



**Sportovně – rekreační areál v Neslovicích v lokalitě Kronberk
Etapa I.**

Oznámení záměru

Oznamovatel: Obec Neslovice

Seznam zpracovatelů oznámení:

Oznámení zpracoval: Ing. Jana Janíková

Datum zpracování: 16. 06. 2006

Seznam osob, které se podílely na zpracování:

Ing. Marek Holán Brno

Ing. Jana Brechtová Brno

Obsah

Titulní list
Seznam zpracovatelů oznámení
Úvod

Část A: Údaje o oznamovateli

A.1 Identifikační údaje oznamovatele

Část B: Údaje o záměru

B.1 Základní údaje

- B.1.1 Název záměru
- B.1.2 Rozsah záměru
- B.1.3 Umístění záměru
- B.1.4 Charakter záměru
- B.1.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění
- B.1.6 Popis technického a technologického řešení záměru
- B.1.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení
- B.1.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků
- B.1.9 Navazující rozhodnutí

B.2 Údaje o vstupech

B.3 Údaje o výstupech

Část C: Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

C.1 Výčet nejzávažnějších enviromentálních charakteristik dotčeného území

C.2 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

- C.2.1 Obyvatelstvo a veřejné zdraví
- C.2.2 Ovzduší a klima
- C.2.3 Hluk
- C.2.4 Povrchová a podzemní voda
- C.2.5 Půda
- C.2.6 Horninové prostředí
- C.2.7 Flóra, fauna
- C.2.8 Krajina
- C.2.9 Hmotný majetek a kulturní památky
- C.2.10 Dopravní a jiná infrastruktura
- C.2.11 Jiné charakteristiky životního prostředí

Část D: Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí

D.1: Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti, významnosti

- D.1.1 Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví
- D.1.2 Vlivy na ovzduší a klima
- D.1.3 Vlivy na hlukovou situaci, další fyzikální a biologické charakteristiky
- D.1.4 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu
- D.1.5 Vliv na půdu
- D.1.6 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje
- D.1.7 Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy
- D.1.8 Vlivy na krajinu
- D.1.9 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

- D.1.10 Vliv na dopravní a jinou infrastrukturu
- D.1.11 Jiné ekologické vlivy

D.2 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

D.3 Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

D.4 Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, případě kompenzaci nepříznivých vlivů

D.5 Charakteristika nedostatků a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Část E: Porovnání variant

Část F: Doplnující údaje

F.1 Mapová dokumentace

F.2 Další podstatné informace

Část G: Všeobecné shrnutí netechnického charakteru

Část H: Přílohy

Situace širších vztahů

Situace navrhovaných úprav M 1:500

Fotodokumentace stávajícího stavu

Hluková studie

Požárně-bezpečnostní řešení

Doklady

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení) **Sportovně – rekreační areál v Neslovicích v lokalitě Kronberg, Etapa I**, je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. A zákona č. 163/2006 Sb., a slouží jako podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle §7 tohoto zákona.

Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Část A: Údaje o znamovateli

A.1 Identifikační údaje oznamovatele:

Název: Obec neslovice
Sídlo: OÚ Neslovice, Hlavní 14, 664 91 Neslovice
Statutární zástupce: starosta Ing. Karel Kuča
IČO: 282197
DIČ: 00282197
Telefon: 546 413 172
Fax: 546 413 172
E-mail: obec.neslovice@iol.cz
Pověřený zástupce oznamovatele: Ing. Jana Janíková

Část B: Údaje o záměru

B.1 Základní údaje

B.1.1 Název záměru

Sportovně rekreační areál v neslovicích v lokalitě Kronberg – Etapa I.

B.1.2 Rozsah záměru

Záměr obsahuje tři objekty:	
Víceúčelové hřiště s mantinely	2.350 m ²
Sáňkařská dráha	3.475 m ²
Cyklotrialová trať	3.350 m ²
<u>Obslužná komunikace</u>	<u>550 m²</u>
Celkem	9.725 m ²

B.1.3 Umístění záměru

Kraj: Jihomoravský
Obec: Neslovice
Katastrální území: Neslovice
Parcely: 614/1, 621, 622/1, 622/2, 622/22, 735/3, 2686/1, 3003, 3004
Prostor, do kterého je záměr umístován, je podle územního plánu obce určen k rekreaci. Poloha záměru je zřejmá z přílohy č. 1 Širší vztahy

B.1.4 Charakter záměru

Jedná se o realizaci dětského hřiště, sáňkařské dráhy a cyklotrialové trati. Všechny objekty budou citlivě zakomponovány do přírodně-krajinářského prostředí, použité materiály i způsob řešení tuto skutečnost respektují. Na základě požadavku požárně-bezpečnostního řešení je navržena k víceúčelovému hřišti příjezdová komunikace.

Záměr nevyvolává potřebu realizace jiných záměrů a nevede ke kumulaci vlivů v dotčeném území.

B.1.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Záměr navazuje na stávající dětské hřiště, umístění je vázáno na pozemky ve vlastnictví obce. Řešené území se nachází v katastrálním území Neslovice a navazuje na východní okraj intravilánu obce. Protáhlý tvar území je situován do nakloněného terénu při úpatí zalesněného svahu orientovaného východním směrem. Jedná se o malé slepé údolí ústící do žlebu Neslovického potoka. Malebné území tvoří mírně svažité pole a louky, které jsou podélně členěny liniemi terénních mezí se skupinami solitérních dřevin. Celé území je obklopeno zalesněnými svahy, pouze při hranici intravilánu obce se dotýká zahradních pozemků. V místě, kde popsané údolí ústí do údolí Neslovického potoka, je v současnosti umístěno na rovinné ploše dětské hřiště s herním mobiliářem. Řešená lokalita má tři vstupní prostory. Hlavní nástup do území se nachází v prostoru výše popsaného dětského hřiště, kde je Neslovický potok přemostěn. Do území lze dále vstoupit uličkou mezi zahradami z ulice Žleb v severní části a také lesní cestou, která sestupuje obecním lesem ze silnice III. třídy Neslovice - Hlína ze západní strany.

Na plochách linií mezí, které člení původní louky a pole, se nachází převážně domácí dřeviny (dub letní, bříza bělokorá, lípa velkolistá, javor mléč, třešeň ptačí, trnka obecná, svída krvavá, růže šípková, slivoň, jabloň). V prostoru se vyskytují také introdukované dřeviny (trnovník akát, ořešák královský). Z hlediska ochrany krajinného rázu je území hodnotné a projekt nové rekreační aktivity tento stav respektuje a do daného prostoru citlivě začleňuje.

B.1.6 Popis technického a technologického řešení záměru

Z důvodu realizace nového víceúčelového hřiště pro míčové hry je nutné do mírně svažitého terénu vytvořit terénní zářez. Je navrženo vybudování podélné terasy, která lemuje východní okraj území. Terénní zářez terasy vytváří na přechodu liniový terénní zlom, který respektuje terasovité uspořádání území. Na vybudovanou plochu nové terasy ve střední části území bude umístěno typové víceúčelové hřiště (Funny sport Zlín) s živичným povrchem a novou mantinelovou konstrukcí. Pro zimní provoz hřiště (kluziště) bude k objektu hřiště přivedena přípojka vodovodu ukončená vodoměrnou šachtou s ventilem. U hřiště bude nainstalováno noční osvětlení hrací plochy hřiště. Přípojka NN pro veřejného osvětlení bude spolu trasou vodovodu vedena podél nezpevněné polní cesty při východní hranici řešeného území. Zdroje osvětlení budou kotveny na samostatné stožáry (výška 10 m) při vnějších rozích typového hřiště.

V jižní části území je provozně vymezen sánkařský svah jehož podélná osa příčně protíná výše popsané území spolu s přilehlým východním svahem obecního lesa. V samotném jižním cípu řešeného území je situována také cyklotrialová dráha. Dráhu tvoří zpevněná komunikace v terénních zářezích s vkládanými terénními překážkami (muldy, lavice, skoky).

Pro perspektivní využití nového areálu je nutné jeho napojení na síť turistických a cyklistických stezek. Neslovické sportoviště by se mohlo stát výchozím bodem pro letní i zimní turistiku stále nedoceneného komplexu lesů Přírodního parku Bobrava.

B.1.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení realizace: podzim roku 2006

Předpokládaný termín dokončení: v průběhu roku 2007

B.1.8 Výčet dotčených územně – samosprávných celků

Kraj : Jihomoravský	Krajský výbor Jihomoravského kraje Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
Stavební úřad: Ivančice	MÚ Ivančice Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice
Obec: Neslovice	OÚ Neslovice, Hlavní 14, 664 91 Neslovice

B.1.9 Navazující rozhodnutí

Územní rozhodnutí, stavební povolení. Příslušným stavebním úřadem je Městský úřad v Ivančicích.

B.2. Údaje o vstupech

Půda: celková plocha záměru:	9.725 m ²	hřiště:	2.350 m ²
		sáňkařská dráha:	3.475 m ²
		cyklotrial. trať:	3.350 m ²
		komunikace:	550 m ²
zábor ZPF – trvalý:	BPEJ 2.37.56		2.900 m ²
	BPEJ 2.40.78		5.145 m ²
	BPEJ 2.37.16		289 m ²
zábor PUPFL – dočasný			1.392 m ²

B.3 Údaje o výstupech

Záměr nepředstavuje rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů.

Část C Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

C.1 Výčet nejzávažnějších enviromentálních charakteristik dotčeného území

Dotčené území není součástí zástavby, jedná se dle ÚPD o území zastavitelné.

Nenachází se v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny.

Dotčené území se nenachází v zátopovém území. Protéká jím malý vodní tok - Neslovický potok. Uvedené území je územím archeologického zájmu. Před započítáním prací bude proveden záchranný archeologický výzkum. V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

C.2 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

C.2.1 Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Dotčené území se nachází mimo zastavěné území, nejbližší obytná zástavba je ve vzdálenosti 115 resp. 220 m. Počet obyvatel Neslovic je 830.

C.2.2 Ovzduší a klima

V dotčeném území se neprovádí soustavné sledování kvality ovzduší. V bezprostřední blízkosti záměru se nevyskytuje žádný zdroj znečištění, vlastní záměr není producentem znečištění ovzduší.

C.2.3 Hluk

Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána hlukem na místní obslužné komunikaci. K vlastnímu záměru byla zpracována hluková studie – přiložena v příloze.

C.2.4 Povrchová a podzemní voda

Východní částí území protéká malá vodoteč, vlévající se do Neslovického potoka, který se stáčí směrem severozápadním. Vodoteč není hospodářsky významným tokem. V posuzovaném pásmu se nenachází funkční vodní plocha, prameniště či mokřad, ani ochranné pásmo vodního zdroje. Záměr je umístěn mimo zátopové území.

C.2.5 Půda

Parcely dotčené výstavbou: 614/1, 621, 622/1, 622/2, 622/22, 735/3, 2686/1,3003, 3004
Jsou vedeny v katastru nemovitostí jako:

614/1 – ostatní komunikace

621 – orná půda

622/1 – v katastru vodní nádrž umělá, v současnosti dětské hřiště

622/2 – orná půda

622/22 – ostatní plocha

735/3 - ostatní komunikace

2686/1 – Neslovický potok

3003 – orná půda

3004 – ostatní plocha

Zastoupené bonitované půdně ekologické jednotky: 2.37.56, 2.48.78, 2.37.16.

Trvalý zábor na ZPF si vyžádá výměru 8.334 m², dočasný na PUPFL 1.392 m².

Všechny dotčené parcely jsou majetkem investora.

Dokumentace pro udělení souhlasu k trvalému vynětí ze ZPF a dočasnému z PUPFL byla zpracována a podána k udělení souhlasu.

C.2.6 Horninové prostředí

Na pozemku nebyl realizován inženýrsko – geologický průzkum.

C.2.7 Flóra, fauna

Pozemek byl v minulosti zemědělsky využíván soukromě hospodařícím zemědělcem, v současné době má charakter sečené louky. Na mezích jsou zastoupeny z domácích druhů dub letní, bříza bělokorá, lípa velkolistá, javor mléč, třešeň ptačí, trnka obecná, svída krvavá, růže šípková, slivoň, jabloň. V prostoru se vyskytují také introdukované dřeviny (trnovník akát, ořešák královský).

C.2.8 Krajina

Z hlediska krajiny je území kulturní, zemědělsky obhospodařovanou krajinou

C.2.9 Hmotný majetek a kulturní památky

V prostoru záměru se nenacházejí žádné stavební objekty, ani žádný nemovitý hmotný majetek, nemovité kulturní památky, žádná drobná solitérní architektura. Uvedené území je územím archeologického zájmu.

C.2.10 Dopravní a jiná infrastruktura

Jihozápadní hranicí prochází mlatová vyšlapaná cesta, jiné komunikace zde nevedou.

C.2.11 Jiné charakteristiky životního prostředí

V území nejsou specifikovány žádné charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

Část D Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti, významnosti

D.1.1 Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Nedojde k negativním vlivům na obyvatelstvo, záměr neprodukuje žádné škodliviny. Nejbližší obytná zástavba je ve vzdálenosti 115 resp. 220 m. Příznivým efektem bude možnost rekreace.

D.1.2 Vlivy na ovzduší a klima

Nejsou žádné.

D.1.3 Vlivy na hlukovou situaci, další fyzikální a biologické charakteristiky

Zdrojem hluku z provozu sportoviště budou hlavně hlasové projevy uživatelů areálu a hluk vznikající sportovní činností. Tento nebude výrazný a zvukové projevy budou patrné pouze v nejbližším okolí areálu. Veškerá sportoviště se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od intravilánu obce (115 resp. 220 m). S ohledem na kapacitu a charakter hřiště a dalších sportovišť nebude zdrojem ohrožení zdraví obyvatel nejbližší zástavby. Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů jsou vyloučeny.

D.1.4 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Odtok vody s povrchu víceúčelového hřiště je řešen zásakem do travnatých ploch. Vliv na podzemní a povrchovou vodu bude nevýznamný.

D.1.5 Vliv na půdu

Celkový zábor pozemků ze zemědělského půdního fondu je 8.334 m², pozemky jsou zařazeny dle bonity do V. třídy ochrany. Skrytý půdní profil bude využit pro finální úpravu terénu a ozelenění.

D.1.6 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje nebude žádný. Poškození a ztrátu geologických nebo paleontologických památek nelze předpokládat.

D.1.7 Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

V území není evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, živočichů, tudíž tyto populace nebudou ohroženy. V území určeném pro výstavbu záměru se nenachází prvky ÚSES, registrovaných VKP. Část záměru zasahuje do VKP ze zákona dle 114/1992 Sb. – lesa. Investor požádal o vydání závazného stanoviska se zásahem do významného krajinného prvku – lesa. Záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu soustavy Natura 2000 nebo ptačí oblast.

D.1.8 Vlivy na krajinu

Realizace záměru nezmění krajinný ráz.

D.1.9 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V prostoru záměru se nenacházejí žádné stavební objekty, nemovitý hmotný majetek, ani architektonické nebo historické památky. Z důvodů jejich absence nebudou ovlivněny. Potencionální výskyt archeologického nálezu nelze vyloučit.

D.1.10 Vliv na dopravní a jinou infrastrukturu

Záměr nevede ke změně intenzit dopravy na komunikační síti. V území bude realizována pouze obslužná komunikace pro příjezd požárních vozidel a sanitky. Bude sem přivedena přípojka vody pro požární hydrant a příležitostný postřik hřiště. Dále bude přivedena elektrická přípojka pro osvětlení hřiště a čerpadlo vody.

D.1.11 Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány.

D.2 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Rozsah přímých negativních vlivů je omezen řešeným územím a charakterem okolí.

D.3 Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.4 Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, případě kompenzaci nepříznivých vlivů

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolovacích rozhodnutí.

D.5 Charakteristika nedostatků a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly nedostatky a neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné.

Umístění záměru nedává předpoklady vzniku významných negativních vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Území, do kterého je záměr zasazen, není mimořádně citlivé na antropogenní zásahy.

Část E: Porovnání variant

Záměr je řešen v jedné variantě, dané vlastnictvím pozemků, vhodností lokality pro daný záměr a návaznostmi na stávající provoz.

Část F: Doplnující údaje

F.1. Mapová dokumentace

Mapová příloha širších vztahů a situace návrhu v M 1 : 5 je obsažena v příloze

F.2 Další podstatné informace oznamovatele.

Nejsou uvedeny.

Část G: Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

Záměr navazuje na stávající dětské hřiště, umístění je vázáno na pozemky ve vlastnictví obce. Řešené území se nachází v katastrálním území Neslovice a navazuje na východní okraj intravilánu obce. Protáhlý tvar území je situován do nakloněného terénu při úpatí zalesněného svahu orientovaného východním směrem. Jedná se o malé slepé údolí ústící do žlebu Neslovického potoka. Malebné území tvoří mírně svažité pole a louky, které jsou podélně

členěny liniemi terénních mezí se skupinami solitérních dřevin. Celé území je obklopeno zalesněnými svahy, pouze při hranici intravilánu obce se dotýká zahradních pozemků. V místě, kde popsané údolí ústí do údolí Neslovického potoka, je v současnosti umístěno na rovinné ploše dětské hřiště s herním mobiliárem. Řešená lokalita má tři vstupní prostory. Hlavní nástup do území se nachází v prostoru výše popsaného dětského hřiště, kde je Neslovický potok přemostěn. Do území lze dále vstoupit uličkou mezi zahradami z ulice Žleb v severní části a také lesní cestou, která sestupuje obecním lesem ze silnice III. třídy Neslovice - Hlína ze západní strany.

Na plochách linií mezí, které člení původní louky a pole, se nachází převážně domácí dřeviny (dub letní, bříza bělokorá, lípa velkolistá, javor mléč, třešeň ptačí, trnka obecná, svída krvavá, růže šípková, slivoň, jabloň). V prostoru se vyskytují také introdukované dřeviny (trnovník akát, ořešák královský). Z hlediska ochrany krajinného rázu je území hodnotné a projekt nové rekreační aktivity tento stav respektuje a do daného prostoru citlivě začleňuje. Z důvodu realizace nového víceúčelového hřiště pro míčové hry je nutné do mírně svažitého terénu vytvořit terénní zářez. Je navrženo vybudování podélné terasy, která lemuje východní okraj území. Terénní zářez terasy vytváří na přechodu liniový terénní zlom, který respektuje terasovité uspořádání území. Na vybudovanou plochu nové terasy ve střední části území bude umístěno typové víceúčelové hřiště (Funny sport Zlín) s živičným povrchem a novou mantinelovou konstrukcí. Pro zimní provoz hřiště (kluziště) bude k objektu hřiště přivedena přípojka vodovodu ukončená vodoměrnou šachtou s ventilem. U hřiště bude nainstalováno noční osvětlení hrací plochy hřiště. Přípojka NN pro veřejného osvětlení bude spolu trasou vodovodu vedena podél nezpevněné polní cesty při východní hranici řešeného území. Zdroje osvětlení budou kotveny na samostatné stožáry (výška 10 m) při vnějších rozích typového hřiště. V jižní části území je provozně vymezen sánkařský svah jehož podélná osa příčně protíná výše popsané území spolu s přilehlým východním svahem obecního lesa. V samotném jižním cípu řešeného území je situována také cyklotrialová dráha. Dráhu tvoří zpevněná komunikace v terénních zářezech s vkládanými terénními překážkami (muldy, lavice, skoky).

Pro perspektivní využití nového areálu je nutné jeho napojení na síť turistických a cyklistických stezek. Neslovické sportoviště by se mohlo stát výchozím bodem pro letní i zimní turistiku stále nedoceněného komplexu lesů Přírodního parku Bobrava.

Část H: Přílohy

Situace širších vztahů

Situace navrhovaných úprav M 1:500

Fotodokumentace stávajícího stavu

Hluková studie

Požárně-bezpečnostní řešení

Doklady