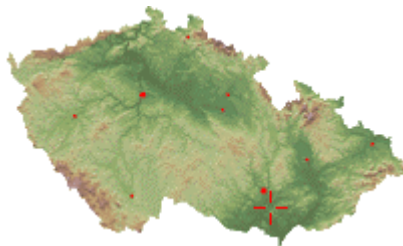


# SERVISNÍ CENTRUM

**ČERPACÍ STANICE  
MYCÍ LINKA  
SERVISNÍ HALA  
PARKOVACÍ STÁNÍ**

**AREÁL MOSS plus, s.r.o.  
DUKELSKÉ NÁM. 26, 693 01 HUSTOPEČE**

## OZNÁMENÍ ZÁMĚRU



Oznamovatel:

**ATELIER ZLÁMAL**  
Ing. arch. Tomáš Zlámal, Vídeňská 13, 639 00 Brno

## SEZNAM ZPRACOVATELŮ OZNÁMENÍ

**Oznámení zpracoval:**

Ing. arch. Tomáš Zlámal  
gen. Kadlece 11, 621 00 Brno  
IČO: 187 77 538  
DIČ: CZ5712132448

Pracoviště:  
ATELIER ZLÁMAL  
Vídeňská 13, 639 00 Brno  
tel: 54321 0571, tel., fax. 54321 1351  
e-mail: [zlamal@atelier-zs.cz](mailto:zlamal@atelier-zs.cz)

Datum zpracování oznámení: 28.05.2007

Seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení:

ing. arch. Eva Šimečková  
Ing. arch. Milan Sebastien Šuráň  
Detekta, s.r.o., ing. Karel Kvita  
Jaroslav Keprt

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2000, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány registrovaným grafickým editorem AUTOCAD ARCHITECTURAL DESKTOP.

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Obchodní firma: ing. arch. Tomáš Zlámal\*  
\* Zastupuje přímého investora záměru

IČO: 187 77 538

Sídlo: Atelier Zlámal  
Václavská 13, 639 00 Brno  
e-mail: zlamal@atelier-zs.cz  
Tel: 54321 0571

Oprávněný zástupce: Ing. arch. Tomáš Zlámal  
gen. Kadlece 11, 621 00 Brno  
IČO: 187 77 538 DIČ: CZ5712132448

Investor: MOSS plus s.r.o.  
Dukelské nám. 26  
693 01 Hustopeče u Brna  
IČO: 255 00 775

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. Základní údaje

#### B.I.1.Název záměru:

SERVISNÍ CENTRUM- ČERPACÍ STANICE, MYCÍ LINKA, SERVISNÍ HALA, PARKOVACÍ STÁNÍ

Investor: Areál MOSS plus, s.r.o., Dukelské nám. 26, 693 01 Hustopeče , IC 255 00 775

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a zákona č. 163/2006 Sb., je následující a je **podlimitní** a nebude mít zásadní vliv na životní prostředí.

*kategorie: II*  
*bod: 10.4*  
*název: Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků.*  
*sloupec: B*

*kategorie: II*  
*bod: 10.6*  
*název: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*  
*sloupec: B*

Podléhá posuzování podle zákona pokud se ve zjišťovacím řízení stanoví, že mohou mít významný vliv na životní prostředí.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

B.1.2. Kapacita, rozsah záměru:

Hustopeče- IČ 00283193, DIC: CZ00283193  
Areál MOSS plus s.r.o., Dukelské nám. 26, 693 01 Hustopeče, IC 255 00 775

p.č. 4872/13 14699m2, ostatní plocha- manipulační plocha, parcela nemá BPEJ  
p.č. 7759 PK 19889m2, parcela nemá BPEJ  
p.č. 7758/4 PK 1914m2, parcela nemá BPEJ  
vše k.ú. Hustopeče u Brna 649864

Údaje o kapacitách:

Čerpací stanice:		
Nafta motorová		60 m3
AdBlue-syntetická močovina		5 m3
Úkapová a havarijní nádrž		5 m3
Zaměstnanci:	Sklad, myčka	1
	Servis	3
	Kanceláře	5
Mytí vozidel		4÷6 vozidel/hod
Servisní hala		2 stání pro kamiony
Zastavěná plocha SO 02: (čerpací stanice)		28,5 m2
Zastavěná plocha SO 03: (mycí linky, administrativa, servis)		637,5m2
Obestavěný prostor SO 03:		4462,5 m2
Zpevněná plocha SO 04: (komunikace a zpevněné plochy celkem):		5870,0 m2
-komunikace a 22 stání + 17 kamiony		5707,0 m2
-zpevněné plochy- 15 stání		163,0 m2
Parkovací stání:	osobní vozidla	54
	kamiony	17

B.1.3. Umístění záměru:

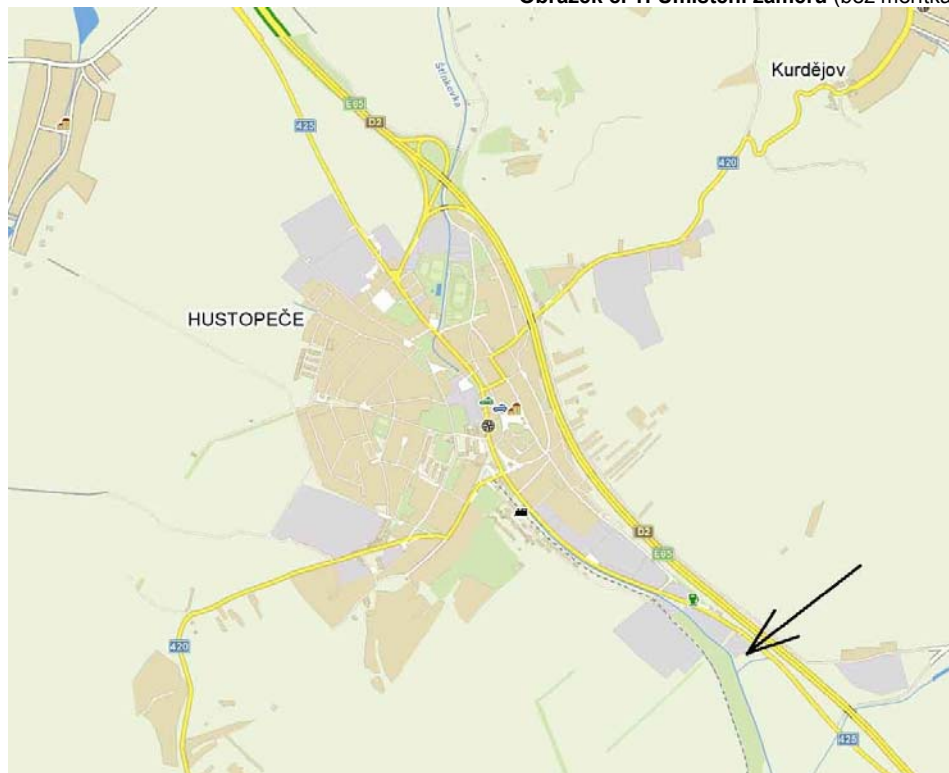
Záměr je umístěn ve městě Hustopeče u Brna v areálu firmy MOSS v jižní části města v průmyslové oblasti při silnici tř.II/425 Brno- Břeclav.

kraj: Jihomoravský kraj  
okres: Břeclav  
obec: 693 17 Hustopeče u Brna IČ 00283193, DIC: CZ00283193  
katastrální území: Hustopeče u Brna 649864

Územní plán města Hustopeče u Brna byl schválený v r. 2004 a pro předmětnou plochu určuje tento druh zastavitelného území:  
- rozvojové území výroba Vp- výrobní areály (průmyslová výroba a sklady, podnikatelské aktivity)  
- k území přiléhá koridor komunikací mimo zastavěné území obce.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku (podrobněji viz. obrázek č. 2 Situace širších vztahů zájmového území).

Obrázek č. 1: Umístění záměru (bez měřítko)



#### B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Projektová dokumentace řeší výstavbu objektů zajišťujících provoz transportní a logistické činnosti investora.

Areál bude sloužit k čerpání pohonných hmot, servisu a mytí nákladních automobilů a k odstavnému stání vozového parku.

Nachází se na okraji města v průmyslové oblasti v jižní části podél komunikace ve směru Brno-Břeclav.

Příjezd do areálu je ze severní strany odbočením ze silnice tř. II/425.

Stavba bude realizována výhradně na pozemcích investora uvnitř areálu, napojení rozvodů bude na stávající vnitroareálové inženýrské sítě. Záměr je navržen v místě, které není v současnosti oploceno. Po realizaci bude část oplocení zrušena a areál bude oplocen v celé využívané ploše. Nové oplocení bude provedeno v délce 267 bm oplocení. Celková oplocená plocha 2973 m<sup>2</sup>.

#### B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Územní plán města Hustopeče byl schválen v roce 2004 a pro předmětnou plochu určuje druh zastavitelného území – rozvojové území výroba Vp- výrobní areály (průmyslová výroba a sklady, podnikatelské aktivity). K území přiléhá koridor komunikací mimo zastavěné území obce.

Vlastník pozemku, firma Moss plus s.r.o. zajišťuje provoz transportní a logistické činnosti.

Projektová dokumentace řeší výstavbu objektů, které budou nároky spojené s udržováním vozového parku umožňovat.

Umístění je vázáno umístěním pozemku a není navrženo ve více variantách.

Lokalizace záměru nevyvolává zásadní střety zájmů z hlediska ochrany obyvatel před nepříznivými dopady provozu ani z hlediska ochrany životního prostředí, areál je v průmyslové oblasti na okraji města Hustopeče.

Staveniště je rovinné. Stavba nebude v žádném stávajícím ochranném pásmu. Provozem objektu čerpací stanice vznikne ochranné pásmo 10 m kolem manipulační plochy čerpací stanice a 3 m prostor s nebezpečím výbuchu kolem odvětrávacích potrubí nádrží.

Rozsah záměru a jeho vztah k okolí je zřejmý z následujícího obrázku (podrobněji viz. obrázek č.3. Situace zájmového území).

Obrázek č. 2: Situace širších vztahů zájmového území (bez měřítka)



#### B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Předmětem záměru je soubor těchto novostaveb:

- Novostavba objektu mycí linky, servisní haly a administrativy
- Novostavba čerpačí stanice
- Vybudování ležatých sítí uvnitř areálu
- Vybudování komunikací a zpevněných ploch
- Sadové úpravy

#### *Urbanistické řešení*

Posuzovaný záměr je navržen uvnitř areálu, polohově bude umístěn podél hlavní silnice. Základní řešení – umístění budovy je dáno

Tvar a velikost stavby určují specifické požadavky technologie.

V navrhovaném záměru je navrženo 17 stání pro kamiony a 54 stání pro osobní automobily, objekt myčky se servisní částí je rozměru 25,5x25,0m, výšky 7,0m.

Je členěn na 3 trakty, z nichž prostřední je upraven jako dvoupodlažní s umístěním sociálního zařízení, denní místností a skladů.

Architektonické řešení objektu je jednoduché a je v souladu s charakterem průmyslové zástavby ostatními budovami.

#### *Stavebně technické řešení*

Stavební řešení respektuje příslušné normy ČSN pro navrhování stavebních konstrukcí a pro manipulaci s ropnými látkami:

ČSN 65 0201, ČSN 65 0202, ČSN 75 3415, ČSN 33 2000-3, ČSN 33 2000-5-51, ČSN 33 2320  
ČSN 73 0035, ČSN 73 1001, ČSN 73 6060, ČSN 73 0580,  
ČSN 73 6005, ČSN 06 0210 a vyhl. 76/91 Sb.

Záměr je členěn na stavební objekty SO a provozní soubory PS:

Stavební objekty:

SO 01	Příprava staveniště
SO 01.1	Hrubé terénní úpravy
SO 02	Objekt čerpací stanice PH
SO 03	Objekt mycí linky, servisní haly a administrativy
SO 04	Komunikace a plochy zpevněné
SO 05	Kanalizace dešťová venkovní
SO 06	Kanalizace splašková venkovní
SO 07	Vodovod venkovní
SO 08	Posílení přívodu do hl. rozvaděče a přípojka nn
SO 09	Přívod slaboproudu
SO 10	Veřejné osvětlení

Provozní soubory:

PS 01	Čerpací stanice PH
PS 02	Mycí linka
PS 03	Servisní hala

**SO 02 – Čerpací stanice PH**

Manipulační plocha čerpací stanice pro tankování vozidel a stáčení autocisterny je provedena nepropustná a odolná proti ropným látkám.

Plocha včetně refýže s výdejnými stojany a stáčecí šachtou je zastřešena jednovrstvou střechou s ocelových nosníků krytou trapézovým plechem.

Plocha je spádově oddělena od okolních ploch tak, aby do úkapové nádrže odtékaly pouze vnesené a zaváté dešťové vody .

Přestřešení je odvodněno do dešťové kanalizace.

Podzemní dvouplášťové nádrže jsou vzhledem k úrovni podzemní vody ukotveny na železobetonové desce.

**SO 03 – Objekt mycí linky, čerpací stanice, administrativy**

Nosnou konstrukci bude tvořit ocelová rámová konstrukce, střední trak je vyzdívaný z keramických tvárnic.

Stropy jsou navrženy z profilovaného plechu s nadbetonováním, ukládaného na ocelové nosníky a průvlaky.

Obvodový plášť objektu vyzdívaný. Zakládání se předpokládá na pilotách.

Mycí linka

Mycí linka pro kamiony bude vybudována v rámci areálu Moss v neoplocené části areálu.

Zakládání se předpokládá na pilotách. Konstrukce myčky je z prefabrikované montované ocelové konstrukce s opláštěním objektu kovoplastickým povrchem, polyuretan s hliníkem. Myčka je průjezdná, s vjezdem a výjezdem.

Hala pro mycí pojízděcí portálové zařízení je navržena pro kamiony o max. délce 18,75 m.

V podlaze je proveden sběrný kanál vody krytý pozinkovanými odnímatelnými rošty. Použitá voda odtéká do venkovní sedimentační jímky, která je součástí čistírny odpadních vod.

Voda pro mytí je používána v cirkulaci přes čistírnu, do systému je doplňována pouze část vody nahrazující úbytky odparem a vynesemím. Eventuelní přebytek vody je odváděn přepadem ze zásobní nádrže vyčištěné vody.

Celý prostor je opatřen dlažbou a obkladem.

Hala je temperována a větrána vzduchotechnickým zařízením.

Servisní hala

Stavba je navržena jako servisní hala, situovaná delší stranou podél silnice místní komunikace. Mezi halou a silnicí je pás zeleně.

Objekt se skládá z prostoru pro dvě stání s vjezdy a výjezdy a samostatnou oddělenou částí určenou pro sociální zázemí pro 10 lidí, dále pro technologii skladování a výdeje olejů a provozních kapalin a prostor pro instalaci cirkulační čistírny mycí vody. V místnosti čistírny bude umístěn kompresor zásobující stlačeným vzduchem mycí linku, olejová čerpadla ve skladu a pneumatické nástroje v servisní hale. Jedna hala bude vybavena portálovým jeřábem.

V montážní jámě bude vzduchotechnika k přívodu a odvodu vzduchu. Další vzduchotechnika bude řešit odsávání výfukových zplodin z výfuků.

## SO 04 – Komunikace a plochy zpevněné

Použití materiálu: Zpevněné plochy budou řešeny s použitím zámkové dlažby.  
Dopravní napojení: Areál MOSS bude napojen na místní komunikaci.

Výškové řešení: Výšková úroveň terénu, zpevněného povrchu s usazením hal, bude realizována s ohledem na úroveň stoleté vody. Pro docílení správné výškové úrovně se použije navážek zeminy.

Konstrukce zpevnění:

Parkovací plochy a vozovka areálu:	8 cm zámková dlažba 20/10
	4 cm lože – drť 4/8
	12 cm kamenivo zpevněné cementem KSC I
	20 cm štěrkodrť
	44 cm celkem

Konstrukce komunikací a zpev. ploch předpokládá minimální hodnotu modulu přetvárnosti pláně z druhého zatěžovacího cyklu 45 Mpa (ČSN 71 1006).

Počet parkovacích míst: 17 stání pro kamiony a 29 pro osobní automobily u kamionových stání, 25 pro osobní automobily poblíž čerpací stanice (rozšíření zpevněné plochy podél stávající komunikace).

Odvodnění: Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny příčným a podélným sklonem podél převýšených obrubníků do uličních vpustí. Rozmístění vpustí je navrženo tak, aby plocha vztažená k jedné vpusti nepřesáhla 400 m<sup>2</sup>. Odvodnění pláně bude zajištěno podélnou drenáží z perforovaného PVC DN 100, zaústěnou do uličních vpustí.

Dopravní značení: Vodorovné dopravní značení V10a – vyznačení parkovacích stání bude provedeno dlažbou odlišné barvy.

Bezpečnostní opatření: Veškeré práce musí být prováděny v souladu s příslušnými ČSN a ostatními obecně závaznými předpisy, včetně platných vyhlášek o bezpečnosti práce.

Technická infrastruktura: Budou vybudovány nové inženýrské sítě s napojením na areálové rozvody.

## SO 05 – Kanalizace dešťová venkovní

Nové trasy kanalizace budou napojeny na stávající sítě v areálu.

## SO 06 - Kanalizace splašková venkovní

Nové trasy kanalizace budou napojeny na stávající sítě v areálu.

Výpočet splaškových vod:

1. Voda pro sociální zařízení:- viz podrobný výpočet v části B.III.3.

2. Voda pro technologii myčky

přebytek mycí vody 0,5 m3/den

## SO 07 – Vodovod venkovní

Objekty budou napojeny na stávající síť vodovodu v areálu.

1. Voda pro sociální zařízení: viz podrobný výpočet v části B.II.2.

2. Voda pro technologii myčky

doplňování úbytku mycí vody 1,5 m3/den

## SO 08 - Posílení přívodu do hl. rozvaděče a přípojka nn

Areál Moss má již svou vlastní trafostanici, ze které budou napájeny řešené nové objekty. Z trafostanice bude provedeno posílení vedení do hlavního rozvaděče v a

## SO 09 - Přívod slaboproudu

V objektu bude provedena kabelová síť telefonní, datová a EZS. Výchozím bodem kabeláže bude místnost v níž bude umístěna pobočková telefonní ústředna Alcatel OmniPCX Office v datovém rozvaděči (19" racková skříň).

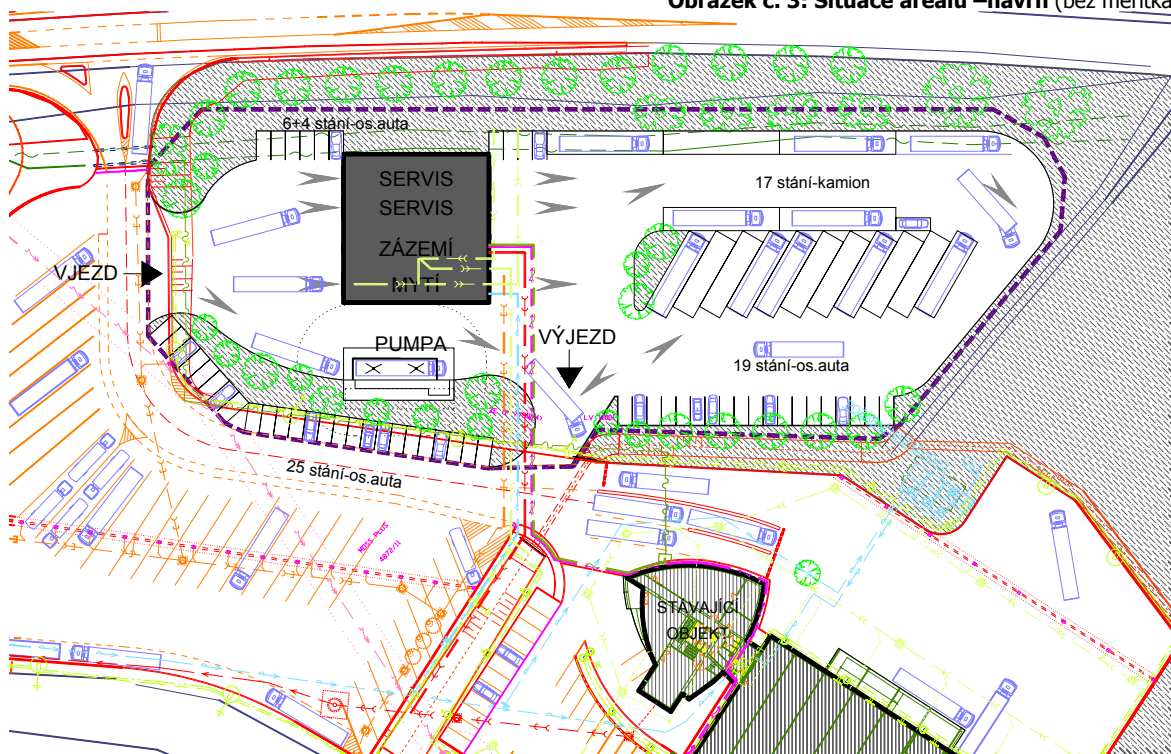


### SO 10 - Veřejné osvětlení

Okolí objektu bude osvětleno sloupovými a nástěnnými svítilny VO podle PD a výpočtů a scény intenzity osvětlení parkovací plochy. Jejich umístění je patrné z výkresové dokumentace. Spínání stykačů spínání svítidel bude zajištěno automaticky prostřednictvím stmívacího detektoru, který bude instalován na fasádě objektu. Sloupy VO budou spojeny uzemňovacím páskem FeZn 4x30mm, který je spojen s bodem HOP. Napájení bude zajištěno z RH.

Zastavovací situace areálu je patrná z následujícího obrázku č.3, podrobnější stavební situace záměru jsou součástí přílohy č.2 tohoto oznámení.

Obrázek č. 3: Situace areálu –návrh (bez měřítka)



#### B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení:	09/2007
Předpokládaný termín dokončení:	10/2009

#### B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj:	Jihomoravský	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 5/3 601 82 Brno
Obec:		Město Hustopeče Mariánské nám. 13 317 00 Brno

#### 9. Výčet navazujících rozhodnutí

Rozhodnutí:	Příslušný správní úřad
Územní rozhodnutí, stavební povolení:	Městský úřad Hustopeče Stavební úřad Dukelské nám. 2/2 693 17 Hustopeče

Nejbližším navazujícím rozhodnutím po ukončení zjišťovacího řízení vlivů na životní prostředí bude rozhodnutí o umístění stavby podle stavebního zákona, vodoprávní řízení, stavební povolení a kolaudační souhlas.

## B.II. Údaje o vstupech

### B.II.1. Půda

Objekt, přípojky, přeložky a vjezd budou realizovány na pozemcích, které jsou v operátu KN vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří s využitím pozemku jako společný dvůr a nemá BPEJ. V kultuře zemědělská půda se žádné pozemky dotčené záměrem nenachází, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb není nutné vydávat. Záměr nezasahuje na lesní pozemky, nevyžaduje trvalý ani dočasný zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

### B.II.2. Voda

#### Pitná voda

Pitná voda bude v provozu odebírána pro potřebu sociálního zázemí a jednotlivých provozů. Zdrojem pitné vody je napojení nového vedení z areálového řadu.

#### Výpočet potřeby vody pro objekt

dle zákona č.274/2001 Sb., vyhlášky 428/2001Sb.:

Denní potřeba vody:

- zaměstnanci	Q = 8 x 55 l	= 440 l/den
- doplňování úbytku mycí vody	1,5 m3/den	= 1500 l/den
	Q celkem	= 1940 l/den

Maximální denní potřeba vody:	Qm=1940 x 1,4	= 2716 l/den
Maximální hodinová potřeba vody:	Qh= Qm x 1,8/24	= 203,7 l/hod

Roční potřeba vody:

- zaměstnanci	Q = 250x 8x 55 l	= 110 000 l/den
- doplňování úbytku mycí vody	Q = 250x 1500 l	= 375 000 l/den
	Qr celkem	= 485 000l/den

Pro potřeby požární vody se uvažuje se současností tří hydrantů v objektu s průtokem 0,3 l/s.

Qpož. : 3x 0,3 l/s = **0,9 l/s.**

#### Technologická voda

Potřeba technologické vody je předpokládána ve fázi výstavby a pro potřeby mycí linky. Odběr vody při výstavbě se vztahuje zejména na následující činnosti:

- výroba betonové případně maltové směsi
- ošetřování betonu ve fázi tuhnutí a tvrdnutí.

Převážná část potřebného objemu betonové směsi bude na stavenišť dopravována v automobilových domíchávacích z místa výroby mimo prostor staveniště. Přímá potřeba provozní vody při výstavbě bude pokryta rozvodem pitné vody.

### B.II.3. Surovinové a energetické zdroje

#### Čerpací stanice

Podniková čerpací stanice PHM je určena pro motorovou naftu. Motorová nafta je klasifikována (podle zákona č. 356/2003 Sb., zákon o chemických látkách a přípravcích, v platném znění zákona, ve smyslu prováděcích vyhlášek, zejména vyhl. č. 232/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o chemických látkách a chemických přípravcích, týkající se klasifikace, balení a označování nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, v platném znění vyhlášky), jako přípravek zdraví škodlivý a zároveň jako karcinogenní 3.kategorie (tzn. látky, které mohou vyvolat u lidí obavy vzhledem k možným karcinogenním účinkům, ale u kterých dostupné informace nejsou dostačující pro zařazení do kategorie 2 – to je mezi látky, na něž je třeba pohlížet, jako by byly karcinogenní pro člověka).

Motorová nafta je složitou směsí uhlovodíků vroucí v rozmezí cca 180 až 370 °C s obsahem polycyklických aromatických uhlovodíků do 11 % m/m. Pro zlepšení užitných vlastností může obsahovat vhodná aditiva – přísady na úpravu nízkoteplotních vlastností (depresanty), vodivostní přísady, mazivostní přísady, inhibitory koroze, detergenty aj.

Motorová nafta je hořlavou kapalinou III. třídy nebezpečnosti s bodem vzplanutí min. 55°C. Nebezpečí hoření hrozí v případě zahřátí nad teplotu bodu vzplanutí.

Klasifikace (standardní věty označující specifickou rizikovost R-věty)

- R – 40 Podezření na karcinogenní účinky  
 R – 65 Zdraví škodlivý: při požití může vyvolat poškození plic.  
 R – 66 Opakovaná expozice může způsobit vysušení nebo popraskání kůže

Vybrané fyzikální vlastnosti :

Hustota při 15 °C 800 až 845 kg.m<sup>-3</sup>  
 Rozmezí teplot varu: 180 až 370 °C  
 Bod tání < - 10 °C  
 Relativní hustota par (vzduch = 1) cca 6,0  
 Tlak nasycených par < 1 kPa při 20 °C

Požárně technické charakteristiky

Bod vzplanutí > 55 °C  
 Bod hoření cca 60 °C Třída nebezpečnosti III. třída nebezpečnosti  
 Teplota vznícení cca 250 °C Teplotní třída T 3  
 Koncentrační meze výbušnosti  
 spodní: 0,5 % (V/V) horní: 6,5 % (V/V)

Množství

Předpokládané stočené množství při 1 závozu: 30 m<sup>3</sup>  
 Celkové množství vydané PHM – nafty 360 m<sup>3</sup>/rok  
 Rychlost stáčení: 600 l/min  
 Doba stáčení: 30 min

Elektrická energie

Potřeba elektrické energie bude pokryta odběrem z veřejné distribuční sítě.

Bilance odběru elektrické energie

## 1.2 Základní technické údaje

Rozvodná soustava : 3 NPE stř.50Hz,400V/230V / TN-C-S

Ovládací soustava : 1 N stř. 50 Hz, 230V

Instalovaný příkon : Pi = instalovaný příkon; Pp = soudobý příkon; Ip=výpočtový proud; In = jmenovitý proud

název	Pi/kW/	soudobost	Pp/kW	Ip/A/	In/A/	cos φ
topení	48	1	48	73,22654462		0,95
technologie	43	0,8	34,4	52,47902365		0,95
VTZ	15	0,8	12	18,30663616		0,95
osvětlení	15	0,8	12	18,30663616		0,95
			0	0		0,95
			0	0		0,95
			0	0		0,95
<b>celkem</b>	<b>121</b>	<b>0,8</b>	<b>96,8</b>	<b>162,32</b>	<b>200</b>	<b>0,95</b>

Icu = 10 kA

cos φ = 0,95 ..po provedení centrální kompenzaci

Dodávka el.energie : základní

Měření el.energie :

Napojení na měřené rozvody .Stávající odběrné místo.

Elektroměr je umístěn v trafostanici.

**Pro napojení servisního centra bude nutné :**

- 1.výměna stáv. trafa z 250kVA na 400kVA.....řeší investor samostatně
- 2.posílení přívodu z trafa do hlavního rozváděče RH-krček
- 3.rekonstrukce hl.rozváděče RH v krčku
4. kabelový přívod do servisního centra z RH  
silové +ovládací kabely  
hlídání ¼ hod maxima

Centrální kompenzace : nová pro celý výkon trafa.

MINIMÁLNÍ VZDÁLENOSTI OD KABELU NN /M/ DLE ČSN 73 60 05

KOLEJE	SDĚLOV.	KABELY	PLYNOVODY	VODOVOD	STOKY	KABELOVODY
	KABELY	DO 35 KV	DO 0,3 MPA			
SOUBĚH 1	0,3;0,1*	0,2	0,6	0,4	0,5	0,1
KŘÍŽENÍ 1	0,3;0,1*	0,2	0,1	0,4;0,2*	0,3	0,3

\* KABELY V CHRÁNIČKÁCH

**Důležité normy a vyhlášky : celá nová řada pravidel pro elektroinstalaci budov ČSN 33 20 00 -**

ČSN 332130, změna 2 - vnitřní el.rozvody – viz instalační zóny

ČSN 33 20 00-3 - stanovení základních charakteristik

ČSN 33 20 00-5-51 - výběr.el.zařízení s ohledem na vnější vlivy

ČSN 33 01 66 -ed2 - barevné značení vodičů ( nová norma)

ČSN 33 20 00 -5-54 - uzemnění a ochranné vodiče

**ČSN EN 62305-3 .....ochrana před bleskem**

Zemní plyn

V nových objektech není navrženo zásobování zemním plynem.

Tepelná energie

Tepelná energie se bude získávat z elektrického kotle. TUV rovněž el. zásobníkem.

Energetická bilance a podmínky provozu:

- dílna je vytápěna trvale na +5°C
- pouze do pracovní zóny (a jen když se pracuje) je teplotovzdušně upravována tepelná pohoda. Předpokládá se práce 8 hodin denně.
- dobíjení a vybíjení akumulací nádob probíhá v cyklu - 2 hod vybíjení, 2hod nabíjení - v pracovní době
- v nepřítomnosti, ve svátky a v noci se pouze trvale temperuje na +5°C, bez dobíjecího cyklu

Pro tento režim bude zapotřebí el. topný zdroj o výkonu 48 kW a akumulací nádoby o celkovém objemu 7,919 m<sup>3</sup>. Kritické je období bez přítomnosti obsluhy.

Např. firma Komextherm vyrábí aku nádoby o objemu 2 250 litrů. Pak by bylo zapotřebí 4 ks.

Rozměr nádob - průměr 1200 mm, min. výška místnosti 2400 mm.

Dále bude v objektu umístěna expanzní nádoba o objemu cca 100 litrů.

Varianta 2

- kdyby regulace zajistila pravidelné dvouhodinové dobíjení i ve svátky, pak postačí při výkonu 48 kW i objem 3,62 m<sup>3</sup>, tedy 2 nádoby.

Rozvody v jednotlivých podlažích budou provedeny v mědi, nebo v plastu. Potrubí bude vedeno v konstrukci podlahy. Rozvody vedené ve stavebních konstrukcích budou opatřeny nálepkovou tepelnou izolací. Stoupačka mezi podlažními je navržena z ocelového potrubí hladkého. V oceli jsou provedeny i rozvody v kotelně a přípoje pro jednotka VZT. Ocelové potrubí bude opatřeno základním nátěrem a tepelnou izolací.

## Vzduchotechnika

Účelem klimatizace je zajistit pohodu prostředí a mikroklima v celém objektu. Dalším úkolem je odvod různých škodlivin – vodní páry, pachy.

Koncepce vzduchotechniky a automatické regulace:

Větrání je bezprůvanové, maximální rychlost proudění vzduchu z výústek je pod 0,1m.s.

Odpadní vzduch je odsáván pod stropem ve vnitřní části podlaží a samostatným ventilátorem z hygienického zařízení a kuchyněk nad střechu objektu.

## Pohonné hmoty

Potřeba pohonných hmot v rámci provozu vlastního areálu a budov je uvažována pouze pro provoz drobných zařízení a strojů údržby (údržba zeleně, sekání trávy apod.). Spotřeba je odhadována na cca 15 l PHM ročně.

## Vstupní suroviny

Provoz záměru nevyžaduje žádné strategické či jinak významné vstupní suroviny.

Materiály pro běžný provoz a údržbu budou v běžném množství bez významných přepravních či jiných nároků.

Záměr nemá charakter výrobní a nemá technologické požadavky na spotřebu surovin, vody ani energií.

Pro čerpací stanici bude vybudováno posílení trafostanice z 250kVA na 400kVA – řeší investor samostatně. Zemní plyn nebude do čerpací stanice přiveden.

## **B.III. Údaje o výstupech**

### B.III.1. Ovzduší:

#### Bodové zdroje znečišťování ovzduší

Součástí záměru nebude žádný bodový zdroj znečišťování ovzduší.

#### Plošné zdroje znečišťování ovzduší

Jako plošný zdroj znečišťování ovzduší bude působit samotná plocha nově navržených odstavných stání. Zdrojem emisí budou spalovací motory vozidel využívajících tyto plochy. Nové plochy pro parkování na venkovní ploše v areálu jsou pro počet 54os. vozidel a 17 pro kamiony.

Areál se nachází v průmyslové zóně Hustopeče u Brna –jih podél komunikace II/425, průjezd vozidel je dle sčítání výsledků dopravy měřeného v r. 2005 ŘSD na měřeném místě č. 6-0251 je průjezd v místě záměru 9 410. Důsledky záměru z možného znečištění vzhledem k vysoké intenzitě dopravy na přilehlé komunikaci jsou mírné.

#### Liniové zdroje znečišťování ovzduší

Vznikem čerpací stanice a servisní části s myčím linkou nevznikne žádný významný liniový zdroj znečišťování ovzduší. Navrhovaný záměr nevyvolá zásadní nárůst intenzity dopravy v okolí areálu. Služby budou využívány pro vozový park firmy.

#### Mobilní zdroje znečišťování ovzduší

Podmínky ochrany ovzduší před znečištěním způsobeným mobilními zdroji znečišťování upravují zvláštní předpisy: zákon o technických požadavcích na výrobky, zákon o podmínkách provozu na pozemních komunikacích, zákon o drahách, zákon o vnitrozemské plavbě, zákon o civilním letectví.

Množství emise látek znečišťujících ovzduší z provozu těchto zařízení bude zcela zanedbatelné a nevýznamné.

V rámci údržby budou provozovány např. sekačka na trávu, pila, sněhová fréza a další drobné stroje na údržbu zpevněných ploch a vegetace. Podle §4, odst. 2 zákona č. 86/2002 Sb.:

„Mobilními zdroji znečišťování ovzduší jsou samohybná a další pohyblivá, případně přenosná zařízení vybavená spalovacími motory znečišťujícími ovzduší, pokud tyto motory slouží k vlastnímu pohonu, nebo jsou zabudovány jako nedílná součást technologického vybavení“. Zejména jde o „nesilniční mobilní stroje“.

### Období výstavby

V průběhu stavebních prací bude docházet k zásahům do terénu a dalším stavebním pracím při kterých bude docházet k emisi prашných částic. Doba emise bude omezená, emitované množství bude značně proměnné a bude závislé na aktuálních klimatických podmínkách.

V průběhu výstavby pochopitelně dojde ke krátkodobému nárůstu emisí produkovaných dopravou stavebních surovin a materiálů.

### **B.III.2. Odpady:**

#### *Doba výstavby záměru*

Při realizaci záměru lze předpokládat vznik následujících odpadů:

<u>Název podskupiny odpadu</u>	<u>katalogové číslo</u>
Odpadní barvy a laky	08 01 12
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01
Plastové obaly	15 01 02
Dřevěné obaly	15 01 03
Kovové obaly	15 01 04
Směšené obaly	15 01 06
Dřevo	17 02 01
Sklo	17 02 02
Plast	17 03 02
Asfaltové směsi	17 03 01
Železo, ocel	17 04 05
Kabely	17 04 11
Stavební materiály na bázi sádry	17 08 02
Směsový komunální odpad	20 03 01

#### *Doba provozu záměru*

<u>Název podskupiny odpadu</u>	<u>katalogové číslo</u>
Pevný podíl z ORL	13 05 01
Kaly a ropné látky z odlučovače	13 05 06
Zaolejovaná voda z odběrného místa	13 05 07
Papírové a lepenkové odpady	15 01 01
Plastové obaly	15 01 02
Dřevěné obaly	15 01 03
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10
Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02
Směsný komunální odpad	20 03 01

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Odpady budou shromažďovány podle druhů ve vymezeném prostoru.

Odpady kategorie N budou ukládány odděleně v uzamykatelných kontejnerech. Odpady kategorie O budou v relativně malém množství. Budou uzavřeny smlouvy s osobami, které mají oprávnění k nakládání s odpady.

#### *Doba likvidace záměru*

V případě odstranění záměru budou vznikat odpady podobné těm, které jsou uvedeny při realizaci záměru s větším podílem živичného a stavebního materiálu.

### **B.III.3.Odpadní vody:**

Denní množství splaškové vody odpovídá denní potřebě vody:  $Q_m = Q \text{ celkem} = 1940 \text{ l/den}$

Maximální hodinové množství splaškové vody:  $Q_h = Q_m \times 1,8/24 = 203,7 \text{ l/hod.}$

Výpočet dešťových vod pro objekt dle ČSN 75 6101"Stokové sítě a kanalizační přípojky":

Střecha objekt SO 03:	637,5 m <sup>2</sup> x 0,9 x 0,0161 =	9,24 l/s
Střecha objekt SO 02:	28,5 m <sup>2</sup> x 0,9 x 0,0161 =	0,41 l/s
Nové komunikace a zpevněné plochy :	5870,0 m <sup>2</sup> x 0,7 x 0,0161 =	66,15 l/s
CELKEM	navýšení	75,80 l/s

Znečištění bude běžné jako z komunálních odpadních vod, odvod bude veden do areálové kanalizace přes stávající odlučovač ropných látek. Stávající dešťové vody jsou zaústěny výústkem do nedalekého potoka.

#### **B.III.4.Hluk:**

Doba výstavby záměru

Z období výstavby záměru lze hodnotit jako hlukově významnou dobu provádění zemních prací. Jedná se však o krátkodobé provádění zemních prací a tyto vlivy nebudou významné.

Doba provozování záměru

Zdrojem hluku, který by mohl ovlivňovat venkovní prostředí je myčka. Její řešení obvodového pláště tento negativní vliv silně omezí. Za výraznější plošný zdroj hluku lze považovat parkovací plochu pro automobily. V okolí se nenachází bytová zástavba, areál je v průmyslové oblasti města.

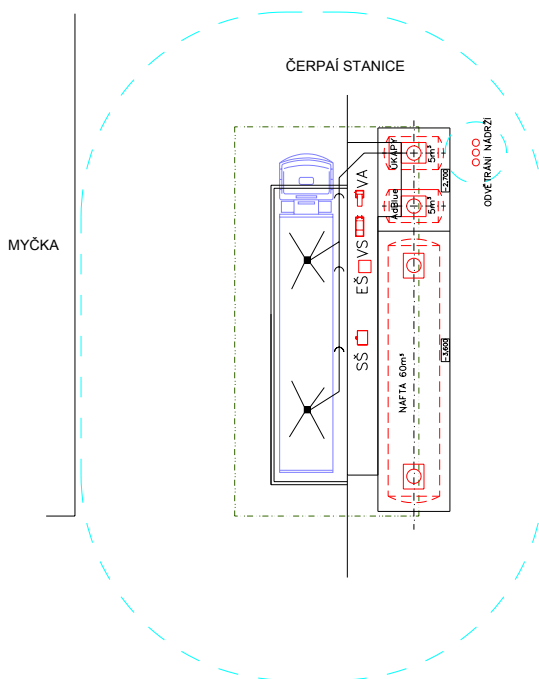
#### **B.III.5.Rizika havárií:**

Z běžného provozu čerpačí stanice nevyplývají pro pracovníky ani obyvatele nejbližšího okolí žádná významná rizika. Objekt bude splňovat veškeré platné právní normy na ochranu zdraví a životního prostředí. Riziko bezpečnosti provozu by představoval případ mimořádné události.

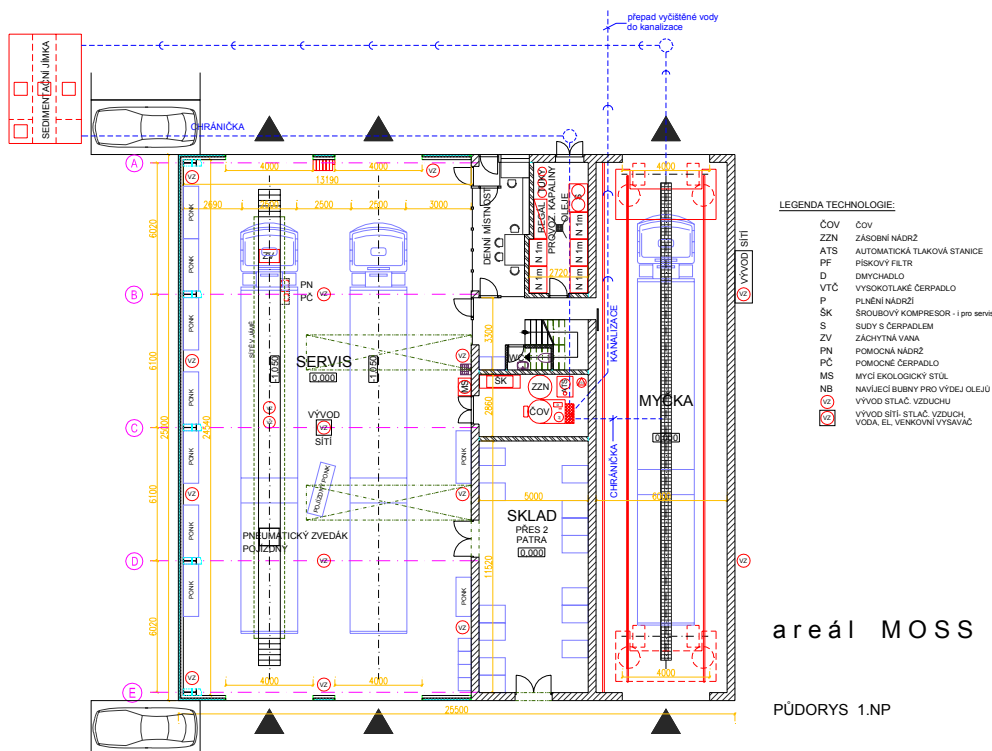
Provoz bude zabezpečen tak, aby se riziko havárií minimalizovalo. Havarijní situace, které je možno předpokládat budou popsány v havarijním řádu a na základě jejich popisu budou přijata odpovídající opatření k prevenci havárií a k odstranění jejich případných následků.

Nejvýznamnějším rizikem je požár eventuelně výbuch. V projektu pro stavební řízení bude podrobně řešena problematika požáru, rizika vzniku požáru vyhodnocena a navržena příslušná protipožární opatření.

Obrázek č.4 : SO 02 Čerpačí stanice –návrh (bez měřítka)



Obrázek č. 5: SO 03 Mycí linka, servis-návrh (bez měřítka)



## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.1. Výčet nejzávažnějších enviromentálních charakteristik dotčeného území

Navržený záměr novostavby je situovaný v jižní části města v průmyslové zóně podél silnice Brno-Břeclav.

Plocha staveniště i okolní pozemky jsou na rovině a nacházejí se v neoplocené části areálu firmy MOSS plus, s.r.o.

Průměrná nadmořská výška území je cca 215 m. n. m. Počet obyvatel městyse 5937 osob.

V blízkosti se nachází další průmyslové a administrativní budovy, na protější straně souběžně prochází dálniční těleso D2 E65.

V areálu se nenachází v místě staveniště žádné vzrostlé stromy.

Vlastní posuzovanou lokalitou neprotéká žádný vodní tok, území je suché a nenachází se v něm žádná vodní plocha, prameniště ani mokřada.

Na zájmové území nezasahuje žádná z chráněných oblastí přirozené akumulace vod podle platné legislativy.

Záměr je umístěn mimo zátopové území, lokalita se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

V širším okolí lokality se nenachází ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje, zdroje minerálních vod, přírodních léčivých lázní a lázeňských míst. V bezprostřední blízkosti nebyl zjištěn žádný zdroj pro zásobování pitnou popř. užitkovou vodou.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny, nachází se v průmyslové městské části.

To tedy znamená:

- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území, ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí lokality soustavy Natura 2000.



- Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného významného krajinného prvku.
- V dotčeném území ani v jeho bezprostředním okolí (potenciálně ovlivněném výstavbou) se nenachází prvky územního systému ekologické stability.

V území nejsou známy žádné staré ekologické zátěže, které by bylo nutné sanovat před realizací posuzovaného záměru.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

## C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

### C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Dotčené území se nachází na okraji města Hustopeče, v okolí se nenachází obytná zástavba, oblast je průmyslovou zónou.

### C.II.2. Ovzduší a klima

Realizace záměru významně neovlivní kvalitu ovzduší. Vytápění je navrženo elektrickým kotlem, přílohou je zpracovaná rozptylová studie.

### Klimatické faktory

Z klimatického hlediska leží lokalita v klimatické oblasti T 4, tedy v teplé oblasti.

### C.II.3. Voda

#### Povrchové vody

V oblasti navrhovaného záměru protéká potok Stinkovka, která se vlévá do vodní nádrže Nové Mlýny III. Do potoka je zaústěna dešťová kanalizace z areálu stávajícím výústkem. Dešťové vody jsou vedeny přes stávající odlučovač ropných látek.

#### Nové Mlýny

Nové Mlýny tvoří soustava tří uměle vybudovaných přehradních nádrží/zdrží. Horní - Mušovská (r.1978; 528ha - nelogicky název protože zatopená obec Mušov se nacházela ve střední nádrži), Střední - Věstonická (r.1987; 1031 ha), Dolní Novomlýnská (r.1989; největší 1834 ha). Původní záměr k vybudování těchto nádrží a zatopení tolik unikátních lužních lesů včetně zatopení obce Mušov (zůstal jen kostelík) byl, zamezit každoročním záplavám, zabezpečit umělé závlahy a vytvořit podmínky pro hromadnou rekreaci. Horní (I. - Mušovská) nádrží slouží pro rekreaci, střední (II. - Věstonická) je přírodní rezervací s ostrůvky pro hnízdění ptáku a dolní (III. – Novomlýnská) slouží pro závlahy, elektřinu, rybolov a rekreaci. Řeka Svratka pramení ve Žďárských vrších na úbočí Křivého javora a Žákovy hory, vlévá se do Dyje a na svém toku je dlouhá 173,9km.

#### Podzemní vody

Směr proudění podzemní vody na zájmovém území sleduje spád reliéfu a v údolích pak směr proudění povrchové vody ve vodních tocích.

#### Zátopové území

Území záměru se nachází mimo zátopové území vodních toků.

### C.II.4. Půda

Záměrem nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu.

Jedná se o pozemky p.č. 4872/13, 14699m<sup>2</sup>, ostatní plocha- manip. plocha, parcela nemá BPEJ  
p.č. 7759 PK 19889m<sup>2</sup>, parcela nemá BPEJ  
p.č. 7758/4 PK 1914m<sup>2</sup>, parcela nemá BPEJ  
vše k.ú. Hustopeče u Brna 649864

Záměrem nejsou dotčeny ani pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Záměr se nachází v průmyslové zóně.

#### Nerostné zdroje

Záměr se nachází mimo ložiska nerostných surovin. Záměr není ve střetu se zájmy ložiskové ochrany.

#### Stabilita území, seismicita

Na zájmovém území a v jeho širším okolí nejsou Geofondem ČR registrovány sesuvné jevy nebo svahové pohyby, území není poddolováno.

### C.II.5. Fauna a flora

#### Botanický průzkum

Staveniště se nachází v průmyslové zóně v areálu společnosti MOSS plus,s.r.o.. Po realizaci záměru bude využívána plocha areálu velikosti cca 23 000m<sup>2</sup>.

Plocha staveniště velikosti cca 7500m<sup>2</sup> je v současnosti nevyužívanou plochou travnatou neudržovanou zelení. Vyskytují se zde převážně někteří zástupci ruderalních a plevelných porostů např.: *Arabidopsis thaliana* (huseníček rolní), *Bromus mollis* (sveřep měkký), *Cirsium arvense* (pcháč oset), *Erophila verna* (osívka jarní), *Galium aparine* (svízel přítula).

Dále *Urtica dioica* (kopřiva dvoudomá), *Taraxacum* sect. *Ruderalia* (smetanka lékařská)

Na sledovaném území nebyly nalezeny chráněné druhy rostlin.

Nezpevněné plochy budou vysázeny travní směsí.

Složení travní směsi :	-jílek anglický	42%
	-kostřava červená	29%
	-lipnice luční	21%
	-psineček bílý	8%

#### Zoologický průzkum

Na lokalitě nebyly pozorovány žádné zvláště chráněné nebo významné druhy a ani je nelze (např. v jiném období roku) příliš očekávat.

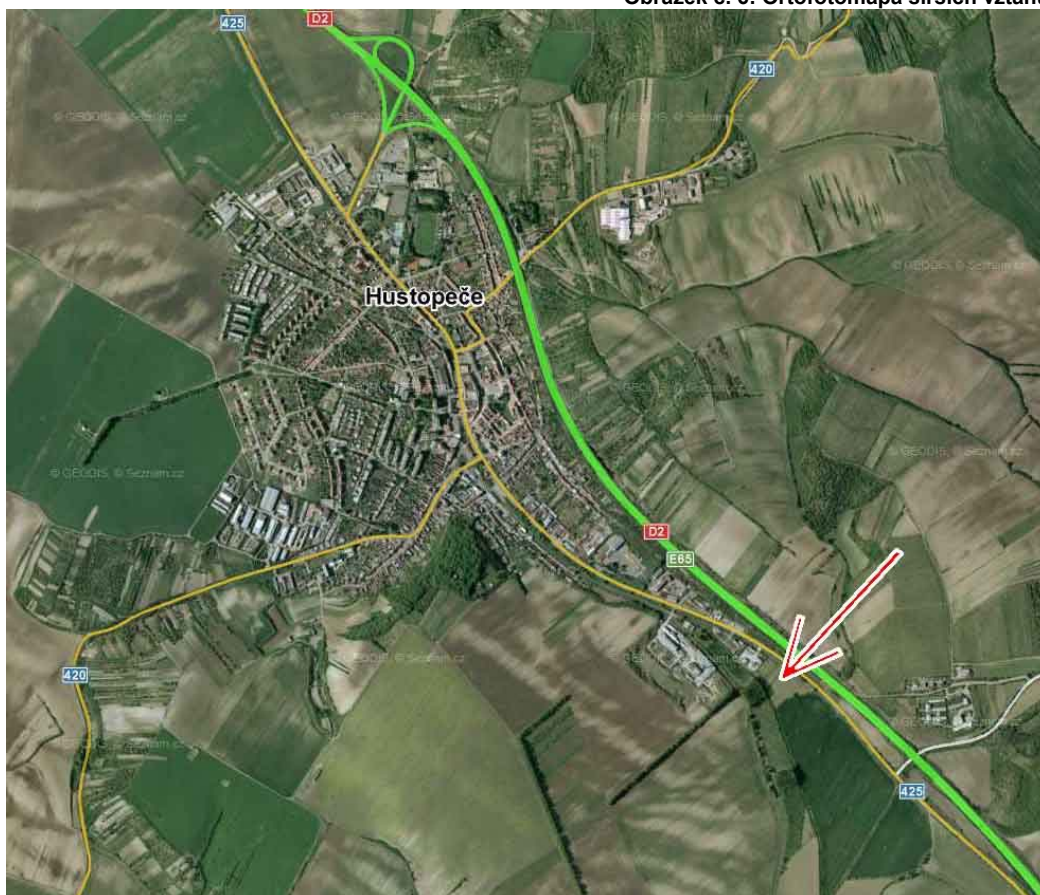
#### Krajina

Záměr je situován v jižní části města v průmyslové zóně. Leží u dopravní tepny D2 E 65 a dopravně je napojen na silnici II/425.

Krajinný ráz vychází především z trvalých ekosystémových režimů krajiny, daných základními ekologickými a přírodními podmínkami krajiny. Reliéf krajiny Břeclavska se postupně zvedá od nejnižšího bodu Moravy na soutoku řek Moravy a Dyje (148 m) až k vrcholu Pálavy - Děvínu (554 m). Mezi těmito dvěma body se rozkládají úrodné nivy podél Dyje, Svratky a Moravy, mírně zvlněné pahorkatiny v okolí Drnholce, Dolních Dunajovic, Milovic, Hustopečí, Valtic nebo Velkých Bílovic, Nejvýše pak vystupují vrchy u Boleradic a konečně Pavlovské vrchy - Pálava.

Charakter území je dokumentován ortofotomapou zájmového území.

Obrázek č. 6: Ortofotomapa širších vztahů



### C.II.6. Ostatní charakteristiky zájmového území

#### Osídlení

První písemná zmínka z r. 1249. Zachovalé historické objekty ze 17.-19. století. Historicky jedno z nejvýznamnějších měst vinařství jižní Moravy. Vinařstvím žije i v současnosti s bohatou odrůdovou škálou kvalitních vín.

#### Hmotný majetek a kulturní památky

Místo záměru je v části průmyslové zóny Hustopeče u Brna-jih. Katastrální území města se rozkládá převážně na svazích Ždánického lesa. Město je obklopeno především sady a vinicemi. Město leží ve staré sídelní oblasti, osídlené trvale již od neolitu. Četné archeologické nálezy potvrzují, že v lokalitě se pohybovali lovci mamutů z blízkých Dolních Věstonic. Město Hustopeče bylo vždy přirozenou spádovou oblastí regionu ležící na křižovatce mezistátních dopravních spojnic. V roce 1762 bylo položeno první potrubí, tehdy dřevěné, zásobující vodou kašnu před piaristickou školou. V roce 1837 byla ve městě zřízena poštovní stanice, v roce 1842 přestavěna tehdejší radnice, v roce 1850 bylo vydlážděno náměstí, v roce 1855 postavena hasičská zbrojnice a v roce 1864 bylo město spojeno sedmikilometrovou lokální drahou s nedalekou železniční tratí Brno - Vídeň. Ve 20. století se Hustopeče postupně přeměnily z původně silně zemědělského městečka v průmyslové středisko, jehož výhodná dopravní poloha podporuje i jeho budoucí rozvoj. Rozmanitost okolní krajiny i nově utvářená infrastruktura služeb umožňují zajímavé pěší i cykloturistické výlety. V okolí záměru se nenachází žádné kulturní památky.

#### Hluk

Záměr je navržen v areálu ležícím při dopravním přivaděči, v okolí není bytová zástavba. Navržené prostory budou sloužit pro firemní potřeby, které budou využívány přes den. Zvýšení hluku se v nočních hodinách neprojeví vůbec, přes den minimálně. Parkoviště je navrženo pro 54 vozidel, dalších 17 stání pro kamiony. Výměna aut se uvažuje za den 2x u osobních vozidel, u kamionů max. 1x denně.

#### Dopravní infrastruktura

Záměr se nachází v jižní části města Hustopeč u Brna v průmyslové zóně, uvnitř areálu. Napojení je stávajícím vjezdem do areálu v severní části ze silnice tř. II/425. Souběžně s touto vozovkou vede těleso dálnice D2 E65.

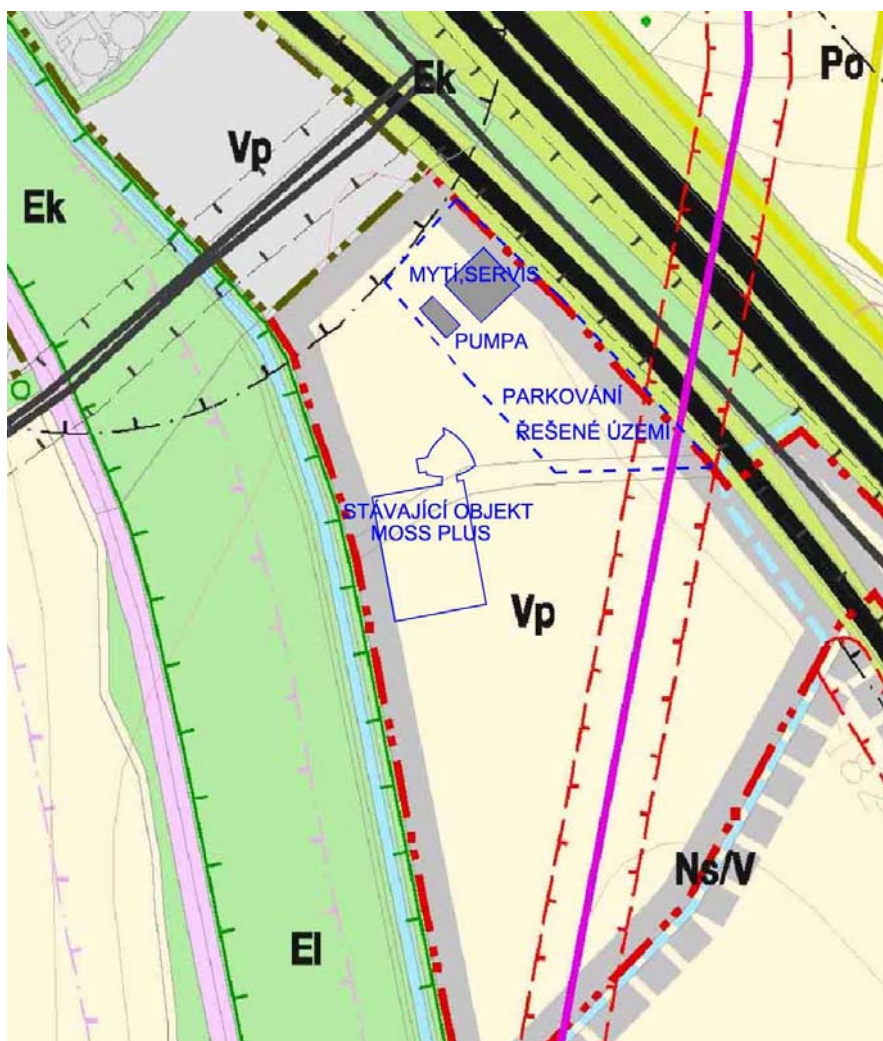
#### Územní plánování

Město Hustopeče u Brna má schválený ÚP z roku 2004 a pro předmětnou plochu druh zastavitelného území – rozvojové území výroba Vp- výrobní areály (průmyslová výroba a sklady, podnikatelské aktivity). K území přiléhá koridor komunikací mimo zastavěné území obce.

V okolí se nenachází bytová výstavba.

Záměr umístit do prostoru čerpací stanici, servis, mycí linku s rozšířením parkovacích míst je v souladu se stanoveným funkčním využitím.

Obrázek č. 7: Výřez z mapy ÚPm Hustopeče u Brna ( bez měřítka)



## D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Vlastní provoz areálové čerpačí stanice, servisní haly s myčkou a k nim navržených potřebných parkovacích prostor neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, které by způsobovaly přeslimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by mohly mít přímé zdravotní následky. Z toho vyplývá i přijatelné nízké ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdrav. vlivů nebo rizik. Na základě informací zjištěných v rámci zpracování oznámení lze předběžně vyloučit jakékoli postižitelné negativní důsledky v souvislosti s výše uváděnými faktory z následujících důvodů:

- Z hlediska znečištění ovzduší není předpokládáno významné navýšení stávající imisní zátěže v blízkém i širším okolí stavby. V okolí stavby není očekáváno překračování imisních limitů vlivem provozu posuzovaného záměru, významné zdravotní vlivy nejsou z tohoto titulu předpokládány.
- Postižitelné navýšení hlukové zátěže v důsledku realizace záměru v celém zájmovém území není očekáváno. Vlivem provozu záměru nedojde k překračování přípustných hodnot ekvivalentních hladin hluku u nejbližší chráněné zástavby.
- Záměr nebude zdrojem znečištění povrchových a podzemních vod, nebude rovněž zdrojem kontaminace zemědělské půdy. Zdravotní rizika spojená s kontaminací podzemních nebo povrchových vod nebo zemědělských plodin lze vyloučit.
- Navýšení dopravy lze považovat za málo významné, v širším měřítku je pak zanedbatelné. Riziko úrazů spojené s provozem dopravních prostředků bude rovněž zanedbatelné.

Přímé sociální dopady stavby lze hodnotit jako pozitivní, prakticky však málo významné.

#### D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Rozsah přímých negativních vlivů je vymezen rozsahem stavby, navazující automobilovou dopravou a ovlivněním vybraných složek životního prostředí.

Realizací posuzovaného záměru vznikne nový zdroj znečištění ovzduší a to emitovanými škodlivinami (těkavé organické látky obsažené v benzinech a motorové naftě) působící na zákazníky u výdejního zařízení. Vzhledem ke krátkodobému působení na jednotlivé zákazníky je tento zdroj znečištění zanedbatelný z hlediska vlivu na zdraví. Na obyvatelstvo by mohl posuzovaný záměr působit zvýšeným hlukem a zvýšeným množstvím emisí vlivem dopravy. Vzhledem k rozsahu záměru, jeho vzdálenosti od obytné zástavby a nízkého počtu obyvatel žijících u dotčeného území, lze vlivy na obyvatelstvo považovat za nevýznamné.

Mezi další vlivy lze řadit vlivy na povrchové vody a vlivy na živé složky přírody. V obou charakteristikách jsou důsledky realizace záměru hodnoceny jako prakticky málo významné až zanedbatelné. V ostatních složkách a charakteristikách životního prostředí jsou vlivy hodnoceny jako velmi nízké až nulové.

Vlivy přesahující platné limitní či hraniční hodnoty nejsou u posuzovaného záměru očekávány.

#### D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice

Negativní vlivy na jednotlivé složky a faktory životního prostředí i sociální sféru v rozsahu přesahujícím státní hranice jsou vyloučeny.

#### D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolovacích rozhodnutí. Nad tento rámec jsou doporučena následující opatření:

- ▶ při výstavbě bude věnována zvýšená pozornost:
  - omezování emise tuhých látek,
  - stavu stavebních strojů a uložení stavebních materiálů s ohledem na prevenci případných úniků s možností ohrožení kvality vod,
  - budou dodržována opatření pro prevenci úkapů nebo úniků ropných látek nebo jiných provozních kapalin,
  - stání techniky je nutné účinně zajistit pro případ úniku závadných látek.
- ▶ po ukončení zimní sezóny zajistit neodkladně odstranění posypových materiálů z ploch všech komunikací a omezit tak případnou emisi prachu;
- ▶ srážkové vody ze střechy objektu budou sváděny do jednotné kanalizace
- ▶ architektonické ztvárnění objektu (zejména jeho barevné řešení) by mělo vycházet z charakteru okolí stavby tak, aby byly respektovány podmínky v jeho okolí. Nový objekt je na exponovaném nárožním místě a návrh zpracování jeho fasády by měl tuto polohu respektovat.
- ▶ při volbě technologií záměru (vzduchotechnika, klimatizace apod.) je nutno dbát běžných pravidel protihlukové ochrany;
- ▶ osvětlení řešit tak, aby příliš neobtěžovalo světelným smogem okolní zástavbu;
- ▶ v případě pozitivního archeologického nálezu bude umožněn záchranný archeologický průzkum;
- ▶ během provozu budou prováděny pravidelné kontroly a revize jednotlivých objektů vodohospodářské části stavby.

#### D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejného zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné.

Charakter záměru (podzemní parkování, obchody, administrativa a byt) není potenciálně významným zdrojem znečišťování či poškozování životního prostředí, ani nedává předpoklady k negativním dopadům na veřejné zdraví.



Umístění záměru nedává předpoklady vzniku významných negativních vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Stejně tak území, ve kterém se záměr nachází není mimořádně citlivé na antropogenní zásahy. Z těchto důvodů je v závěrech hodnocení možných vlivů na životní prostředí dostatečný prostor na absorbování případných neurčitostí.

Nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které by mohly zásadně ovlivnit závěry hodnocení, nebyly identifikovány.

## E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je hodnocen a navržen v jedné variantě. Umístění záměru nevyvolává žádné střety zájmů z hlediska územního plánování.

Na základě údajů uváděných v předchozích kapitolách oznámení lze prověřovaný záměr označit pro dané území za **únosný a přijatelný**. Území je narušené lidskou aktivitou a z hlediska žádné ze složek a faktorů životního prostředí nepoživá žádné zvýšené ochrany, využití území nevyvolává žádné střety zájmů z hlediska územního plánování a lze očekávat, že záměr nebude v rozporu s územně plánovací dokumentací ve výhledu.

Souhrnně lze záměr hodnotit jako akceptovatelný. Míru ovlivnění okolního prostředí lze hodnotit jako velmi nízkou bez významných negativních dopadů.

## F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Přílohy jsou zařazeny za hlavním textem oznámení.

Seznam příloh:

1. Mapy a fotodokumentace
  - 1.1. Umístění záměru
  - 1.2. Situace zájmového území- areálu
  - 1.3. Ortofotomapa zájmového území
  - 1.4. Ortofotomapa širších vztahů
  - 1.5. Fotodokumentace -stávající stav
  - 1.6 Vizualizace- návrh
2.
  - 2.1 Situace záměru 1:500
  - 2.2 Dokumentace objektu SO 03 1:100
3. Doklady
  - Snímek katastrální mapy
  - Zákres do snímku katastrální mapy
  - Autorizace zpracovatele oznámení
4. Rozptylová studie

### F.2. Další podstatné informace oznamovatele

Nejsou uvedeny.

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

### G.1. Informace o účelu oznámení

Toto oznámení je zpracováno v souladu s požadavky § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, s náležitostmi podle přílohy č. 3 zákona, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. zákona č. 163/2006 Sb.

Účelem tohoto oznámení je poskytnout základní informace o charakteru záměru, o stavu dotčeného území a o předpokládaných vlivech na okolní prostředí pro potřeby zjišťovacího řízení dle § 7 zákona.

Své písemné vyjádření k oznámení může zaslat každý na adresu příslušného krajského úřadu do 20-ti dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení. Souhrnné vypořádání všech písemných připomínek bude součástí písemného závěru ze zjišťovacího řízení, který vydá příslušný úřad.

### G.2. Informace o prověřovaném záměru

Posuzovaný záměr je novostavba o rozměrech 25,5x 25,0m s umístěním mycí linky se servisní částí a sociálním a kancelářským zázemím. Stavba je jednopodlažní výšky 7,0m s vloženým středním dvoupodlažním traktem. Dále je navržena čerpací stanice a nové zpevněné plochy pro parkovací stání 54 vozidel a 17 kamionů. Vše bude sloužit pro potřeby firmy a bude umístěno uvnitř areálu. Napojení bude provedeno na stávající sjezd z komunikace II/425. Areál se nachází v jižní části města Hustopeče u Brna v průmyslové oblasti města.

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a zákona č. 163/2006 Sb., je následující a je **podlimitní** a nebude mít zásadní vliv na životní prostředí.

*kategorie:* II  
*bod:* 10.4  
*název:* Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků.  
*sloupec:* B

*kategorie:* II  
*bod:* 10.6  
*název:* Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu  
*sloupec:* B

Podléhá posuzování podle zákona pokud se ve zjišťovacím řízení stanoví, že mohou mít významný vliv na životní prostředí.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

### B.1.2. Kapacita, rozsah záměru:

Hustopeče u Brna- IČ 00283193, DIC: CZ00283193  
Areál MOSS plus s.r.o., Dukelské nám. 26, 693 01 Hustopeče, IC 255 00 775

p.č. 4872/13 14699m<sup>2</sup>, ostatní plocha- manipulační plocha, parcela nemá BPEJ  
p.č. 7759 PK 19889m<sup>2</sup>, parcela nemá BPEJ  
p.č. 7758/4 PK 1914m<sup>2</sup>, parcela nemá BPEJ  
vše k.ú. Hustopeče u Brna 649864

Údaje o kapacitách:

Čerpací stanice:		
Nafta motorová		60 m3
AdBlue-syntetická močovina		5 m3
Úkapová a havarijní nádrž		5 m3
Zaměstnanci:		
	Sklad , myčka	1
	Servis	3
	Kanceláře	5
Mytí vozidel		4÷6 vozidel/hod
Servisní hala		2 stání pro kamiony
Zastavěná plocha SO 02: (čerpací stanice)		28,5 m2
Zastavěná plocha SO 03: (mycí linky, administrativa, servis)		637,5m2
Obestavěný prostor SO 03:		4462,5 m2
Zpevněná plocha SO 04: (komunikace a zpevněné plochy celkem):		5870,0 m2
-komunikace a 22 stání + 17 kamiony		5707,0 m2
-zpevněné plochy- 15 stání		163,0 m2
Parkovací stání:	osobní vozidla	54
	kamiony	17

Územní plán města Hustopeče schválený v r. 2004 pro předmětnou plochu určuje druh zastavitelného území – rozvojové území výroba Vp- výrobní areály(průmyslová výroba a sklady, podnikatelské aktivity). K území přiléhá koridor komunikací mimo zastavěné území obce.

Záměr je členěn na stavební objekty SO a provozní soubory PS:

Stavební objekty:

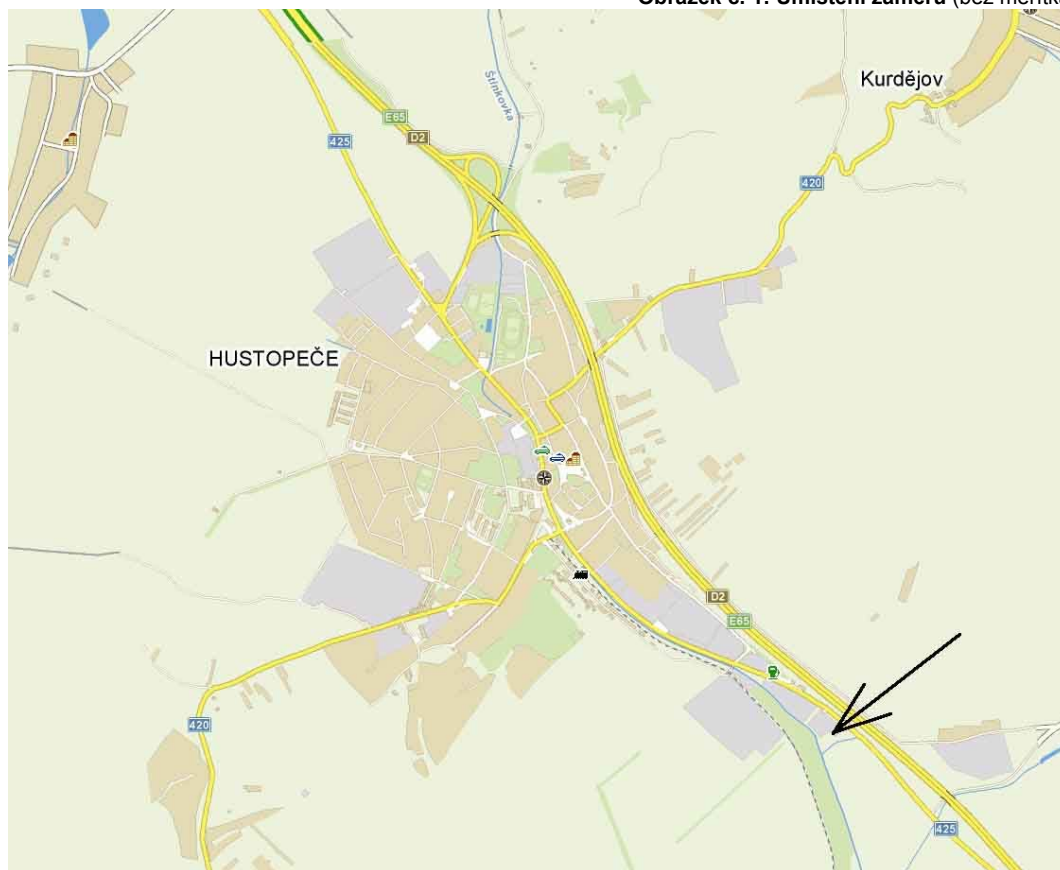
SO 01	Příprava staveniště
SO 01.1	Hrubé terénní úpravy
SO 02	Objekt čerpací stanice PH
SO 03	Objekt mycí linky, servisní hala a administrativy
SO 04	Komunikace a plochy zpevněné
SO 05	Kanalizace dešťová venkovní
SO 06	Kanalizace splašková venkovní
SO 07	Vodovod venkovní
SO 08	Posílení přívodu do hl. rozvaděče a přípojka nn
SO 09	Přívod slaboproudu
SO 10	Veřejné osvětlení

Provozní soubory:

PS 01	Čerpací stanice PH
PS 02	Mycí linka
PS 03	Servisní hala



Obrázek č. 1: Umístění záměru (bez měřítka)



Umístění je vázáno umístěním pozemku a není navrženo ve více variantách.

Lokalizace záměru nevyvolává zásadní střety zájmů z hlediska ochrany obyvatel před nepříznivými dopady provozu ani z hlediska ochrany životního prostředí. Vytápění je navrženo elektrickým kotlem s akumulací zásobníky na vodu, rozptylová studie je zpracována jako příloha č.4.

#### *Urbanistické řešení*

Posuzovaný záměr je navržen uvnitř areálu, polohově bude umístěn podél hlavní silnice. Základní řešení – umístění budovy je dáno

Tvar a velikost stavby určují specifické požadavky technologie.

V navrhovaném záměru je navrženo 17 stání pro kamiony a 54 stání pro osobní automobily, objekt myčky se servisní částí je rozměru 25,5x25,0m, výšky 7,0m.

Je členěn na 3 trakty, z nichž prostřední je upraven jako dvoupodlažní s umístěním sociálního zařízení, denní místností a skladů.

Architektonické řešení objektu je jednoduché a je v souladu s charakterem průmyslové zástavby ostatními budovami.

#### G.3. Informace o vlivech na okolní prostředí

V oznámení je hodnocen charakter a rozsah vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví, ovzduší, povrchové a podzemní vody, půdu, geologické podmínky, rostlinná a živočišná společenstva, hlukovou a dopravní situaci, kulturní a historické památky. Analýza možných vlivů vychází ze stávající situace těchto složek a faktorů přírodního a sociálního prostředí, jejichž stručný popis je uveden v části C tohoto oznámení.

Z analýzy předpokládaných vlivů stavby vyplývá, že navýšení stávající zátěže dílčích složek lze hodnotit jako nízké. Výstupy do životního prostředí (ovzduší, odpadní vody, hluk apod.) budou celkově málo významné a nepovedou ke znečišťování nebo poškozování životního prostředí.

Rozsah přímých negativních vlivů je vymezen rozsahem stavby, navazující automobilovou dopravou a ovlivněním vybraných složek životního prostředí.

Realizací posuzovaného záměru vznikne nový zdroj znečištění ovzduší a to emitovanými

škodlivinami (těkavé organické látky obsažené v benzinech a motorové naftě) působící na zákazníky u výdejního zařízení. Vzhledem ke krátkodobému působení na jednotlivé zákazníky je tento zdroj znečištění zanedbatelný z hlediska vlivu na zdraví. Na obyvatelstvo by mohl posuzovaný záměr působit zvýšeným hlukem a zvýšeným množstvím emisí vlivem dopravy. Vzhledem k rozsahu záměru, jeho vzdálenosti od obytné zástavby a nízkého počtu obyvatel žijících u dotčeného území, lze vlivy na obyvatelstvo považovat za nevýznamné.

V území nebyl zjištěn výskyt žádných zvláště chráněných druhů rostlin živočichů, nelze tudíž předpokládat jejich ohrožení. V území určeném pro výstavbu záměru ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází prvky územního systému ekologické stability. Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky ani s žádnými zvláště chráněnými územími nebo evropsky významnými lokalitami nebo ptačími oblastmi (Natura 2000).

Místo pro výstavbu záměru se nachází v průmyslové oblasti města. V okolí se nenachází památkově chráněné objekty.

Dle návrhu UP města Hustopeče u Brna je záměr v souladu se stanoveným funkčním využitím daného místa.

Záměr vyvolá minimální zvýšení intenzit dopravy na komunikační síti, napojení je na stávající sjezd do areálu ze silnice II/425 Hustopeče-Břeclav.

Záměr nepředstavuje ani významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina a další) jsou možné vlivy záměru přijatelně nízké.

Záměr proto nepředstavuje zdroj významného negativního ovlivnění okolního území.

### **Souhrnné hodnocení**

**Na základě údajů uváděných v předchozích kapitolách oznámení lze prověřovaný záměr označit pro dané území za únosný a přijatelný. Území je narušené lidskou aktivitou a z hlediska žádné ze složek a faktorů životního prostředí nepoživá žádné zvýšené ochrany, záměr se nachází v průmyslové oblasti města Brna, využití území nevyvolává žádné střety zájmů z hlediska územního plánování a lze očekávat, že záměr nebude v rozporu s územně plánovací dokumentací ve výhledu.**

**Souhrnně lze záměr hodnotit jako akceptovatelný. Míru ovlivnění okolního prostředí lze hodnotit jako velmi nízkou až zanedbatelnou, bez zásadních a významných negativních dopadů.**

**Variantu realizace prověřovaného záměru lze z hlediska možných vlivů na životní prostředí považovat za přijatelný způsob využití a dalšího rozvoje území.**

### **H. PŘÍLOHY**

Mapové, grafické a doklady jsou zařazeny za hlavním textem oznámení jako přílohy č. 1, 2, 3 a 4.

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.