

**Oznámení**  
**podle přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí**

**o záměru stavby**

**Novostavba polyfunkčních domů**

**Břeclav**

**výtisk č. 1**

Oznamovatel Ing. Ivan Brázda předkládá **Krajskému úřadu Jihomoravského kraje** na základě znění § 6 odst. 1 a 2 **zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí**, ve znění pozdějších předpisů, dále jen zákona, **oznámení o záměru stavby „Novostavba polyfunkčních domů“** dále jen oznámení.

Toto oznámení je zpracováno na základě vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne 8.11.2006, na základě znění § 4 odst. 1 písm. c) zákona a na základě znění přílohy č. 1 k zákonu, Kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení),

bodou 10.6

**„Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m<sup>3</sup> zastavené plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.**

Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu.

## **OBSAH:**

	str.
<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI</b>	<b>4</b>
1. Oznamovatel:	4
2. IČ:	4
3. Sídlo:	4
4. Statutární zástupce:	4
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU</b>	<b>5</b>
<b>I. Základní údaje</b>	<b>5</b>
1. Název záměru:	5
2. Kapacita (rozsah) záměru:	5
3. Umístění záměru:	5
4. Charakter záměru:	5
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění:	5
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:	5
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:	6
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků:	6
9. Výčet navazujících rozhodnutí	6
<b>II Údaje o vstupech</b>	<b>7</b>
1. Zábor půdy	7
2. odběr a spotřeba	
- vody	7
- surovinové zdroje	7
- energetické zdroje	7
<b>III Údaje o výstupech</b>	<b>8</b>
1. Emise do ovzduší	8
2. Množství a znečištění odpadních vod	8
3. Kategorizace a množství odpadů	8
4. Hluk	9
5. Havárie	9
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ</b>	<b>10</b>
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik území	10
Geologické podloží	10
Klimatické faktory	10
Kvalita ovzduší	11
Povrchové vody	11
Podzemní vody	11
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí	11

<b>B. ÚDAJE O VLIVECH NA OBYVATELSTVO A NA ŽP</b>	<b>12</b>
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	
Ovzduší	12
Povrchové vody	12
Podzemní vody	12
Půda	12
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	12
3. Údaje o významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	13
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci	13
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí	13
<b>C. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU</b>	<b>14</b>
<b>D. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE</b>	<b>14</b>
1. Mapová dokumentace	14
2. Další podstatné informace oznamovatele	14
<b>E. VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU</b>	<b>15</b>
<b>F. PŘÍLOHY</b>	<b>16</b>
Vyjádření stavebního úřadu o souladu s územním plánem	16
Textové přílohy:	16
Mapové přílohy:	16

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

1. Oznamovatel:

**Slovan plus, s.r.o.**

zastoupený na základě plné moci

**Ing. Ivanem Brázdou**  
**Mlýnská 37**  
**691 46 Ladná**

2. IČ:

**27690917**

3. Sídlo:

**Nám. T.G.Masaryka 2392/17**  
**690 02 Břeclav**  
adresa pro doručování pošty:  
**Celnice – Středisko služeb 1214**  
**691 41 Břeclav Poštorná**

4. Statutární zástupce:

**Antonín Nešpor**  
**Celnice – Středisko služeb 1214**  
**691 41 Břeclav Poštorná**

## A. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### I. Základní údaje

1. Název záměru:

**Novostavba polyfunkčních domů**

2. Kapacita (rozsah) záměru:

Jedná se o výstavbu **dvou polyfunkčních domů** a to domu SO-01 se dvěma objekty SO 01 „A“ a SO 01 „B“, domu SO 02.

K parkování bude využito stávající parkoviště o kapacitě 88 stání, ke kterému bude dobudováno dalších **53 stání a 6 garáží**. Celkem tak bude u objektu 147 parkovacích míst.

3. Umístění záměru:

Objekty budou umístěny na pozemcích ve vlastnictví investora, kterým je Slovan plus, s.r.o., Náměstí T. G. Masaryka 2392/17, Břeclav. Pozemky se nacházejí **na odbočce z hlavního tahu Břeclav – Poštorná, za autoservisem Opel, směrem k nemocnici**. Stavby a jejich příslušenství budou umístěny na parcelách k. ú. Břeclav č. 426/6, 3644/4, 3644/6, 3644/18, 3749/7 a 3758/6.

4. Charakter záměru:

Jedná se o stavbu dvou pětipodlažních **polyfunkčních domů s řadovými garážemi, trafostanicí, přípojkami a komunikacemi**

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění:

Parcely o celkové výměře 8.049 m<sup>2</sup> jsou buď ve vlastnictví investora nebo jsou v dlouhodobém pronájmu.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Polyfunkční domy jsou navrženy jako pětipodlažní, nepodsklepený železobetonový monolitický skelet s bezprůvlakovými stropními deskami, s vyzdívaným obvodovým pláštěm, zatepleným kontaktním systémem minerální vatou se stěrkovou omítkou. Objekty budou založeny na železobetonovém roštu na zeminové desce. Střecha bude kryta fólií Tatrafol.

Mezibytové příčky tl. 300 mm budou provedeny z důvodu neprůzvučnosti z vápenopískových cihel. Okna a dveře budou plastové, vnitřní dveře budou dřevěné.

V přízemí obou objektů budou podnikatelské prostory (kanceláře a prodejny s nepotravinářským zbožím a s předměty denní spotřeby). V přízemí budou také sklepní kóje pro každý byt. V ostatních čtyřech podlažích bude celkem 80 bytů o sestavách 3 + 1, 2 + kk a 1 + 1.

Pro parkování bude využito stávající parkoviště o kapacitě 88 stání pro účely parkování pro bytové domy celkem 58 stání, zbývajících 30 stání bude po dohodě ponecháno pro potřeby nemocnice. **Dalších 53 stání bude vybudováno nově** podél navrhovaných 6ti garáží.

1. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:

Zhotovitel bude určen ve výběrovém řízení v únoru 2007.

2. Výčet dotčených územně samosprávných celků:

**Jihomoravský kraj, město Břeclav.**

3. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat:

**Stavební úřad města Břeclav.**

## II Údaje o vstupech

### 1. Zábor půdy

Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako manipulační plocha, jiná plocha, resp. ostatní komunikace. K záboru ZPF proto nedojde.

### 2. odběr a spotřeba.

#### - vody

Odběr vody bude proveden z hlavního řádu DN 300, vedeného pod vozovkou ul. U nemocnice. Polyfunkční domy budou mít jeden společný fakturační vodoměr ve vodoměrné šachtě vedle objektu SO 01 „A“ ve vzdálenosti 8 m od navrtávacího pásu. V bytech budou podružné vodoměry.

Spotřeba pitné vody pro bytové účely (150 l/os./den) a pro živnostenské účely (odhad 50 m<sup>3</sup>/zam./rok) při počtu obyvatel 240 a 20 zaměstnancích činí **39 m<sup>3</sup>/den, celková spotřeba vody bude činit 14.140 m<sup>3</sup>/rok, což činí 0,45 l/s.**

Při součiniteli nerovnoměrnosti 1,5 se bude jednat max. o **58,3 m<sup>3</sup>/den, tj. 2,44 m<sup>3</sup>/hod. Max. spotřeba vody bude činit 1,22 l/s.**

Požární voda:

Polyfunkční dům SO-01 bude vybaven 15 hydranty, polyfunkční dům SO-02 10ti hydranty, při odběru požární vody pro jeden vnitřní hydrant 0,3 l/s se bude jednat o 4,5 l/s, resp. 3,0 l/s.

#### - surovinové zdroje

Pro záměr nebudou potřebné surovinové zdroje mimo stavebních hmot a kameniva potřebného pro samotnou výstavbu objektů.

#### - energetické zdroje

Rozvody nn budou z nové trafostanice 2 x 630 kVA přivedeny zemními rozvody k venkovním rozvodovým skříním na fasádách v přízemí u vstupů do bytových částí domů a na štítu bloku řadových garáží.

### III Údaje o výstupech

#### 1. Emise do ovzduší

Škodliviny do ovzduší budou emitovány při výstavbě domů z e spalovacích motorů stavební techniky a nákladních vozidel. Emise budou odpovídat běžné emisi při výstavbě výše uvedených objektů.

V provozu se bude jednat výhradně o zplodiny spalovacích motorů automobilů, parkujících na parkovací ploše. Velikost emise se nebude odlišovat od běžných emisí z parkovišť uvedeného typu.

#### 2. Množství a znečištění odpadních vod

Celkové množství **splaškových vod** bude činit **cca 15.000 m<sup>3</sup>/rok**, tj. 41 m<sup>3</sup>/den, což činí 0,47 l/s. Znečištění splaškových odpadních vod bude na obvyklé úrovni.

Množství dešťových vod bylo počítáno ze zastavěné plochy 0,89 ha při intenzitě deště ze 130 l/s/ha z 1.539 m<sup>2</sup> střech, garáží a parkovišť (odtokový koeficient = 1), ze 1.013 m<sup>2</sup> dlažeb a zpevněných ploch (odtokový koeficient 0,7) a z travnatých ploch (odtokový koeficient 0,05).

Dešťové vody z garáží budou svedeny na terén, kde budou vsakovat. Při přívalovém dešti stečou po povrchu terénu do pivovarského járku, ke kterému se terén mírně svažuje. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovat do povrchu ze zatravněvacích tvárnic. Do kanalizační přípojky pro odvádění dešťových vod budou napojeny pouze vody ze střech v množství **max. 20,02 l/s**.

Jednotná kanalizační přípojka bude provedena z plastu DN 300 a bude vedena v prostoru mezi fotbalovým hřištěm a mlýnským náhonem do stávající betonové stoky DN 500. Zaústění bude provedeno pod ostrým úhlem, aby nedocházelo ke zpomalení rychlosti proudění ke veřejné kanalizaci před gravitační shýbkou pod mlýnským náhonem.

#### 3. kategorizace a množství odpadů

Při realizaci stavebního záměru lze předpokládat vznik následujících odpadů:



*Oznámení o záměru stavby „Novostavba polyfunkčních domů“ Břeclav  
oznamovatel Ing. Ivan Brázda*

<b>Název</b>	<b>kód odpadu</b>	<b>kategorie</b>
Zemina a kameni	17 05 04	O
Asfaltové směsi	17 03 01 / 02	N/O
Beton	17 01 01	O

Při provozu stavebního lze předpokládat vznik odpadů souvisejících s prováděním činností při provozování a údržbě záměru, tj. zejména při údržbě povrchů komunikací a ploch zeleně:

<b>Název</b>	<b>kód odpadu</b>	<b>kategorie</b>
Zářivky a jiný odpad obs. rtuť	20 01 21	N
Biologicky rozložitelný odpad	20 02 01	O
Směsný komunální odpad	20 03 01	O
Uliční smetky	20 03 03	O

## **1. hluk**

Nezbytný hluk z výstavby objektů bude omezen na denní dobu a pracovní dny, při provozu objektů bude přirozená úroveň hlučnosti, která nepřekročí platné limity.

## **2. havárie**

Dodavatel stavby bude upozorněn na možná rizika během výstavby a bude požadováno přijetí odpovídajících postupů a opatření k jejich zabránění, resp. eliminaci. V případě provozu staveb budou rizika omezena na běžný typ rizik v obytných a obchodních centrech (požár).

## A. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### 1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.

#### Geologické podloží

Zájmové území je součástí rovinné údolní nivy řeky Dyje, která orograficky přísluší k Dyjsko-moravské nivě v nejnižší části Dolnomoravského úvalu. Původní povrch terénu je rovinný s úrovní terénu cca 158 - 159 metrů n.m.

Z hlediska ortografického členění ČR (T.Czudek, 1972) přísluší studovaná oblast k celku Dolnomoravského úvalu a jejího podcelku Dyjsko - moravské nivě. Podle typologického členění reliéfu jde o rovinu akumulacní povahy kvartérních struktur nižších fluviálních teras a niv, s nepatrným terénním úklonem k jihu podél toku řeky Dyje.

Z regionálně geologického hlediska náleží zájmové území do území, jež se nachází v centrální části Vídeňské pánve, která je tvořena výhradně sedimenty neogénu. Tyto jsou souvisle překryty sedimenty kvartéru, téměř výhradně fluviální geneze. Podzemní voda je vázána na písčité a štěrkové polohy hluboko na úrovni erozní základny a bez hydraulické souvislosti s povrchovým tokem.

Kvartérní pokryv geneticky zastupují výhradně fluviální (říční) sedimenty Krycí horizont představují soudržné a polosoudržné zeminy holocenních náplavů, zrnitostně jílovité hlíny, jílovité hlíny písčité a písčité jíly, k bázi místy přecházející do jílovitých písků. V nivních sedimentech byla lokálně zaznamenána příměsí organické hmoty a polohy s měkkou až velmi měkkou konzistencí. Bahnitě náplavy na penetračních křivkách představují minima s  $Q_d \ll 1$  MPa. Zeminy měkké konzistence byly místy ověřeny i v souvrství štěrků. Mocnost nivních náplavů se pohybuje kolem 3 m.

#### Klimatické faktory

Klimaticky náleží posuzované území (E. Quitt, 1972) do teplé klimatické oblasti - okrsku T 4, pro který je charakteristické velmi dlouhé, velmi teplé a velmi suché léto, krátké přechodné období s teplým jarem a podzimem, krátkou a suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Průměrná roční teplota vzduchu je v Břeclavi 9,0 °C. Průměrný celoroční srážkový úhrn je 552 mm.

### **Kvalita ovzduší**

V blízkém i vzdálenějším okolí zájmového území se nenacházejí žádné větší technologické (průmyslové) zdroje emisí. V současné době není ve městě Břeclavi monitorována úroveň imisního znečištění ovzduší.

Město Břeclav nemá vybudovaný silniční obchvat a veškerá doprava je vedena centrem. (směr Hodonín a v opačném směru na Valtice, Mikulov, hraniční přechod do Rakouska) – po komunikaci č.I/55. Intenzita je v dopravních špičkách i více než 12.000 vozidel 24 hod. (Dopravní průzkum: *Předpoklad vývoje dopravního zatížení na silnici I/55 v úseku křižovatky se silnicí II/00221, Stavby údržba silnic, s.r.o. Břeclav, květen 2006*).

### **Povrchové vody**

Hydrologicky je zájmové území zařazeno do povodí Moravy a jejího pravostranného přítoku, řeky Dyje (průměrný roční průtok  $42,4 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ ).

