



CTPark Brno B1.2 Honeywell TTL

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 zákona
č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

listopad 2006



EKOLOGICKÁ ŘEŠENÍ
ENVIRONMENTAL SOLUTIONS

INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Špitálka 16, 602 00 Brno, Czech Republic
tel.: (+420) 543 254 284, (+420) 543 254 285
fax: (+420) 543 240 676, e-mail: nnc@investprojekt.cz

www.investprojekt.cz

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: CTPark Brno B1.2 Honeywell TTL
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C410-06

Objednatel: CTP Invest, spol. s r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	V Herníková	S Postbiegl	M Dostál	1.11. 2006

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 9 výtisků CTP Invest, spol. s .r.o.
1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o., 2006

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Oznámení zpracoval:

Ing. Stanislav Postbiegl
držitel autorizace k posuzování vlivů
na životní prostředí
MŽP č. j. 46513/ENV/06

Vedoucí projektu:

Ing. Věra Herníková

Datum zpracování oznámení: 1. 11. 2006

Na zpracování oznámení se podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
Ing. Pavel Cetl	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Věra Herníková	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Eva Mandulová	Vidče	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Mgr. Edita Ondráčková	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Jan Opavský	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Vlasta Pospíšilová	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation, a geografickým informačním systémem ArcGIS 9.0, registrovaným u společnosti ESRI.

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Zpracovatelé oznámení.....	2
Obsah.....	3
Úvod.....	4
ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	5
1. Obchodní firma.....	5
2. IČ.....	5
3. Sídlo.....	5
4. Oprávněný zástupce oznamovatele.....	5
ČÁST B - ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	6
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	6
1. Název a zařazení záměru.....	6
2. Kapacita (rozsah) záměru.....	6
3. Umístění záměru.....	6
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	7
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant.....	7
6. Popis technického a technologického řešení záměru.....	8
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	9
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	9
9. Výčet navazujících rozhodnutí.....	10
II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	11
III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	13
ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	17
I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	17
II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	18
ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	25
I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI.....	25
II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....	31
III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE.....	31
IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ.....	31
V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.....	32
ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....	33
ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	34
I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE.....	34
II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE.....	34
ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	35
ČÁST H - PŘÍLOHY.....	37
Příloha 1 Grafické přílohy	
Příloha 2 Hluková studie	
Příloha 3 Rozptylová studie	
Příloha 4 Doklady	

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

CTPark Brno B1.2 Honeywell TTL

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 163/2006 Sb., a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Předmětem záměru je novostavba zkušební haly B 1.2 pro testování motorů a turbomotorů, umístěvaná do areálu Brněnské průmyslové zóny - Černovická Terasa, v k.ú. Tuřany a Slatina.

Záměr je dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. zařazen následovně:

kategorie II, bod 4.3, sloupec B: Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m²-výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbin nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem.

Dle §4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7. Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Oznamovatelem záměru je firma CTP Invest, spol. s r.o.

Zpracování oznámení proběhlo v říjnu a listopadu 2006. Oznámení je zhotoveno firmou INVESTprojekt NNC, s.r.o. na základě objednávky firmy CTP Invest, spol. s r.o. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu.

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

CTP Invest, spol. s r.o.

A.2. IČ

261 05 586

A.3. Sídlo

Central Trade Park D1
396 01 Humpolec

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Remon Leonard Vos
CTP Invest, s r.o.
Central Trade Park D1
396 01 Humpolec
e-mail: radka.nekvasilova@ctpinvest.cz

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

CTPark Brno B1.2 Honeywell TTL

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 163/2006 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., je následující:

<i>kategorie:</i>	<i>II</i>
<i>bod:</i>	<i>4.3</i>
<i>název:</i>	<i>Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m² - výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbin nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem.</i>
<i>sloupec:</i>	<i>B</i>

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Základní údaje:

plocha pozemku pro výstavbu:	14 140,14 m ² , z toho:
zastavěná plocha:	3 223,50 m ²
komunikace a parkoviště:	3 323,31 m ²
chodníky:	672,10 m ²
plocha zeleně:	6 921,23 m ²
počet parkovacích míst:	18 (z toho 2 pro handicapované)

B.I.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

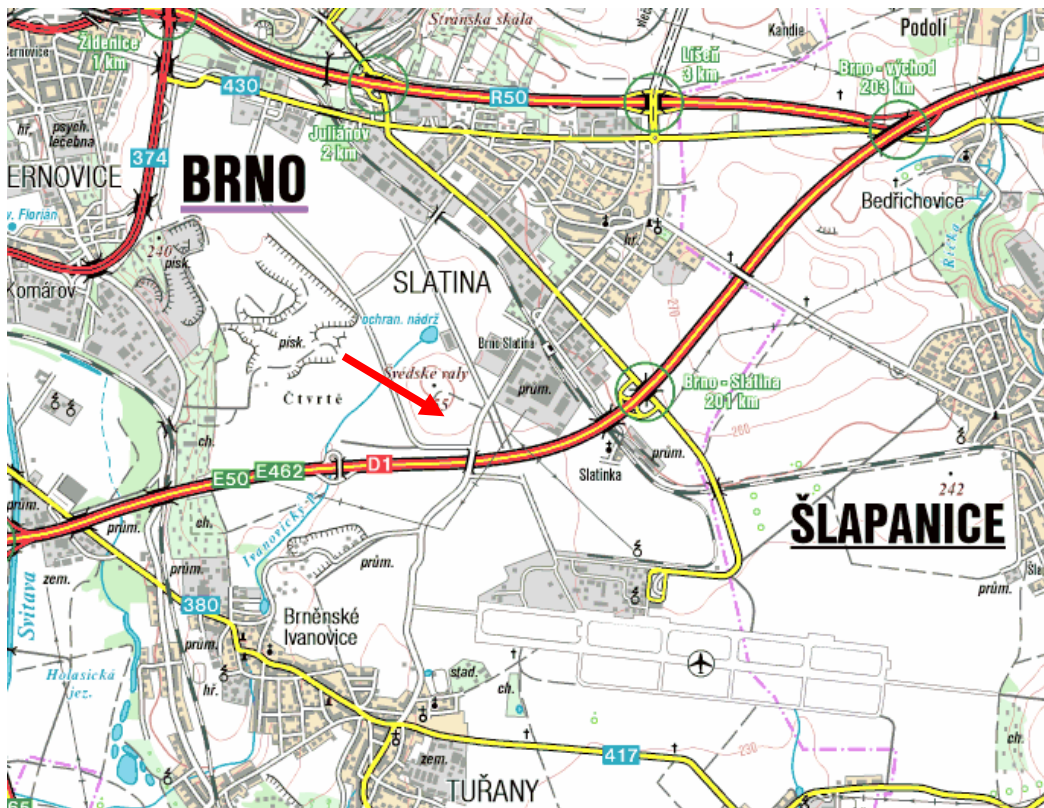
kraj:	Jihomoravský
obec:	Brno
katastrální území:	Tuřany, Slatina

Areál zkušební haly B1.2 je situován v jihozápadní části areálu CTP Brno vedle nově vybudovaného areálu B2.1.

Prostor a okolí záměru v katastrálním území Tuřany a Slatina jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:

Obr.: Umístění záměru



B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakterem záměru je novostavba areálu zkušební haly B1.2 v zastavovaném území Brněnské průmyslové zóny – Černovická terasa, v katastrálním území Tuřany a Slatina.

V území je provozováno, resp. připravováno, několik objektů s komerčním využitím (výroba, skladování, administrativa apod.). Oznamovaný záměr představuje naplnění funkčního využití území předpokládaného platným Územním plánem města Brna. Záměr je umísťován do volných ploch, využívá lokálně dostupných sítí technické infrastruktury i dopravního napojení, které jsou řešeny v rámci samostatného projektu - Technického vybavení území - areálu CTP Brno – Černovická terasa a budou dokončeny před nebo souběžně s výstavbou areálu B1.2. Záměr nevyžaduje realizaci dalších aktivit, které by mohly vést ke kumulaci vlivů.

B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Základním požadavkem investora je vybudování testovacího areálu – výstavba zkušební haly s administrativní částí, včetně sociálního zařízení, pro firmu Honeywell. Výstavba areálu umožní rozvoj aktivit investora v dané lokalitě a přinese nové pracovní příležitosti v regionu.

Dotčené území je situováno na jihovýchodním okraji města Brna, mimo dosah městského centra a dostatečně vzdáleno od bytové zástavby. Svou polohou v blízkosti dálnice D1 je toto území vhodné pro průmyslové využití. Stavba B1.2 je jednou z nově připravovaných staveb v zastavovaném území průmyslové zóny Černovická terasa.

Stavba a její umístění nebyla zvažována ve více variantách.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Urbanistické a architektonické řešení

Z hlediska urbanistického je objekt umístěn v zóně určené pro komerční využití a je v souladu s územním plánem města. Objekty navržené v rámci záměru tvoří jeden areálový komplex s vlastní infrastrukturou. Je kladen důraz na vysokou úroveň urbanistického a architektonického řešení a na scelení rozličných funkčních celků.

Zkušební hala je dvoupodlažní, 1.NP je komunikačně propojeno s 2.NP schodišti a výtahy. Půdorys zkušební haly je 59,86 x 40,52 m, výška haly po atiku +10,61, resp. +12,00 m. V podélném směru je hala tvořena třinácti, v příčném směru osmi moduly. Vstupní část je doplněna otevřeným atriem 6,5 x 9,0 m. Objekt se skládá z vlastních místností „zkušebních komor“, technického a sociálního zázemí, administrativní části a doplňujících dílen a laboratoří. Přístup z parkoviště, vstup do zkušební haly i celý objekt je řešen bezbariérově.

Nosnou konstrukci haly tvoří železobetonový halový skelet s vazníky a vaznicemi. Střešní plášť je z ocelových trapézových plechů s izolační vrstvou. Obvodový plášť je navržen ze sendvičových panelů. Prosklenou fasádu tvoří nosný rastr z hliníkových profilů, opláštění skleněného hlavního vstupu ve tvaru hranolu bude provedeno z litého alkalického skla.

Jako samostatný objekt je řešena vrátnice, umístěná východně od hlavní budovy při příjezdové komunikaci do areálu závodu.

Severovýchodně od hlavní budovy – zkušební haly - se nachází sklad PHM, který slouží jako úložiště pohonných hmot pro motory testované ve zkušební hale. Objekt bude opláštěn trapézovým plechem, zastřešen a umístěn v železobetonové vaně (záchytné jímce) vyspádované do sběrné šachty.

Mimo zkušební halu bude dále umístěna sprinklerová stanice s požární nádrží sloužící jako zdroj požární vody, kompresní stanice plynů, energoblok, objekt olejového hospodářství a sklad plynů (tlakové lahve).

V severovýchodní části areálu je nutné z důvodu výškového rozdílu mezi úrovní UT řešeného území a polohou areálové komunikace – větev B vybudovat opěrnou zeď. Tato zeď se předpokládá železobetonová monolitická s největší výškou 4 m.

Architektonické řešení exteriéru je dotvořeno sadovými a parkovými úpravami s ohledem na krajinný ráz lokality. V jihozápadní části pozemku je navržena zpevněná odpočinková plocha sloužící pro zaměstnance, kde budou umístěny dřevěné lavičky a stoly.

Provoz

Uživatelem objektu bude významná evropská firma působící v oblasti výroby a vývoje turbokompresorů pro osobní, dodávkové i nákladní automobily, určené pro benzínové, naftové i plynové motory. V provozu budou testovány, zkoušeny a vyvíjeny turbokompresory nejen pro standardní výrobky, ale také zde budou laděny turbokompresory určené pro závodní a speciální automobily a dopravní stroje a vyvíjeny algoritmy pro řídicí jednotky turbokompresorů.

Testovací a zkušební centrum bude navazovat na vlastní výrobní provoz turbokompresorů této firmy, výrobní provozy motoráren dodávající motory pro dopravní techniku i na finální montáže automobilek a vývojových center dopravní techniky.

Testované agregáty budou v dílně fixovány na testovací stolice/rámy, event. vymontovávány z kompletních dopravních strojů. Tyto agregáty pak budou dopravovány do jednotlivých testovacích buněk, vybavených pro specifické druhy testovacích zkoušek (cca 20-25 zkoušek). V provozu budou umístěny následující testovací komory:

- testovací komory - zkoušky motorů (15 testovacích buněk)
- testovací komory - životnostní zkoušky (3 testovací buňky)
- testovací komory - výkonové zkoušky (4 testovací buňky)
- testovací komora - otřesy (1 testovací buňka)
- testovací komora - třecí zkoušky („tribology“) (1 testovací buňka)

Na základě výsledků prováděných zkoušek budou technickými pracovníky upravovány parametry provozu testovaných turbokompresorů, eventuálně budou tyto sestavy nebo jejich konstrukční detaily upravovány v prototypové dílně. Zde budou v menší míře používány CNC obráběcí stroje, frézky, obráběcí centrum, vrtačky a dvě CNC brusky.

Dopravní obsluha

Veškerý vstupní materiál a materiál po testování budou dopravovány do řešeného provozu nákladními automobily, dodávkovými automobily event. po vlastní ose.

Předpokládá se frekvence maximálně 3-4 nákladních automobilů a 4-6 dodávek za den pro dopravu vstupního materiálu. Výrobky po provedených zkouškách pak budou expedovány cca 3-4 nákladními automobily a 4-6 dodávkami za den. Vnitroobjektová doprava bude prováděna elektrickým vysokozdvížným vozíkem, z části potom ručními paletovými vozíky, eventuálně kladkostroji.

Parkoviště pro zaměstnance a návštěvy je navrženo ve východní části areálu, v návaznosti na vstup do zkušební haly. Celkový počet parkovacích stání je 18 míst, z toho 2 pro invalidní osoby.

Komunikační napojení areálu jak pro osobní, tak i nákladní dopravu, je samostatným vjezdem z areálové komunikace (větev B), která navazuje na páteřní komunikaci areálu CTP Brno Černovické terasy (větev 1).

Pracovní síly

Provozní činnost bude probíhat v jednosměnném/dvousměnném provozu, s případným rozšířením v dílčích testech na nepřetržitý provoz.

Předpokládá se, že v provozu zkušební haly (dílněští a techničtí pracovníci, testovací inženýři, vývojáři) bude pracovat 40 osob, v administrativě 10 osob, celkem tedy 50 zaměstnanců.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby:	IV/Q 2006
Předpokládaný termín ukončení výstavby, uvedení do provozu:	III/Q 2007

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Jihomoravský	Jihomoravský kraj Žerotínovo nám. 3/5 601 82 Brno tel: 541 651 111
obec:	Statutární město Brno	Magistrát města Brna Malinovského nám. 2 601 67 Brno tel: 542 171 111
obec:	Městská část Brno - Slatina	Statutární město Brno, městská část Brno - Slatina Budínská 2 627 00 Brno tel: 545 226 018

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí

Úřad městské části města Brna,
Brno – Slatina; Stavební úřad
Přemyslovo nám.18
627 00 Brno
tel: 548 214 606

Stavební povolení

Úřad městské části města Brna,
Brno – Slatina; Stavební úřad
Přemyslovo nám.18
627 00 Brno
tel: 548 214 606

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Zábor půdy:	plocha pozemku pro výstavbu:	14 140,13 m ² , z toho:
	zastavěná plocha budovami:	3 223,5 m ²
	komunikace a zpevněné plochy:	3 995,41 m ²
	plocha zeleně (49 %):	6 921,23 m ²
	ZPF (orná půda):	79 109 m ² - celková výměra parcel ZPF zastavěna bude pouze část uvedené výměry
	PUPFL (lesní půda):	0 m ²
	výstavba (dočasný zábor):	není vyžadován
	pozemky:	k.ú. Slatina: 2310/1 k.ú. Tuřany: 3519, 3521/3, 3552/1, 3553/1, 3554/1, 3555/1, 3556/1, 3557/1, 3559

B.II.2. Voda

Pitná voda:	V objektu se předpokládá celkem 50 zaměstnanců. Uvažovaná specifická potřeba vody je 64 l/os/den pro administrativní pracovníky a 118 l/os/den pro zaměstnance provozu.	
	průměrná denní potřeba vody	$Q_p = 5,36 \text{ m}^3/\text{den}$ (0,06 l/s)
	maximální denní potřeba vody	$Q_{dmax} = 8,04 \text{ m}^3/\text{den}$
	maximální hodinová potřeba vody	$Q_{hmax} = 703,5 \text{ l/h}$
	roční úhrnná potřeba vody (předpoklad)	$Q_r = 1\,902 \text{ m}^3/\text{rok}$
Výstavba:	spotřeba vody nespecifikována (běžná)	
Ostatní voda:	bez nároků	
Požární voda:	Požární voda bude zajištěna požární nádrží o vyčerpatelném objemu 350 m ³ (hlavní čerpadlo o výkonu 3700 l/min při tlaku 7 bar).	

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Suroviny:	Nafta pro testování naftových motorů:	250 t/rok
	Benzin pro testování benzínových motorů:	200 t/rok
	Oleje pro mazání testovaných turbodmychadel a motorů:	20 t/rok
	Technické plyny pro dílenský provoz:	5 t/rok
	Rozpouštědlové čisticí prostředky:	350 kg/rok
	Testovací přístroje a pomocné přípravky, nástroje a nářadí:	-
	Kovové polotovary pro prototypovou dílnu:	5 t/rok
Elektrická energie:	instalovaný výkon:	4800 kW
	souborý odebíraný výkon:	3360 kW
	předpokládaná roční spotřeba:	do 12 960 MWh
	zdroj:	rozvodná síť (napojení z nové trafostanice)
	výstavba:	odběr nespecifikován (běžný)
Zemní plyn:	předpokládaná roční spotřeba:	cca 1 316 500 m ³ /rok
	maximální hodinová spotřeba:	cca 360 m ³ /h

	zdroj:	rozvodná síť (přípojka k novému STL plynovodnímu řadu)
	výstavba:	odběr nespecifikován (běžný)
Stlačený vzduch:	předpokládaná hodinová spotřeba:	16 800 m ³ /h
	zdroj:	kompresorová stanice
	výstavba:	bez nároků

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní nároky záměru nepřekročí následující hodnoty:

Osobní doprava:

Celkový počet parkovacích míst:	18 (z toho 2 pro handicapované)
Celkový obrat:	max 3 vozidla na parkovací místo a den
Celková intenzita osobní dopravy:	do 60 přijíždějících vozidel/den do 60 odjíždějících vozidel/den

Nákladní doprava:

Celková intenzita lehké nákladní (dodávkové) dopravy:	cca 4 - 6 přijíždějících vozidel/den cca 4 - 6 odjíždějících vozidel/den
Celková intenzita střední a těžké nákladní dopravy:	cca 3 - 4 přijíždějících vozidel/den cca 3 - 4 odjíždějících vozidel/den

Čas dopravy:

téměř výhradně denní doba pracovních dní

Dopravní trasy:

Tuřanka (III/15283)

Výstavba:

intenzita dopravy: variabilní (špičkově desítky vozidel za den)
druh vozidel: převážně těžká nákladní

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Vytápění: Jako nové **bodové** stacionární zdroje znečišťování byly ve výpočtu uvažovány výstupy z komínů teplovodní kotelny osazené 2 kotli BUDERUS G 434 používajících jako palivo zemní plyn.

celková roční spotřeba plynu: 1 316 500 m³
roční emise škodlivin: NO_x: 2527,7 kg
CO: 421,3 kg
C_xH_y: 168,5 kg
SO₂: 12,6 kg
prach: 26,3 kg

Zkušební kabiny:

celková roční spotřeba paliva: 200 t benzínu
250 t motorové nafty
roční emise škodlivin: NO_x: 3627,5 kg

Úložiště PHM: Skladování a výdej pohonných hmot (benzínu a nafty) bude zdrojem emisí těkavých organických látek (VOC).

celková roční spotřeba benzínu: 200 t
celková roční spotřeba nafty: 250 t
roční emise škodlivin: VOC: 379 kg

Automobilová doprava: denní emise škodlivin:

NO_x: 0,384 kg/km.den
CO: 0,229 kg/km.den
C_xH_y: 0,057 kg/km.den
SO₂: 0,001 kg/km.den
prach: 0,011 kg/km.den

Provoz parkoviště: denní emise škodlivin:

NO_x: 7,7 g/den
CO: 14,4 g/den
C_xH_y: 2,6 g/den
SO₂: 0,1 g/den
prach: 0,012 g/den

Výstavba:

Po dobu výstavby bude plocha staveniště působit jako plošný zdroj znečišťování ovzduší. Emitovanými škodlivinami bude prach (tuhé znečišťující látky) a plynné škodliviny emitované při provozu stavebních strojů a další techniky vybavené spalovacími motory. Množství emise vyvolané dopravou bude srovnatelné s provozem areálu. S ohledem na omezenou dobu výstavby nepokládáme rozsah vlivů škodlivin za významný.

B.III.2. Odpadní voda

Množství odpadních vod:

Splaškové vody: průměrný denní odtok $Q_p = 5,360 \text{ m}^3/\text{den}$ (0,06 l/s)
hodinové maximum odtoku $Q_{h\max} = 703,5 \text{ l/h}$
předpokládaný roční odtok $Q_r = 1\,902 \text{ m}^3/\text{rok}$

Dešťové vody:	Splaškové odpadní vody z areálu B1.2 budou napojeny do splaškové kanalizace vybudované v rámci technického vybavení území firmy CTP Brno. Tato kanalizace se nachází v západní části při hranici řešeného pozemku	
	Komunikace a parkoviště	3 323,31 m ²
	odtokový součinitel	0,7 - komunikace
	Intenzita deště	i = 129 l/s/ha
	množství dešťových vod	30,0 l/s
	Chodníky	672,1 m ²
	odtokový součinitel	0,6 - chodníky
	Intenzita deště	i = 129 l/s/ha
	množství dešťových vod přes ORL	52,02 l/s
	Zelené plochy	6 921,23 m ²
	odtokový součinitel	0,15 - zatravněná plocha
	Intenzita deště	i = 129 l/s/ha
	množství dešťových vod přes ORL	13,39 l/s
	Zastřešené plochy	3 223,5 m ²
odtokový součinitel	0,9 - střechy	
Intenzita deště	i = 129 l/s/ha	
množství dešťových vod	37,42 l/s	
Roční srážkový úhrn	0,4901 m/rok	
Celkové množství dešťových vod odváděných do kanalizace:		132,83 l/s
		3 268,4 m³/rok

Dešťové vody z areálu Honeywell budou svedeny do stoky, která je řešena v rámci technického vybavení území firmy CTP Brno. Tato kanalizace se nachází v západní části při hranici řešeného pozemku a je vedena v souběhu se splaškovou stokou.

V areálu budou odděleně vedeny dešťové vody z parkovišť (možnost kontaminace ropnými látkami) a čisté dešťové vody. Vody s možností kontaminace budou zaústěny do čisté dešťové kanalizace až po vyčištění v odlučovači ropných látek (ORL) dostatečné kapacity a výkonu.

Výstavba: nspecifikováno (množství zanedbatelné)
Značná část odebrané vody pitné v období výstavby se stane součástí stavebních materiálů (např. beton), či se přirozeně odpaří.

B.III.3. Odpady

Provoz: S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

Tab: Předpokládané množství odpadů produkovaných při provozu

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t/rok)
11 01 13	odpady z odmašťování	N	5
12 01 01	třísky železných kovů	O	2
12 01 03	třísky neželezných kovů mosaz/hliník	O	1
12 01 07	použité minerální řezné oleje neobsahující halogenidy	N	2
13 02 05	nechlórované minerální, převodovkové a mazací oleje	N	1
13 02 06	syntetické minerální, převodovkové a mazací oleje	N	4
15 02 01	textil. mat. znečištěný ropnými látkami, sorbent, vapex, filtry	N	3

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t/rok)
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	1
16 01 07	použité olejové filtry motorových agregátů	N	1
16 01 17	kovový odpad ze zničených kompresorů provedenými zkouškami	O	3
20 01 01	sběrový papír	O	5
20 01 04	plastové obaly, fólie	O	2
20 01 21	zářivky a výbojky	N	0,05
20 01 27	barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N	0,12
20 02 01	odpady ze zeleně	O	5
20 03 01	směsný komunální odpad	O	30
20 03 03	uliční smetky	O	8

Výstavba: Část odpadu je možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů.

Tab: Předpokládané množství produkovaných odpadů v období výstavby

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t/rok)
17 01 01	Beton	0	řádově n. 100 t
17 01 02	Cihla	0	
17 01 03	Tašky a Keramické výrobky	0	
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	0	
17 02 01	Dřevo	0	
17 02 02	Sklo	0	
17 02 03	Plast	0	
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	0	
17 04 02	Hliník	0	
17 04 05	železo a ocel	0	
17 04 07	směsné kovy	0	
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N	
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0	
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	0	
17 05 05	Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky	N	
17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	0	
17 06 03	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	0	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0	
17 08 01	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	N	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0	

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t/rok)
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující	N	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0	

B.III.4. Ostatní

Hluk:	akustický tlak u ústí odvodu spalin: umístění odvodu spalin: akustický tlak u vyústění vzduchotechniky: umístění vzduchotechniky: doprava: výstavba:	do $L_{A,w} = 85$ dB střecha a plášť budovy do $L_{A,w} = 85$ dB střecha budovy maximální hladiny hluku z provozu na parkovišti u nejbližší obytné zástavby $L_{Aeq,T} < 50$ dB (v denní době) $L_{Aeq,T} < 40$ dB (v noční době) do 80 dB/5m
Vibrace:		nejsou produkovány ve významné míře
Záření:	ionizující záření: elektromagnetické záření:	zdroje nejsou používány významné zdroje nejsou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
Další fyzikální nebo biologické faktory:		nejsou produkovány

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany. Záměr nespadá do režimu zákona č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií. Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Dotčené území je součástí průmyslového areálu a je tvořeno převážně plochami různých aktivit (doprava, výroba, skladování apod.). Samotný záměr, tj areál B1.2, se nachází v jihozápadní části areálu CTP Brno - Brněnská průmyslová zóna Černovická terasa, v sousedství hal B1.1 a B2.1. Ze severní strany je areál ohraničen Švédskými valy, z jihu komunikací II. třídy Tuřanka.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální ani na regionální úrovni.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

Dotčená část území města Brna patří (dle sdělení č. 38 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 12 z prosince 2005) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem k zařazení je skutečnost, že na 54,9 % území městské části Brno Tuřany a na 20,4 % území městské části Brno Slatina došlo k překročení limitu pro maximální 24hodinové koncentrace PM_{10} .

V dotčeném území se nevyskytují povrchové vody, území neleží v zátopovém území a rovněž neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. Území není situováno do zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb. a rovněž není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Dotčené území neleží v oblasti Městské památkové rezervace města Brna, ani v jejím ochranném pásmu, nenacházejí se zde kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Zájmové území je územím s archeologickými nálezy.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr je zasazen do okrajové části města Brna mimo obytné území, do místa určeného územním plánem jako oblast pro výrobu a služby. Nejbližší trvale obytná zástavba se nachází od místa záměru cca 1 km. Obytná zástavba se v okolí místa záměru nevyskytuje, vzdálenější tvoří povětšinou jedno až dvou-podlažní rodinné domky. Vzhledem ke vzdálenosti od obytných domů je okolí záměru bez trvalých obyvatel.

C.II.2. Ovzduší a klima

Území městské části Brno Slatina patří (dle sdělení č. 38 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 12 z prosince 2005) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem k zařazení je skutečnost, že na 20,4 % území došlo k překročení limitu pro maximální 24hodinové koncentrace PM_{10} .

Území městské části Brno Tuřany patří (dle sdělení č. 38 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 12 z prosince 2005) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem k zařazení je skutečnost, že na 54,9 % území došlo k překročení limitu pro maximální 24hodinové koncentrace PM_{10} .

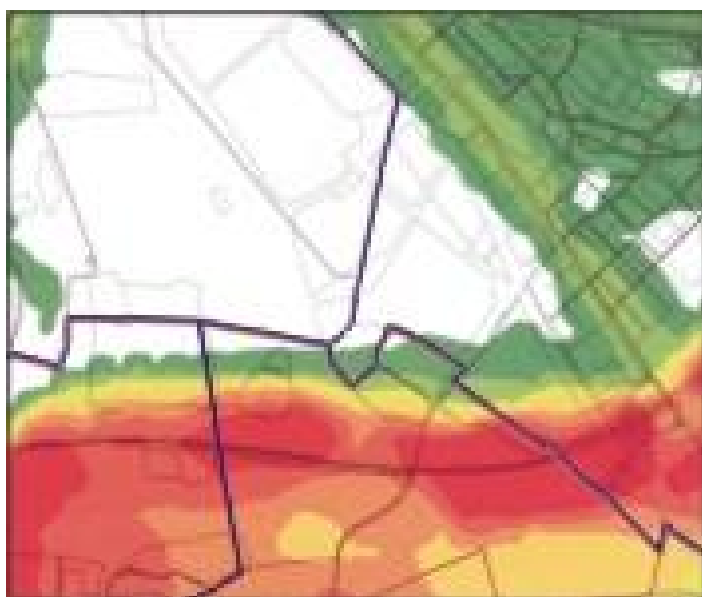
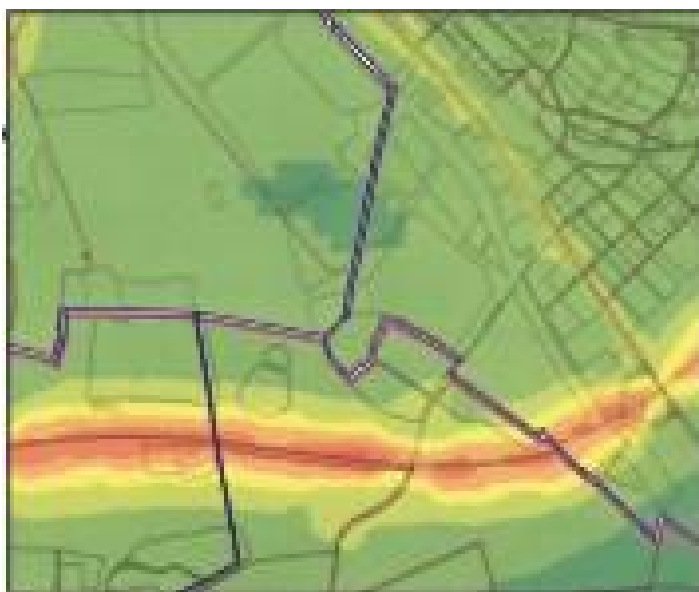
V hodnoceném území se soustavně nevyhodnocuje kvalita ovzduší, proto pro popis stávající úrovně imisní zátěže využíváme údaje z nejbližší stanici imisního monitoringu č.1130 – Brno - Tuřany (cca 1 km vzdálené) naměřené v roce 2004:

	Oxid dusičitý (NO_2)	Oxid siřičitý (SO_2)	Tuhé látky - PM_{10}
průměrná roční koncentrace ($\mu g \cdot m^{-3}$)	20,2	5,5	28,8
hodnota ročního imisního limitu IHr ($\mu g \cdot m^{-3}$)	40	50	40
maximální naměřená 24hodinové koncentrace ($\mu g \cdot m^{-3}$)	56,4	32,1	112,7
datum naměření maxima v daném roce	6.1.	8.1.	10.1.
počet překročení limitní hodnoty (případů za rok)	-	-	48
hodnota 24hodinového imisního limitu IHd ($\mu g \cdot m^{-3}$)	-	125	50
maximální naměřená hodinové koncentrace ($\mu g \cdot m^{-3}$)	113,4	173,4	258,3
datum naměření maxima v daném roce	17.3.	8.1.	16.1.
hodnota hodinového imisního limitu IHd ($\mu g \cdot m^{-3}$)	200	350	-

Jak je z výše uváděných hodnot zřejmé, u plyných škodlivin nebylo na uvedené stanici zaznamenáno překročení imisních limitů. U tuhých znečišťujících látek byly zaznamenány průměrné 24hodinové koncentrace nad hodnotou imisního limitu dokonce s nadlimitní četností.

Dle Rozptylové studie města Brna (Bucek 2004) je stávající úroveň imisní zátěže oxidem dusičitým (NO_2) a tuhými znečišťujícími látkami frakce PM_{10} následující:

Oxid dusičitý (NO₂)

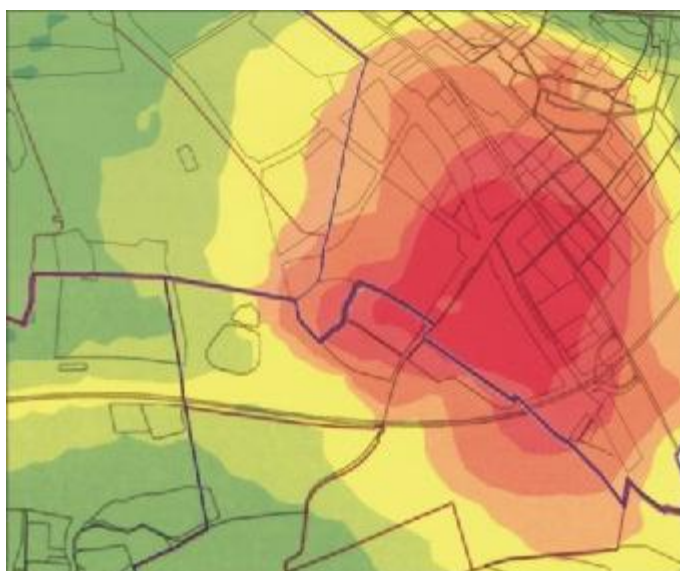
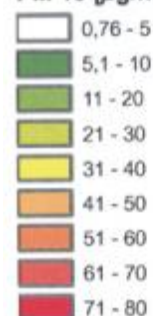


Tuhé látky frakce PM₁₀



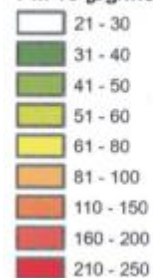
Průměrné roční koncentrace

PM 10 [µg/m³]



průměrné denní koncentrace PM 10

PM 10 [µg/m³]



Výše uvedené obrázky v zásadě potvrzují relativně příznivou imisní situaci u zátěže oxidem dusičitým, kdy koncentrace na úrovni imisního limitu či vyšší jsou dosahovány pouze v blízkosti dálnice D1. Imisní zátěž tuhými znečišťujícími látkami je prakticky na celém hodnoceném území u maximálních denních koncentrací nadlimitní, v případě průměrných ročních koncentrací se k hodnotě imisního limitu blíží avšak nedosahuje jej.

Klimatické faktory

Vymezené území přísluší dle E. Quitta celé do mírně teplé klimatické oblasti **T 2** – teplé oblasti s následující charakteristikou:

T 2 - dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

Číslo oblasti	T 2
Počet letních dnů	50 až 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	160 až 170

Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	90 až 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	120 až 140
Počet dnů jasných	40 až 50

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Dotčené území se nachází v okrajové části města Brna. Územím prochází silnice III/15283 (Tuřanka) a cca 400 m od místa záměru vede dálnice D1 - funkce území vyvolává cílovou dopravu.

Stávající hluková situace v okolí místa záměru je dána zejména hlukem z pozemní automobilové dopravy a okolních průmyslových objektů, které již stojí, nebo se budují.

Nejbližší hlukově chráněnou zástavbu v dotčeném území představuje zástavba (jedno až dvou-podlažní rodinné domky), nacházející se od místa záměru ve vzdálenosti cca 1 km, na ulicích Tuřanka a Řípská.

Stávající dopravně hluková situace je v území díky dopravnímu provozu na komunikaci III/15283 (8 159 vozidel denně, 27 % těžkých) a D1 (44 100 vozidel denně, 35 % těžkých) celkově zvýšená.

Další závažné (negativní nebo pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

C.II.4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky Dunaje 4-00-00,
- dílčí povodí 4-15-03 Svatka od Svitavy po Jihlavu,
- drobné povodí 4-15-03-023 Tuřanský potok.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není ochranné pásmo vodního zdroje¹. Posuzované území se nenachází v žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.² neleží území ve zranitelné oblasti. Tuřanský potok není významným vodním tokem³.

¹ ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů

² Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech

³ Ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění vyhlášky č.333/2003 Sb. a vyhlášky č.267/2005 Sb.

Podzemní voda

Podle hydrogeologického členění patří sledované území k rajónu č. 224 - neogenní sedimenty Dyjsko-svrateckého úvalu, jež náležejí k sedimentární výplni karpatské předhlubně. Rajón je součástí hydrogeologických struktur průlinových podzemních vod karpatské předhlubně (Michlíček et al. 1986).

Zájmová oblast je charakteristická prakticky úplnou absencí souvislé mělké zvodně, t.j. zvodně, která může mít vliv na potenciální stavební aktivity. Lokálně dochází k výskytu zvodní místního původu, vázané na strže v jílech, které jsou vyplněny splachy hlín se štěrkem a pískem. Tyto zeminy nemají dostatečnou drenážní funkci na podzemní vodu - musí být prováděno umělé odvodnění.

Nejvýznamnější hydrogeologickou strukturou v zájmovém území je artézská zvodeň, vázaná na souvrství terciérních břeměnských písků. Hladina tohoto zvodněného kolektoru se nachází hluboko pod terénem a vzhledem k mocné vrstvě nadložních neogenních jílu nemá přímou souvislost s povrchem terénu.

Území je odvodňováno hlubokým zářezem dálnice D1. Dotace podzemní vody je pouze atmosférickými srážkami spadlými na tuto plochu. Areál neleží v žádné oblasti PHO; v něm, ani v bezprostřední blízkosti se nenachází žádné zdroje povrchové či pitné podzemní vody.

C.II.5. Půda

Pozemky 3552/1, 3552/4, 3552/5, 3552/6, 3552/7 v k.ú. Tuřany jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF), podle evidence nemovitostí (KN) jsou vedeny jako orná půda s přiřazenými bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ) 20100, 20501, 20810. Bylo zažádáno o vynětí těchto pozemků ze ZPF. Ostatní pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu ani pozemky určenými k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu jsou tyto půdy zařazeny převážně do II. a III. třídy ochrany, cca 9,5% z celkové výměry patří k I. třídě ochrany.

Do I. třídy ochrany zemědělské půdy jsou řazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech. Jejich odnětí se provádí pouze výjimečně, a to především v souvislosti s obnovou ekologické stability krajiny, popř. liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou situovány půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Převažujícími půdami v dotčeném území jsou černozemě, půdotvorným substrátem jsou hlinité spraše (hlavní půdní jednotky 01, 05 a 08).

V rámci přípravy stavby bude provedena skryvka ornice o tloušťce vrstvy do cca 30 cm, bude upřesněno dle geologického posudku a pedologického průzkumu, pro vynětí ze ZPF, na ploše cca 14 000 m².

C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z regionálně geologického hlediska je území součástí regionálního celku karpatské neogenní předhlubně, vyplněné nezpevněnými sedimenty, na styku se skalními horninami okraje Českého masívu. Geologické poměry jihovýchodního okraje zájmového území charakterizuje elevace jurských vápenců - Švédské valy.

V areálu Černovické Terasy byla v minulosti provedena řada průzkumných geologických prací, jež souvisely s přípravou její výstavby i s výstavbou jednotlivých dílčích objektů. Z rešerše dostupných podkladů (Geotest, a.s.) je patrné, že povrch sledovaného území je modelován navážkami, které na velké části území nahrazují vrstvu původních černozemních hlín. Pod nimi se nachází souvrství sprašových, nejčastěji prachovitých a jílovitých hlín. V podloží hlín byl ve většině průzkumných jádrových vrtů zachycen neogenní jíl. Tyto vrty, hluboké 5 až 20 m, vyloučily výskyt štěrkopískového souvrství, charakteristického pro jiné části tuřanské terasy.

V bezprostřední blízkosti železniční trati a stávající zástavby je původní povrch terénu překryt různě mocnou, místy nesouvislou vrstvou antropogenních navážek. Charakterově se jedná o písčité hlíny

s příměsí štěrku a úlomků stavebních materiálů, místy dosahující až 4 m mocností, přičemž jejich mocnost se s vzrůstající vzdáleností od stávající železniční trati směrem k jihozápadu postupně snižuje.

Mocnost sprašových sedimentů, představovaných nejčastěji jílovitými a prachovitými hlínami, se ve sledovaném území pohybuje v rozmezí 1,0 - 2,0 m. V podloží sprašových hlín byla zastižena mocná vrstva neogenních jíílů, která v dané lokalitě dosahuje mnohem větších mocností, než byla dosažená maximální hloubka v jednotlivých průzkumných vrtech. Souvrství neogenních jíílů vytváří přirozený izolátor (ochranný kryt proti možnému znečištění z povrchu) artéských vod, které se vyskytují hluboko pod povrchem terénu na bázi neogenních sedimentů, v neogenních brněnských píscích. Kolektor artéských vod nemá díky izolační vrstvě neogenních jíílů ve sledovaném území přímou souvislost s povrchem terénu.

V místech původního koryta v současné době částečně zatrubněného zregulovaného toku Ivanovického (Slatinského) potoka se v úzkém pruhu nacházejí náplavy holocenního stáří, reprezentované jílovitými a jílovitopísčitymi hlínami.

C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území na rozhraní dvou biogeografických podprovincií - provincie panonské a provincie hercynské, na území Lechovického bioregionu, jeho přechodné, tedy nereprezentativní části. Bioregion leží ve středu Jižní Moravy a zasahuje podstatnou částí do Rakouska. Zabírá geomorfologický celek Dyjsko-svratecký úval.

Bioregion je tvořen štěrkopískovými terasami s pokryvy spraší a ostrůvky krystalinika. Horninové podloží tvoří nepevněné sedimenty mořského neogénu - jíly, písky a štěrky, které jsou místy pevněji stmelené a v různé míře vápnité. Převažuje zde 1. dubový vegetační stupeň, na severních svazích dominuje 2.bukodubový stupeň. Bioregion představuje část severopanonské podprovincie ovlivněné srážkovým stínem a sousedstvím hercynských bioregionů. Díky srážkovému stínu je pro tento bioregion charakteristické nejteplejší podnebí v České republice.

Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografické oblasti termofytikum, obvod Panonské termofytikum, fyto geografickém okrese 20b Jihomoravská pahorkatina, Hustopečská pahorkatina.

Fauna a flóra

V zájmovém území se nevyskytuje žádný přirozený vegetační porost. Záměr bude realizován na pozemku s travním porostem se známkami ruderalizace, s ostrůvky náletové zeleně.

Stejně jako flóra je také fauna v okolí dotčeného území výrazně antropogenně ovlivněna. Lze zde předpokládat výskyt drobných bezobratlých zástupců fauny, charakteristických pro příměstská stanoviště. Ve vrcholových partiích Švédských valů se vyskytuje břehule říční (*Riparia riparia*).

Zájmové území není součástí Územního systému ekologické stability.

C.II.8. Krajina

Dotčené území je lokalizováno v jižní okrajové části města Brna. Jižním směrem je dotčené území orientováno do rovinaté krajiny celku Dyjsko-svrateckého úvalu. Západně a severně od dotčeného území se zvedají vyvýšeniny celku Bobravské vrchoviny, do které patří i vrchy Červeného a Žlutého kopce, Špilberku a Petrova. Severovýchodně se potom zvedají vrchy celku Dražanské vrchoviny, s nejbližším výběžkem Moravského krasu - vrchem Hádů.

Současný stav krajiny a řešeného území lze vyhodnotit jako antropologicky silně poznamenaný. Plocha se nachází na území průmyslové zóny.

C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

V prostoru výstavby se nenachází žádné trvalé či dočasné stavby, které by bylo nutno v souvislosti se záměrem zlikvidovat.

Architektonické a historické památky

Zájmové území neleží v památkově chráněném území a nenacházejí se zde nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

Archeologická naleziště

Při zásazích do terénu nelze jednoznačně vyloučit archeologický nález. Jedná se o území archeologického zájmu. V okolí záměru se nacházejí tři významná archeologická naleziště:

- Švédské valy – paleolitické sídliště
- ulice Řípská, areál f. Chobola – pravěké sídliště
- kasárna ve slatině - pohřebiště

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Záměr se nachází na jihovýchodním okraji města Brna a bude dopravně napojen na silnici III/15382. Silnice má v dotčeném území podmínečně vyhovující parametry (směrové, šířkové a výškové uspořádání).

Pozadové zatížení okolních komunikací se pohybuje v těchto úrovních:

silnice	sčítací úsek	těžká	osobní	motocykly	suma
III/15382	6-4211	2 188	5 923	48	8 159
II/430	6-0464	1 339	5 425	38	6 802
D1	6-8801	15 303	28 702	95	44 100

Poznámka: Údaje jsou převzaty ze sčítání dopravy Ředitelství silnic a dálnic v roce 2005.

V území je dostupná veškerá další nezbytná infrastruktura.

C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Zdravotní vlivy a rizika

Zdraví obyvatel žijících v blízkém okolí místa záměru by mohlo být ovlivněno škodlivými faktory, které mohou přesahovat hranice areálu v souvislosti především s navazující dopravou a dalším provozem zamýšlené výrobní haly. Mezi nepříznivé vlivy, které přesahují hranice areálu a mohly by případně nepříznivě působit na obyvatelstvo, obecně patří:

- Provozní vlivy fyzikální - hluk, vibrace, elektromagnetické záření a pole
- Provozní vlivy biologické - pronikání původců nemocí, rozmnožování hmyzu, hlodavců apod.
- Provozní faktory chemické - škodliviny pronikající do okolního ovzduší, vody a půdy
- Vlivy navazující dopravy (hluk, znečišťování ovzduší aj.)

Provozní vlivy fyzikální - hluk, vibrace, elektromagnetické záření a pole

V případě přípravných zemních a následných stavebních prací je minimální pravděpodobnost, že by fyzikální faktory (hluk) působily rušivými vlivy na obyvatele domů nejbližší místa záměru. Vzhledem ke značné vzdálenosti nejbližších trvale obytných budov (více než 1 km) nebude docházet k rušení a v žádném případě zhoršování zdravotního stavu stálých obyvatel lokality vlivem hluku spojeného s výstavbou a provozem záměru. Samotný hluk zemních a stavebních prací bude vzhledem ke vzdálenosti od obytných budov utlumen a bude překrýván hlukem z dopravního provozu na komunikaci III/15283.

Při budoucím provozu záměru nebudou vzhledem ke vzdálenosti nejbližších chráněných prostor přesahovány hygienické limity pro hluk jak z dopravy vozidel do areálu a po přilehlém parkovišti, tak i stacionárních hlukových zařízení (zkoušky turbokompresorů a motorů, výstupy tepelných zařízení a vzduchotechniky).

Samotný provoz záměru nebude vzhledem ke značné vzdálenosti od obytných prostor působit žádné fyzikální (hlukové) vlivy, které by potenciálně mohly přispívat k možnému zhoršování zdravotního stavu zasažených trvale bydlících obyvatel v okolí tohoto areálu.

Šíření vibrací, elektromagnetického záření (ionizujícího, vysokofrekvenčního) nebo elektromagnetického pole v tomto případě není uvažováno.

Provozní vlivy biologické - pronikání původců nemocí, rozmnožování hmyzu, hlodavců apod.

Biologické vlivy lze vyloučit, neboť provoz nebude disponovat s biologickým materiálem.

Provozní faktory chemické, vlivy navazující dopravy

Dalším potenciálním škodlivým vlivem bude působení chemických polutantů vznikajících produkcí emisí z vytápění objektu a dodatečnou dopravní zátěží související s provozem a obsluhou záměru. Hlavním polutantem vznikajícím z těchto zdrojů je oxid dusičitý (NO₂).

Akutní působení NO₂

Maximální přírůstek jednohodinové koncentrace NO₂ z provozu záměru dle zpracované rozptylové studie bude na hranici areálu 50 µg.m⁻³ a méně.

Maximální požadované hodinové koncentrace NO₂ změřené v roce 2005 na nejbližší stanici AIM od místa záměru (ČHMÚ č. 1130 – Brno, Tuřany) dosahují hodnot 123,6 µg.m⁻³.

Pokud v rámci konzervativního přístupu sečteme maximální přírůstkovou koncentraci NO₂ s maximální požadovou hodnotou pro tuto noxu zůstane výsledná koncentrace s odstupem pod přípustným limitem (200 µg.m⁻³). Ze zdravotního hlediska budou tyto koncentrace i po uváděném navýšení s dostatečným odstupem bezpečné. Stálí obyvatelé nejbližších domů budou vystaveni koncentracím nižším než zde z důvodu bezpečnosti používaným koncentracím maximálním.

Pozn.: Pro akutní expozici NO₂ do koncentrace 300 µg.m⁻³ nebyly při epidemiologických studiích WHO (Světová zdravotnická organizace) pozorovány žádné změny zdravotního stavu pokusných osob. Česká legislativa uvádí imisní limit pro 1-hodinovou koncentraci 200 µg.m⁻³. Americká EPA (Agentura ochrany životního prostředí) uvádí akutní RBC (koncentrace látky která je ještě bezpečná pro expozici člověka) 470 µg.m⁻³.

Chronické působení NO₂

Maximální příspěvek k roční koncentraci NO₂ z provozu záměru dle zpracované rozptylové studie bude na hranici areálu 1 µg.m⁻³.

Průměrná roční požadovaná koncentrace NO₂ změřená v roce 2005 na nejbližší stanici AIM od místa záměru (ČHMÚ č. 1130 – Brno, Tuřany) má hodnotu 21,8 µg.m⁻³.

I po přičtení maximálního přírůstku tohoto polutantu dojde pouze k 57 % naplnění limitu České legislativy. Roční koncentrace NO₂ budou tedy s dostatečným odstupem bezpečné.

Pozn.: WHO stanovila jako bezpečný limit pro dlouhodobou expozici NO₂ 30 µg.m⁻³. Česká legislativa stanovila průměrný roční limit 40 µg.m⁻³.

Sociální a ekonomické důsledky

Po stránce sociální nelze očekávat významné působení. Záměr je umístován do prostoru vyhrazeného pro podobnou výstavbu, kdy budou vytvořeny nové pracovní pozice, což lze považovat za vliv pozitivní.

Počet dotčených obyvatel

Vzhledem ke značné vzdálenosti nejbližších trvale obytných domů lze tvrdit, že jejich obyvatelé nebudou záměrem prakticky dotčeni.

D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima

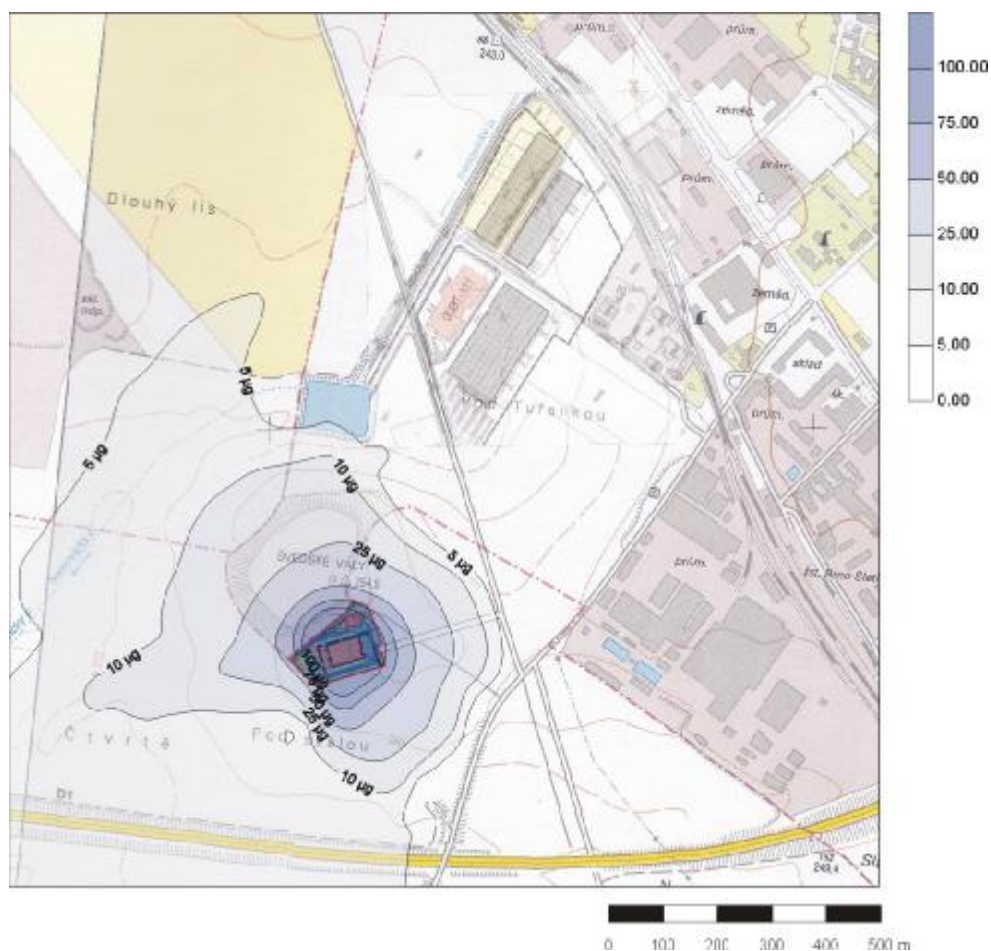
Vlivy na ovzduší

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby, a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn především vytápěním objektu, emisemi ze zkušebních kabin a provozem automobilové dopravy vázané na záměr.

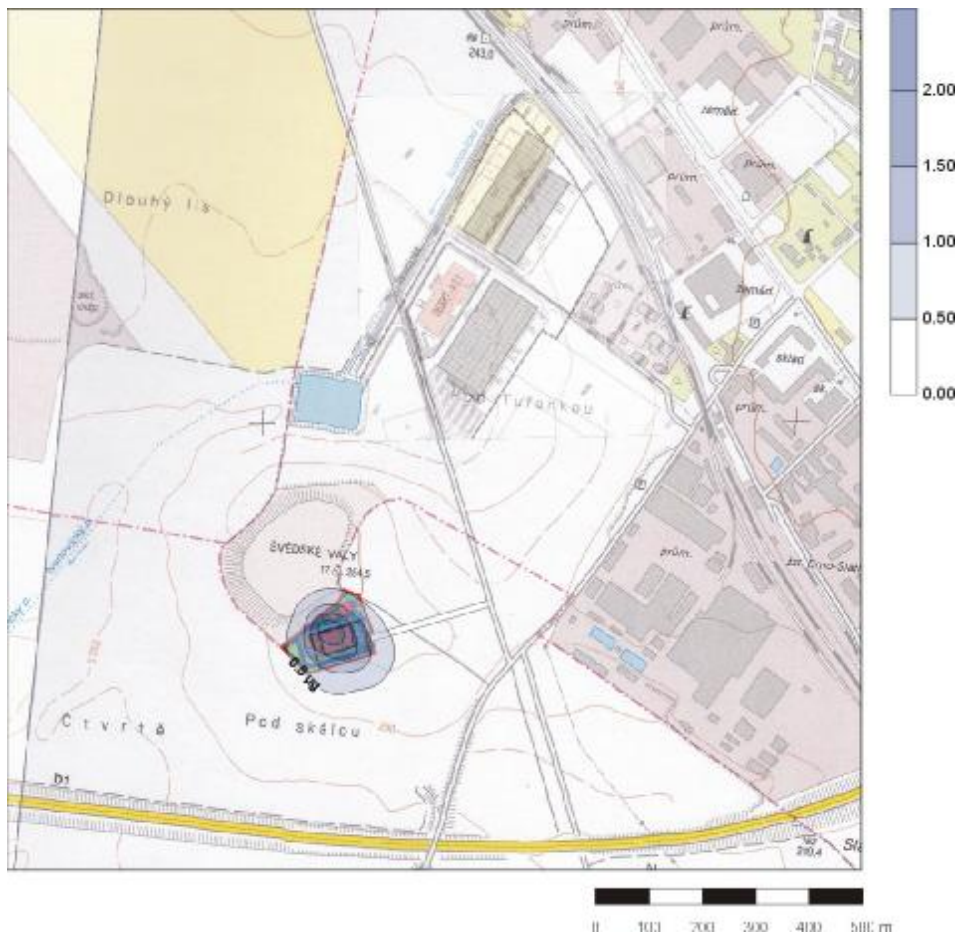
Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého v důsledku provozu areálu byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003 (viz příloha tohoto oznámení – Rozptylová studie). Výsledky tohoto výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích.

Obr.: Příspěvek maximální hodinové koncentrace NO₂ (µg.m⁻³)



Příspěvek maximální hodinové koncentrace NO₂ způsobený provozem záměru dosahuje mimo vlastní areál hodnot do 50 µg.m⁻³, tedy cca 25 % imisního limitu (**LV=200 µg.m⁻³**). Maximum imisní zátěže je dosahováno v prostoru vlastního areálu. V ostatních částech zájmového území je příspěvek maximální hodinové koncentrace nižší. Doby trvání maximálních koncentrací jsou velmi krátké.

Obr.: Příspěvek průměrné roční koncentrace NO₂ (μg.m⁻³)



Příspěvek k průměrné roční koncentraci NO₂ způsobený provozem dosahuje do 2 μg.m⁻³, tedy do 5 % imisního limitu (40 μg.m⁻³). Nejvyšší příspěvek je dosahován v prostoru samotné výrobní haly, v ostatních částech zájmového území vychází příspěvky průměrné roční koncentrace pod touto hodnotou.

Imisní vlivy záměru budou tedy omezeny především na okolí areálu. Příspěvek provozu tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu imisního zatížení hodnoceného území.

Skladování a manipulace s pohonnými hmotami díky osazení rekuperačního zařízení nevyvolá imisní zátěž koncentracemi zdravotně významnými, s ohledem na vzdálenost záměru od obytných objektů je vyloučeno obtěžování obyvatelstva zápachem.

Vlivy na klima

S ohledem na rozsah záměru a konfiguraci terénu k ovlivnění klimatických charakteristik vlivem realizace navrhované stavby nedojde.

D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluková situace v dotčeném území se po zprovoznění záměru významně nezmění. Hladiny hluku tvořené zejména dopravním provozem na silnicích III/15283 a D1 nedoznají po zprovoznění záměru významných změn a zůstanou na téměř stejných hladinách jako v současnosti.

Samotný vliv hluku z dopravního provozu záměru bude vzhledem k nárůstu objemu dopravy v porovnání se současným stavem nevýznamný.

Hluk technologických zařízení záměru (zkoušky turbokompresorů a motorů, vzduchotechniky a vytápění) je spolehlivě řešitelný, bude utlumen protihlukovou izolací každé zkušební kabiny a dále vlastním pláštěm

budovy. Vzhledem ke značné vzdálenosti od nejbližších trvale obytných domů nepředstavuje významnější problém.

Hluk z výstavby rovněž vzhledem ke značné vzdálenosti od nejbližších trvale obytných domů nepředstavuje problém.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

V současné době je zájmové území nezpevněné, zatravněné a dochází zde k přirozenému vsakování srážkových vod do volného terénu. Realizací záměru vzniknou v území nové zastavěné a zpevněné plochy (cca 7 200 m²), ze kterých budou dešťové vody svedeny do dešťové kanalizace, budované v rámci předchozí stavby. Dešťová kanalizace je zaústěna do vodoteče Ivanovický potok. Vody ze zpevněných ploch budou předčištěny v odlučovači ropných látek dostatečné kapacity a účinnosti. Volné nezastavěné plochy (cca 6 900 m²) budou osázeny trvalou zelení a zatravněny.

Po realizaci záměru tak bude v důsledku zvýšení zpevněných ploch z území odváděno ročně cca 3 268 m³ dešťových vod do dešťové kanalizace. Jejich odvedením kanalizací se tak částečně změní charakter odvodnění posuzovaného území. Omezení infiltrace dešťové vody do půdy je z hlediska rozlehlosti povodí zanedbatelné a tedy i vliv na charakter odvodnění můžeme hodnotit jako nevýznamný.

Vliv na jakost povrchových vod

Splaškové odpadní vody z areálu B1.2 budou odváděny splaškovou kanalizací, vybudovanou v rámci technického vybavení území firmy CTP Brno. Na ČOV Modřice bude odvedeno cca 1 902 m³ splaškových vod za rok. V areálu nebudou produkovány průmyslové odpadní vody a nebudou používány a ani skladovány látky ohrožující jakost vod. Hodnoty znečištění u vypouštěných odpadních vod budou odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu.

Dešťové vody z ploch s možností znečištění ropnými látkami budou odváděny přes odlučovač ropných látek (dostatečné kapacity a účinnosti). V zimním období lze předpokládat znečištění látkami z chemické údržby zpevněných ploch (solení). Smíšením čistých vod ze střech a čištěných vod z parkoviště bude koncentrace zbytkového znečištění dále naředěna.

Při dodržování povolených limitů kanalizačního řádu a vzhledem k objemům odváděných vod je zřejmé, že funkčnost ČOV Modřice nebude záměrem nijak ovlivněna a nebude ani ovlivněn konečný recipient - řeka Svratka.

Vlivy na podzemní vodu

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může při stavbách podobného rozsahu dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody.

Železobetonový skelet haly bude založen na vrтанých pilotách. Je pravděpodobné, že základy budou prováděny nad úrovní hladiny podzemní vody, stavba je situována na nepropustném, dostatečně mocném jílovém podloží.

Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti lze označit jako nevýznamný, vodní zdroje nebudou ohroženy.

D.1.5. Vlivy na půdu

Obecně jsou vlivy na půdu dány záborem plochy půd řazené do zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemkům určeným k plnění funkcí lesa nebo ovlivněním její kvality. Záměr bude realizován na pozemcích zařazených převážně do II. a III. třídy ochrany půdy, část dotčených pozemků patří do I. třídy ochrany (cca do 9,5 %). Před výstavbou bude provedeno jejich trvalé vynětí. Kvalitní ornice (skrytý půdní profil cca 30 cm) bude použita pro ozelenění a k projektovaným parkovým úpravám.

Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při rekonstrukci a výstavbě objektů nepředpokládá negativní vliv.

D.1.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Projekt neuvažuje s hloubením podzemních prostor. Stavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území, bez dalších vlivů na její kvalitu.

D.1.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Zásahem do biotické složky životního prostředí vyvolaným realizací záměru bude odstranění nepůvodního vegetačního krytu dotčeného území a odstranění náletové zeleně. S ohledem na charakter zeleně a lokalizaci dotčeného území však lze označit vliv na biotickou složku za nevýznamný.

K ovlivnění ostatní fauny a flóry dojde při provádění skrývek povrchových vrstev půdy na území výstavby. U pohyblivějších živočichů (ptáci, hmyz apod.) je možné předpokládat omezení niky s její možnou náhradou v okolních lokalitách. U drobných živočichů lze vzhledem k jejich populační dynamice předpokládat, že mohou být jejich případné početní ztráty nahrazeny na vhodných okolních stanovištích. Nepředpokládáme negativní vliv záměru na výskyt břehule říční (*Riparia riparia*), stanoviště tohoto druhu jsou dostatečně vzdálena od místa záměru.

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné prvky ÚSES.

D.1.8. Vlivy na krajinu

Krajina v místě uvažovaného záměru je již ovlivněna starší antropogenní činností. Výstavba záměru v prostoru průmyslové zóny charakter krajiny významně nezmění.

D.1.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek ani architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena, neboť zájmové území je územím s archeologickými nálezy. V případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

D.1.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Realizací areálu zkušební haly dojde k navýšení intenzit dopravy na komunikacích dotčeného území. Toto navýšení je kvantifikováno následovně:

silnice III/15283: + 120 osobních a 20 nákladních vozidel/den

Záměr je prostřednictvím komunikačního systému Černovické terasy (ul. Páteřní) napojen na vyšší komunikační systém. Nákladní doprava bude směřována prakticky výhradně na dálnici D1, osobní doprava též na komunikační systém města Brna (velký městský okruh resp. olomoucká radiála). Navýšení intenzit dopravy lze přitom považovat (ve srovnání se stávající dopravní situací) za málo významné.

Realizací záměru dojde k funkčnímu naplnění prostoru. Tím bude zároveň vyloučena realizace jiných (avšak obdobných) aktivit v daném prostoru. To se týká i související dopravy.

Vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Nedochozí k rozvoji ani k omezení stávající infrastruktury, infrastrukturní sítě budou pouze přizpůsobeny resp. využity pro záměr.

D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Rozsah přímých negativních vlivů je prakticky omezen rozsahem záměru resp. areálu, do kterého je záměr umístován. Širší rozsah vlivů se může projevit pouze v navazujícím dopravním provozu, který je ovšem relativně nízký. Pro komunikační napojení jsou k dispozici odpovídající kapacitní komunikace, celkové ovlivnění širšího území je tedy zanedbatelné.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem a předpisů. Nad tento rámec jsou doporučena následující opatření:

- Sklárky sypkých materiálů v průběhu výstavby je třeba minimalizovat. V suchých dnech doporučujeme zkrápěním povrchu staveniště snižovat prašnost. Dále je třeba zajistit očistu komunikace v prostoru výjezdu ze staveniště. Během provozu zajistit pravidelnou údržbu a seřizování kotlů a dalších zdrojů tepla.
- Areál nutno vybavit prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.
- Srážkové vody z komunikací a parkovacích ploch nevypouštět do kanalizace bez předčištění v ORL, který bude zaručovat dostatečnou kvalitu a účinnost.
- Provozovateli areálu doporučujeme minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.
- Pro ozelenění navrhnout druhy odpovídající místním klimatickým poměrům, přizpůsobit půdní poměry jejich požadavkům. Zajistit řádnou péči o veškerou zeleň v areálu včetně provedení případných dosadeb za uhybnulé jedince.
- Z hlukového hlediska je nutno dbát pravidel protihlukové ochrany (protihluková izolace zkušebních kabin, zajištění podmínek pracovní hygieny a minimalizace dopravního provozu v noční době).

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejného zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je řešen v jedné variantě, dané dostupným pozemkem.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Prostorové řešení a situace záměru jsou umístěny v grafické příloze tohoto oznámení.

F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou známy.

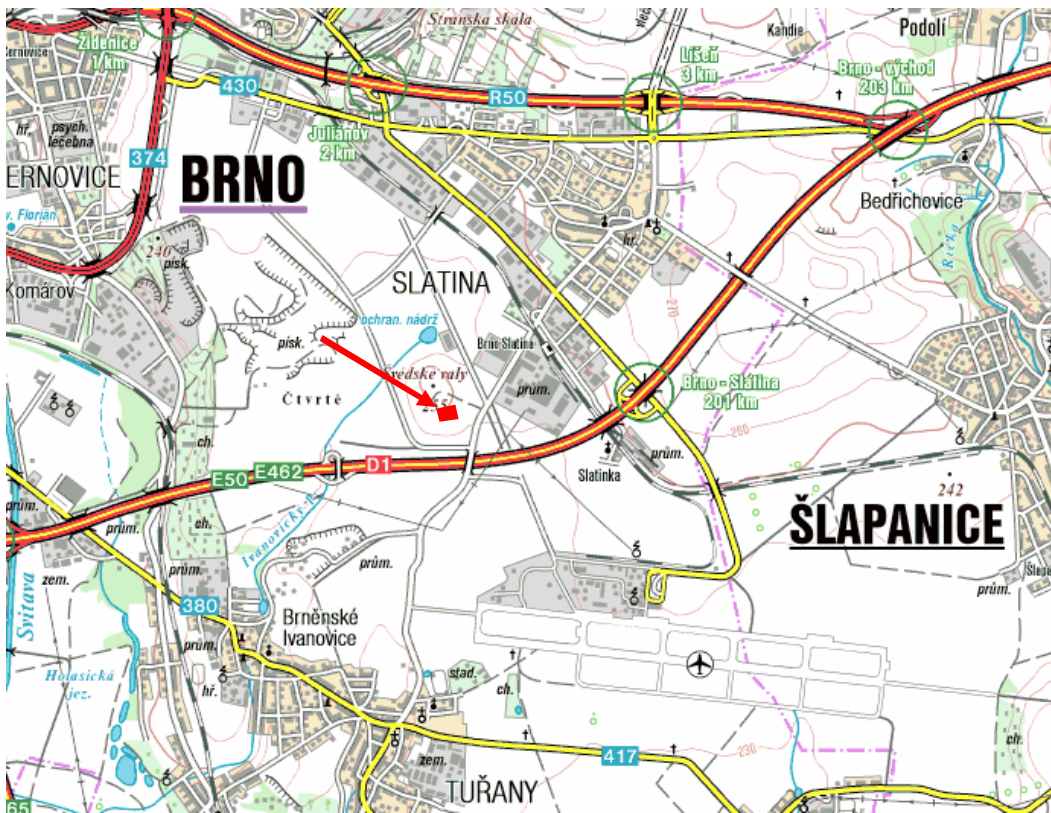
ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Záměrcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Charakterem záměru je novostavba areálu zkušební haly B1.2 pro testování motorů a turbomotorů na výkonnost a životnost v zastavovaném území Brněnské průmyslové zóny – Černovická terasa, v katastrálním území Tuřany a Slatina. Záměr je umístěn na jihovýchodním okraji města Brna, mimo dosah městského centra a dostatečně vzdálen od bytové zástavby. Svou polohou v blízkosti dálnice D1 je toto území vhodné pro průmyslové využití.

Umístění záměru je zřejmé z následujícího obrázku:



Areál zkušební haly B1.2 se skládá z dvoupodlažní zkušební haly, technického a sociálního zázemí, administrativní části a doplňujících dílen a laboratoří. K areálu přísluší rovněž objekty nutné pro zajištění provozu zkušební haly (sklad pohonných hmot, olejů, technických plynů, energoblok apod.) a parkoviště pro osobní automobily o kapacitě 18 parkovacích míst.

Uživatelé objektu bude významná evropská firma působící v oblasti výroby a vývoje turbokompresorů. V provozu budou testovány, zkoušeny a vyvíjeny turbokompresory nejen pro standardní výrobky, ale také zde budou laděny turbokompresory určené pro závodní a speciální automobily a dopravní stroje a vyvíjeny algoritmy pro řídicí jednotky turbokompresorů.

Nároky záměru na infrastrukturní zdroje (voda, plyn, elektrická energie apod.) nejsou ničím výjimečné, bude využito stávajících i nově budovaných rozvodných sítí, které budou v území před realizací tohoto záměru k dispozici.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané provozem kotelny, skladu pohonných hmot a souvisejícím dopravním provozem), vypouštění splaškových a srážkových odpadních

vod a emise hluku (dané provozem technologie a souvisejícím dopravním provozem). Zpracované hodnocení prokázalo, že nebude docházet k přeslimitnímu ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Další ekologické vlivy jsou celkově málo významné. Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci. Záměr je umístován do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. V dotčeném území se nenachází žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina případně jiné) jsou tedy možné vlivy záměru přijatelně nízké.

ČÁST H PŘÍLOHY

Přílohy

1. grafické přílohy: zákres do katastrální mapy
2. hluková studie
3. rozptylová studie
4. dokumenty: vyjádření příslušného stavebního úřadu
stanovisko orgánu ochrany přírody
autorizační osvědčení zpracovatele oznámení

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.