PERITO s.r.o.
Dyje č. 163

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU AKCE

VÝROBNÍ AREÁL FIRMY PERITO s.r.o.

Zpracováno dle příl. č. 3, zák.č. 100/2001 Sb., bod 10.6 - Průmyslové zóny o celkové výměře nad 3000 m^2 zastavěné plochy, areály parkovišť se zastavěnou plochou nad 1 000 m^2

Znojmo, říjen ’05

Paré čís.:

1

OBSAH

Obsah ... **2**

A. Údaje o oznamovateli ... **4**

B. Údaje o záměru ... **4**

B.I. Základní údaje ... 4
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění ... 4
B.I.6. Stručný popis technického řešení ... 5
B.I.6a Kapacitní a technické údaje o stavbě ... 8
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení: ... 11
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků: ... 11
B.II. Údaje o vstupech ... 12
Zábor zemědělské půdy ... 12
Chráněná územní a ochranná pásma ... 12
OSTATNÍ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE ... 13
NÁROKY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU ... 14
B.III. Údaje o výstupech ... 15
B.III.1 OVZDUŠÍ ... 15
B.III.2 ODPADNÍ VODY ... 17
B.III. 3 ODPADY ... 18
B.III. 4 Hlukové emise do ovzduší ... 21
a) Hluk ... 21
b) Vibrace ... 30
c) Záření radioaktivní a elektromagnetické ... 30

C. Údaje o Stavu životního prostředí v dotčeném území ... **31**
1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY ... 32
2. OSTATNÍ CHARAKTERISTIKY ... 35
3. JINÉ CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ... 36

D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí ... **37**
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti ... 37
1. VLIVY NA OBYVATELSTVO ... 37
2. Vlivy na ovzduší a klima ... 38
3. OSTATNÍ VLIVY ... 41

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci ... **43**

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice ... **43**

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů ... **43**
Územně plánovací opatření ... 43
Technická opatření ... 43
kompenzační opatření ... 44
jiná opatření ... 44

5. Charakteristika nedostatků a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů 45
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU 45
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE - rizika havárií 46
1. Možnosti vzniku havárií a jejich dopady na okolí 46
2. Preventivní opatření 47
3. Následná opatření 47
4. Závěr 47
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU. 48
Souhrn posouzení vlivů 49
Odborná spolupráce osob, které se podílely na zpracování oznámení: 51
I.PŘÍLOHY 51

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Výrobní firma: PERITO s.r.o.

A.2. IČO: 63483246

A.3. Sídlo firmy: Dyje č. 163
669 02 Znojmo

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele: Zdeněk Doležal

Tel.: +420 602 952 170
ecud@post.cz

B. Údaje o záměru

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru: Výrobní areál firmy PERITO s.r.o.

B.I.2. Kapacita záměru: 13 191 m^2 zastavěná plocha objektů
6 418 m^2 zpevněné plochy, chodníky, z toho 1048 m^2 parkoviště

B.I.3. Umístění záměru:

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Znojmo
Obec:	Dobšice
Katastrální území:	Dobšice

B.I.4. Charakter záměru: Novostavba výrobního areálu firmy

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Předmětem oznámení je výstavba akce: „Výrobní areál firmy PERITO s.r.o.“ v obci Dobšice u Znojma o zastavěné ploše objektů 13 191 m^2 a parkoviště o parkovací ploše 1048 m^2 (80 míst k stání pro osobní automobily i se 4 místy pro osoby s omezenou schopností pohybu dle bodu *10.6. ... průmyslové zóny se zastavěnou plochou nad 3000 m^2 a parkoviště se zastavěnou plochou nad 1 000 m^2*, přílohy č. 2 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Návrh na umístění novostavby je řešen v k.ú. Dobšice, na následujících pozemcích:

- výrobní areál: (5786), (5787)
- příjezdové komunikace do areálu*: (5786), (5787)*, 732
- obslužná komunikace průmyslové zóny: 702, *732*, (5773), (5774), (5775), (5776), (5788)
- prodloužení vodovodního řadu: *732, 702, (5775)*
- vodovodní přípojka: *732, (5787)*
- plynovodní přípojka: *(5786), (5787)*
- regulační stanice plynovodu: *(5786)*
- Přípojka NN/VN: *(5787), (5788), 702*, 703/1

Celkový rozsah zástavby činí 1,96 ha.

Uvedeným umístěním výrobního areálu sleduje investor vytvořit zde nový výrobní závod na evropské úrovni, navazující na stávající provozovnu v obci Dyje a umožňující případný další rozvoj firmy. Navrženým řešením je současně dosaženo vytvoření co největších odstupových vzdáleností od okolní obytné zástavby, dále vytvoření nové výrobní jednotky s cílem na výrazné zlepšení služeb obyvatelstvu a zvýšení zaměstnanosti v řešeném území. Zřízení výrobního areálu v daném prostoru je výhodné jak z hospodářského a zásobovacího hlediska, tak i z hlediska městského a regionálního.

Dostatek parkovacích míst, jednak pro zaměstnance, tak zejména i pro zákazníky, včetně invalidních, je základním požadavkem investora. Všechny vstupy do výrobních i skladovacích jednotek budou řešeny jako bezbariérové.

Parkoviště, zpevněné plochy i komunikace jsou, stejně jako výrobní objekty, navrženy v jedné variantě, která je dána polohou, rozměrem (1,96 ha) a tvarem pozemku, který k danému účelu je zajištěn a vyčleněn investorem.

Investor akce při tvorbě koncepce hospodářských činností si vytyčil jako cíl umístit a rozvinout svou výrobní činnost do nově vznikající výrobní zóny. Investor variantně před zahájením projekce posuzoval i jiná vhodná stanoviště či řešení v zájmovém území a jako k optimální variantě dospěl ke stanovišti a k dispozičnímu řešení, které je předmětem ekologického posouzení předkládané dokumentace o hodnocení vlivů. Účelem záměru je tedy okamžitě realizovat na daném staveništi výrobní centrum, vše s příslušným technickým zázemím.

Pozemek určený pro uvedenou výstavbu je vhodný také díky dostupnosti pro motoristickou veřejnost bez konfliktních střetů i s provozem pěším. Dodatek územního plánu sídelního útvaru města Znojmo - obec Dobšice předpokládá využití zájmové plochy pro řešený účel jako plochu pro výrobní aktivity.

Návrh stavby rovněž vytváří a podstatně zlepšuje pracovní podmínky výrobní složky, namáhavost a kulturu jejich práce, stejně jako vytvořené prostředí pro zákazníky. Z tohoto pohledu je možné se opodstatněně domnívat, že zvolená varianta představuje řešení optimální.

B.I.6. STRUČNÝ POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

Projektovou dokumentaci k územnímu řízení pro výstavbu výrobního areálu PERITO s.r.o. zpracovala fa Pam Arch s.r.o., se sídlem Vránova 3/1241, 621 00 Brno. Investor a

projektant poskytl pro potřeby zpracování oznámení dle zákona 100/2001 Sb., kromě konceptu projektu i další doplňující informace a projektové podklady a studie díla.
Obsahem projektu je tedy vybudování novostavby výrobního areálu PERITO ve městě Znojmo – v k.ú. obce Dobšice.

Návrh a řešení objektů vychází z požadavků investora s maximálním důrazem na odpovídající ráz objektů. Návrhy staveb jsou provedeny na solidní technické úrovni, odpovídající požadavkům a zkušenostem investora i projektantů v oblasti průmyslové výrobní činnosti. Podle podnikatelské praxe uživatele výrobního areálu bude tato volba i ekonomicky úspěšná. Zvolený rozsah výrobních, administrativních a skladovacích ploch, jakož i jejich výrobní program, je tedy možno v daných podmínkách považovat za ekonomicky racionální a současně i ekologicky ve vybraném prostoru a daných podmínkách za únosný.
Areál výrobního závodu bude realizován ve třech následujících etapách.

1. etapa výrobní hala č. 2
2. etapa výrobní hala č. 1 + administrativní budova
3. etapa výrobní hala č. 3 + skladové haly 1,2,3

Staveništěm je tedy katastrální území Dobšice u Znojma (628123). Lokalita je svažitá s malým sklonem. Průzkumem byl zjištěn nízký radonový index pozemku. Přístup na staveniště bude umožněn z obslužné komunikace výrobní zóny. Napojení na inženýrské sítě bude spočívat v prodloužení vodovodního řadu, zřízením přípojky vody, plynu a regulační stanice, zřízením přípojky nízkého napětí a slaboproudu. V blízkosti stavby se nenachází splašková ani dešťová kanalizace. Nakládání s dešťovými vodami bude řešeno na pozemku areálu. Splaškové vody budou jímány v jímkách a vyváženy na ČOV. V areálu výstavby se nenachází vzrostlá zeleň – jedná se o zemědělsky obhospodařované pozemky.

Výrobní a skladové haly jsou situovány severně vpravo od státní silnice Brno – Znojmo I/53 za čerpací stanici PHM fy UNICORN do zadní části areálu. Z téhož pohledu bude do popředí areálu situována administrativní budova s logem společnosti. Při návrhu rozmístění staveb v areálu je uvažováno s rozšířením této státní silnice (p.č.742).

Výrobní a skladové haly jsou navrženy jednopatrové obdélníkových půdorysů s plochou střechou. Administrativní budova je navržena jako dvoupodlažní objekt s plochou střechou. Barevné řešení hal a administrativní budovy bude upřesněno ve vyšších stupních projektové dokumentace. Součástí areálu budou zpevněné asfaltové plochy, parkovací stání, přístřešek pro odpadky a přístřešek na kola.

Vstup do areálu je navržen z plánované obslužné komunikace výrobní zóny.

Výrobní a skladové haly jsou navrženy jako jednopodlažní, dvoulodní haly s plochou střechou. Konstrukční systém je navržen s příčnými betonovými nebo ocelovými nosnými rámy. Obvodový plášť bude zateplený a bude tvořen sendvičovou konstrukcí s polyuretanem. Osvětlení hal přirozeným světlem bude zajištěno okny a světlíky.

Světlá výška všech hal je navržena 5,0m. Výška atik všech hal je jednotná na relativní úrovni +7,5m, kde relativní výška ±0,000 je u všech hal v jedné úrovni.

Administrativní budova je navržena dvoupodlažní s plochou střechou. Obvodový plášť bude tvořen klasickými materiály. Z hlediska tepelného odporu bude obvodový plášť splňovat normu ČSN 73 0540 – Teplená ochrana budov. Konstrukční systém administrativní budovy byl zvolen monolitický skelet po obvodu sloupový, se stěnovým monolitickým tuhým jádrem uprostřed dispozice.

Výrobní haly a administrativní budova budou vybaveny teplovodním vytápěním 75/60^{o} C s nuceným oběhem. Zdrojem tepla budou plynové kotle zapojené do kaskády. Vytápění skladových hal bude plynovými infrazářiči.

Zásobování objektů pitnou vodou se předpokládá z veřejného vodovodu, kde je navrženo prodloužení přívodního vodovodního řadu do prostoru výstavby v dimenzi DN 200 mm. Tento řad bude napojen na stávající vodovodní řad DN 200 mm.Trasa prodloužení vodovodu bude vedena v ploše nově navrhovaného chodníku š = 1,5 m podél nově navrhované komunikace. Vodovod bude ukončen hydrantem podzemním DN 80 mm. Vlastní vodovodní přípojka bude opatřena vodoměrnou šachticí u hranice pozemku výstavby.

Vzhledem k tomu, že se v dané lokalitě nenachází veřejná kanalizace splašková, je odvedení splaškových vod řešeno budováním jímek na vyvážení. Splaškové vody z jednotlivých objektů budou svedeny do jímek splaškových, postupně jak bude probíhat výstavba. Výhledově se nevylučuje napojení na kanalizační systém s ČOV.

VTL plynovodní přípojka bude napojena v severozápadní části areálu na VTL plynovod DN 150 mm. Pro redukci tlaku zemního plynu VTL/STL bude použita jednostupňová regulační stanice malých výkonů, tzv. farmářská regulační stanice, v souladu s technickým doporučením ČSN EN 12 186. Stanice bude umístěna v samostatném typovém objektu na pozemku firmy Perito a bude přístupná po zpevněné komunikaci.

PŘEHLEDNÁ SITUACE UMÍSTĚNÍ STAVENIŠTĚ

Plocha budoucího areálu fy PERITO je t.č. bez přípojky elektro. Nejbližší místo je cca 100m vzdálené nadzemní vedení VN 22kV. Pro připojení jsou navrženy dvě varianty:

1) Ze stávajícího vedení bude provedeno odbočení (1 sloup), úsekový odpínač, distribuční stožárové trafo 630 kVA (technicky náročné) a vyvedení NN (distribuce) zemním kabelem přes sousedící pozemky (mimo OP plynovodu) do prostoru výrobního areálu. Měření by pak bylo v USM přístupné pracovníkům E-ON v areálu PERITO.

2) Ze stávajícího vedení by bylo provedeno odbočení a provedena nadzemní trasa až k hranici pozemku fy PERITO. Zde přes úsekový odpínač by bylo vedení zavedeno do zemně kabely 3x 22-AXEKVCEY 120 mm^2. Kabely by byly ukončeny v rozvaděči VN, umístěném v trafostanici PERITO. Zde by byl umístěn i transformátor 630 kVA 22/0,4kV. Měření by pak bylo nepřímé na straně VN. Trafostanice je předpokládaná Kosková (např. EEIKA PET 630).
Následné rozvody pak by byly zemními trasami do hlavní rozvodny NN v objektu výrobní haly č.1.

B.I.6a Kapacitní a technické údaje o stavbě

Jedná se o tři výrobní a tři skladovací haly, propojené v jeden komplex, avšak vzájemně staticky nezávislé.

Výrobní program
1. dveřní výplně a panely obsahující plasty, pryskyřice, hliník a dřevo
2. sendvičové panely v kombinacích jednotlivých materiálů
3. opracovaný extrudovaný polystyren

Technologie výroby
- lisování plastových polotovarů pomocí tepla a podtlaku – další skladování v kovových regálech
- lepení plastových, umakartových, dřevěných, hliníkových, skleněných, polystyrénových polotovarů a renolytových fólií – MBAS
- zařezávání plastových, umakartových, dřevěných, hliníkových a polystyrénových polotovarů a renolytových fólií – MBAS
- řezání, broušení a frézování extrudovaného polystyrenu,
- balení do kartonu a expandovaného polystyrenu
– další skladování v kovových regálech,

Povrchové úpravy se neprovádí. V budoucnu může dojít v omezeném množství k lakování překližkových dílců lakem.

Materiál
Plastová hmota PMMA/ABS – Senosan AM 1350 M, samozhášivá
Plastová hmota PVC
Polystyren extrudovaný, samozhášivý
Umakartové desky HPL
Lepidlo bezrozpouštědlové PUR – 200 l barely – Isolemfi 50106C
Lepidlo disperzní – 200 l barely – 3M Fastbond 200 + aktivátor
Dřevěná překližka
Plech hliníkový
Karton papírový
Polystyrén expandovaný, samozhášivý
Skleněné výplně různých rozměrů

Stavební objekty

Výrobní hala č. 1
půdorysné rozměry: 93,9 m x 31,8 m, 3107 m^2, z toho výrobní plocha 2075 m^2, expedice 272 m^2.
Vestavěné místnosti: mistr 19,2 m^2, skladník 13,8 m^2, expedice 19,5 m^2, dvoupodlažní vestavba: kotelna 18,4 m^2, kompresorovna 18,4 m^2, dílna údržby 92,4 m^2, 2. nadz. p.: hygiena a šatna muži, hygiena a šatna ženy.

Výrobní hala č. 2
půdorysné rozměry: 97,7 m x 31,8 m, 2986 m^2, z toho výrobní plocha 1727 m^2, skladová plocha 579 m^2, expedice 388 m^2.
Vestavěné místnosti: kompresorovna 22,5 m^2, kotelna 12,3 m^2, dvoupodlažní vestavba: dílna údržby 27,9 m^2, úklid 9,8 m^2, kuchyňka 12,3 m^2, mistr 13,6 m^2, skladník 13,4 m^2, expedice 13,6 m^2, 2. nadz. p.: hygiena a šatna ženy, hygiena a šatna muži; dále bude vestavěn sklad hořlavých kapalin 50,2 m^2.

Výrobní hala č. 3
půdorysné rozměry: 97,7 m x 31,8 m, 3107 m^2, z toho výrobní plocha 2428 m^2, expedice 254 m^2.
Vestavěné místnosti: expedice 19,5 m^2, skladník 13,6 m^2, mistr 19,2 m^2, první dvoupodlažní vestavba: kotelna 15,7 m^2, kompresorovna 15,7 m^2, 2. nadz. p.: vrátnice, druhá dvoupodlažní vestavba: dílna údržby 110 m^2, 2. nadz. p.: hygiena a šatna muži, hygiena a šatna ženy.

Skladová hala č. 1
půdorysné rozměry: 31,0 m x 31,8 m, 986 m^2, s vestavěnou garáží – 2 stání a krytými parkovacími stáními, jedno pro 8 osobních automobilů, jedno pro 1 nákladní automobil.

Skladová hala č. 2
půdorysné rozměry: 43,2 m x 31,8 m, 1374 m^2.

Skladová hala č. 3
půdorysné rozměry: 31,0 m x 31,8 m, 986 m^2.

Všechny haly jsou jednopodlažní, světlá výška 5 m, mezi vazníky 6,5 m.

Druh konstrukcí
nosná konstrukce objektů železobetonová, obvodový plášť: sendvičové panely, střecha plochá, střešní plášť: sendvičové panely, střešní světlíky.
700 mm před venkovní líc obvodových stěn je předsazen pohledový plášť z desek Onduline – PVC.

Navržené novostavby výrobních objektů a řešení vnějšího prostranství mají následující plošné a objemové ukazatele:

• Zastavěná plocha:	výrobní hala č.1	3107 m^2
	výrobní hala č.2	2986 m^2
	výrobní hala č.3	3107 m^2
	skladová hala č.1	986 m^2
	skladová hala č.2	1374 m^2
	skladová hala č.3	986 m^2
	administrativní budova	550 m^2
	přístřešky na kola a odpadky	95 m^2
	CELKEM:	**13191 m^2**
• Zpevněná plocha:	komunikace	4715 m^2
	parkoviště	1048 m^2
	chodníky	655 m^2
	CELKEM:	6418 m^2

- Obestavěný prostor:

výrobní hala č.1	cca 26362 m^3
výrobní hala č.2	cca 25364 m^3
výrobní hala č.3	cca 26362 m^3
skladová hala č.1	cca 7592 m^3
skladová hala č.2	cca 10579 m^3
skladová hala č.3	cca 7592 m^3
administrativní budova	cca 5946 m^3

- Procento zastavěnosti pozemku budovami: 52%
- Procento zastavěnosti pozemku budovami a zpevněnými plochami: 78%

Součástí projektu jsou dále výsadby nové zeleně - ohumusování ploch, osetí travou a výsadba stromů.

- Plošné uspořádání a dopravní řešení:

Staveniště je umístěno u křižovatky I/53 a II/408 v prostoru vlevo ve směru na obec Suchohrdly u Znojma. Vlastní dopravním přístup k areálu je řešen z východu staveniště ze silnice II/408 – cca 450 m od křižovatky. Vnější zásobovací komunikace je dopravně napojena na vjezd ze silnice II. tř. č. 408, která je napojena na silnici I. třídy č. 53 směr Znojmo – Brno. Zároveň tyto komunikace umožňují příjezd k objektům v případě protipožárního zásahu. Vjezd nákladní dopravy, vjezd zaměstnanců i zákazníků a vstup pro pěší bude společný. Na vnějším – západním, obvodě pozemku stavby je navržena areálová komunikace podél které jsou umístěna parkoviště.

Pro parkování v areálu jsou vytvořeny před administrativním objektem výrobního areálu PERITO další parkovací stání v následující skladbě :

- volná parkovací místa 1	80 osob. automobilů
- volná parkovací místa 2	2 dodávková vozidla
	1 vozidlo 3,5 t
	2 vysokozdvižná vozidla
- pro osoby s omezenou schopností pohybu,	z toho 4 osob. automobilů
Celkový počet	85 vozidel

Dopravní zatížení se předpokládá na úseku zásobování výrobních a skladovacích jednotek se 10 nákladními vozidly denně, dále cca 60 % zaměstnanců použije osobní automobil k cestě do zaměstnání a odhaduje se cca příjezd 50 vozidel zákazníků a partnerů za den.

Technologie provozu stavby

Ve výrobních halách bude prováděna výroba dřevěných a plastových dveří. Výroba bude spočívat v lisování, lepení, ořezávání materiálů, dále v broušení dřeva.

Pro provoz výroby budou požívány tyto stroje: páskovací balící stroj, řezač fólií, vakuový lis, stříkací kabina, mobilní odsávač, nanášeč lepidla, bruska, kompresor, formátovací pila, PC frézka, ořezávací stroj, lepička, hydraulický tepelný lis, vakuový lis.

Ve skladových halách budou skladovány hotové výrobky a materiály pro jejich výrobu.

POTŘEBA PRACOVNÍCH MÍST

Výrobní hala č.1	17 žen + 18 mužů, celkem:	35 osob
Výrobní hala č.2	17 žen + 18 mužů, celkem:	35 osob
Výrobní hala č.3	17 žen + 18 mužů, celkem:	35 osob
Administrativní budova		39 osob
Celkem:		144 osob

B.I.7. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ REALIZACE ZÁMĚRU A JEHO DOKONČENÍ:

Zahájení: po nabytí právní moci stavebního povolení
Dokončení: po etapách do konce roku 2010
Předběžný investiční náklad :cca 208 mil. Kč

B.I.8. VÝČET DOTČENÝCH ÚZEMNĚ SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ:

Kraj: Jihomoravský
Obec: Dobšice

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

Zábor zemědělské půdy

je pro uvedenou výstavbu nutný v celém rozsahu staveniště, kde všechny pozemky jsou vedeny jako orná půda – rozsah 1,96 ha.

Chráněná územní a ochranná pásma

Chráněná území

z hlediska zvláštní ochrany území není staveniště situováno v žádném chráněném území. Nejbližší hranice Národního parku PODYJÍ je vzdálena cca 4 km západně.

PŘEHLEDNÁ SITUACE

Ochranná pásma

- stavba současně také není situována v žádném vodohospodářském či hygienickém ochranném pásmu.

Kolem staveniště sice prochází silnice I/53, která je určena pro dálkovou dopravu. K ochraně dálnic, silnic a místní komunikace I. nebo II. třídy a provozu na nich *mimo*

souvisle zastavěné území obcí slouží silniční ochranná pásma – zde je respektován požadavek na její rozšíření.

Při řešení stavby budou dodržena následující ochranná pásma

- při křížení a souběhu inženýrských sítí budou dodrženy vzdálenosti ČSN 73 005 prostorová úprava
- Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 150 mm – 20 m od líce potrubí na obě strany

VODA

Areál bude napojen samostatnou vodovodní přípojkou z veřejného vodovodu ve správě Vodárenské a.s., divize Znojmo, jak uvedeno dříve.

Průměrná denní potřeba za běžného provozu bude celkem cca 0,14 l/s, což činí cca 11,8 m³/den. Předpokládaná celková roční spotřeba cca 3 065 m³ pitné vody. Spotřeba požární vody bude Q_{max} = 25 l/s (s čerpáním) nebo vybudování požární nádrže 45 m^3.

Bylo zjištěno, že vydatnost tohoto veřejného zdroje je odpovídající pro stávající i výhledové potřeby, kvalita vody platné vyhl. MZ ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, vyhovuje. Ve městě Znojmo je jednotný způsob zásobování pitnou vodou, kde nejsou odděleny rozvody užitkové vody.

Zvláštní požadavky na vodu

Na systém přívodu a na vodu nejsou žádné zvláštní požadavky, kromě toho, že kvalita vody musí splňovat požadavky vyhl. MZ ČR č. 252/2004 Sb.. Jako náhradní zdroj lze uvažovat pouze dovoz vody.

OSTATNÍ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energie

Objekt je napojen na veřejnou rozvodnou síť přípojkou VN 22 kV s novou trafostanicí a s rozvodnou NN.

Základní technologické údaje

Napěťová soustava	: 3NPE stř., 50 Hz, 400 V
Předpokládaný soudobý příkon	: P_p = 603 kW
Instalovaný příkon	: P_i = 862 kW
Zdroj	: distribuční síť E-ON - veřejné rozvody energetiky

Nárůst příkonu jednotlivých zařízení se nepředpokládá.

Požadavky na telekomunikace

Pro případ tísňového volání je areál napojen telefonním systémem na veřejnou telekomunikační síť. Odpovědná osoba bude vybavena mobilním telefonem, který umožňuje okamžitý zásah pro případy nutnosti, či výpadků energie.

Teplo

v každé výrobní hale bude plynová kotelna (kondenzační kotle zapojené do kaskády). Odvod spalin bude ve všech případech komínem nad střechu budovy. Přívod vzduchu pro spalování zemního plynu bude řešen nezávisle na větrání kotelny.

Redukovaná spotřeba tepla pro jednotlivé objekty

Hala 1	156 kW
Hala 2	248 kW
Hala3	244 kW
Administrativní budova	91 kW

Větrání

Výrobní a skladové haly budou odvětrány přirozeně okny, uzavřené prostory budou odvětrány uměle. Administrativní objekt je navržen tak, že veškeré kancelářské prostory budou odvětrány přirozeným způsobem, tj. otvíravými okny. Prostory uzavřené uvnitř dispozice jako jsou např. spisovna a hygienická zařízení budou odvětrána uměle. V administrativní budově bude dále instalována klimatizace.

NÁROKY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU

Řešení dopravy

Areál výrobního areálu bude v celém rozsahu obsluhován automobilovou dopravou, vnější rampy a manipulační plochy pro přísun surovin a odvoz výrobků jsou umístěny v příslušné části každého objektu. Veškeré komunikace výrobního areálu jsou navrženy pro středně těžký provoz. Zásobovací a rozvozová vozidla budou mít k dispozici společnou obslužnou komunikaci, neoddělenou od pohybu vozidel zaměstnanců a zákazníků. Parkovací plochy zákazníků budou připojeny na obslužnou komunikaci. Pracovní doba v výrobním centru bude pouze v denní době v dvousměnném provozu, v této době bude prováděno převážně i zásobování a expedice. Všechny komunikace a zpevněné plochy parkovišť musí být celoročně sjízdné.

Příjezdy a příchod zaměstnanců a zákazníků končí parkovištěm pro 80 vozidel.

Přehled realizované dopravy :

- doprava finálních výrobků a zboží - odvoz zboží zákazníkem
- doprava odpadů - spec. vozy
- doprava nakupovaných výrobků a surovin - spec. vozy a kamiony

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1 OVZDUŠÍ

A) HLAVNÍ BODOVÉ ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

V území navrhovaného výrobního areálu budou produkovány automobilovou dopravou, vytápějícími agregáty, stříkací kabinou a dalšími technologickými zařízeními nejvýznamnější škodliviny:

* oxidy - dusíku NO_2
  - uhelnatý CO
  - uhličitý CO_2
  - siřičitý SO_2
* ozon - O_3
* uhlovodíky C_x H_x
* tuhé látky TL
* těžké kovy - Cd, Cu, Pb, Zn

Hlavní bodové zdroje znečištění budou kotelny, ohřev vody a vzduchotechnická zařízení. Ve svém součtu se jedná o zdroj s tepelným výkonem 1, 29 MW s použitím zemního plynu jako paliva. S ohledem na etapizaci výstavby bude realizace jednotlivých kotelen vždy pouze s výkonem od 75 kW do 180 kW – malé zdroje.

Předpokládaná celková roční spotřeba zemního plynu v areálu je cca 400 tis. m^3. Uvažovaná účinnost zařízení 92,5 %. Dle kategorizace vybraných zdrojů znečišťování 86/2002 Sb. se bude jednat o malý zdroj znečišťování ovzduší o jmenovitém výkonu do 0,2 MW. Dominantní složkou emisí při spalování zemního plynu jsou oxidy dusíku, které lze bilančně hodnotit ve studii rozptylů.

Současně vyráběná a dodávaná zařízení pro spalování zemního plynu jsou v provedení bez problémů splňujícím stanovené emisní limity, z toho důvodu není u zdrojů tohoto druhu uvažováno se zachycováním emisí ani s instalací odlučovacích zařízení.

Pro výpočty emisí budou ve studii užity emisní faktory dle příl. 5 nař. vl. č. 352/2002 Sb., kde tento emisní faktor pro spalovací zařízení o výkonu < 0,2 MW činí 1600 kg NO_x na 100 tis. m^3 zemního plynu.

Výpočtově stanovená množství produkovaných emisí z bodového zdroje budou tvořit část nárůstu stávajícího znečištění ovzduší nad sledovanou lokalitou výstavby.

B) HLAVNÍ PLOŠNÉ ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

Plošné zdroje znečišťování ovzduší se při provozu areálu nebudou vyskytovat, kromě parkoviště pro 80 osobních vozidel. Prašné materiály nebo suroviny se nebudou ve venkovním prostoru zpracovávat. Komunikace, manipulační i parkovací plochy v areálu budou mít zpevněný a bezprašný povrch.

C) HLAVNÍ LINIOVÉ ZDROJE ZNEČIŠŤOVÁNÍ OVZDUŠÍ

Liniové zdroje znečišťování ovzduší areálu bude tvořit automobilový provoz tzv. obslužné dopravy, kterým je pohyb vozidel zaměstnanců, zákazníků a zásobovacích vozidel po stávajících komunikacích sledované lokality i na nových obslužných komunikacích a parkovacích plochách v areálu.

Sledovanou lokalitou musí být v tomto případě území obdélníkového půdorysu o

rozměrech cca 500 x 550 m. Území musí pokrývat v dostatečném rozsahu vlastní areál a rozhodující úseky stávajících komunikací, kde bude docházet ke kumulování hodnocené obslužné dopravy. Ve větších vzdálenostech lze již předpokládat značné rozptýlení této dopravy do stávající komunikační sítě a obtížnost sledování dopadu jejich vlivů by bylo neadekvátní obtížnosti.

Intenzita obslužné dopravy areálu je určena projektantem a tvoří ji počty zásobovacích vozidel a průměrného počtu vozidel hostů, zákazníků a zaměstnanců.

Projektem stanovený odhad denní frekvence obslužné dopravy (dvousměnný provoz):

Zásobování výrobního areálu PERITO.. 10 ks velkých nákladních vozidel za den

Zákazníci, hosté a zaměstnanci 130 osobních vozidel v denní době.

Výpočtovým zpracováním budou pro takto početně definovanou obslužnou dopravu areálu spočtena množství produkovaných emisí na úsecích komunikací v území sledované lokality.

Množství emitovaných škodlivin z liniových zdrojů je závislé na řadě ovlivňujících faktorů a pro určení jejich množství je rozhodující rovněž průjezdová rychlost, způsob pohybu vozidla, zatížení motoru, technický stav vozidel, výpočtový rok atd. Výchozím údajem pro zadání výpočtů jsou hodnoty tzv. měrných emisí pro různé typy vozidel.

Vypočtená množství ročních průměrných a maximálních krátkodobých koncentrací imisí jsou výstupními údaji pro liniové zdroje související se stavebním záměrem a budou tvořit očekávaný nárůst stávajícího znečištění volného ovzduší nad plochou sledované lokality. Vypočtená množství imisí jsou zahrnuta do zpracovaní dalších kapitol při hodnocení imisního zatížení území.

Použité imisní limity dle vl. nař. 350/2002 Sb.:

Znečišťující látka Oxidy dusíku NO_2	**Množství v $\mu g \cdot m^{-3}$**
max hod konc. (ochrana zdraví lidí)	200 mez tolerance 80
průměrná roční konc. (ochrana zdraví lidí)	40 mez tolerance 16
průměrná roční konc. (ochrana ekosystémů)	30

Výsledky výpočtů znečištění volného ovzduší z obslužné dopravy budou pro možné srovnání s imisními limity vyjádřeny v průměrných ročních a maximálních krátkodobých (30-ti minutové za určitých klimatických podmínkách) imisních koncentracích. Interpretovány budou v grafické podobě průběhem izolinií průměrných ročních imisních koncentrací pro srovnávanou škodlivinu oxidy dusíku a v tabulkové formě číselnou hodnotou průměrných ročních a krátkodobých imisních koncentrací vypočtených pro sledované škodliviny. Uveden je pouze odhad maximální hodnot ve sledované lokalitě.

Imisní konc. příspěvků			
Označení výpočtového bodu	**Škodlivina**	**Průměrné roční v $\mu g \cdot m^{-3}$**	**Maximální v $\mu g \cdot m^{-3}$**
maximum v lokalitě	oxidy dusíku NO_2	40	200
výpočtový bod	severní hranice areálu	6	140
Č.:	jižní hranice areálu	12	180

Vlastní výstavba areálu

Zdroji znečišťování ovzduší mohou být také práce při vlastní výstavbě areálu. Jedná se především o nahodilé zdroje prašnosti krátkodobého charakteru. Množství prachu nelze kvantifikovat, tyto zdroje je třeba eliminovat v závislosti na charakteru prací a vlhkosti substrátů. Potenciálním zdrojem jsou:

Skrývkové práce, terénní úpravy - zeminu je třeba udržovat vazkou. Při provádění skrývky je povrch hutněn, nebude tedy podléhat větrné erozi tak, jako např. zemědělská půda v obdobích bez vzrostlé vegetace. V areálu je třeba kropením povrchu zamezit vzniku sekundární prašnosti při pojezdu vozidel. Při výstavbě nebude prováděna manipulace se suchými substráty na volném prostoru.

V blízkosti areálu se nenachází obytné zástavby, které by mohly být negativně ovlivněny.

Ovzduší - shrnutí.

Podle výše uvedených výpočtů imisí je zřejmé, že z provozu zdrojů škodlivin v areálu budované stavby bude vliv emitovaných látek zanedbatelný. Ze samotné obslužné dopravy areálu budou emitovány látky v takovém množství, které mohou částečně i negativně ovlivnit čistotu ovzduší sledované lokality, ale k překračování imisních limitů docházet nebude.

B.III.2 ODPADNÍ VODY

a. Odpadní vody splaškové

Jedná se o vody, které vzniknou při provozu výrobní ho areálu, včetně sanitárních zařízení objektu, mastných a technologických vod z potravinářského provozu. Splaškové vody budou svedeny vnitřní kanalizací do veřejné kanalizace s napojením na ČOV města Znojmo v Dobšicích. Celkové množství vod je cca 81,4 m^3/den, tj. cca 29,7 tis. m^3/rok.

Přehled splaškových vod :

Q_D =	0,14	l/s
Q_{max} =	0,20	l/s
Q_{min} =	0	l/s

Předpokládané složení těchto vod má charakter splaškových vod komunálních s hodnotami :

BSK_5	100 ÷ 400 mg/l
$ChSK_{CR}$	250 ÷ 800 mg/l
NL	200 ÷ 700 mg/l

N_{CELK} 30 ÷ 70 mg/l
P_{CELK} 5 ÷ 15 mg/l

Zneškodňování všech splaškových vod bude řešeno svedením do jímek na vyvážení, výhledově napojením na městskou kanalizaci s čistírnou odpadních vod.

b. dešťové vody

V areálu jsou plochy, na kterých jsou zachycovány dešťové vody členěny následovně:

- znečistěné z parkovišť aut
  zde hrozí kontaminace vod ropnými látkami a proto budou tyto vody předčisťovány v odlučovači lehkých kapalin před zaústěním kanalizačních větví do veřejné kanalizace při dodržení emisních hodnot kanalizačního řádu.
- neznečistěné z ostatních ploch zeleně a střech
  budou zaústěny přímo do systému vsaků.

Množství dešťových vod pro přívalový déšť trvající 15 min s periodicitou 1 činí :

Bilance dešťových vod					
zeleň, volné plochy	5 531	m^2	0,4	30,1	l/s
zastavěné plochy, střechy apod.	13 846	m^2	0,9	169,5	l/s
parkoviště, komunikace	5 763	m^2	0,75	58,8	l/s
	25 140	m^2		258,3	l/s
návrhová srážka 15min		P =	1	136,0	l/s.ha
Akumulace	potřeba			179	m^3
	návrh			200	m^3
k odtoku do vsaku				60,00	l/s

Dešťová kanalizace z parkovacích ploch je řešena jako samostatný systém s vlastním předčištěním v odpovídajícím odlučovači lehkých kapalin (např. AS TOP 60 VF) před zaústěním do dešťové kanalizace. Spádově je území orientováno směrem k přímému odtoku do navrženého systému dešťové kanalizace REHAU, bude však nutné vyrovnání odtoků do kanalizace užitím dešťové zdrže 200 m^3 k odtoku do zásaku cca 60 l/s.

B.III. 3 ODPADY

Odpady jsou zhodnoceny v rozdělení podle časového období jejich vzniku a klasifikovány podle vyhlášky 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 17. října 2001, kterou se stanoví Katalog odpadů.
Osazení stavby v terénu je navrženo s minimalizací zemních prací a s využitím přebytečných zemin k terénním úpravám na pozemku staveniště. Odpady – stavební hmoty a materiály, se budou dle možnosti recyklovat anebo zneškodňovat příslušnými dodavateli stavebních prac v následující sestavě :

17 00 00 STAVEBNÍ ODPADY		
17 01 01	beton	O

17 01 02	cihla	O
17 01 03	keramika	O
17 01 06	Směsi betonu, cihel obsahující neb.látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 00	DŘEVO, SKLO, PLASTY	
17 02 01	dřevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plast	O
17 03 00	ASFALT, DEHET, VÝROBKY Z DEHTU	
17 03 02	asfalt bez dehtu	O
17 04 00	KOVY, SLITINY KOVŮ	
17 04 02	hliník	O
17 04 05	železo a/nebo ocel	O
17 04 07	směs kovů	O
17 04 08	kabely	O
17 05 00	ZEMINA VYTĚŽENÁ	
17 05 04	zemina a/nebo kameny	O
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 06 00	IZOLAČNÍ MATERIÁLY	
17 06 04	ostatní izolační materiály (bez asbestu)	O
17 07 00	**SMĚSNÝ STAVEBNÍ, příp. DEMOLIČNÍ ODPAD**	
17 09 03	směsný stavební a/nebo demoliční odpad obsahující nebezpečné látky	N

Odpady vznikající při provozu

Projektová dokumentace, zpracovaná v podrobnostech studie pro územní řízení, vymezuje způsob užívání stavby bez dalších podrobností potřebných pro úplnou konkretizaci odpadů, vznikajících při běžném provozování. Rámcově budou objekty stavby plnit funkce a rozsah odvozený od stávající výroby. Po realizaci projektovaného využívání objektů a vzhledem k rozsahu celého komplexu lze očekávat druhově různorodou a kvantitativně významnou produkci odpadů. Tento stav bude vyžadovat v oblasti odpadů, vypracování plánu odpadového hospodářství, vedení evidence odpadů a další předepsané náležitosti. V POH musí být řešeny způsoby zneškodňování vznikajících odpadů a ze strany provozovatele objektu vytvořeny optimální podmínky pro nakládání s odpady (třídění a oddělené ukládání odpadů, včasný a odvoz odpadů, smluvně potvrzené zneškodňování odpadů atd.).

Některé odpady,vznikající z provozu výrobního komplexu, za jejichž zneškodnění bude zodpovídat provozovatel, je možné alespoň druhově specifikovat již v této fázi.

Přehled odpadů je zpracován sumárně za celý komplex. Některé druhy se budou vyskytovat opakovaně u jednotlivých objektů etap výstavby. Specifikace podle provozů s ohledem na popsané skutečnosti není možná, avšak dle I. etapy výstavby je celková skladba produkce odpadů odhadnuta následovně :

Poř. čís.	dle katalogu odpadů			Množství odpadu (t)
	kód druhu odpadů	název druhu odpadů	kateg. odpadů	Celkem odhad
1	2	3	4	5
1.	200307	objemný odpad	O	120,0
2.	070213	plastový odpad	O	30,0
3.	170409	kovový odpad znečištěný	N	0,03
4.	200139	odpadní fólie	O	1,8
5.	150202	absorpční činidla	N	0,06
6.	150202	absorpční činidla	N	0,02
7.	160601	olověný akumulátor	N	0,03

Ve zpracovaném plánu budou doplněny a upřesněny ty produkované odpady, které v uvedené stati doposud chybějí. Součástí programu musí být také návrh provozního řádu sběru, třídění, odděleného skladování odpadů i nezávadný způsob jejich zneškodňování. Při dodržení těchto podmínek nebude docházet v oblasti nakládání s produkovanými odpady ke kolizím s platnými právními předpisy a k negativnímu ovlivňování životního prostředí.

Množství odpadů, vznikajících při provozu

Konkrétní stanovení množství vznikajících odpadů není v této fázi možné. Je ovšem reálný předpoklad, že celková produkce nebude vyšší než uvedené hodnoty a tak nižší než určující povinnost původce pro vypracování programu odpadového hospodářství, kde pak musí být produkce vznikajících odpadů konkretizována.

Odpady, které by mohly vzniknou při havárii

V rámci vybudovaného areálu by mohlo k dané situaci vzniku odpadů při havárii dojít prakticky pouze při požáru (závady přístrojů, el. instalací apod.), částečně i při dopravě zboží, jak při zásobování, tak i při expedici a odvozu zboží zákazníky.

S ohledem na technické řešení objektu, použité techniky a el. instalace je tato eventualita uspokojivě řešena = technika je dokonalá, pravděpodobnost havárií je odvislá pouze od lidského faktoru či zavinění, nicméně teoretická možnost havárie vyloučit nejde.

Vznik havarijní situace na pozemku investora při dopravě zboží a surovin, což bude zajištěno smluvně s příslušnými organizacemi nebo realizováno zákazníky, jejichž mobilní mechanizace, používaná při dopravě bude ošetřována, opravována a udržována v dílnách dopravců či ve veřejných servisech. V těchto případech bude uplatněn běžný postup při dopravní havárii.

Pro případ požáru bude objekt dokonale zabezpečen vnějšími zdroji (vodovodní systém, požární nádrž apod.) s vnitřním požárním vodovodem. Tímto řešením je celý komplex dokonale jištěn proti požáru, takže vznik dalších odpadů – surovin, výrobků a zboží znehodnoceného požárem, bude minimální.

B.III. 4 HLUKOVÉ EMISE DO OVZDUŠÍ

a) Hluk

Výstavbou a zprovozněním výrobního areálu PERITO vzniknou ve sledované lokalitě nové zdroje hluku, jejichž působením však nedojde ke zvýšení stávající hlukové zátěže okolního venkovního prostoru.

Charakter hodnocené stavby (nízká dopravní obsluha výrobního areálu s malým podílem osobní dopravy zaměstnanců a zákazníků) je typický nízkou koncentrací provozu motorových vozidel a hluku z dopravy na firemní komunikaci a v prostoru parkovišť. Nejvyšší doprovodné negativní hlukové vlivy z této nově zavedené obslužné dopravy lze proto očekávat hlavně v nejbližším okolí příjezdových komunikací a ploch parkovišť ve vnitřním traktu výrobního areálu.

Další možné zdroje hluku z provozu areálu, jako výrobní technologická zařízení, větrací jednotky na střeše, větrací žaluzie z prostorů technického zařízení a vybavení atd., tvoří z hlediska ovlivnění okolního venkovního prostoru tzv. průmyslové bodové zdroje. Vzhledem k umístění těchto bodových zdrojů na objektu i vzdálenému situování okolní zástavby obytných objektů, malé účinné ploše, nízkým hodnotám hluku zdrojů při provozu a vysoké stávající hladině hluku pozadí způsobené dopravním hlukem, nebudou mít tyto tzv. průmyslové zdroje žádný podstatný význam pro negativní ovlivnění okolního chráněného venkovního prostoru.

Rozhodujícím faktorem pro venkovní prostor sledované lokality bude hluk ze silniční dopravy, který je v dalších částech výpočtově hodnocen a doložen studií tohoto problému, která byla zpracována do následujících variant řešení:

- **Varianta A**. Samostatný provoz stávající dopravy na komunikacích ve sledované lokalitě (dle výsledků sčítání dopravy Jm ŘSD 2000) - výchozí stávající stav bez provozu stavby výrobního areálu, stručný popis sledovaných složek životního prostředí.
- **Varianta B.** Samostatný provoz výrobního areálu PERITO - (cílová a obslužná doprava, stacionární průmyslové zdroje) předpokládaný přírůstkový stav, údaje o výstupech.
- **Varianta C.** Společné působení specifikovaných dopravních a stacionárních zdrojů, součtový stav dle varianty A a varianty B ve sledované lokalitě - cílový stav při provozování stavby výrobního areálu, komplexní popis předpokládaných vlivů na sledované složky životního prostředí.

Výpočtové zpracování dosahu hlukových imisí z hodnocených zdrojů hluku ve venkovním prostoru sledované lokality je provedeno v souladu s " HEM-300-11.12.01-34065 Metodický návod pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí" vydaném podle § 80 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví " a výpočetním programem HLUK+. Výpočtový program HLUK+ rovněž umožňuje zadávání stacionárních průmyslových zdrojů hluku a hodnocení jejich vlivů při společném působení s dopravními zdroji.

Výpočtovým způsobem jsou hodnoceny předpokládané vlivy na hlukovou zátěž venkovního prostoru sledované lokality ze stacionárních i liniových zdrojů, souvisejících s provozováním stavby výrobního areálu, při různých stavových variantách. Z důvodů

vzájemné srovnatelnosti výsledků jsou ve všech variantách výpočty zpracovány pro rok 2006, provedeny stejným způsobem a pro stejné ovlivňující podmínky.

Výsledky výpočtů jsou vyjádřeny jednak konkrétními hodnotami ekvivalentních hladin v zadaných výpočtových bodech a jednak plošným vykreslením průběhů čar izofon (v odstupňování po 5 dB) ve schematické situaci sledované lokality (plocha cca 400 x 500 m).

Pevné výpočtové body, pro přesnější vyhodnocení hlukové zátěže venkovního prostoru, jsou u všech variant zadány na stejných místech a to na hranicích areálu investora a dále u prvního obytného objektu na okraji obce Dyje. Konkrétní vypočtené hodnoty jsou obsaženy v přehledových tabulkách doplňujících schematické situace sledované lokality. Výpočty jsou zpracovány jak pro denní dobu (6^{00} až 22^{00} - 16 hodinový časový úsek), tak i pro noční dobu a v případě liniových zdrojů nepostihují možné denní nebo sezónní dopravní špičky.

VARIANTA B.

Samostatný provoz výrobního areálu (cílová a obslužná doprava, stacionární technologické a výrobní zdroje, vzduchotechnika apod.) - předpokládaný přírůstkový stav, údaje o výstupech.

Zprovozněním stavby výrobního areálu PERITO Dyje vzniknou ve sledované lokalitě nové liniové a bodové zdroje hluku. Působením těchto zdrojů dojde k určitému zvýšení stávající hlukové zátěže venkovního prostoru sledované lokality (v okolí komunikací příjezdových tras i v okolí vlastního pozemku pro výstavbu areálu výrobního areálu PERITO).

Liniové zdroje

tvoří hluk způsobovaný průjezdy vozidel cílové a obslužné automobilové dopravy stavby areálu výrobního areálu, která bude probíhat především v denní (mezi 6^{00} a 22^{00} hodinou) době, v noční (mezi 22^{00} a 6^{00} hodinou) době je uvažováno pouze s minimálním počtem příjezdu vozidel.

Počet vozidel cílové dopravy zákazníků v denní době byl stanoven odhadem podle kapacity parkovacích stání areálu výrobního areálu na celkem 130 průjezdů osobních vozidel zákazníků, zaměstnanců i hostů.

Projektem stanovený odhad denní frekvence obslužné dopravy (dvousměnný provoz):

Zásobování výrobního areálu -	10 ks nákladních vozidel – kamiony + menší nákladní zásobovací vozidla za 16 h bez nočního zásobování

Při dělení této dopravy zákazníků byly preferovány směry od centra města Znojmo (směr Dobšice), dále od Lechovic, od obce Dyje a nakonec od Suchohrdel s příjezdy na parkovací plochy ve vnitřní části areálu výrobního areálu.

Bodové zdroje

Bodovými zdroji hluku posuzované stavby areálu výrobního areálu budou pomocná technická zařízení (tzv. průmyslové plošné a bodové zdroje - např. výdechy vzduchotechniky, plynová kotelna atd.). Ve zpracovaném projektu však tato zařízení nejsou konkretizována a nejsou tedy k dispozici akustické údaje potřebné pro přesné výpočtové hodnocení. Je však uvažováno u zařízení VZT s instalací tlumičů hluku na koncových větvích. Pro orientační výpočtové zhodnocení byly pro tyto zdroje použity

odhadnuté hodnoty hladin akustického tlaku. U těchto druhů zařízení je však možné technickým opatřením nebo volbou vhodných typů zajistit splnění hlukových požadavků kladených např. vl. nař. č. 502/2000 Sb. na ochranu okolního venkovní prostoru.

Do výpočtu byly zadány následující bodové zdroje hluku:

P 1 až P6 VZT - sací a výfukové elementy větrání vnitřních prostorů(každý zdroj max 60 dB)

Průmyslové plošné zdroje

Jsou dány průzvučností bočních obvodových konstrukcí u předpokládaných hlučných výrobních zařízení v následující skladbě :

posuzované místo : dílny - P7, P8 a P9

počet hladinových intervalu = 4

interval c. 1 doba (četnost) výskytu střední hladiny LA = 8 hod
střední hladina hluku LA [dB] = 91.4

interval c. 2 doba (četnost) výskytu střední hladiny LA = 8 hod
střední hladina hluku LA [dB] = 85.4

interval c. 3 doba (četnost) výskytu střední hladiny LA = 8 hod
střední hladina hluku LA [dB] = 80.7

interval c. 4 doba (četnost) výskytu střední hladiny LA = 8 hod
střední hladina hluku LA [dB] = 91.9

Ekvivalentní hladina hluku $\mathbf{L_{(Aeq)}}$**= 87.53 dB(A)**

Útlum zdivem – 20 dB ……La = 67 dB

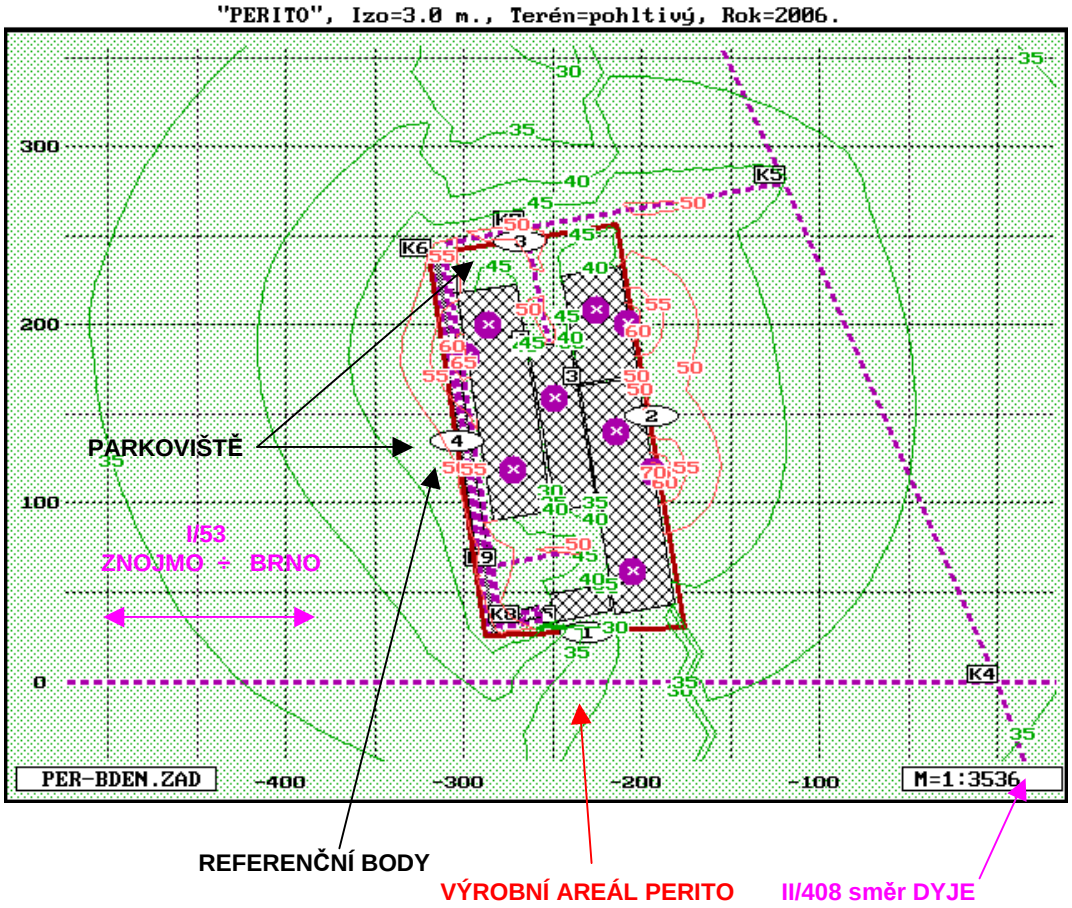
Vypočtené hodnoty ekvivalentních hladin dle Varianty B tvoří tzv. údaje o výstupech pro posuzovanou stavbu areálu výrobního areálu, jsou příspěvkovou částí do hlukové zátěže venkovního prostoru sledované lokality a je s nimi uvažováno v dalších výpočtech.

Body č. 1 až 4 jsou body na hranici pozemku investora, další referenční bod č. 5 monitoruje území na okraji nejbližší obytné zóny obce Dyje.

T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U (D E N)

Č.	výška	Souřadnice	LAeq (dB) doprava	průmysl	celkem	předch.	měření
1	3.0	-231.5; 27.7	34.7	20.4	34.8		
2	3.0	-194.8; 148.6	22.6	52.4	52.4		
3	3.0	-268.1; 246.6	51.3	25.1	51.3		
4	3.0	-303.8; 134.7	51.2	47.3	52.7		
5	3.0	315.8; -758.3	1.1	23.6	23.6		

Výpočtové schéma :



Provoz výrobního areálu v noční době

je charakterizován provozem všech zdrojů hluku ve výrobním areálu jak v denní době.

T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U (N O C)

Č.	výška	Souřadnice	LAeq (dB) doprava	průmysl	celkem	předch.	měření
1	3.0	-231.5; 27.7	26.6	20.4	27.6		
2	3.0	-194.8; 148.6	14.4	52.4	52.4		
3	3.0	-268.1; 246.6	42.5	25.1	42.6		
4	3.0	-303.8; 134.7	48.7	47.3	51.0		
5	3.0	315.8; -758.3	-4.3	23.6	23.6		

V noční době nedochází při samostatném provozu uvedených zařízení k rušivým vlivům.

VARIANTA A.

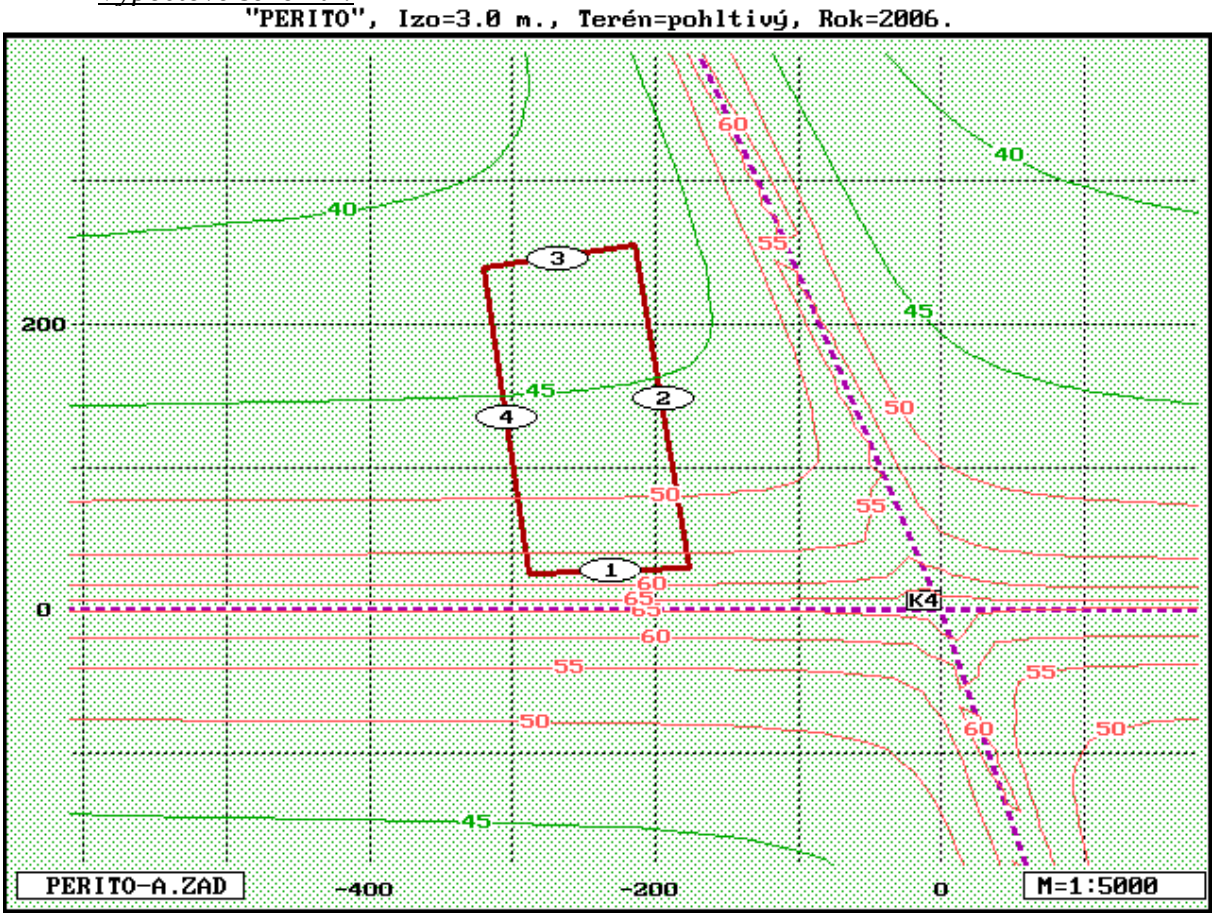
Samostatný provoz stávající dopravy (dle výsledků sčítání dopravy ŘSD 2000) na komunikacích ve sledované lokalitě - výchozí stávající stav bez provozu stavby areálu výrobního areálu, stručný popis sledovaných složek životního prostředí.

Do výpočtu hlukových vlivů u této varianty byly na stávající úseky komunikace zadány intenzity dopravy podle sčítání dopravy z roku 2000 (I/53 ….sčítací úseky: č. 6-2057 a úsek č. 6 - 2060, pro silnici II/408 …sčítací úseky 6 – 0269 a 6 - 4336). Intenzity byly přepočteny na denní dobu a pro hodnocený rok upraveny přepočtovými koeficienty používanými ŘSD ČR.

T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U (D E N)

Č.	výška	Souřadnice		LAeq (dB) doprava	průmysl	celkem	předch.	měření
1	3.0	-231.5;	27.7	57.9	0.0	57.9		
2	3.0	-194.8;	148.6	45.6	0.0	45.6		
3	3.0	-268.1;	246.6	41.8	0.0	41.8		
4	3.0	-303.8;	134.7	45.8	0.0	45.8		
5	3.0	315.8;	-758.3	44.5	0.0	44.5		

Výpočtové schéma :



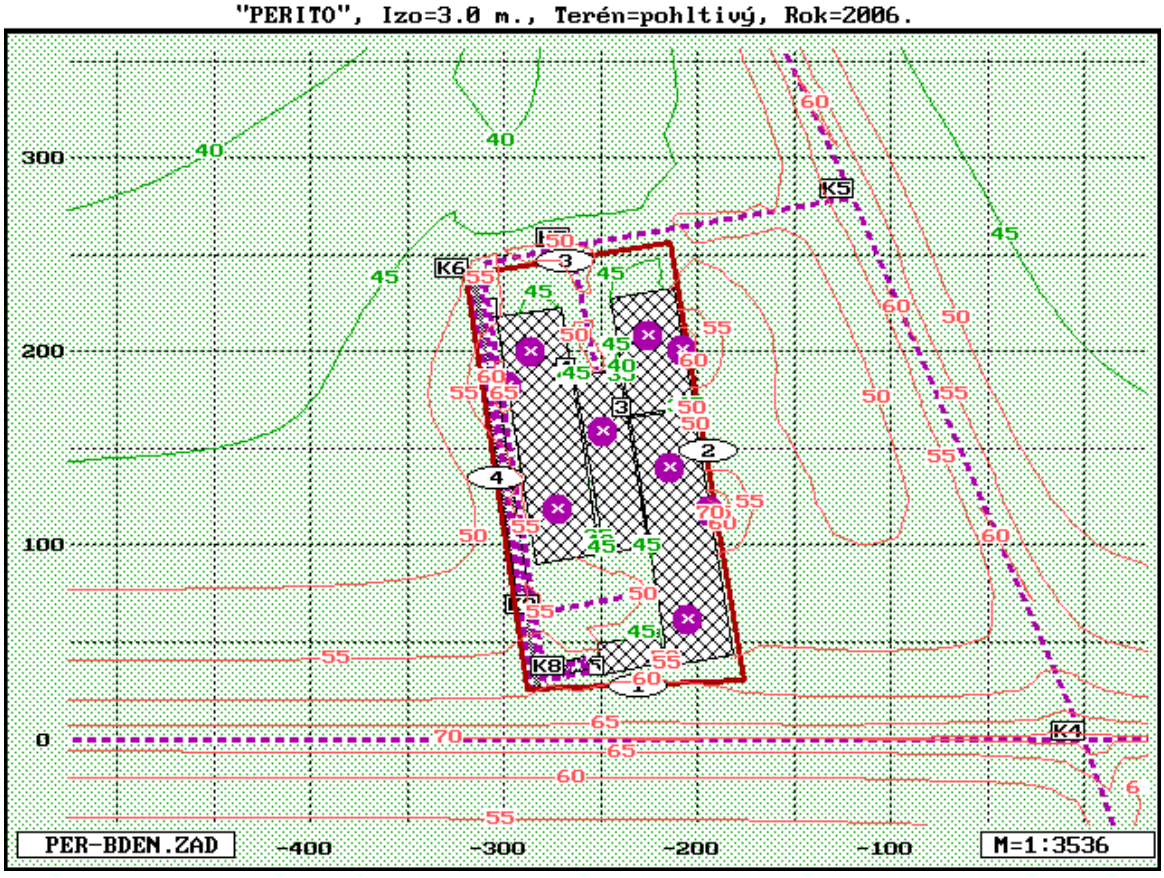
T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U (N O C)							
Č.	výška	Souřadnice	LAeq (dB) doprava	průmysl	celkem	předch.	měření
1	3.0	-231.5; 27.7	49.0	0.0	49.0		
2	3.0	-194.8; 148.6	36.6	0.0	36.6		
3	3.0	-268.1; 246.6	32.8	0.0	32.8		
4	3.0	-303.8; 134.7	36.9	0.0	36.9		
5	3.0	315.8; -758.3	35.4	0.0	35.4		

VARIANTA C.

Společné působení specifikovaných dopravních a stacionárních zdrojů, součtový stav dle varianty A a varianty B ve sledované lokalitě - cílový stav při provozování stavby areálu výrobního areálu, komplexní popis předpokládaných vlivů na sledované složky životního prostředí.

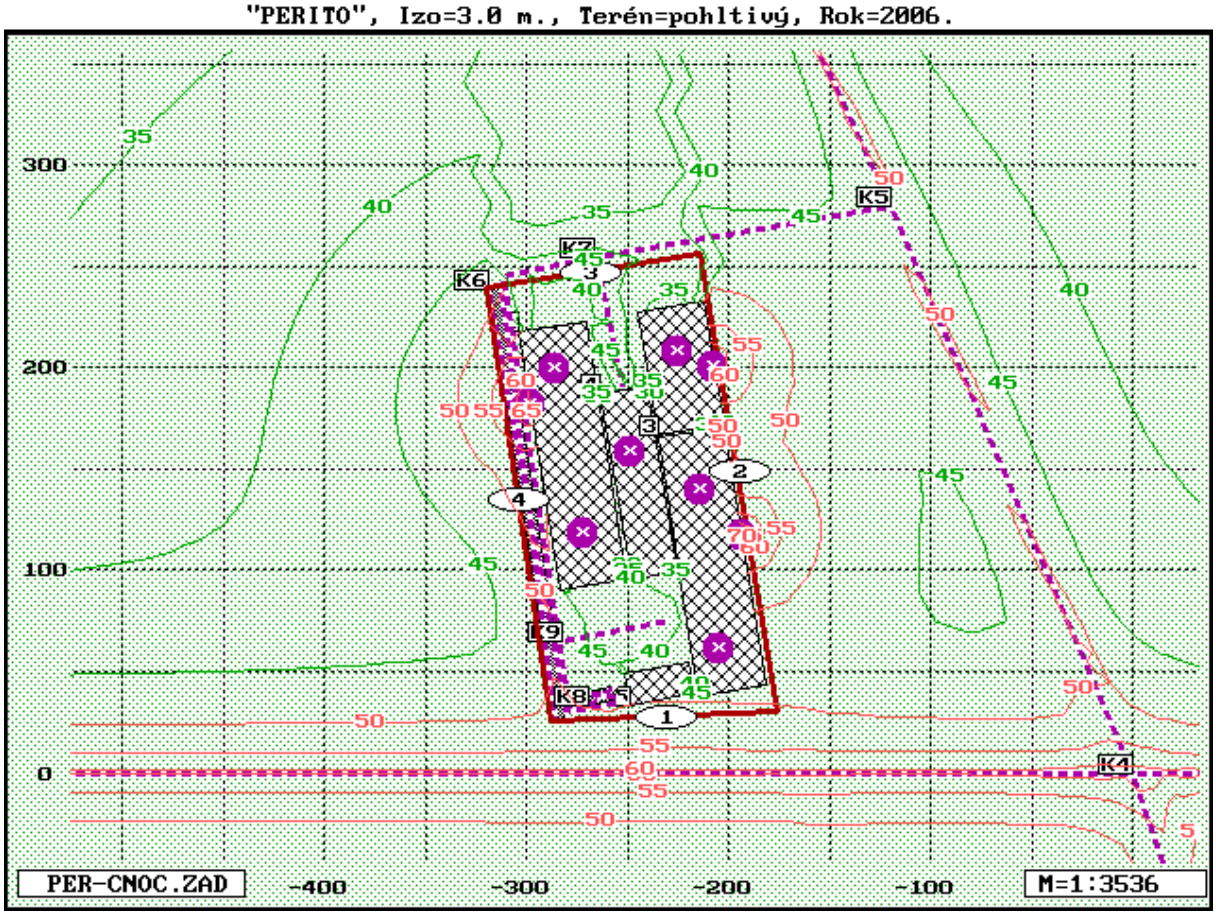
T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U (D E N)							
Č.	výška	Souřadnice	LAeq (dB) doprava	průmysl	celkem	předch.	měření
1	3.0	-231.5; 27.7	60.5	20.4	60.5		
2	3.0	-194.8; 148.6	45.8	52.4	53.3		
3	3.0	-268.1; 246.6	51.5	25.1	51.5		
4	3.0	-303.8; 134.7	52.2	47.3	53.4		
5	3.0	315.8; -758.3	44.5	23.6	44.5		

"PERITO", Izo=3.0 m., Terén=pohltivý, Rok=2006.



T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U (N O C)							
Č.	výška	Souřadnice	LAeq (dB) doprava	průmysl	celkem	předch.	měření
1	3.0	-231.5; 27.7	51.6	20.4	51.6		
2	3.0	-194.8; 148.6	36.7	52.4	52.5		
3	3.0	-268.1; 246.6	42.7	25.1	42.8		
4	3.0	-303.8; 134.7	48.9	47.3	51.2		
5	3.0	315.8; -758.3	35.4	23.6	35.6		

Výpočtové schéma :



Vyhodnocení výpočtů

je provedeno srovnáním hodnot ekvivalentních hladin hluku, které byly vypočteny v zadaných výpočtových bodech pouze stávající doprava (pozadí - bez provozu firmy PERITO) a cílový součtový stav, včetně provozování stavby. Srovnání výsledků hlukových zátěží v denní době obsahuje následující přehledová tabulka:

č.r.b.:	Popis situování	před výstavbou	po výstavbě	nárůst dB(A)
Denní doba				
1	Hranice pozemku – u I/53	57,9	60,5	2,6
2	- východní	45,6	53,3	7,7
3	- severní	41,8	51,5	9,7
4	- západní	45,8	53,4	7,6
5	obytný objekt před nádražím u obce Dyje	44,5	44,5	**0,0**
V noci				
1	Hranice pozemku – u I/53	49	51,6	2,6
2	- východní	36,6	52,5	15,9
3	- severní	32,8	42,8	10,0
4	- západní	36,9	51,2	14,3
5	obytný objekt před nádražím u obce Dyje	35,4	35,6	**0,2**

Nadměrný hluk ve venkovním prostoru patří mezi významné fyzikální faktory negativních vlivů na životní prostředí a je jednou z podmiňujících okolností pro způsoby využití ploch územních celků z hlediska zdravotních vlivů. Z těchto důvodů jsou hlukové parametry sledovány a pro různé způsoby využívání území jsou také jeho hodnoty hygienickými předpisy ve venkovním prostoru limitovány. Nejvyšší přípustné limitní hodnoty hluku v definovaném venkovním prostoru jsou dány vl. nař. č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Definice: Chráněný venkovní prostor je prostor do vzdálenosti 2 m od stavby pro bydlení nebo stavby občanského vybavení a prostor, který je užíván k rekreaci, sportu, léčení, zájmové a jiné činnosti.

Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku A $L_{Aeq\ ,\ T}$. V denní době se stanoví 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu. Pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích se stanoví pro celou denní a noční dobu.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T}$ = 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k cit. vl. nařízení.

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb

Způsob využití území	Korekce dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	**+10**	**+20**

Poznámka – korekce uvedené v tabulce se nesčítají

Pro noční dobu se použije další korekce - 10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce - 5 dB.

1) Použije se pro hluk z provozoven (např. továrny, výrobny, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. vzduchotechnické systémy, kompresory, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.

2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.

3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.

4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb, a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení.

Stará hluková zátěž je stav hlučnosti ve venkovním prostoru působený hlukem z dopravy na veřejných komunikacích, který v tomto prostoru existoval k 1.1.2001.

Použité korekce :

Pro denní dobu */* $L_{Aeq\,p}$ = 50 + 10 = 60 dB ….. dle příl. č. 6 + stavby pro bydlení*

** $L_{Aeq\,p}$ = 50 + 20 = 70 dB ….dle příl. č. 6 stará hluková dopravní zátěž*

Po noční dobu LAeq p = 50 + 10 - 10 = 50 dB ….. dle příl. č. 6 – 10 dB

LAeq p = 50 + 20 -10 = 60 dB ….. dle příl. č. 6 stará hluková dopravní zátěž – 10 dB

Klasifikaci těchto ploch i přiřazení korekcí na místní podmínky a způsob využití území je možné provést např. podle platné územně plánovací dokumentace nebo individuálním posouzením kompetentním orgánem.

Vyhodnocený rozdíl (nárůst) mezi srovnávanými stavy je možné považovat za přímý dopad z provozování hodnocené stavby na hlukovou zátěž venkovního prostoru sledované lokality. U chráněného venkovního prostoru nejbližší obytné zóny (ref. bod č. 5) je nárůst zcela minimální – 0 ÷ 0,2 dB.

Komentář:

Podle výsledků výpočtů je všech variant řešení hluk stávající silniční dopravy dominantním ovlivňujícím faktorem pro venkovní prostor celé sledované plochy. Pro zatížení nejbližší obytné zástavby v části obce Dyje u nádraží, která se nachází cca 600 m od řešeného staveniště je rozhodující již stávající intenzita dopravy po silnicích I/53.

Nejvýrazněji se hlukové vlivy z provozování výrobního areálu projeví v prostoru hranic pozemků (výp. body č. 1 až 4), kde nárůst činí 2,6 až 9,7 dB. Ani zde však nedojde k negativnímu ovlivnění chráněného venkovního prostoru ploch vyžadujících ochranu před hlukovými vlivy.

V noční době pak výpočet dokladuje, že provoz výrobního areálu bez silniční dopravní zátěže svými zdroji hlukovou situaci v bodě 5 zátěže prakticky neovlivní, rozsah kolísání na do 0,2 dB.

b) Vibrace

Hodnocená stavba nebude obsahovat zařízení, které by způsobovalo vibrace o hodnotách a frekvencích překračující povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních stavebních objektů.

c) Záření radioaktivní a elektromagnetické

Stejně tak se v areálu nevyskytuje žádný zdroj radioaktivního ani elektromagnetického záření a nebudou zde provozovány žádné zdroje ionizujícího záření.

Projektant i stavebník musí respektovat výsledky průzkumu radonového rizika v daném území a minimalizovat pronikání dceřiných produktů radonu z podloží stavby, které bývá zpravidla dominantním zdrojem těchto látek.

V současnosti při platnosti zák. č. 18/1997 Sb. se při umísťování staveb musí provést měření a řešit opatření vedoucí ke snížení rizika. V našem případě dle provedeného průzkumu je radonový index pozemku hodnocen jako nízký (5,3 ÷ 23,7 kBq/m^3).

Vzhledem k umístění stavby v území, ve kterém je ověřen předpoklad nízkého výskytu radonového nebezpečí nebude třeba v rámci výstavby realizovat protiradonová opatření.

Výrobci a dovozci stavebních materiálů jsou povinni zase zde zajistit systematické měření a hodnocení obsahu přírodních radionuklidů při uvádění výrobků do užívání.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Další část uvádí přehledný výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území a stručných charakteristik stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny:

Areál výrobního areálu PERITO je navržen na ploše zemědělských pozemků vlevo před křižovatkou státní silnice I/53 a II/408 ve směru Znojmo - Brno. Pozemky vybrané k výstavbě byly k řešenému účelu v doplňku vyhlášky k Územnímu plánu Obce Dobšice odsouhlaseny. Lokalita navazuje na zónu průmyslových objektů vpravo podél silnice II/408 k obci Dyje - odstup od okraje obytné zóny obce Dyje činí cca 600 m a je odpovídající. Vlastní okolí staveniště je tvořeno převážně silničními stavbami, polní tratí a zastavěnými plochami průmyslových objektů za silnicí I/53.

Emise z provozu výrobního areálu PERITO, vzhledem k jejich charakteru i složení, nemají zásadní negativní dopad na vegetaci ani zástavbu okolního území města.

pohledy z I/53

pohled od vjezdu k areálu

1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY

Pro objektivnost posouzení stavby a jejího provozu z hlediska ochrany životního prostředí je zapotřebí stručně charakterizovat současný stav přírodního a životního prostředí v okolí stavby.

1. OVZDUŠÍ

Na základě ověřovaných klimatických údajů lze souhrnně definovat zájmové území jako oblast s příznivými klimatickými podmínkami, mírnými průměrnými teplotami, normální proslunitelností v celé ploše, dobře provětrávanou působením větrů v převažujících směrech proudění a s nízkou pravděpodobností vzniku celkových inverzních stavů.

Popis stavu znečistění ovzduší výčtem úrovní imisních charakteristik látek měřených v dané lokalitě a jejich poměru k stanoveným imisním limitům je relativně komplikovaný, závislý i na spektru látek měřených v dané lokalitě. Výsledkem snahy nahradit tento komplikovaný popis stav kvality ovzduší v dané lokalitě jednoduchou, nejlépe slovně vyjádřenou klasifikací, jsou různé konstrukce indexů kvality ovzduší. Při konstrukci indexů kvality ovzduší jsou obecně naměřené imisní úrovně "normovány" stanovenými imisními limity a takto normované imisní úrovně jednotlivých látek, jsou jakožto bezrozměrná čísla slučovány. Pro takto vytvořené hodnoty jsou pak stanoveny klasifikující úrovně. Problémem těchto konstrukcí je obvykle to, že aplikovanými početními operacemi dochází de facto ke stanovení nových, legislativně nezakotvených limitních úrovní hodnocených látek.

Pro orientační celkové hodnocení kvality ovzduší bylo použito ročenky *„Znečištění ovzduší na území České republiky v roce 2000, ČHMÚ Praha“*. Na základě zde uvedené klasifikace území ČR, podle souhrnného hodnocení kvality ovzduší, je **zájmové území hodnoceno stupněm II jako mírně znečištěné** pomocí následující stupnice:

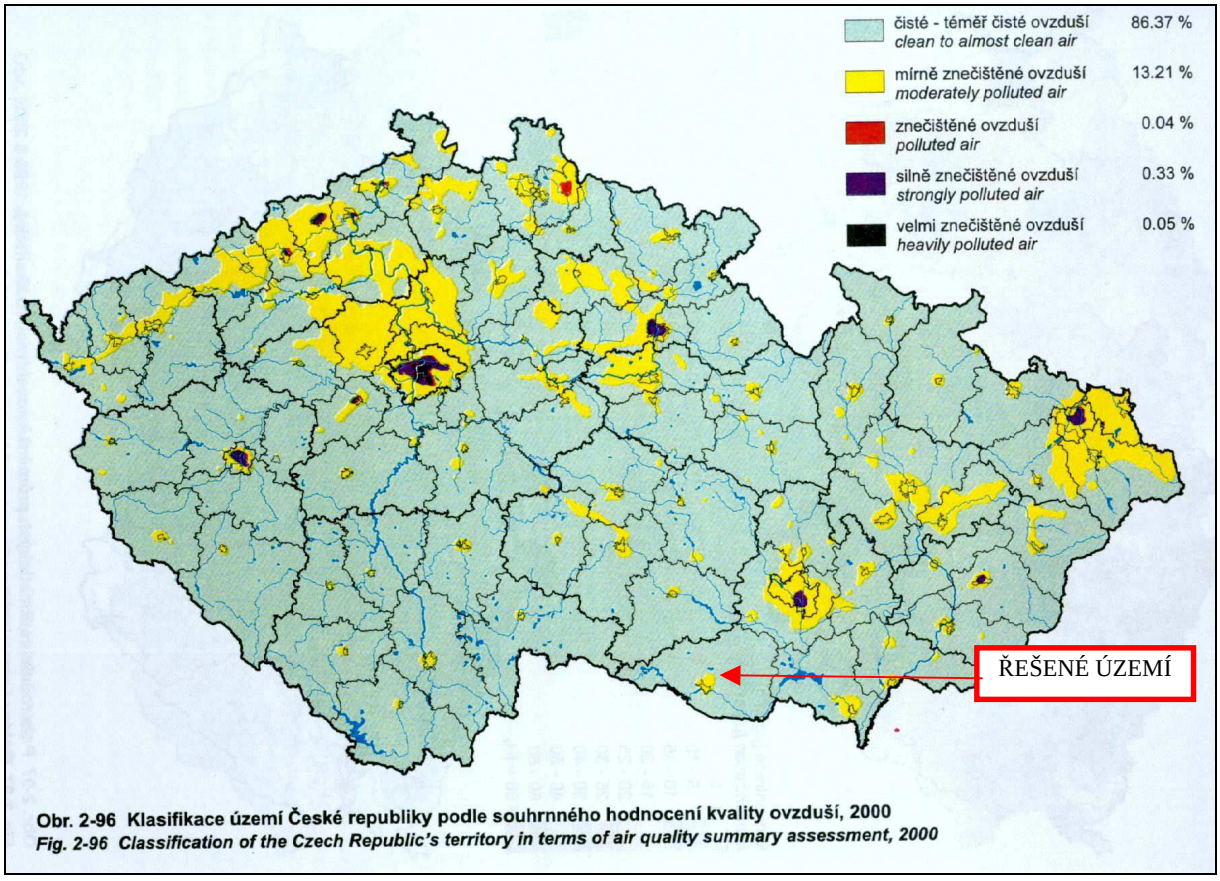
Tab. 2-87 Třídění území dle kvality ovzduší
Tab. 2-87 Regional classification of ambient air quality

Třída *Class*	Význam *Meaning*	Klasifikace *Classification*
I	imisní hodnoty všech sledovaných látek jsou nejvýše rovny polovině imisních limitů IH_x *maximum ambient air pollution levels of all substances monitored are less or equal to one half of IH_x limit values*	čisté - téměř čisté ovzduší *clean to almost clean air*
II	imisní hodnota některé z látek je větší než 0,5 IH_x, ale žádný limit není překročen *a substance's ambient air pollution level is greater than 0.5 IH_x but no limit value has been exceeded*	mírně znečištěné ovzduší *moderately polluted air*
III	imisní limit jedné látky je překročen, imisní hodnoty ostatních sledovaných látek jsou nejvýše rovny polovině imisních limitů IH_x *a substance's limit value has been exceeded, other substance's ambient air pollution levels are less or equal to 0.5 IH_x*	znečištěné ovzduší *polluted air*
IV	imisní limit jedné látky je překročen, imisní hodnoty některých dalších látek > 0,5 IH_x, ale ≤ IH_x *a substance's limit value has been exceeded, some other substance's have ambient air pollution levels > 0.5 IH_x, but ≤ IH_x*	silně znečištěné ovzduší *strongly polluted air*
V	imisní limit více než jedné látky je překročen *more than one substance's limit value has been exceeded*	velmi silně znečištěné ovzduší *heavily polluted air*

II.stupeň, jak výše uvedeno, znamená, že imisní hodnota některé z látek je větší než polovina imisních limitů IH_x, ale žádný limit není překročen.

Území města Znojmo, sousedních obcí, ani býv. okresu **nebylo** zařazeno podle přílohy č. 1 vyhlášky MŽP ČR č. 41/1992 Sb. (dříve platné) do oblastí vyžadující zvláštní ochranu ovzduší.

Řešené území nenáleží do inverzních oblastí, je dobře provětrávané a dle dostupných měření Automatizovaného imisního monitoringu AIM v nejbližší stanici ČHMÚ v Kuchařovicích, patří řešená lokalita mezi nejméně zatížená území.



Obr. 2-96 Klasifikace území České republiky podle souhrnného hodnocení kvality ovzduší, 2000
Fig. 2-96 Classification of the Czech Republic's territory in terms of air quality summary assessment, 2000

Hodnocení kvality ovzduší a seznam oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší bude dle současně platné legislativy zveřejněn ve Věstníku MŽP. Dle přílohy č. 10 nepatří řešené území do zóny pro ochranu ekosystému a vegetace.

2. Voda

a) Povrchová a podzemní voda

Zájmové území je odvodněno do řeky Dyje, číslo dílčího povodí 4 – 14 – 02.

Vodohospodářský potenciál povrchové vody i podzemní vody i tak je zde poměrně značný, ale možnost narušení provozem bude minimální.

3. Půda

Půdotvorný proces je jedním z nejdůležitějších přírodních procesů probíhajících na zemském povrchu. Jako hlavní půdotvorné procesy se uplatňují matečná hornina, biocenóza, reliéf terénu, klima, výška hladiny podzemní vody a také čas a v poslední době i zásahy člověka. Výsledkem půdotvorného procesu jsou půdní typy, které mají své

specifické vlastnosti. Půdní typy jsou v přírodních podmínkách, které u nás představují lesní oblasti, primární, orné půdy zemědělské, vytvořené z lesních půd.

Dle vyhl. ministerstva zemědělství č. 463/2002 Sb. má město Znojmo přiřazen kód CZ0627, ČSÚ 628 123 a poměrně vysokou cenu půdy 9,92 Kč/ m^2, obec Dyje pak ČSÚ 634 174 a cenu půdy 9,11 Kč/m^2.

4. GEOFAKTORY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Základní údaje o geologické stavbě a hydrogeologických poměrech zájmového území a jeho okolí podává základní geologická a základní hydrogeologická mapa v měřítku 1 : 200 000 spolu s textovými vysvětlivkami. Dále jsou zpracovány další účelové mapy až do měřítka 1 : 25 000. Podrobné údaje o hodnocené lokalitě a jejím okolí podávají zprávy o výsledcích jednotlivých účelových průzkumů. V okolí hodnoceného území byla prováděna řada inženýrsko-geologických průzkumů a průzkumů pro účely ochrany podzemních vod a horninového prostředí, včetně ověření podmínek sousedních těžebních prostorů.

Geomorfologicky náleží zájmové území dle Czudka do Česko – moravské soustavy, podsoustava Českomoravská vrchovina, celek Jevišovická pahorkatina, podcelek Znojemská pahorkatina s nadmořskou výškou staveniště cca 220 m n.m.

Po geologické stránce je lokalita staveniště na styku dyjské klenby moravika Českého masivu a čelní hlubiny Karpatské soustavy. Dyjský masiv, jako nejvýchodnější jednotka Dyjské klenby, je v tomto území tvořen převážně granodiority. Východní okraj žulového masivu prudce klesá do hloubky pod neogenní sedimenty čelní karpatské hlubiny. Neogén je tvořen jíly, písky a štěrky (eggenburg – ottnang), na kterých jsou místy uloženy fluviální štěrkopískové sedimenty kvartérního stáří a v jejich nadloží pak vystupují wurmské spraše s mocností 2 ÷ 6 m i více. V území zástavby jsou svrchní vrstvy spraší nahrazeny antropogenními navážkami.

Podle hydrogeologické rajonizace (Michlíček a kol.,1986) se Znojmo nachází v hydrogeologickém rajonu č. 224 – neogenní sedimenty Dyjsko – svrateckého úvalu. Předkvartérní podloží zde budují ruly krystalinika. Terasové štěrky a písky v zájmovém území náleží hydrogeologicky k průlomovým strukturám podzemních vod nad úrovní erozní základny a nejsou v hydrogeologické spojitosti s povrchovým odtokem.

5. FAUNA A FLÓRA

Zájmové území leží na jv okraji hercynské podprovincie biogeografické provincie středoevropských listnatých lesů, jižním okraji regionu III.23 – Jevišovická pahorkatina, v biochoře 2.23.1 – velmi teplé pahorkatiny. Z hlediska regionálně fytogeografického členění se jedná o oblast termofytika, obvod panonské termofytikum, okres Znojemsko – Brněnská pahorkatina. Tato území představují pro vegetaci příznivé růstové podmínky.

Na lokalitě staveniště, které je prakticky umístěno v celém rozsahu na zemědělských pozemcích, se vyskytují pouze zemědělské porosty běžné pro tuto část příměstské oblasti, chráněné ani ohrožené druhy se na lokalitě staveniště nevyskytují.

6. Územní systém ekologické stability, krajinný ráz

Pro posuzovanou lokalitu je k dispozici územní plán daného území a řešení systému ekologické stability již z r. 1993 i jako generel okresu, což garantuje zachování významných krajinných prvků. Řešená lokalita není navržena jako součást ÚSES.

Posuzovanou lokalitu připravované výstavby výrobního areálu PERITO lze charakterizovat jako území s nízkou ekologickou stabilitou, stejně jako sousední pozemky orných a průmyslových ploch. Významným prvkem ÚSES se v daném prostoru jeví řeka Dyje s doprovodnými porosty a lokálními či regionálními biocentry (36 LBC Nad Dyjí, 37 RBC Palice atd.), kde interakční prvky jsou převážně funkční – od řešeného staveniště je však situováno vše v odpovídající vzdálenosti.

2. OSTATNÍ CHARAKTERISTIKY

a. Krajina

Katastr a okolí města Znojmo představuje kulturní zemědělskou krajinu s významným podílem orné půdy. Z hlediska typu přírodní krajiny se v okolí řešené části území jedná o typickou krajinu přecházející pozvolna do městské zástavby.

Areál staveniště byl umístěn do připravované zástavby ohraničené státními silnicemi I/53 a II/408 v pohledové ose vpravo při příjezdu do města Znojmo za čerpací stanicí PHM. Od ostatního území polních tratí není oddělen, v areálu jsou k dispozici plochy využitelné pro výsadbu izolační i okrasné zeleně a lze tedy konstatovat, že plánované využití těchto ploch je žádoucí a územním plánem akceptované.

b. Charakter městské části, funkční charakteristika příměstské zóny

Posuzovaný areál pro výstavbu výrobního areálu PERITO se nachází nedaleko obce Dyje, v nevelké vzdálenosti od nejbližší sídelní zástavby Dobšice u silnice I/53. Průmyslová a komerční zóna obce Dyje je soustředěna převážně v této části území, ale v bezprostřední blízkosti staveniště, ani ve městě Znojmo, není obdobné zařízení.

c. Chráněné oblasti

Chráněné oblasti, přírodní rezervace a národní parky.

Vlastní areál výrobního areálu není situován v žádném chráněném území podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody. NP Podyjí, který je nejbližší chráněné území, však jako celek řešenou výstavbou rovněž ovlivněn nebude.

d. Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství

Podle provedených průzkumů se v okolí posuzovaného stanoviště nachází dobývací prostor Dyje, jako výhradní ložisko cihlářské suroviny stím, že byla firmou Atlanta a.s. podána žádost o zrušení plánu otvírky a dobývání. S ohledem na odstup těchto lokalit od posuzovaného staveniště nedochází v případě posuzované stavby ke střetu zájmů.

e. Ochranná pásma

Vlastní objekty areálu výrobního areálu nebudou umístěny v žádném ochranném pásmu a současně nevyžadují stanovení žádného ochranného pásma.

Při křížení a souběhu dalších inženýrských sítí, budování parkovišť a silnic budou dodrženy jednak zákonná ustanovení o ochranných pásmech silnic a dále vzdálenosti ČSN 73 6005 (prostorová úprava vedení technického vybavení) a ČSN souvisejících.

f. Architektonické a historické památky, archeologická naleziště

Areál výrobního areálu řešený v předkládané dokumentaci neobsahuje žádné architektonické ani historické památky a je v současném stavu k výstavbě vhodný.
Území je však územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Daná lokalita výstavby areálu výrobního areálu náleží do k.ú. Dobšice s nálezy pravěkých sídlišť, nálezy mladopaleolitické štípané industrie, sídliště kultury s lineární keramikou - období eneolitu, možného sídliště kultury únětické - doba bronzová, výšinné sídliště období neolitu, doby bronzové a halštatské.

Před zahájením výstavby bude nutno zajistit záchranný archeologický průzkum dané lokality výstavby a pokud by v případě vlastních zemních prací na stavbě byly zjištěny jakékoliv archeologické památky, bude situace ohlášena příslušnému odbornému pracovišti archeologické památkové péče, včetně objednávky na odpovídající průzkum, která musí zahájení těchto prací vždy předcházet.

3. JINÉ CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

a. Hluková zátěž lokality výstavby, hluk v pracovním prostředí

Nadměrný hluk ve venkovním prostoru patří mezi významné fyzikální faktory negativních vlivů na životní prostředí a je jednou z podmiňujících okolností pro způsoby využití ploch územních celků z hlediska zdravotních vlivů. Z těchto důvodů jsou hlukové parametry sledovány a pro různé způsoby využívání území jsou také jeho hodnoty hygienickými předpisy ve venkovním prostoru limitovány. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v definovaném venkovním prostoru jsou dány vl. nař. č. 502/2000 Sb. V platném znění, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V řešeném případě jsou hygienické limity pro chráněné venkovní prostory splněny.

S ohledem na charakter vnitřního provozu a technologického vybavení je reálný předpoklad, že většinou nebude překračována přípustná normovaná hladina expozice hluku A $L_{Aeq\ 8h}$ = 85 dB, kromě pracoviště frézování sendvičů na dveře, formátování desek a zařezávání dveří, jak bylo konstatováno při měření hluku ve stávajícím provozu. Z toho důvodu a dále pro nedostatek vstupních údajů, není hluková situace ve vnitřních prostorách dále ověřována, ale bude ověřena měřením po kolaudaci akce.

Zvýšení vzduchové neprůzvučnosti částí obvodového pláště budov lze uplatnit např. jako náhradní protihlukové opatření v případě, kdy stávající vysokou úroveň hluku ve venkovním prostoru není možné řešit jiným způsobem (např. v okolí vysoce frekventovaných dopravních tras, u budov umístěných v průmyslových zónách nebo v blízkosti letišť, těžebních provozů atd.). V některých případech je zvýšení vzduchové neprůzvučnosti obvodových plášťů budov využíváno jako kompenzační opatření při nadměrném nárůstu hlukové zátěže venkovního prostoru, způsobené provozem silničního provozu u umísťované stavby.

b. Rekreační potenciál krajiny

Rekreační potenciální účinnost zájmového území stavby výrobního areálu je v současné době minimální s ohledem na charakter okolního využívaného území. Námi posuzovaná oblast u páteřních komunikací leží mimo intenzívní rekreační polohy, avšak bude dominantní na možném příjezdu k nim.

d. Situování stavby ve vztahu k územně plánovací dokumentaci

Dle zjištění investora a projektanta,v souladu se závaznou částí doplňku k územnímu plánu obce Dobšice, je řešená výstavba v souladu s územně plánovacími podklady pro dané

území obce, kde řešená část je určena jako plochy pro stavby a zařízení všeobecných výrobních zařízení.

D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí

V této části je provedeno souhrnné zhodnocení předpokládaných negativních vlivů z provozu stavby výrobního areálu i parkoviště ve sledovaných složkách životního prostředí. Hodnocení vychází z výpočtově ověřených dosahů nových zdrojů hluku i znečišťování ovzduší, které vzniknou po uvedení stavby do provozu.

Orientačně je rovněž zhodnoceno období výstavby výrobního areálu PERITO .

1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

1. VLIVY NA OBYVATELSTVO

Hodnocená stavba svým zaměřením bude pro svůj charakter způsobovat vlivy typické pro lehké výrobní provozy. Nejsou předpokládána zdravotní rizika vyvolaná realizací stavby ve sledované lokalitě ani není reálný předpoklad přímého negativního ovlivnění obyvatelstva.

a. Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky

S ohledem na dříve analyzované vlivy - zejména pokud se jedná o škodliviny, které jsou schopny přenosu atmosférou a představují tak relativně nejvyšší a nejrychlejší možné ohrožení obyvatel, je možné konstatovat, že emise hluku a zplodin spalovacích motorů, které budou sice objektivně vznikat při uvedené činnosti v malých množstvích však nemohou s ohledem na vzdálenost a stupeň ředění ohrozit zdraví obyvatel nejbližší obytné zóny v obci Dyje či Dobšice.

Změnou charakteru a novým využitím pozemků po výstavbě výrobního areálu dojde k celkovému zlepšení estetické hodnoty řešeného areálu, i když se nepatrně současně zvýší počty průjezdů obslužných vozidel zásobovacích či expedujících, zlepší se výhledy a estetická hodnota řešené části území z pohledu od silničního průtahu I/53 ve směru k Brnu, neboť nové průčelí a fasády, včetně doplnění či nové výsadby izolační i okrasné zeleně.

b. K narušení faktoru pohody při výstavbě a provozu

Vlastní výstavba objektů a zařízení výrobního areálu nebude mít prakticky žádný vliv na narušení faktorů pohody v obytné zóně obce Dobšice, avšak může přispět ke změnám zejména tím, že při provozu většího množství dopravních a stavebních prostředků, které budou na staveniště budoucího výrobního areálu přijíždět a zde pracovat, může vedle zvýšené hlučnosti mít za následek i zvýšení prašnosti. Tento vliv je s ohledem na časové minimum délky stavebních prací - krátkodobý a únosný.

Při vlastním provozu výrobního areálu, po jeho výstavbě, bude zde rušivě působit pouze doprava zásobovací a expediční. Tato doprava však bude působit převážně v denní době.

c. Naproti tomu sociálně - ekonomické dopady výstavby

Sociálně ekonomické dopady řešené výstavby lze v dané době i v daném území hodnotit výrazně kladně, neboť v současném období je v daném prostoru jakákoliv výroba či výrobní činnost charakterizována většinou poklesem intenzity a sníženou zaměstnanosti obyvatel. Zde dojde k rozšíření průmyslové výroby, což dá jednak perspektivu rozvoje budovaného výrobního areálu ve společnosti a také zde přibude nových pracovních

příležitostí. Skutečný počet zaměstnanců bude upřesněn provozovatelem v rámci etapové výstavby areálu. Potřeba pracovních sil - při provozu se počítá celkem se 144 pracovníky, z toho 54 mužů a 51 žen ve výrobním procesu.

. V tomto smyslu tedy realizace posuzované stavby bude představovat dílčí a relativně významný sociálně - ekonomický faktor.

Po uvedení do provozu budou zde nabídnuty obyvatelstvu nové pracovní příležitosti na takové úrovni, která zatím není zcela běžná.

d. Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

Vzhledem k charakteru výroby a k její odpovídající vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby obce Dyje, lze konstatovat, že vlivy a účinky stavby bude obyvatelstvo této části obce zasaženo pouze minimálně, jak je specifikováno v dříve uvedené stati.

V tomto smyslu bude tedy přímo zasažena pouze přilehlá průmyslová oblast, která navazuje na příjezdnou silnici II/408 k obci.

Další části města Znojmo, obce Dobšice a další již nebudou ovlivněny vůbec pro zásadně větší vzdálenosti.

2. VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA

Vliv posuzované stavby na znečištění ovzduší, vyvolaný jejím provozem (bodové a liniové zdroje), je možné celkově hodnotit pro sledovanou lokalitu za nepodstatný, zapáchající složky se u provozování výrobního areálu nebudou vyskytovat.

Realizace stavby neovlivní klimatické podmínky.

3. VLIVY NA VODU

Vzhledem k charakteru budoucího staveniště i vlastní stavby a provozu výrobního areálu nelze předpokládat, že by se během výstavby i provozu nějak výrazněji změnily charakteristiky vodního režimu daného území, i když se uvažuje se vsakem čistých dešťových vod do podzemí. Nelze rovněž předpokládat, že by se dokumentovaná stavba výrazněji projevila ve vztahu k hydrogeologickým charakteristikám tohoto území.

Areál výrobního areálu PERITO Znojmo bude vybaven splaškovou kanalizaci, která bude zaústěna jímek na vyvážení, výhledově pak do kanalizační sítě vedoucí do čistírny komunálních odpadních vod v Dobšicích a kanalizací dešťovou s využitím zásaků.

Dešťová kanalizace z parkoviště (kontaminovaná) bude vybavena technickým zařízením (odlučovačem lehkých kapalin), které bude snižovat pravděpodobnost bezprostředního vniknutí ropných látek do této kanalizace a spolu s ostatními srážkovými vodami odvedena dále do vsaku. Vzhledem k faktu odděleného vypouštění dešťových vod z objektů a parkoviště do kanalizace je nutno zajistit v dalším stupni dokumentace zařazení navržených technických zařízení, které zajistí minimalizaci znečistění dešťových vod z parkoviště maximálně v rozsahu do 0,3 mg NEL na l 1itr.

Celkové potřebné množství pitné vody je cca 11,8 m^3/den, tj. cca 3,07 tis. m^3/rok.

Přehled množství splaškových vod :

Q_D =	11.8	m^3/d
Q_{max} =	0,49	m^3/h
Q_{min} =	0,00	m^3/d

Z provedených bilancí je zřejmé, že výrobní areál má tč. dostatečný vodní zdroj pokud se týče potřeb vody. Bude zásoben z veřejného vodovodu, kde kvalita vody splňuje požadavky na pitnou vodu, jako rezervní zdroj pro nouzové použití se jeví pouze dovoz vody.

Výškové osazení objektů areálu výrobního areálu do úrovně sousedních objektů v řešeném území umožní realizaci řešené výstavby v daném prostoru.

Stavba je situována mimo záplavové území vodotečí a bude umístěna nad Q_{100}.

3. VLIVY NA PŮDU, ÚZEMÍ A GEOLOGICKÉ PODMÍNKY

Vlivy na znečištění půdy, stabilitu a erozivitu půd

Vlastní stavbou výrobního areálu ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy, což bude dále garantováno následujícími opatřeními :

* odpady a všechny látky škodlivé vodám budou skladovány a zabezpečeny dle požadavků technických norem

* parkoviště budou mít nepropustný povrch a dešťové vody z nich budou předčišťovány v odpovídajících odlučovačích lehkých kapalin (ropných látek) před odvedením do kanalizace se zásakem

V tomto smyslu je možné vlivy stavby hodnotit ve vztahu k půdě pozitivně. Stavba nebude mít svým umístěním ani provozem žádný vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje a nezpůsobí ani změny hydrogeologických charakteristik území.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Odpady vznikající při provozu výrobního areálu PERITO Znojmo jsou specifikovány v předchozích částech a jedná se o odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno podle plánu odpadového hospodářství a nebudou mít negativní vlivy na půdu a území.

Součástí stavby výrobního areálu není ani žádné zařízení na zneškodňování odpadů a trvalé uskladnění odpadů ani dříve zde případně uložených, se v hodnoceném areálu nepředpokládá.

VLIVY NA FAUNU A FLÓRU

V daném posuzovaném případě jedná se o areál, kde nebyly zjištěny rostliny, ani živočichové, kteří vyžadují zvláštní ochranu a byli uvedení v seznamech ohrožených či chráněných druhů.

Rovněž popsané emisní vlivy na faunu a floru v širším okolí městském či v ještě vzdálenějších lokalit nelze důvodně předpokládat.

VLIVY NA EKOSYSTÉMY

Již z dříve uvedeného hodnocení v části oznámení, věnovaného lokálnímu systému ekologické stability vyplývá, že v dosahu vlivů posuzovaného areálu se nenachází přímo žádné z biocenter ani biokoridorů.

Výstavbou ani provozem výrobního areálu nedojde k významnějšímu ovlivnění lokalit v okolí, které jsou do těchto prvků zahrnuty. Je to již zřejmé z hodnocení vlivů na ovzduší a na hladinu hluku, které lze charakterizovat jako dominantní negativní vlivy. Zvýšení imisních zátěží bude proti současnosti nepatrné, vliv hluku dopravy ze zvýšené dopravy se v širším okolí stavby v podstatě neprojeví vůbec.

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné výtvory

S ohledem na situování areálu pro objekty výrobního areálu PERITO zcela mimo vliv na budovy a architektonické památky, nelze přímý, ale ani nepřímý vliv těchto objektů v kat. území obce Dobšice nebo Dyje na tyto budovy vůbec předpokládat. Požadavky kladené územním plánem na tyto řešené objekty v daném území budou respektovány.

Ve vztahu k archeologickým nálezům v dané lokalitě viz doporučení na provedení záchranného průzkumu a oznámení ve smyslu zákona č. 20/87 Sb. a 242/92 Sb.

VLIVY NA STRUKTURU A FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Uvažovaná a projektovaná varianta výstavby objektů výrobního areálu PERITO navazuje na tradiční využití území v okolí města Znojmo. Toto řešení výstavby je přijatelné jak z hlediska účelnosti a logiky využití území, tak z hlediska ekologického a přináší i jistá sociální demografická pozitiva do širšího okolí.

(1) Vlivy na dopravu

Výstavbou i provozem objektů výrobního areálu PERITO dojde ke změně stávajících dopravních i inženýrských sítí. Nové řešení respektuje prostor na rozšíření silnice I/53 dle požadavků příslušných dopravních orgánů. Povrch všech vozovek i parkovišť v areálu bude zpevněný živičným povrchem a zámkovou dlažbou v kombinaci obou povrchů.

(2) Vlivy navazujících infrastruktur, staveb a činností

Vzhledem k prostorovému omezení pozemku bude výstavba objektů výrobního areálu jedinou stavbou na daném pozemku – k dalšímu případně výhledovému rozvoji jsou však k dispozici další vhodné pozemky.

Budovaný areál pravděpodobně vytvoří další výrobní centrum a služby nejen pro nejbližší zástavbu obcí, ale bude pravděpodobně tvořit svým významem jedno z velkých výrobních center města Znojmo.

(3) Vlivy na estetické kvality a rekreační využití území

Estetická kvalita současného řešeného území bude zásadně změněna. Po dobudování celého areálu, včetně zapojení ploch zeleně, může tato lokalita stát kvalitním prostorem velkého města a sousedních obcí.

Měřítko výstavby - velikosti objektů, jsou přiměřené v návaznosti na okolní výškové členění staveb a výhledově i silničních objektů.

Samotná stavba a její provozy neovlivní zásadním způsobem přímo ani nepřímo rekreační využití krajiny, které je sice v bezprostředním okolí minimální.

3. OSTATNÍ VLIVY

1. Biologické vlivy

Posuzovaná stavba objektů výrobního areálu a jeho provozy, nemají biologické vlivy na prostředí a tak nedochází k jejich působení na vzdálenější ekosystémy.

2.Vlivy záření

Posuzovaná stavba nemá žádný zdroj radioaktivního či elektromagnetického záření. Nedojde zde tedy ke vzniku nových zátěží životního prostředí.

3. Vlivy hluku

Hluk je řazen mezi nejvýznamnější fyzikální faktory negativního vlivu na zdravotní stav obyvatelstva. Vlivy dlouhodobého působení nadměrného hluku lze z hlediska sledovaných změn na lidském zdravotního stavu, klasifikovat jako přímé a kumulativní, protože hlukové vjemy jsou zdravým organismem přijímány nepřetržitě.

Zhodnocení dopravních zdrojů z obslužné dopravy provozu objektů výrobního areálu je výpočtově ověřeno ve statích vstupů a výstupů Hluk, vibrace s tím, že stavba je umístěna v akusticky exponovaném prostoru u silnice I/53.

Z výsledných hodnot hladin a limitů L_{Aeq} vypočtených v zadaných výpočtových bodech (viz samostatná část hlukové studie) na hranicích zástavby objektů výrobního areálu (výpočtové body č. 1 až 4), lze vyvodit následující závěry, ve vztahu k ověřovaným variantám i orientačně stanoveným limitním hodnotám pro venkovní prostor:

Výpočtový bod č.r.b.:	Popis situování	před výstavbou	po výstavbě	nárůst dB(A)
Denní doba				
1	Hranice pozemku – u I/53	57,9	60,5	2,6
2	- východní	45,6	53,3	7,7
3	- severní	41,8	51,5	9,7
4	- západní	45,8	53,4	7,6
5	obytný objekt před nádražím u obce Dyje	44,5	44,5	0,0
V noci				
1	Hranice pozemku – u I/53	49	51,6	2,6
2	- východní	36,6	52,5	15,9
3	- severní	32,8	42,8	10,0
4	- západní	36,9	51,2	14,3
5	obytný objekt před nádražím u obce Dyje	35,4	35,6	0,2

Zprovoznění areálu objektů výrobního areálu PERITO, jehož jednou z hlavních ovlivňujících složek bude cílová doprava osobních vozidel, se u stávající obytné zástavby na okraji obce Dyje (referenční bod č. 5) projeví pouze minimálním nárůstem hodnot ekvivalentní hladiny v rozsahu 0,0 až + 0,2 dB, při dodržení doporučených hodnot vl. nař. 502/2000 Sb.

Investor v rámci vyhodnocení výstavby a zkušebního provozu ověří úroveň hlučnosti instalovaných zařízení jak v pracovním prostředí částí objektů výrobního areálu PERITO, tak i ve venkovním prostoru a to přímým měřením autorizovanou osobou v místech referenčních bodů č. 1 až 4 na hranici jeho pozemku.

Období výstavby

V období výstavby objektů výrobního areálu PERITO budou hlukové zdroje, vzhledem k okolnímu venkovnímu prostoru, tvořit jednak stavební mechanizmy nasazené na ploše staveniště a jednak nákladní automobilová doprava zajišťující dovoz stavebních materiálů na staveniště.

Pro hodnocení hlukových vlivů stavebních mechanizmů nejsou v době zpracování této dokumentace potřebné informace. Vzhledem k tomu, že intenzívní nasazení těžkých mechanizmů lze očekávat pouze krátkodobé, bude jejich působení představovat zdroje nahodilé, přerušované a jednorázové. Vlivy těchto zdrojů je s ohledem na množství proměnných i nahodilých okolností obtížné přesněji stanovovat i hodnotit.

Negativní dopady z tohoto přechodného a krátkodobého období bude nutné eliminovat, v souladu s vládním nařízením 502/2000 Sb. pro provádění povolených staveb (možnost zvýšení o + 10 dB), vymezením jejich pracovních časů jen na denní dobu mezi 7 až 21 hodinou.

Vzhledem k reálně předpokládanému rozdělení výstavby na etapy a k minimálnímu rozsahu terénních prací, nízkým potřebám zeminy, násypových i dalších stavebních materiálů budou nároky na nákladní dopravu v celém období výstavby objektů výrobního areálu PERITO hodnoceny jako přiměřené. Pro tyto očekávané nároky na dopravu a její rozložení do průběhu dne není předpoklad, že v období výstavby bude jejím působením docházet k výraznému zvýšení hlukové zátěže v okolí příjezdových tras, oproti zjištěnému stávajícímu stavu.

Období výstavby objektů výrobního areálu PERITO je tedy možné pro krátký časový úsek jednotlivých etap i jednorázové provádění hodnotit z hlediska dopadů na hlukovou situaci ve venkovním prostoru sledované lokality jako nepodstatné a nevýznamné.

VIBRACE A ZÁŘENÍ

Hodnocená stavba objektů výrobního areálu PERITO nebude obsahovat žádné zařízení ani zdroje nebezpečného záření a vibrací.

ZÁVĚR

Na základě provedených výpočtů a srovnání jejich výsledků, je možné označit zjištěné hlukové vlivy vyvolané vlastním provozováním areálu objektů výrobního areálu PERITO pro stávající hlukovou zátěž sledované lokality za nevýznamné a nepodstatné.

Z hlediska zjištěných nízkých trvalých hlukových vlivů z obslužné dopravy na okolní venkovní prostor sledované lokality, je možné hodnocenou stavbu objektů výrobního areálu PERITO označit jako **vyhovující** a prakticky nezhoršující stávající situaci.

2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Při realizaci a provozu připravované stavby jsme vázáni povinností ochrany veřejného zdraví. Veřejné zdraví je zdravotní stav obyvatelstva, který je souhrnem společenských, hospodářských, přírodních, životních a pracovních podmínek a způsobů života. Ochranou veřejného zdraví se rozumí činnost směřující k podpoře zdraví a k předcházení vzniku hromadně se vyskytujících chorob, nemocí podmíněných prací i jiných významných poruch zdraví prostřednictvím péče o zdravé životní a pracovní podmínky, sledováním a hodnocením veřejného zdraví i ovlivňováním a podporou zdravého způsobu života.

Jak je zřejmé ze závěrečných shrnutí příslušných statí v tomto oznámení, nebude mít provozování stavby výrobního areálu PERITO přímý negativní vliv na zdraví obyvatelstva ve sledované lokalitě.

K překračování stanovených limitních hodnot může docházet pouze v pracovním prostředí hlučných provozů. Porušování obecných zásad při plnění povinností ochrany veřejného zdraví však není prokázáno. Vzhledem k umístění stavby v odpovídajících odstupových vzdálenostech od nejbližších obytných souborů a vzhledem k malým negativním vlivům stavby na složky životního prostředí, nebude docházet jejím provozem k zvyšování zdravotních rizik ani narušování faktorů pohody obyvatelstva.

3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Vlivy stavby uvedeného výrobního areálu nebudou mít žádné vlivy přesahující státní hranice.

4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Pro snížení nebo vyloučení negativních vlivů stavby na životní prostředí jsou v oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb. navržena k realizaci následující opatření:

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ OPATŘENÍ

Z hlediska využití území představuje navržená varianta výstavby vhodné řešení a nebrání dalšímu rozvoji jiných aktivit v řešeném prostoru. Proto není nutno stanovovat žádná další územně plánovací opatření.

TECHNICKÁ OPATŘENÍ

Technická opatření uplatněná při výstavbě i v provozu budou řešit následující:

a. ochrana ovzduší

- Při provozu staveb udržovat bezprašné povrchy manipulačních ploch a komunikací v dostatečně čistém stavu tak, aby nedocházelo ke vzniku sekundární prašnosti

- K územnímu řízení dle etapizace výstavby a použitého technologického řešení kotelen zpracovat konkrétní rozptylové studie a odborné posudky pro povolení výstavby středních zdrojů znečištění ovzduší.

b. ochrana vod

- Výhledově napojit kanalizační systém splaškových na veřejnou kanalizaci
- Odvod dešťových vod řešit s využitím akumulací k zásaku nebo k závlaze
- dešťové vody ze zpevněných parkovišť před zaústěním do dešťové kanalizace předčistit v odpovídajícím oddělovači lehkých kapalin
- odpady a látky nebezpečné vodám skladovat pouze ve vnitřních prostorách objektů v souladu s technickými požadavky na tyto sklady

c. ochrana půdy

- zajistit řádné třídění přebytečných stavebních odpadů ze stavebních prací a nakládat s nimi v souladu s platnou legislativou a to buď recyklaci do stavebních konstrukcí nebo odvozem na schválenou skládku odpadu
- Před zahájením výstavby realizovat záchranný archeologický průzkum, v případě výskytu archeologických nálezů při výstavbě tyto řádně ohlásit a realizovat další průzkum.

KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ

do dalších stupňů projektové dokumentace zahrnout následující opatření pro průběh vlastní výstavby i budoucího provozu :

- Osázení obvodu a volných ploch výrobního areálu dřevinami je třeba zpracovat tak, aby bylo dosaženo přijatelného začlenění areálu do území.

JINÁ OPATŘENÍ

související převážně s etapou výstavby a všeobecnými požadavky:

- hlučnost použitých strojů a mechanizmů nepřekročí stanovenou hodnotu hladiny ekvivalentního hluku (60 dB) dle vládního nař. č. 502/2000 Sb.
- neprovádět mytí stavebních strojů a mechanizmů či jejich součástí na staveništi
- neprovádět na staveništi spalování stavebních i jiných odpadů
- omezit prašnost zemních prací vhodnou technologií nebo zkrápěním
- udržování celého areálu i v průběhu výstavby v čistotě, včetně vjezdů a výjezdů mechanizmů a úklidu znečistěných vozovek
- ve všech objektech a částech výrobního areálu PERITO zajistit dodržení všech technologických, hygienických a požárních předpisů, aby nedošlo k ohrožení zdraví lidí a zvířat a ovlivnění životního prostředí

5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Ve stadiu zpracování této dokumentace k oznámení záměru investora bylo k dispozici pouze projektové řešení na úrovni projektu stavby pro územní řízení, které postrádá veškeré detaily technického řešení, přesto jsou zde uvedeny některé technické předpoklady řešení doplněné požadavky a technickými představami investora a projektantů, šetřením na místě samém, znalostmi řešitele a údaji orientačně vypočtenými anebo odvozenými z podkladů. Rovněž charakter jiných již řešených objektů v přilehlém území regionu (ORSIL Častolovice – hala Cultilene, EKOPRO Centrum Dobšice, hlukové hodnocení provozu H + M Kuchařovice a další) s podobným účelem využití, včetně výrobních částí, skladovacích kapacit a parkovišť, dokazuje vhodnost řešení a použitých prognóz.

S ohledem na charakter stavby a jejího budoucího provozu lze předpokládat, že nebyly zanedbány ani opomenuty *základní* souvislosti a specifikace vlivů této stavby na životní prostředí.

V oblasti řešené problematiky jsou znalosti dostatečné, technický pokrok v uvedených odvětvích se však neustále vyvíjí, včetně názorů na optimální řešení. K základním ekonomickým problémům řízení výrobní společností PERITO bude náležet, aby pro optimalizaci a garanci dobré úrovně výroby, prodeje a souvisejících činností bylo vždy k dispozici potřebné množství finančních prostředků, aby bylo možné včas uplatnit nové výsledky vědních bádání v praxi, což bude mít patřičnou odezvu ve výnosech této činnosti.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Investor zvažoval spolu s projektanty v rámci svých podnikatelských aktivit možnosti výstavby pro popisovanou variantu řešení. V projektu je pro tuto výstavbu konkrétně řešena jediná varianta, spočívající v popsaném a hodnoceném řešení výstavby areálu i když situačně byl návrh několikrát upravován a měněn a toto řešení vlastně představuje řešení tzv. aktivní varianty. Jako srovnávací varianta je v daném případě uváděn současný stav území.

Návrhy staveb jsou provedeny na solidní technické úrovni, odpovídající požadavkům a zkušenostem investora a projektantů v řešených oblastech. Koncepčně zapadá toto opatření do koncepce rozvoje výrobních firem v regionu a podle jejich podnikatelské praxe bude tato volba i ekonomicky úspěšná. Zvolený rozsah výrobních, skladovacích a dopravních ploch je možno tedy v daných podmínkách považovat za ekonomicky racionální a současně i ekologicky ve vybraném prostoru a daných podmínkách za únosný.

Systém rovněž vytváří a podstatně zlepší pracovní podmínky pro práci zaměstnanců objektů výrobního areálu PERITO, zlepší namáhavost a kulturu jejich práce, stejně jako vytvořené prostředí pro zákazníky i administrativu firmy. Z tohoto pohledu je možné se opodstatněně domnívat, že zvolená varianta představuje řešení optimální.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE - RIZIKA HAVÁRIÍ VZHLEDEM K NAVRŽENÉMU POUŽITÍ LÁTEK A TECHNOLOGIÍ

Provoz navrhovaného výrobního areálu PERITO žádné větší riziko pro životní prostředí nepředstavuje. V sortimentu vyráběných výrobků nejsou používány jedy a látky nebezpečné vodám.

Při poruše zařízení s možným negativním vlivem na čistotu ovzduší (vytápění, vzduchotechnická zařízení), by mohlo dojít k výraznému zvýšení množství emitovaných škodlivých znečišťujících látek. Proto je nutno při poruše nebo výpadku těchto zařízení zajistit okamžitou blokaci provozu technologických zařízení a urychlené zajištění odborné opravy zařízení.

Stavby jsou projektovány s ohledem na požární rizika vyplývající z jejich charakteru v intencích požadavků norem EU, včetně použití zařízení k likvidaci požáru na ploše prodejen.

1. Možnosti vzniku havárií a jejich dopady na okolí

možnost vzniku havárií je omezena na minimum, a to zejména:

a. únik pohonných hmot na parkovištích

Únik většího množství benzínu či motorové nafty nebo olejů v prostoru parkovišť představuje nebezpečí kontaminace zeminy a podzemních i povrchových vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek je eliminována stavebním řešením parkovišť a odstavných ploch. Nelze i zde vyloučit tuto kontaminaci povrchu ropnými látkami, v tomto případě musí obsluha volit známý postup likvidace ropné havárie (použití přípravků VAPEX, případné sejmutí a odvoz kontaminované půdy atd.). Pro případ možné havárie platí opatření uvedená v platné vyhl. č. 254/2001 Sb. o vodách, která musí být zapracována do havarijního plánu areálu a podle které je povinen postupovat investor i kdokoliv, kdo havárii první objeví.

b. požár

Představuje největší ohrožení vzhledem k nahromadění hořlavých látek (textil, dřevo, nátěrové hmoty, oděvy a podobně ve výrobních a skladových prostorách a jejich interiérové vybavení apod.). Při požáru by mohly unikat do ovzduší toxické zplodiny hoření, dále by mohla být kontaminována půda a často i povrchová a podzemní voda jak hasebními prostředky, tak i skladovanými kapalinami vyplavenými při hašení a zplodinami hoření.

* hoření papíru a dřeva:
  zplodiny hoření C0, CO_2, $S0_2$, NO_x, H_2O, H_2S.
* hoření nátěrových hmot a ředidel:
  ve zvažovaném sortimentu se nenacházejí nátěrové hmoty. Výjimečně budou skladována běžná ředidla pro účely údržby. Barvy neobsahují škodlivé látky typu PCB. Zplodiny hoření jsou i zde C0, CO_2, $S0_2$, NO_x, H_2O, H_2S, C_xH_Y, atd.
* hoření plastů (stavební konstrukce, obalový materiál, vlastní zboží). Mimo běžných oxidů (CO, CO_2, SO_2, NO_x) mohou zplodiny hoření obsahovat i chlorovodík, různé

deriváty uhlovodíků a při vyšších teplotách (nad 120^{o} C) může vznikat i vysoce otravný plyn fosgen (hoření PVC).

Investor z důvodů velkého ohrožení v případě požáru jednak jeho podnikatelských aktivit a pak také i složek životního prostředí, věnuje prevenci požáru velkou pozornost.

c. teroristický útok

Situace vyvolaná nebezpečím teroristického ohrožení stavby výrobního areálu PERITO bude řešena pravděpodobně uzavřením provozu celého zařízení a to do doby ověření situace (nález bomby, toxické látky apod.). Přímý teroristický útok bude řešen v součinnosti ostrahy objektu s policií a provoz bude opět ukončen do odstranění následků útoku.

2. Preventivní opatření

- pravidelná kontrola a údržba instalací a technologických zařízení v rozsahu dle požadavků dodavatelů těchto zařízení
- prokazatelné seznámení obsluhy s provozním řádem, havarijním řádem a požárními předpisy, včetně pravidelného přeškolování
- bezpodmínečné dodržování těchto předpisů a řádů požární bezpečnosti
- nakládání s odpady řídit dle provozního plánu či řádu nebo programu odpadového hospodářství jednotlivých výrobních hal.

3. Následná opatření

budou spočívat v povinnosti na pravidelné vyhodnocování technického stavu všech objektů a zařízení, proškolování obsluhy a dotažení preventivních opatření v nastalých případech poruch a havárií.

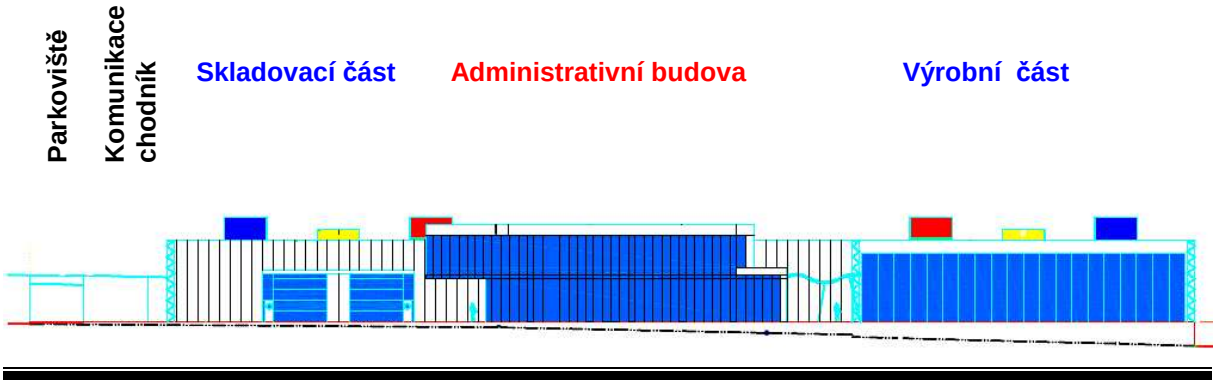
4. Závěr

Při respektování a realizování všech technických opatření k zabránění kontaminace jednotlivých složek životního prostředí obsažená v tomto oznámení a v následujících stupních projektu, lze hodnotit riziko bezpečnosti provozu a havarijní nebezpečí stavby jako minimální s tím, že havarijní situace jsou v podstatě eliminovány.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Projekční firma Pam Arch s.r.o., Ječná 29a, 621 00 Brno, projekčně připravuje výstavbu výrobního areálu PERITO Znojmo, v k.ú. Dobšice, na pozemcích v celkové výměře cca 2 ha - parc. č. 5786, 5787, 702, 732, 5773, 5774, 5775, 5776, 5788 a další. Tyto pozemky jsou využity jako orná půda a realizací této výstavby budou komplexně využity jako výrobní areál firmy.

Posuzovaný komplex staveb objektů výrobního areálu s komunikačním systémem a s parkovištěm bude umístěn na uvedených pozemcích, které jsou vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda a bude nutno zajistit jejich vynětí ze ZPF. Tyto pozemky jsou situovány u křižovatky silnic Dyjská za čerpací stanicí a jsou ohraničeny cestou pod meruňkovým sadem u vjezdu silnicí II/408, dále silnicí I/53. Vlastní objekty výrobního areálu budou umístěny spolu se skladovými halami až k administrativní budově u silnice I/53 a jsou řešeny jako přízemní haly s vnitřním členěním na výrobní, skladovací a expediční část. Půdorysné rozměry budov výrobních hal jsou navrženy 3 x cca 97 x 30 m, skladové haly 3 x cca 31 x 31 m, jako jednolodní, se světlou výškou 5 m, vše k možnosti etapové výstavby jako moderní komplex budov v následujícím schématickém pohledovém uspořádání :



Ve výrobních halách bude prováděna výroba dřevěných a plastových dveří. Výroba bude spočívat v lisování, lepení, ořezávání materiálů, dále v broušení dřeva. Pro provoz výroby budou požívány tyto stroje: páskovací balící stroj, řezač fólií, vakuový lis, stříkací kabina, mobilní odsávač, nanášeč lepidla, bruska, kompresor, formátovací pila, PC frézka, ořezávací stroj, lepička, hydraulický tepelný lis, vakuový lis.

Výrobním programem budou :

1. dveřní výplně a panely obsahující plasty, pryskyřice, hliník a dřevo,
2. sendvičové panely v kombinacích jednotlivých materiálů,
3. opracovaný extrudovaný polystyren.

Ve skladových halách budou skladovány hotové výrobky a suroviny pro jejich výrobu. V areálu bude po jeho dostavbě zaměstnáno 144 osob.

Přístup do budoucího areálu je ze silnice II/408 do prostoru vnější obslužné komunikace, chodníku a parkoviště, kde je uvažováno s 80 parkovacími místy pro vozidla, z toho část parkovacích míst bude vyhrazena pro invalidy a další budou vyčleněny pro zaměstnance a parkovací místa pro techniku.

Napojení všech potřebných inženýrských sítí bude provedeno na veřejné městské sítě u staveniště. Splaškové vody budou svedeny do jímek na vyvážení, výhledově do městské kanalizace přímo. Dešťové vody z komunikací a parkovacích míst budou svedeny přes oddělovač lehkých kapalin, jež tyto vody předčistí od případných úkapů z motorových vozidel na odpovídající hodnoty, rovněž do dešťové kanalizace k vsaku.

Objekty výrobního areálu PERITO budou používat jako zdroj tepla a teplé užitkové vody zemní plyn.

Souhrn posouzení vlivů

na životní prostředí po dobu výstavby i provozu bylo provedeno v této dokumentaci následujícími závěry :

a. sociální důsledky

v provozu bude utvořeno min 144 pracovních míst

b. vlivy na zdravotní stav obyvatel, zdravotní rizika

provoz ani výstavba objektů výrobního areálu PERITO nemají negativní vliv na zdraví zaměstnanců ani obyvatel v okolí

c. Vlivy dopravního hluku

Rovněž z hlediska hlukové zátěže venkovního prostoru nebylo prokázáno, že působení nových zdrojů nadlimitní ovlivnění okolních ploch lokality výstavby (areály obytných objektů atd.) zásadně neovlivňuje a které by, kromě starých dopravních zátěží, vyžadovaly okamžitou realizaci protihlukových opatření.

Na základě provedených analýz a srovnání jejich výsledků, je možné označit zjištěné hlukové vlivy vyvolané vlastní výstavbou i provozováním objektů v areálu pro stávající hlukovou zátěž sledované lokality za nevýznamné a nepodstatné.

d. Vliv na ovzduší

Z hlediska ochrany ovzduší není, při řádném provozním stavu, prokázáno žádné nadlimitní znečišťování volného ovzduší ze zdrojů hodnocené stavby. Proto není potřeba realizovat žádná další opatření k eliminaci hodnocených zdrojů.

Po dobu výstavby objektů areálu lze předpokládat zvýšenou prašnost, která bude muset být eliminována v průběhu výstavby důsledným dodržováním technologické kázně stavebního dodavatele.

e. Vlivy na vodu

Podzemní ani povrchové vody nejsou výstavbou ani provozem výrobního areálu ohroženy. Dešťové vody z parkovišť s možnými úkapy ropných látek budou předčištěny před zaústěním do kanalizace, jejich odtok z území minimalizován zásakem.

f. Vlivy na půdu

Před výstavbou bude nutno zajistit vynětí ze ZPF. Ke znečištění půd ani k narušení původního geologického prostředí výstavbou ani provozem nedojde. Realizací stavby však dojde ke vzniku stavebního odpadu. Tyto odpady budou vytříděny, částečně využity k výstavbě, zbytek odvezen na vhodnou skládku. Na ploše budoucího staveniště se nachází ornice, se kterou bude nutno hospodařit dle nařízení příslušného orgánu ochrany ZPF. Staveniště doplní nová zeleň, jejíž výsadba bude součástí projektu akce.

g. Vliv na využití území a na ekosystémy

výstavba a provoz výrobního areálu je v souladu s územně plánovacími podklady obce Dobšice. Dle územního plánu je perspektivní využití území k uvedeným výrobním účelům, což připravovaná akce naplní, včetně předepsaných zásad řešení. Koordinace dopravních řešení obchvatu města Znojmo s křižovatkou Dyjská (I/53 a II/408) s dopravním řešením výrobního areálu bude provedena v detailu v rámci projekce a projednání územního rozhodnutí.

h. Vlivy na floru a faunu

výstavbou ani provozem objektů výrobního areálu nedojde k ovlivnění fauny ani flory.

i. Nakládání s odpady

Shromažďování, skladování a následné zneškodnění vzniklých odpadů se bude řídit platnými předpisy a plánem odpadového hospodářství, který bude vypracován ke kolaudaci akce, včetně smluvního zabezpečení odběratelů jednotlivých druhů odpadů. Pozornost musí být věnována nakládání s obaly.

j. Závěr

Při respektování realizovatelných opatření, jež s cílem maximálně předejít negativním vlivům stavby Výrobního areálu PERITO s.r.o., na životní prostředí a budou uložena orgány státní správy i ochrany přírody, lze konstatovat, že stavba:

* z hlediska vlivů na životní prostředí je únosná
* vytvoří min 144 nových pracovních míst pro občany
* rozšíří výrobu a zkvalitní sortiment zboží a služeb na trhu
* obohatí výrobní sféru podnikání v regionu o moderní areál
* v neposlední řadě dotvoří popisovanou část katastru obce Dobšice o moderně pojatý komplex areál s řadou elegantních objektů

Datum zpracování oznámení:

18.11.2005

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení:

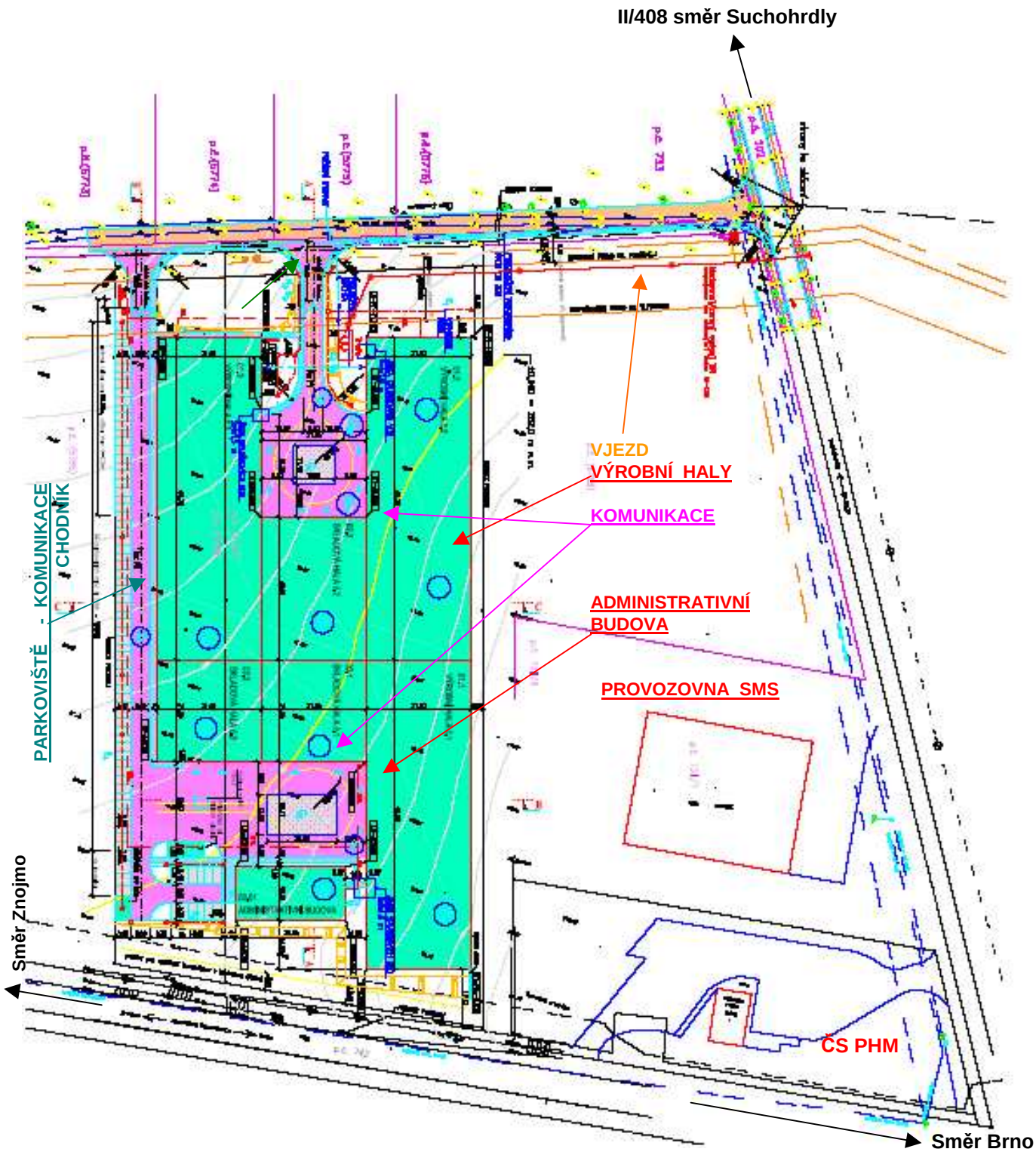
Ing. Štěpán P o k o r n ý
Pracoviště 669 02 Znojmo, 17.listopadu 19
Byt.: 671 61 Práče č. 140
Tel 602 526 534
osvědčení odb. způsob. MŽP ČR č.j. 4351/707/OPV/93
ze dne 10.5.1994

Odborná spolupráce osob, které se podílely na zpracování oznámení:
Ing. Luděk Chromík
Ing. Petr Pokorný
Petr Kuchařík

I.PŘÍLOHY

- Zastavovací situace
- Osvědčení o odborné způsobilosti zpracovatele oznámení
- Stanovisko MěÚ Znojmo, odbor výstavby

SCHÉMA
Z A S T A V O V A C Í S I T U A C E



Osvědčení o odborné způsobilosti zpracovatele oznámení

Č.j.: 4351/707/OPV/93 **Datum vydání:** 10.5.1994

O S V Ě D Č E N Í

Titul, jméno, příjmení Ing. Štěpán P o k o r n ý

Trvalé bydliště 671 63 Práče č. 140

Datum narození, rodné číslo 25.8.1942, 420825/411

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

O S V Ě D Č E N Í O D B O R N É Z P Ů S O B I L O S T I

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.).

Ministerstvo životního pros...

Předseda komise.....

Tajemník komise.....

kulaté razítko