

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 62233/2017

Sp. zn.:
S - JMK 39853/2017 OŽP/Vin

Vyřizuje/linka
Mgr. Vinklerová/2639

Brno
27.04.2017

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle ust. § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

„Prodejna nábytku Brno Modřice – Etapa II.“

k. ú. Modřice, okr. Brno-venkov,

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

Prodejna nábytku Brno Modřice – Etapa II.

Jedná se o změnu záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) pod bodem 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“

Kapacita (rozsah) záměru:

Oznámení záměru řeší vybudování druhé etapy prodejny nábytku XXXLutz na pozemcích, které jsou ve vlastnictví oznamovatele.

První etapa:

Plocha pozemku celkem	22 650 m ²
Zastavěná plocha objekty	10 486 m ²
Zpevněné plochy	3 654 m ²
Zeleň	1 715 m ²
Ostatní plochy	6 795 m ²
Počet parkovacích stání	314

Druhá etapa:

Plocha pozemku celkem	14 884 m ²
Zastavěná plocha objektem	6 292 m ²
Zpevněné plochy	6 496 m ²
Plochy zeleně	2 096 m ²
Počet parkovacích stání	198
Velikost haly	108 m x 60 m x 9 m

Umístění záměru: kraj Jihomoravský
okres Brno-venkov
obec Modřice
k. ú. Modřice
parc. č.: 1952/58, 1952/6, 1952/5

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je realizace druhé etapy výstavby prodejny nábytku XXXLutz. Záměr je umístěn na pozemcích p. č. 1952/58, 1952/6 a 1952/5 v k. ú. Modřice, které jsou ve vlastnictví oznamovatele. Druhá etapa záměru bude umístěna mezi dokončovanou prodejnu nábytku a prodejnu Decathlon u dálnice D2 a přilehlých obchodních a výrobních center. Nejbližší obytná zástavba se nachází jihovýchodním směrem ve vzdálenosti cca 800 - 900 m při ulici Zámecká.

V oznámení je deklarováno, že z hlediska širšího okolí záměru nejsou známé informace o připravovaných záměrech obdobného charakteru.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Záměr představuje realizaci druhé etapy prodejny nábytku XXXLutz v k. ú. Modřice. Prodejna je navržena jako dvoupodlažní objekt, kde v podstatě celá plocha obou nadzemních podlaží bude využívána jako prostor pro prezentaci sortimentu prodejny. U technických místností v severovýchodním rohu objektu bude zřízeno sociální zázemí. Přistavovaný objekt bude využívat logistického, skladového a odpadového zázemí již realizované prodejny. Nebude zřízeno další skladové či odpadové hospodářství. Nákupní centrum bude napojeno na stávající vodovodní řad DN 350 mm novou přípojkou pro areál. Vytápění nové prodejny bude řešeno pomocí dvou kotlů (kotel Buderus GB 402 s výkonem 2 x 507 kW při teplotním spádu 80/60°C). Spaliny od kotlů budou vyvedeny nad střechu objektu. Pro objekt prodejny bude osazen transformátor 630 kVA, 22 kV/400 V. Transformátor, rozvaděče VN, rozvaděč NN budou osazeny ve venkovní betonové kompaktní trafostanici. Jako náhradní zdroj energie bude v objektu instalován dieselagregát o výkonu 150 kVA. Dieselagregát bude v provozu pouze v době výpadku energie a provozních zkoušek, předpokládaná doba provozu je 18 hodin za rok. Spaliny z dieselagregátu budou odváděny samostatným výduchem do vnějšího prostředí. Záměr bude napojen na stávající

komunikační síť. Součástí záměru je i vybudování parkoviště pro osobní automobily o kapacitě 198 parkovacích míst. Provoz prodejny nábytku bude probíhat v době od 9:00 h do 21:00 h.

Oznamovatel - účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

TBB s.r.o., Nárožní 1390/4, 158 00 Praha, IČ 60826916.

Zpracovatel oznámení:

Mgr. Jakub Bucek, Bucek s.r.o., Táborská 191/125, 615 00 Brno.

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Dne 09.03.2017 obdržel krajský úřad oznámení společnosti TBB s.r.o., Nárožní 1390/4, 158 00 Praha, IČ 60826916, o záměru „Prodejna nábytku Brno Modřice – Etapa II.“, k. ú. Modřice, okr. Brno-venkov (dále jen „oznámení záměru“). Zpracovatelem oznámení je Mgr. Jakub Bucek, Bucek s.r.o., Táborská 191/125, 615 00 Brno.

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona a v souladu s § 7 přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 43126/2017 ze dne 17.03.2017 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 6 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným správním úřadům a dotčeným územně samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 7 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce města Modřice, přičemž za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal město Modřice o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj - informaci zveřejnil na úřední desce dne 20.03.2017
- Město Modřice - informaci obdrželo dne 23.03.2017 a zveřejnilo na své úřední desce dne 24.03.2017

Dotčenými orgány státní správy byly:

- Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno informaci obdržel 22.03.2017
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno - informaci obdržela 22.03.2017
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno - informaci obdržela 22.03.2017

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí – č. j. OŽP-ČJ/42377-17/KUC ze dne 03.04.2017
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 18746/2017/BO/HOK ze dne 06.04.2017
- Město Modřice – zn. Mod 1004/2017 ze dne 06.04.2017
- Jihomoravský kraj - č. j. JMK 54584/2017 ze dne 07.04.2017
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno – zn. ČIŽP/47/ŘI/1703994002/17/BLV ze dne 10.04.2017

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí – č. j. OŽP-ČJ/42377-17/KUC ze dne 03.04.2017

- U odpadů z provozu bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
- Upozorňuje, že na str. 11 kapitola B.1.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat – je chybně uveden stavební úřad Modřice – správně je odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice.

Vypořádání krajského úřadu:

Bere na vědomí. Výše uvedenou připomínku k využívání odpadů je třeba dodržet. Chyba, která vznikla při zpracování oznámení, nemá vliv na závěr zjišťovacího řízení.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 18746/2017/BO/HOK ze dne 06.04.2017

Oznámení záměru „Prodejna nábytku Brno Modřice – Etapa II.“, k. ú. Modřice, okr. Brno-venkov, předložené k posouzení v rámci zjišťovacího řízení akceptuje, s předmětným záměrem souhlasí a nepožaduje další posouzení dle zákona.

Vypořádání krajského úřadu:

Bere na vědomí.

Město Modřice – zn. Mod 1004/2017 ze dne 06.04.2017

Nemá připomínky za předpokladu dodržení opatření k prevenci, vyloučení, snížení popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů dle oznámení, kapitola D.4, a dodržení minimálního plošného zastoupení zeleně na terénu v zastavitelných plochách dle požadavku územního plánu města Modřice.

Vypořádání krajského úřadu:

Bere na vědomí. Výše uvedené je třeba oznamovatelem dodržet. V oznámení na stranách 5, 8 a 48 je uvedeno, že plochy zeleně vyhovují požadavkům územního plánu.

Jihomoravský kraj - č. j. JMK 54584/2017 ze dne 07.04.2017

Nepožaduje další posuzování záměru.

Vypořádání krajského úřadu:

Bere na vědomí.

Dle předložených podkladů příspěvek zdrojů k imisnímu zatížení v místě bude málo významný, nicméně imisní situaci v předmětném území lze hodnotit jako silně znečištěnou. Imisní limity pro průměrné roční koncentrace BaP a průměrné denní koncentrace PM10 jsou zde překračovány.

Vypořádání krajského úřadu:

Bere na vědomí.

V žádném z obdržených vyjádření dotčených územně samosprávných celků ani dotčených orgánů státní správy není požadováno pokračování v procesu posuzování.

4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je realizace druhé etapy výstavby prodejny nábytku XXXLutz v k. ú. Modřice. Prodejna je projektována jako dvoupodlažní objekt. Celá plocha obou nadzemních podlaží bude využívána jako prostor pro prezentaci sortimentu prodejny. Objekt bude využívat logistického, skladového a odpadového zázemí již realizované prodejny. Nebude zřízeno další skladové či odpadové hospodářství. Záměr bude využívat stávající silniční síť. Součástí záměru bude i vybudování parkoviště pro osobní automobily s počtem 198 parkovacích stání. Provoz v prodejně bude probíhat v době od 9:00 h do 21:00 h.

II. Umístění záměru

Záměr je umístěn na pozemcích p. č. 1952/58, 1952/6 a 1952/5 v k. ú. Modřice, které jsou ve vlastnictví oznamovatele. Druhá etapa záměru bude umístěna mezi dokončovanou prodejnu nábytku a prodejnu Decathlon poblíž dálnice D2 a přilehlých obchodních a výrobních center. Nejbližší obytná zástavba se nachází jihovýchodním směrem ve vzdálenosti cca 800 - 900 m při ulici Zámecká.

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, stavební úřad ve svém sdělení č. j. OV-ČJ/85916-16/SVE ze dne 03.01.2017 konstatuje, že záměr je v souladu s Územním plánem Modřice, v aktuální podobě; dotčené pozemky jsou zahrnuty do stabilizovaných ploch se způsobem využití jako Plochy občanského vybavení komerčního (OK), které jsou určeny pro pozemky staveb, zařízení a činnosti občanského vybavení komerčního charakteru a s ním související služby.

Území dotčené záměrem, není součástí žádného národního parku, chráněné krajinné oblasti či některého maloplošného zvláště chráněného území a nezasahuje ani do ochranného pásma výše uvedených zvláště chráněných území.

Na základě výše uvedeného má krajský úřad za to, že umístění záměru v dané lokalitě neohrozí životní prostředí a zdraví obyvatel a s umístěním záměru v dané lokalitě lze souhlasit.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku podle § 45i odstavce 1 téhož zákona (č. j. JMK 164798/2016 ze dne 10.11.2016) konstatoval, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropskou významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

- **Vlivy na povrchovou a podzemní vodu**

Vodohospodářská infrastruktura vybudovaná v I. fázi záměru bude maximálně využita. Splašková kanalizace ze sociálního zařízení II. etapy bude napojena na rozvody vybudované v I. etapě. Srážkové vody z parkoviště budou zadrženy v retenční nádrži RN3 o objemu 780 m³ a postupně budou přečerpávány do společného výtlačného potrubí dešťových vod. Jako pojistka pro případ vzniku ropné havárie bude na dešťové kanalizaci z parkoviště osazen odlučovač ropných látek s dočišťovacím stupněm s výkonem 80 l.s⁻¹. Srážkové vody ze střechy budou zadrženy v retenční nádrži a postupně budou přečerpávány spolu s ostatními vodami do společného výtlačného potrubí dešťových vod. Napojení nové dešťové kanalizace bude realizováno na stávající dešťovou kanalizaci vybudovanou v rámci I. fáze výstavby.

Je deklarováno, že v prostoru staveniště je navržena ochrana proti průsaku spodní vody. V období výstavby záměru není předpokládána produkce odpadních vod z prováděných stavebních činností, stabilní výrobní stavebních hmot nebudou zřizovány.

- **Vlivy na kvalitu ovzduší**

Součástí oznámení byla příspěvková rozptylová studie (Mgr. Daniela Fogašová, Bucek s.r.o., 10/2016), která byla zpracována pro posouzení stávajícího imisního zatížení v předmětné lokalitě Modřice a pro posouzení příspěvku nových zdrojů znečištění ovzduší vznikajících při provozu prodejny nábytku. Cílem bylo zhodnotit, jak velký bude dopad provozu záměru na imisní zátěž v lokalitě a zda je tato zátěž pro okolí přijatelná. V závěrečném hodnocení této studie je uvedeno následující:

Dle uvedených hodnot pětiletých průměrů v čtvercové síti o velikosti 1 km² lze hodnotit imisní situaci v předmětném území jako velmi silně znečištěnou. Imisní limity pro průměrné roční koncentrace BaP a průměrné denní koncentrace PM₁₀ (včetně maximálního povoleného počtu překročení tohoto limitu) jsou zde překračovány. Imisní limity pro ostatní sledované škodliviny jsou v předmětné lokalitě splňovány.

Vyhodnocení příspěvku z realizace záměru:

Maximální hodinový imisní příspěvek škodliviny NO₂ z provozu záměru byl vypočten na úrovni do 30,4 µg/m³. Imisní limit pro tuto charakteristiku je stanoven na 200 µg/m³ s přípustnou četností překročení 18 hodin v roce. Příspěvek zdrojů k průměrným ročním koncentracím NO₂ byl vypočten na úrovni do 0,031 µg/m³, tj. 0,08 % imisního limitu 40 µg/m³.

Nejvyšší maximální 8-hodinové klouzavé průměry škodliviny CO byly vypočteny na úrovni do 74,2 µg/m³. Imisní limit pro tuto charakteristiku je 10 mg/m³.

