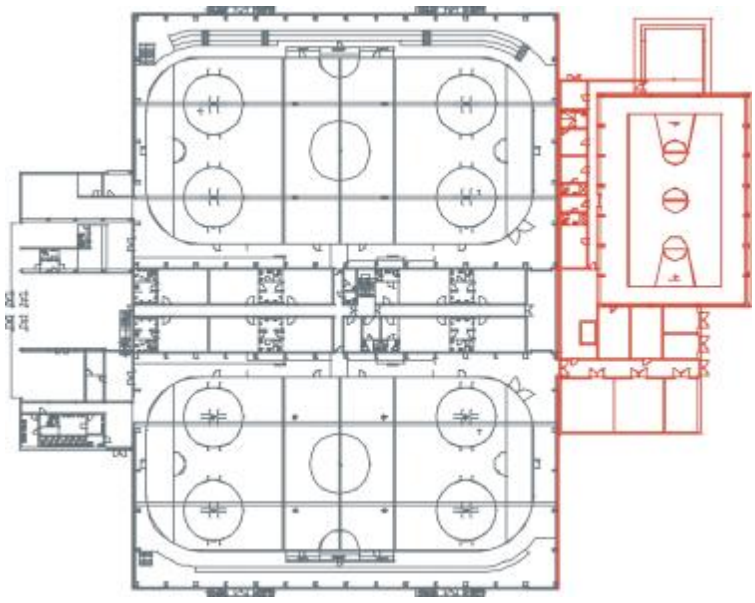


HOKEJOVÁ HALA MLÁDEŽE BRNO - 2.etapa

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU
dle přílohy č.3
zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí
ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

září 2005

INVESTprojekt NNC, s.r.o., Špitálka 16, 602 00 Brno
tel.: 543 254 284 - 5, fax: 543 240 676
e-mail: nnc@investprojekt.cz http://www.investprojekt.cz

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **HOKEJOVÁ HALA MLÁDEŽE BRNO – 2.etapa**
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C 262 – 05

Objednatel: STEL Hockey, spol. s r.o.
Plotní 15, 602 00 Brno

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	V. Slavíček	S. Postbiegl	M. Dostál	27.9.2005

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník:	8 výtisků STEL Hockey, spol. s r.o. 1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o, 2005
Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Oznámení zpracoval: Ing. Stanislav Postbiegl
držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí
č. j. 1178/159/OPVŽP/97
ze dne 22. 4. 1997

Vedoucí projektu, hluk a doprava: Ing. Viktor Slavíček

Na zpracování se podíleli:

Ovzduší a klima: Ing. Pavel Cetl
držitel autorizace podle § 15, odst. 1 zák. č. 86/2002 Sb. o ovzduší
č.j. 3151/740/03

Půda a geologie: Mgr. Edita Ondráčková

Biota a krajina: Ing. Pavel Koláček, PhD.

Hydrologie: Ing. Stanislav Postbiegl

Datum zpracování oznámení: 27.9.2005

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem Corel DRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

ZPRACOVATELÉ OZNÁMENÍ **1**
OBSAH **2**
ÚVOD **4**
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI **5**
1. OBCHODNÍ FIRMA 5
2. IČ 5
3. SÍDLO 5
4. OPRÁVNĚNÝ ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE 5
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU **6**
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE **6**
1. NÁZEV ZÁMĚRU 6
2. KAPACITA (ROZSAH) ZÁMĚRU 6
3. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU 6
4. CHARAKTER ZÁMĚRU A MOŽNOST KUMULACE S JINÝMI ZÁMĚRY 6
5. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY ZÁMĚRU A JEHO UMÍSTĚNÍ 7
6. POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU 7
7. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ REALIZACE ZÁMĚRU A JEHO DOKONČENÍ 8
8. VÝČET DOTČENÝCH ÚZEMNĚ SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ 8
9. ZAŘAZENÍ ZÁMĚRU DLE PŘÍLOHY Č. 1 ZÁKONA Č. 100/2001 SB. 8
II. ÚDAJE O VSTUPECH **9**
1. PŮDA 9
2. VODA 9
3. OSTATNÍ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE 9
4. NÁROKY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU 10
III. ÚDAJE O VÝSTUPECH **11**
1. OVZDUŠÍ 11
2. ODPADNÍ VODA 11
3. ODPADY 12
4. OSTATNÍ 13
5. RIZIKA VZNIKU HAVÁRIÍ 14
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ **15**
I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ **15**
II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ **16**
1. OBYVATELSTVO 16
2. OVZDUŠÍ A KLIMA 16
3. HLUK A DALŠÍ FYZIKÁLNÍ A BIOLOGICKÉ CHARAKTERISTIKY 18
4. POVRCHOVÁ A PODZEMNÍ VODA 18
5. PŮDA 19
6. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍ ZDROJE 19
7. FAUNA, FLÓRA A EKOSYSTÉMY 20
8. KRAJINA 21
9. HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY 21
10. DOPRAVNÍ A JINÁ INFRASTRUKTURA 22
11. JINÉ CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 22

ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .23
I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI 23
1. VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ 23
2. VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA 23
3. VLIVY NA HLUKOVOU SITUACI EV. DALŠÍ FYZIKÁLNÍ A BIOLOGICKÉ CHARAKTERISTIKY 24
4. VLIVY NA POVRCHOVOU A PODZEMNÍ VODU 24
5. VLIVY NA PŮDU 24
6. VLIVY NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍ ZDROJE 25
7. VLIVY NA FAUNU, FLÓRU A EKOSYSTÉMY 25
8. VLIVY NA KRAJINU 26
9. VLIVY NA HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY 26
10. VLIVY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU 27
11. JINÉ EKOLOGICKÉ VLIVY 27
II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI 27
III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE 27
IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ 28
V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ 29
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU 29
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE 30
I. MAPOVÉ A SITUAČNÍ PŘÍLOHY 30
II. FOTODOKUMENTACE 33
ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU 34
ČÁST H PŘÍLOHY 35
I. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU 35
II. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NA 1. ETAPU 36

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

HOKEJOVÁ HALA MLÁDEŽE BRNO - 2. etapa

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona.

Záměrem je stavba objektů tělocvičny a posilovny navazujících na hokejovou halu. Tím dojde k nárůstu celkové plochy areálu nad 1 ha a podle §4 zákona patří tento záměr pod odstavec (1) písmeno d) změny každého záměru uvedeného v příloze č. 1, pokud jimi bude dosaženo příslušné limitní hodnoty nebo záměr vlastní kapacitou nebo rozsahem dosáhne příslušné limitní hodnoty a pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7 .

Posuzovaná stavba je zařazena, dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., do kategorie II, bod:

10.8 Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů.

Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a zároveň respektuje "2. Metodický pokyn odboru posuzování vlivů na životní prostředí MŽP pro zpracování přílohy č. 3 Náležitosti oznámení", publikovaný ve Věstníku MŽP č. 2/2002.

Oznámení je zhotoveno firmou INVESTprojekt NNC, s.r.o., na základě smlouvy o dílo s oznamovatelem stavby. Zpracování oznámení proběhlo v září 2005.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o celém areálu a posoudit vliv rozšíření o druhou etapu na veřejné zdraví a životní prostředí v dotčeném území.

Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté projektanty, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality. Projektantem záměru je firma Hexaplan International, s.r.o., Brno.

Oznámení je výsledkem práce skupiny odborníků specializovaných na jednotlivé oblasti životního prostředí. Jejich jmenný seznam je uveden na titulním listu oznámení.

Oznamovatelem záměru je firma: STEL Hockey, spol. s r.o., Plotní 15, 602 00 Brno.

ČÁST A
ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

STEL Hockey, spol. s r.o.

2. IČ

26229978

3. Sídlo

Plotní 15, 602 00 Brno

4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Zdeněk Konečný, jednatel firmy

ČÁST B
ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název záměru

HOKEJOVÁ HALA MLÁDEŽE BRNO – 2. etapa

2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je stavba objektu tělocvičny a posilovny lokalizačně i provozně navazujících na 1. etapu výstavby, kterou tvoří samotná hokejová hala, vstupní objekt, související zázemí a rovněž 16 parkovacích míst a příjezdové komunikace. (podrobněji viz kapitola B.I.6.) Na 1. etapu stavby již bylo vydáno územní rozhodnutí (viz příloha H.II) a jako taková tedy není předmětem posuzování. Vzhledem k vzájemné návaznosti obou etap je vždy popsán celý areál a dále hodnoceny vlivy pouze 2. etapy výstavby.

V druhé etapě se plánuje dobudování posilovny a tělocvičny včetně doplňujících funkcí a zázemí na ploše cca 0,3 ha.

Celková plocha záboru obou etap činí cca 1,3 ha. Divácká kapacita celého areálu se plánuje 200 - 250 osob.

3. Umístění záměru

Záměr je situován ve městě Brně - městská část Královo Pole - mezi ulice Sportovní a Střední. V současné době je staveniště volné, v některých částech se vyskytuje náletová zeleň. Staveniště je rovinaté na kótě 214,5 mn.m. Místní nerovnosti vyžadují určitou navážku zeminy. Dle územního plánu je toto území určeno k navrhované výstavbě. Část staveniště je evidována jako městská zeleň. Byla provedena inventarizace stávající zeleně i ocenění kácených dřevin a navrženy sadové úpravy. Za těchto podmínek je stavba v souladu s územně plánovací dokumentací.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Hlavní funkcí je sportovní výuka mládeže: hokejová škola, případně krasobruslení.

V první etapě budou budována dvě kluziště, šatny s hygienickým příslušenstvím pro 10 mužstev a šatny s hygienickým příslušenstvím pro trenéry a rozhodčí. Oznamovaným záměrem je 2. etapa výstavby, tedy rozšíření o posilovnu a tělocvičnu. V dotčeném území se nachází řada sportovišť pro různé aktivity a plánuje se rovněž rekonstrukce nefunkční hokejové haly a fotbalového stadionu. Další záměr v oblasti představuje výstavba obchodního centra Ponava v prostoru severně od navrhovaného záměru a rovněž budování dopravních staveb: prodloužení ulice Šumavské a rozšíření Svitavské radiály.

Stavba haly a souvisejících objektů a komunikací nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území. Realizací záměru v daném prostoru bude vyloučena realizace případných jiných aktivit. V okolí posuzovaného území se nachází dopravně zatížené komunikace, doprava vyvolaná záměrem je v tomto porovnání nevýznamná.

Není známo, že by stávající užití území v okolí v souvislosti s oznamovaným záměrem mohlo způsobit významnou kumulaci vlivů na obyvatelstvo nebo životní prostředí. Nejsou známy jiné záměry, které by v okolí lokality měly být vybudovány a které by mohly způsobovat významnou kumulaci negativních vlivů.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

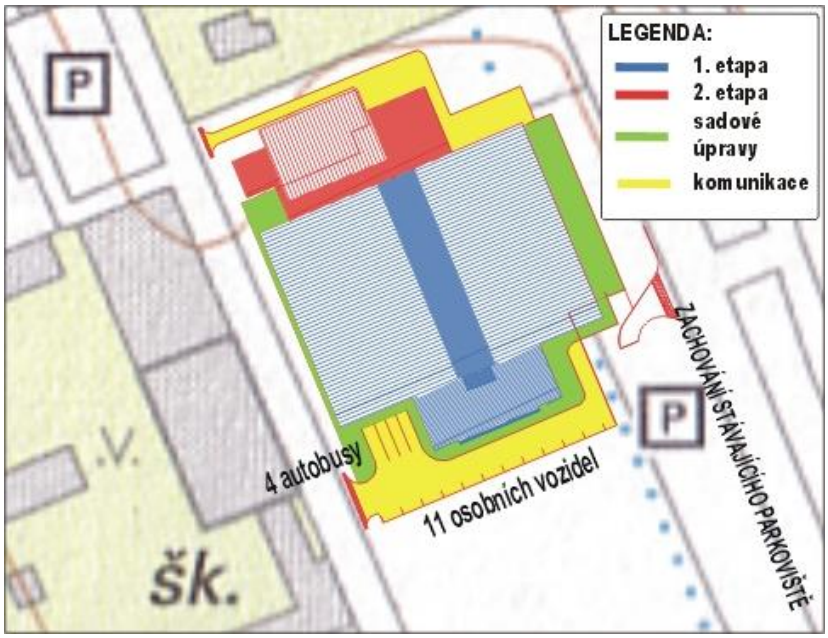
Navrhovaný záměr rozšiřuje možnosti sportovní výuky mládeže a rovněž rozšiřuje nabídku sportovních aktivit v území, které je k tomuto účelu již v současnosti intenzívně využíváno. Výstavba objektu Hokejové haly mládeže Brno i navrhovaná 2. etapa vychází z platného územního plánu města Brna a je rovněž v souladu se záměry městského úřadu Královo Pole.

Na první etapu výstavby bylo Úřadem městské části Brno – Královo Pole vydáno Územní rozhodnutí. (kopie viz příloha H.2).

6. Popis technického a technologického řešení záměru

V první (již schválené) etapě výstavby se postaví Hokejová hala se dvěma kluzišti, vstupním objektem, souvisejícím zázemím a komunikačním napojení. Architektonický návrh firmy Hexaplan International spol. s r.o. využívá soudobých stavebních systémů i materiálů. Založení stavby se předpokládá na pilotech se základovou deskou na úrovni terénu. Pro konstrukci haly jsou navrhovány dřevěné lepené nosníky na železobetonových sloupech. Vnitřní stěny budou betonové (pohledový beton), nebo vyzdívané omítnuté. Vstupní část bude výrazně prosklená, kombinace betonu, dřeva a skla. Součástí 1. etapy výstavby je i vybudování související dopravní infrastruktury, čtyř parkovacích stání pro autobusy a sedmi parkovacích stání pro osobní vozidla. (viz obrázek)

Obr.: Dopravní napojení a parkovací místa



Přístavba tělocvičny a posilovny (2. etapa) bude provedena systémem vyzdívaných stěn a prefabrikovaných deskových stropů z předpínaných panelů.

Dispoziční řešení celého areálu

V první etapě bude vybudována hala pro dvě kluziště, zádveří a vstupní objekt se schodištěm do II. NP. V II.NP je navržen prostor občerstvení, salonek pro novináře a čestné hosty, kanceláře správy i kancelář manažera s příslušenstvím. Na halu navazuje přímo občerstvení a prostor pro oddych. Z haly je uvažován vstup do prostoru šaten hráčů, trenérů i rozhodčích včetně hygienického zařízení. Na hokejové haly navazuje manipulační prostor pro rolby s likvidací zbytků ledu. Samostatnou část tvoří technické zázemí, strojovny vzduchotechniky, výroby ledu, výměníková stanice, trafostanice a skladů a dílen údržby.

Druhá etapa pak představuje rozšíření severním směrem o objekt tělocvičny, posilovny a příslušných šaten a zázemí. Podrobněji viz schéma půdorysu v části F.I. MAPOVÉ A SITUAČNÍ PŘÍLOHY.

Technologie chlazení

Technologie chlazení je součástí pouze 1. etapy a je zde zmiňována pro úplnost. Projekt byl zpracován Ing. Josef Brettlem, CSc v září 2005 podle požadavků investora a projektanta stavby. Všechny umělé ledové plochy se skládají z kolektorů a rozvodů z trubek, ve kterých koluje chladivo. Tyto trubky vytvářejí síť, jejíž délka je až 30 km na jednu ledovou plochu. Trubky jsou položeny na rovné podkladové vrstvě, obklopeny vrstvou betonu tl. 10 – 15 cm. Tato vrstva musí být zespodu izolovaná vrstvou tl. 8 – 10 cm. Led se vytváří z vody nastříkané na betonovou vrstvu nad chladicím systémem. Tloušťka ledu se pohybuje mezi 25 a 40 mm, v závislosti na druhu využití.

Ledové plochy sportovní haly budou železobetonové s ocelovými rozvody chladu. Rozvody chladu budou v distribučních kanálech podél delší strany ledové plochy. Kanály budou plynotěsně uzavřeny proti veřejným prostorám haly. Předpokládá se systém nepřímého vychlazování ledových ploch. Součástí systému jsou chladící věže umístěné na úrovni 2. NP v uzavřeném prostoru mezi halami a zázemím.

Teplonosnou látkou bude ekologické chladivo Cool-star nebo kapalné CO_2.

Jako primární chladivo bude použito chladivo R 717 – NH_3 (amoniak). Celkový obsah amoniaku bude 880 kg.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby:	v průběhu roku 2006
Předpokládaný termín ukončení výstavby, uvedení do provozu:	do konce roku 2006

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

Kraj: Jihomoravský

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno
tel: 541 651 111

Obec: Brno-Královo Pole

Úřad městské části Brno-Královo Pole
Palackého třída 1365/59
Královo Pole
61200 Brno 12
tel: 541 588 111

Katastrální území: Ponava

9. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, je následující:

Kategorie:	II
Bod:	10.8
Název:	Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů.
Sloupec:	B

II. ÚDAJE O VSTUPECH

1. Půda

Pozemky území stavby jsou dle katastru nemovitostí řazeny do kategorie ostatní plochy, využití - sportoviště a rekreační plochy a komunikace. V rámci první a druhé etapy je to parcela č. 601/1 (ostatní plochy - sportoviště a rekreační plochy) a část parcely č. 1086/1 (ostatní plochy - ostatní komunikace).

Záměr bude realizován na pozemcích, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Celková plocha pozemků určená k zastavění je 1,27 ha. V druhé etapy se jedná o 0,3 ha.

2. Voda

Areál záměru (obě etapy stavby) bude napojen na veřejný vodovod pitné vody přípojkou z ulice Střední. Voda bude dodávána do jednotlivých míst spotřeby a bude využívána pro potřeby sociálních zařízení (administrativa, návštěvníci a sportovci) a úklidu. V rámci 1. etapy výstavby bude navíc odebírána voda pro tvorbu a úpravu ledu a také, v případě realizace odpařovacího kondenzátoru, do systému chlazení.

Spotřeby vody vázané na provoz staveb 2. etapy areálu, jsou nevýznamné. Lze očekávat pouze mírný nárůst spotřeb, vázaných na obsluhu a uživatele tělocvičny. Podstatná spotřeba je ale vázána na 1. etapu - příprava ledu a chlazení. V tabulce níže je uvedena celková očekávaná spotřeba areálu v obou etapách.

Tab.: Odhad celkové spotřeby vody (obě etapy)

denní spotřeba vody pro administrativní zaměstnance	0,60 m³/den
denní spotřeba vody pro návštěvníky	0,80 m³/den
denní spotřeba pro sportovce	8,00 m³/den
denní spotřeba technologické vody (příprava ledu - 1.etapa)	9,00 m³/den
celková denní potřeba vody	18,40 m³/den
roční spotřeba vody při realizaci vzduchového kondenzátoru	6716 m³/rok
doplňování vody odpařovacího kondenzátoru - alternativně (1.etapa)	1600 m³/rok
odhad maximální spotřeby pitné vody	8316 m³/rok

Kromě těchto spotřeb bude jednorázově spotřebováváno cca 40-65 m^3 vody při první tvorbě ledové plochy.

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Energetické zdroje

Tab.: Bilance spotřeby elektrické energie

1. ETAPA - osvětlení	155 kW
1. ETAPA - strojovna chlazení	350 kW
1. ETAPA - vzduchotechnická zařízení	200 kW
1. ETAPA - výměníková stanice	5 kW
1. ETAPA - rychlé občerstvení, obchod, půjčovna	20 kW
1. ETAPA - slaboproud (TV, T, PC, EPS, EZS)	8 kW
1. ETAPA - ozvučení	10 kW
1. ETAPA - ostatní el. zařízení	57 kW
1. ETAPA - výhledová rezerva	15 kW
1. ETAPA - součet	**820 kW**
2. ETAPA (tělocvična, posilovna, zázemí) - osvětlení	25 kW
2. ETAPA (tělocvična, posilovna, zázemí) - ostatní elektrická zařízení	35 kW
2. ETAPA (tělocvična, posilovna, zázemí) - výhledová rezerva	15 kW
2. ETAPA (tělocvična, posilovna, zázemí) - součet	**75 kW**
Maximální součtový příkon do objektu	***895 kW***

Teplo – celý areál

Zdrojem tepla pro vytápění, vzduchotechniku a ohřev teplé užitkové vody bude dodávka tepla ze sítě centrálního zdroje vytápění (CZT).

Tab.: Hodinová potřeba tepla

Ustřední vytápění	193,0 kW
Teplá užitková voda	200,0 kW
Vzduchotechnika	757,0 kW
Celkem	**1 150,0 kW**

Tab.: Roční potřeba tepla

Ústřední vytápění	332,0 MWh
Teplá užitková voda	25,0 MWh
Vzduchotechnika	1 127,0 MWh
Celkem	**1 584,0 MWh**

Surovinové zdroje

Čpavek – pouze 1. etapa

Jako chladivo je použito technického bezvodého syntetického čpavku (NH_3), jakost „A, ČSN 65 1311. Náplň chladiva pro provoz chladicího zařízení sportovní haly je projektem určena na 880 kg. Roční ztráty chladiv, vzniklé v důsledku netěsností, odvzdušňování a oprav, činí max. 5 % z celkové náplně zařízení, tedy cca 44 kg/rok.

Mazací olej – pouze 1. etapa

Pro chladivové kompresory je dále třeba mazací olej viskózní třídy ISO VG 68. Množství a typ mazacího oleje určuje výrobce chladivových kompresorů a bude uveden v průvodní dokumentaci ke sdružené kompresorové jednotky. První náplň mazacího oleje je součástí dodávky zařízení a představuje jednorázově 140 litrů.

Ekologické chladivo Cool-star, nebo kapalné CO_2 – pouze 1. etapa

Pro sekundární přenos tepla je použito chladivo Cool-star nebo kapalné $C0_2$. Množství chladiva v sekundárním chladícím okruhu je 10 m^3.

Zemní plyn

Zemní plyn nebude do objektu zaveden. Jeho spotřeba tedy není uvažována.

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Součástí 1. etapy výstavby Hokejové haly mládeže je pět parkovacích míst pro autobusy a sedm parkovacích stání pro osobní vozidla. Dále se předpokládá využití stávajícího parkoviště těsně u objektu.

Dopravní napojení objektu parkoviště bude realizováno z ulice Střední v obou směrech. K ul. Sportovní přiléhají parkoviště, které budou využívány pro parkování návštěvníků hokejové haly. Také ze Střední ulice je přístupna technická část, bude využívána pouze příležitostně při vykonávání technického servisu. Pěší přístup je umožněn z obou ulic přímo chodníky. Frekvence návštěvníků nebude velká, jedná se pouze o tréninkovou halu mládeže bez pořádání turnajů. Také možnost přítomnosti velkého počtu návštěvníků je omezena s ohledem na dimenzi tribun.

Provoz budovy a souvisejících podzemních i povrchových parkovišť vyvolá zvýšení provozu na přilehlých komunikacích. Nároky na dopravní infrastrukturu budou vznikat s příjezdem a odjezdem sportovců, zaměstnanců i provozem zásobování. Zásobování je uvažováno převážně vozidly typu „pick-up“ a je tedy zahrnuto do osobní dopravy.

Při maximálním uvažovaném využití areálu se předpokládá denní příjezd a odjezd pěti autobusů a cca 250 osobních vozidel zaměstnanců a návštěvníků haly. To vyvolá na okolních komunikacích nárůst intenzity dopravy o celkem 500 osobních vozidel a 10 autobusů denně.

V průběhu výstavby bude dopravována zejména stavební technika, technologie a materiál. Vzhledem k malému objemu zemních prací však očekáváme maximálně desítky nákladních automobilů za den a to pouze na omezenou dobu trvání počátku stavebních prací.

2. etapa výstavby nevyvolává žádné další nároky na dopravní ani jinou infrastrukturu.

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

1. Ovzduší

Vytápění objektu

Pro vytápění objektu bude využito dodávky tepla ze sítě CZT, vytápění tedy nebude zdrojem emisí látek znečišťujících ovzduší.

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Osobní a nákladní doprava vyvolaná provozem prodejny bude produkovat následující množství emisí[1]:

tuhé látky kg/km.den	SO_2 kg/km.den	NO_x kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,030	0,003	2,842	2,360	2,093

Také v tomto případě se jedná o poměrně nízké množství emitovaných škodlivin.

Parkování vozidel

Pro parkování osobních vozidel bude využito stávající parkoviště ležící v těsné blízkosti navrhované haly a 11 parkovacích míst budovaných v 1. etapě. Pro parkování autobusů budou v rámci 1. etapy vytvořena 4 nová parkovací místa. Parkování vozidel bude působit jako plošný zdroj a bude produkovat následující množství emisí[2]:

tuhé látky kg/den	SO_2 kg/den	NO_x kg/den	CO kg/den	org. látky kg/den
0,007	0,001	0,711	0,590	0,523

Období výstavby

V průběhu výstavby areálu bude působit jako plošný zdroj znečišťování ovzduší celá plocha staveniště. Zdrojem emisí budou vlastní terénní úpravy a stavební a demoliční práce. Hlavní emitovanou škodlivinou bude prach. Dalším zdrojem emisí budou zplodiny z motorů stavebních strojů a vozidel obsluhujících stavbu. S ohledem na relativně krátké období výstavby bude i působení popsaných zdrojů krátké, omezené pouze na úvodní etapy stavby.

2. Odpadní voda

Záměr bude napojen areálovou kanalizací přímo na stoku DN 2000 podél Sportovní ulice. V rámci areálu bude kanalizace provedena oddílně, zvlášť pro odpadní vody splaškové a technologické z budov a zvlášť pro srážkové vody.

[1] Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

[2] Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

Splaškové a odpadní technologické vody

Splašková kanalizace bude napojena na šachtu dešťové kanalizace za trubní retencí a dále je odváděna do jednotné kanalizační stoky s odvedením na ČOV Modřice.

Množství odváděných vod bude zhruba odpovídat spotřebě pitné vody pro provoz areálu, ale bez vod pro doplňování kondenzátoru strojovny chladu. Bude tak odváděno cca 6716 m^3 vody ročně.

Odpadní vody odváděné z objektu budou běžně znečištěné bez zvláštních nároků na čistění.

Realizace 2.etapy výstavby nezvyšuje sledovatelně množství odváděných odpadních vod z objektů.

Srážkové vody

Dešťové vody z objektu (střech) a přilehlých zpevněných ploch budou odváděny oddílnou kanalizací do podzemní retenční nádrže. Retenční nádrž bude tvořena potrubím DN 1500 mm v potřebné délce s odtokem potrubím DN 125.

Realizací 2. etapy výstavby dojde k navýšení zpevněných ploch areálu (střecha tělocvičny a zpevněné plochy v okolí). Odhadem ze zpevněných ploch 1.etapy bude odváděno cca 4250 m^3 srážkových vod ročně (500 mm srážek ročně, koeficient odtoku 0,9), z ploch 2. etapy pak dalších cca 700 m^3.

3. Odpady

Nakládání s odpady v době výstavby i provozu se bude řídit platnými předpisy, zejména podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č.381/2001 Sb., katalog odpadů a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s opady.

Odpady z výstavby

Během výstavby vzniknou odpady klasického složení (zbytky surovin a pomocného materiálu) a biologický odpad z odstranění stávajících náletů a keřů.

Stavební odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů které budou po celou dobu přistavení zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku odpadů a dále tříděn podle druhů do následujících položek:

- stavební odpad – suroviny k recyklaci
- odpadní zemina
- papír
- plast
- dřevo
- kov
- směsný stavební odpad
- nebezpečný odpad

Stavební odpad bude přednostně nabídnut k materiálovému využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu. Další odpady vznikající při výstavbě a souvisejících demolicích budou shromažďovány a předávány k likvidaci odborným firmám majícím příslušná oprávnění. Následující tabulka shrnuje očekávané typy a předpokládaná množství vznikajících odpadů.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezp. látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod kódem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 05	Odpadní železo, ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené podčíslem 17 05 03	O
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod kódem 17 08 01	O
17 09 04	Smíšené stavební a demoliční odpady neuvedené pod kódy 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 02 01	Biologický rozložitelný odpad	O

Odpady z provozu

Během provozu budou vznikat komunální odpady, v převládajícím složení – plasty, papír, sklo, biologický odpad: v menší míře bude vznikat i odpad kategorie nebezpečný – zářivky, baterie, barvy, obaly znečištěné nebezpečnými látkami.

Veškeré odpady budou shromažďovány a předávány odborným firmám k likvidaci. Vytříděný papír, sklo, plasty a směsný odpad se budou ukládat do označených typizovaných sběrných nádob. Sběrné nádoby na papír, sklo, plasty a směsný odpad budou uložené tak, aby byl umožněný pravidelný sběr a svoz odpadu. Předpokládané druhy odpadů jsou uvedeny v následující tabulce:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 10	Oděvy	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 01 21	Zářivky a ostatní odpad obsahující rtuť	N
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neučené	O

Jedná o objekt trvalého charakteru a nepředpokládá se tedy jeho odstranění, nepokládáme tedy za účelné zde uvádět odpady vznikající při odstraňování stavby.

4. Ostatní

Hluk

Během provozu Hokejové haly mládeže budou zdrojem hluku do venkovního prostoru pouze technologie vzduchotechniky a chladícího systému pro výrobu a údržbu ledových ploch.

Hlukové emise (hladiny akustického tlaku A ve vzdálenosti 1 m od zdrojů) uvedených zařízení nepřekročí úroveň nejvýše 55 dB (nasávací a výtlačná strana vzduchotechniky, chladící věže pro výrobu ledu), v ostatních případech nepřekročí cca 50 dB (ventilátory strojovny chlazení). To prakticky znamená, že již ve vzdálenosti nejvýše cca 20 metrů od objektu je splněna limitní noční hladina hluku ve venkovním prostoru. Hluková problematika je tedy spolehlivě řešitelná.

Dopravní provoz související s halou, tělocvičnou a posilovnou ovlivní hlukovou situaci v území zanedbatelným způsobem, nárůsty hlukových hladin z důvodu nárůstu dopravních intenzit se budou pohybovat v úrovni pozaďového stavu.

Pokud jde o hluk v průběhu výstavby, lze říci, že v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukovými imisemi zemních a stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy.

Jejich poloha ani časový harmonogram nasazení nelze zcela exaktně kvantifikovat. Pro období provádění stavebních prací však lze využít korekci +10 dB k základním hlukovým limitům (pouze pro denní období). Tyto limity nebudou překračovány.

5. Rizika vzniku havárií

Z hlediska možnosti vzniku havárií není výstavba ani provoz Hokejové haly mládeže takovým záměrem, který by s sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Při výstavbě budou použity standardní materiály a technologie. Objekt bude vybaven požárně signalizačním zařízením a elektronickým zabezpečovacím zařízením. Provoz parkoviště je, z hlediska možného vzniku havárií, prakticky srovnatelný s běžným provozem na pozemních komunikacích. Možnost vzniku a především důsledky dopravní nehody je však (s ohledem na nízkou pojezdovou rychlost) nižší.

Vlastní provoz bude srovnatelný s provozem okolních objektů. Určitou výjimku představuje systém chlazení. Projekt pro strojně technologickou část chladicího zařízení byl vypracován v souladu s ČSN EN 378 – Bezpečnostní požadavky pro chladicí zařízení. Tato norma určuje, že se čpavková chladicí zařízení posuzují, ve smyslu čl. 2.2.1 ČSN 33 2320, jako těsná a ve smyslu článku 2.7.2 ČSN 33 2320, se zařazují do skupiny nebezpečnosti dle N 0. Zařízení skupiny N 0 nemají nebezpečná pásma.

K včasné detekci úniku chladiva jsou navrženy detektory úniku chladiva. V případě úniku se opticky a akusticky signalizuje únik chladiva, aktivují se odsávací ventilátory a uzavírá se přívod NH_3 do systému. Zařízení bude vybaveno systémem automatického záchytu úniku kapalného i plynného čpavku a všechny odfuky pojišťovacích ventilů budou svedeny do záchytné adsorpční nádrže. Riziko vzniku havárie je tedy zcela minimální a použité množství chladiva nevyžaduje další legislativní ani bezpečnostní procesy.

