

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

podle příl.3 k zákonu č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí

**Obchodní centrum
DECEUNINCK Popůvky -
výstavba 2.skladové haly**

**Oznamovatel:
Deceuninck, spol. s r.o.
Vintrovna 23, Popůvky**



prosinec 2006

Obsah:

ÚVOD.....	4
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	5
A.1. OBCHODNÍ FIRMA	5
A.2. IČ :	5
A.3. SÍDLO :	5
A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRAVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	6
<i>B.I.1. Název záměru</i>	<i>6</i>
<i>B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1</i>	<i>6</i>
<i>B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území).....</i>	<i>6</i>
<i>B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....</i>	<i>7</i>
<i>B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu variant</i>	<i>7</i>
<i>B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....</i>	<i>7</i>
<i>B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....</i>	<i>11</i>
<i>B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....</i>	<i>11</i>
<i>B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....</i>	<i>11</i>
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	12
<i>B.II.1. Zábor půdy.....</i>	<i>12</i>
<i>B.II.2. Odběr a spotřeba vody</i>	<i>12</i>
<i>B.II.3. Spotřeba materiálů.....</i>	<i>12</i>
<i>B.II.4. Spotřeba energií.....</i>	<i>13</i>
<i>B.II.5. Infrastruktura.....</i>	<i>13</i>
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	13
<i>B.III.1. Emise do ovzduší.....</i>	<i>13</i>
<i>B.III.2. Odpadní vody.....</i>	<i>14</i>
<i>B.III.3. Odpady</i>	<i>15</i>
<i>B.III.4. Hluk.....</i>	<i>16</i>
<i>B.III.5. Rizika havárií.....</i>	<i>17</i>
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	17
C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ..	17
<i>C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání.....</i>	<i>17</i>
<i>C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů.....</i>	<i>17</i>
<i>C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž.....</i>	<i>17</i>

C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	19
C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší.....	19
Klimatické poměry:.....	19
C.2.2. Hluková zátěž.....	19
C.2.3. Biota, krajina, ÚSES.....	20
C.2.4. Půda, staré zátěže.....	20
C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie.....	20
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	21
D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI.....	21
D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....	22
D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNI HRANICE	22
D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ.....	22
D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.....	22
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....	23
F. DOPLŇJÍCÍ ÚDAJE.....	23
F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ	23
F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE.....	23
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	24
H. PŘÍLOHY	26
H.1. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	26
H.2. PŘÍLOHY K OZNÁMENÍ.....	26
PŘÍLOHOVÁ ČÁST.....	28

Přílohy:

1. Situace širších vztahů – umístění záměru
2. Situace 1 : 500
3. Vyjádření Stavebního úřadu Střelice z hlediska ÚPD
4. Vyjádření Obecního úřadu Popůvky z hlediska ÚPD
5. Stanovisko odboru ŽP Krajského úřadu JmK – Natura 2000
6. Plná moc zástupce oznamovatele

ÚVOD

Toto oznámení je zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 163/2006 Sb.

Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) :

10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje- Jihomoravského kraje.

Zdůvodnění záměru:

Výstavba skladové haly ke stávajícímu výrobně obchodnímu centru je vyvolána potřebou investora přesunout skladovou kapacitu skladovaných polotovarů a nabídnout komfortní služby v areálu vzhledem k rozvíjejícímu se odbytu prodáváného materiálu. Umístění druhé skladové haly v průmyslové zóně na okraji obce Popůvky navazuje na již vybudovaný obchodně-skladovací objekt investora a je v souladu se schválenou ÚPD obce Popůvky.

Základním podkladem pro zpracování tohoto oznámení jsou údaje uvedené v projektové dokumentaci „Obchodní centrum DECEUNINCK Popůvky – výstavba druhé skladové haly“, parcela č. 680/39 , 680/40 a 1634/1 v k.ú. Popůvky (Ing. arch. Ladislav Bartoš, Brno 8/2006) , technické údaje realizované technologie ve stávajícím objektu a informace investora.

Oznámení zpracovala:

Jaroslava Ševelová, Rolnická 9/21, 625 00 Brno
e-mail: jarka@sevela.com
GSM: 607 756 657

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. OBCHODNÍ FIRMA

Deceuninck, spol. s r.o.

A.2. IČ :

494 45 553

A.3. SÍDLO :

Vintrovna 23
664 41 Popůvky

A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRAVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE

Ing. arch. Ladislav Bartoš
PK Bartoš
Josefská 15
602 00 BRNO

tel. 542 218 492
fax: 542 214 123

Korespondenční adresa investora:

Deceuninck, spol. s r.o.
Vintrovna 23, 664 41 Popůvky
tel.: 547 427 777
fax.: 547 427 778

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru

Obchodní centrum DECEUNINCK Popůvky - výstavba skladové haly

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Zastavěná plocha skladového objektu : 5 463 m²

Zařazení záměru:

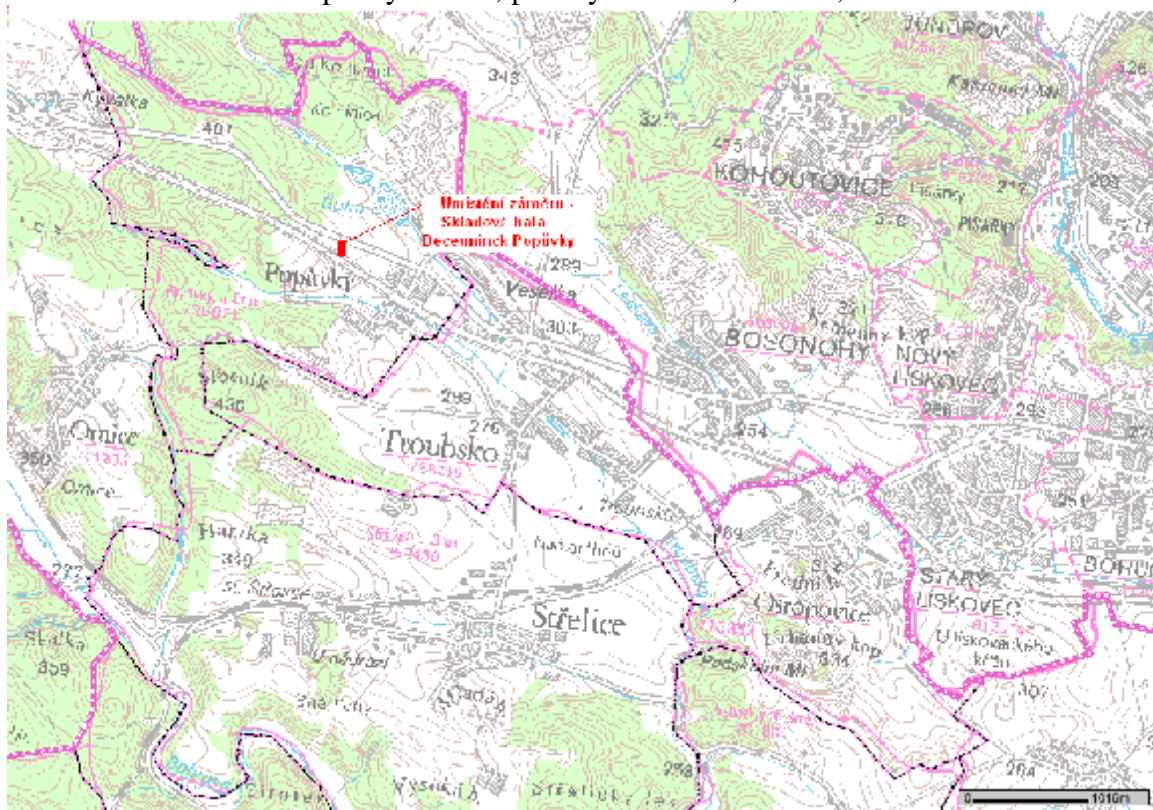
Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení):

bod 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje.

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Jihomoravský
kód NUTS 4 CZ0623 Brno-venkov
Obec: Popůvky
kód obce : 5836 669
Katastrální území: Popůvky u Brna, parcely č. 680/39, 680/40, 1634/1



B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru: Novostavba skladové haly s rozšířením stávajících skladových kapacit .

Možnost kumulace s jinými záměry není posuzována, neboť se jedná o nevytápěnou skladovou halu umístěnou SZ v návaznosti na realizovaný obchodně výrobní objekt investora. Parcely určené pro stavbu druhé skladové haly jsou ve vlastnictví investora a byly určeny jako rezervní plocha pro případný rozvoj podnikání. V sousedství navržené haly směrem severozápadním není realizována žádná stavba. Stavba leží zčásti v ochranném pásmu dálnice a volného vedení VN 22kV.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu variant

Stavba je budována jako novostavba - skladová hala. Základním požadavkem firmy je zvětšení a přemístění skladovací kapacity a tím odstranění volně uloženého skladovaného materiálu z venkovních manipulačních a parkovacích ploch. Investor přemístí i objem skladovacích kapacit ze stávající skladové haly. Stavba bude navazovat ze severozápadu na nastávající objekt v areálu obchodního centra Deceuninck Popůvky (obchodně administrativní část včetně obchodních a skladových ploch, sociálních zařízení a šaten) .

Jedná se o stavbu v průmyslové zóně Popůvky (určeno schválenou územně plánovací dokumentací obce Popůvky). Vlastní hala je navržena jako jednopodlažní určená pro skladování okenních a dveřních plastových profilů, celý objekt je o půdorysu 36 x 145 m.

Pro toto oznámení nebylo předloženo variantní řešení. Navržený způsob realizace záměru v jediné variantě vyplývá z rozboru technických a ekonomických požadavků a také provozních potřeb investora.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

B.I.6.1. Koncepce záměru

Koncepcí záměru je přesun současných skladovacích kapacit investora do druhé skladové haly. Investor - Deceuninck, spol. s r.o., Vintrovna 23, Popůvky - jako člen integrované skupiny Deceuninck Group podniká v oblasti prodeje širokého sortimentu lisovaných okenních a dveřních systémů a stavebních profilů z PVC. Kvalita profilů Deceuninck je garantována certifikáty jak národními, tak mezinárodními. Veškeré výrobky splňují nejpřísnější požadavky na kvalitu dle norem platných v Evropské unii.

Realizace nové skladovací kapacity na pozemku investora sousedícím s již dříve vybudovanými objekty investora v průmyslové zóně Popůvky se jeví jako nejlogičtější a jediné možné řešení a s tímto výhledem byly také parcely zakoupeny.

Staveniště se nachází západně od obce Popůvky, asi 450 metrů od nejbližšího obytného objektu – rodinné domy na ulici Náves a na ulici Chaloupky. Stavba druhé skladové haly je situována na parcelu číslo 680/39 a 680/40 v katastrálním území Popůvky u Brna. Přístup na parcely je z veřejné asfaltové komunikace II. tř. č. 602 v úseku Popůvky-Kývalka a posléze po areálové komunikaci společnosti Deceuninck spol. s r.o. Pro zajištění bezproblémového odbočení vozidel na komunikaci II. tř. č. 602 je nutné vytvořit další jízdní pruh s odbočením ve směru od Brna vlevo do areálu. Z tohoto důvodů je nutné přeložit slaboproudé sítě v krajnici vozovky u příkopu.

Skladová hala i manipulační plocha bude navazovat na stávající objekty a v rámci stávajícího počtu pracovníků bude poskytovat větší objem skladovaných výrobků. Společnost Deceuninck zaměstnává 52 pracovníků. Pozemek bude oplocen.

B.I.6.2. Stavební práce

Celý objekt představuje hala obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 36 x 145 m . Je zde kladen důraz na vysokou úroveň urbanisticko - architektonického řešení. Výška komunikace v areálu je stanovena na úroveň podlahy skladové haly o sklon pozemku níže než příjezdová komunikace, to znamená, že štít haly bude vysoký od příjezdové komunikace 7.50 m a od nivelety dálnice cca 4,50 m. Příjezd do areálu je po stávající příjezdové komunikace na vnitřní parkoviště osobních vozů přes vrátnici a k boku administrativní budovy .

Barevnost fasády skladové haly bude dle stávajícího stavu tj. panely z minerální vlny a polyuretanu v stříbrošedivém hliníkovém odstínu barvy. Ocelová konstrukce krytého příjmu a expedice je ve firemní šedé barvě. Zbývající nezastavěné plochy jsou komunikace a odstavná parkoviště. Kolem haly po obvodu pozemku budou vysázeny stromy, zeleň tvoří celkem 35 % pozemku.

Nová druhá skladová hala je řešena jako ocelový prostorový skelet . Zastavěná plocha haly je 5.229,0 m². Zbytek zastavěné plochy představuje zastřešený prostor příjmu zboží a expedice. Popis stavebních objektů:

- SO 01 - Příprava území
- SO 02 - HTÚ
- SO 03 - Manipulační plocha 1
- SO 04 - Manipulační plocha 2
- SO 05 - Druhá skladová hala
- SO 06 - Dočasná skladová hala
- SO 07 - Areálová dešťová kanalizace
- SO 08 - Retenční nádrž
- SO 09 - Přípojka dešťové kanalizace
- SO 10 - Areálový vodovod
- SO 11 - Areálová splašková kanalizace
- SO 12 - Areálová přípojka NN
- SO 13 - Komunikace a zpevněné plochy
- SO 14 - Terénní úpravy
- SO 15 - Oplocení
- SO 16 - Přeložka slaboproudých sítí
- SO 17 - Rozšíření komunikace II.č.602

SO 01 – Příprava území

Příprava území pro budoucí výstavbu je jednoduchá: bude provedena skrývka ornice a podorniční vrstvy. Ornice bude odvezena na určenou plochu a podorničí bude použito pro dokončení sadových úprav po dostavbě.

SO 02 – HTÚ

Výškové osazení objektu je určené kótou 0,000 = 306,50 m n.m. Plocha objektu haly bude srovnána na úroveň + 305,800 m n.m. včetně štěrkové vrstvy o tl. 20 cm sloužící jako plocha pro provádění pilotáže. Plocha komunikací jde na úroveň dle sklonu komunikace sníženou o výšku konstrukce komunikace.

SO 03 – Manipulační plocha 1

Jedná se o betonovou monolitickou venkovní manipulační plochu mezi objektem 2. skladové haly a oplocením pozemku směrem k dálnici. Plocha bude využívána pro uložení okenních profilů.

SO 04 – Manipulační plocha 2

Jedná se opět o betonovou monolitickou manipulační plochu pod objektem SO 05 druhá skladová hala. Plocha bude během jednotlivých postupů výstavby využívána pro

uložení okenních profilů a bude během výstavby samostatně kolaudována, aby mohla být užívána investorem do doby dostavby celého objektu SO 05.

SO 05 – Druhá skladová hala

Výstavba druhé skladové haly bude urbanisticky navazovat na stávající skladovou halu na západní straně stávající stavby. Nosné ocelové sloupy budou osazeny na železobetonových pilotách s kotvením v hlavě piloty. Střešní konstrukce bude vynášena prostorovými vazníky o trojúhelníkovém profilu, který bude současně i nosnou konstrukcí pro prosvětlovací světlíky. Hala bude opláštěná sendvičovými panely z polyuretanu a z minerální vaty a pouze na straně k dálnici budou panely s prosvětlovacími okny. Do manipulačního prostoru budou do stěny vsazeny sekční rychlonavíjecí vrata o šířce 7, m.

SO 06 – Dočasná skladová hala

Nad manipulační plochou (SO 04) bude v její části vybudována část skladové haly jako stavba dočasná. Tím tato část skladové haly splňuje podmínku Ředitelství silnic a dálnic, aby v případě rozšiřování dálničního tělesa mohla být tato část demontována a obvodová štítová fasáda posunuta na objekt SO 05 Objekt bude konstrukčně stejný jako objekt SO 05 s možností demontáže posledního modulu ocelové konstrukce včetně příslušné části střechy a obvodového pláště.

SO 07 – Areálová dešťová kanalizace

Do doby dostavby skladových hal budou manipulační plochy využívány pro uskladnění okenních plastových profilů - budou položeny odvodňovací liniové žlaby pro odvod dešťových vod z plochy, po které budou jezdit pouze elektrické vysokozdvizné vozíky. Kanalizace bude zaústěna do retenční nádrže. Po dostavbě hal bude tato větev sloužit pro dešťové vody ze střechy haly a žlaby budou zrušeny.

SO 08 – Retenční nádrž

Dešťové vody z areálu Deceuninck vč. 2.skladovací haly budou na pozemku firmy redukovány v retenční jímce na 16,60 l/s. Redukované dešťové vody budou zaústěny do přípojky dešťové kanalizace - stavební objekt SO-06 „Přípojka dešťové kanalizace“. Záchytná nádrž bude tvořena voštinovými bloky NIDAPLAST s akumulací schopností až 95% svého objemu. Vzhledem k nepřítomnosti podzemní vody v místě osazení záchytné nádrže (dle geologického průzkumu) nemusí být pod voštinami a drenáží provedena hydroizolace. Tím bude zachycená voda částečně vsakována. Odtok bude regulován škrticí přepážkou v revizní šachtě na povolený průtok 16,6 l/s.

SO 09 - Přípojka dešťové kanalizace

Redukované dešťové vody z areálu Deceuninck budou odvedeny přípojkou dešťové kanalizace DN 200 do dešťové kanalizace hotelu Extrabau DN 400, která je zaústěna do Augšperského potoka.

SO 10 - Areálový vodovod

Dostavba skladové haly bude napojena z areálového vodovodu PE Ø 90 mm vsazením odbočky DN 80/50. Za odbočkou bude osazeno šoupátko se zemní zákopovou soupravou.

SO 11 - Areálová splašková kanalizace

Splaškové vody z areálu Deceuninck jsou odvedeny do společné ČOV umístěné na pozemku firmy Budvar. Splaškové vody z přístavby 2. skladové haly Deceuninck budou zaústěny do areálové splaškové kanalizace přes šachtu.

SO 12 - Areálová přípojka nn

V rámci výstavby objektu druhé skladové haly bude provedeno kabelové propojení rozvaděče ve stávající hale do nového rozvaděče v druhé skladové hale. Ve stávajícím rozvaděči je dostatečná kapacita pro novou halu.

SO 13 - Komunikace a zpevněné plochy

Po odstranění ornice a zemního materiálu pro vytvoření nosných konstrukcí chodníků, komunikací a manipulačních ploch bude vytvořena nová niveleta komunikace pro příjezd a manipulaci nákladních vozidel a prostor před expedičními rampami. Povrch bude vytvořen z betonové zámkové dlažby o tl. 100 mm. Dešťové vody z krátké vnitřní komunikace budou svedeny přes stávající lapač ropných produktů. Z důvodu přístupu k únikovým východům z druhé skladové haly budou ze zatravnovacích tvárnic o šířce 1,0 m prodlouženy pěší komunikace mezi oplocením a západní stranou haly.

SO 14 – Terénní úpravy

Po dokončení výstavby budou provedeny úpravy terénu v závislosti na výšce podlahy v hale, výšce rozšířených manipulačních ploch a stávající výšce okolního terénu.

SO 15 - Oplocení

Směrem k pozemku ve vlastnictví společnosti JAPO Střelice na západní straně bude provedeno oplocení, které bude přemístěno z dnešní západní hranice pozemku. Jižní strana pozemku směrem k dálnici bude oplocena pletivem AXIS na sloupcích. Plot směrem k silnici II tř. č.602 bude na podezdívce s pletivem Axis v provedení dle již stávajícího oplocení.

SO 16 - Přeložka slaboproudých sítí

Z důvodu rozšíření silnice II. č. 602 budou stávající slaboproudé rozvody odsunuty od stávající silnice tak aby nová trasa těchto sítí byla mimo plochu rozšířené komunikace. Jedná se pouze o posunutí rovnoběžně se stávající trasou směrem od komunikace.

SO 17 – Rozšíření komunikace II. č. 602

Příjezd do stávajícího areálu bude upraven pomocí nově vytvořeného levého odbočovacího pruhu (ve směru jízdy od Brna) - samostatný odbočovací pruh z opačného směru nebude vzhledem k omezeným prostorovým možnostem zřizován. Levý odbočovací pruh bude proveden v šířce 3,50 m v celkové délce 85 m, vlastní odbočovací pruh bude proveden v délce 20m. Proti tomuto odbočovacímu pruhu bude třeba vytvořit ochranný dopravní stín. Odvodnění povrchu rozšířené II/602 je řešeno vypádováním do přeloženého podélného příkopu. Povrch komunikace za vjezdem do areálu DECEUNINCK bude odvodněn pomocí 3 uličních vpustí s kalištěm, které budou zaústěny přípojkami DN 200mm na zatrubněný příkop. Provoz na komunikaci bude upraven pomocí vodorovného a svislého dopravního značení.

B.I.6.3. Technologie výroby

B.I.6.3.1. Popis technologie

Pro skladování okenních a dveřních plastových profilů jsou používány mobilní prostorové rámy - konstrukce, v kterých jsou profily již dopravovány na nákladních vozidlech. Pro jejich vykládání je použit speciální vysokozdvizný vozík s maximální 90° manipulací při pojezdu. Tyto profily jsou v konstrukcích ukládány i ve skladu na vymezené plochy v šesti vrstvách. Dále jsou profily ukládány také ve speciálních regálech. Drobnější materiál je na EURO paletách opět v regálech.

B.I.6.3.2. Popis instalované techniky

V hale bude skladováno a prodáváno zboží - plastové dveřní a okenní profily. Profily budou dováženy od výrobce. Ve stávající skladové hale I v areálu investora budou profily děleny v případě požadavků zákazníka nebo i ohýbány. Nová skladová hala II bude sloužit pouze ke skladování plastových profilů.

Kromě instalovaných skladových konstrukcí a vysokozdvizného elektrického akumulárního paletovacího vozíku nebude mít skladová hala II další technické vybavení.

B.I.6.4. Doprovodná zařízení

Vzhledem k tomu, že skladová hala bude součástí již vybudovaného obchodně-skladovacího areálu a bude využívat jeho zázemí, nebudou nárokována další zařízení.

B.I.6.5. Přípravné práce a inženýrské sítě

Ze stávající infrastruktury dříve realizovaných objektů bude provedeno připojení vodovodu a elektro rozvodů. Stavba bude připojena na stávající kanalizaci Pouze čisté dešťové vody ze střech budou přes retenční nádrž zaústěny do kanalizace podél silnice II. třídy č. 602 samostatnou kanalizační přípojkou. Stávající vjezd do areálu a jeho napojení na komunikaci II. č.602 bude řešeno zvětšením oblouků na průměr 12,0 m. Současně bude komunikace rozšířena o další jízdní pruh tak, aby mohl být vytvořen levý odbočovací pruh pro jízdu ve směru od Brna.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpoklad zahájení:	03/2007
Předpoklad dokončení:	09/2010
Zkušební provoz:	10/2010
Trvalý provoz:	03/2011

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj:	Krajský úřad Jihomoravského kraje Žerotínovo náměstí 3/5 601 82 Brno
Města a obce:	Obecní úřad Střelice stavební úřad nám. Svobody 1 664 47 Střelice
	Městský úřad Šlapanice(obec s rozšířenou působností) Opuštěná 9/2 602 00 BRNO
	obec Popůvky Náves 25 664 41 Troubsko

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- Souhlas příslušné ORP (MěÚ Šlapanice) s vynětím parcel ze ZPF
- Územní rozhodnutí - Obecní úřad Střelice – stavební úřad
- Stavební povolení - Obecní úřad Střelice – stavební úřad
- Kolaudační rozhodnutí - Obecní úřad Střelice – stavební úřad

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Zábor půdy

Záměrem je dotčena orná půda. V současné době je pozemek s parcelními čísly 680/40 a 680/39 o celkové výměře 7500 m² ve vlastnictví investora a bude využíván v souladu se schváleným územním plánem obce Popůvky - plochy určené pro podnikání . Průmyslovou zónu schválilo zastupitelstvo obce Popůvky schválením Územně plánovací dokumentace . Pro parcely s parcelními čísly 680/40 a 680/39 bude nezbytné provést vynětí ze zemědělského půdního fondu.

B.II.2. Odběr a spotřeba vody

B.II.2.1. Spotřeba vody pro sociální účely

Do objektu bude přivedena pitná voda vodovodní přípojkou z areálového rozvodu PE Ø 90 mm vsazením odbočky DN 80/50. Za odbočkou bude osazeno šoupátko se zemní zákopovou soupravou. Vodovod bude proveden z trub HDPE 100 RDS11. Voda bude využívána pouze pro pohotovostní sociálních zařízení, obsluha skladu bude mít k dispozici veškeré sociální zázemí stávajícího objektu.

Vzhledem k tomu, že se nedojde k nárůstu zaměstnanců a stávající skladníci budou zajišťovat provoz druhé skladové haly, je zachována původní nároková průměrná spotřeba vody pro celý areál takto :

52 zaměstnanců, 80 l/den/ osoba

denní spotřeba: $Q_p = 4160$ l/den

maximální denní potřeba: $Q_m = 4160$ l/den x 1.5 = 6240/den = 260 l/hod

maximální hodinová potřeba: $Q_{hmax} = 260$ x 2.1 = 546 l/hod = 0.152 l/s

Roční spotřeba vody: 1050 m³

B.II.2.2. Spotřeba technologické vody

Technologická voda ve skladu není požadována.

Potřeba požární vody:

Vnější požární voda pro dostavbu 2. skladové haly Deceuninck bude zajištěna z hydrantu DN80 na vodovodu DN100 v blízkosti areálu a ze stávající požární nádrže se stálou zásobou požární vody 47 m³.

Vnitřní požární voda bude zajištěna pomocí vnitřních hydrantových systémů s tvarově stálou hadicí délky 30 m $Q > 1,1$ IIs - přívod 25 mm (Hasil A25/30) rozmístěných dle požadavků požárního specialisty.

B.II.3. Spotřeba materiálů

Provoz haly bude nárokovat pouze běžné spotřební materiály pro obsluhu skladu, technologické spotřební materiály připadají v úvahu pouze při provozu

vysokozdvížeňého elektrického vozíku , který však bude udržován formou externího servisu.

B.II.4. Spotřeba energií

Vytápění:

Zdrojem tepla pro vytápění administrativní místnosti haly a pohotovostního sociálního zařízení budou dva elektrické přímotopy o příkonu 4 kW. Vlastní skladová hala je navržena bez vytápění.

Elektrická energie:

V současné době je při vjezdu do areálu postavena distribuční stožárová trafostanice JME 22/0,4 kV o výkonu 630 kVA. Soupis požadavků vycházel z navržených spotřeb stavební části a předpokládaného nárůstu odběru i po rozšíření areálu. Při dimenzování původních kabelových rozvodů byl brán ohled na budoucí rozvoj areálu. Před výstavbou druhé skladové haly bude vybudována nová kiosková trafostanice 22/0,4 KV o výkonu 630 kVA.

Napěťová soustava:	3 x 400/230 V, 50 Hz, TN-C-S
Základní ochrana:	Samočinným odpojením od zdroje
Stupeň zásobování:	3
Instalovaný výkon stavební část:	nárůst 80 kW
Současný výkon stavební část:	nárůst 100 kW
Roční spotřeba elektrické energie:	nárůst cca 100 MWh

Nový instalovaný příkon bude využit pro umělé osvětlení , vytápění a elektrická vrata v objektu.

B.II.5. Infrastruktura

Areál investora, ve kterém se nachází dotčená skladová hala, je již napojen přípojkami k rozvodům sítí pitné vody, zemního plynu, rozvodům nn, telefonu . Nová skladová hala bude na tyto dostatečně dimenzované rozvody napojena (kromě zemního plynu).

Příjezd k hale bude zajištěn ze stávající komunikace v areálu investora . Parkovací plochy budou využívány stávající. Příjezd zásobovacích vozidel do areálu bude upraveným stávajícím vjezdem. Současně bude příjezdová komunikace na straně u areálu investora rozšířena o další jízdní pruh tak, aby mohl být vytvořen levý odbočovací pruh pro jízdu ve směru od Brna

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Emise do ovzduší

Na parcelách určených k výstavbě druhé skladovací haly nebude realizována stavba, jejímž provozem by byly emitovány jakékoliv škodliviny do ovzduší. Vlastní skladový prostor je navržen bez vytápění, sociální zařízení a administrativní místnost budou vytápěny elektrickými přímotopy.

Lze tedy uvažovat pouze s emisemi z dopravy osobními a nákladními vozidly.

Změny v dopravní intenzitě :

Vlastní zásobování areálu fy DECEUNINCK Popůvky bude z hlediska zásobování skladu prodávanými okenními a dveřními plastovými profily prováděno ve stávajícím rozsahu vlastními vozidly v množství maximálně šest návěsových vozidel denně. Tato doprava představuje 95 % potřeby areálu. Zbývající zásobovací doprava (např. drobné součástky , obalový materiál, dovoz jídel a dalších provozních materiálů) zůstává taktéž ve stávajícím rozsahu a nepřesáhne u vozidel do 3,5 t hodnotu dvě vozidla denně. Pro tato vozidla je již uvnitř areálu zřízeno parkoviště, včetně parkoviště osobních aut návštěvníků a zaměstnanců.

Pro expedici prodaných okenních plastových výrobků používají zákazníci převážně vozidla do 3,5 t a lehká nákladní vozidla do nosnosti 5 t. Tato vozidla nepřesáhnou počet deseti vozidel denně a zůstávají v původním počtu.

Se změnou v dopravní intenzitě zásobovacích a osobních vozidel se nepočítá vzhledem k zachování počtu zásobovacích vozidel i osobních vozidel i počtu zaměstnanců.

B.III.2. Odpadní vody

B.III.2.1. Technologické vody

Neobsazeno - nevznikají.

B.III.2.2. Splaškové vody

Stávající stav:

průměrná spotřeba vody : 52 zaměstnanců, 80 l/den/ osoba

denní spotřeba: $Q_p = 4,16 \text{ m}^3$

Množství splaškových odpadních vod se rovná spotřebě vody: $Q_s = 4\,160 \text{ l/den}$

Roční množství splaškových odpadních vod: max. 1050 m^3

Splaškové vody z areálu Deceuninck jsou odvedeny do společné ČOV umístěné na pozemku firmy Budvar.

Nový stav: Vzhledem ke skutečnosti, že nedojde k nárůstu počtu pracovníků v areálu, ale pouze k přesunu obsluhy skladu do nově budovaného objektu, nebude navýšeno výše uvedené stávající množství splaškových vod.

B.III.2.3. Dešťové vody

Výpočet množství dešťových vod: dle ČSN 756101

Druh povrchu	plocha	Intenzita 15-ti min deště při p =1	Součinitel odtoku	Výpočtový průtok
Střecha	0,5463 ha	129 l/s/ha	0,90	63,43 l/s
Komunikace	0,0067 ha	129 l/s/ha	0,80	0,69 l/s
Zeleň	0,1970 ha	129 l/s/ha	0,10	2,54 l/s
Celkem	1,780 ha			66,66 l/s

Dešťové vody budou na pozemku firmy redukovány v retenční jímce na 16,6 I/s. Návrh nádrže je proveden na návrhový průtok 15-ti min. deště periodicity $p = 1$, pro Brno $i = 129$ I/s.ha. Velikost retenční nádrže bude 45 m^3 .

Redukované dešťové vody z areálu Deceunincku budou odvedeny přípojkou dešťové kanalizace DN 200 do dešťové kanalizace hotelu Extrabau DN 400, která je zaústěna do Augšperského potoka.

B.III.3. Odpady

B.III.3.1. Stavební odpady z realizace stavby:

Při realizaci záměru se předpokládá omezený rozsah jednotlivých druhů odpadů z realizace stavby vzhledem k použitým materiálům (beton, plasty, zbytky dlažby, železný odpad, obaly). Dodavatelské firmy si odpady vznikající při realizaci jejich prací odvezou a zneškodní. Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů.

Likvidační protokoly a vážní lístky ze zařízení na zneškodňování odpadů budou dokladovány při kolaudaci stavby.

Odpady, které mohou vzniknout při realizaci stavby:

Č.	Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Předpokládané maximální množství (t)
1	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	nestanoveno
2	17 01 01	Beton	O	nestanoveno
3	17 01 02	Cihly	O	0,1
4	17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	0,05
5	17 02 01	Dřevo	O	0,01
6	17 02 03	Plasty	O	0,2
7	17 04 05	Železo a ocel	O	1
8	17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 170503	O	nestanoveno
9	17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 170601 a 170603	O	0,3

B.III.3.2. Odpady z provozu skladové haly:

Provozem haly bude vznikat komunální odpad a případně odpad obalů. Svoz odpadů zajistí fyzická osoba oprávněná k podnikání základě uzavřené smlouvy, která zajišťuje odvoz odpadů ke zneškodnění z již vybudovaného objektu obchodního centra Deceuninck.

Č.	Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Charakteristika vzniku	Odhad roční produkce (t)
1	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	zbytky obalů	0,1
2	15 01 02	Plastové obaly	O	zbytky obalů	0,05
3	17 04 05	Železo a ocel	O	údržba	0,1
4	20 03 01	Směsný komunální odpad	O	provoz místnosti administrativy	0,1

Komunální odpad bude ukládán do již instalovaného plechového uzavíratelného kontejneru na komunální odpad o objemu 1100 litrů. Ostatní odpady budou shromažďovány v zázemí skladové haly.

B.III.3.3. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly

Společnost Deceuninck Popůvky nepodléhá plnění povinností dle zákona o obalech vzhledem k tomu, okenní a dveřní profily jsou v nebalené původní podobě, v jaké jsou skladovány, prodávány obchodním partnerům.

B.III.4. Hluk

V rámci předkládaného záměru nedochází ke vzniku nových významných zdrojů hluku. Pouze v průběhu výstavby bude dočasné zvýšení hladiny hluku v okolí staveniště vlivem použití stavební mechanizace. Zvýšené množství hlukových emisí je nutno očekávat zejména na začátku stavebních prací. Hluk běžných stavebních strojů pro zemní práce se pohybuje v rozmezí 80 - 85 dB(A) ve vzdálenosti 5 m. Nebudou překročeny povolené hodnoty u nejbližší obytné zástavby – hladina hluku ve vztahu k realizaci záměru nepřekročí L_{aeq} 50 dB (A).

Při realizaci ostatních stavebních prací (montáž a stavba haly) předpokládáme výrazně nižší hlukovou hranici. Z výše uvedeného vyplývá, že vliv hluku širšího se ze staveniště do okolí nemůže s ohledem na dostatečnou vzdálenost od zóny bydlení negativně působit na obyvatele.

Možné zdroje hluku při provozu realizovaného záměru:

- doprava (zásobování a expedice, pohyb zaměstnanců)
- odvětrání objektu

Vlastní skladová hala bude obsluhována vysokozdvížným vozíkem, který bude s dodaným zbožím i zbožím k expedici manipulovat. Jedná se o vysokozdvížný vozík s elektrickým pohonem s nízkou hlučností. Hodnota hluku pro 8 h pracovní dobu obsluhy skladu nebude vzhledem k nízké hladině hluku také překročena. Manipulační technika bude přemisťovat zboží mezi příjmovým a výdejním zastřešeným prostorem a skladovými regály.

Odvětrání pohotovostního sociálního zařízení ventilátorem bude v provozu jen občasně - hladina hluku v místě instalace bude na úrovni max. hlučnosti 50 dB.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru (součet základní ekvivalentní hladiny zvuku LA_{eq} 50 dB + korekce pro venkovní prostor pro denní dobu) 70 dB nebudou překročeny.

Ve stávající podobě provozu areálu bylo prováděno zásobování nákladními vozidly do původní skladové haly při dodržení platných hygienických limitů. Denně se jedná maximálně o šest nákladních vozidel s návěsem (zásobování plastovými profily) a dvě vozidla do 3,5 t denně (zásobování pro údržbu objektů, dovoz jídel apod.).

Vzhledem k tomu, že se neočekává nárůst zásobovacích vozidel ani osobních aut, předpokládá se po realizaci nové skladové haly dodržení požadovaných hlukových limitů pro vnitřní i venkovní prostor.

Dominantním zdrojem hluku v okolí záměru je dálnice D1, která ostatní zdroje hluku překrývá.

Závěr: posuzovaná investice neovlivní negativně hlukovou zátěž v nejbližší obytné zástavbě a nezpůsobí překračování limitů.

Jiné emise (např. zápach, záření) nejsou z provozu skladové haly předpokládány.

B.III.5. Rizika havárií

Vzhledem k tomu, že se jedná o skladovou halu okenních a dveřních profilů, lze konstatovat, že skladované materiály nenaplní podmínky pro aplikaci zákona č. 59/2006 Sb., (prevence závažných havárií).

Ke vzniku potenciálních rizik z důvodů jiných možných havarijních stavů (požáry, dopravní havárie atd.) rovněž nedochází. Problematiku požární ochrany řeší požární zpráva, která bude součástí projektové dokumentace pro územní a stavební řízení. Navržená technologie neobsahuje nebezpečné postupy a nehrozí riziko nevládnutelného (nekontrolovatelného) vývoje používaných procesů.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ

C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Pozemek není součástí územního systému ekologické stability, a to jak na úrovni místní tak regionální.

Hodnocené území není součástí národního parku a neleží v jinak chráněné oblasti.

V rozsahu posuzovaného záměru nejsou vyhlášeny národní přírodní rezervace a přírodní rezervace.

Území pro výstavbu záměru neleží v oblasti přírodního parku.

Posuzované území lze hodnotit jako území narušené antropogenními vlivy (blízkost dálnice D 1 a silnice II. třídy č. 602).

C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Této problematice se oznamovaný záměr nedotýká.

C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny

Záměr se nedotýká prvků územního systému ekologické stability krajiny. Nejbližší prvek územního systému ekologické stability krajiny je VKP Krátký šíp rozprostírající se severozápadně od záměru za silnicí č. 602 Popůvky-Kývalka a VKP Číhalky – Šipská zmla jihozápadně od záměru za tělesem dálnice D 1.

C.1.3.2. Zvláště chráněná území

V lokalitě stavby ani v blízkém okolí se nenacházejí biosférické rezervace UNESCO, ani evropsky významné lokality NATURA 2000.

Lokalita neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ani není ve střetu s chráněným ložiskovým územím.

C.1.3.3. Území přírodních parků

Lokalita neleží v území ani v blízkosti přírodního parku.

C.1.3.4. Významné krajinné prvky

V dosahu plánované stavby je VKP Krátký šíp, území o rozloze 18,5 ha rozprostírající se severozápadně od záměru za silnicí č. 602 Popůvky-Kývalka. Jedná se o biocentrum lokálního významu umístěné po pravé straně komunikace Popůvky – Kývalka ve vzdálenosti asi 500 m od záměru.

Dalším vyhlášeným VKP je Čihalky – Šipská zmola, území o rozloze 1,7 ha umístěné jihozápadně od záměru za dálnicí D 1 ve vzdálenosti asi 350 m.

Dalším vyhlášeným významným krajinným prvkem v k.ú. Popůvky je VKP Rybníky u Popůvek, území o rozloze 12 ha. Dolní (Mlýnský rybník) a Horní rybník leží na toku Augšperského potoka. Obojí se nachází severně od plánovaného záměru za silnicí II. tř. č. 602 ve vzdálenosti asi 350 m.

Vzhledem k vzdálenostem a umístění záměru nebude žádné z těchto území realizací oznamovaného záměru dotčeno.

C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

První písemné zprávy o obci jsou z roku 1349. Byla ve vlastnictví drobné šlechty. Rod vladyků z Popůvek měl i svůj znak. Později se obec stala součástí panství rosického a posléze samostatného statku Troubsko. Vrchnosti patřival v obci panský dvůr, lesy, pole, rybníky.

Obec se rozkládá západně od Brna pod lesy Bobravské vrchoviny. Rozloha katastru obce je 7,5 km², z toho 4,3 km² lesů. V 214 domech žije 690 obyvatel, v severní i jižní části se nacházejí rozsáhlé chatové oblasti - 410 objektů. Starší částí obce jižně od dálnice D 1 protéká Popůvský (Troubský) potok. Augšperský potok severně od dálnice D 1 napájí dva rybníky s celkovou rozlohou 14 ha.

Středem obce vede trasa dálnice D1, což má negativní vliv na životní prostředí (hluknost, znečišťování podzemních vod). Dostupnost obce je výjezdem z dálnice na 182. nebo 190. km, nebo ze silnice č. 602, z Brna autobusy MHD nebo autobusovými spoji do Velké Bíteše a Rosic. Dnešní Popůvky mohou nabídnout rekreační zázemí rozsáhlých lesů, kde je rovněž umístěn areál Masarykova okruhu na styku katastrů Popůvek, Ostrovačic a Brna - Žebětína.

Vlastní území záměru mezi dálnicí D1 a silnicí II. třídy č. 602 je antropogenně pozměněno a nebylo již využíváno k původnímu účelu (hospodaření na ZPF), z těchto důvodů bylo území zařazeno v územním plánu města jako průmyslová zóna.

C.1.3.6. Území hustě zalidněná

Oznamovaný záměr je situován na okraji obce resp. jeho západní části. Bezprostřední okolí je bez zástavby, nejbližší zástavba je na východ od záměru. ve vzdálenosti asi 350 m. Zájmová lokalita se nachází v prostoru dotčeném činností člověka.

C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Lokalita je charakterizována jako území určené územním plánem pro podnikání – tzv. průmyslová zóna. Existující silniční doprava má podíl na existenci hlukové a imisní zátěže lokality.

Staré zátěže v uvedené lokalitě nejsou indikovány vzhledem k tomu, že se jedná o doposud nezastavěné území.

Další charakteristiky:

Chráněná ložisková území:

Prostor stavby nezasahuje do chráněných ložiskových území ani ložisek nerostných surovin.

Území ohrožené sesuvy: Není.

Staré ekologické zátěže: Nejsou indikovány.

C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Předmětem této kapitoly je stručná charakteristika složek životního prostředí v dotčeném území, které mohou být ovlivněny. Z údajů uvedených v tomto oznámení vyplývá předpoklad, že k významnému ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí by v důsledku realizace oznamovaného záměru nemělo dojít. Z rozboru výstupů zamýšleného záměru vyplývá, že skladová hala nebude mít další nepříznivý vliv na již zatíženou oblast. V této kapitole je pak podána stručná charakteristika stavu ovzduší v dotčené oblasti.

C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší

Klimatické poměry:

Umístění záměru leží na rozhraní klimatické oblasti teplé T 2 a mírně teplé MT 11. Území vzhledem k zátěži emisemi z liniových zdrojů nepatří mezi oblasti s dobrou kvalitou ovzduší. Jako největší zdroj znečišťování ovzduší se podle sčítání dopravy ŘSD 2005 v roce projevuje automobilová doprava na dálnici D 1 (intenzita dopravy 48 400 vozidel za den) a silnice II. třídy č. 602 (intenzita dopravy 11 400 vozidel za den). Za nepříznivých meteorologických podmínek může docházet v obci Popůvky k překračování hodnot imisního limitu NO_x .

C.2.2. Hluková zátěž

Lokalita je vystavena vlivu hluku z provozu dálnice D 1 a částečně ze silnice II. třídy č. 602. Hladina hluku pozadí (stávající silniční síť) dosahuje cca 65 dB. Protihlukové stěny nejsou v tomto úseku dálnice vybudovány.

Stav hlukové zátěže po realizaci záměru je popsán v kap. B. III. 4. V rámci předkládaného záměru dochází ke vzniku zdrojů hluku pouze z odvětrání sociálního zařízení. Vlastní pracoviště je umístěno uvnitř objektu.

C.2.3. Biota, krajina, ÚSES

Ve smyslu platné legislativy nesmějí být funkční části územního systému ekologické stability (ÚSES) poškozovány, nefunkční části musí být postupně dotvořeny jako součást prováděcích projektů a plánů. Navrhované stavby musí plně respektovat podmínky ochrany prvků stávajícího ÚSES. Za přímo dotčené prvky se přitom pokládají ty, u kterých dojde ke kontaktu nebo křížení s navrženou výstavbou. Za potenciálně dotčené prvky systému ÚSES se pokládají ty, u kterých sice nedojde ke kontaktu s navrženou výstavbou, ale nacházejí se v její relativní blízkosti.

Oznamovaný záměr bude realizován v průmyslové zóně Popůvky umístěné na západním okraji obce mezi těmito komunikacemi : silnice II. třídy č. 602 a dálnice D 1 Brno - Praha. K přímému dotčení prvků bioty a ÚSES nedojde.

Ostatní prvky ÚSES vzhledem ke vzdálenosti a oddělením výše zmíněnými komunikacemi ve vazbě na vybudování nevytápěné skladové haly nebudou dotčeny realizací záměru přímo ani nepřímo.

C.2.4. Půda, staré zátěže

Parcela, na které bude záměr umístěn, bude vzhledem k současnému zařazení parcel vyjmuta ze ZPF . Vzhledem k záměru investora a bude plánované využití pozemku v souladu se schváleným územním plánem obce.

Staré zátěže nejsou v souvislosti s místem realizace oznamovaného záměru indikovány.

C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie

Geologie:

Zájmové území patří okrajové části brněnského vyvřelého masívu. Předkvartérní podloží je převážně tvořeno neogenními sedimenty (jíly, jíly s lokálními příměsemi) . Kvartérní sedimenty jsou tvořeny eolickými sprašovými sedimenty a deluviálními hlínami.

Hydrologie a hydrogeologie:

Širší oblast kolem území záměru se vyznačuje puklinově propustnými kolektory v pásmech připovrchového rozpukání hornin (mohou být zastiženy menší lokální zdroje podzemní vody). Katastrálním územím Popůvky protékají vodní toky Troubský potok a Aušperský potok. Stavba však leží mezi těmito dílčími povodími a je oddělena tělesy komunikací D1 a II/602. V lokalitě stavby nebyla při geologickém průzkumu zastižena podzemní voda.

Radonová zátěž:

Radonové riziko lze podle údajů uvedených v odvozené mapě radonového rizika (mapa Jihomoravského kraje 1 : 200 000 ČGÚ) charakterizovat v posuzované lokalitě jako nízké riziko. Radonový průzkum byl proveden v září v roce 2000 RNDr. Vratislavem Minolem, GEOS Brno. Měření bylo zjištěna kategorie radonového rizika – nízká. Objekty proto nemusí být chráněny proti pronikání radonu z podloží.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

Na základě uvedených údajů lze případné vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí hodnotit takto:

Vlivy na obyvatelstvo:

Přímé vlivy realizací skladové haly nenastanou vzhledem k umístění záměru v průmyslové zóně. Zprostředkované vlivy (dopravní zatížení území) jsou v současné době již na takové úrovni, že z hlediska imisního zatížení je zřejmý vliv stávající silniční sítě v k.ú. Popůvky, zejména dálnice D1. Záměr nenavýšuje počet vozidel na silnici II třídy č. 602, kterou se zajišťuje doprava zásobovacími vozidly do areálu investora. Počet vozidel zůstává v původním rozsahu.

Vlivy na ovzduší a klima:

Realizací záměru se imisní situace nezhorší. Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření:

Vlivy v důsledku hluku z manipulace se skladovanými materiály budou minimální, vlivy v důsledku vibrací a záření (elektromagnetického, ionizujícího) nenastávají v důsledku absence zdroje těchto vlivů.

Vlivy na povrchové a podzemní vody:

Současný charakter se nezmění. Záměr nepředpokládá využití nových zdrojů vody ani přímé vypouštění odpadních vod do vod povrchových. Vzhledem ke vzdálenosti záměru od toku riziko přímého znečištění povrchových či podzemních vod např. dopravou není reálné. Ovlivnění hydrogeologických poměrů a vydatnosti vodních zdrojů vlivem posuzovaného záměru nedojde. Dešťové vody budou odváděny příp.vsakovány podobně jako před realizací záměru. Nedojde též k zásahům do zvodnělé části kolektoru a nebudou zřízeny zdroje podzemní vody (studny).

Vlivy v důsledku vzniku odpadů:

Nedojde ke vzniku takových odpadů, které by nebylo možno zneškodnit v souladu se zákonem o odpadech. Pro všechny odpady budou zajištěni oprávnění odběratelé, disponující příslušnými možnostmi pro jejich zneškodnění.

Vlivy na půdu:

Záměr se týká záboru a změny dosavadního způsobu využívání půdních ploch pod stavebním objektem, pozemky však nebyly již intenzivně zemědělsky využívány. Bude provedeno vynětí parcel ze zemědělského půdního fondu.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje:

Záměr nepředpokládá činnosti mající za následek vlivy tohoto druhu.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu:

Vzhledem k umístění záměru na pozemcích mezi komunikací II. třídy č. 602 a dálnicí D 1 lze říci, že vlivy tohoto druhu nenastanou. Při hodnocení místa krajinného rázu lze konstatovat, že estetická hodnota krajinného rázu je snížena již stávajícími objekty v průmyslové zóně a vybudovanými komunikacemi.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky:

Vlivy tohoto druhu nenastanou.

Vlivy v důsledku možných havárií:

Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech požárního nebezpečí a dopravních nehod při vjíždění do objektu.

Problematika požárního rizika bude řešena v souvislosti s projekční přípravou stavby. Stavba bude v souladu s platnými předpisy vybavena takovým způsobem, který vyplývá z požární zprávy.

Z hlediska aplikace zákona o prevenci závažných havárií (zákon č. 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií) vyplývá, že skladované materiály pro výrobu oken a dveří nenaplnují z hlediska složení vlastností podmínky pro aplikaci uvedeného zákona.

D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Souhrnná charakteristika:

Oznamovaný záměr nebude mít za následek takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by měly za následek zhoršení životního prostředí dotčeného území nad přípustné limity. Obecně lze vlivy realizovaného záměru označit za nevýznamné.

D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Vlivy tohoto charakteru nenastanou.

D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Tato opatření vyplývají z charakteristiky oznamovaného záměru a zahrnují zejména tyto kroky:

1. Bude provedeno vynětí parcel ze ZPF na odboru ŽP obce s rozšířenou působností MěÚ Šlapanice
2. Veškeré odpady budou předávány k dalšímu nakládání pouze oprávněným firmám.

D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Rozsah znalostí a podkladů sloužících k vypracování tohoto oznámení byl určen rozsahem informací, které byly v době zpracování oznámení k dispozici. Jednalo se o projektovou dokumentaci pro územní řízení, informace investora k podmínkám a způsobu provozování stávajícího obchodního centra společnosti Deceuninck a dále o obecně známé informace technického i jiného charakteru.

Rozsah údajů uvedených v těchto podkladech byl s ohledem na charakter oznamovaného záměru a jeho umístění v průmyslové zóně obce Popůvky dostatečný k tomu, aby mohly být vysloveny závěry tak, jak je to uvedeno v textu jednotlivých kapitol oznámení.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Vzhledem k charakteru záměru (novostavba objektu investora na jeho pozemku za účelem přemístění stávajícího skladu do jiných prostor) nebyl tento záměr řešen variantně.

Lokalizační varianty nejsou aktuální z objektivních důvodů.

Technologické varianty nebyly řešeny, jedná se pouze o skladování materiálu k výrobě okenních a dveřních profilů .

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ

Součástí oznámení je:

1. Situace širších vztahů – umístění záměru
2. Situace 1 : 500
3. Vyjádření Stavebního úřadu Střelice z hlediska ÚPD
4. Vyjádření Obecního úřadu Popůvky z hlediska ÚPD
5. Stanovisko odboru ŽP Krajského úřadu JmK – Natura 2000
6. Plná moc oznamovatele

Jako podklady pro zpracování oznámení sloužily především materiály:

1. Projektová dokumentace : ing. arch.Ladislav Bartoš – prosinec 2006
2. ŘSD – sčítání dopravy v ČR
3. VKP vyhlášené odborem ŽP Okresního úřadu Brno – venkov r. 1995

F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

neobsazeno

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Stavba: Obchodní centrum Deceuninck Popůvky – výstavba druhé skladové haly

Místo: Popůvky, parcela č. 680/39, 680/40, 1634/1

Charakter záměru: Novostavba, přemístění skladovaného materiálu do nového objektu druhé skladové haly

Předpokládaný termín zahájení: 03/2007

Předpokládaný termín dokončení: 09/2010

Zkušební provoz: 10/2010

Trvalý provoz: 03/2011

Stručný popis záměru:

Novostavba bude realizována na pozemku ve vlastnictví investora v průmyslové zóně určené k zastavění schválenou územně plánovací dokumentací obce Popůvky.

Celková zastavěná plocha je cca 5463 m², z tohoto důvodu podléhá záměr oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Investor v době realizace objektu obchodního centra při ulici Vintrovna počítal s rozvojem svého areálu směrem západním v průmyslové zóně Popůvky. Druhá skladová hala je budována jako novostavba s dostatečnou skladovací kapacitou. Vznik tohoto nového objektu zlepší a rozšíří obchodní možnosti firmy vzhledem k vybudování dostatečných skladovacích prostor. Provoz nové skladové haly bude zajištěn stávajícími zaměstnanci. V nevytápěné skladové hale bude uložen materiál plastových okenních a dveřních profilů a příslušenství. Skladová hala bude provozována v jedné pracovní směně.

Vlivy na obyvatelstvo:

Přímé vlivy nenastanou. Zprostředkované vlivy (dopravní zatížení území, nebezpečí havárií s dosahem do okolí) budou vzhledem k umístění průmyslové zóny zanedbatelné.

Vlivy na ovzduší a klima:

Realizací záměru se imisní situace nezhorší. Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření:

Vlivy v důsledku hluku budou minimální a mimo areál se neprojeví. Vlivy v důsledku vibrací a záření (elektromagnetického, ionizujícího) nenastávají v důsledku absence zdroje těchto vlivů.

Vlivy na povrchové a podzemní vody:

Současný charakter těchto vlivů se nezmění. Záměr nepředpokládá využití nových zdrojů vody ani přímé vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních.

Vlivy v důsledku vzniku odpadů:

Nedojde k produkci takových odpadů, které by nebylo možno zneškodnit v souladu se zákonem o odpadech.

Vlivy na půdu:

Záměr se týká záboru nebo změny dosavadního způsobu využívání půdních ploch, které však nebyly již intenzivně zemědělsky využívány vzhledem k zatížení blízkými komunikacemi a určení celého území západně od obce Popůvky jako průmyslové zóny.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje:

Záměr nepředpokládá činnosti mající za následek vlivy tohoto druhu.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu:

Záměr se těchto oblastí nedotýká vzhledem k jeho rozsahu a umístění. Vlivy tohoto druhu nenastanou.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky:

Vlivy tohoto druhu nenastanou.

Vlivy v důsledku možných havárií:

Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech požárního nebezpečí a případně dopravních nehod při jíždění do objektu.

Problematika požárního rizika bude řešena v souvislosti s projekční přípravou stavby. Stavba bude v souladu s platnými předpisy vybavena takovým způsobem, který vyplývá ze zpracovaných podkladů, zejména požární zprávy.

Z hlediska aplikace zákona o prevenci závažných havárií byl vzat v úvahu zákon č. 59/2006 Sb. (zákon o prevenci závažných havárií). Skladované materiály však nenaplnují z hlediska složení podmínky pro aplikaci uvedeného zákona.

Souhrnná charakteristika:

Oznamovaný záměr nebude mít za následek takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by měly za následek zhoršení životního prostředí dotčeného území nad přípustné limity. Obecně lze veškeré vlivy vzhledem k umístění záměru skladové haly ve vyhrazené průmyslové zóně označit za nevýznamné.

H. PŘÍLOHY

H.1. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

Zkratka	Význam
ÚPD	územně plánovací dokumentace
HTÚ	hrubé terénní úpravy
N	nebezpečný odpad
O	ostatní odpad
p.č.	parcelní číslo
SO	stavební objekt
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek

H.2. PŘÍLOHY K OZNÁMENÍ

1. Situace širších vztahů – umístění záměru
2. Situace 1 : 500
3. Vyjádření Stavebního úřadu Střelice z hlediska ÚPD
4. Vyjádření Obecního úřadu Popůvky z hlediska ÚPD
5. Stanovisko odboru ŽP Krajského úřadu JmK – Natura 2000
6. Plná moc zástupce oznamovatele

Datum zpracování oznámení:

10. ledna 2007

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

zpracovatel:

Jaroslava Ševelová
Rolnická 9 / 21
625 00 BRNO
tel: 607 756 657

Podpis zpracovatele oznámení:

PŘÍLOHOVÁ ČÁST

Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů – umístění záměru
2. Situace 1 : 500
3. Vyjádření Stavebního úřadu Střelice z hlediska ÚPD
4. Vyjádření Obecního úřadu Popůvky z hlediska ÚPD
5. Stanovisko odboru ŽP Krajského úřadu JmK – Natura 2000
6. Plná moc zástupce oznamovatele