

Sport Relax Dambořice, s.r.o.

Na zádvoří 356, 696 35 Dambořice

---

## OZNÁMENÍ

podle ust. § 6 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí

pro záměr

# SPORTOVNÍ A UBYTOVACÍ CENTRUM DAMBOŘICE



květen 2006



Zpracovatel oznámení :  
**Ing. Ladislav Vašíček**  
Mezi Mlaty 804/30, 697 01 Kyjov

Tel./fax 518 614 343

mobil: 602 508 264

e-mail: [lad.vasicek@a-contact.cz](mailto:lad.vasicek@a-contact.cz)

## Obsah :

		Str.
<b>ČÁST A.</b>	<b>ÚDAJE O OZNAMOVATELI</b>	<b>4</b>
A.I.	Obchodní firma	4
A.II.	IČ, DIČ	4
A.III.	Sídlo (bydliště)	4
A.IV.	Jméno, příjmení, telefon a e-mail oprávněného zástupce oznamovatele	4
<b>ČÁST B.</b>	<b>ÚDAJE O ZÁMĚRU</b>	<b>4</b>
B.I.	Základní údaje	4
B.I.1.	Název záměru	4
B.I.2.	Kapacita (rozsah) záměru	4
B.I.3.	Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	5
B.I.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	6
B.I.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant	6
B.I.6.	Stručný popis technického a technologického řešení záměru	8
B.I.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	16
B.I.8.	Výčet dotčených územně samosprávných celků	16
B.I.9.	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	17
B.II.	Údaje o vstupech	17
B.III.	Údaje o výstupech	23
<b>ČÁST C.</b>	<b>ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ</b>	<b>31</b>
C.I.	Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	31
C.II.	Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území	33
<b>ČÁST D.</b>	<b>ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	<b>37</b>
D.I.	Charakteristika možných vlivů a odpad jejich velikosti, složitosti a významnosti	37
D.II.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	45
D.III.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	46
D.IV.	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	47
D.V.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí	50
<b>ČÁST E.</b>	<b>POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)</b>	<b>50</b>
<b>ČÁST F.</b>	<b>DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE</b>	<b>51</b>
<b>ČÁST G.</b>	<b>VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU</b>	<b>51</b>



ČÁST H.	PŘÍLOHY
	Situace území
	Situace areálu „Sportovního a ubytovací centra Dambořice“
	Vodohospodářská mapa
	Hluková studie
	Odborný posudek (podle zák. č. 86/2002 Sb.)
	Rozptylová studie (podle zák. č. 86/2002 Sb.)
	Osvědčení odborné způsobilosti zpracovatele
	Vyjádření stavebního úřadu z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací
	Orientační simulace pohledu na areál od západu
	Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno dle § 45i odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb. - NENÍ VYŽADOVÁNO A PROTO ANI DOLOŽENO



**ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI****A.I. Obchodní firma**

Sport Relax Dambořice s.r.o.

**A.II. IČ, DIČ**

IČ : 26965950

DIČ : CZ26965950

**A.III. Sídlo (bydliště)**

Na zádvoří 356

696 35 Dambořice

**A.IV. Jméno, příjmení, telefon a e-mail oprávněného zástupce oznamovatele**

Ing. Petr Kramář, jednatel

telefon : 777 715 231

e-mail : [sportrelax@seznam.cz](mailto:sportrelax@seznam.cz)

Ing. František Kopeček, jednatel

telefon : 602 718 461

e-mail : [sportrelax@seznam.cz](mailto:sportrelax@seznam.cz)**ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU****B.I. Základní údaje****B.I.1. Název záměru**

SPORTOVNÍ A UBYTOVACÍ CENTRUM DAMBOŘICE

Projektant : OK.Atelier s.r.o.

Zámecké náměstí 2

690 02 Břeclav

Příslušný úřad : Krajský úřad Jm kraje Brno

Žerotínovo nám. 3/5

601 82 B r n o

**B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru**

Plošný rozsah centra

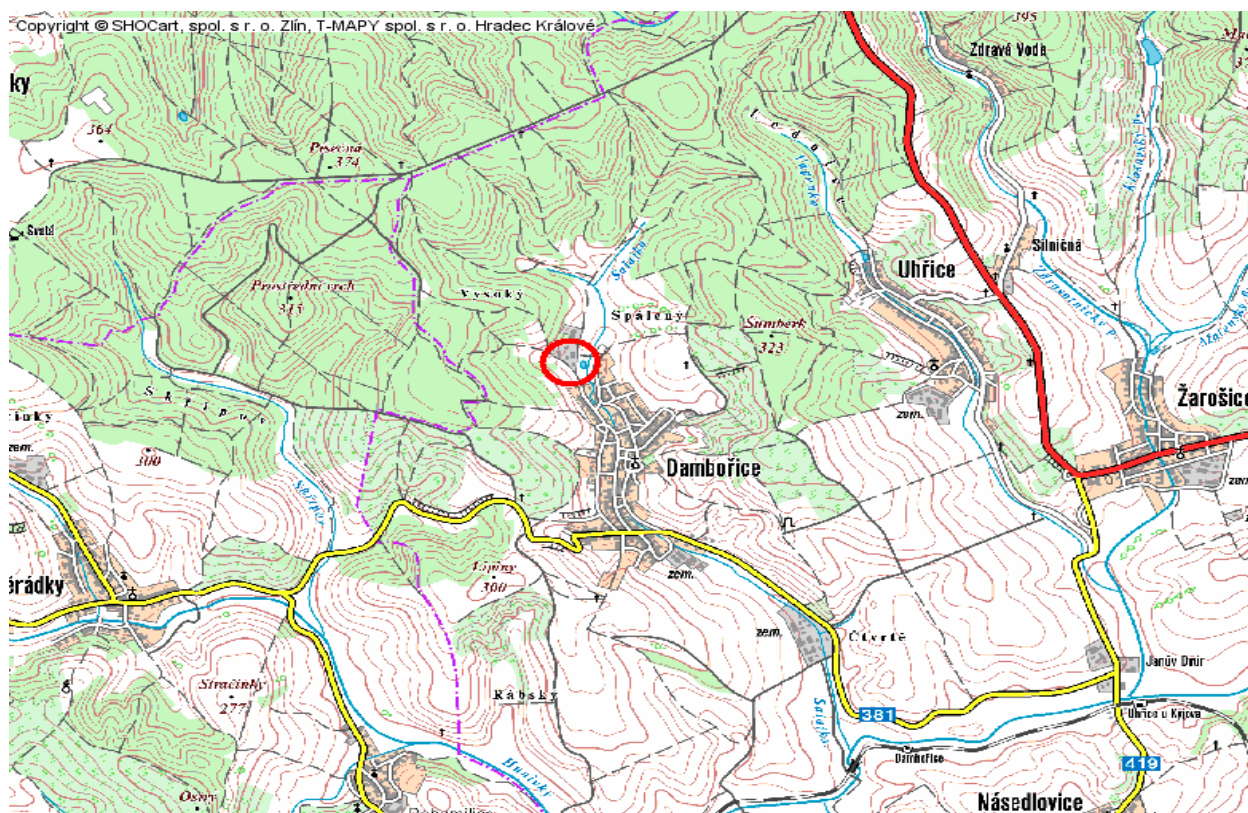
Předpokládaný rozsah centra ..... 30.470 m<sup>2</sup>Plocha hotelové části ..... 20.550 m<sup>2</sup>Plocha sportovní části ..... 9.920 m<sup>2</sup>Zastavěná plocha sportovní části ..... 5.793 m<sup>2</sup>Zastavěná plocha hotelové části ..... 6.258 m<sup>2</sup>

**Kapacitní údaje objektů**

Kapacita bazénové části	..... 190 osob na den
Kapacita sportovních zařízení	..... asi 100 osob
Kapacita kuchyně	..... 300 hlavních jídel za den
Kapacita stájí pro koně	..... 9 ustájených koní
Počet parkovacích míst sportovní části	..... 47 pro osobní automobily (z toho 2 imobilní), 2 pro autobusy
Počet parkovacích míst hotelové části	..... 52 pro osobní automobily (z toho 2 imobilní)
Počet parkovacích míst pro karavany	..... 16 (územní rezerva)
Kapacita kongresového sálu	..... 100 osob, kapacita přidružených salónků ..... 2 x 20 osob
Kapacita pro ubytování	..... 100 lůžek (44 dvoulůžkové pokoje, 12 lůžek apartmány) + 20 lůžek přistýlky

**B.1.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)**

Kraj : Jihomoravský kraj  
 Okres : Hodonín  
 Obec : Dambořice  
 Lokalita : prostor statku a venkovního koupaliště u hřiště  
 Katastrální území : Dambořice



Obr. 1 Širší situace dotčeného území

Záměr SPORTOVNÍ A UBYTOVACÍ CENTRUM DAMBOŘICE (dále i centrum) je situován na severním okraji obce Dambořice, do prostoru stávajícího venkovního koupaliště a zemědělské usedlosti – statku pana Kratochvíla. Zájmové území je členěno do dvou částí, které jsou odděleny komunikací III-0546 a po obvodu jsou omezeny potokem Salajka z východní strany, místní komunikací a zemědělskými pozemky ze severu a západu a silničními panely zpevněnou polní cestou z jihovýchodní a jižní strany.



S obytnou zástavbou v obci je oznamovaný záměr v kontaktu zprostředkovaně a to sportovní částí, která přiléhá k potoku Salajka, jehož pobřežní pozemky tvoří zahrady rodinných domků. S jižním okrajem areálu pak sousedí rodinný domek č.p. 359. Obec Dambořice má zpracovaný územní plán, který byl již několikrát aktualizován provedenými změnami a další změna se připravuje. Poslední změna proběhla v roce 2000 a schválena byla zastupitelstvem obce 30.11.2000. Zpracovatelem ÚPD je Urbanistické středisko Brno, s.r.o.



Obr. 2 Pohled na plochu areálu centra

#### B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předkládaný záměr má charakter rekonstrukce u části stávajících objektů a novostavby u nově projektovaných staveb. Navržené řešení nebylo podrobeno výběru z lokalizačních variant, protože vzhledem k charakteru a zaměření účelně využívá část stávajících objektů, které nemá investor v jiné lokalitě k dispozici. V rámci provádění projektových prací na dokumentaci pro územní řízení byl projekční firmou proveden výběr z několika dispozičních variant v zájmové území.

Možnost kumulace s jinými předpokládanými záměry v území není očekávána. Území je v rámci platného územního plánu jednoznačně definováno jako území pro sportovní a rekreační využití (koupaliště a okolní plochy) a zemědělské a průmyslové účely (farma zemědělské výroby) a tato představu je případnou realizací záměru buď zcela naplněna nebo s ní není v zásadní kolizi.

#### B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant

Investor Sport Relax Dambořice s.r.o. zaměřuje podnikatelské aktivity do oblasti sportovního a rekreačního volnočasového využití. Za tímto účelem připravuje výstavbu SPORTOVNÍHO A UBYTOVACÍHO CENTRA DAMBOŘICE, jako celoročně provozovaného zařízení pro využití volného času, s rozsáhlou možností sportovního a společenských aktivit. Součástí záměru je možnost areál využít ke konání seminářů, konferencí, tréninkových a společenských firemních akcí a dalších aktivit. Okolní území přírodního parku Ždánický les pak nabízí turistické možnosti využití ubytovacích a stravovacích kapacit centra.



### Přehled zvažovaných variant

Jak je uvedeno a zdůvodněno v předcházející kapitole, variantní umístění záměru SPORTOVNÍHO A UBYTOVACÍHO CENTRA DAMBOŘICE se nepředpokládá.

Při hodnocení stavby byly zvažovány následující varianty :

1. Aktivní nulová varianta
2. Varianta situování záměru v jiné lokalitě
3. Varianta ekologicky optimální
4. Varianta předkládaná oznamovatelem

#### **Aktivní nulová varianta**

Varianta nulová představuje konzervaci stávajícího stavu, tj. využití území v aktivitách, které definuje stávající územní plán. Stávající otevřené koupaliště je ve stavu, kdy je absolutně nevhodné k provozu a jeho zprovoznění si vyžaduje rozsáhlou investici. Součástí této investice pak případně musí být i úpravy okolních ploch. Zemědělská farma p. Kratochvíla je ve stavu na pomezí fyzické a morální životnosti a její další provozování není možné bez rozsáhlých rekonstrukcí. Objekty živočišné výroby jsou z hlediska zooveterinárních naprosto nevyhovující a jsou pro okolí značnou ekologickou a hygienickou závadou. Stávající stav území tedy není trvale udržitelný a jednoznačně si vyžaduje aktivní řešení.

#### **Varianta situování záměru v jiné lokalitě**

Investor se při rozvaze o investici zabýval intenzivně možnostmi situování v jiné lokalitě. V rozhodovacích procesech při výběru vhodné lokality, mimo požadavků na atraktivitu vybraného území, dostupnost pro předpokládanou klientelu a možnost infrastrukturního napojení, byl podstatným i požadavek na minimalizaci investice a rentabilitu provozu. Z tohoto pohledu se momentální územní lokalizace a objektová skladba staveb v ploše areálu jeví jako vhodné variantní řešení.

#### **Varianta ekologicky optimální**

Jako ekologicky přijatelná je taková činnost, která eliminuje nepříznivý vliv záměru na životní prostředí a zároveň umožňuje realizaci ekonomické aktivity investora umožňující profit území a jeho obyvatelstva. V případě hodnocené aktivity je proto třeba vzít v úvahu stávající stav a záměr realizovat tak, aby odpovídal požadavkům na minimalizaci vlivů výstavby a provozu na životní prostředí, zároveň však umožňoval naplnit podnikatelský záměr investora.

Minimalizace vlivu provozu záměru je poměrně jednoduše technicky realizovatelná, je však třeba určit parametry minimalizace impaktů na složky životního prostředí (ovzduší, odpadní vody, hluk, doprava) a to tak, aby byly pokud možno minimálně ovlivněny antropogenní systémy. Provozování jednotlivých objektů, ploch a technologie je dáno řešením celého záměru a je jednoznačně technicky řešitelné. Za předpokladu dodržení podmínek, stanovených pro vlastní výstavbu a provoz, je možné považovat záměr za ekologicky přijatelný.

#### **Varianta předkládaná oznamovatelem**

Variantu předkládanou oznamovatelem, tj. rekonstrukci stávajících a dostavbu nových objektů a jejich provozování jako sportovně - společenského zařízení, je možno označit jako variantu vhodnou. Důvodem tohoto hodnocení je zejména situování areálu do lokality totožné, či alespoň nekolizní územně plánovacímu pojetí vybrané lokality. Výhodné je i využití stávajících objektů, které by bez rozsáhlé přestavby a změny ve využití byly určeny k postupné devastaci a následně k demolici.

Území má pro záměr poměrně vhodné zázemí z hlediska struktury a dostupnosti dopravních a inženýrských sítí. V obci a okolí je možno zajistit dostatek pracovních sil pro provoz areálu. Areál a hodnocené území naplňuje požadavky stávajícího a ke změně připravovaného územního plánu a i přes bezprostřední kontakt s nejbližší souvislou obytnou zástavbou obce není očekávána kolize záměru se zájmy obyvatelstva.



**B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Stavebně - technické řešení SPORTOVNÍHO A UBYTOVACÍHO CENTRA DAMBOŘICE je předmětem řešení projektové dokumentace pro územní řízení, kterou v měsíci únoru 2006 zpracovala projekční kancelář OK ATELIER s.r.o., Zámecké náměstí č. 2, 690 02 Břeclav.

**Základní urbanistické, architektonické, dispoziční a výtvarné řešení stavby**

Z urbanistického hlediska záměr představuje využití území převážně v hranicích současně zastavěného území, které je v souladu s územním plánem obce Dambořice, tj. pro sportovní a rekreační aktivity ve sportovní části stavby a jako hotelové, stravovací a sportovně relaxační zařízení v části území určené pro podnikatelské aktivity a zemědělskou výrobu. Navrhovaná stavba by po zrušení zemědělské živočišné výroby na stávající farmě měla přispět ke zlepšení životních podmínek v území. Stavba je zakomponována do v současné době projednávané změny územního plánu obce, ve které je v lokalitě farmy navržena změna z původního účelu pro zemědělskou výrobu na lokalitu pro ubytování a služby.

Architektonické řešení stavebních objektů vyplývá v hotelové části ze stávajícího vzhledu některých zachovalých budov a to tak, aby zástavba nepřesáhla výšku dvou nadzemních podlaží a aby využívala i u nových budov prvku sedlových střech sledujících sklon terénu. Rozložení budov na pozemku je navrženo tak, aby vznikl relativně uzavřený areál, využívající současně zastavěnou plochu území.



Obr. 3 Pohled na plochu zemědělského areálu – hotelové části centra

Ve sportovní části stavby vznikne kompaktní blok navzájem propojených budov s výškou dosahující dvě užitná nadzemní podlaží. Vzhledem k charakteru využití se bude jednat o tři halové objekty se zastřešením obloukových plochých střech spojených centrální skeletovou budovou se zvýšenou stanovou střechou vzhledu věže z materiálů příznávajících moderní sportovní výstavbu.



Dispoziční řešení hotelové části vychází z polohy, dispozice a následného využití stávajících objektů tak, aby směrem k přístupovým komunikacím vznikla bariera prostorů užívaných pro společenské účely a prostor pro bydlení byl orientován do polohy k lesu, odvrácené od komunikací a od polní cesty oddělené pásem zeleně. Doplňkové sportovní aktivity v této části jsou odděleny od obytné části pásmem zeleně.



Obr. 4 Pohled na plochu areálu otevřeného koupaliště – sportovní části centra

Dispozice sportovní části je přizpůsobena požadavku na pouze relativní oddělení jednotlivých provozů a jejich uspořádání tak, aby bylo možné využívat sociální zázemí pro návštěvníky vždy pro stejnou skupinu sportovních aktivit. Dispozice dále využívá existence betonové konstrukce nádrže koupaliště pro umístění bazénové části, aby bylo možné alespoň z malé části snížit investiční náklady. Rozměry jednotlivých sportovišť byly voleny tak, aby bylo možné sporty provozovat na co nejvyšší úrovni a zároveň nebyly překročeny určené hranice, které je možné zastavět. Barevné řešení bude vycházet z barevného řešení zachovávaných budov v území a podrobněji bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

#### Funkční, provozní a dispoziční rozdělení stavby

Podle projektové dokumentace pro územní řízení je stavba členěna do dvou částí – sportovní a hotelové.

##### Sportovní část zahrnuje :

- bazénovou halu se dvěma bazény, max. délky 25,0 m, s použitím jednoho bazénu jako dojezdového k atrakci, s možností pozdější instalace atrakcí, propojení haly do venkovního prostoru pro využití v létě, zřízení jednoho nebo dvou venkovních bazénů bez specifikace velikosti, použití sladké vody v bazénech,
- halu pro dva plnohodnotné tenisové kurty s případným hledištěm,
- halu s univerzální plochou pro házenou nebo basketbal s hledištěm a samostatným zázemím,
- saunové kabiny se zázemím pro aromaterapii, s návazností na masáže a masážní místnosti, vířivky,
- posilovnu se zázemím pro zaměstnance,
- dvě hřiště pro squash, s možností občerstvení bez vařených jídel a bar,
- parkovací místa pro návštěvníky.

Sportovní část ze stávajících objektů využívá venkovního koupaliště pro bazénovou halu.



Hotelová část zahrnuje :

- ubytování pro cca 100 osob ve dvoulůžkových pokojích a třech čtyřlůžkových apartmánech,
- restaurace pro ubytované hosty s kuchyní a vařením jídel a pivnici, s možností využití i pro přichozí neubytované v areálu a vinárnu s případným archivem vín,
- konferenční sál bez vybavení audiovizuální technikou pro cca 100 osob a dva samostatné salonky pro cca 20 osob,
- 6 bowlingových drah,
- krytá jízdárna popř. tančírna,
- prostor pro ustájení jezdeckých koní se zázemím pro koně i jezdce,
- dva venkovní tenisové kurty,
- parkovací stání pro karavany,
- zázemí pro zaměstnance s prostory pro údržbu a garážování služebních vozidel.

Hotelová část ze stávajících budov statku využívá budovu sýpky, stodoly popř. vepřína u vstupu. Ostatní objekty jsou navrženy ke zrušení a demolici.

Rozdělení stavby do stavebních objektů

Podle projektové dokumentace pro územní řízení, jejíž text je v jednotlivých pasážích do oznámení integrován, je stavba členěna dle částí.

I. Společné objekty : SO 100 Příprava staveniště, SO 101 Trafostanice, VN přípojka, SO 102 Přípojka vody, SO 103 Dešťová kanalizace, přeložka části dešťové kanalizace, SO 104 Přípojka zemního plynu, SO 105 Venkovní rozvody NN.

II. Sportovní část : SO 201 Tenisová hala, SO 202 Univerzální hala a šatny, SO 203 Vstupní objekt, SO 204 Bazénová hala, SO 205 Venkovní bazény, SO 206 Zpevněné plochy a parkoviště, SO 207 Oplocení, SO 208 Venkovní osvětlení, SO 209 Venkovní rozvod vody, SO 210 Přípojka splaškové kanalizace, SO 211 Sadové úpravy, SO 212 Vrty pro tepelná čerpadla, PS 201 Technologie a ČOV bazénů, PS 202 Tepelná čerpadla, PS 203 Solární technika.

III. Hotelová část : SO 301 Jízdárna, zázemí pro koně a jezdce, SO 302 Hotelový objekt, SO 303 Údržba, sklady a garáže, SO 304 Společenský objekt (recepce, kavárna, vinárna, restaurace, kongresový sál, kanceláře), SO 305 Objekt kuchyně a pivnice, bowling, SO 306 Tenisové kurty, SO 307 Parkoviště a zpevněné plochy, SO 308 Oplocení, SO 309 Venkovní osvětlení, SO 310 Přípojka splaškové kanalizace, SO 311 Sadové úpravy, SO 312 Vrty pro tepelná čerpadla, PS 301 Technologie kuchyně, PS 302 Tepelná čerpadla, PS 303 Solární technika.

V průběhu projednání se může objektová skladba měnit podle konečné verze systému větrání, vytápění, ohřevu TUV a rozsahu použitých tepelných čerpadel využívajících vrty a solárního ohřevu TUV. Vzájemný poměr jednotlivých komponent bude určen podle přípustného využití stávajících rozvodů jednotlivých medií a finanční náročnosti investiční a provozní.

Stručný popis stavebních objektůSO 100 Příprava staveniště

Zahrnuje práce spojené s demolicí dále nepoužívaných objektů statku pana Kratochvíla, vybourání a likvidace podzemní jímky, odstranění stávajícího oplocení, odstavení a zabezpečení stávajících podzemních vedení.

SO 101 Trafostanice, VN přípojka

Napojení bude v prostoru stávající trafostanice u hřiště na její napájecí VN přípojku, prodloužení vedení VN podzemním kabelem, umístění kioskové trafostanice s obsazením 2x 630 kVA.

SO 102 Přípojka vody

V prostoru mezi obytným domem a budoucím vjezdem k hotelové části bude provedena nová přípojka vody z PVC DN 93 napojením na stávající řad v komunikaci III. třídy. Přípojka bude ústít do vodoměrné šachty osazené vodoměrem, umístění 2ks venkovního hydrantu DN 80 pro vnější požární zásah.



