

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

---

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 23696/2013

Sp. zn.: S – JMK 23696/2013 OŽP/Sme

Vyřizuje: Mgr. Mirek Smetana

Telefon: 541652636

Datum: 7.3.2013

ZNOJMOPROJEKT

Ing. arch. Radomír Kamanm, s.r.o.

Kuchařovická 3611/11

669 02 Znojmo

(DS)

## **„Znojmo, Administrativní a výrobní areál firmy Šikulové s.r.o.“, k.ú. Znojmo-Louka, okr. Znojmo – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 28.2.2013 oznámení podlimitního záměru „Znojmo, Administrativní a výrobní areál firmy Šikulové s.r.o.“, k.ú. Znojmo-Louka, okr. Znojmo, s náležitostmi dle přílohy č. 3a zákona.

Oznamovatel: společnost Šikulové s.r.o., sídlem Nový Šaldorf 258, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice, s přiděleným IČ 29284503, zastoupená na základě plné moci ze dne 8.2.2013 společnostmi ZNOJMOPROJEKT, Ing. arch. Radomír Kaman, s.r.o., sídlem Kuchařovická 3611/11, 669 02 Znojmo, s přiděleným IČ 65276787.

Jedná se o podlimitní záměr k bodu 4.2, kategorie II, přílohy č.1 zákona (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – Povrchová úprava kovů a plastických materiálů včetně lakoven, od 10 000 do 500 000 m<sup>2</sup>/rok celkové plochy úprav.

Zároveň záměr spadá jako podlimitní pod bod 10.6, kategorie II, přílohy č.1 zákona (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

### **Identifikační údaje:**

Název: Znojmo, Administrativní a výrobní areál firmy Šikulové s.r.o.

Umístění: Jihomoravský kraj  
okres Znojmo  
k.ú. Znojmo-Louka

Oznamovatel: Šikulové s.r.o., sídlem Nový Šaldorf 258, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice, s přiděleným IČ 29284503.

### Charakter záměru:

Předmětem záměru je vybudování administrativního a výrobního areálu oznamovatele, ve kterém bude probíhat výroba hraček - modelů železnic, letadel, aut apod. (do kusové velikosti cca 20 cm). Většina výrobků bude vznikat lisováním plastické hmoty, řezáním překližek a papíru a kompletací. Výrobky budou dále lakovány a potiskovány barvami. Řezání materiálu bude prováděno laserovou metodou, potisk bude prováděn poloautomatickou 3D tiskárnou. Roční kapacita výroby bude 10 000 modelů, lakovna (2 lakovací boxy) bude mít kapacitu 3000-5000 m<sup>2</sup> lakovaných povrchů/rok. Předpokládá se spotřeba cca 2 t plastu/rok, 4 t papíru/rok a 4 t překližky/rok.

Záměr je navržen v jižní části intravilánu Znojma (k.ú- Znojmo – Louka), při ulici Krapkova v blízkosti toku Dyje – parc. č. 51/12, 407/127, 407/128, 407/114, 407/115, 407/116, 407/117, 407/26, 407/19, 407/27, 407/18, 407/121, 407/28, 407/120.

Areál budou tvořit tři objekty:

1) dvoupodlažní administrativní budova - dvoupodlažní objekt. V 1. NP bude sociální zázemí pro výrobu a technické a vývojové centrum. Ve 2. NP budou umístěny kancelářské prostory, zasedací místnost, archiv, WC a úklidová místnost.

2) výrobní hala - bude napojena spojovacím krčkem na administrativu. V krčku bude umístěno pracoviště pro řezací laser, kancelář, pracoviště potisku s 3D, sklad a příjem materiálu. Hala bude mít vlastní sociální zařízení. Dále zde bude umístěna lakovací linka - 2 lakovací a barvicí stříkací boxy a samostatný sklad barev. Sklad barev bude tvořen samostatnou místností s vlastním vchodem, kde budou barvy skladovány v k tomu určených speciálních boxech s odkapovou vanou. Maximální spotřeba barev vypočtená podle max. kapacity lakovacích boxů je 430 kg/rok, reálná spotřeba je však deklarována jako 150 – 250 kg/rok. Téměř celý prostor haly pak bude zabírat lisovna a kompletace výrobků. Nad sociálním zařízením v hale bude umístěna kotelna a strojovna vzduchotechniky.

3) showroom – jde o samostatně stojící prezentační a výstavní prostory o nepravidelném půdoryse.

Odběr pitné a požární vody bude zajištěn novou vodovodní přípojkou veřejného vodovodu (předpokládaná spotřeba pitné vody cca 1140 m<sup>3</sup>/rok). Elektrickou energií bude záměr zásobován samostatným novým přívodem NN z nové trafostanice. Vytápění objektů i ohřev vody bude zajištěn vlastními zdroji tepla využívajícími jako palivo zemní plyn (plynová kotelna). Přesný typ kotle a výrobce není v této fázi znám, nicméně maximální spotřeba zemního plynu je plánována na 58,6 Nm<sup>3</sup>/h. Množství odpadních vod bude přibližně odpovídat množství spotřebované vody pitné (cca 1140 m<sup>3</sup>/rok). Odpadní vody budou odváděny do kanalizační přípojky, která je napojena na veřejný kanalizační řad. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou shromažďovány v retenční jímce a postupně přečerpávány do řeky Dyje. Areál bude nově dopravně napojen na pozemní komunikaci v ulici Krapkova. Součástí záměru bude nově zbudované parkoviště pro zaměstnance s celkem 28 parkovacími místy.

Hlukový příspěvek záměru byl hodnocen v hlukové studii zpracované Ing. Janečkovou (leden 2013, součástí oznámení) se závěrem, že podle vyhodnocených výsledků hodnot ekvivalentních hladin akustického tlaku v souboru výpočtových bodů, které jsou zadány v chráněném venkovním prostoru staveb, lze reálně předpokládat dodržení hygienických limitů

hluku stanovených v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro denní dobu.

Podle zpracované rozptylové studie (Mgr. Bucek, únor 2013, součástí oznámení) bude provoz záměru představovat jen malý imisní příspěvek a ani v součtu s pozadím, tj. stávající imisní situací v lokalitě, nezpůsobí překročení platných imisních limitů.

Městský úřad Znojmo, Odbor výstavby ve svém vyjádření ze dne 19.2.2013 sděluje, že záměr výstavby i v žádosti deklarované plošné a výškové parametry výstavby jsou v souladu s platným územním plánem města Znojma.

Na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, s přihlédnutím k umístění záměru na ploše vyčleněné k průmyslové výrobě, k charakteru (provoz s minimálními znečišťujícími a hlukovými emisemi) a kapacitě záměru, Krajský úřad Jihomoravského kraje sděluje, že tento podlimitní záměr

**nepodléhá zjišťovacímu řízení  
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších  
předpisů.**

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk razítka

**Ing. Jiří Hájek, v.r.**  
vedoucí oddělení  
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Mirek Smetana

Na vědomí: Šikulové s.r.o., sídlem Nový Šaldorf 258, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice **(DS)**

IČ  
70888337

DIČ  
CZ70888337

Telefon  
541651111

Fax  
541651209

Email  
smetana.mirek@kr-jihomoravsky.cz

Internet  
www.kr-jihomoravsky.cz