### **Podzemní vody**

Hladina podzemní vody se v popisovaném území nachází převážně v hloubce cca 1,5 m pod povrchem, s průměrnou mocností mělké zvodně cca 7 - 10,5 m. Pro dotaci, transport a akumulaci podzemní vody jsou v údolní terase celkem příznivé podmínky. Generální směr proudu mělké podzemní vody je ve směru k J-JV. Mělká podzemní voda dokumentovaného území je převážně kalcium-bikarbonáto-sulfátového typu s výrazným zastoupením složky magnezitové, se zvýšenými obsahy Fe a Mn. Je tvrdá až velmi tvrdá (pH = 6,9 - 7,1).

## **1. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.**

K výstavbě bude využit pozemek rovinného charakteru, u kterého byly základové poměry charakterizované jako složité.

Ostatní složky životního prostředí nebudou významně dotčeny.

## **A. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti).**

#### **Ovzduší**

Stávající kvalita ovzduší nebude záměrem dotčena.

#### **Povrchové vody**

Nebudou realizací záměru dotčeny

#### **Podzemní vody**

Nebudou v souvislosti s výstavbou a provozem polyfunkčních domů dotčeny.

#### **Půda**

K záboru ZPF při realizaci záměru nedojde.

### **2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.**

Dotčená stavba a následně realizovaný provoz polyfunkčních domů se nebude nacházet v intravilánu města, ale mimo něj a mimo souvislou bytovou zástavbu v takové vzdálenosti, že nemohou být zdrojem přímých negativních dopadů nebo zátěží na obyvatele.

Prakticky zanedbatelné zvýšení imisní a hlukové zátěže se projeví pouze v blízkém okolí parkovišť a u příjezdových komunikací. Z obdobných staveb v minulosti není známa skutečnost, že by při výstavbě a provozu plánované stavby mohla vznikat zdravotní rizika.

Kladným vlivem záměru z hlediska sociálně-ekonomického je vytvoření řady nových pracovních míst pro okolní obyvatelstvo. Pozitivně lze hodnotit také rozšíření obchodní sítě v posuzované části města a zlepšení nákupních možností i pro obyvatele okolních obcí.

Nové uspořádání na řešených plochách, včetně jejich výrazného ozelenění se kladně projeví na vzhledu této lokality.

**1. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.**

Navrhovaný záměr nebude mít žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice a to z hlediska svého zaměření - obytné a prodejní činnosti i vzhledem ke vzdálenosti záměru od státních hranic – Rakousko cca 8 km, Slovensko 10 km.

**2. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.**

Uvedený typ podnikatelského záměru patří do kategorie staveb a činností, které nevykazují mimořádná rizika ohrožení přírodního prostředí, ani nejsou zdrojem nepříznivých vlivů na obyvatelstvo (stavba bez výrobních jednotek, prodej a služby v oblasti baleného zboží, absence škodlivých chemických přípravků, atd.).

Před prováděním výkopových prací na stavebním pozemku bude provedeno zařídění jednotlivých druhů vznikajících odpadů a navržen způsob jejich zneškodnění. V případě potřeby, např. při zjištění znečištění odpadu, bude proveden vhodný výluh vzorku odpadu a podle výsledku navržen způsob zneškodnění.

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů bude ke stavbě doložen souhlas MěÚ Břeclav, referátu ŽP a dalších dotčených orgánů a organizací.

Stavba nezasahuje do žádného pásma hygienické ochrany vod (PHO), ochranného pásma CHKO, ÚSES, vodních toků, apod..

Z hlediska prevence, bude prováděna pravidelná kontrola a údržba instalací a stavebních prostředků a zařízení v rozsahu požadavků dodavatele a platné legislativy.

**3. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů.**

V průběhu přípravy a vyhodnocování všech rozhodujících aspektů pro posouzení vlivu stavby a budoucího provozu polyfunkčních domů byly respektovány všechny zásady a principy objektivního posuzování situace.

Ze shromážděných podkladů a předaných informací investorem záměru byly koncipovány výše uváděné závěry pro obsah oznámení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Zásadní vliv na formulaci závěrů, měly také konzultace a stanoviska příslušných odborníků pro jednotlivé složky životního prostředí (půda, voda, ovzduší, atd.) a výše citované vyjádření KÚ Jm kraje..

## **A. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Záměr nebyl vzhledem k majetkovým poměrům a prostorovým návaznostem řešen variantně.

## **B. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **1. Mapová dokumentace**

Viz přílohy

### **2. Další podstatné informace oznamovatele**

Nejsou

## **A. VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

Jedná se o stavbu dvou pětipodlažních **polyfunkčních domů s řadovými garážemi, trafostanicí, přípojkami a komunikacemi** a to domu SO-01 se dvěma objekty a domu SO 02. K parkování bude využito stávající parkoviště o kapacitě 88 stání, ke kterému bude dobudováno dalších **53 stání a 6 garáží**. Celkem tak bude u objektu 147 parkovacích míst. Objekty budou umístěny na pozemcích ve vlastnictví investora, kterým je Slovan plus, s.r.o., Náměstí T. G. Masaryka 2392/17, Břeclav a na pozemcích dlouhodobě pronajatých. Pozemky se nacházejí **na odbočce z hlavního tahu Břeclav – Poštorná, za autoservisem Opel, směrem k nemocnici**. Stavby a jejich příslušenství budou umístěny na parcelách k. ú. Břeclav č. 426/6, 3644/4, 3644/6, 3644/18, 3749/7 a 3758/6.

Polyfunkční domy jsou navrženy jako pětipodlažní, nepodsklepený železobetonový monolitický skelet s vyzdívaným obvodovým pláštěm, zatepleným kontaktním systémem minerální vatou se stěrkovou omítkou. V přízemí obou objektů budou podnikatelské prostory (kanceláře a prodejny s nepotravinářským zbožím a s předměty denní spotřeby). V přízemí budou také sklepní kóje pro každý byt. V ostatních čtyřech podlažích bude celkem 80 bytů o sestavách 3 + 1, 2 + kk a 1 + 1.

Dešťové vody z garáží budou svedeny na terén, kde budou vsakovat, dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovat do povrchu ze zatravnovacích tvárnic. Do kanalizační přípojky pro odvádění dešťových vod budou napojeny pouze vody ze střech v množství max. 20,02 l/s. Jednotná kanalizační přípojka bude provedena z plastu DN 300 a bude vedena v prostoru mezi fotbalovým hřištěm a mlýnským náhonem do stávající betonové stoky DN 500.

Nezbytný hluk z výstavby objektů bude omezen na denní dobu a pracovní dny, při provozu objektů bude přirozená úroveň hlučnosti, která nepřekročí platné limity.

Dotčená stavba a následně realizovaný provoz polyfunkčních domů se nebude nacházet v intravilánu města, ale mimo něj a mimo souvislou bytovou zástavbu v takové vzdálenosti, že nemohou být zdrojem přímých negativních dopadů nebo zátěží na obyvatele. Kladným vlivem záměru z hlediska sociálně-ekonomického je vytvoření řady nových pracovních míst pro okolní obyvatelstvo. Pozitivně lze hodnotit také rozšíření obchodní sítě v posuzované části města a zlepšení nákupních možností i pro obyvatele okolních obcí. Nové uspořádání na řešených plochách, včetně jejich výrazného ozelenění se kladně projeví na vzhledu této lokality.

## **A. PŘÍLOHY**

- Příloha 1 – vyjádření Odboru regionálního rozvoje MÚ Břeclav (soulad s ÚP)
- Příloha 2 – vyjádření Odboru ŽP Jihomoravského kraje (natura)
- Příloha 3 – vyjádření Hygienické stanice k územnímu rozhodnutí
- Příloha 4 – vyjádření Odboru ŽP MÚ Břeclav k územnímu rozhodnutí
- Příloha 5 – vyjádření odboru ŽP Jihomoravského kraje k územnímu rozhodnutí
- Příloha 6 – vyjádření Odboru majetkového Jihomoravského kraje k územnímu rozhodnutí
- Příloha 7 – kopie snímku z katastrální mapy, výpis z LV, informace o parcelách
- Příloha 8 – projekt pro územní rozhodnutí
- Příloha 9 – průvodní zpráva projektu pro územní rozhodnutí
- Příloha 10 – plná moc k zastupování investora projektantem

V Břeclavi dne 5.12.2006.

Oznámení pro zjišťovací řízení zpracoval:

**Ing. Ivan Brázda**  
**Mlýnská 37**  
**691 46 Lahná**



# PŘÍLOHA 1

Město Břeclav

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE



S00RP0060E5R



Ing Ivan Brázda  
Mlýnská 37  
691 46 Ladná

Váš dopis, značky ze dne

číslo jednací  
MUBR 68929/2006 ORR - PJ

vyřizuje  
p.Polach – 519 311 357

V Břeclavi, dne  
7.12.2006

**Věc : Vyjádření k akci „Polyfunkční domy, ul. U Nemocnice, Břeclav“ p.č. 426/6, 3644/4, 3644/18, 3758/6, 3749/7 v k.ú.Břeclav pro posuzování vlivů na ŽP**

Investor : Slovan plus s.r.o., Nám. T.G.M 2392/17, Břeclav  
Projektant : Ing. Ivan Brázda, Mlýnská 37, Ladná

Záměrem investora je vybudovat polyfunkční objekty, řadové garáže, parkovací stání, komunikace, chodníky, přípojky inž.sítí (voda, kanalizace, el.energie, telefon, kab.televize), venkovní osvětlení, trafostanici a dětské hřiště. Součástí stavby budou i sadové úpravy. Investor byl našim odborem informován, že předložený záměr není zcela v souladu s platným územním plánem SÚ Břeclav, a že je třeba upravit směrnou část územního plánu SÚ Břeclav. Dne 9.11.2006 byla podána jednatelem společnosti Slovan plus s.r.o. Antonínem Nešporem žádost o úpravu směrné části územního plánu SÚ Břeclav.

Žádost o úpravu směrné části byla předložena k projednání do Rady města Břeclav. Rada města doporučila na svém zasedání dne 4.12.2006 zastupitelstvu města schválit úpravu směrné části ÚPN SÚ Břeclav a to na základě žádosti p. Antonína Nešpora na plochu vymezenou ulicí U nemocnice, fotbalovým stadionem (dřívější TJ Slovan) a vodním tokem mlýnský náhon (pozemky p.č. 3644/18, 3644/4 a část p.č. 3644/6 v k.ú.Břeclav) z občanského vybavení, funkčního typu **Oš** – plochy pro školská zařízení na občanské vybavení, funkční typ **Od** – plochy pro distribuci, ubytování, stavování (viz.příloha). Zbývající plocha občanského vybavení bude i nadále vedena jako funkční typ **Oš** – plochy pro školská zařízení.

Zastupitelstvo města Břeclavi se bude touto úpravou směrné části pravděpodobně zabývat na svém zasedání, které by se mělo uskutečnit 20.12.2006. Po té bude vydáno stanovisko odboru regionálního rozvoje MÚ Břeclav pro územní řízení na akci „Polyfunkční domy, ul. U Nemocnice, Břeclav“ p.č. 426/6, 3644/4, 3644/18, 3758/6, 3749/7 v k.ú.Břeclav.

S pozdravem



MĚSTO BŘECLAV

Ing. arch. Petr Nešpor  
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Městský úřad Břeclav  
Nám. T.G.Masaryka 3  
690 81 Břeclav

tel: 519 311 111  
fax: 519 311 363

email: jaroslav.polach@breclav.org  
[www.breclav.org](http://www.breclav.org)

# PŘÍLOHA 2

**Krajský úřad Jihomoravského kraje**  
Odbor životního prostředí  
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Ing. Ivan Brázda  
Mlýnská 37  
690 02 Břeclav - Ladná

Čj.:  
JMK 147348/2006

SpZn :  
S - JMK 147348/2006 OŽP/Hj

Vyřizuje/telefon  
Ing. Hájek/518398470

Brno dne:  
23. 11. 2006

**Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „Polyfunkční domy, ul. U Nemocnice, Břeclav“, k. ú. Břeclav, okres Břeclav, na lokality soustavy Natura 2000**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), vyhodnotil na základě žádosti podané dne 20. 11. 2006, Ing. Ivanem Brázdou, Mlýnská 37, 690 02 Břeclav – Ladná, I.Č. 488 76 399, možnosti vlivu záměru „Polyfunkční domy, ul. U Nemocnice, Břeclav, parc. č. 426/6, 3644/4, 3644/6, 3644/18, 3758/6, 3749/7, s řadovými garážemi, parkovacími stánkami, trafostanicí, přípojkami a komunikacemi“, k. ú. Břeclav, okres Břeclav, na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

**s t a n o v i s k o**


podle § 45i odst. 1 zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr

**n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v**

na žádnou ptačí oblast nebo evropsky významnou lokalitu.

Ve smyslu § 90 odst.1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se toto stanovisko nevydává v režimu, na který se vztahují obecné předpisy o správním řízení. Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje  
odbor životního prostředí  
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

  
JUDr. Pavel Nesvatba  
vedoucí oddělení  
ochrany přírody a krajiny

IČ  
70888337

DIČ  
CZ 70888337

Telefon/ Fax  
518398470/428

E-mail  
hajek.miroslav@kr-jihomoravsky.cz

Internet  
www.kr-jihomoravsky.cz

# PŘÍLOHA 3

## KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE se sídlem v Brně

územní pracoviště Břeclav, Sovadinova 12, 690 85 Břeclav

Číslo jednací: 18023/2006/BV/HOK

Číslo dokumentu: BV/11109/2006/HOK

K podání: BV/11087/2006/HOK

Vyřizuje: Ing.Ludka Jančarová  
Telefon: 519321135  
Fax: 519321248  
Mail: ludka.jancarova@khsbrno.cz

Slovan plus s.r.o.  
Nám. T.G.M.2392/17  
690 02 Břeclav

V Břeclavi dne 25.10.2006

T é m a : PD k územnímu řízení „**Polyfunkční domy , ul. U Nemocnice, Břeclav** „, na pozemcích p.č.3644/4, 3644/6, 3644/18, 426/6, 3758/6, 3749/7 v k.ú.Břeclav

Na základě žádosti zástupce investora a současně projektanta stavby Ing.Ivana Brázdy, Mlýnská 37, Břeclav, posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ( dále jen „KHS JmK“) jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zák.č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků a § 126 odst. 1 zák. č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších změn, předložený návrh projektové dokumentace stavby „Polyfunkční domy , ul. U Nemocnice, Břeclav „, na pozemcích p.č.3644/4, 3644/6, 3644/18, 426/6, 3758/6, 3749/7 v k.ú.Břeclav.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS JmK toto

### stanovisko :

S předloženou projektovou dokumentací stavby a vydáním územního rozhodnutí souhlasím.

### O d ů v o d n ě n í :

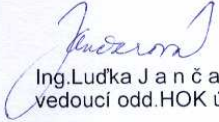
Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu tří nepodsklepených pětipodlažních polyfunkčních objektů, kde v přízemí jsou situovány komerční prostory ( kanceláře, prodejny s nepotravinářským zbožím a předměty běžné denní potřeby), v ostatních podlažích jsou navrženy byty ( 3+1, 2+kk, 1+1), o celkovém počtu 80 bytů. Objekt bude novými rozvody napojen na vodovod, kanalizaci, plyn a elektrickou rozvodnou síť. Součástí stavby je vybudování garáží pro osobní automobily, zpevněných parkovacích ploch a chodníků, sadové úpravy, osvětlení a výstavbou trafostanice.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jeřábkova 4, 602 00 Brno

-36-

  
Ing.Ludka Jančarová  
vedoucí odd.HOK územ.pracoviště Břeclav

Příloha : 1 x PD

Rozdělovník : 1 x adresát

1 x KHS JmK Brno,ÚP Břeclav-HOK

# PŘÍLOHA 4



S00RP00647WL

## Městský úřad Břeclav

odbor životního prostředí

náměstí T. G. M. 3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 61534/2006

V Břeclavi dne: 10. 11. 2006

Vyřizuje: Ing. Suchá

Telefon: 519 311 226

E-mail: [regina.sucha@breclav.org](mailto:regina.sucha@breclav.org)

Ing. Ivan Brázda  
Mlýnská 37  
691 46 Ladná

### Břeclav - Polyfunkční domy, ulice U Nemocnice

souhrnné vyjádření odboru životního prostředí  
a vyjádření podle ustanovení § 18

Dopisem ze dne doručení 25. 10. 2006 požádal zpracovatel projektové dokumentace - Ing. Ivan Brázda, Mlýnská 37, 691 46 Ladná, IČ: 488 76 399 Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí o vyjádření k výše jmenované projektové dokumentaci pro územní řízení, vypracované žadatelem v září 2006, pod zak.č. 1106.

Projektová dokumentace navrhuje výstavbu dvou polyfunkčních domů se šesti řadovými garážemi tj. 53 nových parkovacích míst, v ulici U Nemocnice v k.ú. Břeclav. Domy jsou navrženy jako pětipodlažní nepodsklepené, kde v přízemí budou umístěny podnikatelské prostory – kanceláře, prodejny s nepotravinářským zbožím a předměty denní potřeby a také sklepní kóje pro každý byt. Ostatní čtyři podlaží budou využívána pro bydlení – byty 3+1, 2+kk a 1+1, celkem 80 bytů. Součástí stavby je vybudování komunikací, terénní a sadové úpravy, dětské hřiště, venkovní osvětlení, přípojka telefonu a kabelové televize, přeložka kabelu VN, trafostanice a rozvody NN. Objekt bude zásobován vodou a odkanalizován pomocí nově budovaných přípojek, napojených na stávající inženýrské sítě. Navržené přípojky kanalizace budou křížit stávající zatrubněný Pivovarský járek. Tyto přípojky budou umístěny nad Pivovarským járkem. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do jednotné kanalizace. Ostatní dešťové vody ze zpevněných ploch a garáží budou vsakovány do povrchu ze zatravnovacích tvárnic. Nový objekt bude sousedit s vodním tokem Mlýnský náhon.

Investor: Slovan plus s.r.o., nám. T. G. M. 2392/17, 690 02 Břeclav, IČ: 276 90 971

K žádosti bylo předloženo vyjádření:

- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno zn. PM043723/2006-203/Je ze dne 2. 11. 2006

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí přezkoumal podanou žádost včetně předložené projektové dokumentace a na základě posouzení vydává toto souhrnné vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a příslušných právních předpisů, v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

**Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů** - není námitek za předpokladu, že budou dodržovány povinnosti vyplývající z citovaného zákona, zejména pak povinnosti původců odpadů dle ustanovení § 16 zákona.

**Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší)** - není námitek.

**Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) - vyjádření podle ustanovení § 18**

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem je požadovaný záměr možný, za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Při realizaci stavby budou dodrženy veškeré předpisy a opatření na ochranu jakosti povrchových a podzemních vod.
2. Křížení a souběhy s podzemními, nadzemními vedeními a komunikacemi budou provedeny v souladu s příslušnými ČSN.
3. Budou respektována stanoviska správců jednotlivých IS a komunikací.
4. Při výstavbě je třeba dbát, aby stavební mechanizmy byly v dobrém technickém stavu a nedocházelo k případným úkapům a únikům ropných látek.
5. Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo k porušení nebo poškození zatrubněného Pivovarského járku.
6. Ke kolaudaci bude předložen protokol o zkoušce těsnosti kanalizačních přípojek.
7. Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v řešeném území.
8. Výkopové práce v místě křížení Pivovarského járku budou prováděny ručně, tak aby nedošlo k poškození tohoto járku.
9. Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí bude před záhozem přizván ke kontrole křížení kanalizace s Pivovarským járkem.

**Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon“)** - k předloženému záměru nemáme námitek. Orgán ochrany ZPF není v dané věci dotčeným orgánem státní správy.

**Zákon č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon), v platném znění** - k projektové dokumentaci a k realizaci předmětného záměru není připomínek.

V případě nutnosti kácení dřevin a keřů rostoucích mimo les při realizaci, je potřeba souhlasu vlastníka pozemku s kácením a podání samostatné žádosti na příslušný orgán státní správy – Městský úřad Břeclav v souladu § 8 odst. 5 zákona a § 8 vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění.

**Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) -**  
k předloženému záměru nemáme námitek. Předmětnou stavbou nedojde k dotčení zájmů  
chráněných lesním zákonem.

**Poučení:**

Vyjádření není vydáváno formou rozhodnutí nebo usnesení ve smyslu dílu 6 hlavy VI části  
druhé správního řádu. Opravu nebo zrušení tohoto vyjádření lze provést podle ustanovení §  
156 správního řádu.



Ing. Vilém V y h n á l e k  
vedoucí odboru životního prostředí

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**BŘECLAV** ©  
odbor životního prostředí

**Příloha:** 1 x PD

# PŘÍLOHA 5



KUJMP00H9DR2

**Krajský úřad Jihomoravského kraje**  
Odbor životního prostředí  
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Ing. Ivan Brázda  
Mlýnská 37  
691 46 Ladrná

Vaše zn: *Naše č.j.:* *Naše Sp.Zn.:* *Vyřizuje /linka* *v Brně dne:*  
JMK 141546/2006 S-JMK 136960/2006 OŽP-Pol Ing.Poláčková/2693 8.11.2006

## „Polyfunkční domy, ul. U Nemocnice, Břeclav“ - vyjádření pro územní řízení

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, obdržel dne 27.10.2006 Vaši žádost ze dne 25.10.2006 o vyjádření k přípravné dokumentaci pro územní řízení stavby.

Stručná charakteristika záměru: Jedná se o stavbu pětipodlažních polyfunkčních domů s řadovými garážemi, trafostanicí, přípojkami a komunikacemi. Pozemek předmětné stavby o celkové výměře 8 094 m<sup>2</sup> se nachází na odbočce z hlavního tahu Břeclav-Poštorná za autoservisem Opel směrem na nemocnici po levé straně ulice U Nemocnice na p.č. 426/6, 3644/4, 36/18, 3758/6, 3749/7.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje prověřil předloženou dokumentaci z hlediska přenesené působnosti a v rozsahu své věcné příslušnosti s tímto závěrem: **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:**

*Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k vydání vyjádření podle ustanovení §18 zákona č.254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) a souhlasu podle ustanovení §17 zákona č.254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon), je vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované stavby nebo činnosti, v daném případě se jedná o Městský úřad Břeclav. Z hlediska zájmů sledovaných Krajským úřadem Jihomoravského kraje nejsou připomínky.*

Ing. Hana Poláčková, kl. 2693

**Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:**

*Součástí záměru je zvýšení stávající kapacity parkování ze současných 88 parkovacích stání na 147 stání (vč. 6 garáží). Jedná se tedy o navýšení kapacity parkování o 59 stání, což lze považovat za významné navýšení záměru (§ 4 odst. 1 písmeno c) zákona).*

*Předmětem posuzování jsou „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ (příloha č. 1 zákona, kategorie II, bod 10.6).*

*Z výše uvedeného vyplývá, že záměr bude předmětem zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 citovaného zákona. Oznamovatel bude postupovat podle § 6 zákona. Bez provedení zjišťovacího řízení nelze vydat územní rozhodnutí.*

Ing. Lubomír Vrabc, kl. 2683

541 65 2621

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje  
odbor životního prostředí  
Zerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

-5/



**Ing. Bc. Anna Hubáčková**  
vedoucí odboru životního prostředí

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	541652693	541651579	polackova.h@kr-jihomoravsky.cz	<a href="http://www.kr-jihomoravsky.cz">www.kr-jihomoravsky.cz</a>



# PŘÍLOHA 6



**Jihomoravský kraj**  
Odbor majetkový  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
Žerotínovo nám. 3/5, 60182 Brno

Slovan plus s.r.o.  
Ing. Ivan Brázda  
Nám. T.G.M. 2392/17  
690 02 Břeclav

Vaše č.j.	Naše č.j.	Naše SpZn.	Vyřizuje/linka	Brno
	JMK 136955/06 OM		Ing. Robíčková/2447	24.11. 2006

## **Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Polyfunkční domy, ul. U nemocnice, Břeclav“, k.ú. Břeclav**

K Vaší žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „*Polyfunkční domy, ul. U nemocnice, Břeclav*“, p. č. 426/6, 3644/4, 3644/18, 3758/6, 3749/7, vše k.ú. Břeclav ze dne 2.11.2006 sdělujeme:

- *Jihomoravský kraj*, jako vlastník pozemku *p. č. 3644/6, k. ú. Břeclav* souhlasí s využitím tohoto pozemku pro výše uvedenou stavbu za podmínky **předložení uzavřené nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 3644/6 o výměře 1390 m<sup>2</sup> s platností od 1.1.2007 na dobu 1 roku do doby vydání územního rozhodnutí**

- *Jihomoravský kraj*, jako vlastník pozemku *p. č. 3644/6, k. ú. Břeclav* souhlasí se **zajištěním vozidel přes tento pozemek** k budoucím garážím na pozemku p. č. 3644/4, k.ú. Břeclav

- *Jihomoravský kraj*, jako vlastník pozemku *p. č. 3656/23, k. ú. Břeclav* souhlasí s **umístěním části chodníků a pojízdných ploch na části tohoto pozemku před stavebním objektem SO-01 (dle projektu) a jejich napojení na stávající chodníky v ul. U nemocnice**

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	541652447	541652489	<a href="mailto:robičkova.michaela@kr-jihomoravsky.cz">robičkova.michaela@kr-jihomoravsky.cz</a>	<a href="http://www.kr-jihomoravsky.cz">www.kr-jihomoravsky.cz</a>

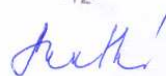
- **Jihomoravský kraj**, jako vlastník pozemku p. č. 3656/23, k. ú. Břeclav souhlasí s napojením přípojky vody, telefonu a kabelové televize na inženýrské sítě vedoucí v ul. U nemocnice na p.č. 3656/23, k.ú. Břeclav a s uložení těchto přípojek na tomto pozemku za podmínky **uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na dotčenou parcelu, do doby vydání stavebního povolení.**

**Žádost** o uzavření výše uvedené smlouvy podá budoucí oprávněný z věcného břemene na KrÚ JMK, odbor majetkový, k rukám Mgr. Škarkové, vedoucí oddělení majetkoprávního.

Stanovisko k projektové dokumentaci předmětné stavby vydává Jihomoravský kraj v souladu s vyjádřením správce stavbou dotčených pozemků, kterým je Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace.

S pozdravem

Jihomoravský kraj  
Majetkové nám. 3/5  
601 82 Brno  
-12-



JUDr. Lenka Skutková  
vedoucí majetkového odboru

Na vědomí:

Mgr. L. Škarková, ved. odd. MP – ZDE

Nemocnice Břeclav, Ing. R. Šimanský, HT náměstek, U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

Kopie: spis

IČ  
70888337

DIČ  
CZ70888337

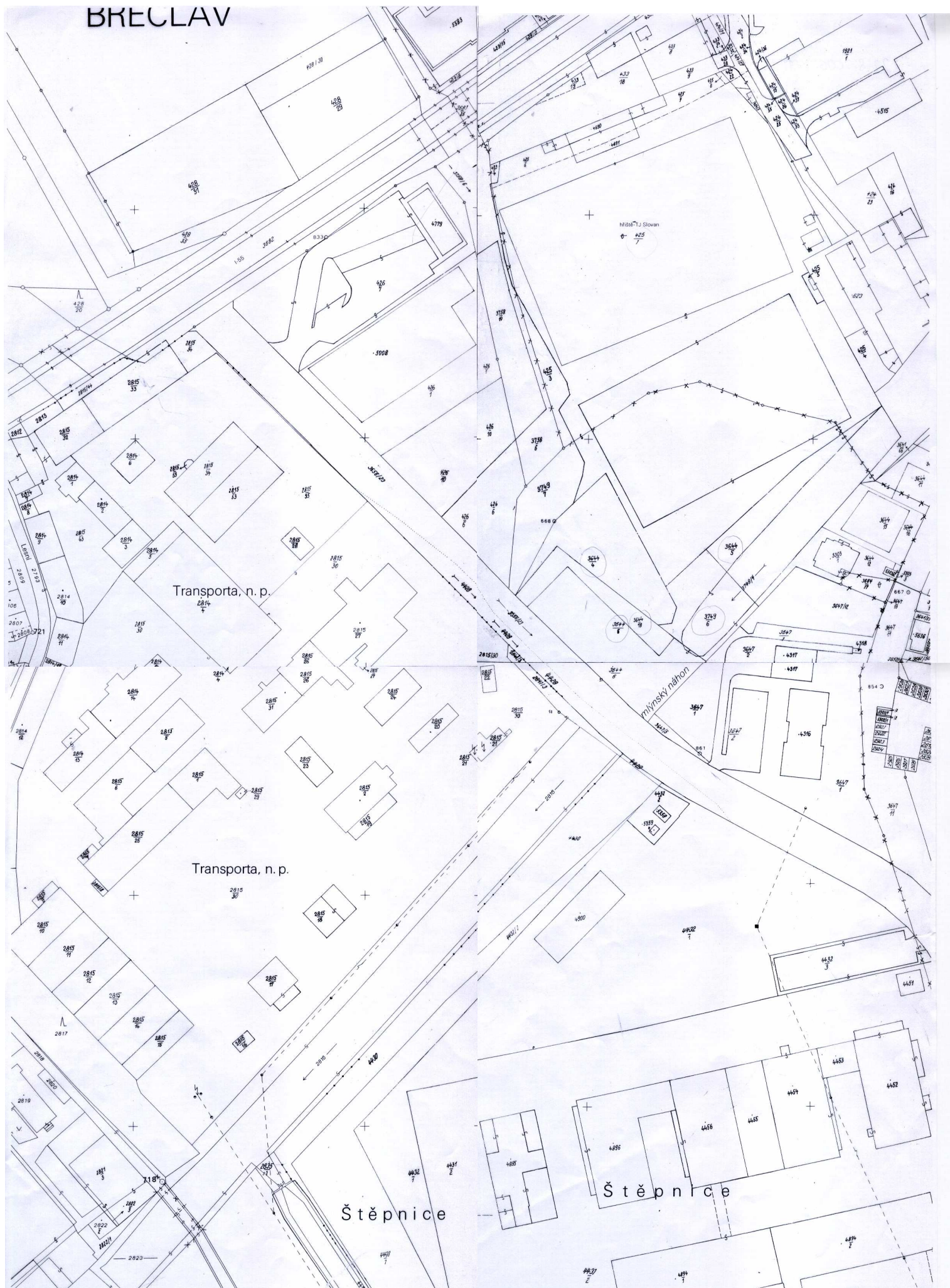
Telefon  
541652447

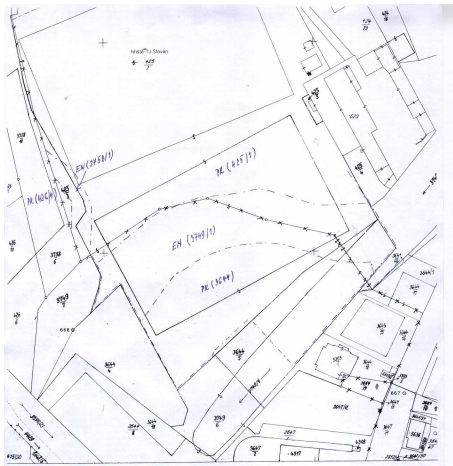
Fax  
541652489

E-mail  
[robickova.michaela@kr-jihomoravsky.cz](mailto:robickova.michaela@kr-jihomoravsky.cz)

Internet  
[www.kr-jihomoravsky.cz](http://www.kr-jihomoravsky.cz)

# PŘÍLOHA 7





Katastrální úřad pro Jihočeský kraj  
Katastrální pracoviště Břeclav

Okres: Břeclav  
Obec: Břochy

Datum: 19.10.2006

Kat. čísel: 613584

Číslo listu: 1-100

Číslo výtisku: 1-100

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY DOPLNĚNÁ  
ORIENTAČNÍM ZÁKRESM PARCEL VEDENÝCH VE ZJEDNOTIČENÉ EVIDENCI  
Výběv: 2006/1  
Datum: 19.10.2006  
Pro: Břochy  
Katastrální pracoviště Břeclav

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu: 16.10.2006 12:19:19

Okres: CZ0624 Břeclav Obec: 584231 Břeclav  
Kat.číslo: 613584 Břeclav List vlastnictví: 5427  
V kat. území jsou posemy vedeny ve dvou číselných řadách (st. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh posemy	Spůsob využití	Spůsob ochrany
426/4	1206	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3644/4	1746	ostatní plocha	stanovištní plocha	
3644/18	467	ostatní plocha	žilná plocha	
3749/7	1007	vodní plocha	vodní tok v korytě přirozeném nebo upraveném	
3758/4	1510	vodní plocha	vodní tok v korytě přirozeném nebo upraveném	

B1 Zlín práva - bez zápisu  
B2 Zlín zápis - bez zápisu  
B3 Nabývatel titulu a jiné podklady zápisu

Lišta

- Kupní smlouva V11 4047/1997 se dne 13.1.1997. První dělný vládu ke dni 14.1.1997. POVLV:432/1997 S-100432/1997-704  
Pro: Břochy Antonín, Cejnice-Středisko Služeb 1214, Pokorná, 470126/477 491 41 Břeclav 4
- Kupní smlouva V11 6576/1997 se dne 3.9.1996. První dělný vládu ke dni 13.1.1997. POVLV:1285/1997 S-101285/1997-704  
Pro: Břochy Antonín, Cejnice-Středisko Služeb 1214, Pokorná, 470126/477 491 41 Břeclav 4
- Smlouva směná se dne 04.03.2002. První dělný vládu práva ke dni 08.03.2002. V-1815/2002-704  
Pro: Břochy Antonín, Cejnice-Středisko Služeb 1214, Pokorná, 470126/477 491 41 Břeclav 4
- Smlouva kupní se dne 29.05.2002. První dělný vládu práva ke dni 05.07.2002. V-2468/2002-704  
Pro: Břochy Antonín, Cejnice-Středisko Služeb 1214, Pokorná, 470126/477 491 41 Břeclav 4
- Smlouva směná se dne 22.06.2004. První dělný vládu práva ke dni 01.07.2004. V-2145/2004-704  
Pro: Břochy Antonín, Cejnice-Středisko Služeb 1214, Pokorná, 470126/477 491 41 Břeclav 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu: 16.10.2006 12:19:19

Okres: CZ0624 Břeclav Obec: 584231 Břeclav  
Kat.číslo: 613584 Břeclav List vlastnictví: 5427  
V kat. území jsou posemy vedeny ve dvou číselných řadách (st. = stavební parcela)

F Vztah kontingenčních podmínek ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - bez zápisu

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav Vytvořeno: 16.10.2006 12:19:19  
Vytvořil: Laucká Renata

Řízení číslo: 494/2006  
Podpis, razítko:

Informace o parcelách KN Údaje katastru nemovitostí

Okres: CZ0624 Břeclav Obec: 584231 Břeclav  
Kat.číslo: 613584 Břeclav Platnost k: 16.10.2006 12:16

Parcela 425/1  
Výměra [m2]: 21943  
Druh posemy: ostatní plocha  
Mapa: BŘECLAV.3-541

Parcela 426/10  
Výměra [m2]: 1794  
Druh posemy: ostatní plocha  
Mapa: BŘECLAV.3-532

Parcela 3844/5  
Výměra [m2]: 622  
Druh posemy: zemědělský půdní fond  
Mapa: BŘECLAV.3-541

Parcela 3844/6  
Výměra [m2]: 2109  
Druh posemy: ostatní plocha  
Mapa: BŘECLAV.3-541

Parcela 3647/1  
Výměra [m2]: 4031  
Druh posemy: vodní plocha  
Mapa: BŘECLAV.3-541

Parcela 3647/5  
Výměra [m2]: 104  
Druh posemy: krajinný prvek  
Mapa: BŘECLAV.3-541

Informace o parcelách KN Údaje katastru nemovitostí

Okres: CZ0624 Břeclav Obec: 584231 Břeclav  
Kat.číslo: 613584 Břeclav Platnost k: 16.10.2006 12:16

Parcela 3647/5  
Výměra [m2]: 10002  
Druh posemy: pozemková komunikace  
Mapa: BŘECLAV.3-541

Parcela 3656/23  
Výměra [m2]: 11247  
Druh posemy: ostatní plocha  
Mapa: BŘECLAV.3-541

Parcela 3749/8  
Výměra [m2]: 1210  
Druh posemy: ostatní plocha  
Mapa: BŘECLAV.3-541

Parcela 3750/10  
Výměra [m2]: 1097  
Druh posemy: vodní plocha  
Mapa: BŘECLAV.3-402

Parcela 4428  
Výměra [m2]: 1245  
Druh posemy: vodní plocha  
Mapa: BŘECLAV.3-402

Informace o parcelách ZE Údaje katastru nemovitostí

Okres: CZ0624 Břeclav Obec: 584231 Břeclav  
Kat.číslo: 613584 Břeclav Platnost k: 17.10.2006 11:04

Původ: Evidence nemovitosti

Parcela 3749/1  
Typ: Celá parcela  
Výměra [m2]: 3771  
Rozměr: Z-101092/1997-704

Parcela 3758/1  
Typ: Celá parcela  
Výměra [m2]: 38  
Rozměr: Z-101092/1997-704

Původ: Pozemkový katastr

Parcela 425/1  
Typ: Celá parcela  
Výměra [m2]: 15705  
Rozměr: Z-101903/1996-704

Parcela 426/4  
Typ: Celá parcela  
Výměra [m2]: 231  
Rozměr: Z-100245/1982-704

Parcela 3644  
Typ: Celá parcela  
Výměra [m2]: 3210  
Rozměr: Z-100808/1993-704

Informace o parcelách ZE Údaje katastru nemovitostí

Okres: CZ0624 Břeclav Obec: 584231 Břeclav  
Kat.číslo: 613584 Břeclav Platnost k: 16.10.2006 14:34

Původ: Evidence nemovitosti

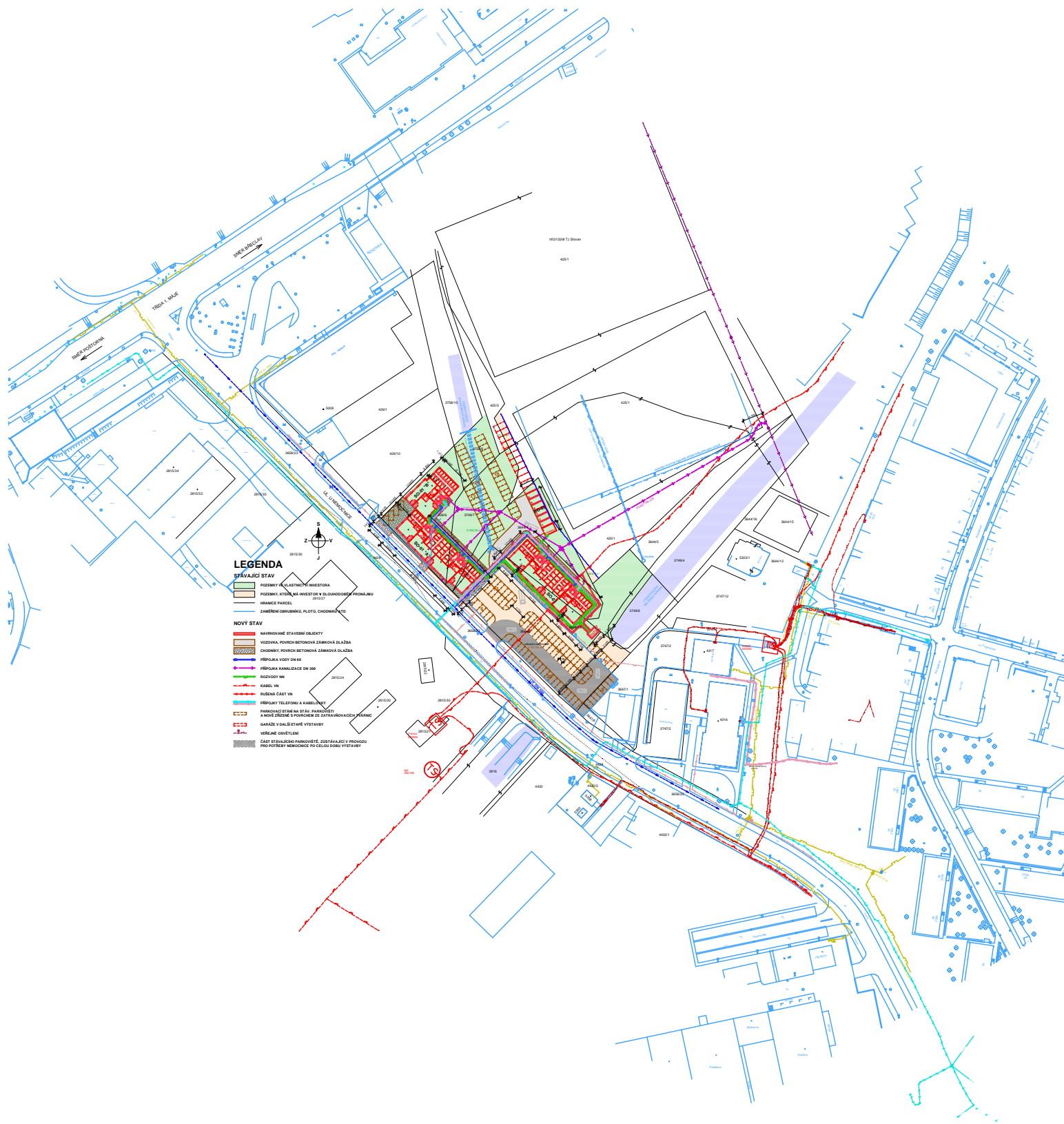
Parcela 3758/1  
Typ: Celá parcela  
Výměra [m2]: 38  
Rozměr: Z-101092/1997-704

Původ: Pozemkový katastr

Parcela 425/1  
Typ: Celá parcela  
Výměra [m2]: 15705  
Rozměr: Z-101903/1996-704

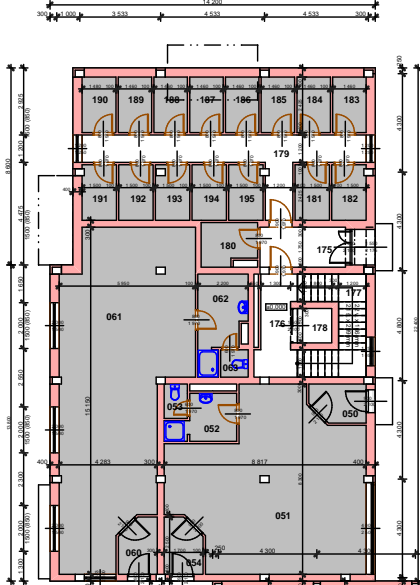
Parcela 426/4  
Typ: Celá parcela  
Výměra [m2]: 231  
Rozměr: Z-100245/1982-704

# PŘÍLOHA 8



PROJEKTANT:	ING IVAN BRÁZDA	ING IVAN BRÁZDA MLÝNSKÁ 37, LADNÁ TEL. 602 557 276 I.Č. 488 76 399		
INVESTOR:	SLOVAN PLUS, s.r.o., BŘECLAV, T.G.M. 2392/17	FORMÁT	A2	PARÉ Č.
MÍSTO STAVBY:	BŘECLAV, UL. U NEMOCNICE	MĚŘITKO	1 : 500	
NÁZEV AKCE:	<b>POLYFUNKČNÍ DOMY</b>	DATUM	09/2006	ÚČEL ÚZEM. ŘÍZENÍ
OBSAH:	<b>SITUACE</b>	ČÍSLO VÝKRESU:	<b>01</b>	

POLYFUNKČNÍ DŮM SO-01 "B", 1.NP

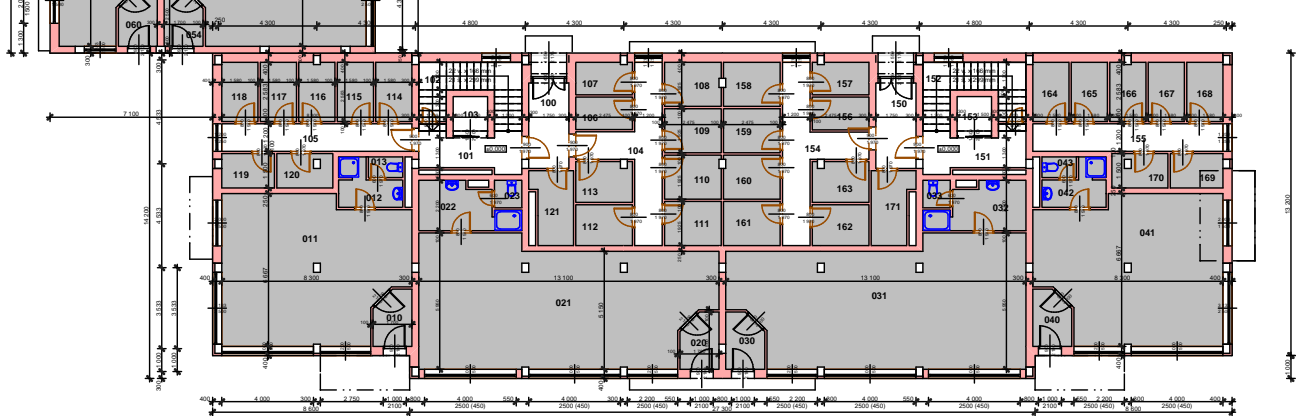


LEGENDA MÍSTNOSTÍ "B"

ČÍSLO MÍSTNOSTI	GN	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA
178	CHODBA	8,77	0A25A	
179	CHODBA	6,60	0A25A	
177	SCHODIŠTĚ	9,72	0A25A	
178	VYTAHOVÁ Š. 2,25	0A25A		
179	CHODBA SKL	17,86	0A25A	
180	SKLEP	4,08	0A25A	
181	SKLEP	3,64	0A25A	
182	SKLEP	3,61	0A25A	
183	SKLEP	3,54	0A25A	
184	SKLEP	3,54	0A25A	
185	SKLEP	3,54	0A25A	
186	SKLEP	3,54	0A25A	
187	SKLEP	3,54	0A25A	
188	SKLEP	3,54	0A25A	
189	SKLEP	3,54	0A25A	
190	SKLEP	3,59	0A25A	
191	SKLEP	3,61	0A25A	
192	SKLEP	3,64	0A25A	
193	SKLEP	3,56	0A25A	
194	SKLEP	3,64	0A25A	
195	SKLEP	3,60	0A25A	

ČÍSLO MÍSTNOSTI	GN	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA
050	ZADŮVĚŘ. 5	1,88	0A25A	
051	P. 5	55,99	0A25A	
052	SÁTNÁ 5	1,59	0A25A	
053	WC 5	1,83	0A25A	
054	ZADŮVĚŘ. 6	1,88	0A25A	
055	ZADŮVĚŘ. 6	3,89	0A25A	
056	P. 6	89,29	0A25A	
057	SÁTNÁ 6	7,72	0A25A	
058	WC 6	1,84	0A25A	

POLYFUNKČNÍ DŮM SO-01 "A", 1.NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ "A"

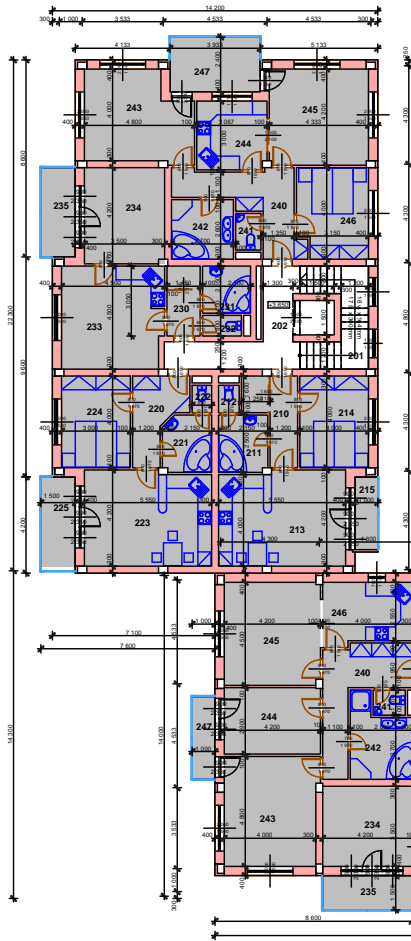
ČÍSLO MÍSTNOSTI	GN	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA
010	ZADŮVĚŘ. 1	3,88	0A25A	
011	P. 1	69,61	0A25A	
012	SÁTNÁ 1	4,50	0A25A	
013	WC 1	1,85	0A25A	
014	ZADŮVĚŘ. 2	4,89	0A25A	
015	P. 2	88,40	0A25A	
016	SÁTNÁ 2	7,72	0A25A	
017	WC 2	1,84	0A25A	
018	ZADŮVĚŘ. 3	3,89	0A25A	
019	P. 3	69,60	0A25A	
020	SÁTNÁ 3	7,72	0A25A	
021	WC 3	1,84	0A25A	
022	ZADŮVĚŘ. 4	3,88	0A25A	
023	P. 4	88,61	0A25A	
024	SÁTNÁ 4	4,50	0A25A	
025	WC 4	1,85	0A25A	

ČÍSLO MÍSTNOSTI	GN	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA
100	CHODBA	8,77	0A25A	
101	CHODBA	6,60	0A25A	
102	SCHODIŠTĚ	9,72	0A25A	
103	VYTAHOVÁ Š. 2,25	0A25A		
104	CHODBA SKL	17,86	0A25A	
105	CHODBA SKL	9,46	0A25A	
106	SKLEP	3,48	0A25A	
107	SKLEP	3,51	0A25A	
108	SKLEP	4,72	0A25A	
109	SKLEP	4,70	0A25A	
110	SKLEP	4,72	0A25A	
111	SKLEP	4,76	0A25A	
112	SKLEP	4,41	0A25A	
113	SKLEP	4,32	0A25A	
114	SKLEP	4,08	0A25A	
115	SKLEP	4,08	0A25A	
116	SKLEP	4,06	0A25A	
117	SKLEP	4,08	0A25A	
118	SKLEP	4,08	0A25A	
119	SKLEP	3,45	0A25A	
120	SKLEP	3,55	0A25A	
121	SKLEP	4,39	0A25A	

ČÍSLO MÍSTNOSTI	GN	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA
150	CHODBA	8,77	0A25A	
151	CHODBA	6,60	0A25A	
152	SCHODIŠTĚ	9,71	0A25A	
153	VYTAHOVÁ Š. 2,25	0A25A		
154	CHODBA SKL	17,86	0A25A	
155	CHODBA SKL	9,46	0A25A	
156	SKLEP	3,48	0A25A	
157	SKLEP	3,51	0A25A	
158	SKLEP	4,72	0A25A	
159	SKLEP	4,70	0A25A	
160	SKLEP	4,72	0A25A	
161	SKLEP	4,76	0A25A	
162	SKLEP	4,41	0A25A	
163	SKLEP	4,32	0A25A	
164	SKLEP	4,08	0A25A	
165	SKLEP	4,08	0A25A	
166	SKLEP	4,06	0A25A	
167	SKLEP	4,08	0A25A	
168	SKLEP	4,08	0A25A	
169	SKLEP	3,45	0A25A	
170	SKLEP	3,55	0A25A	
171	SKLEP	4,39	0A25A	

PROJEKTANT:	ING IVAN BRÁZDA	ING IVAN BRÁZDA MLÝNSKÁ 37, BŘECLAV 5 TEL. 602 557 276 I.Č. 488 76 399	
INVESTOR:	SLOVAN PLUS, s.r.o., BŘECLAV, T.G.M. 2392/17	FORMÁT	A1
MÍSTO STAVBY:	BŘECLAV, UL. U NEMOCNICE	PARÉ Č.	
NÁZEV AKCE:	<b>POLYFUNKČNÍ DOMY STAVEBNÍ ČÁST, SO - 01</b>	MĚŘITKO	1 : 100
OBSAH:	<b>PŮDORYS 1. NP</b>	DATUM	09/2006
		ÚČEL	ÚZEM. ŘÍZENÍ
		ČÍSLO VÝKRESU:	<b>02</b>

POLYFUNKČNÍ DŮM SO-01 "B", 2.NP

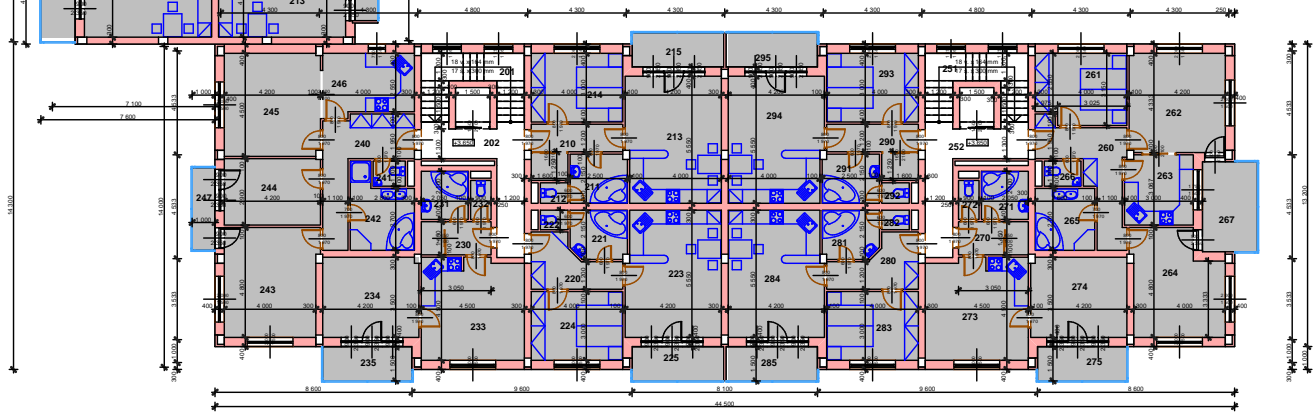


**LEGENDA MÍSTNOSTÍ "B"**

ČÍSLO BYTLI	ČZM	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA
198,58 m <sup>2</sup>	201	SCHODIŠTĚ	8,72	DLAŽBA
21,47 m <sup>2</sup>	202	CHODBA	11,72	DLAŽBA
23	203	CHODBA	4,52	KERAM.
BYT 33	211	KOUPELNA	4,31	DLAŽBA
50,61 m <sup>2</sup>	223	WC	1,80	KERAM.
2	224	POKOJ S K.K.	19,80	DLAŽBA
23	225	POKOJ	14,70	DLAŽBA
23	226	BALKÓN	5,85	KERAM.
BYT 34	241	WC	3,75	DLAŽBA
86,11 m <sup>2</sup>	242	KOUPELNA	17,38	DLAŽBA
3 + 1	243	KUCHYŇ	9,12	KERAM.
24	244	OBÝVÁK	18,16	DLAŽBA
24	245	LODŽIE	12,01	DLAŽBA
24	246	TERASA	9,44	DLAŽBA

ČÍSLO BYTLI	ČZM	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA
BYT 35	210	CHODBA	6,80	DLAŽBA
211	211	KOUPELNA	5,33	DLAŽBA
51,24 m <sup>2</sup>	212	WC	1,68	KERAM.
2 + KK	213	POKOJ S K.K.	22,88	DLAŽBA
214	214	POKOJ	12,00	DLAŽBA
215	215	BALKÓN	3,18	DLAŽBA
216	216	CHODBA	7,62	KERAM.
BYT 36	221	KOUPELNA	5,19	DLAŽBA
53,91 m <sup>2</sup>	222	WC	1,82	DLAŽBA
2 + KK	223	POKOJ S K.K.	22,85	DLAŽBA
224	224	POKOJ	12,00	DLAŽBA
225	225	BALKÓN	5,85	DLAŽBA

POLYFUNKČNÍ DŮM SO-01 "A", 2.NP



**LEGENDA MÍSTNOSTÍ "A"**

ČÍSLO BYTLI	ČZM	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA
198,58 m <sup>2</sup>	201	SCHODIŠTĚ	8,62	DLAŽBA
21,47 m <sup>2</sup>	202	CHODBA	11,72	DLAŽBA
23	203	CHODBA	4,42	DLAŽBA
BYT 19	231	KOUPELNA	4,31	DLAŽBA
50,61 m <sup>2</sup>	232	WC	1,75	KERAM.
2 + KK	233	POKOJ S K.K.	19,80	DLAŽBA
234	234	POKOJ	14,70	DLAŽBA
235	235	BALKÓN	5,85	DLAŽBA
BYT 20	240	CHODBA	11,80	KERAM.
86,58 m <sup>2</sup>	241	WC	1,54	DLAŽBA
242	242	KOUPELNA	8,62	DLAŽBA
243	243	POKOJ	19,43	KERAM.
244	244	POKOJ	12,17	DLAŽBA
245	245	OBÝVÁK	18,83	DLAŽBA
246	246	KUCHYŇ	10,53	DLAŽBA
247	247	BALKÓN	3,60	DLAŽBA