SO 103 Dešťová kanalizace, přeložka části dešťové kanalizace

Dešťová kanalizace ve dvou větvích (stoka A, B) pro dešťové vody ze střech a zpevněných ploch. Do stoky B budou odváděny i dešťové vody ze tří parkovišť, stoka bude před vyústěním do potoka opatřena odlučovačem ropných látek, např. firmy ZETR DHLF 115 E s obtokem, průtok 15 l. Na stoku A bude napojeno jedno parkoviště, na přípojce do stoky bude umístěn druhý odlučovač s obtokem s průtokem 3 l, např. firmy ZETR DHLF 103 E. Stoky budou provedeny v profilu DN 300 a zaústěny do toku Salajka. Jižní roh univerzální haly je umístěn v místě stávající dešťové kanalizace DN 300, která bude úsek cca 30 m přeložena. Do dešťové kanalizace bude napojen odpad z vypouštění bazénových vod.

SO 104 Přípojka zemního plynu

V rámci stavebního objektu bude zkrácen stávající STL plynovod DN 63 a bude vybudována samostatná přípojka délky do 5,0 m z PE-HD SDR 11 v prostoru vedle přípojky vody ke skřini s HUP s fakturačním plynoměrem. Od skříně bude veden vnitřní STL plynovod rozdělený na jednotlivé větve ukončené ve skřini podružného měření a regulační stanice STL-NTL. Celková délka areálového STL plynovodu bude 250 m.

SO 105 Venkovní rozvody NN

Budou provedeny z rozvaděče NN trafostanice podzemním kabelovým vedením k hlavním provozním rozvaděčům v obou částech stavby.

SO 201 Tenisová hala

Objekt rozměrů 38,9 x 38,8 m a max. výšky 12,65 m v hřebeni střechy. Zastřešení bude půlobloukovými lepenými vazníky uloženými na jedné straně na betonových patkách a na druhé na sloupech navazujících na SO 203. Obdobné sloupy budou ve štítech. Založení bude na patkách podepřených pilotami. Střecha bude provedena jako lehký sendvič s povrchovou foliovou hydroizolací. Podlaha haly bude mít umělý povrch, v hale budou dva kurty, vytápění a větrání haly bude vzduchotechnikou. Boční stěna bude opatřena prosklením z polykarbonátu a dvoukřídlym vjezdem. Přístup k vjezdu bude chráněn proti povodňové vodě betonovou opěrnou stěnou s úrovní vrcholu stěny cca 40 cm nad maximální úrovní hladiny.

SO 202 Univerzální hala a šatny

Půdorys univerzální haly je 24,8 x 45,4 m, max. výška 13,0 m nad podlahou. Nosný systém vetknutých sloupů uložených na patkách podporovaných pilotami, zastřešení dřevěnými lepenými vazníky ve tvaru kruhové úseče. Podlaha bude palubková, střešní a stěnový plášť je sendvičový s izolací folií a s prosklením polykarbonátem. Vytápění a větrání vzduchotechnikou. Součástí objektu je prostor šaten a hlediště, který je umístěn mezi tenisovou a univerzální halou v prostoru pod zastřešením univerzální haly. Na železobetonovém stropu šaten bude ocelová konstrukce hlediště s kapacitou cca 170 diváků. Dvě schodiště budou doplněna výtahem bez strojovny v provedení pro použití imobilními osobami.

SO 203 Vstupní objekt

Objekt bude vsazen mezi bazénovou halu a tenisovou a univerzální halu, půdorysu 25,15 x 45,0 m. Konstrukčně je to železobetonový skelet v modulové skladbě 2x 7,0 + 2x 5,0 m v příčném směru a 6x 7,0 m v podélném směru. Založení skeletu je na pilotách, obvodový plášť bude vyzdívaný s venkovním zateplením, okna s dřevěnými rámy a izolačními dvojskly. Budova je dvoupodlažní, s konstrukční výškou podlaží 3,5 m, ve 2.NP v prostoru s fitcentrem a squashem bude konstrukční výška 6,5 m. Střecha bude plochá s foliovou povrchovou izolací v části prohnutá. Nad střechu bude vytažena konstrukce světlíku ve tvaru čtyřbokého hranolu a nasazeného jehlanu. Světlík je určen pro osvětlení středu budovy denním světlem a jako architektonický prvek.

V přízemí je umístěn hlavní vstup, recepce se zázemím a kioskem, hlavní vestibul, sociální zařízení, bar, posezení pro hosty. Na pravé straně přízemí budou šatny, WC, sprchy do bazénové haly. Spojení podlaží bude schodiště a výtahem. Ve druhém podlaží bude solarium se šatnami a převlékárnami, kancelář a denní místnosti zaměstnanců, WC zaměstnanců, kuchyňka, sprchy a šatna zaměstnanců. U stěny k tenisové hale bude bar, galerie a šatny, WC a sprchy s průchodem k squashovým hřištím a fitcentru ve dvou podlažích s vnitřním schodištěm. Topení a větrání bude v kombinaci vzduchotechniky a podlahového vytápění.



### SO 204 Bazénová hala

Tvar bazénové haly o rozměrech 56,1 x 38,0 m, jednu s podélných stran obdélníka bude tvořit plochá esovitá křivka zmenšující rozměr jedné kratší strany na 27,2 m. Maximální výška budovy bude 12,9 m nad úrovní podlahy suterénu. Konstrukčně jde o kombinaci dvoupodlažního železobetonového skeletu se zastřešením dřevěnými lepenými nosníky tvaru esovité ploché křivky. Svislé prvky budou podporovány pilotami. Suterén v prostoru bazénů je určen pro technologii a čištění pro bazény, bude využívat stávající betonové nádrže venkovního koupaliště. Vany vnitřních bazénů budou železobetonové stejně jako nosná podlahy kolem bazénů.

Obvodový plášť bude kombinací vyzdívek se zateplením, podélná stěna směrem k venkovním bazénům prosklena (polykarbonáty). Střešní plášť proveden jako sendvič s foliovou povrchovou hydroizolací a s použitím pěnového skla (tepelná izolace pro zamezení kondenzace vlhkosti). Povrchy vnitřních bazénů v keramickém obkladu, keramická bude dlažba podlah kolem. Předpokládá použití podlahového vytápění s větráním a odvlhčováním vzduchotechnikou. Bazény – plavecký pro dospělé s max. délkou 25 m, dětský 6,0 x 10,0 m s max hloubkou 0,7 m. Vedle bazénů bude vodní atrakce – tobogan se dojezdem do vnitřního bazénku. V 1.NP budou šatny pro veřejnost, zázemím pro imobilní se sprchami a WC, prostor plavčíka, prostor s vířivkami, masážní prostory se sociálním zázemím, technický vstup se schodištěm, sauny se sociálním zázemím a ochlazovacím bazénkem, odpočívárny, prostory aromaterapie a muzikoterapie se sociálním zázemím. Ve 2. NP bude otevřený prostor pro umístění vzduchotechnických zařízení a dalších technických zařízení – např. tepelných čerpadel a oddělený prostor pro nářadí posilovny.

### SO 205 Venkovní bazény

Jsou umístěny na prostranství před bazénovou halou. Dva bazény jsou oválného tvaru, jeden pro dospělé plochy cca 96 m<sup>2</sup> s hloubkou 1,4 m, druhý pro děti plochy 19,0 m<sup>2</sup> s hloubkou do 0,3 m. Konstrukce bazénů je železobetonová, povrch z keramické dlažby. Bazény budou doplněny vodními atrakcemi bez nadzemních toboganů a klouzaček. Přístup přes bazénovou halu je s brodítkem, kolem bazénů venkovní zpevněné plochy s protiskluznou úpravou a odtokem do odvodňovacího zařízení mimo bazén, s oplocením a přístupem z ostatních ploch přes brodítko se sprchou.

### SO 206 Zpevněné plochy a parkoviště

Zahrnují veškeré venkovní zpevněné plochy a parkoviště (venkovní terasu, plochy vstupu do bazénové haly, komunikaci k technickému vstupu do bazénové haly, dlážděné plochy venkovních bazénů a přístupu do bazénové haly, dlážděný přístup k hlavnímu vstupu do sportovní části, komunikaci k technickému vjezdu do tenisové haly a parkovací plochy). Povrch ploch bude z betonové dlažby (chodníky a pochůzní plochy) a asfaltový (komunikace a parkovací plochy) Odvodnění ploch bude na terén, u parkovišť do dešťové kanalizace opatřené ORL.

### SO 207 Oplocení

Nové oplocení celková délky do 200 m, v prostoru přístupové komunikace k bazénové hale bude umístěna dvoukřídlá příjezdní brána. Předpokládá se použití ocelového poplastovaného drátěného pletiva na ocelových sloupcích výšky 1,8 m.

### SO 208 Venkovní osvětlení

Je umístěno zčásti na stěnách nadzemních objektů, zčásti na osvětlovacích stožárech. Ovládání je pomocí venkovního čidla intenzity osvětlení.

### SO 209 Venkovní rozvod vody

Bude navazovat na přípojku s vodoměrnou šachtou, bude křížit komunikaci III.třídy a přivádět vodu napojením min DN 80 PVC do suterénu bazénové haly. Délka venkovního rozvodu je cca 60,0 m.

### SO 210 Přípojka splaškové kanalizace

Samostatné napojení splaškové kanalizace do veřejného řádu kanalizace bude podél komunikace III.třídy a bude zahrnovat sběrnou šachtu splaškových vod s čerpadly a tlakové napojení na splaškovou kanalizaci. Potrubí bude provedeno jako tlakové PVC DN 80, délka napojení bude do 30 m.



### SO 211 Sadové úpravy

Plochy mezi potokem a objekty sportovní části a plochy kolem bazénové haly a venkovních bazénů budou zatravněny, keře budou vysázeny kolem oplocení k parkovišti až do formy živého plotu s doplněním několika soliterních listnatých stromů kolem venkovních bazénů.

### SO 212 Vrtý pro tepelná čerpadla

Provedení 36 vrtů v celkové délce do 3 600 m s průměrnou délkou vrtu 100 m. Konečná délka bude určena na základě ekonomického vyhodnocení pro použití jednotlivých zdrojů energie (zemní plyn, zdrojů z podzemních vrtů a solární energie). Předpoklad je použití vrtů o průměru do 80 mm s vnitřní uzavřeným oběhem media bez použití čerpání, s primárním rozdělovačem ve venkovní šachtě, medium bude obsahovat pouze ekologicky odbouratelné příměsi.

### PS 201 Technologie a ČOV bazénů

Čtyři úpravny vody. RÚV I pro vnitřní plavecký bazén a tobogan, RÚV II pro vnitřní dětský bazén, RÚV III pro vířivky a RÚV IV pro venkovní bazény. Technologie úpravny vody bude provedena bez chloridových příměsí. Provedení technologie bazénů bude odpovídat požadavkům vyhlášky 135/2004 Sb., která stanovuje hygienické požadavky na koupaliště a sauny. Technologická zařízení budou umístěna v suterénu sportovní části v prostoru současné betonové vany venkovního koupaliště.

### PS 202 Tepelná čerpadla

Tepelná čerpadla budou mít instalovaný výkon na 85 % potřebné tepelné ztráty objektů sportovní části, tedy 318 kW. Nebudou používána na pokrytí ztrát budovy z hlediska VZT a nebudou používána na ohřev teplé vody. Čerpadla budou umístěna v suterénu v prostoru s technologií bazénů (odděleny příčkami) popř. v technickém prostoru 2.NP bazénové haly.

### PS 203 Solární technika

Pro ohřev teplé užitkové vody v sociálních zařízeních a ohřev bazénové vody budou použity kolektory Heliostar 300 N2L, 72 ks s celkovou absorpční plochou 130 m<sup>2</sup>. Náhradním zdrojem bude teplá voda produkovaná v plynové kotelně. Solární panely jsou umístěny na střechách převážně bazénové haly, akumulční nádrž a čerpadla s automatikou budou umístěna v plynové kotelně v suterénu bazénové haly.

### SO 301 Jízdárna, zázemí pro koně a jezdce

Objekt se skládá ze dvou budov. První obsahuje zázemí pro koně a jezdce a je umístěna v prostoru mezi polní cestou a stávajícím štítem kryté jízdárny. Půdorys je 10,0 x 31,0 m, v délce 21,25 m jednopodlažní, zbytek bude dvoupodlažní. Max. výška hřebene je 9,9 m nad terénem. Objekt bude zděné konstrukce, ve dvoupodlažní části bude strop nad 1.NP železobetonový. Zastřešení bude dřevěným krovem a keramickou krytinou. V přízemí umístěno zázemí a stáje pro koně, sklad sena a slámy, chodby a osm stání, karanténní box, sklad krmiva, umývacího box, sklad pro uzdy a sedla. V poschodí je zázemí pro jezdce a personál obsluhy stájí s kuchyňkou, společenskou místností, šatnami, WC a sprchami.

Budova jízdárny bude získána rekonstrukcí stávající stodoly s rozměry 38,75 x 23,15 m, s maximální výškou 12,5 m v hřebeni stávající střechy. Nosná konstrukce budovy je dřevěná, s vnitřními podpěrnými dřevěnými sloupy, na okrajích konstrukce uložena na vyzdívaných patkách. Budova má betonovou podlahu a je zčásti opláštěna dřevěnými deskami. Úpravy budou znamenat doplnění dřevěné konstrukce, laťování a střešní krytiny, vytvoření 6 ks lucernových světlíků v hřebeni střechy, doplnění obvodového pláště v kombinaci vyzdívkou a dřevěných desek se vstupními vraty a prosklením ve stěně nad vraty. Budova je nevytápěna. Vedle budovy bude umístěna podzemní jímka na jímání kapalných odpadů ze stájí, na níž bude bezodtoková zpevněná plocha pro vlečku na hnůj. Nad jímkou lehké zastřešení.

### SO 302 Hotelový objekt

Dvě budovy propojené spojovacím komunikačním krčkem. Dvoupodlažní budova se zastřešením je tvaru dvou pultových střech s plochou částí nad středem budovy v podélném směru. Každá budova má přízemí v různé výšce v návaznosti na sklon terénu. Šířka je 18,15 m, délka je 45,2 m, výška v hřebeni je 8,0 m.



Nosné konstrukce jsou vyzdívané z keramického zdiva, výplně otvorů jsou plastové s úpravou napodobující dřevo nebo dřevěné. Plochá část střechy je pochůzná, foliová izolace, dlaždice na gumové terčíky. Šikmá část je s dřevěným krovem a keramickou krytinou, s podstřešním prostorem pro umístění VZT, stropy z monolitického železobetonu. Propojení podlaží je schodištěm. Dispozice obou podlaží je shodná - střední chodbový trakt, na okraji budovy prosklené společenské místnosti, pokoje jsou přístupné přes sociální zázemí s koupelnou a WC a předsíňkou s úložným prostorem. Pokojů je 2 x 16 dvoulůžkových, 2 apartmány jsou se dvěma pokoji, příslušenstvím a kuchyňkou. Na podlaží je sociální zázemí pro pokojské, úklidová místnost a sklady prádla. Druhá budova je kratší – 23,15 m, má stejnou šířku a výšku, navazuje na SO 304. Dispoziční a konstrukční řešení je stejné jako u první budovy. Obsazení budovy je 2 x 8 dvoulůžkových pokojů a dva apartmány. Spojovací krček je dvoupodlažní s dvouramenným schodištěm. Konstrukce je ocelová s betonovými stropy a prosklením zboku, v celé ploše pomocí polykarbonátu. Střecha plochá s foliovou izolací.

#### SO 303 Údržba, sklady a garáže

Jednopodlažní novostavbu o rozměrech 33,0 x 12,5 m, výška v hřebeni je do 7,0 m. Obvodové zdivo je keramické, konstrukce krovu dřevěná s keramickou krytinou, tepelnou izolaci u vytápěné části a podhledem ze sádkokartonu. Výplně otvorů plastové jsou v barvě dřeva nebo dřevěné. Nevytápěná bude část garážová, sklady a půjčovna jízdních kol. Vytápěné bude zázemí pro hráče tenisového hřiště se šatnami, WC a sprchami, dílna a sklady údržby, sociální zázemí údržbáře, šatna, WC, sprchou a úklidová místnost.

#### SO 304 Společenský objekt ( recepce, kavárna, vinárna, restaurace, kongresový sál, kanceláře)

Tento objekt využívá stávající přízemní budovy vepřína s podkrovím o rozměrech 25,35 x 12,7 m. Uvnitř budovy zachovává stávající nosnou konstrukci ze sloupů a plochých kleneb. Po sanaci konstrukcí se provede zateplení venkovních stěn a přístavba vstupu. V přízemí bude vstup pro hosty s recepcí, šatna a zázemím recepce s kavárnou a posezením hostů. Ve 2.NP budou kanceláře, šatna, sociální zázemí zaměstnanců, kuchyňka. Stavebních úprav v podkroví bude zateplení, provedení příček, nové podlahy a okenních otvorů s výplněmi. Další částí je dostavby budovy, která je součástí dalšího stavebního objektu. Budova je ve tvaru písmene L, bude mít dvě nadzemní podlaží a dílčí podzemní podlaží s kavárnou. Konstrukce bude skelet s betonovými sloupy s železobetonovými stropy a vyzdívaným obvodovým pláštěm s prosklením. Střecha bude v převážné části plochá, ve střední části plochy bude zdvižen světlík. Dispozičně bude budova v přízemí obsahovat atrium, komunikační jádro se schodištěm, osobní výtah v provedení pro imobilní, WC, restauraci a bar, salonky, technickou místnost, zázemí kuchyně s jídelním výtahem. Ve 2.NP bude komunikační část s výtahem a schodištěm, sociální zázemí s WC, kongresová místnost s technickými místnostmi, spojovací chodbou, terasa kolem světlíku s plochou střechou, s dřevěným krovem a keramickou krytinou. V suterénu bude vinárna a kuchyňský objekt, komunikační jádro s výtahem, WC, šatna a sociální zázemí personálu, šatna a sociálním zázemím pro účinkující, prostor vinárny a baru. Součástí dispozice jsou místnosti pro umístění např. VZT a tepelných čerpadel s nádržemi.

#### SO 305 Objekt kuchyně a pivnice, bowling

Rekonstrukce stávající budovy sýpky a přístavba. Rozměr je 8,5 x 22,5 m, dvoupodlažní s plochou pultovou střechou, max. výška bude do 8,0 m. Konstrukce mezistropu je dřevěná s trámy a dřevěnou podlahou. Dřevěná konstrukce bude částečně sanována, ošetřena nátěrem, zachováno bude stávající dřevěné schodiště, bude provedeno odvlhčení stěn, oprava omítek, výměna výplní, nové podlahy a vnitřní rozvody a úpravy umístění nálevních pultů. K budově bude provedena přístavba obsahující v přízemí sociální zázemí pivnice a chodbu se schodištěm. V poschodí bude komunikační prostor a přistavěno schodiště. Svislé nosné konstrukce budou zděné, nosné konstrukce podlah ze železobetonu. Zastřešení bude dřevěným krovem a keramickou krytinou. Okna a dveře budou mít dřevěné rámy. V dalším prodloužení je novostavba kuchyňské budovy, která je dvoupodlažní, nosná konstrukce podlahy 1.NP nad suterénem a 2.NP nad přízemím jsou železobetonové, střecha bude provedena z dřevěných vazníků na obvodových stěnách s keramickou krytinou. Rozměry budovy budou 15,0 x 33,0 m. V přízemí bude provoz kuchyně, skladů kuchyně a zázemí pro kuchyňský personál a personál, zajišťující v celé stavbě výdej stravy a nápojů. Ve 2.NP je šest drah automatického bowlingu s posezením.



SO 306 Tenisové kurty

Venkovní tenisové kurty rozměrů 18,2 x 36,6 m s umělým povrchem a oplocením do výšky 6,0 m z drátěného pletiva na ocelových sloupcích. Součástí venkovního osvětlení jsou stožáry s osvětlením pro použití v nočních hodinách.

SO 307 Parkoviště a zpevněné plochy

Zahrnují přístupovou komunikaci ke společenskému objektu se záchytným parkovištěm pro hotel, terasu před restaurací, přístupovou komunikaci do uzavřeného parkoviště a toto parkoviště, prodloužení komunikace k příjezdu pro zásobování kuchyně, komunikaci k zázemí jízdárny a jízdárně a chodníky. Povrch ploch u chodníků a pochůzných ploch je z venkovní betonové dlažby, u komunikací a parkovacích ploch asfaltový. Odvodnění ploch je zejména na terén, u parkovišť do dešťové kanalizace opatřené ORL.

SO 308 Oplocení

Bude na třech stranách stavby zděné bariérové výšky 2,0 m, s branou pro příjezd a výjezd koní a obsluhy a zásobování jízdárny a zázemí jízdárny, ze strany k lesu bude drátěné bez průjezdů. Na straně od Dambořic bude samostatně oploceno dlouhodobé parkoviště pro hosty s branou na hranici přístupové komunikace a druhou branou při vjezdu ke kuchyňskému objektu. Samostatně bude oplocena záložní plocha. Bude použito drátěné oplocení se samostatnou vjezdovou branou od přístupové komunikace.

SO 309 Venkovní osvětlení

Umístěno zčásti na stěnách nadzemních objektů, zčásti na osvětlovacích stožárech - venkovní tenisové kurty. Ovládání je pomocí venkovního čidla intenzity osvětlení.

SO 310 Přípojka splaškové kanalizace

Samostatné napojení splaškové kanalizace do veřejného řadu kanalizace podél komunikace III.třídy bude zahrnovat gravitační přípojku v délce do 15 m z PVC DN 150.

SO 311 Sadové úpravy

Zatravnění ploch, vzrostlá zeleň bude pouze jako clona mezi hotelovou částí a zázemím jízdárny a na hranici oplocení dlouhodobého parkoviště pro hotelové hosty.

SO 312 Vrtý pro tepelná čerpadla

Předpoklad provedení 26 vrtů v celkové délce do 2 600 m s průměrnou délkou vrtu 100 m. Konečná délka bude určena na základě ekonomického vyhodnocení pro použití jednotlivých zdrojů energie (zemní plyn, podzemní vrtý a solární energie) Předpokládá se použití vrtů o průměru do 80 mm s vnitřní uzavřeným oběhem média bez použití čerpání z vrtů, primární rozdělovač bude umístěn ve venkovní šachtě. Primární medium bude obsahovat pouze ekologicky odbouratelné příměsi

PS 301 Technologie kuchyně

Technologie pro kapacitu 140 snídaní, 200 obědů a večeří pro přímou konzumaci v objektu je navržena dle vyhlášky 137/2004 Sb. Budou připravována teplá i studená jídla v centrální kuchyni, odbyt jídel bude v hotelové části – vinárna, restaurace a dalších prostory. Pro dopravu hotových pokrmů v objektu používán jídelní výtah. Součástí PS zařízení pro skladování surovin a polotovarů, přípravu jídel, umývání nádobí a pro výdej stravy i nápojů v jednotlivých výdejních zařízeních.

PS 302 Tepelná čerpadla

Tepelná čerpadla budou mít instalovaný výkon na 85 % potřebné tepelné ztráty objektů hotelové části, tedy 227 kW. Čerpadla nebudou používána na pokrytí ztrát budovy z hlediska VZT a nebudou užívána na ohřev teplé vody. Budou umístěna v suterénu v prostoru vedle vinárny (budou hlukově odděleny příčkami).