ČÁST C
ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Území města Brna patří (dle Nařízení vlády č 60/2004 i dle sdělení č. 20 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 12 z prosince 2004) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem pro zařazení je překračování imisních limitů pro polétavý prach frakce PM_{10}.

Zájmové území se nachází v blízkosti poměrně frekventované ulice (Sportovní), přesto zde zřejmě k překračování hodnot denního imisního limitu pro polétavý prach frakce PM_{10} dochází avšak pouze v těsné blízkosti ul. Sportovní.

V dotčeném území se nenachází zdroje podzemní vody pro hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou ani jejich ochranná pásma.

V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby a jejím bezprostředním okolí) se nenachází prvky územního systému ekologické stability a to ani na lokální ani na regionální úrovni.

V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

Dotčené území není součástí přírodního parku.

V dotčeném území (v širším okolí záměru) se nachází významné krajinné prvky (lesy, vodoteče případně další). Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného VKP.

V dotčeném území ani v jeho širším okolí nebyly vyhlášeny lokality NATURA 2000.

Zájmová lokalita se nachází uvnitř ochranného pásma městské památkové rezervace, která byla ustanovena vládním nařízením č.54/1989 Sb. a její ochranné pásmo pak bylo ustanoveno rozhodnutím Odboru kultury NV Města Brna dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

V databázi ekologických zátěží (Magistrát města Brna, odbor životního prostředí) je širší okolí posuzované lokality registrováno jako území s potenciální zátěží.

Předpokládané kontaminanty jsou:

- ropné uhlovodíky,
- chlorované uhlovodíky,
- tenzidy,
- benzen-toluen-xylen,
- polyaromatické uhlovodíky.

Z dostupných podkladů není zřejmé, zda přítomnost kontaminace byla ověřena technickými pracemi.

Přímo v místě výstavby nebyla kvalita podzemní vody (vzhledem k její absenci při realizaci vrtných prací) zjišťována. Ověřena byla kvalita horninového prostředí pod bází stávající navážky, tj. v hloubce 4,5 - 6,0 m pod terénem. Laboratorní rozbory prokázaly znečištění zemin nepolárními extrahovatelnými látkami (NEL) v hodnotě 2690 mg/kg sušiny, tedy v množství přesahující hodnoty kritéria C, uvedených v Metodickém pokynu MŽP ČR (Zpravodaj MŽP č.8, Praha 1996).

II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Obyvatelstvo

Záměr je umístěn do prostoru městské zástavby. Za nejbližší obytnou zástavbu jsou v zájmovém území považovány obytné domy v ulici Střední a Poděbradova. Převážně se jedná o rodinné domy, často využívané i pro drobné podnikání a kanceláře. Západní okraj areálu sousedí přes ulici Střední s Hotelem MONTI.

Údolí Ponávky je v daném území součástí urbanizovaného městského prostoru. V okolí záměru se nachází tenisové hřiště a kynologické cvičiště.

2. Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Území města Brna patří (dle Nařízení vlády č 60/2004 i dle sdělení č. 6 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 4 z dubna 2004) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem pro zařazení je překračování imisních limitů pro polétavý prach frakce PM_{10}.

Pro podrobnější popis stávajícího stavu uvádíme údaje o měření oxidu dusičitého (NO_2) a polétavého prachu frakce PM_{10} z měřící stanice imisního monitoringu číslo 533 – Brno - Dobrovského za rok 2004:

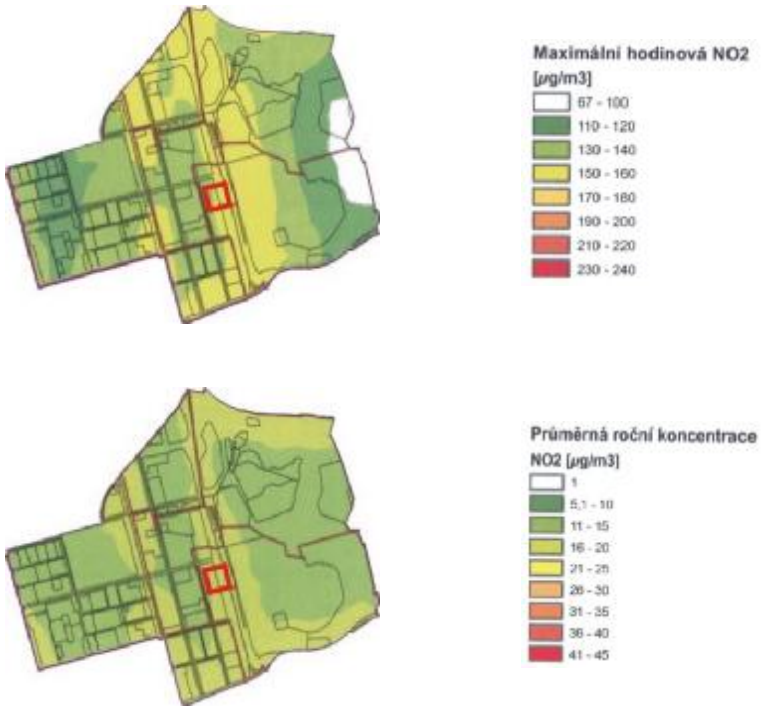
	NO_2	**PM_{10}**
průměrná roční koncentrace (µg.m^3)	22,4	35,2
hodnota ročního imisního limitu IHr (µg.m^{-3})	40	40
maximální naměřená denní koncentrace (µg.m^3)	72,0	156
datum naměření maxima v daném roce	16.3.	25.2.
hodnota denního imisního limity IHd (µg.m^3)	-	50
maximální naměřená denní koncentrace (µg.m^3)	-	-
datum naměření maxima v daném roce	-	-
hodnota hodinového imisního limitu IHh (µg.m^3)	(200)	-

Z výše uvedených hodnot vyplývá, že imisní zátěž oxidy dusíku je v okolí měřící stanice relativně nízká, průměrné roční hodnoty sumy oxidů dusíku (NO_x) se pohybují na úrovni 56 % hodnoty imisního limitu pro NO_2.

Imisní zátěž polétavým prachem se pohybuje u ročních průměrů pod hodnotou limitu, u maximální 24hodinové koncentrace je limitní hodnota překračována (50 případů za rok, bez uvažování meze tolerance).

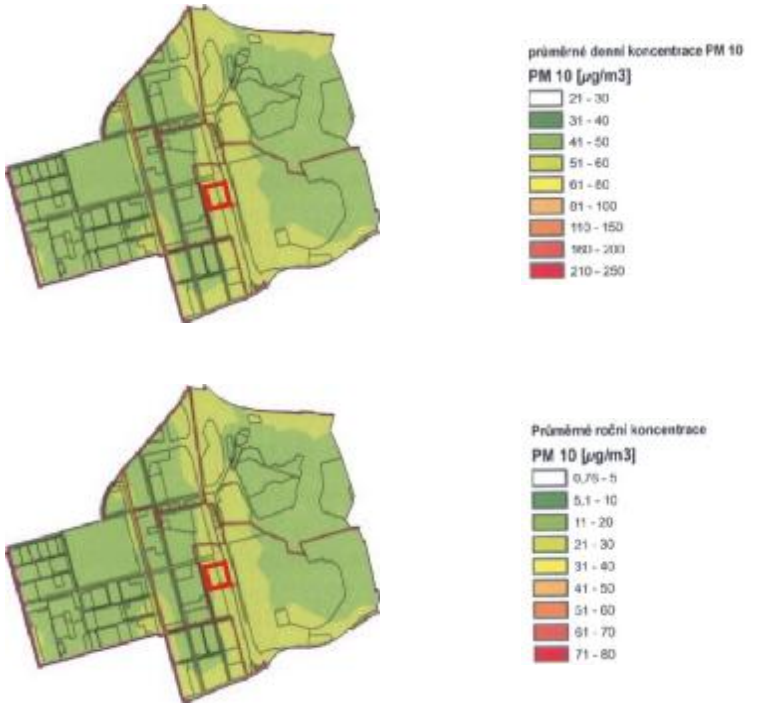
Imisní situace v městské zástavbě je výrazně ovlivňována především automobilovou dopravou a je tedy problematické odvozovat úroveň imisní zátěže z měření jedné měřící stanice. Z toho důvodu pro popis imisní zátěže v lokalitě vycházíme z Rozptylové studie města Brna (Bucek 2004):

Oxid dusičitý (NO_2)



Imisní zátěž v prostoru navrhované haly se pohybuje u ročních průměrných koncentrací v rozmezí od 10 do 20 µg.m^{-3}, u maximálních hodinových koncentrací pak v rozmezí od 130 do 180 µg.m^{-3} (s maximem v blízkosti ul. Sportovní).

Tuhé znečišťující látky frakce PM_{10}



Imisní zátěž v prostoru navrhované haly se pohybuje u ročních průměrných koncentrací v rozmezí od 11 do 30 µg.m^{-3}, u maximálních 24hodinových koncentrací pak v rozmezí od 40 do 60 µg.m^{-3} (s maximem v blízkosti ul. Sportovní).

Klimatické faktory

Z klimatického hlediska leží lokalita v klimatické oblasti **T 2,** tedy v teplé oblasti s dlouhým létem, velmi teplým a velmi suchým. Přechodné období krátké s teplým jarem i podzimem. Zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tab.: Klimtologická charakteristika území

Udaj	T 2
Počet letních dnů	50 až 60
Počet dnů s teplotou nad 10 °C	160 až 170
Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	90 až 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	120 až 140
Počet dnů jasných	40 až 50

3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Dotčené území je v současnosti výrazně zatíženo zejména hlukem z dopravního provozu na ulici Sportovní. Významné zdroje hluku stacionárního charakteru se v území nenachází. Z výsledků hlukové studie, zpracovávané naší firmou při výstavbě Obchodního centra Ponava, které na severní straně téměř sousedí s navrhovaným záměrem, vyplývá, že hluková zátěž je na mnoha místech nad hygienickými limity. Hlukově chráněnou zástavbu v dotčeném území představují obytné budovy na ulici Staňkova, Poděbradova a Střední. Nejbližší z nich jsou vzdáleny cca 140 m od hrany objektu haly.

V území se nevyskytují významné zdroje vibrací. Potenciální dopravní vibrace jsou utlumeny na míru splňující stavební a hygienické limity již v bezprostředním okolí komunikací.

V území nejsou provozovány zdroje radioaktivních výpustí do životního prostředí. Úroveň elektromagnetického záření nebyla zjišťována, lze důvodně předpokládat, že se nevymyká běžnému stavu, bez konfliktů s hygienickými limity.

4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Plocha areálu (obě etapy výstavby) přísluší z hlediska vodopisného členění do hlavního povodí řeky Dunaje (4-00-00) a jeho dílčího povodí 4-15-01 Svratka po Svitavu. Při detailnějším členění je, podle základní vodohospodářské mapy 1:50 000, list 24-32 Brno, posuzovaná lokalita umístěna v drobném povodí 4-15-01-156 Ponávka od Rakovce. Z hlediska odvodnění oblasti ale nedochází k odtoku povrchových vod do povodí Ponávky, ale do kanalizační sítě města Brna, která odvádí vody na ČOV Modřice, s konečným recipientem řekou Svratkou.

Zájmové území se nachází v místě nivy původního toku Ponávky. Ta je ale dnes zatrubněna a vedena mimo původní koryto. Pozůstatkem toku v území je dnešní kanalizační stoka, která pod areálem probíhá a rozsáhlé antropogenní navážky, kterými je původní koryto zasypáno a terén vyrovnán.

Vlastní hodnocené území je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Areál se rovněž nenachází v manipulačním prostoru vodního toku a neleží také ve vyhlášeném záplavovém území vodních toků.

Z povrchových vod nejblíže je cca 600 m severovýchodním směrem od areálu situována retenční nádrž Červený Mlýn, sloužící k zachycení a zdržení vody v době dešťových přívalů, k regulaci průtoku ve kmenové stoce C "Ponávka a její ochraně před zahlcením v době zvýšených srážek.

Podzemní voda

Zájmové území je součástí hydrogeologického rajónu č. 164 - fluviální sedimenty povodí Dyje, zahrnující kvartérní fluviální uloženiny (nivní a terasové sedimenty) řeky Dyje. V podloží se nacházejí neogenní sedimenty, náležejícímu hydrogeologickému rajónu č. 224 - neogenní sedimenty Dyjsko-svrateckého úvalu. Jedná se o štěrky písky a jíly s nepravidelně se střídajícími průlinově propustnými kolektory izolátory. Vzájemná hydraulická spojitost obou rajónů se nepředpokládá (Michlíček a kol., 1986).

Hladina podzemní vody nebyla vrtnými pracemi zjištěna, s delším časovým odstupem byl její výskyt zaznamenán v sondách S3 a S4 (Theodat Brno, 2004), a to v hloubce 5,1 m pod úrovní stávajícího terénu.

V místě výstavby je velmi pravděpodobná kontaminace podzemní vody.

Hydrochemicky náleží podzemní voda typu Ca - HCO_3. Jedná se o vody neutrální až slabě alkalické.

Území neleží v žádné oblasti PHO; v něm, ani v bezprostřední blízkosti se nenachází žádné zdroje povrchové či podzemní vody k hromadnému zásobování obyvatelstva.

5. Půda

Plochy, na které je záměr umisťován, jsou dle platného územního plánu města Brna určeny pro výstavbu. Daná lokalita je v souladu s územním plánem, kde je navržen funkční typ plochy (SJ) - jádrová smíšená plocha centrálního charakteru. Částečně budou zasaženy i stávající plochy nestavební, funkční typ (ZO) - ostatní městská zeleň.

Dle katastru nemovitostí patří celé území záměru k ostatním plochám.

Terén je v území výstavby málo členitý. V současné době je půdní pokryv na několika místech zpevněn (panely, beton), jinak je drtivá většina území nezpevněná. Východní okraj areálu při ulici Sportovní je tvořen chodníkem se zámkovou dlažbou. Ten je položen výše (cca o 1,5 m) a oddělen betonovým tarasem od zbytku areálu záměru. Západní hranici při ulici Střední tvoří rovněž betonový taras.Úroveň terénu je vůči ulici Střední cca o 0,8 m níže. Eroze je nevýznamná. Vůči areálu tenisových kurtů je území výstavby umístěno níže, cca o 1 m. Předěl tvoří travnatý val s oplocením (jižní hranice území výstavby). Obdobně je tomu u severní hranice areálu (podél okraje kynologického cvičiště).

Byl proveden inženýrsko geologický průzkum. Z něj vyplývá, že svrchní vrstvu tvoří navážky zemin antropogenního charakteru (ulehlá směs hlíny a stavebního odpadu). Spodní vrstvy, rovněž utužené pak tvoří jílovitá hlína a jíl. Stavba bude založena piloty až do podložní vrstvy jílů. Povrch bude srovnán zásypem na kótu 214 m n. m. (srovnání na úroveň chodníku podél ulice Sportovní). Zemina použitá k zásypu bude dovezena.

6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geologické poměry

Zájmová oblast je součástí řečkovicko - kuřimského prolomu v severovýchodní části Bobravské vrchoviny. Je to úzká sníženina - prolom SSZ - JJV směru, který vznikl v tektonicky predisponovaném pásmu brněnského masívu a je vyplněn miocénními a kvartérními sedimenty.

Zájmová oblast leží na rovině ve vlastním údolí říčky Ponávky s nadmořskou výškou 214,0 - 215,0 m n.m.

Řečkovicko-kuřimský prolom je na východě ohraničený granitoidy Vranovské vrchoviny a na západě diabasy Kohoutovické vrchoviny brněnského masívu. Prolom je výběžkem karpatské neogenní předhlubně vyplněné bádenskými vápnitými jíly a kvartérními sedimenty říčky Ponávky.

Předkvartérní podloží je tvořeno bádenskými vápnitými jíly, slíny a písky, v jejichž podloží se nachází těleso granodioritu brněnského masívu. Kvartérní sedimenty jsou tvořeny náplavovými hlínami, které ve směru k neogennímu podloží přecházejí ve fluviální hrubě zrnité písky až balvanité štěrky. Povrch náplavových hlín je kryt antropogenními navážkami.

Prostor stavby nezasahuje do chráněných ložiskových území ani ložisek nerostných surovin.

V území byl proveden inženýrsko-geologický průzkum základových půd v souvislosti s výstavbou I. etapy prací (Theodat Brno, 2004). V území bylo realizováno 8 průzkumných sond.

Tab.: Geologická stavba území

zjištěná mocnost	geologický profil
navážky	4,0 - 5,5 m
náplavové (povodňové) hlíny	0,5 - 1,0 m
jílovité štěrkopísky	0,5 m
neogenní jíly	od 5,5 m hlouběji
Hladina podzemní vody	naražená - nebyla zjištěna.
	ustálení - 5,1 m p.t. (sondy S2, S3)

Hydrogeologické poměry

Hydrogeologické podmínky jsou dány geologickou stavbou kvartérních sedimentů. Mocná vrstva antropogenních sedimentů různorodého charakteru má dominantní vliv na pohyb podzemní vody v horninovém prostředí. Náplavové hlíny o mocnosti 0,5 - 1,0 m působí jako poloizolátor. Nižší polohy písků až štěrkopísků s velmi proměnlivou mocností tvoří vlastní zvodněný kolektor. Zvodněný štěrkopískový kolektor je ze spodní části ohraničen podložními neogenními jíly, které jsou zároveň i drenážní bází kvartérních sedimentů, odvodňovaných říčkou Ponávkou. Kolektor jílovitých štěrkopísků je nespojitý, akumulace podzemní vody jsou vázány především na deprese jílového podloží.

Hladina podzemní vody nebyla vrtnými pracemi zjištěna, s delším časovým odstupem byl její výskyt zaznamenán v sondách S3 a S4 (Theodat Brno, 2004), a to v hloubce 5,1 m pod úrovní stávajícího terénu.

Směr proudění podzemní vody v kvartérních sedimentech je od západu k východu k bývalému toku říčky Ponávky, která protékala v minulosti ulicí Sportovní.

7. Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) se zájmové území nachází v oblasti Brněnského bioregionu. V tomto území dominuje 1. dubový vegetační stupeň, který se vyznačuje dlouhou vegetační dobou, vysokou průměrnou roční teplotou a nízkým průměrným ročním úhrnem srážek (pod 550mm).

Geobiocenóza zájmového území v údolní nivě toku Ponávky je dnes výrazně modifikována souvislou urbanizací celého prostoru. Vodní tok Ponávky byl zcela regulován a uzavřen do podzemního zatrubněného profilu. Zájmové území se vyskytuje ve výrazně antropicky pozměněné nivní poloze toku Ponávky. Potenciální vegetací, která by se zde vyskytovala bez zásahu člověka je mozaika společenstev potočního luhu a v širším okolí (na svazích) v závislosti na vlhkostním gradientu a půdních podmínkách pak společenstva listnatých lesů - dubohabřin a teplomilných doubrav s charakteristickým podrostem xerotermních druhů (dřín, ptačí zob obecný, kalina tušalaj, svída krvavá, aj.).

Z hlediska regionálně - fytogeografického (Skalický in Hejný et Slavík,1988) se zkoumaná oblast nachází ve fytogeografické oblasti termofytikum, obvod Panonské termofytikum, fytogeografickém okrese 20b Jihomoravská pahorkatina, Hustopečská pahorkatina.

Fauna, flóra

Fauna i flora je v urbanizovaném prostoru širšího zájmového území vázána převážně na nezastavěné plochy městských parků a parkových ploch parteru veřejných budov (blízké Lužánky, okolí Boby centra apod).

V zájmovém území v rámci první etapy a části etapy druhé se vyskytuje flora, která reprezentuje spektrum druhů bylin a dřevin typických pro ladem ponechané nezpevněné plochy silně urbanizovaného městského prostředí. V bylinném porostu jsou dominantní trávy, především třtina křovištní a ovsík vyvýšený. Výrazně jsou zastoupeny ruderální a nitrofilní druhy jako pelyněk černobýl, tolice vojtěška, komonice bílá, celík zlatobýl, vratič obecný apod. V náletu keřů a stromů se z neofytů vyskytuje pajasan žláznatý, javor jasanolistý a trnovník akát. Z ostatních dřevin jsou to pak topol osika, vrba bílá, jasan ztepilý a bez černý. Vzrostlejší porosty javorů v podobě soliterních stromů se nacházejí podél terénního zlomu tvořeného betonovým tarasem při ulici Sportovní.

Stejně jako flóra je také fauna v okolí staveniště výrazně antropogenně ovlivněna. Lze předpokládat pouze výskyt drobných zástupců fauny, charakteristických pro městská stanoviště.

Ekosystémy

Ze zákona (zák. č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, §3, odst. a) je územní systém ekologické stability definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Řešené území se nachází v údolí toku Ponávka. Tok říčky zde byl kompletně zatrubněn a v současné době je veden mimo dotčené území.

Z Územního plánu města Brna je zřejmé, že realizací posuzovaného záměru nebude plošně dotčen žádný z prvků ekologické stability. Podél ulice Sportovní je veden urbánní biokoridor s rezervou pro výsadbu městské zeleně, která bude spojovat zelené plochy parku Lužánky a okolí retenční nádrže Červený mlýn.

8. Krajina

Krajinný ráz vychází především z trvalých ekosystémových režimů krajiny, daných základními ekologickými a přírodními podmínkami v území. I v rámci urbanizovaného prostoru je krajinný ráz přetvářen do určitého souboru kombinujícího více či méně přírodní a člověkem uměle vytvářené prvky, které jsou lidmi vnímány jako charakteristické, identifikující určitý prostor. Krajinný ráz území byl výrazně ovlivněn urbanizací (komunikační stavby, významné průmyslové areály Královopolská, teplárna, Boby centrum a obchodní centrum Carrefour). Přírodě blízká vegetace se vzácně zachovala pouze na místech, která nebyla možná z různých důvodů využít, nebo byly zachovány jako rezerva pro výstavbu a další urbanizaci. Nejbližší ekologicky hodnotnou lokalitou je okolí retenční nádrže Červený mlýn, jinak jsou ovšem nezastavěné plochy pokryty antropicky podmíněnou vegetací - buď parkovou zelení nebo ruderálními společenstvy rumišť.

9. Hmotný majetek a kulturní památky

Jedná se o volné prostranství, které je již několik let ponecháno ladem. Nevyskytují se zde žádné stavební objekty, hmotný majetek ani kulturní památky.

Zájmová lokalita se nachází uvnitř ochranného pásma městské památkové rezervace, která byla ustanovena vládním nařízením č.54/1989 Sb. a její ochranné pásmo pak bylo ustanoveno rozhodnutím Odboru kultury NV Města Brna dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Architektonické a historické památky

V místě projektované stavby a v jejím bezprostředním okolí se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Tato skutečnost byla ověřena v Národním památkovém ústavu, územním odborném pracovišti v Brně.

Archeologická naleziště

Z informací, získaných z projektu "Státní archeologický seznam České republiky" (SAS) v Národním památkovém ústavu v Brně, z oddělení péče o archeologický fond na Moravě a ve Slezsku vyplývá, že v blízkosti zájmové lokality jsou území s archeologickými nálezy. Lokalita se nachází na břehu řeky Ponávky, která byla přirozenou komunikační osou a její niva představovala vhodné místo k osídlení

pravěkými lovci i zemědělci. Z dosavadních nálezů jsou z bezprostředního okolí předmětného území známy doklady osídlení ze střední doby bronzové, mladší doby železné a doby římské. Jde o starší nálezy učiněné v první polovině 20. století bez bližších nálezových okolností.

10. Dopravní a jiná infrastruktura

Základní komunikační síť dotčeného území je tvořena sběrnými a obslužnými městskými komunikacemi. Prostor výstavby se nachází mezi ulicemi Sportovní a Střední. Ulice Sportovní je sběrnou městskou komunikací a představuje hlavní radiálu napojující oblast Králova Pole a přilehlých městských částí k rychlostní silnici na Svitavy a dalším městským částem. Má vyhovující asfaltobetonový povrch se dvoupruhovým směrově neděleným šířkovým uspořádáním. Ostatní komunikace v zájmovém území jsou dvoupruhovými obslužnými městskými komunikacemi.

Stávající intenzity dopravy na okolních komunikacích jsou stanoveny na základě sčítání dopravy ve městě Brně v roce 2003 takto:

ul. Sportovní:	19 000	vozidel za 24 hodin, z toho 5 % těžkých
ul. Staňkova	5 000	vozidel za 24 hodin, z toho 5 % těžkých
ul. Pionýrská	27 000	vozidel za 24 hodin, z toho 3 % těžkých

V území je k dispozici veškerá nezbytná infrastruktura (voda, kanalizace, nízké napětí, plyn a telefon).

11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D
ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

1. Vlivy na veřejné zdraví

Za obyvatele potencionálně dotčenými účinky stavby lze považovat především obyvatele domů při ulici Poděbradova a Střední.

Navrhovaná stavba může potenciálně ovlivnit zdraví obyvatelstva v okolí stavby působením následujících faktorů: znečisťování ovzduší, vod a půd, zvýšená hlučnost a narušení faktorů psychické pohody.

Hodnocená stavby není zdrojem znečišťování ovzduší. Vliv vyvolaný imisní koncentrace znečisťujících látek ve volném ovzduší je minimální a nepřekračuje platné imisní limity. Realizace stavby nepředstavuje negativní ovlivnění kvality podzemních a povrchových vod a půd. V blízkosti stavby se nenachází žádný využívaný zdroj pitné vody pro zásobování obyvatelstva.

V současné době je hlavním zdrojem hluku v lokalitě automobilová doprava po silnicích v ulicích Sportovní, a Poděbradova. Provoz haly se projeví zcela minimálním zvýšením automobilové dopravy. Vzhledem k lokalizaci v prostoru mezi obytnou zónou a ulicí Sportovní však dojde k částečnému odclonění dopravního hluku. Vlivy hluku není nutno eliminovat případně kompenzovat dodatečnými technickými opatřeními. Je pouze nutno zajistit, aby navržené řešení provozované technologie splňovalo zásady protihlukové ochrany. V takovém případě nelze očekávat narušení faktorů psychické pohody dotčeného obyvatelstva.

Stavba svou funkcí rozvíjí danou oblast, přináší nové možnosti zaměstnání i rekreace, což lze považovat za pozitivní vliv.

2. Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy na kvalitu ovzduší

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn pouze provozem automobilové dopravy. Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u oxidu dusičitého řádově jednotek $\mu g.m^{-3}$, u prachové hodnot podstatně nižších - řádově tisícin $\mu g.m^{-3}$. Předpokládané příspěvky průměrných ročních koncentrací budou také velmi nízké.

Příspěvek provozu Hokejové haly tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu stávajícího imisního zatížení hodnoceného území.

Vlivy na klima

S ohledem na rozsah záměru a konfiguraci terénu k ovlivnění klimatických charakteristik vlivem realizace navrhované stavby nedojde. Provoz chladícího systému významným způsobem neovlivní stávající klimatické charakteristiky v území.

3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluková problematika je poměrně nekonfliktní a spolehlivě řešitelná.

Vzhledem k lokalizaci stavby v prostoru mezi obytnou zónou a ulicí Sportovní dojde k částečnému utlumení dopravního hluku z ulice Sportovní v prostoru obytných domů na ulici Střední.

Hluk z provozu technologií je spolehlivě řešitelný, tak, aby navržené řešení splňovalo zásady protihlukové ochrany.

Pokud jde o ostatní fyzikální resp. biologické charakteristiky (vibrace, záření), budou bezvýznamné.

4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

V současné době je zájmové území nezastavěné, povrch terénu je nezpevněný a neodvodněný, dešťové vody se přirozeně vsakují. Po realizaci 1. etapy dojde k zpevnění cca 9500 m^2 ploch, realizací 2. etapy bude rozsah zpevněných ploch stavění navýšen o dalších cca 16 %. Dojde tak k zvýšení povrchového odtoku na úkor vsaku z tohoto území. Odvedením těchto vod kanalizací se tak částečně změní charakter odvodnění posuzovaného území. Tato změna nebude, vzhledem k umístění stavby v antropogenné pozměněném městském prostředí, významná.

Vlivy na kvalitu povrchové vody:

Vzhledem ke skutečnosti, že původní tok Ponávky byl zaklenut a plní dnes funkci jednotné kanalizace, nedotýká se výstavba areálu ani v jedné etapě žádného vodního toku ani jiných povrchových vod.

Limitní hodnoty pro odpadní vody vypouštěné do kanalizační sítě města Brna jsou stanoveny Kanalizačním řádem veřejné kanalizace města Brna. Při jejich plnění nebude docházet k ovlivnění činnosti ČOV Modřice a tím ani konečného recipientu, řeky Svratky.

Z výše uvedeného vyplývá, že realizace stavby nebude mít žádný vliv na kvalitu povrchové vody.

Podzemní voda

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může dojít při stavbách podobného rozsahu zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody, či jejím odčerpáváním, popř. omezením dotace srážkovými vodami.

Základová deska objektu bude umístěna relativně mělce, do nezámrzné hloubky, navíc bude terén mírně zvýšen z ulice Sportovní. Založení se předpokládá na pilotech. Úroveň hladiny podzemní vody byla inženýrsko-geologickým průzkumem zjištěna lokálně, v hloubce 5,1 m pod úrovní terénu. V místě výstavby je velmi pravděpodobná kontaminace podzemní vody. Pokud při zemních pracích dojde k čerpání podzemní vody, popř. jinému nakládání musí být zajištěna její dekontaminace, popř. zajištěn řádný způsob likvidace.

Podrobnější údaje o základových poměrech stavby budou známy v další fázi projektové přípravy.

Záměr nepředpokládá čerpání podzemních vod v souvislosti s výstavbou a provozem areálu. Omezení dotace srážkových vod do vod podzemních zpevněním ploch nebude významné. Vliv na podzemní vody v posuzované oblasti a jeho širším okolí lze souhrnně hodnotit jako nevýznamný.

5. Vlivy na půdu

U půdního profilu v zájmovém území nelze vyloučit možnost ovlivnění předchozím využitím (např. úkapy ropných látek, ukládání odpadů a depozicí exhalátů apod.). V rámci inženýrsko geologického průzkumu bylo proveden laboratorní vyšetření z hlediska kontaminace zemin ropnými látkami. Ten potvrdil kontaminaci zeminy povodňových sedimentů pod vrstvou antropogenních navážek (z hloubky 4,50 – 6,0 m). S možným výkopem kontaminované zeminy bude nakládáno v souladu s příslušnou legislativou a bude předán k likvidaci oprávněné osobě dle zákona o odpadech.

V období provozu hokejové haly je možné v prostoru obslužných komunikací předpokládat bodové znečištění ropnými látkami způsobené úkapy stojících aut. Z hlediska ochrany půd nevyplývají, vzhledem k uvažovanému záměru, žádná omezení.

6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Uvažovaný záměr nepočítá s razantním zásahem do horninového prostředí. Hloubeny budou pouze jámy na piloty, výkopy pro inženýrské sítě a upravována plošná základová spára. tavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území bez dalších vlivů na její kvalitu.

Poškození a ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat. Přírodní zdroje nebudou výstavbou ani provozem areálu narušeny. Stavba nebude mít vliv na akumulaci podzemních vod, nezmění hydrogeologické charakteristiky zvodněného hydrogeologického kolektoru. Zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny.

Vliv na horninové prostředí lze označit jako nevýznamný.

7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Ovlivnění fauny a flory dojde především v souvislosti s likvidací stávající zeleně v zájmovém území. Zde se však jedná výhradně o spontánní náletovou zeleň s převahou bylinné složky. Dominují především trávy (třtina křovištní) a agresivní ruderální druhy. Nálety dřevin tvoří převážně topoly, vrby, javory, jasany a nepůvodní trnovník akát, pajasan žláznatý a javor jasanolistý. Vzrostlejší stromy (javory) se nachází pouze podél betonového tarasu při ulici Sportovní. Výše uvedené dřeviny mají povětšinou charakter výmladků. Jedná se o zeleň s převážně nízkou sadovnickou a krajinářskou hodnotou a zhoršeným zdravotním stavem.

Podle provedené inventarizace dřevin (zpracovatel Ing. Jana Vrbasová) jsou v rámci celé výstavby k asanaci navrženy dřeviny a keře v následujícím rozsahu:

Přehled dřevin v zájmovém území určených k asanaci

č.	název taxonu	Ø kmene cm	tvar* kmene	výška taxonu	výška/šířka koruny plocha m^2	věk*	sad. hodnota	stanoviště S-solitera Z-zápoj A-alej	výsledná cena
1	Prunus sp.	13	Vk	10	6/4	Ov	3	S	1 517,-
2	Fraxinus excelsior	12	Vk	18	10/3,5	Ov	3	S	1 517,-
3	Prunus sp.	16	Vk	10	10/4	Ov	3	S	3 685,-
4	Fraxinus excelsior	16	2km	12	10/5	Ov	3	S	3 685,-
A	Sambucus nigra	-	Keř	2	4	Ml	2	Z	80,-
5	Ailanthus altissima	28	Vk	10	8/7	Ov	3	S	2 016,-
6	Fraxinus excelsior	12	Vk	10	8/4	Ov	3	S	1 517,-
7	Acer platanoides	12	Vk	12	8/4	Ov	3	S	2 408,-
8	Fraxinus excelsior	12	Vk	15	11/3	Ov	3	S	1 517,-
9	Fraxinus excelsior	4	Vk	8	5/2	Ml	2-3	S	386,-
B	Sambucus nigra, Prunus sp	-	Keř	2	10	Ml	1	Z	200,-
10	Populus tremula	18	Vk	15	12/4	Ov	3	S	869,-
11	Acer negundo	17	Vk	10	8/5	Ov	3	S	547,-
12	Acer negundo	17	Vk	12	10/5	Ov	3	S	547,-
13	Ailanthus altissima	25	Vk	15	10/5	Ov	3	S	2 016,-
14	Ailanthus altissima	23	Vk	18	13/6	Ov	3	S	869,-
15	Ailanthus altissima	33	Vk	18	13/8	Ov	3	S	3 164,-
16	Fraxinus excelsior	12	Vk	12	9/4	Ov	3	S	1 517,-
17	Ailanthus altissima	28	Vk	15	12/8	Ov	3	S	547,-
18	Acer pseudoplatanus	12	Vk	10	8/4	Ov	3	S	1 517,-
C	Sambucus nigra	-	keř	3	12	Ml	2	Z	360,-
19	Robinia pseudoacacia	12	6km	12	11/6	Ov	3	S	1 517,-
20	Acer pseudoplatanus	5	3km	9	8/4	Ov	2-3	S	386,-
21	Acer negundo	-	Křstr	9	9/4	Ov	2-3	S	1 130,-
22	Robinia pseudoacacia	12	3km	12	10/6	Ov	3	S	1 517,-
23	Acer negundo	-	Křstr	9	9/4	Ov	2-3	S	1 130,-
24	Prunus sp.	12	Čk	4	3/3	Ov	2-3	S	1 517,-
25	Acer pseudoplatanus	10	2km	10	8/4	Ov	2-3	S	1 517,-
26	Robinia pseudoacacia	-	Křstr	8	8/4	Ml	2	S	1 000,-

27	Acer negundo	5	2km	8	6/2	Ml	2	S	89,-
D	Sambucus nigra, Acer ps.								
	Acer negundo,Robinia ps.	-	Keř	3	45	Ml	1	Z	1 350,-
28	Acer pseudoplatanus	10	2km	15	18/5	Ov	3	S	1 517,-
29	Acer negundo	12	Vk	12	9/4	Ov	2-3	S	225,-
30	Populus tremula	20	Vk	14	12/4	Ov	3	S	869,-
E	Acer negundo, Acer ps.								
	Rosa canina, Sambucus n.	-	Keř	3	50	Ml	1	Z	1 500,-
31	Acer negundo	15	Vk	15	12/4	Ov	2-3	S	547,-
32	Populus tremula	15	Vk	15	11/4	Ov	2-3	S	547,-
33	Salix alba	-	Křstr	12	18/4	Ov	2-3	S	1 500,-
34	Populus tremula	15	Vk	15	11/4	Ov	2-3	S	547,-
									48 886,-

* tvar kmene - vk-vysokokmen, zk-zákrsek, čk-čtvrtkmen, pk-polokmen, křstr-keřostrom, keř, 2km-vícekmen

* věk - věková kategorie dřeviny (ml-mladé dřeviny, ov-optimální věk, st-staré dřeviny, u ovocných věk)

K asanaci jsou navrženy solitérní stromy, keře a keřové porosty v celkové hodnotě 48 886 Kč. Některé stávající stromy s vyšší sadovnickou a krajinářskou hodnotou budou ponechány, především alejová výsadba při ulici Střední. Na základě ustanovení vyhlášky č. 10/1994, o zeleni ve městě Brně, by se náklady na náhradní zeleň za zeleň asanovanou měly pohybovat minimálně ve finanční výši likvidované zeleně.

Ponechané dřeviny uvnitř areálu a v bezprostřední blízkosti stavby budou před započetím stavebních prací chráněny bedněním kmenů.

V době realizace stavby a při vlastním provozu bude okolní fauna a flóra ovlivňována zvýšenými imisemi a hlukem. Dále lze předpokládat zvýšení koncentrací oxidu dusíku, uhlovodíků, chloridů a prašnosti vlivem nárůstu přejezdů dopravních vozidel. Koncentrace imisí však nebudou dosahovat kritických hodnot, jež by mohly vést k významnému poškození rostlin a živočichů v okolí.

Podle projektu bude v rámci stavby provedeno ozelenění areálu. Přesný plán ozelenění je součástí projektové dokumentace. Návrh skladby dřevin v rámci vegetačních úprav vychází z původních a stávajících rostlinných společenstev, klimatických podmínek se zohledněním nových stanovištních podmínek a umístěním záměru v urbanizovaném prostoru. Použité druhy dřevin krajinné zeleně budou kultivary domácího původu. Ve východní části záměru je navržen víceméně souvislý pás výsadeb. Podél ulice Sportovní tak bude ponechán dostatečně široký pruh, umožňující liniovou výsadbu urbánního biokoridoru, tak jak je navržen v mapové příloze ÚP Města Brna.

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné prvky ÚSES.

8. Vlivy na krajinu

Vlastní území, které bude realizací navrhované stavby dotčeno se nachází v urbanizovaném prostoru. Krajina v místě uvažovaného záměru je již ovlivněna starší antropogenní činností a proponovaná výstavba hokejové haly celkový charakter urbánní krajiny významně nezmění. V širším kontextu objekt hokejové haly logicky doplní území o další areál se sportovním využitím (v sousedství tenisové kurty, kynologické cvičiště, sportovní objekty v areálu Boby centra, fotbalový a zimní stadion).

9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V rámci první etapy a části etapy druhé nedojde k demolici objektů

Z důvodu absence kulturních památek v prostoru plánované stavby hokejové haly a v bezprostředním okolí nepředpokládáme jejich ovlivnění ani narušení urbanistické osnovy širšího území.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není pravděpodobná.

Zájmová lokalita je sice územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, avšak celý prostor výstavby se nachází na antropogenních navážkách a není plánován žádný výkop s vyjímkou vrtání jam pro piloty.

10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Provoz areálu vyvolá zvýšení provozu na přilehlých komunikacích. Nároky na dopravní infrastrukturu budou vznikat s příjezdem a odjezdem zaměstnanců, návštěvníků osobní i autobusovou dopravou. Část návštěvníků bude využívat městskou hromadnou dopravu a pěší přístupy k hale z linek na ulici Lidická, Pionýrská a Sportovní.

Při maximálním uvažovaném využití areálu se předpokládá denní příjezd a odjezd pěti autobusů a cca 250 osobních vozidel zaměstnanců a návštěvníků haly. To vyvolá na okolních komunikacích nárůst intenzity dopravy o celkem 500 osobních vozidel a 10 autobusů denně.

Uvažované nárůsty intenzit představují konzervativní (tedy nejvyšší možný) očekávaný stav.

Vzhledem ke stávajícímu dopravnímu zatížení území lze očekávaný vliv nárůstu dopravní intenzity vyvolaný provozem haly vyhodnotit jako bezvýznamný.

Záměr rovněž nepředstavuje významný vliv na jinou související infrastrukturu.

11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Hokejová hala mládeže Brno nebude svojí přítomností ovlivňovat okolí, nemění charakter území ani nesnižuje kvalitu životního prostředí pro okolní populaci.

III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Negativní vliv přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, podnikových předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Přesto lze nalézt některá dílčí opatření, která mohou zlepšit celkové působení areálu na okolní životní prostředí.

V souvislosti s chladícím systémem budou dodržena opatření uvedená v ČSN EN 378.

Ovzduší

Všechny odfuky pojišťovacích ventilů z chlazení budou svedeny do záchytné adsorpční nádrže

Ve strojovně a nad kondenzátorem bude instalován systém automatické likvidace plynného čpavku

Stavební činnost je nutno omezit pouze na denní období, skládky sypkých materiálů je třeba minimalizovat. V suchých dnech doporučujeme zkrápěním povrchu staveniště snižovat prašnost.

Během provozu doporučujeme provádět pravidelné čištění parkovišť a obslužných komunikací od prachu a jiných nečistot.

Fauna a Flora

V rámci realizace záměru bude provedeno ozelenění areálu. Přesný plán ozelenění je součástí projektové dokumentace. Návrh skladby dřevin v rámci vegetačních úprav vychází z původních a stávajících rostlinných společenstev, klimatických podmínek se zohledněním nových stanovištních podmínek. Použité druhy dřevin krajinné zeleně budou kultivary domácího původu.

Na základě ustanovení vyhlášky č. 10/1994, o zeleni ve městě Brně, by se náklady na náhradní zeleň za zeleň asanovanou měly pohybovat minimálně ve finanční výši likvidované zeleně. Rozsah nově navrhovaných výsadeb by tak měl kompenzovat minimálně rozsah zeleně stavbou asanované.

Archeologie:

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Podzemní voda

Za běžného provozu nebude kvalita ani kvantita podzemní vody jakkoliv ovlivněna. Případná opatření se týkají pouze havarijních situací, které jsou zpracovány v podobě havarijních plánů a opatření v nich uvedená je nutno přizpůsobit zákonným potřebám a doporučením příslušných státních orgánů.

Zvýšenou pozornost ochraně podzemní vody je nutno dbát nejvíce v období výstavby, kdy v daném prostoru bude přítomna těžká technika. V případě, že by do stavební jámy došlo ke splachu nebo průsaku většího množství ropných látek, je třeba tuto zeminu okamžitě odtěžit a deponovat na zabezpečené skládce. Opatření k ochraně podzemní vody jsou totožná s opatřeními pro ochranu půdy a horninového prostředí.

Horninové prostředí a přírodní zdroje

Pro ochranu horninového prostředí nejsou třeba zvláštní opatření nad zákonný rámec. Zóna výstavby nepatří k poddolovaným územím, na místě nehrozí sesuvy.

V rámci další projektové přípravy stavby je potřeba provést měření pronikání radonu z podloží do objektu.

V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu posuzovaného areálu (dokumentace pro územní řízení). Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na pojmenování jednotlivých vlivů než na konkrétní detailní rozbory. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

Při posuzování vlivů na ovzduší nebyly k dispozici údaje z měření imisní zátěže v prostoru zájmového území (není zde prováděno) proto byly pro posouzení použity údaje ze vzdálenějších měřících stanic a výsledky Rozptylové studie města Brna (Bucek 2004).

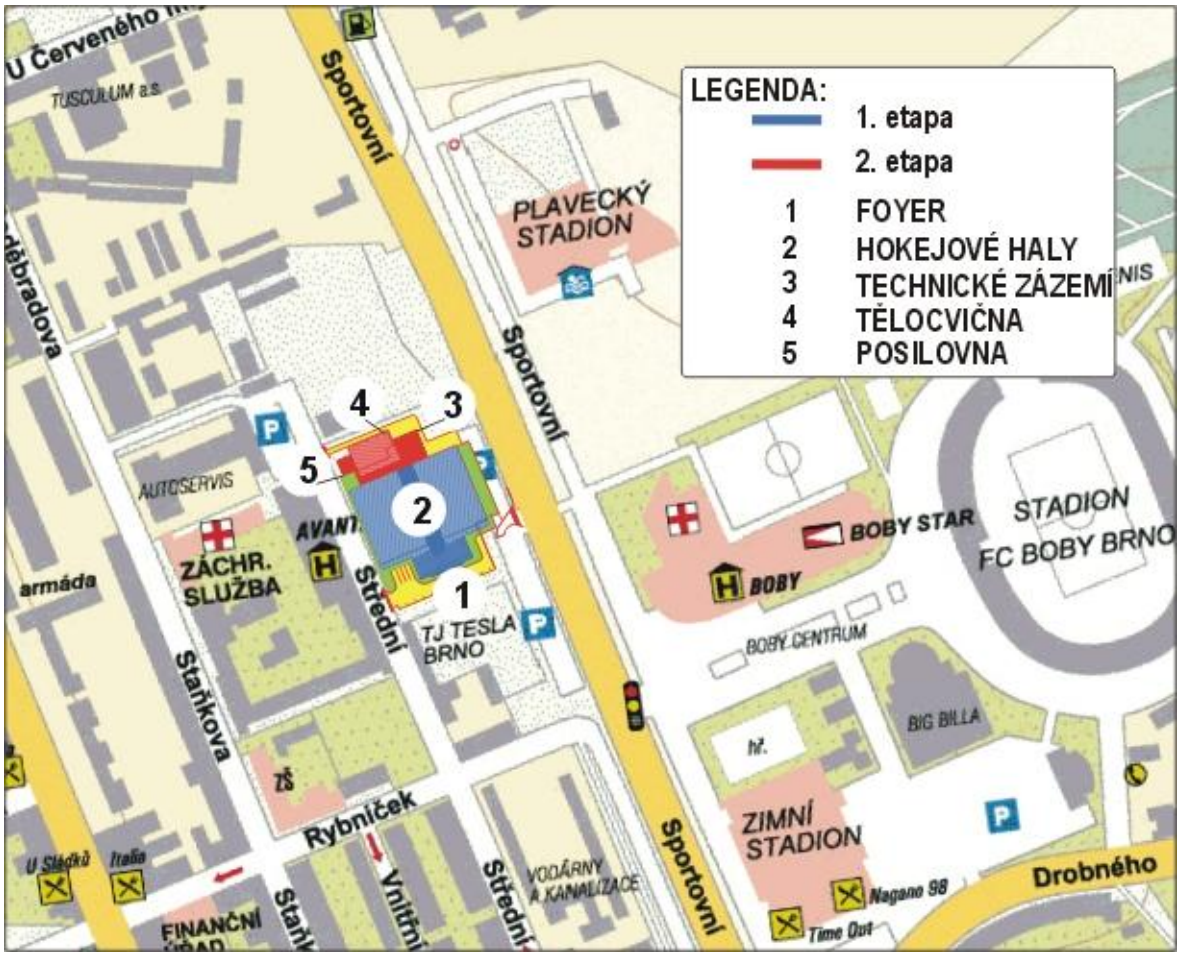
ČÁST E
POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr nebyl předložen ve více variantách.

ČÁST F
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

I. MAPOVÉ A SITUAČNÍ PŘÍLOHY

A. SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ (1:5 000)



B. Pudorys 1. podlaží - legenda

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m2	DRUH PODLAHY	POVRCHY STĚN	POVRCH STROPU	POZNÁMKA
1.01	ZÁDVEŘÍ	11,00	KERAM. DLAŽBA 300/300	–	–	KER. OBKL V = 1500
1.02	VSTUPNÍ HALA	219,72	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.03	CHODBA	4,86	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.04	OSTRAHA	9,62	PVC	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	LIŠTA PVC
1.05	WC	4,32	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. OBKL V = 1800
1.06	KANCELÁŘ	9,28	PVC	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	LIŠTA PVC
1.07	BUFET	20,24	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.08	ŠATNA+WC	5,28	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. OBKL V = 1800
1.09	HERNA	127,18	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.10	SKLAD	12,06	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.11	INTERNETOVÁ MÍSTNOST	16,34	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.12	SCHODIŠTĚ	8,04	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.13	CHODBA	83,02	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.14	OBCHOD	77,03	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.15	OPRAVA BRUSLÍ	10,74	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.16	PŮJČOVNA BRUSLÍ	10,74	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.17	UMÝVÁRNA MUŽI	7,80	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. OBKL V = 2100
1.18	WC MUŽI	19,39	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. OBKL V = 2100
1.19	WC PRO INVALIDY	4,68	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. OBKL V = 2100
1.20	WC PRO INVALIDY	3,33	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. OBKL V = 2100
1.21	UMÝVÁRNA ŽENY	12,82	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. OBKL V = 2100
1.22	WC ŽENY	10,44	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. OBKL V = 2100
1.23	CHODBA	73,57	GUMA	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.24	UMÝVÁRNA + WC	17,45	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. OBKL V = 2100
1.25	ŠATNA	38,13	GUMA	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.26	ŠATNA	38,13	GUMA	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.27	UMÝVÁRNA + WC	17,25	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. OBKL V = 2100
1.28	ŠATNA	37,88	GUMA	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.29	DMUDOVÁ KOMORA	5,87	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. OBKL V = 1500
1.30	WC PRO INVALIDY	3,24	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. OBKL V = 2100
1.31	UMÝVÁRNA + WC	17,45	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. OBKL V = 2100
1.32	ŠATNA	38,13	GUMA	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.33	ŠATNA	38,13	GUMA	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.34	UMÝVÁRNA + WC	17,59	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. OBKL V = 2100
1.35	ŠATNA	37,88	GUMA	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.36	LÉKAŘ	13,14	GUMA	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.37	HOKEJOVÁ HALA	1969,50	GUMA	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.38	TRIBUNA	218,59	BETONOVÁ MAZANINA	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.39	HOKEJOVÁ HALA	2063,01	GUMA	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.40	TRIBUNA	295,48	BETONOVÁ MAZANINA	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.41	CHODBA	4,66	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.42	SCHODIŠTĚ	13,36	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.43	ŘEDITEL	8,62	GUMA	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.44	UMÝVÁRNA + WC	2,97	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. OBKL V = 2100
1.45	ŘEDITEL	8,61	GUMA	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.46	UMÝVÁRNA + WC	4,77	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. OBKL V = 2100
1.47	ŠATNA	38,38	GUMA	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.48	UMÝVÁRNA + WC	17,50	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. OBKL V = 2100
1.49	ŠATNA	38,38	GUMA	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.50	ROZHODČÍ	11,67	GUMA	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.51	UMÝVÁRNA + WC	6,04	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. OBKL V = 2100
1.52	ŠATNA	38,38	GUMA	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.53	UMÝVÁRNA + WC	17,50	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. OBKL V = 2100
1.54	ŠATNA	38,38	GUMA	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.55	CHODBA	38,37	GUMA	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.56	HOLLY	136,23	GUMA	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.57	CHODBA	52,43	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.58	STROJOVNA VZT	62,89	BETONOVÁ MAZANINA	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.59	VÝMĚNÍKOVÁ STANICE	60,10	BETONOVÁ MAZANINA	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.60	SUŠÁRNA DRESŮ	40,48	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.61	TRAFO	18,45	GUMA	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.62	TRAFO	19,71	GUMA	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.63	ROZVODNA NN	35,52	GUMA	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.64	SKLAD NÁŘADÍ	34,33	PVC	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	LIŠTA PVC
1.65	TĚLOCVIČNA	703,74	GUMA	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	LIŠTA PVC
1.66	CHODBA	46,73	PVC	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	LIŠTA PVC
1.67	DÍLNA	24,54	CEMENTOVÝ POTĚR + NÁTĚR	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.68	ŠATNA	9,35	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.69	UMÝVÁRNA + WC	6,62	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. OBKL V = 2100
1.70	UMÝVÁRNA + WC	6,62	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. OBKL V = 2100
1.71	ŠATNA	15,56	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.72	ŠATNA	15,56	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.73	UMÝVÁRNA + WC INVALIDI	10,52	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. OBKL V = 2100
1.74	ZÁDVEŘÍ	16,06	KERAM. DLAŽBA 300/300	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	KER. SOKL V = 100
1.75	POSILOVNA	84,48	PVC	VOŠ. MVT	VOŠ. MVT	LIŠTA PVC
1.76	VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ	12,06	POROROŠT	–	–	–
1.77	VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ	12,06	POROROŠT	–	–	–
1.78	VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ	12,06	POROROŠT	–	–	–
1.79	VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ	12,06	POROROŠT	–	–	–

II. FOTODOKUMENTACE

Obr. 1: Současná podoba areálu výstavby – pohled od jihu

Obr. 2: Současná podoba areálu výstavby - pohled od východu

Obr. 3: Pohled na prostor stávajícího parkoviště

ČÁST G
VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovaným záměrem je 2. etapa výstavby Hokejové haly v Brně, která zahrnuje tělocvičnu, posilovnu a šatny se zázemím. V první etapě výstavby, na kterou již bylo vydáno územní rozhodnutí, vznikne Hokejová hala s dvěma kluzišti, vstupním objektem a zázemím na ploše cca 0,98 ha. Výstavbou 2. etapy naroste celkový zábor plochy na cca 1,3 ha a daný záměr tím spadá do platnosti zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a musí být podroben zjišťovacímu řízení.

Oznamovatelem záměru je společnost STEL Hockey, spol. s r.o.

Objekt haly bude založen na pilotech se základovou deskou na úrovni terénu. Přístavba tělocvičny a posilovny (2. etapa) bude provedena systémem vyzdívaných stěn a prefabrikovaných deskových stropů z předpínaných panelů.

Dotčená plocha je podle územního plánu zařazena jako plocha stavební – smíšená. Část staveniště 1. etapy je evidována jako městská zeleň. Byla provedena inventarizace stávající zeleně i ocenění kácených dřevin. Navržené sadové úpravy respektují tento pás zeleně.

Hlavní funkcí celého areálu je sportovní výuka mládeže: hokejová škola, případně krasobruslení. Navrhovaná 2. etapa představuje rozšíření možností areálu o víceúčelovou tělocvičnu a posilovnu.

Vhodnost zvolení staveniště je dána jeho polohou vůči centru města a snadným přístupem pro pěší i motorizované návštěvníky. Pro parkování se využije stávající parkoviště přilehající ka hale. V rámci 1. etapy je plánováno i vybudování související dopravní infrastruktury, čtyř parkovacích stání pro autobusy a sedmi parkovacích stání pro osobní vozidla.

Předpokládaný zahájení výstavby je v průběhu roku 2006.

Stávající stav životního prostředí v území je stručně popsán v kapitole C.II. a dopady stavby do životního prostředí a na zdraví obyvatelstva pak v následující části D.

Za běžného provozu záměr nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno kompenzovat. Prevence, či vyloučení nepříznivých vlivů z provozu záměru vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných norem, předpisů a schválených provozních a havarijních řádů.

Provoz nebude významným způsobem ovlivňovat kvalitu ovzduší, v souvislosti s provozem neočekáváme překročení imisních limitů. Jeho provozem rovněž nedojde k významné změně hlukové zátěže území.

Vliv na odvodnění území nelze očekávat. Je navržena oddělená srážková kanalizace zaústěná do stávajícího kanalizačního řadu měst Brna. Při standardním provozu areálu nebude produkováno takové znečištění odpadních vod, které by mohlo ovlivnit kvalitu povrchových vod.

V rámci normálního provozu nebude ovlivněna ani podzemní voda. Pro potřeby výstavby a následného provozu nebude podzemní voda odebírána, ani čerpána.

Plocha stavby není jako zemědělská půda rovněž pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou dotčeny.

Záměr nemá vliv na krajinný ráz.

S ohledem na stávající využití území lze výstavbu areálu doporučit. Jedná se o záměr, který je v souladu s územním plánem města Brna a nevykazuje takové negativní vlivy na zdraví obyvatel a životní prostředí, které by bránily jeho realizaci.

ČÁST H
PŘÍLOHY

I. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU

Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací je ve fotokopii přiloženo na následujícím obrázku. Originál vyjádření je v držení oznamovatele.

Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Odbor územního a stavebního řízení
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

č.j.: **05/8932/US/1625/St** V Brně dne: **10.8.2005**
vyřizuje: Ing. Slejskalová, tel.: 541588229

HEXAPLAN INTERNATIONAL spol. s r.o.
Šámalova 72
615 00 Brno

Věc: **k.ú. Ponava - „ Hokejová hala mládeže Brno "**
- stanovisko stavebního úřadu

Odbor územního a stavebního řízení Úřadu městské části Brno - Královo Pole, jako příslušný stavební úřad, z hlediska schváleného Územního plánu města Brna nemá námitek k předložené dokumentaci týkající se akce **„ Hokejová hala mládeže Brno "** v městské části Brno - Královo Pole.

Navrhovaná akce bude projednána u příslušného stavebního úřadu v územním řízení. Návrh na vydání územního rozhodnutí bude doložen náležitostmi v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
odbor územního a stavebního řízení

Ing. Jana Pillerová
vedoucí odboru územního a stavebního řízení

- spis

II. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NA 1. ETAPU

Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Odbor územního a stavebního řízení
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

č.j.: 05/7282/US/1210/St V Brně dne: 13.9.2005
vyřizuje: Ing. Stejskalová, tel.: 541588229

STEL Hockey, spol. s r.o.
Plotní 15
602 00 Brno

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 124

Společnost STEL Hockey, spol. s r.o., se sídlem Plotní 15, Brno , zastoupená Ing. Zdeňkem Konečným, jednatelem společnosti, podala dne 20.6.2005 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **„ Hokejová hala mládeže Brno "** v městské části Brno - Královo Pole.

Návrh obsahuje 1. etapu stavby, v rámci které má být umístěna sportovní hala pro lední hokej (popř. krasobruslení) se dvěmi ledovými plochami a příslušenstvím (šatny, umývárny, spol. prostory, technické zázemí a kanceláře). V další etapě bude řešena tělocvična s příslušenstvím, parkoviště a VIP objekt . Jedná se tréninkové objekty určené pro sportovní výuku mládeže s omezenou kapacitou diváků - převážně doprovod dětí. Dopravně bude areál napojen na ulici Střední, přístup pěších bude možný i z ulice Sportovní. Navrhované objekty budou členěny : SO 01 - Hokejová hala, SO 02 - Přípojka vody, SO 03 - Přípojky kanalizace - SO 03.1 Kanalizace dešťová a SO 03.2 Kanalizace splašková, SO 04 - Neobsazeno, SO 05 - Teplovodní přípojka, SO 06 - Kabelové rozvody VN, SO 07 - HTÚ, SO 08 - Komunikace a zpevněné plochy, SO 09 Oplocení a SO 10 - Sadové úpravy. Stavbou hokejové haly bude dotčen pozemek p.č. 601/1 k.ú. Ponava , ostatními stavebními objekty budou budou dotčeny pozemky p.č.: 601/1, 601/2 a 1086/1 k.ú. Ponava.

Odbor územního a stavebního řízení Úřadu městské části Brno - Královo Pole, jako příslušný stavební úřad podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, posoudil návrh podle § 37 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhl. č. 132/1998 Sb.

územní rozhodnutí o umístění stavby

„ Hokejová hala mládeže Brno "

v městské části Brno - Královo Pole

v rozsahu následujících stavebních objektů:

SO 01 - **Hokejová hala** - se umísťuje na pozemku p.č. **601/1** k.ú. **Ponava**;
SO 02 - **Přípojka vody**, SO 03 - **Přípojky kanalizace** - SO 03.1 **Kanalizace dešťová** a SO 03.2 **Kanalizace splašková**, SO 04 - Neobsazeno, SO 05 - **Teplovodní přípojka**, SO 06 - **Kabelové rozvody VN**, SO 07 - **HTÚ**, SO 08 - **Komunikace a zpevněné plochy**, SO 09 - **Oplocení** a SO 10 - **Sadové úpravy** - se umísťují na pozemcích p.č. : **601/1, 601/2** a **1086/1** k.ú. **Ponava.**

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č.: 601/1, 601/2 a 1086/1 v k.ú. Ponava tak , jak je vyznačeno v situaci, která je přílohou tohoto rozhodnutí, a jak je stanoveno dalšími podmínkami tohoto rozhodnutí.

2. Ke stavebnímu řízení doloží navrhovatel právní vztah k dotčeným pozemkům.

3. Komplex hokejové haly bude tvořen dvěmi hokejovými halami a objektem zázemí. Mezi dvěmi hokejovými halami půdorysu 37,75 x 63,5 m a 34,95 x 63,5 na celou jejich délku bude spojovací část s šířkou 12 m. Z levé strany hal přiléhá na osu spojovací části přízemní část velikosti 17 x 42 m. Z pravé strany naváže přízemní část zázemí 24, 75 x 21,3 m.

4. Komplex hokejové haly zahrnuje hokejovou halu se dvěma kluzišti, jedno dle rozměrů kanadské, jedno evropské. V obou prostorech se počítá s prostorem pro sezení diváků i stáním . Prostor střídaček je přímo napojen na šatnový blok hráčů, trenérů i rozhodčích včetně první pomoci.

5. Na blok hokejové haly naváže vstupní objekt hotelového charakteru, vstupní prostor s občerstvením a oddechovým prostorem, úpravna a půjčovna bruslí a sportovního nářadí, obchod a hygienické zařízení pro diváky a návštěvníky.

6. Na vlastní hokejovou část navazuje technická část, trafostanice, strojovna VZT, chlazení, dílna , likvidace odpadu z rolby.

7. Hokejová hala bude užívána jako tréninková hala mládeže bez pořádání turnajů s omezenou kapacitou návštěvníků (200 + 250 osob) s ohledem na dimenzi tribun .

8. Dopravně bude areál napojen na ulici Střední. Sjezdy z komunikace v ulici Střední byly povoleny samostatným rozhodnutím ÚMČ Brno – Královo Pole OVS dne 17.8.2005 zn.: OVS/8706, SDK03/0500134.

9. K ulici Sportovní přiléhá stávající parkoviště (s kapacitou 83 vozidel + 8 autobusů), které bude využito návštěvníky hokejové haly.

10. Podél vstupní, čelní strany objektu bude zpevněná manipulační plocha tvořena prostorem pro odstavení 4 autobusů a odstavný pruh šíře 2,20 m pro 11 osobních vozidel (pro zaměstnance), který se za vstupním objektem na ulici Střední rozšíří o plochu 18,5 x 18, 0 m.

11. Zpevněné plochy budou doplněny účelovou komunikací vedenou podél zadní strany haly umožňující příjezd od ulice Střední k trafostanici a kotelně, které budou v zadní části objektu haly.

12. Podél haly bude zřízen chodník, který umožní přístup k nouzovým východům od tribun v halách. Chodník bude dále zřízen podél vstupní části a napojí se na chodníky v ulici Střední.

13. Výstavbou objektu bude dotčena kanalizační stoka DN 2000. Objekt bude vystavěn nad stokou.

14. Stavba bude napojena na veřejný vodovod v ulici Střední přípojkou DN 63.

15. Stavba bude odkanalizována jednotnou kanalizační přípojkou na stoku DN 2000 podél ulice Sportovní.

16. Vytápění objektu, vzduchotechnika a ohřev TUV bude zajištěno prostřednictvím horkovodní výměníkové stanice umístěné v objektu. Přípojka horkovodu DN 65 bude vedena z ulice Střední.

17. Sadové úpravy budou spočívat především v zatravnění nezpevněných ploch kvalitním parkovým trávníkem a výsadbě vzrostlých stromů v rozsahu PD určené pro stavení povolení.

18. Jako staveniště bude využit pozemek p.č. 601/1 k.ú. Ponava, který je určený pro výstavbu haly.

19. Případné protiradonové stavební úpravy - v souladu s ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží , navržené na základě posudku pro stanovení radonového indexu pozemku (měření radonového indexu pozemku bude doloženo k žádosti o stavební povolení), budou zapracovány do PD pro stavební povolení.

20. K žádosti o stavební povolení bude doloženo pravomocné rozhodnutí, kterým bude povoleno případné kácení stromů.

21. Projekt sadových úprav bude zpracován oprávněnou osobou , předložen a odsouhlasen OŽP MMB a VZMB, p.o.

k č.j.: 05/7282/US/1210/St ze dne: 13.9.2005

22. Bude splněna podmínka uvedená ve vyjádření **Statutárního města Brna majetkového odboru** ze dne **8.8.2005** zn.: **MO /8891/05/Vrb.**:

- Dotčení pozemků p.č. 601/2 a 1086/1 k.ú. Ponava stavebník projedná se správcem BKOM a.s. Brno a jeho podmínky dodrží.

23. Budou splněny podmínky a požadavky uvedené vyjádření **odboru životního prostředí Magistrátu města Brna** ze dne **22.2.2005** zn.: **ŽP/07687/05/ZAH:**

- z hlediska ochrany ovzduší :

- Zdrojem tepla pro vytápění, VZT a přípravu TUV bude horkovodní výměníková stanice umístěna v objektu.

- z hlediska nakládání s odpady a geologie :

- Do projektové dokumentace pro stavební řízení bude zpracován přehled předpokládaných druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě a provozu, včetně zařazení odpadů do Katalogu odpadů (vyhláška ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů). Bude uveden způsob odstranění odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zákon vztahuje na nakládání se všemi odpady , s výjimkou vytěžených zemin a hlušin, včetně sedimentů z říčních toků a vodních nádrží, vyhovuje limitům znečištění pro jejich využití k zavážení podzemních prostor a k úpravám povrchu terénu (terénním úpravám), stanoveným prováděcím předpisem (§ 2 odst. 1 písm.i).
- Dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 1 jsou původce a oprávněná osoba povinni pro účely nakládání s odpadem zařadit odpad do kategorie nebezpečný, je-li:
  - uveden Seznamu nebezpečných odpadů,
  - smíšen nebo znečištěn některou ze složek, které činí odpad nebezpečným,
  - smíšen nebo znečištěn některým z odpadů uvedených v Seznamu odpadů.
- Upozorňujeme na nutnost vyčlenění dostatečných prostor pro umístění nádob určených k odkládání komunálního (zbytkového) odpadu (doporučujeme s přístřeškem).
- Požadujeme doložit IG průzkum a průzkum kontaminace zemin. Pokud se v zájmové lokalitě vyskytují kontaminované zeminy nad kritérium C metodického pokynu MŽP , musí být provedena sanace nebo zpracována riziková analýza, která stanoví nutnost vytěžování kontaminovaných zemin.
- Návrh sanace nebo rizikovou analýzu předložte v další fázi PD.

- z hlediska ochrany a tvorby zeleně :

- Požadujeme, aby nedílnou součástí následného stupně PD byl projekt sadových úprav zpracovaný zahradním architektem. Součástí projektu sadových úprav bude také inventarizace a ocenění dřevin navržených k asanaci zpracovaná dle vyhlášky č. 10/1994 o zeleni v městě Brně .
- Respektujte Vyhlášku č. 10/1994 o zeleni v městě Brně.

24. Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření **odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna** ze dne **4.1.2005** pod zn.: : **VLHZ -7508/04-Volf, Vo, Men/Dr:**

- Objekt retenční nádrž a příslušná dešťová stoka jsou vodní díla a místně příslušným orgánem k povolení jejich stavby je zdejší vodoprávní úřad.
- V projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.
- Žádost o stavební povolení bude ve smyslu ust. § 115 odst. 2 vodního zákona doložena doklady pro stavební povolení dle vyhlášky č. 432/2001 Sb.
- Žádost o stavební povolení bude podána oprávněným právním subjektem, který je investor stavby, a podepsána jeho statutárním zástupcem.

25. Bude akceptováno stanovisko **odboru dopravy Magistrátu města Brna** ze dne **23.2.2005** zn.: **OD -2288/05:**

- V návaznosti na vyjádření odboru dopravy MMB ze dne 6.1.2005 bylo zadáno projektové kanceláři VIA CONSULT, Ing. Vlastislav Novák, zpracování studie , která by prověřila vzájemné vazby mezi výstavbou hokejové haly a ostatní plánovanou výstavbou v tomto území včetně výhledového rozšíření ulice Sportovní. Tato byla zpracována ve dvou variantách , které se od sebe liší šířkou středního dělícího ostrůvku a kolmé vzdálenosti mezi obrubníkem a halou.
- Odbor dopravy souhlasí s variantou „ A ", která navrhuje střední dělící pruh v šíři 2,50 m s kolmou vzdálenosti 11,9 m.
- I nadále požadujeme v rámci této stavby zajistit normový počet parkovacích stání s použitím stupně automobilizace 1:2.
- Závěrem opětovně upozorňujeme na skutečnost, že se v současné době zpracovává urbanistická studie Ponava II, která

může vyvolat i změny územního plánu a z tohoto důvodu doporučujeme tuto stavbu uvést do souladu s touto studií.

25 a. Dále bude akceptováno doplnění stanoviska **odboru dopravy Magistrátu města Brna** ze dne **1.8.2005** zn.. **OD - 12085/05-Nov:**

- Hokejová hala mládeže zpracovaná firmou Hexaplan odpovídá studii zpracované Ing. Novákem a to řešení ve variantě „ A ".
- Tato varianta navrhuje střední dělicí pruh v šíři 2,50 m s kolmou vzdáleností 11,7 m a je v projektové dokumentaci firmy HEXAPLAN dodržena.

26. Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření **odboru technických sítí Magistrátu města Brna** ze dne **18.1.2005** zn.: **U/05/63821/01/STLO**:

- Stavba byla zařazena do koordinačního harmonogramu výkopových prací v městě Brně pod číslem 21546.
- Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky města Brna č. 27/1997 o výkopových pracích na veřejných prostranstvích a jejich koordinaci v městě Brně.
- Pro naše vyjádření v dalším řízení požadujeme předložení těchto dokladů:
  - situace v M 1:500 s vyznačením inženýrských sítí a barevně odlišeným návrhem nových sítí,
  - stručný technický popis,
  - předpokládaný termín zahájení a ukončení realizace stavby.
- Provedení přípojek vody a kanalizace musí splňovat ustanovení „ Městských standardů pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ". Dále budou dodrženy podmínky stanovené v našem vyjádření zn.: OTS/877/04 ze dne 15.9.2004.
- Při projektování a realizaci akce bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Z hlediska dotčení sítě veřejného osvětlení požádáte o vyjádření správce a.s. TSB a udete respektovat stanovené podmínky.
- Upozorňujeme, že v dotčeném úseku ulice Sportovní je v koordinačním harmonogramu výkopových prací zařazena akce „ Přepásmování vodovodu Sportovní I " investor BVK a.s., termín realizace rok 2005.

27. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření **Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje** ze dne **12.1.2005** pod č.j.: **HSBM – 13 - 23 – 2776/3- PRST-2004**:

- Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude zpracována v rozsahu § 41 vyhl.č. 249/2001 Sb., o požární prevenci, včetně výkresů požární bezpečnosti.
- Projektování vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení (např. EPS) bude zajištěno prostřednictvím osoby způsobilé ppro tuto činnost dle zákona č. 360/1992 Sb. (§ 5 vyhl.č. 246/2001 Sb., o požární prevenci).
- Pokud dojde k přesahu požárně nebezpečného prostoru v rozporu s § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb., za hranici stavebního pozemku, je potřeba toto řešit v řízení o povolení výjimky.

28. Budou splněny podmínky souhlasného stanoviska **Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje** ze dne **5.1.2005** zn.: **BM – 11848/2004/HOK**:

- PD pro stavební povolení projednávaných objektů bude zpracovaná v souladu s požadavky na. vl. 523/2002 Sb., kterým se mění nař. vl. 178/2001 Sb., v němž se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.
- V dalším stupni projektové dokumentace je třeba dokladovat, že objekty jsou navrženy tak, že provozem VZT a případných dalších bodových zdrojů hluku budou dodrženy nejvyšší přípustné hodnoty hluku pro chráněné vnitřní prostory staveb, chráněné vnější prostory staveb a chráněný venkovní prostor stanovené vl. nař. č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vl.č. 88/2004 Sb. Na základě tohoto vyhodnocení je třeba posoudit reálnost nejen organizačních, ale i technických opatření, která zajistí dodržení limitů stanovených cit. vl. nař. a tyto skutečnosti zpracovat v PD předkládané na KHS JmK k posouzení.
- Dále budou v dalším stupni PD zohledněny požadavky vyhl. č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, která vešla v platnost 1.4.2004 a ruší vyhl.č. 107/2001 Sb. v případě realizace stravovacího zařízení a pro případný prodej potravinářského zboží, kdy budou splněny požadavky vyhl.č. 347/2002 Sb., o hygienických požadavcích na prodej potravin a rozsah vybavení prodejny podle sortimentu prodávaných potravin.
- V PD pro další stupeň stavebního řízení, která bude předložena na Krajskou hygienickou stanici k posouzení, budou zohledněny požadavky § 13 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vnitřní prostředí pobytových místností bude odpovídat hygienickým limitům chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů, upravených pozdějšími prováděcími právními předpisy) . Jedná se především pro prostory posilovny, nářaďovny, tělocvičny atd.

29. Bude splněna podmínka uvedená ve vyjádření **Inspektorátu bezpečnosti práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj se sídlem v Brně** ze dne **14.1.2005** č.j.: **6759 z r. 2004** :

- V dalším stupni PD, která bude vypracována v rozsahu dle § 18 odst. 1 vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č. 132/1998 Sb., nutno zohlednit požadavky vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb. a předpisů navazujících.

30. Do dalšího stupně PD budou zapracovány podmínky uvedené ve vyjádření **Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR** ze dne **11.1.2005** pod zn.: **OK- Ing.Kr/3044/04**:

- V situaci 1.A.2 jsou zakreslena 4 bezbariérová parkovací místa, běžných parkovacích míst je zakresleno 15, předpokládáme , že počet parkovacích míst není konečný, protože na situaci 1.B (situace stávající) je nakresleno několik desítek parkovacích míst v prostoru, kde výstavbou nebudou dotčena , není tam však žádné bezbariérové.
- Venkovní a komunikační plochy budou posuzovány v dalším stupni PD , protože u těchto není v ÚŘ zpracována potřebná dokumentace.

k č.j.: **05/7282/US/1210/St** ze dne: **13.9.2005**

- Vstupy do haly z ulice Střední a Sportovní (nájezdové prahy dle výkresu 1.G.2), považujeme pouze za informativní, protože sklon u nájezdového prahu 1:10, neodpovídá, protože ve skutečnosti je sklon 17,7 %. Obdobně není zakreslena úprava chodníku u vjezdu apod., proto znovu uvádíme, že je třeba předložit přednější dokumentaci v dalším stupni. Jediný rozdíl je v tom, že na tomto výkrese je již 6 bezbariérových parkovacích míst.
- V půdorysu 1. NP v.č. 2, měř. 1:200, venkovní vstupní dveře do diváckého prostoru jsou dvoukřídlé š. 1400 mm, musely by být atypické, s jednou polovinou š. 900 mm. Dvojí bezbariérové WC v tomto prostoru by mělo být rozlišeno pro ženy a muže na vozíku. Bezbariérové WC místnost č. 33 může být jako společné pro muže a ženy na vozíku. Sociální zařízení a sprcha v šatnách vyhovují.
- Rampy pro vyrovnání výškových rozdílů v 1. NP lze posoudit až po jejich zkreslení, stejně jako vymezení divákých míst pro ZP. S dořešením těchto otázek souvisí i přístup ZP do 2. NP, kde jsou uváděny společenské místnosti pro veřejnost (viz. Úvod souhrnné zprávy) a jsou zde i otázky přístupnosti divákých míst.
- Další stupeň dokumentace je třeba předložit k novému vyjádření s tím, že je třeba plně dodržet požadavky vyhl. 369/01 Sb.

31. Budou splněny požadavky uvedené v souhlasném stanovisku **Státní energetické inspekce** ze dne **11.1.2005** zn.: **2264/04/62.103/St:**

- Z hlediska ochrany zájmů zákona č. 406/2000 Sb. žádáme investora stavby o předložení dalšího stupně projektové dokumentace (stavební řízení), která bude zpracována v souladu s uvedeným zákonem a platnými vyhláškami:
- č. 291/2001 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách, s platností od 01.01.2002 . Projekt stavby bude dále obsahovat dokument s vyjmenovanými hodnotami stanovenými v :

§ 2 – výpočtovou teplotu vnitřních stěn, která je vyšší než teplota rosného bodu,

§ 8 – měrná spotřeba tepelné energie za otopné období vztažená na jednotku objemu budovy, odst. 1 a 2

§ 9 – energetický průkaz budovy.

- ČR – SEI upozorňuje účastníky stavebního řízení na platnost zákona č. 458/2000 Sb. a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.

32. Při realizaci plánovaných zemních prací dojde ke styku, souběhu a křižování s podzemním telekomunikačním vedením a zařízením místní , dálkové optické sítě ČD , a.s. V kabelových rýhách je uloženo – více – kabelů. Bude zajištěno provedení opatření uvedených ve vyjádření **Českých drah, a.s.,** ze dne **11.1.2005** č.j.: **7079/05 ,** aby nedošlo k poškození telekomunikačních vedení a zařízení stavebními pracemi, zejména *tím, že se zajistí* :

- Před zahájení zemních prací vyznačení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- uvědomí organizaci, která vydala toto opatření o zahájení prací nejméně 15 dnů předem,
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce s polohou tohoto vedení,
- upozornění organizací provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od výkresové dokumentace,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trase vedení (zařízení) , aby nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek, apod.),
- aby odkryté telekomunikační vedení ČD bylo řádně zabezpečeno proti poškození,
- aby organizace provádějící zemní práce zhutnila zeminu pod kabelem před jeho zakrytím,
- aby organizace provádějící zemní práce vyzvala České dráhy a.s., TELEMATIKA o.z., Regionální správu Brno, k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení viditelně poškozeno, a v případě poškození kabelu nám toto neprodleně nahlásila,
- nad kabelovou trasou nesmí být postavena žádná pevná stavba ani jednolitá zpevněná plocha,
- nad kabelovou trasou musí být zachována stávající výška krytí,
- nad kabelovou trasou nesmí být prováděna žádná výsadba stromů ani keřů,
- dodržení ČSN 33 4050 - předpisy pro podzemní sdělovací vedení (min. hloubka uložení kabelu pod chodníkem 0,5 m a pod vjezdem do 6 m - 0,6 m, krytí beton. žlabem, pod komunikací 1,2 m - ve žlabu nebo v chráničce) - vždy na náklady toho, kdo stavbu vyvolal,
- po vytýčení v případě kolize stavby s trasou kabelu může být stanovena podmínka přeložky trasy kabelu na náklady stavebníka.

32a. Bude splněna podmínka uvedená ve vyjádření **Českých drah, a.s.,** ze dne **11.1.2005** č.j.: **7079/04**

- Při realizaci akce (SO 06 - kabelový rozvod VN a SO 02 - přípojka vody PE 63) dojde ke styku s naším dálkovým optickým kabelem, jehož trasa vede k ulici Střední – viz kopie situace (prosíme o zakreslení do PD ve stupni pro vydání SP).
- DOK musí být respektován a musí být nejméně 14 dní před zahájením zemních prací vytýčen.

33. V blízkosti stavby se nachází podzemní telekomunikační zařízení ve vlastnictví společnosti **Maxprogres, s.r.o** . V trase optických kabelů Maxprogres se nachází také vedení ve vlastnictví jiných společností. Pro tyto vedení je nutné vyjádření jednotlivých správců. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření ze dne **23.12.2005** zn.: **257/231204/BM:**

- Do projektové dokumentace požadujeme zakreslit opt. kabelů Maxprogres.
- Projektovou dokumentaci pro další stupeň projednání – DSP- požadujeme předložit k samostatnému vyjádření.
- V případě přeložky vedení společnosti Maxprogres, s.r.o. požadujeme provádět veškeré projekční a realizační práce pouze pracovníky naší společnosti.

- V případě manipulace a jakéhokoliv neoprávněného zásahu na telekomunikačním zařízení má společnost Maxprogres, s.r.o. právo uplatnit vůči investorovi pokutu za každý takto zjištěný a prokázaný případ.

34. Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření **Veřejné zeleně města Brna, p.o.,** ze dne **3.1.2005** zn.: **S/009/11/05:**

- V dotčené oblasti při ul. Střední se nachází stromořadí z pajasanů (Ailanthus altissima). Tyto dřeviny jsou pro uliční stromořadí nevhodné, proto doporučujeme v rámci výše uvedené stavby stromy vykácet a nahradit je novou perspektivní alejí, která by byla ve správě VZmB. V případě návrhu jejich asanace je nutné zažádat o povolení dle čl. 14 Vyhlášky č. 10/1994 o zeleni ve městě Brně OŽP ÚMČ Brno – Královo Pole. K žádosti o kácení je nutno doložit ocenění dřevin. Náhradní výsadbu pak lze provést zpět do nově upravené zelené plochy na ul. Střední.
- Současně požadujeme, aby nedílnou součástí PD byl i projekt sadových úprav, který bude zadán ke zpracování autorizovanému zahradnímu architektovi.
- Na ulici Sportovní se nachází ul. stromořadí, které bude zachováno.

35. Bude splněna podmínka uvedená ve vyjádření **Vojenské ubytovací a stavební správy Brno** ze dne **10.1.2005** č.j.: **96305/2005-1383/ÚP:**

- Uvedeným územím výstavby – Brno, ul. Střední, prochází podzemní telekomunikační vedení vojenské správy a dochází ke kolizi s uvedenou stavbou.
- Souběhy a křížení s podzemním vedením musí být provedeny podle platných předpisů, zejména podle ČSN 73 6005 a dalších technických předpisů a norem. Při obnažení musí být podzemní vedení chráněno před poškozením. Je nutno jej chránit před prověšením podložením do žlabů nebo na betonovou desku a překrýt podzemní vedení v celé délce výkopu betonovou deskou či jiným prefabrikátem nebo obednit.
- Podzemní vedení je nutno chránit i před přístupem nepovolané osoby a případné poškození okamžitě telefonicky ohlásit správci podzemního vedení.
- Veškeré zemní práce v kolizním prostoru budou prováděny ručně s nejvyšší opatrností. Vykopaná zemina nesmí být ukládána do prostoru podzemního vedení. Před záhozem výkopu se musí zemina pod podzemním vedením řádně zhutnit a podzemní vedení uložit do písku. V ochranném pásmu 1,5 m na obě strany osy sdělovacího vedení platí zákaz jakýchkoliv staveb a provádění skládek, výsadbu stromů provádět 2 m od osy kabelu. Dále je v prostoru ochranného pásma kabelu zakázán pojezd těžké stavební techniky. Před záhozem výkopů požádá investor nebo dodavatelský podnik správce podzemního vedení o provedení kontroly. Výsledek kontroly je nutno zachytit v zápise, jehož jeden výtisk dostane dodavatelský podnik nebo investor, druhý správce podzemního vedení.
- Před zahájením prací , kterém se dotknou zakresleného prostoru, je nutno vyžádat si minimálně 14 dní před započetím zemních prací vytýčení kabelu jeho provozovatelem (VÚ 3255 Olomouc), který stanoví konkrétní podmínky jeho ochrany (viz. Zákon č. 151 Sb., § 92) tak, aby nebyla narušena jeho provozuschopnost. Správce podzemního vedení má právo tyto podmínky pozměnit nebo doplnit dalšími.
- Z hlediska VUSS Brno souhlasíme s výstavbou za podmínky, že stavba bude provedena dle předložené PD a výše uvedených podmínek.

36. Při realizaci prací dojde ke střetu s vedením přístupové i přenosové telekomunikační sítě (dále PVTS). Budou dodrženy podmínky ochrany podzemních vedení telekomunikační sítě uvedené vyjádření **Českého Telecomu, a.s.,** ze dne **23.12.2004** č.j.: **03998/04/BM/BL:**

37. Budou splněny podmínky ochrany podzemního vedení telekomunikační sítě (PVST) uvedené ve vyjádření **Českého Telecomu, a.s.,** ze dne **11.1.2005** č.j.: **20013/05/BM/ZM:**

- Při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 a ČSN 73 3050. Připojení nového objektu na telefonní síť je možné projednat na Českém Telecomu, a.s., Příprava a realizace Morava – jih.
- V dalším stupni stavebního řízení budou upřesněny podmínky k ochraně tel. sítí.

38. Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření **Brněnských komunikací, a.s.,** ze dne **25.2.2005** zn.: **/3100-Ma-154/05 :**

- V dalším stupni PD bude zahrnuta oprava ul. Střední v technickém řešení odpovídajícím zvýšené zátěži v souvislosti s provozem hokejové haly. Bude předložen POV a objekty inženýrských sítí. Vzhledem k tomu, že nově navržená příjezdová komunikace z ul. Střední dopravně napojuje veřejné stávající parkoviště, bude realizována jako účelová veřejně přístupová komunikace.

39. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření **Dopravního inspektorátu Městského ředitelství Policie České republiky** ze dne **12.4.2005** č.j.: **MRBM-21172/ČJ-07-2005:**

- Počet vybudovaných parkovacích míst bude v souladu s ČSN 73 6110, výpočet potřeby parkovacích míst bude v souladu s potřebami krátkodobého i dlouhodobého stání z hlediska potřeb změstnanců a návštěvníků.
- Výpočet potřeby parkovacích stání bude součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.
- Vysazená zeleň nesmí být umístěna v rozhledových trojúhelnících křižovatek a připojení na pozemní komunikaci a musí být vysazena tak, aby po vzrůstu nezasahovala do průjezdného profilu pozemních komunikací,
- Provedení připojení na pozemní komunikaci a změny připojení na pozemní komunikaci musí splňovat podmínky zák. č. 13/1997 Sb o pozemních komunikacích, vyhl. MDaS č. 104/1997 sb. a ČSN 73 6102.

40. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření **Technických sítí Brno, a.s.,** zn. : **54/520-Sen-06/05** ze dne **3.1.2005:**

V ulici Střední a Sportovní se nachází stávající zařízení veřejného osvětlení, které bude při plánovaných pracech dotčeno. k č.j.: Požadujeme zakreslení sítí VO na naší mapové evidenci .
Vypracovanou projektovou dokumentaci stavby (určenou ke stavebnímu řízení) se zakreslenými sítěmi VO nám zašlete k vyjádření.

05/7282/US/1210/St ze dne: 13.9.2005

- V případě, že bude budováno nové veřejné osvětlení, zašlete PD nového VO k odsouhlasení.

41. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření **Teplárny Brno, a.s.**, zn. : **11-04/083** ze dne **11.1.2005:**

- Stavbou „ Hokejová hala mládeže Brno " budou dotčena práva naší společnosti. Objekt bude zásobován teplem z horkovodu , který je ve vlastnictví naší společnosti.
- S vydáním územního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu Teplárny Brno, a.s. souhlasí za předpokladu, *že budou splněny následující podmínky:*
- Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon).
- Budou dodržena příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005.
- Dokumentace pro stavební řízení, část horkovodní přípojka a výměníková stanice, nám bude v rámci stavebního řízení předložena k vyjádření a k odsouhlasení.

42. Budou splněny podmínky uvedené v souhlasném stanovisku **Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.**, ze dne **7.1.2005** pod zn. : **721/000390/2005/JHa:**

- **SO 01 Hokejová hala**

Umístění haly je navrženo nad „ záložní " kmenovou stokou „ C " DN 2000. Nadále zůstávají v platnosti podmínky vydaných vyjádření č.j.: 300/022570/2004/DKu a č.j.: 140/023079/2004/JKl. Bude zřízeno věcné břemeno. Ke kolaudačnímu řízení je nutno doložit výpis z katastru nemovitostí s vloženým břemenem. Musí být staticky zabezpečena konstrukce stávající stoky DN 2000 tak, aby nedošlo ke změně zatížení oproti stávajícímu stavu. V dalším stupni PD projednejte statické zabezpečení stoky a technické detaily s vedoucím správy kanalizačního provozu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s..V případě poruchy na kanalizaci DN 2000 pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, bude uhrada za vzniklé škody fakturována investorovi stavby.

- **SO 02 Přípojka vody**

Zdrojem vody pro objekt bude nová vodovodní přípojka DN 63 s napojením na vodovodní řad DN 100 v ulici Střední. Přípojka bude ukončena ve vodovodní šachtě na hranici pozemku. Potřebu vody Qh=0,29 l/s a Qpož= 2,2 l/s je možno zajistit. Upozorňujeme , že při výpočtu potřeby vody není uvažováno s technologickou vodou pro zřízení a údržbu ledové plochy. Taktéž při výpočtu vnitřních vodovodů (ČSN 73 6655) vychází výpočtový průtok studené vody ve vyšší hodnotě, než je požadovaná potřeba vody pro sociální účely. Zájmová lokalita je zásobena z tlakového pásma vodojemu Holé Hory I, kóta přepadu 272,50 m n.m. Vzhledem ke kótě terénu v místě připojení (213,5 m n.m.) vychází hydrostatický tlak 0,59 MPa.

- **SO 03 Přípojky kanalizace**

Dle platného generelu odkanalizování pro kmenovou stoku „C" se v daném území musí respektovat odtokový součinitel Ψ= 0,15. Souhlasíme tedy s odtokem dešťových vod v množství Q_d =24,4,l/s z uváděné plochy 1,01 ha. V předložené projektové dokumentaci je pro dodržení tohoto množství navržena trubní retence se škrtící tratí, která bude umístěna v areálu. Odtok splaškových vod byl vyčíslen Q_s =9,4 m^3/den. Jednotná kanalizační přípojka bude na stávající stoku DN 2000 napojena jádrovým vývrtem, vedle stoky bude vybudována revizní šachta. Hodnoty znečištění odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu.
Vodovodní a kanalizační přípojky předložte (3 x) k odsouhlasení na přípojkové oddělení Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

- **SO 05 Teplovodní přípojka, SO 06 Kaberlové rozvody VN, SO 07 HTÚ, SO 08 Komunikace a zpevněné plochy, SO 09 Oplocení, SO 10 Sadové úpravy**

Respektujte ČSN 73 6005 a ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb.

43. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření **Jihomoravské energetiky, a.s.,** ze dne **8.12. 2005** pod zn.: **5.14/frimmel-056/2004** :

- Nové odběrné místo kategorie „ B " s předběžně požadovaným rezervovaným příkonem 590 kW bude připojeno z nově vybudované odběratelské trafostanice vřazené do kabelové distribuční sítě VN 22 kV.

44. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření **Jihomoravské energetiky, a.s.,** ze dne **10.12. 2005** pod zn.: **2502/04/Zej :**

- Napojení obslužné komunikace na ulici Střední vyvolá přeložku stávajícího kabelového vedení NN majetku JME, a.s. a uložení kabelu v místě nové komunikace do chrániček.
- JME, a.s. souhlasí s výstavbou komunikace pouze za předpokladu vybudování přeložky uvedeného energetického zařízení.
- Přeložka elektrického zařízení bude provedena v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb. a prostorovou normou ČSN 73 6005 na základě smlouvy o přeložce uzavřené mezi žadatelem a JME, a.s.

Odůvodnění:

Dne 20.6.2005 podal zástupce navrhovatele návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Hokejová hala mládeže Brno " v městské části Brno - Královo Pole na pozemcích v k.ú. Ponava. Dnem podání návrhu bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Vzhledem k tomu, že návrh nebyl úplný a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, stavební úřad opatřením ze dne 24.6.2005 navrhovatele vyzval podle § 35 odst. 3 stavebního zákona a podle § 3 vyhlášky č. 132/1998 Sb. k doplnění návrhu o požadované náležitosti a územní řízení o umístění stavby v souladu s ustanovením § 29 odst. 1 správního řádu přerušil.

Doplněný návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen: projektovou dokumentací pro územní řízení zpracovanou oprávněnou osobou, výpisy z katastru nemovitostí pro stavbou dotčené pozemky, doklady prokazujícími vztah navrhovatele k stavbou dotčeným pozemkům , vyjádřeními a stanovisky : OŽP MMB, OD MMB, OM MMB, OVLHZ MMB, OTS MMB, KHS JK, SŽP ZP JK, HZS JK, IBP JK, PČR DI, ÚMČ Brno – Královo Pole OVS, JMP a.s., TSB a.s., BVK a.s., E.ON a.s., Českého Telecomu a.s., BKOM a.s., VUSS, UPC ČR a.s., Karneval Media s.r.o., Maxprogres s.r.o , GTS Novera a.s., ČD a.s. - SDK, Teplárny Brno a.s., TEZA Brno a.s., ČR - SEI a samostatným rozhodnutím ÚMČ Brno – Královo Pole OVS ze dne 17.8.2005 zn.: OVS/8706, SDK03/0500134, kterým byly povoleny sjezdy z komunikace v ulici Střední na parkoviště hokejové haly a k zázemí haly.

Stavební úřad opatřením ze dne 8.8.2005 oznámil podle § 36 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy . Protože pro území , jehož se návrh týká, je zpracována územně plánovací dokumentace, na jejímž základě je možno návrh posoudit, stavební úřad podle § 36 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a stanovil termín pro uplatnění námitek účastníků řízení a vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy.

Okruh účastníků byl stanoven podle § 34 stavebního zákona: navrhovatel, dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena, dále pak obec a ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává. V rámci územního řízení o umístění stavby „Hokejová hala mládeže Brno " v k.ú. Ponava bylo právní postavení účastníka řízení přiznáno : navrhovateli – *Společnosti STEL Hockey, s.r.o., se sídlem Plotní 15, Brno , zastoupené Ing. Zdeňkem Konečným, jednatelem společnosti* ; vlastníku p.p.č 601/1 k.ú. Ponava a vlastníku sousedních pozemků p.č. 599, 601/2, 601/9, 604/1, 605/2 a 1086/1 k.ú. Ponava *Statutárnímu městu Brnu zastoupenému MMB MO, MMB OSB* jako správci sousedních pozemků p.č. 601/9, 604/1, 605/2 a 1086/1 k.ú. Ponava), *Moravské zemské knihovně* jako vlastníku sousedního pozemku p.č. 603/1 k.ú. Ponava , *ÚMČ Brno - Královo Pole OM v zastoupení Statutárního města Brna* (svěřené pozemky); vlastníkům a správcům stavbou dotčených sítí a zařízení : *BVK , a.s., E.ON. ČR, a.s., BKOM, a.s., Teplárny Brno, a.s., TSB, a.s., Český Telecom, a.s., VUSS, VZMB, p.o., Maxprogres, s.r.o., ČD - TELEMATIKA, o.z.* ; a obci - *Statutárnímu městu Brnu , zastoupenému městskou Brno - Královo Pole, p. starostou* ; a tomu, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává: *ČR - SEI.*

Jednotlivá stanoviska a vyjádření DOSS byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Rovněž připomínky dotčených organizací - vlastníků a správců sítí a zařízení , byly zkoordinovány do výše uvedených podmínek.
V průběhu řízení nebyly účastníky řízení uplatněny žádné další námitky či připomínky.

Návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „ Hokejová hala mládeže Brno " v městské části Brno - Královo Pole na pozemcích v k.ú. Ponava " vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu a není v rozporu se schváleným Územním plánem města Brna .

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání (vyhotovené v dvojím provedení) do 15 dnů po doručení k Magistrátu města Brna, k odboru územního a stavebního řízení, Malinovského nám.3, Brno, prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Brno - Královo Pole, Palackého tř. 59.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbude však platnost, bude-li v této lhůtě podána žádost o stavební povolení.

Úřad městské části města Brna Brno - Královo Pole odbor územního a stavebního řízení 1 Palackého tř. č. 59

Ing. Jana Pillerová
vedoucí odboru územního a stavebního řízení