



CTPoint Pohořelice II. etapa - výrobní haly P2

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 zákona
č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

duben 2007



EKOLOGICKÁ ŘEŠENÍ
ENVIRONMENTAL SOLUTIONS

INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Špitálka 16, 602 00 Brno, Czech Republic
tel.: (+420) 543 254 284, (+420) 543 254 285
fax: (+420) 543 240 676, e-mail: nnc@investprojekt.cz

www.investprojekt.cz

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: CTPoint Pohořelice II. etapa - výrobní haly P2
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C 491-07

Objednatel: CTP invest spol., s.r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	J Bezchlebová	V Herníková	E Ondráčková	24.4.2007

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 8 výtisků CTP invest spol. s.r.o.
1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o, 2007

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Oprávněná osoba:

Ing. Stanislav Postbiegl
držitel autorizace k posuzování vlivů
na životní prostředí
MŽP č. j. 46513/ENV/06

Oznámení zpracoval:

RNDr. Jitka Bezchlebová

Datum zpracování oznámení:

24.4.2007

Na zpracování se podíleli:

Ing. Pavel Kolářek, PhD.	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Jan Opavský	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Vlasta Pospíšilová	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Mgr. Edita Ondráčková	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
RNDr. Jitka Bezchlebová	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
ing. Pavel Cetl	Brno	ing. INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
ing. Věra Herníková	Brno	ing. INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft Corporation.
Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem Corel DRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

ZPRACOVATELÉ OZNÁMENÍ	1
OBSAH	2
ÚVOD	4
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
A.1. Obchodní firma	5
A.2. IČ	5
A.3. Sídlo	5
4. Oprávněný zástupce oznamovatele.....	5
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	6
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	6
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	6
B.I.3. Umístění záměru	6
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	7
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění.....	8
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru.....	8
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	10
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	11
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	11
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	12
B.II.1. Půda.....	12
B.II.2. Voda.....	12
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	13
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	13
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	14
B.III.1. Ovzduší	14
B.III.2. Odpadní voda	15
B.III.3. Odpady.....	16
B.III.4. Ostatní.....	17
B.III.5. Rizika vzniku havárií	18
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	19
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	19
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	20
C.II.1. Obyvatelstvo.....	20
C.II.2. Ovzduší a klima	20
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky.....	22
C.II.4. Povrchová a podzemní voda.....	23
C.II.5. Půda.....	23
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje	24
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy	24
C.II.8. Krajina.....	25
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky	25
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura	26
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí.....	26
ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	27
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI	27
D.I.1. Vlivy na veřejné zdraví.....	27

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima.....	28
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky.....	30
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	30
D.I.5. Vlivy na půdu.....	31
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	31
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy.....	31
D.I.8. Vlivy na krajinu	31
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	32
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu.....	32
D.I.11. Jiné ekologické vlivy	32
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....	32
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	32
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	33
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	33
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	34
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	35
I. MAPOVÉ PŘÍLOHY.....	35
ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	36
ČÁST H PŘÍLOHY.....	38
Příloha 1 Grafické přílohy	
Mapa umístění záměru	
Celková situace CTPoint Pohořelice	
Situace záměru	
Příloha 2 Rozptylová studie	
Příloha 3 Doklady	
Vyjádření příslušného stavebního úřadu	
Stanovisko orgánu ochrany přírody	
Autorizační osvědčení zpracovatele oznámení	

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

CTPoint Pohořelice II. etapa - výrobní haly P2

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění zákona., a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Oznamovaným záměrem je areál skladové haly. Oznamovatelem a investorem záměru je společnost CTP invest spol. s.r.o. Zpracovatelem oznámení je společnost INVESTprojekt NNC, s.r.o., na základě objednávky oznamovatele záměru.

Záměr je dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. zařazen následovně:

kategorie II, bod 4.3, sloupec B: Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m²-výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbin nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem.

Dle §4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7. Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Zpracování oznámení proběhlo v období duben 2007. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu. Zájemcům o pouze všeobecné informace doporučujeme shlédnout část G - Shrnutí netechnického charakteru, které obsahuje ve stručné a srozumitelné formě základní údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Zájemcům o podrobnější údaje potom doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení, které jsou strukturovány v souladu s požadavky zákona.

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

CTP Invest, spol. s r.o.

A.2. IČ

261 05 586

A.3. Sídlo

Central Trade Park D1
396 01 Humpolec

4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Remon L. Vos

CTP Invest, s r.o.

Central Trade Park D1

396 01 Humpolec

e-mail: simona.navratilova@ctpinvest.cz

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

CTPoint Pohořelice II. etapa - výrobní haly P2

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění zákona, je následující:

kategorie: II
bod: 4.3
název: *Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m² - výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbin nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem.*
sloupec: B

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je stavba výrobní haly, která je tvořena vlastní samostatně stojící budovou, zpevněnými plochami (plochy pojezdů, příjezdové komunikace a parkoviště) a plochami zeleně - výsadeb (podrobněji viz kapitola B.I.6.).

Základní údaje:

obestavěný prostor	342 076 m ²
velikost pozemku pro výstavbu	48 454 m ² z toho:
zastavěná plocha budovami	22 505 m ² ,
plocha komunikací a parkovišť	5 347 m ²
plocha zeleně	20 602 m ²
užitková plocha celkem	22 040 m ² z toho:
administrativa	840 m ²
průmyslové prostory	21 200 m ²

Počet parkovacích míst pro osobní automobily: 42 (z toho 4 pro imobilní)

B.I.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj: Jihomoravský
obec: Pohořelice
katastrální území: Pohořelice nad Jihlavou (724866)

Záměr je situován cca 0,8 km jižně od středu města Pohořelice, v prostoru nově připravovaného průmyslového areálu CTP, vymezeném přibližně silnicemi R52, I/53, II/395 a železniční tratí. Území proponované stavby leží na orné půdě, v současnosti je ponechané ladem. Dle územního plánu je toto součástí navrhované průmyslové zóny. Pozemek je tedy určen k navrhované výstavbě. Stavba je tak v souladu s územně plánovací dokumentací.

Obr.: Umístění záměru



B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Projekt CTP Pohořelice, objekt P2 vychází z požadavku investora na výstavbu výrobní haly rozdělené na 2 samostatně pronajímatelné jednotky. Základním cílem navrhovaného objektu je vybudování univerzální výrobní haly pro lehký průmysl, doplněné nezbytnou administrativní částí včetně šaten a sociálního zařízení pro zaměstnance.

Dotčené území záměru je součástí průmyslové zóny Pohořelice, kde se v rámci náplně ploch v současnosti již některé objekty realizují.

Stavba výrobního areálu nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území. Realizaci záměru dojde k funkčnímu naplnění prostoru. Tím bude zároveň vyloučena stavba potenciálních jiných (avšak pravděpodobně obdobných, tj. průmyslových resp. skladových) aktivit v daném prostoru. To se týká i související dopravy. Navýšení intenzit dopravy na hlavních silnicích je možno ve srovnání se stávající dopravní situací celkově považovat za málo významné.

Proponovaná stavba představuje jeden z mnoha stavebních objektů v rámci budoucí náplně průmyslové zóny, v jejím okolí budou postupně realizovány objekty další. Tato problematika na úrovni průmyslové zóny jako celku byla již řešena v rámci územního řízení (posouzení SEA) v současnosti již schváleného a platného ÚP města Pohořelice. Vlivy všech záměrů budou vzájemně interferovat.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Navrhovaný záměr výrobního areálu je lokalizován do území, které má dle schváleného ÚP Pohořelice výrobní funkci (průmyslová zóna). Objekt výrobního centra tak není v rozporu s touto funkční náplní využití ploch.

Výstavba umožní nové pracovní příležitosti v dané oblasti

Realizací záměru dojde k naplnění ÚPD města Brna.

Stavba a její umístění nebyla zvažována ve více variantách.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Urbanistické řešení

Projekt výrobního areálu vychází z požadavku investora na výstavbu objektu k pronájmu, rozděleného na 2 samostatně pronajímatelné jednotky. Každá jednotka bude mít skladovací plochu a dvoupodlažní přístavek, ve kterém bude umístěno sociální zázemí pro zaměstnance, šatny a administrativa.

Stavba výrobního areálu je nově připravovaná stavba v areálu CTPoint Pohořelice. Stavba se nachází na kraji území, které je v územním plánu Pohořelice určeno jako budoucí průmyslová zóna.

Z hlediska dopravního napojení a napojení na inženýrské sítě je staveniště podmíněně vhodné, protože je třeba veškerá napojení nově vybudovat v rámci řešeného areálu. Kapacity veškerých napojení budou navrženy s dostatečnou rezervou tak, aby mohly být využity i pro další plánovanou zástavbu území.

Záměr je situován cca 0,8 km jižně od středu města Pohořelice v prostoru nově připravovaného průmyslového areálu CTP, vymezeného silnicemi R52, I/53, II/395, železniční tratí, kanálem Mlýnský náhon.

Území proponované stavby leží na orné půdě, v současnosti je ponechané ladem. Vzhledem k poloze objektu je nutné vybudovat příjezdovou komunikaci.

Parkoviště pro zaměstnance a návštěvy je navrženo v jižní části areálu, v návaznosti na vstupy do administrativních přístavků. Celkový počet parkovacích stání je 42 míst, z toho 4 pro invalidní osoby.

Hlavní příjezd do průmyslového areálu je napojen na silnici II/395 (ul.- Vídeňská). Výjezd kamiónů a nákladních automobilů z celé Průmyslové zóny Pohořelice na silnici II/395 směrem na Mikulov (odbočení vlevo) bude řešen MÚ v Pohořelicích úpravou křižovatky tak, aby umožňovala stání kamiónu v délce cca 18 m za stávajícím železničním přejezdem.

Na tuto nově vybudovanou komunikaci je dále napojena příjezdová komunikace. Tato komunikace je bezpodmínečně nutná, jak pro výstavbu, tak pro provoz nově budované haly. Tato komunikace bude sloužit jako areálová obslužná komunikace. V budoucnu se uvažuje o dalším napojení území průmyslové zóny do ulice Vídeňské přemostěním železniční tratě.

Samotný areál průmyslové haly je pak napojen na příjezdovou komunikaci samostatným řadícím pruhem pro pravé odbočení a poloměry zakružovacích oblouků v hodnotě 12m. Do areálu se bude vjíždět šikmo.

Areál výrobní haly bude také napojen na plánovanou kolejovou vlečku, která je řešena samostatným projektem.

Po dobudování komunikací se počítá s 2. výjezdem z areálu v západní části plochy.

Architektonické a dispoziční řešení

Architektonicky vychází stavba haly z požadavků na charakter výrobních staveb a požadavků použití jednotných technologických a materiálových řešení pro všechny stavby budované CTP Invest, spol. s r.o.

Hala je navržena jako betonový skelet opláštěný sendvičovými panely na bázi plechu s tepelně izolační výplní. Vzhledově odlišně jsou řešeny části fasády v místě třípodlažních přístavků tak, aby přirozeně

docházelo k orientaci návštěvníka areálu. Tyto části stavby jsou řešeny s použitím okenních pásů a prosklených stěn s rámy na bázi hliníku.

Celkové prostorové a provozní uspořádání vychází z propracovaného konceptu provozního schématu, předaného investorem. Zóna zákazníků, zóna zaměstnanců a zóna výroby jsou od sebe odděleny.

Základní dispoziční jednotkou navrhované zástavby je výrobní hala rozdělena na 2 samostatné pronajimatelné jednotky. Na jižní straně objektu je situován společný manipulační dvůr s nakládacími můstky (úroveň -1,20 m) a vjezdy do haly na úroveň +/-0,00 m (šikmými rampami). Třípodlažní přístavky jsou situovány u jižní fasády objektu, vstupy do administrativních přístavek jsou z manipulačního dvora. Pod manipulačním dvorem na jižní straně objektu budou parkovací místa pro osobní automobily. Příjezd pro osobní a nákladní automobily do výrobního areálu bude společný a bude z jižní strany příjezdovou komunikací napojenou na nově vybudovanou komunikaci v jižní části zóny. Podél příjezdové komunikace bude vybudován chodník pro přístup pěších.

Přístup do jednotlivých jednotek bude po venkovních schodištích. V jednotlivých vestavbách budou umístěny vstupy pro návštěvy a zaměstnance (zádveří, recepce), kanceláře, zázemí zaměstnanců (šatny, hygienická zařízení, denní místnosti) a technické zázemí (úklidové komory, serverovny). Patra budou mezi sebou propojena schodišti.

Provoz

V budovaném objektu P2 v průmyslové zóně v Pohořelicích budou umístěny dva výrobní a montážní provozy.

V hale 1 bude instalována montážní technologie pro výrobu a montáž lůžkových polohovacích roštů a montáž zdravotnických polohovacích lůžek. Výrobky zde budou kompletovány z již hotových komponent vyráběných jednak v jiných provozech uživatele jednak nakupované od externích specializovaných výrobců komponent montovaných do hotových podsestav.

Podle OKEČ bude výrobně montážní provoz zařazen do následujících kategorií:

36 Výroba nábytku; zpracovatelský průmysl j. n.

36.14 Výroba ostatního nábytku

33.10 Výroba zdravotnických přístrojů a zařízení, chirurgických a ortopedických pomůcek

Výrobní hala a navazující sociální a administrativní vestavky budou vybudovány v jednotné koncepci umožňující využití objektu i pro jiné činnosti obdobného charakteru. Uživatelem provozu bude firma rozšiřující si v uvedeném prostoru montážní kapacity těchto specifických výrobků, které budou v převážné většině určeny na export do Rakouska, Itálie a Německa.

Výroba bude certifikována podle Evropských kvalitativních standardů.

V hale 2 pak bude umístěn kompletizační provoz montáže důlních celků a zařízení určených pro těžební průmysl. Uživatelem tohoto provozu bude významný výrobce důlní a těžební techniky v regionu, který v hale 2 bude montovat zařízení určená na export do Ruska, Ukrajiny a pro jiné zahraničních zákazníků. Do provozu budou přicházet již hotové díly, sestavy a komponenty, které budou v řešeném provozu smontovány do funkčních celků, které pak budou předváděny před expedicí zákazníkům.

Podle OKEČ bude výroba klasifikována následovně:

28.52 Všeobecné strojírenské činnosti

29 Výroba a opravy strojů a zařízení j. n.

29.52 Výroba a opravy těžebních a stavebních strojů

Do provozu budou vstupovat již hotové sestavy a komponenty, které budou na volné ploše pomocí manipulační techniky smontovány do finálních celků a budou ze předávány zahraničním zákazníkům v režimu přejímacích zkoušek. Protože se bude jednat o zařízení provozované na podzemních pracovištích v dolech na uhlí i rudy barevných kovů bude nutné, aby provedené zkoušky detailně prověřily provozuschopnost a funkčnost těchto technologických celků a zařízení.

Dopravní obsluha

Vstupní materiál bude do prostoru řešeného provozu dopravován převážně soupravami s kontejnerovými nosiči a menšími nákladními skříňovými automobily. Menší sortiment dodávaný v kusových objemech bude dopravován dodávkovými automobily nebo spediční dopravou externích firem.

Předpokládá se frekvence maximálně cca 2-3 nákladních automobilů a 5-7 dodávek za den pro dopravu vstupního materiálu. Hotové výrobky pak budou vyskladňovány výhradně v kontejnerech nebo na paletách nebo ve frekvencích cca 2 - 3 nákladních automobilů a 3-4 dodávek za den. Parkování a stání vozidel je uvažováno na volné zpevněné venkovní ploše u objektu - v nádvorním prostoru.

Vnitro objektová doprava pak bude prováděna 1-2 ks elektrických vysokozdvíhých vozíků o nosnosti 1.4t, z části potom ručními manipulačními vozíky. Dobíjení akumulátorů vysokozdvíhých vozíků bude zabezpečeno na expediční ploše.

Pracovní síly

Provozní činnost v řešeném provozu bude probíhat v jednosměnném režimu provozu s následujícími počty pracovníků :

HALA P2.1	1.směna muži/ženy	2. směna muži/ženy	3. směna muži/ženy	celkem muži/ženy
Ruční montážní pracoviště	22/20	-	-	22/20
Zkoušení, kontrola, opravy	2/3	-	-	2/3
Manipulace, doprava, skladování	0/3	-	-	0/3
Mistři, řízení výroby, technická příprava výroby	2/2	-	-	2/2
Administrativa	6/5	-	-	6/5
Celkem	32/33	-	-	32/33

HALA P2.2	1.směna muži/ženy	2. směna muži/ženy	3. směna muži/ženy	celkem muži/ženy
Ruční montážní pracoviště	max. 21/5	-	-	21/5
Mistři, řízení výroby, technická příprava výroby	2/2	-	-	2/2
Administrativa	6/5	-	-	6/5
Celkem	29/12	-	-	29/12

počet zaměstnanců: max. celkem 106, z toho 22 administrativních a max. 84 výrobních

V provozu se pak počítá s větším nasazením externích pracovníků externích firem v počtu 0 - 25 pracovníků.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: II/Q 2007

Předpokládaný termín ukončení výstavby,
uvedení do provozu: III/Q 2007

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

Kraj:	Jihomoravský	Jihomoravský kraj Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno tel: 541 651 111
Obec:	Pohořelice	Městský úřad Pohořelice Víděnská 699 691 23 Pohořelice tel: 519 301 311

Katastrální území: Pohořelice nad Jihlavou (724866)

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí	Městský úřad Pohořelice Víděnská 699 691 23 Pohořelice tel: 519 301 340
Stavební povolení	Městský úřad Pohořelice Víděnská 699 691 23 Pohořelice tel: 519 301 340

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Velikost pozemku pro výstavbu: cca 50 000 m², z toho zábor:
ZPF (orná půda): cca 35 000 m²
PUPFL: 0 m²

Dočasný zábor není vyžadován.

Parcely zasažené výstavbou patřící do ZPF jsou:

2546/28, 2546/30, 2546/31, 2546/32, 2546/33, 2546/3, 2546/35, 2546/36, 2546/90, 2546/27, 2546/29, 2546/50, 2546/80 k.ú. Pohořelice nad Jihlavou (724866).

Parcela 2546/83 (k.ú. Pohořelice nad Jihlavou - 724866) je dle katastru nemovitostí řazena k využití pozemku - ostatní komunikace a druhu pozemku ostatní plocha.

B.II.2. Voda

Záměr počítá s celkovým počtem zaměstnanců 106, z toho 22 administrativních pracovníků a 84 skladových pracovníků.

VÝPOČET POTŘEBY VODY (dle Vyhl. 428/2001 a směrnice MLVH a MZ ČSR č. 9/1973)				
	specifická potřeba vody	počet osob	potřeba vody	
	l/os		l/sm	l/s
Hala P2.1				
Zaměstnanci administrativa	64	11	704,0	0,02
Zaměstnanci čistý provoz	64	54	3.456,0	0,11
Průměrná denní potřeba vody Q _p			4.160,0	0,13
Max. denní potřeba vody Q _m	kd = 1,50		6.240,0	0,2
Max. hodinová potřeba vody Q _h	Q _h =Q _p /2/3600			0,52
Předpokládaný roční úhrn potřeby vody (zaměstnanci) Q _r = Q _p * 365 dní			cca 1.370,0 m3/rok	
Předpokládaný roční úhrn potřeby vody (zaměstnanci + technologie)			cca 2.580,0 m3/rok	
Hala P2.2				
Zaměstnanci administrativa	64	11	704,0	0,02
Zaměstnanci čistý provoz	64	41	2.624,0	0,09
Průměrná denní potřeba vody Q _p			3.328,0	0,11
Max. denní potřeba vody Q _m	kd = 1,50		4.992,0	0,17
Max. hodinová potřeba vody Q _h	Q _h =Q _p /2/3600			0,45
Předpokládaný roční úhrn potřeby vody (zaměstnanci) Q _r = Q _p * 365 dní			cca 1.160 m3/rok	
Předpokládaný roční úhrn potřeby vody (zaměstnanci + technologie)			cca 2.650 m3/rok	

Vodovodní přípojka bude napojena na prodlužovaný veřejný vodovodní řad, vedený v nově navrhované komunikaci, tvořící komunikační síť v areálu průmyslové zóny.

Ostatní voda: Bez nároků.

Požární voda: průtok $Q \geq 0,3$ l/s (vnitřní odběrná místa)
při současném používání dvou hydrantů - 0,6 l/s

Výstavba: Spotřeba vody nespecifikována (běžná). Zásobování zařízení staveniště vodou bude do okamžiku, než bude dokončeno prodloužení vodovodu, mobilními cisternami.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Suroviny: Spotřeba surovin bude flexibilní - určována uzavřenými kontrakty.

Elektrická energie:
odhadovaný výkon 1 230 kW
spotřeba elektrické energie roční 3 450 MWh

Plyn:
spotřeba plynu roční 472 000 m³/rok

Stlačený vzduch: předpokládaná hodinová spotřeba: 200 Nm³/h
zdroj: kompresorová stanice
výstavba: bez nároků

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní nároky záměru nepřekročí následující hodnoty:

Osobní doprava:

Celkový počet parkovacích míst: 42 (z toho 4 pro handicapované)
Celkový obrat: cca 2 vozidla na parkovací místo a den
Celková intenzita osobní dopravy: do 90 příjezdů/den
do 90 odjezdů/den

Obslužná doprava: intenzita dopravy:
lehká nákladní vozidla: do 7 příjezdů a 7 odjezdů za den
těžká nákladní vozidla: do 3 příjezdy a 3 odjezdy za den

Zaměstnanci, ostatní obsluha: intenzita dopravy: do 9 příjezdů a 9 odjezdů
za den

druh vozidel: osobní, dodávková

Dopravní trasy: hlavní vnitroareálová komunikace (100%),
železniční přejezd (100%)
silnice II/395 (jih, 100%),
dále se doprava dělí do více směrů:
silnice R52 (sever, jih, po 45%)
silnice I/53 (západ, 10%)

Výstavba: intenzita dopravy: variabilní (cca desítky vozidel za den)
druh vozidel: převážně těžká nákladní

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Vytápění objektu

Pro vytápění administrativních vestavek bude použito teplovodního plynového kotle BUDERUS skladová část objektu bude vytápěna teplovzdušnými plynovými jednotkami typu SAHARA.

Předpokládaný objem škodlivin vzniklých spalováním zemního plynu je uveden v následující tabulce:

tuhé látky kg/rok	SO ₂ kg/ rok	NO _x kg/ rok	CO kg/ rok	org. látky kg/ rok
9,4	4,5	906,2	151,0	60,4

Odsávání technologie

Ve výrobní hale se nepředpokládá instalace technologických zařízení vyžadujících odsávání do venkovního prostoru. Obráběcí stroje budou vybaveny lokálními filtry s vyvedením vzdušiny do vnitřního prostoru haly.

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Osobní a nákladní doprava vyvolaná provozem areálu bude produkovat následující množství emisí¹:

tuhé látky g/km.den	SO ₂ g/km.den	NO _x g/km.den	CO g/km.den	org. látky g/km.den
5,0	1,0	183,4	142,1	32,0

Parkování vozidel

Pro parkování osobních vozidel bude využito stávající parkoviště ležící v těsné blízkosti administrativních vestavek o celkovém počtu 64 parkovacích míst. Parkování vozidel bude působit jako plošný zdroj a bude produkovat následující množství emisí²:

tuhé látky g/den	SO ₂ g/den	NO _x g/den	CO g/den	org. látky g/den
0,05	0,4	28,9	54,1	9,6

Období výstavby

V průběhu výstavby areálu bude působit jako plošný zdroj znečišťování ovzduší celá plocha staveniště. Zdrojem emisí budou vlastní terénní úpravy a stavební práce. Hlavní emitovanou škodlivinou bude prach. Dalším zdrojem emisí budou zplodiny z motorů stavebních strojů a vozidel obsluhujících stavbu. S ohledem na relativně krátké období výstavby bude i působení popsanych zdrojů krátké, omezené pouze na úvodní etapy stavby.

¹ Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

² Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

B.III.2. Odpadní voda

V areálu hal P2.1 a P2.2 je navržen oddílný kanalizační systém.

Splaškové odpadní vody z administrativní části obou hal budou napojeny do areálové gravitační kanalizace, vedené ve zpevněné ploše. Tato areálová kanalizace bude zaústěna do splaškové kanalizační přípojky, napojené do stávající vstupní šachty na splaškové kanalizaci a to v úrovni podesty. Tato veřejná splašková kanalizace DN 300 je vedena v páteřní komunikaci.

Splaškové vody - Hala P2.1:

průměrné denní množství - zaměstnanci (Q_p)	cca 0,13 l/s
max. průtok (Q_{hmax})	cca 0,82 l/s $k_{hmax} = 7,2$
Předpokládaný roční úhrn splaškových vod - zaměstnanci (Q_r)	cca 1 370 m ³ /rok
Předpokládaný roční úhrn splaškových vod (zaměstnanci + technologie)	cca 2 570 m ³ /rok

Splaškové vody - Hala P2.2:

průměrné denní množství - zaměstnanci (Q_p)	cca 3,3 m ³ /den (0,11 l/s)
max. průtok (Q_{hmax})	cca 0,82 l/s $k_{hmax} = 7,2$
Předpokládaný roční úhrn splaškových vod - zaměstnanci (Q_r)	cca 1 156 m ³ /rok
Předpokládaný roční úhrn splaškových vod (zaměstnanci + technologie)	cca 2 649 m ³ /rok

Výstavba: Zařízení staveniště nebude napojeno na splaškovou kanalizaci, splaškové vody budou jímány v jímce a odváženy k likvidaci mimo staveniště. WC budou používána mobilní chemická, která budou spravována externí firmou.

Dešťové vody: Dešťové kanalizace v areálu průmyslové zóny jsou navrženy tak, že povolený odtok z 1,0 ha plochy areálu je cca 25,5 l/s, který je možné přímo zaústit do vodoteče (Mlýnský náhon). Pokud odtok dešťových vod podle výpočtového průtoku ($i = 129$ l/s.ha, $n = 0,50$) bude větší než povolený, budou dešťové vody vedeny přes retenční nádrž.

V areálu budou odděleně vedeny dešťové vody ze zpevněných ploch s možností kontaminace ropnými látkami a čisté dešťové vody ze střech hal.

Dešťové kanalizace, odvádějící dešťové vody ze střech objektů budou v areálu dimenzovány na odvádění dešťových vod s intenzitou deště $i = 300$ l/s.ha. Tyto dešťové vody budou odváděny systémem podtlakové kanalizace do gravitačních svodů, vedených pod podlahou haly.

Na severní straně bude nekontaminovaná kanalizace odvádět dešťové vody z části střechy přes retenční nádrž RN 1 o užitém obsahu cca 140 m³ do kanalizační přípojky dešťových vod, napojené do veřejné dešťové kanalizační stoky D7. Z této RN 1 bude omezen odtok dešťových vod na hodnotu $Q = 36,39$ l/s.

Na jižní straně budou nekontaminované dešťové vody ze střechy vedeny přes retenční nádrž RN 2 o užitém obsahu cca 320 m³ do kanalizační přípojky dešťových vod, napojené do veřejné dešťové kanalizační stoky D1. Z této RN 2 bude omezen odtok dešťových vod na hodnotu $Q = 84,74$ l/s.

Vody s možností kontaminace budou zaústěny do areálové dešťové kanalizace, odvádějící dešťové vody ze střechy, a to až po vyčištění v odlučovači ropných látek (ORL). Dešťové vody ze zpevněných ploch se zvýšenou možností kontaminace ropnými látkami (parkoviště a manipulační plochy) budou zachytávány uličními vpustmi, budou vedeny přes odlučovač ropných látek a zaústěny do dešťové kanalizace, odvádějící nekontaminované dešťové vody. Navržené odlučovače ropných látek jsou vždy tvořeny odlučovačem kalu, koalescenčním odlučovačem a sorpčním filtrem. Odlučovače budou vybaveny bezpečnostním uzávěrem na odtoku, zabraňujícím vyplavení nahromaděných ropných látek. Sestava ORL musí zajistit koncentraci NEL na odtoku do 0,20 mg/l.

Návrhové množství dešťových vod z podtlakové kanalizace			
Intenzita návrhového deště (ZTI)	i = 300,0 l/s.ha		
Typ povrchu	Plocha (m ²)	Odtokový součinitel	Množství dešťových vod (l/s)
Střecha 1	7 150	1,0	214,50
Střecha 2	21 910	1,0	657,30
Celkem:			871,80

Návrhové množství dešťových vod				
Intenzita návrhového deště (n=1)	i = 129,0 l/s.ha			
Typ povrchu	Plocha (m ²)	Odtokový součinitel	Redukovaná plocha (m ²)	Množství dešťových vod (l/s)
Komunikace 1 s možností kontaminace RL - výhled	5 570	0,80	4 456	57,48
Zelené plochy 2	1 550	0,15	233	3,00
Střecha 1	7 150	0,90	6 435	83,01
Celkem přes retenční nádrž RN 1	14 270		11 124	143,49
Střecha 2	21 910	0,90	19 719	254,38
Komunikace 2 s možností kontaminace RL	8 4565	0,80	6 772	87,36
Zelené plochy 1	1 515	0,15	227	2,93
Zelené plochy 3	1 340	0,15	201	2,59
Celkem přes retenční nádrž RN	33 230		26 919	347,26
Celkem:	47 500		38 043	490,75

B.III.3. Odpady

V následující tabulkách jsou uvedeny druhy odpadů s očíslováním dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb.), typy skladovacích kontejnerů a odhad objemů produkovaného odpadu :

Tab: Přehled odpadů vznikajících při výstavbě

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	očekávané množství (t/období výstavby)
17 01 01	beton	O	přesné množství nelze předem určit; řádově desítky až stovky tun převážně (O), výjimečně (N)
17 01 02	cihly	O	
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	
17 02 01	dřevo	O	
17 02 02	sklo	O	
17 02 03	plasty	O	
17 04 05	železo a ocel	O	
17 04 07	směsné kovy	O	
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10	O	
17 05 03	zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	
17 09 03	jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Vyříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

Část odpadních látek (mj. kovové třísky a sběrový papír) bude nabízena specializovaným firmám prodejem k recyklaci, část použitých technologických roztoků bude odebírána bezplatně přímo dodavateli těchto roztoků a zčásti recyklována nebo likvidována na příslušném zařízení (vysokoteplotní spalovna).

Tab: Přehled odpadů vznikajících při provozu

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	skladování/ přeprava	množství (t/rok)
08 01 19	použité odmašťovací roztoky	N	sudy 200 l	5
11 01 13	odpady z odmašťování	N	1 x 1m ³	1
12 01 01	třísky železných kovů	O	1 x 1 m ³	20
12 01 03	třísky neželezných kovů mosaz/hliník	O	1 x 1 m ³	12
12 01 07	použité minerální řezné oleje neobsahující halogenidy	N	2 x nádrž 2 m ³	35
12 01 10	použité syntetické řezné oleje	N	sudy 200 l	10
12 01 18	brusný kal a lapovací pasty obsahující ropné látky	N	1 x 1m ³	8
12 01 20	použité brusné kotouče	N	1 x 1m ³	2
12 03 01	mycí roztoky (podlaha v hale obsahuje RL)	N	sudy 200 l	10
13 01 10	použitý hydraulický olej	N	sudy 200 l	6
13 02 06	použité syntetické převodové a mazací oleje	N	sudy 200 l	6
15 01 01	zbytky papírových a lepenkových obalů	O	1 x 7 m ³	10
15 01 06	směs obalových materiálů	O	1 x 1m ³	2
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	1 x 1m ³	4
15 02 01	textil. mat. znečištěný škodlivinami, vapex, filtry	N	1 x 1m ³	2
20 01 01	sběrový papír	O	1 x 1m ³	20
20 01 04	plastový odpad, obaly	O	1 x 1m ³	5
20 01 21	zářivky a výbojky	N	1 x 1m ³	0,02
20 01 27	barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N	1 x 1m ³	0,2
20 02 01	odpady ze zeleně	O	1 x 7 m ³	5
20 03 01	směsný komunální odpad	O	1 x 1m ³	30
20 03 03	uliční smetky	O	1 x 7 m ³	10

Za nakládání s odpady **po zahájení provozu** zodpovídá jeho původce - provozovatel. Provozovatel je povinen vést evidenci odpadů. Odpady budou shromažďovány a tříděny dle druhů v k tomu určených nádobách opatřených atestem. Maximální důraz bude kladen na recyklaci a druhotné využití surovin. Likvidaci a manipulaci odpadů zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu.

B.III.4. Ostatní

Hluk: akustický výkon ústí komínu kotelny: do $L_{A,w} = 85$ dB
výška komínu: 10 m
akustický výkon výdechů vzduchotechniky: do $L_{A,w} = 85$ dB
doprava: nespecifikováno (metodika výpočtu dopravního hluku využívá intenzitu a skladbu dopravního proudu)
výstavba: do 85 dB/5 m

Vibrace:		nejsou produkovány ve významné míře
Záření:	ionizující záření: elektromagnetické záření:	zdroje nejsou používány významné zdroje nejsou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
Další fyzikální nebo biologické faktory:		nejsou produkovány

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými výrobními objekty. Objekt bude vybaven samohasícím a požárně signalizačním zařízením a dále také elektronickým zabezpečovacím zařízením.

Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany.

Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko. Doprava nebezpečného zboží nebude běžně prováděna.

Záměr nespadá do režimu zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Dotčené území je součástí budovaného průmyslového areálu a bude tvořeno převážně plochami různých aktivit (doprava, výroba, skladování apod.). Samotný záměr se nachází v areálu CTPoint- Pohořelice.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální ani na regionální úrovni.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

Území města Pohořelice patří (dle sdělení č. 4 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 3 z března 2007) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

Nejbližším vodním tokem je Šumický potok, který je od areálu záměru vzdálen cca 50 m.

Území leží dle NV č. 71/03 Sb. v oblasti kaprovitých vod, kvalita povrchových vod splňuje požadované parametry.

Území leží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.

V dotčeném území se nenachází zdroje podzemní vody pro hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou. Areál záměru neleží v žádném PHO. Území dříve leželo v 2b. pásmu hygienické ochrany vodního zdroje Pasohlávky. Toto pásmo bylo po přehodnocení posunuto k jihu za komunikaci R52.

Území neleží v žádném CHOPAV.

Území leží mimo zátopovou oblast (ta je vymezena levým břehem Mlýnského náhonu, areál leží na pravém břehu).

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo

Zájmové území i širší okolí záměru je vymezeno mimo souvisle zastavěnou část města. Areál CTPoint Pohořelice je v daném území součástí průmyslové zóny. Je umístěn jižně - 600 m od centra města, mimo prostor městské zástavby. Za nejbližší obytnou zástavbu, vzdálenou 400 m severovýchodním směrem od proponované stavby jsou obytné domy za Mlýnským náhonem v ulici Na Hrázkách a Mlýnská. Převážně se jedná o rodinné domy. Západně, přes komunikaci II/395, naproti území stavby se nachází areál bývalého zemědělského družstva.

C.II.2. Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Území města Pohořelice patří (dle sdělení č. 4 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 32 z března 2007) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem pro zařazení je překračování imisního limitu pro maximální denní koncentrace PM₁₀.

V blízkosti hodnoceného záměru se neprovádí soustavné sledování kvality ovzduší, proto pro přibližný popis stávajícího stavu uvádíme údaje o měření oxidu dusičitého (NO₂) a polétavého prachu frakce PM₁₀ z měřicí stanice imisního monitoringu číslo 1135 – Mikulov - Sedlec za rok 2005:

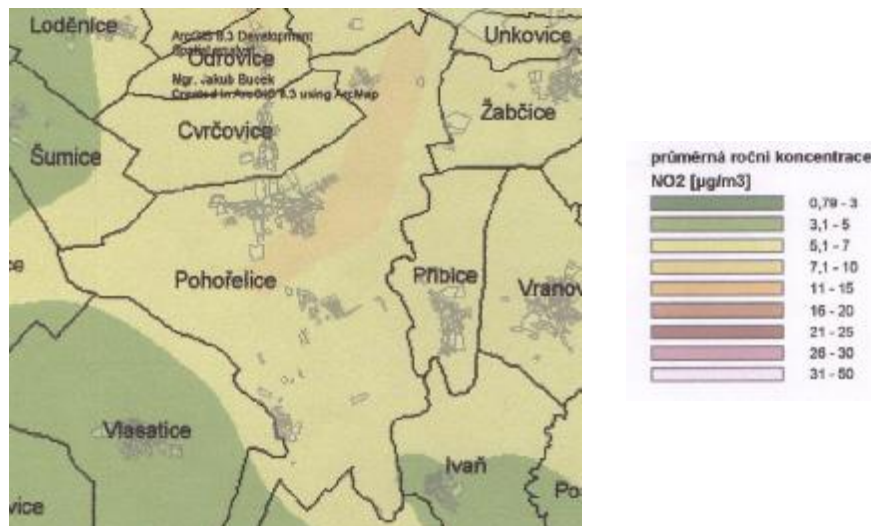
	NO ₂	PM ₁₀
průměrná roční koncentrace (µg.m ⁻³)	12,3	28,5
hodnota ročního imisního limitu I _{Hr} (µg.m ⁻³)	40	40
maximální naměřená denní koncentrace (µg.m ⁻³)	49,7	112,3
datum naměření maxima v daném roce	1.12.	10.2.
četnost překročení denního limitu	-	44
hodnota denního imisního limitu I _{Hd} (µg.m ⁻³)	-	50
maximální naměřená hodinová koncentrace (µg.m ⁻³)	84,4	301,0
datum naměření maxima v daném roce	28.11.	30.12.
hodnota hodinového imisního limitu I _{Hh} (µg.m ⁻³)	200	-

Z výše uvedených hodnot vyplývá, že imisní zátěž oxidem dusičitým je v okolí měřicí stanice relativně nízká, průměrná roční hodnota se pohybuje na úrovni 30 % hodnoty imisního limitu pro NO₂.

Imisní zátěž polétavým prachem se pohybuje u ročních průměrů pod hodnotou limitu (cca 70%), u maximální 24hodinové koncentrace je limitní hodnota překračována (44 případů za rok, bez uvažování meze tolerance).

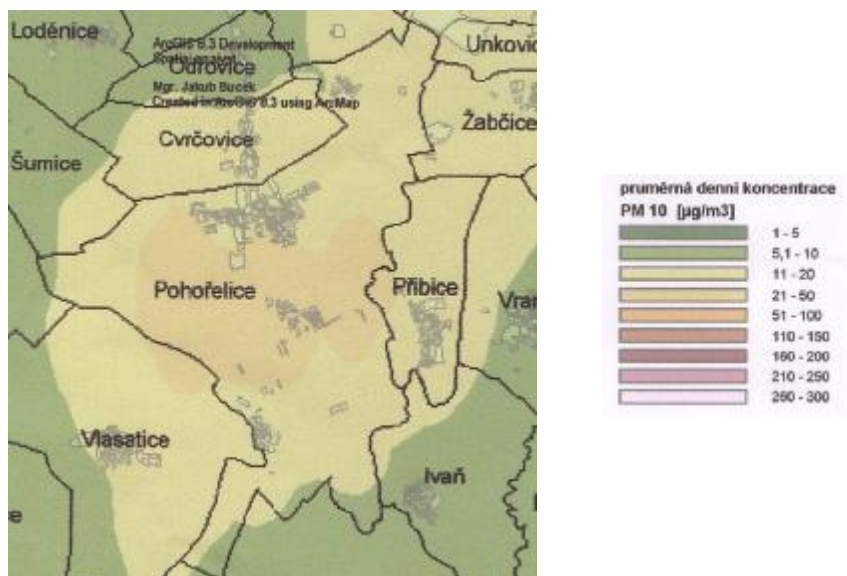
Pro podrobnější popis imisní zátěže v lokalitě vycházíme z Rozptylové studie zpracované v rámci Krajského programu snižování emisí (Bucek 2004):

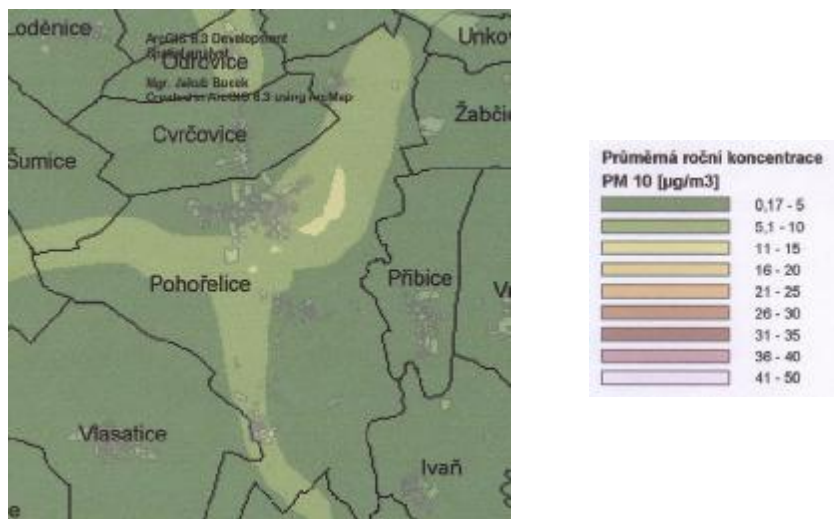
Oxid dusičitý (NO₂)



Imisní zátěž v prostoru navrhované haly se pohybuje u ročních průměrných koncentrací v rozmezí od 10 do 15 µg.m⁻³, u maximálních hodinových koncentrací pak v rozmezí od 50 do 75 µg.m⁻³ (s maximem v blízkosti silnice R52).

Tuhé znečišťující látky frakce PM₁₀





Imisní zátěž v prostoru navrhované haly se pohybuje u ročních průměrných koncentrací v rozmezí od 11 do 15 µg.m⁻³, u maximálních 24hodinových koncentrací pak v rozmezí do 50 µg.m⁻³ (s maximem v blízkosti silnice R52).

Klimatické faktory

Z klimatického hlediska leží lokalita v klimatické oblasti **T 4**, tedy v teplé oblasti s velmi dlouhým létem, velmi teplým a velmi suchým, přechodné období je velmi krátké, s teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tab.: Klimatologická charakteristika území

Udaj	T 4
Počet letních dnů	60 až 70
Počet dnů s teplotou nad 10 °C	170 až 180
Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	19 až 20
Průměrná teplota v dubnu	9 až 10
Průměrná teplota v říjnu	9 až 10
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	80 až 90
Srážkový úhrn ve vegetačním období	300 až 350
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	110 až 120
Počet dnů jasných	50 až 60

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Dotčené území se nachází v nově budovaném Průmyslové zóně v Pohořelicích, v její jižní části. Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z pozemní automobilové dopravy na silnicích R52, I/53 resp. II/395, uvažovat lze též podíl železnice procházející po západním okraji místa výstavby. Průmyslové zdroje hluku se v současné době (před realizací objektů) neuplatňují.

V dotčeném území se nenachází žádný hlukově chráněný prostor, nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti větší než 400 m od záměru.

Další závažné (negativní či pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

C.II.4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Zájmové území náleží hydrograficky do hlavního povodí řeky Dunaj 4-00-00 a jeho dílčího povodí 4-16-04 (Jihlava od Rokytne po ústí). Při detailnějším členění je posuzovaná lokalita umístěna při hranici drobného povodí toku číslo hydrologického pořadí 4-16-04-121 (Mlýnský náhon pod soutokem s Šumickým potokem a nad soutokem s Olbramovickým potokem). Splaškové vody budou odváděny do ČOV Pohořelice s odtokem vyčištěných vod do řeky Jihlavy v drobném povodí 4-16-04-007.

Nejbližším vodním tokem je Šumický potok, protékající severně od areálu. Šumický potok ústí zprava do Mlýnského náhonu v Pohořelicích v 180 m n.m., plocha jeho povodí je 35 m², délka toku je 12,5 km a průměrný průtok u ústí je 0,03 m³/s.

Dalším blízkým tokem je Mlýnský náhon, který je od východního okraje areálu záměru vzdálen 300 m. Do tohoto recipientu budou odváděny srážkové vody z průmyslové zóny a tedy i z areálu záměru. Jedná se o tok, který je ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, významným vodním tokem.

Území leží dle NV č. 71/03 Sb. v oblasti kaprovitých vod, kvalita povrchových vod, dle HEIS VÚV, splňuje požadované parametry.

Území dále leží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.

Území leží mimo zátopovou oblast (ta je vymezena levým břehem Mlýnského náhonu, areál leží na pravém břehu). Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad.

Areál záměru neleží v žádném PHO. Území dříve leželo v 2b. pásmu hygienické ochrany vodního zdroje Pasohlávky. Hranice tohoto pásma byla po přehodnocení posunuta k jihu za komunikaci R52.

Podzemní voda

Z regionálně hydrogeologického hlediska náleží širší posuzovaná lokalita na rozhraní rajónů č. 224 Dyjskosvratecký úval a č. 164 Fluviální sedimenty v povodí Dyje (Michlíček E. a kol., 1986).

Z hydrogeologického hlediska lze v zájmovém území vymežit dva celky - kvartérní sedimenty s průlinovou propustností a relativně nepropustné neogenní podloží. Sedimenty neogénu karpatské předhlubně jsou prakticky v celém širším okolí Pohořelic vyvinuty v nepropustné facii.

Nejvýznamnějším kolektorem v širším zájmovém území jsou kvartérní sedimenty, zahrnující pleistocenní terasy tvořené hrubozrnnými štěrky a písky a údolní nivou toku řeky Jihlavy, složenou z bazálních hrubozrnných štěrků a písků a nadložních povodňových hlín. Maximální mocnosti propustných štěrkopísků dosahují 6,0 m, průměrná hodnota koeficientu transmisivity je 1.10⁻³ m².s⁻¹. Význam tohoto kolektoru je do značné míry závislý na jeho pozici vůči místní erozivní bázi, kterou tvoří řeky Jihlava, resp. Mlýnský náhon východně od lokality.

Mělké podzemní vody kvartérních fluviálních sedimentů jsou převážně kalcium hydrogenuhličitanového nebo kalcium sulfátového typu s celkovou mineralizací 0,5-1,2 g/l, často jsou zjišťovány zvýšené koncentrace Fe, Mn a dusičnanů.

Hladina podzemní vody nebyla doposud na lokalitě ověřena, její úroveň lze předpokládat v hloubce cca 5,0 m pod terénem v prostředí fluviálních terasových štěrkopísků.

C.II.5. Půda

Dle katastru nemovitostí (k.ú. Pohořelice nad Jihlavou; 724866) leží průmyslový areál CTP na parcelách č.2546/28, 2546/30, 2546/31, 2546/32, 2546/33, 2546/3, 2546/35, 2546/36, 2546/90, 2546/27, 2546/29, 2546/50, 2546/80, 2546/83 k.ú. Pohořelice nad Jihlavou (724866). Většina parcel kromě parcely 2546/83 patří do zemědělského půdního fondu (ZPF), druh pozemku - orná půda. V současnosti je

území ponechán ladem. Celková výměra určená k zastavění je 48 454 m². Vlastníkem pozemku je CTP Invest, spol. s r.o.

Z hlediska ochrany ZPF leží dotčený pozemek na BPEJ 00100 v I. třídě ochrany. DO I. třídy zemědělské půdy jsou řazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Hlavní půdní typ zde tvoří černozem na spraši.

Bezprostředně v dotčeném území nejsou známy výsledky průzkumu znečištění půd. Vzhledem k převážně zemědělskému využití území je možné předpokládat pouze znečištění půd způsobené používanými průmyslovými hnojivy a rezidui pesticidů aj.

V nejbližším okolí stávajících komunikací je pravděpodobný zvýšený obsah organických látek, solí a olova v půdách. Dochází k němu v průběhu provozu komunikace a v zimním období je způsoben používáním posypových materiálů a solí.

Dotčené parcely nejsou součástí pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z regionálně geologického hlediska náleží studovaná lokalita karpatské předhlubni, která je vyplněna neogenními sedimenty. Ty jsou překryty fluviálními kvartérními uloženinami řeky Jihlavy a místy sprašovými pokryvy.

Neogenní podloží na lokalitě je budováno vápnitými jíly badenského stáří. Jde o světle šedé, zelenavě šedé, zpravidla nevrstevnaté, prachovité až prachovitopísčité, silně vápnité, nepravidelně až střípkovitě odlučné. Místy se střídají s polohami až čočkami písků.

V nadloží neogenních sedimentů se nacházejí fluviální písčité štěrky a písky terasy řeky Jihlavy risského stáří. Báze terasy se nachází v úrovni 172-175 m n.m., průměrně 173 m n.m. (cca 9 m p.t.). Fluviální písčité štěrky jsou šedé až šedohnědé, na povrchu rezavě hnědé, středně až hrubě zrnité, s polooválnými až oválnými valouny pestrého petrografického složení o průměrné velikosti 2 - 6 cm.

Fluviální terasové sedimenty jsou překryty sprašemi wurmského stáří. Jsou to okrově hnědé, místy zelenošedě skvrnitě, slabě písčité slídnaté spraše o průměrné mocnosti 1 - 3 m.

Míra rizika pronikání radonu z podloží nebyla v oblasti zjišťována. Provedení radonového průzkumu a vyhodnocení jeho výsledků bude součástí dalšího stupně projektové přípravy.

V dotčeném území se nenachází žádné zdroje nerostných surovin ani geologické nebo paleontologické památky.

C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) se zájmové území nachází při rozhraní dvou bioregionů - Lechovického (4.1) a Dyjsko-moravského (4.5 - vymezený nivou řeky Jihlavy). V tomto území dominuje 1. dubový vegetační stupeň, který se vyznačuje dlouhou vegetační dobou, vysokou průměrnou roční teplotou a nízkým průměrným ročním úhrnem srážek (pod 550mm).

Zájmové území leží v údolní nivě řeky Jihlavy. Pozemek je v současnosti využíván jako orná půda, bez trvalého rostlinného pokryvu. Potenciální vegetací, která by se zde vyskytovala bez zásahu člověka jsou společenstva lužních lesů - jilmové doubravy (*Quercus-Ulmetum*).

Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografické oblasti termofytikum, obvod Panonské termofytikum, fyto geografickém okrese 16. Znojensko-brněnská pahorkatina.

Fauna, flóra

V zájmovém území, které je tvořeno ornou půdou, jsou jediným reprezentantem jednoletá společenstva agrocenóz. Nejbližší trvalá rostlinná společenstva jsou vázána ve formě doprovodných břehových porostů podél nedalekého Mlýnského náhonu. Nejbližšími ekologicky hodnotnými lokalitami jsou v okolí dochované fragmenty lesních porostů tvrdého luhu podél řeky Jihlavy.

Stejně jako flóra je také fauna v okolí výrazně antropogenně ovlivněna. Lze předpokládat pouze výskyt drobných zástupců fauny, charakteristických pro příměstská stanoviště. Druhové spektrum je zde ochuzeno, zastoupené převážně polní faunou (hraboš polní), příp. migrující zvěří (srna, zajíc polní apod.).

Ekosystémy

Ze zákona (zák. č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, §3, odst. a) je územní systém ekologické stability definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Řešené území se nachází v široké nivě řeky Jihlavy na orné půdě s absencí trvalé vegetace.

Území výstavby leží svojí levou částí na okraji ochranného pásma nadregionálního biokoridoru. Z územního plánu města Pohořelice je zřejmé, že realizací posuzovaného záměru nebude dotčen žádný jiný z prvků ÚSES. Nejbližšími prvky ÚSES jsou lokální biocentrum a biokoridor vymezené v prostoru Mlýnského náhonu, ve vzdálenosti 300 - 500 m východním směrem od řešeného území.

C.II.8. Krajina

Krajinný ráz vychází především z trvalých ekosystémových režimů krajiny, daných základními ekologickými a přírodními podmínkami v území. I v rámci urbanizovaného prostoru je krajinný ráz přetvářen do určitého souboru kombinujícího více či méně přírodní a člověkem uměle vytvářené prvky, které jsou lidmi vnímány jako charakteristické, identifikující určitý prostor.

Krajinný ráz území byl výrazně ovlivněn především intenzivní velkoplošnou zemědělskou výrobou ale také urbanizací (předpolí města Pohořelice s liniovými dopravními stavbami (napojení rychlostní silnice Brno - Mikulov). Funkční využití jižního předpolí města má sloužit jako průmyslová zóna, což se odráží v postupné zastavění celého prostoru. Záměr výrobního areálu představuje stavbu, která nebude mít svými výškovými parametry vertikální charakter a z tohoto hlediska se nebude výrazněji lišit od okolních staveb.

C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

Jedná se o volné prostranství - pole. Nevyskytují se zde žádné stavební objekty, hmotný majetek ani kulturní památky.

Architektonické a historické památky

V místě projektované stavby a v jejím bezprostředním okolí se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Tato skutečnost byla ověřena v Národním památkovém ústavu, územním odborném pracovišti v Brně.

Archeologická naleziště

Z informací, poskytnutých Archeologickým ústavem ČAV Brno, vyplývá, že v území záměru a jeho bezprostředním okolí není evidována archeologická lokalita (Státní archeologický seznam České republiky - SAS). Území záměru je ovšem nutno pokládat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči v platném znění. Celá širší oblast je součástí tzv. starého kulturního území, které je kontinuálně osídleno už od neolitu. Proto je zde vysoká pravděpodobnost možnosti výskytu archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru.

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Záměr se nachází v nově připravovaném areálu CTP jižně od centra města Pohořelice, v prostoru vymezeném silnicemi R52 a II/395 a vodními toky Šumický potok a Mlýnský náhon Cvrčovice.

Příjezd je zajištěn prostřednictvím účelové komunikace (hlavního vjezdu do areálu) ze silnice II/395 (přes železniční přejezd). Jejím prostřednictvím je potom záměr napojen na silnice R52 resp. I/53. Komunikační systém dotčeného území je vyhovující, zajišťující přímou vazbu na vyšší komunikační síť. Stavebně technický stav komunikací je vyhovující, stejně tak i jejich směrové a výškové uspořádání.

Pozadové zatížení silnic v dotčeném území se pohybuje v těchto úrovních:

silnice	sčítací úsek	těžká	osobní	motocykly	suma
II/395 (Vídeňská)	6-2240	651	1 912	16	2 579
I/53	6-2120	2 964	6 098	17	9 079
R52 (severní směr)	6-6210	5 639	12 619	51	18 309
R52 (jižní směr)	6-6220	3 232	6 818	35	10 085

Poznámka: Údaje jsou převzaty ze sčítání dopravy ŘSD ČR v roce 2005.

Uvedené intenzity dopravy nepředstavují z dopravního hlediska problém, kapacita komunikací je dostatečná.

V kontaktu s dotčeným územím prochází železniční trať č. 253 Vranovice - Pohořelice. Je využívána zejména pro osobní dopravu. Hlavní vjezd do areálu záměru tuto železniční trať kříží prostřednictvím nově vybudovaného úrovněového přejezdu, vybaveného dopravním značením (bez zabezpečovacího zařízení).

V území je k dispozici veškerá další nezbytná infrastruktura.

C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na veřejné zdraví

Zdravotní vlivy a rizika

Zdraví obyvatel žijících v blízkém okolí místa záměru by mohlo být ovlivněno škodlivými faktory, které mohou přesahovat hranice areálu v souvislosti především s navazující dopravou a dalším provozem záměru. Mezi nepříznivé vlivy, které přesahují hranice areálu a mohly by případně nepříznivě působit na obyvatelstvo, obecně patří:

- Provozní vlivy fyzikální - hluk, vibrace, elektromagnetické záření a pole
- Provozní vlivy biologické - pronikání původců nemocí, rozmnožování hmyzu, hlodavců apod.
- Provozní faktory chemické - škodliviny pronikající do okolního ovzduší, vody a půdy
- Vlivy navazující dopravy (hluk, znečišťování ovzduší aj.)

Za potenciálně dotčené účinky stavby lze považovat pouze obyvatele domů v jihovýchodním okraji města při ulicích Na Hrázkách a Mlýnská. Samotný záměr je navržen mimo současně zastavěné území, v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby (více jak 400 m). Navrhovaná stavba by tak potenciálně neměla ovlivnit zdraví obyvatelstva v širším území.

Provozní vlivy fyzikální - hluk, vibrace, elektromagnetické záření a pole

V případě zemních a následných stavebních prací je minimální pravděpodobnost, že fyzikální faktory (hluk), vzhledem k umístění areálu a poloze nejbližších trvale obytných budov, budou působit rušivými vlivy na obyvatele domů v širším okolí uvažovaného záměru. Samotný hluk zemních a stavebních prací bude s vysokou pravděpodobností překrýván hlukem z dopravního provozu na silnicích procházejících v sousedství místa záměru. Vzhledem k omezené době, kdy budou zemních a stavební práce prováděny, nebude docházet k možnému poškození či zhoršování zdravotního stavu dotčených obyvatel v okolí místa záměru. Možné byť minimální rušení a obtěžování hlukem ze zemních a stavebních prací lze předpokládat zejména při zahájení těchto prací.

Při budoucím provozu samotného záměru nebudou v nejbližších chráněných prostorách přesahovány hygienické limity pro hluk jak z dopravy vozidel do areálu a na přilehlém parkovišti tak i stacionárních hlukových zařízení (výstupy kotelny a vzduchotechniky). Samotný provoz záměru nebude působit žádné fyzikální (hlukové) vlivy, které by potenciálně mohly přispívat k možnému zhoršování zdravotního stavu zasažených obyvatel trvale bydlících v širším okolí předmětného místa. Hluková emise spojená s provozem záměru i dopravního provozu na přilehlém parkovišti bude překrývána hlukem z dopravního provozu na okolních komunikacích.

Šíření vibrací, elektromagnetického záření (ionizujícího, vysokofrekvenčního) nebo elektromagnetického pole v tomto případě není uvažováno.

Provozní vlivy biologické - pronikání původců nemocí, rozmnožování hmyzu, hlodavců apod.

Biologické vlivy lze vyloučit, neboť provoz nebude disponovat s biologickým materiálem.

Provozní faktory chemické, vlivy navazující dopravy

Dalším potenciálním škodlivým vlivem bude působení chemických polutantů vznikajících produkcí emisí z vytápění objektu a dodatečnou dopravní zátěží související s provozem a obsluhou areálu. Hlavním polutantem vznikajícím z těchto zdrojů je oxid dusičitý (NO₂).

Akutní působení NO₂

Maximální přírůstek jednodinové koncentrace NO₂ z provozu záměru bude minimální (viz. rozptylová studie).

Maximální požadové jednodinové koncentrace NO₂ dle měřicí stanice imisního monitoringu číslo 1135 – Mikulov - Sedlec za rok 2005 dosahují hodnot do 84,4 µg.m⁻³.

Výsledná koncentrace této znečišťující látky zůstane se značným odstupem pod přípustným limitem (200 µg.m⁻³). Ze zdravotního hlediska budou tyto koncentrace i po nevýznamném navýšení způsobeném provozem záměru s dostatečným odstupem bezpečné. Stálí obyvatelé nejbližších domů budou vystaveni koncentracím nižším než zde z důvodu bezpečnosti používaným koncentracím maximálním.

Pozn.: Pro akutní expozici NO₂ do koncentrace 300 µg.m⁻³ nebyly při epidemiologických studiích WHO (Světová zdravotnická organizace) pozorovány žádné změny zdravotního stavu pokusných osob. Česká legislativa uvádí imisní limit pro 1-hodinovou koncentraci 200 µg.m⁻³. Americká EPA (Agentura ochrany životního prostředí) uvádí akutní RBC (koncentrace látky která je ještě bezpečná pro expozici člověka) 470 µg.m⁻³.

Chronické působení NO₂

Maximální příspěvek k roční koncentraci NO₂ z provozu záměru dle zpracované rozptylové studie bude pro nejbližší okolí areálu do 0,15 µg.m⁻³.

Průměrná roční požadovaná koncentrace NO₂ dle měřicí stanice imisního monitoringu číslo 1135 – Mikulov - Sedlec za rok 2005 dosahuje hodnot do 12,3 µg.m⁻³.

I po přičtení maximálního přírůstku tohoto polutantu dojde pouze k 39% naplnění limitu České legislativy. Roční koncentrace NO₂ budou tedy s dostatečným odstupem bezpečné.

Pozn.: WHO stanovila jako bezpečný limit pro dlouhodobou expozici NO₂ 30 µg.m⁻³. Česká legislativa stanovila průměrný roční limit 40 µg.m⁻³.

Sociální a ekonomické důsledky

Po stránce sociální nelze očekávat významné působení. Budou vytvořeny nové pracovní pozice, což považujeme za pozitivní vliv a lokalita bude snadno dostupná pro budoucí zákazníky.

Počet dotčených obyvatel

Záměr je navržen na okraj městské zástavby, mimo trvale obydlené území. Počet obyvatel dotčených možnými škodlivými vlivy spojenými s provozem záměru je nulový.

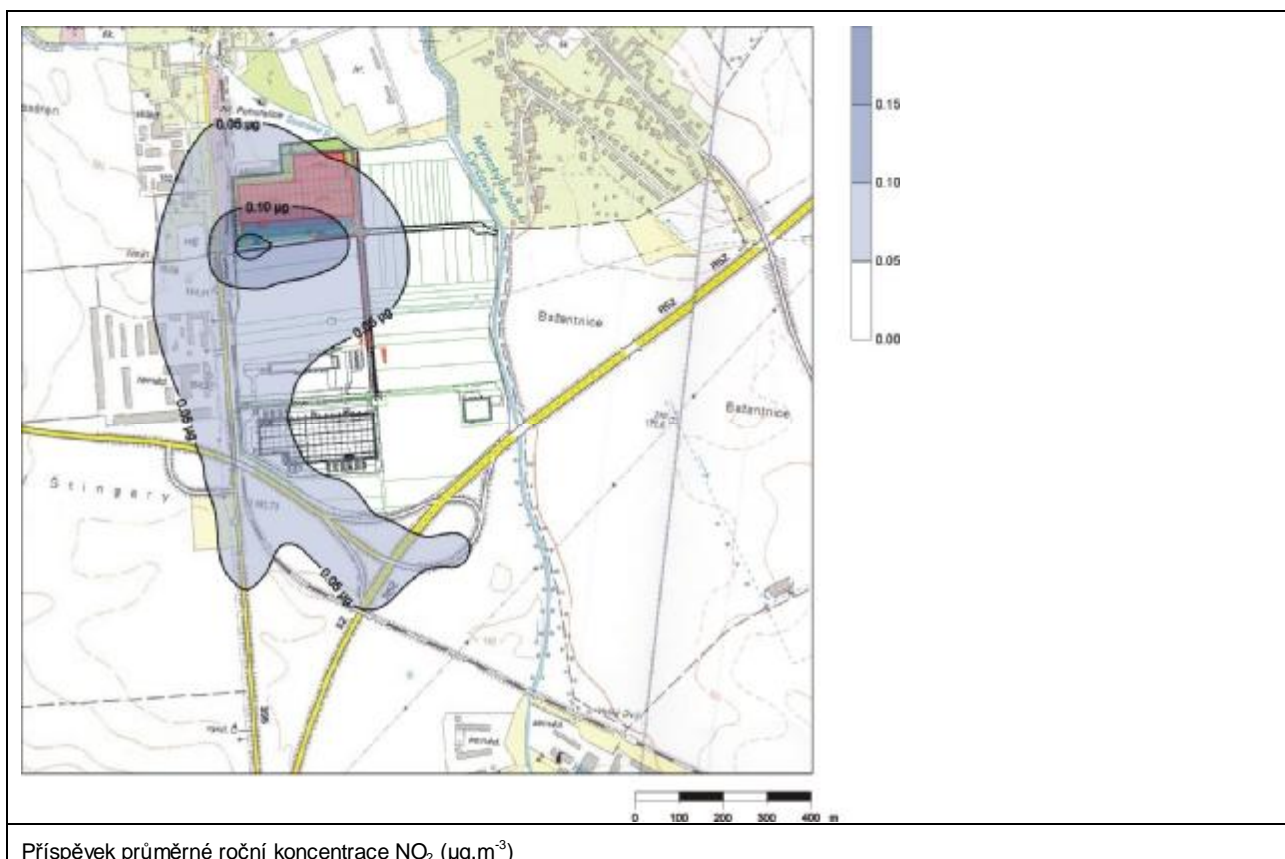
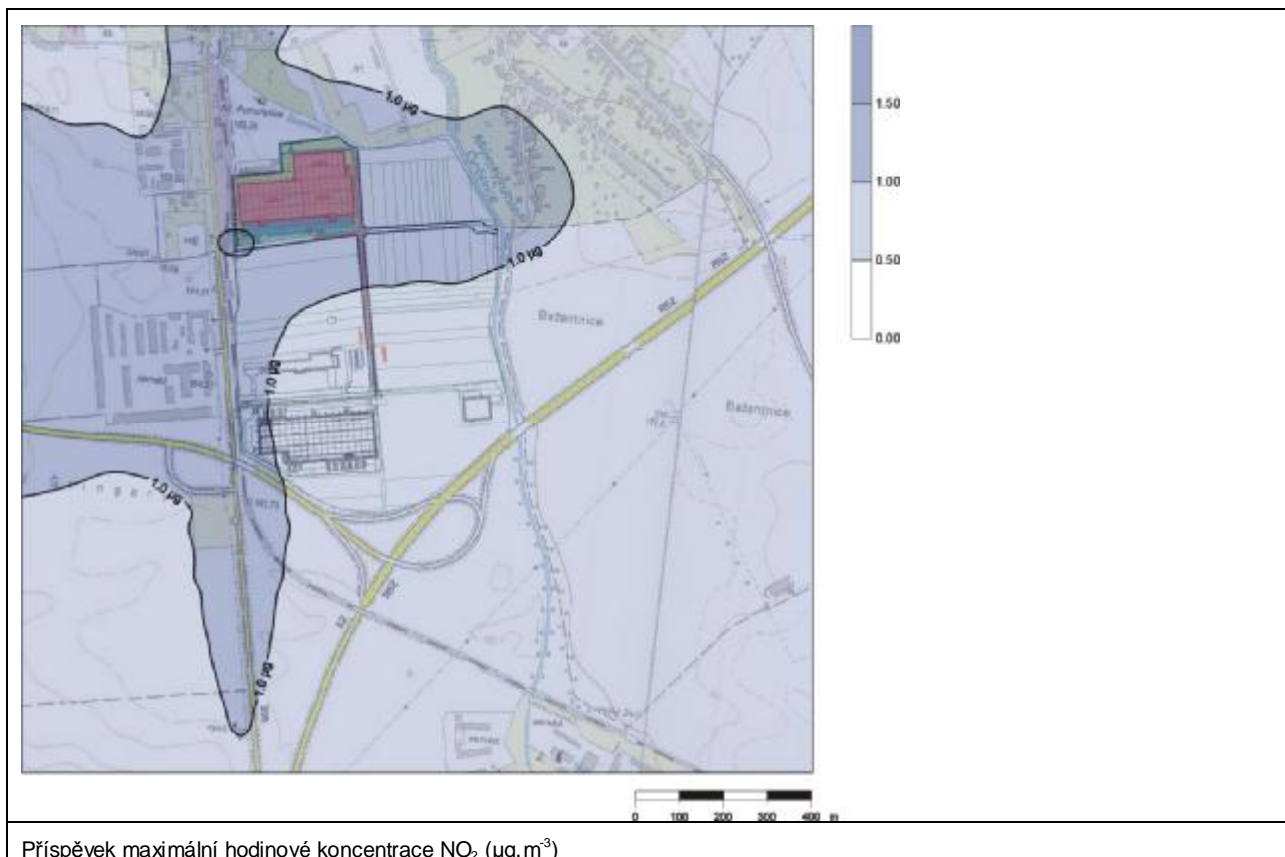
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy na kvalitu ovzduší

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn především provozem automobilové dopravy vázané na záměr a částečně také zdroji tepla spalujícími zemní plyn.

Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého v důsledku provozu areálu byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003. Výsledky tohoto výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích:



Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u oxidu dusičitého do $1,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, u průměrných ročních koncentrací pak do $0,15 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Příspěvek provozu objektu P2 v areálu CTP Pohořelice tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu stávajícího imisního zatížení hodnoceného území.

Vlivy na klima

S ohledem na rozsah záměru a konfiguraci terénu k ovlivnění klimatických charakteristik vlivem realizace navrhované stavby nedojde.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluková situace v dotčeném území se realizací záměru významně nezmění, nedojde ke vzniku nových nadlimitních stavů ani ke zvýšenému obtěžování obyvatel. Související doprava nebude projíždět přes město Pohořelice, vzdálenost záměru k hlukově chráněným objektům (obytné zástavbě) je více než 400 m, což zaručuje dostatečný útlum vytvářeného hluku. Hluková problematika je proto spolehlivě řešitelná.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

Řešená plocha má celkovou výměru cca 48 500 m². Území leží na dřívě zorněných plochách, dnes ležících ladem. V současnosti na celé ploše dochází k vsaku srážkových vod. Realizací záměru dojde ke zpevnění cca 34 600 m² plochy, tedy srážky z této plochy se již nebudou přirozeně vsakovat, ale budou z území odváděny do nejbližší vodoteče - Mlýnského náhonu. Dochází tak ke změně odvodnění území, které se projeví úbytkem dotace podzemních vod srážkovými vodami a nárůstem průtoků v recipientu - Mlýnském náhonu. Nicméně se již s tímto negativním jevem počítalo při tvorbě územního plánu, který v celém území předpokládá výstavbu průmyslových objektů a s tím spojených zpevněných ploch. Tento negativní dopad se projeví pouze lokálně, bez ovlivnění širšího okolí. Zvýšený průtok v recipientu, který by teoreticky mohl vést k vyběžení zejména při přívalových deštích, bude omezen realizací retenčních zařízení v průmyslovém areálu s řízeným maximálním odtokem.

Vlivy na kvalitu povrchové vody

Splaškové vody z objektů zájmového území budou odvedeny kanalizací na ČOV Pohořelice v množství cca 1 632 m³ za rok. Hodnoty znečištění u vypouštěných odpadních vod budou odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu. V areálu nebudou produkovány průmyslové odpadní vody a nebudou používány a ani skladovány látky ohrožující jakost vod. Při plnění kanalizačního řádu a vzhledem k objemům odváděných vod je zřejmé, že funkčnost městské ČOV nebude záměrem nijak ovlivněna a tedy nebude ani ovlivněn konečný recipient řeka Jihlava.

Srážkové vody z ploch s možností znečištění ropnými látkami budou odváděny přes odlučovač ropných látek dostatečné kvality a účinnosti.. V zimním období lze předpokládat znečištění látkami z chemické údržby zpevněných ploch (solení). Odváděné vody z parkovišť (předčištěné) vody budou smíšeny s vodami čistými ze střech a odvedeny přes retenci do Mlýnského náhonu. Smíšením čistých vod ze střech a čistých vod z parkovišť bude koncentrace zbytkového znečištění dále naředěna.

Vlivy na podzemní vodu

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může při stavbách podobného rozsahu dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody, dále omezením dotace srážkovými vodami, či jejím odčerpáváním.

Projekt předpokládá místní vyrovnání nivelety pozemku určeného k výstavbě. Objekt bude založen hlubinně, na vrtaných pilotách do hloubky cca 10 m. Údaje o hladině podzemní vody nejsou k dispozici, její úroveň se předpokládá v hloubce cca 5 m pod úroveň stávajícího terénu.

V souvislosti s výstavbou a provozem areálu se nepředpokládá čerpání podzemních vod. Částečně dojde k omezení dotace srážkových vod do vod podzemních zpevněním ploch.

Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti lze označit jako akceptovatelný, vodní zdroje nebudou ohroženy.

D.I.5. Vlivy na půdu

V rámci záměru dojde k trvalému odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu (ZPF) na ploše cca 48 500 m³. Dotčený pozemek ZPF je zařazen dle metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, do I. třídy ochrany půdy. Jejich odnětí ze ZPF se provádí pouze výjimečně. Možnost vynětí byla řešena v souvislosti se změnou platného ÚP města Pohořelice, kde je území vedeno jako zastavitelné - území výroby.

Přesná bilance zemních prací není v této fázi projektové přípravy k dispozici, na základě dostupných informací se předpokládá, že bude potřeba navýšit stávající terén. Bude tedy převažovat objem zemin sem navezených.

Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektu nepředpokládá negativní vliv na půdu.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Uvažovaný záměr nepočítá se zásahem do horninového prostředí. Úroveň základové spáry a výkopů pro inženýrské sítě určí inženýrsko-geologický průzkum.

Poškození a ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat. Přírodní zdroje nebudou výstavbou ani provozem areálu narušeny.

Stavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území, bez dalších vlivů na její kvalitu. Zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny.

Vliv na horninové prostředí lze označit jako nevýznamný.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr je umístěn do antropogenně výrazně ovlivněného území (orná půda), v němž se nenacházejí žádné přirozené biotopy. Nelze zde předpokládat výskyt vzácnějších druhů fauny ani flóry, stejně tak složitější ekosystémové vazby.

Při realizaci záměru nedojde ke kácení dřevin. K ovlivnění ostatní fauny a flóry může dojít při provádění skrývek povrchových vrstev půdy na území výstavby. U pohyblivějších živočichů (ptáci, drobní hlodavci a savci, hmyz apod.) je možné předpokládat omezení niky s její možnou náhradou v okolních lokalitách.

Nezastavěné plochy areálu budou zatravněny a ozeleněny. K ozelenění areálu navrhuje stanovištně vhodné dřeviny.

Východní část záměru okrajově zasáhne do ochranného pásma nadregionálního biokoridoru. Žádný další z prvků ÚSES nebude výstavbou zasažen. Výstavbou nedojde k významnému ovlivnění prvků ÚSES:

D.I.8. Vlivy na krajinu

Vlastní území, které bude realizací stavby dotčeno, je součástí navrhované průmyslové zóny Pohořelice. V rámci proponované průmyslové zóny bude záměr představovat jeden z mnoha stavebních objektů, které postupně zaplní dosud nezastavěné území. Vlivem na krajinu může tak být považováno rozšíření zastavěného území na dosud nezastavěných plochách. Nicméně toto se děje v prostoru, který již byl

výrazně ovlivněn výstavbou rychlostní komunikace a jejího napojení na město Pohořelice. K výraznějšímu ovlivnění krajiny v širším území tak nedojde.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Z důvodu absence kulturních památek v prostoru plánované stavby a v bezprostředním okolí nepředpokládáme jejich ovlivnění ani narušení urbanistické osnovy širšího území.

Území záměru je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. Celá širší oblast je součástí tzv. starého kulturního území, které je kontinuálně osídleno už od neolitu. Proto je vysoká pravděpodobnost možnosti výskytu archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Hlavní příjezd do areálu záměru je napojen na silnici II/395. V souvislosti s provozem záměru je očekávána intenzita dopravy v úrovni do cca 4 až 6 těžkých nákladních automobilů, 10 až 14 lehkých nákladních resp. dodávkových automobilů a do cca 250 osobních automobilů denně. Při požadované intenzitě dopravy na silnici II/395 v úrovni cca 2600 vozidel za 24 hodin jde o cca 10 % navýšení na celkové intenzitě dopravy. Jde o poměrně malý úsek komunikace, mimo zastavěnou část města, dále (v křižovatkách silnic I/53 a II/395 resp. R52 a I/53) se již doprava dělí do více směrů, a to na hlavní komunikační systém, tj. rychlostní silnici a silnici I. třídy. To je možno považovat za výhodu.

Navýšení intenzit dopravy na hlavních silnicích je potom ve srovnání se stávající dopravní situací celkově málo významné.

Realizací záměru dojde k funkčnímu naplnění prostoru. Tím bude zároveň vyloučena realizace potenciálních jiných (avšak pravděpodobně obdobných, tj. průmyslových resp. skladových) aktivit v daném prostoru. To se týká i související dopravy.

Vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Nedochozí k rozvoji ani k omezení stávající infrastruktury, infrastrukturní sítě budou pouze přizpůsobeny resp. využity pro záměr.

D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Hala P2 v CTP Pohořelice nebude svojí přítomností významně ovlivňovat okolí. Rozsah přímých negativních vlivů je prakticky omezen rozsahem záměru resp. areálu, do kterého je záměr umístěván. Širší rozsah vlivů se může projevit pouze v navazujícím dopravním provozu, který je ovšem relativně nízký.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Negativní vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem a předpisů. Nad tento rámec jsou doporučena následující opatření:

- Srážkové vody z komunikací a parkovacích ploch nebudou nevypouštěny do kanalizace bez předčištění v ORL, který bude zaručovat dostatečnou kvalitu a účinnost.
- Areál výrobní haly bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.
- V průběhu provozu bude parkoviště udržováno v čistotě, zejména po zimním období bude zajištěno odstranění posypových hmot (vnesených vozidly i z vlastní aplikace) z plochy parkoviště i obslužných komunikací.
- Provozovateli areálu doporučujeme minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.
- V průběhu výstavby je třeba maximálním způsobem snižovat prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržovat v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla a omezit volné skládky prašných materiálů.
- Z hlukového hlediska je nutno dbát pravidel protihlukové ochrany, zajištění podmínek pracovní hygieny a minimalizace dopravního provozu v noční době).

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu posuzovaného areálu (dokumentace pro územní řízení). Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na pojmenování jednotlivých vlivů než na konkrétní detailní rozbor. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr nebyl předložen ve více variantách.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

I. MAPOVÉ PŘÍLOHY

viz. příloha 1

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Záměrcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Nově navrhovaný halový objekt vychází z požadavku CTP Invest spol. s.r.o. na výstavbu 1 pronajímatelné 4-lodní výrobní haly, včetně administrativní části se zázemím (sociální zařízení pro zaměstnance, šatny). Základním cílem navrhovaného objektu je vybudování univerzální výrobní haly pro lehký průmysl, doplněné nezbytnou administrativní částí.

V objektu bude řešena: v hale P2.1 - technologie výroby a montáže lůžkových pohonných roštů a zdravotnických polohovacích lůžek a v hale P2.2 - montáž důlních celků a zařízení pro těžební průmysl.

Předpokládané zahájení výstavby bude v II/Q 2007, ukončení pak v III/Q 2007.

Oznamovatelem záměru je společnost CTP Invest, spol. s. r.o., Humpolec

Dotčená plocha je podle územního plánu zařazena jako plocha výrobní a je součástí území průmyslové zóny jižně od Pohořelice.

Umístění záměru je zřejmé z následujícího obrázku:



Celková plocha pro výstavbu činí cca 48 500 m². Parkovací plochy jsou navrženy v bezprostřední blízkosti budovy. Pro osobní dopravu je navrženo 42 parkovacích míst z toho 4 pro imobilní osoby. Vhodnost zvolení staveniště vyplývá z umístění ploch výroby v rámci průmyslové zóny navržené platnou ÚPD Pohořelice.

V souvislosti s provozem záměru je očekávána intenzita dopravy v průměrné úrovni nejvýše do cca 4-6 nákladních automobilů a 10-14 dodávek (příjezdů a odjezdů), a do cca 180 osobních automobilů denně.

Nároky záměru na infrastrukturní zdroje nejsou nijak výjimečné.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané provozem kotelny a souvisejícím dopravním provozem), vypouštěním splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku. Zpracované hodnocení dokázalo, že nebude docházet k přeslimitnímu ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Další ekologické vlivy jsou celkově málo významné. Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci, související s výrobní činností. Stavba je umístěna do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. Nenachází se zde žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny přírodní rezervace nebo přírodní památky a svojí polohou neovlivní žádný z prvků systémů ekologické stability ani lokality NATURA 2000. Na ploše výstavby se nevyskytují žádné chráněné nebo ohrožené druhy rostlin a živočichů.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, případně jiné) jsou možné vlivy záměru stavby dostatečně nízké.

Omezení případných negativních vlivů je dáno, kromě všeobecně platných předpisů, těmito základními opatřeními:

- Srážkové vody z komunikací a parkovacích ploch nebudou vypouštěny do kanalizace bez předčištění v ORL, který bude zaručovat dostatečnou kvalitu a účinnost.
- Areál prodejny bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.
- V průběhu provozu udržovat parkoviště v čistotě, zejména po zimním období zajistit odstranění posypových hmot (vnosených vozidly i z vlastní aplikace) z plochy parkoviště i obslužných komunikací.
- Provozovateli areálu doporučujeme minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.
- V průběhu výstavby je třeba maximálním způsobem snižovat prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržovat v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla a omezit volné skládky prašných materiálů.
- Z hlukového hlediska je nutno dbát pravidel protihlukové ochrany, zajištění podmínek pracovní hygieny a minimalizace dopravního provozu v noční době).

ČÁST H PŘÍLOHY

Přílohy jsou řazeny za hlavním textem tohoto oznámení

Seznam příloh:

Příloha 1 Grafické přílohy

Mapa umístění záměru
Celková situace CTPoint Pohořelice
Situace záměru

Příloha 2 Rozptylová studie

Příloha 3 Doklady

Vyjádření příslušného stavebního úřadu
Stanovisko orgánu ochrany přírody
Autorizační osvědčení zpracovatele oznámení

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.