno – Maloměřice a Obřany Odbor výstavby a územního plánování, stavební úřad Selská 66 614 00 Brno
--	---

B.II Údaje o vstupech

B.II.1 Půda

Celková plocha řešeného území činí cca 71 600 m².

Realizací přeložky VN bude dotčena parcela č. 2112/7, tedy pozemek určených k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

Realizace záměru předpokládá zábor pozemků zemědělského půdního fondu. Předběžný přehled dotčených pozemků v ZPF s uvedením BPEJ a tříd ochrany je uveden v Tab. 3.

Tab. 3 Seznam pozemků ZPF dotčených umístěním záměru

Parcela	Způsob ochrany	BPEJ	Trvalý zábor [m ²]	Třída ochrany ZPF
2232/73	ZPF	22212	57	IV.
2232/26	ZPF	22212	21	IV.
2232/9	ZPF	22212, 21210	365	IV., II.
2232/191	ZPF	22212	45,5	IV.
2232/192	ZPF	22212	0,5	IV.
2232/193	ZPF	22212	50	IV.
2232/194	ZPF	22212	5	IV.
2232/195	ZPF	22212	58	IV.
2232/196	ZPF	22212	101	IV.
2232/197	ZPF	22212	44,4	IV.
2232/185	ZPF	21210	38,8	II.
2232/390	ZPF	21210	36,7	II.
2232/183	ZPF	21210	2	II.
2232/90	ZPF	22212	20,4	IV.
2232/163	ZPF	22212	4,5	IV.
2232/267	ZPF	22212	2,5	IV.
2232/266	ZPF	22212	230	IV.
2232/265	ZPF	22212	636,8	IV.
2232/264	ZPF	22212	282,3	IV.
2232/263	ZPF	22212	477,5	IV.
2232/262	ZPF	22212	462,5	IV.
2232/261	ZPF	22212	294,5	IV.
2232/220	ZPF	22212	11,1	IV.
2232/260	ZPF	22212	374,7	IV.
2232/259	ZPF	22212	425,5	IV.
2232/258	ZPF	22212	498,5	IV.
2232/257	ZPF	22212	762	IV.
2232/254	ZPF	22212	806	IV.
2232/255	ZPF	22212	60,3	IV.

Parcela	Způsob ochrany	BPEJ	Trvalý zábor [m ²]	Třída ochrany ZPF
2232/256	ZPF	22212	6	IV.
2232/221	ZPF	22212	0,5	IV.
2232/253	ZPF	22212	908	IV.
2232/252	ZPF	22212	1132,3	IV.
2232/251	ZPF	22212	1138,8	IV.
2232/222	ZPF	22212	55	IV.
2232/250	ZPF	22212	860,5	IV.
2232/249	ZPF	22212	1080,5	IV.
2232/247	ZPF	22212	990,6	IV.
2232/244	ZPF	22212	183,8	IV.
2232/245	ZPF	22212	490,5	IV.
2232/246	ZPF	22212	577,3	IV.

II. třída ochrany ZPF: Zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

IV. třída ochrany ZPF: Půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

Realizace záměru předpokládá zábor ZPF (orná půda) v rozsahu cca 1,36 ha. Tento zábor je předpokládán aktuálním územním plánem města Brna.

Skrytá ornice bude dočasně deponována v areálu stavby. Dočasně uskladněná zemina bude řádně zabezpečena proti rozplavování, zaplevelování a zcizování. Uložení a ošetření deponií bude v souladu s metodickým návodem MZVŽ č.j. 40-917/1982-413 pro zabezpečení a ošetřování dočasných deponií ornice. Skrytá ornice bude následně využita dle požadavků orgánu ochrany ZPF.

B.II.2 Voda

Pitná voda

V lokalitě se nachází stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 200 LI. Je ukončen nad severní hranicí řešeného území koncovým hydrantem. Před koncem vodovodu je napojena nyní nevyužívaná přípojka pro nedostavěný areál Ergon. Vodovod je v majetku města Brna a ve správě BVK, a.s.

Pro zásobování vodou se uvažuje s prodloužením veřejného vodovodu a to:

- ▶ V páteřní komunikaci podél severovýchodní strany lokality v dimenzi DN 200 délky 376 m,
- ▶ v obslužné komunikaci k západní straně lokality v dimenzi DN 100 délky 273 m.

Na vodovodu budou vysazeny hydranty pro provozní účely a pro odběr požární vody.

Jednotlivé nemovitosti budou na prodloužený vodovod napojeny prostřednictvím přípojek:

- ▶ Klastry, bytové domy, viladomy - každý blok se společným podzemním podlažím bude mít 1 přípojku předpokládané dimenze DN 80 ukončenou vodoměrem osazeným ve vodoměrné šachtě před objektem,
- ▶ rodinné domy – každý rodinný dům bude mít 1 přípojku předpokládané dimenze DN 25 ukončenou vodoměrem osazeným ve vodoměrné šachtě před objektem.

Předpokládaná celková roční spotřeba pitné vody bude cca 39 200 m³/rok.

Požární voda

Jako zdroj požární vody budou sloužit hydranty vysazené na vodovodu.

Výstavba

Spotřeba vody nespécifikována (běžná).

B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektroinstalace

Rodinné domy budou napojeny z pojistkových skříní umístěných na soumezí parcel. Bytové domy budou napojeny z rozpojovacích skříní umístěných na obvodové zdi budovy. Vnitřní instalace budou řešeny dle technických norem, uspořádání rozvodu bude odpovídat i technickým podmínkám dodavatele elektrické energie.

Bytové rozvodnice budou umístěny přímo v jednotlivých bytech.

Výkonová bilance pro jednotlivé objekty je uvedena v následující Tab. 4:

Tab. 4 Tabulka výkonové bilance

	kW
Rodinné domy	31,03
Byty	622,11
Společná spotřeba	67,17
Komerce	99,30
Celková bilance	819,61

Horkovod

Lokalitou prochází hlavní páteřní řad Tepláren Brno, a.s. 2xDN700, který je veden ze zdroje Brno - Sever (Maloměřice) a zásobuje teplem brněnské sídliště Vinohrady a Líšeň. V budoucnu bude využíván i pro propojení zdroje tepla Spalovna Brno se soustavou horkovodů Brno - Sever.

Páteřní horkovod je veden pod povrchem v železobetonovém kanále s ochranným pásmem 2,5 m na každou stranu. Nyní je na horkovodu jedna šachta pro vypouštění horkovodu. Ochranné pásmo je respektováno umístěním bytových domů.

Na tento horkovod budou jednotlivé domy záměru napojeny následovně: Jedna horkovodní přípojka bude vedena ze stávající šachty s označením L60, která je nyní využívána pouze pro vypouštění hlavního horkovodního přivaděče. Horkovodní přípojka bude zajišťovat teplo pro klastry bytových domů A, B a C a bude mít náležitosti dle zvyklostí Tepláren Brno, a.s. Bude možné ji odstavit, vypustit a v každém odběrném místě bude ustalované fakturační měření tepla s přenosem na Teplárny Brno, a.s.

Z páteřního horkovodu bude provedena nová šachta, z které bude vysazena druhá a třetí horkovodní přípojka. Z ní bude na každou stranu vedena přípojka do oblasti „D“, „E“, „F“ a „G“.

Teplota otopné vody vystupující z předávací stanice tepla a vedena do jednotlivých bytových domů a do vnitřních rozvodů nepřevyšší teplotu 55 °C.

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Navrhovaný obytný soubor bude dopravně napojen na stávající komunikaci Pod Hády, která ústí na čtyřproudou ulici Jedovnická. Budou využity původní komunikace a točna autobusů MHD, vybudované pro nedostavěný výrobní areál Ergon. Jedná se o komunikaci vedoucí po severovýchodní hranici obytného souboru, která navazuje na komunikaci Pod Hády. Je to místní obousměrná obslužná komunikace o šířce cca 6 m se živičným povrchem lemovaným po obou stranách obrubami. Na severní straně bude navržena nová točna. Jednostranně budou podél této komunikace navrženy skupiny kolmých parkovacích stání, z komunikace budou sjezdy do podzemních parkovacích stání bytových domů a klastrů. Pro zpomalení dopravy bude u části sjezdů navržena zvýšená křižovatka. Pro jihozápadní část obytného souboru bude navržena nová místní obousměrná obslužná komunikace o šířce cca 6 m se živičným povrchem, napojená

na stávající komunikaci točny MHD. Z komunikace budou sjezdy do podzemních parkovacích stání viladomů a nadzemních parkovacích stání rodinných domů. Komunikace je v úseku před náměstím zvýšena pro zpomalení dopravy. Do vnitřní plochy točny je umístěno parkoviště, které by mělo sloužit návštěvníkům areálu. Západní komunikace točny je navržena jako jednosměrná, je zde záliv pro dva autobusy a zastávka.

Komunikace pro pěší propojují jednotlivé části obytného souboru. Část z nich je navržena pojízdná pro zajištění zásobování a požárního zásahu. Povrch zpevněných ploch je betonová dlažba (hlavní trasy chodníků a náměstí) a mlat – mechanicky zpevněné kamenivo (vedlejší trasy, cesty v zeleni apod.).

Areálové komunikace a parkovací plochy budou pravidelně čištěny, po skončení zimního období budou zajištěny očisty komunikací za účelem odstranění posypového materiálu.

Záměrem vyvolaná doprava se předpokládá na úrovni 840 osobních vozidel a 17 nákladních vozidel (převážně dodávek) v jednom směru denně. Dále bude území obsluhovat městská hromadná doprava. Uvažujeme s intenzitou 104 vozů v jednom směru denně (max. 6 vozů/h).

Pro parkování osobních vozidel budou realizovány jednak podzemní garáže – cca 492 míst pod objekty A-G, 24 míst u rodinných domů a dále cca 130 parkovacích míst na povrchu.

Pro realizaci záměru musí být provedeny následující přípojky a přeložky inženýrských sítí:

Prodloužení veřejného vodovodu

Pro zásobování vodou je uvažováno s prodloužením veřejného vodovodu a to v páteřní komunikaci podél severovýchodní strany lokality v dimenzi DN 200 délky 376 m a v obslužné komunikaci k západní straně lokality v dimenzi DN 100 délky 273 m.

Trafostanice

Aby bylo zajištěno napájení nových bytových a rodinných domů, bude vybudována nová distribuční trafostanice. Tato trafostanice bude umístěna přibližně ve středu řešeného území. Je uvažováno s prefabrikovanou podzemní trafostanicí, která bude dimenzována na osazení dvou olejovým hermetizovaných transformátorů o výkonu do 630 kVA. Výstavbu trafostanice provede Distributor elektrické energie (E.ON) na své náklady, odběratel se podílí paušálním připojovacím poplatkem.

Přívod VN

V souvislosti s plánovanou výstavbou bude nutno rozšířit distribuční síť VN 22 kV pro napojení nové trafostanice. Jeden z překládaných kabelů VN bude zasmyčkován v místě dle situace do navržené trafostanice. Kabel bude uložen v polohách, které budou definitivní jak polohopisně, tak výškopisně. Kabel bude uložen na upravené pískové lože a nad kabelem bude umístěna Arotová deska a výstražná folie. Připojení provede Distributor elektrické energie (E.ON) na své náklady.

Kabelové rozvody NN

Z trafostanice budou vyvedeny kabely NN, které budou smyčkovat jednotlivé přípojkové a rozpojovací skříně umístěné u rodinných a bytových domů. V případě rodinných domů budou vedle přípojkových skříní umístěny elektroměrové rozváděče, ze kterých bude vedeno hlavní domovní vedení do bytových rozváděčů (elektroměrové rozváděče a HDV budou již v investici odběratelů). V případě ostatních objektů budou na fasádách umístěny rozpojovací skříně, ze kterých budou vedeny kabely (HDV) do místností s elektroměry (elektroměrové rozváděče a HDV budou v investici odběratelů). Pod komunikacemi budou kabely uloženy v plastových chráničkách. Ve volném terénu nebo chodníku budou kabely uloženy s krytím min. 0,5 m v kabelové rýze hloubky 0,7 m. Kabely budou uloženy do pískového lože a kryty výstražnou folií červené barvy. Investorem kabelových rozvodů bude Distributor elektrické energie (E.ON), odběratel se podílí paušálním připojovacím poplatkem.

Přeložka VN

V souvislosti s plánovanou výstavbou bude nutno přeložit dvě stávající nadzemní vedení VN 22 kV v majetku E.ON Distribuce a.s. Vedle stávajícího parkoviště Penny market v k. ú. Židenice budou na stávající kabely VN naspojovány nové kabely, které budou vedeny v souběhu s rušeným nadzemním vedením (ve stávajícím ochranném pásmu) až k lokalitě plánované výstavby. Dále budou nové kabely VN vedeny v souběhu s teplovodem a po přechodu nové lokality pro bydlení budou kabely VN ukončeny na stávajícím nadzemním vedení (na nových koncových sloupech). Kabely budou uloženy v polohách, které budou definitivní jak polohopisně, tak výškopisně a nad kabelem bude umístěna Arotová deska a výstražná folie. Přeložku provede vlastník zařízení na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Stávající infrastruktura v území je dle informací příslušných dotčených orgánů dostatečná pro napojení plánovaného záměru.

B.III Údaje o výstupech

B.III.1 O vzduší

Vytápění

Záměr bude napojen na centrální zdroj tepla – podzemní horkovod Teplárny Brno. V souvislosti s vytápěním záměru tedy nebude instalován nový zdroj emisí do ovzduší.

Větrání podzemních garáží

Větrání prostor podzemních garáží bude podtlakové s výduchy na střeších objektů. Popis výduchů je uveden v následující Tab. 5.

Tab. 5 Odtah z podzemních garáží

Blok	Počet podzemních parkovacích stání	Označení výduchu	Plocha výduchu (m ²)	Odtahované množství vzduchu (m ³ .h ⁻¹)
A	87	VZT A1	1,2	13 200
		VZT A2	1,2	13 200
B	71	VZT B	2,0	21 900
C	93	VZT C	2,0	28 200
D	101	VZT D1	1,2	15 150
		VZT D2	1,2	15 150
E	76	VZT E1	1,2	11 550
		VZT E2	1,2	11 550
F	38	VZT F	1,2	11 400
G	26	VZT G	1,2	7 800

Pro výpočet rozptylové studie je uvažováno s obrátkovostí 1,2, tj. průměrně 1,2 příjezdů osobního vozidla na jedno parkovací místo v podzemní garáži za 24 h.

Výpočet emisí z parkování v podzemních garážích je uveden v následující Tab. 6.

Tab. 6 Příspěvek záměru k emisím z parkování v podzemních garážích

	Znečišťující látka	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	Benzen	Benzo(a)pyren
Podzemní garáže	g/den	61	177	45	2,1	0,003
	kg/rok	22	65	16	0,8	0,001

Liniové zdroje

Obytný soubor bude napojen na navazující dopravní infrastrukturu ulic Pod Hády.

Záměrem vyvolaná doprava se předpokládá na úrovni 840 osobních vozidel a 17 nákladních vozidel (převážně dodávek) v jednom směru denně. Dále bude území obsluhovat městská hromadná doprava – uvažujeme s intenzitou 104 vozů v jednom směru denně (max. 6 vozů/h).

Pro parkování osobních vozidel budou realizovány jednak podzemní garáže – 492 míst pod objekty A-G, 24 míst u rodinných domů a dále cca 130 parkovacích míst na povrchu.

Primární emise ze spalování pohonných hmot jsou závislé na rychlosti dopravního proudu a kategorii vozidel. Je možné je exaktně vyčíslit pro záměrem vyvolanou dopravu, nicméně v případě tuhých látek mají mnohem větší vliv tzv. sekundární emise vznikající resuspencí prachových částic z vozovky. Tyto emise jsou zcela zásadně závislé na stávajícím zatížení komunikací, na kterých se záměrem vyvolaná doprava bude pohybovat, proto není možné celkové emise vyvolané záměrem jednoduše vyčíslit. Na některých úsecích totiž platí, že s další vzrůstající intenzitou dopravy dochází k mnohem nižší pravděpodobnosti usazení

prašných částic na vozovce a tudíž můžeme dokonce očekávat i nižší měrné emise na jedno vozidlo. Z konzervativních důvodů nebyl tento pokles emisí v modelu zohledněn, jedná se tedy o nejhorší možný scénář, který reálně ani nemusí nastat.

Z tohoto důvodu v následující Tab. 7 přikládáme měrné emisní faktory na vybraných úsecích dotčených komunikací, a to jak pro stávající stav, tak pro výhledový stav po zprovoznění záměru. Údaje o intenzitách dopravy na veřejných komunikacích byly čerpány jednak ze Sčítání dopravy (ŘSD 2010), které byly navýšeny příslušnými koeficienty vývoje intenzit dopravy dle Technických podmínek TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy, EDIP, říjen 2012) a dále z dopravního průzkumu provedeného firmou BKOM a.s. v listopadu 2016.

Tab. 7 Měrné emisní faktory na vybraných úsecích dotčených komunikací

	Úsek	NO _x		PM ₁₀		PM _{2,5}		Benzen		BaP	
		Stav	Výhl.	Stav	Výhl.	Stav	Výhl.	Stav	Výhl.	Stav	Výhl.
[kg/km.den]	Pod Hády	0,1	1,4	0,6	1,9	0,15	0,52	0,001	0,017	7,65.10 ⁻⁶	3,14.10 ⁻⁵
[kg/km.den]	Jedovnická (po X s Žarošickou)	6,2	6,8	1,5	1,6	0,67	0,72	0,097	0,110	7,29.10 ⁻⁵	8,07.10 ⁻⁵
[kg/km.den]	Žarošická	10,0	10,4	2,37	2,42	1,08	1,10	0,128	0,134	1,05.10 ⁻⁴	1,09.10 ⁻⁴

B.III.2 Odpadní voda

Srážková voda

Z provedeného přepočtu kmenové stoky E v rámci SGOmB (06/2015) je podmínkou pro výstavbu na rozvojových plochách v lokalitě vybudování dešťové kanalizace pro odvedení dešťových vod z rozvojových ploch do Svitavy. Vzhledem ke značné délce kanalizace dle podmínek GOmB a očekávané finanční a časové náročnosti takového projektu je navrhována likvidace srážkové vody vsakem do podloží na pozemku stavebníka bez nároků na jakékoliv zaústění do kanalizace pro veřejnou potřebu.

Návrh retenčně-vsakovacích zařízení (dále RVZ) je proveden v souladu se závěry hydrogeologického průzkumu (Aquaenviro s.r.o., 08/2016). Vhodným recipientem pro infiltraci srážkové vody jsou suché terasové štěrkopísky s koeficientem vsaku v rozmezí 2,61.10⁻⁴ až 7,52.10⁻⁴ m/s, zastižené v rozmezí od 6,5-9,6 do 16,0-20,0 m pod terénem. V severní části lokality, kde horizont terasových štěrkopísků chybí, lze vsakovat do prostředí skalního eluvia (zvětralý granodiorit) s koeficientem vsaku 3,79.10⁻⁵ m/s. Při dodržení podmínek stanovených v HG průzkumu nebude mít zasakování srážkové vody vliv na lokalitu, kvalitu podzemní vody ani statiku projektovaných staveb.

Retenčně-vsakovací zařízení jsou navržena jako kombinace typizovaných širokoprofilových vsakovacích vrtů a podzemních prefabrikovaných retenčních nádrží. Vrtů budou mít průměr 410 mm a vystrojeny budou výpažnicí d315 mm. Hloubka vrtů bude zhruba 20 m, délka perforované části zhruba 10 m. Perforace výpažnice bude provedena pouze v úseku zastižení kolektorových zemin. V etáži perforace bude výpažnice obsypána praným kačirkem frakce 8/16 nebo 4/8. Mezikruží v úseku nadložních sprašových zemin je nutno zatěsnit mletým hutněným jílem nebo bentonitem, aby nedocházelo k průsakům vody a rozbředání základové půdy. Zhlaví každého vrtu bude tvořit typová vstupní šachta s kalovým prostorem. Každé RVZ bude tvořeno dvojicí vsakovacích vrtů s předsazenou retenční nádrží. Vzdálenost mezi vrtů bude min. 20 m a vzdálenost od budov min. 5 m, aby nedocházelo k vzájemnému ovlivňování.

Výpočet objemu RVZ byl proveden dle ČSN 75 9010 pro řadu dešťů s návrhovou periodicitou 0,1 (pravděpodobnost překročení 1 x za 10 let) – vyšší stupeň bezpečnosti vzhledem k absenci bezpečnostního přelivu do povrchového recipientu. V případě překročení návrhové srážky může docházet k výronu vody na terén přes vtokové mříže, které budou osazeny místo poklopů na šachtách, tvořících zhlaví vrtů.

Jednotlivá RVZ jsou navržena pro skupiny nemovitostí na obdobném principu jako přípojky vody a splaškové kanalizace:

RVZ pro klustry, bytové domy a viladomy

Každý blok se společným podzemním podlažím bude mít 1 RVZ složené ze 2 vsakovacích vrtů a předsazené retenční nádrže (RN) o objemu:

RN A1+A2	132 m ³
RN B	118 m ³
RN C	77 m ³
RN D	62 m ³
RN E	53 m ³
RN F	40 m ³
RN G	12 m ³

RVZ pro rodinné domy

Každý RD bude mít 1 přípojku dešťové kanalizace předpokládané dimenze DN 150 do stoky dešťové kanalizace K1, která bude současně odvodňovat obslužnou komunikaci. Stoka K1 DN 300 délky 221 m bude zaústěna do společného RVZ:

RN RD+K1	48 m ³
----------	-------------------

RVZ pro komunikace

Páteřní komunikace podél severovýchodní strany lokality včetně přilehlých parkovišť bude odvodněna povrchovým odtokem do retenčního průlehu RN K2 o užitém objemu min. 64 m³. Průleh bude vytvořen zatravněným příkopem trojúhelníkového nebo lichoběžníkového průřezu s průměrnou hloubkou 0,5 m. Pod dnem průlehu bude ve štěrkovém obsypu uloženo drenážní potrubí DN 150 délky 209 m. Průleh bude přerušován vjezdy a přístupovými chodníky k domům, drenážní potrubí bude průběžné. Průleh bude zajišťovat dostatečný retenční prostor ke zpoždění odtoku průsakem do drenážního potrubí a současně přečištění splachů v travním drnu.

Komunikace kolem bloku D a přilehlé parkoviště budou odvodněny stokou dešťové kanalizace K3 DN 300 délky 114 m. Do kanalizace bude zaústěno také drenážní potrubí z průlehu RN K2, který nemůže být z prostorových důvodů umístěn podél severní strany bloku E. Stoka K3 bude vedena přes odlučovač lehkých kapalin (ORL) s návrhovou kapacitou 30 l/s a 0,5 mg/l NEL do RVZ s retenční nádrží RN K3 o užitém objemu 33 m³.

Příjezdová komunikace od ulice Jedovnické (ul. Pod Hády) zůstane v současném stavu včetně odvodnění na terén. Taktéž komunikace kolem navrhovaného hřiště na JV straně řešeného území bude odvodněna odtokem na okolní nezpevněný terén.

Splašková voda

Jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu, na kterou bude záměr napojen, je vedena v ulici Jarní. Koncová část je z kameninového a betonového potrubí DN 300, níže navazuje profil DN 400 BEO. Kanalizace je v majetku města Brna a ve správě BVK, a.s.

Pro navrhovanou zástavbu se uvažuje s vybudováním oddílného systému splaškové kanalizace, který bude zaústěn do koncové šachty jednotné kanalizace v ulici Jarní. Likvidace dešťové vody bude řešena na pozemku stavebníka bez nároků na jakékoliv zaústění do kanalizace pro veřejnou potřebu. Zájmem stavebníka je vybudovat kanalizační systém v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a předat jej do majetku města a provozování BVK, a.s.

Koncová část stávající jednotné kanalizace v ulici Jarní bude uvedena do souladu s cílovým stavem dle GOMB rekonstrukcí z DN 300 na DN 400. Jedná se o 2 mezišachtové úseky celkové délky 66,8 m. Rekonstrukce bude provedena z kameninového potrubí. Navazující úsek délky 62,9 m v prodloužení ulice Jarní bude taktéž vybudován jako jednotná kanalizace z kameninových trub DN 400.

Dále bude do řešeného území vedena stoka splaškové kanalizace S1 z kameninového potrubí DN 300. V navrhované zástavbě bude stoka uložena do obslužné komunikace k západní straně lokality a ukončena bude pod skupinou D. Do stoky S1 bude zaústěna stoka S2 vedená v souběhu se stávajícím horkovodem pod navrženými bloky klastřů A – C a E. Vzhledem ke konfiguraci terénu by umístění stoky do pátevní komunikace podél severovýchodní strany lokality neumožnilo gravitační odvodnění navržených objektů.

Jednotlivé nemovitosti budou na splaškovou kanalizaci napojeny prostřednictvím přípojek:

Klastry, bytové domy, viladomy - každý blok se společným podzemním podlažím bude mít 1 přípojku předpokládané dimenze DN 200 ukončenou v revizní šachtě před objektem.

Rodinné domy – každý RD bude mít 1 přípojku předpokládané dimenze DN 150 ukončenou v revizní šachtě před objektem.

Předpokládané množství splaškových odpadních vod přibližně odpovídá spotřebě pitné vody a činí cca 39 200 m³/rok.

Výstavba

Produkce odpadních vod nespécifikována (běžná).

B.III.3 Odpady

Výstavba

Množství stavebních odpadů vzhledem k rozsahu stavebních prací nelze v této fázi rozpracovanosti projektu jednoznačným a doložitelným způsobem predikovat. V Tab. 8 jsou proto uvedeny pouze předpokládané druhy odpadů bez uvedení jejich množství.

Zabezpečení likvidace odpadů z výstavby bude záležitostí dodavatele/-ů stavby. Povinností bude zajistit jejich třídění ihned při vzniku, přechodně je shromažďovat v odpovídajících a řádně označených nádobách a manipulovat s tímto odpadem dle platných předpisů. Odpady budou předávány k likvidaci odborným firmám majícím příslušná oprávnění. Kontaminované odpady nebudou v prostoru stavby skladovány po dobu delší než nezbytně nutnou.

Obvyklý odpad z výstavby tvořený výkopovými zeminami bude mít objem cca 64 000 m³ zeminy, bude z areálu odvezen a likvidován mimo staveniště. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Skrytá ornice bude dočasně deponována v areálu stavby a následně využita dle požadavků orgánu ochrany ZPF.

Tab. 8 Odpady v průběhu výstavby

Kód	Název odpadu
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 04	Kovové obaly
15 01 10	Směsné obaly
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami
16 02 14	Vyřazená zařízení neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 13
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihla
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

Kód	Název odpadu
17 02 01	Dřevo
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 02	Hliník
17 04 05	Železo a ocel
17 04 07	Směsné kovy
17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 170410
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné odpady
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad
20 30 01	Směsný komunální odpad

Provoz

V době provozu záměru budou vznikat běžné odpady převážně ze skupiny 20 (Komunální odpady - odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů - včetně složek z odděleného sběru), odpad z obchodních jednotek umístěných v komerčním parteru v bloku D a E a odpady z údržby areálu a jeho okolí, kde bude vznikat především biologicky rozložitelný odpad (odpad z údržby zeleně, spadané listí, ulámané větve, atd.).

Odpady budou shromažďovány na vyhrazených a zabezpečených místech v odpovídajících označených transportních nebo atestovaných velkoobjemových kontejnerech či nádobách a budou k likvidaci, popř. využití předány oprávněným osobám. Část odpadů bude likvidována externími servisními firmami, které mohou zajišťovat údržbu zařízení a areálu.

Za provozu záměru lze předpokládat vznik druhů odpadů, jež jsou uvedeny v Tab. 9.

Tab. 9 Předpokládané odpady produkované za provozu záměru

Kód	Název odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 04	Kovové obaly
15 01 06	Směsné obaly
20 01 01	Papír a lepenka
20 01 02	Sklo
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť
20 01 25	Jedlý olej a tuk
20 01 39	Plasty
20 01 40	Kovy
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad (odpad zeleně)
20 03 01	Směsný komunální odpad

Kód	Název odpadu
20 03 03	Uliční smetky
20 03 06	Odpad z čištění kanalizace

- * – nebezpečný odpad

B.III.4 Ostatní

B.III.4.1 Hluk

Zdroji hluku budou mobilní (vyvolaná automobilová doprava) a stacionární zdroje hluku (technická zařízení budov).

Hluk:	akustický výkon vzduchotechnických jednotek VZT	do $L_{A,w} = 50$ dB
doprava:	maximální hladiny hluku z provozu na účelových komunikacích:	$L_{Aeq,T} < 55/45$ dB (den/noc) u nejbližší obytné zástavby
Vibrace:		nebudou produkovány ve významné míře
Záření:	ionizující záření:	zdroje nebudou používány
	elektromagnetické záření:	významné zdroje nebudou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
Další fyzikální nebo biologické faktory:		nebudou používány

Podrobně se popisem zdrojů hluku zabývá hluková studie viz Příloha č 3.

B.III.5 Rizika vzniku havárií

Výstavba ani samotný provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Tyto jsou srovnatelné s obdobnými záměry.

Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany. Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko.

ČÁST C Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

C.I Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Obytný komplex je navrhován v severovýchodní části Brna, v městské části Brno Maloměřice a Obřany, v k. ú. Maloměřice.

Severovýchodně od areálu se nachází orná půda, která je však ponechána ladem a přirozenou sukcesí zarůstá náletovými dřevinami. Jihozápadně od plochy záměru se nalézá významný krajinný prvek - maloplošný lesní ostrůvek Borky tvořený převážně borovými porosty. Západně od lokality záměru se nachází továrna na výrobu balónů a vzducholodí Balóny Kubíček spol. s r. o.

Na velké části plochy záměru je v současnosti areál nedostavěné továrny Ergon. Nachází se zde dva velké vícepodlažní objekty, vrátnice, několik menších objektů a stavební suť po demolici další velké haly. Celým areálem vede obslužná komunikace. Všechny stávající objekty na lokalitě budoucího obytného komplexu jsou určeny k demolici před zahájením výstavby a již na ně bylo vydáno povolení k odstranění stavby.

Dle územního plánu města Brna je záměr umístěn na návrhových plochách s funkčním využitím BO – plochy všeobecného bydlení, ZO – plochy ostatní městské zeleně a na stabilizované ploše KV – plochy krajinné zeleně všeobecné. Navržený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města i s vymezením ploch v ní a vychází ze směrných ukazatelů a regulativů.

Zájmová lokalita se nenachází uvnitř žádného zvláště chráněného území, nejsou na ní vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky, není součástí přírodního parku ani soustavy Natura 2000. Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku ani významného krajinného prvku ze zákona.

Areál leží mimo ochranná pásma I. a II. stupně vodního zdroje, není součástí CHOPAV ani neleží v záplavovém území. Řešené území se nachází v citlivé oblasti.

Na lokalitě se nenachází kulturní ani historické památky. Dle Státního archeologického seznamu České republiky leží lokalita pro výstavbu na ploše s archeologickými nálezy typu UAN III.

Extrémní poměry, které by mohly mít vliv na realizaci navrhovaného záměru, nebyly průzkumem zjištěny.

C.II Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

C.II.1 Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr je navrhován v severovýchodní části Brna, v městské části Brno Maloměřice a Obřany, v k. ú. Maloměřice. Dopravně je oblast přístupná ulicí Pod Hády.

Městská část Maloměřice a Obřany má podle údajů k 1. 1. 2014 cca 5 100 obyvatel. Záměr je zasazen do prostoru nyní relativně řídko osídleného, do místa určeného územním plánem pro bydlení. Nejbližší obytná zástavba (rodinný dům) je na ulici Jarní 870/2 ve vzdálenosti cca 50 m jihozápadním směrem od hranice záměru. Výpočtově byly vyhodnocovány nově realizované obytné budovy a výše zmíněný nejbližší rodinný dům na ulici Jarní. Kapacita nové zástavby je odhadována na cca 1 100 nových obyvatel. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

C.II.2 O vzduší a klima

C.II.2.1 Kvalita ovzduší

Podrobně je kvalita ovzduší v lokalitě probrána v rozptylové studii (viz Příloha 2). Zde uvádíme základní informace o stávající úrovni imisní zátěže v území.

Pro popis stávající úrovně imisní zátěže byly využity údaje z map znečištění konstruovaných v síti 1x1 km, které představují pětileté klouzavé průměry koncentrací znečišťujících látek dle skutečnosti za roky 2011 – 2015 (ČHMÚ Praha).

Pro účely hodnocení imisní zátěže zájmového území uvažujeme s ohledem na druh posuzovaného záměru se stávající zátěží oxidem dusičitým NO₂, tuhými látkami frakce PM₁₀ a PM_{2,5}, benzenem a benzo(a)pyrenem.

Oxid dusičitý (NO₂)

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v prostoru hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do 21,0 µg.m⁻³, tedy na úrovni 53 % hodnoty imisního limitu (LV = 40 µg.m⁻³).

V roce 2015, pro který jsou dostupná nejaktuálnější data, nebyl na žádné ze stanic imisního monitoringu na území města Brna imisní limit pro maximální hodinové koncentrace NO₂ překročen. Z tohoto důvodu předpokládáme, že i v hodnocené lokalitě lze považovat maximální hodinovou koncentraci NO₂ za podlimitní.

Tuhé látky (PM₁₀)

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do cca 26,2 µg.m⁻³, tedy cca 66 % imisního limitu (LV = 40 µg.m⁻³).

36. nejvyšší denní koncentrace se v okolí záměru pohybuje na úrovni do cca 46 µg.m⁻³, tedy cca 92 % imisního limitu (LV = 50 µg.m⁻³).

Tuhé látky (PM_{2,5})

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do 19,6 µg.m⁻³, tedy 78 % hodnoty imisního limitu (LV = 25 µg.m⁻³).

Benzen

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do 1,6 µg.m⁻³, tedy cca 32 % imisního limitu (LV = 5 µg.m⁻³).

Benzo(a)pyren

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do 0,80 ng.m⁻³, tedy na úrovni 80 % hodnoty imisního limitu (LV = 1 ng.m⁻³).

C.II.2.2 Klimatické faktory

Z klimatického hlediska zasahuje hodnocené území do teplého klimatického regionu T2 (Quitt, 1971). Pro oblast T2 je charakteristické dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Jednotlivé charakteristiky jsou přehledně uvedeny v Tab. 10.

Tab. 10 Klimatologická charakteristika území

Charakteristika	T2	Charakteristika	T2
Počet letních dnů	50 – 60	Průměrná teplota v říjnu	7 – 9
Počet dnů s prům. teplotou $\leq 10^\circ$	160 – 170	Prům. počet dnů se srážkami ≥ 1 mm	90 – 100
Počet mrazových dnů	100 – 110	Srážkový úhrn ve veget. období	350 – 400
Počet ledových dnů	30 – 40	Srážkový úhrn v zimním období	200 – 300
Prům. teplota v lednu	-2 – -3	Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Prům. teplota v červenci	18 – 19	Počet dnů zamračených	120 – 140
Prům. teplota v dubnu	8 – 9	Počet dnů jasných	40 - 50

C.II.3 Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Dle výpočtu hlukové studie (Příloha č. 3 tohoto oznámení) jsou z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích u obytného objektu na ulici Jarní 870/2 za současného stavu plněny stanovené hygienické limity pro hluk z dopravy na komunikacích III. třídy a účelových komunikacích a to jak v době denní, tak v době noční.

Další závažné (negativní či pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

C.II.4 Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Na ploše pro výstavbu se na několika místech nacházejí zaplavené podzemní prostory továrny Ergon. Je pravděpodobné, nicméně nepotvrzené, že přes část zájmového území protéká periodická vodoteč nebo částečně regulovaný či zatrubněný pramenný vývěr z vyšších částí kopce Hády. Případné vývěry v místě budoucích objektů budou odvedeny a zasáknuty mimo půdorys budov.

Zájmová lokalita pro výstavbu neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani v záplavovém území. Stavba se nerealizuje v ochranném pásmu vodních zdrojů ani léčebných pramenů.

Nejbližším vodním tokem v území je Svitava vzdálená cca 830 m severním směrem od hranice záměru. Řeka Svitava je v souladu s vyhláškou č. 178/2012 Sb. zařazena mezi významné vodní toky a v souladu s nařízením vlády č. 71/2003 Sb., v platném znění, je zařazena mezi povrchovou vodu vhodnou pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů. Lokalita záměru se nachází v citlivé oblasti.

Hydrologicky náleží zájmové území k oblasti povodí Dyje, do povodí 3. řádu Svitava, kde je součástí dílčího povodí 4. řádu Svitava. Číslo hydrologického povodí je 4-15-02-1096-0-00.

Podzemní voda

Z regionálně hydrogeologického hlediska spadá lokalita k rajónu č. 6570 – Krystalinikum brněnské jednotky.

Podzemní voda na lokalitě v podobě puklinově či průlinovo-puklinově propustné zvodně skalních hornin nebyla ověřena. Zastižené zvodnění je lokálně vázáno na sedimenty nižší terasy, a to především při jejich bázi. Kvartérní podzemní voda je odvodněna do toku Svitavy, který tak vytváří okrajovou podmínku pro proudění podzemních vod. Dotace kolektoru probíhá infiltrací srážek a svahovými přítoky. Generelní směr proudění je od severovýchodu k jihozápadu. Lze předpokládat, že hladina podzemní vody konformně sleduje terén.

C.II.5 Půda, geomorfologie, horninové prostředí a přírodní zdroje

Půda

Hlavními půdními představiteli v zájmovém území je kambizem modální, kambizem psefitická, fluvizem modální, regozem modální, regozem dystická a regozem psefitická. V menší míře je to hnědozem modální, kambizem modální a kambizem luvická včetně slabě oglejených variet.

Pro realizaci záměru bude nutné vynětí orné půdy ze zemědělského půdního fondu. V dané lokalitě budou zabrány půdy zemědělského půdního fondu BPEJ 22212 a 21210, tedy půdy částečně II. a zejména IV. třídy ochrany, tedy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

Geomorfologická charakteristika území

Z hlediska geomorfologického členění přináleží území k:

System	: Alpsko - himalájský
Provincie	: Západní Karpaty
Subprovincie	: Vněkarpatské sníženiny
Oblast	: Západní vněkarpatské sníženiny
Celek	: Dyjsko – svratecký úval
Podcelek	: Pracká pahorkatina
Okrsek	: Šlapanická pahorkatina

Šlapanická pahorkatina představuje nížinnou hornatinu tvořenou neogenními usazeninami a výstupy brněnského plutonu, kulmu a jury s pokryvem tvořeným říčními terasami a spraší.

Geologické poměry

Předkvartérní podloží

Platforma území je tvořena horninami brněnské jednotky neoproterozoického stáří. V zájmovém území je skalní podloží tvořené granodioritem typu Královo Pole a vychází na povrch při jižním a západním okraji zájmového území. Masiv je značně postižen primární zlomovou a puklinovou tektonikou.

Kvartér

Kvartérní sedimenty jsou představovány fluvialními pleistocenními písky a štěrky, tzv. mladším štěrkopískovým pokryvem. Na svazích jsou deluviální až deluviofluvialní hlinitopísčité a jílovitopísčité sedimenty. Svrchní část profilu je téměř výhradně tvořena sprašemi a sprašovými hlínami. V místech stávající zástavby lze očekávat proměnlivě mocnou a heterogenní vrstvu navážek.

Surovinové a jiné přírodní zdroje

Dle katastru nemovitostí je na pozemku p. č. 2230/51, který na jihu sousedí s lokalitou záměru, stanoven způsob využití pozemku - dobývací prostor. Dle údajů v interaktivní mapě „Surovinový informační portál“ (Česká geologická služba, 2014) nejsou na zájmové lokalitě registrovány dobývací prostory, chráněná ložisková území či průzkumná území ani se zde nenachází žádná ložiska či prognózní zdroje. Ve vzdálenosti cca 360 m severovýchodním směrem od hranice záměru se nalézá chráněné ložiskové území Maloměřice – Hády, cementářské korekční sialitické suroviny a ložisko výhradní plocha Maloměřice – Hády, cementářské korekční sialitické suroviny. Ve vzdálenosti asi 1 km jižním směrem se nacházejí dobývací prostory netěžené Židenice, cihlářská surovina a ložisko výhradní plocha Židenice, cihlářská surovina.

Radon

Dle mapy radonového indexu (Česká geologická služba, 2014) je na daném území stanoven radonový index 2.

Sesuvy půdy, poddolování, seismická

Plocha dotčená záměrem se nenachází v poddolovaném území ani není postižena sesuvy půdy. Nejbližší těžbou postižené území je dnes opuštěný lom na vápenec, jehož hrana se nachází asi 400 m severovýchodně od hranice záměru. Dle makroseismické stupnice MSK-64 se lokalita pro výstavbu nachází na území s makroseismickým stupněm VI.

C.II.6 Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území v biogeografické podprovincii hercynské (1), na území Brněnského bioregionu (1.24), v biochoře Erodované plošiny na neutrálních plutonitech 2. v. s. (2BP).

Brněnský bioregion leží na východním okraji hercynské podprovincie, patrný je panonský a karpatský vliv. Je tvořen soustavou granodioritových hřebenů a prolomů se sprašemi. V průlomových údolích řek se nachází stanovištní mozaika se segmenty teplomilnými i podhorskými. V území převažuje 3. vegetační stupeň dubovo – bukový s významným zastoupením 2. bukovy – dubového stupně a ostrovů 4. bukového stupně. Dodnes se zachovaly rozsáhlé dubohabřiny a bučiny (údolí Svitavy) a řada travnatých lad, převažuje orná půda.

Flóra

Podrobnější popis flóry je uveden v Přírodovědném průzkumu, který tvoří Přílohu 4.

Zájmové území charakteru brownfieldu (areál bývalé továrny ERGON) sestává z několika budov, stavební suti po zbořených objektech a zpevněných ploch. Areál je již dlouhá léta opuštěný a výrazně zarůstá nálety dřevin. V celém území ale i v přilehlém okolí probíhají dlouhá desetiletí intenzivní sukcesní procesy, v rámci nichž došlo na mnoha místech areálu k postupnému zárostu náletovými dřevinami. Trvalé vegetační formace zde tvoří mozaika postupně zarůstajících (jen pomístně občas kosených) trávníků přecházejících v travobylinná, místy silně ruderalizovaná sušší lada s četnými skupinami dřevin. Mnohé dřevinné porosty v současnosti tvoří rozsáhlé porostliny až náletové lesíky. Součástí zájmového území je i průsek elektrovedu 2x 22 kV jižně od areálu, táhnoucí se po severně orientovaném lesnatém svahu Borků (součást PUPFL). Elektroved následně prochází severním směrem skrze západní okraj areálu.

Z biotopového hlediska se jedná o antropogenně silně podmíněné biotopy typu X, jako jsou ruderalní travobylinná lada (X7), místy i občasně udržované trávníky (X5) a antropogenní plochy se sporadickou vegetací (X6), často vytvářející mozaikovitě přechody spolu s nálety pionýrských dřevin (X12A, X12B), dále pak rozsáhlé porostliny s keři, keřostromy i stromy tvořené často nepůvodními druhy (X8). V rámci průseku elektrovedu se pak jedná o lesní paseky a holiny (X10) s místy dochovaným bylinným podrostem původního lesa, zčásti i lesní kultury s nepůvodními jehličnatými porosty (X9A). Přírodní či přírodě blízké biotopy se v hodnoceném území nevyskytují.

U dřevinných porostů se vzhledem k vysokému zastoupení neofytů jako jsou trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), pajasan žláznatý (*Ailanthus altissima*) a javor jasanolistý (*Acer negundo*) často jedná o křoviny s nepůvodními ruderalními druhy. Pomístně se však vyskytují i porosty s vyšším zastoupením domácích dřevin, kde se uplatňují druhy jako svída krvavá (*Cornus sanguinea*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), slivoň obecná (*Prunus insitiae*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), hloh obecný (*Crataegus laevigata*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*), trnka obecná (*Prunus spinosa*), růže šípková (*Rosa canina*), zastoupené zejména při východním a západním obvodu areálu. Z dalších druhů jsou to četné nálety až souvislejší porosty druhů jako jsou topol černý (*Populus nigra*), t. kanadský (*P. x Canadensis*), t. osika (*P. tremula*), pomístně i t. bílý (*Populus alba*), vrba jíva (*Salix caprea*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*), javor mléč (*Acer platanoides*) a břiza bělokora (*Betula pendula*). Rozsáhlý pás porostů nad strží, vymezující areál od jihu, má pak charakter listnatého lesa s výraznějším zastoupením vzrůstnějších stromů, zejména topolů. Bylinný podrost v rámci křovinatých porostů, zejména těch hustě zapojených, stinných, je převážně druhově velmi chudý s nízkou pokrývností, omezující se na druhy jako je kuklík městský (*Geum urbanum*), kopřiva dvojdomá (*Urtica dioica*), vlaštovičník větší (*Chelidonium majus*) či violka křovištní (*Viola suavis*). Do prosvětlených, více rozvolněných křovin pak hojně invadují třtina křovištní, turan roční (*Erigeron annuus*) či zlatobýl kanadský (*Solidago canadensis*) a část druhového spektra travobylinných lad, v akátinách místy zápoje sveřepu bezbranného (*Bromus inermis*).

V rámci převážně suchých trávníků se jedná o travobylinná, místy silně ruderalizovaná sušší lada (X7), kde se v druhovém spektru významně uplatňují neofyty, jako jsou zlatobýl kanadský (*Solidago canadensis*), turan roční (*Erigeron annuus*) a invazní třtina křovištní (*Calamagrostis epigeios*), vytvářející často souvislé plošné zápoje. Z dalších zástupců typických pro ruderalizovaná lada, rumišť a úhory - hadinec obecný (*Echium vulgare*), mydlice lékařská (*Saponaria officinalis*), vratič obecný (*Tanacetum vulgare*), vrbovka žláznatá (*Epilobium ciliatum*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), bělotrn kulatohlavý (*Echinops sphaerocephalus*), pcháč obecný (*Cirsium vulgare*), měrnice černá (*Balota nigra*), komonice lékařská (*Melilotus officinalis*), inice květel (*Linaria vulgaris*), rýt barviřský (*Reseda luteola*), šedivka šedivá (*Berteroa*

incana), v rámci nezapojených půd locika kompasová (*Lactuca serriola*), pcháč oset (*Cirsium arvense*), rmen rolní (*Anthemis arvensis*), heřmánkovec nevonný (*Triplospermum inodorum*), kokoška pastuší tobolka (*Capsella bursa - pastoris*), řeřicha rumní (*Lepidium ruderale*), turanka kanadská (*Conyza canadensis*). V rámci trávníků se přesto vyskytují někteří zástupci sušších luk, xerotermně laděných trávníků, světlých lesů, lesních okrajů či výslunných kamenitých strání. Jsou to kostřava červená (*Festuca rubra*), k. walliská (*F. valesiaca*), k. ovčí (*F. ovina*), ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), metlice trsnatá (*Dechampsia caespitosa*), pomístně i válečka prápořitá (*Brachypodium pinnatum*), ostřice jarní (*Carex caryophyllaea*), v rámci silně vysychavých okrajů trávníků a okrajů zpevněných ploch lipnice smáčknutá (*Poa compressa*), l. úzkolistá (*P. angustifolia*), dále oman hnidák (*Inula conyzae*), jestřábník savojský (*Hieracium sabaudum*), jestřábník chlupáček (*Hieracium pilosella*), hořčík jestřábníkovitý (*Picris hieracioides*), škarda dvouletá (*Crepis biennis*), divizna sápoovitá (*Verbascum phlomoides*), kozinec sladkolistý (*Astragalus glycyphyllos*), chrpa latnatá (*Centaurea stoebe*), chrastavec rolní (*Knautia arvensis*), hlaváč bledožlutý (*Scabiosa ochroleuca*), starček přímětník (*Senecio jacobaea*), řepík lékařský (*Agrimonia eupatoria*), šalvěj hajní (*Salvia nemorosa*), klinopád obecný (*Clinopodium vulgare*), bedrník lékařský (*Pimpinella saxifraga*), mrkev obecná (*Daucus carota*), krvavec menší (*Sanguisorba minor*), máčka ladní (*Eryngium campestre*), pupava obecná (*Carlina vulgaris*), srpek obecný (*Falcaria vulgaris*), prorostlík srpovitý (*Bupleurum falcatum*), mochna stříbrná (*Potentilla argentea*), řebříček luční (*Achillea pratensis*), jahodník trávnice (*Fragaria viridis*), štirovník růžkatý (*Lotus corniculatus*), čičorka pestrá (*Securigera varia*), vikev plotní (*Vicca sepium*), v. ptačí (*V. cracca*), tolice dětelová (*Medicago lupulina*), jetel ladní (*Trifolium arvense*), třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*), zvonek rozkladitý (*Campanula patula*), jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*), j. prostřední (*P. media*), silenka nadmutá (*Silene latifolia*), silenka šírolistá bílá (*Silene latifolia subsp. alba*) aj. Z druhů Červeného seznamu cévnatých rostlin České republiky vzácně až roztroušeně: hvězdnice zlatovlásek (*Galatella linosyris*) - C3, lnice kručinkolistá (*Linaria genistifolia*) - C3, radyk prutnatý (*Chondrilla juncea*) - C3, divizna jižní rakouská (*Verbascum chaixii subsp. austriacum*) - C4a a strdivka sedmihradská (*Melica transsilvanica*) - C4a.

V rámci průseku elektrovedu v jižní části se pak jedná o paseku na pozemcích PUPFL. V keřovém patře jsou přítomny nálety dřevin - javor mléč (*Acer platanoides*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), ostružiník ježiník (*Rubus caesius*), o. maliník (*R. idaeus*), růže šipková (*Rosa canina*), líska obecná (*Corylus avellana*), vrba jíva (*Salix caprea*), v horní části průseku jsou křovinné porosty sporadičtější - pámelník bílý (*Symphoricarpos albus*), trnka obecná (*Prunus spinosa*). Horní, východní okraj průseku v kontaktu s bývalými sady - vedle trnky bez černý (*Sambucus nigra*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*). V bylinném podrostu v dolní části průseku jsou přítomny některé druhy původního bylinného patra lesa svým charakterem inklinující k dubohabřinám (L3) - z travin válečka lesní (*Brachypodium sylvaticum*), srha hajní (*Dactylis polygama*), ostřice chlupatá (*Carex pillosa*), dále pomněnka lesní (*Myosostis sylvatica*), zběhovce plazivý (*Ajuga reptans*), jahodník obecný (*Fragaria vesca*), jestřábník zední (*Hieracium murorum*), j. savojský (*H. sabaudum*), zvonek broskvolistý (*Campanula perasiciifolia*), klinopád obecný (*Clinopodium vulgare*), třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*), violka lesní (*Viola reichenbachiana*). Hojně jsou však zastoupeny i ruderální zástupci, zejména v horní části paseky - třtina křovištní (*Calamagrostis epigeios*) a zlatobýl kanadský (*Solidago canadensis*), dále kuklík městský (*Geum urbanum*), kostival lékařský (*Symphytum officinale*), křen selský (*Armoracia rusticana*), vrbovka žláznatá (*Epilobium ciliatum*), kapustka obecná (*Lapsana communis*), mléčka zední (*Mycelis muralis*), turan roční (*Erigeron annuus*), lopuch větší (*Arctium lappa*), přičemž v horní části průseku jsou zápoje se zlatobýlem kanadským a třtinou křovištní souvislé, doplněné dalšími druhy jako škarda dvouletá (*Crepis biennis*), pcháč oset (*Cirsium arvense*), štětka planá (*Dipsacus fullonum*), ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), mrkev obecná (*Daucus carota*), vratič obecný (*Tanacetum vulgare*), řebříček luční (*Achillea pratensis*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*). V rámci okraje lesa ve východní části rozvolněné porosty borovice lesní (*Pinus sylvestris*), b. černé (*P. nigra*) a dubu zimního (*Quercus petraea*), místy i trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*). Bylinný podrost svým charakterem inklinuje k dubohabřinám (L3) - hojně válečka lesní (*Brachypodium sylvaticum*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*), klinopád obecný (*Clinopodium vulgare*), ojedinele kamejka modronachová (*Lithospermum purpureoeruleum*), jestřábník savojský (*Hieracium sabaudum*), prorostlík srpkovitý (*Bupleurum falcatum*), srha hajní (*Dactylis polygama*), vedle zlatobýlu kanadského invaduje i třtina křovištní.

Celkově bylo v rámci botanického průzkumu aktuálně zjištěno 181 druhů cévnatých rostlin. Nebyl zjištěn žádný ze zvláště chráněných druhů uvedených ve vyhlášce č. 395/1992 Sb. Z druhů Červeného seznamu cévnatých rostlin České republiky zde bylo zjištěno 5 zástupců:

- ▶ hvězdnice zlatovlásek (*Galatella linosyris*) - C3 - ohrožený druh,
- ▶ Inice kručinkolistá (*Linaria genistifolia*) - C3 - ohrožený druh,
- ▶ radyk prutnatý (*Chondrilla juncea*) - C3 - ohrožený druh,
- ▶ divizna jižní rakouská (*Verbascum chaixii subsp. austriacum*) - C4a - vzácnější druh vyžadující další pozornost – méně ohrožený,
- ▶ strdivka sedmihradská (*Melica transsilvanica*) - C4a - vzácnější druh vyžadující další pozornost – méně ohrožený.

Při průzkumu nebyl na záměrem dotčených plochách identifikován žádný zvláště chráněný druh rostliny dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., v platném znění.

Fauna

Terénní průzkum dotčeného území byl proveden v podzimním aspektu v měsíci říjnu. Zájmovým územím byl pro zoologický průzkum zvolen oplocený areál dotčené lokality a jeho bezprostřední okolí (cca 5 m široký pás za jižní hranicí areálu). Zoologický průzkum byl soustředěn především na obojživelníky, plazy, ptáky, savce a bezobratlé. Živočichové byli sledováni vizuálně, akusticky a vyhledáváním dalších pobytových stop (nory, trus, stopy, kadávery). Druhy živočichů vyzorované přímo v zájmové lokalitě byly doplněny také o druhy sledované v dotčeném území správcem areálu (ústní sdělení) a údaji z veřejně přístupné databáze (birds.cz) a jsou uvedeny v Tab. 11. Druhy z databáze nebyly jejich pozorovateli zjištěny přímo v areálu plánovaného záměru, ale spíše v jeho širším okolí (lokality Hády a Pod Hády).

V tabulce jsou označeni živočichové, kteří jsou zařazeni dle seznamu v Příloze č. III Vyhlášky ministerstva životního prostředí ČR č. 395/1992 Sb. mezi zvláště chráněné druhy živočichů – „ZCH“ a uveden je také stupeň jejich ohrožení: „SO“ – silně ohrožené, „O“ – ohrožené.

V dotčeném území je možné nalézt habitaty antropogenního i přírodního typu. Zájmové území je relativně bohaté z hlediska mammaliofauny, což je dáno poškozením oplocení areálu, kvůli kterému mohou jedinci volně vnikat do areálu, dlouhodobým klidovým režimem, dostatkem potravních zdrojů a v neposlední řadě i blízkostí CHKO Moravský kras, odkud mohou zmínění jedinci dispergovat do řešeného území.

Do antropogenních potenciálně využívaných habitatů jsou zařazeny torza opuštěných budov (7 budov) a rozvaliny ze zdemolované budovy. Nejvyšší, čtyřpatrová budova, nacházející se cca 40 m severozápadně od hlavního vstupu do areálu, je hnízdištěm několika druhů ptáků, např. poštolky obecné (*Falco tinnunculus*), holuba hřivnáče (*Columba palumbus*), holuba skalního (*Columba livia*) a rorýse obecného (*Apus apus*), který je dle Přílohy č. III vyhlášky ministerstva životního prostředí ČR č. 395/1992 Sb. zařazen mezi zvláště chráněné druhy živočichů.

V budovách a v jejich bezprostřední blízkosti byly nalezeny pobytové stopy kuny skalní (*Martes foina*). Dle ústního sdělení správce areálu se v zájmovém území vyskytuje i prase divoké (*Sus scrofa*) a liška obecná (*Vulpes vulpes*), která obývá rozvaliny stržené budovy v severní části areálu, cca 100 m od hlavního vchodu.

Přírodní habitaty dotčeného území, které jsou tvořeny především křovinami, starými ovocnými stromy a náletovými dřevinami, jsou osídleny běžnými druhy pěvců, kteří zde i hnízdí.

V zatrávněných místech zájmové lokality byly nalezeny pobytové stopy srnce obecného (*Capreolus capreolus*). Dále se zde nachází nory jezevce lesního (*Meles meles*) a byla zde viděna veverka obecná (*Sciurus vulgaris*), která je dle Přílohy č. III vyhlášky ministerstva životního prostředí ČR č. 395/1992 Sb. zařazena mezi zvláště chráněné druhy živočichů. V zájmovém území žijí běžné synantropní druhy jako bažant obecný (*Phasianus colchicus*), krtek obecný (*Talpa europaea*), ježek západní (*Erinaceus europaeus*) a drobní hlodavci. Z bezobratlých živočichů zde bylo nalezeno několik druhů měkkýšů, a to hlemýžď zahradní (*Helix pomatia*), páskovka (*Cepaea sp.*) a suchomilka obecná (*Xerolenta obvia*).

Zjištěná fauna odpovídá stavu zájmového území. Vyskytují se zde pouze běžné druhy savců, ptáků a měkkýšů, které jsou také poměrně časté v okolní krajině.

Tab. 11 Seznam druhů zjištěných na lokalitě a doplněné o druhy dle ústního sdělení a z databáze birds.cz

Český název	Vědecký název	Ochrana	Poznámka
ptáci (Aves)			
bažant obecný	<i>Phasianus colchicus</i>		hnízdni biotop
brhlík lesní	<i>Sitta europaea</i>		údaj z databáze
červenka obecná	<i>Erithacus rubecula</i>		potravní biotop
datel černý	<i>Dryocopus martinus</i>		databáze, pobytové znaky
dlask tlustozobý	<i>Coccothraustes coccothraustes</i>		údaj z databáze
drozd kvíčala	<i>Turdus pilaris</i>		údaj z databáze
drozd zpěvný	<i>Turdus philomelos</i>		údaj z databáze
holub doupňák	<i>Columba oenas</i>	ZCH-SO	údaj z databáze
holub hřivnáč	<i>Columba palumbus</i>		hnízdni biotop
holub skalní	<i>Columba livia</i>		hnízdni biotop
kos černý	<i>Turdus merula</i>		hnízdni biotop
krahujec obecný	<i>Accipiter nisus</i>	ZCH-SO	údaj z databáze
krutihlav obecný	<i>Jynx torquilla</i>	ZCH-SO	údaj z databáze
mlynařík dlouhoocasý	<i>Aegithalos caudatus</i>		údaj z databáze
pěnice černohlavá	<i>Sylvia atricapilla</i>		hnízdni biotop
pěnice hnědokřídlá	<i>Sylvia communis</i>		údaj z databáze
pěnice pokřovní	<i>Sylvia curruca</i>		údaj z databáze
pěnkava obecná	<i>Fringilla coelebs</i>		potravní biotop
poštolka obecná	<i>Falco tinnunculus</i>		hnízdni biotop
rehek domácí	<i>Phoenicurus ochruros</i>		hnízdni biotop
rehek zahradní	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>		hnízdni biotop
rorýs obecný	<i>Apus apus</i>	ZCH-O	hnízdni biotop
skřivan polní	<i>Alauda arvensis</i>		údaj z databáze
sojka obecná	<i>Garrulus glandarius</i>		hnízdni biotop
stehlík obecný	<i>Carduelis carduelis</i>		potravní biotop
strnad obecný	<i>Emberizia citrinella</i>		údaj z databáze
sýkora koňadra	<i>Parus major</i>		hnízdni biotop
sýkora modřinka	<i>Parus caeruleus</i>		údaj z databáze
špaček obecný	<i>Sturnus vulgaris</i>		údaj z databáze
žluna zelená	<i>Picus viridis</i>		údaj z databáze
Savci (Mammalia)			
drobní hlodavci	<i>Rodentia</i>		nory
prase divoké	<i>Sus scrofa</i>		ústní sdělení správce areálu
jezevec lesní	<i>Meles meles</i>		nory
ježek západní	<i>Erinaceus europaeus</i>		ústní sdělení správce areálu
krtek obecný	<i>Talpa europaea</i>		kadáver

Český název	Vědecký název	Ochrana	Poznámka
kuna skalní	<i>Martes foina</i>		trus
liška obecná	<i>Vulpes vulpes</i>		ústní sdělení správce areálu
srnec obecný	<i>Capreolus capreolus</i>		stopy, trus
veverka obecná	<i>Sciurus vulgaris</i>	ZCH-O	pozorování
Bezobratlí (Invertebrata)			
Hlemýžď zahradní	<i>Helix pomatia</i>		pozorování
Páskovka	<i>Cepaea sp.</i>		nález ulity
Suchomilka obecná	<i>Xerolenta obvia</i>		pozorování

- ZCH - zvláště chráněné druhy živočichů dle seznamu v Příloze č. III. Vyhlášky č. 395/1992 Sb.
- SO – stupeň ohrožení druhu - silně ohrožené
- O – stupeň ohrožení druhu - ohrožené.

V dalších stupních přípravy projektu je nutné v souladu s § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, získat výjimku ze zákazu u zvláště chráněných druhů živočichů vydanou příslušným orgánem ochrany přírody (KÚ Jihomoravského kraje).

Zvláště chráněná území

Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se zájmová lokalita nenachází uvnitř žádného zvláště chráněného území ani se v jeho nejbližším okolí žádné takové nevyskytuje. Nejbližší k záměru se ve vzdálenosti asi 360 m severovýchodním směrem nalézá přírodní památka Kavky a ve vzdálenosti cca 580 m východním směrem od hranice záměru se nachází přírodní rezervace Hádecká planinka. Ve vzdálenosti 740 m severovýchodním směrem se nachází hranice chráněné krajinné oblasti Moravský kras.

Významné krajinné prvky

Na lokalitě stavby se nenachází ani tato nezasahuje do žádného VKP registrovaného, navrhovaného ani daného zákonem. Významnými krajinnými prvky jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, resp. jiné části krajiny zaregistrované podle § 6 výše citovaného zákona. Ve vzdálenosti cca 70 m jižně a 300 m západně od hranice záměru se nachází les (VKP ze zákona).

Územní systém ekologické stability

Návrhová plocha nezasahuje do žádného prvku územního systému ekologické stability (funkčního ani plánovaného). V nejbližším okolí záměru jsou vymezeny tyto skladebné části ÚSES:

- ▶ regionální biocentrum Hády, vzdálenost cca 470 m severovýchodním směrem od hranice záměru,
- ▶ regionální biokoridor Hády – Cacovická Svitava, vzdálenost cca 890 m severním směrem od hranice záměru,
- ▶ lokální biocentrum Borky, vzdálenost cca 70 m jižně od hranice záměru,
- ▶ lokální biocentrum pod ulicí Jarní, vzdálenost asi 300 m západně od hranice záměru,
- ▶ lokální biokoridor spojující lokální biocentrum Borky a lokální biocentrum pod ulicí Jarní, vzdálenost cca 280 m západním směrem od hranice záměru.

Lokality soustavy Natura 2000

Návrhová plocha nezasahuje do žádné lokality soustavy Natura 2000. Nejbližší se ve vzdálenosti cca 360 m severovýchodním směrem od hranice záměru nalézá EVL Jižní svahy Hádu (CZ0624236) a EVL Moravský kras (CZ0624130), vzdálená asi 750 m severovýchodně od záměru.

Realizace záměru ani jeho provoz však neovlivní tuto lokality soustavy NATURA 2000 (viz též stanovisko KÚJMK ze dne 8. 11. 2016, které je součástí Přílohy 6).

Přírodní parky

Řešené území se nenachází uvnitř žádného přírodního parku.

C.II.7 Krajina

Podrobněji je daná problematikou rozvedena v Hodnocení vlivu na krajinný ráz, který tvoří Přílohu 5.

Z hlediska krajinně typologického je hodnocené území, tj. dotčený krajinný prostor (DokP) součástí makrotypu CZ 17.2 - *pravěké sídelní krajiny panonika*, který zabírá rozsáhlé území, tzv. starou kulturní oblast jižní Moravy prakticky kontinuálně osídlenou již od neolitu. V rámci území města Brna se však jedná především o krajinu urbanizovanou (mezotyp CZ 17.2.10.), pouze při západním okraji města je to výrazný pás panonské lesní krajiny tvořený teplomilněji laděnými doubravami (mezotyp CZ 17.2.3.). Prostor města Brna leží při výrazném geografickém rozhraní s hercynskou provincií, což se vizuálně projevuje kontrastem urbánní krajiny s lesnatými hřbety svahu Českomoravské a Dražanské vrchoviny. Ty rámují širší obvod města, jež náleží makrotypu CZ 11.1 středověké krajiny hercynika, převážně krajinou lesní (mezotypy CZ 11.1.3. a CZ 11.1.5. v rámci území krasu).

Zájmové území se nachází ve východní části Brna, v k. ú. Maloměřice. Leží v mělké sníženině na úpatí jihozápadního svahu Hádů, v mírně vyvýšené poloze. Tvoří jej brownfield bývalé továrny ERGON, sestávající ze skupiny budov (některých již zbořených) a zpevněných ploch. Areál je již dlouhá léta opuštěný. Charakteristickým pro širší území v okolí záměru (zejména svah Hádů dál na východ a území mezi sídlištěm Vinohrady a Líšeň) jsou rozsáhlé, ladem ponechané plochy, v současnosti silně porostlé plošně rozsáhlou mozaikou křovin a náletových lesíků.

Hodnocené území je součástí více či méně urbanizovaného prostoru v severovýchodní části města Brna. Směrem na západ se otevírá panoramatický pohled skrze údolí Svitavy s Maloměřickým seřazovacím nádražím na město Brno a jeho kompaktní zástavbu, rozprostírající se výše na svahu a mírně zvlněném a vyvýšeném terénu. V dálkových pohledech jsou v západním a severozápadním perimetru výrazně vnímatelné lesnaté horizonty předhůří Českomoravské vrchoviny, zejména hřbety Holedné, vystupující nad městskou zástavbu a vytvářející tak jeho rámec. V rámci průhledů více na jihozápad se v dálkových pohledech uplatňují dominanty Špilberku a Petrova, z nižších poloh však průhledům brání lesnatý výběžek svahu Borků. Průhledům více na sever pak cloní výběžek svahu Hádů. Východní perimetr je uzavřen masivem Hádů s terasami bývalého kamenolomu a od jihu a jihovýchodu zástavbou sídliště Vinohrady a Líšeň na vyvýšených svazích a plató. Výraznou přírodní i kulturní dominantu pak vytváří lesnatý vrch Hádů s objektem vysílače, jehož jihozápadní, z velké části odtěžený svah otevřený k Brnu, představuje jedno z poznávacích znamení města. Jihozápadní svah Hádů je z mnoha exponovaných míst města viditelný, zejména z východního okraje sídliště Lesná, z Černých Polí, z okraje zástavby svahu nad Husovicemi (např. z ulic Soběšické, Lozibek, Slezákovy aj.) a z mnoha jiných míst. Z těchto pohledů je vedle dominanty Hádů s vysílačem výrazněji vnímatelná hmota torza vícepodlažního objektu bývalé továrny ERGON (dotčené území) a zejména pak zástavba sídliště Vinohrady, která ční nad lesnatý horizont Akátek, zčásti i sídliště Líšeň.

V současnosti se v hodnoceném území vizuálně mísí přírodní hodnoty svahu Hádů, coby nejjižnějšího výběžku Moravského krasu, a urbánní charakter reprezentovaný zástavbou sídliště Vinohrady a Líšeň, jež představují soudobé výrazné kulturní dominanty v území. Z dalších jsou to objekt vysílače Hádů, směrem na západ pak vysoký komín maloměřické teplárny, výrazně vystupující nad horizont, a ve větších odstupech výškové objekty na ulici Šumavská, budova VUT v Králově Polí a sídliště Lesná. Současně se však projevují i prvky městské periferie s bývalou domkářskou osadou při ulici Jarní a Švestkové. Ráz periferie byl ovšem v poválečném období (vedle výstavby obou sídliště) částečně významově potlačen i rozvojem území během další fáze těžby vápence (vizuálně se dodnes projevující lomovými stěnami a objektem bývalé drtičky Maloměřické cementárny) a výstavbou průmyslových areálů při ulici Kulkově a na svazích Hádů. Po pozvolném ukončení těžby v 90. letech 20. století došlo k celkovému útlumu aktivit. Území si tak v posledních 20 letech prošlo jistým procesem zpětného zpřirodnění, projevující se plošným zarůstáním keřovou a stromovou vegetací (např. dnes prakticky zcela zarostlý areál bývalé deponie cementárenského popílku jižně od hodnoceného areálu). V souvislosti s napojením sídliště Vinohrady a Líšeň na zdroj tepla vede po svahu Hádů nadzemní teplovodní potrubí. V celkovém krajinném obraze se tak výrazně uplatňuje kontrast zelených hran a ploch lesnatých svahů a hřbetů (Hádů, Borky), dále rozsáhlých porostů náletové zeleně na svazích Hádů a prostoru bývalého usazovacího jezírka s technickými strukturami, průmyslovými areály a obecně se zástavbou města.

C.II.8 Hmotný majetek a památky

Hmotný majetek

Na velké části plochy záměru je v současnosti areál nedostavěné továrny Ergon. Nachází se zde dva velké vícepodlažní objekty, vrátnice, několik menších objektů a stavební suť po demolici další velké haly.

Stávající objekty byly vybudovány počátkem devadesátých let minulého století. V roce 1992 byla výstavba přerušena a rozestavěný komplex byl ponechán po mnoho dalších let bez dalšího využití.

Všechny stávající objekty na lokalitě budoucího obytného komplexu jsou určeny k demolici před zahájením výstavby a již na ně bylo vydáno povolení k odstranění stavby.

Původní obslužná komunikace vedoucí po severovýchodní hranici obytného souboru, která navazuje na komunikaci Pod Hády, bude ponechána. Ponechána bude také točna autobusů MHD.

V souvislosti s plánovanou výstavbou bude nutno přeložit dvě stávající nadzemní vedení VN 22 kV v majetku E.ON Distribuce a.s.

Okolní komunikace jsou ve vlastnictví státu, resp. správě Jihomoravského kraje.

Architektonické a historické památky

Přehled nemovitých památek v k. ú. Maloměřice je součástí Tab. 12:

Tab. 12 Přehled nemovitých památek v k. ú. Maloměřice

zdroj: monumnet.npu.cz

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Památka	Ulice, nám./umístění
22028/7-262	Maloměřice	socha sv. Jana Nepomuckého	ul. Obřanská
48616/7-7932	Maloměřice	železniční tunel, z toho jen: portál	trať 260, Brno - Čes. Třebová

Archeologická naleziště

Dle Státního archeologického seznamu České republiky leží lokalita pro výstavbu na ploše s archeologickými nálezy typu UAN III., tedy území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. Ve vzdálenosti cca 220 m jižně od hranice záměru se nachází plocha s archeologickými nálezy typu UAN I. - Vinohrady - Vinice, pod Velkou Klajdovkou, což je území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů viz Obr. 5 – červeně.



Obr. 5 Archeologická lokalita v okolí záměru v ortomapě (zdroj: SAS ČR, NPÚ).

Na všechny typy území s archeologickými nálezy mimo UAN IV se vztahuje povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, II i III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

C.II.9 Dopravní a jiná infrastruktura

Obytný soubor bude dopravně napojen na ulici Pod Hády. Touto silnicí bude areál napojen na ulici Jedovnická.

Stávající dopravní stav

Průměr denních intenzit pro komunikace v okolí záměru na ulici Pod Hády a Jedovnická je součástí Přílohy 6. Hodnoty byly vypracovány společností Brněnské komunikace a. s. v listopadu 2016.

Budoucí dopravní stav

Záměrem vyvolaná doprava se předpokládá na úrovni 840 osobních vozidel a 17 nákladních vozidel (převážně dodávek) v jednom směru denně. Dále bude území obsluhovat městská hromadná doprava. Uvažujeme s intenzitou 104 vozů v jednom směru denně (max. 6 vozů/h).

Pro parkování osobních vozidel budou realizovány jednak podzemní garáže – cca 492 míst pod objekty A-G, 24 míst u rodinných domů a dále cca 130 parkovacích míst na povrchu.

Technická infrastruktura

V souvislosti s plánovanou výstavbou bude nutno přeložit dvě stávající nadzemní vedení VN 22 kV v majetku E.ON Distribuce a.s.

Pro realizaci stavby budou provedeny tyto přípojky inženýrských sítí:

- ▶ prodloužením veřejného vodovodu,
- ▶ vybudování nové distribuční trafostanice,
- ▶ rozšíření distribuční sítě VN 22 kV,
- ▶ kabelové rozvody NN.

Stávající infrastruktura v území je dle informací příslušných dotčených orgánů dostatečná pro napojení plánovaného záměru.

C.II.10 Jiné charakteristiky životního prostředí

Stará ekologická zátěž

Dle internetových stránek „Systém evidence kontaminovaných míst“ (MŽP, 2013) není v zájmové území budoucí výstavby evidovaná kontaminovaná plocha, resp. plocha staré ekologické zátěže. V širším okolí záměru jsou evidována tato kontaminovaná místa:

- Brno Maloměřice - České dráhy, a.s. – havárie ropných látek ze dne 30. 6. 1983,
- Brno Maloměřice - Českomoravský cement a.s. - prokázaná kontaminace horninového prostředí ropnými látkami,
- Brno Maloměřice - DKV Maloměřice - kontaminace nad úrovní přípustných legislativních limitů nebo nemožnost využívání lokality v souladu s platným územním plánem nebo šíření kontaminace z lokality,
- Džungle - skládka v západní části lomu Hády,
- Odkaliště Hády – kontaminace.

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí

D.I Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví se týkají především oblasti životního prostředí, jako jsou znečišťování ovzduší a hluková zátěž. Pro zjištění vlivu záměru na ovzduší byla zpracována rozptylová studie, která je uvedena jako příloha č. 2 tohoto oznámení. Zhodnocení hlukového příspěvku záměru je uvedeno jako příloha č. 3 (hluková studie).

Vlivy jednotlivých faktorů v případě oznamovaného záměru jsou pak také popsány v následujících kapitolách – v kapitole D.I.2 – Vlivy na ovzduší a klima a D.I.3 – Vlivy na hlukovou situaci.

Ze závěrů rozptylové studie (viz Příloha 2) je možné konstatovat, že hodnocené zdroje znečišťování ovzduší nebudou v dotčeném území způsobovat významnou změnu kvality ovzduší ani dosažení či překročení příslušných imisních limitů.

Z výsledků hlukové studie (viz Příloha 3) je patrné, že provoz záměru nebude mít v budoucnu významný akustický vliv na hlukovou situaci v dotčeném území obytné zástavby a nebude zdrojem nadlimitních stavů.

Z uvedených výsledků také vyplývá, že u nejbližších hlukově chráněných prostor prokazatelně nebude docházet provozem záměru k překračování hygienických limitů v denní ani noční době.

Sociální a ekonomické důsledky

Sociální přínos je dán vytvořením cca 435 nových bytových jednotek a tedy nárůst o asi 1 100 obyvatel v této lokalitě, což přispěje k navýšení příjmové části rozpočtu městské části. Předpokládá se i vytvoření několika pracovních míst v komerčních parterech bytových domů podél náměstí.

Celkově lze oznamovaný záměr z pohledu možného ovlivnění veřejného zdraví považovat za přijatelný. Zdravotní rizika u dotčené populace vzhledem ke stavu bez realizace nedozrají při souhrnném pohledu na celé řešené území významných změn.

D.I.2 Vlivy na ovzduší a klima

Pro záměr byla zpracována rozptylová studie, která je součástí oznámení záměru jako příloha č. 2. Výsledky rozptylové studie jsou shrnuty v této kapitole.

Oxid dusičitý (NO₂)

Roční průměrné koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci NO₂ způsobený provozem hodnocených zdrojů může po realizaci záměru dosahovat do 0,15 µg.m⁻³, tedy cca 0,4 % imisního limitu (LV = 40 µg.m⁻³). Nejvyšší hodnoty jsou dosahovány v prostoru příjezdu do areálu a lokálně podél navazující ulice Pod Hády. V širším území dosahuje příspěvek hodnocených zdrojů hodnot nižších.

Maximální krátkodobé (hodinové) koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek ke krátkodobé imisní koncentraci NO₂ způsobený provozem hodnocených zdrojů může po realizaci záměru dosahovat cca do 2,5 µg.m⁻³, tedy cca 1,3 % hodnoty imisního limitu (LV = 200 µg.m⁻³). Nejvyšší hodnoty jsou dosahovány opět lokálně podél ul. Pod Hády a při vjezdu do areálu. V širším okolí těchto komunikací dosahuje příspěvek k maximální hodinové koncentraci NO₂ hodnot nižších.

Při uvažování pozadové imisní zátěže ve sledovaném prostoru na aktuálních pětiletých průměrech tedy nepředpokládáme v důsledku realizace hodnoceného záměru významnou změnu imisní zátěže NO₂ v dotčeném území oproti stávajícímu stavu ani překračování příslušných imisních limitů.

Tuhé látky (PM₁₀)

Roční průměrné koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci PM₁₀ způsobený provozem hodnocených zdrojů může dosahovat cca do 0,9 µg.m⁻³, tedy cca 2,3 % imisního limitu (LV = 40 µg.m⁻³). Nejvyšší hodnoty jsou dosahovány pouze ve velmi omezeném prostoru v jihovýchodní části areálu (příjezd). V širším území dosahuje příspěvek hodnocených zdrojů hodnot nižších.

Maximální krátkodobé (24 hodinové) koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek ke krátkodobé denní imisní koncentraci PM₁₀ způsobený provozem záměru dosahuje do cca 5 µg.m⁻³, tedy cca 10 % imisního limitu (LV = 50 µg.m⁻³). Nejvyšší příspěvky lze očekávat vlivem sekundární prašnosti na nových komunikacích v areálu záměru a podél příjezdové komunikace Pod Hády. Četnost dosažení maximálního příspěvku je ve skutečnosti velmi nízká. V ostatních částech zájmového území je příspěvek ke krátkodobé denní koncentraci nižší.

Při uvažování požadové imisní zátěže v řešeném prostoru na úrovni aktuálních pětiletých průměrů nepředpokládáme tedy v hodnoceném území dosažení či překročení imisního limitu pro průměrné roční koncentrace PM₁₀ ani navýšení počtu dní překračujících 24hodinový limit (dle metodiky pro výpočet počtu dní překračujících 24hodinový limit suspendovaných částic) vlivem záměru.

V rámci rozptylové studie jsou pro provoz areálu uvedena opatření pro snížení prašnosti. V rámci areálu bude zajištěno pravidelné čištění komunikací a po skončení zimního období bude zajištěna očista komunikací od posypového materiálu.

Tuhé látky (PM_{2,5})

Roční průměrné koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci PM_{2,5} způsobený provozem záměru může dosahovat do 0,25 µg.m⁻³, tedy cca 1 % imisního limitu (LV = 25 µg.m⁻³). Nejvyšší hodnoty jsou dosahovány opět v prostoru při vjezdu do areálu záměru. V širším území je příspěvek k průměrné roční koncentraci nižší.

Při uvažování požadové imisní zátěže v tomto prostoru na úrovni aktuálního pětiletého průměru nepředpokládáme vlivem záměru zásadní změnu imisní zátěže tuhými látkami frakce PM_{2,5} v dotčeném území.

Benzen

Roční průměrné koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční koncentraci benzenu způsobený provozem hodnocených zdrojů může dosahovat do cca 0,008 µg.m⁻³, tedy do 0,16 % imisního limitu (**LV = 5 µg.m⁻³**). Nejvyšší příspěvky jsou očekávány v prostoru příjezdu do areálu, v širším okolí záměru vychází příspěvky průměrné roční koncentrace nižší.

S ohledem na úroveň požadové imisní zátěže realizace záměru zásadním způsobem nezmění zatížení zájmového území benzenem ani nezpůsobí dosažení či překročení příslušného imisního limitu.

Benzo(a)pyren

Roční průměrné koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční koncentraci benzo(a)pyrenu způsobený provozem hodnocených zdrojů může dosahovat do cca 0,012 ng.m⁻³, tj. do 1,2 % imisního limitu (**LV = 1 ng.m⁻³**). Nejvyšší příspěvek je očekáván opět v jihovýchodní části areálu záměru. V širším okolí záměru vychází příspěvky průměrné roční koncentrace nižší.

S ohledem na stávající úroveň imisní zátěže benzo(a)pyrenu lze konstatovat, že nedojde po realizaci záměru k zásadní změně zatížení zájmového území touto škodlivinou.

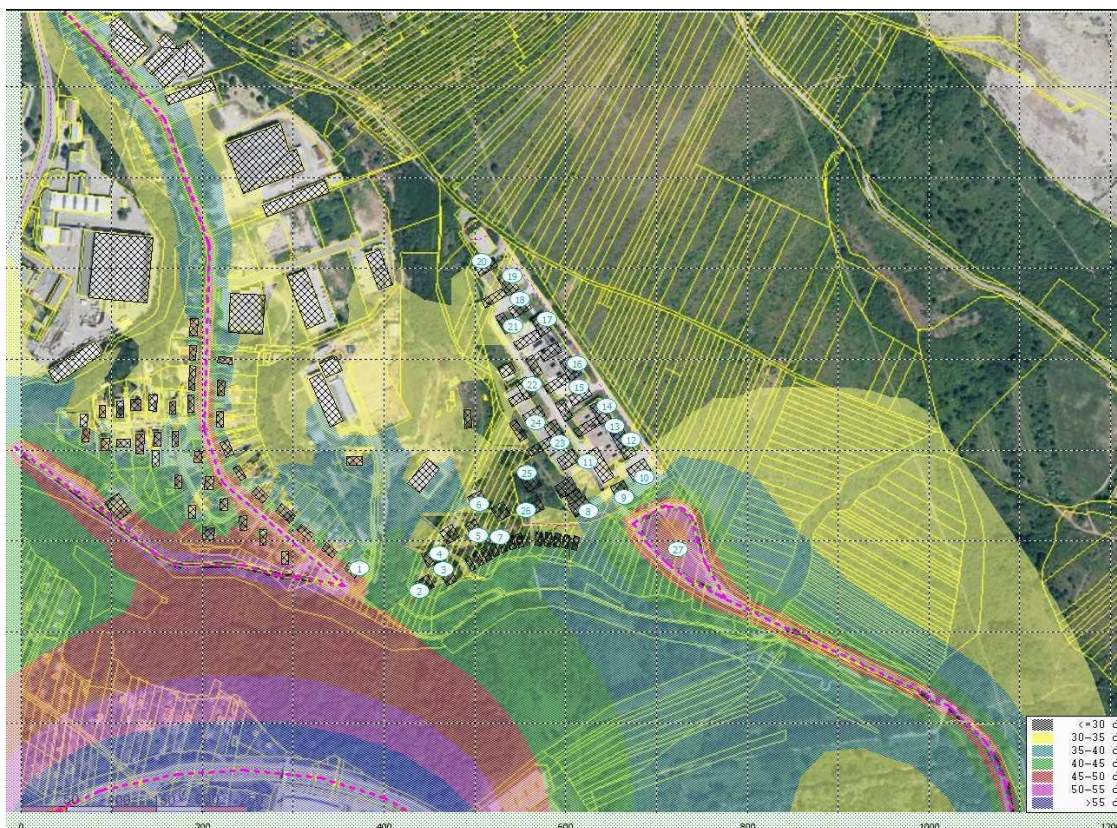
Závěrem lze konstatovat, že hodnocené zdroje znečišťování ovzduší nebudou v dotčeném území způsobovat významnou změnu kvality ovzduší ani dosažení či překročení příslušných imisních limitů.

D.1.3 Vlivy na hlukovou situaci, eventuálně na další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro posouzení hluku ze záměru byla vypracována hluková studie (viz Příloha 3). Byl modelován jednak vliv nárůstu dopravního provozu na hlukovou situaci v místě záměru a jednak vliv hluku ze záměru, tj. z provozu přilehlých účelových komunikací a stacionárních zdrojů - kompaktních VZT jednotek ve venkovním provedení.

Z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích je dle provedeného výpočtu u stávajícího obytného objektu na ulici Jarní 870/2 dosahováno hodnot 34,1 dB ve dne a 26,5 dB v noci.

Rozložení izofon v území je patrné z Obr. 6:



Obr. 6 Grafické znázornění výpočtového modelu - hluk z pozemních komunikací – stávající stav DENNÍ DOBA - znázornění pásem izofon - výška izofon 5 m nad terénem.

Byl posouzen vliv hluku z dopravy po realizaci záměru na veřejných pozemních komunikacích, též včetně uvažované zástavby.

U stávajícího obytného objektu na ulici Jarní 870/2 je dle výpočtu i po realizaci záměru dosahováno obdobných hodnot - 34,3 dB ve dne a 26,9 dB v noci, tedy nárůst o 0,2 až 0,4 dB.

Ani u nejvíce zatížených referenčních výpočtových bodů 9 (54,9 dB ve dne) a 14 (45 dB v noci) nebudou překračovány stanovené hygienické limity pro hluk z dopravy na komunikacích III. třídy a účelových komunikacích - 55 dB ve dne a 45 dB v noci.

U všech ostatních sledovaných referenčních výpočtových bodů, umístěných v areálu budoucího obytného komplexu a charakterizujících budoucí výstavbu (body 2 až 27), budou tyto hodnoty menší a budou plněny limity pro hluk z dopravy na komunikacích III. třídy a účelových komunikacích, a to jak v době denní, tak v době noční.

Stav ekvivalentní hladiny akustického tlaku z dopravy v území záměru a jeho okolí po realizaci záměru je patrný z následujícího Obr. 7:



Obr. 7 Grafické znázornění výpočtového modelu - hluk z pozemních komunikací – budoucí stav DENNÍ DOBA - znázornění pásem izofon - výška izofon 5 m nad terénem.

Lze tedy konstatovat, že změna dopravy generovaná výstavbou obytného komplexu na veřejných pozemních komunikacích nebude mít vliv na vznik nových nadlimitních stavů v posuzované lokalitě.

Z výsledků výpočtového modelu (viz Hluková studie) je patrné, že i samotný provoz záměru nebude mít v budoucnu významný akustický vliv na hlukovou situaci v dotčeném území a nebude zdrojem nadlimitních stavů u nejbližší obytné zástavby v denní ani noční době.

Celkově lze zhodnotit, že realizací obytného komplexu v dané lokalitě nedojde ke vzniku akusticky nadlimitních stavů a záměr nebude významně ovlivňovat stávající hlukovou situaci v území.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

Záměr lze tedy z hlediska hlukové zátěže považovat za akceptovatelný. Totéž platí i pro fázi výstavby záměru. Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů jsou vzhledem k jejich absenci vyloučeny.

D.1.4 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

V současné době je část pozemků určených k výstavbě volných, část zastavěných nedokončenými stavbami areálu továrny Ergon. Srážky dopadající na celou plochu nejsou řízeně odváděny, vsakují se do půdního profilu či odtékají volně po povrchu až do okamžiku zasáknutí, případně odtékají jako možná periodická vodoteč.

Realizací záměru dojde sice k zastavění ploch, ale předpokládá se 100 % zasakování zachycených srážkových vod na ploše záměru, tedy nedojde k omezení infiltrace srážkových vod do půdního profilu.

Pro zasakování srážkových vod jsou v souladu se závěry hydrogeologického průzkumu (Aquaenviro s.r.o., 08/2016) navržena retenčně-vsakovacích zařízení jako kombinace typizovaných širokoprofilových vsakovacích vrtů a podzemních prefabrikovaných retenčních nádrží.

Vliv záměru na odtokové poměry v posuzované oblasti a jeho širším okolí lze souhrnně hodnotit jako nevýznamný a kumulace vlivů je akceptovatelná.

Vliv na jakost povrchových vod

Pro odvod splaškových a dešťových vod je v areálu navržen oddílný systém dešťové a splaškové kanalizace.

Odvedení splaškových vod

Pro navrhovanou zástavbu se uvažuje s vybudováním oddílného systému splaškové kanalizace, který bude zaústěn do koncové šachty jednotné kanalizace v ulici Jarní, která je v majetku města Brna a ve správě BVK, a.s. Jednotlivé nemovitosti budou na splaškovou kanalizaci napojeny prostřednictvím přípojek.

Splaškové odpadní vody budou odváděny do veřejné kanalizace v souladu limity jakosti stanovenými kanalizačním řádem provozovatele kanalizace. Nemůže tak dojít provozem záměru k ovlivnění jakosti povrchových vod.

Odvedení srážkových vod

Likvidace srážkové vody bude řešena vybudováním retenčně-vsakovacích zařízení na pozemku stavebníka bez nároků na jakékoliv zaústění do kanalizace pro veřejnou potřebu.

Pátevní komunikace podél severovýchodní strany lokality včetně přilehlých parkovišť bude odvodněna povrchovým odtokem do retenčního průlehu RN K2.

Komunikace kolem bloku D a přilehlé parkoviště budou odvodněny stokou dešťové kanalizace K3. Do této kanalizace bude zaústěno také drenážní potrubí z průlehu RN K2 a dále přes odlučovač lehkých kapalin o dostatečné kapacitě a účinnosti do retenčně-vsakovacích zařízení.

Vzhledem k předpokládanému množství odváděných odpadních vod a jejich charakteru se vliv realizace a provozu záměru na kvalitu povrchových vod nepředpokládá a nepředpokládají se ani významné kumulativní vlivy.

Vliv na jakost podzemní vody

Zasakovány budou pouze čisté srážkové vody, jejich zasakováním nedojde k ovlivnění jakosti podzemních vod. Dle závěrů hydrogeologického průzkumu (Aquaenviro s.r.o., 08/2016) dojde zasakováním k navýšení množství dešťových vod podílejících se na doplňování zásob podzemních vod oproti stávajícímu stavu, což je pozitivní skutečnost pro kvartérní zvrstvení a zásoby podzemních vod na ni vázané.

Oznamovaný záměr nebude sloužit ke skladování či manipulaci s látkami nebezpečnými vodám.

Záměr nebude mít žádný vliv na jakost podzemní vody, nemůže tedy dojít ani ke kumulaci vlivů.

D.1.5 Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Půda

Realizací přeložky VN bude dotčena parcela č. 2112/7, tedy pozemek určených k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

Realizací záměru dojde k záboru zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, v rozsahu cca 1,36 ha (orná půda převážně IV. třídy ochrany, tedy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností a využitelné pro výstavbu). Skrytá ornice bude dočasně deponována v areálu stavby. Deponovaná zemina bude řádně zabezpečena proti rozplavování, zaplevelování a zcizování. Uložení a ošetření deponií bude v souladu s metodickým návodem MZVŽ č. j. 40-917/1982-413 pro zabezpečení a ošetřování dočasných deponií ornice. Stavba nezpůsobí ovlivnění stability terénu, nebude mít vliv na vznik eroze půdy. Skrytá ornice bude následně využita dle požadavků orgánu ochrany ZPF.

Dotčené pozemky se nachází na návrhových plochách s funkčním využitím BO – plochy všeobecného bydlení, ZO – plochy ostatní městské zeleně a na stabilizované ploše KV – plochy krajinné zeleně všeobecné.

Zmíněný zábor ZPF je v souladu s naplňováním rozvojových záměrů, které si město zakotvilo v platné ÚPD. V případě, že proponovaný záměr nebude realizován, lze v budoucnu očekávat snahu jiného investora využít tyto plochy v souladu s funkčním využitím daným platnou ÚPD.

Lze konstatovat, že záměr nebude mít významně negativní vliv na půdní prostředí. Záběr ZPF je v daném území akceptovatelný.

Horninové prostředí a přírodní zdroje

Na dotčených plochách není vymezeno žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor, nenachází se zde ani ložiska vedená v bilanci zásob ložisek nerostných surovin nebo mimo tuto bilanci.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje nenastávají, pasivní a aktivní varianta jsou z tohoto pohledu rovnocenné. Kumulativní vlivy v této oblasti lze vyloučit.

D.I.6 Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vlivy na flóru

Dotčené území stavby z větší části tvoří brownfield bývalé továrny ERGON sestávající z několika budov a zpevněných ploch charakteru komunikací (vedené jako zastavěné plochy a nádvoří), dále jsou to přilehlé pozemky povětšinou vedené jako orná půda a ostatní plochy. Území je již více než 2 desetiletí ponecháno ladem a výrazně zarůstá nálety dřevin. Nejen v rámci samotného areálu, ale v celém přilehlém okolí probíhají dlouhá desetiletí intenzivní sukcesní procesy, během kterých došlo na mnoha místech k postupnému zárostu náletovými dřevinami. Trvalé vegetační formace tak v současnosti tvoří mozaika postupně zarůstajících (jen pomístně občas kosených) trávníků, přecházejících v travobylinná, místy silně ruderalizovaná, sušší lada s četnými skupinami dřevin. Mnohé dřevinné porosty v současnosti tvoří rozsáhlé porostliny až náletové lesíky. Součástí zájmového území je i průsek elektrovedu 2x 22 kV jižně od areálu, táhnoucí se po severně orientovaném lesnatém svahu Borků (součást PUPFL).

Z biotopového hlediska se jedná o antropogenně silně podmíněné biotopy typu X, charakteru silně ruderalizovaných travobylinných lad (X7), místy i občasně udržovaných trávníků (X5) a antropogenních ploch se sporadickou vegetací (X6). Četné jsou pak nálety pionýrských dřevin (X12A, X12B) často vytvářející více či méně zapojené křovinné formace, některé až charakteru náletových lesíků často s výrazným vnosem ruderalních zástupců a neofytů (X8). V rámci průseku elektrovedu se pak jedná o lesní paseky a holiny (X10) s místy dochovaným bylinným podrostem původního lesa, zčásti i lesní kultury s nepůvodními jehličnatými porosty (X9A). Přírodní či přírodě blízké biotopy se v hodnoceném území nevyskytují, nicméně některé křovinné porosty mají z hlediska druhového spektra přirozenější skladbu. V rámci travobylinných formací se pak vedle neofytů, ruderalních zástupců rumišť a úhorů vyskytují i některé typické druhy sušších luk, xerothermně laděných trávníků, světlých lesů, lesních okrajů či výslunných kamenitých strání.

V rámci botanického průzkumu byl zjištěn výskyt 5 zástupců vedených v Červeném seznamu cévnatých rostlin České republiky (v kategorii druh ohrožený - C3 a druh vzácnější, vyžadující další pozornost - C4a). Druhy zvláště chráněné dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. zjištěny nebyly.

Realizací záměru dojde k likvidaci veškerých porostů v hranicích území stavby (odstranění vegetačního krytu, sejmutí zemin a následné terénní úpravy území). Lokalita leží na úpatí Hádů a širší území v přilehlém okolí ponechané ladem dlouhodobě zarůstá, takže tuto oblast pokrývá plošně rozsáhlá mozaika křovin a náletových lesíků obdobného charakteru. Výše, cca 0,4 km severovýchodně, se rozprostírá rozsáhlé území bývalého vápencového lomu a jeho teras s četnou mozaikou přírodních biotopů. Ty hostí široké spektrum druhů chráněných dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. či druhů Červeného seznamu cévnatých rostlin České republiky. Územní ochrana těchto druhů je zajištěna v rámci přírodní památky Kavky a EVL Jižní svahy Hádů (CZ0624236). Výskyt některých druhů z Červeného seznamu cévnatých rostlin České republiky v prostoru dotčeného záměrem je možno považovat z hlediska charakteru a kvality biotopů za sekundární a vzhledem k postupnému zarůstání křovinami za neperspektivní a dočasný.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti lze konstatovat, že zásah nebude z pohledu kvality dotčených biotopů ani spektra zde zjištěných druhů flóry významný a záměr lze hodnotit jako akceptovatelný.

Vlivy na faunu

V dotčeném území je možno nalézt habitaty antropogenního i přírodního typu. Do antropogenních potenciálně využívaných habitatů jsou zařazeny torza opuštěných budov (7 budov) a rozvaliny ze zdemolované budovy. Přírodní habitaty dotčeného území, které jsou tvořeny především křovinami, starými ovocnými stromy a náletovými dřevinami, jsou osídleny běžnými druhy pěvců, kteří zde i hnízdí.

Zájmové území je relativně bohaté z hlediska mammaliofauny, což je dáno poškozením oplocení areálu, které umožňuje jedincům prŮnik do areálu, dlouhodobým klidovým režimem, dostatkem potravních zdrojů a v neposlední řadě i blízkostí CHKO Moravský kras, odkud mohou zmínění jedinci dispergovat do řešeného území.

Novým využitím území dojde k odstranění veškeré stávající zeleně na ploše budoucího areálu. Na lokalitě tak dojde k zániku stávajících biotopů, což je z hlediska vlivů na faunu vlivem negativním, který bude snižován a kompenzován různými opatřeními. Kácení dřevin a odstranění zeleně bude prováděno pouze mimo vegetační dobu a hnízdní období (tedy obvykle od začátku listopadu do konce března). Po kácení nebudou v území dlouhodobě ponechány deponie biomasy (dřevo, větve) z důvodu zamezení jejich možného osídlení živočichy, např. plazy. Za vykácené dřeviny bude dle požadavků příslušného orgánu ochrany přírody provedena přiměřená náhradní výsadba, která může být součástí následných sadových úprav realizovaných v budoucím obytném komplexu. Doporučuje se na vhodných místech vysázet dřeviny odpovídající původnímu druhovému složení. Jednalo by se tak o náhradní biotop pro ptactvo a ostatní živočichy.

Z hlediska širšího území dochází k dotčení relativně menšímu a to z toho důvodu, že se v blízkém okolí dotčeného území nachází dostatek vhodných náhradních lokalit jako lesní lokalita Borky, která je charakteristická svým přestárlým borovým a akátinovým porostem a přírodní památky Kavky, kde se nachází přírodní stanoviště raně sukcesního typu. Je zde tedy předpoklad, že tato přírodní území poskytnou dostatečnou kapacitu náhradních nik i potravních zdrojů pro živočichy, které se v současnosti vyskytují v zájmové lokalitě. Dále severně od řešeného areálu se nachází zalesněná oblast, spadající pod CHKO Moravský kras, poskytující taktéž vhodná refugia pro druhy vyskytující se v řešeném území.

Během realizace výstavby bude okolní fauna ovlivňována zvýšenou prašností a hlukem, což však z hlediska vlivu na živočichy nebude vliv významný. Hluk je v biologicky snesitelných hladinách živočichy relativně snášen, protože pokud ze zdroje hluku neplyne pro živočicha bezprostřední nebezpečí, tak na zvukový podnět přestane reagovat.

Aby se předešlo ovlivnění místní avifauny hnízdící v areálu, bylo by vhodné terénní úpravy provádět mimo hnízdní období. Jelikož torza budov obývá kromě jiných ptačích druhů i rorýs obecný, který je chráněn dle Přílohy č. III vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., bude nutné načasovat demoliční práce do doby mimo hnízdní období zmíněného druhu.

V dalších stupních přípravy projektu je nutné v souladu s § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, získat výjimku ze zákazu u zvláště chráněných druhů živočichů vydanou příslušným orgánem ochrany přírody (KÚ Jihomoravského kraje).

S ohledem na lokalizaci dotčeného území, přítomnost náhradního adekvátního přírodního území v blízkém okolí záměru a předpoklad ozelenění části areálu dřevinami původního druhového složení jako náhradního biotopu pro ptactvo a ostatní živočichy, lze označit vliv na faunu za akceptovatelný.

Vlivy na lokality soustavy NATURA 2000

Realizací ani provozem záměru nedojde k ovlivnění žádné lokality soustavy NATURA 2000 (viz také vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Příloha 6).

Vlivy na zvláště chráněná území

Tyto vlivy nenastávají. Chráněná území ani jejich ochranná pásma nejsou záměrem dotčena. Kumulace vlivů v této oblasti nenastává.

Vlivy na významné krajinné prvky

Realizací ani provozem záměru nedojde k ovlivnění žádného významného krajinného prvku dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Vlivy na územní systém ekologické stability

Navrhovaný areál nezasahuje do žádného prvku územního systému ekologické stability (funkčního ani plánovaného).

Záměr nebude mít vliv na prvky ÚSES.

Celkově lze záměr z hlediska vlivu na faunu, flóru a ekosystémy, soustavu NATURA 2000, chráněná území, VKP a ÚSES považovat za akceptovatelný včetně kumulace vlivů.

D.I.7 Vlivy na krajinu

Obytný soubor je umístěn do prostoru bývalé továrny ERGON, v severovýchodní části města Brna, v k. ú. Maloměřice. Území leží v mírně vyvýšené poloze úpatí svahu Hádů. V současnosti má dotčený prostor charakter brownfieldu sestávající z několika budov a zpevněných ploch, přičemž severní blok budov byl již zbořen. Čtyřpodlažní budova v jihozápadní části areálu je pohledově i hmotově nejvýraznější.

Navržený obytný komplex zahrnuje soubor viladomů, klastrových bytových domů a 12-ti řadových rodinných domů o celkovém počtu cca 435 bytových jednotek. Bytové domy podél náměstí budou mít komerční parter. Součástí projektu je i vybudování parkovacích stání v celkovém počtu cca 646 míst, inženýrských sítí, přípojek, přeložek, příslušné infrastruktury a ozelenění areálu. Řešené území má rozlohu cca 71 600 m². Záměr bude realizován v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Brna.

Z pohledu urbanistického a architektonického řešení jsou navrženy kaskádovitě a do klastrů uspořádané objekty bytových domů v severovýchodní části území. Bytové domy vytvářejí skupiny objektů s proměnlivými výškami, přičemž hmota domů a jejich podnože kaskádovitě klesají jihozápadním směrem a vytváří tak nepravidelná a členitá průčelí. V jihozápadní části jsou pak umístěny nižší viladomy kubických tvarů a při jižní terénní hraně řadové rodinné domy.

Kaskádovitě ustupující, nepravidelná a členitá průčelí bytových domů, více rozvolněná, nižší zástavba viladomů a řadové rodinné domy kopírující průběh terénní hrany vytvářejí urbanisticky i architektonicky působivý a hmotově odlehčený celek viz Obr. 8 a 9.



Obr. 8 Vizualizace budoucího obytného komplexu při pohledu ze svahu Hádů jihozápadním směrem.



Obr. 9 Vizualizace budoucího obytného komplexu při pohledu ze svahu mezi ulicemi Soběšická a Míčkova východním směrem.

Obytný soubor bude v rámci dotčeného krajinného prostoru pohledově viditelný z mnoha míst od severozápadu, západu až jihozápadu, z prostoru města, zejména z vyvýšených poloh (např. Husovický kopec) či z terénních vyvýšených hran, na nichž stojí obytná zástavba, zejména od Černých Polí (ze zástavby východní fronty RD na ulici Míčkově, z některých RD na ulici Soběšické, dále z horních pater v rámci východní fronty domů na ulici Tišnovské, výše pak z obdobných poloh zástavby podél ulice Merhautovy, z panelové zástavby a z exponovaných bytových domů při ulici Provazníkově nad Tomkovým náměstím), z východního okraje panelové zástavby v rámci sídliště Lesná, ze zástavby nad hranou údolí Svitavy (ulice Barvy) a samozřejmě z okrajů zástavby sídliště Vinohrady a Líšeň a hran etáží lomu Hády. Z dálkových pohledů to pak mohou být výhledy např. ze svahů Kraví hory a z některých výškových budov ve městě (ulice Šumavská, areál VUT aj.). Rozsah viditelnosti však není v případě tohoto konkrétního záměru významným kritériem z toho důvodu, že obytný soubor svým dimenzováním a architektonickým zpracováním nenarušuje ani nemůže narušit stávající harmonické vztahy a měřítko v hodnocené krajině. Z dálkových pohledů pak bude obytný soubor již obtížně vnímatelný.

Vliv na zákonná kritéria krajinného rázu

Tzv. zákonná kritéria ochrany krajinného rázu vychází z § 12 zákona č. 114/1992 Sb., kde se uvádí, že "Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině." Pro vyhodnocení významnosti vlivu navrhovaného záměru na krajinný ráz a únosnosti takového zásahu je třeba posoudit, zdali je stavba navržena s ohledem na výše citovaná zákonná kritéria.

Tab. 13 Vliv na zákonná kritéria krajinného rázu

Zákonná kritéria dle §12	Míra vlivu
Vliv na rysy a hodnoty přírodní charakteristiky	X
Vliv na rysy a hodnoty kulturní charakteristiky	0
Vliv na ZCHÚ	0
Vliv na VKP	0
Vliv na kulturní dominanty	0
Vliv na estetické hodnoty	0
Vliv na harmonické měřítko a vztahy v krajině	0

Míra předpokládaného vlivu navrhovaného záměru: žádný zásah - **0**, slabý zásah - **X**, středně silný zásah - **XX**, silný zásah - **XXX**, velmi silný (stírající) zásah - **XXXX**

Z pohledu vlivů na přírodní charakteristiky je vykácení zeleně vyhodnoceno jako zásah málo významný, a to s ohledem na charakter okolního území, kde dominují rozsáhlé náletové porostliny až lesíky. U ostatních zákonných kritérií nebylo zjištěno možné ovlivnění stávajícího krajinného rázu.

V porovnání se současným stavem je možno konstatovat, že obytný soubor představuje novou kvalitu nejen z hlediska architektonického či urbanistického zpracování. Výsledné vizuální působení obytného souboru je v porovnání s kompaktní hmotou stávajícího objektu továrny ERGON odlehčenější a z hlediska estetického, urbanistického a architektonického zcela na jiné kvalitativní úrovni. Hmota obytného souboru jako celku je ve výsledku subtilnější, více korespondující s okolím. V tomto ohledu lze vlivy proponovaného záměru hodnotit pozitivně, zejména z pohledu estetických hodnot, harmonického měřítko a vztahů v krajině. Stávající kulturní dominanty v rámci vizuálního vnímání východního horizontu představuje vedle komínu maloměřické teplárny především panelová zástavba, zejména sídliště Vinohrady, které je z tohoto hlediska určující a svým umístěním harmonické měřítko a vztahy v krajině narušující. Vizuální význam masivu Hádů s vysílačem, jako přírodní i kulturní dominanty, nebude realizací záměru nijak snížen.

Celkové zhodnocení

Předmětný obytný soubor na základě provedení hodnocení nenaruší stávající estetické hodnoty, harmonické měřítko a vztahy v hodnoceném území. Naopak, s ohledem na stávající zástavbu v areálu bývalé továrny ERGON, jež má charakter brownfieldu, i v blízkém okolí (další průmyslové areály na svahu Hádů), je možno záměr z hlediska vizuálního dopadu a stávajícího krajinného rázu hodnoceného území hodnotit spíše pozitivně. Celková koncepce obytného souboru pod Hádý zde vytváří ve srovnání s okolními panelovými sídlišti urbanisticky a architektonicky kvalitativně lepší koncept, lépe zapadající do celkového krajinného rámce a kultivující prostor charakteru (post)industriální městské periferie. Obytný soubor nezasáhne do charakteristických horizontů v hodnoceném území. Pozitivním faktem je také to, že obytný soubor je navržen do území brownfieldu (areál bývalé továrny ERGON). Navržený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města i s vymezením ploch v ní a vychází ze směrných ukazatelů a regulativů.

V kontextu s výše uvedeným lze záměr obytného souboru pod Hádý z hlediska zásahů do stávajícího krajinného rázu hodnoceného území hodnotit jako akceptovatelný a vliv stavby na krajinný ráz hodnotit jako únosný. Realizace obytného komplexu v území byla již z hlediska umístění v krajině hodnocena v rámci schvalovacího procesu územního plánu.

D.I.8 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Na velké části plochy záměru je v současnosti areál nedostavěné továrny Ergon. Nachází se zde dva velké vícepodlažní objekty, vrátnice, několik menších objektů a stavební suť po demolici další velké haly.

Všechny stávající objekty na lokalitě budoucího obytného komplexu jsou určeny k demolici před zahájením výstavby a již na ně bylo vydáno povolení k odstranění stavby.

Původní obslužná komunikace vedoucí po severovýchodní hranici obytného souboru, která navazuje na komunikaci Pod Hádý, bude ponechána. Ponechána bude také točna autobusů MHD.

V souvislosti s plánovanou výstavbou bude nutno přeložit dvě stávající nadzemní vedení VN 22 kV v majetku E.ON Distribuce a.s.

Kulturní ani historické památky se v místě záměru nevyskytují.

Dle Státního archeologického seznamu České republiky leží lokalita pro výstavbu na ploše s archeologickými nálezy typu UAN III., tedy na území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena. V případě, kdy by výkopem nebo jiným zásahem do terénu byly narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

Kumulativní vlivy v této oblasti nenastávají. Záměr nebude mít žádný negativní vliv na hmotný majetek či kulturní památky.

D.I.9 Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Navrhovaný obytný soubor bude dopravně napojen na stávající komunikaci Pod Hády, která ústí na čtyřproudou ulici Jedovnická.

Záměrem vyvolaná doprava se předpokládá na úrovni 840 osobních vozidel a 17 nákladních vozidel (převážně dodávek) v jednom směru denně. Dále bude území obsluhovat městská hromadná doprava. Uvažujeme s intenzitou 104 vozů v jednom směru denně (max. 6 vozů/h).

V době realizace záměru bude doprava variabilní v závislosti na prováděných pracích a bude se pohybovat v řádu max. desítek nákladních vozidel za den.

Pro parkování osobních vozidel budou realizovány jednak podzemní garáže – cca 492 míst pod objekty A-G, 24 míst u rodinných domů a dále cca 130 parkovacích míst na povrchu.

V souvislosti s plánovanou výstavbou bude nutno přeložit dvě stávající nadzemní vedení VN 22 kV v majetku E.ON Distribuce a.s.

Pro realizaci stavby budou provedeny tyto přípojky inženýrských sítí:

- ▶ prodloužení veřejného vodovodu,
- ▶ vybudování nové distribuční trafostanice,
- ▶ rozšíření distribuční sítě VN 22 kV,
- ▶ kabelové rozvody NN.

Výše uvedené požadavky na dopravní obslužnost záměru se jeví v kontextu kapacity dopravní infrastruktury v území jako akceptovatelné i v kumulaci se stávajícím dopravním zatížením komunikací.

D.I.10 Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Záměr byl v předkládaném oznámení posouzen ze všech podstatných hledisek. Z hlediska hodnocených vlivů dle předchozích kapitol oznámení je patrné, že se záměr, obdobně jako jakýkoli v jiný v tomto území, projeví negativně z důvodů nutnosti vykácení stávajících dřevin (vliv na flóru a faunu) a negativní vliv vyplývající ze záborů ZPF. Významnější vlivy na ostatní složky životního prostředí, jakož i na veřejné zdraví, nelze očekávat.

Rozsah vlivů (s výjimkou nevýznamného imisního a hlukového působení dopravy) bude lokální, daný prakticky hranicí záměru. Imisní působení znečištění ovzduší bude nevýznamné (viz Příloha 2). Nárůst dopravy a s ní související hluková zátěž nebude významnějšího rozsahu a dle hlukové studie (viz Příloha 3) jimi nebude nadlimitně zasažena obytná zástavba a obyvatelstvo. Celkové ovlivnění širšího území bude únosné.

D.III Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud jsou vzhledem k záměru možné

Za běžného provozu záměr nevyvolá žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutné eliminovat, příp. kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem a schválených provozních řádů.

Níže uvádíme z projektového řešení vybraná dílčí opatření, která považujeme z hlediska omezení potenciálního negativního působení oznamovaného záměru za významná:

Výstavba

- ▶ Kácení dřevin bude prováděno pouze mimo vegetační dobu a hnízdní období;
- ▶ po kácení by v území neměly být dlouhodobě ponechány deponie biomasy (dřevo, větve);
- ▶ součástí záměru budou i sadové úpravy lokalizované ve středu obytného souboru a na terénním valu po obvodu venkovního sportovní hřiště a dětského hřiště, která jsou navržena při vjezdu do lokality;
- ▶ za vykácené dřeviny bude provedena adekvátní náhradní výsadba;
- ▶ skrytá ornice bude dočasně deponována v areálu stavby a bude řádně zabezpečena proti rozplavování, zaplevelování a zcizování. Uložení a ošetření deponií bude v souladu s metodickým návodem MZVŽ č.j. 40-917/1982-413 pro zabezpečení a ošetřování dočasných deponií ornice;
- ▶ do plánu organizace výstavby bude zahrnuto preventivní a kontrolní opatření proti úniku ropných látek ze stavební mechanizace, včetně zpracování příslušného havarijního řádu (dle zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění);
- ▶ vzniklé odpady budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech odděleně podle kategorií a druhů a budou předávány pouze oprávněným osobám;
- ▶ v případě objevu či narušení archeologických struktur bude postupováno v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., v aktuálním znění, a bude zajištěn záchranný archeologický průzkum.

Provoz

- ▶ Předpokládá se obsluha areálu MHD (autobus),
- ▶ jednotlivé objekty obytného komplexu budou zásobovány teplem z horkovodu procházejícího územím záměru,
- ▶ vzniklé odpady budou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, a související legislativou tříděny a shromažďovány v označených prostorách a nádobách umístěných v areálu;
- ▶ veškeré odpadní vody vypouštěné do kanalizačního řádu budou splňovat limity jakosti stanovené provozovatelem kanalizačního řádu;
- ▶ veškeré srážkové vody budou odváděny do retenčně vsakovacích zařízení;
- ▶ srážkové vody z ploch s možností kontaminace budou odváděny přes odlučovače lehkých kapalin;
- ▶ odlučovač lehkých kapalin bude pravidelně kontrolován a čištěn v souladu s jeho provozním řádem;
- ▶ areálové komunikace a parkovací plochy budou pravidelně čištěny;
- ▶ po skončení zimního období budou zajištěny očišty komunikací za účelem odstranění posypového materiálu.

D.V Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o území, výstavbě a provozu oznamovaného záměru. Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení. V rámci dalšího stupně projektové dokumentace lze očekávat upřesnění některých řešení, nepředpokládáme však, že se bude jednat o změny zásadní, které by ovlivnily závěry uvedené v tomto oznámení.

Informace potřebné pro zpracování oznámení a pro zhodnocení současného stavu životního prostředí dotčeného území byly získány za použití dat dostupných v obecných publikacích a ve specializovaných výstupech odborných organizací a institucí. Dále bylo využito podkladů poskytnutých orgány státní správy, zástupci oznamovatele, provozovateli a vlastníky inženýrských sítí a dalších.

Pro zhodnocení druhu a významu možných vlivů posuzované stavby na životní prostředí bylo využito metod sumarizace získaných datových podkladů, metod matematického modelování (rozptylová studie, hluková studie), základních metod matematické statistiky a metod expertního odhadu a extrapolace známých skutečností na cílový stav.

Obecně platí, že neurčitost v rozhodování vždy vytváří modelové zpracování. Je však závislé na hodnověrnosti vstupních údajů. Příslušné prognózní výpočty jsou zatíženy jak chybou vlastní výpočtové metody, tak chybou vlastních dat. Z podkladů není patrné, že by tato data byla zatížena neúměrnou chybou.

V průběhu zpracování tohoto oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by významně omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

ČÁST E Porovnání variant řešení záměru

Záměr je navržen v jediné realizační variantě (varianta aktivní) dané vhodným a dostupným prostorem. Alternativní variantou je varianta tzv. nulová, představující neprovedení záměru. Nulová varianta v zásadě odpovídá zachování současného stavu, což je pouze oddálení zásahu do území jiným obdobným záměrem, který by zde byl v souladu s územním plánem realizován.

Na základě posouzení záměru v rámci jednotlivých kapitol tohoto oznámení lze prověřovaný záměr označit pro dané území za únosný a akceptovatelný.

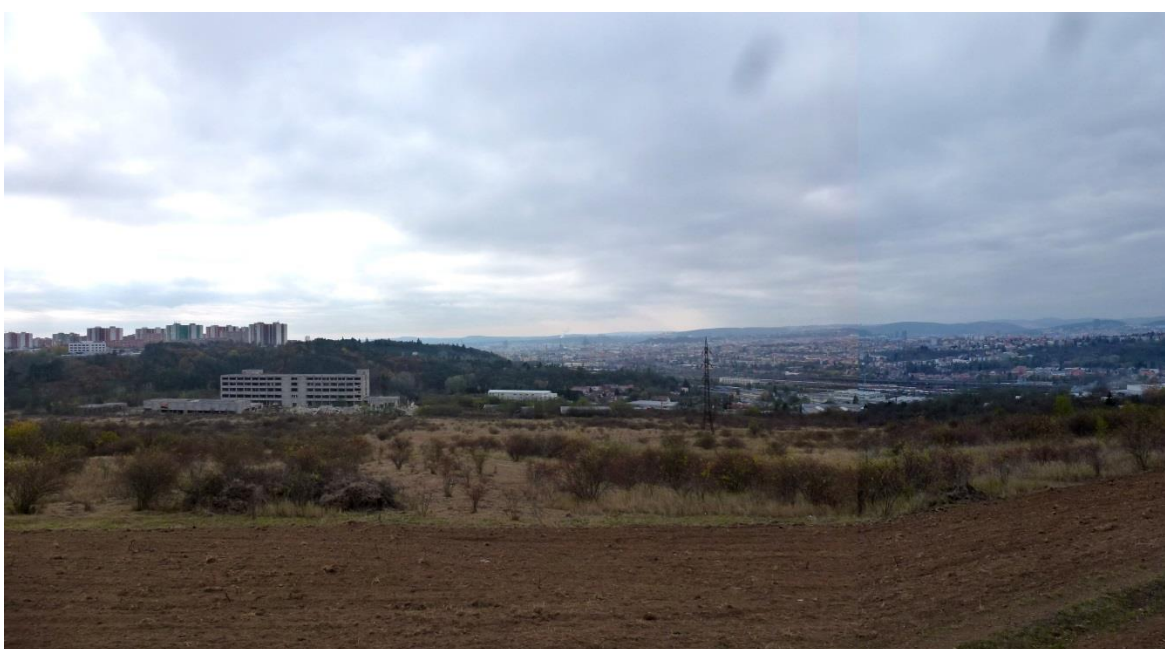
ČÁST F Doplnující údaje

F.I Fotodokumentace

Situace záměru je uvedena jako příloha č. 1 tohoto oznámení. Níže jsou uvedeny fotografie území záměru.



Obr. 10 Pohled na areál bývalého nedostavěného výrobního závodu Ergon ze sídliště Lesná východním směrem.



Obr. 11 Pohled na areál bývalého nedostavěného výrobního závodu Ergon ze svahu Hádů jihozápadním směrem.



Obr. 12 V popředí stavební suť po demolici haly, za ní nedostavěný objekt továrny Ergon a v pozadí vrátnice u vstupu do areálu s obslužnou komunikací.



Obr. 13 Torzo hlavní budovy nedostavěného výrobního areálu Ergon.



Obr. 14 Jihozápadní část zájmového území s náletovými porosty dřevin.



Obr. 15 Vstup do areálu s napojením na komunikaci Pod Hády.



Obr. 16 Pohled na městskou část Maloměřice a Obřany severním směrem od zájmové lokality.



Obr. 17 Pohled na vrch Hády severovýchodním směrem od řešeného území.



Obr. 18 Pohled na továrnu Balóny Kubiček spol. s r. o. a výhled na město Brno západním směrem od zájmového území.

ČÁST G Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Zájemcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

„Lokalita pod Hády“

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v aktuálním znění (dále jen zákon). Je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 uvedeného zákona.

Předmětem záměru je výstavba obytné zóny v areálu bývalého nedostavěného výrobního závodu Ergon v severovýchodní části Brna, v městské části Brno Maloměřice a Obřany, v k. ú. Maloměřice.

Obytný komplex zahrnuje soubor 12-ti řadových rodinných domů, viladomů, klastrových domů a bytových domů podél náměstí o celkovém počtu cca 435 bytových jednotek. V centru komplexu bude realizováno náměstí. Bytové domy podél náměstí budou mít komerční parter. Součástí projektu je i vybudování převážně podzemních parkovacích stání v celkovém počtu cca 646 míst, inženýrských sítí, přípojek, přeložek, příslušné infrastruktury a ozelenění areálu. Řešené území má rozlohu cca 71 600 m².

Záměr bude realizován v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Brna.

Předpokládá se obsluha areálu MHD (autobus). Dopravní napojení obytného souboru bude využívat stávající komunikaci Pod Hády s vyústěním na ulici Jedovnická.

Vlivy na životní prostředí

Záměr je umisťován do prostoru, který nepodléhá zvláštnímu režimu ochrany přírody a krajiny. V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území, lokality soustavy NATURA 2000 ani prvky územního systému ekologické stability či významné krajinné prvky.

Zájmová oblast neleží v záplavovém území, v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Lokalita se nachází v citlivé oblasti.

V dotčeném území nejsou registrovány žádné staré ekologické zátěže.

Na lokalitě se nenachází kulturní ani historické památky. Dle Státního archeologického seznamu České republiky leží lokalita pro výstavbu na ploše s archeologickými nálezy typu UAN III.

V důsledku realizace záměru bude nutné odstranění veškeré zeleně v zájmovém území. Výstupy jsou omezeny na vypouštění srážkových a splaškových vod, emise do ovzduší a emise hluku. Zpracované hodnocení prokázalo, že vlivem záměru nebude docházet k nadlimitnímu ovlivnění těchto složek životního prostředí v širším území. Provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky.

Realizací záměru dojde na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody ke kácení dřevin, které bude upřesněno v dalších stupních projektové dokumentace. Jedná se o vliv negativní, který bude snižován a kompenzován různými opatřeními. Odstranění vegetace a kácení dřevin bude prováděno pouze mimo vegetační dobu a hnízdní období (tedy obvykle od začátku listopadu do konce března). Po kácení nebudou v území dlouhodobě ponechány deponie biomasy (dřevo, větve) z důvodu zamezení jejich možného osídlení živočichy, např. plazy.

Za vykácené dřeviny bude dle požadavků příslušného orgánu ochrany přírody provedena přiměřená náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Ta může být součástí následných sadových úprav realizovaných v budoucím obytném komplexu, které budou lokalizované ve středu obytného souboru a na terénním valu po obvodu venkovního sportovní hřiště a dětského hřiště, která jsou navržena při vjezdu do lokality.

Novým využitím území dojde k odstranění stávající zeleně na ploše budoucího obytného komplexu. Na lokalitě tak dojde k zániku stávajících biotopů. Tento zásah bude částečně zmírněn výsadbou vhodných druhů dřevin v rámci ozelenění areálu, která částečně kácené porosty nahradí.

Z hlediska širšího území dochází k dotčení relativně menšímu a to z toho důvodu, že se v blízkém okolí dotčeného území nachází dostatek vhodných náhradních lokalit jako lesní lokalita Borcky, která je charakteristická svým přestárlým borovým a akátinovým porostem a přírodní památkou Kavky, kde se nachází přírodní stanoviště raně sukcesního typu. Dále severně od řešeného areálu se nachází zalesněná oblast, spadající pod CHKO Moravský kras, poskytující taktéž vhodná refugia pro druhy vyskytující se v řešeném území. Je zde tedy předpoklad, že tato přírodní území poskytnou dostatečnou kapacitu náhradních nik i potravních zdrojů pro živočichy, které se v současnosti vyskytují v zájmové lokalitě.

Likvidace srážkových vod bude řešena vybudováním retenčně-vsakovacích zařízení na pozemku stavebníka bez nároků na jakékoliv zaústění do kanalizace pro veřejnou potřebu.

Pátevní komunikace podél severovýchodní strany lokality včetně přilehlých parkovišť bude odvodněna povrchovým odtokem do retenčního průlehu RN K2.

Komunikace kolem bloku D a přilehlé parkoviště budou odvodněny stokou dešťové kanalizace K3. Do této kanalizace bude zaústěno také drenážní potrubí z průlehu RN K2 a dále přes odlučovač lehkých kapalin o dostatečné kapacitě a účinnosti do retenčně-vsakovacích zařízení.

Pro navrhovanou zástavbu se uvažuje s vybudováním oddílného systému splaškové kanalizace, který bude zaústěn do koncové šachty jednotné kanalizace v ulici Jarní, která je v majetku města Brna a ve správě BVK, a.s. Jednotlivé nemovitosti budou na splaškovou kanalizaci napojeny prostřednictvím přípojek.

Splaškové odpadní vody budou odváděny do veřejné kanalizace v souladu limity jakosti stanovenými kanalizačním řádem provozovatele kanalizace. Nemůže tak dojít provozem záměru k ovlivnění jakosti povrchových vod.

Záměrem vyvolaná doprava se předpokládá na úrovni 840 osobních vozidel a 17 nákladních vozidel (převážně dodávek) v jednom směru denně. Dále bude území obsluhovat městská hromadná doprava. Uvažujeme s intenzitou 104 vozů v jednom směru denně (max. 6 vozů/h).

Pro parkování osobních vozidel budou realizovány jednak podzemní garáže – cca 497 míst pod objekty A-G, 24 míst u rodinných domů a dále cca 130 parkovacích míst na povrchu.

Ze zpracovaného oznámení záměru a přílohové rozptylové studie vyplývá, že realizace záměru zásadním způsobem neovlivní imisní zatížení hodnoceného území. Lze konstatovat, že hodnocené zdroje znečišťování ovzduší nebudou v dotčeném území způsobovat významnou změnu kvality ovzduší ani dosažení či překročení příslušných imisních limitů.

Z přílohové hlukové studie vyplývá, že změna dopravy generovaná výstavbou obytného komplexu bude na veřejných pozemních komunikacích z akustického hlediska nevýznamná a nebude mít vliv na vznik nových nadlimitních stavů v posuzované lokalitě. Z výsledků výpočtového modelu je patrné, že i samotný provoz záměru nebude mít v budoucnu významný akustický vliv na hlukovou situaci v dotčeném území a nebude zdrojem nadlimitních stavů u nejbližší obytné zástavby v denní ani noční době.

Celkově lze zhodnotit, že realizací nového obytného komplexu v dané lokalitě nedojde ke vzniku akusticky nadlimitních stavů a záměr nebude významně ovlivňovat stávající hlukovou situaci v území.

Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci odpadů u obdobných záměrů.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, hluk případně jiné) jsou možné vlivy záměru akceptovatelné.

S ohledem na rozsah a charakter záměru nelze očekávat významné vlivy na životní prostředí ani vlivy na veřejné zdraví.

Prevence či vyloučení nepříznivých vlivů z provozu záměru spočívá zejména v dodržování platných zákonných norem, předpisů a provozních předpisů a havarijních plánů.

Realizací a provozem záměru velmi pravděpodobně nebude ovlivněna žádná ze složek životního prostředí ani zdravotní stav obyvatel nad míru, která by znamenala zvýšené riziko jak pro obyvatele, tak pro tyto složky životního prostředí.

Záměr bude dále posouzen dotčenými orgány státní správy v rámci územního a stavebního řízení.

KONEC TEXTU OZNÁMENÍ „LOKALITA POD HÁDY“

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele a seznam osob, které se podílely na zpracování, se nachází v jeho úvodní části.

ČÁST H Přílohy

Příloha 1	Situace záměru
Příloha 2	Rozptylová studie
Příloha 3	Hluková studie
Příloha 4	Přírodovědný průzkum
Příloha 5	Hodnocení vlivu na krajinný ráz
Příloha 6	Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.
Příloha 7	Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace