

CSA IMMOBILIEN v.o.s.,  
Nádražní 677e, 692 01 Mikulov

---

## OZNÁMENÍ

podle ust. § 6 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí

pro záměr

### Provoz firmy Gebauer a Griller Kabeltechnik - IV. etapa, Mikulov



únor 2007



Zpracovatel oznámení :  
Ing. Ladislav Vašíček  
Mezi Mlaty 804/30, 697 01 Kyjov  
Tel./fax: 518614343 mobil: 602508264 [www.ekologievasicek.cz](http://www.ekologievasicek.cz) e-mail: [lad.vasicek@a-contact.cz](mailto:lad.vasicek@a-contact.cz)

## Obsah :

<b>ČÁST A.</b>	<b>ÚDAJE O OZNAMOVATELI</b>	<b>4</b>
A.I.	Obchodní firma	4
A.II.	IČ	4
A.III.	Sídlo (bydliště)	4
A.IV.	Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	4
<b>ČÁST B.</b>	<b>ÚDAJE O ZÁMĚRU</b>	<b>4</b>
<b>B.I.</b>	<b>Základní údaje</b>	<b>4</b>
B.I.1.	Název záměru	4
B.I.2.	Kapacita (rozsah) záměru	4
B.I.3.	Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	5
B.I.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	6
B.I.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant	6
B.I.6.	Stručný popis technického a technologického řešení záměru	7
B.I.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	10
B.I.8.	Výčet dotčených územně samosprávných celků	10
B.I.9.	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	10
<b>B.II.</b>	<b>Údaje o vstupech</b>	<b>10</b>
<b>B.III.</b>	<b>Údaje o výstupech</b>	<b>15</b>
<b>ČÁST C.</b>	<b>ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ</b>	<b>22</b>
C.I.	Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	22
C.II.	Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území	24
<b>ČÁST D.</b>	<b>ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	<b>27</b>
D.I.	Charakteristika možných vlivů a odpad jejich velikosti, složitosti a významnosti	27
D.II.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	32
D.III.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	33
D.IV.	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	35
D.V.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí	37



<b>ČÁST E.</b>	<b>POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)</b>	<b>38</b>
<b>ČÁST F.</b>	<b>DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE</b>	<b>39</b>
<b>ČÁST G.</b>	<b>VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU</b>	<b>39</b>
<b>ČÁST H.</b>	<b>PŘÍLOHY</b>	
	Situace území 1 : 25.000	
	Situace územního plánu	
	Situace záměru	
	Vyjádření stavebního úřadu z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací	
	Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti významného vlivu záměru na lokality soustavy NATURA 2000	
	Fotodokumentace	



## ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

### A.I. Obchodní firma

CSA IMMOBILIEN, v.o.s.

### A.II. IČ

IČ : 2557719

DIČ : CZ2557719

### A.III. Sídlo (bydliště)

Nádražní 677e

692 01 Mikulov

### A.IV. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Jméno a příjmení : Ing. Karl Fröschl

Bydliště : A-2171 Herrnbaumgarten, Liechtensteinsiedlung 5, Rakousko

e-mail : [k.froeschl@griller.at](mailto:k.froeschl@griller.at)

## ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. Základní údaje

#### B.I.1. Název záměru

PROVOZ FIRMY GEBAUER A GRILLER KABELTECHNIK - IV. ETAPA, MIKULOV

Projektant : OK. ATELIER s.r.o.  
Zámecké náměstí č. 2  
690 02 Břeclav  
tel. : 519 440 551 - 9

Příslušný úřad : Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Odbor životního prostředí  
Žerotínovo nám. 3/5  
601 82 Brno

#### B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Kapacita a technické parametry záměru PROVOZ FIRMY GEBAUER A GRILLER KABELTECHNIK - IV. ETAPA, MIKULOV v areálu společnosti v Mikulově, jsou koncipovány v souladu s investičním záměrem a zpracovaným projektem stavby pro územní řízení.



Tyto parametry jsou stanoveny následovně :

#### Stavebně - technické parametry záměru

Zastavěná plocha	: 12.704 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	: 7.657 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	: 52.442 m <sup>3</sup>

#### Výrobní parametry záměru

Druh výroby	: Výroba kabelových výrobků a kabelové konfekce pro automobilový průmysl
Nárůst spotřeby vstupních surovin celkem	: Kabelové vodiče o 5 tis. km, mosazné kontakty a kabelová oka o 5 mil. ks, plastové a gumové komponenty (smršťovačka o 50 tis. m, kabelbinder o 1,5 mil. ks), cín o 5 tun
Výkon nově instalovaných spalovacích zdrojů	: 461,8 kW
Nárůst spotřeby zemního plynu	: 65.000 m <sup>3</sup>

#### Sociální parametry záměru

Nárůst počtu pracovních míst	: 100
------------------------------	-------

#### B.1.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Jihomoravský kraj

Okres: Břeclav

Město: Mikulov

Katastrální území: Mikulov



Obrázek 1 - Pohled na plochu výstavby



Lokalizace záměru PROVOZU FIRMY GEBAUER A GRILLER KABELTECHNIK - IV. ETAPA, MIKULOV je v průmyslové zóně „Za nádražím“. Parcelní čísla v rámci rozšíření areálu dotčených pozemků jsou : 4505/2, 4505/20, GP(403), GP(404), 4505/7. Pozemky dotčené výstavbou výtlaku z retenční nádrže jsou p.č. : 4508, 4511/2, 4505/5. Pozemky jsou z části ve vlastnictví investora záměru (p.č. 4505/20, 4505/7). U části pozemků ve vlastnictví státu má právo hospodařit s nimi Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Praha (p.č. 4505/2), Agenturu ochrany přírody a krajiny Praha (p.č. 4508). Pozemek p.č. 4511/2 je ve vlastnictví Město Mikulov a pozemek p.č. 4505/5 je ve vlastnictví soukromého vlastníka.

Záměr je situován na jihozápadním okraji katastrálního území města Mikulova, asi 350 m od nejbližší obytné zástavby ve městě. Výstavba je situována do rovinného území, stavební pozemky jsou přístupné po stávajících a nově dobudovaných komunikacích.

Průmyslový areál společnosti GEBAUER A GRILLER KABELTECHNIK, s.r.o. MIKULOV je komunikačně dostupný ze státní silnice I/52, v Mikulově odbočkou na křižovatce ulice 28. října a Republikánské obrany na ulici Jiráskovu, za přejezdem přes železnici.

#### **B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Záměr, který má charakter novostavby zvyšující plošný rozsah stávajícího průmyslového objektu a kapacitu již instalované výrobní technologie, je plně v souladu s dosavadním výrobním zaměřením závodu na sériovou výrobu kabelové konfekce pro automobilový průmysl a na výrobu kabelových systémů pro výrobce výtahové techniky. Realizace záměru představuje posílení výrobních a skladovacích kapacit, technologicky a organizačně kopíruje stávající výrobní a související procesy, nezavádí žádné nové technologie, které by již nebyly v činnosti společnosti aplikovány.

Záměr, vzhledem k instalaci nových emisních zdrojů a rozšíření výroby, svým charakterem vyvolává mírný kumulativní efekt u emisí znečišťujících látek do ovzduší, u obslužné dopravy, v produkci odpadů, odpadních a srážkových vod. V širším kontextu lze tuto kumulaci vztáhnout k celé průmyslové zóně „Za nádražím“. Záměr je situován v území, které je pro průmyslové využití určeno územním plánem města Mikulova, který je v platnosti od roku 2001.

#### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant**

Oznamovatel CSA IMMOBILIEN, v.o.s. Mikulov hodlá záměr realizovat a pronajmout jej stávající část areálu provozující nadnárodní firmě GEBAUER A GRILLER KABELTECHNIK se sídlem v Rakousku, která je významným evropským výrobcem kabelové konfekce, kabelových a bateriových spojů a příslušenství pro automobilový průmysl, kovových a optických komunikačních kabelů, audio a videokabelů a další kabelových výrobků s rozsáhlým průmyslovým použitím.

Vzhledem k pozici na evropském trhu má společnost možnost získat další zakázky a z tohoto důvodu potřebuje rozšířit výrobní kapacity. Projektované řešení vychází z územních možností průmyslového areálu, logistiky výrobních a souvisejících procesů a z dispozice potřebných inženýrských a dopravních sítí, případně jejich snadného pořízení. Konstruktivní, stavebně technické a technologické řešení na dispoziční a logistické zázemí stávajícího průmyslového areálu navazuje. Oznamovatel je držitelem certifikátu EMS ISO 14001.



## **Přehled zvažovaných variant**

Jak je uvedeno a zdůvodněno v předcházející kapitole, variantní umístění PROVOZU FIRMY GEBAUER A GRILLER KABELTECHNIK - IV. ETAPA, MIKULOV se nepředpokládá.

Při hodnocení připravovaného záměru byly investorem zvažovány následující varianty :

1. Aktivní nulová varianta
2. Varianta situování záměru v jiné lokalitě
3. Varianta ekologicky optimální
4. Varianta předkládaná oznamovatelem

### Aktivní nulová varianta

Nulová varianta představuje konzervaci stávajícího stavu, tj. pokračování výroby ve stávajících kapacitách. Z hlediska vlivu na životní prostředí se varianta sice jeví jako nejvýhodnější, nicméně pro investora není akceptovatelná, protože jej omezuje v podnikatelské aktivitě a neumožňuje jeho ekonomický rozvoj závodu v daném území.

### Varianta situování záměru v jiné lokalitě

Oznamovatel v rámci interního screeningu řešil možnost situování záměru v jiné lokalitě. Rozhodujícím hlediskem zvažování lokalizace je vždy cena potřebné investice, její rentabilita, výrobní náklady a zejména rychlost realizace záměru. Z tohoto pohledu se jako optimální výběr z možných variant stávajících výrobních závodů společnosti jeví závod Mikulov.

### Varianta ekologicky optimální

V rámci výběru lokality pro realizaci každého záměru je vždy třeba vzít v úvahu stav životního prostředí a specifika dotčeného území a záměr realizovat tak, aby odpovídal požadavkům na minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí. Technické a technologické řešení musí naplnit povolené environmentální parametry, které je třeba naplnit. Za předpokladu dodržení podmínek, stanovených pro vlastní výstavbu a provoz zařízení, je možné považovat záměr za ekologicky přijatelný.

### Varianta předkládaná oznamovatelem

Oznamovatelem preferovanou variantou je předkládaná varianta záměru, tj. PROVOZU FIRMY GEBAUER A GRILLER KABELTECHNIK - IV. ETAPA, MIKULOV, daná situováním a dále popsáním a hodnocením technickým řešením. Umístění záměru odpovídá požadavkům platného územního plánu města Mikulova, respektive jeho změně č. 3, zpracované v srpnu 2006. Jeho technické řešení je navrženo na standardní úrovni, které je z hlediska environmentálních dopadů akceptovatelným řešením. V případě, že budou akceptována doporučení a opatření uvedená v kapitole D.IV., lze oznamovatelem předkládanou variantu přiblížit úrovni varianty ekologicky optimální.

## **B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Stavebně - technické řešení je obsaženo v dokumentaci pro územní řízení, kterou jako generální projektant zabezpečuje projekční kancelář OK ATELIER s. r.o. Břeclav.

### **Předpokládané rozdělení stavby do stavebních objektů**

Podle této dokumentace je stavba členěna do následujících stavebních objektů :

- SO 01 Administrativně sociální budova
- SO 02 Výrobní hala
- SO 03 Zastřešená skladovací plocha
- SO 04 Úpravy a rozšíření stávajících skladovacích ploch



- SO 05 STL přívod plynu
- SO 06 Stávající vsakovací prvky
- SO 07 Retenční nádrž a napájecí potrubí
- SO 08 Přečerpávací stanice dešťových vod a výtlačné potrubí
- SO 09 Oplocení
- SO 10 Venkovní osvětlení
- SO 11 Sadové úpravy

### **Konkrétní řešení jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů**

#### **SO 01 Administrativně sociální budova**

Zděná, dvoupodlažní budova půdorysu 9,9 x 33,15 m, založená na betonových základových pasech, se železobetonovými stropy. Nosní zdivo POROTHERM zatepleno zvenku 100mm minerální vlny a venkovní omítkou. Konstrukce střechy z ocelových vazníků s krytinou ze sendvičových panelů KINGSPAN, se zavěšeným minerálním pohledem se zateplením. Okna a dveře plastová. Vtápění objektu teplovodním kotlem na zemní plyn, který je umístěn v kotelně budovy. V objektu budou umístěny šatny, WC a sprchy, kuchyňky, kancelář, výdejna jídla, úklidová místnost a kotelna.

#### **SO 02 Výrobní hala**

Halový objekt půdorysných rozměrů 64 x 82,65 m, výšky okapů 4,9 m a hřebenu světlíků 8,23 m. Nosná konstrukce ocelová, rámová, se třemi poli rozpětí 21 + 22 + 19,4 m. Vzdálenost rámu o třech polích 12 m, mezi nimi uloženy rámy o jednom poli s uložením na příčných průvlacích nad střešními sloupy a konstrukce bude doplněna stěnovými a střešními ztužidly. Konstrukce kotvena k základovým patkám. Podlaha z drátkobetonu s výztuží, s posypem PANBEX F2, s tepelnou izolací a protiradonovou ochranou fólií. Střešní plášť podporován vaznicemi uloženými na příčle rámu, obvodový plášť ukotven na ocelové paždíčky. Obvodový i střešní plášť z lehkých sendvičových panelů KINGSPAN s polyuretanovou izolací. Dělicí stěna k hale 3. etapy vytvořena z požárně odolných panelů. V obvodovém plášti osazena plastová okna, zateplena sekční vrata s automatickým otvíráním, 3 dveřní únikové otvory a dvoje požárně odolná vrata. Ve hřebenu halu 3 pásové dálkově ovládatelné světlíky z polykarbonátu LEXAN. Vtápění v hale vzduchotechnickými jednotkami Robur s doplněním větracích jednotek.

#### **SO 03 Zastřešená skladovací plocha**

Je pokračováním výrobní haly v její šířce (64 m) a délce 29,57 m. Konstrukčně řešena stejně jako výrobní hala tak, aby mohla být v budoucnosti pouze opláštěna. Další rozdíl je v konstrukci podlahy, která ze zámkové dlažby a absenci prvků vytápění, rozvodu požární vody a obvodového zateplení.

#### **SO 04 Úprava a rozšíření stávajících skladovacích ploch**

Úprava stávajících a výstavba nových skladovacích ploch v návaznosti na výškovou úroveň hal 3. a 4. etapy. Podkladní konstrukce povrchu zámkové dlažby : 100 mm štěrkopísku, 300 mm šterku 32-63 mm, 30 mm šterku 1 - 8 mm zavibrovaného a 50 mm šterku 4 - 8 mm. Na části skladovacích plochy budou umístěny přístřešky a regály pro výškové skladování cívek s kabely (přemístěny pod objekt SO 03). Jsou to ocelové stojany, na nichž jsou zavěšeny cívka s kabely o průměru 1,2 m ve třech vrstvách nad sebou a ve dvou sloupcích vedle sebe. Rozměry zastřešení skladů a regálů jsou 47 + 40 m, šířka je 3 m, největší výška je 4,5 m. Odvodnění skladovacích ploch bude vpuštění a kanalizací do vsakovacích prvků a napájecího potrubí retenční nádrže.





### **SO 05 STL přívod plynu**

Samostatné napojení potrubí LPE 90 v délce 100 m ze středotlaké přípojky areálu, které bude ukončeno na stěně SO 01 v nové regulační stanici STL NTL a regulátorem tlaku plynu REGAL 2VXS s hlavním uzávěrem plynu.

### **SO 06 Stávající vsakovací prvky**

Napojení stávajících vsakovacích prvků vybudovaných v rámci předcházejících etap na SO 07 Retenční nádrž a napájecí potrubí.

### **SO 07 Retenční nádrž a napájecí potrubí**

Objekt řeší jímání srážkových vod ze střech stavebních objektů SO 01, SO 02 a SO 03 potrubím DN 500 a jejich odvedení do retenční nádrže. Tato nádrž je řešena jako kruhová (d=20 m), zemní nádrž hloubky 2 m, akumulární hloubky 1,5 m, s celkovým akumulárním prostorem 628 m<sup>3</sup> a využitelným akumulárním prostorem 471 m<sup>3</sup>.

### **SO 08 Přečerpávací stanice dešťových vod a výtlačné potrubí**

Čerpací stanice, která navazuje na retenční nádrž, bude řešena jako podzemní šachtová jímka z betonových prefabrikátů se dvěma čerpadly (1 záloha), s automatickým ovládním dle výšky hladiny a možností ručního chodu. Vtok do stanice opatřen usazovacím žlabem, česlemi a regulačním hradítkem. Napojení na elektrický rozvod bude přípojkou NN délky 150 m. Výtlačné potrubí bude z IPE 100 mm délky 180 m do recipientu Šibeniční potok. Potrubí bude uloženo v pískovém loži tl. 10 cm, podél výtlačku bude uložen identifikační kabel CYA 6. Výustní objekt, břehy toku zpevněny dlažbou z lomového kamene do betonu.

### **SO 09 Oplocení**

Oplocení po obvodu staveniště ve výšce 2 m a délky asi 400m z ocelového pletiva pokrytého plastovou vrstvou, s upevněním na ocelové sloupky. V části navazující na terén bude opatřeno podezdívkou nebo prefabrikovanými podhrabováními deskami.

### **SO 10 Venkovní osvětlení**

Osvětlení bude umístěno podél vnitrozávodových komunikací a zpevněných ploch na stožárech výšky 5 m, ve vzdálenosti asi 25 m, napájení z vnitrozávodových rozvodů.

### **SO 11 Sadové úpravy**

Budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech ploch areálu osetím travní směsí a výsadbou křovin vhodné skladby.

### **Konkrétní řešení jednotlivých technologických operací**

Záměr PROVOZU FIRMY GEBAUER A GRILLER KABELTECHNIK - IV. ETAPA, MIKULOV, je z hlediska dopadů na výrobní procesy podstatný pouze nárůstem plošného rozsahu výrobních objektů a novou organizací výroby a souvisejících činností (manipulace, sklady a logistické zázemí). V rámci oznamovaného záměru budou i nadále používány stávající výrobní procesy a strojní vybavení :

#### Technologie a organizace výroby

Technologické operace představují výrobní procesy jako jsou : strojní řezání a odizolování kabelů, strojní lisování kabelových ok a manuální montáž konektoru, pájení kabelových ok, manuální montáž jednotlivých projektů (kabelové systémy výtahová techniky), kontrola kvality, balení a expedice.

#### Technické zázemí výroby

Používány jsou stroje a pracoviště : kompresor ROL85 topline Gardner a Denver Wittig, stroje na řezání kabelů typ Metzner a Kappa, pneumatické a hydraulické lisy na kontakty a kabelové oka, stoly na manuální montáž komponentu a kompletaci výrobku.



**B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Termín zahájení výstavby : 07/2007  
 Termín zahájení provozu záměru : 11/2007  
 Celkové náklady stavby : dosud nebyly určeny

**B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Předpokládaný záměr se díky lokalizaci bezprostředně dotýká

- § katastrálního území města Mikulov
- § okres Břeclav
- § Jihomoravský kraj
- § Česká republika

Dotčené územně samosprávné celky

- § Město Mikulov, MěÚ Mikulov  
 Náměstí 158/1  
 692 01 Mikulov
- § Jihomoravský kraj  
 Krajský úřad Jihomoravského kraje  
 Žerotínovo náměstí 3/5  
 601 82 Brno

Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. (ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a zák. č. 163/2006 Sb.)

Oznamovaný záměr PROVOZ FIRMY GEBAUER A GRILLER KABELTECHNIK - IV. ETAPA, MIKULOV naplňuje dikci bodu 10.6 KATEGORIE II. [Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu].

**B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Souhlas k odnětí zemědělských pozemků dle § 9 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF vydává příslušný orgán ochrany ZPF (do 1 ha MěÚ Mikulov, nad 1 ha MŽP). Územní rozhodnutí dle § 92 a stavební povolení dle § 115 zák. č. 183/2006 Sb. stavebního zákona vydává příslušný stavební úřad MěÚ Mikulov. Stavební povolení k vodním dílům dle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona) vydává příslušný vodoprávní úřad - MěÚ Mikulov.

**B.II. Údaje o vstupech**

**B.II.1. Půda**

Zábor půdy

Záměr je k realizaci navržen na pozemcích, které jsou zčásti součástí stávajícího průmyslového areálu oznamovatele. Část pozemků, které jsou vně areálu, jsou součástí intenzivně obhospodařovaných zemědělských pozemků v kultuře orná půda.



Pozemky lze dle evidence katastru nemovitostí charakterizovat následovně :

Parcelní číslo	Katastrální území	Druh pozemku	Způsob ochrany	Výměra (m <sup>2</sup> )
4505/2	Mikulov	Ostatní plocha	Nepłodná půda	41
4505/20		Ostatní plocha	Manipulační plocha	7.024
4505/7		Orná půda	ZPF	5.401

Pozemky p.č. 4505/20 a 4505/7 jsou vedeny na listě vlastnictví oznamovatele (LV 2815), pozemek p.č. 4505/2 je veden na Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (LV 6000). Pozemky nemají přiřazen kód BPEJ. U pozemku p.č. 4505/7 bude jako jedno z opatření v rámci jeho odnětí zemědělské výroby provedena skrývka ornice v mocnosti min. 0,3 m. Pozemky, na nichž má být investice realizována, byly v minulosti zúrodněny systémem intenzifikačních opatření (odvodnění a závlahy).

#### Kontaminace půdy

Na základě inženýrsko geologického průzkumu, prováděného v rámci přípravy výstavby (BALUN, Kainarova 54, Brno/2006), nebyla zjištěna žádná anomálie petrografického profilu. Z údajů protokolu rozboru vody odebrané z odvrtných sond, který byl prováděn za účelem zjištění její agresivity na konstrukce, nevyplývá možná kontaminace území starou zátěží.

#### Chráněné území a ochranná pásma

Zájmové území není součástí zvláště chráněného území dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (dle pozdějších novel). Širší území lokality - CHKO Pálava - je biosférickou rezervací UNESCO, je součástí soustavy NATURA 2000 a vyhlášenou ptačí oblastí. V nejbližším okolí se nachází řada chráněných území charakteru přírodních rezervací (Tuřold, Svatý Kopeček, Šibeničnick). Staveniště se nachází mimo chráněnou památkovou část města Mikulova. Ochranná pásma sítí (nadzemní vedení VN a STL plynovod) budou dotčeny pouze v rámci napojování záměru na tyto sítě.



Obrázek 2 - Pohled na dotčené zemědělské pozemky



**B.II.2.    Voda**Odběr a spotřeby vody

Areál je zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu Vodovodů a kanalizací Břeclav a.s. Na veřejnou vodovodní síť PVC DN 80 v ulici Jiráskova je areál napojen přípojkou a rozvodem vnitroareálovou vodovodní sítí.

Pro potřeby záměru byla provedena orientační kvantifikace spotřeby pitné vody. Pro tyto účely byl proveden výpočet vycházející z legislativy (vyhl. MZe č. 428/2001 Sb.) a praktických zkušeností stávajícího provozu (sprchy využívá max. 1/3 zaměstnanců).

**Stávající spotřeba**

(dle odběru v roce 2006)

.....

$$Q_r = 2.641 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

**Spotřeba po realizaci záměru :**

Pitná voda                   .....  $Q_d = 0,27 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ ,  $Q_{d\text{max.}} = 0,411 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ ,  $Q_{d\text{max. posl. p\ddot{u}lhod.}} = 1,00 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

.....  $Q_{\text{den}} = 16,8 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$ ,  $Q_{\text{m\ddot{e}s}} = 370 \text{ m}^3 \cdot \text{m\ddot{e}s}^{-1}$ ,  $Q_r = 3.864 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

Požární voda bude v přístavbě zabezpečována ze dvou požárních hydrantů na stávajícím požárním vodovodu instalovaném uvnitř halových prostor, které zabezpečí potřebu požární vody  $Q_{\text{pož}} = 1,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ . Dimenze přívodního potrubí pro objekty výrobní haly SO-02 a sociální přístavby SO-01 je řešeno ocelovým potrubím DN 65.

Teplá voda

Teplá voda pro hygienické účely je zabezpečena ohřevem a akumulací v plynové kotelně.

**B.II.3.    Ostatní surovinové a energetické zdroje****B.II.3.1   Elektrická energie**Elektrická energie

Elektrická energie, dopravovaná systémem vnitřních instalací, bude určena k napájení samostatné vnitřní rozvodné sítě přístavby. K pohonu je určeno strojně technologické zařízení, vzduchotechnika a klimatizace, osvětlení a vnitřní zásuvková připojení. Zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího systému představovaného zděnou trafostanicí, prostorově dimenzovanou na instalaci transformátorů 3x1000 kVA; v současné době je využíván jeden stroj 1000 kVA.

Přístavba bude napojena na rezervní odpínače kabelovým připojením, uloženým v kabelové trase haly 3. etapy, do hlavního rozváděče v objektu výrobní haly SO-02, z něhož budou napojeny jednotlivé podružné rozváděče (administrativa, čerpací stanice, okruhy osvětlení ...). Základní projektované parametry napěťové soustavy jsou : rezerva 30 kW, maximální soudobý výkon 4. etapy  $P_p = 119 \text{ kW}$ , výpočtový proud  $I_p = 196 \text{ A}$ . Stávající soudobý výkon závodu je 430 kW, se soudobým výkonem 4. etapy 550 kW. Maximální výkon pro odběr celého závodu při soudobosti  $B = 0,9$  je 495 kW. Výpočtový proud závodu je  $I_p = 820 \text{ A}$ .

**B.II.3.2   Zemní plyn**

Zemní plyn, který bude do prostoru objektu Administrativní a sociální budovy SO-01 dopraven samostatnou STL DN 100 větví ukončenou regulační stanicí STL-NN. Zemní plyn bude použit pro přípravu TUV a tepla ve dvou stacionárních plynových kotlích Vaillant VK o celkovém výkonu 90 kW. Teplovzdušné vytápění viz kap. B.II.3.5. Zdrojem zemního plynu je distribuční STL síť DN 160 Jm plynárenské a.s.



### Nově instalovaná spalovací zařízení

Druh - typ spotřebiče	Počet ks	Výkon jednotky	Celkový instalovaný výkon	Palivo	Max. hodinová spotřeba ZP (m <sup>3</sup> .hod <sup>-1</sup> )	Celková roční spotřeba ZP (m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> )
Vaillant VK	2	45,0	90,0 kW	Zemní plyn	10,4	12.600
Robur F1 41	11	33,8	371,8 kW	Zemní plyn	43,23	52.400
<b>C e l k e m očekávaná spotřeba plynu (m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup>)</b>						<b>65.000</b>

#### B.II.3.3 Pohonné hmoty

Záměr na rozšíření výrobního areálu, mimo PHM souvisejících s údržbou sadových úprav, nevyžaduje požadavky na zvýšení potřeby pohonných hmot.

#### B.II.3.4 Tlakový vzduch

Výroba tlakového vzduchu v rámci nové výstavby není požadována.

#### B.II.3.5 Vzduchotechnika

Vzduchotechnika zahrnuje 5 samostatných objektů vzduchotechnických zařízení : větrání a teplovzdušné vytápění výrobní haly, větrání WC mužů a žen, větrání umývárny mužů a žen, větrání šaten mužů a žen a klimatizaci kanceláří. Pro větrání a teplovzdušné vytápění výrobní haly jsou stanoveny parametry : přívod venkovního vzduchu v zimním období 8.700 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup>, přívod vzduchu v letním období bez ohřevu 21.740 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup>, tepelný výkon jednotek 371,8 kW.

Vytápění a větrání bude zabezpečovat 11 přímotopných jednotek ROBUR F1 41, což jsou uzavřené plynové spotřebiče u nichž je přívod spalovacího vzduchu a odvod spalin proveden komínky mimo objekt přes stěnu. Přímotopné jednotky jsou vybaveny směšovacími komorami s regulačními klapkami.

Odvod vzduchu budou zabezpečovat 3 axiální ventilátory typu HCFT/6-500H, osazené v bočních stěnách světlíků nad výrobní halou. Větrání sociálních zařízení je navrženo vždy jako nucené, podtlakové, přes odsávací vyústky osazené na sběrném potrubí vyvedeném nad střechu objektu, kde je osazen nástřešní odsávací ventilátor s výtlačkem do venkovního prostředí. Klimatizace v kanceláři je zajištěna samostatnými Spritovými jednotkami, které budou osazeny do podhledu v kanceláři a na střeše objektu budou umístěny kondenzační jednotky.

#### B.II.3.6 Stavební materiály

Výstavba bude realizována stavebními materiály, konstrukčními a stavebními prvky a stavebními surovinami v rozsahu a sortimentu obvyklém pro srovnatelné stavby. Sortiment těchto stavebních materiálů a výrobků bude odborný jako u již realizovaných stavebních objektů předcházejících etap výstavby průmyslového areálu.

Jedná se o stavební prvky, konstrukce a instalace :

- § kamenivo a štěrkopísek pro podkladní a betonové konstrukce
- § železobetonové a šterkové piloty
- § betonové směsi a betonové panelové prvky
- § geotextílie, tepelně izolační a hydroizolační materiály, protiradonová izolace
- § ocelové profily a konstrukce, armaturní ocel



- § ocelové pozinkované, hliníkové a trapézové plechy
- § kazety a panely opláštění
- § stavební hmoty (tvárnice, cement, vápno, cihly, písek) a sádkartonové prvky
- § podlahové krytiny a nátěrové hmoty
- § výplňové materiály otvorů (polykarbonáty)
- § klempířské, sklenářské a zámečnické výrobky
- § výplňové prvky otvorů (okna, dveře, vrata)
- § elektrické kabely a elektromateriál
- § vodoinstalační a plynoinstalační potrubní rozvody a spojovací materiály
- § vzduchotechnická zařízení včetně přímotopných jednotek
- § klimatizační jednotky a plynové kotle
- § čerpací stanice vč. signalizace a automatického ovládní
- § elektronická zabezpečovací signalizace
- § počítačová a telefonní rozvodná síť
- § další stavební a konstrukční prvky.

### B.II.3.7 Suroviny pro provoz výroby

Základními surovinami používanými ve výrobě jsou :

- měděné a hliníkové vodiče
- mosazné kontakty a kabelové oka
- plastové a gumové komponenty
- cín.

Stávající roční spotřeba základních surovin :

- měděné a hliníkové vodiče 30.308 km
- mosazné kontakty a kabelové oka 31.510.000 ks
- plastové a gumové komponenty (smršťovačka 370.560 m, kabelbinder 12.000.000 ks)
- cín 24 tun.

Realizací záměru je očekáván nárůst spotřeby výše uvedených materiálů asi o 10 %.

### B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Areál je dostupný ze západní hranice přes vjezd po zpevněné komunikaci navazující na Jiráskovu ulici, odbočkou z křižovatky na státní silnici I/52. V bezprostřední blízkosti areálu je železniční trať Břeclav - Znojmo, železniční stanice a vlečka.

Státní silnice a místní komunikace k areálu je dvoupruhová, obousměrná, šíře 7 m v ulici Jiráskova a 6 m v úseku za železničním přejezdem. Poslední úsek komunikace v západní hranici areálu závodu je obousměrný, jednopruhový, šíře 5 m. V areálu jsou komunikace a manipulační plochy zpevněné a to převážně z betonové zámkové dlažby. Komunikace je odvodněna dešťovými vpuštění do kanalizace dešťových vod.

Denně jsou v prostoru areálu nakládány nebo vykládány asi 4 kamiony, 11 nákladních automobilů velikosti AVIA s přívěsem a 5 dodávkových automobilů. Navýšení výroby přinese zvýšení dopravy o asi 8 % (o 2 nákladní či dodávkové automobily denně).

Doprava v areálu, včetně nakládky a vykládky, je zajišťována pomocí elektrických vysokozdvíhových vozíků s pohonem gelovými AKU bateriemi. Pro dobíjení aku - baterií slouží nabíjecí stanoviště v prostoru výrobních hal (zřízeno v souladu s ČSN 3326 10).



Součástí areálu jsou rozsáhlá parkoviště, která umožňují parkování asi 150 osobních automobilů. Kapacita parkovacích stání je vzhledem k jejich skutečnému stávajícímu využití (asi 40% kapacity na denní směnu) postačující. Přes očekávaný nárůst dopravy je dopravní obslužnost závodu vyhovující.

### B.III. Údaje o výstupech

Oznamovaný záměr je zdrojem emisí do jednotlivých složek životního prostředí. Zejména se jedná o emise znečišťujících látek do ovzduší, emise z produkce odpadních vod, emisí hluku a produkci odpadů.

#### B.III.1. Ovzduší

Součástí záměru je instalace nových stacionárních spalovacích zdrojů znečišťování ovzduší a z nárůstem výroby související vzrůst emisí z liniových zdrojů znečišťování ovzduší související s nárůstem dopravy.

##### B.III.1.1 Stacionární zdroje znečišťujících látek

##### B.III.1.2 Bodové zdroje znečišťování ovzduší

Jako nové bodové zdroje znečišťování budou působit dva nové plynové kotle Vaillant VK a přímotopné jednotky ROBUR F1 41. Tyto nové, vzájemně výkonově neagregované spalovací zdroje, lze označit jako malé spalovací stacionární zdroje znečišťování ovzduší, s povinnostmi vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb.

#### Nové spalovací zdroje znečišťování

Zařízení	Celkový výkon	Spotřeba zem. plynu	Tuhé látky <sup>2)</sup>	SO <sub>2</sub> <sup>2)</sup>	NO <sub>x</sub> <sup>2)</sup>	CO <sup>2)</sup>	Organické látky <sup>2)</sup>
	kW	m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>	kg.rok <sup>-1</sup>	kg.rok <sup>-1</sup>	kg.rok <sup>-1</sup>	kg.rok <sup>-1</sup>	kg.rok <sup>-1</sup>
Vaillant VK	90 kW	12.600	0,25	0,12	20,16	4,03	0,81
Robur F1 41	371,8 kW	52.400	1,05	0,50	83,84	16,77	3,35
<b>Celkem</b>	<b>461,8kW</b>	<b>65.000</b>	<b>1,30</b>	<b>0,62</b>	<b>104,0</b>	<b>20,80</b>	<b>4,16</b>

<sup>2)</sup> Množství emitovaných škodlivin vzniklých spalováním zemního plynu bylo stanoveno bilanční metodou podle vyhlášky č. 352/2002 Sb., přílohy č. 5. a za použití emisních faktorů.

Spaliny od přímotopných jednotek jsou odváděny nad střechu výrobní haly samostatnými komínky ve výšce asi 7,0 m, komíny plynových kotlů jsou vyvedeny nad střechu objektu administrativně sociální budovy ve výšce asi 8,5 m.

##### B.III.1.3 Liniové zdroje znečišťování ovzduší

V souvislosti s realizací záměru je očekáván minimální nárůst denní četnosti obslužné automobilové nákladní dopravy. Z tohoto pohledu záměr nepředstavuje podstatný potenciální zdroj znečišťování ovzduší a lze jej proto z pohledu potřeby bilancování emisní zátěže zanedbat.

##### B.III.1.4 Hlavní plošné zdroje znečišťování ovzduší

Vzhledem k rozsahu stavebních prací není očekáváno plošné znečišťování ovzduší s významnou emisní zátěží. Produkce emisí a její dopad bude významný pouze pro nejbližší okolí, které lze orientačně vymezit areálem průmyslové zóny.



Doprava, související s oznamovaným záměrem, se bude soustředit na dovoz stavebních a konstrukčních prvků, stavebních materiálů a technologie. Případné zvýšení prašnosti a emisí z dopravy se bude projevovat po dobu stavebních prací, tj. cca 3 měsíců.

### B.III.2. Emisní limity

Ve smyslu ust. § 4 odst. 7 zákona č. 86/2002 Sb. se jmenovité výkony malých spalovacích zdrojů téhož provozovatele pro účely stanovení kategorie zdroje sčítají za předpokladu, že spaliny jsou nebo by mohly být vypouštěny společným komínem. Tato agregace zdrojů v daném případě není možná.

V souladu s ust. §12 zákona č. 86/2002 Sb., § 10 a 11 nařízení vl. č. 353/2002 Sb. a jeho příl. č. 7 je povinností provozovatele malého zdroje znečišťování plnit podmínky provozu, zjišťování znečišťujících látek a dodržování účinnosti spalování u zdroje.

### B.III.3. Odpadní vody

#### Odpadní vody splaškové

Produkce odpadních vod, které je očekávána v rámci realizace oznamovaného záměru, je totožná s potřebou pitné vody, to je :

$$Q_{\text{den}} = 16,8 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}, Q_{\text{měs}} = 370 \text{ m}^3 \cdot \text{měs}^{-1}, Q_{\text{r}} = 3.864 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Jedná se výhradně o produkci splaškové odpadní voda, používané technologie neprodukuje žádné odpadní vody. Odpadní voda je odváděna do prostřednictvím veřejné kanalizace odváděna na městskou ČOV.

Oznamovatel má kanalizačním řádem veřejné kanalizace stanoveny následné koncentrační a bilanční hodnoty pro produkované odpadní vody : BSK<sub>5</sub> do 350 mg.l<sup>-1</sup> a 1,75 t/rok, CHSK do 700 mg.l<sup>-1</sup> a 3,5 t/rok, NL do 300 mg.l<sup>-1</sup> a 1,5 t/rok, RAS do 1.000 mg.l<sup>-1</sup>, NEL do 3 mg.l<sup>-1</sup>, EL do 10 mg.l<sup>-1</sup>, N-NH<sup>4</sup> do 15 mg.l<sup>-1</sup>, P<sub>c</sub> do 5 mg.l<sup>-1</sup> a pH v rozmezí 6,8 - 8,5.

#### Odpadní vody dešťové

Produkce dešťových vod je stanovena výpočtem dle ČSN 73 6701 pro směrodatný přívalový déšť o periodicitě n=1, s dobou trvání 15 min a intenzitou i<sub>15</sub>=130,0 l.s<sup>-1</sup>.ha<sup>-1</sup>. Roční bilance srážek q<sub>r</sub> = 650 mm.

Povrch	Plocha (m <sup>2</sup> )	Koeficient odtoku	Redukovaná plocha	Q <sub>max</sub> (l.s <sup>-1</sup> )	Q <sub>rok</sub> (m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> )
Plocha střech	14.840	0,9	13.356	173,7	8.682
Skladovací plochy	5.007	0,8	4.006	52,1	2.604
Komunikace	1.224	0,8	979	12,8	635
Travnaté plochy	11.684	0,05	585	7,6	380
<b>C e l k e m</b>				<b>256,2</b>	<b>12.301</b>

Dosavadní řešení odvedení dešťových vod z areálu je systémem dešťové kanalizace z potrubí PVC DN 300 až 500 a jejím vyústěním do retenčních vsakovacích komor typu INFILTRATOR od fy REXCOM Břeclav. Tyto komory, které jsou uloženy pod terénem nezastavěných plocha areálu a opatřeny inspekčními šachtami pro údržbu a revizi, slouží k intenzivní infiltraci srážkových vod ze střech a zpevněných ploch do podloží.





V rámci oznamované etapy budou dešťové vody jímány do dešťové kanalizace DN 500, odvedeny do retenční jímky s akumulací 628 m<sup>3</sup> a čerpány do odvodňovacího kanálu Turoid a jeho prostřednictvím do Šibeničního potoka (kanálu Brod - Bulhary - Valtice).

#### B.III.4. Odpady

V rámci jednotlivých etap přípravy, výstavby, provozu a ukončení činnosti oznamované stavby, budou vznikat odpady, které lze rozdělit do následujících skupin :

- Odpady vznikající v rámci stavebních prací
- Odpady, které vznikají periodicky provozem a údržbou
- Odpady případně vzniklé po ukončení provozu.

##### B.III.4.1 Odpady vznikající v rámci stavebních prací

Tyto odpady, typické pro stavební činnosti tohoto druhu a rozsahu, budou vznikat po dobu výstavby. Odpovědnost za nakládání s odpady vznikajícími stavební činností, bude upřesněna v příslušné smlouvě, uzavřené mezi investorem a dodavatelem stavebních a montážních prací.

Předpokládané druhy odpadů vznikající v rámci realizace stavebních prací

Katalogové číslo	Název odpadu	Vznik
08 04 09*	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující obsahující organická rozpouštědla ...	Odpady z lepicích materiálů
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Obaly sypkých stavebních hmot
15 01 02	Plastové obaly	Obaly stavebních hmot apod.
15 01 03	Dřevěné obaly	Obaly stavebních hmot apod.
15 01 06	Směsné obaly	Obaly stavebních hmot apod.
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	Obaly z nátěrových a těsnících hmot
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	Údržba stavební techniky
17 01 01	Beton	Odpad z betonáže
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Směsné stavební odpady
17 02 01	Dřevo	Odpadní stavební dřevo
17 02 03	Plasty	Odpadním plasty
17 04 05	Železo a ocel	Odpadní armovací a stavební kovy
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	Odpady z elektroinstalace
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Odpad izolačních stavebních materiálů
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	Odpady stavebních materiálů
20 03 01	Směsný komunální odpad	Komunální odpad stavebních firem

Pozn.: \* označení odpadu kategorie nebezpečný

Druhá skladba a odhad množství odpadů byly stanoveny na základě odborného odhadu zpracovatele. Přesné množství odpadů je v dané fázi rozpracovanosti záměru obtížné specifikovat.



**Nakládání s odpady bude zabezpečeno dodavateli stavebních a montážních prací podle následujících zásad :**

Zneškodňování stavebních odpadů bude zajištěno servisním způsobem u specializovaných firem s příslušným oprávněním. Odpady, které budou vznikat během výstavby, budou shromažďovány ve sběrných nádobách a kontejnerech, po jejich naplnění budou odpady odváženy k využití, k recyklaci či ke zneškodnění.

Nebezpečné odpady, roztríděné dle jednotlivých druhů a kategorií, budou shromažďovány odděleně ve speciálních uzavřených nepropustných nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin z uložených odpadů.

Sběrné nádoby budou označeny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (v případě shromažďovacích nádob s nebezpečnými odpady budou tyto nádoby opatřeny identifikačními listy nebezpečných odpadů, symboly nebezpečnosti a osobou zodpovědnou za nakládání s těmito nebezpečnými odpady).

#### B.III.4.2 Odpady vznikající trvalým provozem

V rámci stávajícího provozu a po realizaci budou vznikat níže uvedené druhy odpadů :

Katalogové číslo	Název odpadu	Stávající množství (t/rok)	Nárůst po realizaci množství (t/rok)
08 01 15*	Vodné kaly z barev nebo laků obs. org. rozpouštědla nebo jiné neb. látky	0,015	+ 0,005
08 01 17*	Odpady z odstr. barev nebo laků obs. organic. rozpouštědla nebo jiné neb. látky	0,150	+ 0,015
13 01 05*	Nechlorované emulze	0,030	+ 0,005
13 01 10*	Nechlorované hydraulické minerální oleje	0,015	+ 0,005
13 02 05*	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	0,050	+ 0,010
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	36,700	+ 4,000
15 01 02	Plastové obaly	9,500	+ 1,000
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezp. látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	0,050	+ 0,005
15 01 11*	Kovové obaly obsahující nebezp. výplňovou hmotu vč. prázdných tlakových nádob	0,015	+ 0,005
15 02 02*	Abs. činidla ,filtr, materiály (vč. olej.filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny	0,025	+ 0,005
15 02 03	Absorp. činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochr. oděvy neuv. pod č. 15 02 02	0,010	+ 0,002
16 01 07*	Olejoyé filtry	0,012	+ 0,002
16 05 06*	Labor. chemikálie, směsi obs. neb. látky	0,005	-
16 01 17	Železné kovy	1,780	+ 0,200
17 04 01	Měď, mosaz, bronz	2,500	+ 0,250
17 04 02	Hliník	0,350	+ 0,035
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	40,500	+ 4,000
20 01 01	Papír a lepenka	1,770	+ 0,200
20 01 21*	Zařívky a jiný odpad obsahují rtuť	0,030	+ 0,003
20 03 01	Směsný komunální odpad	76,830	+ 20,000

Pozn.: \* označení odpadu kategorie nebezpečný



Veškeré, v provozu firmy produkované odpady, jsou tříděny v místě vzniku, v určených místech provozních objektů zaměstnanci soustředovány do přesně určených shromažďovacích prostředků (plastové nádoby a sudy, plastové a ocelové kontejnery, stojany s plastovými pytli, uzavřené oceloplechové kontejnery a kovové ohradové palety) a následně pracovníky odpadového hospodářství transportovány do určených shromažďovacích míst. Malá množství odpadů kategorie nebezpečný jsou odděleně shromažďována ve společném skladovém objektu se vstupními surovinami na bázi chemických látek a přípravků. Tého uzavřený skladovací prostor je umístěn ve výrobní hale.

Odpady kategorie ostatní neohrožené vlivy počasí (zbytky kabelů, plasty), jsou shromažďovány na venkovní oplocené panelové ploše v kontejnerech a regálech. Plocha se nachází v místě, kde bude stát přístavba výrobní haly. Z tohoto důvodu bude konstrukce rozebrána a umístěna na místě, kde nebude v kolizi se zamýšleným rozšířením výrobní haly.

Odpady na bázi plastů, papíru, kovů a kabely jsou předávány oprávněným osobám, které zabezpečují jejich plnou recyklaci. Ostatní odpady jsou oprávněným osobám předávány k odstranění či jinému využití. Oprávněná osoba musí být držitelem oprávnění k nakládání s tímto druhem odpadů dle zákona č.185/2001 Sb., §§ 4 a 12. Zneškodnění odpadů musí být předem smluvně zajištěno.

#### **B.III.4.3 Odpady, vznikající po ukončení provozu s následnou demolicí objektů a ploch**

Po dožití stavby je možno použité stavební materiály vhodným způsobem dále využít nebo zneškodnit. Během demolice a při zneškodňování se s odpadem bude nakládat podle platných předpisů, které budou v době provádění demoličních prací v platnosti.

Dle vyhlášky MŽP č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, se jedná o následující základní druhy odpadů :

Katalogové číslo	Název odpadu	Kategorie
17 01 01	Beton	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N

Pozn.: \* označení odpadu kategorie nebezpečný

#### **B.III.5. Hluk**

##### **B.III.5.1 Zdroje hluku při výstavbě**

Na stavbě bude použita stavební technika, včetně velkých stavebních strojů (rypadla, dozery a bagry) a další těžké techniky (nakladače, domíchávače betonu). Pro nakládání budou použity kolové nakladače, přesun odtěžené zeminy a doprava stavebních surovin bude zabezpečena nákladními automobily.

Skládání materiálu a montáže konstrukcí budou prováděny pomocí autojeřábů. K zarážení pilot bude použito beranidla, které budou zdrojem impulsního hluku. S postupem stavebních prací se bude měnit nasazení strojů a tím i emitovaná hlučnost.



**Předpokládaná dopravní zátěž během výstavby:**

Počet vozidel nákladních - 10 denně.

Počet vozidel dodávkových a osobních - 5 denně.

Hladiny hluku předpokládaných zdrojů při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce.

Zdroj hluku	Hladina hluku L <sub>A</sub> (dB)*
Nákladní automobil	80
Kolový kloubový nakladač	100
Autojeřáb	100
Vibrátor na beton	108
Mobilní kompresorová stanice	100
Finišer	105
Beranidlo	115

\*Hladiny hluku jsou uvažovány ve vzdálenosti 1 m od obrysu zdroje.

**B.III.5.2 Zdroje hluku z provozu**

Zdroji hluku uvnitř objektů je technologie a manipulace s materiály. Vliv hluku v pracovním prostředí doložil oznamovatel měření hlukové expozice na jednotlivých pracovištích provedeným akreditovanou laboratoří (Zdravotní ústav v Brně pracoviště Břeclav, 2005). Výsledky měření dokládají výslednou celosměnovou akustickou expozici pracovníků L<sub>Aeq,8h</sub> jednotlivých pracovišť v rozmezí 62,0 - 72,8 ± 1,6 dB, což je hluboce pod povolenou limitní hodnotou nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro 8 hodinovou pracovní dobu (85 dB). Podobné akustické parametry budou dosahovat i pracoviště nových provozů.

Zdrojem hluku vně objektů jsou vývody vzduchotechniky, doprava, manipulace se vstupními materiály, výroby a odpady. Měření úrovně akustického tlaku z těchto zdrojů nebylo prováděno, avšak z hlediska jeho úrovně a situování areálu v průmyslové zóně města, ve vzdálenosti min. 350 m od nejbližší obytné zástavby, nelze z důvodu realizace záměru očekávat dosažení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb. Akustickou situaci této výrobní zóny bez bydlení a v ochranném pásmu železnice, u níž lze akceptovat denní hluk až na úrovni 75 db(A), provoz výrobních hal emitujících do venkovního prostředí hladiny hluku v úrovni asi 50 db(A) realizace záměru neovlivní.

Positivně v této souvislosti působí i situování manipulačních a skladovacích ploch ve vnitřní části areálu a jejich zaclonění objekty závodu ve směru k obytné zástavby města.

**B.III.6. Vibrace**

V rámci výstavby budou vznikat vibrace při ražení pilot, případně při použití ručního nářadí. Ruční vrtačky a mechanizované nářadí budou zdrojem vibrací v provozu.

**B.III.7. Záření**

Nově instalované technologie nebude zdrojem škodlivého záření. Po dobu výstavby budou zdrojem ultrafialového záření procesy svařování. Radonový index podloží stavebních parcel má z hlediska objemové aktivity radonu v půdním vzduchu střední hodnotou.



**B.III.8. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií**

Environmentální rizika případných havárií a nestandardních stavů v zařízení, lze rozdělit následovně :

- § Požár zařízení
- § Vodohospodářská havárie
- § Únik znečišťujících látek do ovzduší
- § Povodeň.

Požár zařízení

Výroba kabelové konfekce a kabelových systémů má, vzhledem k velkému soustředění používaných hořlavých materiálů ve vstupních surovinách a výrobcích, poměrně značná požární rizika. Tato rizika mimo jiné představují i výrobní technologie využívající zařízení pracující s vysokou teplotou (pájení kabelových ok).

Z tohoto důvodu jsou a dále i po rozšíření výrobních objektů budou aplikována přísná konstrukční, technická a organizační opatření k předcházení vzniku požáru. Z požárně technických opatření se jedná zejména o : prodloužení nástěnného požárního hydrantového systému, instalací ručních hasicích přístrojů, omezení množství hořlavých materiálů uložených ve výrobních objektech a další požadavky požární bezpečnosti.

V případě požáru lze s vysokou mírou pravděpodobnosti očekávat, že dojde k emisnímu úniku zplodin spalování a to ne pouze běžných zplodin jako jsou CO<sub>2</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, TZL, organické látky, ale i toxických látek jako jsou např. dioxiny, chlorovodík, hexachlorbenzenu (HCB), polychlorované bifenyly (PCB) a furany nebo přísady do PVC (např. těžké kovy, např. kadmium, olovo a jiné sloučeniny). Rizika spojená s nebezpečím zahoření jsou vážná a proto je třeba jim předcházet a zásadně je minimalizovat.

Únik znečišťujících látek do ovzduší z provozu

Havárií je z pohledu ochrany ovzduší nenadálý nebo neočekávaný stav, při němž bezprostředně a výrazně vzrostou emise znečišťujících látek a zdroj nelze zpravidla regulovat ani zastavit běžnými technickými postupy. Tento stav v situaci připravované stavby nastane pouze při požáru. Běžný provoz technologie tento stav nemůže vyvolat a proto není dále hodnocen.

Vodohospodářská havárie

Vzhledem k velmi malým objemům závadných látek, s nimiž je v provozu zařízení nakládáno (desítky litrů ročně) není nebezpečí vodohospodářské havárie pro zařízení významným rizikem. Konstrukce objektů a systém odvodnění umožňuje v případě úniku závadných látek efektivní zásah a sanaci kontaminovaného území, podzemních a povrchových vod. Malý objem závadných látek vyvazuje oznamovatele z povinnosti mít pro případ havárie zpracovaný vodohospodářský havarijní plán (vyhl. č. 450/2005 Sb.).

Povodeň

Absence větších vodních toků v okolí minimalizuje možnost vzniku povodňových stavů. Výstavba proběhne po předchozích terénních úpravách vylučujících vniknutí povrchových vod do objektů (výšková kóta objektů nad kótou zátopy). Problémy, které může ve srážkově bohatém období způsobit nižší infiltrace dešťových vod do podloží přes retenčních vsakovací komory, je v oznamované etapě eliminována realizací systému odvodnění s využitím akumulace retenční jímky a systémem čerpání do vodoteče. Z výše uvedených důvodů nejsou povodňové stavy dále hodnoceny.



<b>ČÁST C.</b>	<b>ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ</b>
<b>C.I.</b>	<b>Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území</b>
<b>C.I.1.</b>	<b>Environmentální charakteristiky životního prostředí v dotčeném území</b>

Areál oznamovatele je situován na jihozápadním okraji města Mikulova, v průmyslové lokalitě „Za nádražím“ určené v návrhu změny územního plánu jako výrobní plocha.

<b>C.I.2.</b>	<b>Zdroje znečišťování životního prostředí v dotčeném území</b>
<b>C.I.2.1</b>	<b>Imisní situace</b>

Oznamovatel při stávající roční spotřebě asi 48.500 m<sup>3</sup> provozuje v rámci výrobních a souvisejících činností ve výrobním areálu následující zdroje znečišťování :

Druh - typ spotřebiče	Počet ks	Cel. výkon (kW)	Kategorie zdroje	Emise (kg/rok) <sup>3)</sup>				
				TZL	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	VOC
ROBUR F1 33,8 kW	16	540	malý	0,97	0,47	77,6	15,5	3,1
ROBUR F1 28 kW	4	112	malý					
ROBUR F1 21 kW	3	63	malý					
Zářič 23,5 kW	1	23	malý					
Zářič 11,4 kW	2	22	malý					
Kotel Vailant 47,7 kW	3	143	malý					
Kotel Vailant 45,5 kW	1	45	malý					
Kotel Vailant 30,3 kW	1	30	malý					
Kotel Vailant 26,6 kW	1	26	malý					

<sup>3)</sup> Množství emitovaných škodlivin vzniklých spalováním zemního plynu bylo stanoveno bilanční metodou podle vyhlášky č. 352/2002 Sb., přílohy č. 5. a za použití emisních faktorů.

Kvalita ovzduší ve městě Mikulově je poměrně dobrá v důsledku absence významných velkých, zejména průmyslových zdrojů znečišťování ovzduší v širším území. Na znečištění ovzduší se podílí zejména střední spalovací a technologické zdroje, automobilová doprava na pozemních komunikacích (I/52, I/40, II/414 a II/421) .

Ovzduší v místě situování záměru, podobně jako na celém území města Mikulova, lze charakterizovat jako mírně znečištěné. Toto znečištění je dané imisní zátěží a dle souhrnného ročního tabelárního přehledu ČHMÚ (Znečištění ovzduší a atmosférická depozice v datech, České republika 2005). V rámci tohoto přehledu byly na stanici Mikulov - Sedlec v roce 2005 naměřeny tyto průměrné hodnoty :

Znečišťující látka v ovzduší	Roční průměrná úroveň imisi v µg.m <sup>-3</sup>	Platný roční imisní limit (zdraví lidí) v µg.m <sup>-3</sup>	Platný roční imisní limit (ochrana ekosystémů) v µg.m <sup>-3</sup>
SO <sub>2</sub>	5,7	-	20
NO <sub>x</sub>	14,2	-	30
NO <sub>2</sub>	12,3	40	-
PM <sub>10</sub>	28,5	40	-
Ozón	64,8	-	-
Amoniak	1,6	-	-



**C.I.2.2 Zdroje znečišťování vod**

Produkce odpadních vod z území průmyslové zóny „Za nádražím“, včetně odpadních vod z průmyslového areálu oznamovatele, je odkanalizována veřejnou kanalizací DN 400 do kmenové stoky DN 1200 v ulici Jiráskova a na městskou ČOV. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch průmyslového areálu jsou odváděny prostřednictvím dešťové kanalizace do retenčních podzemních vsakovacích komor typu INFILTRATOR, sloužících k intenzivní infiltraci srážkových vod ze střech a zpevněných ploch do podlaží. V rámci oznamované etapy budou dešťové vody odváděny dešťovou kanalizací do retenční jímky a čerpány do odvodňovacího kanálu Turoid a jeho prostřednictvím do Šibeničního potoka (kanálu Brod - Bulhary - Valtice).

**C.I.2.3 Stav území kde je zařízení umístěno**

Oznamovaný záměr, který je situován do průmyslové zóny „Za nádražím“, reprezentuje novou etapu rozvoje této zóny, definovanou v rámci projednávané změny č. 3 územního plánu města. Rozšiřující se areál oznamovatele, který je integrální součástí této zóny, je ze severu vymezen železniční tratí, z východu a ze západu areály jiných průmyslových podniků. Pouze jižní hranice areálu přiléhá k otevřené krajině.

**C.I.3. Dopravní zátěž území**

Základní dopravní obslužnost území zabezpečují státní silnice : I/52 Brno - Pohořelice - Mikulov - st. hranice, I/40 Mikulov - Poštovná, II/414 Lechovice - Mikulov, II/421 Terezín - Velké Pavlovice - Mikulov a síť silnic III. třídy. Silnice I/52 je základní komunikační trasou, na kterou je prostřednictvím komunikace v ulici Jiráskova napojen i průmyslový areál oznamovatele.

Dopravní zátěž v území je na silnici I/52 v profilu 6-2190 : 2252 nákladních automobilů, 3912 osobních automobilů a 21 motocyklů. Na silnici I/40 v profilu 6 - 2205 pak : 936 nákladních automobilů, 3183 osobních automobilů a 22 motocyklů. Železniční doprava v území je vedena po železniční trati 246 Břeclav - Znojmo, která vede v severní hranici průmyslového areálu.

**C.I.4. Hluková zátěž území**

Hluková zátěž území je vázána převážně na výrobní a dopravní aktivity v zóně, případně na další dopravu na přilehlých pozemních komunikacích a na železniční trati. Stálé zdroje hluku, emitující akustickou zátěž v širším území v úrovních či hladinách, které by mohly být z hygienického pohledu závadné, se v průmyslovém areálu nenacházejí. Hluk emitovaný z průmyslové zóny, ve vztahu k chráněným venkovním prostorům a chráněným venkovním prostorům staveb ve městě Mikulově, nevyvolá akustickou zátěž překračující povolené hygienické limity.

**C.I.5. Kontaminace a stará ekologická zátěž**

Inženýrsko geologický průzkum prováděný v rámci přípravy výstavby (BALUN, Kainarova 54, Brno/2006), neidentifikoval žádné anomálie petrografického profilu. Podobně standardní kvalitu podzemních vod dokládá protokolu rozboru vody odebrané z odvrtných sond. Toto konstatování podporuje i historické využití stavebních pozemků jako orné půdy.



## C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

### Klimatické podmínky a kvalita ovzduší

Z klimatického hlediska leží řešená lokalita v teplé oblasti, okrsku T4, s velmi dlouhým, velmi teplým a velmi suchým létem. Přechodné období je velmi krátké s teplým podzimem. Zima je krátká, teplá, suchá až velmi suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná roční teplota území je 9,6 °C, ve vegetačním období 16,1 °C. Průměrný roční úhrn srážek je 516 mm, převládající směr větrů je severozápadní, západní a jihozápadní. Sněhová pokrývka nejvýše 15 - 25 cm leží v průměru 40 dní v roce.

### Půda

Kvarterní pokryv je reprezentován hlubokými, humusovými, písčito-hlinitými, dobře živinami zásobenými půdami, charakteru lužních půd. Půdní profil je tvořen svrchním profilem ornice, což je humusová hlína prachová, jemně písčitá, humózní. Podorničí tvoří hlína prachovito písčitá, slabě humusová, pevné konzistence, dále jíla a jílovitopísčitá hlína s proplásky písku. V podloží kvarteru jsou sedimenty jílu, tmavě šedého, s hnědými a okrovými proplasty.

### Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z geologického hlediska je lokalita tvořena deluvioeolickými sedimenty (vůrm) v jehož podloží jsou neogenní sedimenty vnějšího flyše. Lokalita přináleží okrajovým polohám vnějších bradel flyšového pásma Karpatské soustavy, které vystupují ze struktur nížinných úvalů soustavy Vídeňské pánve, podsoustavy Jihomoravské pánve, celku Dolnomoravského úvalu, podcelku Dyjsko - moravské nivy. Z hlediska objemové aktivity radonu v půdním vzduchu je radonový index pozemku střední hodnoty (23,6 respektive 22,1 kBq.m<sup>-3</sup>).

### Hydrogeologické charakteristiky

Území je součástí díky malé propustnosti podloží relativně zvodnělé. Dokládá to výsledek inženýrsko geologického průzkum, kterým byla navrtána hladina podzemní vody v úrovni 1,3 - 2,8 m a ustálená hladina v úrovni 1,2 - 1,4 m - hladina podzemní vody je mírně napjatá. Hladina podzemní vody je ovlivněna systémem potoků, melioračních odpadů a rybníku.

### Dřeviny rostoucí mimo les

Areál a k výstavbě určené pozemky jsou bez porostu dřevin. V nezastavěném okolí závodu je provedena sadová úprava výsadbou křovin a dosadbou jednotlivých stromů ke starší stávající doprovodné skupinové výsadbě stromů podél účelové komunikace. Porosty dřevin nebudou výstavbou dotčeny.

### Lesní porosty

Nejbližším lesním komplexem je Milovický les. Dominantním typem vegetace tohoto lesního komplexu je panonská dubohabřina, panonská šípáková doubrava, případně eurosibiřská stepní doubrava s lokalitami subpanonských stepních trávníků. Ve skladbě stromového patra převažuje dub zimní, habr obecný, javor babyka, jeřáb břek, lípa srdčitá, případně v příměsi jasan ztepilý a trnovník akát. Keřové patro reprezentuje dřín obecný, svída krvavá, brslen bradavičnatý a ptačí zob obecný.

### Flóra

Nelesní společenstva v nejbližším okolí reprezentují slanomilné rákosiny a ostřicové porosty v okolí rybníků, okrajů zamokřených luk a podél vodotečí. V daném případě se jedná okolí Šibeničního rybníku a vodotečí (tok Turoid, Mikulovský potok). V porostech převládá kamyšík širokoplodý (*Bolboschoenus koshewnikowii*). Na tato místa je také vázán výskyt subhalofilních druhů zeměžluči spanilé (*Centaurium pulchellum*), ostřice žitné (*Carex secalina*). Další významná společenstva jsou skalní vegetace s kostřavou sivou (Svatý kopeček) a subpanonské stepní trávníky. Z početnějších a nápadných druhů skalních vegetací je to např. česnek žlutý (*Allium flavum*), bílojetel německý (*Dorycnium germanicum*), devaterku poléhavou (*Fumana procumbens*), Inici kručinkolistou (*Linaria genistifolia*), kosatec nízký (*Iris pumila*) aj.





Stepním trávníkům dominují druhy jako kostřava walliská (*Festuca valesiaca*), ostřice nízká (*Carex humilis*) a zástupci rodu kavyl (*Stipa capillata*, *S. joannis*, *S. pulcherrima*), velmi hojně se vyskytují hlaváček jarní (*Adonis vernalis*), bělozářka větvitá (*Anthericum ramosum*), zdravínek jarní (*Odontites vernus*). Hojné jsou také diagnostické druhy biotopu jako řebříček panonský (*Achillea pannonica*), hvězdnice chlumní (*Aster amellus*), hvězdnice zlatovlásek (*A. linoisyris*), ostřice nízká (*Carex humilis*), chrpa porýnská (*Centaurea rhenana*), hvozdík Pontederův (*Dianthus pontederiae*), bílojetel německý (*Dorycnium germanicum*), kostřava žlábkatá (*Festuca rupicola*), kostřava walliská (*F. valesiaca*), sinokvět měkký (*Jurinea mollis*), bojínek tuhý (*Phleum phleoides*).

#### Fauna

Na různé biotopy v území Pálavy je vázána řada kriticky ohrožených živočišných druhů hmyzu. Ve stepních a lesostepních biotopech se vyskytují : jasoň dymnivkový (*Parnassius mnemosyne*), kudlanka nábožná (*Mantis religiosa*), střevlík *Carabus hungaricus*, krasci *Capnodis tenebrionis* a *Anthaxia hungarica*, kobylka sága (*Saga pedo*), saranče modrokřídla (*Oedipoda coerulescens*), otakárek fenyklový (*Papilio machaon*), otakárek ovocný (*Iphiclides podalirius*), z řádu blanokřídlých drvodělka fialová (*Xylocopa violacea*) a žahalka žlutá (*Scolia hirta*). Z dalších druhů kriticky ohrožených druhů hmyzu lze spatřit např. ploskoroha pestrého (*Libelloides macaronius*).

Z obratlovců lze na stepních a lesostepních krasových stanovištích pravidelně zahlédnout ještěrku zelenou (*Lacerta viridis*), na stejných místech žije i užovka hladká (*Coronella austriaca*). Lesostepní křoviny jsou bohatě osídleny ptactvem. K typickým zdejšími druhům se řadí pěnice hnědokřídla (*Sylvia communis*), pěnice vlašská (*Sylvia nisoria*), tuhýk obecný (*Lanius collurio*) a kriticky ohrožený hojný strnad luční (*Miliaria calandra*). Na stepích hledá pravidelně potravu dudek chocholatý (*Upupa epops*). Mezi pozoruhodné savce těchto biotopů patří bělozubka bělobřichá (*Crocidura leucodon*) a sysel obecný (*Citellus citellus*). Ve skálách a lomech pravidelně hnízdí rorýs obecný (*Apus apus*), konipas bílý (*Motacilla alba*), poštolka obecná (*Falco tinnunculus*) a 3-5 párů výra velkého (*Bubo bubo*).

V rybnících a tůních se objevují : listonoh jarní (*Lepidurus apus*), žabronožka sněžní (*Siphonophanes grubii*), vyvíjí se zde bezobratlí živočichové, kteří v dospělosti žijí suchozemským způsobem života, jako jsou chrostíci, pošvatky, jepice a vážky. V periodických tůních prodělávají vývoj obojživelníci jako jsou : čolek velký (*Triturus cristatus*), skokan krátkonohý (*Rana lessonae*) a skokan skřehotavý (*Rana ridibunda*), rosnička zelená (*Hyla arborea*). V tocích a rybnících se vyskytují i kriticky ohrožení mlži a ryby: velevrub malířský (*Unio pictorum*), drsek menší (*Zingel streber*) a drsek větší (*Zingel zingel*).

#### Chráněné prvky přírody

Širší okolí zájmového území je součástí zvláště chráněného území dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (dle pozdějších novel). Převážná část katastru města je součástí CHKO Pálava, což je biosférická rezervace UNESCO, je součástí soustavy NATURA 2000 a vyhlášenou ptačí oblastí. V nejbližším okolí se nachází řada chráněných území charakteru národních přírodních rezervací (Tuřold, Svatý Kopeček, Šibeničník a Milovický les), přírodních rezervací (Milovická stráž) a přírodních památek (Růžový kopec, Kočičí skála a Kienberk). V zájmovém území se dále nachází registrované VKP jako jsou lesy, nivy, rybníky a vodní toky.

#### Krajina

Krajinný ráz města Mikulova charakterizuje nezaměnitelný prvek vápencových skal, skalních stepních strání, v jejich úpatí vinic a historické zástavby města Mikulova. Okolí stavebních ploch lze charakterizovat jako intenzivně obhospodařovanou zemědělskou krajinu s rozsáhlými plochami orné půdy, která byla v minulosti intenzifikována investicemi do odvodnění a závlah a které jsou členěny geometricky uspořádanými větrolamy a regulovanými vodními toky s nespojitým vegetačním doprovodem. Průmyslový areál je situováno na pomezí urbanizovaného území, které je zcela přeměněna lidskou činností a v němž se nevyskytují přírodní biotopy. Realizace záměru nepředstavuje zásah do krajinného rázu a estetických kvalit území.

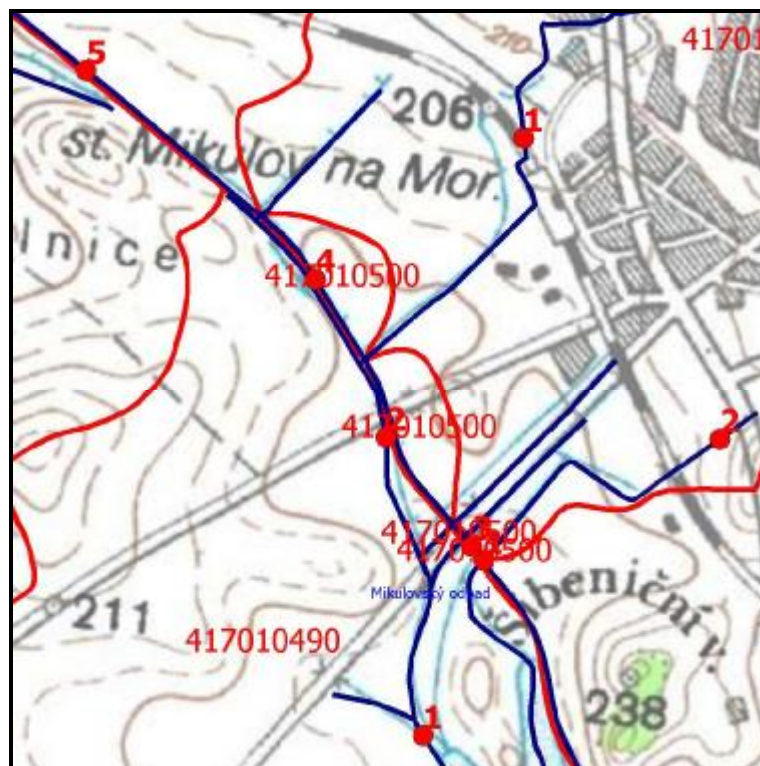




Obrázek 3 - Pohled na krajinu jižně od areálu (v porostu rákosu je vodoteč Turolď)

Hydrologické údaje

Hydrologickou charakteristiku území určuje řeka Dyje, která má v území přítoky Mikulovský potok a Včelínek a systém odvodňovacích kanálů a občasných vodotečí (Turolď). Číslo hydrologického pořadí území je 4-17-01-050.



Obrázek 4 - Hydrologická situace území



<b>ČÁST D.</b>	<b>ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>
D.I.	Charakteristika možných vlivů a odpad jejich velikosti, složitosti a významnosti
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů
D.I.1.1.	Zdravotní rizika

Realizace oznamované aktivity v území, tj. PROVOZU FIRMY GEBAUER A GRILLER KABELTECHNIK - IV. ETAPA, MIKULOV v průmyslové zóně města „Za nádražím“, vyvolá mírný nárůst emisí znečišťujících látek - spalin z vytápění výrobní haly a administrativně sociální budovy a dále emisí anorganických sloučenin cínu a olova z procesů spojování kabelových koncovek pájením na pájecích strojích (stopy), emisí z nárůstů dopravy, emisí hluku a zvýšenou produkcí odpadů. Zvýšení úrovně emitovaných znečišťujících látek nebude způsobovat škody na zdraví obyvatelstva, kvalitě a využití území, sociálních a ekonomických aspektech rozvoje území.

#### **D.I.1.1.1 Emise znečišťujících látek do ovzduší**

##### **Výchozí podklady, identifikace škodlivin**

Spalovací zdroje (kotle a jednotky přímotopů) budou emitovat především následující škodliviny: oxidy dusíku ( $\text{NO}_x$  a  $\text{NO}_2$ ), suspendované částice ( $\text{PM}_{10}$ ), oxid siřičitý ( $\text{SO}_2$ ), oxid uhelnatý ( $\text{CO}$ ) a malé množství těkavých organických látek.

Technologické procesy pájení budou zdrojem stop emisí anorganických sloučenin cínu a olova, jejichž úroveň v pracovním prostředí již byla v rámci stávajícího provozu proměřována. Za celou skupinu látek emitovaných ve spalovacím procesu, byly do textu oznámení vybrány jako modelové látky oxidy dusíku (na základě předpokládaného emitovaného množství a možných účinků těchto látek na lidské zdraví).

##### **Oxidy dusíku $\text{NO}_x$ , Oxid dusičitý $\text{NO}_2$**

Jako oxidy dusíku se označuje směs vyšších oxidů dusíku, zejména oxidu dusnatého a dusičitého, přičemž za normálních teplot oxid dusičitý ve volné atmosféře převažuje. V rámci spalovacích procesů je převážně emitován oxid dusnatý ( $\text{NO}$ ), který se oxiduje na oxid dusičitý ( $\text{NO}_2$ ). Oxidy dusíku patří mezi látky, které se mohou podílet na vzniku oxidačního smogu. Z hlediska toxicity a účinků na lidské zdraví je z této skupiny látek nejvýznamnější oxid dusičitý ( $\text{NO}_2$ ).

##### **Oxid dusičitý ( $\text{NO}_2$ )**

Krátkodobé koncentrace oxidu dusičitého v ovzduší kolísají v závislosti na denní době, ročním období a meteorologických podmínkách. V rámci Systému monitorování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky ve vztahu k životnímu prostředí v roce 2001 dle SZÚ se roční aritmetické průměry  $\text{NO}_2$  ve 29 oblastech pohybovaly od 19 do 43  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Oxid dusičitý patří mezi sledované škodliviny i ve vnitřním prostředí budov. Úroveň expozice je zde dána hlavně používáním plynu k vaření a vytápění. WHO uvádí průměrné koncentrace z 2 - 5 denních měření v 5 evropských zemích v rozmezí 20-40  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  v obývacích pokojích a 40 - 70  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  v kuchyních s plynovým vybavením. Hlavní účinek oxidu dusičitého je dráždivý, dráždí a ovlivňuje dýchací funkce a snižuje odolnost dýchacích cest a plic, zvyšuje riziko výskytu nemocí dolních cest dýchacích a astmatických záchvatů. Chronické působení může vyvolat vznik chronického zánětu spojivek, nosohltanu a průdušek. Střednědobé a dlouhodobé studie zvířat ukazují významné morfologické, biochemické a imunologické změny. Akutní účinky na lidské zdraví se u zdravých osob projevují až při vysoké koncentraci  $\text{NO}_2$ . Cestou vstupu  $\text{NO}_2$  do organismu jsou dýchací cesty. Při inhalaci může být absorbováno 80 - 90 %  $\text{NO}_2$ . Prahovou koncentrací pachu uvádějí různí autoři mezi 200 - 410  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , ale někteří jedinci mohou detekovat již nižší koncentrace. Studie na zvířatech prezentovaly řadu efektů: primárně ovlivnění plicních funkcí, ale i dalších orgánů (slezina, játra) a krve.



Morfologické změny plicní tkáně byly prokázány při koncentracích od  $640 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  a biochemické změny od koncentrace od  $380 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Koncentrace  $\text{NO}_2$  okolo  $940 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  ( $0,5 \text{ ppm}$ ) zvyšují u zvířat po dlouhodobé expozici vnímavost plic vůči bakteriální a virové infekci. Za hodnotu LOAEL dle WHO lze považovat rozsah koncentrace  $365 - 565 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  ( $0,2 - 0,3 \text{ ppm}$ ) - při 1 - 2 hodinové expozici se u citlivé části populace (astmatiků) projeví malé změny v plicních funkcích.

Výsledky některých epidemiologických studií u dětské populace ukazují nárůst respiračních symptomů, délky jejich trvání a snížení plicních funkcí již při nižších úrovních expozice (při dlouhodobé expozici  $\text{NO}$  v rozsahu průměrné roční koncentrace  $50 - 75 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  a vyšší). U dětí ve věku 5 - 12 let dochází podle těchto studií k 20 % nárůstu rizika respiračních obtíží a onemocnění při každém zvýšení expozice o  $28 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  (dvoutydenní průměr) při expozici v rozsahu dvoutydenních průměrů  $15 - 128 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Není však jasné, zda se zde neprojevují spíše krátkodobá maxima koncentrací nežli dvoutydenní průměr.

Doporučované limitní hodnoty koncentrace dle WHO pro  $\text{NO}_2$

Doporučená 1 hodinová limitní koncentrace je  $200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , doporučená limitní hodnota koncentrace pro roční průměr je  $40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Dle U.S. EPA Region III Risk - Based Concentration Table je pro  $\text{NO}_2$  ve venkovním ovzduší uváděna hodnota RBC (ambient air) pro nekarcinogenní efekty (koncentrace založená na riziku, kdy  $\text{HI} = 1$ ) =  $3,7\text{E}+02 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

Stávající a očekávaná produkce emisí znečišťujících látek do ovzduší nedosahuje stavu, který by mohl vyvolat byť jen krátkodobé zvýšení imisních koncentrací znečišťujících látek v ovzduší přibližující se úrovni imisních limitů. Emisní limity pro spalovací zařízení budou plynové kotle a jednotky přímotopů bez problému splňovat. Hluboce pod úroveň hygienických limitů je i imisní zátěž pracovního prostředí anorganických sloučenin olova a cínu.

#### D.I.1.2 Vlivy na pracovníky

Jednotlivá výrobní pracoviště PROVOZU FIRMY GEBAUER A GRILLER KABELTECHNIK - IV. ETAPA, MIKULOV musí respektovat požadavky legislativních předpisů v oblasti ochrany zdraví zaměstnanců při práci. Splnění požadavků byla oznamovatelem v rámci provozu kontrolována měřením škodlivých činitelů v pracovním prostředí (emise v pracovním prostředí a hluk - Zdravotní ústav v Brně, 2005 a 2006). Vzhledem k velmi malému naměřenému množství látek, asi na úrovni 3% PEL (přípustných expozičních limitů) u olova a 0,1% u cínu (při zapnutém i vypnutém odsávání pracovního stroje bez rozdílu) a podlimitní přípustné ekvivalentní hladině akustického tlaku pro 8 hodinovou pracovní dobu (85 dB), nebyla k omezení v pracovním prostředí přijata žádná opatření. Odborné parametry budou dosahovat i nová pracoviště.

#### D.I.1.3 Sociálně ekonomické vlivy

V souvislosti s provozem oznamované aktivity v území, tj. PROVOZU FIRMY GEBAUER A GRILLER KABELTECHNIK - IV. ETAPA, MIKULOV, oznamovatel předpokládá zvýšení počtu pracovních míst asi o 100 pracovníků. Předpokládáno je i zapojení místních firem do realizace této investice se všemi s tím souvisejícími pozitivními sociálně ekonomickými dopady.

#### D.I.1.4 Narušení faktorů pohody

Záměr PROVOZU FIRMY GEBAUER A GRILLER KABELTECHNIK - IV. ETAPA, MIKULOV bude pouze minimálně ovlivňovat obyvatele nejbližší obytné zástavby. Průmyslová zóna a nejbližší okolí není rekreačně využíváno. Samotné město Mikulov a oblast Pálavy jsou vyhledávanou turisticko - rekreační oblastí. Tento potenciál a atraktivnost území realizace investice nenaruší. V bezprostředně dotčeném území není školské, zdravotnické, sociální ani sportovní zařízení, případně místo soustředění rekreačních či oddechových aktivit.



Záměr tak lze z hlediska uvedeného vlivu považovat za málo významný. Vzhledem k umístění záměru, předpokládané úrovni zátěže (emise, hluk, doprava) spojené s provozem zařízení a vzhledem k situování zařízení mimo zastavěné území a exponované části katastru, nelze u obyvatelstva očekávat negativní reakce, postoje a projevy nespokojenosti (podrážděnost, averze).

#### D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

##### Etapa výstavby záměru

Během výstavby bude ovzduší v bezprostředním okolí lokality výstavby pouze minimálně znečišťováno provozem stavebních mechanismů, provozem motorových vozidel, zejména nákladních (dovoz a odvoz materiálu) a provozem stavenišť. Vliv emisí poletavého prachu po dobu provádění stavebních prací, vzhledem k situování mimo zastavěné území města, se bude projevovat pouze v ploše staveniště a nebude postihovat nejbližší obytnou zástavbu. Doba působení těchto zdrojů je omezená, v řádu cca 3 měsíců (po dobu výstavby záměru).

##### Etapa provozu záměru

Hodnocení vlivů na ovzduší vychází z výpočtu emisní zátěže provozem nově instalovaných spalovacích zdrojů a z výsledků měření koncentrace imisí znečišťujících látek na bázi anorganických sloučenin olova a cínu v pracovním prostředí. Na jejich základě lze významný vliv provozu zařízení na ovzduší v dotčeném území vyloučit.

##### Celkové zhodnocení

Při uvážení očekávané úrovně emisí znečišťujících látek ze spalovacích zdrojů, složení a koncentrací znečišťujících látek garantovaných měřeními znečištění pracovního prostředí u již provozovaných zařízení lze konstatovat, že provozem záměru nebude docházet k překračování příslušných imisních limitů, případně nebudou dosahovány imisní hodnoty v úrovni možného ovlivnění zdraví obyvatelstva.

##### Ostatní vlivy na ovzduší a klima

Klima nebude stavbou ovlivněno.

#### D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci

Vliv hluku ve venkovním prostoru nebyl v daném stupni rozpracovanosti záměru detailně hodnocen. Důvodem tohoto kroku je minimální úroveň emisí hluku ze stávajícího provozu, což oznamovatel doložil měřeními hlukové expozice pracovníků v pracovním prostředí akreditovanou laboratoří (Zdravotní ústav v Brně, 2005), která byla hluboce pod nejvyšší přípustnou hodnotou ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro celosměnovou expozici pracovníků. Obecně lze rámeček akustických parametrů záměru vymezit v závislosti na situování ve výrobní zóně bez bydlení a v ochranném pásmu železnice, kde lze akceptovat denní hluk až na úrovni 75 db(A), přičemž z výrobních hal nebude do venkovního prostředí pronikat hladina hluku vyšší než 50 db(A). Pozitivně v této souvislosti působí i situování manipulačních a skladovacích ploch ve vnitřní části areálu a jejich zaclonění objekty závodu ve směru k obytné zástavbě, což vylučuje překročení hygienického limitu akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb v obytné zástavbě města.

#### D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Průmyslová zóna „Za nádražím“, je situována v povodí odvodňovacího kanálu Turoid, Mikulovského potoka a toku Včelínek (systém souběžných kanálů a vodotečí neumožňuje přesně definovat hranice povodí).



V okolí zóny se nenachází zdroje zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Podzemní vody mělkého oběhu jsou vázány na kvarterní hlinitopísčité půdy a jílové, málo propustné sedimenty. Ustálená, napjatá hladina podzemních vod byla vrty ověřena v hloubce cca 1,2 - 1,4 m pod terénem. Propustné kvartérní pokryvy nejsou pro podzemní vody dostatečnou ochranou.

Látky škodlivé vodám (ropné látky, chemické látky a přípravky, nebezpečné odpady a použité obaly závadných látek atd.), musí být v rámci výstavby a provozu záměru zabezpečeny a musí být s nimi nakládáno v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění. Podobně bude nakládáno s odpady dle požadavků platné legislativy (zák. č. 185/2001 o odpadech v platném znění). Nebezpečné odpady budou shromažďovány do vhodných shromažďovacích prostředků a soustředěny v zabezpečených, zastřešených a uzamčených objektech.

Provozovatel učiní opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových a podzemních vod nebo kanalizace. K uskladnění závadných látek je v závodu vymezen samostatný, zabezpečený skladovací prostor. Manipulace se závadnými látkami a odpady bude probíhat výhradně v uzavřených objektech, tj. skladech, shromažďovacích místech, ve výrobních prostorách, pracoviště budou opatřena identifikačními listy odpadu.

Podlahy objektů, v nichž je nakládáno se závadnými látkami, jsou konstruovány v provedení požadovaném pro dané prostředí. Popsanými opatřeními je zajištěno, že v případě havárie nedojde k úniku závadných látek mimo výrobní a skladové objekty areálu.

#### **Vlivy na povrchovou a podzemní vodu v etapě výstavby záměru**

Potenciální riziko pro kvalitu podzemní vody představují úkapy nebo úniky ropných látek (nafta, motorové a hydraulické oleje apod.) ze stavebních strojů používaných při výstavbě. Všechny stavební mechanismy, které se budou pohybovat na zařízeních staveniště, musí být v odpovídajícím technickém stavu. Pro parkování a případné opravy těchto mechanismů budou využity stávající zpevněné manipulační plochy či parkoviště. Nakládání s odpady a závadnými nebezpečnými látkami bude respektovat ochranu jakosti povrchových a podzemních vod. Specifikace množství a druhů odpadů v průběhu výstavby, předpokládaný způsob shromažďování, skladování, třídění a zneškodnění odpadů, bude provedena v rámci zpracování prováděcích projektů.

#### **Vlivy na povrchovou a podzemní vodu v etapě provozu záměru**

Pitná a užitková voda pro provoz bude dodávána z veřejného vodovodu. Dimenze veřejné vodovodní sítě i areálových rozvodů jsou pro realizaci záměru postačující. Technologická odpadní voda nebude v souvislosti s rozšířením výrobní haly produkována, produkce odpadních vod bude sice mírně zvýšena, ale její kvalita a množství bude odpovídat kanalizačnímu řádu veřejné kanalizace.

Záměr bude stavebně řešen tak, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod provozem. Látky škodlivé vodám budou řádně zabezpečeny a bude s nimi nakládáno během výstavby i provozu záměru v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách. Odvodnění srážkových vod je řešeno akumulací a čerpáním do vodoteče. Vzhledem k vyloučení použití závadných látek mimo zastřešené objekty je nebezpečí negativního ovlivnění jakosti povrchových a podzemních vod minimální. Případné úniky po zpevněných plochách lze akumulovat a sanovat v retenční nádrži. Vlivy záměru na povrchovou a podzemní vodu lze v důsledku navrženého technického řešení považovat za akceptovatelné.



#### D.I.5. Vlivy na půdu

##### Zábor půdy

Záměr si vyžádá zábor zemědělského půdního fondu navazující na stávající areál. Rozsah očekávaného záboru projekční kancelář vymezuje výměrou 8.300 m<sup>2</sup>. Pozemky, jejichž odnětí je nezbytné, byly v minulosti intenzifikovány odvodněním a závlahovými systémy. Z tohoto pohledu se jedná o pozemky cenné a zábor představuje jejich totální destrukci a likvidaci jako biotopu. Pro minimalizaci vlivů záboru je třeba naplnit požadavky stanovené zák. č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, tj. zejména provést skryvku ornice a navrhnout její hospodárné využití.

##### Znečištění půdy

Problematika znečištění půdy souvisí především s používáním stavební techniky při stavebních činnostech (únik látek ze stavebních mechanismů) a s procesem nakládání s nevyužitými stavebními materiály a odpady z výstavby. Při dodržení dále navržených opatření je riziko negativního vlivu výstavby i provozu záměru na znečištění půdy minimální.

##### Vliv na stabilitu a erozi půdy

Vzhledem k povaze záměru není identifikováno žádné potenciální ohrožení stability půdy, případně negativní vliv ve smyslu rozvoje půdní eroze.

#### D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V rámci výstavby průmyslových objektů v areálu byl v minulosti proveden inženýrsko - geologický průzkum, který vyhodnotil základové poměry v území jako poměrně složité díky vysoké hladině podzemních vod. Zakládání lehčích objektů je možné na plošných základech s hutněnými šterkopískovými polštáři, vícepodlažní objekty na pilotách založených do únosných půd. Jiný vliv na horninové prostředí se nepředpokládá.

#### D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

##### Vlivy na flóru

Na základě prohlídky areálu a přilehlého okolí nelze předpokládat, že by se zde vyskytovaly zvláště chráněné druhy citované vyhláškou č. 395/1992 Sb. Ovlivnění flóry vlivem imisní zátěže nelze z obdobného důvodu očekávat. Záměr se bezprostředně nedotýká zájmů chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

##### Vlivy na faunu

Stavba neovlivní populace zvláště chráněných druhů živočichů podle § 48 zákona č. 114/1992 a následujících obecně závazných právních předpisů (Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992) a není ani předpoklad jejich výskytu v zájmovém území a jeho blízkém okolí. V současném ekosystému se téměř nevyskytují savci a ptáci. Ovlivnění fauny vlivem imisní zátěže se nepředpokládá, záměr je umístěn mimo ptačí oblasti.

##### Vlivy na ekosystémy

Projektovanou stavbou dojde k absolutní destrukci půdy použité ke realizaci stavby jako biotopu. Tímto zásahem bude narušena zjednodušená agrocenóza (orné půda), které je z hlediska ekologické stability krajiny méně hodnotným ekosystémem.



### D.I.8. Vlivy na krajinu

Výrobní areál společnosti GEBAUER A GRILLER KABELTECHNIK MIKULOV se nachází v průmyslové zóně „Za nádražím“, na jihozápadním okraji katastrálního území města Mikulova, asi 350 m od nejbližší obytné zástavby ve městě. Tato část území města je z minulosti již dotčena průmyslovou výrobou.

Realizace záměru, která představuje zvýšení plošného rozsahu stávajícího průmyslového areálu a kapacit instalované výrobní technologie, významně mění vnější vzhled jižní části areálu. Nová výstavba bude pohledově exponovaná zejména při pohledech z krajinných dominant (Sv. kopeček, vrch Turoid). Samotná přístavba výrobní haly má vzhled typického průmyslového objektu. Realizace záměru PROVOZU FIRMY GEBAUER A GRILLER KABELTECHNIK - IV. ETAPA, MIKULOV nebude mít na estetickou a přírodní hodnotu krajiny významně negativní účinek.

### D.I.9. Odpady

V technickém zázemí zařízení budou shromažďovány pouze odpady související s provozem. Předběžný odhad množství, způsob manipulace a zneškodnění jsou podrobně rozebrány v části „Odpady“.

### D.I.10. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Na pozemcích určených k výstavbě, ani v jejich blízkém okolí, se nenacházejí žádné architektonické objekty chráněné v zájmu památkové péče. V souvislosti s provozem záměru nedojde k přímému negativnímu působení na historické budovy a architektonické památky, které se nacházejí v širším okolí výrobního areálu. Slabé imisní koncentrace SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, polétavých prachů a anorganických kyselin lze z pohledu korozního poškození stavebních objektů zanedbat. Jiné vlivy na hmotný majetek, architektonické památky a jiné lidské výtvořiny se nepředpokládají, nebudou narušeny kulturní hodnoty.

### D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Objekty a pozemky určené k výstavbě jsou převážně majetkem oznamovatele, případně tento již činí kroky k jejich získání. Využití pozemků pro rozšíření výroby je v souladu s připravovanou změnou územního plánu města Mikulova. Realizace záměru si vyžádá poměrně rozsáhlý zábor zemědělské půdy. Záměr je konstrukčně řešen tak, aby bylo minimalizováno riziko znečištění půdy, podzemních a povrchových vod. Tento předpoklad podporují i relativně malá množství látek závadných vodám, které jsou řádně zabezpečeny a je s nimi nakládáno v souladu se zák. č. 254/2001 Sb. o vodách.

Klima nebude výstavbou ani provozem záměru ovlivněno. Z předběžného hodnocení zdravotních rizik pro obyvatele, provedeného v rámci tohoto oznámení vyplývá, že v souvislosti s běžným provozem plánovaného záměru lze výpočtem zjištěný emisní příspěvek posuzovaných škodlivin (NO<sub>2</sub>, CO) označit jako nevýznamný a neohrožující zdraví obyvatelstva.

Zároveň lze také konstatovat, že při dodržení vstupních akustických parametrů zdrojů hluku, budou po zprovoznění záměru u nejbližší obytné zástavby splněny požadované hlukové limity pro denní i noční dobu, tj. nedojde k překročení nejvyšších přípustných hladin akustického tlaku A.





V rámci zkušebního provozu bude tato skutečnost ověřena měřeními a v případě nenaplnění předpokladu budou učiněna potřebná nápravná opatření (instalace vhodných tlumičů). Po zahájení výkonu prací bude v přístavbě výrobní haly provedeno měření faktorů pracovního prostředí. Dle dříve již realizovaného měření nelze očekávat překročení přípustných hygienických limitů.

V souvislosti s výstavbou a provozem záměru nedojde k významné změně v dopravní infrastruktuře, stávající komunikační síť zůstane zachována. Vzhledem k malému nárůstu dopravy a dostatečné kapacitě příjezdové komunikace, nebude v souvislosti s provozem záměru omezena plynulost dopravy. Kladným vlivem záměru z hlediska sociálně ekonomického je vytvoření 100 nových pracovních míst.

### D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Žádné významné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice nelze předpokládat. Žádná ze složek životního prostředí nebude významně postižena, případné negativní vlivy budou vzhledem k úrovni nevýznamné a vzhledem k plošné rozloze omezeně působící.

#### D.III.1. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech

Za běžného provozu záměru, při dodržování legislativních předpisů a navržených opatření, nevyplývají pro pracovníky, obyvatele a životní prostředí v okolí areálu žádná významná rizika.

Instalované technologie nejsou zdrojem látek nebezpečných pro životní prostředí a jsou v daném oboru nejlepšími dostupnými technologiemi na trhu. Provoz bude svými parametry splňovat právní předpisy na ochranu zdraví a životního prostředí.

S používanými surovinami, výrobky a odpady je nakládáno v souladu se zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, zák. č. 185/2001, o odpadech (ve znění novel a prováděcích předpisů). S chemickými látkami a přípravky je ve společnosti nakládáno v intencích požadavků zák. č. 356/2003 Sb., o chem. látkách a chem. přípravcích. Nakládání s nebezpečnými látkami a přípravky provádí osoba s příslušnou odbornou způsobilostí, či osoba jí proškolená. Riziko bezpečnosti provozu představuje pouze případ mimořádné události (např. technická závada či selhání lidského faktoru). Provoz společnosti bude zabezpečen tak, aby toto riziko nestandardního stavu či havárií bylo minimalizováno.

Za nejzávažnější mimořádné události z hlediska negativního vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatel lze považovat :

- vodohospodářskou havárii
- požár zařízení
- další nestandardní stavy.

#### Vodohospodářská havárie

Možným zdrojem ohrožení a kontaminace povrchových a podzemních vod a půdy (popř. geologického podloží) by se mohly stát používané nebezpečné látky a produkované odpady. Toto riziko je vzhledem k minimálnímu objemu takových látek ve firmě velmi malé a je minimalizováno stavebním provedením provozních objektů (nepropustné podlahy). Vzhledem k nakládání se závadnými látkami je povinen oznamovatel učinit opatření, aby závadné látky nevníkly do povrchových či podzemních vod nebo do kanalizace.



Obecné ohrožení, v souvislosti s dopravou chemických přípravků a odpadů, řeší dohody ADR a další předpisy (zákon o silniční dopravě aj.). Přepravu nebezpečných chemických látek do zařízení a nebezpečných odpadů ze zařízení budou zajišťovat externí firmy. V režii těchto smluvních partnerů je havarijní zabezpečení v případě jejich dopravy (např. dopravní nehody).

Mimořádným událostem v zařízení se bude předcházet preventivními technickými i organizačními opatřeními (pravidelnou kontrolou skladovacích míst, zkouškami těsnosti nádrží, kontrolou a údržbou instalovaných zařízení, dodržováním provozních a pracovních postupů a pracovní kázně).

Nádoby s látkami závadnými vodám, resp. odpady, budou skladovány odděleně v prostoru k tomu účelu určeném a konstrukčně upraveném, vybaveném prostředky havarijního zásahu (neutralizační, sanační, sorpční a hasící prostředky v požadovaném rozsahu, nářadí a nádoby).

Používány budou pouze takové shromažďovací prostředky a nádoby, které umožní bezpečnou manipulaci. Prostory a objekty skladování závadných a nebezpečných látek musí být vybaveny lékárníčkou první předlékařské pomoci a ochrannými pomůckami pro pracovníky. Shromažďovací místa odpadů jsou vybavena identifikačními listy odpadů, jsou označena výstražnými symboly, jednotlivé shromažďovací prostředky jsou samostatně označeny apod.

### **Požár zařízení**

Za mimořádnou událost, spojenou s únikem emisí škodlivin, lze považovat zejména požár. Riziko požáru může vzniknout např. poruchou elektrického systému, únikem zemního plynu (např. netěsnost či porucha potrubí, únikem plynu nedovřením uzávěru apod.), poruchou či nestandardním provozem zařízení, používáním látek a přípravků v provozu, skladováním látek, apod.). Rozhodujícím prvkem iniciace může být i nesprávný postup a chyba zaměstnanců.

Požár představuje významné ohrožení vzhledem k velkému nahromadění hořlavých látek (kabely, obaly ..) v areálu. Při požáru by unikaly do ovzduší toxické zplodiny hoření a u některých škodlivin lze předpokládat překročení jejich nejvyšších přípustných krátkodobých koncentrací v ovzduší. Dále by mohla být kontaminována půda a povrchová a podzemní voda použitím hasebních prostředků při hašení.

### **Další nestandardní stavy**

Dále se může jednat o mimořádné události malé pravděpodobnosti výskytu (vnější vlivy nesouvisející s provozem zařízení, např. přepadení, teroristický útok, pád letadla či meteoritu, válečný stav).

### **Shrnutí**

Možnost vzniku nestandardních stavů a havárií lze označit jako málo pravděpodobnou. V případě výskytu bude negativní vliv tohoto stavu z hlediska doby trvání krátkodobý. Intenzita negativního vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatelstva bude odvislá od charakteru havárie. Pravděpodobnost vzniku těchto nestandardních stavů je v rámci projekčního řešení minimalizována konstrukčním a technickým řešením, v provozu pak vhodnými organizačními opatřeními. Stavba je projektována s ohledem na požární rizika vyplývající z charakteru činností včetně nároků na požární vodu. Objekt je napojen na rozvod požární vody, je instalován nástěnný hydrantový požární systém a ruční hasící přístroje.

Při dodržení běžných požárně - bezpečnostních opatření stanovených provozními předpisy, je pravděpodobnost havárie s významnými dopady na okolí poměrně nízká. Nestandardní průběh havárie budou řešit profesionální zásahové jednotky.



D.IV.	<b>Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů</b>
-------	---

**Územně plánovací opatření**

Projektovaná stavba PROVOZU FIRMY GEBAUER A GRILLER KABELTECHNIK - IV. ETAPA, MIKULOV je v souladu s návrhem změny územního plánu města Mikulova, který dotčenou lokalitu předurčuje pro průmyslové využití.

**Preventivní opatření****Etapa zpracování projektu, přípravy stavby**

V rámci etapy kompletace podkladů žádosti o stavební povolení bude požádáno o :

- souhlas o odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb. orgán ochrany ZPF (u výměry do 1 ha je příslušným orgánem obecní úřad s rozšířenou pravomocí - MěÚ Mikulov, u výměry nad 1 ha je tímto orgánem MŽP)
- souhlas vodoprávního úřadu dle ust. § 17 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (záměr je stavbou, zařízením či činností tento souhlas vyžadující)
- stavební povolení vodoprávního úřadu k vodním dílům dle ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (záměr je vodním dílem toto povolení vyžadující)
- V rámci žádosti o souhlas a stavební povolení oznamovatel doloží :
  - návrh monitoringu vypouštěných dešťových vod
  - detailní specifikaci při výstavbě produkovaných odpadů a bezpečný způsob nakládání s nimi.

Projekční řešení bude respektovat zásady :

- objekt rozšíření výrobní haly bude vybaven účinnou vzduchotechnikou zabezpečující požadavky uvedené v bodě B.II.3.5
- konstrukční řešení a instalace budou zohledňovat požadavky požární ochrany (dělicí protipožární stěny, hydrantový požární systém, hasící přístroje)
- podlaha průmyslového objektu bude mít povrchovou úpravu odolnou vůči působení látek s nimiž bude nakládáno (vyztužený drátkobeton s posypem PANBEX F2, s tepelnou izolací a protiradonovou ochranou fólií)
- bude realizován systém jímání srážkových vod (potrubní vedení, retenční nádrž s čerpací stanicí, výtlačné potrubí, výustní objekt) s přečerpáváním do vodoteče.

Součástí žádosti o kolaudační rozhodnutí stavby bude předložení podkladů jako jsou :

- zápisy o provedených zkouškách a revizní zprávy nově instalovaných technologií, sítí a objektů s dopady na havarijní zabezpečení, bezpečnost práce a požární ochranu
- provozní předpis objektů vodního hospodářství.

**Etapa výstavby záměru**

Během realizace záměru bude minimalizována doba trvání stavby a tím i negativní vlivy výstavby na obyvatelstvo a životní prostředí. Výstavba bude organizována tak, aby bylo minimalizováno narušení faktorů pohody (vyloučení práce v noci a ve dnech pracovního klidu). Znečištění komunikací bude minimalizováno pravidelnou očištěním.

**Podmínky ochrany vod a půdy pro etapu výstavby**

- pro parkování stavebních mechanismů a manipulaci se závadnými látkami bude zřízen stavební dvůr (lze využít stávající zpevněné plochy),



- stavební mechanismy pohybující se na stavbě budou v dokonalém technickém stavu, bude prováděny pravidelné kontroly možných úkapů ropných látek,
- v případě úniku závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna, odvezena a uložena na lokalitě určené k těmto účelům,
- na stavbě používané závadné látky budou zabezpečeny dle příslušných norem, odpady budou řádně uloženy a bude s nimi nakládáno dle požadavků legislativy.

### **Etapa provozu záměru**

Během zkušebního provozu bude provedeno :

- kontrolní měření vlivu hluku ze stacionárních zdrojů na nejbližší obytné prostředí,
- měření faktorů pracovního prostředí (škodlivých emisí, hluku, prašnosti, fyzikální vlivy).

V etapě provozu záměru bude :

- prováděna pravidelná kontrola a údržba instalací a technologických zařízení v rozsahu dle požadavků dodavatele a platné legislativy,
- prováděna kontrola dodržování provozních a pracovních postupů a pracovní kázně,
- nakládáno s látkami závadnými vodám (odpady, chemické látky) v souladu s platnou legislativou (zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech) a schválenými provozními předpisy,
- zajištěno uložení závadných látek a odpadů v určených obalech a shromažďovacích prostředcích, ve schválených shromažďovacích a skladových prostorech,
- zabezpečeno vybavení prostor ke skladování a shromažďování závadných látek prostředky pro případ likvidace vzniklé havárie (sanačními a hasícími prostředky, lékárníčkou, nářadím, nádobami a ochrannými pomůckami pro pracovníky),
- vedena evidence odpadů pro účely ohlašování v souladu s legislativou,
- realizováno zneškodnění odpadů prostřednictvím smluvního partnera, tj. oprávněné osoby dle zákona č. 185/2001 Sb.,
- v četnosti a režimu stanoveném právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů realizována autorizovaná měření emisí znečišťujících látek a autorizované analýzy vod.

### **Následná opatření**

Během zkušebního provozu budou :

- v případě překročení limitů realizována dodatečná opatření k omezení působení hluku a škodlivých emisí a fyzikálních vlivů (v pracovním prostředí a v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb).

### **Preventivní a provozní opatření**

- Budou prováděna pravidelná školení pracovníků ze zásad bezpečnosti práce a požární ochrany, nakládání s odpady a se závadnými látkami a pro případ požáru a havárií.
- Zaměstnanci budou pravidelně seznamováni s provozními předpisy.
- Budou provádět pravidelné kontroly stavebně technického a funkčního stavu a revize požárního vodovodu, systému odkanalizování a jímání povrchových vod, podlah, technologie a zařízení v nichž je nakládáno se závadnými látkami.
- Budou prováděny pravidelné revize zařízení s možností iniciace havárie a požárů a zařízení požární prevence a požárního zásahu.



- Dle požadavků orgánů ochrany veřejného zdraví budou provedena měření faktorů pracovního prostředí (škodlivých emisí, hluku, prašnosti, fyzikální vlivy).
- Bude trvale zabezpečen volný příjezd k objektům pro případ požáru či havárie.
- Dle pokynů vodoprávního úřadu bude sledována kvalita vypouštěných dešťových vod.

#### Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů

Oznámení bylo zpracováno v souladu se současně platnými právními normami.

Údaje o stavu ŽP v dané lokalitě, použité v tomto oznámení, byly získány :

- studiem dostupné literatury
- z veřejně dostupných zdrojů - INTERNET (ČHMÚ)
- jednáním a z podkladů zapůjčených investorem
- jednáním s dotčenými orgány státní správy a dalšími organizacemi
- z územně plánovacích dokumentů a podkladů
- terénním průzkumem.

#### **D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí**

Toto oznámení vychází z informací o stávajícím provozu a údajů předpokládaného PROVOZU FIRMY GEBAUER A GRILLER KABELTECHNIK - IV. ETAPA, MIKULOV v průmyslovém areálu oznamovatele, v průmyslové zóně „Za nádražím“. Tyto údaje byly získány od zadavatele - oznamovatele záměru, projektanta stavby - projekční kanceláře OK ATELIER s.r.o. Břeclav a dále z různých pramenů a ze znalosti environmentálního aspektu záměru.

Při hodnocení a prognózování vlivu stavby na životní prostředí byla provedena prohlídka výrobního, technologického a logistického zázemí společnosti, bylo posouzeno konstrukční řešení a stavebně - technický stav významných stavebních objektů z pohledu environmentálních souvislostí oznamovaného záměru.

Byla provedena analýza dostupných podkladů, charakterizujících stávající vliv záměru na jednotlivé složky životního prostředí jako jsou : popis projektovaných technologických procesů, očekávaného emitovaného znečištění, použitých chemických látek a chemických přípravků, závadných látek, produkovaných odpadů a odpadních vod, havarijních a požárních aspektů. Důležité informace o širších územně plánovacích vazbách, stavu životního prostředí dotčené lokality, vazbách zařízení na provozované inženýrské sítě a další obecné informace byly získány od orgánů státní správy a samosprávy.

Obecné údaje o stavu životního prostředí, geofaktorech a krajinných prvcích byly čerpány z odborných publikací, z archivních podkladů a oficiálních podkladů státních orgánů a odborných organizací (např. ČHMÚ, MěÚ Mikulov). Další informace byly získány na INTERNETU. V době zpracovávání oznámení E.I.A. byla k dispozici zpracovaná dokumentace pro územní řízení.

K dispozici zpracovatele byly i detailní informace o stavu složek životního prostředí na základě jejich analýz (zpráva o IG průzkumu, posudek o stanovení radonového indexu pozemku, analýzy pracovního prostředí). V rámci aktuálního rozpracování záměru nebyla řešena materiálová a surovinová bilance stavebních a montážních prací.



Při hodnocení vlivů projektovaného záměru bylo použito obecně doporučovaných expertních hodnocení (laboratorní analýzy, průzkumné práce) a standardních, praxí ověřených metod odborného odhadu, analogie a verbálního popisu odpovídajících charakteru záměru, stavu zájmového území a stupni znalostí stavebně technického a technologického řešení hodnoceného záměru.

Použité metodiky jsou zmíněny v rámci příslušných odborných kapitol a v podkladových přílohách. Jednotlivé vlivy na životní prostředí byly hodnoceny a porovnávány se stanovenými limity, které jsou obsaženy v zákonech, prováděcích vyhláškách a technických normách. V oborech, u nichž normované limity nejsou stanoveny, je předpokládán dopad zhodnocen popisně (hodnocení vlivů na zdraví obyvatelstva).

Použité prognostické metody jsou postaveny na základě současného poznání, vycházejí z experimentálně získaných dat. Tyto skutečnosti by však zásadně neměly ovlivnit řešení stavby ve vztahu k životnímu prostředí a zdraví obyvatelstva. Částečný nedostatek detailních údajů je v této fázi přípravy stavby běžným jevem. Tyto nedostatky ve znalostech a charakter dalších neurčitostí však neovlivnily zásadním způsobem zpracované oznámení a formulaci v něm provedených závěrů.

## ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Jak je uvedeno v předcházejícím textu, nejsou v oznámení uvažovány jiné reálné varianty. Umístění záměru **PROVOZU FIRMY GEBAUER A GRILLER KABELTECHNIK - IV. ETAPA, MIKULOV** v průmyslovém areálu oznamovatele, v průmyslové zóně „Za nádražím“ je předurčeno tím, že :

- oznamovatel je majitelem průmyslového areálu a v něm veškerých pozemků, objektů a sítí,
- realizací záměru dojde k efektivnímu využití těchto realizovaných objektů a sítí,
- výroba kabelové konfekce, kabelových a bateriových spojů a příslušenství pro automobilový průmysl je obor činnosti v němž je oznamovatel profilován, má v něm odbornou erudici a významný podíl na evropském trhu,
- plocha výstavby je situováním, dispozičním a stavebně - konstrukčním řešením pro plánovanou investici vhodná,
- objekty plánované výstavby závodu lze bez problémů napojit na veškerou stávající infrastrukturu v areálu,
- objekty plánované výstavby jsou v dostatečné vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby,
- záměr využívá výhody vhodného umístění od odběratelů - automobilek v Česká republika, Slovensku, SRN, Polsku, Maďarsku a Rakousku,
- umístění záměru je v souladu s navrhovanou a projednávanou změnou územního plánu města Mikulova,
- realizace záměru řeší problém nezaměstnanosti v širším území vytvořením nových pracovních míst.

V oznámení jsou zmiňovány jednotlivé hypotetické varianty - varianta pasivní nulová, varianta aktivní nulová, varianta ekologicky optimální a varianta předkládaná oznamovatelem. Protože se v tomto případě u prvních tří výše zmíněných variant jedná opravdu pouze o hypotetické varianty, nejsou blíže hodnoceny.



Jediným, v rámci daného stupně poznání známým nepříznivým aspektem záměru je malé zvýšení hlukové a emisní zátěže, spojené s provozem a dopravní obslužností provozu záměru. Podle vypočtených hodnot je předpokládané navýšení imisní zátěže minimální a je akceptovatelné.

## ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Doplňující údaje uvádím v přílohách oznámení.

## ČÁST G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

V rámci tohoto oznámení byly komplexně posouzeny očekávané vlivy záměru provozu společnosti GEBAUER A GRILLER KABELTECHNIK MIKULOV na složky životního prostředí během výstavby a následného provozu.

Stavba se nachází na jihozápadním okraji města Mikulova, v průmyslové zóně „Za nádražím“, cca 350 m od nejbližší obytné zástavby ve městě. Všechny výstupy z průmyslových objektů budou zajištěny tak, aby bylo minimalizováno negativní působení výroby mimo areál společnosti.

Na základě výše uvedeného posouzení vlivu stavby na životní prostředí, lze souhlasit s výstavbou PROVOZU FIRMY GEBAUER A GRILLER KABELTECHNIK - IV. ETAPA, MIKULOV, dle navrženého technického a technologického řešení, za podmínek respektování legislativních předpisů a všech v oznámení specifikovaných opatření.

### Popis a situování záměru

Záměrem investora CSA IMMOBILIEN, v.o.s. Mikulov je přístavba stávající průmyslové haly, dostavba administrativní a správní budovy a dalších objektů výrobního areálu společnosti GEBAUER A GRILLER KABELTECHNIK MIKULOV za účelem rozšíření kapacity výroby kabelové konfekce, kabelových a bateriových spojů a příslušenství pro automobilový průmysl.

Přístavba výrobní haly má být provedena jako modulové rozšíření stávajícího objektu a má sloužit pouze pro výše uvedenou technologii výroby. Jako vstupní suroviny budou používány již zpracovávané měděné a hliníkové vodiče, mosazné kontakty a kabelová oka, plastové a gumové komponenty a cín k pájení. Emitované znečištění, které bude produkováno ze spalovacích zdrojů při výrobě tepla a TUV (přímotopné jednotky, zářiče a kotle) bude standardního složení. Znečištění při výrobních procesech bude obsahovat pouze pro zdraví neškodné stopy olova a cínu z technologie pájení.

### Kapacita záměru

Kapacita záměru je dána zejména plošným rozsahem objektů (podlahová plocha 7.657 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 12.704 m<sup>2</sup>) a vyšším objemem výroby (nárůst o 10 - 15%) při nezměněné technologii výroby. Společnost rozšířením výrobní kapacity vytvoří asi 100 nových pracovních míst pro pracovníky z blízkého okolí. Navrhovaná varianta z hlediska umístění záměru vyhovuje návrhu změny územního plánu města Mikulova.



### Varianty řešení

V oznámení nejsou řešeny varianty posuzované stavby. Umístění PROVOZU FIRMY GEBAUER A GRILLER KABELTECHNIK - IV. ETAPA, MIKULOV je předurčeno tím, že oznamovatel je majitelem průmyslového areálu, který má již vybudované infrastrukturní zázemí a je dostatečně vzdálen od nejbližší obytné zástavby. Areál je umístěn v lokálním průmyslovém centru s vhodným napojením na komunikační síť.

### Inženýrské sítě

Navrhované umístění PROVOZU FIRMY GEBAUER A GRILLER KABELTECHNIK - IV. ETAPA, MIKULOV v maximální míře využívá zázemí stávajícího průmyslového areálu, zvláště pak stávajících inženýrských sítí.

### Obyvatelstvo, imisní a hluková zátěž

Z kvantifikace emisí vyplývá, že pokud budou u spalovacích zařízení dodrženy parametry stávající technologie, nebudou emise škodlivin ( $\text{NO}_2$  a CO) zhoršovat kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě a nárůsty imisních koncentrací budou v podstatě neměřitelné. Imisní limity stanovené legislativou nebudou v žádném případě v dotčeném území překračovány. Z tohoto důvodu nezpůsobí rozšíření výroby zvýšení míry zdravotního rizika pro obyvatele. Po uvedení záměru PROVOZU FIRMY GEBAUER A GRILLER KABELTECHNIK - IV. ETAPA, MIKULOV do užívání bude provedeno autorizované měření emisí hluku a škodlivin v pracovním a vnějším prostředí, které ověří splnění parametrů garantovaných dodavateli technologie.

### Půda

Realizací stavby dojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí zemědělského půdního fondu. Stavba bude probíhat pouze částečně na pozemcích v rámci stávajícího areálu. Převážná část stavebních pozemků je lokalizována mimo areál. O tyto pozemky bude areál po majetkovém vypořádání rozšířen.

### Voda

Zdrojem pitné, technologické a požární vody je stávající veřejný vodovodní řád, který plně pokrývá požadované kapacitní nároky. Odpadní vody jsou napojeny na veřejnou kanalizační síť průmyslové zóny a odváděny na městskou ČOV. Dešťové vody jsou řešeny infiltrací do půdy systémem retenčních vsakovacích komor, který bude doplněn o dešťovou kanalizaci a retenční jímku s akumulací  $628 \text{ m}^3$  s přečerpáním do odvodňovacího kanálu Turol. Záměr je konstrukčně řešen a organizačně zabezpečen tak, aby bylo minimalizováno riziko vniknutí závadných látek do povrchových či podzemních vod nebo do kanalizace. Při běžném výrobním procesu, manipulaci, skladování a nakládání se závadnými látkami a odpady dle požadavků legislativy a při dodržování navržených opatření, není očekáváno ohrožení vod a půdy.

### Flóra, fauna, ekosystémy

Průmyslový areál, v němž mají být objekty plánované výstavby realizovány, je typickou agrocenózou intenzivně obhospodařované zemědělské půdy. Území dotčené plánovanou výstavbou je bez výskytu zvláště chráněných nebo i běžných rostlinných a živočišných druhů nebo jinak hodnotných ekosystémů.

### Krajina

V současné době je krajina v místě záměru zcela přeměněna lidskou činností, má charakter průmyslové zóny a intenzivní zemědělské krajiny. Okolní plochy širšího území mají mimo tyto funkce i významné rekreační a krajinářské hodnoty. Výrobní hala je dominantní stavbou průmyslového charakteru.





Vliv stavby na estetickou a přírodní hodnotu krajiny je vzhledem k jejímu exponovanému situování při pohledech z krajinných dominant relativně významný.

#### **Struktura a funkční využití území**

Umístění PROVOZU FIRMY GEBAUER A GRILLER KABELTECHNIK - IV. ETAPA, MIKULOV je v souladu s návrhem změny územního plánu města Mikulov. V souvislosti s provozem zařízení nedojde k žádné změně v dopravní infrastruktuře, nezměněna zůstane i stávající komunikační síť. Vzhledem k nízkému nárůstu silniční dopravy a dostatečné kapacitě příjezdové komunikace nebude omezena plynulost dopravy.

Závěrem je možno konstatovat, že navrhovaná varianta, předpokládající stavbu **PROVOZU FIRMY GEBAUER A GRILLER KABELTECHNIK - IV. ETAPA, MIKULOV** je variantou vhodnou a za dané situace i ekologicky únosnou. Realizací záměru se očekává další rozvoj výroby a vytvoření nových pracovních míst v regionu. Hodnocená stavba není v rozporu s územním plánem a lze ji doporučit k realizaci.

Zpracovatel:

Ing. Ladislav Vašíček  
Mezi Mlaty 804/30, 697 01 Kyjov  
tel. 518 614 343, mobil 602 508 264  
e-mail : [lad.vasicek@a-contact.cz](mailto:lad.vasicek@a-contact.cz)

.....