PS 303 Solární technika

Pro ohřev teplé užitkové vody pro sociální zařízení hotelové části budou použity kolektory Heliostar 3V400, 40 ks s celkovou absorpční plochou 70 m<sup>2</sup>. Náhradním zdrojem bude teplá voda produkovaná v plynové kotelně. Solární panely budou umístěny na střechách objektů 304 a 305, akumulační nádrž a čerpadla s automatikou budou umístěna v plynové kotelně v suterénu vedle vinárny.



Dopravní řešení

Ke stavbě bude přístup pouze po komunikaci III-0546, která umožňuje přístup silničním vozidlům všech kategorií. Podél přístupové komunikace budou umístěna parkoviště sportovní části – kolmá stání pro osobní vozidla, navazující přímo na komunikaci s příjezdem přes sklopený obrubník a dvě podélná stání pro autobusy. Do areálu budou tři vjezdy. První v oplocení k technickému přístupu k bazénové hale (bude sloužit zároveň pro požární vozidla), druhý u hlavního vstupu do sportovní části pro parkování služebních vozidel, třetí u toku Salajka pro zabezpečení občasného přístupu do tenisové haly v případě pořádání výstavy.

Přístupy k hotelové části budou před recepcí, kde bude vytvořena zaokruhaná účelová komunikace pro parkování hostů před recepcí. V zatáčce bude provedena účelová komunikace pro přístup na dlouhodobé parkoviště hostů a dále do dvora hotelové části ke garážím služebních vozidel a k záložní ploše hotelové části. Doprava uvnitř stavby bude zajištěna v každé části schodišti a jedním osobním výtahem v provedení pro imobilní, v restaurační části bude jídelní výtah umístěný u kuchyně. Pohyb pěších osob uvnitř zejména hotelové části areálu bude po venkovních chodnících.

Parkování vozidel je možné u sportovní části na parkovištích podél přístupové komunikace (47 míst pro osobní automobily a 2 místa pro autobusy). Hotelová část má pro krátkodobé a dlouhodobé stání o počtu 52 míst. Záložní plocha je určena pro parkování 16 karavanů. V obou částech budou zřízena parkovací stání pro imobilní.

**B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Termín zahájení výstavby	: 08/2006
Termín zahájení provozu	: 09/2007
Celkové náklady stavby	: cca 250 mil. Kč

**B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Předpokládaný záměr se vzhledem k lokalizaci bezprostředně dotýká :

- § katastrálního území obce Dambořice
- § okresu Hodonín
- § Jihomoravského kraje
- § České republiky.

Dotčenými územně samosprávnými celky jsou v případě hodnoceného záměru :

- § Obec Dambořice  
696 35 Dambořice č. 69
- § Jihomoravský kraj,  
Krajský úřad Jihomoravského kraje,  
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a zákona č. 163/2006 Sb. (dále jen zákon)

Oznamovaný záměr SPORTOVNÍHO A UBYTOVACÍHO CENTRA DAMBOŘICE naplňuje dle příl. č. 1, bodu 10.11 KATEGORIE II. zákona – *Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha* a z tohoto důvodu podléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 cit. zákona.



**B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

- Ø Územní rozhodnutí, podle § 39 zák. č. 50/1976 Sb., stavebního zákona, vydává příslušný stavební úřad – MěÚ Ždánice.
- Ø Stavební povolení, dle § 15 zák. č. 254/2001 Sb., vodního zákona k vodním dílům (stavby vodovodu, kanalizace s objekty k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace), vydává příslušný vodoprávní úřad – MěÚ Kyjov.
- Ø Povolení ke sjezdu na místní komunikaci, dle § 10 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, vydává příslušný silniční správní úřad – MěÚ Kyjov.
- Ø Povolení k odvrtní vrtů pro tepelná čerpadla, dle § 5 písm. b) vyhl. ČBÚ č. 104/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 434/2000 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, vydává příslušný báňský úřad - Obvodní báňský úřad Brno.
- Ø Stavební povolení, dle § 66 zák. č. 50/1976 Sb. stavebního zákona, vydává příslušný stavební úřad – MěÚ Ždánice.

**B.II. Údaje o vstupech**

**B.II.1. Půda**

**Zábor půdy**

Záměr je situován na následujících pozemcích, které budou pro výstavbu zcela či částečně použity :

Parcelní číslo	Katastrální území	Druh pozemku	Způsob ochrany	Výměra (m <sup>2</sup> )
7045/2	Dambořice	Vodní plocha	Nestanoven	1.531
7045/3		Ostatní plocha	Nestanoven	6.618
7045/4		Ostatní plocha	Nestanoven	40
7045/5		Ostatní plocha	Nestanoven	310
7045/6		Ostatní plocha	Nestanoven	101
7045/7		Ostatní plocha	Nestanoven	42
7045/8		Ostatní plocha	Nestanoven	20
7057/7		Trvalý travní porost	BPEJ 21911	273
471		Zastavěná plocha a nádvoří	Nestanoven	3.913
651		Zastavěná plocha a nádvoří	Nestanoven	939
493		Zastavěná plocha a nádvoří	Nestanoven	6.024
631		Zastavěná plocha a nádvoří	Nestanoven	196
7057/11		Ostatní plocha	Nestanoven	11.841 <sup>1)</sup>
Celkem předpokládaný rozsah areálu (m <sup>2</sup> )				30.470

<sup>1)</sup> Odhad předpokládaného záboru

V tabulce uvedený plošný rozsah areálu je určen jeho předběžným vymezením a bude upřesněn v etapě zpracování dokumentace pro stavební povolení. Objekty v ploše areálu jsou ve vlastnictví několik majitelů. Jedním z nich je oznamovatel, dále pan Milan Kratochvíl, Dambořice 360, Jednota spotřební družstvo v Hodoníně, Národní tř. 13, č.p. 384 Hodonín, Obec Dambořice č.p. 406 Dambořice. Některé z parcel nejsou zapsány v listu vlastnictví a jejich vlastníky je třeba identifikovat. Pouze velmi malá část pozemků v ploše areálu má charakter zemědělské půdy s vyvinutým půdním profilem. Jedná se zejména o půdy charakterů ostatních plocha, tj. komunikací, manipulačních a parkovacích ploch, případně o navážky. Z tohoto důvodu nelze při výstavbě počítat s plošnou skryvkou ornice.



Vzhledem k potřebě vegetačních úprav po výstavbě však bude v rámci výstavby tam kde je to účelné, provedeno při hloubení ryh základových konstrukcí odtěžení zúrodnění schopných vrstev ornice a podorničí, jejich deponování a následné použití pro konečné sadové úpravy.

Přebytky podorničních vrstev, které se však neočekávají, může investor použít pro jiné vlastní potřeby (např. zakládání staveb), potřeby obce či jiného investora, případně budou převezeny k odstranění na nejbližší skládce jako materiál pro technické zajištění či rekultivaci skládky.

#### Kontaminace půdy

V prostoru staveniště nebyla v minulosti vykonávána žádná činnost, která by mohla být zdrojem mimořádné kontaminace. Odstranění půdy případně kontaminované při výstavbě je třeba v rámci dalšího nakládání zvážit tak, aby bylo v souladu s vyhl. č. 294/2005 Sb. zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění.

### B.II.2. Voda

#### Pitná voda

Zdrojem vody pro provoz bude veřejný vodovod v obci, který byl vybudován v roce 1997. Zásobování obce pitnou vodou je prostřednictvím skupinového vodovodu Kyjov – Klobouky, přes řídicí vodojem 2 x 650 m<sup>3</sup> v obci Násedlovice. Parametry veřejného vodovodu jsou dány následovně :  $Q_p = 2,87 \text{ l.s}^{-1}$  (z toho  $Q_p$  průmysl + zemědělství =  $1,25 \text{ l.s}^{-1}$ ),  $Q_m = 4,02 \text{ l.s}^{-1}$ ,  $Q_{pož} = 7,2 \text{ l.s}^{-1}$ . Roční spotřebu vody v areálu, vypočtenou v rámci projektové dokumentace pro územní řízení, demonstruje následující tabulka :

Druh spotřeby	Jednotka	Kapacita	Jednotková spotřeba	Spotřeba m <sup>3</sup> /den
<b>Sportovní část (250 dnů provozu vnitřních bazénových částí a vířivky, 42 dnů provozu venkovních bazénových částí, ostatní 320 pracovních dnů)</b>				
Bazénová	Návštěvníci/den	190	-	86,0
Provoz bazénů	Návštěvníci/den	190	10	1,9
Sauna	Návštěvníci/den	20	60	0,72 <sup>2)</sup>
Masáže	Návštěvníci/den	16	60	0,576 <sup>2)</sup>
Squash	Návštěvníci/den	20	60	0,72 <sup>2)</sup>
Fitcentrum	Návštěvníci/den	30	60	1,08 <sup>2)</sup>
Tenis	Návštěvníci/den	30	60	1,08 <sup>2)</sup>
Hala – košíková, odbíjená	Návštěvníci/den	40	60	1,44 <sup>2)</sup>
Bufet a bar	Zaměstnanci	6	300	1,8
<b>CELKEM sportovní část denní spotřeba</b>				<b>96,516 m<sup>3</sup></b>
<b>CELKEM sportovní část roční spotřeba</b>				<b>24.865 m<sup>3</sup></b>

Druh spotřeby	Jednotka	Kapacita	Jednotková spotřeba	Spotřeba m <sup>3</sup> /den
<b>Hotelová část (320 pracovních dnů)</b>				
Ubytovací kapacita	Počet lůžek	96	150	8,64 <sup>2)</sup>
Restaurace - kuchyně	Počet jídel	400	25	6,0 <sup>2)</sup>
Vinárna	Zaměstnanci	6	300	1,8
Pivnice	Zaměstnanci	6	300	1,8
Venkovní tenisové kurty	Hráči	52	60	3,12
Jízdárna	Koně	9	40	0,36
Jízdárna	Jezdci	36	50	1,8
Zaměstnanci	Zaměstnanci	40	60	2,4
<b>CELKEM hotelová část denní spotřeba</b>				<b>29,92 m<sup>3</sup></b>
<b>CELKEM hotelová část roční spotřeba</b>				<b>9.574 m<sup>3</sup></b>
<b>C E L K E M spotřeba vody v zařízení</b>				<b>..... denní 126,44 m<sup>3</sup> , roční ..... 34.439 m<sup>3</sup></b>

<sup>2)</sup> 60 % vypočtené spotřeby



Zpracovatel oznámení:

Ing. Ladislav Vašíček, Mezi Mlaty 804/30, Kyjov – autorizovaná osoba dle zák. č. 100/2001 Sb.

S využitím vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích) a vyhl. 135/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na koupaliště, sauny ... byl v rámci tohoto oznámení autorem proveden přepočít, který orientačně stanovuje denní spotřebu vody na úrovni 106,17 m<sup>3</sup> a roční spotřebu na úrovni 39.006 m<sup>3</sup> (tento výpočet však nezohledňuje detailně sezónnost a provozní specifika zařízení.)

Výše uvedená spotřeba představuje nárůst stávající spotřeby o  $Q_p = 1,09 \text{ l.s}^{-1}$ . Napojení areálu bude prostřednictvím stávajícího řadu PVC DN 93 v nově vybudované vodoměrné šachtě přípojkou z potrubí PVC DN 82. Požadovaný nárůst spotřeby by vzhledem ke kapacitě vodovodní sítě a akumulaci ve vodojemu Následovnice neměl být problémem.

#### Technologická voda

Záměr si nevyžaduje trvalé zásobování technologickou vodou, funkci technologické vody v provozu centra plní voda pitná.

#### Požární voda

Pro potřeby zabezpečení vnějšího zdroje požární vody, pro vnější a vnitřní odběrná místa, budou na stávajícím řadu osazeny dva nadzemní požární hydranty. V případě nedostatečného odběru vnější požární vody bude zřízeno samostatné trvalé sací potrubí z krytého bazénu. Parametry požárních hydrantů DN 80 jsou : vzdálenost od objektu do 150 m, vzdálenost mezi sebou do 300 m, průměr potrubí 125 mm, odběr vody –  $Q = 9,5 \text{ l/s}$  (při  $v = 0,8 \text{ m/s}$ ). V rámci obou částí budou zřízena vnitřní odběrná místa.

### B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

#### Elektrická energie

Do obce je elektrické energie zabezpečena z rozvodny R 110/22 kV Hodonín venkovním vedením VN 18. Pro zabezpečení požadovaného výkonu bude vybudována nová trafostanice nebo rekonstrukce stávající trafostanice u hřiště. Požadovaný výkon je 1 x 630 kVA. Parametry elektrické sítě jsou : napěťová soustava 3 NPE, ~ 50 Hz, 400 V/230V/TN – S.

Část areálu	Instalovaný výkon (kW)	Součinitel náročnosti	Výpočtové zatížení (kW)	Roční spotřeba (MWh)
Bazénová část	645	0,8	516	977
Provozní a ubytovací část	766	0,7	536	1 340
Venkovní osvětlení	20	1	20	48
CELKEM	1 431	-	1 072	2 365

#### Tepelná energie

##### Spalovací zdroje tepla

Zdroje tepelné energie pro provoz areálu jsou diverzifikovány. Ze spalovacích zařízení budou pro vytápění a přípravu TUV použity centrální plynové kotle pro dohřívání topné vody nebo TUV po přehřátí pomocí tepla z vrtů nebo solární energie. Jde o dva samostatné zdroje s výkonem do 26 kW (kotel VIESMANN VITODENS 333) pro vytápění a přípravu TUV dvou samostatných budov a dva zdroje, jeden o instalovaném výkonu 264 kW (4 x kotel VIESMANN VITODENS 300 a' 66 kW) a druhý s instalovaným výkonem 462 kW (7 x kotel VIESMANN VITODENS 300 a' 66 kW). Dalším samostatným zdrojem budou plynové spotřebiče v kuchyňském provozu o celkovém instalovaném příkonu 90 kW.

Z hlediska umístění jsou topné systémy rozděleny do čtyř částí. Samostatně budou vytápěny objekty 301 Zázemí jízdárny a 303 Technické zázemí. Zbytek hotelové části bude tvořit jeden systém a celá sportovní část další samostatný systém vždy s jednou centrální kotelnou a zásobníkem teplé vody. Teplovzdušné vytápění je dislokováno do prostorů sportovní univerzální haly a jejího hlediště, pro tenisovou halu a pro bazénovou halu.



Spalovací zdroje - umístění	Potřeba tepla (kW.rok <sup>-1</sup> )				Spotřeba plynu (m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> )			
	Vytápění	TUV	VZT	Bazény	Vytápění	TUV	VZT	Bazény
Technic. zázemí	11 900	25 800	-	-	1 238	2 672	-	-
Zázemí jízdrny	7 600	35 700	-	-	786	3 697	-	-
Hotelová část	119 100	241 640	521 200	-	12 577	54 027	25 104	-
Bazénová část	160 500	4 856	1 173 700	518 000	27 232	503	125 985	51 800
CELKEM	299 100	307 996	1 694 900	518 000	41 833	60 899	151 089	51 800

Celková roční očekávaná spotřeba zemního plynu pro výše uvedené spotřebiče je očekávána v úrovni 305 621 m<sup>3</sup>. Očekávaná roční spotřeba zemního plynu pro provoz kuchyně je 56 700 m<sup>3</sup>. Celková očekávaná roční spotřeba zemního plynu zařízení je tedy .... 362 321 m<sup>3</sup>. Zemní plyn bude získáván odběrem ze stávajícího rozvodu – STL DN 63, který je veden až do prostoru zemědělské farmy.

#### Teplená čerpadla

Teplená čerpadla budou sloužit pro topení podlahovými kolektory, případně radiátory. Pro vzduchotechniku jsou tepelná čerpadla využitelná pouze do teploty topné vody 60°C. V případě 80 % pokrytí potřeby energie pro vytápění tepelná čerpadla nahradí :

- Ø u hotelové části 215 kW tepelné ztráty (z celkové ztráty 268 kW objektu), což je ročně asi 483 000 kW tepla
- Ø u bazénové části 300 kW tepelné ztráty (z celkové ztráty 374 kW objektu), což je ročně asi 650 900 kW tepla.

#### Solární ohřev

Tepelné zisky ze slunečního záření budou používány pro ohřev teplé užitkové vody pro běžnou spotřebu v sociálních zařízeních hotelové části a pro ohřev teplé užitkové vody jak pro běžnou spotřebu v sociálních zařízeních tak pro ohřev bazénové vody. Při instalovaném počtu navržených kolektorů lze očekávat roční výrobu tepla z kolektorů na úrovni :

- Ø u hotelové části celkem 76 360 kWh
- Ø u bazénové části celkem 116 872 kWh.

#### Pohonné hmoty

Pohonné hmoty budou určeny pouze pro provoz automobilů zařízení a komunální techniky k údržbě areálu (očista zpevněných ploch a sečení travních porostů). Spotřebu PHM lze odhadnout v úrovni asi 1,5 t za rok. Zdrojem PHM budou veřejné čerpací stanice.

#### Stavební materiály

Surovinami potřebnými pro výstavbu a údržbu stavby SPORTOVNÍ A UBYTOVACÍ CENTRUM DAMBOŘICE jsou zejména stavební a konstrukční materiály a technologické vybavení.

#### Stavební materiály pro výstavbu :

- § Materiál pro násypy a podsypy
  - bilance potřeb materiálů pro násypy a výkopy nebyla v rámci zpracované projektové dokumentace pro územní řízení zjišťována. Podle podmínek na výškové osazení budov a zakládání je očekávána vyrovnaná bilance či mírný deficit. Zemina získaná v rámci výkopových a zemních prací bude použita zejména ke zvýšení kóty terénu v nivě potoka Salajka a k ozelenění areálu. Ke konstrukci některých podsypů lze použít i nekontaminované stavební recykláty. Nedostatek výkopových zemin bude řešen dovozem z externích zdrojů.
- § Kamenivo, štěrky, štěrkopísky a písky pro konstrukce zpevněných ploch a podsypy sítí
  - dodavatelem materiálu budou stavební organizace, zdrojem bude ložisková těžba, u vybraných konstrukcí je částečně možná náhrada nekontaminovaným stavebním recyklátem.
- § Betony pro základové konstrukce, svislé a vodorovné konstrukce objektů
  - zdrojem budou betonárny dodavatelské stavební firmy.



- § Zdicí a spojovací materiály a prvky, písky, izolační prvky, obklady a podlahové materiály, ocelové prvky a konstrukce, schodišťové prvky atd.
  - stavební a konstrukční prvky a materiály budou většinou dodávány ze zdrojů mimo posuzované území, dodavatelem těchto materiálů bude stavební firma.
- § Stavební dřevo a dřevěné konstrukce
  - dodavatelem materiálu budou stavební organizace, zdrojem stavebního dřeva pily v okolí, zdrojem dřevěných výrobků a konstrukcí specializované dřevařské závody.
- § Asfaltové směsi a asfaltové betony, stavební betony, betonové stavební prvky (dlažby, obrubníky), armaturní železo, oplocení, stavební dřevo, zámečnické výrobky, stavební textilie, tmely a nátěrové hmoty
  - stavební a konstrukční prvky a materiály budou většinou dodávány ze zdrojů mimo posuzované území, dodavatelem těchto materiálů bude stavební firma.
- § Potrubí různých profilů a materiálů (PE, PVC, železobeton, kamenina, pozink, plast, vybavení podzemních vrtů) včetně potřebných objektových prvků (šachtice, vpustě, gravitační odlučovač ropných látek) a armaturního vybavení a instalačních materiálů atd.
  - dodavatelem budou realizující stavební a montážní firmy.
- § Elektrozařízení a elektromateriál – trafostanice, rozvodny, elektrokabely, svítidla, osvětlovací tělesa, instalační materiály, elektrosoučástky, svodiče, zemní dráty a pásy atd.
  - dodavatelem budou realizující montážní firmy.
- § Bazénová a úpravárenská technologie, sálová technologie, technologie kuchyně, vzduchotechnika, výtahy, technologie solárního vytápění a vytápění tepelnými čerpadly a další technologie a slaboproudá technika - EPS (elektrická požární signalizace), EZS (elektrický zabezpečovací systém), CCTV (uzavřený televizní okruh), EKV (elektronický vstupní systém), KTR (kabelový televizní rozvod) a PTÚ (pobočková telefonní ústředna) atd.
  - dodavatelem budou specializované realizující montážní firmy.
- § Nábytkové vybavení, dekorace
  - dodavatelem budou specializované realizující dodavatelské a montážní firmy.
- § Dodávka specializovaných sportovních ploch (povrch kurtů) a vybavení zařízení pro sport a relaxaci – solárium, sauna, terapie, fitcentrum, bowling atd.
  - dodavatelem budou specializované realizující dodavatelské a montážní firmy.
- § Mobiliář a veřejné osvětlení - odpadkové koše a lampy veřejného osvětlení, sadbové materiály
  - dodavatelem budou realizující montážní a zahradnické firmy.

#### Materiály a suroviny pro provoz zařízení

- § Stavební materiály a nátěrové hmoty
  - stavební prvky, nátěrové hmoty, tmely a barvy na údržbu konstrukcí a mobiliáře.

#### Provozní materiály

- § Materiál pro provoz hotelové části
  - potraviny a nápoje pro kuchyňskou a restaurační část
  - materiál pro ubytovací služby
  - hygienické a sociální zabezpečení (mycí, desinfekční a hygienické potřeby)
  - náhradní díly a součástky pro opravárenství
  - krmivo a stelivo pro ustájené koně.
- § Materiál pro provoz bazénové části
  - Chemikálie pro úpravu a desinfekci bazénových vod
  - hygienické a sociální zabezpečení (mycí, desinfekční a hygienické potřeby)
  - náhradní díly a součástky pro opravárenství.

#### **B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

Širší dostupnost území je zabezpečena státní silnicí II/381, se stávající intenzitou provozu na úrovni asi 1 793 vozidel denně (z toho asi 468 těžkých). Z této komunikace vede přes obec Dambořice do prostoru areálu silnice III-0546. Doprava na této komunikaci je nízké intenzity, komunikace je kategorie M 08/40, ve zúžených místech však její šíře nedosahuje parametrů této kategorie. Komunikace má dobrý AB povrch.





Obr. 5 Kritické místo na silnici III-0546

Doprava v areálu bude po nově vybudované síti komunikací, chodníků zpevněných ploch a parkovišť. Povrch bude u komunikací a parkovacích ploch asfaltový, u ostatních zpevněných ploch z betonové dlažby. Dopravní řešení není optimální, zejména pak vzhledem k nutnosti průjezdu prakticky přes celou, relativně dopravně klidnou část obce. Navíc šířka příjezdní komunikace III-0546 je z důvodu malé vzdálenosti uliční zástavby v některých úsecích trasy poměrně malá a může být proto problémem (např. z důvodu možnosti omezení průjezdu v důsledku překážky na silnici)



Obr. 6 Situace silniční mapy



B.III.	Údaje o výstupech
B.III.1.	Ovzduší

Oznamovaný záměr bude ve fázi provozu, v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, původcem znečišťování ovzduší způsobeným činností mobilních a stacionárních zdrojů. Mobilními zdroji, plošnými a liniovými, bude automobilová doprava. V souladu s odborným posudkem dle zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, který je v příloze oznámení, bude vzhledem ke jmenovitému výkonu projektovaných spalovacích zařízení oznamovaný záměr kategorizován jako střední spalovací zdroj. V rámci výstavby bude zařízení působit jako plošný zdroj znečišťování ovzduší.

#### Imisní limity a meze tolerance pro znečišťující látky

V současné době jsou imisní limity a meze tolerance stanoveny Nařízením vlády č. 350/2002 a 429/2005 Sb., kterými se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší. Vzhledem k poloze jsou v oblasti platné imisní limity pro ochranu zdraví lidí.

#### Imisní limity – ochrana zdraví

Látka	Aritmetický průměr/1 hodinu	Aritmetický průměr/24 hodin	Aritmetický průměr/kalendářní rok
PM <sub>10</sub>	Nestanoven	50 µg.m <sup>-3</sup> (nesmí být překročen více než 35 krát za kalendářní rok)	40 µg.m <sup>-3</sup>
NO <sub>2</sub>	200 µg.m <sup>-3</sup> (nesmí být překročen více než 18 krát za kalendářní rok)	Nestanoven	40 µg.m <sup>-3</sup>
Benzen	Nestanoven	Nestanoven	5 µg.m <sup>-3</sup>

#### Meze tolerance (µg.m<sup>-3</sup>)

Látka	Platné pro průměr	2005	2006	2007	2008	2009
NO <sub>2</sub>	Pro 1 hodinu	50	40	30	20	10
	Pro kal. rok	10	8	6	4	2
Benzen	Pro kal. rok	5	4	3	2	1

#### Imisní limity CO – ochrana zdraví

Látka	Maximální denní osmihodinový klouzavý průměr
CO	10 mg.m <sup>-3</sup>

#### B.III.1.1 Plošné zdroje znečišťování ovzduší

##### Výstavba

Plošným zdrojem v průběhu výstavby budou zejména emise polétavého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště a přilehlých komunikacích. Tyto emise budou vznikat provozem stavebních mechanismů při demoličních a zemních pracích a pojezdem nákladních automobilů v prostoru staveniště a na okolních komunikacích. Projevy zvýšené prašnosti jsou běžným doprovodným prvkem každé stavební činnosti. Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení plošného zdroje bude přechodné, doba přípravy staveniště a zemních prací s produkcí této sekundární prašnosti pravděpodobně nepřekročí období výstavby. Negativní vlivy tohoto projevu lze eliminovat organizací práce, mechanickou očištěnou a kropením kritických míst.

##### Provoz

V rámci výpočtu očekávané imisní zátěže z dopravy byla akceptována dopravní zátěž, která vychází z modelování nejvyšších přípustných hodnot hluku ve stavbách pro bydlení situovaných po obvodu příjezdné komunikace.



V rámci naplnění limitní úrovně akustické zátěže z dopravy, je nutno předpokládat příjezd a odjezd 321 automobilů na parkovacích stáních, což představuje obměnu parkovacích stání asi 1,6 x za den. Noční provoz se předpokládá pouze omezeně a bude souviset pouze s dopravou při opuštění restauračních zařízení a významnějších veřejných společenských akcích.

Jako plošné zdroje budou v průběhu provozu působit jednotlivá parkoviště areálu. Pro posouzení vlivů souvisejících s očekávanou dopravou na parkovištích, zejména na okolní prostředí a v dosahu na trvalou zástavbu v obci, byl proveden výpočet emitovaných znečišťujících látek (viz příloha „Odborný posudek“) a simulace imisní zátěže matematickým modelem (viz příloha „Rozptylová studie“).

Výpočet emisí z dopravy byl proveden programem MEFA, výpočtovým rokem byl rok 2008. Předpokládané emisní kategorie vozidel jsou uvedeny v tabulce :

Konvenční	EURO 1	EURO 2	EURO 3	EURO 4
10 %	20 %	30 %	30 %	10 %

Výpočet počítá s následným provozem na jednotlivých parkovištích :

Popis parkoviště	Počet míst	Předpokládaný počet výměn za den / 1 místo	Počet pohybů za den na parkovišti
OA, před SO 204	27 + 5	2	128
Autobusy, před SO 202	2	1	4
OA, před SO 202 a 201	5+14	2	76
OA, před SO 304	12	3	72
OA, před SO 305	28+13	0,5	41

Výpočet ročního množství emitovaných znečišťujících látek z plošných zdrojů uvádí následující tabulka :

Látka	Osobní automobily [g/km]		Autobusy [g/km]		Roční emise
	5 km/hod	20 km/hod	5 km/hod	20 km/hod	
NO <sub>x</sub>	0,902	0,8406	41,5	18,530	7,54
CO	4,15	1,468	18	5,420	13,38
PM <sub>10</sub>	0,0457	0,0169	1,694	0,492	0,20
Benzen	0,0944	0,0406	0,114	0,0267	0,33

#### B.III.1.2 Liniové zdroje znečišťování ovzduší

Liniový zdroj představuje automobilová doprava návštěvníků, zaměstnanců a zásobování do prostoru areálu centra. Režim příjezdů a odjezdů do areálu a na jednotlivá parkoviště bude bezprostředně ovlivněn částečně sezónním provozem zařízení. Diverzifikace nabídky služeb tento trend sice částečně omezuje, nicméně nejvyšší zátěž lze očekávat zejména v období letních prázdnin. V týdenním režimu je pak dopravní zátěž nejvyšší zejména v průběhu víkendů.

*V pracovní dny se maximum příjezdů odehrává v ranní špičce (8.00 – 10.00 hod.), v odpoledních hodinách pak od 15.00 – 16.00 hod., případně při příjezdu na víkendové pobyty v pátek mezi 17.00 až 19.00 hod. Ve víkendy je očekávána vyšší míra dopravní zátěž poměrně stabilní a počíná asi od 10.00 hodin a přetrvává až do večerních hodin. Nejvyšší dopravní zátěž pak bude zejména v odpoledních hodinách v neděli (asi od 16.00 hodin do 19.00 hodin).*

Vypočet je proveden pro trasu v délce 1 420 m od křižovatky silnic II/418 a III-0546, po této komunikaci až po konec souvislé zástavby v obci. Ve výpočtu imisní situace je předpokládána hodinová doprava v počtu 104 osobních aut a 1 autobusu. Rychlost dopravy je zvolena na 40 km/hod.



Látka	Autobusy [g/km]	Emise autobusy [g/hod]	Emise osobní automobily [g/hod]	Emise dopravy celkem [g/hod]
NO <sub>x</sub>	14,5731	20,693802	118,5678416	139,2616436
CO	6,4354	9,138268	144,150448	153,288716
PM <sub>10</sub>	0,8992	1,276864	0,0871312	1,3639952
Benzen	0,0424	0,060208	0,629000	0,689208

### B.III.1.3 Bodové zdroje znečišťování ovzduší – spalovací zdroje

Těmito zdroji budou závěsné kondenzační kotle na zemní plyn typu VIESSMANN VITODENS 300 o výkonu 66 kW. V objektu hotelové části budou čtyři, v objektu sportovní části jich bude sedm. Budou souhrnně středním zdrojem znečišťování dle zákona 86/2002 Sb., § 4, odst. 5 písm. c), jelikož jejich celkový výkon je menší než 5 MW a větší než 0,2 MW (pro určení kategorizace zdroje se výkony spalovacích zdrojů dle § 4 odst. 6 zákona sčítají). V příloze č. 4 k nařízení vlády č. 352/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, jsou vyjmenovány spalovací zdroje tak, aby bylo zřejmé, jaký emisní limit musí zdroj dodržovat.

Pro spalování plynů paliv z veřejných distribučních sítí platí pro zařízení o jmenovitém tepelném výkonu 0,2 MW a větším, ale jmen. tepelném příkonu menším než 50 MW, tyto emisní limity\* :

oxid siřičitý (SO <sub>2</sub> )	:	35 mg/m <sup>3</sup>
oxidy dusíku jako NO <sub>2</sub>	:	200 mg/m <sup>3</sup>
oxid uhelnatý (CO)	:	100 mg/m <sup>3</sup>

\*Limity platí pro koncentrace v suchých spalinách za normálních podmínek (tlak 101,325 kPa, teplota 273,15 K) a referenčním obsahu O<sub>2</sub> 3 %.

Samostatně budou vytápěny objekty zázemí jízdárny, technické zázemí a dalšími zdroji budou spotřebiče v kuchyni. K vytápění budou použity závěsné kotle VIESSMANN VITODENS 333 s vestavěným bojlerem. Tyto plynové spotřebiče s celkovým výkonem 142 kW, tj. menším než 200 kW, které budou umístěny odděleně v areálu, jsou malými zdroji dle zákona 86/2002 Sb., § 4, odst. 5 písm. d). Malé zdroje musí být provozovány v souladu s § 11 a 12 zák. 86/2002 Sb. a příl. č. 7 NV č. 352/2002 Sb., tj. splňovat účinnost spalování (dle výkonu) a limitní koncentraci CO ve spalinách - 1000 ppm při ref. obsahu kyslíku (O<sub>2</sub>) 3 % (hodnoty platí pro zařízení o výkonu nad 11 kW). Množství emitovaných škodlivin vzniklých spalováním zemního plynu ve středních spalovacích zdrojích (viz příl. „Odborný posudek“) bylo stanoveno bilanční metodou dle vyhl. č. 352/2002 Sb., přílohy č. 5. Při výpočtu se vycházelo z očekávané spotřeby zemního plynu středních zdrojů = 297.228 m<sup>3</sup>. Pro kompletní pohled byl proveden dopočet pro předpokládané malé spalovací zdroje. Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené v následující tabulce :

Zdroje	Spotřeba zemního plynu	Emisní faktory (kg/10 <sup>6</sup> m <sup>3</sup> ) spáleného plynu				
		Tuhé látky	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	VOC
Střední i malé spalovací zdroje		20	9,6	1.600	320	64
Emise znečišťujících látek						
Střední zdroje znečišťování		kg.rok <sup>-1</sup>	kg.rok <sup>-1</sup>	kg.rok <sup>-1</sup>	kg.rok <sup>-1</sup>	kg.rok <sup>-1</sup>
	297.228	5,94	2,85	475,60	95,10	19,00
Emise znečišťujících látek						
Malé zdroje znečišťování		kg.rok <sup>-1</sup>	kg.rok <sup>-1</sup>	kg.rok <sup>-1</sup>	kg.rok <sup>-1</sup>	kg.rok <sup>-1</sup>
	65.093	1,30	0,62	104,15	20,83	4,17
Emise celkem	363.321	7,24	3,47	579,75	115,93	23,17

Vývody spalin ze středních zdrojů znečišťování budou vyvedeny komíny o ø 200 mm a výšky 9 m nad terénem, od malých spalovacích zdrojů kouřovody či samostatnými vývody potrubím z pozinkovaného plechu ø cca 125 mm.



**B.III.2. Imisní situace**

Kvalita ovzduší v obci Dambořice a blízkém okolí je ovlivněna zejména provozem velkých zdrojů znečišťování ovzduší, kterými jsou zejména MND a.s. Hodonín svými provozovny : SNS Dambořice, SNS Uhřetice – jih, PZP Uhřetice a stáčíště Uhřetice. Dalšími zdroji jsou střední zdroje znečišťování – chovy hospodářských zvířat ve farmě pana Kratochvíla (chov prasat) a Agro Dambořice (chov skotu). Lokálními malými zdroji znečišťování ovzduší, ovlivňujícími imisní situaci v obci zejména v zimním období, je provoz lokálních topidel. Liniovým zdrojem emisí je pak silniční doprava na silnici II/381. V blízkosti nejsou umístěny imisní měřicí stanice. Imisní pozadí tak lze pouze odhadnout podle obdobných lokalit. Imisní pozadí  $\text{NO}_2$  předpokládáme cca  $15 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ,  $\text{PM}_{10}$  cca  $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ,  $\text{SO}_2$  cca  $10 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ,  $\text{CO}$  cca  $300 \mu\text{g}/\text{m}^3$ .

**B.III.3. Odpadní vody****Odpadní vody**

Produkci vod lze orientačně stanovit úrovní očekávané spotřeby, což představuje denně  $126,44 \text{ m}^3$ , ročně pak  $34.439 \text{ m}^3$ . V dokumentaci pro územní řízení je tato produkce členěna a vypočtena na úrovni :

- odpadní voda ubytovací částí .....  $9.574 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$
- odpadní voda sportovní část .....  $3.365 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$
- odpadní voda z praní filtrů .....  $6.500 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$ .

Vypouštění odpadních vod je u produkce splaškových vod do veřejné kanalizace kontinuální, u vod z praní filtrů v bazénové technologii bude prováděno přečerpáním z akumulární jímky do veřejné kanalizace v nočních hodinách. Kanalizační potrubí je navrženo z PVC DN 150 a 200.

K čištění odpadních vod je v obci Dambořice realizována mechanicko – biologická ČOV. Tato čistírna je dimenzována v parametrech :  $Q_m = 291,2 \text{ m}^3.\text{den}^{-1}$  a  $3,37 \text{ l.s}^{-1}$ . Vstupní parametry, na něž je ČOV povolena jsou :  $\text{BSK}_5$  -  $60 \text{ g O}_2$  na obyvatele a den,  $\text{CHSK}$  -  $120 \text{ g}$  na obyvatele a den,  $\text{NL}$  -  $55 \text{ g}$  na obyvatele a den,  $\text{N}_c$  -  $11 \text{ g}$  na obyvatele a den,  $\text{P}_c$  -  $2,5 \text{ g}$  na obyvatele a den.

Produkované odpadní vody splaškové budou mít kvalitativní parametry látkově relativně chudých městských odpadních vod, které jsou charakterizovány hodnotami :  $\text{BSK}_5$  do  $350 \text{ mg.l}^{-1}$ ,  $\text{CHSK}$  do  $700 \text{ mg.l}^{-1}$ ,  $\text{N}_c$  do  $35 \text{ mg.l}^{-1}$  a  $\text{P}_c$  do  $10 \text{ mg.l}^{-1}$ . Tyto vody lze bez větších obtíží přijímat a zpracovat na obecní ČOV za podmínky předchozího projednání a souhlasu jejího provozovatele.

**Dešťové vody**

Odtok dešťových vod z areálu byl stanoven výpočtem pro jednotlivé stoky na základě vztahu :

$$Q_1 = S \times \phi \times i, \text{ kde : } S \text{ ..... plocha v ha}$$

$$\phi \text{ ..... součinitel odtoku}$$

$$i \text{ ..... intenzita výpočtové srážky.}$$

Pro stoku A je  $Q_{\text{dešť A}} = Q_{\text{dešť}} (= 82,16 \text{ l/s}) + (Q_{\text{baz}} = 2,1 \text{ l/s}) = 84,26 \text{ l/s}$

Pro stoku B je  $Q_{\text{dešť B}} = 68,25 \text{ l/s}$

Voda odtékající přímo do potoka  $Q_{\text{dešť C}} = 16,64 \text{ l/s}$

Celkové množství dešťových (a bazénových) vod odtékajících do potoka činí  $Q_{\text{dešť celk.}} = 169,15 \text{ l/s}$ .

Jak je výše zřejmé, součástí vypouštěných dešťových vod budou i nekontaminované odpadní vody z doplňování bazénů (denní výměna). Na základě výše uvedených výpočtů byla stanovena dimenze jednotlivých kanalizačních stok. Areál bude odvodněn dvěma větvemi dešťové kanalizace z potrubí PVC DN 250 a 300. Pro odloučení ropných látek ze srážkových vod budou na obou větvích kanalizace instalovány odlučovače ropných látek ORL, které budou umístěny ve vhodném profilu před výtokem kanalizace do Salajského potoka. Kvalitativní parametry vypouštěných dešťových vod a použitých bazénových vod budou na úrovni imisních standardů ukazatelů přípustného znečištění povrchových vod dle příl. č. 3 nařízení vl. č. 61/2003 Sb.



**B.III.4. Odpady**

V jednotlivých etapách přípravy, výstavby, provozu a ukončení činnosti oznamované stavby, budou vznikat charakteristické odpady. Odpady jsou zařazeny dle vyhl. č. 381/2001, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění novel.

Odpady lze zjednodušeně rozdělit do následujících skupin :

- § Odpady vznikající v rámci stavebních prací (včetně demoličních odpadů)
- § Odpady, které vznikají periodicky provozem a údržbou
- § Odpady vznikající po ukončení provozu s následnou demolicí objektů a ploch.

**B.III.4.1 Odpady vznikající v rámci stavebních prací**

V průběhu přípravy území a výstavby – demoliční práce, terénní práce, vlastní provádění stavby, budou vznikat odpady typické pro stavební činnosti. Jedná se o odpady následujících katalogových čísel a názvů :

Katal. číslo	Název odpadu	Charakter odpadů
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Obaly sypkých stavebních hmot
15 01 02	Plastové obaly	Obaly stavebních hmot apod.
15 01 03	Dřevěné obaly	Obaly stavebních hmot apod.
15 01 04	Kovové obaly	Obaly stavebních hmot apod.
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	Obaly z nátěrových a těsnících hmot
15 02 02*	Absorpční činnidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	Údržba stavební techniky
17 01 01	Beton	Odpad z betonáže, demoliční odpady
17 01 02	Cihly	Stavební a demoliční odpady
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	Stavební a demoliční odpady
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahujících nebezpečné látky	Demoliční odpady
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106	Odpad z betonáže a demoliční odpady
17 02 01	Dřevo	Odpad z demolic a výstavby
17 02 02	Sklo	Odpad z demolic
17 02 03	Plasty	Odpady z montáže
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	Odpad z demolic
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	Odpad z montáže
17 04 02	Hliník	Odpad z montáže
17 04 05	Železo a ocel	Odpad z demolic, odpadní armovací a stavební kovy
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	Odpad z demolic
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	Odpady z elektroinstalace
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Odpad z terénních úprav
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Odpad izolačních stavebních materiálů
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	Odpad z demolic

Pozn.: \* označení odpadu kategorie nebezpečný



Skladba odpadů byla stanovena na základě odborného odhadu zpracovatele oznámení. Přesné množství odpadů je v dané fázi rozpracovanosti záměru obtížné specifikovat. Odpovědnost za nakládání s odpady vznikajícími stavební činností doporučuji zakotvit do smlouvy o dodávce stavebních prací.

#### B.III.4.2 Odpady vznikající trvalým provozem

V rámci provozu budou periodicky či občasně vznikat pouze následující druhy odpadů :

Katal. číslo	Název odpadu	Charakter odpadů
02 01 03	Odpad rostlinných pletiv	Odpad z chovu koní
02 01 06	Zvířecí trus.moč a hnůj	Odpad z chovu koní
13 05 01*	Pevný podíl z lapáků písku a odlučovačů oleje	Odpad z údržby odlučovačů olejů
13 05 02*	Kaly z odlučovačů oleje	Odpad z údržby odlučovačů olejů
17 02 02	Sklo	Odpad z údržby objektů
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Směsné stavební odpady z údržby staveb a komunikací
19 08 09	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedlé oleje a jedlé tuky	Odpad z kuchyně
20 01 01	Papír a lepenka	Odpad z provozu
20 01 02	Sklo	Odpad z kuchyně a restaurace
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	Odpad z kuchyně a restaurace
20 01 11	Textilní materiály	Vyřazený textil
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	Odpad osvětlovacích těles
20 01 27*	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující neb. látky	Odpad z údržby a provozu zařízení
20 01 39	Plasty	Plastové obaly
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	Odpad z údržby trávníků
20 03 01	Směsný komunální odpad	Komunální odpad
20 03 03	Uliční smetky	Pevný odpad z očisty komunikací

Pozn.: \* označení odpadu kategorie nebezpečný

#### B.III. 4.3 Odpady, vznikající po ukončení provozu s následnou demolicí objektů a ploch

Konstrukční provedení stavby umožňuje po dožití stavby téměř veškeré stavební prvky vhodným způsobem recyklovat a materiálově využít. Pro tento účel je třeba ze vzniklých stavebních odpadů separovat nebezpečné složky a tyto legitimním způsobem odstranit. Postup využití bude stanoven k termínu demolic.

Katalogové číslo	Název odpadu	Kategorie
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel ...	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N

Pozn.: \* označení odpadu kategorie nebezpečný

Demolice a zneškodňování odpadů bude probíhat podle předpisů platných v době ukončení činnosti.



Obecné zásady platné pro původce odpadů ze zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech

- odpady zařazovat dle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů
- odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití
- nelze-li odpady využít zajistit jejich zneškodnění
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností
- odpady shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií
- odpady zabezpečit před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí,
- umožnit kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Doporučení

- odpady zneškodňovat servisním způsobem u specializovaných firem s příslušným oprávněním
- odpady vzniklé při výstavbě shromažďovat ve sběrných nádobách a kontejnerech, po jejich naplnění je odvázet (k recyklaci či ke zneškodnění)
- nebezpečné odpady roztřídit ihned po vzniku a odděleně shromažďovat ve speciálních uzavřených nepropustných nádobách určených k tomuto účelu.

**B.III.5. Hluk**

Hluk v lokalitě je dle očekávané doby působení možno rozdělit do následujících časových úseků :

- hluk v době výstavby
- hluk v době provozu centra.

Pro posouzení hluku z provozu a dopravy připravovaného SPORTOVNÍHO A UBYTOVACÍHO CENTRA DAMBOŘICE, byla na základě požadavku KHS Jm kraje Brno, okresního pracoviště Hodonín, pro potřeby územního a zjišťovacího řízení zpracována a do přílohy tohoto oznámení přiložena „Hluková studie“ (AKUSTING Brno s.r.o., květen 2006).

**B.III.5.1 Zdroje hluku při výstavbě**

Na stavbě centra bude použita stavební technika, včetně velkých stavebních strojů (rypadla, dozery, bagry) a další těžké techniky (beranidla, domíchávače betonu, stroje na pokládku povrchu vozovek, válce atd.). Pro nakládání budou použity kolové nakladače, přesun odtěžené zeminy a doprava stavebních surovin bude zabezpečena nákladními automobily. Skládání a montáže materiálu budou prováděny pomocí autojeřábů. S postupem stavebních prací se bude měnit nasazení strojů a tím i emitovaná hlučnost.

Hladiny hluku předpokládaných zdrojů při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce.

Zdroj hluku	Hladina hluku $L_A$ (dB)*
Nákladní automobil	80
Kolový kloubový nakladač	100
Autojeřáb	100
Vibrátor na beton	108
Mobilní kompresorová stanice	99
Finišer	104
Beranidlo	115

\*Hladiny hluku jsou uvažovány ve vzdálenosti 1 m od obrysu zdroje.

**B.III.5.2 Zdroje hluku z provozu**

Maximální přípustné hlukové hladiny jsou stanoveny dle nařízení vlády č. 88 ze dne 21. 1. 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podle tohoto nařízení jsou max. přípustné hladiny hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb (rodinných domků)  $L_A = 50$  dB ve dne a  $L_A = 40$  dB v noci.



V rámci zpracované hlukové studie byla jako limitní dopravní zátěž, vyhovující podmínkám výše uvedeného nařízení vlády ve vztahu k obytné zástavbě podél silnice III-0546, stanovena maximální možná intenzita dopravy na úrovni 321 průjezdů, což při kapacitě parkovišť 99 stání (resp. 106 veškerých stání v areálu), představuje denní obměnu vozidel na parkovištích 1,6 x (resp. 1,5x u veškerých stání). Výsledky výpočtů hlukové studie demonstřující výše uvedené závěry jsou obsaženy v příloze oznámení „Hlukové studii“.

#### B.III.6. Vibrace a záření

Mimo vibrace vznikající v rámci stavebních prací (při provozu vibračních mechanismů), případně vibrace z dopravy nákladních automobilů, nebudou v rámci výstavby a provozu vznikat nebezpečné vibrace. V zařízení nebudou instalovány technologie, které by mohly být pro obyvatelstvo a obsluhu zdrojem škodlivého neionizujícího záření. Ultrafialové záření bude vznikat pouze při výstavbě (svářečské práce).

#### B.III.7. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Oznamovaný záměr nenese žádné zásadní riziko vyplývající z používání nebezpečných látek nebo technologií. Environmentální rizika případných havárií a nestandardních stavů v zařízení lze rozdělit v rámci etapy výstavby a provozu následovně :

- § Vodohospodářská havárie
- § Dopravní nehoda
- § Požár

Při výstavbě centra může dojít k následujícím haváriím :

- § únik motorového oleje, nafty nebo benzínu (protiopatření - kontrola technického stavu a pravidelná údržba vozidel a stavebních mechanismů),
- § srážka motorových vozidel s mechanismy nebo mezi sebou (protiopatření - dodržování pravidel silničního provozu na příjezdních komunikacích a v areálu, dodržování max. povolené rychlosti),
- § zanedbání bezpečnostních předpisů při manipulaci s pohonnými hmotami (protiopatření - pravidelné poučení pracovníku o bezpečnosti práce s PHM a dodržování bezpečnostních norem a předpisů).

Možnost vzniku havárie, s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické prostředí a zdraví obyvatel, lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s nebezpečným odpadem, kontaminovanými odpadními vodami, při nedodržení protipožárních opatření, případně při havárii vozidel na přilehlých komunikacích. Únik většího množství benzínu či nafty v prostoru staveniště znamená případné nebezpečí znečištění půdy a podzemních vod.

Únik ropných produktů v prostoru zpevněných odkanalizovaných vod (příjezdních komunikací) může způsobit kontaminaci kanalizačního systému. Případný únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Při provozu centra může dojít k následujícím haváriím :

- § únik ropných a dalších náplní z parkujících osobních automobilů ..... opatření - kontrola parkoviště zaměstnanci v rámci provádění obslužných činností). Možnost úniku ropných látek mimo parkovací objekty a zpevněné plochy je eliminována stavebním řešením. Parkovací plochy budou odkanalizovány do toku Salajky přes ORL, v nichž by byl akumulován i případný havarijní únik.
- § srážka motorových vozidel v prostoru centra ..... opatření - instalace dopravního značení, informačních tabulí v odbočce státní silnice a místní komunikace v obci, dodržování pravidel silničního provozu v areálu),
- § havárie motorových vozidel na příjezdni komunikaci III-0546 ..... opatření - dodržování maximální povolené rychlosti v obci a v nepřehledných úsecích omezení rychlosti a instalace značení omezující stání na vozovce.



Požár

Požár vzplanutím stavebních konstrukcí a vybavením objektů, případně motorových vozidel, může vzniknout v případě technické závady, nedbalosti či úmyslného založení. Pro tento případ bude v objektech instalována EPS (elektrická požární signalizace) a objekt vybaven vnějšími a vnitřními požárními hydranty napojenými na vodovodní řád. Pokud v rámci hasebnímu zásahu dojde k úniku kontaminovaných hasebních vod, lze je zachytit buď v prostoru dešťové kanalizace (ORL), případně zásahem v toku potoka Salajka.

Dopravní nehoda

Dopravní nehoda je událost, kterou definuje silniční zákon. Důsledkem dopravní nehody, mimo možný únik závadných látek a požár, je zejména poškození zdraví účastníků silničního provozu, přerušení či omezení provozu na komunikacích. V takovém případě zasahují složky integrovaného záchranného systému a zdravotnická záchranná služba.

ČÁST C.	ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ
C.I.	Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území
C.I.1	Environmentální charakteristiky životního prostředí v dotčeném území

Charakter území je formován především přírodními podmínkami úpatí pohoří Ždánického lesa, který je zároveň stejnojmenným přírodním parkem. Dominantní roli při vytváření krajiny dále hraje intenzivní zemědělská výroba s doprovodnými erozními jevy. Dalším významným charakteristickým prvkem dotčeného území je jeho využití pro těžbu ropy a zemního plynu, případně uskladňování zemního plynu ve vytěžených ložiscích.

C.I.2	Zdroje znečišťování životního prostředí v dotčeném území
-------	----------------------------------------------------------

Emise do ovzduší

Kvalita ovzduší v obci a blízkém okolí je ovlivněna zejména provozem velkých a středních zdrojů znečišťování ovzduší, kterými jsou objekty MND a.s. Hodonín, sloužící k těžbě, manipulaci, uskladnění a stáčení fosilních paliv – ropy a zemního plynu. Jedná se o objekty SNS Dambořice, SNS Uhřice – jih, PZP Uhřice a stáčiště Uhřice. Tyto zdroje emitují zejména spaliny vznikající spalováním zemního plynu, ale zejména emise doprovodných plynných složek uhlovodíků (aromatické a alifatické uhlovodíky). V roční bilanci (2005) těchto zařízení se jedná o emise na úrovni celkem :  $\text{NO}_x = 9,9 \text{ t}$ ,  $\text{VOC} = 71,557 \text{ t}$  a benzen  $0,043 \text{ t}$ . Dalšími zdroji jsou střední zdroje znečišťování – chovy hospodářských zvířat ve farmě pana Kratochvíla (chov prasat) a Agro Dambořice (chov skotu). Lokálními, avšak pro imisní situaci v obci v zimním období významnými malými zdroji znečišťování ovzduší jsou lokálních topidla na pevná paliva. Významnějším liniovým zdrojem emisí je pak silniční doprava na silnici II/418. V blízkosti nejsou umístěny imisní měřicí stanice. Imisní pozadí tak lze pouze odhadnout podle obdobných lokalit. Imisní pozadí  $\text{NO}_2$  předpokládáme cca  $15 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ,  $\text{PM}_{10}$  cca  $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ,  $\text{SO}_2$  cca  $10 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ,  $\text{CO}$  cca  $300 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Maximální půlhodinové imisní koncentrace VOC však mohou dosáhnout úrovně až  $1000 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (TOP-ENVltech, Rozptylová studie okresu Hodonín, 1994).

Emise do vod

Odvodnění území je prostřednictvím toku Salajského potoka, který protéká obcí a který odvádí povrchové, ale částečně doposud i splaškové vody. Tok je v celém úseku přiléhajícím obci regulován, v obci je pak koryto kanalizováno tvrdým opevněním. Obec je odkanalizována do mechanicko – biologické ČOV.

Stav území, kde je zařízení umístěno

Území, na něž je výstavba SPORTOVNÍHO A UBYTOVACÍHO CENTRA DAMBOŘICE situována, je v současné době využita pro zemědělskou výrobu (areál statku pana Kratochvíla). Jedná se o zemědělské účelové stavby, případně se jedná o ostatní plochu či extenzivně využívanou zemědělskou půdu v areálu a jeho bezprostředním okolí. Stavebně – technický stav objektů areálu je převážně nevyhovující.



Objekty jsou fyzicky a technologicky zastaralé a nevhodné pro podmínky intenzivní zemědělské výroby. Sportovní část areálu je situována na plochu stávajícího venkovního koupaliště a účelové nádrže zároveň. I tento objekt je technicky nevyhovující požadavkům na moderní rekreační zařízení. Okolní pozemky jsou ostatními plochami, které mají charakter ruderalizovaného travního porostu. Širší území v části povodí nad prostorem záměru, je typické intenzivní těžbou ropy a zemního plynu. Pro tyto účely je vyšší částí povodí realizováno několik oplocených, zpevněných, těžební technologií vybavených ropných, případně plynových vrtů. Ve vzdálenosti asi 1 km severněji se pak nachází rozsáhlé zařízení SNS Dambořice.



Obr. 7 Pohled na území v povodí toku Salajka nad obcí Dambořice, v pozadí SNS Dambořice

### C.I.3 Dopravní zátěž území

Dopravní zátěž v širším území představuje silnice II/381, v dotčené lokalitě silnice III-0546 charakteru místní komunikace. Celoroční průměrná intenzita dopravy za 24 hod. na silnici II/381 byla zjišťována měřením provedeným v roce 2005 Ředitelstvím silnic a dálnic. V rámci tohoto měření byl zjištěn průjezd vozidel v profilu 6 - 4470, který je uveden v následující tabulce :

Úsek	č. úseku	č. komun.	T	O	M	Celkem
Hranice okresu Břeclav a Hodonín	6-4470	II/381	468	1 310	15	1 793

T - nákladní automobily, O - osobní a dodávkové automobily, M - jednostopá motorová vozidla

Pohyb po komunikaci III-0546 je vcelku nevýznamný a jeho intenzita nebyla zjišťována měřením.

### C.I.4 Hluková zátěž území

Dominantním zdrojem hluku v území je silniční doprava a dále provoz zemědělské farmy a SNS Dambořice. V rámci přípravy stavby nebyla zjišťována aktuální akustická zátěž měřením. Z tohoto důvodu nebylo do hlukové studie, zpracované pro potřeby zjišťovacího řízení, zahrnuto akustické pozadí okolí.

### C.I.5 Kontaminace a stará ekologická zátěž

Kontaminace geologických struktur a podzemních vod, jako důsledek dosavadních činností v území, nebyla zjištěna.



**C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území****Klimatické podmínky a kvalita ovzduší**

Území patří do klimatické oblasti teplé T 2 a mírně teplé MT 11 (hranice probíhá v nadmořské výšce 240 - 250 m n.m.). Oblast T2 je charakterizována dlouhým létem, velmi teplým a velmi suchým. Přechodné období je krátké s teplým jarem i podzimem. Zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná roční úhrn srážek je 563 mm.

**Vybrané klimatické charakteristiky****Klimatická oblast T2**

Počet letních dnů	50 - 60
Počet dnů s průměrnou teplotou + 10 °C a více	160 - 170
Počet mrazových dnů	100 - 110
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu °C	- 2 - - 3
Průměrná teplota v červenci °C	18 - 19
Průměrná teplota v dubnu °C	8 - 9
Průměrná teplota v říjnu °C	7 - 9
Počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50
Počet zamračených dnů	120 - 140
Počet jasných dnů	40 - 50

Oblast mírně teplá MT 11 je charakterizována průměrnou teplotou v červenci 17 – 18 °C, v dubnu a říjnu 7 – 8 °C. Počet letní dnů je nižší (40 – 50), sněhová pokrývka se vyskytuje v průměru 50 až 60 dnů.

**Odborný odhad větrné růžice pro lokalitu Vyškov ve výšce 10 m nad zemí dle ČHMÚ**

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	calm
5,5	7,19	4,0	8,01	7,62	5,8	18,7	12,3	30,87

Převládá severozápadní a západní proudění vzduchu, v zimě se mění. Roční průměrná rychlost větru je do 2 m/s. Provětrávání oblasti není příliš dobré. Procento bezvětrí (calm) je poměrně vysoké, což ovlivňuje relativně dlouhodobé trvání inverzí.

**Půda**

Oznamovaný záměr je k realizaci navržen na pozemcích, které nejsou součástí zemědělského ani lesního půdního fondu (ostatní plocha, zastavěné plochy a nádvoří). Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa. Okolní pozemky jsou součástí zemědělského půdního fondu.

V zájmovém území se vyskytují převážně půdy s kódy BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky) : 20850, 21010, 21911 a 25800. Jedná se o HPJ (hlavní půdní jednotky) typu černozemí, hnědozemí slabě oglejených, rendzin a v nivě Malajského potoka i nivních půd. Půdy jsou středně těžké, s příznivým vodním režimem a vláhovými poměry, středně hluboké až hluboké, bez či s malou skeletovitostí.

**Geomorfologické charakteristiky**

Území patří podle geomorfologického členění do soustavy Vnější Karpaty, podsoustavy Středomoravské Karpaty, geomorfologického celku Ždánický les, podcelku Dambořická vrchovina. Dambořická vrchovina je vypouklá geomorfologická jednotka s členitým reliéfem výškách 350 m n.m. – 185 m n.m. Nejvyšší vrchol Písečná (374,1 m n.m.) se nachází asi 2 km severozápadně od Dambořic. V rámci karpatského mezofytika má Ždánický les specifické postavení - jde o jeho nejzápadnější část, navíc má tato jednotka charakter ostrova obklopeného panonským termofytikem.





Obr. 8 Geomorfologický ráz území s pohledem přes areál zemědělské farmy pana Kratochvíla

#### Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geologicky náleží oblast Dambořic paleogénu, vnější flyšové jednotce podslezko – ždánické. Flyšová část území náleží ždánicko – hustopečskému souvrství, kde převládá střídání vápnitých slínů a pískovců v slabých i silných polohách.

#### Hydrogeologické charakteristiky

Hydrogeologicky je oblast paleogénu horninovým komplexem s nepatrným významem. Zásoby podzemních vod a jejich oběh jsou vázány na zvětralinový pokryv a v nepatrné míře i na paleogenní horniny (jíly, slíny, pískovce) s puklinovou propustností. V údolních nivách protéká podzemní voda velmi málo propustnými, silně zahliněnými štěrky a písky.

#### Dřeviny rostoucí mimo les

V ploše výstavby jsou ojedinělé dřeviny. Ty jsou v rámci zemědělského statku vysázenými (4 ořešáky, 3 švestky, meruňka) či náletovými (bez černý) porosty a mimo areál statku se jedná o náletovou doprovodnou zeleň (asi 20 ks akátů). Většinu těchto stromů v areálu bude třeba v rámci výstavby odtěžit.

Další ovocné stromy z poměrně nedávné výsadby, které jsou mimo prostor farmy, bude třeba buď vykácet nebo přesadit (asi 30 stromů – meruňky, hrušně, švestky). V areálu koupaliště je v vykácení určeno asi 9 ks borovic lesních, bříza a křoviny u vodoteče.

#### Lesní porosty

Ve vzdálenosti asi 100 m od areálu zařízení se nacházejí lesní porosty Ždánického lesa. Jedná se o rozsáhlý komplex lesů, které si zachovaly poměrně původní skladbu dubo – habrových hájů, dubových bučin a podél toků luhů a jasanové olšiny. Na výslunných stráních se zachovaly teplomilné doubravy. Ve všech lesních typech, až na dubové bučiny, je velmi bohatý bylinný podrost.



Flora

V lesích je bylinné patro tvořeno následujícími druhy rostlin : ostřice chlupatá, hvězdátec čemeřicový, pryšec mandloňovitý, svízel Shultesův, lipnice hajní, mařinka vonná, vikev lesní, sasanka hajní, prvosenka jarní. Vzácněji se vyskytuje lilie zlatohlávek, lýkovec jedovatý, vemeník dvoulistý, krušík široolistý a okrotice červená a bílá. Ve vlhčích místech zejména v okolí potoků vlhkomilnější a stínomilnější rostliny např. samorostlík klasnatý, čarovník pařížský a bradáček vejčitý. Na výslunných a výhřevných polohách roste např. čistec přímý, sasankovka lesní, vikev křovištní, kamejka modronachová a tolita lékařská. Na postagrálních ladech, v křovištích a na okrajích lesa roste subxerothermní vegetace např. hvězdánek chlumní, vstavač vojenský a nachový, len žlutý, prostřelenec křížatý, černohlávek velkokvětý, pelyněk ladní a řada dalších.

Fauna

Ze savců řádu hmyzožravých je běžný krtek, ježek a rejsek, z hlodavců sysel a hlodavcům podobní zajíc a králík. Své zástupce zde mají i netopýři. Ze šelem bývá častá lasice kolčava, tchoř tmavý, liška, kuna lesní a skalní, hranostaj, vzácný je jezevec. Dobré existenční podmínky má tady běžná zvěř našich lesů – jelen, srnec a prase divoké. Na lesy je vázán výskyt velkého počtu ubývajících ptačích druhů jako jsou : ostříž lesní, sýc rousný, holub doupňák, lelek lesní Výstavbou nebudou dotčena stanoviště a omezena reprodukce.

Velmi početně je v okolních lesích a extenzivních částech zemědělské krajiny zastoupen hmyz. Řád rovnokřídlých zastupuje saranče vrzavá, vzácnější s. modrokřídlá, kobylka zelená, cvrček obecný ad. Řád stejnokřídlých zastupuje vzácná cikáda viničná, z blanokřídlých např. drvodělka fialová, lumci, lumčíci, četné druhy mravenců, včely, sršni a čmeláci.

Řád brouků má nejvýznamnější zástupce v roháči, zlatohlávku zlatém, majce obecné, svižnicích, krajnicích, střevlicích, hrobařicích, tesařicích atd. Velmi početně je zastoupen řád motýlů, z denních druhů jsou typickými: otakárek fenýklový a ovocný, bělásek řeřichový, žluťásek řešetlákový, perleťovec stříbropásek, batolec duhový, babočka, okáče ad. Z nočních motýlů byl pozorován lišaj smrtihlav, lišaj dubový, šeríkový aj., vřetenušky, přástevník medvědí a hluchavkový.

Chráněné prvky přírody

Ždánický les je na území okresů Hodonín, Vyškov, Brno – venkov a Kroměříž od roku 1998 vyhlášen přírodním parkem. Vysoký podíl původních dřevin, který má hlavní podíl na vysoké ekologické stabilitě lesního komplexu. To se odrazilo v zařazení parku do nadregionálního systému ekologické stability jako systému biocenter. Významné jsou i druhově bohaté louky a ostrůvky stepní vegetace s bohatou a často chráněnou flórou a faunou. V nejbližším okolí záměru, ve vzdálenosti asi do 2 km, jsou v lesním komplexu vyhlášena tři lokální biocentra. Jedná se o LBC Líchy, LBC U zlámaného kamene. LBC Vysoká. Všechny jsou charakteristické přírodním stavem lesa ve skladně dubu, buku, lípy a habru s bohatým bylinným patrem. Samotný areál situováním a ni provozem nebude bezprostředně ani zprostředkovaně ohrožovat chráněné druhy rostlin a živočichů, prvky ÚSES, významné krajinné prvky ani evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

Krajina

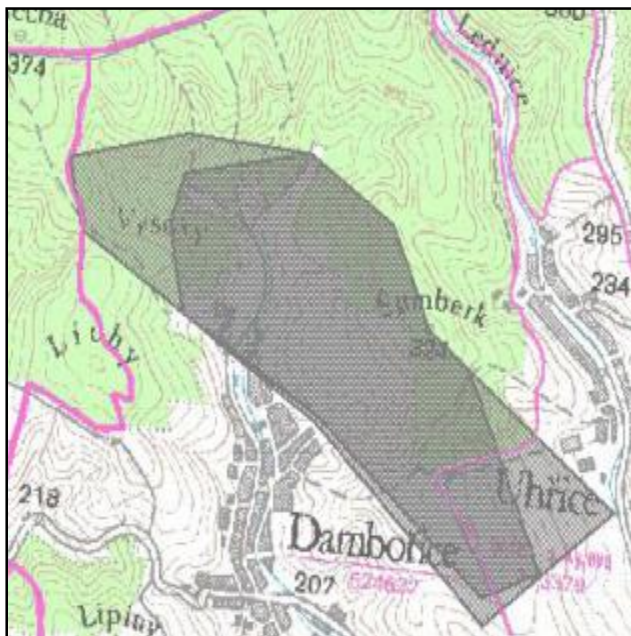
Lesy mají z velké části původní charakter, lesním hospodařením byl jejich charakter jen málo narušen. Daleko negativněji působí na krajinu zemědělství. Po kolektivizaci byly pozemky sceleny ve velké lány bez ohledu na reliéf krajiny a výsledkem je místy krajina téměř bez vegetačních prvků a půda převážně bez humusu díky smytí orníčního horizontu. Podobně fatální vliv mělo zemědělství na nívné louky, které byly přeměněny z velké části na ornou půdu. Relativně lepší je situace v úpatí Ždánického lesa, kde zůstala drobná drážba částečně zachována a dochovaly se extenzivní sady, vinohrady a lada. Krajinařský významným je zejména komplex lesů.

Dotčená chráněná území a ochranná pásma

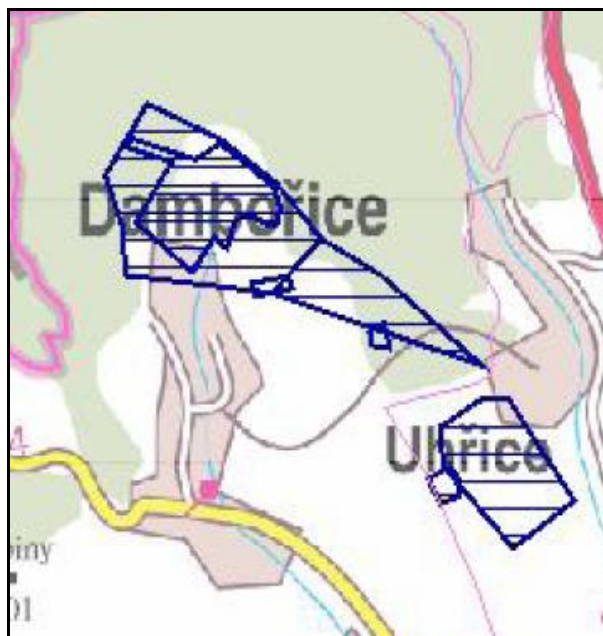
V širším kontaktu s územím, v němž má být záměr situován, jsou stávající dopravní a inženýrské sítě, které mají ochranná pásma : STL plynovod ... 4m. Oznamovatel jako vlastník pozemků sousedících s vodním tokem Salajky je povinen umožnit vstup na vlastní pozemek až do vzdálenosti 6 m od břehové čáry.



V území jsou z důvodu ochrany ložisek ropy a těžebních zájmů vyhlášeny 3 dobývací prostory (č.j. 5305/93/465-08 ze dne 20.10.1993, 3599/95-630-08 - 07/1995, 264/96-465-08 - 02/1996 a dvě chráněná ložiskové území (č.j. 596/91-Hy ze dne 2.7.1995 a 496/ÚOBR/94-3/POH ze dne 14.6.1994).



Obr. 9 CHLÚ v prostoru Dambořic



Obr. 10 Dobývací prostory v území Dambořic

#### Hydrologické údaje

Síť vodních toků je v zájmovém území poměrně řídká. Nejbližším vodním tokem je potok Salajka, který protéká po hranici areálu. V nejbližším profilu pod obcí má tok plochu povodí 9,48 km<sup>2</sup>, průměrný průtok 16 l.s<sup>-1</sup> a  $Q_{355} = 2,2$  l.s<sup>-1</sup>. N leté průtoky toku jsou v tomto profilu následující :

N	1	2	5	10	20	50	100
m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup>	1,3	2,3	4,2	6,0	8,1	11,5	14,6



Obr. 11 Salajka v profilu podél sportovního hřiště



Obr. 12 Salajka v profilu v souběhu s areálem centra



Zpracovatel oznámení:

Ing. Ladislav Vašíček, Mezi Mlaty 804/30, Kyjov – autorizovaná osoba dle zák. č. 100/2001 Sb.