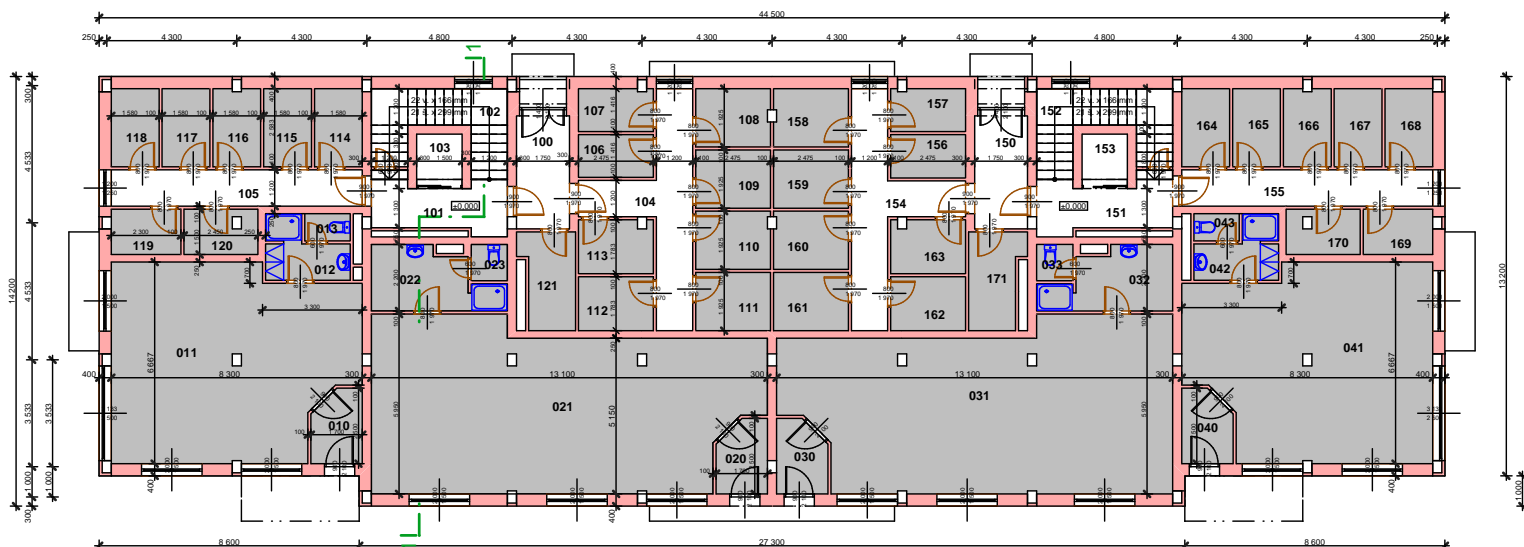
ČÍSLO BYTLI	ČZM	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA
BYT 17	210	CHODBA	6,80	KERAM.
211	211	KOUPELNA	5,33	DLAŽBA
53,91 m <sup>2</sup>	212	WC	1,68	DLAŽBA
2 + KK	213	POKOJ S K.K.	22,88	KERAM.
214	214	POKOJ	12,00	DLAŽBA
215	215	BALKÓN	3,18	DLAŽBA
216	216	CHODBA	7,62	KERAM.
BYT 18	221	KOUPELNA	5,19	DLAŽBA
53,91 m <sup>2</sup>	222	WC	1,82	DLAŽBA
2 + KK	223	POKOJ S K.K.	22,85	DLAŽBA
224	224	POKOJ	12,00	DLAŽBA
225	225	BALKÓN	5,85	DLAŽBA

ČÍSLO BYTLI	ČZM	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA
BYT 03	220	CHODBA	7,05	DLAŽBA
281	281	KOUPELNA	5,18	DLAŽBA
53,91 m <sup>2</sup>	282	WC	1,62	DLAŽBA
2 + KK	283	LODŽIE	12,01	DLAŽBA
284	284	POKOJ S K.K.	22,85	DLAŽBA
285	285	BALKÓN	4,85	DLAŽBA
286	286	CHODBA	6,80	DLAŽBA
BYT 04	291	KOUPELNA	5,32	DLAŽBA
53,91 m <sup>2</sup>	292	WC	1,68	DLAŽBA
2 + KK	293	POKOJ	11,92	DLAŽBA
294	294	POKOJ S K.K.	22,77	DLAŽBA
295	295	BALKÓN	5,85	DLAŽBA

ČÍSLO BYTLI	ČZM	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA
198,58 m <sup>2</sup>	251	SCHODIŠTĚ	8,72	DLAŽBA
21,47 m <sup>2</sup>	252	CHODBA	11,72	DLAŽBA
23	253	CHODBA	11,23	DLAŽBA
BYT 01	261	LODŽIE	12,01	DLAŽBA
86,11 m <sup>2</sup>	262	OBÝVÁK	18,16	DLAŽBA
3 + 1	263	KUCHYŇ	9,12	DLAŽBA
264	264	POKOJ	17,38	DLAŽBA
265	265	KOUPELNA	7,62	DLAŽBA
266	266	WC	1,75	DLAŽBA
267	267	TERASA	9,44	DLAŽBA
268	268	CHODBA	4,42	DLAŽBA
50,61 m <sup>2</sup>	271	KOUPELNA	4,31	DLAŽBA
2 + KK	272	WC	1,63	DLAŽBA
273	273	POKOJ S K.K.	19,80	DLAŽBA
274	274	POKOJ	15,02	DLAŽBA
275	275	BALKÓN	5,85	DLAŽBA

PROJEKTANT:	ING IVAN BRÁZDA	ING IVAN BRÁZDA MLÝNSKÁ 37, BŘECLAV 5 TEL. 602 557 276 I.Č. 488 76 399	
INVESTOR:	SLOVAN PLUS, s.r.o., BŘECLAV, T.G.M. 2392/17	FORMÁT	A1
MÍSTO STAVBY:	BŘECLAV, UL. U NEMOCNICE	MĚŘITKO	1 : 100
NÁZEV AKCE:	<b>POLYFUNKČNÍ DOMY STAVEBNÍ ČÁST, SO - 01</b>	DATUM	09/2006
OBSAH:	<b>PŮDORYS 2. - 5. NP</b>	ÚČEL	ÚZEM. ŘÍZENÍ
		ČÍSLO VÝKRESU:	<b>03</b>

POLYFUNKČNÍ DŮM SO-02, 1. NP

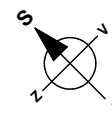


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO PROSTORU	OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	PODLAHA
P 7 58,34 m <sup>2</sup>	010	ZADVĚŘI 7	3,53	DLAŽBA
	011	P 7	48,61	DLAŽBA
	012	SÁTNĀ 7	4,50	DLAŽBA
	013	WC 7	1,35	DLAŽBA
P 8 79,55 m <sup>2</sup>	020	ZADVĚŘI 8	3,89	DLAŽBA
	021	P 8	66,50	DLAŽBA
	022	SÁTNĀ 8	7,72	DLAŽBA
	023	WC 8	1,44	DLAŽBA
P 9 79,55 m <sup>2</sup>	030	ZADVĚŘI 9	3,89	DLAŽBA
	031	P 9	66,50	DLAŽBA
	032	SÁTNĀ 9	7,72	DLAŽBA
	033	WC 9	1,44	DLAŽBA
P 10 58,34 m <sup>2</sup>	040	ZADVĚŘI 10	3,88	DLAŽBA
	041	P 10	48,61	DLAŽBA
	042	SÁTNĀ 10	4,50	DLAŽBA
	043	WC 10	1,35	DLAŽBA

ČÍSLO PROSTORU	OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	PODLAHA
SPOLÉBNÝ PROSTOR 50,45 m <sup>2</sup>	100	CHODBA	5,77	DLAŽBA
	101	CHODBA	6,93	DLAŽBA
	102	SCHODIŠTĚ	9,72	DLAŽBA
	103	VYTAHOVÁ Š.	2,25	DLAŽBA
	104	CHODBA SKL	12,82	DLAŽBA
	105	CHODBA SKL	9,96	DLAŽBA
	106	SKLEP	3,48	DLAŽBA
	107	SKLEP	3,51	DLAŽBA
	108	SKLEP	4,72	DLAŽBA
	109	SKLEP	4,76	DLAŽBA
SKLEPY 67,44 m <sup>2</sup>	110	SKLEP	4,72	DLAŽBA
	111	SKLEP	4,76	DLAŽBA
	112	SKLEP	4,41	DLAŽBA
	113	SKLEP	4,32	DLAŽBA
	114	SKLEP	4,08	DLAŽBA
	115	SKLEP	4,08	DLAŽBA
	116	SKLEP	4,05	DLAŽBA
	117	SKLEP	4,08	DLAŽBA
	118	SKLEP	4,08	DLAŽBA
	119	SKLEP	3,45	DLAŽBA
	120	SKLEP	3,55	DLAŽBA
	121	SKLEP	5,39	DLAŽBA

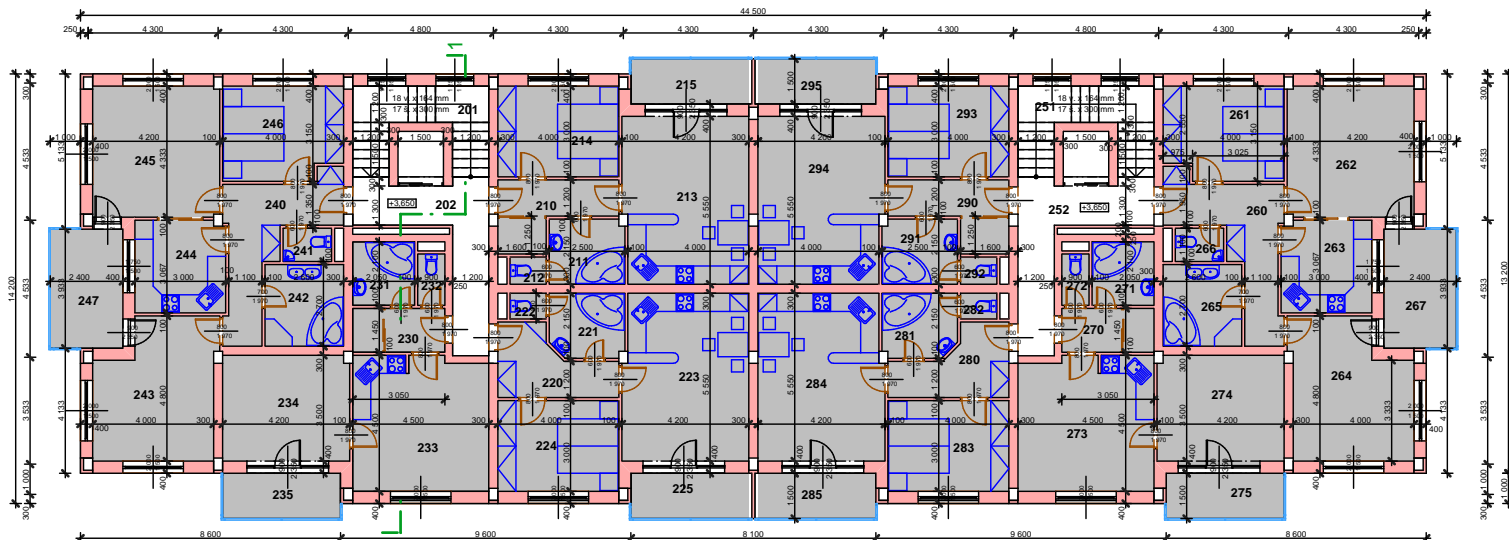
ČÍSLO PROSTORU	OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	PODLAHA
SPOLÉBNÝ PROSTOR 50,45 m <sup>2</sup>	150	CHODBA	8,77	DLAŽBA
	151	CHODBA	6,93	DLAŽBA
	152	SCHODIŠTĚ	9,71	DLAŽBA
	153	VYTAHOVÁ Š.	2,25	DLAŽBA
	154	CHODBA SKL	12,82	DLAŽBA
	155	CHODBA SKL	9,96	DLAŽBA
	156	SKLEP	3,48	DLAŽBA
	157	SKLEP	3,51	DLAŽBA
	158	SKLEP	4,72	DLAŽBA
	159	SKLEP	4,76	DLAŽBA
SKLEPY 67,44 m <sup>2</sup>	160	SKLEP	4,72	DLAŽBA
	161	SKLEP	4,76	DLAŽBA
	162	SKLEP	4,41	DLAŽBA
	163	SKLEP	4,32	DLAŽBA
	164	SKLEP	4,08	DLAŽBA
	165	SKLEP	4,08	DLAŽBA
	166	SKLEP	4,05	DLAŽBA
	167	SKLEP	4,08	DLAŽBA
	168	SKLEP	4,08	DLAŽBA
	169	SKLEP	3,45	DLAŽBA
	170	SKLEP	3,55	DLAŽBA
	171	SKLEP	5,39	DLAŽBA



PROJEKTANT:	ING IVAN BRÁZDA	ING IVAN BRÁZDA MLÝNSKÁ 37, BŘECLAV 5 TEL. 602 557 276 I.Č. 488 76 399	
INVESTOR:	SLOVAN PLUS, s.r.o., BŘECLAV, T.G.M. 2392/17	FORMÁT	A2
MÍSTO STAVBY:	BŘECLAV, UL. U NEMOCNICE	MĚŘITKO	1 : 100
NÁZEV AKCE:	<b>POLYFUNKČNÍ DOMY STAVEBNÍ ČÁST, SO - 02</b>	DATUM	09/2006
OBSAH:	<b>PŮDORYS 1. NP</b>	ÚČEL	ÚZEM. ŘÍZENÍ
		ČÍSLO VÝKRESU:	<b>04</b>



POLYFUNKČNÍ DŮM SO-02, 2. NP



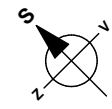
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO BYTLI	OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	POCLOHA (m <sup>2</sup> )	PODLAHA
SPOLČENÝ PROSTOR	201	SCHODIŠTĚ	9,67	DLAŽBA
	202	CHODBA	11,75	DLAŽBA
BYT 67	230	CHODBA	4,42	DLAŽBA
	231	KOUPELNA	4,31	DLAŽBA
50,61 m <sup>2</sup> 2 + KK	232	WC	1,53	DLAŽBA
	233	POKOJ S K.K.	19,80	DLAŽBA
	234	POKOJ	14,70	DLAŽBA
	235	BALKON	5,85	DLAŽBA
	240	CHODBA	11,23	DLAŽBA
BYT 68	241	WC	1,75	DLAŽBA
	242	KOUPELNA	7,02	DLAŽBA
	243	POKOJ	17,38	DLAŽBA
	244	KUCHYŇ	9,12	DLAŽBA
	245	OBYVÁK	18,16	DLAŽBA
86,11 m <sup>2</sup> 3 + 1	246	LOŽNICE	12,01	DLAŽBA
	247	TERASA	9,44	DLAŽBA

ČÍSLO BYTLI	OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	POCLOHA (m <sup>2</sup> )	PODLAHA
BYT 65	210	CHODBA	6,80	DLAŽBA
	211	KOUPELNA	5,93	DLAŽBA
	212	WC	1,08	DLAŽBA
	213	POKOJ S K.K.	22,85	DLAŽBA
	214	POKOJ	12,00	DLAŽBA
53,91 m <sup>2</sup> 2 + KK	215	BALKON	5,85	DLAŽBA
	220	CHODBA	7,05	DLAŽBA
	221	KOUPELNA	5,19	DLAŽBA
	222	WC	1,02	DLAŽBA
	223	POKOJ S K.K.	22,85	DLAŽBA
BYT 66	224	POKOJ	12,00	DLAŽBA
	225	BALKON	5,85	DLAŽBA

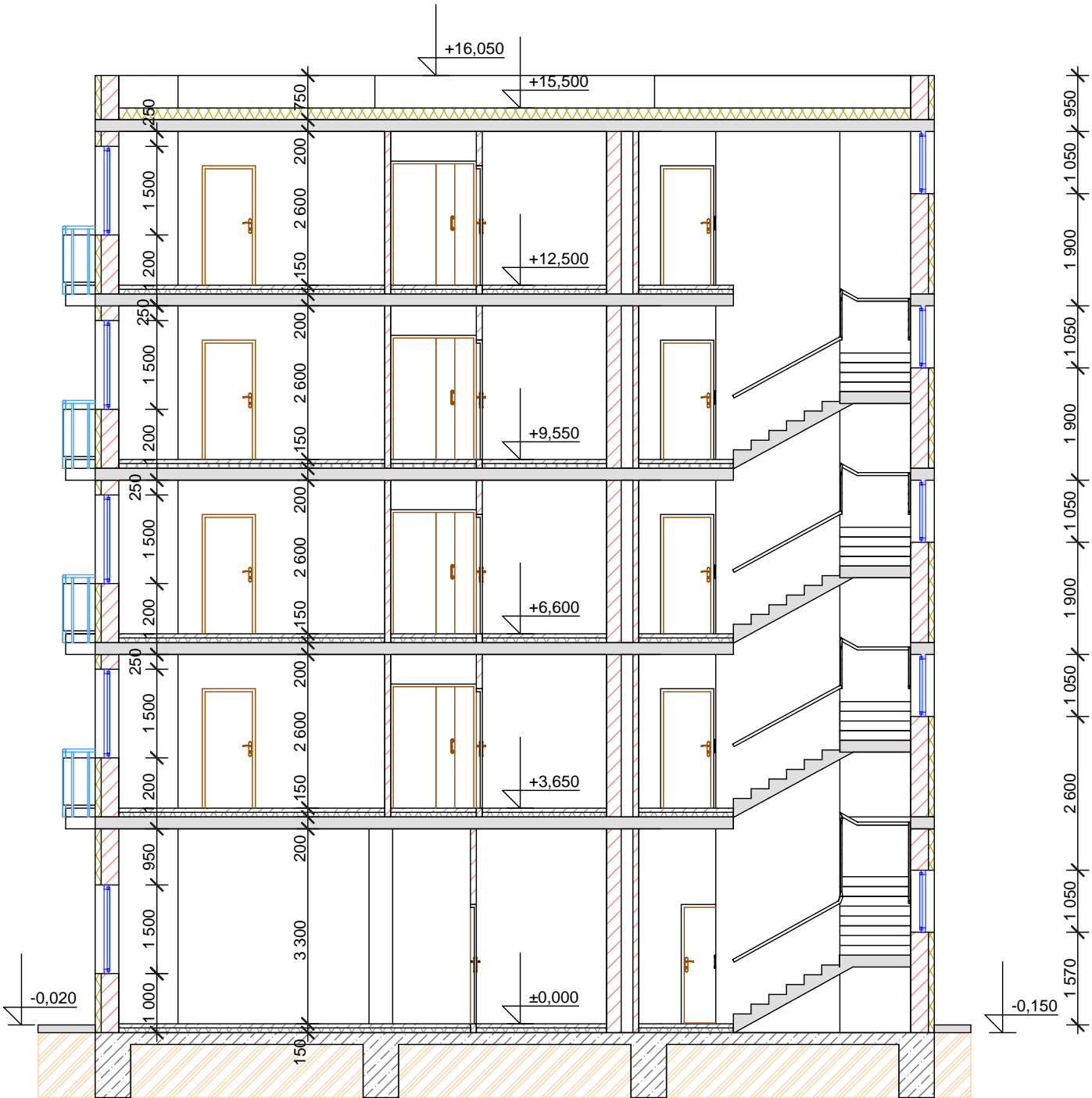
ČÍSLO BYTLI	OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	POCLOHA (m <sup>2</sup> )	PODLAHA
BYT 51	280	CHODBA	7,05	DLAŽBA
	281	KOUPELNA	5,18	DLAŽBA
	282	WC	1,02	DLAŽBA
	283	LOŽNICE	12,00	DLAŽBA
	284	POKOJ S K.K.	22,84	DLAŽBA
53,91 m <sup>2</sup> 2 + KK	285	BALKON	5,85	DLAŽBA
	290	CHODBA	6,80	DLAŽBA
	291	KOUPELNA	5,32	DLAŽBA
	292	WC	1,08	DLAŽBA
	293	POKOJ	11,92	DLAŽBA
BYT 52	294	POKOJ S K.K.	22,77	DLAŽBA
	295	BALKON	5,85	DLAŽBA

ČÍSLO BYTLI	OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	POCLOHA (m <sup>2</sup> )	PODLAHA
SPOLČENÝ PROSTOR	251	SCHODIŠTĚ	9,72	DLAŽBA
	252	CHODBA	11,75	DLAŽBA
BYT 49	260	CHODBA	11,23	DLAŽBA
	261	LOŽNICE	12,01	DLAŽBA
86,11 m <sup>2</sup> 3 + 1	262	OBYVÁK	18,16	DLAŽBA
	263	KUCHYŇ	9,12	DLAŽBA
	264	POKOJ	17,38	DLAŽBA
	265	KOUPELNA	7,02	DLAŽBA
	266	WC	1,75	DLAŽBA
BYT 50	267	TERASA	9,44	DLAŽBA
	270	CHODBA	4,42	DLAŽBA
	271	KOUPELNA	4,30	DLAŽBA
	272	WC	1,53	DLAŽBA
	273	POKOJ + K.K.	19,80	DLAŽBA
50,61 m <sup>2</sup> 2 + KK	274	POKOJ	15,05	DLAŽBA
	275	BALKON	5,85	DLAŽBA



PROJEKTANT:	ING IVAN BRÁZDA	ING IVAN BRÁZDA MLÝNSKÁ 37, BŘECLAV 5 TEL. 602 557 276 I.Č. 488 76 399	
INVESTOR:	SLOVAN PLUS, s.r.o., BŘECLAV, T.G.M. 2392/17	FORMÁT	A2
MÍSTO STAVBY:	BŘECLAV, UL. U NEMOCNICE	MĚŘÍTKO	1 : 100
NÁZEV AKCE:	<b>POLYFUNKČNÍ DOMY STAVEBNÍ ČÁST, SO - 02</b>	DATUM	09/2006
OBSAH:	<b>PŮDORYS 2. - 5. NP</b>	ÚČEL	ÚZEM. ŘÍZENÍ
		ČÍSLO VÝKRESU:	<b>05</b>

# PŘÍČNÝ ŘEZ NÁSTUPNÍM RAMENEM



PROJEKTANT:	ING IVAN BRÁZDA	ING IVAN BRÁZDA MLÝNSKÁ 37, BŘECLAV 5 TEL. 602 557 276 I.Č. 488 76 399			
INVESTOR:	SLOVAN PLUS, s.r.o., BŘECLAV, T.G.M. 2392/17		FORMÁT	A3	PARÉ Č.
MÍSTO STAVBY:	BŘECLAV, UL. U NEMOCNICE		MĚŘÍTKO	1 : 100	
NÁZEV AKCE:	<b>POLYFUNKČNÍ DOMY STAVEBNÍ ČÁST</b>		DATUM	09/2006	
OBSAH:	<b>PŘÍČNÝ ŘEZ NÁSTUPNÍM RAMENEM</b>		ÚČEL	ÚZEM. ŘÍZENÍ	
			ČÍSLO VÝKRESU:	<b>06</b>	



PROJEKTANT:	ING IVAN BRÁZDA	ING IVAN BRÁZDA MLÝNSKÁ 37, BŘECLAV 5 TEL. 602 557 276 I.Č. 488 76 399		
INVESTOR:	SLOVAN PLUS, s.r.o., BŘECLAV, T.G.M. 2392/17	FORMÁT	A2	PARÉ Č.
MÍSTO STAVBY:	BŘECLAV, UL. U NEMOCNICE	MĚŘÍTKO	1 : 100	
NÁZEV AKCE:	<b>POLYFUNKČNÍ DOMY STAVEBNÍ ČÁST</b>	DATUM	09/2006	
OBSAH:	<b>PERSPEKTIVY</b>	ÚČEL	ÚZEM. ŘÍZENÍ	
		ČÍSLO VÝKRESU:	<b>07</b>	

# PŘÍLOHA 9

str. 1

Stavba : **Novostavba polyfunkčních domů**  
Místo stavby : **ul. U Nemocnice, Břeclav**  
Investor : **Slovan plus s.r.o., Nám. T. G. Masaryka 2392/17**  
Stupeň : **Dokumentace pro územní řízení**

## Průvodní zpráva

Seznam příloh :

- SO – 01 Polyfunkční dům dělený na dilatační úseky „A“ a „B“
- SO – 02 Polyfunkční dům
- SO – 03 Řadové garáže
- SO – 04 Komunikace, terénní a sadové úpravy, dětské hřiště
- SO – 05 Přípojky vody a kanalizace
- SO – 06 Venkovní osvětlení
- SO – 07 Přípojky telefonu a kabelové televize
- SO – 08 Kabel vn
- SO – 09 Trafostanice a rozvody nn

Břeclav, září 2006

ing Ivan Brázda

str. 2

### 1. Identifikační údaje stavby :

název : Novostavba polyfunkčních domů  
místo : ul. U Nemocnice, Břeclav  
parcela č. : 3644/4, 3644/6, 3644/18, 426/6, 3758/6, 3749/7  
sousední parc. : 425/1, 425/3, 426/10, 3656/23, 3647/1, 3749/6, 3644/5

### 2. Identifikační údaje investora :

Slovan plus s.r.o., Náměstí T. G. Masaryka 2392/17, Břeclav

### 3. Identifikační údaje projektanta :

Ing Ivan Brázda, Mlýnská 37, Ladná, 691 46  
I.Č. 488 76 399

### 4. Identifikační údaje zhotovitele :

Zhotovitel bude stanoven ve výběrovém řízení v únoru 2007

### 5. Popis stávajícího stavu pozemku :

Pozemek se nachází na odbočce z hlavního tahu Břeclav - Poštorná za autoservisem Opel směrem na nemocnici po levé straně ulice U Nemocnice. Sousedí s mlýnským náhonem, s fotbalovým hřištěm MSK Břeclav a s málo využívaným záchranným parkovištěm, vybudovaným při výstavbě nemocnice. Pozemek je rovinný, základové poměry jsou klasifikovány podle geologického průzkumu Ing. Dana Baluna jako složité, hladina spodní vody se nachází asi 1,5 m pod úrovní stávajícího terénu. Potřebné inženýrské sítě jsou v dosahu a jejich kapacita je dostatečná. Parcely o celkové výměře 8 094 m<sup>2</sup> jsou buď ve vlastnictví investora, nebo v dlouhodobém pronájmu.

### 6. Popis navrhované zástavby :

#### SO – 01 a SO – 02 Polyfunkční domy

jsou navrženy jako pětipodlažní nepodsklepený železobetonový monolitický skelet s bezprůvlakovými stropními deskami s vyzdívaným obvodovým pláštěm YTONG, zatepleným kontaktním systémem minerální vatou se stěrkovou omítkou.

V přízemí obou objektů budou podnikatelské prostory: kanceláře a prodejny s nepotravinářským zbožím a předměty denní potřeby. V přízemí budou také sklepní kóje pro každý byt.

V ostatních čtyřech podlažích budou byty 3 + 1, 2 + kk a 1+1, celkem 80 bytů. Dispozice umožňuje vznik menších (garsonka) či větších bytů (4 + 1).

Objekty budou založeny na železobetonovém roštu na zeminové desce a budou mít plochou střechu s krytinou z folie FATRAFOL. Mezibytové příčky tl.

str. 3

300 mm z vápenopískových cihel z důvodu zvukové neprůzvučnosti, ostatní příčky YTONG tl. 100 mm. Okna a vstupní dveře plastové, vnitřní dveře dřevěné.

Odvětrání koupelen a WC nucené instalační šachtou na střeše, vytápění elektrické podlahové (přímotopné smyčky)

Domy budou mít výtahy se strojovny na střeše, případně bez strojoven s motorem nad výtahovou kabinou.

#### SO – 03 Garáže

jsou navrženy jako betonové skořepinové prefabrikáty s plochými střechami, založené na železobetonových deskách na stěrkopískovém polštáři. Budou připojeny na el. proud.

#### SO – 04 Komunikace, terénní a sadové úpravy, dětské hřiště

obsahuje:

- novou příjezdovou komunikaci ke garážím, povrch betonová zámková dlažba.
- nové pojízdné chodníky pro zásobování a chodníky pro pěší, povrch betonová zámková dlažba.
- dětské hřiště vybavené systémovými dětskými prolézačkami.
- odpočinkové plochy se stromy, trávnikem a lavičkami.
- parkoviště bude využito stávající a naproti garážím vzniknou nová stání s povrchem ze zatravněvacích tvárníc.

#### SO – 05 Přípojka vody a kanalizace

Vodovod bude připojen z hlavního řádu DN 300 pod vozovkou ul. U Nemocnice. Polyfunkční domy budou mít jeden společný fakturační vodoměr ve vodoměrné šachtě vedle SO – 01 „A“ ve vzdálenosti 8 m od navrtávacího pasu, v bytech budou podružné vodoměry.

Podnikatelské prostory budou mít uvnitř také podružné vodoměry.

Jednotná přípojka kanalizace plast DN 300 bude dovedena do prostoru mezi fotbalovým hřištěm MSK Břeclav a mlýnským náhonem, kde bude zaústěna do betonové stoky DN 500, která vede ze směru od zámku, pokračuje mezi hřištěm a prodejnou Lidl směrem na Dubič. Zaústění bude provedeno pod ostrým úhlem po směru odtoku splašků tak, aby nedocházelo ke zpomalení rychlosti proudění splašků ve veřejné stoce před gravitační šybkou pod mlýnským náhonem. Do jednotné kanalizace budou zaústěny splaškové vody a dešťové vody ze střech.

Navržená přípojka kanalizace z SO – 01 křížuje stávající zaskružení pivovarského járu (2 x DN 500) tak, že prochází nad ním. Stávající krytí járu terémem v místě křížení je 0,9 až 1 m, po konečné úpravě terénu bude krytí járu 1,2 až 1,3 m. Při křížování přípojky DN 200 (spodní líc přípojky bude 0,2 m nad horním lícem potrubí zaskružení) tedy bude konečné krytí terémem 0,8 až 0,9 m.

Dešťové vody z garáží budou svedeny na terén kde budou vsakovat, při přívalovém dešti otečou po povrchu terénu do pivovarského járu, ke kterému

str. 4

se terén mírně svažuje. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovat do povrchu ze zatravněvacích tvárníc.

#### SO – 06 Venkovní osvětlení

Prostor parkoviště a ul. U Nemocnice jsou již osvětleny stávajícími stožáry. Stávající osvětlení parkoviště bude upraveno tak aby nebránilo zřízení požární nástupní plochy u SO – 02.

Nové osvětlení bude zřízeno podél nových komunikací a nových garáží.

#### SO – 07 Přípojka telefonu a kabelové televize

Telefon bude připojen ze zemního kabelu, který vede pod zeleným pásem na přílehlé straně vozovky ul. U Nemocnice a bude ukončen ve skřínce na fasádě jednotlivých objektů. Pro připojení podnikatelských prostor a bytů bude připraveno zatrubkování a svislé trasy ve schodišťových prostorech.

Kabelová televize bude připojena ze zemního kabelu, který vede pod zeleným pásem na protilehlé straně vozovky ul. U Nemocnice pomocí protlaku pod vozovkou a bude ukončena ve skřínce na fasádě jednotlivých objektů. Pro připojení podnikatelských prostor a bytů bude připraveno zatrubkování a svislé trasy ve schodišťových prostorech.

#### SO – 08 Kabel vn

Pod SO – 02 a pod parkovištěm probíhá stávající kabel vn. Tento kabel bude přeložen a pomocí zemní spojky bude vytvořena smyčka pro připojení nové trafostanice s kapacitou 2 x 630 kVA.

#### SO – 09 Trafostanice a rozvody nn

Z nové trafostanice 2 x 630 kVA budou zemními kabely přivedeny rozvody nn k venkovním rozvodným skříním na fasádách v přízemí u vstupu do bytových částí domu a na štitu bloku řadových garáží.

Fakturační elektroměry pro podnikatelské prostory budou za vstupními dveřmi těchto prostor, pro byty budou na jednotlivých podlažích na hlavních podezděných schodištích vedle vstupů do bytů a pro garáže společně na štitu bloku řadových garáží (pro každou garáž zvlášť)

### 1. Základní kapacitní údaje stavby :

#### 1.1 Polyfunkční domy:

	SO - 01 „A“	SO - 01 „B“	SO - 02
Zastavěná plocha	614,7 m <sup>2</sup>	309,48 m <sup>2</sup>	614,7 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	10 696 m <sup>3</sup>	5 385 m <sup>3</sup>	10 696 m <sup>3</sup>
Užitková plocha bytu 3+1	86,11 m <sup>2</sup>	86,11 m <sup>2</sup>	86,11 m <sup>2</sup>

Obestavěný prostor	10 696 m <sup>3</sup>		
Užitková plocha bytu 3+1	86,11 m <sup>2</sup>		
Obytná plocha bytu 3+1	47,55 m <sup>2</sup>	47,55 m <sup>2</sup>	47,55 m <sup>2</sup>
Počet bytů 3+1	8	4	8
Užitková plocha bytu 2+kk	53,91 m <sup>2</sup>	53,91 m <sup>2</sup>	53,91 m <sup>2</sup>
Obytná plocha bytu 2+kk	22,85 m <sup>2</sup>	22,85 m <sup>2</sup>	22,85 m <sup>2</sup>
Počet bytů 2+kk	16	8	16
Užitková plocha bytu 1+1	50,61 m <sup>2</sup>	50,61 m <sup>2</sup>	50,61 m <sup>2</sup>
Obytná plocha bytu 1+1	22,50 m <sup>2</sup>	22,50 m <sup>2</sup>	22,50 m <sup>2</sup>
Počet bytů 1+1	8	4	8
Celková užitková plocha bytů	1 956 m <sup>2</sup>	978 m <sup>2</sup>	1 956 m <sup>2</sup>
Plocha společ. prostor	272,66 m <sup>2</sup>	131,41 m <sup>2</sup>	272,66 m <sup>2</sup>
Celková plocha sklepních kójí	134,88 m <sup>2</sup>	57,97 m <sup>2</sup>	134,88 m <sup>2</sup>
Počet sklepů	32	16	32
Plocha prostorů pro podnikání	275,78 m <sup>2</sup>	152,9 m <sup>2</sup>	275,78 m <sup>2</sup>
Počet prostorů pro podnikání	4	2	4

Užitková plocha všech bytů : 4 890,00 m<sup>2</sup>  
Plocha všech společných prostor : 676,73 m<sup>2</sup>  
Plocha všech sklepů : 327,73 m<sup>2</sup>  
Plocha všech podnik. prostor : 704,46 m<sup>2</sup>  
Celková zastavěná plocha : 1 538,88 m<sup>2</sup>  
Celkový obestavěný prostor : 26 777,00 m<sup>3</sup>

### 1.1. Garáže:

	SO - 03
Zastavěná plocha	108 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	282 m <sup>3</sup>
Počet garáží	6

### 7.3. Parkovací stání:

Stávající záhytné parkoviště mezi projektovanými domy bylo vybudované pro nemocnici v průběhu její výstavby a má kapacitu 88 vozidel. Nemocnice provedla časový snímek obsazení parkoviště automobily v průběhu dne a

zjistila, že zde parkuje asi 30 vozidel v období špičky kolem poledne, v ranních a večerních hodinách zde vozidla neparkují. Špička přibývá postupně dopoledne a odpoledne zase postupně ubývá.

Internát vedle projektované stavby má své parkoviště s dostatečnou kapacitou.

Vzhledem k těmto okolnostem se investor dohodl s nemocnicí, že 58 stání stávajícího záhytného parkoviště může být využito projektovanou stavbou, 30 stání zůstane rezerva pro nemocnici (těchto 30 stání bude trvale přístupných i po dobu výstavby). Další 53 stání bude vybudováno podél nově navrhovaných 6 garáží. Celkově zde tedy bude 147 stání včetně garáží.

### Výpočet potřeby parkovacích stání pro podnik. prostory dle ČSN 73 6110 :

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_v * k_p * k_d$$

$$\text{Podnikatelské prostory : } O_o = P_o = 705 \text{ m}^2 / 20 \text{ m}^2 = 32,25$$

$$k_a = 1$$

$$k_v = 0,5$$

$$k_p = 0,8$$

$$k_d = 0,6$$

$$N_{\text{podnik.prost.}} = 32,25 * 1 + 32,25 * 1 * 0,5 * 0,8 * 0,6 = 39,99$$

Navrženo 40 parkovacích stání pro podnikatelské prostory.

Potřeba stání je tedy 80 (pro byty) + 30 (pro nemocnici) + 40 (pro podnikatelské prostory) = 150.

Celkový navržený počet stání je 147 s předpokladem, že po dořešení majetkoprávních vztahů k pozemku parc. č. EN 3749/1 bude rozšířen počet garáží o 12 a jedna řada parkovacích stání v blízkosti SO - 01 nebude muset být vybudována a plocha může být využita na sadová úpravy.

### 7.4. Výpočet potřeby vody a množství dešťových a splaškových vod :

#### Spotřeba vody dle Vyhl. č. 428/2001, příloha 12:

Byt : 56 m<sup>3</sup>/osoba /rok (150 l/os./den)

Živnostenské provozovny (odhad) : 50 m<sup>3</sup>/zaměstnanec/rok (135 l/os./den)

Počet obyvatel : 240 obyvatel

Počet zaměst. v provozovnách (odhad) : 2 zaměst. x 10 = 20 zaměstnanců

potřeba vody:

240 osob x 150 l/os./den = 36 m<sup>3</sup>/den

20 zam. x 135 l/os./den = 3 m<sup>3</sup>/den

celkem 39 m<sup>3</sup>/den

součinitel denní nerovnoměrnosti:

$$1,5 \times 39 \text{ m}^3/\text{den} = 58,5 \text{ m}^3/\text{den} = 0,68 \text{ l/s} = 2,44 \text{ m}^3/\text{hod}$$

max. hodinová potřeba vody:

$$1,8 \times 2,44 \text{ m}^3/\text{hod} = 4,39 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,22 \text{ l/s}$$

potřeba požární vody:

pro jeden vnitřní hydrant 0,3 l/s

Polyfunkční dům SO - 01 : 15 hydrantů x 0,3 l/s = 4,5 l/s

Polyfunkční dům SO - 02 : 10 hydrantů x 0,3 l/s = 3,0 l/s

#### Množství splaškových vod dle Vyhl. č. 428/2001, příloha 12:

240 osob x 56 m<sup>3</sup>/rok = 13 440 m<sup>3</sup>/rok

20 zam. x 50 m<sup>3</sup>/rok = 1 000 m<sup>3</sup>/rok

celkem 14 440 m<sup>3</sup>/rok = 39,56 m<sup>3</sup>/den = 0,458 l/s

#### Množství dešťových vod:

Předpokládaná intenzita deště : 130 l/s/ha

Celková plocha území : 8 094 m<sup>2</sup> = 0,81 ha

Z toho střechy (odtokový součinitel 1) : 1 539 m<sup>2</sup> = 0,154 ha  
pojízdné plochy z beton. dlažby (odtok. souč. 0,7) : 1 013 m<sup>2</sup> = 0,1 ha  
travnaté plochy (odtok. souč. 0,05) : 3 326 m<sup>2</sup> = 0,333 ha  
garáže (odtokový součinitel 1) : 108 m<sup>2</sup> = 0,01 ha  
parkoviště (odtokový součinitel 1) : 2 108 m<sup>2</sup> = 0,211 ha

Do kanalizace bude odtékat dešťová voda ze střech a ze stávajícího parkoviště, které je ale již napojeno na dešťovou kanalizaci ul. U Nemocnice. Ostatní dešťové vody budou vsakovat.

Zatížení nové přípojky dešťovými vodami bude tedy pouze ze střech :

$$(130 \text{ l/s/ha} \times 0,154 \text{ ha} \times 1) = 20,02 \text{ l/s}$$

### 1. Zařízení staveniště :

Jako zařízení staveniště bude využíván pozemek ve vlastnictví investora stavby a část parkoviště, které má investor v pronájmu. Nebude nutné používat jiné pozemky.

$$1,5 \times 39 \text{ m}^3/\text{den} = 58,5 \text{ m}^3/\text{den} = 0,68 \text{ l/s} = 2,44 \text{ m}^3/\text{hod}$$

max. hodinová potřeba vody:

$$1,8 \times 2,44 \text{ m}^3/\text{hod} = 4,39 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,22 \text{ l/s}$$

potřeba požární vody:

pro jeden vnitřní hydrant 0,3 l/s

Polyfunkční dům SO - 01 : 15 hydrantů x 0,3 l/s = 4,5 l/s

Polyfunkční dům SO - 02 : 10 hydrantů x 0,3 l/s = 3,0 l/s

#### Množství splaškových vod dle Vyhl. č. 428/2001, příloha 12:

240 osob x 56 m<sup>3</sup>/rok = 13 440 m<sup>3</sup>/rok

20 zam. x 50 m<sup>3</sup>/rok = 1 000 m<sup>3</sup>/rok

celkem 14 440 m<sup>3</sup>/rok = 39,56 m<sup>3</sup>/den = 0,458 l/s

#### Množství dešťových vod:

Předpokládaná intenzita deště : 130 l/s/ha

Celková plocha území : 8 094 m<sup>2</sup> = 0,81 ha

Z toho střechy (odtokový součinitel 1) : 1 539 m<sup>2</sup> = 0,154 ha  
pojízdné plochy z beton. dlažby (odtok. souč. 0,7) : 1 013 m<sup>2</sup> = 0,1 ha  
travnaté plochy (odtok. souč. 0,05) : 3 326 m<sup>2</sup> = 0,333 ha  
garáže (odtokový součinitel 1) : 108 m<sup>2</sup> = 0,01 ha  
parkoviště (odtokový součinitel 1) : 2 108 m<sup>2</sup> = 0,211 ha

Do kanalizace bude odtékat dešťová voda ze střech a ze stávajícího parkoviště, které je ale již napojeno na dešťovou kanalizaci ul. U Nemocnice. Ostatní dešťové vody budou vsakovat.

Zatížení nové přípojky dešťovými vodami bude tedy pouze ze střech :

$$(130 \text{ l/s/ha} \times 0,154 \text{ ha} \times 1) = 20,02 \text{ l/s}$$

### 1. Zařízení staveniště :

Jako zařízení staveniště bude využíván pozemek ve vlastnictví investora stavby a část parkoviště, které má investor v pronájmu. Nebude nutné používat jiné pozemky.

# PŘÍLOHA 10

## PLNÁ MOC

Pověřuji Ing Ivana Brázdu, Mlýnská 37, Ldná 691 46, r.č.630818/1198, aby mě zastupoval při všech jednáních a úkonech, vedoucích k vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „**Polyfunkční domy, ul. U Nemocnice, Břeclav**“ parc. č. 426/6, 3644/4, 3644/18, 3758/6, 3749/7, k.ú. Břeclav. Plná moc končí jakmile stavební povolení nabude právní moci.

Vlastník výše uvedených pozemků:

Antonín Nešpor  
r.č. 470126/477  
Celnice – Středisko služeb 1214  
691 41 Břeclav Poštorná,  
jednatel Slovan plus s.r.o.  
Nám. T.G.Masaryka 2329  
690 02 Břeclav



.....

Plnou moc přijímám.

Ing. Ivan Brázda, Ldná, Mlýnská 37 :  
r.č. 630818/1198



.....

Břeclav, 25. 10. 2006