

Syrovice, lokalita Chocholáč

Oznámení dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.,
ze dne 20. února 2001

o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. ze dne
29. ledna 2004, kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 163/2006 Sb. ze
dne 24. března 2006, kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb.



Červenec 2006

OBSAH	strana
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	3
1. Obchodní firma	3
2. IČ	3
3. Sídlo (bydliště)	3
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	3
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	3
I. Základní údaje	3
1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	3
2. Kapacita (rozsah) záměru	3
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	3
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	4
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	4
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	4
6.1. RD	4
6.2. Doprava	4
6.3. Kanalizace:	4
6.4. Voda	5
6.5. Plyn	5
6.6. Elektro:	5
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	5
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	5
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	5
II. Údaje o vstupech	5
1. Půda	5
2. Voda	6
3. Plyn	6
4. Elektrická energie	6
5. Suroviny	7
6. Stavební materiály	7
7. Komunikace	7
III. Údaje o výstupech	7
1. Množství odpadních vod	7
2. Množství emisí do ovzduší	8
3. Odpady	8
4. Rizika havárií	8
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	8
1. Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území	8
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	9

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	9
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	9
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	9
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	9
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	9
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	9
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)	10
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	10
1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení	10
2. Další podstatné informace oznamovatele	10
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	10
H. PŘÍLOHA	10

OZNÁMENÍ

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

PULPER a.s.

2. IČ

269 72 531

3. Sídlo (bydliště)

Kamenice 2, Brno – Bohunice, PSČ 625 00

4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

IB Project a.s. - organizační složka

Sídlo: Horní 32, Brno

Zodpovědný projektant : Ing. arch. Boris Hála

Tel.: +420 774 291 570

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název

Syrovice, lokalita Chocholáč.

Zařazení

Výměra navrženého zástavby činí 33.370 m², proto tento záměr dle přílohy č. 1 zákona spadá do KATEGORIE II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 10.13 Tématické areály na ploše nad 5.000 m².

2. Kapacita (rozsah) záměru

Celková plocha pozemků je 33.370 m².

Dotčená lokalita je stavebně rozdělena do dvou částí:

- a. zřízení přístupové komunikace z hlavní stávající komunikace, páteřní komunikace s inženýrskými sítěmi, příjezdové komunikace k RD a komunikace pro pěší v severní části lokality, vybudování ČOV (realizována etapovitě dle postupné výstavby RD)
- b. vybudování obytné zástavby 37 sólo RD jež bude rozdělena do etap po cca 10 objektech

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Jihomoravský, Syrovice, k.ú. Syrovice (okres Brno-venkov)

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Návrh výstavby RD, nové přístupové komunikace a inženýrských sítí v daném místě je v souladu s platným Územním plánem obce Syrovice.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Provedení obytné výstavby rozšíří možnost kvalitního bydlení v samostatně stojících RD v dané lokalitě. Připojení komunikačního systému na silnici III.tř. Bratčice – Syrovice umožňuje napojení veškerých pozemků s uvažovanou výstavbou. Pěší komunikace pak zajišťuje bezpečný přístup směrem do dalších částí obce. Z důvodů současné absence kanalizační sítě, ale jejího plánovaného provedení (bylo vydáno stavební povolení), bude splašková kanalizace z nové výstavby svedena do ČOV, z které pak společně s dešťovou kanalizací bude svedena do dešťové kanalizace a místní vodoteče.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

6.1. RD

Návrh zástavby lokality je řešen v souladu s platným Územním plánem obce Syrovice a jeho regulativy. Lokalita je zanesena v platném Územním plánu obce Syrovice jako území určené pro bytovou zástavbu rodinnými domy s max. počtem 2 nadzemních podlaží se sedlovou střechou. Na lokalitu nejsou další omezení (kapacita apod.). Na jihovýchodní straně lokality je plánován pás veřejné zeleně v místě meze u silnice.

Domy jsou uvažovány jako rodinné sólo situované max. dvojpodlažní s podkrovím, s možností podsklepení. Střecha domů je dle podmínek ÚP sedlová. Půdorysná velikost domu je omezena velikostí příslušného pozemku a příslušnými ustanoveními Stavebního zákona o odstupových vzdálenostech od hranice pozemku ve vztahu k sousedům. Sólo domy je možno řešit individuálně při dodržení podmínek ÚP obce a ustanovení Stavebního zákona.

Na vyčleněných parkovacích stáních na pozemku je možno zbudovat garáže, nebo přístřešek na auta. Garáže budou řešeny jako samostatný objekt s variantami jedno a dvojgaráže, jednogaráže s dílnou, nebo přístřešku na auto na pozemku majitele. Toto řešení umožňuje etapovou výstavbu, tedy dostavbu garáže po kolaudaci domu.

6.2. Doprava

Příjezd k lokalitě je z místní komunikace na jihozápadním okraji obce při jejím okraji ve směru na Bratčice. Napojovací místo je cca 50 m od hranice obce Syrovice (v obci Syrovice). Nová příjezdová komunikace široká 6,0 m v délce 120 m bude dimenzována tak, aby umožnila po jejím prodloužení propojení na starou zástavbu rodinnými domky po severním okraji lokality. Na příjezdovou komunikaci navazuje obslužná komunikace široká 4,0 m – okruhový systém obytné zóny. Je navržen jako jednopruhový obousměrný s jedním slepým ramenem. Je navržen (okruhový systém) tak, aby umožnil parkování na vyhrazených místech a průjezd vozidel záchranné služby, sběr odpadů a zásah hasičů.

6.3 Kanalizace:

Základní páteřní síť bude provedena v prostoru páteřní komunikace ulice dle spádu území. Kanalizace je uvažována jako oddělená pro splaškové a srážkové vody z uličního prostoru. Srážkové vody z jednotlivých pozemků budou vsakovány na pozemcích s možností použití k závlaze zahrad, případně pro provoz domu, jako užitková nepitná voda.

Pod dolním koncem zastavovaného území je uvažována čistička odpadových vod dle dohody s obcí Syrovice, dimenzovaná na celou lokalitu, tj. 180 obyvatel (z toho je 30 obyvatel rezerva). Čistička bude realizována na obecním pozemku a bude spravována obcí. Napojení kanalizace na čističku bude provedeno přes sousední pozemky jako věčné břemeno a je započítáno případné napojení budoucí výstavby na tuto kanalizaci.

Veškeré odpadní vody splaškové předčištěné na ČOV společně s dešťovkou z navrhované lokality Chocholáč výstavby RD budou zaústěny kanalizací do stávající kanalizace dešťové v obci. Trasa kanalizace přechází přes komunikaci a pak je situovaná do chodníku podél stávající zastávky až k domu na pozemku č. 480. Dále prochází průjezdem domu a dvorem se zaústěním do stávající kanalizační šachty před RD. Přejít přes komunikaci je navržen protlakem.

6.4. Voda

Jako zdroj pitné vody bude použit obecní vodovod, který je dimenzován dostatečně i pro tyto účely. Napojení dle pokynů správce sítě – obec Syrovice.

6.5. Plyn

Lokalita bude napojena na obecní plynovod, který je zbudován obcí a spravován JmP.

6.6. Elektro:

Zástavba je podmíněna přeložkou vedení VN na okraji horní části lokality (tato přeložka není součástí oznámení). Napájení bude provedeno pomocí sloupového trať. Z něj bude proveden rozvod NN a VO.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení výstavby: II. polovina roku 2006
Dílní ukončení (komunikace): I. polovina roku 2007
Ukončení výstavby: dle postupné realizace výstavby RD

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Obec Syrovice

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Hlavním navazujícím rozhodnutím bude stavební povolení stavebního úřadu Města Rajhrad.

II. Údaje o vstupech

(například zábor půdy, odběr a spotřeba vody, surovinové a energetické zdroje)

1. Půda

Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Na pozemky přímo dotčené výstavbou bude provedeno vynětí z půdního fondu.

2. Voda

Záměr řeší napojení na stávající vodovodní řad DN 90 a vybudování prodloužení řadu pro navrhované objekty - 37 RD.

Vodovodní řad je navržen z PE 90 v délce 632 m, vodovodní potrubí bude uloženo do nově navržené komunikace v souběhu s kanalizací dešťovou a splaškovou. Na nově navrženém řadu budou osazeny podzemní hydranty ve vzdálenosti cca 120 m a příslušné armatury.

Výpočet potřeby vody:

37 RD á 4 osoby 148 osob 120 l/os/den

$$Q_{\text{den}} = 17.760 \text{ l/den}$$

$$Q_{\text{rok}} = 6.482,40 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3. Plyn

V dané lokalitě se nachází stávající STL plyn PE 90. Navržené RD budou napojeny na stávající rozvod STL plynu PE 90 a na nově navržené prodloužení STL plynu PE 90. Prodloužení plynovodu bude situováno do chodníku a k jedné straně komunikace.

Výpočet potřeby plynu

37 RD 2,6 m³/hod/RD

$$Q_{\text{hod}} = 37 \times 2,6 = 96,20 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Navrženo prodloužení STL plynu PE 90 m v délce 557 m.

4. Elektrická energie

Trafostanice 22/0,4kV

Pro zásobování el. energií nově budovaných bytových domů bude nutno vybudovat novou sloupovou trafostanici – jedná se o distribuční trafostanici.

Kabely NN

Z nové sloupové trafostanice budou vyvedeny 3 kabely NN. Jeden kabel bude sloužit jako posilovací vedení pro možnost dalšího rozšíření, dva kabely NN budou smyčkovat novými přípojkovými skříněmi jednotlivých odběrných míst a na druhém konci budou ukončeny v nové rozpojovací plastové piliřové skříně. Z rozpojovací skříně bude vyveden další kabel NN, který bude napájet 4 další odběrná místa. Při přechodu pod komunikací budou kabely uloženy v plastových chráničkách. Kabely budou uloženy na upravené pískové lože v souladu s ČSN 33 2000-5-52 v polohách dle ČSN 73 6005.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení musí splňovat požadavky dle ČSN 36 0410. Nové sloupy veřejného osvětlení budou umístěny na veřejných pozemcích podél komunikací cca 50 cm od obrubníku.

Kabel VO bude zapojen do nové zapínací skříně VO (tato bude umístěna v těsné blízkosti nové sloupové trafostanice), dále bude smyčkovat novými stožáry a bude ukončen v nové rozpojovací skříně. Z rozpojovací skříně bude vyveden další kabel VO, který bude napájet 2 další osvětlovací body. Bude osazeno celkem 26 nových osvětlovacích bodů. Uzemnění stožárů bude provedeno zemnicím páskem FeZn 30/4 uloženým společně s kabelem. Při přechodu navržených komunikací a vjezdů bude kabel uložen v plastové chráničce. Kabel bude uložen na upravené pískové lože v souladu s ČSN 33 2000-5-52 v polohách dle ČSN 73 6005, které budou definitivní polohopisně i výškopisně.

5. Suroviny

Navržený areál je nevýrobního charakteru a nevyvolává potřebu dodávek surovin.

6. Stavební materiály

Při výstavbě budou použity běžné stavební materiály dostupné na komerčním základě bez požadavku na využití nových zdrojů.

7. Komunikace

Bude provedeno napojení silniční komunikace na stávající veřejnou komunikaci a propojení pěší komunikaci s místní obecní komunikací směrem do obce.

III. Údaje o výstupech

(například množství a druh emisí do ovzduší, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií)

1. Množství odpadních vod

Záměr řeší napojení kanalizace dešťové a splaškové. Vzhledem k tomu, že v obci Syrovice není dosud vybudována kanalizace splašková, je navržena ČOV Monocomb 80 – SBR. ČOV kapacitou odpovídá napojení cca 20 RD. Pro lokalitu jsou navrženy dva kusy ČOV vzhledem k postupné dostavbě lokality RD. ČOV je navržena plastová – dodavatel Asio Brno a je navržena na obecním pozemku. Z ČOV jsou předčištěné splaškové vody spolu s dešťovými vodami zaústěny do kanalizační šachty se zaústěním do stávající dešťové kanalizace.

Kanalizace dešťová a splašková je navržena z plastového potrubí PP DN 300, na lomech jsou navrženy kanalizační šachty prefabrikované. Kanalizace dešťová a splašková bude uložena do komunikace dle požadavku prostorové normy ČSN 73 60 05. Délka kanalizace dešťové je 637 m a délka kanalizace splaškové je 639 m. Sklon kanalizačního potrubí bude kopírovat terén komunikace.

Splašková kanalizace

$$Q_{\text{hod}} = 0,21 \text{ l/sec}$$

$$Q_{\text{rok}} = 6.482,40 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Navržena stoka DN 300 – PP potrubí.

Dešťová kanalizace

a) dešťová voda z komunikace

Plocha: $S_{\text{kom}} = 0,2630 \text{ ha}$

Koeficient odtoku komunikace 0,7

Intenzita dešťových srážek 161 l/s . ha

$$Q_k = 0,2630 \times 161 \times 0,7 = \underline{29,64 \text{ l/sec}}$$

b) dešťová voda ze střech domů určená pro vsak

Plochy: $S_{\text{střech}} = 37 \times (12 \times 10) = 0,440 \text{ ha}$

Koeficient odtoku střech 0,9

Intenzita dešťových srážek 161 l/s . ha

$$Q_s = 0,440 \times 161 \times 0,9 = \underline{63,76 \text{ l/sec}}$$

Navržena dešťová stoka DN 300 – PP, při sklonu 1 % je kapacita stoky 90,92 l/sec.

2. Množství emisí do ovzduší

Množství emisí do ovzduší z jednoho z hlavních zdrojů vytápění (plynového kotle) nelze stanovit, protože bude záležet na době jeho využití. Stejně tak tomu bude i u příležitostného zdroje tepla (krbové, teplovodní vložky). Elektrokotel, který je rovněž uvažován jako hlavní zdroj tepla je bez emise.

3. Odpady

Odpady vznikající při výstavbě

- původcem bude dodavatel stavby (jak komplexní části tak případně individuální při výstavbě RD).

Odpady vznikající při provozu obytného souboru

- hlavní množství odpadu za provozu budou představovat odpady komunálního charakteru z RD. Bude zajištěno třídění odpadů a oddělené kontejnery pro papír, sklo a plasty dle možností firmy zajišťující odvoz odpadů. Dalším větším množstvím odpadů bude odpad z údržby zeleně. Jiných odpadů budou vznikat podstatně menší množství.
- vznik nebezpečných odpadů se nepředpokládá.

Odpady vznikající po případném ukončení činnosti a odstranění obytného souboru

- bude se jednat především o stavební materiály, které byly použity pro vybudování jednotlivých objektů a zpevněných ploch. Po dožití stavby je nutné maximální množství odpadů a stavebních materiálů vhodným způsobem dále využít. Proto se doporučuje při výstavbě minimalizovat používání těchto materiálů, které se po skončení životnosti a/nebo při odstranění či opravách stavby stanou nebezpečným odpadem (viz vyhláška č.381/2001 Sb. Katalog odpadů, v platném znění).

Nelze předpokládat, že výstavba, provoz a případná likvidace obytného souboru po dožití stavby by neúměrně zatěžovaly životní prostředí.

4. Rizika havárií

Vzhledem k tomu, že se jedná o obytný soubor, jako riziko připadá v úvahu požár a dále riziko nepředvídatelných přírodních katastrof.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území

Jedné se o mírně svažité pozemek se sklonem východním směrem s neudržovaným porostem v jižní části a zemědělsky obdělávaným územím v severní části.

Zájmové území leží na terénním výběžku v západní části obce, tvořícího oblast podlouhlého tvaru, s mírným východním sklonem jež je ohraničen ze tří stran zvýšeným sklonem terénu – mezí (mez přechází v severní polovině délky do místní obecní komunikace a v jihovýchodní části do silnice ve vlastnictví kraje) a v horní části jej odděluje místní komunikace polního charakteru od dalších pozemků. Většinu plochy výběžku zaujímá zájmová oblast, v severní části se pak nachází několik dalších pozemků jež jsou z části zastavěny (RD nebo vinnými sklepy) nebo je na nich plánována výstavba bytového charakteru. Nezastavěné pozemky jsou v současné době využívány k zemědělství.

Návrh výstavby RD, nové přístupové komunikace a inženýrských sítí v daném místě je v souladu s platným Územním plánem obce Syrovice. Místo stavby je součástí obce Syrovice.

U pozemku vedených v zemědělském půdním fondu dotčených výstavbou bude provedeno jejich vynětí a předepsané nakládání s ornou půdou. Pozemky jež nebudou přímo zastavěny nebo upraveny na zpevněnou plochu budou zatravněny a osázeny stromy a keři dle individuálních potřeb budoucích majitelů pozemků.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Výstavbou RD a jejich následným užíváním nebudou významně ovlivněny složky životního prostředí, protože se jedná o výstavbu obytné části v intravilánu obce Syrovice, v lokalitě určené územním plánem k výstavbě obytných jednotek. Obytný soubor je navržen v nadmořské výšce od 230 do 242 m n.m..

Než dojde k realizaci obecní kanalizace (bylo vydáno stavební povolení) bude docházet k odvádění přečištěné splaškové kanalizace (přes ČOV) a dešťové kanalizace do místní obecní dešťové kanalizace.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Stavební hluk a prašnost po dobu výstavby.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Pouze v nejbližším okolí – tj. sousední pozemky.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vlivy přesahující státní hranice nebudou žádné.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Výstavba bude prováděna s ohledem na sousední obydlenu zástavbu. V průběhu výstavby zabezpečit kanalizaci proti vnikání nečistot. Ochrana dřevin v bezprostřední blízkosti stavby.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

V průběhu zpracování dokumentace Oznámení nebylo provedeno akustické měření provozu na silnici 111/39513 – nejsou známy vlivy hluku pro chráněné vnitřní prostory staveb pro stavby rodinných domků.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru

Nebyly zpracovány – investor navrhuje pouze jednu, tj. předloženou variantou řešení.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

- situace – širší vztahy
- situace – koordinace
- vizualizace

2. Další podstatné informace oznamovatele

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Cílem záměru je definovat způsob rozšiřování obytné zástavby dle platného územního plánu obce Syrovice v lokalitě Chocholáč a napojení komunikačních cest na stávající.

Dotčená lokalita je stavebně rozdělena na zřízení páteřní komunikace s inženýrskými sítěmi k RD a komunikace pro pěší v severní části lokality, vybudování ČOV a výstavby 37 sólo RD jež bude rozdělena do etap po cca 10 objektech. Domy jsou uvažovány jako rodinné sólo situované max. dvojpodlažní s podkrovím, s možností podsklepení. Střecha domů je dle podmínek ÚP sedlová. Půdorysná velikost domu je omezena velikostí příslušného pozemku a příslušnými ustanoveními Stavebního zákona o odstupových vzdálenostech od hranice pozemku ve vztahu k sousedům. Na vyčleněných parkovacích stáních na pozemku je možno zbudovat garáže, nebo přístřešek na auta.

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace. Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

Město Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel. 547426820, fax 547230140

Č.j. 1547/06-Ko

V Rajhradě, 24.7.2006

Vyřizuje: Ing. Komínek

Věc: Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územní plánovací dokumentace

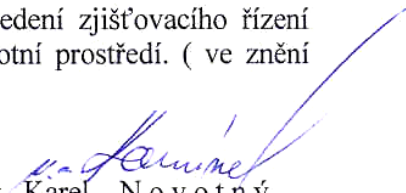
Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně sděluje, že stavba :

„ Syrovice - výstavba RD v lokalitě Chocholáč - komunikace a inženýrské sítě“

na pozemcích p.č. 587/1, 587/39, 587/38, 587/37, 587/32, 587/25, 587/23, 587/20, 587/71, 587/70, 587/69, 587/68, 1172, 570/1, 570/9, 574, 573/5, 178/1, 472/1, 480 a 492/1 k.ú.Syrovice,

obsahující novou obslužnou komunikaci a prodloužení hlavních řadů kanalizace (splašková i dešťová), 2 x ČOV - MONOCOMB 80 - SBR + zaústění do stávající dešťové kanalizace, hlavního řadu STL plynovodu PE 63, hlavního řadu vodovodu DN 90, sloupové trafostanice 22/0,4 kV, kabelového rozvodu NN z nové trafostanice, rozvodu veřejného osvětlení **není v rozporu** s platnou územně plánovací dokumentací obce Syrovice.

Toto vyjádření se vydává na žádost navrhovatele pro provedení zjišťovacího řízení podle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí. (ve znění novely - zák. č. 163/2006 Sb.)


Ing. Karel Novotný
vedoucí Stavebního úřadu I.stupně
Rajhrad

MĚSTSKÝ ÚŘAD RAJHRAD
STAVEBNÍ ÚŘAD I. STUPNĚ
664 61 RAJHRAD

Obdrží:

- 1) Pulper a.s., Kamenice 2, Brno 625 00 - navrhovatel v zastoupení IB Project a.s.- organizační složka Brno, Horní 32, Brno 639 00

Datum zpracování oznámení:

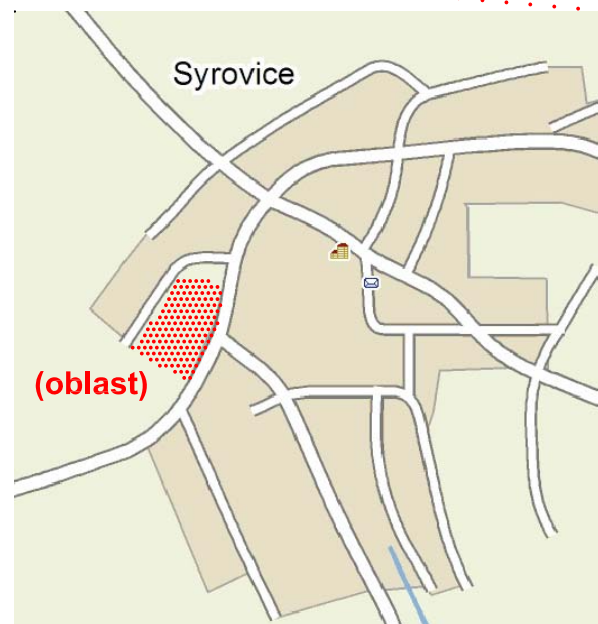
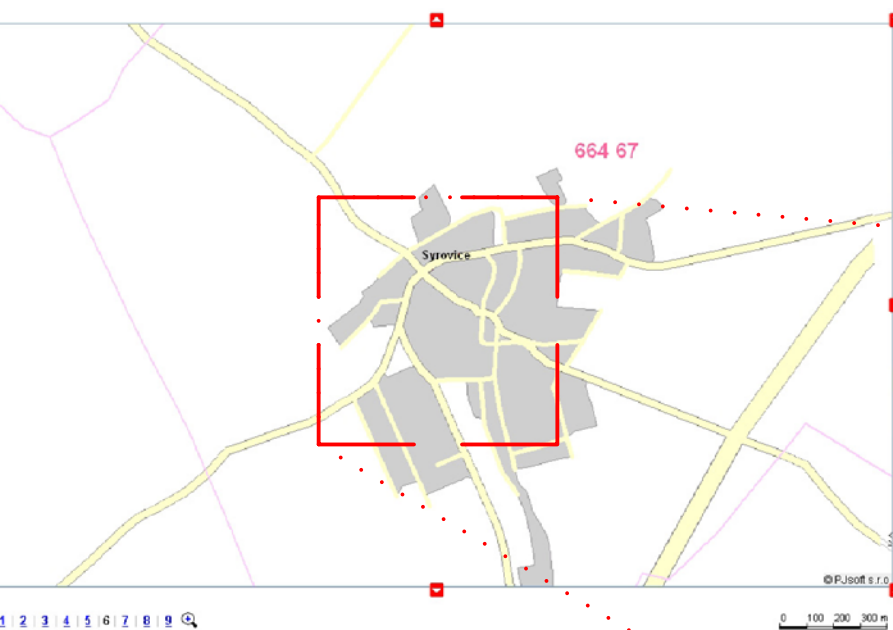
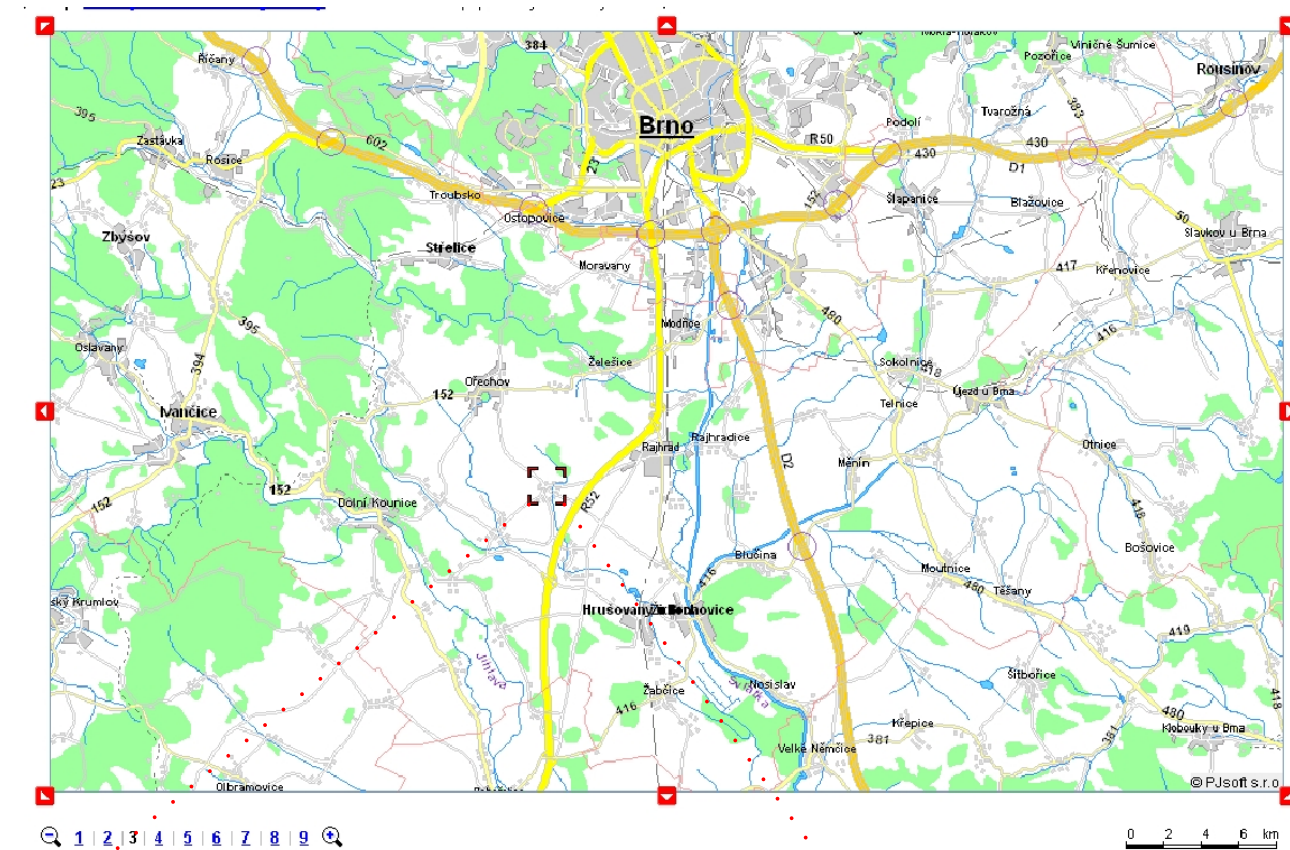
V Brně dne 24. 7. 2006

