

CTPoint POHOŘELICE, skladový areál

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

leden 2006



EKOLOGICKÁ ŘEŠENÍ

INVESTprojekt NNC, s.r.o., Špitálka 16, 602 00 Brno
tel.: 543 254 284, 543 254 285, fax: 543 240 676
e-mail: nnc@investprojekt.cz <http://www.investprojekt.cz>

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **CTPoint Pohořelice, skladový areál**
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C 293 - 05

Objednatel: K4 a.s.
Kociánka 8/10, 622 00 Brno

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	P.Koláček	E. Ondráčková	M. Dostál	18.1.2006

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 8 výtisků K4 a.s.
1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o, 2005

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Oprávněná osoba:

Ing. Pavel Cetl
držitel autorizace k posuzování vlivů
na životní prostředí
č. j. 1713/209/OPVŽP/97
ze dne 22. 4. 1997

Oznámení zpracoval: Ing. Pavel Kolářek, Ph.D.

Datum zpracování oznámení: 18. 1. 2006

Na zpracování se podíleli:

Ovzduší a klima:	Ing. Pavel Cetl držitel autorizace podle § 15, odst. 1 zák. č. 86/2002 Sb. o ovzduší č.j. 3151/740/03
Doprava a hluk:	Ing. Petr Mynář
Půda a geologie:	Mgr. Edita Ondráčková
Biota a krajina:	Ing. Pavel Kolářek, Ph.D.
Hydrologie:	Ing. Stanislav Postbiegl držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí č. j. 1178/159/OPVŽP/97 ze dne 22. 4. 1997

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft Corporation. Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem Corel DRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

ZPRACOVATELÉ OZNÁMENÍ.....	1
OBSAH	2
ÚVOD.....	4
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
1. OBCHODNÍ FIRMA	5
2. IČ	5
3. SÍDLO	5
4. OPRÁVNĚNÝ ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE	5
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	6
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	6
1. NÁZEV ZÁMĚRU	6
2. KAPACITA (ROZSAH) ZÁMĚRU.....	6
3. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU.....	6
4. CHARAKTER ZÁMĚRU A MOŽNOST KUMULACE S JINÝMI ZÁMĚRY.....	7
5. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY ZÁMĚRU A JEHO UMÍSTĚNÍ	8
6. POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	8
7. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ REALIZACE ZÁMĚRU A JEHO DOKONČENÍ	8
8. VÝČET DOTČENÝCH ÚZEMNĚ SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ.....	8
9. ZAŘAZENÍ ZÁMĚRU DLE PŘÍLOHY Č. 1 ZÁKONA Č. 100/2001 SB.....	9
II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	9
1. PŮDA	9
2. VODA.....	9
3. OSTATNÍ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE.....	9
4. NÁROKY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU	10
III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	10
1. OVZDUŠÍ.....	10
2. ODPADNÍ VODA.....	11
3. ODPADY	11
4. OSTATNÍ	13
5. RIZIKA VZNIKU HAVÁRIÍ.....	13
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	14
I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	14
II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	15
1. OBYVATELSTVO	15
2. OVZDUŠÍ A KLIMA	15
3. HLUK A DALŠÍ FYZIKÁLNÍ A BIOLOGICKÉ CHARAKTERISTIKY	17
4. POVRCHOVÁ A PODZEMNÍ VODA.....	17
5. PŮDA	18
6. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍ ZDROJE.....	18
7. FAUNA, FLÓRA A EKOSYSTÉMY	19
8. KRAJINA	19
9. HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY	20
10. DOPRAVNÍ A JINÁ INFRASTRUKTURU	20
11. JINÉ CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	21
ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ..22	22
I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI	22
1. VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ.....	22

2. VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA	22
3. VLIVY NA HLUKOVOU SITUACI EV. DALŠÍ FYZIKÁLNÍ A BIOLOGICKÉ CHARAKTERISTIKY	24
4. VLIVY NA POVRCHOVOU A PODZEMNÍ VODU	24
5. VLIVY NA PŮDU	25
6. VLIVY NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍ ZDROJE	25
7. VLIVY NA FAUNU, FLÓRU A EKOSYSTÉMY	25
8. VLIVY NA KRAJINU	26
9. VLIVY NA HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY	26
10. VLIVY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU	26
11. JINÉ EKOLOGICKÉ VLIVY	26
II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	27
III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	27
IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	28
V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	29
<u>ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU</u>	<u>30</u>
<u>ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE</u>	<u>31</u>
I. MAPOVÉ A SITUAČNÍ PŘÍLOHY	31
II. FOTODOKUMENTACE	34
<u>ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU</u>	<u>37</u>
<u>ČÁST H PŘÍLOHY</u>	<u>38</u>
I. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU	38

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

CTPoint Pohořelice, skladový areál

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona.

Záměrem je stavba objektu skladového komplexu v průmyslové zóně města Pohořelic o celkové rozloze 45 779 m².

Posuzovaná stavba je tak zařazena, dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., do kategorie II, bod:

Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře 3 000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a zároveň respektuje "2. Metodický pokyn odboru posuzování vlivů na životní prostředí MŽP pro zpracování přílohy č. 3 Náležitosti oznámení", publikovaný ve Věstníku MŽP č. 2/2002.

Oznamovatelem záměru je firma: CTP Invest, spol. s r.o., Humpolec.

Oznámení je zhotoveno firmou INVESTprojekt NNC, s.r.o., na základě smlouvy o dílo s oznamovatelem stavby. Zpracování oznámení proběhlo v lednu 2006.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o celém areálu a posoudit jeho vliv na veřejné zdraví a životní prostředí v dotčeném území.

Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté projektanty, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality. Projektantem záměru je firma K4 a.s., Brno.

Oznámení je výsledkem práce skupiny odborníků specializovaných na jednotlivé oblasti životního prostředí. Jejich jmenný seznam je uveden na titulním listu oznámení.

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

CTP Invest, spol. s r.o., Humpolec

2. IČ

251 793 73

3. Sídlo

Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec

4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Zdeněk Kubiš, K4 a.s.

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název záměru

CTPoint Pohořelice, skladový areál

2. Kapacita (rozsah) záměru

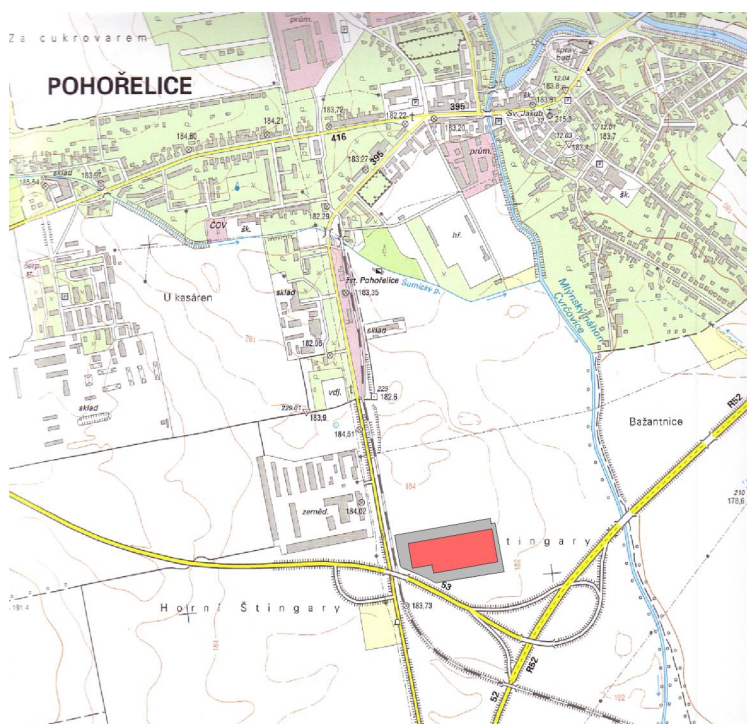
Záměrem je stavba objektu logistického centra - skladu, který je tvořen vlastní samostatně stojící budovou, zpevněnými plochami (plochy pojezdů, příjezdové komunikace a parkoviště) a plochami zeleně - výsadeb (podrobněji viz kapitola B.1.6.).

Celková plocha záboru činí cca 4,6 ha. Ve skladovém areálu se bude pohybovat v rámci technickohospodářského provozu 60 osob, skladníků pak 175, celkově tedy 235 zaměstnanců.

3. Umístění záměru

Záměr je situován cca 1,2 km jižně od středu města Pohořelice, v nejj jižnějším cípu trati Dolní Štíngary v prostoru nově připravovaném areálu průmyslovém areálu CTP, vymezeném přibližně dálnicí a silnicemi R52, I/23, II/395 a rampami křižovek těchto silnic. Území proponované stavby leží na orné půdě, v současnosti je ponechané ladem. Dle územního plánu je toto součástí navrhované průmyslové zóny. Pozemek je tedy určen k navrhované výstavbě. Stavba je tak v souladu s územně plánovací dokumentací.

Obr.: Umístění záměru



4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakterem záměru je novostavba logistického centra a skladového areálu pro čtyři provozovatele se společným dopravním řešením.

Dotčené území záměru je součástí průmyslové zóny Pohořelice, kde se v rámci náplně ploch v současnosti již některé objekty realizují. V okolí posuzovaného území se nachází dopravní komunikace, jeden rozestavěný a jeden již realizovaný objekt.

Stavba logistického a skladového areálu nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území. Realizací záměru dojde k funkčnímu naplnění prostoru. Tím bude zároveň vyloučena stavba potenciálních jiných (avšak pravděpodobně obdobných, tj. průmyslových resp. skladových) aktivit v daném prostoru. To se týká i související dopravy. Navýšení intenzit dopravy na hlavních silnicích je možno ve srovnání se stávající dopravní situací celkově považovat za málo významné.

Nedochází k rozvoji ani k omezení stávající infrastruktury.

Proponovaná stavba představuje jeden z mnoha stavebních objektů v rámci budoucí náplně průmyslové zóny, v jejím okolí budou postupně realizovány objekty další. Tato problematika na úrovni průmyslové zóny jako celku byla již řešena v rámci územního řízení (posouzení SEA) v současnosti již schváleného a platného ÚP města Pohořelice. Vlivy všech záměrů budou vzájemně interferovat, potenciální možnost kumulace se nepředpokládá.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Navrhovaný záměr skladového areálu je lokalizován do území, které má dle schváleného ÚP Pohořelice výrobní funkci (průmyslová zóna). Objekt skladového centra tak není v rozporu s touto funkční náplní využití ploch.

6. Popis technického a technologického řešení záměru

Záměr představuje novostavbu skladové haly pro 4 uživatele. Halu skladu o výměře 24 525 m² bude tvořit samonosná železobetonová konstrukce, modulový systém 25/15 m. Výška objektu pod vazník bude 10,5 m, celková výška po hřeben (střešní plášť) bude 12,70 m.

Dílní objekty administrativy se budou skládat ze čtyř třípodlažních jednotek, uspořádaných ve dvojicích (2x2 objekty). Rozměr administrativní jednotky bude 7,5 x 15,0 m o konstrukční výšce podlaží 4,0 m.

Základy stavby budou založeny hlubinně, na vrtaných pilotách do hloubky cca 10 m.

Teplota interiéru skladu je navržena na + 5 st. C.

Ve skladu bude pracovat 175 skladníků ve třísměnném provozu a 60 technickohospodářských pracovníků v převážně jednosměnném provozu, celkem tedy 235 zaměstnanců.

Skladování zboží bude jak na volné ploše, tak i v regálech. Manipulace bude zajištěna vysokozdvíhacími vozíky.

Zpevněné plochy (pojezdy a parkoviště) v okolí budovy skladu o výměře 14 384 m² budou tvořeny asfaltovým povrchem. Nezpevněné plochy o výměře 6 870 m² budou zatravněny a osázeny zelení.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: duben 2006

Předpokládaný termín ukončení výstavby,
uvedení do provozu: říjen 2006

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

Kraj: Jihomoravský
Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno
tel: 541 651 111

Obec: Pohořelice
Město Pohořelice
Brněnská 2
69123, Pohořelice
tel: 519 424 270

Katastrální území: Pohořelice nad Jihlavou

9. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, je následující:

Kategorie:	II
Bod:	10.6
Název:	Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře 3 000 m ² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.
Sloupec:	B

II. ÚDAJE O VSTUPECH

1. Půda

Zábor půdy:	celková výměra pozemku:	45 779 m ² , z toho:	
		ZPF (orná půda):	45 779 m ²
		PUPFL:	0 m ²
Výstavba:	dočasný zábor:	není vyžadován	

2. Voda

Pitná voda:	průměrná denní spotřeba:	30,15 m ³ /den,
	z toho:	
	zaměstnanci:	29,05 m ³ /den
	úklid:	0,2 m ³ /den
	roční spotřeba:	5025 m ³ /rok
	zdroj:	městský vodovodní řad
	výstavba:	spotřeba vody nespécifikována (běžná)

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

Instalovaný příkon bude 924 kW. Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie bude 4 017 560 kWh. Zdrojem proudu bude veřejná distribuční síť, připojovací místo leží na hranici pozemku.

Tepelná energie

Záměr nemá nároky na vnější dodávku tepelné energie.

Surovinové zdroje

Předmětem záměru je skladování a distribuce hotových výrobků v přepravních obalech (palety apod.). Vlastní provoz areálu CTP Pohořelice nevyžaduje žádné významné surovinové zdroje. Administrativní část bude zásobována pouze běžnými kancelářskými potřebami. Běžný provoz objektů bude vyžadovat pouze dovoz čistících a desinfekčních prostředků případně údržbový a pomocný materiál v nespécifikovaném nízkém množství.

Zemní plyn

Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu bude 156 000 m³. Zdrojem plynu bude veřejná distribuční síť, přípojovací místo leží na hranici pozemku.

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Obslužná doprava:	intenzita dopravy: druh vozidel:	do 50 příjezdů a 50 odjezdů za den těžká nákladní (návěsové soupravy)
Zaměstnanci, ostatní obsluha:	intenzita dopravy: druh vozidel:	do 125 příjezdů a 125 odjezdů za den osobní, dodávková
Dopravní trasy:		hlavní vnitroareálová komunikace (100%), železniční přejezd (100%) silnice II/395 (jih, 100%), dále se doprava dělí do více směrů: silnice R52 (sever, jih, po 45%) silnice I/53 (západ, 10%)
Výstavba:	intenzita dopravy: druh vozidel:	variabilní (cca desítky vozidel za den) převážně těžká nákladní

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

1. Ovzduší

Vytápění objektu

Pro vytápění administrativních jednotek bude použito teplovodní plynové kotle BUDERUS skladové část objektu bude vytápěna teplovzdušnými plynovými jednotkami typu SAHARA.

Předpokládaný objem škodlivin vzniklých spalováním zemního plynu je uveden v následující tabulce:

tuhé látky kg/rok	SO ₂ kg/rok	NO _x kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
299,5	49,9	20,0	3,1	1,6

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Osobní a nákladní doprava vyvolaná provozem areálu bude produkovat následující množství emisí¹:

tuhé látky kg/km.den	SO ₂ kg/km.den	NO _x kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,052	0,002	1,674	0,610	0,194

Parkování vozidel

Pro parkování osobních vozidel bude využito stávající parkoviště ležící v těsné blízkosti administrativních vestavek o celkovém počtu 64 parkovacích míst. Parkování vozidel bude působit jako plošný zdroj a bude produkovat následující množství emisí²:

¹ Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

² Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

tuhé látky kg/den	SO ₂ kg/den	NO _x kg/den	CO kg/den	org. látky kg/den
0,0001	0,001	0,072	0,135	0,024

Období výstavby

V průběhu výstavby areálu bude působit jako plošný zdroj znečišťování ovzduší celá plocha staveniště. Zdrojem emisí budou vlastní terénní úpravy a stavební práce. Hlavní emitovanou škodlivinou bude prach. Dalším zdrojem emisí budou zplodiny z motorů stavebních strojů a vozidel obsluhujících stavbu. S ohledem na relativně krátké období výstavby bude i působení popsáných zdrojů krátké, omezené pouze na úvodní etapy stavby.

2. Odpadní voda

V areálu je navrhován oddílný kanalizační systém pro splaškové vody a pro vody srážkové.

Splaškové vody

Množství splaškových odpadních vod bude přibližně odpovídat množství odebrané pitné vody. Splaškové vody budou odváděny areálovou splaškovou kanalizací do páteřní splaškové kanalizace, která je dále odvede na ČOV Pohořelice. Složení odváděných splaškových vod z areálu bude standardní (znečištění způsobené pouze hygienickými potřebami zaměstnanců) a lze předpokládat, že bude odpovídat požadavkům kanalizačního řádu.

průměrný denní odtok: cca 30,15 m³/den

roční odtok: cca 5025 m³/rok

Srážkové vody

Srážkové vody jsou rozděleny na vody z parkovacích stání, které budou předčištěny na odlučovači ropných látek a vody čisté ze střech, které budou odváděny bez čištění. Zachycené srážkové vody jsou odváděny do kanalizace srážkových vod, která odvádí vody z průmyslové zóny a která ústí do Mlýnského náhonu. Za běžného provozu budou odváděné srážkové vody znečištěny jen zbytkovým znečištěním ropnými látkami a v zimním období navíc solemi se zimní údržby parkoviště. Bude zvoleno takové technické řešení provozu areálu a nakládání s vodami, aby byly dodrženy limity pro kvalitu vypouštěných vod (v jednání).

Vzhledem k omezenému maximálnímu možnému odtoku vod z areálu (50l/s) budou srážkové vody odtékat přes retenci (řešení není rozhodnuto, lze předpokládat buď krytou, či otevřenou jímku, nebo trubní retenci).

Značná část odebrané vody pitné v období výstavby se stane součástí stavebních materiálů (např. beton), či se přirozeně odpaří. Bude vznikat pouze minimální množství vod splaškových v mobilních WC.

3. Odpady

Nakládání s odpady v době výstavby i provozu se bude řídit platnými předpisy, zejména podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č.381/2001 Sb., katalog odpadů a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s opady.

Odpady z výstavby

Během výstavby vzniknou odpady klasického složení (zbytky surovin a pomocného materiálu) a biologický odpad z odstranění stávajících náletů.

Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na „zelené louce“, produkce stavebního odpadu nebude příliš významná. Stavební odpad bude ukládán do kontejnerů, které budou po celou dobu přistaveny a zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku odpadů a dále tříděn podle druhů do následujících položek:

- stavební odpad - suroviny k recyklaci
- odpadní zemina
- papír
- plast
- dřevo
- kov
- směsný stavební odpad
- nebezpečný odpad

Stavební odpad bude přednostně nabídnut k materiálovému využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu. Další odpady vznikající při výstavbě a souvisejících demolicích budou shromažďovány a předávány k likvidaci odborným firmám majícím příslušná oprávnění. Produkce odpadů je odhadována v množství řádově ve stovkách tun. Následující tabulka shrnuje očekávané typy vznikajících odpadů.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezp. látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod kódem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 05	Opadní železo, ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod kódem 17 08 01	O
17 09 04	Smíšené stavební a demoliční odpady neuvedené pod kódy 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 02 01	Biologický rozložitelný odpad	O

Odpady z provozu

Během provozu budou vznikat komunální odpady, v převládajícím složení – plasty, papír, sklo, biologický odpad: v menší míře bude vznikat i odpad kategorie nebezpečný – zářivky, baterie, barvy, obaly znečištěné nebezpečnými látkami.

Veškeré odpady budou shromažďovány a předávány odborným firmám k likvidaci. Vytříděný papír, sklo, plasty a směsný odpad se budou ukládat do označených typizovaných sběrných nádob. Sběrné nádoby na papír, sklo, plasty a směsný odpad budou uloženy tak, aby byl umožněn pravidelný sběr a svoz odpadu. Produkce odpadů je odhadována v množství řádově v desítkách tun/rok. Předpokládané druhy odpadů jsou uvedeny v následující tabulce:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 10	Oděvy	O
20 01 11	Textilní materiály	O

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
20 01 21	Zářivky a ostatní odpad obsahující rtuť	N
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené	O

Jedná o objekt trvalého charakteru a nepředpokládá se tedy jeho odstranění. Nepokládáme tedy za účelné zde uvádět odpady vznikající při odstraňování stavby. Předpokládáme však, že půjde o běžné demoliční odpady, jejichž likvidace se bude provádět v souladu s aktuální legislativou

4. Ostatní

Hluk

Hluk:	akustický výkon ústí komínu kotelny: výška komínu:	do $L_{A,w} = 85$ dB 10 m
	akustický výkon výdechů vzduchotechniky: doprava:	do $L_{A,w} = 85$ dB nespecifikováno (metodika výpočtu dopravního hluku využívá intenzitu a skladbu dopravního proudu)
	výstavba:	do 85 dB/5 m
Vibrace:		nejsou produkovány ve významné míře
Záření:	ionizující záření: elektromagnetické záření:	zdroje nejsou používány významné zdroje nejsou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
Další fyzikální nebo biologické faktory:		nejsou produkovány

5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými skladovými objekty. Objekt bude vybaven samohasícím a požárně signalizačním zařízením a dále také elektronickým zabezpečovacím zařízením.

Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany.

Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko. Doprava nebezpečného zboží nebude běžně prováděna.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Území města Pohořelic nepatří (dle sdělení č. 38 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 12 z prosince 2005) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

Z hlediska výskytu starých ekologických zátěží nejsou v zájmovém území ani v okolí registrovány lokality jako území s potenciální zátěží.

Nejbližším vodním tokem je Mlýnský náhon, který je od východního okraje areálu záměru vzdálen 300 m.

Území leží dle NV č. 71/03 Sb. v oblasti kaprovitých vod, kvalita povrchových vod splňuje požadované parametry.

Území leží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.

V dotčeném území se nenachází zdroje podzemní vody pro hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou. Areál záměru neleží v žádném PHO. Území dříve leželo v 2b. pásmu hygienické ochrany vodního zdroje Pasohlávky. Toto pásmo bylo po přehodnocení posunuto k jihu za komunikaci R52.

Území neleží v žádném CHOPAV.

Území leží mimo zátopovou oblast (ta je vymezena levým břehem Mlýnského náhonu, areál leží na pravém břehu).

V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby a jejím bezprostředním okolí) se nenachází prvky územního systému ekologické stability na lokální ani na regionální úrovni.

V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území.

Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

Dotčené území není součástí přírodního parku.

V přilehlém okolí území záměru se nachází významný krajinný prvek (VKP ze zákona - vodní tok). Posuzovaný záměr do něj fyzicky nezasahuje.

V dotčeném území ani v jeho přilehlém okolí nebyly vyhlášeny lokality NATURA 2000. Nejbližšími evropsky významnými lokalitami jsou EVL CZ CZ0623027 Šumické rybníky (vzdálená cca 2 km sz) a EVL CZ CZ0624103 Mušovský luh (vzdálená cca 3,0 km jv), které do k.ú. Pohořelice okrajově zasahují.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Obyvatelstvo

Zájmové území i širší okolí záměru je vymezeno mimo souvisle zastavěnou část obce. Areál CTPoint Pohořelice je v daném území součástí průmyslové zóny. Je umístěn jižně, cca 1200 m od centra města, mimo prostor městské zástavby. Za nejbližší obytnou zástavbu, vzdálenou cca 700 m sv od proponované stavby jsou obytné domy za Mlýnským náhonem v ulici Na Hrázkách. Převážně se jedná o rodinné domy. Západně, přes komunikaci II/395, naproti území stavby se nachází areál bývalého zemědělského družstva.

2. Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Území města Pohořelice nepatří (dle sdělení č. 38 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 12 z prosince 2005) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

V blízkosti hodnoceného záměru se neprovádí soustavné sledování kvality ovzduší, proto pro přibližný popis stávajícího stavu uvádíme údaje o měření oxidu dusičitého (NO₂) a polétavého prachu frakce PM₁₀ z měřicí stanice imisního monitoringu číslo 1135 - Mikulov - Sedlec za rok 2004:

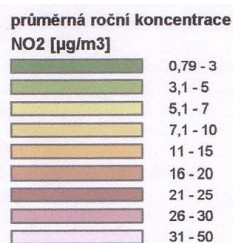
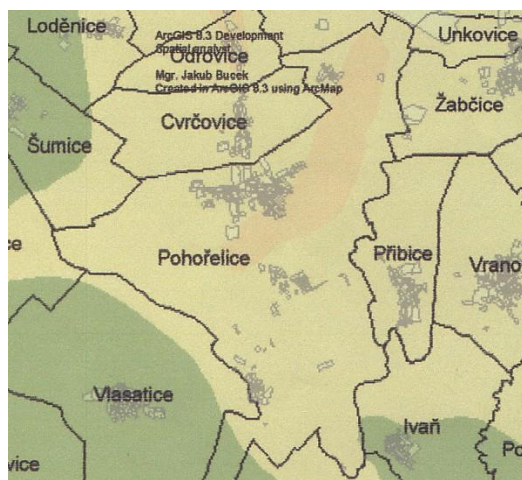
údaj	NO ₂	PM ₁₀
průměrná roční koncentrace (µg.m ⁻³)	11,0	24,7
hodnota ročního imisního limitu IHr (µg.m ⁻³)	40	40
maximální naměřená denní koncentrace (µg.m ⁻³)	38,8	94,3
datum naměření maxima v daném roce	21.12.	25.2.
hodnota denního imisního limitu IHd (µg.m ⁻³)	-	50
maximální naměřená hodinová koncentrace (µg.m ⁻³)	73,5	364,0
datum naměření maxima v daném roce	26.11.	27.7.
hodnota hodinového imisního limitu IHh (µg.m ⁻³)	(200)	-

Z výše uvedených hodnot vyplývá, že imisní zátěž oxidem dusičitým je v okolí měřicí stanice relativně nízká, průměrná roční hodnota se pohybuje na úrovni 28 % hodnoty imisního limitu pro NO₂.

Imisní zátěž polétavým prachem se pohybuje u ročních průměrů pod hodnotou limitu, u maximální 24hodinové koncentrace je limitní hodnota překračována (17 případů za rok, bez uvažování meze tolerance).

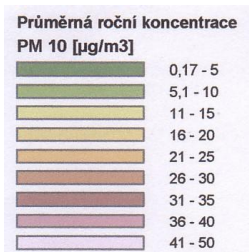
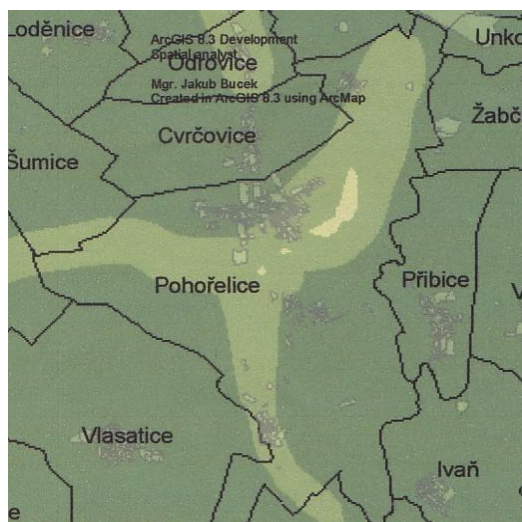
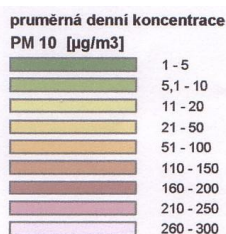
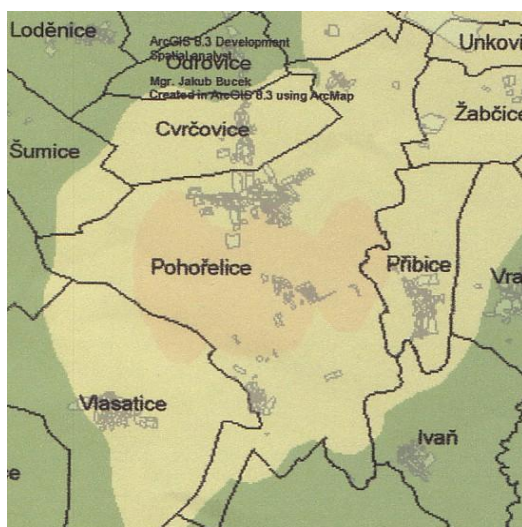
Pro podrobnější popis imisní zátěže v lokalitě vycházíme z Rozptylové studie zpracované v rámci Krajského programu snižování emisí (Bucek 2004):

Oxid dusičitý (NO₂)



Imisní zátěž v prostoru navrhované haly se pohybuje u ročních průměrných koncentrací v rozmezí od 10 do 15 µg.m⁻³, u maximálních hodinových koncentrací pak v rozmezí od 50 do 75 µg.m⁻³ (s maximem v blízkosti silnice R52).

Tuhé znečišťující látky frakce PM₁₀



Imisní zátěž v prostoru navrhované haly se pohybuje u ročních průměrných koncentrací v rozmezí od 11 do 15 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, u maximálních 24hodinových koncentrací pak v rozmezí do 50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (s maximem v blízkosti silnice R52).

Klimatické faktory

Z klimatického hlediska leží lokalita v klimatické oblasti **T 4**, tedy v teplé oblasti s velmi dlouhým létem, velmi teplým a velmi suchým, přechodné období je velmi krátké, s teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tab.: Klimatologická charakteristika území

Udaj	T 4
Počet letních dnů	60 až 70
Počet dnů s teplotou nad 10 °C	170 až 180
Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	19 až 20
Průměrná teplota v dubnu	9 až 10
Průměrná teplota v říjnu	9 až 10
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	80 až 90
Srážkový úhrn ve vegetačním období	300 až 350
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	110 až 120
Počet dnů jasných	50 až 60

3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Dotčené území se nachází v nově budovaném Průmyslové zóně v Pohořelcích, v její jihozápadní části. Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z pozemní automobilové dopravy na silnicích R52, I/53 resp. II/395, uvažovat lze též podíl železnice. Průmyslové zdroje hluku se v současné době (před realizací objektů) neuplatňují.

V dotčeném území se nenachází žádný hlukově chráněný prostor, nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti větší než cca 500 m od záměru.

Další závažné (negativní či pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Zájmové území náleží hydrograficky do hlavního povodí řeky Dunaj 4-00-00 a jeho dílčího povodí 4-16-04 (Jihlava od Rokytne po ústí). Při detailnějším členění je posuzovaná lokalita umístěna při hranici drobného povodí toku číslo hydrologického pořadí 4-16-04-121 (Mlýnský náhon pod soutokem s Šumickým potokem a nad soutokem s Olbramovickým potokem). Splaškové vody budou odváděny do ČOV Pohořelice s odtokem vyčištěných vod do řeky Jihlavy v drobném povodí 4-16-04-007.

Nejbližším vodním tokem je Mlýnský náhon, který je od východního okraje areálu záměru vzdálen 300 m. Do tohoto recipientu budou odváděny srážkové vody z průmyslové zóny a tedy i z areálu záměru. Jedná se o tok, který je ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, významným vodním tokem.

Území leží dle NV č. 71/03 Sb. v oblasti kaprovitých vod, kvalita povrchových vod, dle HEIS VÚV, splňuje požadované parametry.

Území dále leží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.

Území leží mimo zátopovou oblast (ta je vymezena levým břehem Mlýnského náhonu, areál leží na pravém břehu). Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad.

Areál záměru neleží v žádném PHO. Území dříve leželo v 2b. pásmu hygienické ochrany vodního zdroje Pasohlávky. Hranice tohoto pásma byla po přehodnocení posunuta k jihu za komunikaci R52.

Podzemní voda

Z regionálně hydrogeologického hlediska náleží širší posuzovaná lokalita na rozhraní rajónů č. 224 Dyjskosvratecký úval a č. 164 Fluviální sedimenty v povodí Dyje (Michlíček E. a kol., 1986).

Z hydrogeologického hlediska lze v zájmovém území vymezit dva celky - kvartérní sedimenty s průlinovou propustností a relativně nepropustné neogenní podloží. Sedimenty neogénu karpatské předhlubně jsou prakticky v celém širším okolí Pohořelic vyvinuty v nepropustné faci.

Nejvýznamnějším kolektorem v širším zájmovém území jsou kvartérní sedimenty, zahrnující pleistocenní terasy tvořené hrubozrnnými štěrky a písky a údolní nivou toku řeky Jihlavy, složenou z bazálních hrubozrnných štěrků a písků a nadložních povodňových hlín. Maximální mocnosti propustných štěrkopísků dosahují 6,0 m, průměrná hodnota koeficientu transmisivity je $1 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$. Význam tohoto kolektoru je do značné míry závislý na jeho pozici vůči místní erozivní bázi, kterou tvoří řeka Jihlava, resp. Mlýnský náhon východně od lokality.

Mělké podzemní vody kvartérních fluviálních sedimentů jsou převážně kalcium hydrogenuhličitanového nebo kalcium sulfátového typu s celkovou mineralizací 0,5-1,2 g/l, často jsou zjišťovány zvýšené koncentrace Fe, Mn a dusičnanů.

Hladina podzemní vody nebyla doposud na lokalitě ověřena, její úroveň lze předpokládat v hloubce cca 5,0 m pod terénem v prostředí fluviálních terasových štěrkopísků.

5. Půda

Dle katastru nemovitostí (k.ú. Pohořelice nad Jihlavou; 724866) leží dotčený pozemek na parcelách č. 2546/44, 2546/88 a 2546/92. Patří do zemědělského půdního fondu (ZPF), druh pozemku - orná půda. V současnosti je pozemek ponechán ladem. Celková výměra určená k zastavění je 45 779 m². Vlastníkem pozemku je CTP Invest, spol. s r.o.

Z hlediska ochrany ZPF leží dotčený pozemek na BPEJ 00100 v I. třídě ochrany. Hlavní půdní typ zde tvoří černozem na spraši.

Plocha, na kterou je záměr umístován, je dle platného územního plánu města Pohořelice určena pro výstavbu. Daná lokalita je v souladu s územním plánem, kde je navržen funkční typ plochy (UV) - území výroby.

Bezprostředně v dotčeném území nejsou známy výsledky průzkumu znečištění půd. Vzhledem k převážně zemědělskému využití území je možné předpokládat pouze znečištění půd způsobené používanými průmyslovými hnojivy a rezidui pesticidů aj.

V nejbližším okolí stávajících komunikací je pravděpodobný zvýšený obsah organických látek, solí a olova v půdách. Dochází k němu v průběhu provozu komunikace a v zimním období je způsoben používáním posypových materiálů a solí.

Dotčené parcely nejsou součástí pozemků určených k plnění funkce lesa (PUFL).

6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z regionálně geologického hlediska náleží studovaná lokalita karpatské předhlubni, která je vyplněna neogenními sedimenty. Ty jsou překryty fluviálními kvartérními uloženinami řeky Jihlavy a místy sprašovými pokryvy.

Neogenní podloží na lokalitě je budováno vápnitými jíly badenského stáří. Jde o světle šedé, zelenavě šedé, zpravidla nevrstevnaté, prachovité až prachovitopísčité, silně vápnité, nepravidelně až střípkovitě odlučné. Místy se střídají s polohami až čočkami písků.

V nadloží neogenních sedimentů se nacházejí fluvialní písčité štěrky a písky terasy řeky Jihlavy risského stáří. Báze terasy se nachází v úrovni 172-175 m n.m., průměrně 173 m n.m. (cca 9 m p.t.). Fluvialní písčité štěrky jsou šedé až šedohnědé, na povrchu rezavě hnědé, středně až hrubě zrnité, s polooválnými až oválnými valouny pestrého petrografického složení o průměrné velikosti 2 - 6 cm.

Fluvialní terasové sedimenty jsou překryty sprašemi wurmského stáří. Jsou to okrově hnědé, místy zelenošedě skvrnitě, slabě písčité slídnaté spraše o průměrné mocnosti 1 - 3 m.

Míra rizika pronikání radonu z podloží nebyla v oblasti zjišťována. Provedení radonového průzkumu a vyhodnocení jeho výsledků bude součástí dalšího stupně projektové přípravy.

V dotčeném území se nenachází žádné zdroje nerostných surovin ani geologické nebo paleontologické památky.

7. Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) se zájmové území nachází při rozhraní dvou bioregionů - lechovického (4.1) a Dyjsko-moravského (4.5 - vymezený nivou řeky Jihlavy). V tomto území dominuje 1. dubový vegetační stupeň, který se vyznačuje dlouhou vegetační dobou, vysokou průměrnou roční teplotou a nízkým průměrným ročním úhrnem srážek (pod 550mm).

Zájmové území leží v údolní nivě řeky Jihlavy. Pozemek je v současnosti využíván jako orná půda, bez trvalého rostlinného pokryvu. Potenciální vegetací, která by se zde vyskytovala bez zásahu člověka jsou společenstva lužních lesů - jilmové doubravy (*Quercus-Ulmetum*).

Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografické oblasti termofytikum, obvod Panonské termofytikum, fyto geografickém okrese 16. Znojensko-brněnská pahorkatina.

Fauna, flóra

V zájmovém území, které je tvořeno ornou půdou, jsou jediným reprezentantem jednoletá společenstva agrocenóz. Nejbližší trvalá rostlinná společenstva jsou vázána ve formě doprovodných břehových porostů podél nedalekého Mlýnského náhonu. Nejbližšími ekologicky hodnotnými lokalitami jsou v okolí dochované fragmenty lesních porostů tvrdého luhu podél řeky Jihlavy.

Stejně jako flóra je také fauna v okolí výrazně antropogenně ovlivněna. Lze předpokládat pouze výskyt drobných zástupců fauny, charakteristických pro příměstská stanoviště. Druhové spektrum je zde ochuzeno, zastoupené převážně polní faunou (hraboš polní), příp. migrující zvěří (srna, zajíc polní apod.).

Ekosystémy

Ze zákona (zák. č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, §3, odst. a) je územní systém ekologické stability definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Řešené území se nachází v široké nivě řeky Jihlavy na orné půdě s absencí trvalé vegetace.

Z územního plánu města Pohořelice je zřejmé, že realizací posuzovaného záměru nebude dotčen žádný z prvků ÚSES. Nejbližšími prvky ÚSES jsou lokální biocentrum a biokoridor vymezené v prostoru Mlýnského náhonu, ve vzdálenosti 300 - 500 m v a sv směrem od řešeného území.

8. Krajina

Krajinný ráz vychází především z trvalých ekosystémových režimů krajiny, daných základními ekologickými a přírodními podmínkami v území. I v rámci urbanizovaného prostoru je krajinný ráz

přetvářen do určitého souboru kombinujícího více či méně přírodní a člověkem uměle vytvářené prvky, které jsou lidmi vnímány jako charakteristické, identifikující určitý prostor.

Krajinný ráz území byl výrazně ovlivněn především intenzivní velkoplošnou zemědělskou výrobou ale také urbanizací (předpolí města Pohořelic s liniovými dopravními stavbami (napojení rychlostní silnice Brno - Mikulov). Funkční využití jižního předpolí města má sloužit jako průmyslová zóna, což se odráží v postupné zastavění celého prostoru. Záměr skladového areálu představuje stavbu, která nebude mít svými výškovými parametry vertikální charakter a z tohoto hlediska se nebude výrazněji lišit od okolních staveb. Z jihu je území zčásti pohledově cloněno rozsáhlým tělesem mimoúrovňového křížení napojení na rychlostní komunikaci R 52 Brno - Mikulov.

9. Hmotný majetek a kulturní památky

Jedná se o volné prostranství - pole. Nevyskytují se zde žádné stavební objekty, hmotný majetek ani kulturní památky.

Architektonické a historické památky

V místě projektované stavby a v jejím bezprostředním okolí se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Tato skutečnost byla ověřena v Národním památkovém ústavu, územním odborném pracovišti v Brně.

Archeologická naleziště

Z informací, poskytnutých Archeologickým ústavem ČAV Brno, vyplývá, že v území záměru a jeho bezprostředním okolí není evidována archeologická lokalita (Státní archeologický seznam České republiky - SAS). Území záměru je ovšem nutno pokládat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči v platném znění. Celá širší oblast je součástí tzv. starého kulturního území, které je kontinuálně osídleno už od neolitu. Proto je zde vysoká pravděpodobnost možnosti výskytu archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru.

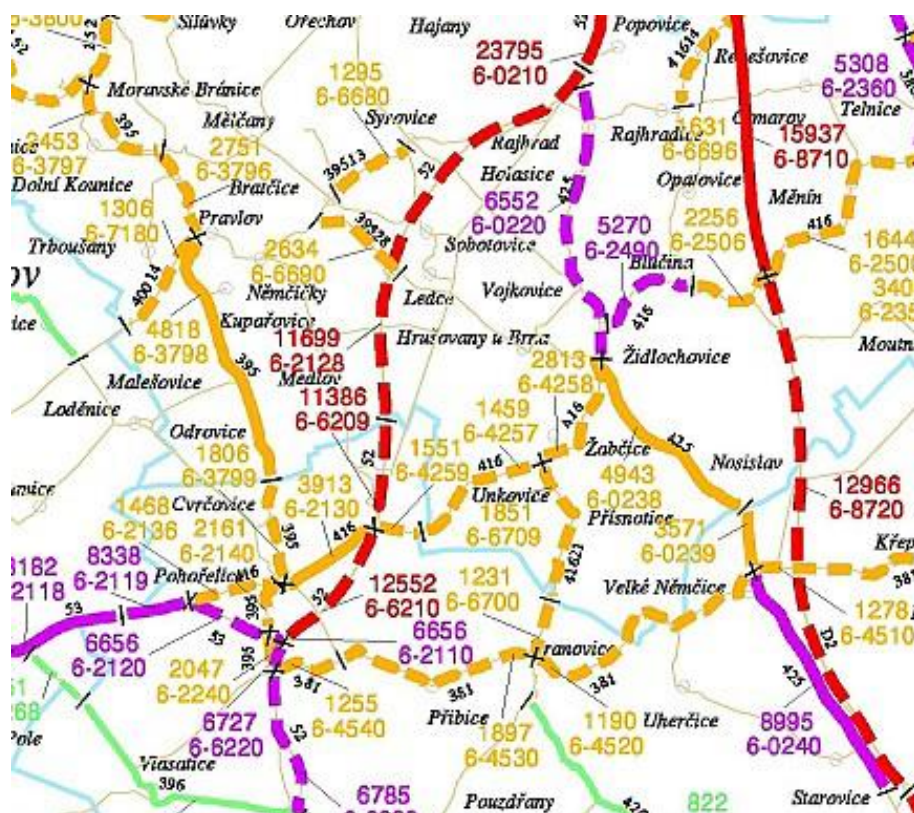
10. Dopravní a jiná infrastruktura

Záměr se nachází v nově připravovaném areálu CTP jižně od centra města Pohořelic, v prostoru vymezeném přibližně dálnicí silnicemi R52, I/23, II/395 a rampami křižovatek těchto silnic.

Příjezd je zajištěn prostřednictvím účelové komunikace (hlavního vjezdu do areálu) ze silnice II/395 (přes železniční přejezd). Jejím prostřednictvím je potom záměr napojen na silnice R52 resp. I/53. Komunikační systém dotčeného území je tedy vyhovující, zajišťující přímou vazbu na vyšší komunikační síť. Stavebně technický stav komunikací je vyhovující, stejně tak i jejich směrové a výškové uspořádání.

Stávající intenzity dopravy na komunikační síti dotčeného území jsou prezentovány u následujícího obrázku:

Obr.: Intenzity dopravy na komunikační síti dotčeného území (ŘSD ČR, 2000)



Je zřejmé, že intenzita dopravy na silnici R52 severně od Pohořelic (profil 6-6210) byla v době sčítání v úrovni cca 12600 vozidel za 24 hodin, jižně od Pohořelic (profil 6-6230) potom cca 6800 vozidel za 24 hodin. Na silnici I/53 západně do Pohořelic (profil 6-2119) byla intenzita dopravy cca 8400 vozidel za 24 hodin a na silnici II/395 (profil 6-2140, místo zaústění hlavního vjezdu do areálu záměru) potom cca 2200 vozidel za 24 hodin. Od doby sčítání (rok 2000) lze očekávat, že intenzity dopravy vzrostly, a to v řádu nejvýše jednotek procent (nové sčítání provedlo Ředitelství silnic a dálnic ČR v roce 2005, výsledky nejsou doposud k dispozici).

Uvedené intenzity dopravy nepředstavují z dopravního hlediska problém, kapacita komunikací je dostatečná.

V kontaktu s dotčeným územím prochází železniční trať č. 253 Vranovice - Pohořelice. Je využívána zejména pro osobní dopravu s počtem 26 spojů denně. Hlavní vjezd do areálu záměru tuto železniční trať kříží prostřednictvím nově vybudovaného úrovněového přejezdu, vybaveného dopravním značením (bez zabezpečovacího zařízení).

V území je k dispozici veškerá další nezbytná infrastruktura.

11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

1. Vlivy na veřejné zdraví

Za potenciálně dotčené účinky stavby lze považovat pouze obyvatele domů v jejím okolí města při ulicích Na Hrázkách a Mlýnská. Záměr je ovšem navržen mimo současně zastavěné území, v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby (více jak 0,6 km). Navrhovaná stavba by tak potenciálně neměla ovlivnit zdraví obyvatelstva v širším území.

Provoz stavby nebude představovat významný zdroj znečištění ovzduší. Vliv vyvolaný imisní koncentrací znečišťujících látek ve volném ovzduší je minimální a nepřekračuje platné imisní limity. Realizace stavby nepředstavuje negativní ovlivnění kvality podzemních a povrchových vod a půd. V blízkosti stavby se nenachází žádný využívaný zdroj pitné vody pro zásobování obyvatelstva.

V současné době je hlavním zdrojem hluku v lokalitě především doprava po silnicích II/395, I/53 a R 52. Provoz haly se projeví zvýšením automobilové dopravy, ovšem vzhledem k lokalizaci záměru mimo prostor zastavěného území a obytnou zónou, se toto navýšení nejeví jako významné. Vlivy hluku není nutno eliminovat případně kompenzovat dodatečnými technickými opatřeními. Je pouze nutno zajistit, aby navržené řešení provozované technologie splňovalo zásady protihlukové ochrany. V takovém případě nelze očekávat narušení faktorů psychické pohody dotčeného obyvatelstva.

Stavba svou funkcí rozvíjí danou oblast, přináší nové možnosti zaměstnání, což lze považovat za pozitivní vliv.

2. Vlivy na ovzduší a klima

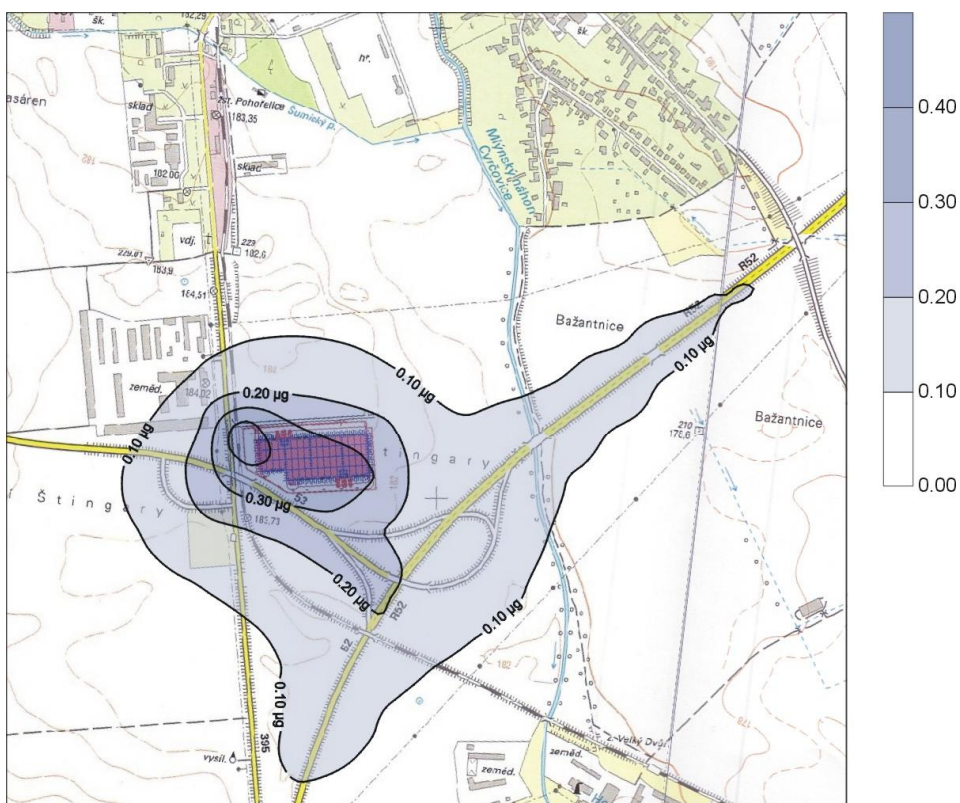
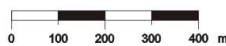
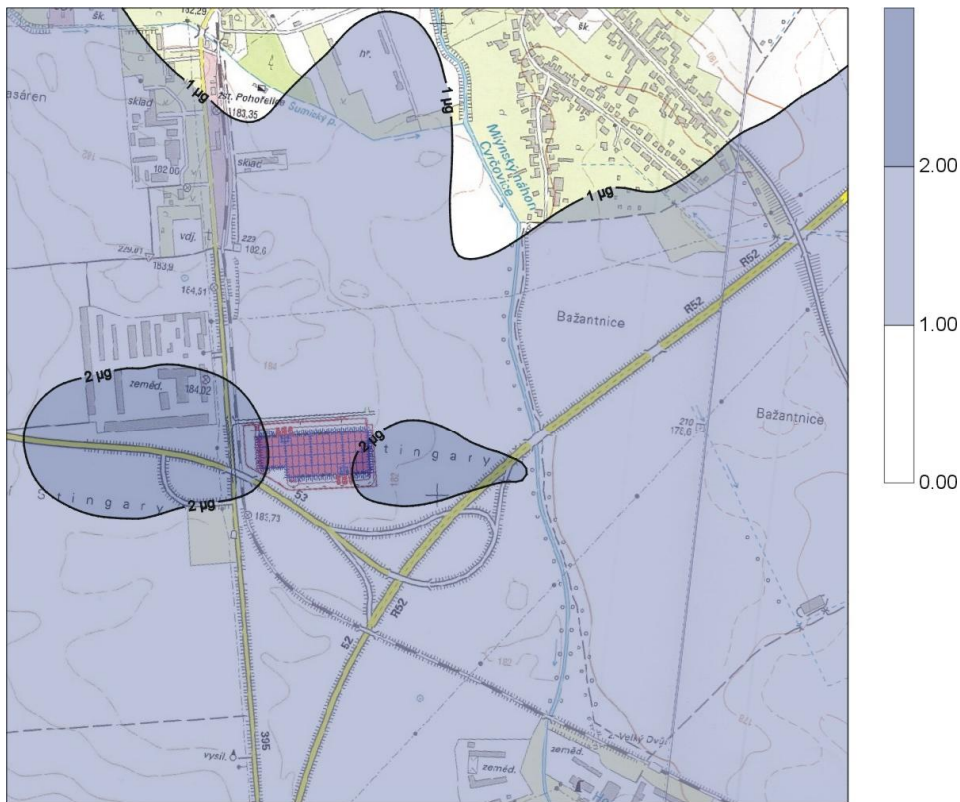
Vlivy na kvalitu ovzduší

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn především provozem automobilové dopravy vázané na záměr a částečně také zdroji tepla spalujícími zemní plyn.

Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého v důsledku provozu areálu byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003. Výsledky tohoto výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích:

Príspevek maximální hodinové koncentrace a průměrné roční koncentrace NO₂ (µg.m⁻³)



Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u oxidu dusičitého do $2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, u průměrných ročních koncentrací pak do $0,4 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Příspěvek provozu areálu CTP Pohořelice tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu stávajícího imisního zatížení hodnoceného území.

Vlivy na klima

S ohledem na rozsah záměru a konfiguraci terénu k ovlivnění klimatických charakteristik vlivem realizace navrhované stavby nedojde.

3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluková situace v dotčeném území se záměrem významně nezmění, nedojde ke vzniku nových nadlimitních stavů ani ke zvýšenému obtěžování obyvatel. Související doprava nebude projíždět přes město Pohořelice, vzdálenost záměru k hlukově chráněným objektům (obytné zástavbě) je více než dostatečná. Hluková problematika je proto spolehlivě řešitelná.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

Řešená plocha má celkovou výměru cca $45\,779 \text{ m}^2$. Území leží na dříve zorněných plochách, dnes ležících ladem. V současnosti na celé ploše dochází k vsaku srážkových vod. Realizací záměru dojde ke zpevnění cca $39\,000 \text{ m}^2$ plochy, tedy srážky z této plochy se již nebudou přirozeně vsakovat, ale budou z území odváděny do nejbližší vodoteče - Mlýnského náhonu. Dochází tak ke změně odvodnění území, které se projeví úbytkem dotace podzemních vod srážkovými vodami a nárůstem průtoků v recipientu - Mlýnském náhonu. Nicméně se již s tímto negativním jevem počítalo při tvorbě územního plánu, který v celém území předpokládá výstavbu průmyslových objektů a s tím spojených zpevněných ploch. Tento negativní dopad se projeví pouze lokálně, bez ovlivnění širšího okolí. Zvýšený průtok v recipientu, který by teoreticky mohl vést k vyběření zejména při přívalových deštích, bude omezen realizací retenčních zařízení v průmyslovém areálu s řízeným maximálním odtokem.

Vlivy na kvalitu povrchové vody

Splaškové vody z objektů zájmového území budou odvedeny kanalizací na ČOV Pohořelice v množství cca 5025 m^3 za rok. Hodnoty znečištění u vypouštěných odpadních vod budou odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu. V areálu nebudou produkovány průmyslové odpadní vody a nebudou používány a ani skladovány látky ohrožující jakost vod. Při plnění kanalizačního řádu a vzhledem k objemům odváděných vod je zřejmé, že funkčnost městské ČOV nebude záměrem nijak ovlivněna a tedy nebude ani ovlivněn konečný recipient řeka Jihlava.

Srážkové vody z ploch s možností znečištění ropnými látkami budou odváděny přes odlučovač ropných látek. V zimním období lze předpokládat znečištění látkami z chemické údržby zpevněných ploch (solení). Odváděné vody z parkovišť (předčištěné) vody budou smíšeny s vodami čistými ze střech a odvedeny přes retenci do Mlýnského náhonu. Smíšením čistých vod ze střech a čištěných vod z parkovišť bude koncentrace zbytkového znečištění dále naředěna.

Požadované parametry odváděných vod nejsou v současné době známy (v jednání), nicméně nepředpokládáme, že by dodržení kvality vypouštěných vod měl být technický problém.

Při dodržování dohodnutých emisních limitů lze předpokládat jen minimální ovlivnění jakosti recipientu.

Vlivy na podzemní vodu

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může při stavbách podobného rozsahu dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody, dále omezením dotace srážkovými vodami, či jejím odčerpáváním.

Projekt předpokládá místní vyrovnání nivelety pozemku určeného k výstavbě. Objekt bude založen hlubinně, na vrtaných pilotách do hloubky cca 10 m. Údaje o hladině podzemní vody nejsou k dispozici, její úroveň se předpokládá v hloubce cca 5 m pod úroveň stávajícího terénu.

V souvislosti s výstavbou a provozem areálu se nepředpokládá čerpání podzemních vod. Částečně dojde k omezení dotace srážkových vod do vod podzemních zpevněním ploch.

Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti lze označit jako akceptovatelný, vodní zdroje nebudou ohroženy.

5. Vlivy na půdu

V rámci záměru dojde k trvalému odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu (ZPF) na ploše cca 4,6 ha. Zastavěno bude cca 3,9 ha (vlastní objekt haly + zpevněné plochy) a na zbývající ploše o výměře cca 0,7 ha bude provedeno zatravnění a sadové úpravy.

Dotčený pozemek ZPF je zařazen dle metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, do I. třídy ochrany půdy. Jejich odnětí ze ZPF se provádí pouze výjimečně. Možnost vynětí byla řešena v souvislosti se změnou platného ÚP města Pohořelice, kde je území vedeno jako zastavitelné - území výroby.

Přesná bilance zemních prací není v této fázi projektové přípravy k dispozici, na základě dostupných informací se předpokládá, že bude potřeba navýšit stávající terén. Bude tedy převažovat objem zemin sem navezených.

Hloubka ornice v území se pohybuje okolo 60 cm. Doporučujeme využít přebytky skryvky ornice na povrchovou úpravu terénu a sadovou úpravu území nebo na zlepšení úrodnosti okolních zemědělských pozemků dle rozhodnutí příslušného orgánu ochrany ZPF.

Síť zemědělských účelových komunikací nebude realizací záměru dotčena.

Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUFL).

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektu nepředpokládá negativní vliv na půdu.

6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Uvažovaný záměr nepočítá se zásahem do horninového prostředí. Terén bude navyšován, úroveň základové spáry a výkopů pro inženýrské sítě určí inženýrsko-geologický průzkum.

Poškození a ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat. Přírodní zdroje nebudou výstavbou ani provozem prodejního areálu narušeny.

Stavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území, bez dalších vlivů na její kvalitu. Zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny.

Vliv na horninové prostředí lze označit jako nevýznamný.

7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr je umístěn do antropogenně výrazně ovlivněného území (orná půda), v němž se nenacházejí žádné přirozené biotopy. Nelze zde předpokládat výskyt vzácnějších druhů fauny ani flóry, stejně tak složitější ekosystémové vazby.

Při realizaci záměru nedojde ke kácení dřevin. K ovlivnění ostatní fauny a flóry může dojít při provádění skrývek povrchových vrstev půdy na území výstavby. U pohyblivějších živočichů (ptáci, drobní hlodavci a savci, hmyz apod.) je možné předpokládat omezení niky s její možnou náhradou v okolních lokalitách.

Nezastavěné plochy areálu budou zatravněny a ozeleněny výsadbou stromů a keřů. K ozelenění areálu navrhuje stanovištně vhodné dřeviny.

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné prvky ÚSES.

8. Vlivy na krajinu

Vlastní území, které bude realizací stavby dotčeno, je součástí navrhované průmyslové zóny Pohořelice. Z jihu je vymezeno rychlostní komunikací R 52 Brno - Mikulov a mimoúrovňovou křižovatkou, z východu pak Mlýnským náhonem, od západu silnicí II/395 a železniční tratí. Podél stávající komunikace od Pohořelice a železniční trati se nachází již objekty postavené v minulosti (areál bývalého zemědělského družstva, budova městského úřadu). V rámci proponované průmyslové zóny bude záměr představovat jeden z mnoha stavebních objektů, které postupně zaplní dosud nezastavěné území. Vlivem na krajinu může tak být považováno rozšíření zastavěného území na dosud nezastavěných plochách. Nicméně toto se děje v prostoru, který již byl výrazně ovlivněn výstavbou rychlostní komunikace a jejího napojení na město Pohořelice. K výraznějšímu ovlivnění krajiny v širším území tak nedojde.

9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Z důvodu absence kulturních památek v prostoru plánované stavby skladu a v bezprostředním okolí nepředpokládáme jejich ovlivnění ani narušení urbanistické osnovy širšího území.

Území záměru je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. Celá širší oblast je součástí tzv. starého kulturního území, které je kontinuálně osídleno už od neolitu. Proto je vysoká pravděpodobnost možnosti výskytu archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru.

10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Hlavní příjezd do areálu záměru je napojen na silnici II/395. V souvislosti s provozem záměru je očekávána intenzita dopravy v úrovni do cca 100 těžkých nákladních automobilů (přejezdů) a 250 osobních automobilů denně. Při požadované intenzitě dopravy na silnici II/395 v úrovni cca 2200 vozidel za 24 hodin jde o podíl cca 15% na celkových intenzitách dopravy, v případě těžké dopravy potom ještě vyšší. Jde o poměrně malý úsek komunikace, mimo zastavěnou část města, dále (v křižovatkách silnic I/53 a II/395 resp. R52 a I/53) se již doprava dělí do více směrů, a to na hlavní komunikační systém, tj. rychlostní silnici a silnici I. třídy. To je možno považovat za výhodu. Navýšení intenzit dopravy na hlavních silnicích je potom ve srovnání se stávající dopravní situací celkově za málo významné.

Realizací záměru dojde k funkčnímu naplnění prostoru. Tím bude zároveň vyloučena realizace potenciálních jiných (avšak pravděpodobně obdobných, tj. průmyslových resp. skladových) aktivit v daném prostoru. To se týká i související dopravy.

Výjezd nákladních automobilů z celé Průmyslové zóny v Pohořelicích na silnici II/395 směrem na Mikulov (odbočení vlevo) bude řešen MÚ v Pohořelicích úpravou křižovatky tak, aby umožňovala stání kamiónu v délce cca 18 m za stávajícím železničním přejezdem.

Vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Nedochozí k rozvoji ani k omezení stávající infrastruktury, infrastrukturní sítě budou pouze přizpůsobeny resp. využity pro záměr.

11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Areál CTP Pohořelice nebude svojí přítomností ovlivňovat okolí, nemění charakter území ani nesnižuje kvalitu životního prostředí pro okolní populaci.

III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Negativní vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, podnikových předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Přesto lze nalézt některá dílčí opatření, která mohou zlepšit celkové působení areálu na okolní životní prostředí.

Ovzduší

Během výstavby doporučujeme provádět pravidelné čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště a z obslužných komunikací od prachu a jiných nečistot. Sklárky sypkých materiálů je třeba minimalizovat, v suchých dnech doporučujeme zkrápěním povrchu staveniště snižovat prašnost.

Fauna a flora

V rámci realizace záměru bude provedeno ozelenění areálu. Přesný plán ozelenění bude součástí projektové dokumentace. Návrh skladby dřevin v rámci vegetačních úprav vychází z původních a stávajících rostlinných společenstev, klimatických podmínek se zohledněním nových stanovištních podmínek. Použité druhy dřevin krajinné zeleně budou kultivary domácího původu.

Kulturní památky, archeologie

Technická opatření k eliminaci ztrát, způsobených narušením a zničením movitých nálezů a archeologických nálezových situací v souvislosti s realizací stavby vyplývají ze zákona č.20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Již od doby přípravy stavby je investor povinen oznámit tento záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci na plochách dotčených výstavbou provedení záchranného archeologického výzkumu, jehož smyslem je především dokumentace nálezových situací a záchrana movitých archeologických nálezů.

Povrchová voda

- Srážkové vody z parkovišť budou předčištěny odlučovačem ropných látek.
- Splaškové vody budou odváděny do kanalizace v souladu s kanalizačním řádem.
- Srážkové vody budou odváděny z území přes retenci.
- Pro zimní období doporučujeme provozovateli omezit údržbu povrchů solením a nahradit ji mechanickou údržbou (včasně odhrabování, či odmetání sněhu).

Podzemní voda

Za běžného provozu nebude kvalita ani kvantita podzemní vody jakkoliv ovlivněna. Případná opatření se týkají pouze havarijních situací, které jsou zpracovány v podobě havarijních plánů a opatření v nich uvedená je nutno přizpůsobit zákonným potřebám a doporučením příslušných státních orgánů.

Zvýšenou pozornost ochraně podzemní vody je nutno dbát nejvíce v období výstavby, kdy v daném prostoru bude přítomna těžká technika. V případě, že by došlo ke splachu nebo průsaku většího množství ropných látek, je třeba tuto zeminu okamžitě odtěžit a deponovat na zabezpečené skládce. Opatření k ochraně podzemní vody jsou totožná s opatřeními pro ochranu půdy a horninového prostředí.

Horninové prostředí a přírodní zdroje

Pro ochranu horninového prostředí nejsou třeba zvláštní opatření nad zákonný rámec. Zóna výstavby nepatří k poddolovaným územím, na místě nehrozí sesuvy.

V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu posuzovaného areálu (dokumentace pro územní řízení). Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na pojmenování jednotlivých vlivů než na konkrétní detailní rozbory. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr nebyl předložen ve více variantách.

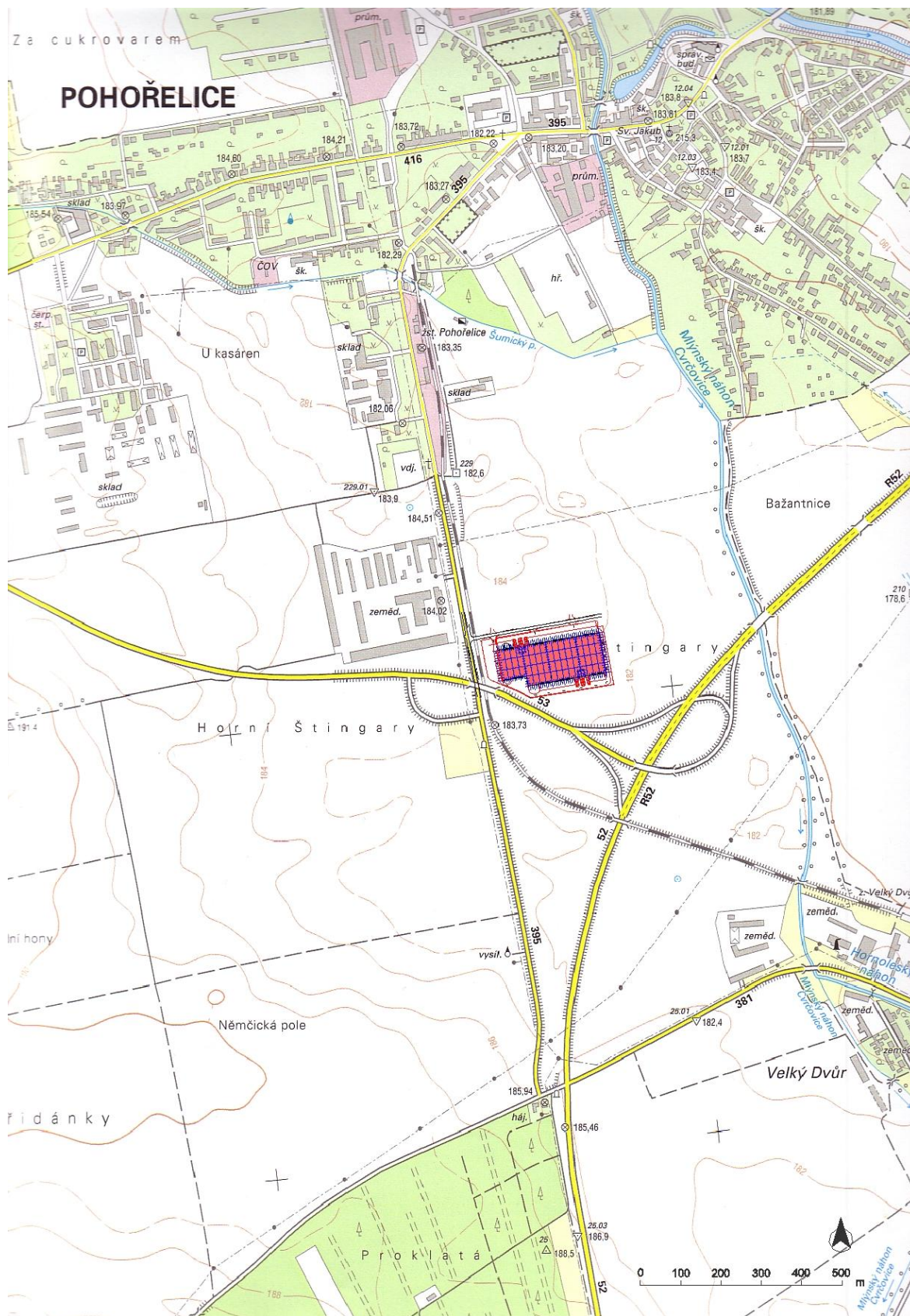
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

I. MAPOVÉ A SITUAČNÍ PŘÍLOHY

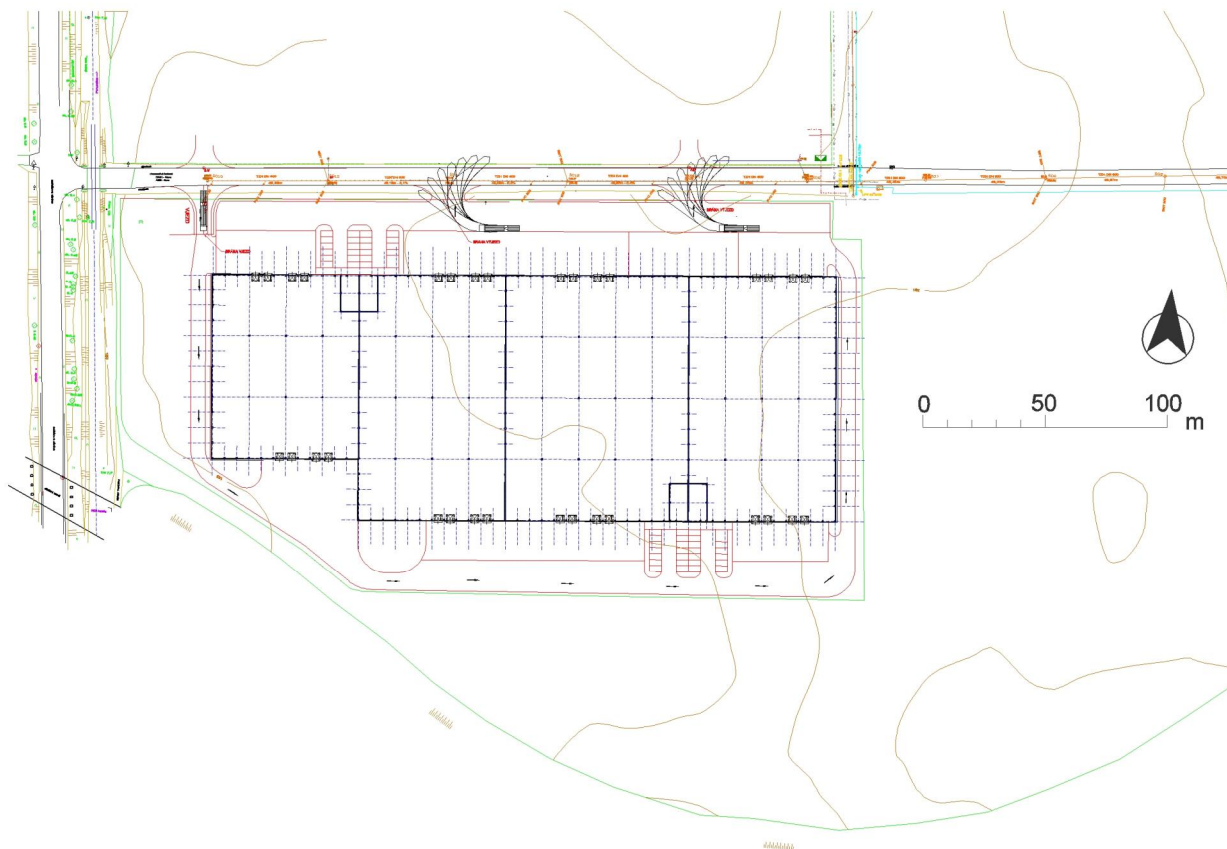
A. situace širších vztahů (bez měřítka)



B. situace - umístění záměru v obci



C. situace - detail



II. FOTODOKUMENTACE

Obr. 1: Napojení areálu na silnici II. třídy č. 395



Obr. 2: Současná podoba území záměru, pohled od západu (území stavby - na pravo od přístupové komunikace)



Obr. 3: Současná podoba území záměru - pokračování, pohled na jihovýchod



Obr. 4: Současná podoba území záměru, pohled od silnice k tělesu nájezdu R 52 Brno - Mikulov



Obr. 5: Současná podoba území záměru, pohled od přístupové komunikace na východ



Obr. 6: Současná podoba území záměru, pohled na východ



ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovaným záměrem je stavba objektu logistického centra - skladu, který je tvořen vlastní samotně stojící budovou, zpevněnými plochami (plochy pojezdů, příjezdové komunikace a parkoviště) a plochami zeleně - výsadeb. Hlavní funkcí celého areálu je provoz skladového a logistického centra. Předpokládané zahájení výstavby bude v dubnu 2006, ukončení pak v říjnu 2006.

Oznamovatelem záměru je společnost CTP Invest, spol. s r.o., Humpolec.

Dotčená plocha je podle územního plánu zařazena jako plocha výrobní a je součástí území průmyslové zóny jižně od Pohořelice.

Objekt bude založen hlubinně, na vrtných pilotách.

Celkový zábor plochy výstavby bude činit cca 4,6 ha. Parkovací plochy jsou navrženy v bezprostřední blízkosti budovy skladu. Pro osobní dopravu je navrženo 64 parkovacích míst. Vhodnost zvolení staveniště vyplývá z umístění ploch výroby v rámci průmyslové zóny navržené platnou ÚPD Pohořelice.

Obrátka kamionů je navržena na 50 příchozích a 50 odchozích/den. Obrátka osobních automobilů je navržena na 125 příchozích a 125 odchozích/den.

V areálu je navrhován oddělený kanalizační systém pro splaškové vody a pro vody srážkové.

Za běžného provozu záměr nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno kompenzovat. Prevence, či vyloučení nepříznivých vlivů z provozu záměru vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných norem, předpisů a schválených provozních a havarijních řádů.

Provoz nebude významným způsobem ovlivňovat kvalitu ovzduší, v souvislosti s provozem neočekáváme překročení imisních limitů. Jeho provozem rovněž nedojde k významné změně hlukové zátěže území.

Záměr ovlivní retenci v území (navýšení výměry zpevněných ploch, zmenšení ploch infiltrace). Snížení retence v území se projeví pouze lokálně, bez vlivu na širší okolí. Zvýšený průtok v recipientu, který by teoreticky mohl vést k vyběžení zejména při přívalových deštích, bude omezen realizací retenčních zařízení v průmyslovém areálu s řízeným maximálním odtokem. Splaškové vody z objektů zájmového území budou odvedeny kanalizací na ČOV Pohořelice. Hodnoty znečištění u vypouštěných odpadních vod budou odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu. Srážkové vody z ploch s možností znečištění ropnými látkami budou odváděny přes odlučovač ropných látek a spolu s vodami čistými ze střech odvedeny přes retenci do Mlýnského náhonu. Podzemní voda nebude pro potřeby výstavby a následného provozu odebírána ani čerpána.

Plocha stavby je součástí zemědělská půdy a dojde k jejímu trvalému záboru, pozemky určené k plnění funkcí lesa se v území nevyskytují.

Záměr neovlivní výraznějším způsobem krajinný ráz širšího území, je umístěn do antropogenně ovlivněného prostoru. V území je vyloučen výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů.

V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby a jejím bezprostředním okolí) se nenachází prvky územního systému ekologické stability na lokální ani na regionální úrovni. Neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, nejsou zde vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Není součástí přírodního parku. V dotčeném území ani v jeho přilehlém okolí nebyly vyhlášeny lokality NATURA 2000.

Stávající stav životního prostředí v území je stručně popsán v kapitole C.II. a dopady stavby do životního prostředí a na zdraví obyvatelstva pak v následující části D.

S ohledem na stávající využití území lze výstavbu areálu doporučit. Jedná se o záměr, který je v souladu s územním plánem města Pohořelice a nevykazuje takové negativní vlivy na zdraví obyvatel a životní prostředí, které by bránily jeho realizaci.

ČÁST H PŘÍLOHY

I. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU

Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací je ve fotokopii přiloženo na následujícím obrázku. Originál vyjádření je v držení oznamovatele.

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.