# ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT iXNET, LIDICKÁ - BUREŠOVA, BRNO

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU
dle přílohy č.3
zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí
ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

**říjen 2005**

INVESTprojekt NNC
EKOLOGICKÁ ŘEŠENÍ

INVESTprojekt NNC, s.r.o., Špitálka 16, 602 00 Brno
tel.: 543 254 284 - 5, fax: 543 240 676
e-mail: nnc@investprojekt.cz http://www.investprojekt.cz

# ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT iXNET, LIDICKÁ - BUREŠOVA, BRNO**
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C 277 – 05

Objednatel: **iXnet Invest s.r.o.**
Veveří 486/57, 602 00 Brno

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

| Vydání | Popis | Zpracoval | Kontroloval | Schválil | Datum |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Finální dokument | V. Slavíček | S.Postbiegl | M. Dostál | 3.11.2005 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 8 výtisků iXnet Invest s.r.o.
1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o, 2005

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

## Zpracovatelé oznámení

Oznámení zpracoval: Ing. Pavel Cetl
držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí
č. j. 1713/209/OPVŽP/97
ze dne 22. 4. 1997

Vedoucí projektu, hluk a doprava: Ing. Viktor Slavíček

Na zpracování se podíleli:

Ovzduší a klima: Ing. Pavel Cetl
držitel autorizace podle § 15, odst. 1 zák. č. 86/2002 Sb. o ovzduší
č.j. 3151/740/03

Půda a geologie: Mgr. Edita Ondráčková

Biota a krajina: Ing. Pavel Koláček, PhD.

Datum zpracování oznámení: 8.11.2005

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem Corel DRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

## Obsah

**ZPRACOVATELÉ OZNÁMENÍ** ..... **1**
**OBSAH** ..... **2**
**ÚVOD** ..... **4**

**ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI** ..... **5**
1. OBCHODNÍ FIRMA ..... 5
2. IČ ..... 5
3. SÍDLO ..... 5
4. OPRÁVNĚNÝ ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE ..... 5

**ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU** ..... **6**
**I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE** ..... **6**
1. NÁZEV ZÁMĚRU ..... 6
2. KAPACITA (ROZSAH) ZÁMĚRU ..... 6
3. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU ..... 6
4. CHARAKTER ZÁMĚRU A MOŽNOST KUMULACE S JINÝMI ZÁMĚRY ..... 7
5. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY ZÁMĚRU A JEHO UMÍSTĚNÍ ..... 7
6. POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU ..... 7
7. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ REALIZACE ZÁMĚRU A JEHO DOKONČENÍ ..... 8
8. VÝČET DOTČENÝCH ÚZEMNĚ SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ ..... 8
9. ZAŘAZENÍ ZÁMĚRU DLE PŘÍLOHY Č. 1 ZÁKONA Č. 100/2001 SB. ..... 9
**II. ÚDAJE O VSTUPECH** ..... **9**
1. PŮDA ..... 9
2. VODA ..... 9
3. OSTATNÍ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE ..... 10
4. NÁROKY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU ..... 10
**III. ÚDAJE O VÝSTUPECH** ..... **11**
1. OVZDUŠÍ ..... 11
2. ODPADNÍ VODA ..... 11
3. ODPADY ..... 12
4. OSTATNÍ ..... 13
5. RIZIKA VZNIKU HAVÁRIÍ ..... 13

**ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ** ..... **14**
**I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ** ..... **14**
**II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ** ..... **15**
1. OBYVATELSTVO A VEŘEJNÉ ZDRAVÍ ..... 15
2. OVZDUŠÍ A KLIMA ..... 15
3. HLUK A DALŠÍ FYZIKÁLNÍ A BIOLOGICKÉ CHARAKTERISTIKY ..... 17
4. POVRCHOVÁ A PODZEMNÍ VODA ..... 18
5. PŮDA ..... 18
6. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍ ZDROJE ..... 18
7. FAUNA, FLÓRA A EKOSYSTÉMY ..... 19
8. KRAJINA ..... 19
9. HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY ..... 20
10. DOPRAVNÍ A JINÁ INFRASTRUKTURA ..... 20
11. JINÉ CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ..... 20

**ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ21**
**I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI ..... 21**
1. VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ ..... 21
2. VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA ..... 21
3. VLIVY NA HLUKOVOU SITUACI EV. DALŠÍ FYZIKÁLNÍ A BIOLOGICKÉ CHARAKTERISTIKY ..... 22
4. VLIVY NA POVRCHOVOU A PODZEMNÍ VODU ..... 22
5. VLIVY NA PŮDU ..... 23
6. VLIVY NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍ ZDROJE ..... 23
7. VLIVY NA FAUNU, FLÓRU A EKOSYSTÉMY ..... 23
8. VLIVY NA KRAJINU ..... 24
9. VLIVY NA HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY ..... 24
10. VLIVY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU ..... 24
11. JINÉ EKOLOGICKÉ VLIVY ..... 24
**II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI ..... 24**
**III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE ..... 24**
**IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ ..... 25**
**V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ ..... 25**
**ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU ..... 25**
**ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE ..... 26**
**I. MAPOVÉ A SITUAČNÍ PŘÍLOHY ..... 26**
**II. FOTODOKUMENTACE ..... 27**
**ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU ..... 28**
**ČÁST H PŘÍLOHY ..... 29**
**H. I. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU ..... 29**
**H. II. ROZPTYLOVÁ STUDIE ..... 29**
**H. III. HLUKOVÁ STUDIE ..... 29**

# Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

**ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT iXNET, LIDICKÁ - BUREŠOVA, BRNO**

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona.

Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a zároveň respektuje "2. Metodický pokyn odboru posuzování vlivů na životní prostředí MŽP pro zpracování přílohy č. 3 Náležitosti oznámení", publikovaný ve Věstníku MŽP č. 2/2002.

Posuzovaná stavba je zařazena, dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., do kategorie II, bod:

*10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 $m^2$ zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*

Záměrem je výstavba dvou administrativně – obchodních budov s podzemním i povrchovým parkovištěm celkem pro 175 vozidel.na rohovém pozemku při křižovatce ulic Lidická a Burešova v Brně. Součástí záměru je demolice stávající nevyužívané budovy SNAHA na pozemku.

Dle §4 zákona patří, kvůli počtu parkovacích míst, pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona pouze pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Oznámení je zhotoveno firmou INVESTprojekt NNC, s.r.o., na základě smlouvy o dílo. Zpracování oznámení proběhlo v říjnu 2005.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho výstavby a provozu. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté objednatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

Oznamovatelem záměru je firma: iXnet Invest s.r.o., Veveří 486/57, 602 00 Brno.

# ČÁST A
## ÚDAJE O OZNAMOVATELI

### 1. Obchodní firma

iXnet Invest s.r.o.

### 2. IČ

26299097

### 3. Sídlo

Veveří 486/57, 602 00 Brno

### 4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Alexander Gola – jednatel
Brno, Puškinova 1782/10
tel.: 541 247 681

# ČÁST B
## ÚDAJE O ZÁMĚRU

## I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### 1. Název záměru

**ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT iXNET, LIDICKÁ - BUREŠOVA, BRNO**

### 2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je výstavba dvou administrativně – obchodních budov (6-ti a 12-ti podlažní) s podzemním a povrchovým parkovištěm celkem pro 175 vozidel.na rohovém pozemku při křižovatce ulic Lidická a Burešova v Brně. Součástí záměru je demolice stávající nevyužívané budovy SNAHA na pozemku.

Rozsah záměru je následující:

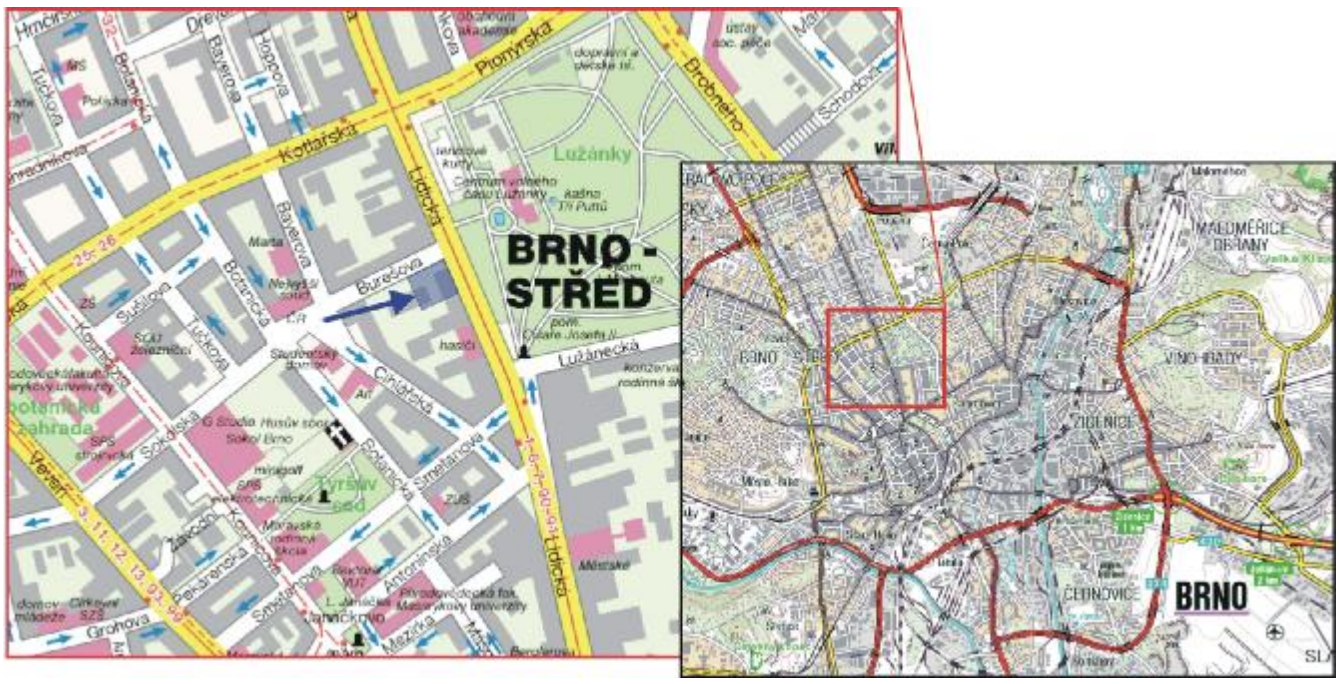
| | | |
|---|---|---|
| Zastavěná plocha budovou | | 0,38 ha |
| Celkem pronajímatelných kancelářských ploch | | 5 833 $m^2$ |
| Předpokládaný počet zaměstnanců | | 350 (restaurace, kavárna +20) |
| Parkovací místa | podzemní stání | 154 míst |
| | povrchové parkoviště | 21 míst |
| | celkem | 175 |

Počet parkovacích míst je rozhodujícím faktorem pro zařazení záměru pod platnost zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

### 3. Umístění záměru

Záměr je situován severně od historické části města Brna. Jedná se o parcelu na rohu ulic Burešova a Lidická třída (viz obrázek). V současné době se na budoucím staveništi nachází objekt družstva Snaha Brno a přístavba k administrativnímu objektu ŽS Brno a.s. podél ulice Burešova.

**Obr. Umístění záměru**



## 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakterem záměru je novostavba dvou administrativně – obchodních budov, spojených pomocnými prostorami, podzemním parkovištěm a vstupní halou. V prostoru plánované výstavby se nachází objekt SNAHA Brno, který bude zbourán.

Další výstavba se v dotčeném území neplánuje a v souvislosti s výstavbou záměru se tedy nepředpokládá kumulace negativních vlivů v tomto prostoru.

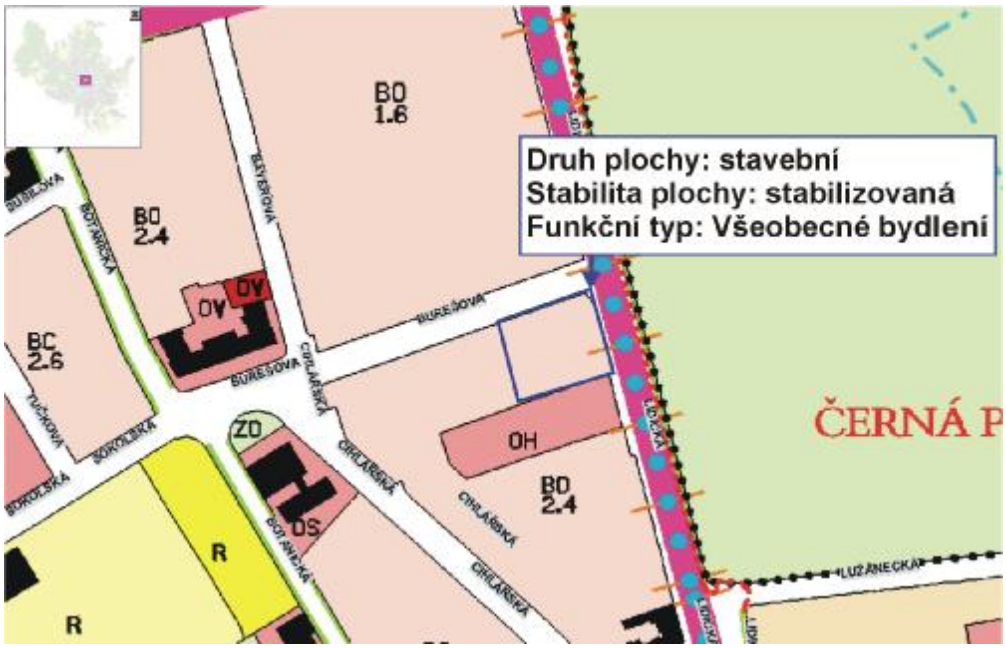
## 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Výstavba objektů vychází z potřeby kancelářských a komerčních prostor ve městě a zároveň má za cíl využití poměrně atraktivní parcely na které stojí nefunkční a v současnosti nevyužívaná budova. Navrhované architektonické řešení objektů odpovídá okolní zástavbě.

Budova je v majetku investora záměru.

Podle územního plánu je dotčená plocha vedena jako stabilizovaná zóna bydlení i když je zde nefunkční výrobní hala SNAHA Brno. Vzhledem k počáteční fázi přípravy záměru je však tento fakt předmětem dalších jednání s odpovědným stavebním úřadem.

**Obr.: Územní plán města Brna – detail lokality**




## 6. Popis technického a technologického řešení záměru

***Dispozice objektu***

Vlastní záměr se skládá ze dvou dominantních nadzemních částí (6-ti a 12-ti podlažních) na ploše 49,0 × 50,5 m, které jsou propojeny podzemním parkovištěm, pomocnými prostorami a vstupní halou. Severní křídlo podél ulice Burešova má půdorysný rozměr 11,0 × 28,5 m se dvanácti nadzemními podlažími. Jižní křídlo podél ulice Lidická má půdorysně tvar písmene "L" s podstavou orientovanou při průčelí do ulice Lidická a půdorysný rozměr 32,0 × 39,0 m se sedmi nadzemními podlažími (pro podrobnější představu viz ČÁST F.I. MAPOVÉ A SITUAČNÍ PŘÍLOHY - situace stavby).

Budovy jsou zapuštěny až dvě a půl podlaží pod povrch terénu (parkovací prostory jsou vzájemně výškově posunuty o půl podlaží, takže východní část při ulici Lidická je zapuštěna dvě podlaží, dvorní západní část je třípodlažní a zapuštěna je potom dvě a půl podlaží). V suterénních podlažích se nachází podzemní parkoviště a některé prostory pro umístění domovní techniky. V přízemí se bude nacházet vstupní hala s recepcí a ostrahou pro administrativní část vč. nástupů do jednotlivých budov. Dále se zde budou

nacházet komerčně obchodní plochy a prostor pro restauraci. Ve všech ostatních podlaží se budou nacházet administrativní plochy, které budou řešeny v 1. fázi jako velkoprostorové, avšak s možností dalšího dělení na malé kanceláře ve stavebním modulu 2x 5,5 m. Na střechách se budou nacházet výduchy vzduchotechniky a kotelna pro vytápění (na střeše 12ti podlažní budovy), strojovny a dojezdy výtahů a výstupy ze schodišť.

***Demoliční práce***

V rámci přípravy staveniště bude provedena demolice stávajícího objektu SNAHA Brno a přístavby k administrativní budově ŽS Brno. Vzniklý odpad bude likvidován v souladu s platnou legislativou.

***Dopravní napojení a parkování***

Objekt bude dopravně napojen na místní komunikaci ulici Burešovu cca 50m od křižovatky ulic Burešova a Lidická třída. Dopravní napojení zajišťuje vjezd do hromadných garáží, které se nacházejí v suterénu objektu. Ve třech podzemních patrech hromadných garáží je navrženo celkem 154 parkovacích stání (z toho 9 stání pro osoby tělesně postižené) jak pro nájemce objektu, tak i pro návštěvníky. Zásobování obchodů a restaurace bude realizováno z ulice Burešovy a ze suterénu objektu. Dále je na vrženo 21 povrchových parkovacích míst.

***Zpevněné plochy***

V okolí budovy budou zrekonstruovány přilehlé a dotčené chodníky a zpevněné plochy pro pěší. Zpevněné plochy ležící mimo zastavěnou část budou upraveny v souladu s požadavky města. Při stavebních úpravách bude použita na chodnících betonová zámková dlažba nebo dlažba dle požadavku budoucího správce. Nájezd do budovy k parkovacím stáním bude proveden s živičným povrchem s únosností pro osobní vozidla. Pojížděné plochy v budově a parkovací stání budou provedeny z betonového povrchu. V chodnících budou realizovány vodící linie pro lidi se sníženou orientací. U přechodů pro chodce bude provedena bezbariérová úprava nástupu včetně varovných a vodících pásů pro nevidomé. Chodníky budou odvodněny do navrhovaných pásů zeleně, nebo do vpustí ve vozovce přilehlé k chodníkům.

***Zeleň***

Podél rekonstruovaných chodníků a napojení podzemních garáží bude budována doprovodná městská zeleň. Projekt předpokládá rovněž střešní zeleň na zvýšeném 1. NP přilehajícím k šestipodlažní budově

## 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

| | |
|---|---|
| Předpokládaný termín zahájení výstavby: | v průběhu roku 2006 |
| Předpokládaný termín ukončení výstavby, uvedení do provozu: | 2007 |

## 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

Kraj: Jihomoravský

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno
tel: 541 651 111

Obec: Brno-Střed
UMČ Brno-Střed
Dominikánská 2,
601 69 Brno
tel.: 542 526 111

## 9. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, je následující:

| | |
|---|---|
| Kategorie: | II |
| Bod: | 10.6 |
| Název: | Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 $m^2$ zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. |
| Sloupec: | B |

# II. ÚDAJE O VSTUPECH

## 1. Půda

Areál bude umístěn v katastrálním území Brno - Veveří na pozemku p. č. 1172, který je v majetku České republiky. Dle výpisu z katastru nemovitostí není tato parcela součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Jedná se o druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří. Na parcele stojí budova s č.p. 713, která je v majetku společnosti iXnet Invest s.r.o., Brno.

Celková výměra pozemků, včetně souvisejících komunikací a zeleně, bude dle projektové dokumentace cca 3 790 $m^2$.

## 2. Voda

Možnost zásobování vodou po dobu výstavby se bude odvíjet od místních podmínek. Odebíranou vodu v době výstavby lze rozdělit na část pro sociální účely (množství bude záviset na počtu pracovníků při výstavbě) a odběry vody pro technologické účely, kdy bude docházet ke spotřebě vody jako záměsové do stavebních materiálů (beton, omítky, barvy aj.), případně k čištění techniky před výjezdem ze staveniště.

Část těchto spotřeb bude realizována z místních zdrojů, část pitné vody pro stavební dělníky bude na staveniště také dovážena balená, část odběrů vody bude realizována mimo areál v místě přípravy stavebních směsí (např. betonárky). Spotřeby vody pro období výstavby nejsou v této fázi přípravy řešeny.

Pro zásobení objektu pitnou a požární vodou bude navržena nová vodovodní přípojka, napojená na vodovod DN 200 v ulici Lidická. Voda bude dodávána do jednotlivých míst spotřeby a bude využívána pro sociálních zařízení, provoz restaurace a kavárny a v systému chlazení (klimatizace). Níže uvádíme odhadovanou bilanci spotřeb vody v období provozu.

| | |
|---|---|
| Administrativa (350 osob) | 21000,00 l/den |
| Restaurace | 4500,00 l/den |
| Kavárna | 2000,00 l/den |
| Chlazení | 36000,00 l/den |
| **Celkem** | **63500,00 l/den** |
| **Roční potřeba vody** | **8915,00 $m^3$/rok** |

Kromě těchto spotřeb bude součástí vodního hospodářství i využití dešťové vody pro zálivku zeleně. Dešťová voda bude jímána do nádrže, odkud bude po přečištění čerpána automatickou tlakovou stanicí do rozvodu zálivkové vody. Pro případ nedostatku dešťové vody bude systém doplňován z rozvodu pitné vody.

## 3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

***Energetické zdroje***

| | |
|---|---|
| Osvětlení | 150kVA |
| Zásuvkové obvody | 250kVA |
| Ostatní technologie | 750kVA |
| **Celkem** | **1,17MVA** |

***Teplo a vzduchotechnika***

Zdrojem tepla pro objekt budou tepelná čerpadla a plynová kotelna. Předběžně se počítá s výkonem kotelny 400 kW. Na základě předběžných výpočtů lze potřeby tepla a chladu stanovit následovně:

Roční potřeba tepla:

| | |
|---|---|
| Vytápění | 450 kW |
| Vzduchotechnika | 250 kW |
| Ohřev TUV | 50 kW |
| **Potřeba tepla celkem** | **750 kW** |

Roční potřeba chladu

| | |
|---|---|
| Klimatizace prostoru | 790 kW |
| Chlazení přiváděného vzduchu | 190 kW |
| Chlazení IT místností | 150 kW |
| **Potřeba chladu celkem** | **1130 kW** |

***Surovinové zdroje***

Navrhovaná stavba je zařízení nevýrobního charakteru, jeho provoz tedy nevyžaduje žádné surovinové zdroje.

***Zemní plyn***

Zemní plyn bude spotřebováván pro provoz kotelny určené k vytápění objektu, vzduchotechniku a a pro kuchyň. Pro zásobení budovy zemním plynem bude navržena nová plynovodní přípojka, která bude napojena na stávající NTL plynovod v ulici Lidická.

**Předpokládaná celková maximální spotřeba plynu** **60 $m^3.h^{-1}$.**

## 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

V průběhu výstavby bude dopravován na začátku zejména materiál z demolic původních objektů, v pozdější fázi pak zemina z výkopu pro zakládání budov. Dále pak stavební technika a materiál pro nové stavby. Půjde maximálně o desítky nákladních automobilů za den a to pouze na omezenou dobu trvání výstavby.

Součástí záměru je budování podzemních (154) a povrchových (21) parkovacích stání v celkovém počtu 175, což odpovídá platným normám. Jediné dopravní napojení je na ulici Burešovu cca 50m od křižovatky ulic Burešova a Lidická třída.

Provoz budovy a parkovišť vyvolá zvýšení provozu na přilehlých komunikacích. v souvislosti s příjezdem a odjezdem zaměstnanců a zákazníků. Zásobování pronajímaných obchodních ploch se uvažuje vozidly typu pick–up nebo dodávkami do 3,5t. Při maximálním uvažovaném využití areálu předpokládáme na každé parkovací místo příjezd tří vozidel denně. To představuje 525 příjezdů a stejný počet odjezdů osobních vozidel.

# III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

## 1. Ovzduší

V průběhu výstavby bude působit jako plošný zdroj znečišťování ovzduší celá plocha staveniště. Zdrojem emisí budou vlastní terénní úpravy a stavební a demoliční práce. Hlavní emitovanou škodlivinou bude prach. Dalším zdrojem emisí budou zplodiny z motorů stavebních strojů a vozidel obsluhujících stavbu. S ohledem na relativně krátké období výstavby bude i působení popsaných zdrojů krátké, omezené pouze na úvodní etapy stavby. Vhodnými technickými opatřeními (skrápění vodou, překrytím folií apod.) je možno emisi prachu účinně snížit.

***Vytápění objektu***

Pro vytápění objektu bude využito částečně využíváno geotermální energie a odpadní teplo z klimatizace. Dalším zdrojem tepla bude plynová kotelna osazená třemi plynovými kotli o celkovém výkonu 450 kW. Provoz kotelny bude zdrojem následující množství emisí:

| tuhé látky g/h | $SO_2$ g/h | $NO_x$ g/h | CO g/h | org. látky g/h |
|---|---|---|---|---|
| 0,9 | 0,4 | 86,4 | 14,4 | 5,8 |

***Automobilová doprava vyvolaná záměrem***

Osobní a nákladní doprava vyvolaná provozem prodejny bude produkovat následující množství emisí[1]:

| tuhé látky kg/km.den | $SO_2$ kg/km.den | $NO_x$ kg/km.den | CO kg/km.den | org. látky kg/km.den |
|---|---|---|---|---|
| 0,002 | 0,002 | 0,083 | 0,207 | 0,035 |

Také v tomto případě se jedná o poměrně nízké množství emitovaných škodlivin.

***Parkování vozidel***

Pro parkování osobních vozidel bude využito podzemních garáží ve třech podzemních podlažích navrhovaného objektu o celkovém počtu 175 parkovacích stání pro osobní vozidla. Prostor parkování vozidel bude odvětráván nad střechu objektu, výduch bude působit jako bodový zdroj a bude produkovat následující množství emisí[2]:

| tuhé látky kg/den | $SO_2$ kg/den | $NO_x$ kg/den | CO kg/den | org. látky kg/den |
|---|---|---|---|---|
| 0,001 | 0,006 | 0,665 | 2,869 | 0,475 |

## 2. Odpadní voda

Pro odvodnění objektu je navržena soustava oddílné vnitřní kanalizace, kdy budou samostatně odváděny dešťové vody, splaškové odpadní vody a splaškové odpadní vody s obsahem tuku z kuchyňských provozů. Tyto vody budou novou přípojkou jednotné kanalizace napojena do stoky DN 700/1050 v ulici Lidická. Nadzemní podlaží budou odvodněna gravitačně, odpadní vody z 1. a 2. PP budou do gravitační kanalizace přečerpávány. Odpadními vodami budou vody splaškové a odpadní vody z provozu restaurace a kavárny. Dále budou z areálu odváděny vody srážkové, které sice nelze nazvat vodami odpadními, nicméně nakládání s nimi uvádíme v této kapitole.

| | |
|---|---|
| Průměrný denní odtok splaškových vod | 27 500 l/den |
| **Maximální denní odtok splaškových vod** | **34 375 l/den** |
| **Roční odtok splaškových vod** | **7 475,00 $m^3$/rok** |

[1] Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

[2] Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

Dešťové odpadní vody

**Teoretický odtok z areálu celkem 26,00 l/s, (1008 $m^3$/rok)**

Kromě těchto vod budou z objektů odváděny kondenzáty od chladících jednotek a FANCOILŮ.

Splaškové vody z objektu budou běžně znečištěné, bez zvláštních nároků na čistění. Do splaškové kanalizace budou napojeny odtoky z hygienických zařízení a kondenzát od chladících jednotek a FANCOILŮ. Odpadní vody z restaurace budou odváděny samostatnou kanalizací a budou předčištěny v lapači tuku. Ten bude umístěn vně objektu na pozemku investora.

Srážkové vody budou částečně jímány v nádrži a využívány pro zálivku zeleně, množství nelze v současnosti odhadnout. "Přebytky" těchto srážkových vod budou odváděny oddílnou kanalizací do jednotné přípojky a dále do kanalizační stoky v ulici Lidická.

## 3. Odpady

Nakládání s odpady v době výstavby a provozu objektu iXNET, Lidická – Burešova se bude řídit platnými předpisy, zejména podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č.381/2001 Sb., katalog odpadů a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s opady.

Během demolice stávajících objektů a výstavby nových vzniknou odpady očekávaného složení a zemina při hloubení stavební jámy. Odpady budou shromažďovány a předávány k likvidaci firmám s příslušným oprávněním. Následující tabulka shrnuje očekávané typy vznikajících odpadů.

| Kód druhu odpadu | Název druhu odpadu | Kategorie odpadu |
|---|---|---|
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O |
| 15 01 02 | Plastové obaly | O |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | O |
| 15 01 04 | Kovové obaly | O |
| 15 01 05 | Kombinované obaly | O |
| 15 01 06 | Směsné obaly | O |
| 15 01 10 | Obaly obsahující zbytky nebezp. látek nebo obaly těmito látkami znečištěné | N |
| 17 01 07 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod kódem 17 01 06 | O |
| 17 02 01 | Dřevo | O |
| 17 02 02 | Sklo | O |
| 17 02 03 | Plasty | O |
| 17 04 05 | Odpadní železo, ocel | O |
| 17 04 07 | Směsné kovy | O |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod 17 04 10 | O |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené podčíslem 17 05 03 | O |
| 17 08 02 | Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod kódem 17 08 01 | O |
| 17 09 04 | Smíšené stavební a demoliční odpady neuvedené pod kódy 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 | O |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O |
| 20 02 01 | Biologický rozložitelný odpad | O |

Komunální odpad z provozu administrativních budov bude tříděn a skladován v oddělených odpadkových nádobách, ve vyhrazených prostorách, podle druhů a kategorií odpadků. Likvidace odpadu bude zajišťována pravidelně na základě smluv s příslušnými organizacemi, které jsou k likvidaci oprávněny.

**Tab.: Předpokládané kategorie odpadů z provozu**

| Kód druhu odpadu | Název druhu odpadu | Kategorie odpadu |
|---|---|---|
| 02 02 03 | Surovina nevhodná ke spotřebě nebo jinému využití | N |
| 20 01 01 | Papír a lepenka | O |
| 20 01 02 | Sklo | O |

| Kód druhu odpadu | Název druhu odpadu | Kategorie odpadu |
|---|---|---|
| 20 01 21 | Zářivky a ostatní odpad obsahující rtuť | N |
| 20 01 25 | Jedlý olej a tuk | O |
| 20 01 39 | Plasty | O |
| 20 01 40 | Kovy | O |
| 20 02 03 | Ostatní biologicky nerozložitelný odpad | O |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O |
| 20 03 03 | Uliční smetky | O |
| 20 03 07 | Objemný odpad | O |
| 20 03 99 | Komunální odpady jinak blíže neučené | O |

Vzhledem ke skutečnosti, že se nejedná o objekt dočasného charakteru a nepředpokládá se tedy jeho odstranění, nepokládáme za účelné uvádět odpady vznikající při odstraňování stavby.

## 4. Ostatní

Zdrojem dopravního hluku je veškerá zdrojová doprava na přilehlých komunikacích vyvolaná provozem budovy a parkovišť a doprava na příjezdové komunikaci a rovněž nadzemní parkoviště. (celkem 21 parkovacích stání). Podzemní garáže nejsou považovány za zdroj dopravního hluku, protože hluk vznikající provozem a pojezdy vozidel uvnitř garáží je spolehlivě utlumen již v interiéru.

Provoz komplexu předpokládá zdroje hluku, ovlivňující venkovní prostor. Na střeše dvanáctipodlažního objektu bude umístěna kotelna pro vytápění obou objektů a výduchy vzduchotechniky. Na střeše šestipodlažní budovy bude umístěn společný výduch pro odvětrání z podzemních parkovišť a vzduchotechniku objektu.

Pokud jde o hluk v průběhu výstavby, lze říci, že v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukovými imisemi zemních a stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. Jejich poloha ani časový harmonogram nasazení nelze zcela exaktně kvantifikovat.

Podrobně se hlukovou problematikou související se záměrem zabývá Hluková studie uvedená v příloze H.III. tohoto oznámení.

## 5. Rizika vzniku havárií

Z hlediska možnosti vzniku havárií není výstavba ani provoz administrativních budovy iXNET takovým záměrem, který by s sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Při výstavbě budou použity standardní materiály a technologie. Vlastní provoz bude srovnatelný s provozem okolních objektů. Objekt bude vybaven požárně signalizačním zařízením a elektronickým zabezpečovacím zařízením. Provoz parkoviště i podzemních garáží je, z hlediska možného vzniku havárií, prakticky srovnatelný s běžným provozem na pozemních komunikacích. Možnost vzniku dopravní nehody je však (s ohledem na nízkou pojezdovou rychlost nižší.

# ČÁST C
## ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

## I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Plocha výstavby se nenachází území se zvláštním režimem ochrany. To znamená:

- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby a jejím bezprostředním okolí) se nenachází prvky územního systému ekologické stability a to ani na lokální ani na regionální úrovni.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- V dotčeném území (v širším okolí záměru) se nachází významné krajinné prvky (lesy, vodoteče případně další). Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného VKP.

V dotčeném území ani v jeho širším okolí nebyly vyhlášeny lokality NATURA 2000.

Území města Brna patří (dle Nařízení vlády č 60/2004 i dle sdělení č. 20 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 12 z prosince 2004) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem pro zařazení je překračování imisních limitů pro polétavý prach frakce $PM_{10}$.

Zájmové území se nachází v blízkosti poměrně frekventované ulice (Lidická), přesto zde zřejmě k překračování hodnot denního imisního limitu pro polétavý prach frakce $PM_{10}$ dochází jen výjimečně.

Dle hydroekologického informačního systému (vedený VÚV T.G.M., Praha) a mapových výstupů Územní prognózy JMK, leží prostor výstavby v PHO vodního zdroje III. stupně.

V území nebyl provedenými rozbory vzorků zemin a podzemní vody zjištěn výskyt kontaminace horninového prostředí.

# II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

## 1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Území určené pro výstavbu plánovaných objektů je situováno v městském prostoru na severním okraji centra, při křižovatce ulic Burešova a Lidická třída. V současné je území posuzovaného staveniště zastavěné budovou bývalého výrobního družstva SNAHA Brno, která je v majetku investora a není v současnosti využívána. Východním směrem se nachází městský park Lužánky, který představuje významnou oblast pro rekreaci. Nejbližší obytná zástavba se nachází v bloku domu na ulici Burešova na opačné straně ulice ve vzdálenosti min. 50 m.

## 2. Ovzduší a klima

***Kvalita ovzduší***

Území města Brna patří (dle Nařízení vlády č. 60/2004 i dle sdělení č. 6 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 4 z dubna 2004) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem pro zařazení je překračování imisních limitů pro polétavý prach frakce $PM_{10}$.

Pro podrobnější popis stávajícího stavu uvádíme údaje o měření oxidu dusičitého ($NO_2$) a polétavého prachu frakce $PM_{10}$ z měřících stanic imisního monitoringu číslo 533 – Brno - Dobrovského za rok 2004:

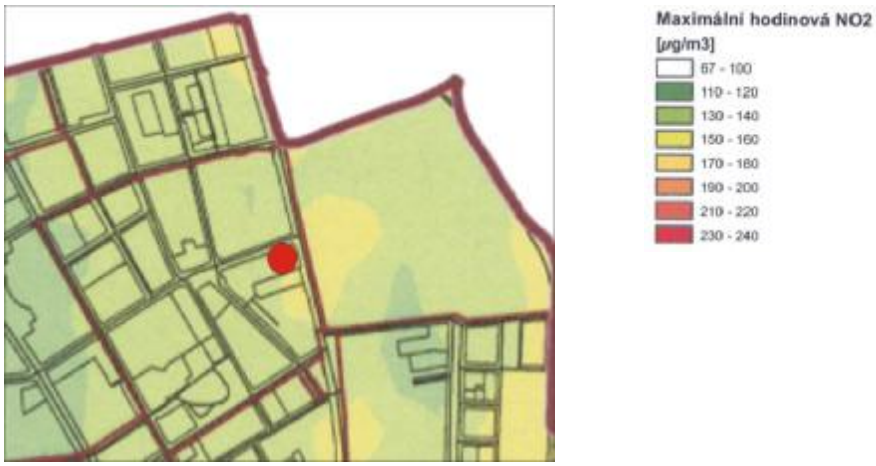
| | **$NO_2$** | **$PM_{10}$** |
|---|---|---|
| průměrná roční koncentrace (µg.m$^{-3}$) | 22,4 | 35,2 |
| hodnota ročního imisního limitu IHr (µg.m$^{-3}$) | 40 | 40 |
| maximální naměřená denní koncentrace (µg.m$^{-3}$) | 72,0 | 156 |
| datum naměření maxima v daném roce | 16.3. | 25.2. |
| hodnota denního imisního limitu IHd (µg.m$^{-3}$) | - | 50 |
| maximální naměřená denní koncentrace (µg.m$^{-3}$) | - | - |
| datum naměření maxima v daném roce | - | - |
| hodnota hodinového imisního limitu IHh (µg.m$^{-3}$) | 200 | - |

Z výše uvedených hodnot vyplývá, že imisní zátěž oxidy dusíku je v okolí měřící stanice relativně nízká, průměrné roční koncentrace se pohybují na úrovni 56 % hodnoty imisního limitu pro $NO_2$.

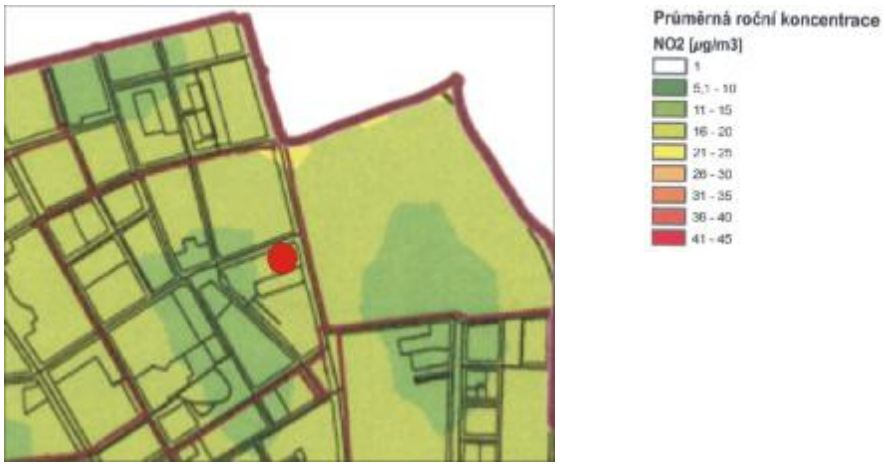
Imisní zátěž polétavým prachem se pohybuje u ročních průměrů pod hodnotou limitu, u maximální 24hodinové koncentrace je limitní hodnota překračována (50 případů za rok, bez uvažování meze tolerance).

Imisní situace v městské zástavbě je výrazně ovlivňována především automobilovou dopravou a je tedy problematické odvozovat úroveň imisní zátěže z měření jedné měřící stanice. Z toho důvodu pro popis imisní zátěže v lokalitě vycházíme z Rozptylové studie města Brna (Bucek 2004):

**Oxid dusičitý ($NO_2$)**

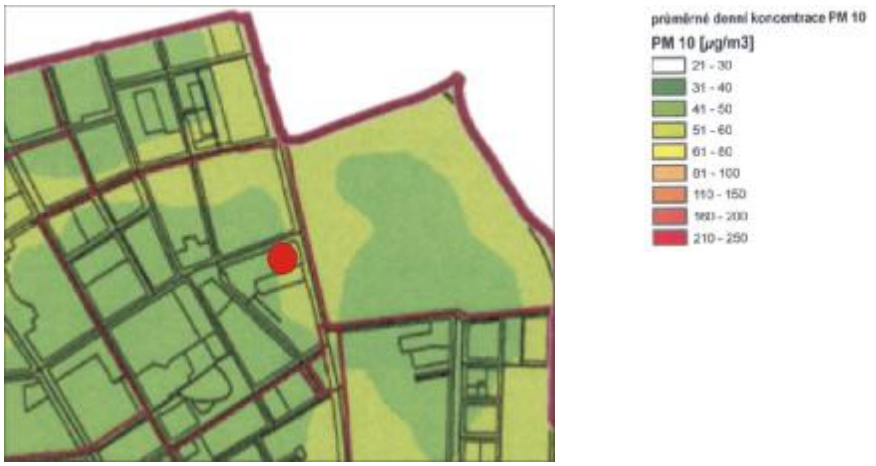



(poloha záměru je vyznačena červeným bodem)




Imisní zátěž v prostoru navrhovaného objektu se pohybuje u ročních průměrných koncentrací v rozmezí od 16 do 20 µg.m$^{-3}$, u maximálních hodinových koncentrací pak v rozmezí od 170 do 180 µg.m$^{-3}$.

**Tuhé znečišťující látky frakce $PM_{10}$**



Imisní zátěž v prostoru navrhovaného objektu se pohybuje u ročních průměrných koncentrací okolo 21 do 30 µg.m$^{-3}$, u maximálních 24hodinových koncentrací pak v rozmezí od 40 do 60 µg.m$^{-3}$ (s maximem v blízkosti ul. Lidické).

***Klima***

Z klimatického hlediska leží lokalita v klimatické oblasti **T 2,** tedy v teplé oblasti s dlouhým létem, velmi teplým a velmi suchým. Přechodné období krátké s teplým jarem i podzimem. Zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky. Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

| **Údaj** | **T 2** |
|---|---|
| Počet letních dnů | 50 až 60 |
| Počet dnů s teplotou nad 10 °C | 160 až 170 |
| Počet mrazových dnů | 100 až 110 |
| Počet ledových dnů | 30 až 40 |
| Průměrná teplota v lednu | -2 až -3 |
| Průměrná teplota v červenci | 18 až 19 |
| Průměrná teplota v dubnu | 8 až 9 |
| Průměrná teplota v říjnu | 7 až 9 |
| Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm | 90 až 100 |
| Srážkový úhrn ve vegetačním období | 350 až 400 |
| Srážkový úhrn v zimním období | 200 až 300 |
| Počet dnů se sněhovou pokrývkou | 40 až 50 |
| Počet dnů zamračených | 120 až 140 |
| Počet dnů jasných | 40 až 50 |

## 3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

***Hluk***

Stávající hluková situace v prostoru záměru odpovídá jeho lokalizaci v blízkosti významné městské komunikace – Lidické ulice, která spojuje městské centrum se severním okrajem Brna a zároveň jsou zde vedeny trasy městské hromadné dopravy. Hlukové hladiny v širším okolí záměru jsou určeny zejména dopravním provozem na této komunikaci.

***Vibrace a záření***

V území se nevyskytují významné zdroje vibrací. Potenciální dopravní vibrace jsou utlumeny na míru splňující stavební a hygienické limity již v bezprostředním okolí komunikací.

V území nejsou provozovány zdroje radioaktivních výpustí do životního prostředí.

Úroveň elektromagnetického záření nebyla zjišťována, lze důvodně předpokládat, že se nevymyká běžnému stavu, bez konfliktů s hygienickými limity.

# 4. Povrchová a podzemní voda

***Povrchová voda***

Prostor pro výstavbu záměru přísluší z hlediska vodopisného členění do hlavního povodí řeky Dunaj (4-00-00) a jeho dílčího povodí 4-15-01 Svratka po Svitavu. Při detailnějším členění je, podle základní vodohospodářské mapy 1:50 000, list 24-32 Brno, posuzovaná lokalita umístěna v hydrologickém povodí 4.řádu číslo 4-15-01-156 Ponávka od Rakovce po ústí. Ponávka v území tvořila osu povodí a protékala cca 500 m východně od ploch záměru. Bývalý tok je v současnosti zatrubněn a je ve správě Vodovodů a kanalizací města Brna. Povrchové vody v tomto povodí náleží dle NV č.71/2003 Sb. do kaprovitých vod, přičemž kvalitou splňují požadavky výše uvedeného NV.

V posuzovaném areálu se nenachází žádné povrchové vody, ani vodní plocha. V areálu není vymezeno žádné záplavové území. Dle nařízení vlády č.71/2003 Sb. lze plochu výstavby charakterizovat jako území, které neleží ve zranitelné oblasti.

V dotčeném území se nenachází zdroje podzemní vody pro hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou. Dle hydroekologického informačního systému (vedený VÚV T.G.M., Praha) a mapových výstupů Územní prognózy JMK, leží prostor výstavby v PHO vodního zdroje III. stupně.

***Podzemní voda***

Hladina podzemní vody byla průzkumným vrtem J1 zjištěna v hloubce 5,6 m pod terénem (211,6 m n.m.). Ustálila se v hloubce 5,8 m pod úrovní stávajícího terénu, tj v hloubce 211,4 m n.m (Řezníček, 2005). Archivními průzkumnými vrty byla hladina podzemní vody zjištěna v hloubce 5,2 - 6,8 m pod terénem. Provedenými chemickými rozbory vzorků podzemní vody odebraných z vrtu J1 bylo zjištěno, že se jedná o vodu nevýrazného Mg-Ca-$HCO_3$-Cl chemického typu, velmi tvrdou se zvýšenou mineralizací.

# 5. Půda

V současné době se na budoucím staveništi nachází objekt výrobní budovy družstva Snaha Brno, v.d. orientovaný rovnoběžně s ulicí Lidická a přístavba ke stávajícímu administrativnímu objektu dnešního podniku ŽS Brno a.s. podél ulice Burešova. Povrch budoucího staveniště je tvořen vrstvou navážek o mocnosti cca 0,8 m s asfaltovým krytem vozovky dvora. Pod navážkami se již vyskytuje souvrství rostlé zeminy (nejsvrchnější vrstva je tvořena světle hnědými sprašovými jílovitými hlínami o mocnosti od 2,5 do 4,0 m).

V rámci již zpracovaného inženýrsko geologického průzkumu (Geotest Brno, 2005) bylo provedeno laboratorní vyšetření z hlediska kontaminace zemin ropnými látkami. Naměřené hodnoty vykazují podlimitní obsah ropných látek pod kriterium A (stanoveno jako NEL, metodický pokyn MŽP 1996). Kriterium A je ekvivalentní přibližně přirozenému obsahu sledovaných látek v přírodě.

# 6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geologické poměry byly v území zjišťovány inženýrsko-geologickým průzkumem (Řezníček, 2005), na pozemku byl realizován přechodně vystrojený vrt J1 do hloubky 15 m. Vrtnými pracemi byl ověřen následující profil:

**Tab.: Geologický popis vrtu J1**

| **hloubka (m p.t.)** | **popis polohy (zjednodušeno)** |
|---|---|
| 0,00-0,10 | konstrukce vozovky-asfalt se štěrkem |
| 0,10-0,80 | konstrukce vozovky-štěrk s pískem, zhutněný |
| 0,80-4,80 | hlína prachovitá - sprašového charakteru, světle hnědá, lokálně provápněné polohy |
| 4,80-5,60 | hlína jílovitá až prachovitý jíl, šedohnědá, rezavě smouhovaná |
| 5,60-6,40 | jíl prachovitý, světle hnědošedý, na puklinách zvodněný |
| 6,40-8,00 | prach až jemnozrnný písek, světle šedý |
| 8,00-8,30 | písek s příměsí štěrku, zvodněný |
| 8,30-10,50 | jíl prachovitý, zelenošedý, přechodová zóna neogénu |
| 10,50-15,00 | jíl tmavý - neogén |

Při vrtných pracích byly odebrány vzorky pro zjištění potenciální kontaminace horninového prostředí v podzákladí budovy. V rozsahu provedených chemických analýz[1] nevykazuje podzemní vody odebraná z vrtu J1 znečištění žádnými polutanty, s výjimkou chloridů, jejichž zjištěná hodnota přesáhla kritérium B dle MP MŽP (8/1996) pro hodnocení starých ekologických zátěží.

V dotčeném území se nenachází žádné zdroje nerostných surovin ani geologické nebo paleontologické památky.

*Radonové riziko*

Radonový index na pozemku byl stanoven měřením v souvislosti s prováděným inženýrsko-geologickým průzkumem na lokalitě. Měření bylo realizováno dne 28.6.2005. Z výsledků vyplývá, že hodnoty měřené na pozemku se nacházejí ve středním radonovém indexu.

## 7. Fauna, flóra a ekosystémy

**Biogeografická charakteristika území**

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) se zájmové území nachází v oblasti Brněnského bioregionu (1.24). V tomto území dominuje 1. dubový vegetační stupeň, který se vyznačuje dlouhou vegetační dobou, vysokou průměrnou roční teplotou a nízkým průměrným ročním úhrnem srážek (pod 550mm). Geobiocenóza zájmového území je dnes zcela přetvořena souvislou urbanizací celého prostoru, který se nachází na velmi mírně ukloněném svahu, který navazuje od východu na údolí Ponávky. Z hlediska regionálně - fytogeografického (Skalický in Hejný et Slavík,1988) se zkoumaná oblast nachází ve fytogeografické oblasti termofytikum, obvod Panonské termofytikum, fytogeografickém okrese 20b Jihomoravská pahorkatina, Hustopečská pahorkatina.

**Fauna a flóra**

Aktuální vegetace a fauna je v urbanizovaném prostoru širšího zájmového území vázána převážně na nezastavěné plochy městských parků (především park Lužánky v bezprostřední blízkosti) a parkové plochy parteru veřejných budov. Území plánované stavby je v současnosti zastavěno budovami a povrch pak asfaltem s absencí trvalého vegetačního krytu. Pouze podél chodníku, na ulici Burešové je stávající výsadba stromů

Stejně jako flóra je také fauna v okolí staveniště výrazně antropogenně ovlivněna. Lze předpokládat pouze výskyt drobných zástupců fauny, charakteristických pro městská stanoviště.

Nejbližším biologicky a krajinářsky hodnotným územím je park Lužánky, tvořený pestrou směsí domácích kultivarů i exotů dřevin. Park se rozkládá ve vzdálenosti cca 30 m od záměru přes ulici Lidickou a nebude stavbou ovlivněn.

## 8. Krajina

Posuzovaný záměr je situován do centrální části městského, souvisle urbanizovaného prostředí. Území proponovaného záměru leží na nároží domovního bloku vymezeného ulicemi Lidická, Burešova, Cihlářská a Smetanova tvořeného obytnou zástavbou nejrůznějšího stáří (2.pol. 19. stol. - 2. pol. 20. stol.). Převážně se jedná o zástavbu 4-5 podlažní. Dominantu v současnosti tvoří desetipodlažní objekt areálu ŽS Brno a.s. Výrazným prvkem, který oživuje kompaktní domovní zástavbu je zelená hmota parku Lužánky.

Nově navrhovanou zástavbou bude administrativní celek tvořený dvěma domy spojenými dvoupodlažní podnoží s parkovacími prostory. Objekt na nároží ulic Burešové a Lidické bude 12 podlažní a budova umístěná do ulice Lidické pak 7 podlažní. Výškově členitý objekt v nárožní poloze bude oživením domovní fronty do ulice Lidické. Architektonicky není v rozporu s převažujícím charakterem zástavby (sousední budova požární centrály s analogicky členěným průčelím souvislými pásy oken, výšková budova ŽS na ulici Burešové v obdobném duchu).

[1] Byl proveden základní chemický rozbor a zjišťován obsah ropných látek.

## 9. Hmotný majetek a kulturní památky

Pozemek pro výstavbu objektu administrativní budovy je zastavěný výrobní halou budovy Snaha Brno a.s., která není památkově chráněna. V rámci přípravy území bude provedena demolice stávajícího objektu. V rámci stavby pak dojde k výkopu poměrně velkých množství zemin a odstranění zpevněných asfaltových ploch. Bourané sutě a hmoty se odvezou na skládku cca do 20 km.

Zájmová lokalita se nachází uvnitř ochranného pásma městské památkové rezervace, která byla ustanovena vládním nařízením č.54/1989 Sb. a její ochranné pásmo pak bylo ustanoveno rozhodnutím Odboru kultury NV Města Brna dne 6.4.19990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. Na území navrhované stavby se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky ani plošně památkově chráněná území. Na pozemku se rovněž nenachází ani drobná soliterní architektura (např. Boží muka, kříž, kaplička, zvonička, socha, pomník, milník apod.).

Dotčené území z hlediska sídelní geografie náleží k tzv. staré sídelní oblasti, tj. k území, které bylo osídlováno v průběhu téměř celého pravěku. Ulice Lidická vznikla v průběhu 19. století, v poloze při staré obchodní cestě do východních Čech. Nelze vyloučit možnost archeologického nálezu během zemních prací. Nicméně je nutno konstatovat, že potenciální možné nálezové vrstvy mohly být převrstveny, poškozeny či zničeny při výstavbě stávající budovy, příp. stavbami z předchozích období.

## 10. Dopravní a jiná infrastruktura

Výjezd z areálu je na ulici Burešovu, která se napojuje na hlavní komunikační osu v území - ulici Lidickou. Ta představuje nejvýznamnější napojení severního okraje (tedy zejména Králova Pole a Řečkovic) na centrální část města. Komunikace je v okolí záměru ve směru z centra dvoupruhová a je zde vedena tramvajová doprava na zvýšeném kolejovém tělese. V těsném sousedství záměru na ulici Lidické se nachází výjezdový prostor hasičských vozidel.

**Obr.: Stávající intenzita dopravy v dotčeném území.**

V území je k dispozici veškerá nezbytná infrastruktura (voda, kanalizace, nízké napětí, plyn a telefon).

## 11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

# ČÁST D
## ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

## I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

### 1. Vlivy na veřejné zdraví

Realizace záměru zvýší průjezd vozidel po okolních komunikacích, zejména na ulicích Burešova a Lidická. Hlavními škodlivými vlivy automobilové dopravy jsou hluk, znečišťování ovzduší, narušování psychické pohody a rizika úrazů. Stávající dopravně hluková situace v některých referenčních bodech je v současnosti nadlimitní a navýšením provozu nedojde k významnější změně.

Veškeré technologické prvky budou umístěny uvnitř budovy s výduchy na střechách. Vzhledem ke vzdálenosti obytných budov nelze očekávat žádné negativní vlivy na obyvatele z hluku technologií.

Navrhovaný areál přispěje částečně ke znečišťování ovzduší v dotčené oblasti. S ohledem na stávající imisní zátěž v hodnoceném území předpokládáme, že z hlediska obyvatelstva nedojde významné změně. Již v současnosti je denní maximální imisní limit zejména v zimních měsících překračován.

Automobilový provoz zvyšuje s rostoucí hustotou i nebezpečí dopravních úrazů, zejména v místech častého přechodu chodců, případně pohybu cyklistů apod. Navrhovaný projekt počítá s výstavbou dopravního napojení parkovišť a podzemních garáží do ulice Burešova. S ohledem dopravní organizaci území však není důvod očekávat zvýšení úrazovosti v souvislosti s provozem areálu.

Vybudování areálu nebude měnit kvalitu území ani jeho širšího okolí. Zároveň dojde k funkčnímu využití esteticky nedořešené části zástavby. Lze očekávat vznik nových pracovních příležitostí jak s výstavbou, tak při samotném provozu areálu.

Vlastní stavební práce na ploše stavby se pravděpodobně významněji nedotknou zdraví ani pohody obyvatel. Závažnější rušení by mohlo být spojeno pouze se zemními pracemi a s tím souvisejícím vyšším provozem těžkých nákladních automobilů a prašnosti. Ve fázi plánování stavby bude proto nutné uzpůsobit režim zemních a dalších stavebních prací i umístění pomocných provozů tak, aby rušivé vlivy na obyvatelstvo byly v dosažitelné míře minimalizovány resp. potlačeny.

### 2. Vlivy na ovzduší a klima

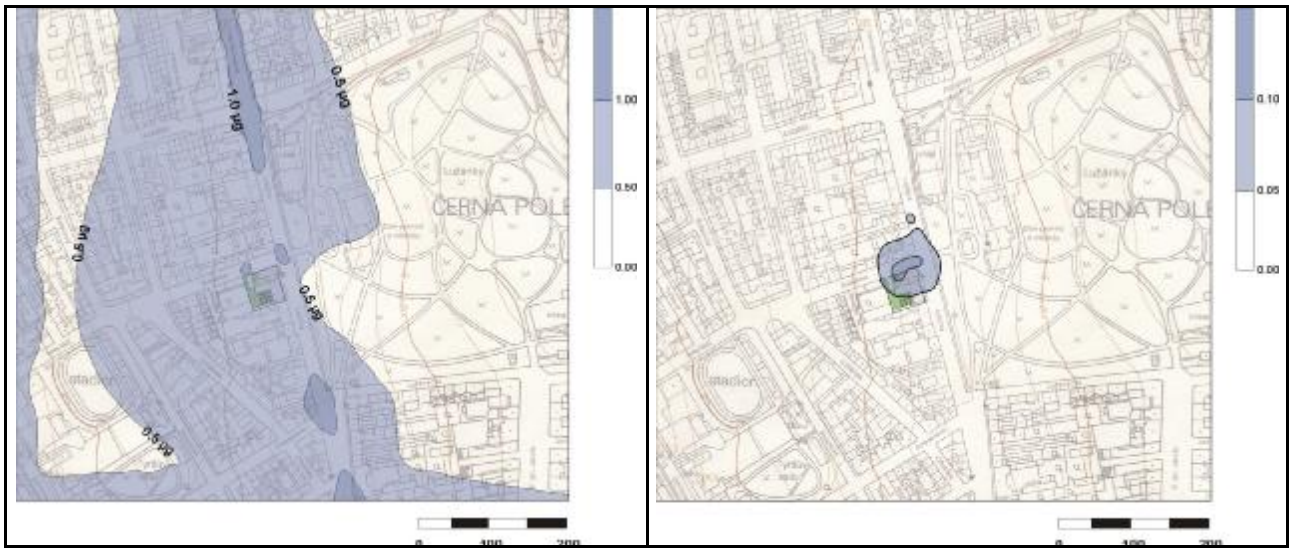
Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Hodnocený záměr předpokládá vytvoření nových zdrojů znečišťování ovzduší: vytápění objektů kotelnou osazenou kotli spalujícími zemní plyn a ovětrání podzemních garáží osobních vozidel. Provoz objektu pravděpodobně vyvolá jistý nárůst dopravy na stávajících komunikacích a tedy i emisi škodlivin produkovaných spalovacími motory vozidel. Pro vyhodnocení imisních dopadů zmíněného nárůstu byl, v rámci zpracování tohoto oznámení, zpracován výpočet záměrem vyvolaného příspěvku imisní zátěže.

Výpočet byl proveden dle metodiky SYMOS a vyhodnocoval nárůst imisní zátěže $NO_2$ v okolí hodnocené stavby v důsledku nárůstu intenzity osobní dopravy vjíždějící do objektu o 525 vozidel denně a využívání podzemních garáží stejným počtem vozidel (denně).

Z uvedeného výpočtu vychází imisní příspěvek $NO_2$ u maximálních hodinových koncentrací do 1 $\mu g.m^{-3}$ a u průměrných ročních koncentrací do 0,1$\mu g.m^{-3}$. Bude se tedy jednat o nárůst u něhož, s ohledem na stávající imisní zátěž, na většině území nedojde k dosažení či překročení imisních limitů.

Rozložení imisních příspěvků je zřejmé z následujících obrázků:




S ohledem na rozsah záměru a konfiguraci terénu k ovlivnění klimatických charakteristik vlivem realizace navrhované stavby nedojde. Provoz chladících agregátů klimatizace ani vlastní objekt významným způsobem neovlivní stávající klimatické charakteristiky v území.

## 3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Dotčené území je intenzivně využíváno pro automobilovou dopravu. Ulice Lidická dnes představuje jednu z klíčových městských komunikací pro obsluhu městského centra a napojení severních městských částí.

Hluková situace se v dotčeném prostoru v souvislosti s realizací záměru výrazně nezmění. Dle modelového výpočtu lze však očekávat v některých místech v budoucnu vznik nových nadlimitních stavů.

Platná legislativa (NV 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění §12 odst. 6) takovou situaci upravuje následujícím způsobem: Pokud by bylo technicky prokázáno, že ve stávající zástavbě po vyčerpání všech prostředků její ochrany před hlukem, není technicky možné dodržet platné limity, je nutné potřebnou ochranu chráněných vnitřních prostorů staveb před hlukem zajistit tak, aby byly splněny nejvyšší přípustné hodnoty hluku z dopravy v chráněných vnitřních prostorech staveb. Přitom musí být zachována možnost jejich potřebného větrání. Jedná se většinou o individuální protihluková opatření spočívající v ověření neprozvučnosti pláště budov a případně ve výměně oken a utěsnění pláště budovy proti pronikání hluku zvenčí.

Hluk v průběhu výstavby je řešitelný. Ve špičkových obdobích (zejména při zemních pracích na počátku výstavby) však nelze vyloučit rušivé vlivy. Z tohoto důvodu je nezbytné omezit zemní práce pouze na denní dobu (tedy mezi 7.00 až 19.00) s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin. Hlukové limity budou pravděpodobně v průběhu výstavby krátkodobě překročeny, charakter hlukové zátěže je však spíše než ohrožující zdraví pouze obtěžující.

Celkově je hluková situace související se záměrem spíše problematická, avšak řešitelná v rámci platné legislativy.

## 4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

***Povrchová voda***

V současné době je pozemek pro výstavbu objektů zastavěný, realizací záměru nedojde ke významnému zvýšení zpevněných a zastřešených ploch v území a tedy i nedojde ke zvýšení povrchového odtoku na úkor vsaku. Vliv na infiltraci je zanedbatelný, tedy i vliv na charakter odvodnění můžeme hodnotit jako zanedbatelný.

Ovlivnění kvality vod v konečném recipientu odváděných vod je irelevantní. Odváděné vody budou plnit požadavky kanalizačního řádu města Brna, tedy městská ČOV v Modřicích nemůže být tímto zdrojem negativně ovlivněna. Ani množstevní nárůst nebude významný, protože ve stoce v ulici Lidická ubudou

vody odváděné ze stávajícího objektu (Snaha), ale na druhou přibudou odpadní vody z oznamovaného záměru. Provoz stavby nezpůsobí žádné hygienické závady a nelze tedy očekávat ovlivnění kvality povrchových vod.

***Podzemní voda***

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může při stavbách podobného rozsahu dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody.

Budovy budou založeny cca 9 m po úrovní terénu (úroveň 2. PP). Hladina podzemní vody byla zjištěna v hloubce okolo 5 až 7 m pod terénem, přičemž dochází k sezónnímu kolísání. Je pravděpodobné, že základy budou prováděny pod úrovní hladiny podzemní vody, vázanou na písčité a štěrkové polohy v nadloží neogenních jílů. Hladina podzemní vody bude při výstavbě trvale snižována. Částečně budou odstraněny štěrkovité a hlinitopísčité sedimenty. Inženýrko-geologickým průzkumem byl doporučen hlubinný způsob založení, nejlépe na vrtaných pilotách, přičemž jako nosné vrstvy je vhodné použít neogenních jílů.

Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti lze označit jako dočasný a akceptovatelný, vodní zdroje nebudou ohroženy.

## 5. Vlivy na půdu

Plocha, na kterou je záměr umisťován je v současnosti zastavěná a nachází se v rovině až mírně svažitém terénu. V období výstavby je možno uvažovat pouze o potenciální možnosti znečištění půd při využívání stavebních strojů, které může být způsobeno např. úkapy pohonných hmot či mazadel. Jde však o vliv obecně málo významný. Z hlediska ochrany půd nevyplývají, vzhledem k uvažovanému záměru, žádná omezení.

## 6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Pro hodnocení vzájemného vlivu stavby a horninového prostředí je rozhodující geomechanický stav horninového podloží. Základová spára bude dle projektových podkladů realizována v úrovni cca 208 m n.m. Inženýrsko-geologickým průzkumem byl prokázán výskyt antropogenních navážek o mocnosti minimálně 0,7 m pod úrovní terénu, následuje poloha sprašovitých jílovitých hlín a prachových jílů, místy zvodněných.

Hloubeny budou prostory pro podzemní garáže. Předpokládaná hloubka založení je cca 9 m pod projektovanou úrovní terénu (podlaha 2. PP je 8,2 m od terénu). Podlaha druhého podzemního podlaží bude zasahovat k úrovni zvodněných písků, ověřených v hloubce cca 2 m nad povrchem neogenních jílů. Zakládáním budou tedy zasaženy vrstvy navážek (komunikace, doprovodné objekty), jílovitých hlín, jílů a štěrkopískové vrstvy. Neogenní sedimenty (od hloubky 10 m pod terénem) budou nosnou vrstvou pro hlubinné založení objektů.

Projektované objekty neprodukuje teplo, které by se šířilo pod základy budov a mohlo ovlivnit kvalitu horninového prostředí. Stavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území bez dalších vlivů na její kvalitu.

Jako jedna z diskutovaných možností vytápění je použití tepelných čerpadel využívající geotermální energii. Využívání je limitováno plošnými možnostmi umístění vrtů a jejich vazby na založení budov apod. Jedná se o velmi náročnou a složitou investici. Využití geotermální energie bude diskutováno v dalším stupni projektové přípravy.

V souvislosti s případnou realizací geotermálních vrtů musí být vypracován speciální projekt pro stanovení hloubky vrtů a možnosti ovlivnění přípovrchových vrstev (náchylnost k promrzání, apod.).

## 7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění do území, které je v současnosti zastavěné (areál Snaha Brno), bez vegetačního krytu lze označit dopady jeho realizace na biotickou složku životního prostředí jako nevýznamné. Mimo areál bude výstavbou dotčena stávající zeleň podél chodníku (výsadby stromků) na

ulici Burešové. V rámci realizace záměru je navržena sadová úprava areálu. Bude tak kompenzována stávající výsadba. Návrh sadových úprav kolem nově vybudovaných budov bude zpracován na základě zadávacích podmínek, požadavků na soulad s funkčním řešením a architektonickým pojetím okolních budov a celého areálu.

## 8. Vlivy na krajinu

Stavba je navržena v již urbanizovaném prostoru. Bude tak pouze dalším doplňkovým architektonickým a urbanistickým prvkem v již urbanizovaném území, bez výraznějších vlivů na současný krajinný prostor.

## 9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V rámci přípravy staveniště budou odstraněna budova výrobního družstva Snaha Brno. Z důvodu absence kulturních památek v prostoru plánované stavby nepředpokládáme jejich ovlivnění. Dotčené území z hlediska sídelní geografie náleží k tzv. staré sídelní oblasti, tj. k území, které bylo osídlováno v průběhu téměř celého pravěku. Ulice Lidická vznikla v průběhu 19. století, v poloze při staré obchodní cestě do východních Čech. Proto nelze vyloučit možnost archeologického nálezu během zemních prací.

## 10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Součástí záměru je budování podzemních (154) a povrchových (21) parkovacích stání v celkovém počtu 175, což odpovídá platným normám. Jediné dopravní napojení je na ulici Burešovu cca 50m od křižovatky ulic Burešova a Lidická třída.

Provoz budovy a parkovišť vyvolá zvýšení provozu na přilehlých komunikacích v souvislosti s příjezdem a odjezdem zaměstnanců, zákazníků i zásobování. Při maximálním uvažovaném využití areálu předpokládáme na každé parkovací místo příjezd tří vozidel denně. To představuje 525 příjezdů a stejný počet odjezdů osobních vozidel.

Uvažované nárůsty intenzit představují konzervativní (tedy nejvyšší možný) očekávaný stav.

Ulice Burešova není v současnosti příliš zatížena a očekávaný nárůst svou kapacitou pojme. Doprava vyvolaná provozem objektů iXNET se rovnoměrně rozdělí do ostatních ulic a nepředstavuje tedy významný vliv na okolní dopravní infrastrukturu.

## 11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

# II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Nové budovy administrativního centra iXNET nebudou svojí přítomností ovlivňovat okolí. Diskutovat lze pouze potenciální vlivy dopravního napojení areálu, které však budou vzhledem ke stávajícímu provozu velmi nízké a omezené pouze na komunikační napojení - ulici Burešovu.

# III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Negativní vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

## IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, podnikových předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Přesto lze nalézt některá dílčí opatření, která mohou zlepšit celkové působení areálu na okolní životní prostředí:

- Stavební činnost je nutno omezit pouze na denní období, skládky sypkých materiálů je třeba minimalizovat. V suchých dnech doporučujeme zkrápěním povrchu staveniště snižovat prašnost.
- Během provozu doporučujeme provádět pravidelnou údržbu a servis kotlů.
- Kácení dřevin provádět mimo vegetační období, tj. v měsících říjen až březen a důsledně realizovat sadové úpravy okolí.
- Do plánu organizace výstavby zahrnout preventivní a kontrolní opatření proti úniku ropných látek na staveništi, včetně zpracování příslušného havarijního řádu.
- Pokud bude rozhodnuto o zásobování objektu geotermální energií, pak v rámci projektové přípravy je nutno zpracovat speciální geologický posudek s návrhem využitelné hloubky vrtů a stanovit potenciální možnost ovlivnění přípovrchových vrstev horninového prostředí.
- K zabezpečení zálivky zeleně budou shromažďovány a využívány vody srážkové.
- Odváděné vody z provozu kavárny a restaurace budou předčištěny v lapači tuků.
- Oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších úprav).
- V rámci projektu dodržet navrhované plochy zeleně a ozelenění střechy 1.NP

## V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu posuzovaného areálu (**souběh s přípravou** projektové dokumentace). Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na pojmenování jednotlivých vlivů než na konkrétní detailní rozbory. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

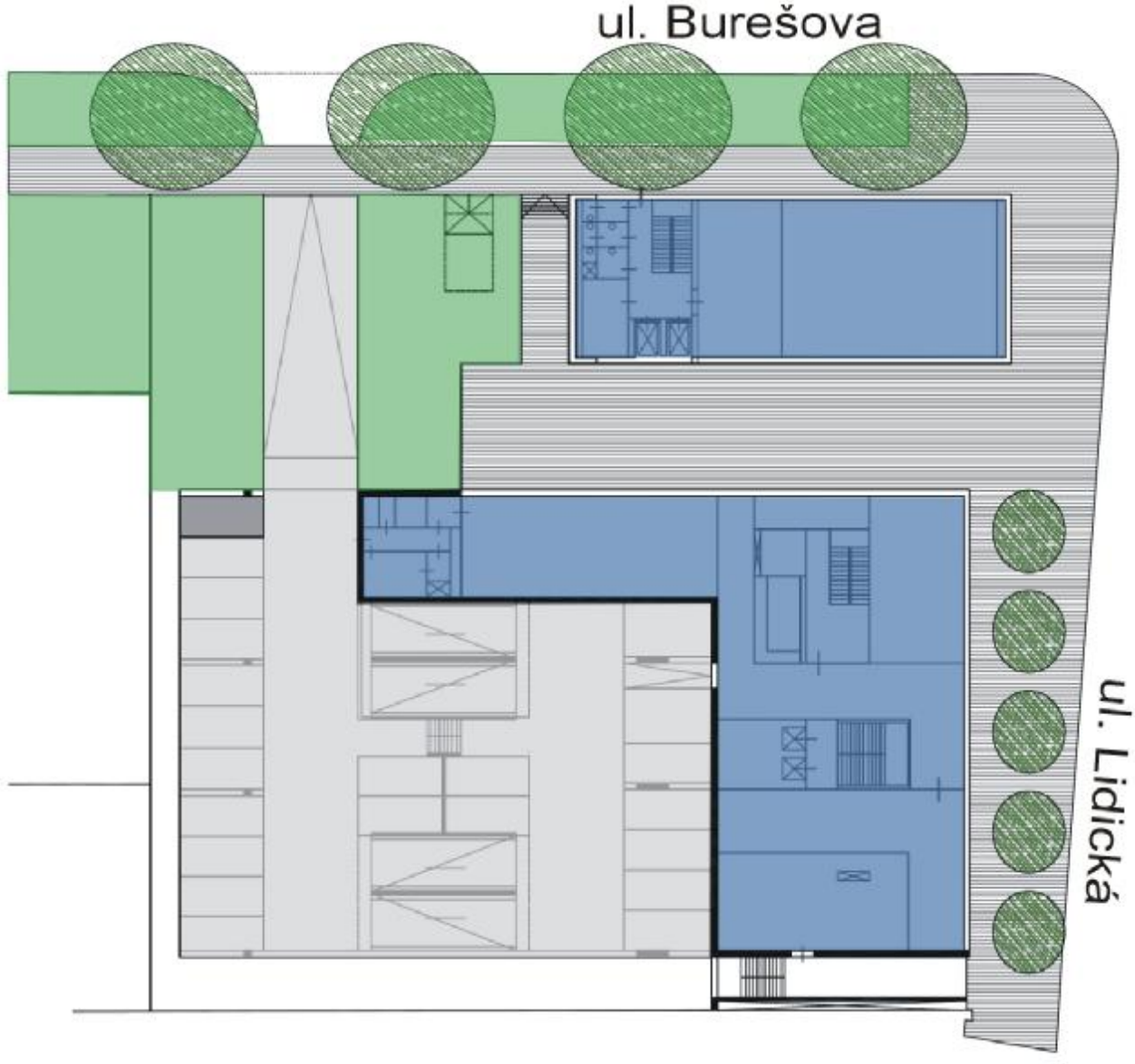
# ČÁST E
## POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr nebyl předložen ve více variantách.

# ČÁST F
## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## I. MAPOVÉ A SITUAČNÍ PŘÍLOHY

**A. SITUACE STAVBY (bez měřítka)**




## LEGENDA

plocha zeleně

povrchové parkoviště a příjezdová komunikace

komerční a administrativní plochy (1. - 12. NP)

# II. FOTODOKUMENTACE

**Obr. 1: Současná podoba areálu výstavby – objekt SNAHA (pohled od východu)**

**Obr. 2: Pohled na prostor parkoviště a vjezd do podzemních garáží (pohled od severozápadu)**

# ČÁST G
## VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem investora je výstavba dvou administrativně – obchodních budov v prostoru současné stavby SNAHA Brno na parcele při křižovatce ulic Burešova a Lidická třída. Záměr sestává z objektů budov, 154 podzemních a 21 povrchových parkovacích stání.

Areál výstavby je umístěn v centrální části města a staveniště je v současnosti zastvěno nevyužívanou budovou, jejíž demolice je součástí záměru.

Nové budovy budou určeny k pronájmu zejména jako kancelářské nebo obchodní prostory, dále zde bude restaurace, kavárna a případně jídelna pro zaměstnance. Celkově zde má být zaměstnáno cca 370 osob.

Výstavba a následný provoz budovy a přilehlých parkovacích stání nevyvolá významné negativní vlivy na životní prostředí či lidské zdraví.

Provoz nebude významným způsobem ovlivňovat kvalitu ovzduší, v souvislosti s provozem neočekáváme překročení imisních limitů. Jeho provozem rovněž nedojde k významné změně hlukové zátěže území. Přestože je očekáván jistý nárůst hlukových hladin, v některých místech těsně nad hygienický limit, půjde o akusticky nevýznamnou změnu.

Vliv na odvodnění území nelze očekávat. Je navržena nová splašková kanalizace zaústěná do stávajícího kanalizačního řadu měst Brna. Při standardním provozu areálu nebude produkováno takové znečištění odpadních vod, které by mohlo ovlivnit kvalitu povrchových vod.

V rámci normálního provozu nebude ovlivněna ani podzemní voda. Pro potřeby výstavby a následného provozu nebude podzemní voda odebírána, ani čerpána.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa ani zemědělská půda nebudou dotčeny.

Záměr nemá vliv na krajinný ráz.

S ohledem na stávající využití území lze výstavbu areálu doporučit.

# ČÁST H
## PŘÍLOHY

## H. I. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU

Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací je ve fotokopii přiloženo na následujícím obrázku. Originál vyjádření je v držení oznamovatele.

## H. II. ROZPTYLOVÁ STUDIE

## H. III. HLUKOVÁ STUDIE