Zpracovatel oznámení:

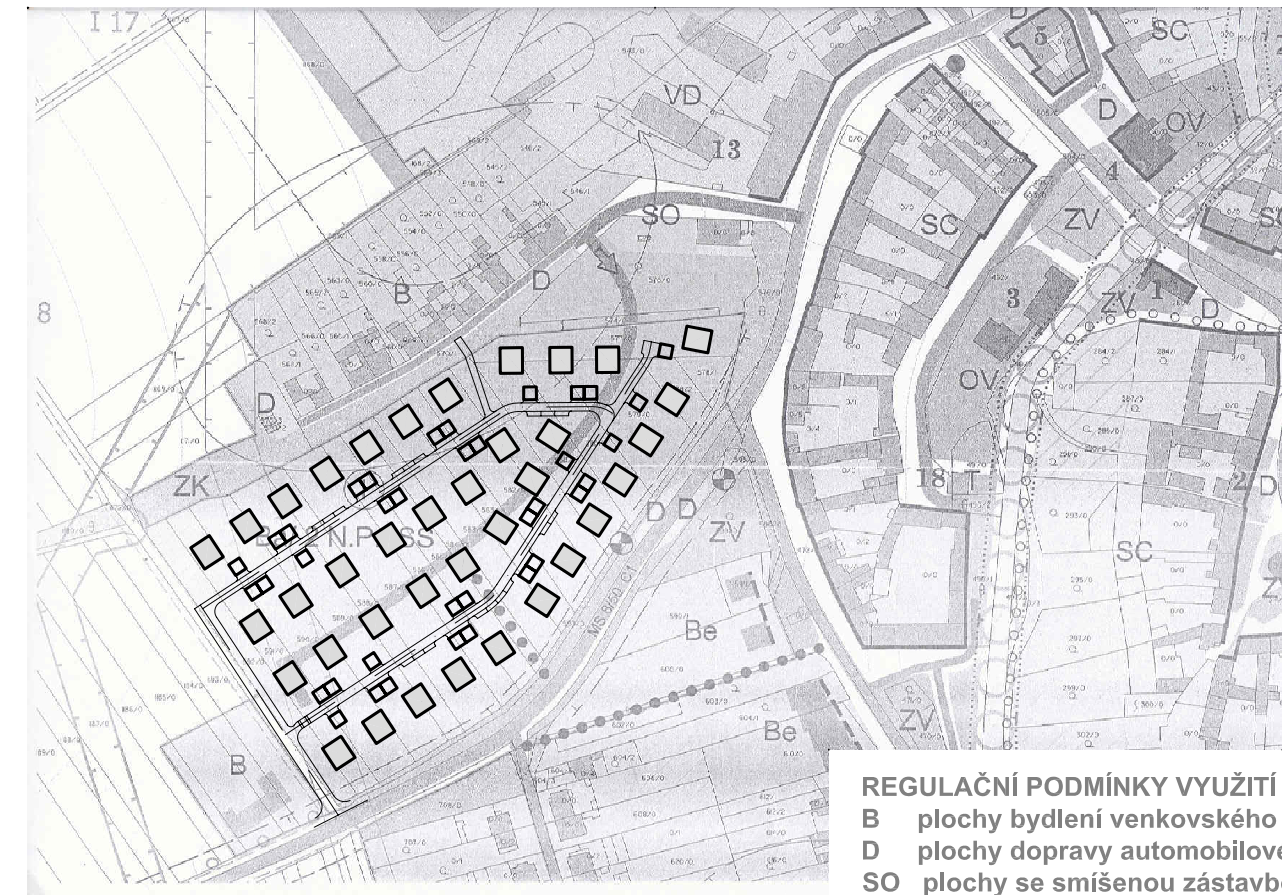
Ing. Miroslav Škoda, Chodská 13, 612 00 Brno, tel: +420 774 291 571

Podpis zpracovatele oznámení:

MAPKY ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

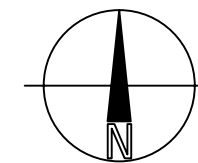


VÝŘEZ ÚZEMNÍHO PLÁNU SYROVIC



REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:
B plochy bydlení venkovského typu
D plochy dopravy automobilové
SO plochy se smíšenou zástavbou - ostatní
ZK plochy krajinné zeleně

SPRÁVNÍ A URBANISTICKÉ PODMÍNKY:
 /2 maximální počet podlaží
 /SS střecha sklonitá



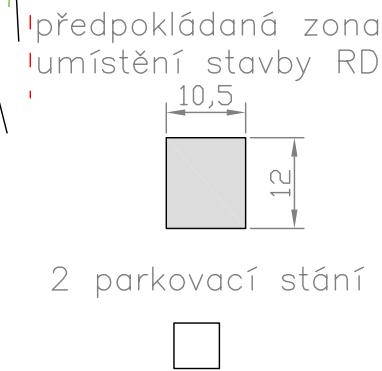
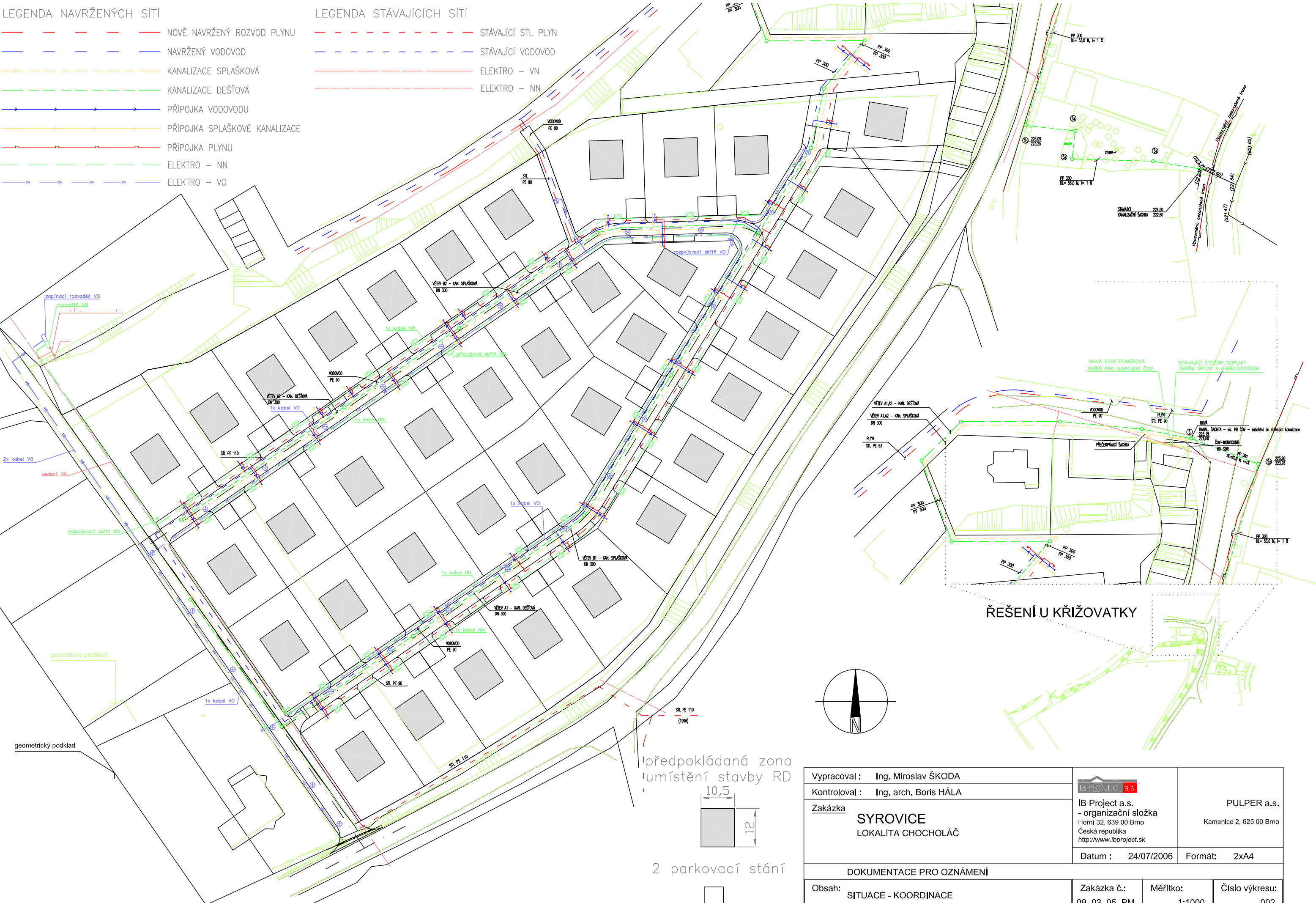
Vypracoval : Ing. Miroslav ŠKODA Kontroloval : Ing. arch. Boris HÁLA	IB Project a.s. - organizační složka Horní 32, 639 00 Brno Česká republika http://www.ibproject.sk	PULPER a.s. Kamenice 2, 625 00 Brno
<u>Zakázka</u> SYROVICE LOKALITA CHOCHOLÁČ	Datum : 24/07/2006	Formát: 2xA4
DOKUMENTACE PRO OZNÁMENÍ		
Obsah: SITUACE - ŠIRŠÍ VZTAHY	Zakázka č.: 09_03_05_PM	Měřítko: Číslo výkresu: 001

LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍTÍ

- — — — — NOVĚ NAVRŽENÝ ROZVOD PLYNU
- — — — — NAVRŽENÝ VODOVOD
- — — — — KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- — — — — KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- → → → → PŘÍPOJKA VODOVODU
- → → → → PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- — — — — PŘÍPOJKA PLYNU
- — — — — ELEKTRO – NN
- — — — — ELEKTRO – VO

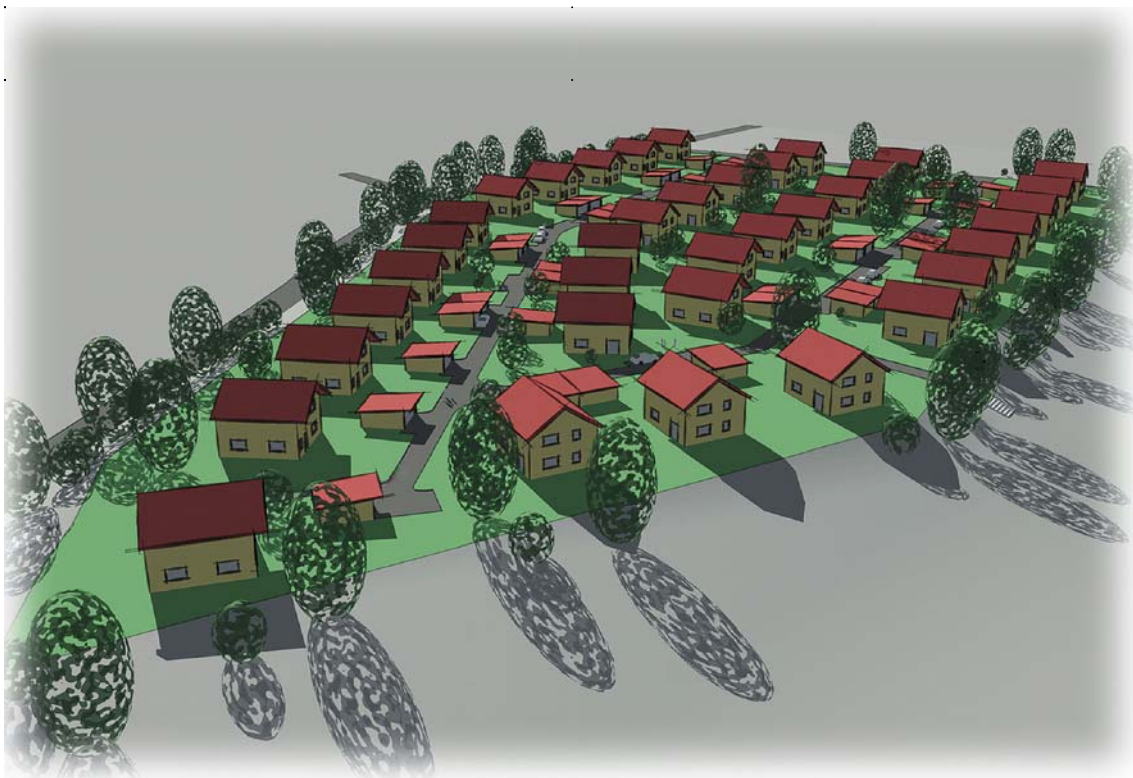
LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- — — — — STÁVAJÍCÍ STL PLYN
- — — — — STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- — — — — ELEKTRO – VN
- — — — — ELEKTRO – NN




Vypracoval : Ing. Miroslav ŠKODA		 IB Project a.s. - organizační složka Horní 32, 639 00 Brno Česká republika http://www.ibproject.sk		PULPER a.s.	
Kontroloval : Ing. arch. Boris HÁLA				Kamenice 2, 625 00 Brno	
Zakázka SYROVICE LOKALITA CHOCHOLÁČ		Datum : 24/07/2006		Formát: 2xA4	
DOKUMENTACE PRO OZNÁMENÍ					
Obsah: SITUACE - KOORDINACE		Zakázka č.: 09_03_05_PM	Měřítko: 1:1000	Číslo výkresu: 002	

CELKOVÝ POHLED OD SEVEROVÝCHODU



CELKOVÝ POHLED OD JIHOZÁPADU



Vypracoval : Ing. Miroslav ŠKODA		 IB Project a.s. - organizační složka Horní 32, 639 00 Brno Česká republika http://www.ibproject.sk	PULPER a.s. Kamenice 2, 625 00 Brno
Kontroloval : Ing. arch. Boris HÁLA			
<u>Zakázka</u> SYROVICE LOKALITA CHOCHOLÁČ		Datum : 24/07/2006	Formát: 1xA4
DOKUMENTACE PRO OZNÁMENÍ			
Obsah: VIZUALIZACE	Zakázka č.: 09_03_05_PM	Měřítko:	Číslo výkresu: 003