ČÁST D.	ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
D.I.	Charakteristika možných vlivů a odpad jejich velikosti, složitosti a významnosti
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů
D.I.1.1	Zdravotní rizika

Realizace oznamované aktivity v území, tj. výstavba SPORTOVNÍHO A UBYTOVACÍHO CENTRA DAMBOŘICE, představuje vzhledem k rozsahu investičního záměru a s tím souvisejících stavebních prací a zejména vzhledem k lokalizaci, významný zásah do charakteru využití dotčeného území a obytného prostředí v obci. Provoz záměru vyvolá pouze nevýznamné zhoršení imisní situace provozem stacionárních a mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Dominantními environmentálními aspekty, které budou záměr doprovázet, jsou emise hluku (z dopravy do areálu a provozu zařízení), exhalace a zhoršené mikroklima ve zúžených a hůře větratelných úsecích na příjezdové komunikaci, prašnost (emisní zátěže znečišťujících látek z provozu spalovacích motorů), vibrace, dopravní omezení, nehodovost a úrazovost při provozu, znečišťování vody, plošné nároky, estetika a psychické účinky.

#### D.I.1.1.1 Emise znečišťujících látek do ovzduší

##### Výchozí podklady, identifikace škodlivin

Z mobilních spalovacích zařízení (motory spalující kapalná paliva) budou emitovány především následující škodliviny: oxidy dusíku ( $\text{NO}_x$  a  $\text{NO}_2$ ), suspendované částice ( $\text{PM}_{10}$ ), oxid uhelnatý (CO) a organické látky (benzen, benzo(a)pyren a další v malé množství). Ze stacionárních spalovacích zařízení budou pak emitovány znečišťující látky typu: oxidy dusíku ( $\text{NO}_x$  a  $\text{NO}_2$ ), oxid uhelnatý (CO),  $\text{SO}_2$  (oxid siřičitý) a VOC (organické látky). V následujícím textu pro informaci uvádím vlastnosti vybraných emitovaných znečišťujících látek, které jsou z pohledu environmentálních a hygienických aspektů nejvýznamnější.

##### Oxidy dusíku $\text{NO}_x$ , Oxid dusičitý $\text{NO}_2$

Jako oxidy dusíku se označuje směs vyšších oxidů dusíku, zejména oxidu dusnatého a dusičitého, přičemž za normálních teplot oxid dusičitý ve volné atmosféře převažuje. V rámci spalovacích procesů je převážně emitován oxid dusnatý (NO), který se oxiduje na oxid dusičitý ( $\text{NO}_2$ ). Oxidy dusíku patří mezi látky, které se mohou podílet na vzniku oxidačního smogu. Z hlediska toxicity a účinků na lidské zdraví je z této skupiny látek nejvýznamnější oxid dusičitý ( $\text{NO}_2$ ).

##### Oxid dusičitý ( $\text{NO}_2$ )

Červenohnědý, štiplavě páchnoucí, silně oxidující, ve vodě rozpustný, nehořlavý plyn; při nízkých teplotách je bezbarvý (barva závisí na poměru mezi monomerem a dimerem, rezavě červené zbarvení nitrozních plynů (podle síly vrstvy) je zřetelné asi od koncentrace 100 ppm.

*Oxid dusičitý patří mezi sledované škodliviny i ve vnitřním prostředí budov, sloužících k pobytu lidí, kde se mohou v důsledku provozu neodvětrávaných spalovacích zařízení vyskytovat koncentrace značně vyšší, nežli ve venkovním ovzduší. Úroveň expozice je zde dána hlavně používáním plynu k vaření a vytápění. WHO uvádí průměrné koncentrace z 2 - 5 denních měření v 5 evropských zemích v rozmezí 20 - 40  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  v obývacích pokojích a 40 - 70  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  v kuchyních s plynovým vybavením.*

*Hlavní účinek oxidu dusičitého je dráždivý. Dráždí a ovlivňuje dýchací funkce a snižuje odolnost dýchacích cest a plic, zvyšuje riziko výskytu nemocí dolních cest dýchacích a astmatických záchvatů. Chronické působení může vyvolat vznik chronického zánětu spojivek, nosohltanu a průdušek. Střednědobé a dlouhodobé studie zvířat kromě toho ukazují významné morfologické, biochemické a imunologické změny.*

*Akutní účinky na lidské zdraví se u zdravých osob projevují až při vysoké koncentraci  $\text{NO}_2$ . Cestou vstupu  $\text{NO}_2$  do organismu jsou dýchací cesty. Při inhalaci může být absorbováno 80 – 90 %  $\text{NO}_2$ , z toho významná část v nosohltanu. Prahaovou koncentraci pachu uvádějí různí autoři mezi 200 - 410  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , někteří jedinci mohou detekovat již nižší koncentrace. Studie na zvířatech, které byly vystaveny dlouhodobějšímu působení (několik týdnů) - koncentracím menším než 1880  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  (1ppm), prezentovaly řadu efektů: primárně ovlivnění plicních funkcí, ale také dalších orgánů (slezina, játra) a krve.*



Morfologické změny plicní tkáně byly prokázány při koncentracích od  $640 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  a biochemické změny od koncentrace od  $380 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Koncentrace  $\text{NO}_2$  okolo  $940 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  ( $0,5 \text{ ppm}$ ) zvyšují u zvířat po dlouhodobé expozici vnímavost plic vůči bakteriální a virové infekci. Za hodnotu LOAEL dle WHO lze považovat rozsah koncentrace  $365 - 565 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  ( $0,2 - 0,3 \text{ ppm}$ ) - při 1 – 2 hodinové expozici se u citlivé části populace (astmatiků) projeví malé změny v plicních funkcích. Výsledky některých epidemiologických studií u dětské populace ukazují nárůst respiračních symptomů, délky jejich trvání a snížení plicních funkcí již při nižších úrovních expozice (při dlouhodobé expozici NO v rozsahu průměrné roční koncentrace  $50 - 75 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  a vyšší). U dětí ve věku 5 - 12 let dochází podle těchto studií k 20 % nárůstu rizika respiračních obtíží a onemocnění při každém zvýšení expozice o  $28 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  (dvoutýdenní průměr) při expozici v rozsahu dvoutýdenních průměrů  $15 - 128 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Není však jasné, zda se zde neprojevují spíše krátkodobá maxima koncentrací nežli dvoutýdenní průměr.

Doporučované limitní 1 hodinová limitní koncentrace dle WHO je  $200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , doporučená limitní hodnota koncentrace pro roční průměr je  $40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Dle U.S. EPA Region III Risk – Based Concentration Table je pro  $\text{NO}_2$  ve venkovním ovzduší uváděna hodnota RBC (ambient air) pro nekarcinogenní efekty (koncentrace založená na riziku, kdy  $\text{HI} = 1$ ) =  $3,7\text{E}+02 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

### Benzen ( $\text{C}_6\text{H}_6$ )

Benzen je bezbarvá těkavá kapalina, málo rozpustná ve vodě, aromatického zápachu. Čichový práh ve vodě je 10 mg/l, chuťový práh v rozmezí 0,5 – 4,5 mg/l. Je používán v chemickém průmyslu při výrobě styrenu, ethylbenzenu, fenolu a dalších sloučenin. Je významnou složkou ropných látek. Používá se též jako aditivum do benzínu. V minulosti byl používán jako rozpouštědlo.

Hlavními zdroji benzenu ve vodě je atmosférická depozice, úniky ropných látek a odpadních vod z chemické výroby. Za aerobních podmínek podléhá též biodegradaci účinkem mikroorganismů a pomalé fotodegradaci. Z půdy v povrchové vrstvě vyprchává a z hlubších vrstev se díky vysoké mobilitě v půdě vyluhuje do podzemních vod. Biodegradace v anaerobních podmínkách pravděpodobně neprobíhá.

Při inhalaci je v plicích vstřebáno asi 50 % vdechnutého benzenu. Ze zažívacího traktu je pravděpodobně absorbován kompletně. Přes kůži se absorbuje jen asi 1% aplikované dávky. Po vstřebání je distribuován v těle nezávisle na bráně vstupu, nejvyšší koncentrace metabolitů byly zjištěny v tukových tkáních. Benzen je v játrech a snad i v kostní dřeni oxidován na hlavní metabolity fenol, hydrochinon a katechol. Část vstřebaného benzenu je v nezměněné formě vyloučena vydechovaným vzduchem. Metabolity jsou vylučovány močí. Hlavní cestou příjmu benzenu do organismu je inhalace z ovzduší, zejména v místech s intenzivnější dopravou nebo v blízkosti čerpacích stanic. Významné však mohou i koncentrace benzenu v interiérech budov, zejména v závislosti na cigaretovém kouři. V menší míře je přijímán i s potravou. Expozice z pitné vody je pro celkový příjem při běžných koncentracích zanedbatelná. Individuální výše celkového příjmu benzenu nejvíce závisí na kuřáctví.

Akutní otrava benzenem inhalační a dermální cestou vyvolává po počáteční stimulaci a euforii útlum centrálního nervového systému. Dochází též k podráždění kůže a sliznic. Syndromy po požití zahrnují zvracení, ztrátu koordinace až delirium, změny srdečního rytmu. Kritickým orgánem při chronické expozici je kostní dřev. Účinkem metabolitů benzenu zde dochází ke vzniku různých poruch krvetvorby až pancytopenii. Pozorovány byly též imunologické změny. O fetotoxických nebo teratogenních účincích benzenu nejsou přesvědčivé zprávy. Při hodnocení rizika benzenu se hlavní pozornost věnuje karcinogenitě. Pro nekarcinogenní toxický účinek jsou v databázi RBC uvedeny jako prozatímní hodnoty EPA-NCEA orální referenční dávka  $\text{RfDo} = 0,003 \text{ mg/kg/den}$  a inhalační referenční dávka  $\text{RfDi} = 0,0017 \text{ mg/kg/den}$ .

Benzen je prokázán lidský karcinogen, zařazený IARC do skupiny 1. US EPA jej též řadí do kategorie A jako známý lidský karcinogen pro všechny cesty expozice. Epidemiologické studie u profesionálně exponované populace poskytly jasné důkazy o kauzálním vztahu k akutní myeloidní leukémii a naznačují vztah i k chronické myeloidní leukémii a chronické lymfadenóze. Přesný mechanismus účinku benzenu při vyvolání leukémie není dosud znám, předpokládá se, že je to důsledek ovlivnění buněk kostní dřevě metabolity benzenu, přičemž se zde kromě genotoxického efektu patrně uplatňují i další cesty. Karcinogenita benzenu je potvrzena i nálezy z experimentů na zvířatech, u kterých benzen při inhalační i perorální expozici vyvolává řadu malignit různého typu a lokalizace. V testech na bakteriích sice benzen nevykazuje mutagenní účinek, avšak in vivo způsobuje chromosomální aberace u savčích buněk včetně lidských.

Pro inhalační příjem průměrné celoživotní denní dávky  $1 \text{ mg/kg/den}$  je v databázi RBC uvedena směrnice karcinogenního rizika  $\text{CSF}_1 = 2,9\text{E}-02$ . WHO uvádí jednotku karcinogenního rizika pro benzen  $6\text{E}-06$ . Podle nař. vl. ČR č. 350/2002 Sb. je pro prahové účinky benzenu stanovena hodnota imisního limitu  $5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  pro kalendářní rok.

### Suspendované částice ( $\text{PM}_{10}$ )

Tuhé látky vyvolávají změnu funkce i kvality řasinkového epitelu v horních dýchacích cestách, mohou vyvolávat hypersekreci bronchiálního hlenu, snižují samočistící schopnost dýchacího systému. Takto jsou vytvořeny vhodné podmínky pro vznik zánětlivých změn na podkladě bakteriální či virové infekce. Akutní zánětlivé postižení často přechází do fáze chronické za vzniku chronické bronchitidy (chronické bronchopneumonální nemoci) s následným postižením oběhového systému. Vyšší výskyt výše uváděných postižení je možno sledovat u rizikových skupin populace, staří lidé a lidé s nemocemi dýchacího a srdečně cévního systému.



Vyšší úmrtnost byla pozorována při překračování hodnot denních koncentrací tuhých látek  $500 \mu\text{g.m}^{-3}$ , vyšší výskyt akutních respiračních onemocnění horních cest dýchacích byl pozorován u dětské populace při překračování denních koncentrací  $250 \mu\text{g.m}^{-3}$ . Vyšší nemocnost byla zaznamenána u dětské populace při překračování průměrných ročních koncentrací od  $30 - 150 \mu\text{g.m}^{-3}$ . Spolupůsobení suspendovaných částic a  $\text{SO}_2$  se může projevit akutními projevy, které jsou uvedeny v následující tabulce.

*Akutní projevy při spolupůsobení  $\text{SO}_2$  a  $\text{TI}$*

$\text{SO}_2(\mu\text{g.m}^{-3})$	$\text{TI}(\mu\text{g.m}^{-3})$	Zdravotní projevy klasifikace projevů
200	200	Menší mírné přechodné snížení plicních funkcí (FVC, FEV1) u dětské i dospělé populace trvající 2-4 týdny, může postihnout 2-4% populace
250	250	Zvýšení respirační nemocnosti u citlivé dospělé populace – mírné
400	400	Další zvyšování respirační nemocnosti – závažné
500	500	Zvýšení úmrtnosti u starých lidí a chronicky nemocných závažné

Přípustné imisní koncentrace podle hygienických, zdravotně zdůvodněných norem a právních norem vycházejících ze zákona č. 309/1991 Sb. jsou následující:  $\text{IHk(k max)} - 500 \mu\text{g.m}^{-3}$ ,  $\text{IHd(Kd)} - 150 \mu\text{g.m}^{-3}$ ,  $\text{IH}$ , (roční průměrná koncentrace) –  $60 \mu\text{g.m}^{-3}$ . Podle nařízení vlády ČR č. 350/2002 Sb. je pro aritmetický průměr 24 hod. stanovena hodnota imisního limitu  $50 \mu\text{g.m}^{-3}$  suspendovaných částic, s mezí tolerance  $15 \mu\text{g.m}^{-3}$  a pro aritmetický průměr kalendářní rok imisní limit  $40 \mu\text{g.m}^{-3}$  suspendovaných částic mezí tolerance  $4,8 \mu\text{g.m}^{-3}$  do roku 2005.

### Oxid uhelnatý (CO)

Zdravotní projevy, které vyvolává expozice oxidu uhelnatého, vyplývají z jeho zvýšené afinity k hemoglobinu a tvorbě karboxyhemoglobinu (COHb). Při vyšších koncentracích CO ve volném ovzduší je možno očekávat vyšší výskyt akutních záchvatů ischemické choroby srdeční. Kromě toho vyvolává poruchy neurologické, má prokázaný perinatální efekt. Rizikovou skupinu populace tvoří osoby s chronickým kardiovaskulárním onemocněním, chronickými respiračními chorobami, těhotné ženy a osoby trpící anémií. Enormní citlivost byla prokázána u plodu. Účinky zvýšených koncentrací karboxyhemoglobinu v krvi jsou uvedeny v následující tabulce.

*Zdravotní následky koncentrací karboxyhemoglobinu*

Koncentrace CO (v %)	Zdravotní následky
2,3 – 4,3	rychlejší nástup vyčerpání při tělesné zátěži u mladých zdravých mužů
2,9 – 4,5	časnější nástup anginosních bolestí při tělesné zátěži u pacientů s anginou pectoris
5,0 – 7,6	snížená vigilita u zdravých dobrovolníků
5,0 – 10	poruchy vidění, schopnosti učení, poruchy senzomotoriky komplexně
10	rozšíření kožních cév, pocit napětí na čele
20	bolesti ve spáncích, poruchy dýchání
30	bolesti hlavy, snadná unavitelnost, poruchy úsudku, závratě, poruchy vidění
40 – 50	bolest hlavy, kolaps, mdloby
60 – 70	bezvědomí, intermitentní křeče, poruchy dýchání
80	rychlá smrt

Odborná literatura uvádí následující zdravotní projevy v závislosti na koncentraci CO ve volném ovzduší. Při hodinové inhalační expozici koncentraci CO cca  $60 \text{ mg.m}^{-3}$  (50 ppm) lze očekávat koncentraci COHb v krvi v hodnotách okolo 2,6%, což se u zdravotně postižené populace (ICHS) může projevit snížením doby mezi záchvaty o cca 10%. Tyto projevy může vyvolat i 8 hodinová inhalace cca  $20 \text{ mg.m}^{-3}$  (19 ppm). Při hodinové koncentraci  $120 \text{ mg.m}^{-3}$  (108 ppm) nebo 8 hodinové expozici koncentraci  $50 \text{ mg.m}^{-3}$  (40 ppm) lze očekávat snížení doby mezi záchvaty anginy pectoris až o 20% u postižené populace.

Přípustné imisní koncentrace podle hygienických, zdravotně zdůvodněných norem a právních norem vycházejících ze zákona č. 309/1991 Sb. jsou následující:  $\text{IH k (K max)} - 10\,000 \mu\text{g.m}^{-3}$ ,  $\text{IH d(Kd)} - 5\,000 \mu\text{g.m}^{-3}$ ,  $\text{IH 8hod} - 3\,000 \mu\text{g.m}^{-3}$ . Podle nařízení vlády ČR č. 350/2002 Sb. je pro maximální aritmetický průměr 8 hod. stanovena hodnota imisního limitu  $10\,000 \mu\text{g.m}^{-3}$  CO.

### VOC (Organické látky)

Jedná se o směs organických sloučenin bázi uhlovodíků a jejich derivátů, často s poměrně nízkou relativní molekulovou hmotností, poměrně vysokou tenzí par, které mohou být do těla absorbovány snadno nejen dýchacími orgány, ale i sliznicemi a pokožkou. Při spalování ropných produktů se jedná o alifatické uhlovodíky a aromatické uhlovodíky (jejich představitelem je i benzen, který je samostatně výše popsán).

Alifatické uhlovodíky (methan, ethan, pentan a další) jsou buď nedýchacími či poškozující nervový systém a neurotoxické, vyvolávají dermatitidy. Nízké nenasycené a cyklické uhlovodíky mají narkotizační účinek a díky své reaktivitě a schopnosti biotransformace mohou být i karcinogenní a teratogenní.



*Další látky jako jsou styren, toluen, formaldehyd, acetaldehyd, benzo(a)pyren mají například účinky dráždivé či narkotizační, vyvolávající dermatitidy a ekzémy případně až karcinogenní. Výše uvedené vlastnosti těchto citovaných organických látek jsou typické pro kontakt s koncentrovanými látkami, nikoliv při expozici v podobě stopových koncentrací jako součástí emitovaných spalin.*

Závěr : produkce emisí znečišťujících látek do ovzduší nebude po realizaci záměru na takové úrovni, aby zvýšení emitovaných znečišťujících látek mohlo vyvolat zvýšení úrovně imisních koncentrací znečišťujících látek v ovzduší nad úroveň imisních limitů a mohlo tak vyvolat negativní ovlivnění či poškození zdraví obyvatelstva.

#### D.I.1.2 Vlivy nehodovosti a úrazovosti

Podstatný nárůst dopravy po silnici III-0546 v průtahu obcí, v rámci dopravního napojení areálu na silnici II/381, zhorší situaci v silniční dopravě na této místní komunikaci. Dopravní situace bude zejména podstatně horší v úseku posledních asi 200 m v obci, kde komunikace nedosahuje parametrů kategorie M 08/40. Zejména v těchto úsecích lze předpokládat negativní vliv stavby na bezpečnost provozu a zvýšenou nehodovost na této páteřní komunikaci. Z tímto trendem je třeba počítat a je třeba činit opatření k předcházení nehodovosti, jako je např. omezení rychlosti v kritických úsecích, zákaz stání v nejužších profilech vozovky, instalace dopravního značení atd.

#### D.I.1.3 Sociálně ekonomické vlivy

Sociální aspekty záměru reprezentuje zejména střet zájmů provozu centra, jeho majitelů, zaměstnanců a zákazníků, se zájmy občanů bydlících v bezprostředně přiléhající částech obce a podél příjezdní komunikace. Negativní vnímání sociologických aspektů (vědomí, chování a způsob života) výstavby a provozu objektů, které lze očekávat u takto dotčených skupin obyvatelstva, však nevyvolá zásadní negativní demo - sociální postoje.

Pozitivní vztah k záměru lze očekávat u potenciálních zákazníků a zejména u zaměstnanců. Záměr předpokládá vznik až 70 pracovních míst, což je vzhledem k výši nezaměstnanosti v území významně pozitivní sociální aspekt. Umožní náhradu za ztrátu pracovních míst po utlumení či ukončení těžby a provozu SNS Dambořice, které je očekáváno v horizontu 10 – 15 let. Navíc se jedná o aktivitu v perspektivní podnikatelské oblasti cestovního ruchu a využití volného času, která je šetrná k životnímu prostředí a vytváří novou nabídku těchto služeb, která doposud není v širším území nabízena.

Z ekonomického hlediska představuje záměr převážně pozitivní vlivy. Umožňuje diverzifikaci ekonomických činností v území s výhledem do budoucnosti. Je to dáno jak samotnou realizací, která znamená možnost účasti regionálních stavebních firem, tak i provozem objektů a tím možným uplatněním služeb a zboží lokálních podnikatelských subjektů. Realizací záměru jsou připraveny podmínky pro další rozvoj a tím i ekonomický růst na výstavbě a provozu záměru participujících místních podnikajících subjektů.

#### D.I.1.4 Narušení faktorů pohody

Krátkodobé významnější narušení faktoru pohody lze předpokládat v rámci některých etap výstavby, kdy bude staveniště zdrojem stavebního hluku a prašnosti (jedná se zejména o etapy provádění demoličních prací, zemních prací, zakládání, montáží či výstavby konstrukcí). Těmito projevy bude postižena zejména nejbližší zástavba rodinných domků v okolí a dále zástavba v trase příjezdní komunikace. Omezení těchto negativních vlivů lze nezbytně řešit organizací výstavby a dopravy na stavbu. Dlouhodobé negativní ovlivnění psychické pohody a nárůst nespokojenosti občanů, vzhledem k umístění stavby, uvažované úrovni dopravy a vzhledem k předpokládané úrovni imisní zátěže, nelze očekávat. Projevy nespokojenosti (podrážděnost, averze) může způsobit např. pracovní nekázeň a špatná organizace práce stavebních firem.



Běžný provoz, za podmínek dobré provozní a dopravní organizace, tyto negativní reakce obyvatelstva nebude vyvolávat. Je však třeba s občany komunikovat, předcházet konfliktům a respektovat oprávněné připomínky a to již v rámci etapy přípravy, ale zejména provozu centra.

#### D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima

##### Etapu výstavby záměru

Během časově omezené doby výstavby bude ovzduší v bezprostředním okolí lokality výstavby občasně znečišťováno emisemi ze spalovacích motorů provozem stavebních mechanismů a nákladních automobilů a emisemi zvířením tuhých látek koly vozidel a vnosem větrem. Vliv emisí poletavého prachu během provádění stavebních prací je třeba, vzhledem ke kontaktu areálu se zástavbou a dopravou průtahem obcí, předcházet organizací práce, pravidelnou mechanickou очистou vozidel před opuštěním stavenišť, kropením a zemetáním komunikací a zpevněných ploch.

##### Etapu provozu záměru

Provoz záměru bude provázen trvalou produkcí emisí spalovacích motorů silničních motorových vozidel. Emitované znečištění bude v úrovních, které nepředstavuje byť jen potenciální zdravotní riziko pro obyvatelstvo ať již v nejbližší stávající obytné zástavbě, případně v zástavbě přiléhající k příjezdni komunikaci.

##### Celkové zhodnocení

Při uvážení očekávané úrovně emisí znečišťujících látek lze konstatovat, že v dotčeném území vlivem provozu centra nebude docházet k překračování příslušných imisních limitů u žádné ze sledovaných znečišťujících látek.

##### Ostatní vlivy na ovzduší a klima

Klima nebude stavbou ovlivněno.

#### D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci

Hluk z provozu centra, jehož hygienicky přípustné hladiny v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb - rodinných domků jsou  $L_A = 50$  dB ve dne a  $L_A = 40$  dB v noci, se projevuje zejména jako vliv z dopravy v prostoru zúžené oboustranné uliční zástavby. Z tohoto důvodu byla provedena analýza dopravy ve vztahu k očekávanému plnění jednotlivých parkovišť (a této dopravní a tím i mobilní hlukové zátěži na příjezdni komunikaci) a byla vypočtena maximální přípustná dopravní zátěž nevyvolávající překročení hygienických hlukových limitů. V dané situaci tedy dodržení příslušných hygienických hlukových limitů bude podmíněno respektováním maximální nepřekročitelné úrovně dopravy spojené s provozem zařízení.

Dalšími stacionárními zdroji hluku je zejména technologie umístěná v jednotlivých objektech centra. Jedná se zejména o technologii vzduchotechniky, čerpadla a další zdroje hluku. Pro komplexní vyhodnocení očekávaného akustického vlivu centra a související dopravy bylo odbornou organizací AKUSTING Brno s.r.o. v měsíci květnu 2006 vypracována hluková studie, vycházející z výše uvedených předpokladů. Studie, která je přílohou oznámení prokázala, že za podmínky maximálně přípustné dopravy spojené s provozem centra, je reálné dodržení hlukových hladin v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb.

##### Závěry akustické studie (citace z „odborného posudku“)

*Na základě podrobných akustických výpočtů lze konstatovat, že při splnění všech vstupních předpokladů sepsaných v kapitole 4.1<sup>a)</sup> budou dodrženy limitní hlukové hodnoty na všech nejbližších chráněných místech v denní i noční době.*



VZT zdroje hluku, které budou v chodu i v noční době nesmí překročit akustické požadavky z tabulky 2, sloupce LAeq,1m (dB) NOC<sup>a)</sup>. VZT zdroje hluku, které budou v chodu pouze v denní době nesmí překročit akustické požadavky z tabulky 2<sup>a)</sup>, sloupce LAeq,1m (dB) DEN. Nasměrování VZT otvoru by mělo být vždy na opačnou stranu, než je nejbližší CHVP a CVPS.

Stacionární zdroje hluku uvnitř projektovaných objektů (tepelná čerpadla, čerpadla bazénů,...) musí být pružně uloženy a dostatečně akusticky ošetřeny, aby neměly vliv na šíření hluku do okolí – bude řešeno v další fázi PD.

Stávající doprava po silnici III/0546 je v oblasti projektovaného komplexu velmi slabá. Pohyby vozidel uvažované v této studii jsou z hlediska hluku hraniční – další zvýšení intenzity vozidel by vedlo k překročení denního limitu 55 dB u fasád RD na konci obce, kde jsou domy blízko silnice, která je úzká a jedná se o oboustrannou zástavbu (viz např. výpočtový bod 2). Předpokládáme omezení rychlosti na 30 km/h.

<sup>a)</sup> Odkazy na "Odborný posudek"

Lze tedy konstatovat, že s ohledem na umístění centra, způsob dopravního napojení a limitovanou dopravní zátěž, nepřekračuje hluk z očekávaného provozu centra a související dopravy maximální přípustné hodnoty hlukových hladin v chráněném prostoru a nad únosnou mírou neovlivní celkovou hlukovou situaci v obci.

#### Zdravotní aspekty působení hluku

Vystavení obyvatel nadměrnému hluku má prokazatelně negativní vliv na jejich zdravotní stav. Zejména jeho dlouhodobé působení na lidský organismus může vyvolat následné odezvy :

- specifické účinky hluku - působení na sluchový orgán (poruchy sluchu),
- systémové účinky hluku - působení na ostatní systémy organismu (vliv hluku na vegetativní funkce a srdečně cévní systém, na metabolismus, na vnitřní sekreci, na spánek, na smyslové vnímání, motoriku, výkonnost, na obtěžování populace, rušení činností, rozmrzelost, na sociální chování).

Mezi nejzávažnější projevy působení nadlimitních hladin hluku patří akutní nebo chronické poškození sluchového orgánu s následným poškozením sluchu, funkční poškození vestibulárního aparátu, poruchy spánkového cyklu, funkční poruchy vegetativní soustavy, poruchy motorických a psychomotorických funkcí, funkční poruchy emocionální rovnováhy. U každého člověka existuje určitý stupeň senzitivity k rušivému působení hluku. Působení hluku na člověka není jednoduchá a snadno hodnotitelná záležitost. Vyplývá to z fyzikálních vlastností hluku, který se šíří za překážky, překážkami proniká a je stejně registrovatelný ve dne jako v noci. Příjem zvukových signálů nelze biologicky omezit, jako je tomu u dalšího významného smyslu - zraku. Nadměrná zátěž hlukem, zejména nechtěnými zvuky, má za následek řadu negativních důsledků na zdraví. Je to tím, že je často nebo dokonce neustále vyvolávána podvědomá obranná reakce organismu - stres.

Stres působený hlukem se projevuje v lidském organismu způsobem specifickým a nespecifickým. Za specifický účinek, resp. projev působení hluku, jsou považovány změny na sluchovém receptoru. K poruchám dochází působením vyšších hladin hluku, a to nad 85 dB. Účinek závisí zejména na době působení. Následkem vysokých hladin hluku je postupné nebo i náhlé snížení ostrosti sluchu různého stupně. Nadměrná hlučnost způsobuje rozmrzelost, poruchy spánku, zvýšený výskyt nemocí. Nemocní lidé snášejí hluk mnohem hůře než zdraví. Dříve než lze zaznamenat chorobné změny, projevuje se snížení produktivity práce při zvýšení hladiny hluku o 1 dB nad 75 dB o 1 %, nad 85 dB o 2 %.

Nespecifické účinky hluku na zdraví člověka jsou však mnohem složitější a pro celkový zdravotní stav mnohem nebezpečnější. Nespecifickými jsou nazývány proto, že nepůsobí žádné konkrétní onemocnění, ale přispívají k dřívějšímu vzniku a zhoršení průběhu zejména tzv. civilizačních chorob, hlavně vysokého krevního tlaku a srdečních infarktů. Působením hluku tak dochází ke zkracování života. Ekvivalentní hladiny hluku nad 65 dB/A/ mohou ovlivnit zdraví při dlouhodobém působení (10 let a déle). Na pohodu a psychiku působí však hladiny hluku podstatně nižší.

Podle výsledků průzkumu hygienické služby ČR zvýšení noční ekvivalentní hladiny hluku z 50 na 70 dB/A/ znamená přírůstek nemocnosti o 10 %, zejména u výskytu hypertenzních chorob, neuróz a neurotických příznaků. Potvrzují se i zahraniční poznatky souvislosti nadměrného hluku a snížené odolnosti vůči stresu. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v životním prostředí vychází z jednotné strategie Světové zdravotnické organizace (WHO). Hygienický limit musí být takový, aby ani po celoživotní expozici nezpůsobila škodlivina poškození zdraví nebo ovlivnění důležité funkce. Na tomto principu jsou založeny i hygienické normativy nejvyšších přípustných hodnot hluku v pracovním i mimopracovním prostředí (Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. a jeho novelizace č. 88/2004 Sb., která nabyla účinnosti 1.4.2004).



**D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu**

Potenciální riziko pro kvalitu podzemní vody v průběhu výstavby představují úkapy nebo úniky ropných látek (nafta, benzín, hydraulické oleje apod.) ze stavebních strojů. Toto riziko je minimalizováno v případě respektování dobrého stavu techniky používané při výstavbě. Pro eliminaci rizika během provádění stavebních prací jsou navržena následující opatření :

- všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu, nezbytná bude jejich kontrola zejména z hlediska možných úkapu ropných látek,
- zabezpečení stavebních strojů na odstavných plochách tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podloží,
- konkretizace předpokládaných míst očisty vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace ze staveniště .

V době provozu bude nakládání s vodami řešeno opatřeními, která budou předmětem řešení dokumentace pro stavební řízení (splašková a dešťová kanalizace). Splaškové odpadní vody budou a vody z praní filtrů budou odkanalizovány do veřejné kanalizace ukončené mechanicko – biologickou ČOV, dešťové vody a odpadní bazénové vody z doplňování budou dešťovou kanalizací vypouštěny do toku Salajka.

Na samostatných větvích dešťové kanalizace budou tam, kde je to účelné a potřebné, pro předčištění dešťových vod od případných úkapů ropných látek instalovány odlučovače ropných látek. Pro vypouštění dešťových vod bude provozovat povinen plnit emisní limity stanovené vodoprávním úřadem. V rámci vypouštění splaškových vod pak bude provozovatel povinen dodržovat limity platného kanalizačního řádu. Záměr vyvolá lokálně významnou změnu odtokových poměrů soustředěním povrchových vod ze zpevněných ploch a jejich odkanalizování, které bude provedeno výše popsáním způsobem. Záměr je významný i z hlediska vysokých odběrů vstupních vod.

**D.I.5. Vlivy na půdu****Zábor půdy**

Záměr si nevyžádá zábor hospodářsky využívaného zemědělského a lesního půdního fondu. Výstavbou budou dotčeny stávající parcely převážně v kultuře ostatní plocha, případně stavební parcely. Součástí výstavby bude provedení skryvek ornice a podorničí tam, kde je to účelné a možné, s využitím skryté zeminy k terénním úpravám a ozelenění okolních ploch po výstavbě. Využití parcel je částečně v souladu, případně minimálně není v zásadním rozporu s platným územním plánem obce.

**Znečištění půdy**

Problematika znečištění půdy souvisí především s používáním stavební techniky (únik ropných látek) a odstraněním demoličních a stavebních odpadů. V následně zpracované projektové dokumentaci stavby pro stavební řízení budou jednotlivé druhy odpadů vznikající během výstavby i provozu upřesněny, bude stanoveno jejich množství a předpokládaný způsob shromažďování, skladování, třídění a zneškodnění. Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří investor potřebné podmínky. Při dodržení dále navržených opatření je riziko negativního vlivu výstavby i provozu parkoviště na znečištění půdy minimální.

**Vliv na stabilitu a erozi půdy**

Samotný záměr nepředstavuje riziko pro ohrožení stability území a vznik erozních projevů. Pro zabezpečení nadzemních stavebních objektů a sítí před důsledky případných povodňových situací je třeba stanovit předpokládanou kótu možné záplavy a provést pasivní a aktivní ochranu staveb (např. zvýšením nivelety vstupů, otvorů, realizací protipovodňové zdi atd..)

**D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Základové poměry v území lze, vzhledem k charakteristikám horninového prostředí, očekávat jako relativně jednoduché. Z tohoto důvodu zakládání staveb nepředstavuje potenciálně negativní ovlivnění horninového prostředí.



**D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

Oznamovaná stavba je situována do území, které je bezprostředně v kontaktu s přírodním prostředím. Samotné pozemky určené pro výstavbu neplní významnou biotickou funkci a nejsou ani z jiného hlediska cenné (např. výskytem chráněných rostlinných a živočišných druhů). Negativním zásahem do hnízdních podmínek ptáků může být odstranění dřevin v prostoru areálu a demolice některých objektů, pro výskyt obratlovců a hmyzu pak případně i skryvka ornice. Tento zásah bude částečně kompenzován sadovou úpravou po výstavbě. Trvalý negativní vliv realizace a provozu centra na faunu, flóru a ekosystémy se, vzhledem ke schopnosti adaptace na změněné podmínky, nepředpokládá.

**D.I.8. Vlivy na krajinu**

Připravovaná investice je navržena ve funkčním, konstrukčním a dispozičním řešení, které umožní naplnit požadované funkce. Architektonické řešení stavebních objektů hotelové části vychází ze stávajícího vzhledu zachovalých budov zemědělské farmy, respektuje výšku zástavby na úrovni dvou nadzemních podlaží a využívá prvku sedlových střech sledujících sklon terénu a koresponduje s charakterem krajiny. Rozložení budov je navrženo tak, aby vznikl relativně uzavřený areál, využívající zastavěnou plochu území. Sportovní část stavby tvoří kompaktní blok tří navzájem centrální skeletovou budovou propojených halových objektů s výškou na úrovni dvou užitných nadzemní podlaží.

Vzhledem k charakteru je zastřešení pomocí obloukových plochých střech. Tato část areálu, bližší stávající obytné zástavbě a rekreačnímu charakteru území (hřiště), svým architektonickým a materiálovým řešením představuje moderní architektonický prvek v území. Dispoziční řešení hotelové části vychází z polohy, dispozice a následného využití stávajících objektů. Prostor pro bydlení orientuje do klidné polohy směrem k lesu a prostory pro společenské účely využívá k oddělení prostoru pro bydlení od dopravní komunikace. Doplnkové sportovní aktivity v této části odděluje od obytné části pásmem zeleně. Dispozice sportovní části, přizpůsobená požadavku na relativní oddělení jednotlivých provozů a jejich uspořádání tak, aby bylo možné využívat sociální zázemí pro návštěvníky vždy pro stejnou skupinu sportovních aktivit, využívá existence betonové konstrukce nádrže koupaliště pro umístění bazénové části. Barevné řešení bude vycházet z barevného řešení zachovávaných budov v území a podrobněji bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

**D.I.9. Odpady**

Až na odpady, které budou vznikat v rámci výstavby, lze centrum z hlediska objemu a skladby produkce odpadů charakterizovat jako nevýznamné zařízení. V rámci výstavby budou produkovány zejména odpady stavební, v rámci provozu pak zejména odpady komunální, kategorie ostatní. Pouze minimálně budou produkovány odpady kategorie nebezpečný (odpad z provozu odlučovače ropných látek, zářivky). Způsoby nakládání s nimi, který je popsán v části „Odpady“, bude respektovat ochranu jakosti povrchových a podzemních vod. Detailní specifikace jednotlivých druhů odpadů vzniklých v průběhu výstavby, předpokládaný způsob shromažďování, separace a odstranění odpadů, bude provedena v rámci zpracování prováděcích projektů. Ve fázi zpracování projektu pro územní řízení lze konstatovat, že s ohledem na charakter stavby nebude nakládáno s nebezpečnými odpady v míře ohrožující životní prostředí.

**D.I.10. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Na pozemcích určených k výstavbě a v blízkém okolí se nenacházejí žádné architektonické objekty chráněné v zájmu památkové péče. V souvislosti s provozem centra nedojde k přímému negativnímu působení na historické budovy a architektonické památky. Na poškození stavebních objektů se nejvíce podílí emise SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> a polévatých prachů, které však budou vznikat pouze v malém množství. Toto imisní zatížení v areálu a okolí nebude významné. Jiné vlivy na hmotný majetek, architektonické památky a jiné lidské výtvořky se nepředpokládají, nebudou narušeny kulturní hodnoty.



**D.I.11. Vliv na kvalitu a využití území**

Územně plánovací podmínky a charakteristiky území jsou stanoveny v závazné části územního plánu obce. S těmito zásadami je oznamovaný záměr buď v souladu, případně s nimi není v zásadním rozporu. V současné době probíhá změna č. 2 územního plánu, která pod bodem 2.06 navrhuje změnu výrobních aktivit v prostoru zemědělského statku na občanské vybavení – ubytování a stravování a tím fakticky záměr uvádí do souladu s územním plánem. Realizací nebude docházet k mimořádné zátěži území a jednotlivých složek životního prostředí, nebude poškozen a významně pozměněn krajinný ráz. Výstavba, přestože bude poměrně rozsáhlá, není situována v pohledově exponované části krajiny, případně v polohách, kde by působila svým plošným rozsahem a kubaturou staveb nevhodně. Výstavba ani provoz nebude působit trvalé či nevratné vlivy v rozporu s funkčním využitím území.

**D.I.12. Sociální a ekonomické aspekty**

Navržené využití území realizací SPORTOVNÍHO A UBYTOVACÍHO CENTRA DAMBOŘICE je vhodným a volenými orgány obce obecně podporovaným záměrem, který dává předpoklady možného dalšího rozvoje území v perspektivním oboru sportovně rekreačních služeb a cestovním ruchu. Negativní sociologické aspekty v oblastech vědomí, chování a způsob života, podobně jako zásadní negativní demografickými postojem, jako důsledky výstavby a provozu centra ze strany obyvatelstva obce, nelze očekávat.

**D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**Zdravotní rizika, sociální důsledky, ekonomické důsledky

Důsledky kontaminace jednotlivých složek životního prostředí a následně vyvolané eventuální přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo, je možno zjednodušeně charakterizovat jako vlivy vyvolané aspirací znečištěného ovzduší a z působením hlukové zátěže. Základní kriteria pro posouzení míry nebo možnosti vzniku těchto důsledků jsou dokladována v oznámení (vliv hluku, vliv znečištění ovzduší). Posouzení vlivu záměru stavby centra na zdraví obyvatelstva je provedeno z hlediska dvou časových hledisek - období výstavby a období provozu.

Vliv znečištěného ovzduší

V době výstavby budou do volného ovzduší emitovány škodliviny z provozu dopravních prostředků a stavebních strojů. Vliv z dopravy v období realizace může být omezen organizací práce, prováděním jednotlivých pracovních operací a prováděním očisty nákladních automobilů, komunikací a stavebních ploch.

V době provozu centra budou do ovzduší emitovány škodliviny z dopravy související s provozem a ze spalovacích zařízení – plynových kotlů a spotřebičů. Vzhledem k úrovni emitovaného znečištění, které je doloženo v odborném posudku a rozptylové studii v příloze, lze konstatovat, že ovzduší nebude provozem centra významně znečištěno.

Vliv hlukové zátěže

Hluková zátěž, emitovaná v rámci provozu centra, bude postihovat okolní obytnou zástavbu (hluk z dopravy a provoz technologie), ale zejména zástavbu ve zúžených uličních profilech (hluk z dopravy). Z tohoto důvodu byla zpracována hluková studie, která na základě stávajícího akustického pozadí v území modeluje maximální přípustnou dopravní zátěž nepřekračující svými dopady povolené hygienické limity pro chráněné prostory pro denní i noční dobu. Za respektování těchto dopravních limitů lze očekávanou hlukovou zátěž území označit za akceptovatelnou.

Vliv produkce odpadu

Z hlediska klasifikace „zdravotní rizikovosti“ odpadu, ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. a navazujících vyhlášek, nesplňují odpady produkované záměrem podmínky pro klasifikaci nebezpečných vlastností – akutní či chronické toxicity, žíravosti či infekčnosti.



Vliv z důvodu nehodovosti a úrazovosti

Nárůst dopravy po místní komunikaci v průtahu obcí, v rámci dopravního napojení centra, zhorší dopravní situaci zejména v zúženém uličním profilu, což je úsek posledních asi 200 m v obci, kde komunikace nedosahuje parametrů kategorie M 08/40. Zejména zde lze předpokládat negativní vliv stavby na bezpečnost provozu a zvýšenou nehodovost. S tímto ohrožením je třeba počítat a činit v předstihu opatření k předcházení nehodovosti, jako je např. omezení rychlosti v kritických úsecích, zákaz stání v nejužších profilech vozovky, instalace informačních tabulí na odbočce z hlavní silnice a stavu naplněnosti zařízení, dopravního značení atd. Uskutečněním opatření ve značení a jejich respektováním při provozu na komunikaci, lze potenciální vliv záměru z důvodu nehodovosti a úrazovosti minimalizovat.

Odhad zdravotních rizik pro exponované obyvatelstvo

Dle výše uvedených předpokládaných závěrů nebude u emisí ze stacionárních spalovacích zdrojů a emisí ze spalovacích motorů dosahováno hodnot souvisejících s odezvou na organismus obyvatel. Podobně nejsou očekávány negativní zdravotní účinky z důvodu emisí hluku, ovšem pouze za podmínky dodržování limitované dopravy do zařízení (obousměrný průjezd asi 320 vozidel denně). Realizace záměru v území je tedy možná bez nadměrného ovlivnění nejbližších antropogenních systémů. Samotná realizace záměru nemá pro obyvatelstvo negativní sociální a ekonomické důsledky.

Narušení faktoru pohody

Faktor pohody je souborem vnějších podmínek, které vnímáme jako více či méně ovlivňující prvky našeho psychického rozpoložení. Tento stav platí i v případě, že jejich míra nenaplňuje limitní hodnoty dané platnou legislativou. Ovlivnění může v daném případě nastat subjektivně nebo objektivně vnímaným přírůstkem hluku, snížením bezpečnosti pohybu osob po komunikacích následkem průjezdu vozidel apod. Stanovením nových dopravních charakteristik a dodržováním dopravní kázně účastníků stavby a následně pak zejména provozu centra, je možné faktor pohody nezhorsit na míru vyvolávající zásadní negativní demo - sociální postoje. U zaměstnanců lze očekávat převážně pozitivní psycho - sociální jevy spojené s pocitem nově nabyté sociální jistoty.

Z předběžného posouzení zdravotních rizik pro obyvatele, provedeného v rámci tohoto oznámení vyplývá, že v souvislosti s provozem plánovaného záměru lze zjištěný příspěvek posuzovaných imitovaných škodlivin označit sice jako lokálně významný, ovšem neohrožující zdraví obyvatelstva.

**D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Oznamovaný záměr svými důsledky nepřesáhne státní hranice.

**D.III.1. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech**

Za běžného provozu centra, při dodržování běžné provozní a dopravní kázně, nevyplývají pro obyvatele a životní prostředí žádná významná rizika. Objekty SPORTOVNÍHO A UBYTOVACÍHO CENTRA DAMBOŘICE nebudou zdrojem významné kontaminace životního prostředí.

Riziko bezpečnosti provozu představuje pouze případ mimořádné události (např. v důsledku technické závady či selhání lidského faktoru). Výstavba a provoz centra budou zabezpečeny tak, aby se riziko nestandardního stavu či havárií minimalizovalo. Za nejzávažnější mimořádné události z hlediska negativního vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatel lze považovat :

- § Požár
- § Vodohospodářská havárie
- § Dopravní nehoda.



**Požár**

Požár vzplanutím stavebních konstrukcí a vybavením objektů, případně parkujících motorových vozidel, může vzniknout v případě technické závady, nedbalosti či úmyslného založení. Pro tento případ je v objektech instalována EPS (elektrická požární signalizace) a je vybaven vnějšími a vnitřními požárními hydranty napojenými na vodovodní řád. Pokud v rámci hasebního zásahu dojde k úniku kontaminovaných hasebních vod, lze je zachytit buď v prostoru objektu dešťové kanalizace (ORL), případně zásahem ve vhodném profilu toku Salajky. Požár likvidují složky integrovaného záchranného systému.

**Vodohospodářská havárie**

Možným zdrojem ohrožení a kontaminace povrchových a podzemních vod a půdy jsou závadné látky a nebezpečné odpady. Toto riziko je minimalizováno relativně malým objemem používaných závadných látek. Případný únik bude opět řešen v rámci havarijního zásahu složek integrovaného záchranného úseku. V případě vodohospodářské havárie provozovatel postupuje dle § 40 a násl. zák. č. 254/2001 Sb. o vodách.

**Dopravní nehoda**

Dopravní nehoda je jako událost definovaná silničním zákonem. Důsledkem dopravní nehody, mimo možný únik závadných látek a požár, je zejména poškození zdraví účastníků silničního provozu, případně přerušení provozu na komunikacích. V takovém případě zasahují složky integrovaného záchranného systému a zdravotnická záchranná služba.

D.IV.	<b>Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů</b>
-------	-----------------------------------------------------------------------------------------

**Územně plánovací opatření**

V rámci územní a projektové přípravy zabezpečit soulad připravované stavby SPORTOVNÍHO A UBYTOVACÍHO CENTRA DAMBOŘICE s platným územním plánem obce a jeho připravovanou změnou č. 2, která předurčuje území jako plochy pro sportovní a rekreační využití, pro ubytování a stravování. V projektové dokumentaci pro územní řízení navržená konstrukční a stavebně technická řešení jsou postačující pro projednání záměru v rámci platné složkové legislativy na úseku životního prostředí. Pro další etapy projekční přípravy a vlastní realizaci záměru doporučuji tato opatření doplnit následovně :

**Preventivní opatření**

Pro další etapy přípravy a vlastní realizaci záměru doporučuji tato opatření doplnit následovně :

- projekční řešení centra s dopady na organizaci provozu řešit v souladu s limitovanou dopravní obslužností centra dané obousměrným průjezdem asi 320 vozidel, služby pro návštěvníky a samotnou návštěvnost řešit tak, aby byla minimalizována doprava na nejnižší možnou úroveň
- v rámci projektu stavby zpracovat jako samostatný objekt, případně součást objektu komunikací, projekt dopravního řešení na příjezdní komunikaci, včetně návrhu značení a dalších omezení (omezení rychlosti, omezení stání apod.),
- bude zabezpečeno napojení obce s centrem chodníkem pro pěší minimální šíře 1,0 m,
- pro vyloučení neproduktivních přejezdů obcí k zařízení na odbočce z hlavní silnice II. tř. doporučujeme instalovat digitální informační tabuli informující o naplnění kapacity centra a jednotlivých sportovišť,
- projektová dokumentace pro stavební řízení musí akceptovat a rozpracovat podmínky stanovené v odborném posudku a rozptylové studii (dle zák. č. 86/2002 Sb.) a akustické studie; podmínky těchto studií jsou nepřekročitelné,
- bude stanovena niveleta povodňové hladiny a projekčně navržena protipovodňová opatření (vstupy a výplně objektů nad kótu, zabezpečení kanalizační sítě, protipovodňové bariéry apod.),
- bude projekčně připraveno a v předstihu se správci veřejné kanalizace a vodního toku Salajky projednáno vypouštění odpadních, dešťových a bazénových vod, včetně objektů na kanalizační síti,
- do dokumentace splaškové kanalizace bude odpad z provozovny kuchyně bude opatřen zařízením k odloučení tuků,



- architektonické řešení stavebních objektů hotelové části bude korespondovat s charakterem krajiny, bude respektovat stávající vzhled zachovalých budov zemědělské farmy a výšku zástavby na úrovni dvou nadzemních podlaží, včetně prvku sedlových střech sledujících sklon terénu,
- výška halových objektů sportovní části bude maximálně na úrovni dvou užitných nadzemní podlaží,
- konstrukční řešení bude dle možností využívat přírodní materiály, barevné řešení bude preferovat přírodní barvy a bude vycházet z barevného řešení zachovávaných budov zemědělské farmy,
- bude navržena sadová úprava areálu s výsadbou vzrostlé zeleně původních, v okolní krajině se vyskytujících druhů a zvážena možnost použití popínavými rostlinami jako vegetačního krytu fasád,
- před zahájením výstavby bude záměr stavebních činností oznámen Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a bude umožněno jemu nebo oprávněné organizaci, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum,
- v dokumentaci stavby pro stavební řízení budou upřesněny jednotlivé druhy odpadů vznikající během výstavby i provozu, bude stanoveno jejich množství a předpokládaný způsob shromažďování, skladování, třídění a zneškodnění.

### Realizace stavby

- stavba bude realizována v souladu se schválenou dokumentací stavby pro stavební řízení, včetně podmiňujících a souvisejících objektů, v odsouhlaseném režimu provádění stavebních prací, který bude respektovat podmínky stanovené pro realizaci dotčenými orgány státní správy,
- součástí stavby bude realizace dopravního značení a signalizace k regulaci dopravy a omezení průjezdů přes obec,
- kácení vzrostlé zeleně bude prováděno pouze v nezbytně nutné míře, budou dle možnosti zachovány vzrostlé dřeviny zejména v hranici areálu, ale i ploše tam, kde nebudou prováděny stavební práce,
- zachovávané dřeviny budou proti poškození chráněny bedněním,
- bude realizována sadová úprava areálu s výsadbou vzrostlé zeleně, včetně navržené výsadby popínavými rostlinami jako vegetačního krytu fasád,
- ornice skrytá v prostoru areálu bude použita na stavbě (podsypy, sadové úpravy) a před použitím bude zabezpečena proti znehodnocení, zcizení a zaplevelení,
- výstavby bude organizačně zabezpečena tak, aby byly vyloučeny pracovní aktivity v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu,
- stavební práce s vyšší mírou prašnosti (demolice atd.), zemní práce (skrývky, výkopy) a rozsáhlé manipulace budou provedeny za příznivých klimatických podmínek tak, aby byla eliminována zvýšená prašnost a znečištění komunikací na minimum,
- organizací práce budou eliminovány negativní dopady spojené s návozem stavebního a technologického materiálu, bude minimalizován pohyb mechanismů a těžké techniky v blízkosti obytné zástavby,
- bude prováděná pravidelná očista a kropení cest a ploch, které jsou zdrojem sekundární prašnosti,
- při stavebních pracích bude dbáno na dodržování všech zásad ochrany vod (péče o technický stav mechanismů, ochrana a kontrola před úkapy z techniky, zabezpečené parkování techniky, zabezpečené nakládání se závadnými látkami a odpady, sanance drobných úniků),
- budou konkrétně určena místa očisty vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace ze staveniště,
- investor stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadu v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství,
- v případě výskytu odpadů s obsahem azbestu bude postupováno v souladu s hygienickými předpisy a pokyny KHS Jm kraje,



- jako součást smlouvy se zhotovitelem stavby bude řešeno nakládání s odpady vzniklými v průběhu výstavby, o vzniku a způsobu zneškodnění nebo využití těchto odpadů bude vedena odpovídající evidence,
- elektroinstalace, plynoinstalace a vodovodní rozvody bude realizována dle platných norem, objekty budou zabezpečena proti účinkům statické a atmosférické elektřiny uzemněním, hlavní vypínače, uzávěry a ventily budou označeny bezpečnostními tabulkami,
- bude realizováno předepsané požární zabezpečení včetně instalace požárních hydrantů,
- v rámci kolaudačního řízení budou předloženy doklady o provedených revizích zařízení, těsnosti a nepropustnosti vodohospodářských objektů a sítí a bude dokladována funkčnost a účinnost technologií úpravy a čištění vod,
- odpady vzniklé v provozu budou odstraňovány prostřednictvím oprávněné osoby dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

### Provoz stavby

- po plném zprovoznění centra bude provedeno reprezentativní měření hlukové zátěže v profilech určených hygienickými orgány,
- servis a údržba odlučovačů ropných látek bude zabezpečena servisní smlouvou s dodavatelem těchto zařízení či oprávněným poskytovatelem těchto služeb,
- budou vytvořeny technické a organizační podmínky pro separované shromažďování jednotlivých druhů odpadů, odpady budou předávány k odstranění oprávněným osobám,
- pro případ běžného provozu a vzniku mimořádných stavů (havárie, nehoda, únik) bude zřízeno materiálně – technické zázemí, které bude mimo jiné vybaveno např. sanačními prostředky,
- bude prováděn pravidelný monitoring vlivu stavby na životní prostředí v souladu s uloženými podmínkami provozu . K ověření účinnosti ) úprava a předčištění vod budou prováděny pravidelné laboratorní analýzy tak, aby byly garantovány povolené hodnoty,
- provozní pracovníci provozovatele budou prokazatelně, případně pravidelně školeni ze zásad nakládání se závadnými látkami, pro případ požáru a havárií, včetně instruktáže a praktického cvičení,
- v případě trvalého překročení přípustných hladin hluku bude zpracován a k odsouhlasení orgánům ochrany veřejného zdraví předložen návrh dalších opatření k eliminaci nepříznivé akustické situace (jednosměrný provoz, akustické bariéry apod.),
- bude prováděna pravidelná očista komunikací a parkovacích ploch centra a přilehlých komunikací,
- bude zajištěna odborná údržba, ošetřování, zálivka a případná dosadba zeleně v areálu,
- budou udržována trvale funkční a účinná předčisticí zařízení na dešťové kanalizaci,
- bude zajištěna trvalá funkčnost a stavebně - konstrukční neporušenost objektů v nichž je nakládáno se závadnými a nebezpečnými látkami včetně dodržování zásad pro správné nakládání nimi,
- budou prováděna pravidelná emisní měření, kontroly spalování a spalinových cesty a předepsaná hlášení (emise, odpady) předávána v zákonných lhůtách příslušným orgánům,
- s odpady bude nakládáno v souladu s požadavky legislativy, včetně vedení zákonem předepsané evidence na úseku odpadového hospodářství,
- budou respektovány a dodržovány další podmínky vyjádření dotčených orgánů a organizací.

### Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů

Oznámení bylo zpracováno v souladu se současně platnými právními normami. Údaje o stavu ŽP v dané lokalitě, použité v tomto oznámení, byly získány :

- studiem dostupné literatury
- jednáním s projektantem dokumentace pro územní řízení a z podkladů jím zapůjčených
- jednáním se zástupci obce a dotčenými orgány státní správy a dalšími organizacemi
- z územně plánovacích dokumentů a podkladů



- terénním průzkumem
- využitím výpočetního programu HLUK + a odborného posudku specialisty v oboru akustiky
- využitím metodiky SYMOS 97 (výpočet krátkodobých a průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek)
- odborného posudku specialisty v oboru ochrany ovzduší.

#### D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí

Při hodnocení vlivů popsanych v tomto oznámení nebyly v projektové dokumentaci pro územní řízení a dalších podkladových materiálech zjištěny takové nedostatky nebo neurčitosti, které by mohly ovlivnit v oznámení uvedené úsudky a hodnocení. Pro zhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a obyvatelstvo jsou v dané fázi posuzování v dostatečném rozsahu známy všechny podstatné informace. Záměr je standardem obdobných aktivit, z jejich obecně známých vlivů na životní prostředí je možno v území vycházet. Všechny vlivy na životní prostředí jsou doložitelné a předvídatelné s potřebnou přesností.

Při hodnocení vlivů záměru bylo použito jak standardních, praxí ověřených metod jako jsou metody odborného odhadu, analogie a verbálního popisu, tak i odborných analýz ve formě hlukové studie, odborného posudku a rozptylové studie (dle zák. č. 86/2002 Sb.), zpracovaných specialisty pro dané oblasti. Použité metody odpovídají charakteru záměru, stavu zájmového území a stupni znalostí stavebně technického a provozního řešení hodnoceného záměru. Použité metodiky studií jsou uvedeny v rámci příslušných odborných kapitol.

Vybrané vlivy na životní prostředí byly hodnoceny a porovnávány se stanovenými limity, které jsou obsaženy v zákonech a prováděcích předpisech, případně na tyto povolené limity byly vypočteny parametry provozu zařízení (hluk z dopravy na místní komunikaci). V oborech, u nichž normované limity nejsou stanoveny, je předpokládán dopad zhodnocen popisně. Nedostatek detailních údajů, který je v této fázi přípravy stavby běžným jevem, však neovlivnil zásadním způsobem zpracované oznámení, formulaci a hodnocení v něm provedených závěrů.

#### ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Jak je uvedeno v předcházejícím textu, nejsou v oznámení uvažovány jiné reálné varianty. Umístění SPORTOVNÍHO A UBYTOVACÍHO CENTRA DAMBOŘICE je předurčeno tím, že :

- sportovní část centra je v souladu s platným územním plánem obce,
- hotelová část centra není v souladu s platným územním plánem obce, ale ve srovnání se stávajícím využitím (zemědělská farma s intenzivním chovem prasat na výkrm) je nové využití území z hlediska ekologických aspektů a vlivů na zdraví minimálně srovnatelné, ne – li příznivější,
- v současné době probíhá změna č. 2 územního plánu obce měnící stávající využití zemědělské farmy na zónu pro ubytování a stravování, což je faktické uvedení záměru do souladu s územním plánem,
- oznamovatel přináší do území novou ekonomickou aktivitu, která je v souladu s regionálními zájmy a rozvojovými možnostmi území,
- podnikatelská aktivita je šetrná k životnímu prostředí a nepřináší nadměrné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva a životní podmínky v obci,
- oznamovatel vytváří nová pracovní místa v území se značnou mírou nezaměstnanosti, které je poměrně vzdáleno od regionálních ekonomických center a zaměstnanost je vázána na každodenní dojíždění za prací,
- oznamovatel je vlastníkem části dotčených pozemků a má právo s nimi hospodařit, případně má se stávajícími vlastníky dohodu o jejich poskytnutí k realizaci záměru,



- pro realizaci záměru je k dispozici požadovaná infrastruktura, která je (až na parametry příjezdní komunikace) dostatečně kapacitní,
- stavebně technické, konstrukční a dopravní řešení a organizace provozu jsou za podmínek respektování zpracovatelem oznámení navržených (u dopravy limitovaných) opatření akceptovatelné a zaručují, že záměr nebude v rozporu se zájmy ochrany zdraví obyvatelstva,
- realizace záměru je možná v etapách, v rámci kterých lze ověřit závěry tohoto oznámení a činit příslušné kroky ke kompenzaci či minimalizaci negativních vlivů.

V oznámení jsou sice zmiňovány varianty, skutečně hodnocenou je pouze varianta proponovaná – varianta předkládaná oznamovatelem. Cílem tohoto oznámení je zhodnotit, jak významné budou negativní vlivy posuzovaného záměru na životní prostředí a jak je možné tyto negativní vlivy minimalizovat, případně tam kde je to třeba jejich působení kapacitně limitovat (doprava). V rámci daného stupně poznání je očekávanými nepříznivými aspekty záměru zvýšení hlukové a emisní zátěže spojené s dopravou a provozem technologie centra. Předpokládaná úroveň emisní zátěže je za těchto podmínek akceptovatelná.

## ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Doplňující údaje uvádím v přílohách oznámení.

## ČÁST G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovatele Sport Relax Dambořice s.r.o., s podporou zastupitelstva obce Dambořice, usiluje o realizaci nového podnikatelského záměru na využití stávajících účelových areálů (zemědělská farma pana Kratochvíla a otevřené koupaliště) na okraji obce a jejich přestavbu na moderní sportovně – rekreační zařízení. Současný stav obou areálů je nadále provozně a ekonomicky neudržitelný a z tohoto důvodu jsou odsouzeny k postupné naprosté devastaci.

### Popis a situování záměru

Oznamovaný záměr představuje výstavbu sportovních a hotelových objektů, které ve sportovní části zahrnují výstavbu bazénové haly se dvěma bazény a bazénovými atrakcemi, zřízení jednoho nebo dvou venkovních bazénů, halu s tenisovými kurty, halu pro sálové sporty, objektů sauny a aromaterapie, masáží s vířivkami, posilovny, hřiště pro squash, baru a občerstvení. Hotelová část zahrnuje objekty ubytování pro cca 100 osob, restauraci s kuchyní, pivnici, vinárnu, konferenční sál pro 100 osob, salonky, bowling se 6 drahami, krytou jízďárnu popř. tančírnu, prostor pro ustájení jezdeckých koní se zázemím a dva venkovní tenisové kurty. K jednotlivým objektům jsou k dispozici potřebná sociální a provozní zařízení, inženýrské a dopravní sítě a technologie. V rámci výstavby centra budou využity některé stávající objekty statku jako jsou sýpka, stodola popř. vepřín u vstupu, ostatní objekty jsou navrženy ke zrušení a demolici. Pro výstavbu bazénové části bude využito stávající koupaliště.

### Kapacita záměru

Ubytovací kapacita centra je 100 osob, kapacita bazénové části je 190 osob, kapacita sportovišť je asi 90 osob, kapacita hlediště haly je 170 diváků, kapacita kuchyně je 300 hlavních jídel za den, kapacita kongresového sálu je 100 osob, kapacita všech restauračních zařízení v centru je 225 míst, kapacita ustájení pro koně je 9, počet parkovacích míst sportovní části je 47 a hotelové části 52 a dalších 7 stání, včetně stání pro autobusy a imobilní.



### Varianty řešení

Vybraná varianta je výsledkem obchodního záměru oznamovatele, konzultovaného s projekční firmou a volenými zástupci obce. Varianta umožňuje účelné využití části stávajících objektů, které nemá investor v jiné lokalitě k dispozici. V rámci provádění projekčních prací byl projekční firmou proveden výběr z několika variant dispozičního řešení v území.

### Inženýrské sítě

Inženýrské sítě potřebné k realizaci záměru jsou k dispozici a navrhované umístění záměru je plně využívá. Nedostatečné parametry pro provoz záměru má příjezdní komunikace a to zejména z důvodu blízkosti přilehlé zástavby a neexistujících chodníků pro pěší.

### Obyvatelstvo, imisní a hluková zátěž

Z textu oznámení vyplývá, že charakter záměru a jeho situování vylučuje rozsáhlou produkci emisí do ovzduší a následně významné ovlivnění imisní situace v řešené lokalitě. Imisní limity stanovené legislativou nebudou v dotčeném území překračovány. Tuto skutečnost potvrzuje jak jejich kvantifikace prezentovaná v tomto oznámení, tak zejména odborný posudek a rozptylová imisní studie.

Emise hluku z dopravy, v rámci provozu centra na příjezdové komunikaci, budou ve vztahu ke stávajícím chráněným prostorům staveb dosahovat hygienických limitů. Z tohoto důvodu byl v oznámení limitován – to je stanoven maximální denní počet vozidel, která mohou pro nepřekročení tohoto limitu do centra přijíždět. Z tohoto důvodu lze zvýšení míry zdravotního rizika pro obyvatele v zástavbě podél příjezdní komunikace označit za významné.

### Půda

Realizací stavby nedojde k záboru zemědělsky využívaných pozemků určených k plnění funkcí zemědělského či lesního půdního fondu. Stavba bude probíhat v rámci stávajících pozemků areálu zemědělské farmy a nejbližších pozemků v okolí a v rámci areálu otevřeného koupaliště.

### Voda

Záměr má významné nároky na trvalé zajištění pitné vody, jejíž potřebné množství plně pokrývá veřejná vodovodní síť. Splaškové odpadní vody a odpadní vody z praní filtrů budou vypouštěny do veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou, na níž budou vyčištěny. Dešťové odpadní vody, případně mírně kontaminované úkapy ropných látek, které budou před vypouštěním předčištěny odlučovačem ropných látek na parametry stanovené vodoprávním povolením a odpadní bazénové vody, budou vypouštěny dešťovou kanalizací do toku Salajka.

Záměr je stavebně řešen tak, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod jeho výstavbou a provozem. Z tímto účelem budou učiněna odpovídající opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových či podzemních vod nebo půd jak v průběhu výstavby, tak i v průběhu provozu. Pro případy nehod a havárie bude zázemí centra vybaveno technickými, sanačními a bezpečnostními prostředky.

### Flóra, fauna, ekosystémy

Záměr není situován v území chráněném ze zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších novel. Území výstavbou dotčené není stanovištěm žádného z chráněných či ohrožených druhů rostlin a živočichů, není ani v kontaktu s evropsky významnou lokalitou nebo ptačí oblastí.

### Krajina

Staveniště je situováno v prostoru stávajících účelových areálů jejichž objekty nejsou historicky či architektonicky hodnotné. Záměr využívá ty ze stávajících objektů, které je možno po rekonstrukci účelně využít. Navržené architektonické řešení rekonstruovaných stávajících a výstavba nových objektů akceptuje v prostoru hotelové části stávající architektonický ráz, v prostoru sportovní část pak je moderním účelovým řešením typickým pro tento charakter objektů. Návrh podmínek oznámení počítá z výsadbou zeleně a začleněním nových objektů do území a okolní krajiny.



**Struktura a funkční využití území**

Umístění SPORTOVNÍHO A UBYTOVACÍHO CENTRA DAMBOŘICE je v souladu s územním plánem obce Dambořice a jeho aktuálně projednávanou změnou č. 2. Moderní areál sportovně - rekreačních služeb představuje nový možný směr ekonomického rozvoje území, vytvoří nový segment služeb a umožní vyšší míru zaměstnanosti v obci. Provoz centra bude mít lokálně negativní vliv na plynulost dopravy v obci a zvýší možnost nehodovosti a úrazovosti.

**Z Á V Ě Ř**

V rámci tohoto oznámení byly komplexně posouzeny očekávané vlivy záměru oznamovatele, tj. SPORTOVNÍHO A UBYTOVACÍHO CENTRA DAMBOŘICE, na složky životního prostředí během výstavby a následného provozu. Na základě výsledků tohoto posouzení jsou negativní vlivy a rizika výstavby a provozu tohoto centra na složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva vyhodnoceny jako akceptovatelné. Z tohoto důvodu lze souhlasit s výstavbou dle navrženého stavebně - technického řešení za podmínek respektování legislativních předpisů a v oznámení specifikovaných limitů a opatření.

Závěrem je možno konstatovat, že navrhovaná varianta předpokládající SPORTOVNÍHO A UBYTOVACÍHO CENTRA DAMBOŘICE je variantou vhodnou a ekologicky únosnou. Hodnocená stavba není v rozporu s územním plánem obce Dambořice (po projednávané změně č. 2) a lze ji proto doporučit k realizaci.

Zpracovatel oznámení :

Ing. Ladislav Vašíček  
Mezi Mlaty 804/30, 697 01 Kyjov  
tel. 518 614 343, mobil 602 508 264  
e-mail : [lad.vasicek@a-contact.cz](mailto:lad.vasicek@a-contact.cz)

.....

Spolupracovali :

AKUSTING spol. s r.o. Brno  
Cejl 76, 602 00 Brno  
Ing. David Pokorný, Ing. Petr Škeřík  
tel. 545 210 297  
e-mail : [akusting@akusting.cz](mailto:akusting@akusting.cz)

**TECHNICKÉ SLUŽBY OCHRANY OVZDUŠÍ OSTRAVA spol. s r.o.**

Janáčkova 7, 702 00 Ostrava  
Ing. Milan Čihala, Ing. Libor Obal, RNDr. Pavel Křemeček  
Tel. 596 124 897  
e-mail : [teso@teso-ostrava.cz](mailto:teso@teso-ostrava.cz), [m.cihala@teso-ostrava.cz](mailto:m.cihala@teso-ostrava.cz)

