

**Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování
vlivů na životní prostředí, v platném znění**

(Příloha č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.)

**HROMADNÉ GARÁŽE NA UL. ÚDOLNÍ
(Brno-střed, Kraví hora)**

- Oznamovatel:** Statutární město Brno, Městská část Brno-střed
Dominikánská 2
601 69 Brno
- Projektant:** Ing.arch. Michal Řičný
Atelier Tišnovka
Tišnovská 145
614 00 Brno
- Zpracovatel oznámení:** Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o. Brno
Ing. Ludmila Bínová, CSc.
Šeránkova 32
616 00 Brno

O B S A H

	strana
ÚVOD	4
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
B.I. Základní údaje	5
B.I.1 Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1	5
B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru	5
B.I.3 Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	6
B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	6
B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně zvažovaných variant	7
B.I.6 Popis technického a technologického řešení záměru	7
B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	8
B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků	8
B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a příslušných správních úřadů	8
B.II. Údaje o vstupech	9
B.II.1 Půda	9
B.II.2 Voda	9
B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje	9
B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	9
B.II.5 Ochranná pásma	10
B.III. Údaje o výstupech	10
B.III.1 O vzduší	10
B.III.2 Odpadní vody	10
B.III.3 Odpady	11
B.III.4 Hluk	11
B.III.5 Rizika havárií	12
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	12
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	12
C.I.1 Ekosystémy	12
C.I.2 Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)	13
C.I.3 Významné krajinné prvky (VKP)	13
C.I.4 Zvláště chráněná území (ZCHÚ)	13
C.I.5 Území přírodních parků (PP)	14
C.I.6 Evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO)	14
C.I.7 Území historického, kulturního nebo archeologického významu	14
C.I.8 Území hustě obydlená	14
C.I.9 Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)	14

	strana
C.II. Charakteristika stavu složek životního prostředí pravděpodobně významně ovlivněných	14
C.II.1 Klima a ovzduší	14
C.II.2 Horninové prostředí a přírodní zdroje	15
C.II.3 Půda	15
C.II.4 Geomorfologie	15
C.II.5 Krajina, krajinný ráz	16
C.II.6 Vegetace a fauna	16
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	17
D.I Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	17
D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo	17
D.I.2 Vlivy na povrchové a podzemní vody, půdu, horninové prostředí	18
D.I.3 Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	18
D.2 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	18
D.3 Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	18
D.4 Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	19
D.5 Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí při specifikaci vlivů	20
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	20
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	20
F.1 Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy	20
F.2 Grafické přílohy – půdorysné řešení záměru	21
F.3 Vizualizace navrhované stavby Hromadné garáže na ul. Údolní	22
F.4 Fotodokumentace zájmového území	23
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	25
H. PŘÍLOHY	27

ÚVOD

Posuzovaným záměrem je výstavba hromadných garáží na ul. Údolní v Brně. Navrhovaná stavba je situována při ulici Údolní u odbočky k plaveckému areálu a sousedí s parcelou, na které je budova V-klubu. Řešené území je vymezeno ze západní strany přístupovou obslužnou komunikací areálu Kraví hora, z jihu pojižděným chodníkem, který vede k parkovišti mezi V-klubem a ulicí Údolní, z východu pěší komunikací, tj. chodníkem podél budovy V-klubu a ze severu oplocením areálu koupaliště. V současnosti je plocha částečně zpevněna betonovými panely, zbytek je hlinitopísčité. Slouží k parkování pro osobní automobily návštěvníků areálu Kraví hory a V-klubu. Přes pozemek vede přístupová a příjezdová cesta k tenisovému areálu Moravské Slávie a do Centra léčivých rostlin Lékařské fakulty Masarykovy univerzity. Pozemek je rovinatý, pouze v severní části přilehlé k areálu plaveckého bazénu se nachází skalnatý ostroh navazující na průběh původního terénu. V blízkosti jsou dostupné všechny inženýrské sítě s dostatečnou kapacitou pro napojení objektu.

Účelem stavby hromadných garáží je zkvalitnění parkovacího komfortu v oblasti (ochrana automobilů oproti krádeži a vloupání) zejména pro návštěvníky plaveckého areálu Kraví hora a zvýšení kapacity parkovacích stání v této lokalitě.

Text oznámení je doplněn grafickou částí, fotodokumentací a doklady zařazenými do kapitoly F. Doplňující údaje.

Předkládané oznámení bylo zpracováno v prosinci 2006 v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále zákon). Záměr výstavby hromadných garáží patří na základě rozsahu a potenciálního vlivu podle přílohy č. 1 zákona do kategorie II, bod 10.6 Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. Záměry uvedené v kategorii II vyžadují zpracování oznámení o záměru a následné zjišťovací řízení.

Oznámení zpracovala: Ing. Ludmila Bínová, CSc.
osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 3744/594/OPV/93 ze dne
27.9.1994

Datum zpracování: 30. prosince 2006



Navrhovaná výstavba hromadných garáží na ul. Údolní.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Obchodní firma:

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed

IČ: 44992785

Sídlo:

Dominikánská 2
601 69 Brno

Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:

Ing.arch. Michal Říčný

Slámova 64

618 00 Brno

telefon: 608 320 509

Plná moc k zastupování ze dne 24. července 2006.

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1 Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1

Název: **Hromadné garáže na ul. Údolní (Brno-střed, Kraví hora)**

Posuzovaný záměr je možno zařadit, v souladu s přílohou č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, jako bod 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem oznámení je výstavba hromadných garáží se 141 parkovacími místy a jejich připojení na infrastrukturu. Stavba bude jednopodlažní, s jedním podzemním podlažím a střechou využitou také pro parkovací stání. Dotčená plocha pro výstavbu slouží v současné době jako parkoviště se zpevněným povrchem pro 20 osobních automobilů.

Plošný rozsah záměru:

Zastavěná plocha patrovými garážemi	1 646 m ²
Chodník	212 m ²
Komunikace	270 m ²
Obestavěný prostor	11 583 m ³

Kapacita, počet parkovacích stání:

Parkovací stání 141 osobních automobilů

B.I.3 Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Jihomoravský
Město: Brno
Katastrální území: Veverčí, městská část Brno-střed

B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Objekt hromadných garáží důsledně kopíruje tvar stavební parcely a polohy stávajících komunikací. Ze západní strany je to přístupová obslužná komunikace areálu Kraví hora, z jihu pojižděný chodník, který vede k parkovišti mezi V-klubem a ulicí Údolní, z východu pěší komunikace, tj. chodník podél budovy V-klubu, a ze severu oplocení areálu koupaliště. Výškové řešení se podřizuje výškám budovy V-klubu. Příjezd do garáží je řešen nově navrženou komunikací vloženou za garáže ze severní strany pod oplocení areálu bazénu. Z prostorových důvodů je nutné posunout toto oplocení severním směrem k regulační stanici plynu. Objemové řešení není dáno pouze prostorovými regulativy, ale i ekonomikou podmíněnou předpisy a nařízeními, které určují podmínky požární ochrany budov. Proto je stavba jednopodlažní, pouze s jedním podzemním podlažím a střechou využitou také pro odstavení osobních automobilů. Po obvodu stavby i na střeše je uvažováno s podpůrnými konstrukcemi pro popínavé rostliny.

Parkovací dům je řešen jako jednopodlažní objekt s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím a parkováním na střeše. Pouze v místě vertikálních komunikací (schodiště, výtah, rampy pro pohyb vozidel) vystupují nad úroveň střechy stavební konstrukce v podobě střešních nástaveb. Vnitřní uspořádání je čtyřřadé a pohyb uvnitř parkovacího domu je řešen po vyrovnávacích rampách s výškovým převýšením o půl podlaží mezi sousedními řadami.

Objekt bude sloužit pro parkování 141 osobních automobilů. Provedení stavby je uvažováno z monolitického betonu.

Hromadné garáže jsou na p.č. 678/1, 679/1,3, 680/1, 682, 684/2. Všechny parcely jsou vedeny jako ostatní plocha. Dotčené pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) ani nejsou pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

Navrhovaný záměr je v souladu se schváleným Územním plánem zóny Kraví hora (Ing.arch. Balabánová, 1998), ve kterém je plocha vedena jako zeleň rekreační s doplňkovou funkcí doprava a pod číslem 47 je uvedeno v této ploše záchytné parkoviště pro park. Na výkrese č. 4 Veřejně prospěšné stavby zabírá toto záchytné parkoviště celé řešené území a je označeno písmenem I.

V Obecně závazné vyhlášce č. 24/2006, o závazných částech Územního plánu Kraví hora, je záchytné parkoviště pro návštěvníky parku (I) zařazeno mezi veřejně prospěšné stavby realizované v 1. etapě. V příloze č. 1 této vyhlášky jsou pro zeleň s doplňkovou funkcí doprava uvedeny jako přípustné realizace parkovacích stání pro osobní vozidla případně autobusy a přístupové komunikace.

Samotná stavba nebude zdrojem dalších negativních vlivů na složky životního prostředí. Provoz hromadných garáží bude minimálně náročný na spotřebu energie a materiálů a vznik odpadních produktů.

B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně zvažovaných variant

Potřeba záchytného parkoviště pro areál Kraví hora je odůvodněna v Územního plánu zóny Kraví hora, kde je toto zařízení zařazeno mezi veřejně prospěšné stavby. Územní plán zóny Kraví hora byl schválen v roce 1998. Hromadné garáže zvýší kapacitu parkovacích stání v této lokalitě a zkvalitní parkovací komfort pro návštěvníky plaveckého areálu i hvězdárny. Cílem je uvolnit průjezdný profil sousedních komunikací, který je v současné době, a to především v létě, zúžen odstavenými vozidly. Stávající parkoviště má cca 20 parkovacích stání. Výstavbou hromadných garáží se kapacita zvýší sedmkrát.

Umístění hromadných garáží vychází ze schváleného ÚP zóny Kraví hora. Proto byla zvažována pouze jedna varianta umístění, která vyplývá ze schválené územně-plánovací dokumentace. Architektonické a stavebně-technické řešení respektuje regulativy a podmínky zakládání stavby a je v souladu s Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 24/2006, o závazných částech Územního plánu zóny Kraví hora.

B.I.6 Popis technického a technologického řešení záměru

Architektonické řešení

Hlavním cílem architektonického řešení je integrace stavby hromadných garáží do stávající, respektive nově vysazené zeleně na Kraví hoře. Architektonické pojetí návrhu vychází z logiky vnitřního provozního členění stavby. Vnitřní funkční a stavební organizace se promítá do vnější formy. Dispozice každého podlaží parkovacího domu je rozdělena na dvě části s rozdílnými výškovými úrovněmi (vždy o polovinu konstrukční výšky podlaží). Ty jsou spolu dopravně propojeny polorampami pro pohyb osobních automobilů. Pro pěší jsou řešeny vertikální komunikace včetně výtahu pro imobilní občany na protilehlých stranách objektu. Stavba má jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží. K parkování budou sloužit i parkovací místa na střeše. Hlavní vstup pro pěší je situován na úrovni 1.N.P. ke stávající příjezdové komunikaci do ulice Údolní ke schodišťové věži s výtahem. Vjezd pro automobily je ze severní strany, také na úrovni 1.N.P.

Jako hlavní konstrukční materiál je uvažován pohledový beton, ze kterého jsou navrženy veškeré horizontální i vertikální nosné konstrukce. Jedná se o železobetonový skelet, který je v některých místech z dispozičních nebo konstrukčních důvodů doplněn stěnovým konstrukčním systémem. Základní půdorysný modul je v místě komunikací 7,2 x 7,2 m a v odstavných stáních 7,2 x 5 m. Konstrukční výšky objektu jsou 2,8 m, světlé výšky 2,5 m.

Stavba není vytápěná, kromě buňky pro obsluhu parkovacího domu, a opláštění nemá funkci oddělení vnitřního prostředí stavby od okolí. Plášť stavby je uvažován jako naprosto transparentní strukturální konstrukce z oceli, skla, plastu a sítí pro popínavé rostliny.

Výrazné horizontální členění objektu je dáno pohledově přiznanými stropními deskami, přes které je na fasádách představena podpůrná konstrukce pro rostliny. Tyto konstrukce jsou navrženy i na střeše objektu, aby z pohledu od vstupu do plaveckého bazénu nebyly opticky narušeny exponované výhledy směrem na Žlutý kopec a Masarykovu čtvrť. Výškově objekt garáží navazuje na sousední V-klub.

Lapidární statické hmotové řešení s doplňkovými konstrukcemi pro zeleň vychází ze snahy nenásilně zapojit stavbu do prostředí. Plášť stavby ze zeleně vytváří dynamickou složku výtvarného pojetí. Zeleň, která podléhá vegetačním změnám v průběhu ročních období, je součástí stavby a chová se identicky jako zeleň v okolí.

Řešení napojení na dopravní systém

Navrhovaná budova hromadných garáží je napojena na místní obslužnou komunikaci k areálu Kraví hora ve vzdálenosti cca 55 m za křižovatkou s ulicí Úvoz. Tato stávající komunikace je obousměrná, dvoupruhová, s šířkou 7,0 m mezi zvýšenými obrubami. Podél komunikace v současné době není vybudován chodník. Podél komunikace na straně u garáže je nově navrhován chodník pro pěší. Ulicí Údolní je vedena tramvajová trať, komunikace k bazénu je na ni napojena křižovatkou tvaru „T“ s oblouky obrub o poloměru cca 5,0 m. Stávající křižovatka místní komunikace s ulicí Údolní vyhovuje požadavkům napojení z hlediska rozhledových polí.

Vjezd do garáže je dvoupruhový, obousměrný, s objektem pro odbavení vozidel ve středním prostoru (automatický výdej a odběr parkovacích lístků, příp. místnost obsluhy). Provoz v samotné garáži je jednosměrný s překonáváním výškového rozdílu mezi jednotlivými úrovněmi podlaží polorampami na poloviční výšku podlaží a podélným sklonem do 19 %.

Kanalizace, vzduchotechnika, vytápění

Z objektu budou odváděny splaškové a dešťové odpadní vody jednotnou kanalizační přípojkou DN 200. Tato přípojka bude napojena do uliční stoky DN 500, která se nachází v ulici Údolní. Na hlavním svodu kanalizace bude umístěn odlučovač lehkých kapalin, který převede 27,3 l/s. Zařízení pro odloučení lehkých látek bude dimenzováno tak, aby výstupní hodnoty NEL odpovídaly Kanalizačnímu řádu města Brna (5 mg/l). Odběr vzorků bude prováděn v poslední části zařízení.

Větrání podzemní části prostoru garáží je nuceným způsobem. Nucený odvod vzduchu je vyveden nad střechu budovy, přívod vzduchu je zvenčí pod tlakem mřížovými vraty. Větrací zařízení je určeno pro odvedení výfukových plynů. Pro snížení akustického výkonu ventilátoru do venkovního prostoru je v trase potrubí výdechu vzduchu instalován kulísový tlumič hluku.

Prostory parkovacích stání nejsou vytápěny. Vytápění buňky obsluhy garáží bude zajištěno pomocí přímotopných panelů.

B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpoklad zahájení stavby:	duben 2007
Předpoklad dokončení stavby:	duben 2008
Předpokládaná doba výstavby:	12 měsíců

B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků

Jihomoravský kraj
Statutární město Brno
Městská část města Brna, Brno-střed

B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a příslušných správních úřadů

Územní rozhodnutí – vydává Stavební úřad městské části Brno-střed

Stavební povolení – vydává Stavební úřad městské části Brno-střed

Povolení ke kácení dřevin – vydává Odbor životního prostředí Úřadu městské části Brno-střed

B.II Údaje o vstupech

B.II.1 Půda

Pozemky hlavního staveniště, na kterém budou stát hromadné garáže, mají p.č. 678/1, 679/1,3, 680/1, 682, 684/2. Stavba nebude představovat zásah do zemědělského půdního fondu ani do pozemků určených k plnění funkce lesa. Pozemky jsou dle evidence nemovitostí vedeny jako ostatní plocha a nejsou součástí zemědělského půdního fondu. Jedná se převážně o zpevněný povrch stávajícího parkoviště.

Na části plochy bude postaven objekt garáží a vybudována příjezdová komunikace a na zbyvající části budou realizovány vegetační úpravy.

B.II.2 Voda

Odběr vody v době výstavby není dosud znám. Nejpravděpodobnějším řešením bude instalace chemických WC specializovanou firmou, zajišťující jejich provoz, a to s ostatním sociálním zařízením na jiném místě a s dovozem nápojů pro osobní spotřebu zaměstnanců.

Předpokládáme dovoz hotových směsí na stavbu bez potřeby vody. V místě záměru tedy nevzniknou nároky na spotřebu vody.

Odběr vody v době provozu byl stanoven pro 1 pracovníka, a to $Q_d = 60$ l/den a celková roční spotřeba činí $22 \text{ m}^3/\text{rok}$. Potřeba požární vody činí $Q_p = 1,1$ l/s.

B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje

Záměr není náročný na spotřebu energie. Při výstavbě budou potřeba pohonné hmoty, popř. elektrická energie pro stavební stroje a osvětlení, vše v množství odpovídajícím rozsahu stavby.

Za provozu objektu bude potřeba energie na osvětlení prostor objektu a provoz vzduchotechniky. Roční spotřeba elektrické energie při výpočtovém výkonu a 80 % zatížení je odhadnuta na cca $125\,500 \text{ KWh}$.

Pro výstavbu budou zapotřebí jednorázově hlavní suroviny a materiály v rozsahu odpovídajícím typu stavby.

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

V období výstavby bude třeba zásobovat staveniště stavebním materiálem. To si vyžádá krátkodobé zvýšení intenzity nákladní dopravy. Doprava během stavby bude probíhat pouze po stávajících komunikacích.

Záměr po realizaci nevyvolá nárůst dopravy, protože se jedná pouze o přesun a soustředění parkovacích míst z okrajů stávajících komunikací a parkoviště do hromadných garáží. Intenzita dopravy je dána návštěvností plaveckého areálu a dalšími zařízeními situovanými na Kraví horu.

B.II.5 Ochranná pásma

Stavba se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí, jak je patrné z grafického podkladu, který je součástí příloh. Stávající zařízení správců inženýrských sítí, která budou zachována, musí být během provádění stavební činnosti chráněna před poškozením, v případě poškození stavbou musí být za účasti správce opravena.

Záměr se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1 Ovzduší

Etapa výstavby: Po dobu výstavby budou znečišťujícími látkami především spaliny z motorů stavebních strojů a nákladních automobilů a dále prachové částice z prováděných zemních prací v rámci hrubých terénních úprav.

Bodové zdroje znečišťování vzduší nevzniknou. Plošným zdrojem znečišťování ovzduší budou dočasně emise polévatého prachu při provádění zemních prací. Emise budou vznikat provozem nákladních automobilů, stavebních strojů a pomocné mechanizace. Tyto projevy zvýšené prašnosti jsou však přirozeným jevem každé stavební činnosti. Je předpoklad, že vznik prašnosti bude nepravidelný, nicméně bude charakteristický pro celou rozlohu stavby. Působení tohoto zdroje bude přechodné po dobu realizace stavby. Prašnost lze minimalizovat čištěním komunikací a kropením staveniště.

Liniovým zdrojem se stanou stávající komunikace v důsledku nárůstu provozu nákladních automobilů. Tento nárůst bude časově proměnný a způsobí určité zvýšení emisí znečišťujících látek z výfukových plynů, zásadní měrou však nezhorší současnou situaci koncentrace škodlivin v této lokalitě.

Etapa provozu: Bodové zdroje znečišťování vzduší se při provozu nepředpokládají.

Liniovým zdrojem znečišťování vzduší bude pohyb automobilů po příjezdové komunikaci. Ten se však nepředpokládá vyšší, než byl před výstavbou hromadných garáží.

Garáže jsou plošným zdrojem znečištění, který po výstavbě výrazně nenaroste, protože automobily v lokalitě parkovaly. Nyní se pouze přesunou z volných ploch do hromadných garáží.

Na základě imisních charakteristik řešeného území a vzhledem k charakteru záměru lze říci, že ve fázi výstavby dojde k mírnému navýšení prachových částic, které lze minimalizovat vhodnými technickými opatřeními, např. zkrápěním vozovky, stavební plochy.

Při provozu nedojde k navýšení imisních látek, protože záměrem nebude vyvoláno navýšení dopravy.

B.III.2 Odpadní vody

Z objektu budou odváděny splaškové a dešťové odpadní vody jednotnou kanalizační přípojkou DN 200. Tato přípojka bude napojena do uliční stoky DN 500, která se nachází v ulici Údolní.

Vnitřní splašková kanalizace bude odvádět odpadní vody od zařizovacích předmětů umístěných v hygienickém zařízení. Množství odpadních splaškových vod bude odpovídat vypočtené potřebě pitné vody tj. 60 l/den.

Vnitřní dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody ze střechy objektu, případně vody z parkovacích stání, z příjezdové komunikace a dlážděných ploch. Svody budou vedeny

pod podlahou a na hlavním svodu kanalizace bude umístěn odlučovač lehkých kapalin, který převede 27,3 l/s. Zařízení pro odloučení lehkých látek bude dimenzováno tak, aby výstupní hodnoty NEL odpovídaly Kanalizačnímu řádu města Brna (5 mg/l). Odlučovač lehkých kapalin bude umístěn pod parkovací plochou. Odběr vzorků bude prováděn v poslední části zařízení. Vyčištěná voda bude odváděna do retenční nádrže, která bude umístěna v objektu pod nejnižším podlažím. Pomocí vhodného zařízení bude vypouštěno povolené množství odpadních vod do kanalizační přípojky.

Na základě vyjádření BVK a.s. je možné z uvedeného území odvádět do kanalizace pouze omezené množství dešťových vod. Pro návrh je nutno použít koeficientu odtoku 0,1. Povolené odtokové množství činí 3,4 l/s. Zbývající množství vod objemu cca 23 m³ bude nutno akumulovat v retenční nádrži.

Likvidace a čištění odpadních vod je řešena na dostatečné úrovni, a proto nedojde k ovlivnění životního prostředí. Záměr se vyznačuje nízkými nároky na spotřebu vody a produkci odpadních vod při výstavbě a malou spotřebou i produkcí odpadní vody za provozu.

B.III.3 Odpady

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnosti tohoto druhu a rozsahu. Původcem odpadů, které budou při výstavbě vznikat, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a odpady budou zařazeny do druhu podle skutečných vlastností a způsobu vzniku. S odpady je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpady budou předávány k využití či zneškodnění oprávněným firmám. Při demolici stávajícího parkoviště bude odstraňován stávající betonový povrch (kód druhu odpadu 17 01 01, kategorie O).

Ve fázi provozu bude produkce odpadů minimální.

Vliv záměru na životní prostředí z hlediska produkce odpadů bude zanedbatelný.

B.III.4 Hluk

K emisi hluku bude docházet v průběhu výstavby při stavebních pracích a za provozu objektu vlivem dopravy z garáží. Podle současně platného nařízení o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pro denní dobu od 7 do 21 hodin, je nutné neprovádět hlučné operace v tomto rozmezí, kdy platí limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku u obytné zástavby (40 dB).

Akustické parametry použitých strojů za směnu

Předpokládané mechanismy	L _{Aeq-10 m} (Db)
bagr (výkon cca 28 m ³ zeminy/h)	80
nákladní souprava (např. Tatra 815)	90* (L _{ASEL-7,5 m}) cca 90 jízd/den
bagr (výkon cca 37,5 m ³ zeminy/h)	80
nákladní souprava (např. Tatra 815)	90* (L _{ASEL-7,5 m}) cca 156 jízd/den
vrtná souprava	84
automix	72 (při vypouštění betonu)
	90* (L _{ASEL-7,5 m}) cca 10 jízd/den
čerpadlo na beton	70
vibrátor ponorný	65
nákladní automobil pro dovoz ocelové výztuže	90* (L _{ASEL-7,5 m}) cca 4 jízd/den

jeřáb	60
ruční rozbrušovačka	75
elektrická pila	78
lehký nákladní automobil (např. AVIA)	87* ($L_{ASEL-7,5\text{ m}}$) cca 20 jízd/den
nákladní automobil	90* ($L_{ASEL-7,5\text{ m}}$) cca 10 jízd/den
finišer	81

Vysvětlivky

$L_{pA,10}$ – hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 10 m od zdroje

* Hladina hluku L_{ASEL} (hluková expoziční úroveň) jednoho průjezdu je celková ekvivalentní hladina akustického tlaku A od průjezdu sloučená do časového intervalu 1 s. Hodnota byla stanovena pro vzdálenost referenčního bodu 7,5m a rychlost 15 km/h (včetně startování).

Při provozu parkoviště není předpokládáno zvýšení hlukové zátěže. Parkující auta se pouze přemístí z okrajů komunikací a stávajícího parkoviště do hromadných garáží. Za provozu objektu budou hlavním zdrojem hluku automobily parkované v plánovaném parkovacím domě. Hluk vznikající provozem automobilů se ve vnějším prostředí projeví až po vyjetí automobilu z garáže. Obvodový plášť garáží nebude zdrojem hluku. Na objektu nebudou umístěna žádná zařízení produkující hluk. Ventilátor větracího zařízení je opatřen kulisovým tlumičem hluku.

Vliv záměru z hlediska další hlukové zátěže bude zanedbatelný.

B.III.5 Rizika havárií

Havárie může způsobit únik paliva nebo oleje ze stavebních strojů, resp. parkujících osobních automobilů. V případě úniku ropných látek ve fázi výstavby, resp. provozu bude únik likvidován vhodným sorbentem.

Za provozu by rizikem pro zdraví obyvatel byl požár v objektu. Objekt i parkující vozidla musí splňovat požární standardy podle zvláštních předpisů. Příčinou požáru za těchto podmínek může být převážně úmyslné zavinění.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.I.1 Ekosystémy

Kostru potenciální přirozené vegetace zájmového území tvoří hercynské černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*). Na sklonech jižního kvadrantu je doplňují teplomilné břekové doubravy (*Sorbo torminalis-Quercetum*), s přechody do perialpidských dřínových doubrav (*Corno-Quercetum*) i panonských prvosenkových dubohabřin (*Primulo veris-Carpinetum*). Na druhotně odlesněných místech se objevuje vegetace drnové stepi svazu *Festucion valesiacae*, postupně přecházející do svazu *Arrhenatherion*.

Záměr navazuje na parkově upravený svah Kraví hory pod hvězdárnou, kde převažují kulturní trávníky a rozvolněné výsadby domácích i introdukovaných druhů stromů. Území má přírodě blízký charakter a je významným biotopem pro hmyz, ptáky a drobné savce.

Pozemek pro stavbu se nachází na zpevněné betonové a šterkové ploše stávajícího parkoviště, která má stupeň ekologické stability 0. Záměrem budou dotčeny také navazující plochy s porostem dřevin, které budou vykáceny. Tyto plochy mají stupeň ekologické stability 3.

V roce 2006 byla zpracována inventarizace dřevin. Na řešeném území se nachází celkem 79 kusů stromů a 188 m² keřů. Část stromů je vícekmenných. V druhové skladbě převažují *Acer pseudoplatanus* (javor klen), *Acer platanoides* (javor mléč), *Robinia pseudoacacia* (akát). Méně často se vyskytuje *Ailanthus altissima* (pajasan žláznatý), *Juglans regia* (ořešák), *Fraxinus excelsior* (jasan), *Thuja* (zerav) a *Betula verrucosa* (bříza bílá). Porosty mají z větší části charakter náletu. V keřovém patru se objevuje svída, šípek, bez černý, hlohyně, řešetlák, hloh, ptačí zob, šerík a zimolez.

Při výstavbě hromadných garáží bude vykáceno celkem 78 kusů stromů a odstraněny všechny keře. Dřeviny je možno kácet pouze na základě povolení ke kácení, jehož součástí je uložení náhradní výsadby.

Záměrem jsou ovlivněny ekosystémy s nízkým stupněm ekologické stability. Jejich úbytek bude kompenzován navrhovanými vegetačními úpravami.

C.I.2 Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)

Podstatou ÚSES (územní systém ekologické stability) dle zákona č. 114/1992 Sb. je vytvoření funkční sítě tzv. biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, které slouží k zachování a obnově ekologické rovnováhy.

Na širším území parku Kraví hory byl vymezen lokální územní systém ekologické stability, a to lokální biocentrum a biokoridor. Hromadné garáže jsou vzdáleny od nejbližšího lokálního biokoridoru 400 m. Tento údaj byl převzat z ÚP zóny Kraví hora.

Územní systém ekologické stability není záměrem ovlivněn.

C.I.3 Významné krajinné prvky (VKP)

Významný krajinný prvek je v zákoně č. 114/1992 Sb. definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability.

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného významného krajinného prvku dle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Významné krajinné prvky nejsou záměrem ovlivněny.

C.I.4 Zvláště chráněná území (ZCHÚ)

Zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nejsou záměrem dotčena, protože nebyla vyhlášena ani v širším zájmovém území.

V zájmovém území se nenacházejí žádné stanovené dobývací prostory ani chráněná ložisková území.

C.I.5 Území přírodních parků (PP)

Na řešeném území nebyl vyhlášen přírodní park dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

C.I.6 Evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO)

Záměr nezasahuje do evropsky významné lokality a ptačí oblasti a není také situován v blízkosti těchto území. Záměr byl předán k posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Stanovisko Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jm kraje dle § 45i je uvedeno v příloze.

C.I.7 Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Novostavba hromadných garáží je umístěna v ochranném pásmu Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. Souhlasné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna je uvedeno v příloze.

Jedná se o území archeologického zájmu, kde v době přípravy stavby je nutno záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu.

Záměr negativně neovlivní území historického, kulturního a archeologického významu.

C.I.8 Území hustě obydlená

Město Brno patří nesporně k hustě obydleným územím. Lokalita pro stavbu hromadných garáží je však situována na Kraví horu, kde převažují parky, zahrádkářské kolonie a v navazující Masarykově čtvrti vilová zástavba s relativně velkými plochami zahrad.

V rámci města Brna se tedy nejedná o území hustě obydlené.

C.I.9 Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

V zájmovém území nejsou známy staré ekologické zátěže.

C.II Charakteristika stavu složek životního prostředí pravděpodobně významně ovlivněných

C.II.1 Klima a ovzduší

Z klimatického hlediska patří zájmové území dle Quitta do teplé oblasti T2. Oblast je charakterizována dlouhým létem, teplým a suchým, velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou

zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Dlouhodobý teplotní průměr činí 8,2 °C, průměrný srážkový úhrn 550 mm.

Vybrané klimatické charakteristiky oblasti T2:

Průměrná roční teplota	7,5 – 9 °C
Počet letních dnů	50 – 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	160 – 170
Průměrné roční srážky (mm)	500 – 650
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 – 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200 – 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Intenzita 15 minutového deště s periodicitou $a = 0,5$	165 l/ha

Klima je teplé, vláhově ve 2. vegetačním stupni průměrné až mírně suché, s teplotními sumami za malé vegetační období 2400 – 2750 °C. Na svazích a pahorcích výrazně vystupujících nad okolní terén se projevuje příznivý režim minimálních teplot s prodlouženým bezmrazým obdobím. Poměrně výrazné je expoziční klima.

Stávající imisní zátěž ve městě Brně je velká a kvalita ovzduší je zhoršená. Lokalita se však nachází v oblasti s výraznou převahou vegetace, tj. parků, zahrádek a zahrad. Nejsou zde významné liniové, bodové a plošné zdroje znečištění ovzduší.

C.II.2 Horninové prostředí a přírodní zdroje

Substrát je tvořen proterozoickými metabazity s vložkami žulových porfyrů a s ostrůvky dioritů. Vyskytují se silně a mírně zvětralé diabasy. Při úpatích a v úpadech jsou akumulace deluviofluviálních, deluviálních a eolických (sprašových) sedimentů.

V zájmovém území se nenacházejí zdroje povrchové ani podzemní vody. Objekt bude zasahovat do 6 m pod stávající povrch. Pro další fáze bude třeba provést hydrogeologický průzkum, který stanoví výšku hladiny podzemní vody a případná další opatření pro fázi výstavby. Podzemní vody obsahují vysoký podíl oxidu uhličitého.

C.II.3 Půda

V půdním pokryvu se vyvinuly typické kambizemě, v lesích přecházející do luvizemí. Na mělkých půdách na svazích jsou eutrofní rankery, na hlinitých sedimentech se objevují hnědozemě.

Lokalita zasahuje do bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) označené kódem 2.47.61 se stupněm ochrany VIII.

C.II.4 Geomorfologie

Reliéf je tvořen vesměs výraznými pahorky a hřbítky, často charakteru hrástí výrazně ohraničených plochým reliéfem pahorkatinného dna prolomů. Svahy jsou poměrně příkré, vysoké většinou 50 až 100 m. V závislosti na tektonických poměrech jsou nápadně přímé či naopak rozčleněné řadou krátkých a strmých bočních suchých údolí. Vrcholové plošiny jsou vyvinuty velmi slabě, často jsou souhlasně s tvarem celých segmentů velmi úzké a dlouhé,

podélně rozvrstvené do různých výškových úrovní. Na svazích ojediněle vystupují menší skalky a sutě.

Reliéf řešeného území byl antropogenně pozměněn. Pravděpodobná je navážka.

C.II.5 Krajina, krajinný ráz

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Lokalita se nachází v bezprostřední blízkosti Masarykovy čtvrti a parku pod hvězdárnou na Kraví hoře. Jedná se o území s výjimečně zachovalým krajinným rázem, kde je požadován nejvyšší stupeň ochrany. Každý záměr je proto posuzován dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Navrhovaná stavba hromadných garáží se nachází na pohledově exponovaném místě, které je významné z hlediska krajinného rázu. Prostorové regulativy tohoto území byly stanoveny v rámci ÚP zóny Kraví hora. Jedná se o stanovení stavební čáry, počtu podlaží, typu zastřešení. Vzhled novostavby garáží byl přizpůsoben prostorovým regulativům sousední stavby V-klubu. Proto jsou hromadné garáže jednopodlažní.

K prostorovým regulativům patří také navržená stromořadí lemující východní a severní stranu pozemků. Také tento regulativ záměr respektuje.

Výškově je navrhovaná stavba řešena tak, aby nenarušovala významné výhledy a průhledy z Kraví hory na kulturní dominanty Masarykovu čtvrť, Žlutý kopec a nekonkurovala hvězdárně a dalším dominantám na Kraví hoře. Součástí objektu jsou treláže s popínavými dřevinami, které vhodně začlení stavbu do přírodě blízkého parkově upraveného prostoru Kraví hory.

Navrhovaný záměr nezpůsobí poškození nebo narušení hodnotného krajinného rázu a harmonického měřítka širšího území.

C.II.6 Vegetace a fauna

Fauna

Po zoologické stránce je dotčené území silně poznamenáno antropickým tlakem. Jedná se o plochu parkoviště s minimální druhovou variabilitou a okrajovými pásy ruderálních trávníků s porosty dřevin domácích i introdukovaných.

Na lokalitě nebyly potvrzeny žádné druhy obojživelníků ani plazů.

Savci budou zastoupeni řídce a budou zde převážně synantropní druhy (myši, potkani, domácí druhy savců) případně netopýři, kteří mohou sídlit v okolních budovách. Tyto druhy nebudou záměrem dotčeny, protože nejsou na lokalitu přímo vázány. V případě synantropních hlodavců lze případné omezení populace považovat za přínos.

Ornitofauna je také zastoupena řadou druhů, které zde však nehnízdí. Protože nejsou na lokalitu vázány, nelze předpokládat negativní ovlivnění jejich populací.

Fauna bezobratlých je ochuzena vlivem intenzivního využití lokality a vlivem ochuzeného druhového složení rostlinných společenstev. Nelze předpokládat, že by se zde vyskytovaly vzácnější druhy bezobratlých, kromě hojných druhů (sarančí, škvořů, ploštic, ruměnic, běžných blanokřídlých a motýlů). Lze sice předpokládat ovlivnění těchto populací realizací záměru, ale vliv není podstatný.

Vegetace

Zájmové území se podle Regionálně-fytogeografického členění ČR nachází ve fytogeografickém obvodu Panonské termofytikum, fytogeografickém okrese č. 18. Jihomoravský úval a podokrese Dyjsko-svratecký úval.

Kostru potenciální přirozené vegetace zájmového území tvoří hercynské černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*). Na sklonech jižního kvadrantu je doplňují teplomilné břekové doubravy (*Sorbo torminalis-Quercetum*), s přechody do perialpidských dřínových doubrav (*Corno-Quercetum*) i panonských prvosenkových dubohabřin (*Primulo veris-Carpinetum*). Na druhotně odlesněných místech se objevuje vegetace drnové stepi svazu *Festucion valesiacae*, postupně přecházející do svazu *Arrhenatherion*.

Zájmové území je silně antropicky ovlivněno a tomu odpovídá stav aktuální vegetace. Jedná se o zpevněnou plochu s travnatými ruderalizovanými okrajovými pásy a porostem dřevin.

Na lokalitě byla provedena inventarizace dřevin a botanický průzkum se zaměřením na případný výskyt zvláště chráněných druhů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. v platném znění. Inventarizace dřevin je uvedena v příloze oznámení. V druhové skladbě dřevin tvoří 50% druhy domácí a 50% druhy introdukované.

Na základě provedených průzkumů lze konstatovat, že daná lokalita není z botanického hlediska významná. Jedná se o území silně ovlivněné lidskou činností, bez výskytu přírodě blízké přirozené vegetace. Vegetace zájmového území je tvořena ruderálním trávníkem a porostem dřevin. Dle Katalogu biotopů České republiky lze biotop klasifikovat jako X1 – urbanizovaná území a X9B – lesní kultury s nepůvodními listnatými dřevinami.

Na lokalitě nebyly nalezeny žádné chráněné a ohrožené druhy rostlin a živočichů ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb. ani druhy Černého a Červeného seznamu cévnatých rostlin ČR (Procházka, 2001).

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo

Na obyvatelstvo může mít vliv zvýšená hluková zátěž a znečištění ovzduší.

Nepříznivé účinky hluku na lidské zdraví jsou obecně definovány jako morfologické nebo funkční změny organismu, které vedou ke zhoršení jeho funkcí, ke snížení kompenzační kapacity vůči stresu nebo zvýšení vnímavosti k jiným nepříznivým vlivům prostředí. V zemích EU a ostatních vyspělých zemích představuje hluková zátěž prostředí velmi významný rizikový faktor, kterému je vystaveno značné procento populace.

V porovnání se stávajícím stavem nedojde ve fázi provozu k prokazatelné změně akustické situace. Hlavním zdrojem akustické zátěže je ostatní doprava na přilehlých komunikacích. Doprava související s provozem záměru nepřispívá akusticky významnou měrou.

Z hlediska výstavby bude vliv na hlukovou situaci krátkodobý. Posuzovaná stavba bude probíhat v období maximálně 12 měsíců. Nárůst hlukové zátěže vlivem stavby proto není nutné z hlediska chronického působení na zdravotní stav obyvatelstva hodnotit.

Imisní limity jsou stanoveny pro NO₂ a benzen. Nárůst koncentrace NO₂ a benzenu se nepředpokládá. Nepředpokládá se také nárůst koncentrace CO a suspendovaných částic PM₁₀.

Při zohlednění příspěvku k imisní zátěži vyvolaného posuzovaným záměrem ke stávající imisní zátěži lze konstatovat, že vlivem provozu stavby nebude docházet k překročení imisních limitů. Příspěvek k imisní zátěži vyvolaný posuzovaným záměrem lze hodnotit jako málo významný.

D.1.2 Vlivy na povrchové a podzemní vody, půdu, horninové prostředí

Realizace stavby zasáhne maximálně 6 m pod stávající úroveň terénu. Vzhledem k tomu, že nebyl proveden inženýrsko-geologický průzkum, doporučujeme v následné fázi ověřit hladiny podzemních vod a příslušným zjištěním přizpůsobit založení stavby.

Technickými a organizačními opatřeními budou minimalizována rizika kontaminace povrchových a podzemních vod. Dešťové vody budou čištěny a odváděny novými přípojkami do stávající dešťové kanalizace. Kvalita dešťových vod z objektu garáží je srovnatelná s okolními komunikacemi a parkovišti. Riziko kontaminace vod se u aut parkovaných v krytých garážích snižuje.

Záměr je situován zčásti na stávající zpevněné ploše, zčásti na zatravněné ploše. Záměrem nebude dotčen ZPF ani PUPFL. Na nezpevněných plochách budou založeny vegetační úpravy.

Záměrem nebude ovlivněno horninové prostředí ani nerostné zdroje.

Vliv záměru na povrchové a podzemní vody, půdu a horninové prostředí lze hodnotit jako nevýznamný.

D.1.3 Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Z hlediska zásahu do stávající zeleně je možné hodnotit záměr jako středně významný s dostatečnými kompenzačními opatřeními. Výstavbou bude ovlivněna stávající travnatá ruderalizovaná plocha s porosty dřevin. V rámci přípravy záměru pro stavbu nebylo zatím vydáno povolení ke kácení dřevin. Předpokládá se vykácení 78 kusů stromů. V souvislosti s realizací stavby bude naplánována i náhradní výsadba dřevin.

Vliv záměru na faunu je zcela zanedbatelný, protože lokalita je antropicky pozměněna. Nepředpokládá se, že vlivem realizace záměru dojde k negativnímu ovlivnění živočichů.

Záměr nebude mít přímý vliv na přírodní společenstva, ÚSES, VKP, zvláště chráněná území a zvláště chráněné druhy živočichů a rostlin, památné stromy a přírodní parky.

D.2 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Vliv záměru z hlediska velikosti ovlivněného území je pouze lokální. Přímo dotčeny budou pozemky, na kterých bude realizována výstavba Hromadných garáží na ul. Údolní. Trvale bude změněna plocha dotčená objektem parkovacího domu. Zbývající části nevyužité plochy budou v rámci závěrečných prací upraveny jako plochy zeleně.

Realizace záměru bude znamenat minimální zvýšení znečištění ovzduší, které nebude překračovat maximální přípustné limity. Akustická situace se u nejbližšího obytného domu nezhorší.

D.3 Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Předkládaný záměr nebude představovat nepříznivý vliv přesahující státní hranice.

D.4 Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Opatření pro další stupně projektové přípravy:

- Při výběrovém řízení na dodavatele stavby by mělo být bráno jako jedno ze srovnávacích měřítek i specifikování garancí na minimalizaci negativních vlivů v době výstavby a na celkovou délku trvání stavby.
- V další fázi projektové přípravy je třeba vypracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum, příslušným zjištěním pak bude nutno přizpůsobit založení stavby a ochranu podzemních vod.
- V další fázi projektové přípravy bude nutné podrobně vypracovat projekt vegetačních úprav a konzultovat ho s příslušnými orgány státní správy. Je nezbytné zohlednit výsadby stromořadí, které jsou součástí prostorových regulativů ÚP zóny Kraví hora.
- Architektonickým a technickým řešením začlenit záměr do stávajícího území tak, aby vyhovoval estetickým a funkčním požadavkům a ochraně zachovalého krajinného rázu.
- Po stanovení harmonogramu stavebních prací a upřesnění strojů je vhodné pracovní nasazení jednotlivých strojů rozložit tak, aby nedocházelo k překročením platných limitů pro hluk.

Opatření pro fázi výstavby:

- Před zahájením výkopových prací uvědomit Archeologický ústav ČSAV a případně dohodnout podmínky archeologického záchranného výzkumu.
- Zajistit kácení dřevin mimo vegetační období tj. od 1.10 do 31.3.
- V případě realizace výstavby garáží je nutné organizačně zajistit provádění hlučných prací v době, kdy je pravděpodobné zasažení minimálního počtu obyvatel nadměrným hlukem, tzn. v pracovní dny mezi 8:00 a 15:00.
- Obyvatele dotčených obytných objektů doporučujeme předem seznámit s harmonogramem výstavby a se stanovenými pracovními přestávkami.
- Při přípravě a zakládání stavby bude při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiálu nutné vhodnými technickými a organizačními prostředky (např. skrápění komunikací, zaplachtování vozidel atp.) minimalizovat sekundární prašnost z dopravy a její vliv na okolní životní prostředí.
- Dodavatel stavby zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především při zemních pracích a další výstavbě. V případě potřeby bude zabezpečeno skrápění plochy staveniště. Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízení staveniště po celou dobu výstavby.
- Je třeba věnovat pozornost technickému stavu dopravních a stavebních strojů z hlediska možnosti úniku ropných produktů a provádět periodické kontroly.
- V prostoru stavby nebudou skladovány pohonného hmoty a maziva. Nutnou manipulaci s nimi omezit na minimum.
- V případě úniku látek ropného původu neprodleně zahájit sanační práce a s kontaminovanou zemínou případně i vodou zacházet v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejícími právními předpisy.
- Při výkopových pracích sledovat kvalitu zeminy, aby bylo možno zachytit a likvidovat případnou kontaminovanou zeminu předepsaným způsobem.
- Účinně chránit dřeviny nacházející se v blízkosti staveniště před možným poškozením různými technickými opatřeními (oplocení, bednění atd.).
- Celý proces výstavby je nutno organizačně zajistit tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody.
- Ve spolupráci s Úřadem městské části Brno-střed je třeba bezodkladně řešit případné stížnosti obyvatelstva.

- Provozovatel stavby je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle § 39, odst. 1, zákona 185/2001 Sb. a v případě produkce více než 50 kg nebezpečného nebo 50 t ostatního odpadu posílat každoročně hlášení o produkci odpadů dle § 39, odst. 2. S nebezpečnými odpady může původce nakládat dle § 16, odst. 3 pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy.

Opatření ve fázi provozu:

- Zajistit vhodné sorpční prostředky k likvidaci eventuálních havarijních úniků ropných látek z dopravních prostředků.
- Veškeré dešťové vody odcházející z areálu musí splňovat podmínky předepsané zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění.
- V období provozu záměru je třeba minimalizovat vznik odpadů.
- Je třeba preferovat recyklaci a třídění odpadů, avšak za předpokladu minimalizace přímých (hluk, prach) i nepřímých (obslužná doprava) negativních vlivů spojených s touto činností.

D.5 Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí při specifikaci vlivů

Pro předkládaný záměr nebyla zpracována hluková ani rozptylová studie. Tento postup vycházel ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice. Oba dva vlivy jsou proto odhadovány. Z charakteru stavby a okruhu jejích uživatelů je zřejmé, že hromadné garáže na ul. Údolní nezpůsobí nárůst dopravy. Pouze automobily parkující na stávajícím parkovišti a podél komunikací se přemístí do hromadných garáží.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr byl zpracován pouze v jedné variantě. Důvodem je schválená a platná územně plánovací dokumentace ÚP zóny Kraví hora, která řeší umístění stavby i její základní prostorové regulativy.

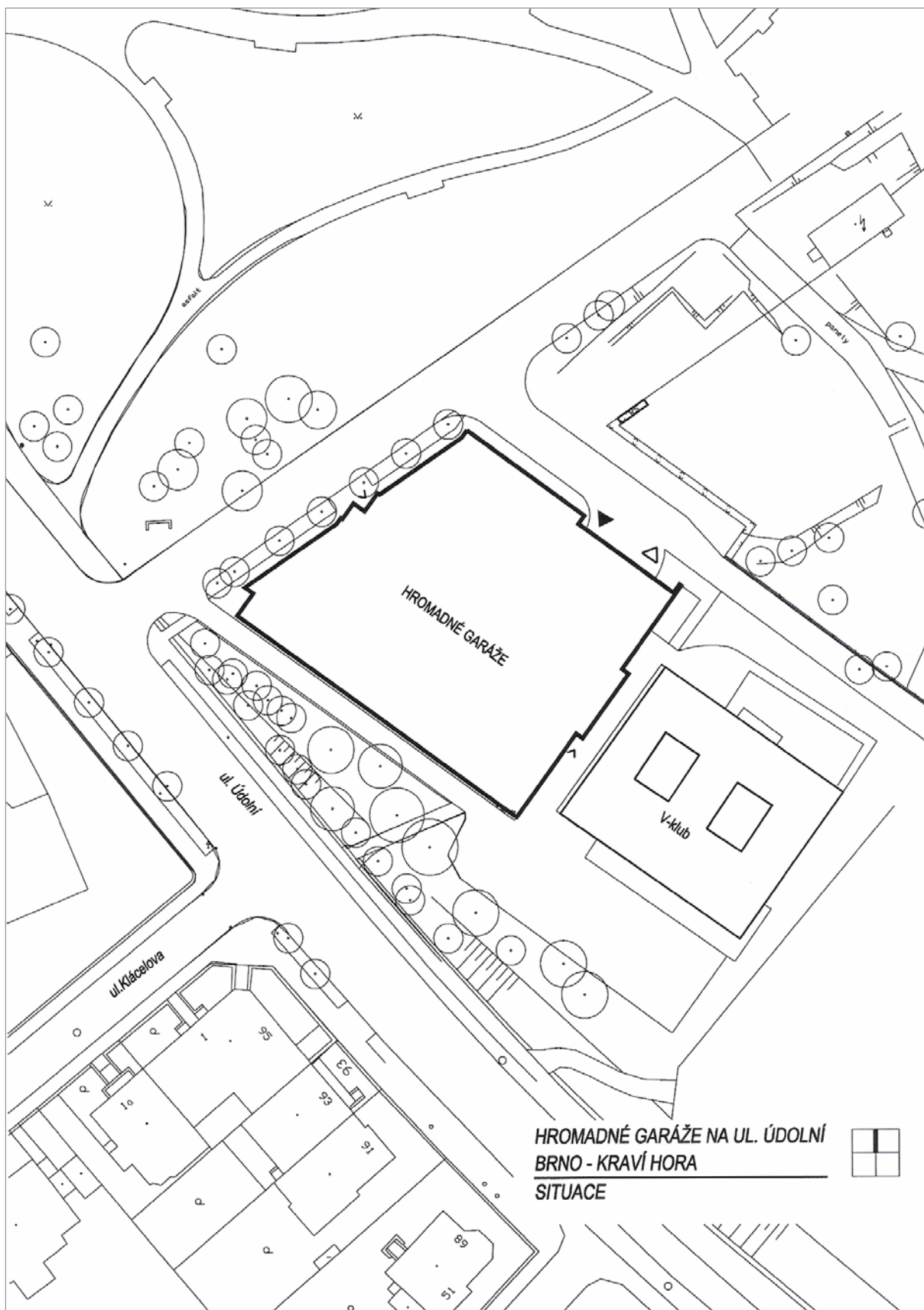
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.1 Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy

- 1) Vyjádření o souladu záměru s ÚP zóny Kraví hora vydané Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna pod č.j. OÚPR/57096/06/Dom.
- 2) Závazné stanovisko z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví vydané Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje pod č.j. 19554/2006/BM/HOK/Kr.
- 3) Závazné stanovisko dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vydané Odborem památkové péče Magistrátu města Brna pod č.j. OPP/56797/06/Sz/R.
- 4) Vyjádření organizace Veřejná zeleň města Brna pod č.j. S/739/1683/06.
- 5) Vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna pod č.j. ŽP/56809/06/ZAH.
- 6) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje pod č.j. S-JMK 954/2007 OŽP/Kr.

Všechna výše uvedená závazná stanoviska a vyjádření jsou souhlasná a neobsahují závažné námitky proti záměru stavby hromadných garáží na ul. Údolní.

F.2 Grafické přílohy – situace záměru



F.3 Vizualizace navrhované stavby Hromadné garáže na ul. Údolní



Hromadné garáže na ul. Údolní – celkové řešení objektu.



Jižní strana objektu z ul. Údolní.



Západní strana objektu z parku na Kraví hoře.

F.4 Fotodokumentace zájmového území



Celkový pohled na širší zájmové území. Lokalita pro hromadné garáže je označena křížkem.



Prostor stávajícího parkoviště, kde budou realizovány hromadné garáže.



Stávající objekt V-klubu v sousedství záměru.



Pohled z ul. Údolní.



Pohled z parku na Kraví hoře.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Posuzovaným záměrem je výstavba hromadných jednopodlažních garáží s kapacitou 141 parkovacích stání na ul. Údolní, k.ú. Veveří v Brně. Navrhovaná stavba je situována při ulici Údolní u odbočky k plaveckému areálu na Kraví hoře a sousedí s parcelou, na které je budova V-klubu. Řešené území je vymezeno ze západní strany přístupovou obslužnou komunikací areálu Kraví hora, z jihu pojižděným chodníkem, který vede k parkovišti mezi V-klubem a ulicí Údolní, z východu pěší komunikací, tj. chodníkem podél budovy V-klubu a ze severu oplocením areálu koupaliště. V současnosti je plocha částečně zpevněna betonovými panely, zbytek je hlinitopísčité. Při okrajích pozemku jsou porosty dřevin s ruderalizovaným bylinným podrostem. Plocha slouží k parkování pro osobní automobily návštěvníků areálu Kraví hory a V-klubu. Přes pozemek vede přístupová a příjezdová cesta k tenisovému areálu Moravské Slávie a do Centra léčivých rostlin Lékařské fakulty Masarykovy univerzity. V blízkosti jsou dostupné všechny inženýrské sítě s dostatečnou kapacitou pro napojení objektu.

Účelem stavby hromadných garáží je zkvalitnění parkovacího komfortu v oblasti zejména pro návštěvníky plaveckého areálu a dalších zařízení na Kraví hoře i zvýšení kapacity parkovacích stání v této lokalitě.

Navrhovaný záměr je v souladu se schváleným Územním plánem zóny Kraví hora, ve kterém je plocha vedena jako zeleň rekreační s doplňkovou funkcí doprava a pod číslem 47 je uvedeno v této ploše záchytné parkoviště pro park. Na výkrese č. 4 Veřejně prospěšné stavby zabírá toto záchytné parkoviště celé řešené území. V Obecně závazné vyhlášce č. 24/2006, o závazných částech Územního plánu Kraví hora, je záchytné parkoviště pro návštěvníky parku také zařazeno mezi veřejně prospěšné stavby. V příloze č. 1 této vyhlášky jsou pro zeleň s doplňkovou funkcí doprava uvedeny jako přípustné realizace parkovacích stání pro osobní vozidla případně autobusy a přístupové komunikace.

Stavba bude provedena z monolitického betonu a nebude zdrojem dalších negativních vlivů na složky životního prostředí. Provoz hromadných garáží bude minimálně náročný na spotřebu energie a materiálů a vznik odpadních produktů.

Vlivem provozu stavby nebude docházet k překročení imisních limitů. Příspěvek k imisní zátěži vyvolaný posuzovaným záměrem lze hodnotit jako malý a málo významný.

Stávající akustická situace i výhledové hladiny akustického tlaku A ukazují, že hlavním zdrojem akustické zátěže je stávající doprava na přilehlých komunikacích. Při provozu posuzovaného objektu budou hodnoty hluku dosahovat prakticky stejných hodnot hluku. Na celkové akustické situaci se provoz posuzovaného objektu výrazně negativně neprojeví. Provoz vzduchotechniky nebude negativně ovlivňovat akustickou situaci v okolí uvažovaného záměru.

Předkládaný záměr nebude mít vliv na povrchové ani na podzemní vody.

Stavba proto nepředstavuje významné riziko pro zdraví obyvatel, což potvrzuje závazné stanovisko Krajské hygienické stanice.

Záměr nebude mít negativní vliv na přírodní společenstva, evropsky významné lokality a ptačí oblasti, územní systém ekologické stability (ÚSES), významné krajinné prvky (VKP), zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., zvláště chráněné druhy živočichů a rostlin, památné stromy ani na přírodní parky.

Stavba byla posouzena také z hlediska vlivu na zachovalý krajinný ráz širšího prostoru Masarykovy čtvrti a Kraví hory. Realizací záměru nedojde k narušení a poškození krajinného rázu.

Záměr nebude mít negativní vliv na kulturní, historické a památkové hodnoty území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno.

Při realizaci záměru dojde k zásahu do stávajících porostů dřevin. Bude vykáceno celkem 78 kusů dřevin a odstraněno 188 m² keřů. Pro většinu dřevin není nutné povolení ke kácení. Součástí záměru jsou i vegetační úpravy, a to vysázení aleje, popínavých dřevin na konstrukce a založení travnatých ploch. Proto je možné hodnotit záměr jako akceptovatelný s dostatečnými kompenzačními opatřeními.

Závěr

Předkládaný záměr náleží podle zákona č. 100/2001 Sb. do kategorie II (vyžadující zjišťovací řízení), bodu 10.6. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. Jedná se o hromadné garáže na místě stávajícího parkoviště na ul. Údolní. Záměr je předkládán formálně v rozsahu přílohy č. 3.

Při posuzování záměru nebyly zjištěné žádné závažné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by při dodržení navržených opatření bránily realizaci stavby.

Datum zpracování oznámení: 30. prosince 2006

Jméno, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se na zpracování podílely:

Ing. Ludmila Bínová, CSc.

Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o. Brno

616 00 Brno, Šeránkova 32

telefon: 721959496

e-mail: spzp@volny.cz

Spolupráce:

RNDr. Martin Culek a Ing. Yvona Lacinová

Podpis zpracovatele oznámení:

H. PŘÍLOHY

Seznam příloh

1. Dokladová část – příloha č. 1
 - Vyjádření o souladu záměru s ÚP zóny Kraví hora vydané Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna pod č.j. OÚPR/57096/06/Dom.
 - Závazné stanovisko z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví vydané Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje pod č.j. 19554/2006/BM/HOK/Kr.
 - Závazné stanovisko dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vydané Odborem památkové péče Magistrátu města Brna pod č.j. OPP/56797/06/Sz/R.
 - Vyjádření organizace Veřejná zeleň města Brna pod č.j. S/739/1683/06.
 - Vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna pod č.j. ŽP/56809/06/ZAH.
 - Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje pod č.j. S-JMK 954/2007 OŽP/Kr.
2. Inventarizace a ocenění dřevin (Ing. I. Erben, 2006) – příloha č. 2

DOKLADOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č. 1



ODBŮR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 602 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 2006-11-15
NAŠE ZN.: OÚPR/57096/06/Dom

VYŘIZUJE: Ing.arch. Vladimír Dominik
TEL.: 542 174 105
FAX: 542 174 425
E-MAIL: dominik.vladimir@brno.cz

Atelier Tišnovka s.r.o.
Ing.arch. Michal Říčný
Tišnovská 145
614 00 Brno

DATUM: 2006-12-04

Hromadné garáže při ulici Údolní v lokalitě Kraví hora

Požádali jste nás o vyjádření k projektu pro územní rozhodnutí o umístění hromadných garáží na částech pozemků parc. č. 678/1, 679/1, 679/3, 680/1 a 682 (vše k.ú. Veverí) při ulici Údolní v lokalitě Kraví hora.

Jedná se o objekt parkovacích garáží s jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím a s parkováním na střeše, s celkovou kapacitou 141 stání, který má řešit tíživý problém parkování návštěvníků areálu koupaliště na Kraví hoře. Investorem je ÚMČ Brno-střed.

Projekt předpokládá, že fasády objektu budou opatřeny popínavou zelení, která bude objekt garáží integrovat do stávající, příp. nově vysázené zeleně v rekreačním areálu Kraví hora.

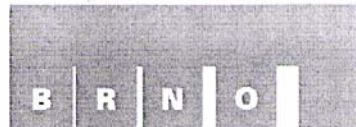
Podle Územního plánu města Brna má být objekt hromadných garáží umístěn ve stabilizované ploše městské zeleně rekreační (ZR), jejíž využití je podrobnější územně plánovací dokumentací (Územním plánem zóny Kraví hora) blíže specifikováno tak, že se převážně jedná o návrhovou plochu zeleně rekreační s překryvnou funkcí dopravy – záchytné parkoviště pro návštěvníky parku a rekreačního areálu a částečně o plochu veřejného prostranství s cyklistickou stezkou, pojižděným chodníkem a stromořadími.

Z hlediska funkce je tedy uvažovaný objekt v souladu s platnými územně plánovacími dokumentacemi (kromě přesahu severozápadní části objektu o cca 4 m do veřejného prostranství nástupu do areálu Kraví hory), z hlediska objemového řešení lze využít ustanovení 4. článku odst. 4.4. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 24/2006 o závazných částech Územního plánu zóny Kraví hora, které stanovuje, že „*Pokud to vyžadují zvláštní městotvorné důvody, je podmíněně přípustné překročení limitů stanovených prostorovými regulacemi dle prvních čtyř položek 4. článku odst. 4.1.5. (tj. stavební čáry, stavební hranice, počtu podlaží a maximální výšky hřebene střechy) za podmínky, že budou uspokojeny požadavky dopravy a že překročení limitů bude kompenzováno opatřeními, která zajistí splnění požadavků na zdravé životní prostředí*“.

Z hlediska komunikačního připojení je předložené řešení v souladu s ÚPZ Kraví hora, nemáme proto k němu žádné připomínky.

Z hlediska řešení inženýrských sítí se jako problematické jeví napojení odpadních vod (zejména dešťových) do kapacitně již vytižené stoky v ulici Údolní, které je nutno projednat s BVK a.s. Pravděpodobně bude nutné navrhnout opatření pro zajištění nezvyšování odtoku z předmětné plochy nad stávající stav.

*Hromadné garáže na ul. Údolní – oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění*



ODBOR UZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO


Závěr:

Realizaci předloženého, výše popsaného záměru doporučujeme s následujícími podmínkami:

- objekt garáží bude zmenšen nebo posunut tak, aby nezasahoval do plochy veřejného prostranství nástupu do areálu Kraví hora (viz příložený výřez ÚPZ Kraví hora),
- bude respektováno stanovisko BVK a.s. k odkanalizování objektu.

S pozdravem

ODBOR UZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO
REGISTRACI MĚSTA BRNA
601 67 BRNO
-003-


Ing. Dana Wendscheová, Ph.D.
vedoucí odboru

Přílohy

Kopie výřezu Územního plánu zóny Kraví hora v měřítku 1:1000

Kopie

ÚMČ Brno-střed, OVÚR, Dominikánská 2, 601 69 Brno

MMB OÚPR – Ing.arch. Pištorová, Ing. Puttnérová, Ing. Šamánková, Ing. Tupá,

Ing.arch. Dominik, spis

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
se sídlem v Brně**

Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Číslo jednací: 19554/2006/BM/HOK/Kr

Číslo dokumentu: BM/23780/2006/HOK

K podání : BM/23300/2006/HOK

Vyřizuje: Králová

Telefon: 545113 026

Fax: 545 211565

Mail: helena.kralova@khsbrno.cz

Úřad městské části města Brna
Brno - střed

Dominikánská 2
601 69 B r n o

V Brně dne 12. prosince 2006

Brno, lok. Kraví Hora, ul. Údolní – hromadné garáže na poz. p.č. 678/1, 679/1, ... v k.ú. Veverčí
- stanovisko dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci pro územní řízení

Na základě Vaší žádosti, kterou předkládá jako zplnomocněný zástupce investora stavby zpracovatel projektové dokumentace fy Atelier Tišnovka, Ing. arch. Michal Říčný, byla posouzena projektová dokumentace k územnímu řízení stavby Brno, lok. Kraví Hora, ul. Údolní – hromadné garáže na poz. p.č. 678/1, 679/1, ... v k.ú. Veverčí.

Předložená projektová dokumentace pro uvažovaný záměr zpracovaná v říjnu r. 2006 obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situaci širších vztahů, koordinační situaci, půdorysy jednotlivých podlaží, řezy a pohledy projednávané stavby. V průběhu řízení o vydání stanoviska OOVZ k PD pro ÚŘ byla dokumentace doplněna o souhlasné stanovisko OÚPR MMB k umístění objektu.

Po posouzení předložené dokumentace z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví, vydává dotčený orgán státní správy, Krajská hygienická stanice JmK v Brně, Jeřábkova 4, ve smyslu § 77 zák. č 258/2000Sb. a § 126 odst. 1 zák. č. 50/1976 Sb., v platném znění, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S předloženou projektovou dokumentací zpracovanou pro územní řízení Brno, lok. Kraví Hora, ul. Údolní – hromadné garáže na poz. p.č. 678/1, 679/1, ... v k.ú. Veverčí se

s o u h l a s í :

V souladu s §126 odst. 1 stavebního zákona se souhlas váže na nutnost zohlednění níže uvedené podmínky :

1. PD pro stavební povolení musí být zpracovaná v souladu s požadavky nař. vl. 178/2001 Sb., v němž se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů..

*Hromadné garáže na ul. Údolní – oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění*

O d ů v o d n ě n í :

Předložili jste mi k posouzení projektovou dokumentaci zpracovanou pro územní řízení Brno, lok. Kraví Hora, ul. Údolní – hromadné garáže na poz. p.č. 678/1, 679/1, ... v k.ú. Veverčí. Staveniště se nachází při ul. Údolní u odbočky k plaveckému areálu.

Dle platné územně plánovací dokumentace pro město Brno se stavba nachází v plochách městské zeleně (ZR), jejíž využití je podrobnější územně plánovací dokumentací (UPZ Kraví hora) blíže specifikováno tak, že se převážně jedná o návrhovou plochu zeleně rekreační s překryvnou funkcí dopravy – záchytné parkoviště pro návštěvníky parku a rekreačního areálu a částečně o plochu veřejného prostranství s cyklistickou stezkou. Z hlediska funkce je tedy uvažovaný objekt umístěn v souladu s platnými územně plánovacími dokumentacemi. Svým charakterem stavba v podstatě splňuje regulativy stanovené pro využití území města Brna obecně závaznou vyhl. statutárního města Brna č. 1/2006, kterou se vydává úplné znění obecně závazné vyhl. statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění obecně závazných vyhl. statutárního města Brna č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005 a č. 35/2005, neboť v PD pro ÚŘ je uvedeno, že se jedná o stání při komunikaci.

Projektová dokumentace řeší výstavbu objektu parkovacích garáží s jedním podzemním, jedním nadzemním podlažím vč. parkování na střeše objektu s celkovou kapacitou 141 parkovacích stání. Je navržen regulovaný vjezd a je uvažováno se stálou přítomností obsluhy. Stavba není vytápěna, pouze prostor pro obsluhu bude vytápěn pomocí přímotopných panelů. Inženýrské sítě budou napojeny na stávající infrastrukturu v území. V objektu bude instalovaná VZT.

Byla předložena projektová dokumentace pro územní řízení. Byl posouzen její soulad s územně plánovací dokumentací pro město Brno, s platnými legislativními předpisy z oblasti ochrany veřejného zdraví a byla posouzena rizika vyplývající ze situování stavby v území (vzdálenost od zástavby, počet parkovacích stání, ...). Z hlediska ochrany a podpory veřejného zdraví a prevence negativního ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva byla stanovena podmínka č. 1 pro ochranu zdraví zaměstnanců při práci. Podmínka byla stanovena dle § 16 odst. 1, písm. e) a § 18 odst. 1 písm. a) bod č. 7 vyhl. č. 132/1998, kterou se provádějí některá ustanovení zák. č. 50/1976 Sb., stavebního zákona, v platném znění a s ním souvisejícího zvláštního právního předpisu, kterým je zák. č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a jeho prováděcí předpisy NV 178/2001Sb., o ochraně zdraví při práci.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
Jižní město Brno, se sídlem v ul. Jeřábková 4, 602 00 Brno

Helena Králová

Helena Králová

Oddělení hygieny obecné a komunální

Příloha :

Projektovou dokumentaci vracím. Stanovisko posílám
Na adresu Atelier Tišnovka, s.r.o., Ing. arch. Michal Řičný,
Tišnovka 145, 614 00 Brno.

Rozdělovník :

1. Adresát
2. KHS Jmk v Brně, Jeřábkova 4, Brno
3. Helena Králová

Magistrát města Brna

Odbor památkové péče

Husova 12, 601 67 Brno

Váš dopis zn. / ze dne : **15.11.2006**
Naše číslo jednací : **OPP/56797/06/Sz/R**
Oprávněná úřední osoba: Ing.arch. Radka Sznapková
Telefon / fax : 542 172 115 / 542 172 092
Mail : sznapkova.radka@brno.cz Brno, 15.12.2006

Atelier Tišnovka
Ing. arch. Michal Říčný
Tišnovská 145
614 00 Brno

**Věc : Údolní, Kraví hora, p.p.č. 595, 671/9, 675/1, 678/1, 679/1, 679/3, 680/1,682, 684/1,
684/2, 684/3, k.ú. Veverčí**
Novostavba hromadných garáží – projekt pro územní řízení

R o z h o d n u t í

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a §11 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil ve správním řízení zahájeném dne 20.11.2006 dle §2 a §67 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu žádost, podanou ve smyslu §14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči vlastníkem nemovitostí p.p.č. 671/9, 675/1, 678/1, 679/1, 679/3, 680/1, 682, 684/1, 684/2, 684/3, k.ú. Veverčí tj. Statutární město Brno, Úřad městské části Brno střed zastoupený starostkou paní MUDr. Dagmar Hrubou, prostřednictvím pana Ing.arch. Michala Říčného, (ČKA 01581), Slámova 64, Brno na základě plné moci ze dne 24.7.2006

**ve věci : Údolní, Kraví hora, p.p.č. 595, 671/9, 675/1, 678/1, 679/1, 679/3, 680/1,682,
684/1, 684/2, 684/3, k.ú. Veverčí**
- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené
rozhodnutím Odboru kultury NvmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.*
Novostavba hromadných garáží – projekt pro územní řízení

a vydává dle ustanovení §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění současně platných předpisů toto

z á v a z n ě s t a n o v i s k o .

Č.j. OPP/56797/06/Sz/R, dne 15.12.2006

Umístění a architektonicko objemové řešení novostavby hromadných garáží na dotčených nemovitostech při ulici Údolní v rozsahu dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení „Hromadné garáže na ul. Údolní“ zpracované Ing.arch. Vladimírem Čuhelema Ing.arch. Michalem Říčným, Atelier Tišnovka, Tišnovská 145, Brno v říjnu 2006

je z hlediska zájmů památkové péče přípustné

při dodržení následující podmínky, určené v souladu s §9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, stanovené ve smyslu §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči:

- 1. Projekt pro stavební povolení bude předložen na OPP MMB k vydání závazného stanoviska.**

O d ů v o d n ě n í .

Dotčené nemovitosti p.p.č. 595, 671/9, 675/1, 678/1, 679/1, 679/3, 680/1,682, 684/1, 684/2, 684/3, k.ú. Vevří se nacházejí na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Ve smyslu ustanovení §14 odst. 6 citovaného zákona si OPP MMB v řízení vyžádal písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, které bylo vyhotoveno pod č.j. 14658/2006/ga/OPP dne 20.11.2006 a doručeno na OPP MMB dne 22.11.2006. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že *novostavba objektu hromadných garáží není v rozporu se zájmy památkové péče v daném území a je realizovatelná bez připomínek*. NPÚ ÚOP v Brně dále upozorňuje, že *se jedná o území archeologického zájmu a tedy již v době přípravy stavby je nutno stavební záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu o jehož podmínkách bude uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz §21-22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči)*.

Podkladem pro zpracování závazného stanoviska OPP MMB bylo dále vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB) ze dne 4.12.2006 č.j. OÚPR/57096/06/Dom, které sděluje, že *podle Územního plánu města Brna (ÚpmB) má být objekt hromadných garáží umístěn ve stabilizované poloze městské rekreační zeleně, jejíž využití je podrobnější územněplánovací dokumentací blíže specifikováno tak, že se jedná převážně o návrhovou plochu zeleně rekreační s překryvnou funkcí dopravy. Z hlediska funkce je tedy objekt v souladu s platnými dokumentacemi (kromě přesahu severozápadní části objektu do veřejného prostranství nástupu do areálu Kraví hory)*.

Č.j. OPP/56797/06/Sz/R, dne 15.12.2006

Závěrem OÚPR MMB *doporučuje realizaci výše uvedeného s podmínkami, aby objekt garáží nezasahoval do veřejného prostranství a bylo respektováno stanovisko BVK, a.s. k odkanalizování objektu.*

OPP MMB při posouzení žádosti a zpracování rozhodnutí vycházel z popisu prací v žádosti, z předložené projektové dokumentace pro územní řízení a z odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a v souladu s NPÚ ÚOP v Brně **souhlasí s umístěním a architektonicko objemovým řešením novostavby hromadných garáží.**

Podkladem a přílohou tohoto rozhodnutí jsou :

- *Koordinační situace (výkr.č. 01)*
- *Řez A-A (výkr.č.06)*
- *Pohled severozápadní (výkr.č. 07)*
- *Pohled jihovýchodní (výkr.č. 08)*
- *Pohled jihozápadní (výkr.č. 09)*
- *Pohled severovýchodní (výkr.č. 10)*

jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Při zahájení správního řízení k předmětné akci byl součástí projektové dokumentace seznam přímo dotčených nemovitostí, ve kterých byly uvedeny nemovitosti p.p.č. 678/2, 680/2, 680/4, k.ú. Veverí ve vlastnictví pana Milana Vituly, Kalvodova 23, Brno a nemovitost p.p.č. 680/3, k.ú. Veverí ve vlastnictví společnosti Levi, spol. s r.o., Kalvodova 23, Brno.

OPP MMB oznámil dne 24.11.2006 dopisem č.j. OPP/56797/06/Sz/oz§44 ve smyslu §44 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu všem známým vlastníkům dotčených nemovitostí a žadateli zahájení správního řízení a poskytl lhůtu k nahlédnutí do spisu a k uplatnění námitek a doplnění.

Na základě citovaného oznámení sdělil dne 13.12.2006 se zápisem do projektové dokumentace zplnomocněný žadatel pan Ing.arch. Michal Říčný, **že v projektové dokumentaci byly mylně uvedeny nemovitosti p.p.č. 678/2, 680/2, 680/4, k.ú. Veverí ve vlastnictví pana Milana Vituly, Kalvodova 23, Brno a nemovitost p.p.č. 680/3, k.ú. Veverí ve vlastnictví společnosti Levi, spol. s r.o., Kalvodova 23, Brno jako přímo dotčené nemovitosti, které jsou ve skutečnosti nemovitostmi sousedními.**

Vzhledem k tomu, že §14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění **ukládá povinnost vlastníku (správci, uživateli) nemovitosti, která je v ochranném pásmu městské památkové rezervace k zamýšlené stavbě na této nemovitosti vyžádat si závazné stanovisko a výše uvedené nemovitosti jsou pouze nemovitostmi sousedním a navrhovanou stavbou nejsou přímo dotčeny, není nadále vlastník nemovitosti p.p.č. 678/2, 680/2, 680/4, k.ú. Veverí pan Milan Vitula, Kalvodova 23, Brno a vlastník nemovitosti p.p.č. 680/3, k.ú. Veverí společnosti Levi, spol. s r.o., Kalvodova 23, Brno účastníky dalšího řízení vedeného na OPP MMB.**

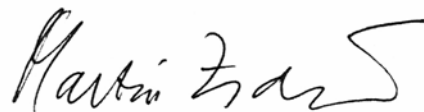
Č.j. OPP/56797/06/Sz/R, dne 15.12.2006

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad v řízení dle stavebního zákona.

P o u č e n í o o p r a v n ě m p r o s t ř e d k u .

Proti tomuto rozhodnutí mohou všichni účastníci řízení dle §81 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu podat odvolání ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje a to do 15ti dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím Odboru památkové péče Magistrátu města Brna, Husova 12, 601 57 Brno.



Ing.arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Obdrží : ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště
Brno, Orlí 27, 601 70 Brno
Úřad městské části Brno střed, Obor majetkový, Dominikánská 2, 601 69 Brno
Statutární město Brno, ODM MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Na vědomí : Milan Vitula, Kalvodova 23, 602 00 Brno
LEVI, spol. s r.o., Kalvodova 23, 602 00 Brno
NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

Za správnost :



*Hromadné garáže na ul. Údolní – oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění*



Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Údolní 5, 658 93 Brno

e-mail: vzmb@vzmb.cz

<http://vzmb.brno.cz>

FAX: +420 542 21 17 76

KB Brno město, číslo bank. účtu: 19-5142190287/0100 IČO: 62161521 DIČ: CZ62161521

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn.: odd. Pr, vložka 9

Atelier Tišnovka s.r.o.
Tišnovská 145
614 00 Brno

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/TELEFON

V BRNĚ DNE

SI/739/1683/106

Ing. Koutná / 542 212 148

5.12.2006

VĚC:

**Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení
„Hromadné garáže na Údolní“, Brno-střed**

Z projektové dokumentace vyplývá, že stavbou nebudou ohroženy stromy v uličním stromořadí. Proto jako správci uličního stromořadí nemáme připomínek.

Plocha zeleně se stromy, která se nachází v blízkosti projektované stavby, spravuje jiný správce (pravděpodobně ÚMČ Brno-střed.). O vyjádření proto požádejte rovněž je.

Obecná pravidla ochrany stromů:

Dodržujte vyhlášku města Brna č. 10/94 o zeleni ve městě Brně. Zemina z výkopu nesmí být ukládána v blízkosti stromů. Při realizaci výkopových prací musí být zachována minimální vzdálenost výkopu 250 cm od paty kmene stromů. Výkopové práce budou prováděny s maximální ochranou kořenového systému stromů. Poškozeny nesmí být kořeny o průměru větším jak 3 cm. Veškerá případná poranění kořenů musí být odborně ošetřena (okamžité začištění hladkým řezem a zatření rány stromovým balzámem či vodou ředitelnou barvou). Poškozena nesmí být taktéž nadzemní část stromů. Při poškození nebo úhynu stromů vlivem stavby investor uhradí škodu v plné výši.

S pozdravem

Veřejná zeleň města Brna, p.o.
Údolní 5, 658 93 Brno

Ing. Jozef Kasala
ředitel

*Hromadné garáže na ul. Údolní – oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění*



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO
oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, referát posuzování vlivů na životní prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: ŽP/56809/06/ZAH

Atelier Tišnovka s.r.o.

Ing. arch. Michal Říčný

VYŘIZUJE: Ing. Hana Zahradníčková *ZL*

TEL.: 542 174 569

Tišnovská 145

FAX: 542 174 509

614 00 BRNO

E-MAIL: zahradnickova.hana@brno.cz

DATUM: 2006-11-24

Hromadné garáže na ulici Údolní

Investor: ÚMČ Brno - střed

Sdělení

Odbor životního prostředí MMB obdržel dne 20.11.2006 Vaši žádost o vyjádření k projektu pro územní řízení „Hromadné garáže na ulici Údolní“.

Celková kapacita hromadné garáže je 141 stání. Záměr je nutné konzultovat na základě zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, v platném znění, podle přílohy č.1, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) bodu 10.6. *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*, na Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, Brno.

Žádáme o předložení písemného vyjádření z jednání s OŽP KÚJmK. V případě, že bude probíhat zjišťovací řízení dle výše uvedeného zákona bude vyjádření OŽP MMB pro územní řízení vydáno až po zveřejnění závěru zjišťovacího řízení.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor životního prostředí

Kounicova 67

601 67 Brno

002-

Ing. Martin Vaněček
vedoucí OŽP MMB

Kopie

RNDr. Krčmová – zde

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Statutární město Brno
Městská část Brno – střed
Dominikánská 2
601 69 Brno

Naše č.j.:
JMK 954/2007

Naše SpZn:
S – JMK 954/2007 OŽP/Kr

Vyřizuje/telefon:
Králová/2698

Brno dne:
3.1.2007

**Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru
„Hromadné garáže na ul. Údolní, Brno – Kraví hora“ v k.ú. Veverčí na lokality soustavy
Natura 2000**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil na základě žádosti podané dne 3.1.2007 Ing. arch. Michalem Říčním, Slávova 64, Brno, zastupujícím investora akce Statutární město Brno, Městskou část Brno – střed, možnosti vlivu výše uvedeného záměru stavby garáží se 141 parkovacími místy na ulici Údolní na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Ve smyslu § 90 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů se toto stanovisko nevydává v režimu, na který se vztahují obecné předpisy o správním řízení. Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

JUDr. Pavel Nesvatba

vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny
odboru životního prostředí

IČ
70888337

DIC
CZ70888337

Telefon
541651111

Fax
541651579

E-mail
kralova.hana@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz

INVENTARIZACE A OCENĚNÍ DŘEVIN (Ing. I. Erben, 2006)

PŘÍLOHA č. 2

číslo	druh dřeviny	kusů	průměr kmene (cm)	průměr koruny (cm)	výška (m)	keře (m ²)	KD	základní cena (Kč)	snížení ceny na (%)	Celkem cena (Kč)
1.	ACER PSEUDOPLATANUS (KTS)	1	28,30,32	9	14		2	53 270	-	53 270
2.	ACER PSEUDOPLATANUS	1	45	11	15		2	110 229	87	95 900
3.	ACER PSEUDOPLATANUS (KTS)	1	10, 18	6	10		2	9 213	-	9 213
4.	Skupina keřů									
	SAMBUCUS NIGRA				2	15	2	3 000	-	3 000
5.	ACER PLATANOIDES	1	30	9	13		3	84 493	-	84 493
6.	ACER PLATANOIDES	1	28	8	13		3	84 493	83	70 130
7.	Skupina keřů									
	ROSA CANINA, SAMBUCUS NIGRA, ROBINIA PSEUDOACACIA (nálet)				2	20	2	4 000	-	4 000
8.	ACER PLATANOIDES	1	17		5	10	3	14 616	-	14 616
9.	ACER PLATANOIDES	1	15		5	10	3	14 616	-	14 616
10.	ACER PLATANOIDES (KTS)	1	25, 26	9	13		3	53 853	-	53 853
11.	ACER PSEUDOPLATANUS (KTS)	1	15,28,30	10	14		2	53 853	-	53 853
12.	ACER PLATANOIDES	1	35	10	14		3	113 609	-	113 609
13.	ACER PLATANOIDES	1	35	9	13		3	113 609	77	87 479
14.	Skupina dřevin									
	SAMBUCUS NIGRA, ROBINIA PSEUDOACACIA (nálet)				2	20	2	4 000	-	4 000
	FRAXINUS EXCELSIOR (KTS)	1	5,5,5,5	2	4		2	965	-	965
15.	ACER PSEUDOPLATANUS	1	35	9	12		2	71 628	71	50 856
16.	Skupina keřů									
	LIGUSTRUM VULGARE, SYRINGA VULGARE, LONICERA TATARICA				2,5	7	2	1 750	-	1 750
17.	PRUNUS DOMESTICA (KTS)	1	15, 18	3,5	5		2	9 213	41	3 778
18.	ACER PSEUDOPLATANUS	1	50	11	14		2	130 473	69	90 027
19.	ACER PSEUDOPLATANUS (KTS)	1	15,15,20,25	8	12		2	14 633	-	14 633
20.	ACER PSEUDOPLATANUS	1	40	11	13		2	89 986	91	81 888
21.	ACER PSEUDOPLATANUS (KTS)	1	8,15,17, 20, 20	6,5	9		2	9 213	-	9 213
22.	ACER PSEUDOPLATANUS	1	15	4	8		2	9 213	84	7 739
23.	ROBINIA PSEUDOACACIA (KTS)	1	25,25,28,45	10	14		2	53 270	-	53 270
24.	PRUNUS DOMESTICA (KTS)	1	10, 10	4	5		2	3 793	-	3 793
25.	ACER PSEUDOPLATANUS	1	10	3,5	5		2	3 793	-	3 793
26.	PRUNUS DOMESTICA (KTS)	1	17	4	5		2	9 213	53	4 883
27.	ACER PSEUDOPLATANUS	1	14	4	8		2	9 213	84	7 739
28.	ACER PSEUDOPLATANUS	1	28	8	12		2	53 270	76	40 486
29.	ROBINIA PSEUDOACACIA (KTS)	1	20, 24	8	11		2	14 633	-	14 633
30.	ROBINIA PSEUDOACACIA (KTS)	1	15, 25	9	11		2	14 633	-	14 633
31.	ROBINIA PSEUDOACACIA	1	25	8	11		2	33 951	-	33 951
32.	ROBINIA PSEUDOACACIA	1	30	9	11		2	53 270	88	46 878
33.	ROBINIA PSEUDOACACIA	1	35	10	12		2	71 628	88	63 033
34.	CRATAEGUS MONOGYNA	1	10	3	4		1	563	-	563
35.	ROBINIA PSEUDOACACIA (KTS)	1	10,10,12,15, 15,18,18	7	9		2	9 213	-	9 213
36.	ROBINIA PSEUDOACACIA (KTS)	1	13, 24	6	10		2	14 633	-	14 633

Hromadné garáže na ul. Údolní – oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

37.	ROBINIA PSEUDOACACIA (KTS)	1	5, 10	3	5		2	3 793	79	2 997
38.	Skupina keřů									
	RHAMNUS CATHARTICUS				3	8	2	2 400	-	2 400
39.	ROBINIA PSEUDOACACIA (KTS)	1	7,8,8,8,10,10, 12, 10,10,10	10	9		2	3 793	-	3 793
40.	ACER PSEUDOPLATANUS	1	8	3	5		2	3 793	79	2 997
41.	ACER PSEUDOPLATANUS	1	10	3	6		2	3 793	95	3 604
42.	ROBINIA PSEUDOACACIA (KTS)	1	8,8,8,10,10	4	8		2	3 793	-	3 793
43.	ROBINIA PSEUDOACACIA (KTS)	1	7, 15	4	9		2	3 793	-	3 793
44.	ROBINIA PSEUDOACACIA	1	14	4	8		2	9 213	84	7 739
45.	ROBINIA PSEUDOACACIA (KTS)	1	5,5,5,6,7	4	4		2	965	-	965
46.	ACER PSEUDOPLATANUS	1	26	8	11		2	33 951	-	33 951
47.	ROBINIA PSEUDOACACIA	1	10	3	6		2	3 793	95	3 604
48.	ROBINIA PSEUDOACACIA (KTS)	1	5,5,7,7,8, 8, 10,10,10	8	9		2	3 793	-	3 793
49.	ROBINIA PSEUDOACACIA (KTS)	1	7, 10	5	9		2	3 793	-	3 793
50.	ROBINIA PSEUDOACACIA	1	15	5	8		2	9 213	-	9 213
51.	AILANTHUS ALTISSIMA (KTS)	1	10,10,10,13,15	7	11		1	563	-	563
52.	ACER PSEUDOPLATANUS (KTS)	1	10, 10	3	5		2	3 793	79	2 997
53.	AILANTHUS ALTISSIMA (KTS)	1	10,30,30	10	11		1	5 041	-	5 041
54.	JUGLANS REGIA	1	18	5	6, 5		2	14 633	61	8 927
55.	Skupina dřevin nálet									
	AILANTHUS ALTISSIMA				1,5	20	1	450	-	450
56.	ACER PSEUDOPLATANUS (KTS)	1	8,10,10,12, 12, 12	5	8		2	3 793	-	3 793
57.	ROBINIA PSEUDOACACIA (KTS)	1	13,15,15	6	9		2	9 213	-	9 213
58.	ACER PSEUDOPLATANUS "ATROPURPUREUM"	1	12	3	5		2	3 793	79	2 997
59.	Skupina dřevin									
	ACER PLATANOIDES	1	8	3	5		3	6 020	79	4 756
	ACER PLATANOIDES	1	7	2	4,5		3	1 531	-	1 531
	ROSA CANINA				2	5	2	1 000	-	1 000
60.	SALIX sp. (KTS)	1	5,8,8,8,10,10, 10	5	5		1	563	-	563
61.	JUGLANS REGIA	1	8	3	4		2	3 793	63	2 390
62.	MALUS DOMESTICA	1	10	3	3,5		1	563	-	563
63.	BETULA VERRUCOSA	1	20	4	8		1	2 173	48	1 044
64.	PYRACANTHA COCCINEA				2	7	2	1 400	-	1 400
65.	CHAMAECYPARIS LAWSONIANA	19	5	1	2		2	965	14	2 567
66.	THUJA OCCIDENTALIS "GLOBOSA"				1	20	2	1 360	-	1 360
67.	CORNUS SANGUINEA				2	5	2	1 000	-	1 000
68.	ROBINIA PSEUDOACACIA (KTS)	1	7,7,10	4	5		2	3 793	-	3 793
69.	CORNUS SANGUINEA, SAMBUCUS NIGRA				3	6	2	1 800	-	1 800
70.	ROBINIA PSEUDOACACIA (KTS)	1	8,8,10,10,10	5	7		2	3 793	-	3 793
71.	THUJA OCCIDENTALIS "GLOBOSA"				1	25	2	1 700	-	1 700
72.	ROBINIA PSEUDOACACIA (nálet), SAMBUCUS NIGRA				2	10	2	2 000	-	2 000
	CELKEM	79								1 335 202

Ke kácení je určeno 78 ks dřevin.