

OZNÁMENÍ

A.

Údaje o oznamovateli

Obchodní firma: Westernové městečko Boskovice s.r.o..

IČO: 255 91 894

Sídlo: Komenského 50, 680 01 Boskovice

Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:

Luboš Procházka (jednatel), Mánesova 3, 680 01 Boskovice, tel: 603258536

Ing. Martina Mossad (jednatel), Jabloňany 102, 679 01 Skalice nad Svitavou, tel: 603873268

B.

Údaje o záměru

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

PARKOVIŠTĚ U WESTERNOVÉHO MĚSTEČKA BOSKOVICE

novostavba parkoviště pro osobní auta a autobusy – příloha č. 1 zákona, kategorie II, bod 10.6
Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m²
zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro
celou stavbu.

2. Kapacita (rozsah) záměru:

103 stání pro osobní automobily, 10 stání pro autobusy.

3. Umístění záměru (kraj), obec, katastrální území:

Jihomoravský, Boskovice, k.ú. Boskovice.

Parcela číslo 4666 – ostatní plocha manipulační plocha.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Samostatná stavba pro odstavení osobních automobilů a autobusů návštěvníků westernového
městečka v Boskovicích

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí:

Společnost Westernové městečko Boskovice, s.r.o., Komenského 50, 680 01 Boskovice připravuje v současné době rozšíření vlastního areálu westernového městečka, který se nachází v bezprostřední blízkosti pozemku p.č. 4666. Nyní automobily a autobusy návštěvníků parkují na místní komunikaci na pozemku p.č. 7100/1. Pro zlepšení služeb pro návštěvníky městečka má společnost záměr vybudovat parkoviště pro osobní automobily a autobusy. Studie řeší umístění parkoviště na pozemku, který je v majetku města Boskovice.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Navrženo jsou celkem 103 stání pro osobní automobily (z toho 4 stání pro tělesně postižené), 10 stání pro autobusy. Součástí stavby bude její napojení na stávající místní komunikaci na pozemku p.č. 7100/1. Dále bude součástí stavby budova s pokladnou a s WC a umývárny umístěná při vjezdu na parkoviště. Povrch parkoviště bude asfaltový. Odvodnění parkoviště je navrženo spádováním a bodovými vpustěmi. Přes odlučovač ropných látek bude dešťová voda svedena do rigolu napojeného na občasnou vodoteč. Splaškové vody z umývárny a WC budou svedeny do jímky na vyvážení.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:

Zahájení rok 2007, dokončení rok 2008.

8. Výčet dotčených územně správních celků:

Dotčených územně správních celků – 1 – k.ú. Boskovice - město Boskovice.

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat :

Rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení, kolaudační rozhodnutí. Vše vydá Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování.

II. Údaje o vstupech

(např. zábor půdy, odběr a spotřeba vody, surovinové a energetické zdroje):

V rámci stavby nebude dotčen zemědělský půdní fond, neboť pozemek p.č. 4666 je ostatní plocha (manipulační plocha). Při budování plochy parkoviště z asfaltu nebudou speciální požadavky na zásobení vodou. Pro stavbu objektu pokladny s WC a umývárny bude dostatečným zdrojem vody vodovodní přípojka do westernového městečka. Energetické zdroje budou nutné pouze pro stavební mechanismy. Bude řešit dodavatel stavby.

III. Údaje o výstupech

(např. množství a druh emisí do ovzduší, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií):

Dojde k vybudování parkovacích stání pro návštěvníky westernového městečka. Dešťové vody z parkoviště svedeny kanalizací na odlučovač ropných látek, který bude umístěn na pozemku stavby a odtud rigolem do občasné vodoteče. Splaškové vody z WC a umývárny budou svedeny do jímky na vyvážení.

C.

Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území:

Nedostatek parkovacích stání pro osobní autoobily a autobusy.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny:

Nedojde k výraznému ovlivnění.

D.

Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání frekvence a vratnosti):

Stavební hluk při realizaci.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci:

Stavební hluk při realizaci místně.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice:

Nejsou.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů:

Pracovní doba a kvalita prováděcích mechanismů.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů:

Nejsou známy.

E.

Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)

Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru:

Nebyly předloženy žádné varianty.

F.

Doplňující údaje

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení:

Viz. Příloha č. 1 (studie stavby obsahující souhrnou zprávu, situační výkres, půdorys stavby, situaci širších vztahů).

2. Další podstatné informace oznamovatele:

Novostavba parkoviště je navržena na ploše částečně zpevněné silničními panely, v minulosti užívané jako manipulační plocha přilehlého překladiště odpadů. V současné době bez využití. Záměr nemá významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (viz. Příloha č. 2 – stanovisko KÚ JmK OŽP ze dne 22.6.2006).

G.

Všeobecné srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

Výstavba parkoviště pro osobní automobily a autobusy pro návštěvníky westernového městečka je jednou z podmiňujících akcí pro rozšiřování areálu westernového městečka. V současné době jsou motorová vozidla návštěvníků odstavována na místní komunikaci, která svojí šířkou k tomuto

účelu nevyhovuje. Navíc je povrch komunikace v prostoru podél zamýšleného parkoviště prašný. Počet stání je navržen tak, aby odpovídal návštěvnosti městečka. V projektu jsou navržena celkem 103 parkovací stání pro osobní automobily (z toho 4 stání u vjezdu jsou vyčleněna pro ZTP) a 10 stání pro autobusy.

H.

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace:

Viz. Příloha č. 3. (kladné stanovisko Městského úřadu Boskovice, odboru výstavby a územního plánování ze dne 6.9.2006).

Datum zpracování oznámení: 7.9.2006.

Zpracovatel oznámení:

Ing. Jiří Pevný
Mánesova č. 27
680 01 Boskovice
tel: 728 048 492
mail: jpevny@99maxprogres.cz

Oznamovatel:

Westernové městečko Boskovice s.r.o.
Komenského č. 50
680 01 Boskovice
Luboš Procházka – jednatel společnosti
tel: 603 258 536