



**PROVOZOVNA NA VÝROBU
TRANSPORTBETONU**

**Kraj Jihomoravský
město Znojmo**

**Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.
o posuzování vlivů na životní prostředí
ve znění zákona č.163/2006 Sb.**

Duben 2007



RNDr. Hana DROBNÍČKOVÁ, V sídlišti 35, 683 01 Rousínov
Geologie, EIA

Název zakázky: Znojmo – Transportbeton, oznámení EIA
Číslo zakázky: 07 02
Objednatel: TRANSBETON s.r.o.
Slovanské nám.9, 612 00 Brno

OZNÁMENÍ

**záměru výstavby provozovny na výrobu transportbetonu
v k.ú. města Znojma, kraj Jihomoravský**

**podle § 6 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve
znění zákona č.163/2006 Sb. s náležitostmi stanovenými v příloze č.3 k zákonu**

Vypracovali: **RNDr. Hana Drobničková, V sídlišti 35, 683 01 Rousínov**
osvědčení odborné způsobilosti podle zákona č.244/1992 Sb.
ze dne 7.6.1994, č.j. 9595/1478/OHRV/93
autorizace podle § 19 zákona č.100/2001 Sb. prodloužena MŽP
ze dne 8.3.2006, č.j. 4973/ENV/06


RNDr. Hana DROBNÍČKOVÁ
V sídlišti 35
683 01 Rousínov
Geologie, EIA IČO: 634 25 327

RNDr. Milan Pich, „ZEPIKO“ spol. s r.o., Slovanské nám.9, 612 00 Brno

Spolupracoval: **Ing. Martin Ohniště, „ZEPIKO“ spol. s r.o., Slovanské nám.9, 612 00 Brno**

Rousínov, duben 2007

Výtisk č.

OBSAH

A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	4
B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU	4
	I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
	II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	7
	1. Půda.....	7
	2. Voda.....	8
	3. Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	8
	4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	8
	III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	9
	1. Ovzduší.....	9
	2. Odpadní vody.....	10
	3. Odpady.....	10
	4. Hluk, vibrace, záření.....	11
	5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií.....	12
C.	ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	13
	1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	13
	a) dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného rozvoje.....	13
	b) relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů.....	13
	c) schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na níže uvedené aspekty.....	14
	2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	15
	2.1 Základní charakteristiky ovzduší a klimatu.....	15
	2.2. Voda.....	16
	2.3. Půda.....	17
	2.4. Základní geologické a geomorfologické údaje	17
	2.5. Základní charakteristiky přírodních poměrů staveniště a okolí.....	18
	2.6. Základní charakteristiky dalších aspektů životního a přírodního prostředí	19
D.	ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	20
	1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI	20
	1.1. Vlivy na obyvatelstvo.....	20
	1.2. Vlivy na ovzduší	21
	1.3. Vlivy na vodu.....	21
	1.4. Vlivy na půdu a horninové prostředí.....	22
	1.5. Vlivy na faunu, floru a ekosystémy.....	22
	1.6. Vlivy na krajinu včetně ovlivnění krajinného rázu.....	23
	1.7. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	23
	2. ROZSAH VLIVŮ VZHEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....	23
	3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	23
	4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACÍ NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	23
	5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	24
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	24
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	24
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	25
H.	PŘÍLOHA	26
	1a. Vyznačení lokality do mapy města Znojma	
	1b. Detail územního plánu s vyznačením zájmové lokality	
	1c. Geometrický plán lokality v měřítku 1 : 1 000	
	2. Výsledky sčítání dopravy ve Znojmě za rok 2005	
	3. Vyjádření Městského úřadu Znojmo, odboru rozvoje, ze dne 21.8.2006 k souladu navrhované stavby s územním plánem města	
	4. Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí k dotčení evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (Natura 2000), č.j.JMK 51371/2007 OŽP/Tk ze dne 24.4.2007	
	5. Fotodokumentace	

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

CHKO	chráněná krajinná oblast
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
ČR	Česká republika
KÚ	krajský úřad
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NN	nízké napětí
NV	Nařízení vlády
OP	ochranné pásmo (bez specifikace)
Sb.	sbírka zákonů
TNV	těžké nákladní vozidlo
TUV	teplá užitková voda
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ŽP	životní prostředí

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

TRANSBETON s.r.o.

Slovanské nám. 9

612 00 Brno

IČ: 25597205

DIČ: CZ25597205

Zapsán v OR u KS v Brně, odd.C, vl. 37055

Zastoupen: Ing. Zdeněk Ohniště – jednatel společnosti

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název: Provozovna na výrobu transportbetonu

Zařazení dle Přílohy č.1: Jde o záměr naplňující dikci bodu 6.2. Kategorie II. „**Výroba stavebních hmot a výrobků neuvedených v kategorii I s kapacitou nad 25 000 t/rok**“.

Připravovaný záměr je podlimitní. Příslušným úřadem, který zajišťuje proceduru posuzování vlivů, je krajský úřad (§ 22 zákona), v daném případě **Krajský úřad Jihomoravského kraje**.

2. Rozsah záměru: předpokládaná roční produkce 23 750 t/rok

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Jihomoravský

Obec: Znojmo

k.ú. Znojmo, parc. č. 5688/36

Nový areál provozovny na výrobu transportbetonu je v souladu s územním plánem města Znojmo a bude se nacházet v areálu bývalého státního podniku TOS ZNOJMO s.p., nyní NOVOTOS s.r.o. se samostatným vjezdem z ulice Uhelná.

Výrobna se nachází v lokalitě výrobně-provozních subjektů (průmyslová zóna města Znojma), situovaných dle platného územního plánu na jihojihovýchodním okraji města.

4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

Záměrem je výstavba provozovny na výrobu transportbetonu v průmyslové zóně na jihojihovýchodním okraji města Znojmo. Provozovna bude produkovat transportní beton ve formě betonových směsí o krychelné pevnosti 3,5 – 55 MPa. Kapacita výroby je 30 m³ betonové směsi za hodinu. Roční výkon se předpokládá v objemu 9,5 tis. m³, tj. 23 750 t při počtu cca 240 pracovních dnů.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Zdůvodnění potřeby a umístění záměru

Investor se v rámci svého podnikatelského záměru rozhodl ve Znojmě vybudovat areál provozovny na výrobu transportbetonu. V současnosti jsou na lokalitě 2 provozovny výroben transportního betonu, které nenaplnují poptávku po transportbetonu, která v souvislosti rozvojem průmyslové i občanské výstavby města neustále vzrůstá.

V neposlední řadě je rovněž skutečností, že cca 4 km od budoucí betonárky se nachází pískovna v Oblekovicích náležející dceřiné společnosti ZEPKO spol. s r.o.. Ta bude betonárnu zásobovat surovinou z minimální vzdálenosti.

Nový areál provozovny je v souladu s územním plánem města Znojma a je umístěn v areálu již existujícího průmyslového závodu, který je napojen přímo na silniční obchvat města, který vede průmyslovou zónou.

Nový provoz nabídne minimálně 6 nových pracovních míst v daném regionu.

Přehled zvažovaných variant

Z hlediska umístění a rozsahu možných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo jsou v oznámení hodnoceny stávající stav (nulová varianta) a aktivní varianta předkládaná oznamovatelem v projektu.

Nulová varianta (stávající stav)

Znamená ponechání dnešního stavu na lokalitě, tedy neprovedení stavby uvažované provozovny. Zde je však třeba mít na zřeteli, že strategií vedení firmy NOVOTOS je dané místo, které se nachází v průmyslovém areálu a je součástí stávajícího závodu NOVOTOS s.r.o. pronajmout k jakékoliv výrobní činnosti.

Aktivní varianta

Aktivní varianta představuje realizaci stavby nové provozovny na výrobu transportbetonu. Stavba se nachází ve výrobní zóně areálu závodu NOVOTOS s.r.o. ve Znojmě

Z hlediska porovnání nulové a aktivní varianty se jeví jako vhodnější aktivní varianta výstavby nového provozu.

6. Stručný popis technického a technologického řešení

Pro stavbu je navrhována lokalita situovaná při jihovýchodním okraji města Znojma v průmyslové zóně v prostoru mezi ulicemi Uhelnou, Družstevní a Dobšickou.

Součástí stavby jsou zpevněné plochy, umožňující parkování, pojezd vozidel, přivážejících surovin a odvázejících beton v autodomíchávačích. Zpevněné plochy budou betonové.

Suroviny

Kamenivo frakcí 0-4, 4-8, 8-16, 11-22 mm bude dopravováno nákladními automobily z vlastních (pískovna Oblekovice) nebo smluvních lomů.

Cementy různých druhů budou přepravovány speciálními vozidly ze smluvních cementáren.

Záměsová voda bude jímána z vodojemu napájeného městským vodovodem nebo bude používána voda z recyklingu, případně voda dešťová.

Přísady do betonu – plastifikátory budou dodávány v plastových nádobách, umístěných v přepravních kontejnerech.

Dispoziční a architektonické řešení

Výrobní betonové směsi je svým charakterem průmyslová stavba. Svým architektonickým výrazem zde dominují vertikály sila na cement a míchacího centra. Stavba je doplněna o soustavu unimobuněk, ve kterých bude situován průmyslový kontejner, sociální zázemí pro pracovníky, kancelář, a další pomocné provozy. Areál bude oplocen. V rámci stavebních prací bude v pásu mezi stávajícím areálem závodu NOVOTOS a novým areálem betonárny zřízen zelený pruh z nízkých stromů.

Popis technologie výroby

Mísící jádro tvoří míchačka typu M1 firmy STETTER. Celková výška zařízení je 24,8 m. Míchačka je nainstalována na ocelové konstrukci, výpusť je ve výšce 4,2 m nad zpevněnou plochou. Dopravu kameniva zajišťuje skipový dopravník. Cement je dávkován a dopravován uzavřenými šnekovými dopravníky ze tří sil přes váhu míchačky. Záměsová voda je čistá, čerpaná z vodovodního řadu a voda kalová z recyklačního zařízení.

Dávkování vody je přes váhu vody. Dalším komponentem, používaným pro výrobu betonu jsou plastifikátory. Ty jsou umístěny ve skladu přísad, což je kontejner speciálně upravený a zabezpečený tak aby zabraňoval jakémukoliv úniku či manipulaci nepovolenými osobami. Přísady jsou řídicím systémem betonárny dávkovány čerpadly z 1m³ nádrží. Váha cementu a vody je umístěna v rámu ocelové konstrukce míchačky. Váhové hodnoty jsou snímány pomocí tenzometrů. V úrovni míchací plošiny jsou obslužné lávky, zpřístupněné venkovním schodištěm. Řízení míchačky je automatické, je kontrolováno ze stanoviště obsluhy.

Mísící centrum je z důvodu hluku, prašnosti a v zimě také z teplotních důvodů opláštěno a zatepleno. Tento plášť je výrazně ekologický, neboť snižuje hlučnost a prašnost provozu betonárny. Má také význam estetický z hlediska zlepšení vzhledu zařízení.

K mísícímu centru jsou přistavěny tři ocelová sila o kapacitě 2 x 80 tun a 1 x 60 tun, které obsahují cementové filtry, přetlakovou a podtlakovou klapku a venkovní plnicí potrubí. Výstup na sila je možný žebříkem, na plošině je ochranné zábradlí a přechodová lávka. Cement je do váhy cementu dávkován třemi samostatnými šnekovými dopravníky, na výstupu sila je uzavírací klapka. Cement je do sil doplňován z autocisteren, plnění je prováděno rychlospojkou do plnicího potrubí.

Tříděné kamenivo je do prostoru betonárny dopravováno nákladními auty do jednotlivých zásobníků frakcí. Ze zásobníků je nakladačem kamenivo přepravováno do násypky frakcí, odkud je dávkován materiál pomocí segmentových uzávěrů na vážicí pás, zajišťující přesné dávkování materiálu.

Pro úsporu vody a pro likvidaci zbytkového betonu nebo zbytků betonové směsi z oplachů bubňů autodomíchačů a vlastního míchacího centra je v areálu instalováno recyklační zařízení. Šnekovým separátorem recyklačního zařízení jsou odděleny štěrky, písek a kalová voda. Ta je jímána do samostatné kalové jímky, kamenivo do příslušného boxu. Technologie je bezodpadová, neboť veškeré zbytky (separované kamenivo i kalová voda) jsou opětovně zpracovávány v základním procesu výroby betonové směsi.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládané termíny zpracování dokumentace a realizace:

- zahájení stavby červenec 2007
- ukončení stavby září 2007
- uvedení stavby do provozu září 2007

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeným územně samosprávným celkem je Město Znojmo. Na úrovni kraje jde o lokalizaci v kraji Jihomoravském.

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- územní rozhodnutí a stavební povolení dle platného stavebního zákona – vydává příslušný stavební úřad

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Zábor půdy

Realizace záměru bude provedena na pozemku, který je v současné době ve vlastnictví investora. Jedná se o parcelu č. 5688/36 o výměře 3530 m². Příjezdová komunikace, která spojuje areál budoucí betonárny s dopravní komunikací (ulice Družstevní) je ve vlastnictví města Znojma (p.č. 5690). Pozemek p.č. 5688/36 je veden jako orná půda ale bez zařazení BPEJ. V územním plánu města Znojma je však tento pozemek součástí ploch Vp – průmyslové podniky, kapacitní sklady.

V místech uvažovaného záměru stávala hala závodu TOS. Její betonová podlaha je stále zachována. Pod ní se nacházejí až 1m mocné navážky, ověřené vrtným průzkumem. Vzhledem k daným skutečnostem bude příslušný orgán státní správy vyzván ke změně kategorizace (z orné na plochu ostatní)

Chráněná území a ochranná pásma

Zvláště chráněná území

Zájmové území záměru se nenachází v kontaktu s žádnou zónou chráněné krajinné oblasti. Poloha záměru nezasahuje žádné jiné zvláště chráněné území přírody ve smyslu jiných kategorií dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb. ani se nenachází v kontaktu s žádným zvláště chráněným územím ve smyslu ochrany památek.

Ochranná pásma

Záměr není v územním kontaktu ani v kolizi s ochrannými pásmy zvláště chráněných území přírody, nenachází se v ochranném pásmu lesních porostů. Během výstavby záměru nedojde ke zhoršení životního prostředí, tak aby bylo nutno vyhlásit jakékoli ochranné pásmo.

V zájmovém území se nenacházejí ochranná pásma místních vodních zdrojů.

Podél hranice zastavované lokality je vedena kanalizace. Do areálu je plánovaná přípojka vodovodu. Jejich ochranná pásma budou respektována.

Obecně chráněné přírodní prvky

Posuzovaný záměr navrhované výroby betonové směsi nekoliduje s žádným obecně chráněným přírodním prvkem (např. skladebné prvky ÚSES nebo významné krajinné prvky "ze zákona"). V prostoru uvažovaného záměru se nenachází žádný registrovaný VKP podle § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Evropsky významné lokality, ptačí oblasti

Zájmové území záměru není v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a a některé z příloh NV č. 132/2005 Sb. nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona a některého z příslušných nařízení vlády ČR (viz přílohová část).

2. Voda

Pro účely provozu sociálního zařízení bude provedena vodovodní přípojka z městského vodovodu města Znojma, vedoucího průmyslovou zónou. Pro účely technologické bude z téhož vodovodu přijímána technologická voda v množství cca 1,6 l/s. Na 1 m³ betonu potřeba cca 0,2 m³ vody. Pro výrobu cca 100t/denně lze odvodit potřebu vody ve výši 8 – 10 m³/den.

Bilance potřeb vody:

- denní spotřeba zaměstnanců 1,4 m³
- denní spotřeba provoz max. 8 m³
- celkem za rok 2256 m³

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

Přípojka elektro bude vyvedena ze stávajících rozvodů NN. Provedena bude kabelovou přípojkou.

Instalovaný příkon: $P_i = 235,0$ kW

Surovinové zdroje

Pro výrobu betonu jsou kromě vody určeny další surovinové zdroje – kamenivo, cement a plastifikátory. Dle údajů investora je na 1m³ betonu pro běžné použití potřeba cca 0,58 – 0,52 m³ kameniva příslušných frakcí a 0,2 - 0,3 t cementu.

Pro denní produkci cca 100 t betonu jsou tedy surovinové vstupy:

kamenivo 80 – 86 t/den

cement 6 – 12 t/den

Množství plastifikátorů nebo jiných přísad do betonových směsí nebylo investorem uvedeno.

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Komunikační napojení

Dopravní napojení bude ze silnice I. třídy Pohořelice – Znojmo (I/53) ze které pokračuje silnice II/412 (ul. Dobšická), a dále odbočkou do průmyslové zóny na silnici II/413 (ul. Družstevní. Z ní je odbočka ulicí Uhelnou se sjezdem do areálu betonárny.

Doprava a její frekvence

Během výstavby dojde krátkodobě ke zvýšení dopravního provozu, prašnosti a hlučnosti (cca 1 měsíc). V blízkosti stavby se nenachází objekty pro bydlení a služby, které by vyžadovaly zvláštní dopravní režim nebo omezení způsobu stavby.

Z hlediska dopravní zátěže po zahájení provozu betonárny dojde k následujícímu navýšení počtu vozidel v dané lokalitě:

Průměrná denní četnost provozu na komunikacích

Profil	N _{celk}	N _{na}	N _{celk}	N _{na}
	denní doba, souč. stav		denní doba, provoz betonárky	
6-3716	8904	2596	8927	2611
6-3721	9073	2050	9096	2065
účelová v betonárně	-	-	24	16

Lokalizace záměrných úseků a počty vozidel podle jednotlivých druhů jsou znázorněny v příloze č.2. Údaje jsou převzaty z posledního měření ŘSD v roce 2005.

III. Údaje o výstupech

1. Ovzduší

Období výstavby

Zdrojem znečišťování ovzduší v průběhu stavby záměru v předmětném území bude hlavně zvýšení prašnosti a dále exhalace z vozidel podílejících se nějakým způsobem na realizaci záměru (provoz stavebních strojů, nákladních vozidel a dalších mechanismů).

Celková náročnost prací je v tomto období minimální a výstavba bude probíhat pouze po omezenou dobu (cca 1. měsíce).

Období provozu

Stacionární zdroje znečištění ovzduší představuje pouze vlastní objekt mísírny betonových směsí v areálu nové betonárny (býv. areál TOS). V souladu s nařízením vlády č. 615/2006 Sb., příloha č.1, bod 3.6 jsou technologické linky pro zpracování a přípravu stavebních hmot o projektovaném výkonu vyšším než 25m³/den řazeny jako střední zdroj znečištění.

Míra úniku TZL do ovzduší však bude minimalizována. Provoz bude opatřený filtry a sondy maxima proti přeplnění.

Stacionární zdroje:

Zásobník cementu s těmito parametry:

Zdroj (3ks) – zásobník cementu:

Výška komína: 21,5 m,

Relativní využití ročního výkonu: 0,65 (240 dnů/rok)

Počet hodin provozu/den: 2

Každý zásobník bude plněn po dobu 0,5 hodiny, souběžné plnění zásobníků bylo vyloučeno.

Z hlediska ochrany ovzduší bude betonárna vybavena

- filtry s pneumatickou regulací filtrační přepážky – garantovaná účinnost 99,9 %
- automatickým spouštěním regenerace filtrační přepážky při zahájení plnění sila z autocisterny
- odvodušňovacím zařízením pro míchačku a váhu cementu
- sondy maxima proti přeplnění

Kamenivo bude dávkováno z přejímacího zásobníku, který bude opatřen sklopným víkem. Další doprava kameniva do zásobníku, který je umístěn nad míchačkou probíhá korečkovými

elevátory. Celý dopravní systém kameniva bude účinně opláštěn a bude tedy minimalizována emise TZL do ovzduší.

Liniový zdroj znečištění ovzduší představuje nákladní doprava od areálu betonárny TRANSBETON po páteřní komunikaci průmyslové zóny. Jako **plošný zdroj** emisí představuje provoz zásobovacích automobilů během plnění zásobníků betonu při jejich provozu bez pohybu na místě.

Liniové zdroje:

Představují podle projektu denní příjezd a odjezd nákladních vozidel (16 pohybů)/pracovní den, při počtu pracovních dnů 240/rok. Osobní doprava 8 pojezdů pracovní den. Podle emisních faktorů (MEFA, MŽP ČR) při uvažované rychlosti pohybu 20 km/h, konvenčních prostředcích a rovinném terénu jsou emise následující:

Škodliviny	TNV		Osobní automobily	
	g/km	g/km/den	g/km	g/km/den
NO ₂	8,38	134,09	0,0192	0,1536
PM ₁₀	5,03	80,48	0,0005	0,004
Benzen	0,1635	2,616	0,0124	0,186

Četnost dopravy byla počítána pro 240 dnů/rok (0,65 roku), ve víkendové dny nebude doprava provozována. Vzhledem k nízkému počtu osobních automobilů byl vliv této složky vyvolané dopravy zanedbán.

Plošné zdroje:

Plošný zdroj znečištění ovzduší v areálu provozovny je představován jednak provozem zásobovacích automobilů (domíchávačů) při plnění zásobníků betonu bez pohybu vozidel (motory poběží během stání vozidla a budou pohánět kompresorové zařízení). Z uvedeného důvodu bylo uvažováno stejné spektrum škodlivin, jako u liniového zdroje znečištění ovzduší. K plošnému zdroji lze přiřadit i zvířený prach na volných manipulačních plochách, který však kropením těchto ploch lze eliminovat.

2. Odpadní vody

Dešťové vody z areálu budou svedeny do recyklačního zařízení:

Dešťové vody budou jímané recyklingem a opětovně využity pro přípravu betonových směsí v recyklačním zařízení. V případě eliminace havarijních stavů není předpoklad vypouštění odpadních vod mimo areál výroby.

Splaškové vody ze sociálního zařízení budou vyvedeny do městské kanalizace, vedoucí podél areálu betonárny. Bilance zatížení odpadních vod ze sociálního zařízení a jejich vliv na životní prostředí není vzhledem k malému počtu zaměstnanců významná (předpokládané množství 336 m³/rok)

3. Odpady

Etapa výstavby zařízení:

V průběhu výstavby zařízení není předpoklad významné produkce odpadů, poněvadž se jedná o novostavbu bez demoličních prací. Stavební část včetně technologie bude řešena dodavatelsky.

Etapa provozu zařízení:

Navržená technologie betonárny je řešena jako bezodpadová. Zbytky betonové směsi z míchačky a automixů budou zpracovávány v recyklačním zařízení, kde dochází k oddělení pevných částí a cementové vody. Pevné části jsou vráceny do skládky kameniva, voda s obsahem cementu se bude zpět přidávat do záměsové vody.

Odpady vzniklé mimo provoz technologie míchání betonových směsí budou pocházet v podstatě jen z administrativy:

kat.č. 200301

směsný komunální odpad

kat. O

Tento odpad bude následně předán smluvním oprávněným subjektům k dalšímu nakládání. Suroviny potřebné k výrobě betonových směsí (cement, plastifikátory) se budou přepravovat v autocisternách. Nebude tedy zapotřebí řešit likvidaci papírových nebo plastových obalů.

4. Hluk, vibrace, záření

Hluk

Zdroje liniové

Liniovými zdroji hluku je v současné době automobilový provoz na veřejných komunikacích. Jedná se zejména o silnice I/53,II/412,II/413 vedoucí napříč průmyslovou zónou a které budou hlavní příjezdovou komunikací. Na těchto komunikacích se provádí celostátní sčítání dopravy.

Intenzita dopravy, která bude vyvolaná provozem betonárny vychází z předpokládaného ročního objemu výroby betonových směsí požadované kvality. Dle údajů provozovatele, se bude denně jednat o:

2 pojezdy soupravy s kamenivem a cisternu s cementem

14 pojezdů domíchávačů s betonovou směsí

8 pojezdů osobních automobilů

Zdroje stacionární

Plošným zdrojem hluku bude provoz technologického zařízení betonárny. Protože technologické zařízení budoucí betonárny ve Znojmě je ve stadiu projektové dokumentace, jsou parametry hlavních zdrojů hluku převzaty z kapacitně obdobného zařízení v betonárně TRANSBETONU s.r.o.

Parametry technologických zdrojů hluku

Zdroj	$L_{pA, 10m}$ [dB]	doba provozu [h]
nakladač	80	1
vykládka kameniva	79	0,6
plnění domíchávače	80	2
přečerpávání cementu	76	2
násypka	63	8
mísící zařízení	75	8

K uvedeným zdrojům hluku dále přistupuje i pohyb dopravních prostředků v areálu betonárny. Četnost pohybů vozidel je stejná, jako v případě liniových zdrojů.

Není předpoklad, že za hranicí areálu budou překračovány povolené limity hluku pro venkovní prostor.

V rámci zkušebního provozu bude zpracován provozní řád zdroje (t.j. soubor technicko-provozních parametrů a technickoorganizačních opatření k zajištění provozu

stacionárních zdrojů v souladu s podmínkami ochrany ovzduší) ve smyslu ust. § 4 odst.2 nařízení vlády č. 615/2006 Sb. a bude v rámci správního řízení předložen Krajskému úřadu Jihomoravského kraje ke schválení.

Vibrace

V rámci realizace záměru se nepředpokládá významný vliv vibrací s výjimkou vlastní výstavby, kdy v rámci provozu některých zemních strojů a zařízení může dojít ke vzniku vibrací (např. hutnění). Z hlediska vlivu na životní prostředí lze tento aspekt považovat za málo významný.

Záření

Při realizaci záměru ani provozu se nepředpokládá výskyt radioaktivního záření či elektromagnetického záření. Vstupní suroviny jsou periodicky podrobovány měření obsahu přírodních radionuklidů ve stavebních materiálech v souladu s č. 307/2002 Sb.

5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr v dané lokalitě není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií za předpokladu dodržování daných podmínek.

Vstupní komponenty

Možnost vzniku havárie s významným negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel je z hlediska provozu při dodržování provozního řádu a bezpečnostních předpisů minimální.

V technologickém provozu nebudou používány žádné nebezpečné látky, které by v případě úniku do vnějšího prostředí ohrozily životní prostředí.

Ropné havárie

S ohledem na charakter záměru je možné riziko havárie s důsledky na životní prostředí a zdraví obyvatel. Jednalo by se o pohonné hmoty, motorové a hydraulické oleje, a to v případě havárie vozidla. nebo při poruše nakladače.

Únik většího množství těchto látek mimo zpevněné plochy by znamenal případné nebezpečí znečištění zeminy a podzemních vod.

Popsaná rizika úniků lze minimalizovat běžnými technickými a organizačními opatřeními a dodržováním obecně závazných předpisů, normativů a manipulačních řádů a pokynů výrobců technologických zařízení pro údržbu a provoz. Speciální preventivní nebo bezpečnostní opatření (varovné systémy ap.) nejsou nutná.

Vzhledem k pozici uvažovaného záměru vůči obytné zástavbě je riziko ohrožení obyvatelstva nízké.

Ropné látky nebudou v areálu betonárny skladovány ani s nimi nebude manipulováno. Přesto budou veškeré manipulační plochy areálu opatřeny betonovými panely.

Tankování autodomývačů bude u čerpacích stanic mimo areál a jejich parkování bude situováno na zpevněné betonové plochy. Výše uvedená vozidla budou pravidelně podrobována technickým prohlídkám.

Riziko požáru

S ohledem na charakter záměru, lze riziko požáru předpokládat pouze při vážnější havárii dopravního prostředku pohybujícího se po areálu závodu, ale hlavně při poruše elektrického zařízení, které by mohlo zahořet v případech zkratu.

Dopady na okolí

Možná rizika havárií jsou v počtu pravděpodobnosti obvyklá pro záměry obdobného charakteru, nevyžadují proto speciální preventivní opatření, kromě obvyklých (zpracování provozních a manipulačních řádů, havarijního plánu, požární prevence).

Následky eventuelních havárií by měly pouze lokální charakter. Riziko ohrožení obyvatelstva ve větším měřítku je nízké.

Prevence havárií

Prevence havárií v dopravě spočívá v udržování dopravního značení z hlediska provozovatele a dodržování ustanovení silničního provozu z hlediska jeho účastníků.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

a) dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného rozvoje

Nový areál provozovny na výrobu transportbetonu je v souladu s územním plánem města Znojma a bude se nacházet na jihojihovýchodním okraji průmyslové zóny mezi Družstevní a Uhelnou ulicí.

V současnosti je lokalita bez stromové vegetace. Vzhledem k jeho výše uvedené pozici je možno pro širší zájmové území dovodit, že se v něm prakticky nevyskytují stanoviště se specifickými nároky prostředí s úzkým intervalem míry tolerance ke změnám. Podle dosavadních poznatků nejsou v širším zájmovém území (oblast dosahů imisní zátěže) zastoupeny lokality s výskytem reprezentativních nebo unikátních populací celostátně či regionálně vzácných či ohrožených druhů rostlin a živočichů.

b) relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Ve vlastním zájmovém území nejsou žádné neobnovitelné přírodní zdroje zastoupeny. Nejsou dokladovány ani žádné přírodní zdroje nerostných surovin přímo v zájmovém území záměru.

Zájmové území je součástí areálu průmyslové výroby NOVOTOS, jehož volné nezastavěné plochy jsou tvořeny převážně betonovým nebo živičným povrchem, částečně pak zatravněnými plochami jako obnovitelným přírodním zdrojem. Jde o antropogenní plochy, většinou zastavěné nebo pokryté betonovým nebo živičným povrchem.

c) schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláští pozorností na níže uvedené aspekty

Územní systém ekologické stability krajiny

Územní systémy ekologické stability nebudou záměrem posuzované stavby dotčeny. Lokalita je situována mimo přímý dosah prvků územních systémů ekologické stability.

Zvláště chráněná území

Zájmové území záměru není v kontaktu s národním parkem Podjí.

Území přírodních parků

Nejsou polohou oznamovaného záměru dotčena.

Významné krajinné prvky

Nejsou polohou oznamovaného záměru dotčeny, poněvadž jde o prostory na antropogenních navážkách, případně na živici zpevněných plochách komunikací. Nejbližším VKP je řeka Dyje s břehovými porosty, vzdálená cca 1500 m západně od areálu.

Evropsky významné lokality, ptačí oblasti

Nejsou dotčena ani žádná významná stanoviště ve smyslu systému NATURA 2000. Nejbližší lokalitou je Načeratický kopec, vzdálený 2,5 km jihovýchodně od areálu.

Zájmové území záměru není (ani zprostředkovaně) v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a - c zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a a některé z příloh NV č. 132/2005 Sb. nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona a některého z příslušných nařízení vlády ČR – viz přílohová část.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Zpracovateli oznámení není známa okolnost, že by zájmové území bylo předmětem zájmů archeologické památkové péče. Záměr se nachází mimo dosah nemovitých kulturních památek. Vzhledem k dřívějším terénním úpravám připovrchového horizontu nelze očekávat existenci archeologických památek.

Lokalita není situována v oblasti přímého střetu s historickými památkami, kulturními nebo archeologickými památkami.

Území hustě zalidněná

Stávající areál se nachází na jiv. okraji města Znojma a je součástí průmyslové aglomerace zóny města.

Umístění uvažovaného záměru neznamená bezprostřední vliv na hustě zalidněné území Znojma.

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zpracovatelům oznámení nejsou známy okolnosti, které by dokládaly přítomnost území s existencí starých zátěží v rámci zájmového území posuzovaného záměru.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

2.1. Základní charakteristiky ovzduší a klimatu

Klimatické faktory: Podle klimatické rajonizace leží území na západním okraji teplé oblasti v okrsku T 4 s velmi dlouhým létem, velmi teplým a velmi suchým, s teplým jarem a podzimem, s krátkou zimou a velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná roční teplota je 9°C s maximem v červenci a minimem v lednu.

Dlouhodobý roční srážkový úhrn (stanice Znojmo) je 569 mm s minimem v březnu (26 mm) a maximem v červnu (78 mm). V teplém vegetačním období se většina spadlých atmosférických srážek vypaří. K infiltraci do podzemních vod dochází zejména v jarních měsících v době tání sněhové pokrývky a při dlouhotrvajících deštích.

Převládající směr větrů je západní.

Podrobnou klimatickou charakteristiku uvádí tabulka převzatá z územního plánu města Znojma

Tabulka : Klimatické charakteristiky Znojma

Klimatické charakteristiky	T2
počet letních dnů	50 - 60
počet dnů s teplotou větší než 10°C	160 - 170
počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50
průměrná teplota v lednu	-2 - -3
průměrná teplota v červenci	18 - 19
průměrná teplota v dubnu	8 - 9
průměrná teplota v říjnu	7 - 9
počet mrazových dnů	100-110
počet ledových dnů	30 - 40
počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100
úhrn srážek ve vegetačním období	350- 400
úhrn srážek v zimním období	200- 300
počet zamračených dnů	120-140
počet jasných dnů	40 - 50

Kvalita ovzduší: Na znečištění ovzduší širšího okolí posuzovaného území se podílí průmyslová výroba ve znojenské aglomeraci a doprava. Lokálními zdroji znečištění ovzduší jsou pachové emise ze zemědělské výroby v okolních obcích.

Podle sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP (Věstník MŽP, duben 2004) je město Znojmo obcí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) vlivem zvýšené prašnosti (PM₁₀ 36.max. 24 h průměr >50 µg.m³ . >35x/rok = 100,0).

Aktualizace Krajského programu zlepšování kvality ovzduší Jihomoravského kraje, vypracovaná ČHMÚ v Brně (R. Skeřil a kol., 2006), uvádí pro zájmové území následující koncentrace sledovaných škodlivin v ovzduší (stanice Znojmo podle dat z r.2004):

Škodlivina:	průměr/rok ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	max./24 h ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
SO ₂	4,392	33,476
NO _x	25,041	91,653
NO ₂	17,838	51,683
PM ₁₀	34,444	332,746 (limit překročen 67-krát v roce)

Roční limity PM₁₀ (40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) jsou v souladu s imisními limity z nařízení vlády č. 429/2005 Sb. Často však dochází ke krátkodobému překračování denního limitu.

Hlavním emisním zdrojem prašného aerosolu - PM₁₀ je doprava. Znojmo postrádá silniční obchvat a velký podíl dopravy je veden centrem města.

2.2. Voda

Povrchové vody

Hydrologická charakteristika: Podle hydrologického členění leží zájmové území v povodí Dyje 4 – 14 - 02. Celý průmyslový areál NOVOTOS (včetně budoucí betonárny) je odvodňován prostřednictvím řeky Dyje v úseku, protékajícím městem Znojmem.

Vodní toky: Hlavní vodní osou oblasti je řeka Dyje, tvořící v tomto prostoru široký meandr a protékající západně a jižně severně od zájmového území ve vzdálenosti více než 1,5 – 2 km. Okolí navrhovaného areálu je bez povrchových vodotečí. Nejbližším vodním tokem je drobná vodoteč Leska, 900 m východně od areálu, která ústí do Dyje. Režim průtoků je nevyrovnaný. Největší průtoky se vyskytují v jarních měsících, nejnižší na podzim. Připravovaný záměr není situován v záplavovém území a není ohrožen zatopením při vysokých vodních stavech. Charakter odvodnění oblasti z širšího pohledu nebude významně ovlivněn. V rámci terénních prací a konečných úprav dojde k zásadní změně konfigurace a morfologie terénu, které by ovlivnily změnu odtokových poměrů na lokalitě.

Hydrogeologické poměry

Z hydrogeologického hlediska náleží území ložiska k rozlehlému a komplikovanému zvodněnému systému karpatské předhlubně, tvořenému zejména neogenními a kvartérními sedimenty. Z hlediska hydrogeologické rajonizace (Michlíčka kol. 1986) je zájmové území součástí rajonu č. 224: "Dyjsko-svratecký úval". Neogenní uloženiny náležejí k sedimentární výplni karpatské předhlubně, která vznikla na styku Českého masivu a Karpatské soustavy. Tato sedimentární výplň leží na předneogenním skalním podkladu dyjského masivu, který je značně členitý. V závislosti na geologické stavbě a litologickém složení sedimentární výplně je zde možno vymezit struktury infiltračních oblastí s volným režimem proudění podzemních vod a struktury dílčích artéských pánví s napjatými vodami.

Nejvhodnějšími kolektory s dobrou průlinovou propustností jsou především sedimenty spodního miocénu jejichž mocnost často kolísá kolem 100 m. Podle hydraulických parametrů (koeficient filtrace se zde pohybuje v rozsahu $n \cdot 10^{-5}$) lze tyto kolektory označit za silně až mírně propustné.

Chemismus podzemních vod: Podzemní voda je převážně k Ca – Mg – HCO₃ typu s celkovou mineralizací 450 – 600 mg/l. Z hlediska využitelnosti pro zásobování pitnou vodou se jedná o vody II. kategorie, vyžadující složitější úpravu.

Hladina podzemních vod v prostoru budoucí betonárny nebyla vrtnými pracemi zastižena a nachází se tedy hlouběji než 10 m pod terénem (220,8 m n.m.). Pravděpodobně však bude v úrovni místní erozivní báze t.zn. cca v 206 m n.m.

Vodní zdroje: Nejbližším využívaným vodním zdrojem pitné povrchové vody je vodní nádrž Znojmo, sloužící jako centrální zdroj skupinového vodovodu Znojmo. Nachází se 2,5 km severozápadně budoucí betonárny. Areál betonárny nezasahuje do žádného ochranného pásma.

Nejbližším využívaným vodním zdrojem podzemní vody, určeným k zásobování obyvatelstva pitnou vodou, je jímací území na SZ okraji obce Vrbovec, vzdálené od areálu betonárny 5,5 km jihovýchodním směrem.

2.3. Půda

Základní pedologické údaje

Z podrobné geologické mapy 1 : 25 000, list 34 131 Šatov a z podrobného inženýrsko geologického průzkumu vyplývá, že na převážné části budoucího areálu betonárny se nacházejí antropogenní sedimenty. Tyto navážky dosahují mocnosti v průměru 0,5 – 0,8 m.

V širším okolí mimo průmyslovou zónu s antropogenními navážkami jsou pedologické poměry následující : Na terasovitých štěrkopískách, na nichž se neudržel sprašový překryv, nebo v polohách, které nebyly spraší převáty se nachází drnové půdy černozemní (oblast Dobšic). Značné zastoupení mají půdy různě mocných překryvů sprašových hlín, jako odvápněné spraše. Mají vyšší podíl jílnatých částic (50 - 60%), jsou zbarveny sytě okrově až rezivohnědě a obsahují ve spodních vrstvách příměs štěrku.

Pozemek na kterém bude záměr realizován (p.č. 5688/36, k.ú. Znojmo) je veden jako orná půda ale bez zařazení BPEJ. V územním plánu města Znojma je však tento pozemek součástí ploch Vp – průmyslové podniky, kapacitní sklady. V místech uvažovaného záměru stávala hala závodu TOS. Její betonová podlaha je stále zachována. Pod ní se nacházejí až 1m mocné navážky, ověřené vrtným průzkumem. Vzhledem k daným skutečnostem bude příslušný orgán státní správy vyzván ke změně kategorizace (z orné na plochu ostatní)

2.4. Základní geologické a geomorfologické údaje

Z regionálně geologického hlediska je území součástí neogenní karpatské předhlubně, z níž vystupují izolované ostrůvky skalních hornin. Na skalní podklad, který je součástí Českého masivu, transgredovaly mořské a brakické sedimenty karpatské předhlubně. Litologicky se jedná o komplex jílu s variabilní příměsí prachovité a písčité složky, dále jílovitých písků, písků a pískovců. Zastoupeny jsou sedimenty stáří **eggenburg – otttang**.

Ve **starším pleistocénu** se v nadloží neogenních sedimentů ukládaly fluviální sedimenty paleotoku Dyje. V bezprostředním okolí areálu betonárny se zachovaly fluviální štěrky a písky šaldorfské terasy (mindel). Povrch této terasy dosahuje 20 – 23 maximálně však 25 m nad současnou Dyjí.

Horninové podloží na lokalitě je budováno sedimenty miocénu, které litologicky představují souvrství písků, štěrků s vložkami kaolinických písků mořského a brakického eggenburgu. Tyto sedimenty však v prostoru zájmové oblasti nevystupují na povrch ale jsou překryty kvartérními písčitymi terasovými štěrky na které nasedají sprašové hlíny o mocnosti až 10 m.

Základní geomorfologické údaje

Město Znojmo se nachází na rozhraní dvou základních geomorfologických systémů, a to Českého masivu a Karpatské soustavy. Hranice mezi těmito systémy prochází přibližně v linii Popice, Konice, Nový Šaldorf, Načeratice, Dyje, Suchohrdly. K prvému systému přísluší západ a sever řešeného území. Tato část je tvořena geomorfologickým celkem Jevišovická pahorkatina, podcelkem Znojemská pahorkatina.

Podle geomorfologického členění (Czudek et al. 1987) je zájmové území součástí Znojemské pahorkatiny, která je podcelkem Jevišovické pahorkatiny podsoustavy Českomoravské vrchoviny. Z lokálně-geomorfologického hlediska se místo budoucí betonárny nachází na mírně svažitém terénu 230,8 až 234,7 m n.m. elevace, která dosahuje převýšení 40 – 50 m nad tokem Dyje.

2.5. Základní charakteristiky přírodních poměrů staveniště a okolí

Biogeografické zařazení

Podle biogeografického členění ČR (M. Culek, 1996) leží zájmové území na SZ okraji panonské podprovincie v bioregionu lechovickém. Původní vegetaci tvořily v plošších partiích na spraších teplomilné panonské dubohabřiny, případně šípákové doubravy.

Charakter aktuálního vegetačního krytu širšího okolí území vyplývá především z přírodních podmínek a způsobu využití krajiny. Severně a severozápadně od areálu přechází průmyslová zóna v městskou obytnou zónu. Na jihu a jihovýchodě přechází do krajiny, kde celkově převažují produkční společenstva kulturních plodin na orné půdě, dále vinice a ovocné sady. Rovněž fauna regionu je rozhodujícím způsobem pozměněna rozvinutým zemědělstvím.

Připravovaný záměr je vymezen v celém rozsahu v průmyslové zóně městské aglomerace města Znojma. V této průmyslové zóně a přilehlém okolí byla původní společenstva lidskou činností rozrušena.

Chráněné druhy flóry a fauny zde nejsou evidovány.

ÚSES

V průmyslové zóně ani v nejbližším okolí městské aglomerace se žádné prvky ÚSES nevyskytují. Rovněž plocha připravovaného záměru není do ÚSES zahrnuta.

Podle orientačního vyhodnocení aktuálního stavu ekologické stability vegetace pomocí vzestupné pětistupňové škály, používané při navrhování ÚSES, je možné zařadit plochu zájmového území do 1. stupně – území s velmi nízkou ekologickou stabilitou

Krajina, krajinný ráz

Z hlediska krajinného rázu představuje území průmyslovou zónu při jižním okraji městské aglomerace Znojma a připojených obcí. Okolí města je reprezentováno převážně agrární krajinou, intenzivně využívanou a utvářenou člověkem. V severní části se rozprostírá městská aglomerace města Znojma a připojených obcí. Zachované přírodní celky se vyskytují na západě, SV a podél toku řeky Dyje. Nejcennější z nich jsou chráněny zákonem (NP Podyjí, CHÚ NATURA 2000).

Z přírodních krajinných prvků dominuje v krajině morfologicky výrazný kaňon řeky Dyje, hluboko zaříznutý do skalních hornin dyjského masivu, lemovaný lesními porosty (NP Podyjí). Krajina jižně a východně od města Znojma je plochá a přehledná. Vodní toky a přírodní vodní plochy mají relativně malé zastoupení. Rozlehlé plochy orné půdy jsou přerušované linií zelení větrolamů, popř. izolovaných ostrůvků zeleně (remízků apod.). Charakteristickým prvkem krajiny jsou vinice a ovocné sady.

2.6. Základní charakteristiky dalších aspektů životního a přírodního prostředí

Zástavba, památkově chráněné objekty

V zájmovém území se nenacházejí žádné památkově chráněné objekty.

Oblasti surovinových zdrojů

V posuzovaném území se nenacházejí ložiska surovin a nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 61/1988 Sb. (Horní zákon) v platném znění.

Vztah k územně plánovací dokumentaci

Plochy připravovaného záměru výstavba betonárny leží v celém rozsahu v k.ú. města Znojma, zahrnutém do územního plánu města.

Město Znojmo má platný územní plán, vypracovaný v r.1995 a schválený v r.2002. Postupně následovaly dílčí změny ÚP č.1 – č.4. V současnosti je schváleno zadání návrhu změny č.5. V platném územním plánu města Znojma je plocha připravovaného záměru funkčně (regulativ Vp) vymezena jako plocha pro výrobní účely. Podle obecně závazné vyhlášky č. 5/2000 ve znění vyhl.č.4/2006 o závazných částech územního plánu města Znojma je území výrobních aktivit určeno především k umísťování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských a výrobních služeb. V tomto smyslu bylo k záměru vydáno vyjádření orgánu územního plánování ze dne 23.8.2006:

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

1.1. Vlivy na obyvatelstvo

Z hlediska vlivů na obyvatelstvo se záměr s ohledem na polohu a jeho charakter projeví jen v malé míře. Budoucí areál betonárny je součástí průmyslové zástavby Znojma

Nejvýznamnějšími faktory z hlediska možného ovlivnění zdravotních rizik v rámci provozu betonárny jsou aspekty imisní a hlukové. Vzhledem k poměrně velké vzdálenosti od nejbližší bytové zástavby cca 500 m je přímé ovlivnění obyvatelstva uvedenými faktory minimální.

Vyrobená produkce se přepravuje na místo určení autodomíhávači o nosnosti 22 tun. Po výjezdu z areálu povede dopravní trasa převážně po silnici II/413 a dále po silnici II/412, kde se napojí na I/53. Znojmo – Pohořelice bez průjezdu bytovou zástavbou.

Sociální a ekonomické důsledky záměru na obyvatelstvo nejsou předpokládány.

Vlivy na ovzduší

Na základě uvedených výpočtů je možno doložit následující závěry:

Provoz investičního záměru „Provozovna na výrobu transportbetonu“ je vzhledem k předpokládanému minimálnímu objemu výroby (25m³/den) v souladu s nařízením vlády č. 615/2006Sb., příloha č.1, bod 3.6 řazen jako střední zdroj znečištění.

Míra úniku TZL do ovzduší však bude minimalizována. Provoz bude opatřený filtry a sondy maxima proti přeplnění.

Množství a koncentraci emisí prachu při provádění nakládky jednotlivých frakcí do zásobníků nelze přesněji určit. Práce budou prováděny v krátkých časových úsecích v průběhu roku. Produkované emise budou nahodilé, závislé na aktuálních povětrnostních podmínkách, vlhkosti vzduchu a půdy, síle a směru větru apod.

Otevřená plocha těžebního prostoru se může projevovat přechodně zvýšenou prašností při souběhu nepříznivých povětrnostních podmínek (dlouhé období beze srážek + silný vítr). V takové situaci bude prašnost pojezdových zpevněných ploch snižována kropením.

Související transport betonu bude produkovat ze škodlivin významných z hlediska zákona o ovzduší NO₂ a benzen.

Dopravní zátěž související s provozem betonárny bude na páteřní komunikaci v průmyslové zóně překryta stávající dopravou, vliv osobní dopravy v souvislosti s výše uvedeným záměrem bude nevýznamný..

Imise škodlivin se oproti současnému stavu změní pouze v nepatrných koncentracích. Plánovaným odkloněním nákladní dopravy mimo město Znojmo se očekává významné snížení imisní zátěže v centru města.

Investiční záměr nebude v lokalitě dominantním zdrojem znečištění ovzduší.

Hluková zátěž

Areál betonárny se nachází 500 m od nejbližší obytné zástavby města Znojma.

Vlivem provozu betonárny v průmyslové zóně ve Znojmě v chráněném venkovním prostoru staveb, definovaném v souladu s § 30, odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. :

- a) nedojde k překročení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny dopravního hluku korigované na starou hlukovou zátěž v denní době;
- b) pravděpodobně nedojde k překročení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku ze stacionárních zdrojů v areálu provozovny v osmi nejhluchnějších hodinách v denní době.

Vliv produkce odpadů

V rámci provozu zařízení je investorem deklarována bezodpadová technologie výroby transportbetonu. Z hlediska produkce odpadů jsou uvažovány odpady komunálního charakteru. Celkově lze hodnotit vliv produkce odpadů na životní prostředí jako minimální.

Vliv na sociální vztahy, psychickou pohodu apod.

Vzhledem k lokalizaci záměru v průmyslové zóně a jeho vzdálenosti 500 m od nejbližších obytných domů nelze předpokládat Narušení faktoru pohody u obyvatel ani jiné jejich bezprostřední ovlivnění.

1.2. Vlivy na ovzduší

Vliv z technologie výroby betonu

Vlivem hodnoceného investičního záměru nebudou překračovány imisní limity koncentrace PM₁₀ v hodnocené oblasti.

Při výrobě betonu nebudou vznikat jiné imisní látky vyjma rozptýlu prachových částí do ovzduší. Štěrková surovina přivezená z pískovny má přirozenou vlhkost. Při vyschnutí se budou jednotlivé frakce (převážně však jemná frakce (0-4 mm) v boxech kropit. Při delším bezesrážkovém období se bude rovněž kropit betonová plocha provozovny.

Hodnocený záměr nebude v obydlené oblasti města Znojma dominantním zdrojem imisní zátěže ovzduší, který by významným způsobem ovlivňoval kvalitu ovzduší v zónách významných z hlediska ochrany veřejného zdraví.

Vliv dopravy

Předpokládanou denní intenzitou -16 pojezdů nákladními a 8 pojezdů osobních vozů se zvýší četnost dopravy ve sledovaných bodech o 0,25 %. Přitom převážná část této obslužné dopravy nebude vedena centrem města Znojma.

1.3. Vlivy na vodu

Vlivy na stávající zdroje vody

Uvažovaný záměr nebude mít v případě bezhavarijního provozu významný negativní vliv na stávající zdroje vody na lokalitě, ani v jejím širším okolí. Monitorovací systém není nutno realizovat.

V rámci provozu výroby transportbetonu investor neuvažuje s vybudováním vlastního vodního zdroje – vrtané studně, který by nahradil zásobování z městského vodovodního řádu.

Vlivy na hydrologické poměry (povrchové vody)

V rámci úprav před zprovozněním záměru nedojde k významnému zásahu do současného stavu terénu a tím ani k významnému zvýšení odtoku povrchových vod. Není tak nutno uvažovat se zásadními dopady na odtokové poměry. Odvodnění zpevněných ploch bude realizováno v rámci vrchní stavby komunikací s odvodněním do oplachového žlabu a následně do recyklačního zařízení.

Vlivy na hydrogeologické poměry (podzemní vody)

Poněvadž není projektováno speciální hloubkové zakládání uvažovaného záměru není předpoklad ovlivnění hydrogeologických poměrů v území. Založení objektu bude nad hladinou podzemní vody. Velká 10 m mocnost přírodního izolantu (nepropustných spraší) a existence betonových ploch pod téměř celým povrchem areálu betonárny eliminuje i v případě havárie spojené s únikem ropných látek možnost úniku těchto látek do podzemní vody.

1.4. Vlivy na půdu a horninové prostředí

Záměr nepředpokládá v případě regulovaného a bezhavarijního provozu žádný negativní vliv na půdu a horninové prostředí.

V případě vzniku havarijních situací automobilové techniky může dojít k omezenému a lokálnímu vlivu na půdu a horninové prostředí mimo zpevněnou plochu v důsledku kontaminace ropnými látkami. Způsob jejich odstranění pomocí sorbentů bude uveden v provozním řádu betonárny.

Vlivy na chráněné části přírody

Lokalita je mimo dosah vlivu na chráněná území přírody.

1.5. Vlivy na faunu, floru a ekosystémy

Záměr je navrhován v enklávě průmyslové zóny a na ni navazujících intenzivních agrocenóz (jižním směrem od záměru).

Současný povrch v areálu záměru tvoří betonové panely a ani v budoucnu se s jiným povrchem nepočítá.

V záměru je však projektována výsadba nízkých stromů podél severní hranici pozemku betonárny, která by tak oddělovala betonárnu od ostatního areálu závodu NOVOTOS.

V důsledku této výsadby by v budoucnu mohlo dojít k občasnému zahnízdění populací ptáků. Kromě této skutečnosti nebude mít záměr žádný vliv na faunu, floru ani žádné ekosystémy.

a) vlivy na prvky ÚSES

Lokalita se nachází mimo prvky ÚSES

b) vlivy na významné krajinné prvky

Žádný z významných krajinných prvků "ze zákona" (§ 3 písm., b/ zák. č. 114/1992 Sb.) není realizací posuzovaného záměru přímo dotčen, všechny se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od navrhovaného území výstavby.

c) vlivy na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

S ohledem na charakter záměru, jeho rozsah, polohu a územní vymezení nemůže daný záměr mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu vymezenou národním seznamem nebo vymezenou ptačí oblast.

1.6. Vlivy na krajinu včetně ovlivnění krajinného rázu

Celkový architektonický ráz navržených staveb i jejich bezprostředního okolí nijak výrazně nezmění stávající urbanistický typ zastavěného území (průmyslová zóna). V kontextu těchto areálů lze očekávat, že parametry navrhované provozovny nemohou patrněji ovlivnit již tak výrazně narušený krajinný ráz průmyslové zóny města Znojma.

1.7. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměr se nachází v průmyslové zóně. Žádné vlivy na funkční využití území nenastanou, je zachováno stávající dopravní napojení. Záměr nevyžaduje zvláštní vyvolané investice mimo vymezené území.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Vlivy výše uvedené výrobní činnosti lze hodnotit jako lokální. Realizací záměru se rozsah vlivů na území a populaci nezvýší.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Neprojeví se.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzací nepříznivých vlivů

Plocha připravovaného záměru výstavby betonárny leží v celém rozsahu v k.ú. Znojmo a je zahrnuta v územním plánu města Znojma.

Záměr není v rozporu s platným územním plánem a územně plánovací opatření nejsou nutná. Vyjádření příslušného úřadu územního plánování dokládá příloha 1b.

4.1. Základní opatření

- Navrhovaný záměr je řešen pouze v předložené projektované variantě a ve shodě s technickou dokumentací stavby.

4.2. Technická opatření

Ochrana podzemních a povrchových vod

- Pro omezení možného negativního vlivu provozu na kvalitu povrchových a podzemních vod je nutné zabezpečit místo manipulační plochy v areálu (betonové podloží).

Ochrana ovzduší

- Řádně kontrolovat technický stav použitých mechanismů tak, aby nedocházelo zejména ve fázi výstavby k nadměrné tvorbě emisí na lokalitě v důsledku jejich špatného technického stavu.
- Minimalizovat případnou prašnost v rámci etapy výstavby zkrápěním areálu.

Odpadové hospodářství

- Ke kolaudaci stavby získat platný souhlas k nakládání s vlastními odpady dle vyhlášky č. 383/2001 Sb.

Ochrana půdy

- Dořešit vynětí ze ZPF

Liniová výsadba zeleně

- Bude vysazen ochranný pás zeleně podél severní hranice areálu.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Pro vypracování oznámení záměru byly k dispozici podklady, které poskytly dostatek informací o environmentální charakteristice území a umožnily vyslovit prognózy o možných vlivech, jejich složitosti a významnosti při realizaci připravovaného záměru.

Dostupné studie odpovídaly stávající etapě projektové přípravy. Pro kvalifikovaný odhad vlivu připravovaného záměru na životní prostředí byly využity analogie ze stávajících provozů betonáren oznamovatele.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Oznamovatel předložil monovariantní řešení vycházející z podnikatelského záměru a možností daných stávajícím platným územním plánem města Znojma.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Použitá literatura a ostatní podklady:

- Bartík P, Čtyrský P a kol. (1982) : Vysvětlivky k základní geologické mapě. ÚÚG Praha
- Buček J. (2007) : Odborný posudek dle §17 č.86/2002 Sb. o ochraně ovzduší TRANSBETON s.r.o. „Modernizace betonárny TRANSBETON Brno, ul. Vídeňská. Archiv TRANSBETON s.r.o.
- Čapka M., Kučera T. (2005) : Strategický plán rozvoje města Znojma. Eurovision s.r.o Brno
- Kol. autorů (1970): Hydrogeologické poměry ČSSR. ČHMÚ Praha.
- Mackerle J. a kol. (1995): Územní plán města Znojma. Urbanistické středisko Brno.
- Michlíček E. a kol. (1986): Hydrogeologické rajóny ČSR svazek 2, Povodí Moravy a Odry. MS Geotest Brno.
- Pokorný P. (2007) : Výstavba betonárky M1 STETTER ve Znojmě, projektová dokumentace. AQUA PROJEKT CZ s.r.o.
- Quitt E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Studia geographica ČSAV Brno
- R. Skeřil a kol. (2006): Aktualizace Krajského programu zlepšování kvality ovzduší Jihomoravského kraje. ČHMÚ Brno.

- Tuscher V. (1986) : Závěrečná zpráva o inženýrsko geologickém průzkumu základových poměrů pro nové objekty ve stávajícím závodě TOS ve Znojmě. Geotest Brno. GEOFOND Praha
- ČHMÚ (2007) : Automatizovaný imisní monitoring. Jihomoravský kraj - http://www.chmi.cz/uoco/act/aim/aregion/CZ062/c_CZ062.html
- Nařízení vlády č. 429/2005 Sb. : Imisní limity a cílové imisní limity pro látky znečišťující venkovní ovzduší platné v České republice od r. 2002

2. Mapové podklady:

Chráněná území přírody ČR 1:500.000. Vydalo soukromé nakladatelství ŽAKET pro Český ústav ochrany přírody Roztoky u Prahy, 1993.

Mapa jakosti zdrojů podzemních vod ČSR, list 34 Znojmo.

Základní vodohospodářská mapa 1:50.000, list 34 – 13 Dyjákovice

Základní geologická mapa ČSR 1 : 25 000, list Šatov. ÚÚG Praha

Mapa ložisek nerostných surovin 1 : 25 000, list 34-131 Šatov. ÚÚG Praha

Soubor geologických a účelových map 1:50.000, list 34 – 13 Dyjákovice:

 Základní geologická mapa ČSR 1 : 25 000, list Šatov. ÚÚG Praha

 Hydrogeologická mapa ČSR

 Mapa inženýrsko-geologického rajónování ČSR

 Mapa geofaktorů životního prostředí – mapa významných krajinných jevů

 Mapa geofaktorů životního prostředí – signální mapa střetů zájmů

Základní mapa ČR 1:10.000, list 34 – 13 – 02

Geometrický plán 1 : 1000, list Znojmo Zn 6- 7/14

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Hodnoceným záměrem je provozovna na výrobu transportbetonu firmy TRANSBETON s.r.o. v k.ú. Znojmo situovaná na parc. č. 5688/36 o výměře 3530 m².

Betonárna se nachází v bývalém areálu závodu TOS ve Znojmě.

Nový areál provozovny na výrobu transportbetonu je v souladu s územním plánem města Znojma a bude se nacházet při jihojihovýchodním okraji města Znojma v průmyslové zóně v prostoru mezi ulicemi Uhelnou, Družstevní a Dobšickou. Nejbližší bytová zástavba bude od betonárny vzdálena 500 m.

Součástí stavby betonárny jsou zpevněné plochy, umožňující parkování, pojezd vozidel, přivážejících suroviny a odvázející beton v autodomíchávačích. Zpevněné plochy budou z betonových panelů.

Nový provoz nabídne 6 nových pracovních míst v daném regionu.

Provozovna bude produkovat transportní beton ve formě betonových směsí. Kapacita výroby je 30 m³ betonové směsi za hodinu. Roční výkon se předpokládá v objemu 9,5 tis. m³, tj. 23 750 t.

Navrhovaná technologie provozovny je na vysoké technické úrovni a spolu s celkovým řešením, umístěním stavby a zejména bezodpadovou technologií výroby, dopravy a

zpracování betonových směsí dává reálné předpoklady k eliminaci negativních vlivů provozu na životní prostředí.

Investiční záměr nebude v lokalitě dominantním zdrojem znečištění ovzduší v okolí a z hlediska zákona o ochraně ovzduší nezpůsobí situaci, která by byla v rozporu s platnými požadavky a podmínkami pro ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

Vlivem provozu betonárky nedojde k překročení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny dopravního hluku v denní době.

Dopravní napojení bude ze silnice I. třídy Pohořelice – Znojmo (I/53) ze které pokračuje silnice II/412 (ul. Dobšická), a dále odbočkou do průmyslové zóny na silnici II/413 (ul. Druržstevní). Z ní je odbočka ulicí Uhelnou se sjezdem do areálu betonárny.

Rovněž nedojde k překročení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku ze stacionárních zdrojů výroby.

Vzhledem k umístění betonárny do průmyslové zóny lze konstatovat, že posuzovaný záměr negeneruje žádné významnější vlivy na floru a faunu.

Všechny zjištěné vlivy je navrženo minimalizovat, případně jim předcházet navrhovaným následujícím souborem podmínek a doporučení uvedených v části D, kapitole 1 a 4.

Datum zpracování oznámení záměru: Brno, duben 2007

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení:

RNDr. Hana Drobníčková, V sídlišti 35, 683 01 Rousínov tel. 517 371 608

RNDr. Milan Plch, "ZEPIKO" spol. s r.o., Slovanské nám. 9, 612 00 Brno tel. 541 242 598

Na zpracování oznámení záměru se podílel:

Ing. Martin Ohniště, "ZEPIKO" spol. s r.o., Slovanské nám. 9, 612 00 Brno tel. 541 242 598

Podpis zpracovatele oznámení:

H. PŘÍLOHA

- 1a. Vyznačení lokality do mapy města Znojma
- 1b. Detail územního plánu s vyznačením zájmové lokality
- 1c. Geometrický plán lokality v měřítku 1 : 1 000
2. Výsledky sčítání dopravy ve Znojmě za rok 2005
3. Vyjádření Městského úřadu Znojmo, odboru rozvoje, ze dne 21.8.2006 k souladu navrhované stavby s územním plánem města
4. Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí k dotčení evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (Natura 2000), č.j.JMK 51371/2007 OŽP/Tk ze dne 24.4.2007
5. Fotodokumentace

PŘÍLOHY

Vyznačení lokality do mapy města Znojma

PŘÍLOHA 1 a

1a. Vyznačení betonárny na mapě města Znojma



Detail územního plánu s vyznačením zájmové lokality

PŘÍLOHA 1 b



Geometrický plán lokality v měřítku 1 : 1 000

PŘÍLOHA 1 c

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			Di přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	di přechází z poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
5688/3	1	41	11	orná p.	5688/3	1	05	81	orná p.	1	0	5688/3	6215	1	05	81
					5688/36		35	30	orná p.	1	2	5688/3	6215		35	30
	1	41	11													

Nabyvatel: 1 -

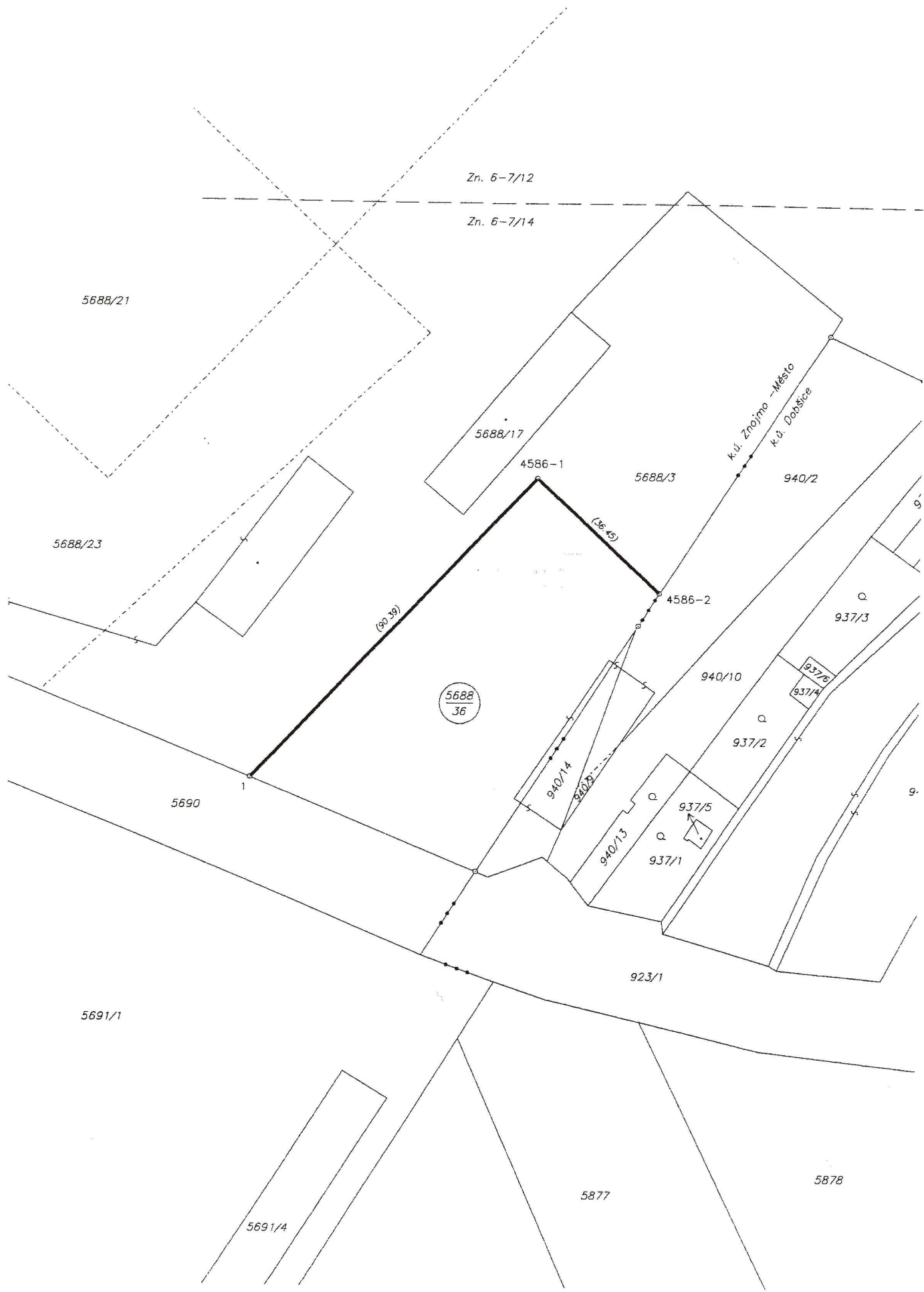
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
001046030001	641550.80	1194625.49	plast.znak
001045860001	641488.85	1194559.67	plast.znak
001045860002	641462.31	1194584.65	plast.znak

22. 1. 2007
5688/3

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Zhotovil: Geodézie Podyjí, s.r.o. Veselá 4 Znojmo	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing Miloš Pelant	
Číslo plánu: 4603-31/2007	Souhlas katastrálního pracoviště potvrzil: 	
Okres: Znojmo	Dne 15-01-2007 číslo 16/2007	
Obec: Znojmo	Dne 19-01-2007 číslo 2007-01	
Kat. území: Znojmo-Město	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	
Mapový list: Zn.6-7/14	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního pracoviště.	
Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.znaky		



Zn. 6-7/12

Zn. 6-7/14

5688/21

5688/17

4586-1

5688/3

940/2

k.ú. Znojmo - Město
k.ú. Dobšice

5688/23

(90.39)

(36.45)

4586-2

5688
36

940/10

937/3

5690

940/14

940/13

937/2

937/6

937/4

940/13

937/5

937/1

923/1

5691/1

5691/4

5877

5878

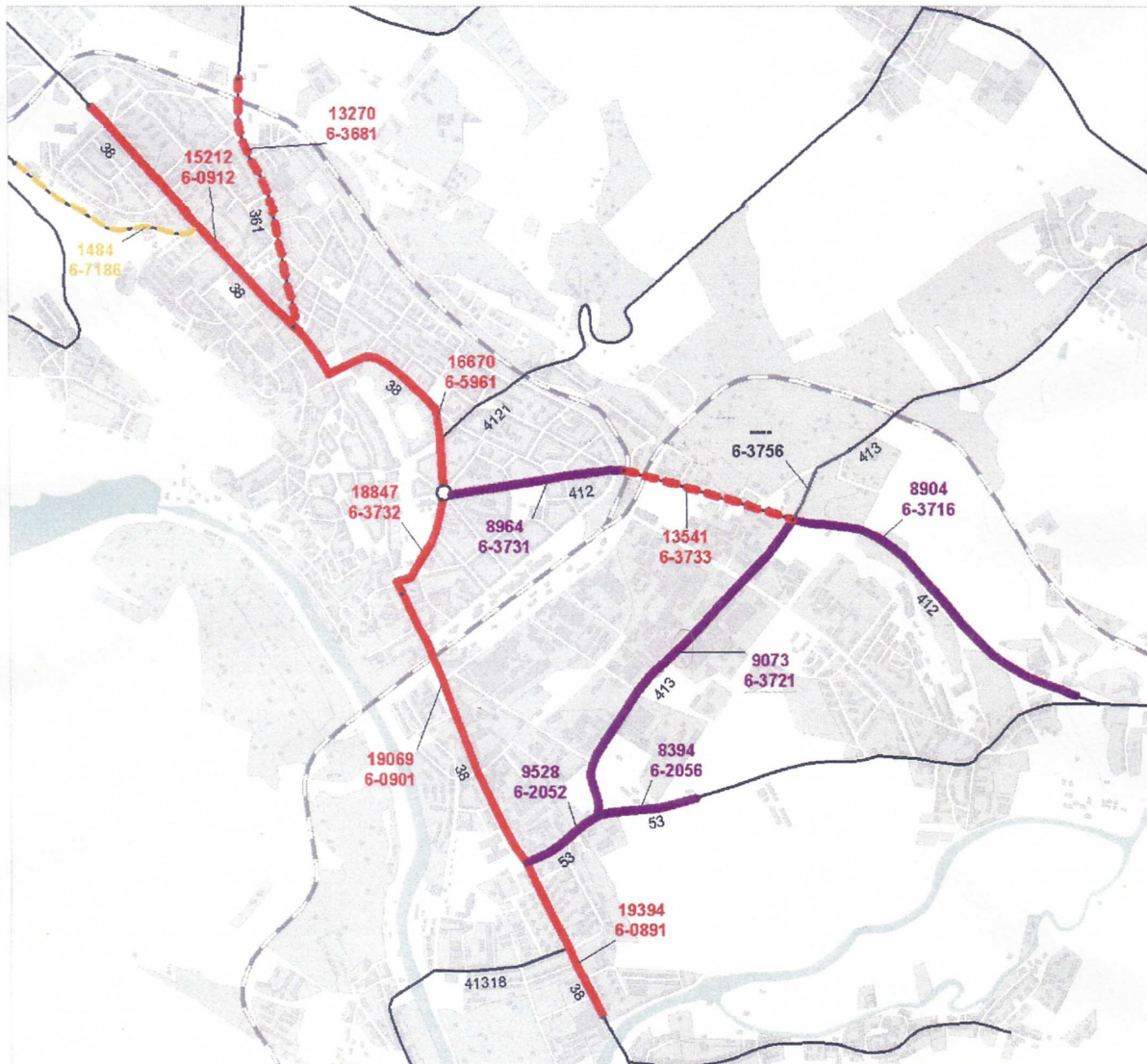
Výsledky sčítání dopravy ve Znojmě za rok 2005

PŘÍLOHA 2



Znojmo

CZ0627-ZN-1



Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti ČR
v roce 2005

USEK 05	Sil	N1	N2	PN2	N3	PN3	NS	A	PA	TR	PTR	T	O	M	S
6-0950	38	629	236	68	477	47	403	71	0	41	26	1998	4429	42	6469
6-0930	38	554	237	45	516	87	384	77	0	22	13	1935	4203	32	6170
6-0920	38	642	195	50	465	51	389	82	0	25	18	1917	4276	31	6224
6-0910	38	768	317	56	472	42	389	176	0	9	4	2233	7226	54	9513
6-0912	38	1076	462	50	518	56	407	230	0	11	5	2815	12266	131	15212
6-6961	38	929	479	40	600	67	428	410	14	18	7	2992	13532	146	16670
6-3732	38	1430	340	16	464	62	315	144	5	11	5	2792	15871	184	18847
6-0901	38	943	258	26	370	39	283	288	21	8	6	2242	16678	149	19069
6-0891	38	1356	384	34	815	62	614	276	16	27	6	3590	15707	97	19394
6-0897	38	1356	384	34	815	62	614	276	16	27	6	3590	15707	97	19394
6-0880	38	536	213	46	629	64	550	61	0	8	2	2109	5269	35	7413
6-0870	38	467	110	23	656	36	606	68	0	3	2	1971	4657	24	6652
6-2052	53	921	369	19	624	77	357	178	15	10	3	2573	6862	93	9528
6-2056	53	775	305	15	378	24	236	174	16	9	2	1934	6381	79	8394
6-2050	53	205	28	4	20	2	7	40	7	10	5	328	1490	17	1835
6-2057	53	904	300	13	855	126	496	132	7	16	6	2855	8246	54	11155
6-2060	53	1014	355	64	697	87	516	87	2	7	3	2832	6019	34	8885
6-2070	53	954	367	40	1093	104	780	81	1	6	4	3430	5158	31	8619
6-2076	53	707	278	12	666	64	488	74	2	6	6	2303	4740	20	7063
6-2080	53	795	428	87	739	41	633	96	3	36	28	2886	5181	15	8082
6-2090	53	912	387	80	647	60	491	101	3	35	30	2746	5855	28	8629
6-2100	53	1086	185	79	728	72	585	108	1	9	6	2859	6037	26	8922
6-2118	53	1255	261	35	868	144	638	94	2	4	2	3303	6364	26	9693
6-2119	53	834	324	79	805	93	642	100	3	8	4	2892	7111	24	10027
6-2120	53	1002	251	58	839	114	655	39	0	4	2	2964	6098	17	9079
6-2110	53	1002	251	58	839	114	655	39	0	4	2	2964	6098	17	9079
6-1849	152	462	210	33	226	55	80	73	0	67	60	1266	2381	32	3679
6-1858	152	383	136	10	118	31	47	53	1	5	3	787	3173	25	3985
6-3718	361	36	10	3	9	2	2	1	0	2	1	66	211	4	281
6-3717	361	37	6	3	8	3	3	10	0	9	5	84	279	8	371
6-3710	361	81	46	1	31	9	14	19	0	25	12	238	1294	24	1556
6-3706	361	320	36	6	36	5	18	21	0	16	9	467	2063	33	2563
6-3707	361	166	72	6	40	5	18	23	0	6	4	340	1807	31	2178
6-3690	361	469	133	4	68	4	27	136	16	19	6	882	7905	108	8895
6-3697	361	867	119	6	74	9	25	281	17	19	10	1427	11695	148	13270
6-3681	361	867	119	6	74	9	25	281	17	19	10	1427	11695	148	13270
6-3609	396	93	34	9	31	5	11	5	0	3	1	192	355	6	553
6-3600	396	248	52	6	34	12	14	12	0	6	1	385	1227	13	1625
6-3610	396	149	100	15	40	7	13	33	0	40	22	419	1782	25	2226
6-1900	396	99	66	20	57	7	23	7	0	43	34	356	1141	13	1510
6-1910	396	240	98	19	219	42	109	7	0	69	32	835	1530	14	2379
6-1918	396	238	134	30	189	46	113	18	0	36	31	835	1437	12	2284
6-4268	396	87	29	6	47	4	31	4	0	9	7	224	551	7	782
6-4306	397	229	52	20	15	0	12	10	0	54	45	437	414	7	858
6-4307	397	207	68	60	96	28	66	23	0	25	22	595	935	5	1535
6-4308	397	148	75	23	96	18	55	23	0	26	22	486	866	7	1359
6-4316	397	214	66	27	54	8	39	5	0	109	80	602	994	7	1603
6-4317	397	163	72	7	49	10	11	16	1	49	33	411	672	13	1096
6-3620	398	57	11	0	3	1	1	15	0	17	11	116	470	11	597
6-3636	398	92	38	5	9	1	2	22	0	18	13	200	595	7	802
6-3637	398	70	21	1	10	2	2	19	0	22	17	164	548	12	724
6-3646	398	70	45	1	39	4	10	17	0	14	7	207	713	7	927
6-3647	398	64	33	4	32	12	10	10	0	22	15	202	611	14	827
6-3648	398	67	45	3	16	4	9	5	0	11	5	165	448	9	622
6-3590	398	59	25	11	23	6	16	1	0	12	8	161	567	7	735
6-3596	398	159	47	8	61	12	24	19	0	10	4	344	1561	25	1930
6-3597	398	117	56	6	8	1	5	32	0	18	15	258	1668	15	1941
6-3598	398	53	17	2	4	2	2	20	0	8	7	115	583	8	706
6-3599	398	16	7	2	2	0	2	0	0	5	5	39	217	5	261
6-3589	398	16	7	2	2	0	2	0	0	5	5	39	217	5	261
6-0028	399	33	8	4	8	2	3	10	0	7	6	81	327	3	411
6-0029	399	112	88	28	80	28	31	3	0	16	16	402	604	19	1025
6-3650	399	117	45	6	46	17	23	24	0	15	13	306	1291	19	1616
6-3660	399	305	156	8	104	19	16	53	0	15	10	686	3042	39	3767
6-3670	399	352	44	1	37	6	10	225	10	7	5	697	5340	41	6078
6-0388	400	23	16	1	21	1	15	4	0	6	1	88	239	8	335
6-0536	400	35	11	5	12	2	8	12	0	4	2	91	267	6	364
6-0539	400	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

6-0537	400	36	10	1	13	2	6	7	0	11	7	93	475	5	573
6-0538	400	71	32	13	19	2	7	14	0	32	24	214	614	23	851
6-4276	400	180	111	35	51	4	31	40	0	86	64	602	2240	38	2880
6-4277	400	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
6-4278	400	197	84	6	47	5	30	43	0	17	10	439	1668	16	2123
6-0139	408	116	35	11	22	3	13	19	0	27	14	260	1201	19	1480
6-3726	408	194	94	10	74	12	26	31	1	22	14	478	2620	25	3123
6-3727	408	445	92	6	70	11	37	33	0	17	10	721	3020	37	3778
6-0266	408	329	169	67	337	119	105	2	0	21	13	1162	1431	32	2625
6-0267	408	274	198	47	210	40	89	7	0	17	8	890	2256	25	3171
6-0268	408	411	167	34	228	42	84	34	1	31	19	1051	3640	34	4725
6-0269	408	479	165	47	257	47	114	4	0	21	14	1148	2300	27	3476
6-4336	408	199	88	11	85	8	59	35	6	38	22	551	1689	21	2261
6-4337	408	207	143	31	267	40	121	36	10	86	33	974	1617	28	2619
6-4340	408	192	179	71	22	1	9	15	0	8	1	498	1601	0	2099
6-5936	409	33	4	0	4	0	2	15	0	19	12	89	343	13	445
6-5937	409	26	21	1	5	1	2	14	0	13	9	92	319	5	416
6-5938	409	13	6	3	2	1	1	16	0	3	2	47	165	4	216
6-3229	411	32	8	5	2	1	0	1	0	8	5	62	199	12	273
6-3731	412	677	148	26	218	24	137	105	4	9	4	1352	7547	65	8964
6-3733	412	925	302	40	340	51	171	191	4	19	5	2048	11396	97	13541
6-3716	412	830	328	49	704	73	484	116	5	5	2	2596	6267	41	8904
6-2051	412	830	328	49	704	73	484	116	5	5	2	2596	6267	41	8904
6-1880	413	356	83	21	96	11	66	75	1	6	4	719	2690	33	3442
6-1886	413	311	158	5	111	32	55	106	1	15	13	807	3655	39	4501
6-1891	413	284	76	12	95	17	32	138	0	18	15	687	5045	56	5788
6-1890	413	95	41	4	29	6	11	30	0	6	5	227	1397	27	1651
6-3750	413	207	125	33	48	5	34	33	0	24	18	527	1429	22	1978
6-3746	413	215	113	30	51	7	27	22	0	32	25	522	1429	14	1965
6-3747	413	288	128	15	48	7	29	59	0	19	9	602	2820	25	3447
6-3730	413	343	124	12	82	9	37	85	0	10	3	705	3917	40	4662
6-3756	413	796	421	41	699	77	432	46	0	19	4	2535	8186	63	10784
6-3721	413	701	318	46	518	59	345	46	2	14	1	2050	6975	48	9073
6-3736	413	165	65	2	24	0	7	24	0	20	3	310	2622	31	2963
6-3737	413	83	14	0	7	0	5	34	0	12	4	159	2274	17	2450
6-4320	414	107	30	1	57	16	20	17	0	11	10	269	743	5	1017
6-4376	414	229	104	6	91	12	55	31	0	4	1	533	1738	21	2292
6-4380	414	354	60	17	99	17	67	11	0	20	19	664	1666	17	2347
6-4406	414	188	98	6	85	10	56	11	0	16	3	473	1652	12	2137
6-4400	414	302	128	13	79	15	41	45	0	69	51	743	2350	22	3115
6-4407	414	152	122	11	135	24	84	21	0	36	29	614	1367	11	1992
6-4390	414	567	126	28	148	29	78	46	0	22	7	1051	3421	20	4492
6-4366	415	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
6-4367	415	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
6-4356	415	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
6-4357	415	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
6-4290	3974	194	98	14	124	18	50	39	0	26	19	582	1425	16	2023
6-4300	3974	199	121	18	137	16	64	7	0	13	11	586	1507	13	2106
6-7150	3978	92	47	4	54	9	15	27	0	9	3	260	1667	12	1939
6-7160	39810	33	11	1	1	1	0	13	0	4	4	68	473	5	546
6-7170	39918	64	15	3	2	1	1	17	0	6	3	112	540	5	657
6-7186	40819	92	38	1	7	0	1	37	0	2	0	178	1282	24	1484
6-7190	40819	49	23	1	5	0	1	18	0	4	2	103	648	14	765
6-7130	40928	18	2	0	1	0	1	1	0	6	4	33	299	10	342
6-1892	4133	200	27	0	34	0	31	90	0	2	1	385	2301	33	2719
6-1896	4133	123	47	3	14	2	12	59	0	8	5	273	1806	4	2083
6-7200	4133	54	14	0	18	3	13	48	0	10	9	169	805	23	997
6-6020	4136	79	20	1	31	6	17	15	0	5	4	178	804	9	991
6-4377	4142	249	94	31	94	32	37	25	0	25	11	598	1765	14	2377

Vyjádření Městského úřadu Znojmo, odboru rozvoje k souladu navrhované stavby s územním plánem města

Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, k dotčení evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (Natura 2000)

PŘÍLOHY 3,4

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO
ODBOR ROZVOJE
oddělení územního plánu a regionálního rozvoje
OBROKOVÁ 10/12, P.O. BOX 3, 669 01 ZNOJMO

TRANSBETON, s.r.o.
Slovanské nám. 9
612 00 Brno

Váš dopis značky/ze dne
21.8.2006

naše značka

vyřizuje
ing. Žampa

tel.: 515 216 343
zampa@muznojmo.cz

Znojmo dne: 23. 8. 2006

Věc: Vyjádření k zařazení par. č. 5688/3 a 5688/27 v k.ú. Znojmo-město dle územního plánu

Sdělujeme Vám, že parcely č. 5688/3 a 5688/27 v k.ú. Znojmo-město jsou podle schválené územně plánovací dokumentace součástí zastavěného území.

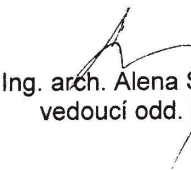
Funkčně (regulativ Vp), jsou parcely součástí plochy vymezené územním plánem pro výrobní účely.

Podle obecně závazné vyhlášky č. 5/2000 ve znění vyhl. č. 4/2006 o závazných částech územního plánu města Znojma je území výrobních aktivit určeno především k umístování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních služeb a ostatních služeb s výrobní a průmyslovou činností souvisejících včetně administrativy a provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s minimální frekvencí styku s veřejností:

- obvyklé a přípustné využití území zahrnuje zařízení výroby a výrobních služeb průmyslových, popřípadě zemědělských, sklady a zařízení velkoobchodu, obvykle v uzavřených areálech.
- podmíněčně přípustné využití území zahrnuje komerční aktivity, výzkumné ústavy, zábavní a veletržní zařízení, výjimečně jsou přípustné byty pro osoby zajišťující dohled nebo majitele provozovny.
- nepřípustné využití území zahrnuje bydlení a obslužné činnosti, děje a zařízení s bydlením bezprostředně související.

Dle požadavku žadatele výslovně uvádíme, že souhlasíme s vynětím potřebných částí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

S pozdravem


Ing. arch. Alena Šrubařová
vedoucí odd. ÚP a RR

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

TRANSBETON s. r. o.
Slovanské nám. 9
612 00 Brno

Č.j.	SpZn	Vyřizuje/linka	V Brně
JMK 51371/2007	S – JMK 51371/2007 OŽP/Tk	RNDr. Tomašík/515218654	24. 4. 2007

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „Výstavba nové betonárky Znojmo“ v areálu závodu NOVOTOS, Znojmo – Uhelná ulice, na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyhodnotil na základě Vaší žádosti ze dne 19. 4. 2007 a téhož dne doručené možnosti vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o


podle § 45i odstavce 1 zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na žádnou evropsky významnou lokalitu vymezenou národním seznamem nebo vymezenou ptačí oblast.

Ve smyslu § 90 odst. 1 zákona se toto stanovisko nevydává v režimu, na který se vztahují obecné předpisy o správním řízení. Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
-9-


JUDr. Pavel Nesvatba
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	515218654	515218654	tomastik.milani@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz

FOTODOKUMENTACE

PŘÍLOHA 5

Pohledy na celý areál budoucí betonárny s ohraničením parcely



Pohledy na sousední parcely areálu TOS



