

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 10637/2014

Sp. zn.: S – JMK 10637/2014/OŽP/Sme

Vyřizuje: Mgr. Mirek Smetana

Telefon: 541652636

Datum: 03.02.2014

Atelier WIK, s.r.o.

Rosického náměstí 6

616 00 Brno

„Polyfunkční objekt Zone Invest, parc.č. 465/17, k.ú. Černá Pole“, k.ú. Černá Pole, okr. Brno - město – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje (KrÚ JMK) jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 24.01.2014 oznámení podlimitního záměru „Polyfunkční objekt Zone Invest, parc.č. 465/17, k.ú. Černá Pole“, k.ú. Černá Pole, okr. Brno - město, s náležitostmi dle přílohy č. 3a zákona; oznamovatel: ZONE INVEST, a.s., sídlem třída Generála Píky 2026/11, 613 00 Brno, s přiděleným IČ 25599151, zastoupený na základě plné moci společností Atelier WIK, s.r.o., Rosického náměstí 6, 616 00 Brno, IČ 60699981.

Jedná se o podlimitní záměr dle přílohy č.1 zákona, kategorie II, bod 10.6 – *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*

Identifikační údaje:

Název: Polyfunkční objekt Zone Invest, parc.č. 465/17, k.ú. Černá Pole

Umístění: Jihomoravský kraj
okres Brno - město
k.ú. Černá Pole

Oznamovatel: ZONE INVEST, a.s., sídlem třída Generála Píky 2026/11, 613 00 Brno, s přiděleným IČ 25599151, zastoupený na základě plné moci společností Atelier WIK, s.r.o., Rosického náměstí 6, 616 00 Brno, IČ 60699981.

Charakter záměru:

Předmětem záměru je stavba polyfunkčního objektu v těsné blízkosti stávajících objektů investora mezi třídou Generála Píky a ulicí Porgesova, na části pozemku parc. č. 465/17. Součástí záměru budou také zpevněné plochy (příjezdové komunikace, parkoviště a chodníky) a sadové úpravy, které budou zasahovat také na sousední pozemky.

Novostavba polyfunkčního objektu bude mít 9 nadzemních podlaží. Tři nadzemní podlaží budou zaujímat garáže, dále bude v objektu 32 kanceláří a 34 bytových jednotek (1+kk). Celková zastavěná plocha objektu bude činit 536 m².

V rámci záměru je navrženo celkem 52 parkovacích stání - z toho 23 parkovacích stání bude venkovních na zpevněných plochách v blízkosti objektu, 29 parkovacích stání budou ve vnitřních garážích objektu.

V současnosti je v místě stavby nevyužívaná betonová plocha (dřívější sportoviště), odvodněná betonovým žlabem do stávající retenční nádrže. Nádrž je opatřena přepadem ústícím do hlavního řádu jednotné kanalizace. V rámci záměru bude stávající zpevněná plocha odstraněna a do stávající retenční nádrže bude nově zaústěno pouze odvodnění rozšíření stávající komunikace s 5 parkovacími stáními. Celková plocha zpevněných ploch odvodňovaných do nádrže se tím zmenší zhruba o 999 m². Dále bude vybudována nová areálová dešťová kanalizace, jímající vodu prostřednictvím uličních vpustí (z navržených venkovních zpevněných ploch - parkoviště, chodníky) a pomocí vnitřních vpustí za střechy objektu. Kanalizace bude zaústěna do nově vybudovaného vsakovacího objektu.

Objekt bude napojen samostatnou přípojkou splaškové kanalizace KT DN 150 na veřejnou stoku jednotné kanalizace 600/900 BEO. Do této stoky je v současné době napojen také přepad ze stávající retenční nádrže (objem vod z retenční nádrže se však v důsledku odstranění stávající zpevněné plochy sníží - viz výše).

Vytápění bude řešeno teplovodním ústředním topením, přípojkou teplovodu napojenou na výměňkovou stanici v sousedním objektu ZONE4YOU ve vlastnictví investora.

Při provozu záměru bude vznikat běžný komunální odpad, který bude uskladňován do 3 kontejnerů (3 x 1100 litrů), umístěných na zpevněné ploše, a odvážen a likvidován specializovanou firmou.

Úřad městské části města Brna, Brno - Královo Pole, Odbor územního plánování a stavebního řízení ve svém vyjádření ze dne 13.01.2014 sděluje, že k záměru nemá námitek.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (KrÚ JMK OŽP), jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku podle § 45i odstavce 1) téhož zákona konstatoval, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Toto stanovisko je součástí koordinovaného dokumentu ze dne 11.12.2013, č.j. JMK 129749/2013.

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí (MMB OŽP) ve svém koordinovaném vyjádření ze dne 27.11.2013 (č.j. MMB/0416466/2013/LK) se záměrem souhlasí za předpokladu respektování uvedených podmínek:

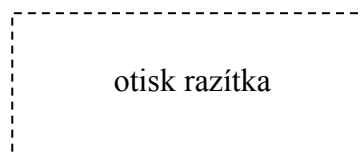
Z hlediska ochrany ovzduší - zásobování teplem bude zajištěno ze sousední stávající horkovodní výměňkové stanice navou teplovodní přípojkou. Její součástí bude také domovní předávací stanice tepla umístěná v 1. nadzemním podlaží.

Dále vyjádření uvádí další podmínky plynoucí ze složkových právních předpisů.

Na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, s přihlédnutím k umístění záměru (v místě stávající nevyužívané zpevněné plochy, v těsné návaznosti na stávající provozovaný areál investora), celkovému charakteru a rozsahu záměru, Krajský úřad Jihomoravského kraje sděluje, že tento podlimitní záměr

**nepodléhá zjišťovacímu řízení
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších
předpisů.**

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.



Ing. Jiří Hájek, v. r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Mirek Smetana

IČ
70888337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541651111

Fax
541651209

Email
smetana.mirek@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz