

PRODEJNÍ SKLAD

**novostavba areálu ul. Bratislavská
parc.č.3597/65 KN, 3597/50 PK; kú Břeclav**

TRIMEX spol. s r.o.
U Průhonu 22/466,
170 00 PRAHA

Oznámení

dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., ze dne 20. února 2001
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. ze dne 29. ledna 2004,
kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 163/2006 Sb. ze dne 24. března 2006,
kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb.

Vypracoval:

Ing. Jan Vaňkát
Stavební projekční kancelář
Sedlec č.252, Sedlec 691 21

září '06

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma
2. IČ
3. Sídlo (bydliště)
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1
2. Kapacita (rozsah) záměru
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

II. Údaje o vstupech

1. Půda
2. Voda
3. Elektrická energie
4. Suroviny
5. Stavební materiály
6. Komunikace

III. Údaje o výstupech

1. Množství odpadních vod
2. Množství emisí do ovzduší
3. Odpady
4. Rizika havárií

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení
2. Další podstatné informace oznamovatele

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

H. PŘÍLOHA

OZNÁMENÍ

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

TRIMEX spol. s r.o.

2. IČO:

163 55 636

3. Sídlo (bydliště)

U Průhonu 22/466, 170 00 Praha

4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Zodpovědný projektant :Ing. Jan Vaňkát
Tel.: +420 603 552 411

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název

Prodejní sklad – výstavba areálu v lokalitě „Novoveská,“; ul. Bratislavská, Břeclav

Zařazení:

dle přílohy č.1 zákona, kategorie

2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem investora je vybudování prodejního skladu se zázemím v průmyslové zóně ul. Bratislavská. Areál skladu bude připojen na veřejné inženýrské sítě NN, stl plynu, vody a kanalizace, areál bude dopravně přístupný z místní komunikace, v arelu budou zpevněné skladovací plochy a drobné objekty hygienického a technického zázemí.

Na volné zpevněné ploše areálu bude skladováno palivové uhlí různého druhu, bude vybudován sklad tlakových lahví s technickými plyny. S dalším sortimentem není v současné době uvažováno. Prodejní kancelář a hyg. zázemí budou umístěny ve správním objektu. U výjezdu z areálu bude umístěna nájezdová váha.

Stavba bude členěna do stavebních objektů:

SO 01	prodejní sklad	– správní objekt, sklad techn. plynů, nájezdová váha, zpevněné plochy a oplocení
SO 02	vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou	
SO 03	kanalizační přípojka	
SO 04	plynová stl.přípojka + plynoinstalace	
SO 05	přípojka NN	

Objemové a prostorové údaje o objektech:

<i>stavební objekt, stavební součást</i>	<i>stručný popis stavebního objektu</i>	<i>zastavěná plocha/ délka</i>
SO 01 prodejní sklad		
správní objekt	prefabrikovaná sestava z přemístitelných buněk s prodejní kanceláří a hyg. zázemím zaměstnanců	36 m ²
sklad technických plynů	oc trubková kce se stěnami z betonářských výztuží a s plochou střechou z profilovaných plechů	104 m ²
nájezdová váha,	ŽB monolitická vana bude vystrojena kalibrovanou nájezdovou váhou s ovládním ve vážním objektu	31 m ²
zpevněné plochy	zpevněné plochy uvnitř areálu budou z ŽB silničních prefabrikátů uložených na vyrovnanou štěrkopískovou pláň	2380 m ²
oplocení	zděné oplocení z betonových prefabrikátů strojové drátěné pletivo na oc. sloupcích	90 bm 140 bm
SO 02 vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou		
vodovodní přípojka	vodovodní přípojka PE DN32	2,0 bm
vodoměrná šachta	ŽB monolitická 1200/900mm	2,4 m ²
SO 03 kanalizační přípojka		
kanalizační přípojka	kanalizační přípojka z PVC trub DN150	3,5 bm
SO 04 plynová stl přípojka + plynoinstalace		
stl přípojka plynu	plynovodní přípojka PE DN32 plynoměrná skříň HUP a regulátorem	8,0 bm
vnitřní plynoinstalace	podzemní vedení PE DN32, připojení plynového spotřebiče ve vážním objektu	10,0 bm
SO 05 přípojka NN		
přípojka NN	zemní kabel ze stávající skříňě SP4 do nové skříňě RE s elektroměrem	22,0 bm
připojení areálu	zemní kabel do nové skříňě RE s elektroměrem do vypínací skříňě SP3 v oplocení areálu	22,0 bm

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Dotčené pozemky a objekty dle KN a dle ZE PK: kú Břeclav; kraj Jihomoravský

<i>parc.č.</i>	<i>druh evidence</i>	<i>využití pozemků; druh pozemku</i>	<i>LV</i>	<i>vlastnické právo - právo hospodařit s majetkem</i>
výstavba areálu				
- 3597/65	KN	orná půda	7987	TRIMEX, spol. s r.o. U Průhonu 466, č.p.22, Holešovice, Praha 7, 170 00
3597/40	KN	orná půda	-	<i>parcela není zapsána na LV</i>
- 3597/50	ZE PK		7062	SJM Omachlík Ivan Ing. a Omachlíková Helena Mgr., oba bytem Čs armády 82, č.p.1096, Poštorná, Břeclav 691 41
nájezd, přípojky na inž. sítě				
3597/64	KN	orná půda	-	<i>parcela není zapsána na LV</i>
3735/1	KN	ostatní komunikace; ostatní plocha	-	<i>parcela není zapsána na LV</i>
3735/1	ZE PK		5549	ČR - Lesy ČR, s.p., Přemyslova 19, č.p.1106 Nový Hradec Králové, Hradec Králové 501 68
3735/3	KN	manipulační plocha; ostatní plocha	-	<i>parcela není zapsána na LV</i>

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Rozsah a technické řešení výstavby areálu odpovídá požadavkům investora a je plně v souladu s platným územním plánem Města Břeclavi. Stavba je navržena do nově vznikající průmyslové zóny na okraji obce Břeclav.

V současné době investor neuvažuje s dalším investičním záměrem, ani s navyšováním kapacit předloženého návrhu. Dále nám nejsou známy aktivity jiných investorů na sousedních pozemcích.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Pro konkrétní umístění navrhované výstavby areálu do průmyslové zóny byly rozhodující tyto skutečnosti: 1) soulad návrhu s územním plánem; 2) možnost výhodného komunikačního napojení areálu na místní komunikaci a silnici I.třídy Břeclav – Lanžhot; 3) možnost připojení areálu na inženýrské sítě a některé další.

Charakter navržených stavebních objektů svým účelem, architektonickým výrazem i objemovou kapacitou koresponduje stávající okolní výstavbou a nedosahuje jejich rozměrů.

Nepředpokládá se, že by provoz skladu významně zatížil životní prostředí v lokalitě.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

6.1. SO 01 Prodejní sklad

Stavebně technické parametry a kapacity stavebních součástí - *správní objekt; sklad technických plynů; nájezdová váha; zpevněné plochy a oplocení* jsou popsány v bodě 2.

Na volné ploše z betonových silničních panelů bude uloženo kamenné uhlí pro palivové a slévárenské účely. Max. okamžitá zásoba nepřekročí 500t, max. roční obrát 1000t, max. týdenní obrát 100t. Ve skladu technických bude uloženo max. 200ks plných i prázdných tlakových lahví. Nebudou v areálu skladovány žádné další výbušné, hořlavé, jedovaté, žíravé či jinak nebezpečné látky.

V areálu bude instalována jedinná technologická součást: podzemní nájezdová váha. Manipulace s uhlím bude prováděna pomocí dieselmotorového nakladače. Tlakové lahve budou manipulovány ručně.

Veškerá činnost v prodejním skladu bude bezodpadová, malé množství odpadu budou tvořit pouze části obalů z materiálů vhodných pro recyklaci (PE folie, PVC přepravky, papír, dřevo a kov) a objemu max. 100kg za měsíc. Splaškové vody budou svedeny přípojkou splaškové kanalizace do stoky veřejného řadu a ČOV. Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny do nezpevněných ploch na pozemku investora. Zpevněné plochy ze silničních panelů umožňují zasakování srážkových vod do podloží netěsnými sparami aniž by rozpouštěli jakékoliv škodlivé látky.

Pokud budou při provozu doržovány platné předpisy, vyhlášky a normy pro manipulaci se skladovanými látkami nebude životní prostředí v lokalitě nijak dotčeno.

SO 02 vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou

- tento stavební objekt nijak neohrozí kvalitu životního prostředí v lokalitě, pitná voda bude využívána pouze pro osobní spotřebu pracovníků

SO 03 kanalizační přípojka

- kanalizační přípojka bude odvádět veškeré splaškové vody z hyg. zázemí do veřejného řadu jednotné kanalizace stokového systému města s odvodem do čistírny odpadních vod

SO 04 plynová stl přípojka + plynoinstalace

- stl přípojka PE DN25 s plynoměrem bude zajišťovat dodávku zemního plynu z veřejného řadu pro vytápění správního objektu a ohřev teplé užitkové vody. Max. instalovaný výkon všech plynových spotřebičů je $1,3 - 2,7 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$.

SO 05 přípojka NN

- tento stavební objekt nijak neohrozí kvalitu životního prostředí v lokalitě, elektrická energie bude využívána pouze pro osvětlení objektů areálu a provoz el. vybavení správního objektu, případně posuvné brány

6.2. Doprava

Areál bude přístupný z místní asf. komunikace přes nově navržený zpevněný nájezd. Veškeré manipulace a vnitroareálová doprava budou probíhat výhradně na zpevněných plochách ze silničních panelů. V areálu nebudou žádné vyhrazené plochy pro odstavení manipulačních strojů ani dopravních prostředků.

6.3. Kanalizace

Kanalizační přípojkou budou odváděny veškeré splaškové vody ze správního objektu. Viz popis SO 03.

Dešťové vody budou ponechány k zasakování do podloží bez dalších opatření.

6.4. Vodovod

Vodovodní přípojkou bude zajištěna potřeba pitné vody ve správním objektu. Viz popis SO 02.

6.5. Elektrická energie

Přípojkou NN bude zajištěn dodatečný příkon pro osvětlení a el. spotřebiče areálu. Viz popis SO 05.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení : 11/2006

Dokončení : 11/2008

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Město Břeclav

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Stavební řízení – SÚ MěÚ Břeclav

II. Údaje o vstupech

(například zábor půdy, odběr a spotřeba vody, surovinové a energetické zdroje)

1. Půda:

Pozemky určené pro výstavbu jsou v současné době intenzivně využívány pro rostlinou výrobu.

Realizací záměru dojde k záboru orné půdy. Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu byl vydán odborem životního prostředí MěÚ Břeclav dne 23.6.2006 Č.j.MUBR 33381/2006.

Novostavbou dotčené parcely se **nenacházejí** v přírodním parku, rezervaci, národních přírodních památkách či CHKO.

2. Voda:

Vodovodní přípojkou bude zajištěna potřeba pitné vody ve správním objektu. Viz popis SO 02.

3. Elektrická energie:

Přípojkou NN bude zajištěn dodatečný příkon pro osvětlení a el. spotřebiče areálu. Viz popis SO 05.

4. Suroviny

Navržené objekty jsou nevýrobního charakteru veškeré dovezené zboží je určeno k prodeji dalším odběratelům.

5. Stavební materiály

Při výstavbě budou použity běžné stavební materiály dostupné na domácím trhu s platnými atesty a bez požadavku na využití nových zdrojů.

III. Údaje o výstupech

(například množství a druh emisí do ovzduší, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií)

1. Množství odpadních vod

Splaškové vody

Správní objekt bude napojen kanalizační přípojkou na stávající řad jednotné kanalizace. Výpočet odtoku splaškových vod - základní hodnoty jsou shodné s hodnotami pitné vody: průměrné denní množství $Q_d = 300 \text{ l/den} = 37,5 \text{ l/hod} = 0,010 \text{ l/s}$; maximální denní množství $Q_m = Q_d \times k_d = 450 \text{ l/den} = 56 \text{ l/hod} = 0,016 \text{ l/s}$; Maximální hodinové množství $Q_h = 360 \text{ l/hod} = 0,10 \text{ l/s}$.

Dešťové vody

Dešťové vody budou ponechány k zasakování do podlaží bez dalších opatření.

2. Množství emisí do ovzduší

V areálu nebudou instalovány žádné technologie produkující škodlivé emise do ovzduší. V ovzduší budou rozptýlovány pouze spaliny z tepelných spotřebičů správního objektu (vytápění a ohřev TUV) na zemní plyn. Veškeré manipulační stroje a dopravní prostředky budou splňovat kriteria emisních limitů pro vozidla způsobilá k provozu na pozemních komunikacích.

Tyto malé zdroje znečištění ovzduší nebudou mít významný vliv na kvalitu ovzduší nejen v okolí provozovny, ale ani v globálním měřítku.

3. Odpady

Původcem odpadu při provádění stavby bude dodavatel stavby. V rámci stavby budou použity běžné materiály, které mají platné atesty.

Při provádění stavby a dále při provozu objektu bude dodržován zákon Č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva životního prostředí Č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MZP Č.294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhl.č. 383/2001 Sb..

S odpady vzniklými při výstavbě objektu bude nakládáno dle § 10 odst. 1, § 11 odst. 1-3, § 12 odst. 1-3, 5 a 6 a § 16 odst. 1 písm. a, b, c, d, e, f, odst. 2, 3, 4 výše uvedeného zákona takto:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci na recyklačním zařízení,
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do místně příslušné spalovny komunálních odpadů,
- nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce.

Po dobu realizace bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení odpadu podobného komunálnímu odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován.

Dodavatel je povinen dle § 12 odst. 4 zákona Č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Dle zák. Č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zákon vztahuje na nakládání se všemi odpady, s výjimkou vytěžených zemin a hlušin, včetně sedimentů z říčních toků a vodních nádrží, vyhovujících limitům znečištění pro jejich využití k zavážením podzemních prostor a k úpravám povrchu terénu (terénním úpravám), stanovených prováděcím předpisem (§ 2 odst. 1 písm. i).

Odpady budou tříděny dle zák.č. 185/2001 Sb.

Vyskytne-li se při provádění stavby nebezpečný odpad, bude s ním nakládáno dle § 6, 16 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Při realizačních pracích nebude zásadně používán materiál obsahující azbest.

Evidence odpadů bude vedena podle §16 odst. 1 písm. g) výše uvedeného zákona a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., § 21 a § 22, o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Takto vedená evidence odpadů, včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění), bude předložena při kolaudaci stavby.

Odpady vznikající při provozu

Veškerá činnost v prodejním skladu bude bezodpadová, malé množství odpadu budou tvořit pouze části obalů z materiálů vhodných pro recyklaci (PE folie, PVC přepravky, papír, dřevo a kov) a objemu max. 100kg za měsíc. Součástí provozu stávajícího objektu s administrativním provozem vznikají převážně klasické komunální odpady v kategorii ostatní, v převládajícím složení - papír, plasty, sklo, plastové a papírové obaly – kartony, běžný biologický odpad; v malém měřítku může vznikat i odpad kategorie nebezpečný – zářivky, baterie, barvy, vyřazená elektrická zařízení apod.

Tento odpad bude skladován ve vyhrazeném prostoru k tomu určených a označených uzavřených nádobách. Veškeré odpady budou odváženy a likvidovány specializovanou a k tomu oprávněnou firmou. Bude postupováno dle zákona č. 2185/2001 Sb . o odpadech.

Nakládání s odpady:

Komunální odpad se bude před předáním oprávněné osobě třídit podle následujících složek:

- papír a lepenka;
- sklo;
- plasty;
- objemný odpad (kontejner);
- nebezpečný odpad ;
- směsný odpad.

Vytříděný papír, sklo, plasty a směsný odpad se ukládají do označených typizovaných sběrných nádob. Sběrné nádoby na papír, sklo, plasty a směsný odpad jsou uloženy tak, že bude umožněn pravidelný sběr a svoz odpadu; nádoby budou umístěny ve vyhrazeném prostoru v areálu firmy. Vytříděný nebezpečný odpad se shromažďuje odděleně v označené typizované sběrné nádobě a předává se v určenou dobu na místech určených a zajištěných místech, původce si počíná tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví lidí, zvířat či rostlin nebo nedošlo k ohrožení nebo poškození životního prostředí. Objemný odpad se odkládá do označených velkoobjemových kontejnerů. Sběr objemného odpadu probíhá nárazově v závislosti na aktuální potřebě.

4. Rizika havárií

V případě administrativního provozu a provozu skladu, jako riziko připadá v úvahu pouze požár a dále riziko nepředvídatelných přírodních katastrof. Riziko požáru je minimalizováno dodržováním protipožárního zabezpečení v součinnosti s dodržováním a kontrolou provozního řádu, pravidelnými revizemi hydrantů a hasících přístrojů.

Při provozu manipulačních strojů a dopravních prostředků připadá kromě výše popsaných rizik i v úvahu únik (rozlití) provozní náplní a pohonných hmot. Při doržení pravidelných kontrol uvedených zařízení nepředstavuje tato havárie závažné ohrožení života či životního prostředí. Provozovatel je povinen poučit a řádně proškolit odpovědné pracovníky, dbát na zvýšení opatrnosti při této manipulaci.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území

Novostavbou dotčené území se nachází na okraji zastavěné lokality v průmyslové zóně na okraji města Břeclav.

Jedná se o stavbu na stávající tzv. zelené louce.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Výstavbou prodejního skladu a jeho následným provozem, nebudou významně ovlivněny složky životního prostředí. Předpokládané druhy skladovaných látek ani jejich manipulace nepředstavují riziko pro životní prostředí a nejsou charakterizovány jako zdroj znečištění.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Při provádění stavby dojde přechodně ke zhoršení životního prostředí v okolí stavby v rozsahu odpovídajícímu obdobné výstavbě v této průmyslové zóně.

Použité materiály a technologie splňují veškeré požadavky a předpisy z hlediska ochrany zdraví a ochrany životního prostředí.

Jinak vlastní provoz eálu nebude ohrožovat, ani významně zhoršovat stávající životní prostředí.

Nebudou zde skladovány žádné výbušné látky. Hořlavé plyny v tlakových nádobách budou ukládány v souladu s bezpečnostními a požárními předpisy. Veškré technické plyny v tlakových lahvích budou určeny pro další prodej a nebudou v areálu využívány.

Provozem nedojde k navýšení dosavadních hodnot hluku nebo množství závadných látek, které by byly vypouštěny do ovzduší nebo byly jimi zamořovány spodní vody.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

- zanedbatelný a to pouze v nejbližším okolí – tj. sousední pozemky průmyslové zóny.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vlivy přesahující státní hranice nebudou žádné.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Výstavba bude prováděna s ohledem na sousední zástavbu a provoz.

Provoz na místní komunikaci bude omezen pouze při výstavbě přípojek na inženýrské sítě a při vybudování zpevněného nájezdu.

Ochrana dřevin v bezprostřední blízkosti stavby není nutná – nevyskytuje se.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Při zpracování dokumentace Oznámení zpracovatel vycházel ze seznamu skladovaného zboží ve skladu a jeho předpokládaný množstevní obrat.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru

Jiné varianty nebyly zpracovány.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

- C.1. Situace širších vztahů 1:2000 1A1
- C.2. Situace 1:500 1A2 (6A4)

2. Další podstatné informace oznamovatele

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Cílem záměru je vybudovat prodejní sklad paliv a technických plynů v průmyslové zóně města pro přemístění ze stávajícího umístění v ul. Lidická s komplikovaným dopravním napojením v blízkosti obytné zóny města.

Navrhovaný areál je navržen pro efektivnější využití prostoru pro trvale klesající poptávku po tuhých palivech.

Přepokládaný výše popsaný provoz neprodukuje žádné škodliviny, ani nedejde ke zvýšení hladin hluku, který by ohrožoval okolí a životní prostředí v této průmyslové zóně.

Skladované látky a jejich manipulace splňují veškeré požadavky a předpisy z hlediska ochrany zdraví a ochrany životního prostředí.

H. PŘÍLOHA

- situace širších vztahů, celková situace stavby;
- vyjádření Odboru ŽP Krajského úřadu JmK – souhrnné stanovisko;
- vyjádření Odboru ŽP MěÚ Břeclav – souhrnné stanovisko;
- vyjádření Odboru ŽP MěÚ Břeclav – podklad pro stanovení odvodu za vynětí ze ZPF;
- vyjádření Odboru ŽP MěÚ Břeclav – souhlas s vynětím ze ZPF;
- vyjádření Odboru RR MěÚ Břeclav;
- vyjádření KHS JmK v územní pracoviště Břeclav.

V Břeclavi 10.10.2006

Zpracovatel oznámení:

Ing. Jan Vaňkát

Situace širších vztahů - Břeclav