Nejvyšší vypočtené průměrné denní koncentrace škodliviny PM₁₀ z uvažovaného provozu záměru jsou na úrovni 3,58 µg/m³. Imisní limit pro tuto charakteristiku je 50 µg/m³ s maximální četností překročení 35 dnů/rok. Příspěvek zdrojů k průměrným ročním koncentracím škodliviny PM₁₀ byl vypočten na úrovni do 0,47 µg/m³, tedy na úrovni 1,2 % imisního limitu 40 µg/m³. Příspěvek zdrojů k průměrným ročním koncentracím škodliviny PM_{2,5} byl vypočten na úrovni do 0,121 µg/m³ (0,5 % imisní limitu 25 µg/m³).

Příspěvek zdrojů k průměrným ročním koncentracím škodliviny benzen z provozu záměru byl vypočten na úrovni do 0,026 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní limit pro tuto charakteristiku je 5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Příspěvek zdrojů k průměrným ročním koncentracím škodliviny BaP byl vypočten na úrovni do 0,0072 ng/m^3 . Imisní limit pro průměrné roční koncentrace BaP je 1 ng/m^3 .

V oznámení je deklarováno, že příspěvek zdrojů k imisnímu zatížení bude málo významný.

- Vlivy hluku

Záměr bude realizován v lokalitě, kde má zásadní vliv na stávající hlukovou situaci provoz automobilové dopravy na veřejných komunikacích v okolí areálu, především na dálnici D2 a dále po místních komunikacích. Součástí oznámení byla hluková studie (Mgr. Jakub Bucek, Bucek s.r.o., 10/2016), která ověřuje předpokládanou hlukovou zátěž v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb z provozu prodejny nábytku Brno Modřice – Etapa II. umístěné v areálu CTPark Modřice II, mezi stávající prodejnu Decathlon a dokončovanou prodejnu nábytku XXXLutz (etapa I). Vyhodnocen je příspěvek hluku z provozu stacionárních zdrojů a vyvolané dopravy. V závěru hlukové studie je uvedeno následující:

Varianta A – V této variantě je vyhodnocena stávající hluková zátěž z provozu stávající silniční dopravy po hlavní pozemní komunikaci a po místní komunikaci ve sledovaném území. Vypočtené výsledky jsou, vzhledem k dominantnímu vlivu hluku z provozu silniční dopravy v území, hodnoceny ve vztahu ke stanovanému hygienickému limitu hluku pro hluk z provozu silniční dopravy pro denní dobu na silnicích I. a II. třídy ($L_{Aeq\ 16h} = 60\ \text{dB}$) a III. třídy ($L_{Aeq\ 16h} = 55\ \text{dB}$) a pro noční dobu na silnicích I. a II. třídy ($L_{Aeq\ 8h} = 50\ \text{dB}$) a III. třídy ($L_{Aeq\ 8h} = 45\ \text{dB}$). Z výsledků výpočtů hluku stávajícího stavu je zřejmé, že ve všech zadaných výpočtových bodech v denní i noční době jsou vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku nižší, než jsou takto stanovené hygienické limity hluku. Pouze u výpočtového bodu 1 je hygienický limit překročen, přičemž dominantní podíl na jeho překročení má provoz na dálnici D II. Pokud by byla uvažována pouze místní komunikace Zámecká, tak by limitní hladiny akustického tlaku dosaženo nebylo.

Varianta B – Varianta hodnotí předpokládané příspěvkové provozní hlukové vlivy vlastního záměru z pohledu stacionárních zdrojů hluku (bodové zdroje) a dopravy (liniové mobilní zdroje) na nejbližší chráněné venkovní prostory staveb, které jsou postaveny ve sledovaném území, ve vztahu ke stanovanému hygienickému limitu hluku pro denní dobu $L_{Aeq\ 8h} = 50\ \text{dB}$ a pro noční dobu $L_{Aeq\ 1h} = 40\ \text{dB}$. Veškeré vypočtené hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku ve všech zadaných výpočtových bodech jsou nižší, než je stanovený hygienický limit hluku pro denní dobu. Rovněž v noční době jsou vypočtené hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku ve všech zadaných výpočtových bodech nižší, než je stanovený hygienický limit hluku pro noční dobu. Za této situace lze předpokládané příspěvkové provozní hlukové vlivy vlastního záměru hodnotit z hlediska stanovených požadavků na ochranu veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku jako podlimitní.

Varianta C – Součtová varianta hodnotí předpokládané příspěvkové ovlivnění stávající hlukové situace ve sledovaném území po zprovoznění dostavěného obchodu a vyvolanému nárůstu automobilové dopravy. Výsledky jsou vyjádřeny rozdílem hodnot ekvivalentních hladin akustického tlaku zjištěných v zadaných výpočtových bodech v chráněném venkovním prostoru staveb postavených ve sledovaném území v denní a noční době. Předpokládané příspěvkové hlukové ovlivnění stávajících obytných staveb po zprovoznění technologie bude pro noční dobu minimální. Výsledné rozdíly jsou v noční době nižší než 0,1 dB. Z výše uvedeného lze konstatovat, že se vliv záměru v těchto výpočtových bodech významně neprojeví. V denní době dojde k nárůstu hladina akustického tlaku oproti stávajícímu stavu o 0,0 až 0,1 dB.

Z výše uvedeného vyplývá, že dostavba prodejny nábytku významně neovlivní hlukovou zátěž v lokalitě.

- Vlivy na půdu

Dotčené pozemky p. č. 1952/58, 1952/6 a 1952/5, patřící oznamovateli, jsou aktuálně v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda. Záměr nebude realizován na pozemcích určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL).

- Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a krajinu

Je deklarováno, že realizací záměru nedojde k přímému dotčení prvků bioty, krajiny a ÚSES. Nedojde k zásahu do významných biotopů, stanovišť chráněných druhů živočichů a rostlin.

- Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Stavba bude dopravně napojena na stávající komunikační síť. Příjezd a výjezd bude řešen po asfaltové komunikaci. Součástí záměru bude i vybudování parkoviště pro osobní automobily o kapacitě 198 stání. Předpokládaná vyvolaná osobní doprava záměrem bude tvořena vozidly zaměstnanců a nakupujících. Nákladní doprava bude představovat naskladňování prodávaného zboží. Celková vyvolaná doprava záměrem je odhadována na 456 osobních aut za den a 15 těžkých nákladních vozidel za den (jednosměrně). Předpokládá se, že veškerá vyvolaná doprava bude vedena směrem na dálnici D2, kde dojde k jejímu rovnoměrnému rozpadu.

- Vlivy na obyvatelstvo

V oznámení je deklarováno, že přímé vlivy na obyvatelstvo nenastanou. Nepředpokládá se, že by zprostředkované vlivy (vliv škodlivin v důsledku znečištění ovzduší, ovlivnění hlukové situace, nebezpečí havárií s dosahem do okolí), dle zhodnocených a předpokládaných skutečností, vedly k narušení faktorů pohody nad únosnou míru.

Významné negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření radioaktivní nebo elektromagnetické apod.) jsou vzhledem k charakteru záměru vyloučeny.

Zpracovatel oznámení záměru navrhuje tato opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů:

Ovzduší

1. Zpevnění povrchu nezpevněných komunikací pro fázi výstavby.
2. Úklid a údržba komunikací.
3. Výsadba a údržba zeleně.

(opatření ke snižování prašnosti zpevněním povrchu komunikací a odstavných ploch, pravidelný úklid komunikací a zpevněných ploch, zvyšování podílu zeleně na plochách kde zpevnění povrchu není možné nebo vhodné)

Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

1. Veškeré stavební práce budou prováděny v denní době.
2. Hluk ze vzduchotechnických zařízení nesmí vykazovat přítomnost tónové složky.

Povrchové a podzemní vody

1. V areálu budou dostupné havarijní soupravy pro likvidaci případné havárie.

Půda

Není navrhováno žádné opatření.

Horninové prostředí a přírodní zdroje

Není navrhováno žádné opatření.

Fauna, flóra a ekosystémy

Není navrhováno žádné opatření.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh.
2. Vyjádření uvedená v bodě 3. odůvodnění tohoto rozhodnutí

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným správním úřadům.

Dotčené město Modřice žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 a 3 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení, na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně město Modřice žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1371.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

otisk
úředního
razítka

Ing. František Havíř v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Mgr. Hana Vinklerová

Rozdělovník

Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržených vyjádření:

- TBB s.r.o., Nárožní 1390/4, 158 00 Praha - **DS**

Obdrží dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou), o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Město Modřice, k rukám starosty, náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice - **DS**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – **zde**

Obdrží na vědomí:

- Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno - **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno - **DS**
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno - **DS**
- Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, stavební úřad, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno - **DS**
- Statutární město Brno, MČ Brno-Chrlice, k rukám starosty, Chrlické nám. 4, 643 00 Brno - **DS**
- Bucek s.r.o., Táborská 191/125, 615 00 Brno - **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou město Modřice a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis