



Areál fy. Uchytíl s.r.o. - Výstavba průmyslových hal

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

listopad 2006



EKOLOGICKÁ ŘEŠENÍ
ENVIRONMENTAL SOLUTIONS

INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Špitálka 16, 602 00 Brno, Czech Republic
tel.: (+420) 543 254 284, (+420) 543 254 285
fax: (+420) 543 240 676, e-mail: nnc@investprojekt.cz

www.investprojekt.cz

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **Areál fy. Uchytíl s.r.o. - Výstavba průmyslových hal**
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C428-06

Objednatel: Uchytíl s.r.o., K terminálu 7, 619 00, Brno

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	J Bezchlebová	S Postbiegl	E Ondráčková	24.11.2006

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 8 výtisků Uchytíl s.r.o., K Terminálu 7, 619 00, Brno.
1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o., 2006

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Oprávněná osoba:

Ing. Stanislav Postbiegl
držitel autorizace k posuzování vlivů
na životní prostředí
MŽP č. j. 46513/ENV/06

Oznámení zpracoval:

RNDr. Jitka Bezchlebová

Datum zpracování oznámení:

24.11.2006

Na zpracování oznámení se podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
Ing. Pavel Cetl	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Eva Mandulová	Vidče	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Jan Opavský	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Vlasta Pospíšilová	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Luděk Hlaváček	Brno	IVes. s.r.o.	545 241 476

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Zpracovatelé oznámení	1
Obsah	2
Úvod	4
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
A.1. Obchodní firma	5
A.2. IČ	5
A.3. Sídlo	5
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele	5
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	6
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	6
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	6
B.I.3. Umístění záměru	6
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	7
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	7
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru	8
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	10
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	10
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	11
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	12
B.II.1. Půda	12
B.II.2. Voda	12
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	13
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	14
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	15
B.III.1. Ovzduší	15
B.III.2. Odpadní voda	16
B.III.3. Odpady	17
B.III.4. Ostatní	18
B.III.5. Rizika vzniku havárií	18
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	19
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	19
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	20
C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví	20
C.II.2. Ovzduší a klima	20
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	23
C.II.4. Povrchová a podzemní voda	23
C.II.5. Půda	25
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje	25
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy	26
C.II.8. Krajina	26
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky	26

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura	27
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí	27
ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	28
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI.....	28
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	28
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	28
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky	29
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu	30
D.I.5. Vlivy na půdu	31
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.....	31
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	31
D.I.8. Vlivy na krajinu.....	31
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	31
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu	32
D.I.11. Jiné ekologické vlivy.....	32
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	32
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	32
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ.....	32
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	33
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	34
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	35
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	35
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	35
ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	36
ČÁST H PŘÍLOHY	38

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení):

Areál fy. Uchytíl s.r.o. - Výstavba Průmyslových hal

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 163/2006 Sb., a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Předmětem záměru je novostavba výrobních a skladovacích hal na areálu firmy Uchytíl s.r.o. na ulici K Terminálu, Brno, v blízkosti dálnice D1 na katastrálním území Horní Heršpice.

Záměr je dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. zařazen následovně:

kategorie II, bod 10.6, sloupec B: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle §4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7. Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Oznamovatelem záměru je firma Uchytíl s.r.o.

Zpracování oznámení proběhlo v listopadu 2006. Byl vypracován koncept oznámení firmou IVes s.r.o., který byl přejet v plném znění a doplněn v kapitolách B, C a D firmou INVESTprojekt NNC, s.r.o. na základě objednávky firmy Uchytíl s.r.o. Kapitoly byly doplňovány na základě konzultace oznamovatele s odborem posuzování vlivů na KÚ Jihomoravského kraje. Pro finální zpracování byly dále použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu.

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

Uchytíl s.r.o.

A.2. IČ

607 34 078

A.3. Sídlo

K Terminálu 7,
619 00, Brno

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Josef Uchytíl

Uchytíl s.r.o.

K terminálu 7,

tel.: 545 423 211

e-mail: josef.uchytil@uchytil.net

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Areál fy. Uchytíl s.r.o. - Výstavba průmyslových hal

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., je následující:

kategorie:	II
bod:	10.6
název:	Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m ² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.
sloupec:	B

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravský kraj.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Základní údaje:

plocha pozemku pro výstavbu:	19 166 m ² , z toho:
zastavěná plocha:	10 936 m ²
komunikace a zpevněné plochy:	8 230 m ²

B.I.3. Umístění záměru

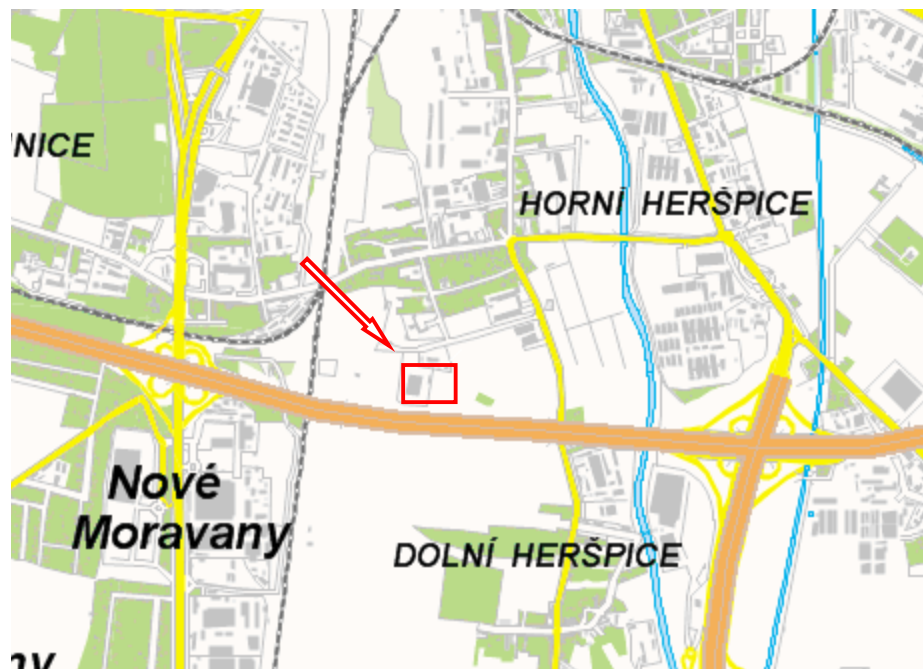
Záměr je umístěn následovně:

kraj:	Jihomoravský
obec:	Brno
katastrální území:	Horní Heršpice

Prostor a okolí záměru v katastrálním území Horní Heršpice jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:

Obr.: Umístění záměru



B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o výstavbu výrobních a skladových hal. V současné době se na pozemku nachází skladová hala s kancelářskými provozy firmy Uchytíl s.r.o. Jižní část objektu je využívána jiným subjektem. Tyto plochy jsou provozně i výrazově odděleny od provozů firmy Uchytíl s.r.o. Vstup do této části je z jižní strany objektu. Stávající objekt je ze tří stran přístupný přes nákladní rampy. Východní fasáda objektu je ponechána téměř bez otvorů a umožňuje přímé navázání další výstavby.

Na stávající halu naváže zástavba dvou hal, které budou se stávající provozně provázány. Za obslužnou komunikací bude ve stejné linii postavena hala č. 2 (SO 07, 08) určená pro samostatný provoz. Proti tomuto objektu je navržena další hala č. 4 (SO 09, 10), která je také určena pro samostatný provoz.

V severní části areálu jsou stávající objekty firmy Uchytíl s.r.o. Dopravní řešení této části bude ponecháno bez zásahu.

Navržené rozšíření areálu firmy Uchytíl s.r.o. je v souladu ÚPD města Brna. Plochy určené pro výstavbu jsou v územním plánu funkčně definovány jako plochy pro výrobu, čemuž odpovídá funkční náplň objektů.

B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Díky úspěšné obchodní aktivitě divize rozvaděčů (D53) rostou trvale požadavky od hlavních zákazníků. Vedení divize se dostává do situace, kdy jen obtížně může tyto požadavky plnit z důvodu nedostatečné výrobní kapacity.

Rozšíření výrobních kapacit ve stávající lokalitě ESB, a.s. se s ohledem na možné budoucí využití lokality Vídeňská 99 jeví jako neefektivní. Proto představenstvo společnosti ESB, a.s. rozhodlo o přemístění výroby montáže rozvaděčů do nově budovaných výrobních objektů ve skladovém areálu K Terminálu 7, Brno. Nové umístění umožní lepší organizaci práce a nastavení optimálního technologického toku výroby. Současně prováděná modernizace si klade za cíl zvýšení produktivity a kvality výrobků firmy ESB a.s. Realizací tohoto záměru vzniknou také nová pracovní místa, což je cílem sociální politiky vedení společnosti.

Rozšíření výrobních kapacit a modernizace výroby je jedním z hlavních bodů zpracované strategie divize pro léta 2006 – 2008.

Realizací záměru dojde k naplnění ÚPD města Brna.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Urbanistické a architektonické řešení

Z hlediska urbanistického je objekt umístěn v zóně určené územním plánem jako výrobní sféra. Urbanistické řešení areálu vychází z podmínek stanovených územním plánem města Brna a z vazeb na existující a navržené dopravní síť. Celý areál je přístupný ze severní strany z ulice K Terminálu. Kolem jižní strany pozemku probíhá ve vzdálenosti asi 60 m dálnice D1.

Na západní části řešeného území jsou stávající průmyslové objekty firmy Uchytíl s.r.o. Další rozvoj výstavby bude probíhat východním směrem podél osy stávající vnitroareálové komunikace, která bude rozšířena až k hranici pozemku a ukončena otáčecím klavírem. Zde sousedí s dalšími pozemky určenými pro průmyslovou zástavbu.

Přímo na stávající halu bude připojena po celé délce výrobní hala (č.1 – SO 04, 05), která bude se stávajícím objektem provozně propojena. Na ni bude opět přímo přiléhat hala č.3 (SO 06) sloužící jako skladový prostor pro stávající halu a halu č.1 (SO 04, 05). Kolem těchto hal je navržena komunikace, která v zadní (jižní) části pozemku navazuje na manipulační plochy hal. Tato komunikace odděluje halu č.2 (SO 07, 08) – určenou k samostatnému provozu. Na severní straně od hlavní osy je navržena poslední hala č.4 (SO 10) a jsou zde ponechány rezervní plochy.

Haly mají kolem vnitroareálové komunikace ve své čelní části, orientované ke komunikaci, navrženu administrativní část. Tyto části objektů budou vytvářet reprezentativní výraz objektů. Před každou halou jsou vyhrazena parkovací stání, u haly č.4 (SO 10) je parkování podél boční strany haly. Pro veřejnost bude určeno parkoviště při vjezdu do areálu.

Za halami je vždy navržena manipulační plocha vraty provázána s halou. Za halou č. 1 (SO 04, 05) je uvažováno s plochou pro umístění odpadového hospodářství.

Na plochách určených k zástavbě dojde pouze k vyrovnání terénu. Na severozápadní straně pozemku je řada vzrostlých topolů, které jsou v návrhu ponechány. Podél stávající hlavní areálové komunikace je řada vzrostlých stromů, která bude doplněna v parteru nižší zelení po celé délce komunikace.

Provoz

V současné době nejsou známy přesné informace o výrobních provezech jednotlivých hal posuzovaného záměru.

Hala 1

Na stávající halu bude navazovat hala č. 1 (SO 04, 05) a hala č. 3 (SO 06). Stávající hala a hala č. 1 (SO 04, 05) budou provozně provázány vraty. Provozní a technologické řešení je popsáno v technologické zprávě. Výrazově jsou navrženy tak, aby byla zřejmá jejich spojitost. Toho se dosáhne použitím materiálů a barev hlavních ploch fasád, které budou na sebe navazovat mezi jednotlivými objekty. Hlavními materiály fasád budou omítky a kovové povrchy sendvičových panelů.

Ve stávající hale bude v 1. nadzemním podlaží vybudované sociální zázemí a šatny pro stávající halu a haly č. 1 (SO 04, 05) a č. 3 (SO 06). Současně zde budou některé prostory u severní fasády v 1. nadzemním podlaží přestavěny na kanceláře. Před severní fasádou stávající haly bude odstraněna rozebráním nakládací rampa. Následně bude vybudován reprezentativní vstup do objektu. Stavba bude probíhat při nepřerušném provozu v kancelářích ve 2. nadzemním podlaží a provozu v jižní části objektu, která je pronajímána a funguje samostatně, včetně vstupů.

V hale 1 bude prováděna výroba a montáž elektrorozvaděčů. V objektu haly (SO 04, 05) bude kromě provozu haly i kancelářská část a jídelna s kuchyní, které budou předsazeny před halou ze severní strany. Při příjezdu k hale vytvoří reprezentativní fasádu objektu s akcentem předsazeného závěťí vstupu.

Jídelna s kuchyní je umístěna v 1. nadzemním podlaží. Vstup do jídelny je navržen přímo ze vstupní haly, protože jídelnu budou využívat i pracovníci z jiných hal v areálu.

Ve 2. nadzemním podlaží budou kanceláře, které budou provázány se stávajícími kancelářemi ve 2. nadzemním podlaží stávající haly.

K provozu haly přísluší i ocelové přístřešky s pultovou střechou určené pro skladování odpadu, které jsou umístěny u haly a jsou přístupné z manipulačních ploch.

Hala 2

Hala č. 2 (SO 07, 08) je navržena jako výrobní hala určená pro samostatný provoz. Bude zde prováděna výroba ocelových konstrukcí. Součástí bude objekt kanceláří, šaten a skladu postavený před halou u komunikace vytvářející provozní osu areálu. Výrazově bude odlišen od stávající haly a hal č. 1 (SO 04, 05) a 3 (SO 06), aby se podtrhl odlišný provoz. Výrazným akcentem bude předsazená konstrukce výtahové šachty, která vytvoří ukončující bod v linii fasád hal při pohledu od vstupu do areálu. V 1. nadzemním podlaží bude kromě šaten a sociálního zázemí i část kanceláří. Hlavní kancelářské provozy budou ve 2. nadzemním podlaží. Budou přístupné samostatným vstupem z venkovního schodiště předsazeného před fasádou objektu.

Hala 3

Hala č. 3 (SO 06) bude sloužit jako skladovací prostor výrobního provozu stávající výrobní haly a haly č.1 (SO 04, 05). Součástí haly bude sociální zázemí a kanceláře pro pracovníky skladu.

Hala 4

Hala č. 4 (SO 10) je navržena jako výrobní hala pro samostatný provoz. Bude zde probíhat lehká stolařská výroba. Hala je umístěna také u areálové osy, ale na protější (severní) straně komunikace. Vstup do objektu bude z manipulační plochy vedle objektu, jejíž část bude vymezena pro parkování. Součástí haly budou šatny se sociálním zařízením, denní místnost s kuchyňkou a kancelářské provozy. Objekt bude mít výrazově zvýrazněné nároží u příjezdu do předprostoru haly.

Dopravní obsluha

Pro příjezd do areálu bude využíván stávající vjezd z ulice K terminálu, který je dostatečně široký.

Vnitroareálová komunikace na severní straně stávající haly bude rozšířena až k hranici pozemku a ukončena otáčecím kladivem.

Parkování je řešeno před vjezdem do areálu (na pozemku investora) – určeno zejména pro návštěvníky. Další parkovací místa jsou navržena v areálu před vstupy do jednotlivých hal. Celkem je v areálu navrženo pro nové haly a upravovaný provoz ve stávající hale 73 parkovacích stání. Na stávajících zpevněných plochách je cca 75 parkovacích stání. V areálu je navrženo 8 parkovacích míst pro imobilní osoby.

Parkování (odstavení) nákladních vozů je uvažováno pouze u haly č. 4 (2 menší nákladní vozy) v severní části manipulační plochy u haly.

Výpočet parkovacích stání pro nové haly a upravovaný provoz ve stávající hale dle ČSN 73 61 10

výpočtový vzorec :

$$N = P \cdot ka \cdot kp$$

P základní počet parkovacích stání 1stání / 4 zaměstnanců

Ka.... součinitel vlivu stupně automobilizace 1,25

kp součinitel redukce počtu stání 1,0

počet zaměstnanců (při střídání nejsilnějších směn)... 227

$$N = (227/4) \times 1,25 \times 1,0 = 70,9 \dots \dots \text{navrženo } 73 \text{ parkovacích stání}$$

Celkový navržený počet parkovacích stání vyhovuje ČSN 73 61 10.

V současné době jsou stávající haly určeny pro sklady. Frekvence kamionů je cca 50 denně. V navrženém řešení dojde ke změně funkce stávajících hal na výrobu. Pro celý areál je v novém stavu předpokládána denní frekvence dopravy – 10 kamionů a 15 menších nákladních automobilů. Změnou funkce stávajících hal dojde i při rozšíření areálu ke snížení frekvence nákladní dopravy.

Pracovní síly

Provozní činnost v hale 1 bude probíhat v třísměnném provozu, v halách 2,3,4 pak v jednosměnném provozu.

Počet zaměstnanců Hala č.1:	
1.směna:	
- výroba	94
- administrativa	60
2 směna:	
- výroba	33
- administrativa	2
3. směna:	
- výroba	11
Počet zaměstnanců Hala č.2:	
výroba	25
administrativa	15
Počet zaměstnanců Hala č.3:	
výroba	26
administrativa	4
Počet zaměstnanců Hala č.4:	
výroba	25
administrativa	12

Celkem se předpokládá, že v provozu haly 1 bude pracovat 200 pracovníků ve třísměnném provozu. V provozu haly č. 2 se předpokládá 40 pracovníků, v provozu haly č. 3 se předpokládá 30 pracovníků a v provozu haly č. 4 je předpokládáno 37 pracovníků.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby:	01/2007
Předpokládaný termín ukončení výstavby, uvedení do provozu:	12/2008

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Jihomoravský	Kraj Jihomoravský Žerotínovo náměstí 3/5 601 82 Brno tel: 541651111
obec:	Brno	Magistrát města Brna Malinovského náměstí 3 601 67, Brno tel. 542 171 111

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí

Stavební úřad
ÚMČ města Brna, Brno - jih
Mariánské náměstí 13
Brno
tel.: 545 427 516

Stavební povolení

Stavební úřad
ÚMČ města Brna, Brno - jih
Mariánské náměstí 13
Brno
tel.: 545 427 516

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Zábor půdy:	plocha pozemku pro výstavbu:	19 166 m ² , z toho:
	zastavěná plocha:	10 936 m ²
	komunikace a zpevněné plochy:	8 230 m ²
	ZPF (orná půda):	0 m ²
	PUPFL (lesní půda):	0 m ²
	výstavba (dočasný zábor):	není vyžadován
Dotčené pozemky:	parcely určené k výstavbě hal:	
		1112/5, 1112/30, 1112/32, 1112/34, 1112/35, 1112/37
	ostatní parcely dotčené výstavbou:	
		1106/1, 1109, 1110, 1112/2, 1112/3, 1112/22, 1112/33, 1112/36, 1112/44, 1112/45, 1112/66, 1112/91, 1112/92.
		k.ú. Horní Heršpice.

B.II.2. Voda

Pitná voda:	V objektu se předpokládá celkem 307 zaměstnanců (hala 1 - 200 zaměstnanců ve třísměnném provozu, hala 2 - 40 zaměstnanců v jednosměnném provozu, hala 3 - 30 zaměstnanců v jednosměnném provozu, hala 4 - 37 zaměstnanců v jednosměnném provozu). Z toho 214 zaměstnanců pro výrobu a 93 zaměstnanců pro administrativu.	
	Uvažovaná specifická potřeba vody:	120l/os/den (výroba), 60l/os/den (administrativa).
	Průměrná denní potřeba vody:	
	hala 1: $Q_p = 20,28 \text{ m}^3/\text{den}$	
	hala 2: $Q_p = 3,90 \text{ m}^3/\text{den}$	
	hala 3: $Q_p = 3,36 \text{ m}^3/\text{den}$	
	hala 4: $Q_p = 3,72 \text{ m}^3/\text{den}$	
	Průměrná potřeba vody celkem: $Q_p = 31,26 \text{ m}^3/\text{den}$	
	maximální hodinová potřeba vody:	
	hala 1 (nejnepříznivější - 1. směna):	$Q_{hmax} = 930 \text{ l/hod}$
	hala 2:	$Q_{hmax} = 367 \text{ l/hod}$
	hala 3:	$Q_{hmax} = 315 \text{ l/hod}$
	hala 4:	$Q_{hmax} = 351 \text{ l/hod}$

roční úhrnná potřeba vody (předpoklad, 250 pracovních dnů):

hala 1: 5,070 m³/rok

hala 2: 0,975 m³/rok

hala 3: 0,840 m³/rok

hala 4: 0,930 m³/rok

Výstavba: spotřeba vody nespécifikována (běžná)

Ostatní voda: bez nároků

Požární voda: Požární voda pro areál bude zajištěna ze stávající venkovní požární nádrže a hydrantů. Nádrž je provedena betonová o velikosti 150 m³. Plnění nádrže je zajišťováno jak dešťovou vodou, tak z potrubí vnitřního vodovodu, na kterém je osazen uzávěr pro manuální manipulaci. Přebytková voda je z nádrže odváděna přes přepad do areálové svodné dešťové kanalizace. Stávající venkovní hydranty zůstanou zachovány na svých místech mimo hydrant (H5), který je v současnosti umístěn v budoucím prostoru výstavby nové haly č. 4. Proto bude tento hydrant přemístěn mimo daný prostor a nově připojen na nové přírodní potrubí pro halu č. 2.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Bude zrekonstruována stávající trafostanice v areálu fy. Uchytíl s.r.o. a doplněna transformátorem, který pokryje nároky areálu.

maximální příkon všech zařízení	1000 kW
čtvrthodinové maximum	500 kW

Zemní plyn:

Stávající hala(SO 03-2.NP)

Celková předpokl. okamžitá spotřeba plynu	6,5 m ³ /h
Celková předpokl. roční spotřeba plynu	15 870 m ³ /rok

Stávající hala(SO 03-1.NP)+hala č.1(SO 04-2.NP, SO 05)

Celková předpokl. okamžitá spotřeba plynu	56,8 m ³ /h
Celková předpokl. roční spotřeba plynu	136 841 m ³ /rok

Hala č.1(SO 04-1.NP)

Celková předpokl. okamžitá spotřeba plynu	5,95 m ³ /h
Celková předpokl. roční spotřeba plynu	1 242 m ³ /rok

Hala č.2(SO 07, SO 08)

Celková předpokl. okamžitá spotřeba plynu	30,36 m ³ /h
Celková předpokl. roční spotřeba plynu	64 640 m ³ /rok

Hala č.3(SO 06)

Celková předpokl. okamžitá spotřeba plynu	36,7 m ³ /h
Celková předpokl. roční spotřeba plynu	75 787 m ³ /rok

Hala č.4(SO 09, SO 10)

Celková předpokl. okamžitá spotřeba plynu	13,6 m ³ /h
Celková předpokl. roční spotřeba plynu	28 170 m ³ /rok

Celk. předpokl. okamžitá spotřeba plynu pro areál	149,91 m ³ /h
Celk. předpokl. roční spotřeba plynu pro areál	332 550 m ³ /rok

Stlačený vzduch:

Výrobu stlačeného vzduchu budou zajišťovat 2 šroubové kompresory, které budou navrženy dle spotřeby jednotlivých technologických zařízení. Kompresorovna se bude skládat z kompresorů, vzdušníku, filtrů, kondenzátní sušičky (vysušení stlačeného vzduchu), vymrazovacího zařízení a separátoru oleje (odloučení oleje z odváděného kondenzátu).

Rozvod stlačeného vzduchu bude zokruhován po výrobní hale. Z ležatého rozvodu budou napojeny svody vedoucí k odběrnému místu, které budou ukončené regulátorem tlaku a filtrem.

Požadavky zařízení na stlačený vzduch:

název zařízení	množství stlačeného vzduch (m ³ /h) nebo připojení (G)
BYSPRINT 3015 - laser	80 m ³ /h
Grindingmaster odjehlování	5 m ³ /h
TRUMPF TC 3000R – 1600	(pistole)
METORA VMB 280 - pila na kov	G1/2"
Pila na tenkostěnné profily - pila na kov	G1/2"
LEN 100P lis klikový	G1/2"
LEN 25C lis klikový	G1/2"
LEN 40C	G1/2"
LEN 10C	G1/2"

Technické plyny:

CO, kyslík, acetylén (realizováno tlakovými lahvemi).

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

V současné době jsou stávající haly určeny pro sklady. Frekvence kamionů je cca 50 denně. V navrženém řešení dojde ke změně funkce stávajících hal na výrobu. Pro celý areál je v novém stavu předpokládána denní frekvence dopravy – 10 kamionů a 15 menších nákladních automobilů. Změnou funkce stávajících hal dojde i při rozšíření areálu ke snížení frekvence nákladní dopravy.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Vytápění objektů

Jako nové **bodové** stacionární zdroje znečišťování budou působit výdechy z tepelných zdrojů (pravděpodobně zářiče Kuebler Optima) využívajících jako palivo zemní plyn.

Předpokládaná roční produkce škodlivin je uvedena v následující tabulce:

	tuhé látky kg/rok	SO ₂ kg/rok	NO _x kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
Hala 1	0,025	0,012	2,385	0,397	0,159
Hala 2	1,293	0,621	124,109	20,685	8,274
Hala 3	1,516	0,728	145,511	24,252	9,701
Hala 4	0,563	0,270	54,086	9,014	3,606
celkem	3,397	1,630	326,091	54,348	21,739

Technologické zdroje

V hale 1 bude prováděna výroba a montáž elektrorozvaděčů. V rámci výroby nebudou provozovány žádné zdroje znečišťování ovzduší s významnou produkcí škodlivin. V dílně budou instalovány brusky s příkonem vyšším než 1 kW (střední zdroj znečišťování ovzduší) a pracoviště sváření.

V hale 2 bude prováděna výroba ocelových konstrukcí. V rámci výroby nebudou provozovány žádné zdroje znečišťování ovzduší s významnou produkcí škodlivin. V dílně budou instalovány brusky s příkonem vyšším než 1 kW (střední zdroj znečišťování ovzduší) a pracoviště sváření.

Hala 3 bude určena ke skladování, v hale nebudou umístěny žádné technologické zdroje znečišťování ovzduší.

V hale 4 bude umístěna lehká stolařská výroba (střední zdroj znečišťování ovzduší). V rámci výroby nebudou provozovány žádné zdroje znečišťování ovzduší s významnou produkcí škodlivin. V dílně budou instalovány lokální odsávací zařízení s výdechem vzduchu dovnitř haly.

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Jako liniový zdroj bude působit automobilová doprava vázaná na navržený záměr o předpokládané intenzitě 227 osobních 15 lehkých a 10 těžkých nákladních vozidel přijíždějících za den. Tato doprava bude produkovat následující objem škodlivin:

tuhé látky kg/den/km	SO ₂ kg/den/km	NO _x kg/den/km	CO kg/den/km	org. látky kg/den/km
0,014	0,003	0,529	0,378	0,088

Jako plošný zdroj bude působit parkoviště osobních automobilů pro 73 osobních s předpokládanou obrátkou 227 osobních vozidel za den. Tato doprava bude produkovat následující objem škodlivin:

tuhé látky kg/den	SO ₂ kg/den	NO _x kg/den	CO kg/den	org. látky kg/den
0,00005	0,0004	0,029	0,055	0,010

Období výstavby

Po dobu výstavby bude plocha staveniště působit jako plošný zdroj znečišťování ovzduší. Emitovanými škodlivinami bude prach (tuhé znečišťující látky) a plynné škodliviny emitované při provozu stavebních strojů a další techniky vybavené spalovacími motory. Množství emise vyvolané dopravou budou srovnatelné s provozem areálu. S ohledem na omezenou dobu výstavby nepokládáme rozsah vlivů škodlivin za významný.

B.III.2. Odpadní voda

Splaškové vody:

průměrný denní odtok:	
hala 1	20,28 m ³ /den (0,235 l/s)
hala 2	3,9 m ³ /den (0,045 l/s)
hala 3	3,36 m ³ /den (0,039 l/s)
hala 4	3,72 m ³ /den (0,043 l/s)
maximální hodinový průtok:	
hala 1	5 652 l/h
hala 2	1 080 l/h
hala 3	938 l/h
hala 4	1 045 l/h
roční odtok:	
hala 1	5 070 m ³ /rok
hala 2	975 m ³ /rok
hala 3	840 m ³ /rok
hala 4	930 m ³ /rok

Uvedené množství splaškových odpadních vod pro období provozu předpokládá, že objem splaškových vod bude přibližně odpovídat odebrané vodě pitné. Složení bude standardní a bude odpovídat požadavkům platného kanalizačního řádu. V areálu bude zachován stávající systém oddílné kanalizace. Splaškové vody z objektu budou svedeny jednotlivými přípojkami do stávajícího kanalizačního sběrače.

Dešťové vody:

průměrný denní odtok:	
hala 1 plocha parkoviště	12,6 l/s
hala 1 plocha střechy	101,7 l/s
hala 1 maximální hodinový průtok	411,5 m ³ /h (114,4 l/s)
hala 2 plocha parkoviště	13,5 l/s
hala 2 plocha střechy	51,75 l/s
hala 2 maximální hodinový průtok	234,9 m ³ /h (65,25 l/s)
hala 3 plocha parkoviště	13,5 l/s
hala 3 plocha střechy	51,75 l/s
hala 3 maximální hodinový průtok	234,9 m ³ /h (65,25 l/s)
hala 4 plocha parkoviště	7,88 l/s
hala 4 plocha střechy	23,63 l/s
hala 4 maximální hodinový průtok	113,4 m ³ /h (31,5 l/s)
maximální hodinový průtok celkem	994,7 m ³ /h

Jednotlivé přípojky dešťové kanalizace vedené od daných objektů budou ústit do hlavního svodu dešťové kanalizace z areálu, který je veden až po zaústění do řeky Svratky. Dešťové vody z ploch s možností znečištění ropnými látkami budou odváděny přes odlučovač ropných látek (dostatečné kapacity a účinnosti).

B.III.3. Odpady

Provoz: S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

Tab: Předpokládané množství produkovaných odpadů v době provozu

kód odpadu	název	kategorie	očekávané množství
08 02 01	odpadní práškové barvy	O	0,2 t/rok
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O	8 t/rok
15 01 03	dřevěné odpady	O	9 t/rok
15 01 06	směsné odpady	O	10 t/rok
12 01 13	odpady ze svařování	O	2 t/rok
20 03 01	směsný komunální odpad	O	0,15 t/rok
11 01 08	kaly z fosfátování	N	10 t/rok
12 01 09	odpadní řezné emulze	N	0,2 t/rok
13 02 05	nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N	0,2 t/rok
15 02 02	absorpční činidla, čistící tkaniny znečištěné nebezpečnými látkami	N	1 t/rok
17 04 09	kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N	0,3 t/rok
20 01 21	zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	0,03 t/rok

Tab: Předpokládané množství produkovaných odpadů v období výstavby

kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu	množství
17 01 01	Beton	0	řádově n. 100 t
17 01 02	Cihla	0	
17 01 03	Tašky a Keramické výrobky	0	
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	0	
17 02 01	Dřevo	0	
17 02 02	Sklo	0	
17 02 03	Plast	0	
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	0	
17 04 02	Hliník	0	
17 04 05	železo a ocel	0	
17 04 07	směsné kovy	0	
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N	
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0	
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	0	
17 05 05	Vytěžená hlšina obsahující nebezpečné látky	N	
17 05 06	Vytěžená hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05	0	
17 06 03	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	0	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0	
17 08 01	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	N	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0	
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0	

Odpady z výstavby: Část odpadu je možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů.

B.III.4. Ostatní

Hluk: Provoz průmyslových hal nebude představovat významný zdroj technologického hluku. Před výrobními halami jsou umístěny administrativní přístavby, které hluk utlumí. Významným zdrojem hluku v této oblasti je provoz na dálnici D1. Zamýšlené haly budou tvořit bariéru mezi dálnicí a městem.

Vibrace: nejsou produkovány ve významné míře

Záření: ionizující záření: zdroje nejsou používány
elektromagnetické záření: významné zdroje nejsou používány (pouze běžná komunikační zařízení)

Další fyzikální nebo biologické faktory: nejsou produkovány

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Z hlediska možnosti vzniku havárií není výstavba ani provoz takovým záměrem, který by s sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek a technologií. Při výstavbě budou použity standardní materiály a technologie. Objekty budou vybaveny požárně signalizačním zařízením a elektronickým zabezpečovacím zařízením. Provoz parkoviště je, z hlediska možného vzniku havárií, prakticky srovnatelný s běžným provozem nepozemních komunikací. Možnost vzniku dopravní nehody je (s ohledem na nízkou pojezdovou rychlost) nižší.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Dotčené území se nachází v areálu firmy Uchytíl s.r.o. poblíž dálnice D1. Nejedná se o území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální ani na regionální úrovni.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

Území města Brna, Horních Heršpic nepatří (dle sdělení č. 38 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 12 z prosince 2005) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

V dotčeném území se nevyskytují povrchové vody, území neleží v zátopovém území, území neleží pásnu hygienické ochrany vodního zdroje a území nezasahuje do žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Na dotčeném území se nenacházejí kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Prostor dotčený budoucí výstavbou je označen jako Území s archeologickými nálezy.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr je zasazen do okrajové městské zástavby, v místě určeném územním plánem jako oblast pro průmyslové využívání. Nejbližší trvale obytná zástavba se nachází od místa záměru cca 200 metrů severním směrem. Zástavbu v okolí místa záměru tvoří povětšinou jedno až dvou-podlažní rodinné domky lemující ulici Bednářova. Počet trvalých obyvatel domů v blízkém okolí místa záměru (okruh 300 m) je cca 100 lidí.

Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

C.II.2. Ovzduší a klima

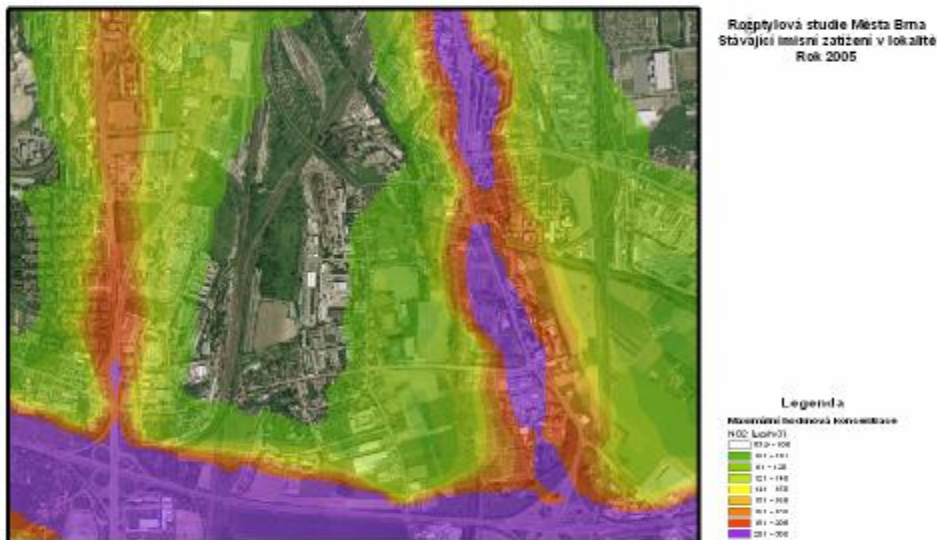
Kvalita ovzduší

Území města Brna, Horních Heršpic nepatří (dle sdělení č. 38 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 12 z prosince 2005) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

V reprezentivní blízkosti hodnoceného území se nenachází žádná stanice imisního monitoringu. Proto pro podrobnější popis stávajícího stavu uvádíme údaje z rozptylové studie města Brna, zpracované Mgr. Buckem. Výsledky výpočtu jsou presentovány na následujících obrázcích:

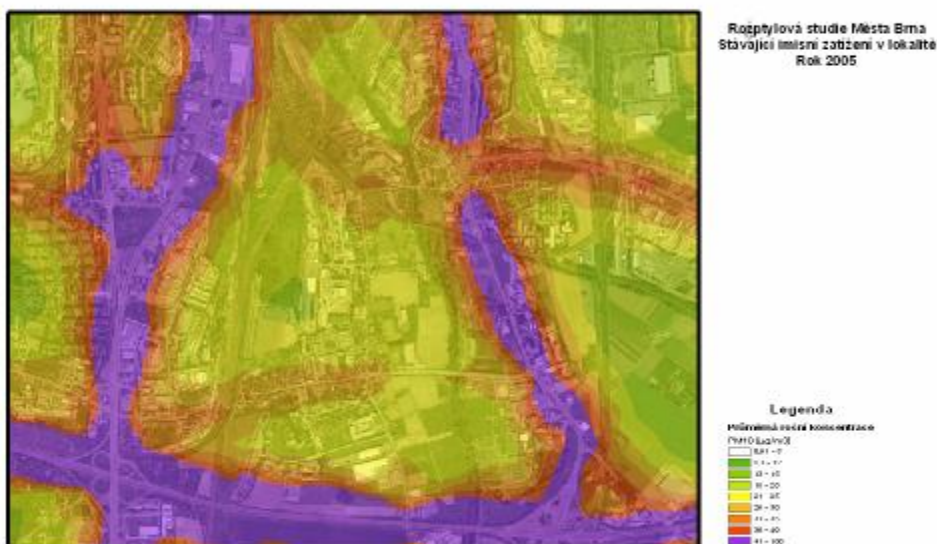
oxid dusičitý (NO₂)





Z výše uvedených obrázků je zřejmé, že v době zpracování studie dosahovala u NO₂ průměrná roční imisní zátěž hodnoceného území od 25 do 35 µg.m⁻³ (LV_r=40µg.m⁻³). Maxima hodinových koncentrací se v tomto území dosahovaly rozmezí 150 až 200 µg.m⁻³ (LV_{1h}=200µg.m⁻³, nad 18 případů za rok), v těsné blízkosti dálnice D1 i více.

Tuhé znečišťující látky (PM10)





Rozptylová studie Města Bma
Stávající imisní zatížení v lokalitě
Rok 2005



Rozptylová studie Města Bma
Stávající imisní zatížení v lokalitě
Rok 2005



Z výše uvedených obrázků je zřejmé, že v době zpracování studie dosahovala u PM_{10} průměrná roční imisní zátěž v prostoru navrhovaného záměru cca $40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ($LV_r=40\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$), v těsné blízkosti dálnice D1 i více. Maxima 24hodinových koncentrací v tomto území dosahovaly přeslimitních hodnot s nadlimitní četností ($LV_{24h}=50\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, nad 35 případů za rok).

Imisní situace v hodnoceném areálu je tedy u obou uvedených škodlivin dosahuje hodnot imisního limitu, případně tuto hodnotu překračuje. Tento stav je způsoben velkou dopravní zátěží dálnice D1, která produkuje velké množství škodlivin. Dále od dálnice však hodnota imisní zátěže klesá, v prostoru nejbližší obytné zástavby (při ul. Bednářově) jsou již imisní koncentrace na úrovni cca poloviny imisního limitu, s výjimkou maximálních denních koncentrací tuhých látek.

Klimatické faktory

Vymezené území přísluší dle E. Quitta celé do teplé klimatické oblasti **T 2** s následující charakteristikou:

T 2 - dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

Číslo oblastí	T 2
Počet letních dnů	50 až 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	160 až 170
Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	90 až 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	120 až 140
Počet dnů jasných	40 až 50

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Dotčené území se nachází v okrajové části zástavby města Brna. Dotčeným územím prochází dálnice D1 a komunikace III/15278 - Kšírova a funkce území vyvolává cílovou dopravu.

Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z pozemní automobilové dopravy a jednotlivých stacionárních zdrojů hluku okolních průmyslových objektů (vzduchotechnika atd.).

Nejbližší hlukově chráněnou zástavbu v dotčeném území představuje zástavba (jedno až dvou-podlažní rodinné domky), nacházející se podél ulice Bednářova. Domy nacházející se nejbližší místa záměru jsou vzdálené cca 200 m.

Stávající dopravně hluková situace je v území celkově zvýšená, zejména kvůli dopravnímu provozu na ulici Kšírova (6 000 vozidel denně, 20 % těžkých), ale nepřesahuje hygienické limity.

Další závažné (negativní nebo pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

C.II.4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky Dunaje 4-00-00,
- dílčí povodí 4-15-01 Svratka po Svitavu,
- rozhraní drobného povodí 4-15-01-157 Svratka od Ponávky po Leskavu a drobného povodí 4-15-01-158 Leskava.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Posuzované území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) a neleží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.

Nejbližším povrchovým vodním tokem je Leskava, která protéká ve vzdálenosti cca 380 m jihozápadním směrem. Vodní tok Leskava pramení severozápadně nad Bosonohami a vlévá se v Dolních Heršpicích pravobřežně do Svatky (ř.km 32,475). Plocha povodí Leskavy je 20,64 km², délka údolí je 10 km. Protéká jižním okrajem města Brna v blízkosti rozlehlé aglomerace Bosonoh, Ostopovic, Starého a Nového Lískovce, Bohunic, Horních a Dolních Heršpic, ze kterých odvádí povrchové vody.

Vodní tok Leskava není významným vodním tokem¹. Správcem tohoto vodního toku je Povodí Moravy, a.s.

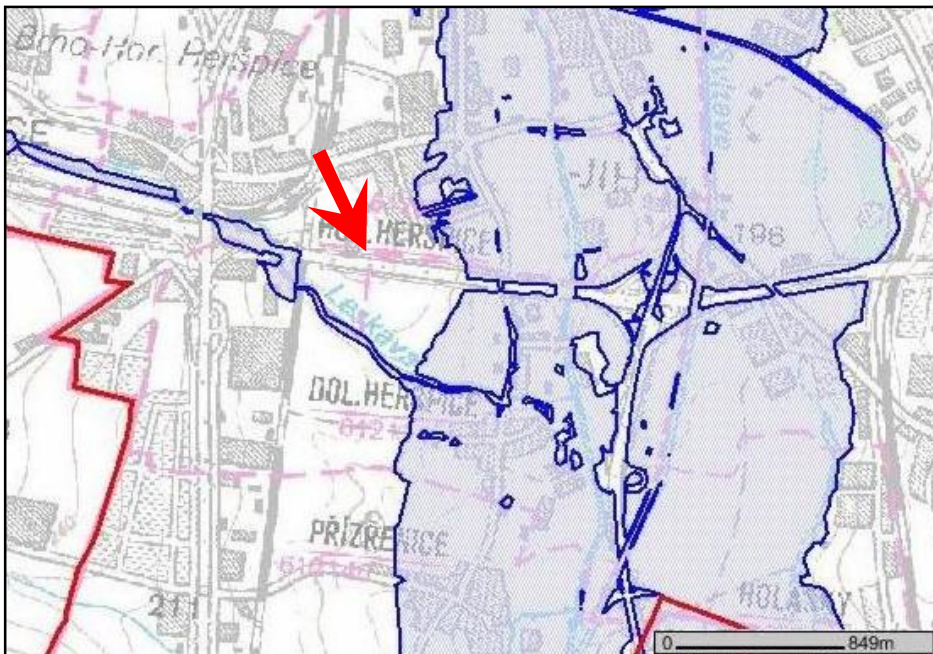
Na základě poznatků vyplývajících ze Studie odtokových poměrů Leskavy, vypracované útvarem inženýrských služeb Povodí Moravy, a.s. v únoru 1997 bylo Magistrátem města Brna, odborem VLHZ vyhlášeno zátopové území Leskavy, pod č.j. VLHZ-1725/97-Háj, dne 30.4.1997.

Posuzované zájmové území však leží mimo tuto zátopovou oblast.

Dalším významným vodním tokem je řeka Svatka, která protéká ve vzdálenosti cca 900 m východním směrem.

Lokalita se nenachází v záplavovém území Q₂₀ vodního toku Svitava a Svatka, vyhlášeném Krajským úřadem Jihomoravského kraje dne 16.1.2004 pod č.j. JMK 30644/2003 OŽPZ-Hm. Tímto rozhodnutím byla též částečně nahrazena některá předcházející rozhodnutí o záplavových územích Svatky a Svitavy. Záplavové území Svatky nad mostem Heršpická zůstalo v platnosti podle dřívějšího stanovení MMB, OVLHZ č.j. VLHZ-6450/00-Háj ze dne 15.2.2001.

Záplavové území vodního toku Svitava a Svatka a vodního toku Leskavy



Podzemní voda

V zájmovém území se nachází dva základní hydrogeologické rajóny.

Hydrogeologický rajón č. 164 - kvartérní fluviální sedimenty v povodí Svatky - je reprezentován mělkou zvodní (svrchní kolektor). Kolektor je vázán na kvartérní písčité štěrky údolní nivy řeky Svatky, průlinově propustný, s vysokou transmisivitou v řádech >1.10⁻³ m²/s. Jeho mocnost může být v řádech desítek metrů.

Hlubším hydrogeologickým rajónem je rajón č. 224 - Dyjsko-svrateckého úval. Jedná se o zvedeň (artézskou), vázanou na neogenní sedimenty (bádenská bazální klastika).

¹ Ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění vyhlášky č.333/2003 Sb. a vyhlášky č.267/2005 Sb.

Hladina podzemní vody, vázaná na údolní nivou, se nachází převážně v hloubkách 3 až 4 m pod terénem. Nejsvrchnější vrstva je tvořena antropogenními navážkami. Předpokládá se výskyt nespojitého zvodnění také v těchto vrstvách, a to zvláště v zasypaných korytech dříve meandrujících řek a starých náhonů. Dále od vodních toků jsou kvartérní vody vázané na terasové stupně, které jsou překryty komplexem spraší a vytvářejí s údolní nivou jeden hydrogeologický celek. Spraše a sprašové hlíny jsou pro akumulaci podzemní vody méně vhodné až nevhodné, zvodnění se vyskytuje pouze při bázi písčitéch štěrků.

V podloží kvartérních sedimentů leží v hloubce okolo 8 m neogenní spodnobádenská jíly (tzv. tégly). Vytváří z hydrogeologického hlediska počevní izolátor kvartérní zvodně a zároveň stropní izolátor neogenní zvodně (koeficient filtrace je řádově stanoven v rozmezí 10^{-8} - 10^{-10} m/s). Jedná se většinou o několik desítek metrů mocnou polohu bádenských jílu, pod kterou se nachází zvodněný horizont vázaný na bádenská bazální klastika. Tato zvodně tvoří významné zásoby kvalitní vody. V současné době není téměř využívána.

Kvalita kvartérních vod je oproti kvalitě neogenních vod vzhledem k absenci dokonale hydrogeologicky nepropustného stropního izolátoru místy značně ovlivněna antropogenním znečištěním.

V zájmovém území není zavedeno žádné pásmo hygienické ochrany, nejsou zde odběrná místa podzemní vody. Oblast nenáleží do Chráněných oblastí přirozené akumulace podzemních vod.

C.II.5. Půda

Pozemky určené pro výstavbu se nachází v areálu firmy Uchytíl s.r.o. ulice K Terminálu, část Brno - jih v těsném sousedství dálnice D1. Dle katastru nemovitostí jsou parcely, na kterých proběhne výstavba hal vedeny jako ostatní plocha, nebo zastavěná plocha a nádvoří.

Některé pozemky v okolí výstavby, budou výstavbou hal částečně zasaženy. Z těchto pozemků pouze parcely 1112/44 a 1112/45 patří mezi orné půdy a jsou zařazeny do zemědělského půdního fondu (ZPF). Tyto půdy patří jsou charakterizovány bonitovanou půdně ekologickou jednotkou (BPEJ) 2.01.00. Jsou řazeny mezi černozemě a to typické nebo karbonátové na spraši. Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu jsou tyto půdy (parcely 1112/44 a 1112/45) zařazeny do I. třídy ochrany zemědělské půdy.

Žádná z dotčených parcel není součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Zájmové území patří do celku Dyjsko-svratecký úval (Pracká pahorkatina) - systém alpsko-himalájský, subsystém Karpaty, provincie Západní Karpaty, subprovincie Vněkarpatské sníženiny, oblast Západní vněkarpatské sníženiny. Z regionálně geologického hlediska je zájmové území situováno na západním okraji Karpatské předhlubně, na styku dvou významných geologických jednotek - Českého masívu a Karpat.

Kvartérní pokryvy v nadloží neogenních sedimentů jsou reprezentovány sprašovými hlínami a sprašemi, geneze eolické. Tyto vrstvy mohou nasedat na fluvialními sedimenty řeky Svitavy - štěrky s příměsí písků. Původní povrch území byl v některých oblastech překryt, vyrovnán, a místy také zpevněn různorodými antropogenními navážkami, v nichž často převažují nesoudržné složky, obvykle v nepravidelném uložení. Mocnost navážek se v zájmovém prostoru zpravidla pohybuje v rozmezí od cca půl metru do dvou a půl metrů. Vyskytují se však i místa, kde navážky zcela chybí nebo kde dosahují výrazně vyšších mocností. Kvartér může zasahovat do hloubek cca 10-15 m od povrchu terénu.

Terciární výplň karpatské předhlubně je tvořena neogenními sedimenty - především lanzendorfské série. Ve spodní části se ukládaly sedimenty v psefiticko-psamitickém vývoji (tzv. brněnské či bádenské písky), ve svrchní části v pelitickém vývoji (zelenošedé vápnité jíly, tzv. tégly). Tyto vrstvy mohou mít mocnost až několik desítek metrů.

Oblast nepatří mezi významné geologické lokality.

C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území na rozhraní dvou biogeografických podprovincií - provincie panonské a provincie hercynské, na území Lechovického bioregionu, jeho přechodné, tedy nereprezentativní části. Bioregion leží ve středu Jižní Moravy a zasahuje podstatnou částí do Rakouska. Zabírá geomorfologický celek Dyjsko-svratecký úval.

Bioregion je tvořen štěrkopískovými terasami s pokryvy spraší a ostrůvky krystalinika. Horninové podloží tvoří nezpevněné sedimenty mořského neogénu - jíly, písky a štěrky, které jsou místy pevněji stmelené a v různé míře vápnité. Převažuje zde 1. dubový vegetační stupeň, na severních svazích dominuje 2. buko-dubový stupeň. Bioregion představuje část severopanonské podprovincie ovlivněné srážkovým stínem a sousedstvím hercynských bioregionů. Díky srážkovému stínu je pro tento bioregion charakteristické nejteplejší podnebí v České republice.

Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografické oblasti termofytikum, obvod Panonské termofytikum, fyto geografickém okrese 20b Jihomoravská pahorkatina, Hustopečská pahorkatina.

Fauna a flóra

Flóra zájmového území je velmi chudá. Na dotčené ploše se nevyskytuje žádný přirozený vegetační porost. Záměr bude realizován na upravené, zpevněné ploše bez vegetačního krytu. Na okrajích pozemků se nachází vzrostlé stromy, topoly, které nebudou realizací záměru dotčeny. Zástupci fauny jsou charakterističtí pro městské prostředí, lze předpokládat pouze výskyt drobných zástupců fauny jako je hmyz, bezobratlí a ptáci na přeletu.

Zájmové území ani jeho okolí není součástí Územního systému ekologické stability.

C.II.8. Krajina

Dotčené území je lokalizováno v zastavěném území města Brna. Jižním směrem je dotčené území orientováno do rovinaté krajiny celku Dyjsko-svrateckého úvalu. Západně a severně dotčeného území se zvedají vyvýšeniny celku Bobravské vrchoviny, do které patří i vrchy Červeného a Žlutého kopce, Špilberku a Petrova. Severovýchodně se potom zvedají vrchy celku Dražanské vrchoviny, s nejbližším výběžkem Moravského krasu - vrchem Hádů.

Současný stav krajiny a řešeného území lze vyhodnotit jako antropologicky silně poznamenaný. Území se nachází mezi dvěma dopravními koridory (automobilová a železniční doprava).

C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

Na ploše určené k výstavbě haly č.4 se nachází stávající objekty zařízení staveniště, které budou před započítáním výstavby odstraněny. Na ostatních plochách vymezených pro novou zástavbu nejsou žádné objekty.

Architektonické a historické památky

Zájmové území neleží v památkově chráněném území a nenacházejí se zde nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná soliterní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

Archeologická naleziště

Na základě informací, získaných z projektu "Státní archeologický seznam České republiky" (SAS) v Národním památkovém ústavu v Brně, z oddělení péče o archeologický fond na Moravě a ve Slezsku nám bylo sděleno, že v blízkosti proponovaného záměru je území s archeologickými nálezy.

- Na Františkově – osídlení z pozdní doby kamenné; starší, střední a mladší doby bronzové; starší doby železné a středověku; dále pak pohřebiště z mladší doby železné a stěhování národů. Naleziště, objevené výzkumem AÚ Brno na ulici Košuličově je součástí lokality Na Františkově (pořadové číslo SAS 24-34-05/4)

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě proponovaného záměru není proto vyloučena.

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Záměr se nachází v okrajové části města Brna v katastrálním území Horní Heršpice v prostoru mezi ulicemi K Terminálu a dálnicí D1.

Ulice K Terminálu je napojena na ulici Kšírova, která je sběrnou městskou komunikací s přímou obsluhou území. Na severní straně křížuje Kšírovu ulici ulice Sokolova a jižním směrem pokračuje ulice Kšírova jako ulice Havránkova dále směrem na Modřice. V dotčeném území má podmíněčně vyhovující parametry (směrové, šířkové a výškové uspořádání).

Pozadové zatížení ulice Kšírova se pohybuje v těchto úrovních:

	těžká	osobní	suma
Kšírova (III/15278)	1 200	4 800	6 000

Poznámka: Údaje jsou převzaty ze sčítání dopravy, které provádí Brněnské komunikace a.s.

V území je dostupná veškerá další nezbytná infrastruktura.

C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

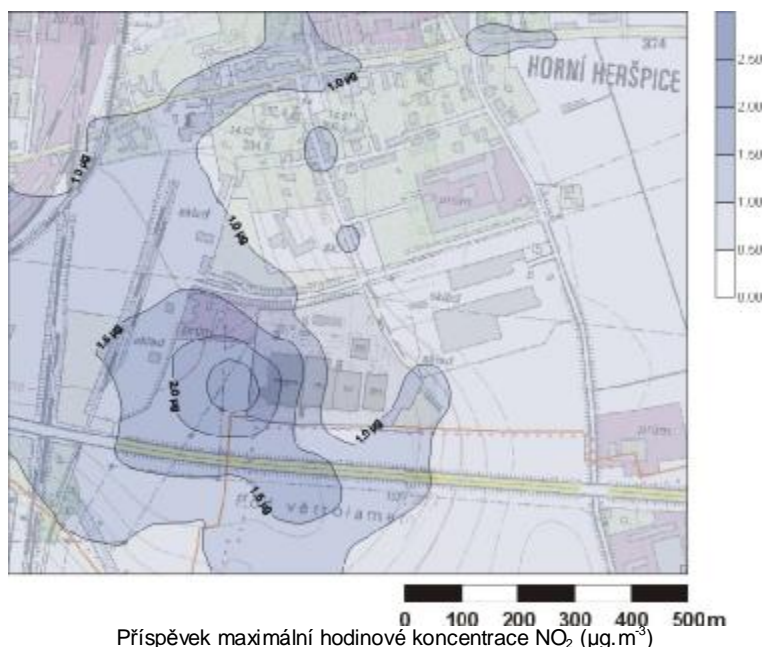
Provoz hal nevyvolá nadlimitní negativní vlivy na obyvatelstvo. Období výstavby pravděpodobně krátkodobě zvýší (jako u každé stavby) pohyb těžké techniky v zájmovém území, což může být ze strany nejbližší bydlicích obyvatel pocíťováno jako obtěžující, nikoli však ohrožující. Není to však pravděpodobné, neboť technika se bude pohybovat po ulici K terminálu východně od areálu fy. Uchytíl s.r.o. Na tomto úseku nejsou rodinné ani bytové domy.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

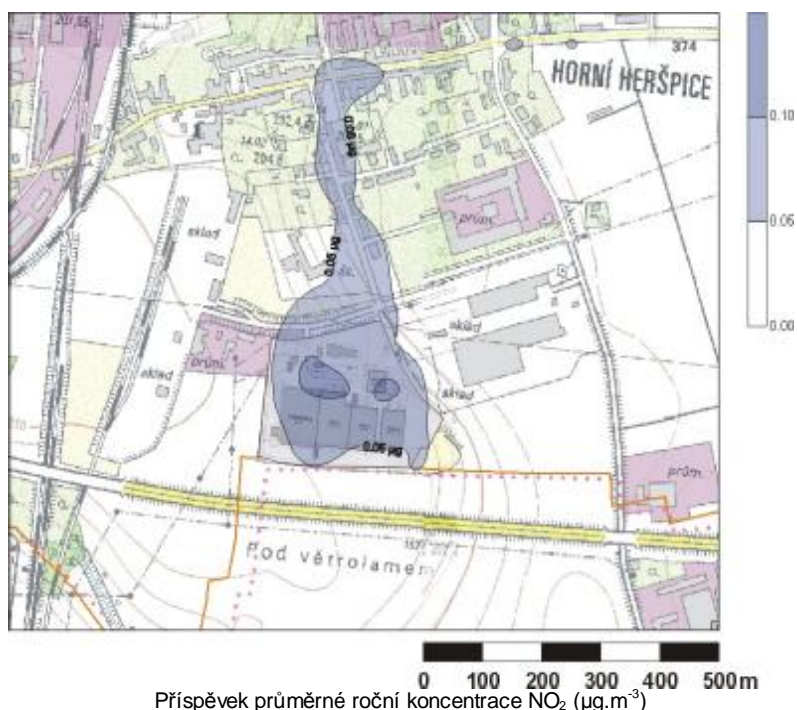
Stávající imisní situace bude ovlivněna provozem vytápěním objektu a provozem automobilové dopravy vázané na záměr.

Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého v důsledku provozu areálu byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003. Výsledky tohoto výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích:



Příspěvek maximální hodinové koncentrace NO₂ způsobený provozem tepelných zdrojů a záměrem vyvolané automobilové dopravy dosahuje hodnot do 2,5 µg.m⁻³, tedy cca 1 % imisního limitu (LV=200

$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Maximum hodinových koncentrací je dosahováno v prostoru západně od areálu. V ostatních částech zájmového území je příspěvek maximální hodinové koncentrace nižší. Doby trvání maximálních koncentrací jsou velmi krátké.



Příspěvek k průměrné roční koncentraci NO_2 způsobený provozem dosahuje do $0,1 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 0,25 % imisního limitu ($40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Nejvyšší příspěvek je dosahován severně od výrobních hal, v ostatních částech zájmového území vychází příspěvky průměrné roční koncentrace pod touto hodnotou.

Příspěvek provozu areálu tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu imisního zatížení hodnoceného území.

Vlivy na klima

S ohledem na rozsah záměru a konfiguraci terénu k ovlivnění klimatických charakteristik vlivem realizace navrhované stavby nedojde.

D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Frekvence dopravy v areálu bude oproti stávajícímu stavu snížena. Výstavbou hal dojde také k vytvoření bariéry mezi dálnicí D1 a městem. Hladiny hluku, tvořené majoritně dopravním provozem na ulici Kšírova (III/15278), zůstanou v okolí této ulice na téměř shodných hodnotách jako doposud, tj. pod stanovenými hlukovými limity. Po stranách ulice K Terminálu není obytná zástavba a nejbližší domy na ulici Bednářova jsou vzdálené od ul. K Terminálu 100 m.

Samotný vliv hluku z dopravního provozu záměru (bez uvažování pozadových zdrojů) je spolehlivě podlimitní.

Hluk technologie záměru (vzduchotechnika a vytápění) je spolehlivě řešitelný a nepředstavuje významnější problém.

Hluk v průběhu výstavby je řešitelný. Bude vhodné omezit zemní práce pouze na denní dobu s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 19.00). Za tohoto předpokladu nebude problémem dodržení příslušného korigovaného limitu pro stavební práce.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

Realizací záměru dojde ke zvýšení zpevněných ploch v území a tedy i ke zvýšení povrchového odtoku na úkor vsaku. Odvedením těchto dešťových vod kanalizací se tak částečně změní charakter odvodnění posuzovaného území. Toto omezení infiltrace je z hlediska povodí zanedbatelné a tedy i vliv na charakter odvodnění můžeme hodnotit jako zanedbatelný.

Vliv na jakost povrchových vod

V areálu je vybudována oddílná kanalizační síť (splašková-dešťová).

Splaškové vody z objektu budou svedeny jednotlivými přípojkami do stávajícího kanalizačního sběrače. Hodnoty znečištění a množství vypouštěných splaškových vod budou odpovídat smluvním požadavkům vyplývajícím z limitů kanalizačního řádu města.

Jednotlivé přípojky dešťové kanalizace vedené od daných objektů budou ústít do hlavního svodu dešťové kanalizace z areálu, který je veden až po zaústění do řeky Svatky. Dešťové vody z ploch s možností znečištění ropnými látkami budou odváděny přes odlučovač ropných látek (dostatečné kapacity a účinnosti). V zimním období lze předpokládat znečištění látkami z chemické údržby zpevněných ploch (solení). Smíšením čistých vod ze střech a čistěných vod z parkoviště bude koncentrace zbytkového znečištění dále naředěna.

Z posouzení výše uvedeného nemůže dojít k ovlivnění kvality vody v recipientu, nelze tedy očekávat negativní ovlivnění životního prostředí.

Vlivy na podzemní vodu

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik dochází při stavbách podobného rozsahu zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody. Další možností, která ovlivňuje množství podzemní vody a tím i její pohyb v prostředí je omezení dotace srážkových vod.

Projekt navrhuje založení staveb na železobetonových patkách, případně na vrtaných železobetonových pilotách. Konkrétní typ a dimenze základů budou upřesněny v dalších stupních projektové dokumentace. Při zakládání může být zastižena mělká zvodně (hladina podzemní vody se očekává v hloubce cca 3 - 4 m pod terénem), vázaná na kvartérní fluvialní sedimenty, jejímž nepropustným podložím je povrch neogenních jílu. V případě založení pod úroveň hladiny podzemní vody, což je více než pravděpodobné, musí být přesně stanovena její ochrana, aby během výstavby nedošlo k ovlivnění její kvality.

Vlivem výstavby však nelze předpokládat úniky škodlivin, které by z hlediska své kvality nebo kvantity mohly ovlivnit jakost podzemních vod. Místní ovlivnění jakosti odváděných vod z území výstavby je možné teoreticky pouze v omezeném časovém období výstavby např. působením úkapů z provozovaných mechanismů nebo smytím zemin při silnějších deštích či tání do kanalizačních vpustí. Jedná se o běžné a malé riziko, které bude minimalizováno požadovaným dodržováním pracovních postupů. Významné působení těchto vlivů nepředpokládáme.

Předpokládá se, že hloubka vrtaných pilot nedosáhne do hloubky neogenní zvodně. Ochrana těchto tzv. "terciálních artéských vod", vázaných na písčité polohy v neogenních horninách je problematická. Stavební práce je nutno provádět nad touto hladinou podzemní vody a v případě nezbytně nutném provést taková technická opatření, která zabrání umělému propojení obou zvodní.

V době provozu není uvažováno s aktivním čerpáním podzemní vody pro provozní nebo požární účely. Za běžného provozu je tedy vliv na hladinu podzemní vody a směr jejího proudění nulový.

Potenciální změna hydrogeologických charakteristik (tzn. infiltračních a transportních vlastností) je vázána na plošný zásah do prostoru kolektoru mělké zvodně. Stavební práce, které budou prováděny v rámci výstavby, se rozsáhlým zásahem do horninového prostředí nepočítají. Založení nevytvorí nepropustnou překážku přes celou mocnost zvodně.

Projektovaná výstavba tedy svým umístěním a rozměrem nevytváří nepřírozenou překážku, která by bránila odtoku podzemních vod. Hydrogeologické charakteristiky nebudou oproti současnému stavu po ukončení provozu záměrem negativně ovlivněny, či změněny.

D.1.5. Vlivy na půdu

Stavba hal bude realizována na pozemcích, které nejsou určeny ani k plnění funkcí lesa (PUPFL) ani nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Jelikož jsou obecně vlivy na půdu dány zábořem plochy půd řazené do ZPF, pozemkům určeným k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebo ovlivněním její kvality a v případě realizace této výstavby nedojde k negativním vlivům na půdní prostředí.

Parcely 1112/44 a 1112/45 patří mezi orné půdy a jsou zařazeny do ZPF a dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu jsou zařazeny do I. třídy ochrany zemědělské půdy. Jelikož však tyto pozemky pouze sousedí s areálem výstavby, předpokládá se jejich minimální ovlivnění stavbou.

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při rekonstrukci a výstavbě objektů nepředpokládá negativní vliv.

D.1.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Objekty budou založeny na železobetonových patkách, případně na vrtaných železobetonových pilotách. Předpokládáme, že základová půda bude v případě zakládání na ŽB patkách tvořena kvartérním pokryvem (sprašemi a sprašovými hlínami.). V případě vrtání pilot může být dosaženo terciérních vrstev.

Navrhovaná stavba je v mírně svažitém terénu a z jejího charakteru vyplývá nutnost terénních úprav. Ve východní části pozemku bude zřízena plocha na mezideponii zeminy vytěžené během přípravy území a výkopových prací. Zemina bude postupně využívána v rámci hrubých terénních úprav na nutné násypy a dále případně odvozena na jiné stavby, případně na trvalou skládku. Pokud bude zemina odvezena na trvalou skládku musí být splněny požadavky zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Zemina může být použita na další stavby pouze v případě prokázání její nezávadnosti laboratorními zkouškami.

V rámci předprojektové přípravy bylo provedeno měření indexu radonové aktivity podloží. Měřená plocha, určená pro zástavbu je zaříděna jako plocha s nízkým radonovým indexem. Při projektování vyšších stupňů projektové dokumentace není potřeba navrhovat stavebně technická opatření proti pronikání radonu z podloží.

Projektované základové konstrukce neprodukuje teplo, které by se šířilo pod základy budov a mohlo ovlivnit kvalitu horninového prostředí. Zároveň nejsou zdrojem vibrací, které mohou přecházet do podloží a narušit geologickou stavbu území, popř. narušit dynamickou stabilitu či způsobit ztekucení materiálů zemních těles a násypů, veškeré navážky na staveništi budou zhutněny.

Stavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území bez dalších vlivů na její kvalitu.

D.1.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Realizací záměru nedojde k zásahu do biotické složky životního prostředí.

Záměr je umístěn do antropogenně silně ovlivněného území, v němž nepředpokládáme výskyt chráněných rostlinných ani živočišných druhů ani významných biotopů. Pro jejich trvalé osídlení a rozmnožování se zde nevyskytují vhodné ani přirozené podmínky. Přímé poškození či vyhubení významných druhů rostlin a živočichů nebo jejich biotopů je proto prakticky vyloučeno.

D.1.8. Vlivy na krajinu

Krajina v místě uvažovaného záměru je již ovlivněna starší antropogenní činností. Výstavba záměru v prostoru průmyslové zóny charakter krajiny významně nezmění.

D.1.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V rámci přípravy území dojde pouze k vyrovnání terénu.

Architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena. V případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Záměr nevede k významné změně intenzit dopravy na komunikační síti. Změnou funkce stávajících skladových hal na výrobu dojde spíše ke snížení nákladní dopravy v místě záměru.

Realizací záměru dojde k funkčnímu naplnění prostoru. Tím bude zároveň vyloučena realizace jiných (avšak obdobných) aktivit v daném prostoru. To se týká i související dopravy.

V důsledku záměru nebudou omezeny stávající pěší ani cyklistické cesty.

Vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Nedochozí k rozvoji ani k omezení stávající infrastruktury, infrastrukturní sítě budou pouze přizpůsobeny resp. využity pro záměr.

D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Rozsah přímých negativních vlivů je prakticky omezen rozsahem záměru resp. areálu, do kterého je záměr umisťován. Širší rozsah vlivů se může projevit pouze v navazujícím dopravním provozu, který je ovšem relativně nízký. Pro komunikační napojení jsou k dispozici odpovídající kapacitní komunikace, celkové ovlivnění širšího území je tedy zanedbatelné.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem a předpisů. Nad tento rámec jsou doporučena následující opatření:

- Sklárky sypkých materiálů v průběhu výstavby je třeba minimalizovat. V suchých dnech doporučujeme zkrápěním povrchu staveniště snižovat prašnost. Dále je třeba zajistit očistu komunikace v prostoru výjezdu ze staveniště. Během provozu zajistit pravidelnou údržbu a seřizování kotlů a dalších zdrojů tepla.
- Z hlukového hlediska je nutno dbát běžných pravidel protihlukové ochrany (volba vhodných technologií a udržování jejich technického stavu, zajištění podmínek pracovní hygieny a vyloučení dopravního provozu v noční době).

- Pro ozelenění navrhnout druhy odpovídající místním klimatickým poměrům, přizpůsobit půdní poměry jejich požadavkům. Zajistit řádnou péči o veškerou zeleň v areálu včetně provedení případných dosadeb za uhynulé jedince.
- Během demolic a stavby provést opatření k zamezení úniku znečištění do stávající kanalizační sítě.
- Srážkové vody z komunikací a parkovacích ploch nevypouštět do kanalizace bez předčištění v ORL, který bude zaručovat dostatečnou kvalitu a účinnost.
- Areál vybavit prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.
- Provozovateli areálu doporučujeme minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravního napojení vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejného zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je řešen v jedné variantě, dané dostupným pozemkem. Lokalizace proto nebyla řešena ve více variantách.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Nejsou uvedeny.

F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou známy.

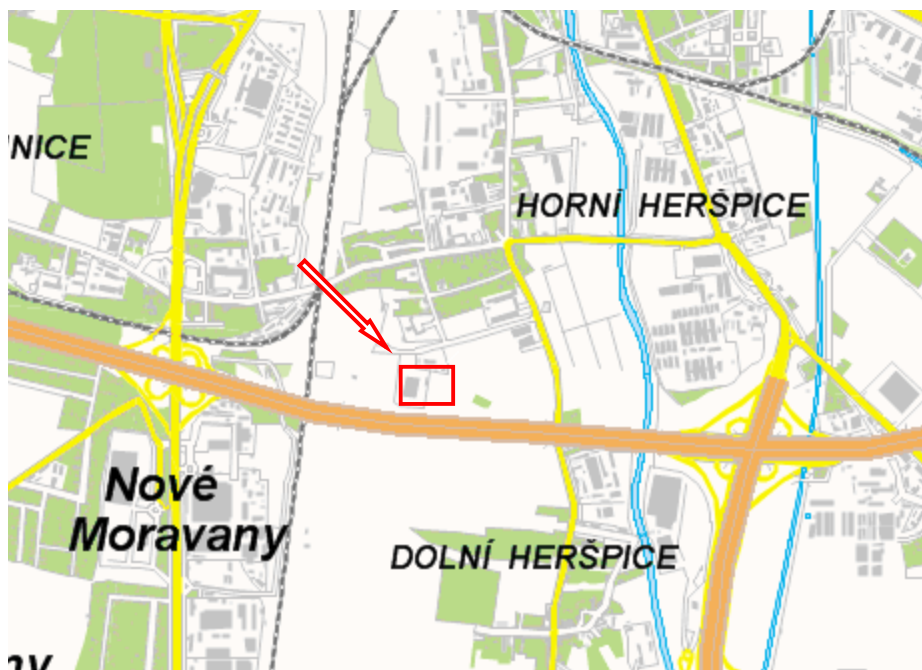
ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Záměrcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Ve městě Brno, městské části Brno - jih, na ulici K Terminálu, v průmyslovém areálu firmy Uchytíl s.r.o. je připravována výstavba průmyslových hal. Záměr je umístěn v blízkosti dálnice D1 a je tedy svojí polohou vhodný pro průmyslové využití.

Umístění záměru je zřejmé z následujícího obrázku:



Záměr je projektován jako halový objekt s administrativními přístavbami či vestavbami. Jedná se o průmyslové a skladovací objekty.

V současné době se na pozemku nachází skladová hala s kancelářskými provozy firmy Uchytíl s.r.o. Na stávající halu naváže zástavba dvou hal, výrobní a skladové, které budou se stávající provozně provázány. V těchto halách bude probíhat výroba rozváděčů. V areálu ve stejné linii za obslužnou komunikací bude postavena hala č. 2 určená pro samostatný provoz. Proti tomuto objektu je navržena další hala č. 4, která je také určena pro samostatný provoz. V severní části areálu jsou stávající objekty firmy Uchytíl s.r.o.

Nároky záměru na infrastrukturní zdroje (voda, plyn, elektrická energie apod.) nejsou ničím výjimečné, bude využito stávajících rozvodných sítí, které jsou v území k dispozici.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané provozem kotleny, vzduchotechnikou a souvisejícím dopravním provozem), vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku (dané provozem technologie a souvisejícím dopravním provozem). Zpracované hodnocení prokázalo, že nebude docházet k přeslinitnímu ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Další ekologické vlivy jsou celkově málo významné. Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci. Záměr je umístěn do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. V dotčeném území se nenachází žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace

nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina případně jiné) jsou tedy možné vlivy záměru přijatelně nízké.

ČÁST H PŘÍLOHY

Přílohy

1. dokumenty: vyjádření příslušného stavebního úřadu
stanovisko orgánu ochrany přírody
autorizační osvědčení zpracovatele oznámení
rozhodnutí o zařazení zdroje znečišťování ovzduší do kategorie

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování dodatku oznámení, podpis zpracovatele dodatku oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.