



PRODEJNA POTRAVIN PLUS V BRNĚ-BYSTRCI

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

září 2006



EKOLOGICKÁ ŘEŠENÍ

INVESTprojekt NNC, s.r.o., Špitálka 16, 602 00 Brno
tel.: 543 254 284, 543 254 285, fax: 543 240 676
e-mail: nnc@investprojekt.cz <http://www.investprojekt.cz>

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **PRODEJNA POTRAVIN PLUS V BRNĚ-BYSTRCI
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

Zakázka: C 390-06

Objednatel: AVRIOINVEST, a.s.; Stránského 28, 616 00 Brno

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	M Pokorný	S Postbiegl	M Dostál	12.9. 2006

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 9 výtisků AVRIOINVEST, a.s.
1 výtisků archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o, 2006

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyražena, zveřejněna, reprodukována, kopírována, překládána, převáděna do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Oznámení zpracoval:

Ing. Miroslav Pokorný

Autorizovaná osoba

Ing. Stanislav Postbiegl
držitel autorizace k posuzování vlivů
na životní prostředí
č.j. 1178/159/OPV ŽP/97
ze dne 22.4.1997

Datum zpracování oznámení: 12.9.2006

Na zpracování oznámení se podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
Ing. Stanislav Postbiegl	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Eva Mandulová	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Mgr. Edita Ondráčková	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Petr Mynář	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft pod ID 64244-040-0138036-57376.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem Zoner Callisto 3, registrovaným u společnosti Zoner Software pod sériovým číslem #0014-009523.

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
ZPRACOVATELÉ OZNÁMENÍ	2
OBSAH	3
ÚVOD	5
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	6
1. Obchodní firma.....	6
2. IČO.....	6
3. Sídlo	6
4. Oprávněný zástupce oznamovatele.....	6
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU	7
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	7
2. Kapacita (rozsah) záměru.....	7
3. Umístění záměru.....	7
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	8
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění.....	8
6. Popis technického a technologického řešení záměru.....	8
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	11
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	11
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat....	12
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	13
B.II.1. Půda.....	13
B.II.2. Odběr a spotřeba vody.....	13
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	13
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	14
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	15
B.III.1. O vzduší.....	15
B.III.2. Odpadní voda.....	15
B.III.3. Odpady.....	16
B.III.4. Ostatní.....	18
B.III.5. Rizika vzniku havárií.....	18
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	19
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ ...	19
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	20
C.II.1. Obyvatelstvo.....	20
C.II.2. O vzduší a klima.....	20
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	23
C.II.4. Povrchová a podzemní voda	23
C.II.5. Půda.....	24
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	24
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy	25
C.II.8. Krajina	25
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky.....	25
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura	25
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí.....	26
ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	27
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI.....	27

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo.....	27
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima.....	27
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky.....	28
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	28
D.I.5. Vlivy na půdu.....	29
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.....	29
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy.....	29
D.I.8. Vlivy na krajinu.....	29
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	30
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu.....	30
D.I.11. Jiné ekologické vlivy.....	30
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....	30
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE.....	30
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ.....	30
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.....	31
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....	32
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	33
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE.....	33
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE.....	34
ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	35
ČÁST H PŘÍLOHA.....	36
I. VYJÁDRĚNÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU.....	36
II. VYJÁDRĚNÍ PŘÍSLUŠNÉHO ODBORU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	37

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

PRODEJNA POTRAVIN PLUS V BRNĚ-BYSTRCI

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Oznamovaným záměrem je prodejna potravin o zastavěné ploše 1 460 m², přičemž celková plocha řešeného území včetně parkovišť a komunikací činí 9 112 m².

Posuzovaná stavba prodejního areálu spadá dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. do kategorie II, bod 10.6 *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.* Dle §4 uvedeného zákona proto patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7. Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Oznamovatelem záměru je firma AVRIOINVEST, a.s., která na základě plné moci zastupuje přímého investora záměru, firmu PLUS-DISCOUNT spol. s r.o.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu. Oznámení je zhotoveno firmou INVESTprojekt NNC, s.r.o. na základě objednávky firmy AVRIOINVEST, a.s. Zpracování oznámení proběhlo v září 2006. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté investorem a projektantem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané z průzkumů lokality.

Pro širší veřejnost doporučujeme jako první informaci o záměru shlédnout Část F oznámení, která obsahuje grafické přílohy a přečíst Část G oznámení, která stručně shrnuje podstatné informace o záměru. Podrobnější informace jsou pak uvedeny v textu oznámení, který je strukturován v souladu s požadavky zákona.

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

PLUS-DISCOUNT spol. s r.o.
v zastoupení AVRIOINVEST, a.s.

2. IČO

26954826

3. Sídlo

Stránského 28
616 00 Brno

4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. arch. Michal Příkazský

Stránského 28
616 00 Brno

tel: 541222063

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

PRODEJNA POTRAVIN PLUS V BRNĚ-BYSTRCI

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., je následující:

kategorie:	II
bod:	10.6
název:	Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m ² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.
sloupec:	B

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Navrhovaná stavba bude sloužit jako typizovaná prodejna potravin a řeznictví v síti PLUS. Objekt bude napojen přípojkami na stávající inženýrské sítě. Součástí areálu jsou parkovací stání pro 96 vozů (z toho 5 pro osoby handicapované).

Plochy :	plocha pozemků	9 112 m ²
	komunikace, parkoviště	3 557 m ²
	prodejna	1 460 m ²
	plocha zeleně	540 m ²

3. Umístění záměru

Kraj Jihomoravský, město Brno, městská část Brno-Bystrc, katastrální území Bystrc.

Výstavba prodejny potravin je umístěna při severozápadním okraji města Brna. Pozemek je ohraničen ulicemi Obvodová, Přístavní a Píškova.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:

Obr. 1: Umístění záměru



4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Novostavba prodejny potravin PLUS bude sloužit k maloobchodnímu prodeji potravin běžného sortimentu a k provozu řeznictví. Prodejna bude snadno dostupná jak pro pěší zákazníky, tak pro motorizované zákazníky. Součástí areálu bude parkoviště pro osobní vozidla zákazníků.

Stavba obchodního objektu a s ním související parkoviště nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území. Realizací záměru v daném prostoru bude vyloučena realizace případných jiných aktivit. V okolí posuzovaného území se nachází dopravně zatížená komunikace, doprava vyvolaná záměrem je v tomto porovnání nevýznamná.

Není známo, že by stávající užití území v okolí v souvislosti s oznamovaným záměrem mohlo způsobit významnou kumulaci vlivů na obyvatelstvo nebo životní prostředí. Nejsou známy jiné záměry, které by v okolí lokality měly být vybudovány a které by mohly způsobovat významnou kumulaci negativních vlivů.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Záměrem investora je vybudovat v této části Brna moderní prodejnu potravin, která svou vybaveností a sortimentem vyhoví současným nárokům společnosti a zároveň bude splňovat legislativní požadavky. Filozofií firmy je nabídnout zákazníkům kvalitní a čerstvé zboží za nízké ceny. Realizací prodejny dojde k rozšíření obchodní sítě potravinářského sektoru v této oblasti. Lze očekávat, že toto rozšíření možností výběru místa nákupu povede ke zkvalitnění služeb a zvýšení komfortu pro zákazníky.

Umístění přináší snadnou dostupnost pro pěší zákazníky i pro osobní automobilovou dopravu, je zde relativně snadné napojení na inženýrské sítě.

6. Popis technického a technologického řešení záměru

Území výstavby

Novostavba prodejny potravin včetně zpevněných ploch je situována v intravilánu městské části Brno-Bystrc na pozemcích dotčených stavbou p.č. 1727/28, 1727/29, 1727/30, 1727/31, 1727/34, 1727/64 a dotčených přípojkami, přeložkami p.č. 384/2, 384/15, 518/1, 1713/341, 1713/377, 1727/36, 6926 v k.ú. Bystrc, vjezd je umístěn na pozemku 1727/31 v katastrálním území Bystrc.

Na veřejné parkoviště je navržen jeden vjezd, a to z ulice Přístavní.

Příprava staveniště a výstavba

Pozemek je evidován jako ostatní plocha a plocha zastavěná. V současnosti je pozemek využíván k obchodní činnosti, nachází se zde stávající objekt, který je nutno před vlastní výstavbou odstranit.

V první fázi proběhne demolice stávajícího objektu prodejny. V druhé fázi se vybudují přípojky a komunikace pro novou prodejnu a ve třetí fázi se uskuteční výstavba budovy prodejny.

Výstavba bude prováděna dodavatelsky (na základě výběrového řízení), jedním z požadavků na dodavatele prací je podmínka respektovat hygienické normy a dodržovat podmínky určené stavebním úřadem. Obzvláště nesmí být překračována hlučnost a prašnost a práce nesmí být prováděny v nočních hodinách.

Po dokončení přípravných prací bude zahájena výstavba areálu, která je rozdělena na hrubou stavbu, zemní práce, dokončovací práce a zpevněné plochy. Projekt předpokládá provést ozelenění areálu.

Sociální a provozní zařízení staveniště budou tvořeny dočasnými stavbami, které budou po dokončení stavebních prací odstraněny. Příjezd na staveniště bude zabezpečen z ulice Přístavní. Nákladní automobily a stavební mechanismy budou před výjezdem na hlavní komunikaci čištěny. Plocha areálu je dostatečná pro skladování materiálů a provádění veškerých činností. Nebude potřebný žádný další zábor pozemků.

Architektonické a urbanistické řešení

Dokumentace je zpracována v souladu s územním plánem města, který v dotčené lokalitě připouští navržené využití pozemku. Pozemky, které jsou předmětem posouzení, jsou řazeny do ploch: Smíšené plochy obchodu a služeb a plochy čistého bydlení. Dle potvrzení stavebního úřadu ÚMČ MB Brno-Bystrc zn.: OST/OBC/1241-06/Po ze dne 30.8.2006 je umístění tohoto záměru v souladu s platným Územním plánem města Brna 1994 - viz Příloha tohoto oznámení.

Koncept dispozičního uspořádání obchodní jednotky vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině.

Novostavba prodejny potravin PLUS je navržena v okrajové části obce Brno, městské části Bystrc, při místní komunikaci ul. Přístavní. Na pozemcích je navržena prodejna potravin se zázemin a řeznictvím se zastavěnou plochou 1 460 m². Z hlediska architektonického se jedná o typizovanou prodejnu potravin firmy PLUS. Stavba je navržena jako nepodsklepená, jednopodlažní s výrazně obdélníkovým půdorysem s předsazeným zastřešeným vstupem s místy pro košíky, s šikmou sedlovou střechou se sklonem cca 22,0°. Hlavní vstup pro zákazníky bude orientován na parkoviště, je navrženo jako bezbariérový umožňující přístup handicapovaným zákazníkům. Povrchy budou v hladké omítce s bílým nátěrem, výplně otvorů z hliníkových profilů, krytina z betonové taškové krytiny v odstínu černá nebo antracit. Na vstupním průčelí je navrženo firemní logo.

Součástí řešení je i dopravní obslužnost území včetně řešení chodníků. Napojení nově budovaného objektu je pomocí sjezdu pro zákazníky a zásobování, navrženo je i napojení pro pěší s požadavkem na bezkolizní propojení stávající komunikace s nově navrženým objektem.

Přístup do prodejny je společný pro zákazníky a zaměstnance. Zásobování zboží je oddělené pro řeznictví a prodejnu potravin. U potravin přes zásobovací dvůr a rampu přímo do manipulačního prostoru prodejny tvořeného skladovou částí a jednotlivými mrazicemi a chladicími boxy. Zázemí prodejny je vybaveno: krytou rampou s manipulačním schodištěm a vyrovnávacím můstkem, jedno místo pro nákladní automobily, manipulační prostor, chladicí a mrazicí box, technická místnost, úklidová místnost, samostatné šatny pro ženy a muže, samostatná sociální zařízení pro ženy a muže, kontrolní místnost a denní místnost.

Pro řeznictví jsou řešeny dva samostatné vstupy pro zásobování - jeden, na který navazuje příjem zboží a dále jednotlivé přípravné masa a uzenin s navazujícími chladicími boxy a druhý přímo do přípravné pekařství. Zázemí řeznictví je vybaveno:

- Přípravná masa vybavená pracovními pulty, nerezovým průmyslovým dvoudřezem, bezdotykovým umyvadlem se sanitací nádobou na nože, vpustí, výtokovým ventilem pro hadici na studenou vodu, řeznickými stoly, řeznickým špalkem, strojem na mletí masa, ruční baličkou, uzavřenými nerezovými skříňkami na koření a obalový materiál pro okamžitou spotřebu. Na přípravnu navazuje chladicí box

masa a příjem zboží. Přípravna masa bude chlazená na teplotu do 12°C a vybavena registračním teploměrem.

- Přípravna uzenin vybavená pracovním pultem, nerezovým průmyslovým dvoudřezem, bezdotykovým umývadlem, vpustí a směšovací baterií s výtakovým ventilem pro hadici na studenou vodu, kráječem na sýry a kráječem na uzeniny.
- Přípravna pečiva a lahůdek vybavená pracovním pultem, nerezovým dvoudřezem, vpustí a výtakovým ventilem pro hadici na studenou vodu. V přípravně bude probíhat dopékání zmražených výrobků, popřípadě jejich úprava před vložením do prodejního pultu. Zmražené výrobky jsou uloženy v samostatném mrazicím boxu.

Na přípravný navazují tyto místnosti:

- Prodejna řeznictví integrovaná do prodejny potravin.
- Chladicí box na maso. Pro uskladnění drůbežního masa v chladárně masa bude sloužit oddělený box s vestavěným regálem. Drůbeží maso je do odděleného boxu ukládáno v přepravkách překrytých mikrotenovou fólií. Dělená drůbež je ukládána buď přímo do prodejního pultu nebo uložena zpět do boxu v chladárně masa.
- Chladicí box na uzeniny (uzeniny v regálech na policích a na závěsech).
- Chladicí box na lahůdky a sýry (v regálech na policích).
- Místnost pro úklid.
- Kancelář vedoucího prodejny spojená s denní místností zaměstnanců. Denní místnost je vybavena kuchyňskou linkou, lednicí pro personál a umývadlem.
- Sociální zařízení (WC+předsíňka s bezdotykovým umývadlem)
- Šatna zaměstnanců (každý zaměstnanec má 2 skříňky pro čistý a nečistý oděv) se sprchovým koutem a umývadlem.
- Umývárna a sklad přepravek.

Řešení provozu řeznictví vychází z platných předpisů – vyhlášek a nařízeních vlády. Stěny v přípravnách jsou opatřeny omyvatelným keramickým obkladem do výšky stropu bílými glazovanými obkladačkami, v sociálních místnostech do v. 2500 mm. Dlažba podlahy je z protiskluzových normových dlaždic. Přejech mezi stěnou a podlahou je řešen pozábkem. V podlahách jsou osazeny nerezové guly pro možnost mytí. Provoz je vybaven chladicími pulty a zařízeními na vysoké technické úrovni s automatickou regulací a udržováním nastavené teploty. Chladicí boxy jsou vybaveny registračními teploměry. Podlahy prodejny a všech okolních provozních ploch určených k pohybu zboží a zákazníků do prodejny z dopravních ploch (chodník, parkoviště) jsou zřízeny na stejné úrovni (bezbariérově). Od příjmu zboží až po jeho vlastní prodej nedochází ke kontaminaci různých druhů zboží a nepřijatelnému křížení čistých a nečistých provozů. Provoz je řešen tak, aby na obsluhované úseky navazovaly přípravný se sklady. Jednotlivé produkty putují oddělenými cestami z chladíren do chladících pultů a setkávají se až v prodejně. Dispoziční řešení prodejny je navrženo tak, aby se cesty jednotlivých druhů zboží nemusely křížit, popř. časově odděleno tak, aby nedošlo k nepřijatelné kontaminaci. Zaplnění chladících pultů v prodejně se provádí uvedenými cestami.

Teplotní zóny se budou přizpůsobovat jednotlivým výrobkům. Požadavek oddělení jednotlivých skupin výrobků je zajištěn pomocí odolných průhledných dělicích přepážek. Okna v zázemí řeznictví budou opatřena sítěmi proti hmyzu. Bezdotykovými bateriemi budou vybavena umyvadla v přípravnách masa, uzenin, pečiva, na prodejně a hygienická zařízení personálu prodejny řeznictví. Přípravný jsou navrženy tak, aby nebyly nepříznivě ovlivňovány zejména prachem, pachy, zářením, chemickými a jinými škodlivinami a živočišnými škůdci a aby samy nepříznivě neovlivňovaly své okolí uvedenými vlivy. Použité stavební materiály a vybavení přípraven neovlivňují negativně zdravotní nezávadnost potravin a pracovní prostředí. Nábytek a vnitřní vybavení je jednoduché, hladké a snadno čistitelné s patřičnou povrchovou úpravou. Všechny přípravný mají zajištěn přívod tekoucí nezávadné teplé a studené vody. Přípravný mají rovněž zabezpečeno nezávadné odstraňování odpadních vod a odpadů (omyvatelné nádoby na shromažďování odpadů). V každé přípravně je zajištěno umělé osvětlení s intenzitou minimálně 500 Lx.

