

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 74174/2014

Sp. zn.: S – JMK 74174/2014 OŽP/Sme

Vyřizuje: Mgr. Mirek Smetana

Telefon: 541652636

Datum: 26.06.2014

ZNOJMOPROJEKT

Ing. arch. Radomír Kaman, s.r.o.

Kuchařovická 3611/11

669 02 Znojmo

„Rekonstrukce a přístavba objektu na pozemcích p. č. st. 85; 647/2; 647/3; 647/4, Bítov“, k. ú. Bítov, okr. Znojmo – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 24.06.2014 oznámení podlimitního záměru „Rekonstrukce a přístavba objektu na pozemcích p. č. st. 85; 647/2; 647/3; 647/4, Bítov“, k. ú. Bítov, okr. Znojmo, s náležitostmi dle přílohy č. 3a zákona. Oznamovatelem je pan Roman Tesař, bydlištěm Bítov č.p. 101, 671 10 Bítov, IČ 45664595; zastoupený na základě plné moci společností ZNOJMOPROJEKT Ing. arch. Radomír Kaman, s.r.o., sídlem Kuchařovická 3611/11, 669 02 Znojmo, s přiděleným IČ 65276787.

Přílohou oznámení byly mj. dokumenty „A. Průvodní zpráva“ a „B. Souhrnná technická zpráva“ (02/2014, vypracoval ZNOJMOPROJEKT Ing. arch. Radomír KAMAN, s.r.o.). Dne 26.06.2014 bylo na vyžádání ze strany Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí (KrÚ JMK OŽP) oznámení podlimitního záměru doplněno o dokument „Doplnění technické zprávy“ (26.06.2014, vypracoval ZNOJMOPROJEKT Ing. arch. Radomír KAMAN, s.r.o.) - s doplněnými relevantními údaji o vstupech a výstupech záměru ve smyslu zákona.

Jedná se o podlimitní záměr dle přílohy č.1 zákona, kategorie II, bod 8.2 – „Pivovary s kapacitou od 100 000hl/rok výrobků a sladovny s kapacitou od 50 000t/rok výrobků“.

Identifikační údaje:

Název: Rekonstrukce a přístavba objektu na pozemcích p. č. st. 85; 647/2; 647/3; 647/4, Bítov

Umístění: Jihomoravský kraj
okres Znojmo
k.ú. Bítov

Oznamovatel: Roman Tesař, bydlištěm Bítov č.p. 101, 671 10 Bítov, IČ 45664595; zastoupený na základě plné moci společností ZNOJMOPROJEKT Ing. arch. Radomír Kaman, s.r.o., sídlem Kuchařovická 3611/11, 669 02 Znojmo, s přiděleným IČ 65276787

Charakter záměru:

Předmětem záměru je přestavba a přístavba stávající budovy (část aktuálně využívána místními dobrovolnými hasiči, část příležitostně využívána jako společenský sál a knihovna) na malý domácí pivovar restauračního typu o plánované výrobní kapacitě 900 hl piva ročně. Budova je situována při východním okraji obce Bítov, v sousedství stávající budovy penzionu a restaurace oznamovatele (č.p. 10).

Stávající objekt budovy č.p. 9 bude po celkové rekonstrukci sloužit jako minipivovar s technologií pro výrobu piva a s prostory pro pivnici. Garáž v 1. nadzemním podlaží bude nadále sloužit potřebám dobrovolných hasičů. Přístavba budovy je členěna na 2 části - 1) propojovací krček mezi stávající restaurací v budově č.p. 10 a minipivovarem, s hygienickým zázemím a WC; 2) skladovací prostory při severní straně budovy minipivovaru.

Záměr vyžaduje nově instalovat technologie: šrotování sladu, výroba mladiny, chlazení mladiny, vodní hospodářství, hlavní kvašení, dokvašování - zrání, stáčení, tlakový vzduch, strojní chlazení.

Celková roční spotřeba vody je uvažována 360 m³, bude dodávána ze stávající vodovodní sítě. Ohřev vody bude zajištěn elektrickými bojlerly. Odpadní vody budou splňovat parametry požadované kanalizačním řádem. Odpadní vody budou sváděny do jímky o objemu 93 m³, která bude vyvážena do čistírny odpadních vod cca 2x měsíčně. Většina vznikajících odpadů - mláto, kvasnice, kaly z vířivé kádě - budou shromažďovány a prodávány jako krmivo. Z plynových spotřebičů bude instalován teplovzdušný agregát ROBUR typ B15 s odtahem 1,59 m³/hod spalin C33 s odvodem nad střechu. Záměr vyvolá dopravu cca 1 nákladní auto (do 5 t) měsíčně pro dovoz surovin a cca 2 nákladní auta (do 5 t) měsíčně pro odvoz sudů. Doprava tak bude navýšena pouze minimálně. Příjezd a parkování bude řešeno na stávajícím místním obecním parkovišti na základě smlouvy. Navýšení hlukové zátěže je vzhledem ke kapacitě a charakteru záměru uvažováno jako podlimitní.

Obecní úřad Šumná, Stavební úřad ve své územně plánovací informaci ze dne 18.06.2014 konstatuje, že výše uvedená stavba podle projektové dokumentace vypracované v únoru 2014 Ing. arch. Kuchtíkem, zodpovědný projektant Ing. arch. Radomír Kaman, se nachází na ploše občanského vybavení a je v souladu se schváleným územním plánem Obce Bítov.

Na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, s přihlédnutím k umístění záměru (v přímé návaznosti na stávající restaurační objekt), charakteru a kapacitě záměru (rekonstrukce stávajícího objektu spojená s jeho přestavbou, přístavba skladových kapacit malého rozsahu), Krajský úřad Jihomoravského kraje sděluje, že tento podlimitní záměr

**nepodléhá zjišťovacímu řízení
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších
předpisů.**

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek, v. r.
pověřen vedením
odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Mirek Smetana

IČ
70888337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541651111

Fax
541651209

Email
smetana.mirek@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz