

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

## Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 120851/2017

Sp. zn.: S-JMK 109454/2017 OŽP/Sme

Vyřizuje: Mgr. Mirek Smetana

Telefon: 541 652 636

Datum: 11.09.2017

**„Obytný soubor Šedova“ okr. Brno-město, městská část Brno-Vinohrady, k. ú. Židenice – zveřejnění oznámení záměru posuzovaného ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a zahájení zjišťovacího řízení.**

Krajský úřad Jihomoravského kraje (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 28.07.2017 podání Ing. Vladimíra Lázničky, Ph.D., s názvem „Oznámení EIA – Obytný soubor Šedova“.

Podání bylo učiněno dne 28.07.2017 per e-mail a obsahovalo informaci, že společnost SEMIRA, a.s., sídlem Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, s přiděleným IČ 27758648 (dále jen „oznamovatel“), předkládá oznámení daného záměru, zpracované dle zákona. Zároveň podání obsahovalo interaktivní odkaz na elektronické úložiště dat (Ulozto.cz), kde je dané oznámení k dispozici v digitální podobě.

Zpracovatelem oznámení záměru je Ing. Vladimír Láznička, Ph.D., Kladoruby 50, 679 61 Letovice.

Po prostudování výše uvedeného podání vyzval krajský úřad dopisem č. j. JMK 111855/2017 ze dne 02.08.2017 oznamovatele k doplnění oznámení záměru o následující podklady v souladu s přílohou č. 3 zákona: 1) hlukovou studii záměru, zpracovanou osobou s příslušnou autorizací, 2) rozptylovou studii záměru, zpracovanou osobou s příslušnou autorizací, 3) vyhodnocení vlivů záměru na veřejné zdraví, zpracované osobou s příslušnou autorizací, 4) vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace, 5) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, 6) jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele, příp. plnou moc pro jinou osobu k zastupování oznamovatele v dané věci.

Požadované podklady byly zpracovatelem oznámení záměru doplněny formou následných podání v elektronické podobě (evidováno pod č. j. JMK 112642/2017 ze dne 03.08.2017,

č. j. JMK 114490/2017 ze dne 08.08.2017, č. j. JMK 122226/2017 ze dne 22.08.2017, č. j. JMK 129798/2017 ze dne 06.09.2017).

Posledním uvedeným podáním č. j. JMK 129798/2017 bylo oznámení záměru zkompletováno v souladu s přílohou č. 3 zákona.

Jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) pod bodem 10.6, sloupec B - „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

### **Uvedený záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.**

Krajský úřad zasílá ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 zákona v příloze kopii oznámení zpracovaného podle přílohy č. 3 zákona dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům.

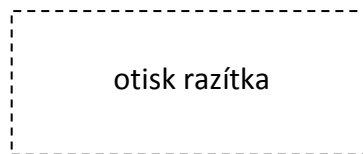
**Dotčené městské části Brno-Vinohrady a Brno-Židenice** žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 a 4 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb., o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně žádáme dotčené městské části Brno-Vinohrady a Brno-Židenice o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

Oznámení je k dispozici na odboru životního prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje u Mgr. Mirka Smetany (kl. 2636), kancelář 414A. Do oznámení je možné nahlížet, pořizovat si z něj výpisy, opisy, případně kopie v úřední dny (Po a St od 8:00 – 17:00), popřípadě po telefonické domluvě i mimo tyto úřední dny. Elektronická verze oznámení je umístěna na internetu na adrese [http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr) (kód záměru JHM1399).

**Podle § 6 odst. 7 zákona mohou veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené správní úřady a dotčené územní samosprávné celky zaslat písemné vyjádření k oznámení záměru Krajskému úřadu Jihomoravského kraje nejpozději do 20 dnů ode dne zveřejnění.**

Za den zveřejnění se považuje den, kdy došlo k vyvěšení informace o oznámení na úřední desce kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nemusí přihlížet. Obdržená vyjádření budou podkladem k provedení zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 zákona, jehož cílem je zjištění, zda je třeba daný záměr dále posuzovat dle citovaného zákona.

V případě nutnosti dalšího posouzení záměru žádáme o doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz. **Ve vyjádřeních uvádějte naši spisovou značku.**



**Ing. Jiří Hájek, v. r.**  
vedoucí oddělení  
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Mirek Smetana

Přílohy (v elektronické podobě):

- 1) „Obytný soubor Šedova“ – oznámení záměru (Ing. Vladimír Láznička, Ph.D., leden – červenec 2017)
- 2) „Podání Oznámení EIA – Obytný soubor Šedova“ – průvodní dopis (ze dne 08.08.2017)
- 3) stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. (č. j. JMK 119261/2017, ze dne 16.08.2017)
- 4) sdělení z hlediska územně plánovací dokumentace (Úřad městské části města Brna – Brno-Židenice, ze dne 31.08.2017)
- 5) „Vyjádření k záměru Obytný soubor Šedova z hlediska územně plánovací dokumentace“ (Úřad městské části města Brna – Brno-Vinohrady, ze dne 13.04.2017)
- 6) „HLUKOVÁ STUDIE H2016/074 - varianta 628 parkovacích míst“ (ENVING s.r.o., 05.01.2017)
- 7) „Posouzení vlivu stavby Obytný soubor Šedova, Brno na veřejné zdraví“ (Prof. MUDr. Jaroslav Kotulán, Csc., 02/2017)
- 8) „Obytný soubor Šedova - ROZPTYLOVÁ STUDIE“ (Ing. Pavel Cetl, 01/2017)
- 9) „Doplnění2 Podání Oznámení EIA – Obytný soubor Šedova“ - vymezení záměru (ze dne 23.08.2017)

Rozdělovník:

Obdrží ve 2 vyhotoveních dotčené územní samosprávné celky včetně přílohy se žádostí o zveřejnění na úřední desce, o zpřístupnění textu oznámení pro veřejnost, o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce a se žádostí o vyjádření k oznámení ve lhůtě do 20 dnů:

- Statutární město Brno, městská část Brno-Vinohrady, k rukám starosty, Velkopavlovická 25, 628 00 Brno - **DS**
- Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, k rukám starosty, Gajdošova 7, 615 00 Brno - **DS**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Obdrží v 1 vyhotovení dotčené správní úřady včetně přílohy se žádostí o vyjádření k oznámení ve lhůtě do 20 dnů:

- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno - **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno - **DS**
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno - **DS**

Obdrží na vědomí včetně přílohy:

- MŽP, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 – Vršovice - **DS**

Obdrží na vědomí bez přílohy:

- Úřad městské části města Brna: Brno-Vinohrady, odbor finanční a výstavby, Velkopavlovická 25, 628 00 Brno - **DS**
- Úřad městské části města Brna: Brno-Židenice, odbor výstavby a územního plánování, Gajdošova 7, 615 00 Brno - **DS**
- MŽP, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno - **DS**
- SEMIRA, a.s., Sochorova 3178/23, 616 00 Brno - **DS**
- Ing. Vladimír Lázníčka, Ph.D., Kladoruby 50, 679 61 Letovice - **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou Statutární město Brno - městské části Brno-Vinohrady a Brno-Židenice, Jihomoravský kraj).

Vyvěšeno na úřední desce dne:  
razítko a podpis