Přístřešky nad oběma zásobovacími vstupy budou opatřeny polykarbonátovou stříškou. Prostor pro příjem masa a masných výrobků bude navíc ze 2 stran uzavřen stěnami z polykarbonátu.

Provoz

V prodejně potravin se uvažuje s diskontním způsobem prodeje. Většina druhů zboží při zavážení do prodejny nepotřebuje žádnou úpravu kromě např. odstranění přepravního obalu, víka. Navržená obchodní jednotka bude mít přímou návaznost na velkosklad, ze kterého bude plynule zásobována.

Dispoziční řešení umožňuje krátký a účelný pohyb zboží za pomoci ruční manipulační techniky. Veškerá manipulace se zbožím bude probíhat k tomu určených obalech a přepravkách.

Zásobování se uskuteční nákladními vozidly v ranních hodinách před otevřením prodejny. Zásobování se provádí přes zásobovací rampu do zázemí prodejny. Příjezd k zásobovací části je dimenzován pro těžká vozidla. V optimálním případě se předpokládá devětkrát denně navážení nákladním automobilem.

Sortiment

Novostavba prodejny potravin PLUS bude sloužit k maloobchodnímu prodeji potravin běžného sortimentu a k provozu řeznictví. V prodejně potravin PLUS se budou prodávat plnosortimentní potravinářské výrobky, bude zde obsluhovaný úsek řeznictví, lahůdek a pekařství a jako další sortiment bude zboží denní potřeby. Prodej bude realizován formou samoobslužného nákupu. Zboží prodávané v prodejně bude již balené dováženo z centrálního skladu.

Pracovní síly

Prodejna potravin:

Počet zaměstnanců v jedné směně: 10, celkový počet: 19.

Řeznictví:

Počet zaměstnanců v jedné směně: 5, celkový počet: 10.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Termín předpokládaného zahájení stavby je 3/2007.

Termín předpokládaného ukončení stavby je 12/2007.

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

Kraj: Jihomoravský
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Žerotínovo náměstí 3/5
601 82 Brno
tel: 541 651 111
fax: 541 651 209

Obec: Úřad městské části Brno-Bystrc
Nám. 28. dubna 60
635 00 Brno
tel: 546 125 111
fax: 546 125 220

Katastrální území: Bystrc

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Stavební povolení

Úřad městské části Brno - Bystrc
Stavební odbor
Náměstí 28. dubna 60
635 00 Brno

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Záměr bude realizován na pozemcích náležících k smíšeným plochám obchodu a služeb a plochám čistého bydlení. Dle potvrzení stavebního úřadu ÚMČ MB Brno-Bystrc zn.: OST/OBC/1241-06/Po ze dne 30.8.2006 je umístění tohoto záměru v souladu s platným Územním plánem města Brna 1994 - viz Příloha tohoto oznámení. (podrobnější popis viz kapitola C.II.5. Půda). Zábor bude činit 9 112 m².

B.II.2. Odběr a spotřeba vody

Budova prodejny bude zásobována vodou z městského vodovodního řadu. Objekt bude napojen na vodovodní řád v ul. Přístavní DN 150 Li s dodávkou pitné vody. Vodoměrná šachta bude umístěna v zeleném pásu. Přípojka bude od vodoměrné šachty přivedena v zeleném pásu do objektu, kde bude osazen hlavní uzávěr pro objekt. Potrubí přípojky je navrženo z polyetylenových trub DIN 8074, PE Ø 63/5,8.

Voda pitná: Pitná voda bude spotřebovávána pro osobní potřeby zaměstnanců (pití, osobní hygiena, sociální zařízení) a pro potřeby řeznictví. Ohřev TV bude elektrickými ohříváči.

Pro výpočet spotřeby se uvažuje:

Prodejna:	1 080l/den	378 m ³ /rok
Řeznictví:	800 l/den	280 m ³ /rok
Celkově:	1 880 l/den	658 m ³ /rok

Voda provozní: Předpokládáme nevelká množství odebírané pitné vody pro zabezpečení úklidu prodejny v množství cca 200 l denně.

Spotřeba bude cca 63 m³ /rok.

Voda požární: Potřeba požární vody bude 2,2 l/s.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje: Provoz prodejny nevyžaduje žádné surovinové zdroje, dováží i expeduje hotové výrobky. Uvažovat lze pouze čisticí a desinfekční prostředky, případně údržbový a pomocný materiál v nespécifikovaném nízkém množství.

Energetické zdroje: Elektrická energie bude spotřebovávána pro zabezpečení provozu prodejny (osvětlení, větrání, provoz chladících boxů, příprava teplé užitkové vody a drobné provozní a kancelářské techniky) a řeznictví. Rozvaděče objektu budou napojeny z rozvaděče měření. Připojení rozvaděče prodejny provedeno podlahou, připojení rozvaděče řeznictví po obvodovém zdivu. Příkon bude 209 KW, jištění 205 A.

Vytápění: Objekt bude zásobován zemním plynem plynovou přípojkou z veřejné sítě. Zdrojem tepla budou dva plynové kondenzační kotle VIESSMANN VITODENS 300-49. Maximální výkon kotle je 49,0 KW (celkově tedy 98 KW). Jedná se o kotle vybavené hořákem na spalování zemního plynu s odvodem spalin přes střechu - výška kouřovodů nad terénem je 6,8 m. Kotle budou umístěny v technické místnosti. Zabezpečení vytápění objektu bude zajištěno teplovzdušným systémem pomocí vzduchotechnických jednotek, zbývající část bude vytápěna teplovodním systémem s otopnými plochami z deskových radiátorů. Prostor řeznictví bude vytápěn elektrickými přímotopy.

Hodinová maximální spotřeba zemního plynu bude cca	9,8 m ³ /hod
Denní (12 hod) maximální spotřeba plynu bude cca	117,6 m ³ /den.
Předpokládaná roční spotřeba plynu bude	18 320 m ³ /rok

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Prodejna potravin Plus v Brně-Bystrci představuje menší obchodní středisko městského resp. příměstského typu, umístované na okraji sídelního útvaru při hlavní komunikaci, avšak v docházkové vzdálenosti od obytné zástavby. Jeho provoz je nutno považovat za dopravní atraktivitu. Bude zdrojem a cílem cest jednak návštěvníků a zákazníků, jednak zásobovacího provozu. Další dopravní nároky (servis techniky, doprava zaměstnanců případně jiné náležitosti) jsou na pozadí zákaznického a zásobovacího provozu méně významné.

V zájmovém území je k dispozici doprava silniční. Prostor výstavby se nachází v docházkové vzdálenosti od obytných území, bude tedy využívána i doprava pěší. Dále v blízkosti záměru prochází tramvajová linka městské hromadné dopravy se zastávkou (Přístaviště). V relativně malém měřítku bude využívána též doprava cyklistická. Vyvolaný automobilový provoz je pro posouzení dopravních nároků stavby a tedy i vlivů na životní prostředí nejvýznamnější a je mu tedy věnována nejvyšší pozornost. Pěší a cyklistická doprava je všeobecně akceptovatelná a není blíže kvantifikována. Nároky na dopravní infrastrukturu jsou tedy prakticky charakterizovány počtem přijíždějících a odjíždějících vozidel návštěvníků a vozidel zásobovacího provozu.

Areál prodejny bude dopravně napojen na ulici Přístavní a jejím prostřednictvím na ulici Obvodovou, která tvoří hlavní komunikační osu území. Nejsou vyvolány nároky na výstavbu dalších silničních komunikací.

Základní údaje pro stanovení dopravních nároků jsou následující:

celkový počet parkovacích stání:	96 (vyhovuje ČSN 73 6110), z toho 5 pro osoby handicapované
očekávaný obrat vozidel:	cca 6 vozidel na 1 parkovací místo a den
podíl tranzitní a cílové dopravy:	50% (1:1) Pozn.: Jde o poměr počtu vozidel pohybujících se po komunikacích dotčeného území vždy (prodejna není hlavním cílem jejich cesty) a počtu vozidel jedoucích výhradně za cílem návštěvy prodejny (s prodejnou jako hlavním cílem cesty)
počet zásobovacích vozidel:	do 9 zásobovacích nákladních automobilů za den

V kontextu s uvedenými údaji lze očekávat následující intenzity individuální automobilové dopravy do prodejny potravin PLUS (zaokrouhleno):

$$96 \times 6 / 2 = 300 \text{ vozidel za den.}$$

To představuje cca 300 příjezdů a 300 odjezdů denně.

Zásobovací doprava potom představuje cca 9 příjezdů a 9 odjezdů lehkého nákladního automobilu denně.

Ostatní dopravní nároky (doprava zaměstnanců, servisního materiálu, případně další nspecifikované nároky) jsou na pozadí zákaznického provozu zanedbatelné.

Provoz prodejny, a tedy i souvisejícího dopravního provozu, bude výhradně v denní době.

Dopravní provoz v období demolice stávajícího objektu a výstavby prodejny bude představovat řádově desítky zejména těžkých nákladních vozidel denně. Bude však omezen na relativně krátké období provádění stavebních a konstrukčních prací.

Bližší popis dopravní infrastruktury (komunikací) v zájmovém území včetně uvedení stávajících intenzit dopravy na komunikacích je uveden v části C tohoto oznámení.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Kotelna pro vytápění objektu zemním plynem

Zdrojem tepla budou dva plynové kondenzační kotle VIESSMANN VITODENS 300-49. Maximální výkon kotle je 49,0 KW (celkově tedy 98 KW). Jedná se o kotle vybavené hořákem na spalování zemního plynu s odvodem spalin přes střechu. Kotle budou umístěny v technické místnosti. Odvod spalin je umístěn 6,8 m nad úrovní terénu. Předpokládané množství emisí z tohoto zdroje je uvedeno v následující tabulce:¹

tuhé látky kg/rok	SO ₂ kg/rok	NO _x kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
0,37	0,18	29,31	5,86	1,17

Jedná se o nevelká množství škodlivin, nebude použito žádné zařízení pro snižování emisí. Určitým opatřením je i díky ekonomickým důvodům snaha o optimalizaci vytápění a tedy i nižší spotřebu plynu a instalace kotle o vysoké účinnosti spalování.

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Osobní a nákladní doprava vyvolaná provozem prodejny PLUS bude produkovat následující množství emisí²:

tuhé látky kg/km.den	SO ₂ kg/km.den	NO _x kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,003	0,003	0,224	0,354	0,065

Také v tomto případě se jedná o poměrně nízké množství emitovaných škodlivin.

Provoz parkoviště

Parkoviště osobních vozidel bude působit jako plošný zdroj a bude produkovat následující množství emisí³:

tuhé látky kg/den	SO ₂ kg/den	NO _x kg/den	CO kg/den	org. látky kg/den
0,0001	0,001	0,037	0,069	0,012

B.III.2. Odpadní voda

Splaškové vody Odkanalizování splaškových vod z nově navrženého objektu bude provedeno nově vybudovanou kanalizační přípojkou do stávajícího městského kanalizačního řádu. Množství splaškových odpadních vod bude přibližně odpovídat množství spotřebované vody pitné pro potřeby zaměstnanců (15 zaměstnanců denně) a dále budou vypouštěny znečištěné vody z úklidu. Množství splaškových vod může dosahovat průměrně cca 1 080 l denně a 658 m³/rok. Znečištění odváděných vod se nebude lišit od obdobných provozů, odváděné odpadní vody budou dodržovat limity kanalizačního řádu města Brna.

Tech. odpadní vody Technologické odpadní vody z připravené masa budou odkanalizovány přes odlučovač tuků OTP-4 do přípojky splaškové kanalizace. Množství technologických odpadních vod bude přibližně odpovídat množství spotřebované vody pitné pro

¹ Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené v nařízení vlády číslo 352/2002 Sb.

² Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

³ Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

potřeby připraven masa. Množství odpadních vod může dosahovat průměrně cca 800 l denně a 280 m³/rok. Znečištění odváděných vod se nebude lišit od obdobných provozů, odváděné odpadní vody budou dodržovat limity kanalizačního řádu městské části Brno-Bystrc.

Srážkové vody

Srážkové vody ze zpevněných ploch a parkoviště, které by mohly být kontaminovány ropnými látkami, budou zachytávány a předčištěny v gravitační sorpční jednotce DHLF 110E. V DHLF 110E dojde k čištění vod pravděpodobně kontaminovaných ropnými látkami. Jmenovitý průtok vody při 100% dočištění na sorpčních filtrech je 50 l/s. Sorpční jednotka bude navržena tak, aby předčištěné srážkové vody na odtoku obsahovaly maximálně 5 mg/l NEL. Přečištěné dešťové vody a vody ze střech povedou do přípojky dešťové kanalizace. Dešťová přípojka bude z kameniny, do řádu BEO DN 300 bude napojena navrtávkou.

Celkové roční množství odváděných vod z areálu lze odhadnout dle vzorce:

$$Q = \sum (P_i \cdot k_i) \cdot q_r$$

kdy:

- P_i plocha s určitým typem povrchu
- k_i koeficient odtoku
- q_r roční srážkový úhrn (v Brně je 490,1 mm)

kdy:

P ₁ ...	plocha chodníků a parkoviště	cca 3 557 m ²	k ₁ =0,8
P ₂ ...	plocha střech	cca 1 582 m ²	k ₂ =0,9
P ₃ ...	plochy zeleně	cca 3 100 m ² *	k ₄ =0,05

* Zahrnuje i další přilehlé zelené plochy, které svým vyspádováním budou odvádět dešťovou vodu (přes navržené plochy ozelenění a zpevněné plochy) do vnitroareálové kanalizace.

Celkové množství odvedených srážkových vod pak bude cca Q = 2 169 m³/rok.

B.III.3. Odpady

Příprava pozemku Výstavba bude zahájena na připraveném pozemku.

Demolice a výstavba Při demolici a výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost. V počáteční fázi bude provedena demolice stávajícího objektu prodejny potravin. V další fázi výstavby budou provedeny výkopové práce základů a sítí, dokončeny terénní úpravy (vyrovnání terénu násypy) a následně zahájena stavební činnost a montážní práce. Produkce odpadů při demolici a stavbě závisí na zvoleném technologickém postupu demolice a výstavby, použitých stavebních materiálech a chování stavebních firem. Vzhledem k unifikovanosti objektů PLUS jsou již postupy výstavby a použité materiály mnohonásobně prověřeny a tím je i množství stavebních odpadů minimalizováno. Odpady vznikající při demolici a výstavbě budou shromažďovány a předávány k likvidaci odborným firmám majícím příslušná oprávnění. Zabezpečení likvidace odpadů bude záležitostí firem provádějící stavební práce (ať interním způsobem, nebo externí dodávkou). Předpokládáme možný vznik následujících odpadů (dle přílohy č.1 vyhlášky MŽP 381/01 Sb.).

Tab.: Zatřídění odpadů

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15	ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTIČI TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 07	Směsi neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsný stavební odpad neuvedený pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O
20	KOMUNÁLNÍ ODPADY	
20 01 21	Zařívky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Směsný stavební odpad bude uložen na odpovídající skládce. Zemina bude uložena na stavbě (případný přebytečný výkopek bude uložen na veřejné skládce dle požadavků orgánů státní správy). Ostatní stavební (papír, železo) odpad bude odvezen do sběrných služeb.

Odpady z provozu

Během provozu prodejny potravin budou vznikat zejména odpady obalů, v menší míře ostatní druhy odpadů (kancelářský, úklid areálu a parkoviště atd.) a odpady z provozu řeznictví. Odpady budou shromažďovány, zatříděny, uloženy a likvidovány odpovídajícím způsobem ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Obaly pak navíc podléhají režimu dle zákona č. 477/2001 Sb. o obalech. Odpady budou odvezeny ke zneškodnění odbornými firmami (čištění ORL, odpad podobný komunálnímu, zbytky potravin ap.). V provozním řádu prodejny bude přesně specifikováno a upřesněno nakládání s odpady. Předpokládáme možný vznik následujících odpadů (dle přílohy č.1 vyhlášky MŽP č. 381/01 Sb.)

Tab.: Zatřídění odpadů

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
02 02	Odpady z výroby a zpracování masa, ryb a jiných potravin živočišného původu	
02 02 02	Odpad živočišných tkání	O
02 02 03	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O
02 02 04	Kaly z čištění odpadních vod v místě jejich vzniku	O
02 06	Odpady z pekáren a výroby cukrovinek	
02 06 01	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O
13 05	Odpady z odlučovačů oleje a vody	
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N
13 05 08	Směsi odpadů z lapáku písku a odlučovačů oleje	N
15	ODPADNÍ OBALY;	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
20	KOMUNÁLNÍ ODPADY	
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 21	Zařívky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

B.III.4. Ostatní

Hluk

Provoz prodejny nepředstavuje významný zdroj technologického hluku. Během provozu lze předpokládat provoz vzduchotechniky, chlazení a kotlů na zemní plyn. Hlukové emise (hladiny akustického tlaku A ve vzdálenosti 1 m od zdrojů) uvedených zařízení nepřekročí úroveň nejvýše 55 dB, v ostatních případech nepřekročí cca 50 dB.

Dopravní provoz související s prodejnou sám o sobě prakticky splňuje limitní požadavky (tj. nezpůsobuje překročení $L_{Aeq,T} = 55$ dB ve dne, v noci nebude prodejna provozována).

Pokud jde o hluk v průběhu demolice a výstavby, lze říci, že v průběhu provádění demoličních a stavebních prací bude okolí zatíženo hlukovými emisemi zemních a stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. Jejich poloha ani časový harmonogram nasazení nelze zcela exaktně kvantifikovat.

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Z hlediska možnosti vzniku havárií není výstavba ani provoz prodejny potravin PLUS v Brně-Bystrci takovým záměrem, který by sebou nesl významné riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Při výstavbě budou použity standardní materiály a technologie, budou použity standardní stavební postupy, obdobně jako u ostatních prodejen PLUS.

Vlastní provoz bude srovnatelný s provozem kterékoli větší prodejny potravin. Prodáváný sortiment bude kromě běžného potravinářského zboží obsahovat také běžné věci domácí spotřeby. S ohledem na složení, množství a druh obalů se ani v tomto případě nejedná o látky zvyšující možnost vzniku havárie.

Provoz parkoviště je, z hlediska možného vzniku havárií, prakticky srovnatelný s běžným provozem na pozemních komunikacích. Možnost vzniku a především důsledky dopravní nehody je však s ohledem na nízkou jezdovou rychlost nižší.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na vodu lze technickými opatřeními omezit na minimum. Reálným rizikem je možný únik většího množství provozních kapalin z dopravní techniky zákazníků či dodavatelů. To může být způsobeno špatným technickým stavem vozidel, či dopravní havárií spojenou s únikem těchto kapalin. Při takové havárii je poměrně snadné zachytit uniklé látky na ploše, ještě před vniknutím do kanalizačních vpustí. Pokud by k vniknutí do kanalizace došlo, budou tyto látky zachyceny v odlučovači ropných látek, který v tomto případě funguje i jako jímka chránící následující kanalizaci před havarijním únikem škodlivých látek.

K omezení možných dopadů provozu areálu na kvalitu podzemních vod doporučujeme provozovateli prodejny areál vybavit prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

C.I.1. Územní systémy ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální ani na regionální úrovni.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

C.I.2. Území historického, kulturního nebo archeologického významu, dosavadní užívání území

Výstavba je situována v intavilánu městské části Bystrc, na jejím severním okraji, při severozápadním okraji města Brna. Pozemek je ohraničen ulicemi Obvodová, Přístavní a Píškova. Prodejna potravin PLUS v Brně-Bystrci představuje menší obchodní středisko městského resp. příměstského typu.

V současné době je plocha zařazena jako pozemky náležící k smíšeným plochám obchodu a služeb a plochám čistého bydlení. Tyto plochy jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách. Dle potvrzení stavebního úřadu ÚMČ MB Brno-Bystrc zn.: OST/OBC/1241-06/Po ze dne 30.8.2006 je umístění tohoto záměru v souladu s platným Územním plánem města Brna 1994 - viz Příloha tohoto oznámení. Na sousedních pozemcích, jihovýchodním směrem, je zástavba rodinných domů.

I když je plocha i okolí záměru antropogenně pozměněno, nelze předem vyloučit případný archeologický nále. V takovémto případě by bylo nutno provést před pokračováním prací záchranný archeologický výzkum.

C.I.3. Území hustě zalidněná, území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území

Území městské části Brno-Bystrc patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, uvedené ve sdělení MŽP ČR číslo 38, uveřejněné ve věstníku MŽP, částka 12 z prosince 2005.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo

Podle prezentace města na internetu má městská část Bystrc v současné době 23 593 obyvatel. Území posuzovaného záměru neslouží v současné době k bydlení. Nejbližší obytná zástavba charakteru rodinných domků se zahradami se nachází v jihovýchodním okolí záměru, a to ve vzdálenosti prakticky bezprostřední, cca do 12 metrů.

C.II.2. Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Území městské části Brno-Bystrc patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, uvedené ve sdělení MŽP ČR číslo 38, uveřejněné ve věstníku MŽP, částka 12 z prosince 2005. Důvodem pro zařazení do OZKO je překračování maximálních denních koncentrací PM_{10} na 0,3% území.

V blízkosti hodnoceného území se neprovádí soustavné sledování imisní zátěže NO_2 (nejbližší stanice imisního monitoringu ČHMÚ č.135 Brno-Kroftova je od hodnoceného záměru vzdálena více jak 3 km), proto při zhodnocení celkové stávající imisní zátěže využíváme pouze údaje převzaté z rozptylové studie města Brna zpracované Mgr. Buckem v roce 2005).

Výsledky výpočtu stávající zátěže oxidem dusičitým (NO_2) a tuhými znečišťujícími látkami jsou znázorněny na následujících obrázcích:



Z výše prezentovaného obrázku vyplývá, že průměrné roční koncentrace NO_2 v tomto území dosahují přibližně úrovně do $15 \mu g \cdot m^{-3}$, tedy do 38% imisního limitu ($40 \mu g \cdot m^{-3}$).



Z výše prezentovaného obrázku vyplývá, že maximální hodinové koncentrace NO₂ v blízkosti hodnoceného záměru osahují přibližně úrovně do 150 µg.m⁻³, tedy do 75% imisního limitu (200 µg.m⁻³).



Z výše prezentovaného obrázku vyplývá, že průměrná roční koncentrace PM₁₀ v hodnoceném území dosahují přibližně úrovně do 15 µg.m⁻³, tedy přibližně úrovně 38% imisního limitu (40 µg.m⁻³).



Rozptylová studie Města Brna
Stávající imisní zatížení v lokalitě
Rok: 2005



Rozptylová studie Města Brna
Stávající imisní zatížení v lokalitě
Rok: 2005



Z výše prezentovaného obrázku vyplývá, že maximální 24hodinové koncentrace PM₁₀ v blízkosti hodnoceného záměru dosahují přibližně úrovně cca 50 µg.m⁻³, tedy úrovně imisního limitu (50 µg.m⁻³), četnost dosažení koncentrací nad 50 je do 25 případů, tedy je podlimitní.

Klima

Z klimatického hlediska leží lokalita v klimatické oblasti MT 11, tedy v mírně teplé oblasti s dlouhým suchým a teplým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

Údaj	MT11
Počet letních dnů	40 až 50
Počet dnů s teplotou nad 10 °C	140 až 160
Počet mrazových dnů	110 až 130
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	17 až 18
Průměrná teplota v dubnu	7 až 8
Průměrná teplota v říjnu	7 až 8
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	90 až 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 440
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 až 60
Počet dnů zamračených	120 až 150
Počet dnů jasných	40 až 50

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

V území se nenacházejí významné zdroje technologického hluku. Prodejna je umístována do městského prostoru navazujícího na ulice Přístavní a Píškovu, hlavní komunikace (ul. Obvodová) se nachází ve vzdálenosti cca 50 metrů. V okolí se nacházejí stavby pro bydlení - rodinné domy, nacházející se při ulicích Přístavní a Píškova. Ty představují nejbližší (resp. nejvíce dotčený) chráněný venkovní prostor resp. chráněný venkovní prostor staveb. Záměr navazuje bezprostředně na tuto zástavbu. Dále se v území nacházejí panelové domy, již s volnějším kontaktem se záměrem.

Stávající (požadová) dopravně hluková situace v obytné zástavbě je poměrně příznivá. Vzdálenost od ulice Obvodové zaručuje splnění požadovaných limitních hladin hluku $L_{Aeq,T} = 55/45$ dB (den/noc).

Prostor záměru byl dříve využíván pro obdobné účely tedy prodej potravin, v současné době je prodejna uzavřena.

V území se nevyskytují významné zdroje vibrací. Potenciální dopravní vibrace jsou utlumeny na míru splňující stavební a hygienické limity již v bezprostředním okolí komunikací.

V území nejsou provozovány zdroje radioaktivních výпустí do životního prostředí. Úroveň elektromagnetického záření nebyla zjišťována, lze důvodně předpokládat, že se nevymyká běžnému stavu, bez konfliktů s hygienickými limity.

C.II.4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky Dunaje 4-00-00,
- dílčí povodí 4-15-01 Svratka po Svitavu,
- drobné povodí 4-15-01-149 Svratka od Mnišího potoka po Vrbovec.

Nejbližším povrchovým vodním tokem, který protéká ve vzdálenosti cca 500 m severovýchodním směrem je řeka Svratka, která pramení v na západních svazích Křivého javoru ve výšce 760 m n.m., ústí zleva do

Dyje ve vodní nádrži Nové Mlýny v nadmořské výšce 170 m. Plocha jejího povodí je 7 118,7 km², délka toku je 173,9 km a průměrný průtok u ústí je 27,24 m³.s⁻¹.

Vodní tok Svratka je významným vodním tokem¹ od ústí po pramen. Správcem vodního toku je Povodí Moravy, s.p.

Severozápadně od zájmové lokality je na toku Svratky (km 56,157) situována Brněnská vodní nádrž sloužící k akumulaci vody pro trvalé zajištění minimálního průtoku, zajištění vodárenského odběru pro úpravnu vody, k zajištění odběru vody pro závlahy v Brně a pod Brnem, k výrobě el. energie, k rekreaci a vodním sportům, plavbě a rybářství.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Posuzované území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.² v platném znění území neleží ve zranitelné oblasti a je situováno mimo zátopovou oblast Svitavy.

Podzemní voda

Zájmové území je součástí hydrogeologického rájónu č. 657 - Krystalinikum brněnské jednotky (Michlíček a kol. 1986), zahrnující kvartérní pokryv a zónu zvětvávání granitoidních hornin brněnského masívu.

Hladina podzemní vody v širším okolí posuzovaného území není konstantní. Její úroveň prakticky kopíruje povrch neogenního jílu. Po intenzivních deštích stéká srážková voda z okolních svahů, infiltruje propustnými vrstvami hlín až na bázi kvartéru a po ukloněném povrchu nepropustných jílu odtéká k místní erozní bázi.

Hydrochemicky náleží podzemní voda typu Ca - HCO₃. Jedná se o vody neutrální až slabě alkalické. Ze stavebně geologického hlediska je významný zvýšený obsah síranů a v ojedinělém případě (stavenišť kolejí) agresivní CO₂.

Úroveň hladiny podzemní vody a její kvalita nebyla pro účely zpracování oznámení zjišťována. Její výskyt se předpokládá v hloubce jednotek metrů pod terénem.

C.II.5. Půda

Žádná z dotčených parcel není součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Záměr bude realizován na pozemcích 1727/28, 1727/29, 1727/30, 1727/31, 1727/34, 1727/64 vedených v katastru nemovitostí jako ostatní plocha s využitím ostatní komunikace, jiná plocha nebo zeleň, popřípadě jako zastavěná plocha a nádvoří.

Pozemek je v současné době zčásti zatravněn.

C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Zájmové území je součástí na západního okraje karpatské předhlubně. Sedimentární výplň karpatské předhlubně tvoří neogenní uloženiny. Ve spodní části se ukládaly sedimenty tzv. brněnských či bádenských písků, ve svrchní části pak zelenošedé vápnité jíly, tzv. tégly. Kvartérní pokryv je lokálně zastoupen pleistocenními fluvialními štěrky. V jejich nadloží lze předpokládat výskyt písčitých až jílovitých hlín. Svrchní vrstvu tvoří písčité hlína, popř. hliněná navázka.

Podrobně budou geologické podmínky ověřeny v rámci inženýrsko-geologického průzkumu v dalším stupni projektové přípravy stavby.

¹ Ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění vyhlášky č.333/2003 Sb. a vyhlášky č.267/2005 Sb.

² Nařízení vlády č. 103/2003 Sb, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech

C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

V dotčeném území se nevyskytuje žádný přirozený vegetační porost. Zeleň zájmového území tvoří travní porosty, porosty okrasných keřů a vzrostlé dřeviny. Zastoupeny jsou následující druhy dřevin a keřů:

Přehled zastoupených druhů dřevin a keřů

český název	latinský název
lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>
jírovec maďal	<i>Aesculus hippocastanum</i>
pajasan žlaznatý	<i>Ailanthus altissima</i>
bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>
borovice	<i>Pinus sp.</i>
jeřáb ptačí	<i>Sorbus aucuparia</i>
tuje	<i>Thuja sp.</i>
bez černý	<i>Sambucus nigra</i>
růže šípková	<i>Rosa canina</i>
slivoň domácí	<i>Prunus domestica</i>
topol bílý	<i>Populus alba</i>

Stejně jako flóra je také fauna v okolí staveniště výrazně antropogenně ovlivněna. Lze předpokládat pouze výskyt drobných bezobratlých zástupců fauny, charakteristických pro příměstská stanoviště.

Pozemky nejsou součástí Územního systému ekologické stability, a to jak na úrovni místní tak regionální.

C.II.8. Krajina

Posuzovaný záměr je umístěn v intravilánu města, v jeho okrajové části a to, jak již bylo uvedeno, v území vymezeném ulicemi Přístavní a Obvodová a obytnou zástavbou. Z uvedeného je zřejmé, krajina v místě uvažovaného záměru je již ovlivněna starší antropogenní činností a že proponovaná výstavba prodejny charakter krajiny významně nepoznamená.

C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

V současnosti je pozemek využíván k obchodní činnosti, nachází se zde stávající objekt, který je nutno před vlastní výstavbou odstranit.

Architektonické a historické památky

Zájmové území neleží v památkově chráněném území a nenacházejí se zde nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

Archeologická naleziště

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě proponovaného záměru není vyloučena.

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Hlavní komunikační osou v území je ulice Obvodová. Ta v daném prostoru představuje městskou sběrnou komunikaci funkční třídy B2. Její stavebně technický stav odpovídá stávajícímu i požadovanému provozu. Intenzita dopravy (roční průměr denních intenzit) na ul. Obvodové je v úrovni cca 8000 vozidel za 24 hodin, z toho cca 9% těžkých.

Ulice Přístavní a Píškova představují městské obslužné komunikace funkční třídy C2, jejich stav odpovídá stávajícímu i požadovanému provozu. Intenzita dopravy zde není sčítána, lze odhadnout, že nepřekročí cca 2000 vozidel za 24 hodin (ul. Přístavní) resp. 1000 vozidel za 24 hodin (ul. Píškova).

V území je k dispozici městská hromadná doprava a nachází se v docházkové vzdálenosti k obytným územím Bystřce. Ulicí Přístavní prochází cyklistická trasa.

V dotčeném území je koncepčně připravována výstavba silnice R43, návrh prodejny tento záměr respektuje.

V území je k dispozici veškerá nezbytná infrastruktura (voda, kanalizace, nízké napětí, plyn a telefon).

C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

Provoz prodejny potravin PLUS v Brně-Bystrci nevyvolá přeslimitní negativní vlivy na obyvatelstvo. Jak je uvedeno v následujících kapitolách, nebude docházet k překračování imisních limitů znečišťujících látek v ovzduší a vlivy hluku nebudou smyslově postřehnutelné. Ekonomické dopady jsou nevýznamné (29 nových pracovních míst).

Lze pouze upozornit na zvýšení konkurenčního prostředí v území, kde můžeme předpokládat vyšší tlak na snižování cen prodávaného zboží. Tento efekt může vést k snížení životních nákladů obyvatel, žijících v dostupnosti konkurencí držících nižších cen zboží. S tím je spojeno i omezení cest obyvatel za levnějšími nákupy do vzdálenějších středisek, tedy do určité míry může dojít ke snížení vyvolané dopravy a vlivů z ní.

Období výstavby pravděpodobně krátkodobě zvýší (jako u každé stavby) pohyb těžké techniky v zájmovém území, což může být ze strany nejbližších obyvatel pocítováno jako obtěžující, nikoli však ohrožující prvek.

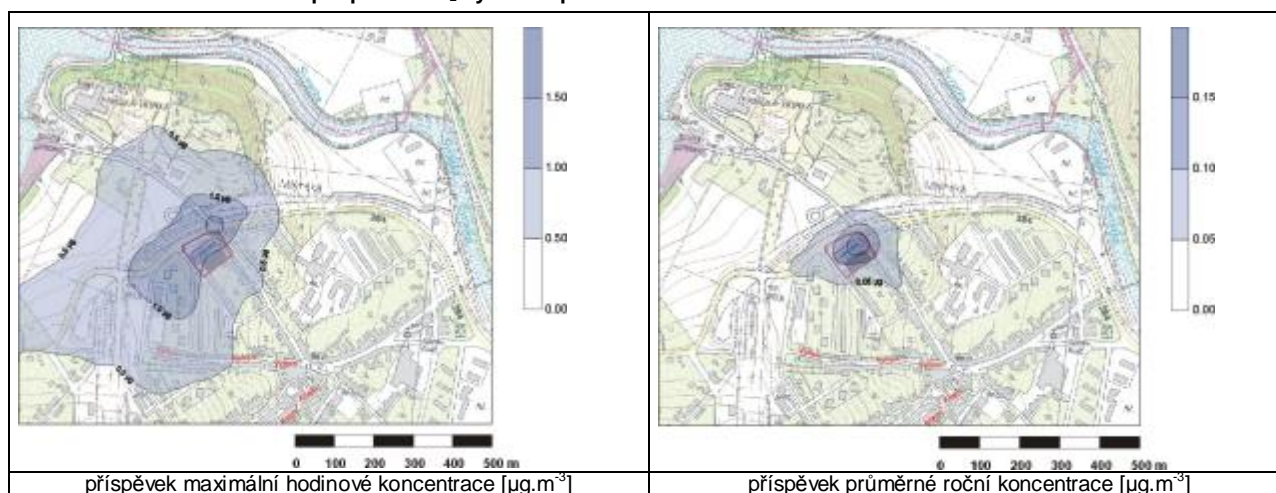
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn především provozem automobilové dopravy vázané na záměr a částečně také zdrojem tepla spalujícím zemní plyn.

Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého v důsledku provozu areálu byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003, který zahrnuje i provoz tohoto záměru. Výsledky tohoto výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích:

Obr.: Rozložení imisních příspěvků NO₂ vyvolané provozem záměru



Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u oxidu dusičitého do $1,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 0,8 % imisního limitu ($\text{LV}_{1\text{h}}=200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) u průměrných ročních koncentrací pak do $0,15 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ tedy cca 0,4 % imisního limitu ($\text{LV}_r=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Příspěvek provozu hodnoceného záměru tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu stávajícího imisního zatížení hodnoceného území.

Emise prašných částic z provozu záměru (viz kap. B.II.1) je velmi nízká, proto můžeme i bez výpočtového vyhodnocení imisní zátěže konstatovat, že posuzovaný záměr nevyvolá navýšení koncentrací PM_{10} v hodnoceném území.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluková problematika je řešitelná, a to jak z hlediska hlučnosti technologie provozu, tak z hlediska dopravně-hlukového. Hlukové emise (hladiny akustického tlaku A ve vzdálenosti 1 m od zdrojů) uvedených zařízení nepřekročí úroveň nejvýše 55 dB, v ostatních případech nepřekročí cca 50 dB. To prakticky znamená, že již ve vzdálenosti cca 20 metrů od objektu je splněna limitní noční hladina hluku ve venkovním prostoru. Nejbližší obytná zástavba (ul. Přístavní, ul. Pískova) se však nachází ve vzdálenosti bližší, prakticky v bezprostředním kontaktu se záměrem, je proto nutno řešit dodatečná protihluková opatření (výběr vhodných typů zařízení, umístění a orientace zdrojů hluku, realizace tlumičů, zakrytování resp. odclonění zástěnami nebo jiná). To bude předmětem hlukové studie, která bude součástí projektové dokumentace. Hluková problematika je řešitelná, je však nutno jí věnovat vysokou pozornost.

Dopravní provoz související s prodejnou sám o sobě prakticky splňuje limitní požadavky (tj. nezpůsobuje překročení $L_{\text{Aeq,T}} = 55$ dB ve dne, v noci nebude prodejna provozována). Prodejna PLUS svojí přítomností hlukovou situaci v území ovlivní zcela zanedbatelným způsobem, nárůsty hlukových hladin z důvodu nárůstu dopravních intenzit se budou pohybovat v úrovni nejvýše do několika desetin dB nad požadový stav, což je hodnota akusticky zcela nevýznamná a subjektivně ani objektivně nezaznamatelná.

Pokud jde o hluk v průběhu demolice a výstavby, lze říci, že v průběhu provádění demoličních a stavebních prací bude okolí zatíženo hlukovými imisemi zemních a stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. Jejich poloha ani časový harmonogram nasazení nelze zcela exaktně kvantifikovat. Pro období provádění stavebních prací však lze využít korekci +10 dB k základním hlukovým limitům (pouze pro denní období). Tyto limity nebudou překročeny.

Pokud jde o ostatní fyzikální resp. biologické charakteristiky (vibrace, záření), lze je označit za nevýznamné.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Povrchová voda

Vlivy na odvodnění území

Pozemek je evidován jako ostatní plocha a plocha zastavěná. V současnosti je pozemek využíván k obchodní činnosti, nachází se zde stávající objekt. Srážkové vody jsou odváděny do kanalizace. Charakterem záměru je vybudování prodejny potravin s parkovištěm pro osobní vozidla zákazníků. Dešťové vody z objektu, z parkovacích a příjezdových ploch budou svedeny do přípojky dešťové kanalizace. Vliv na charakter odvodnění oproti původnímu stavu můžeme hodnotit jako zanedbatelný.

Vliv na jakost povrchových vod

Splaškové vody ze sociálních zařízení budou svedeny do splaškové kanalizace a technologické vody z připravené masa budou odvedeny přes odlučovač tuků do přípojky splaškové kanalizace a dále budou vedeny na ČOV Modřice. Dešťové vody z objektu, z parkovacích a příjezdových ploch (přes odlučovač ropných látek dostatečné kapacity a účinnosti) budou svedeny do přípojky dešťové kanalizace.

Splaškové vody z objektu budou mít běžný charakter, s průmyslovými vodami projekt neuvažuje. V zimním období lze předpokládat znečištění látkami z chemické údržby zpevněných ploch (solení). Smíšením

čistých vod ze střech a čištěných vod z parkoviště bude koncentrace zbytkového znečištění dále naředěna.

Hodnoty znečištění a množství vypouštěných odpadních vod budou odpovídat smluvním požadavkům vyplývajícím z limitů kanalizačního řádu města.

Z posouzení výše uvedeného nelze tedy očekávat negativní ovlivnění životního prostředí.

Podzemní voda

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik by mohlo dojít v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody, dále omezením dotace podzemních vod srážkovými vodami, odčerpáváním podzemních vod, či vypouštěním znečištění, které by mohlo ovlivnit kvalitu podzemních vod.

Ani jeden z těchto scénářů při realizaci záměru není relevantní.

Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti lze označit jako nevýznamný.

D.I.5. Vlivy na půdu

Z hlediska ochrany půd nevyplývají, vzhledem k uvažovanému záměru a jeho poloze, žádná omezení.

Půdní profil tvoří antropogenní zeminy - hlína. Zemní práce budou omezeny pouze na odstranění vrstvy rostlého terénu nutné pro vybudování nových komunikací a parkovišť a na výkopy pro nové inženýrské sítě. Objekt bude založen mělce, do nezámrazné hloubky.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Uvažovaný záměr nepočítá se zásahem do horninového prostředí, v některých částech dojde k povrchové skrývce půdy, z převážné části bude terén nasypáván. Bagrovány budou pouze výkopy pro inženýrské sítě. Poškození a ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat. Přírodní zdroje nebudou výstavbou ani provozem prodejního areálu narušeny.

Stavba nebude mít vliv na akumulaci podzemních vod. Zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny.

Vliv na horninové prostředí lze označit jako nevýznamný.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vzhledem k umístění záměru, považujeme za nejzásadnější zásah do biotické složky smýcení cca 15 ks vzrostlých dřevin a okrasných keřů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o zeleň v městské zástavbě, lze považovat její odstranění za negativní vliv na biotickou složku životního prostředí.

Záměr je umístěn do antropogenně silně ovlivněného území, v němž nepředpokládáme výskyt chráněných rostlinných ani živočišných druhů ani významných biotopů. Pro jejich trvalé osídlení a rozmnožování se zde nevyskytují vhodné ani přirozené podmínky. Přímé poškození či vyhubení významných druhů rostlin a živočichů nebo jejich biotopů je proto prakticky vyloučeno.

Pozemky nejsou součástí Územního systému ekologické stability, a to jak na úrovni místní tak regionální.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Vzhledem umístění záměru a současné kvality krajiny (kapitola C.II.8.) je zřejmé, že proponovaná výstavba prodejny charakter krajiny negativně nepoznamená.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Stávající objekt, který bude předmětem demolice nemá historickou nebo kulturní hodnotu.

Architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru však není jednoznačně vyloučena. V případě zastižení nálezu by bylo nutno zajistit záchranný archeologický výzkum.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vliv na dopravu je dán vznikem dopravní atraktivity v území, kterou prodejna bude představovat. To bezprostředně povede ke zvýšení počtu vozidel pohybujících se po komunikacích dotčeného území v důsledku jejich "přitažení" zmíněnou atraktivitou.

Toto ovlivnění bude relativně nízké. Za použití konzervativních předpokladů o vyvolaných intenzitách dopravy je pro ul. Obvodovou s pozadovou dopravou v úrovni cca 8000 vozidel za 24 hodin nárůst nejvýše o cca 600 vozidel, tedy o nejvýše cca 8%. Tak by tomu bylo v případě, kdyby veškerá doprava jezdila jedním směrem. Vzhledem k tomu, že se prakticky rozdělí do více směrů, bude ovlivnění nižší, a to v úrovni do cca 3% pozadové intenzity. To je možno považovat za velmi nízkou hodnotu, subjektivně ani objektivně nezaznamenatelnou, navíc jde v naprosté většině o dopravu lehkou. Lze očekávat, že většina vozidel, zajiždějících do prodejny, se bude vydělovat z okolo jedoucích vozidel, která návštěvu prodejny provedou při cestě za jiným cílem.

Realizací prodejny dojde k funkčnímu naplnění prostoru dle územního plánu, bude tedy vyloučena realizace aktivit jiných, avšak pravděpodobně obdobných (obchodních apod.), a tedy i dopravními nároky srovnatelných.

D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Jak vyplývá z předchozích textů, rozsah vlivů záměru na většinu složek životního prostředí je minimální, nepostížitelný.

Vzhledem k malému imisnímu působení (ovzduší, hluk) záměru a vyvolané dopravy nebude realizací záměru docházet k zvyšování zdravotních rizik, ani k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Negativní vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Přesto lze nalézt některá dílčí opatření, která mohou omezit potenciální negativní působení prodejny.

- V případě havárie zabránit úniku, příp. zajistit likvidaci ropných látek a zamezit jejich vniknutí do kanalizace.
- Veškeré srážkové vody z ploch s možností kontaminace ropných látek budou zaústěny do dešťové kanalizace přes odlučovač ropných látek dostatečné kapacity a účinnosti.
- Provozovateli areálu doporučujeme minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.
- V průběhu provozu udržovat parkoviště v čistotě, zejména po zimním období zajistit odstranění posypových hmot (vnesených vozidly i z vlasní aplikace) z plochy parkoviště i obslužných komunikací.
- Návrh vegetačních úprav bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace.
- Z dopravního hlediska nejsou navrhována žádná mimořádná opatření. Je doporučeno omezit zásobovací silniční dopravu výhradně na denní dobu, nepřipustné je provozovat zásobování v nočním období. Totéž platí pro stavební dopravu.
- Je nezbytné, aby navržené stavební a konstrukční řešení splňovalo požadavky zásad protihlukové ochrany, v nezbytném případě je nutno realizovat dodatečná opatření.
- Ve venkovním prostoru prodejny je nutno vyloučit veškeré aktivity, spojené s produkcí hluku, tedy zejména reprodukcí hudby. Stavební činnost je nutno omezit pouze na denní období.
- V případě archeologického nálezu v průběhu výstavby by bylo nutno provést před pokračováním prací záchranný archeologický výzkum.
- V průběhu výstavby je třeba maximálním způsobem snižovat prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržovat v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla a omezit volné skládky prašných materiálů.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu oznamovaného záměru - výstavby prodejny potravin PLUS v Brně-Bystrci - tedy na úrovni dokumentace pro územní řízení, resp. zkušeností z jiných obdobných provozoven. Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na vytipování možností vzniku nepříznivých vlivů. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

ČÁST E

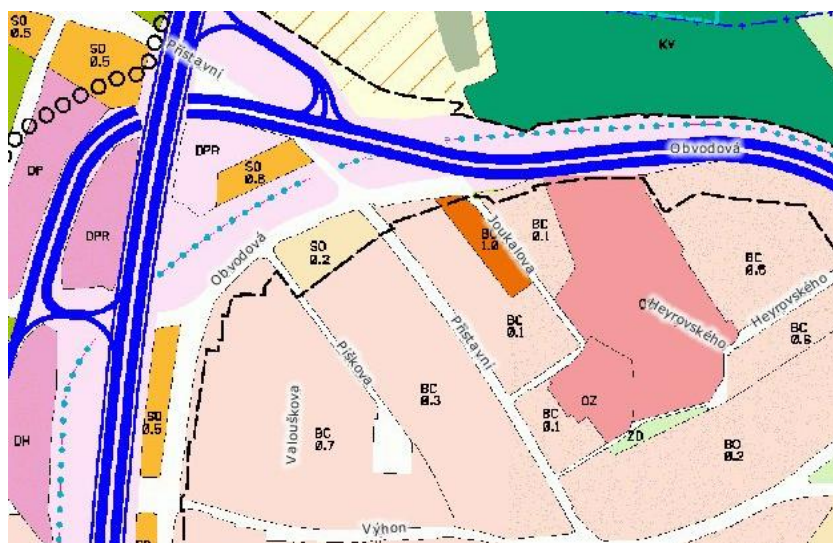
POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr nebyl předložen ve více variantách.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Obr. 2: Snímek územního plánu obce



Obr. 3: Lokalita výstavby záměru



F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem investora, firmy PLUS-DISCOUNT spol. s r.o., je vybudovat moderní prodejnu potravin, která svou vybaveností a sortimentem vyhoví současným nárokům společnosti a zároveň bude splňovat legislativní požadavky. Filozofií firmy je nabídnout zákazníkům vysoce kvalitní a čerstvé zboží denní potřeby za nízké ceny. Lze očekávat, že toto rozšíření možností výběru místa nákupu povede ke zkvalitnění služeb a zvýšení komfortu pro zákazníky.

Bude se jednat o jednopodlažní budovu obdélníkového tvaru se sedlovou střechou o zastavěné ploše 1 460 m², přičemž celková plocha řešeného území včetně parkovišť, komunikací a zeleně činí 9 112 m² s parkovištěm pro 96 vozidel. Tento objekt vychází z typové dokumentace firmy PLUS.

Záměr bude realizován na katastrálním území Bystrc, na severním okraji města, v těsné blízkosti ulic Přístavní a Obvodová. Hlavní vstup pro zákazníky bude orientován na parkoviště, je navržen jako bezbariérový umožňující přístup handicapovaným zákazníkům.

Zahájení výstavby se předpokládá v prvním čtvrtletí 2007 a dokončení ve čtvrtém čtvrtletí 2007.

Záměr nevyvolává nadměrné požadavky na vstupy (viz kapitola B.II) a produkuje, včetně očekávané vyvolané automobilové dopravy, jen nevýznamné emise do svého okolí (viz kapitola B.III). Stávající stav životního prostředí v území je stručně popsán v kapitole C.II. a dopady stavby do prostředí a na zdraví obyvatelstva pak v následující části D.

Podstatné je zjištění, že provoz prodejny potravin PLUS v Brně-Bystrci nevyvolá přeshraniční negativní vlivy na obyvatelstvo, nebude docházet k překračování imisních limitů znečišťujících látek v ovzduší a vlivy hluku nebudou smyslově postřehnutelné. Očekáváme, že se může v období výstavby krátkodobě zvýšit (jako u každé stavby) pohyb těžké techniky v zájmovém území, což může být ze strany nejbližší bydlicích obyvatel pocíťováno jako obtěžující, nikoli však ohrožující prvek.

Za běžného provozu záměr nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno kompenzovat. Prevence, či vyloučení nepříznivých vlivů z provozu záměru vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných norem, předpisů a schválených provozních a havarijních řádů.

KONEC TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.

ČÁST H PŘÍLOHA

I. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU

Tvoří přílohu tohoto oznámení.

Úřad městské části města Brna, Brno - Bystřec

náměstí 28.dubna 60, 635 00 Brno, tel.:546125111, fax: 546125220, e-mail:ostzv@bystrec.brno.cz
odbor stavební

spis.zn.: OST/OBC/1241-06/Po

vyřizuje: Ing. Pospíšil

Brno, dne 30.8.2006

AVRIOINVEST, a.s., Stránského 28, 616 00 Brno

věc: **potvrzení stavebního úřadu**

Odbor stavební Úřadu městské části města Brna v Brně - Bystřeci jako stavební úřad věcně příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a místně příslušný podle § 11, odst. b) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) na základě Vaší žádosti

potvrzuje,

že umístění navrhované stavby prodejny potravin PLUS v Brně – Bystřeci na parcelách č. 1727/28, 29, 30, 31, 64 a parkoviště na parcele č. 1727/34 k.ú. Bystřec je v souladu s platným Územním plánem města Brna 1994.

Ing. Vladislav Pospíšil
vedoucí odboru

dále obdrží:

* vlastní

Úřad městské části města Brna
Brno - Bystřec
Odbor stavební
Nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
1

II. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO ODBORU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

C39-06

- 4 X 00

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

AVRIOINVEST, a.s.
Stránského 28
615 00 Brno

Naše č.j.:
JMK 109617/2006

Naše SpZn:
S - JMK 109617/2006 OŽP/Kr

Vyřizuje/telefon:
Králová/2698

Brno dne:
29.8.2006

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „Prodejna potravin PLUS v Brně - Bystřici“ v k.ú. Bystřec na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti podané dne 24.8.2006 společností INVESTprojekt NNC, s.r.o., Špitálka 16, Brno, zastupující investora AVRIOINVEST, a.s., Stránského 28, Brno, možnost vlivu výše uvedeného záměru novostavby prodejny potravin PLUS v k.ú. Bystřec na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

stanovisko

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr

nemůže mít významný vliv

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Ve smyslu § 90 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů se toto stanovisko nevydává v režimu, na který se vztahují obecné předpisy o správním řízení. Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

JUDr. Pavel Nesvatba

vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny
odboru životního prostředí

IČ
70888337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541651111

Fax
541651579

E-mail
kralova.hana@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz