

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 56592/2017

Sp. zn.: S-JMK 37312/2017 OŽP/Vin

Vyřizuje: Mgr. Hana Vinklerová

Telefon: 541 652 639

Datum: 18.04.2017

„Sportovní areál Kuřim“, k. ú. Kuřim, okr. Brno-venkov – závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 03.03.2017 oznámení města Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČ 00281964, o záměru „Sportovní areál Kuřim“, k. ú. Kuřim, okr. Brno-venkov.

Záměr je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 10.8, sloupec B – Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosově, cyklokrosově a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona.

Identifikační údaje:

Název: **Sportovní areál Kuřim**

Umístění: Jihomoravský kraj
okres Brno-venkov
město Kuřim
k. ú. Kuřim

Oznamovatel: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČ 00281964.

Charakteristika záměru:

Předmětem záměru je výstavba sportovního areálu o rozloze cca 2,21 ha pro umístění sportovních a souvisejících zařízení (městská sportovní hala, hokejová hala, venkovní sportoviště, hotel apod.), včetně nezbytné dopravní a jiné infrastruktury (komunikace, parkoviště, přípojky inženýrských sítí). Záměr bude doplňovat stávající sportovní areál tvořený fotbalovým a atletickým hřištěm, objekty wellness, koupalištěm a venkovními hřišti. Dopravní obsluha areálu bude navazovat na stávající

dopravní napojení z okružní křižovatky na ulici Blanenské. Dopravní obsluha (komunikace pro motorová vozidla) je umístěna na severovýchodní straně areálu v kontaktu s průmyslovou zónou.

Městská sportovní hala

Městská sportovní hala je navržena jako multifunkční halový objekt o rozměru cca 35 m x 60 m s integrovanými přístavky, výšky cca 8,05 m. Hala bude obsahovat hřiště pro míčové sporty včetně nezbytného zázemí pro hráče a návštěvníky.

Hokejová hala

V hokejové hale, o rozměru cca 40 m x 60 m, výšky cca 14 m, bude umístěno hokejové hřiště včetně nezbytného zázemí pro hráče a návštěvníky.

Hotel

Jedná se o sedmipodlažní ubytovací objekt s plochou střechou nepravidelných půdorysných rozměrů s odvěsnami cca 51 m a 46 m a zalomenou přeponou cca 40 m a 23 m. Celková výška bude cca 22 m. V přízemí a suterénu hotelu budou situovány obslužné provozy (recepce, restaurace, kongresové centrum a bowling), v ostatních patrech budou převážně hotelové pokoje.

Venkovní sportoviště

Předpokládá se umístění házenkářského hřiště a skateparku.

Dopravní infrastruktura, parkoviště a související technická infrastruktura

Dopravní infrastruktura bude tvořena komunikacemi, parkovišti, chodníky a zelenými plochami. Celkový počet parkovacích míst v území sportovního areálu je cca 235 (z toho 183 stání na centrálním parkovišti před sportovní halou). Součástí záměru bude i rekonstrukce stávajících 47 parkovacích míst patřících k průmyslové zóně. Dopravně bude záměr napojen existujícími komunikacemi do stávající okružní křižovatky na ul. Blanenská.

Předpokládaný termín zahájení: 2017

Předpokládaný termín dokončení, uvedení do provozu: 2018 (infrastruktura, městská sportovní hala), dále průběžně

Městský úřad Kuřim, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad sděluje, že záměr je zcela v souladu s platným Územním plánem Kuřim.

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřily: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, Městský úřad Kuřim, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a Jihomoravský kraj. Krajský úřad obdržel také vyjádření veřejnosti. V zákonné lhůtě se prostřednictvím elektronické pošty vyjádřila paní Martina Leicmanová – vyjádření bylo v zákonné lhůtě potvrzeno (obdrženo písemné vyhotovení vyjádření).

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Z hlediska zájmů ochrany veřejného zdraví a možných zdravotních rizik pro dotčenou populaci požaduje předmětný záměr dále posuzovat podle zákona. Konstatuje, že předložené oznámení v rámci zjišťovacího řízení neobsahuje veškeré údaje, které jsou nezbytné pro možnost objektivního vyhodnocení všech vlivů záměru na životní podmínky a zdraví lidí v dotčeném území.

Dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí musí obsahovat následující údaje:

- Precizované hlukové vyhodnocení předpokládané hlukové zátěže z provozu navrženého záměru (doprava související s provozem záměru, stacionární zdroje hluku apod.) po jeho realizaci na nejexponovanější stávající, příp. navrhované chráněné prostory definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. (dále také „chráněné prostory“) zejména při ulici Legionářská a Blanenská a dále vyhodnocení příspěvku záměru (kumulativní vliv všech zdrojů hluku – doprava, stacionární zdroje hluku atd.) ke stávající hlukové situaci včetně vyčíslené změny hlukové situace s ohledem na tyto nejexponovanější chráněné prostory v ulicích Blanenská a Legionářská v Kuřimi (v současné době je v ulici Legionářská vydáno časově omezené povolení k provozu zdroje hluku – silnice II/386 v úseku km 1,500 – 2,700 v Kuřimi – jedná se tedy o nadlimitně zatížené území, do kterého již nelze umísťovat stavby, jejichž příspěvek je sice nevýrazný či nehodnotitelný, ale v součtu dojde k dalšímu zvýšení nadlimitní hlukové zátěže, tzn. oproti stávajícímu stavu nesmí dojít k navýšení hlukové zátěže ani o +0,1 dB).

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno

Ke zjišťovacímu řízení nemá z hlediska ochrany životního prostředí připomínky.

Městský úřad Kuřim, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí

Bez připomínek.

Jihomoravský kraj

Posoudil předložené oznámení záměru s konstatováním, že s ohledem na skutečnost, že záměr nepracuje s vlivem přidané dopravy na exponovaných trasách, zejména silnicích II/385 a II/386 (pro silnici II/386 v průtahu Kuřimi bylo KHS JMK vydáno časově omezené povolení na stávající provoz) a na nesouhlasné vyjádření veřejnosti, požaduje záměr dále posuzovat dle zákona.

Vyjádření veřejnosti

V první části vyjádření je vysloven požadavek na další posuzování záměru podle zákona. V závěru vyjádření je uveden nesouhlas se záměrem s konstatováním, že k němu nelze vydat souhlasné stanovisko a realizovat ho v dané lokalitě. Připomínky veřejnosti lze shrnout do několika bodů:

- Dojde k trvalému rozsáhlému záboru kvalitní zemědělské půdy, záměr bude představovat negativní zásah do ZPF, není zdůvodněna nezbytnost výstavby záměru.
- S odkazem na obsah článku v deníku Právo „Každý den mizí 15 ha kvalitní půdy“ ze dne 02.11.2016 veřejnost upozorňuje, že je jedná o téměř shodnou situaci, jakým způsobem je prováděn zábor kvalitních orných půd v k. ú. města Kuřimi, a s tím spojená rizika do budoucna, která dokumentace nebere v úvahu.
- Realizace záměru by mohla mít vliv na životní prostředí ve výletní oblasti Zlobice.
- Předmětná lokalita byla před ukončením pronájmu ze strany oznamovatele využívána k zahrádkářským činnostem. Veřejnost upozorňuje na průběh povoloovacího procesu městské sportovní haly (ze strany oznamovatele) vzhledem ke zveřejněným informacím a aktuálnímu stavu stavby.
- S ohledem na přípravu jiných záměrů, veřejnost nesouhlasí s tvrzením v oznámení, že „Záměr nevyvolá přímé nároky na realizaci dalších infrastrukturních či jiných staveb“. V oznámení chybí posouzení vlivů kumulace záměrů na životní prostředí jako celek.
- Záměr ovlivní životní prostředí daného území (změna fauny a flóry, snížení druhové rozmanitosti, ohrožení chráněných druhů živočichů a rostlin). Veřejnost pochybuje, že výčet chráněných druhů v zoologickém průzkumu je úplný.
- Obava z nadměrné dopravní zátěže na místních komunikacích, především hlavních komunikací města Kuřimi. Realizace stavby může způsobovat přetížení dopravy v rámci silnice Blanenské

(II/386). Je potřeba vyhodnotit zdravotní vlivy a rizika na veřejné zdraví v důsledku nárůstu dopravy.

- Je nezbytné zpracovat různé varianty řešení záměru, které by uvažovali o omezenější zástavbě území s větším množstvím zelených ploch.
- Obava ze znečišťování povrchových a podzemních vod. V oznámení není zmíněna informace o čerpání studničních vod následně upravovaných pro pitné účely, dopady nejsou nijak řešeny. Realizací záměru může dojít k zásahu do vodního zdroje. Je nutné zpracovat nový Generel města Kuřimi. V rámci dokumentace je nutné zpracovat studii na kvalitu povrchových a podzemních vod.
- Lokalita pro realizaci záměru je hodnotná pro funkci hygienickou, bylo by vhodné ji jako zelenou plochu zanechat v současném rozsahu, případně zástavbu území výrazně omezit.
- Realizací záměru dojde k porušení cíle zákona a k nevratným škodám a ztrátám zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor životního prostředí vyhodnotil došlé připomínky jako závažné, které dostatečně prokazují potřebu dalšího pokračování procesu posuzování vlivů na životní prostředí. Přihlédl též k obdržnému vyjádření veřejnosti.

Závěr:

Záměr „**Sportovní areál Kuřim**“, k. ú. Kuřim, okr. Brno-venkov, naplňuje dikci bodu 10.8, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 citovaného zákona stanoví, že uvedený záměr

**bude posuzován
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů.**

Oznamovatel zajistí zpracování dokumentace podle ustanovení § 8 zákona v rozsahu podle přílohy č. 4 zákona. Dokumentace musí být zpracována autorizovanou osobou ve smyslu zákona.

Zpracovatel dokumentace vezme při jejím zpracování v úvahu všechny připomínky získané v rámci zjišťovacího řízení a v dokumentaci je přehledně vypořádá. V dokumentaci je třeba se zaměřit zejména na následující oblasti:

- Dopracovat hlukovou studii.
- Rozpracovat kapitoly B.II (Údaje o vstupech) a B.III (Údaje o výstupech) oznámení záměru.
- Zohlednit záměry připravované v blízkosti zájmové lokality.
- Pracovat s vlivem přidané dopravy na exponovaných trasách, zejména silnicích II/386 a II/385.

Krajský úřad Jihomoravského kraje neukládá povinnost zpracovat varianty umístění záměru, jakákoliv jiná lokalizace, než je uvedena v oznámení záměru, by vyžadovala provedení zcela nového zjišťovacího řízení.

Krajský úřad Jihomoravského kraje doporučuje zpracovateli dokumentace a oznamovateli projednat způsob vypořádání připomínek před odevzdáním dokumentace se subjekty, které tyto připomínky uplatnily.

Dokumentace bude Krajskému úřadu Jihomoravského kraje předložena v **4 písemných vyhotoveních a 5 x v elektronické podobě.**

Odůvodnění:

Dle ustanovení § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odbor životního prostředí ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru a v doručených vyjádřeních. Zjišťovací řízení poukázalo na hlavní problematické aspekty záměru, kterými je třeba se nadále zabývat.

Na základě zhodnocení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona lze konstatovat, že záměr je třeba dále posoudit ve smyslu zákona zejména s ohledem na vyjádření Jihomoravského kraje, Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje a nesouhlasné vyjádření veřejnosti.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

Dotčené město Kuřim žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 a 4 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně žádáme město Kuřim o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek v. r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Hana Vinklerová

Rozdělovník:

Obdrží ve 2 vyhotoveních dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim – **DS (obdrží včetně kopií vyjádření)**
Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno - **zde**

Obdrží v 1 vyhotovení dotčené správní úřady:

Městský úřad Kuřim, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí,
Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim - **DS**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno - **DS**

ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno - **DS**

Dále obdrží:

Městský úřad Kuřim, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad, Jungmannova 968/75,
664 354 Kuřim - **DS**

INVEK s.r.o., Ing. Petr Mynář, Vinohrady 998/46, 639 00 Brno - **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze město Kuřim a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis